

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to Maria Ceschini

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott Gianni Gadler

IMPUTAZIONE CONTABILE

N. impegno Atto Al Cap. Intervento

Documento informatico con firma digitale (duplicato nel sistema di conservazione del Comune)



COMUNE DI CAVEDINE
Provincia di Trento

Verbale di deliberazione
del Consiglio Comunale n. 36

OGGETTO: Variante n° 6/2019 al PRG. Adozione preliminare.

L'anno **duemila diciannove** addì **trenta** del mese di **settembre** alle ore **18.30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

CESCHINI	Maria	Sindaco
BOLOGNANI	Gianni	
MANARA	Giuliano	
PEDROTTI	Beatrice	
BONETTI	Giulio	
COMAI	Oscar	
COMAI	Giancarlo	
TRAVAGLIA	Simone	
POZZANI	Giada	
PEDROTTI	Loris	
TRAVAGLIA	Renzo	
COMAI	Gianni	
LUCHETTA	Camillo	
RIBON	Monica	
ANGELI	David	(dalle ore 18.40 circa)

Assenti i Signori:

Assiste il Segretario comunale **Dott. Gianni Gadler**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora
Maria Ceschini

Nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Variante n° 6/2019 al PRG. Adozione preliminare.

I Consiglieri Comunali Renzo Travaglia, Angeli David e Pedrotti Beatrice prima della trattazione del presente punto si allontanano dall’aula.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con deliberazione di Giunta n° 53 del 10 aprile 2019 è stato dato avvio alle procedure di variante al Vigente PRG fissando preliminarmente i criteri operativi a sensi dell’art. 37 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n° 15 ai quali attenersi nell’elaborazione del documento di programmazione che riguardano:

- Modifica alla schedatura di alcuni edifici posti all’interno dei centri storici con un’analisi della attuale categoria d’intervento, in relazione all’attuale stato di conservazione dell’immobile per arrivare per quelli più compromessi da un punto di vista statico e conservativo ad una nuova disciplina prevedendo anche la categoria della demolizione con ricostruzione;
- Soppressione di aree fabbricabili sulla base delle richieste presentate a sensi dell’art. 45 comma 4 della Legge urbanistica provinciale;
- Individuazione di nuove aree edificabili nei limiti della residenza stabile e continuativa in ampliamento di aree già esistenti o coincidenti con insediamenti in tutto o in parte esistenti;
- Correzione delle NTA al fine di chiarire aspetti di palese contraddizione fra le stesse norme tecniche o correzione di errori materiali o per adeguamento con nuove normative sopravvenute;
- Modifica della disciplina delle aree di protezione dei cimiteri al fine di consentire gli interventi di costruzione di garage interrati pubblici o di pertinenza alla abitazioni private che ne sono sprovviste senza dover attivare la procedura di deroga urbanistica;
- Introduzione di una nuova disciplina per la costruzione di depositi completamente interrati nelle zone agricole di pertinenza alle attività di coltivazione dei fondi;
- Modifica dei piani attuativi al fine di consentire la realizzazione delle relative opere di urbanizzazione (comprese le cessione di aree) in maniera disgiunta dall’iniziativa di competenza privata
- Individuazione di nuove aree a destinazione ricettivo-alberghiero anche per conversione di aree esistenti a diversa destinazione d’uso;
- Elaborazione ed adozione del “Nuovo regolamento edilizio”

Il relativo avviso è stato regolarmente pubblicato all’albo comunale in data 12.4.2019 prot. 3696 e sul quotidiano l’Adige edizione del 14.4.2019 nel rispetto dei termini di Legge. Alla scadenza del periodo di pubblicazione sono pervenute n° 27 osservazioni oltre a due osservazioni presentate oltre il predetto termine;

Con deliberazione di giunta n° 96 del 6 giugno 2019 è stato affidato l’incarico all’Arch. Giorgio Losi dello Studio Plan Architettura Srl di Arco della revisione dello strumento urbanistico a seguito delle richieste pervenute all’amministrazione comunale dopo la pubblicazione del relativo avviso.

Constatato che, trattandosi di varianti sostanziali, trovano applicazione le relative disposizioni per la formazione del piano, con i termini previsti dall’articolo 37 della L.P. 15/2015 e le forme di pubblicità previste dall’articolo 37, comma 1 della medesima Legge provinciale.

Presa visione degli atti di variante N°6/2019, al Piano Regolatore Generale del Comune di Cavedine prodotti in data 23.9.2019 prot. 9375 predisposti dall’Arch. Giorgio Losi, negli elaborati di seguito indicati:

1. Relazione illustrativa
2. Norme tecniche di attuazione, testo normale e di raffronto;
3. Tavola 0 (legenda)
4. Tavola 0.A legenda cartigli specifici
5. Tavola 01 sistema insediativo 1:5000
6. Tavola 02 sistema insediativo 1:5000

7. Tavola 03 sistema insediativo 1:5000
8. Tavola 03R sistema insediativo raffronto 1:5000
9. Tavola 04 sistema insediativo 1:5000
10. Tavola 05 sistema insediativo 1:5000
11. Tavola 05R sistema insediativo raffronto 1:5000
12. Tavola 06 sistema insediativo 1:5000
13. Tavola 07 sistema insediativo 1:5000
14. Tavola 07R sistema insediativo raffronto 1:10000
15. Tavola 08 sistema ambientale 1:5000
16. Tavola A sistema insediativo 1:2000
17. Tavola AR sistema insediativo di raffronto 1:2000
18. Tavola B sistema insediativo 1:2000
19. Tavola BR sistema insediativo di raffronto 1:2000
20. Tavola C sistema insediativo 1:2000
21. Tavola CR sistema insediativo raffronto 1:2000
22. Attestazione di corrispondenza fra copia digitale e copia cartacea

Per quanto riguarda l’elaborazione del nuovo regolamento edilizio la procedura prevede l’esame preventivo della proposta da parte della “Commissione Regolamenti” e solo successivamente posta all’attenzione del Consiglio Comunale per l’eventuale approvazione. Il relativo testo risulta a tutt’oggi in avanzata fase di elaborazione da parte del Servizio tecnico che ne cura la stesura.

Richiamata la necessità che gli stessi elaborati nonché la presente deliberazione, vengano depositati alla libera visione del pubblico presso gli Uffici del Comune di Cavedine per la durata di 60 (sessanta) giorni consecutivi, previo avviso da pubblicarsi, sull’Albo informatico del Comune e sul sito web del Comune.

Ritenuto, altresì, opportuno precisare che entro il predetto periodo di deposito, chiunque potrà presentare, in carta semplice, osservazioni di pubblico interesse.

Atteso che con riferimento alle disposizioni contenute nell’articolo 42, comma 4, della L.P. 15/2015 la presente variante non è soggetta ai limiti previsti dal comma 2 del medesimo articolo.

Vista la Legge Urbanistica provinciale 04/08/2015 n. 15 “*Legge provinciale per il governo del territorio*” e ss.mm. ed il regolamento attuativo D.P.P. n. 8-61/Leg di data 19/05/2017 “*Regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della Legge provinciale 04/08/2015 n. 15 (Legge provinciale per il governo del territorio 2015)*”.

Atteso che, in ordine alla proposta di deliberazione, è stato acquisito il parere prescritto dall’art. 81 – comma 1 - del D.P.Reg 01.02.2005, n. 3/L e successive modificazioni e integrazioni, espresso favorevolmente (senza osservazioni) con firma digitale in data 23.09.2019 dal Responsabile del Servizio Tecnico per la regolarità tecnico - amministrativa;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese

DELIBERA

1-di adottare, per i motivi esposti in premessa, la variante n° 6/2019 al Piano Regolatore Generale, del Comune di Cavedine così come risultante dai seguenti elaborati, a firma dell’Arch. Giorgio Losi dello Studio Plan Architettura di Arco, che, dimessi agli atti, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

1. Relazione illustrativa
2. Norme tecniche di attuazione, testo normale e di raffronto;
3. Tavola 0 (legenda)

4. Tavola 0.A legenda cartigli specifici
5. Tavola 01 sistema insediativo 1:5000
6. Tavola 02 sistema insediativo 1:5000
7. Tavola 03 sistema insediativo 1:5000
8. Tavola 03R sistema insediativo raffronto 1:5000
9. Tavola 04 sistema insediativo 1:5000
10. Tavola 05 sistema insediativo 1:5000
11. Tavola 05R sistema insediativo raffronto 1:5000
12. Tavola 06 sistema insediativo 1:5000
13. Tavola 07 sistema insediativo 1:5000
14. Tavola 07R sistema insediativo raffronto 1:10000
15. Tavola 08 sistema ambientale 1:10000
16. Tavola A sistema insediativo 1:2000
17. Tavola AR sistema insediativo di raffronto 1:2000
18. Tavola B sistema insediativo 1:2000
19. Tavola BR sistema insediativo di raffronto 1:2000
20. Tavola C sistema insediativo 1:2000
21. Tavola CR sistema insediativo raffronto 1:2000
22. Attestazione di corrispondenza fra copia digitale e copia cartacea

2-di dare atto che trattandosi di una variante sostanziale, si applicano le disposizioni per la formazione del piano con i termini previsti dall'art. 37 della stessa L.P. n. 15/2015. Dell'avvenuta adozione della variante in oggetto verrà data notizia mediante la pubblicazione dell'avviso all'Albo telematico del Comune. Contestualmente la variante verrà depositata presso gli uffici comunali a disposizione del pubblico, per 60 (sessanta) giorni consecutivi e sarà consultabile anche sul portale internet www.comune.cavedine.tn.it. Tutta la documentazione con la relativa deliberazione di adozione verrà inviata al Servizio Urbanistica della PAT. Nel termine succitato chiunque può presentare osservazioni nel pubblico interesse.

3- di precisare che la presente proposta di variante non interessa beni gravati da uso civico come disciplinati dalla Legge provinciale 14 giugno 2005 n° 6;

4-di rinviare ad uno specifico e separato provvedimento l'approvazione del nuovo regolamento edilizio per le motivazioni indicate in premessa;

5-di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 184, comma 3 del Codice degli enti locali (CEL) della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

6-di precisare che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

Opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2 ed ai sensi della Legge 241/1990 e s.m., L.P. 23/1992
ovvero in alternativa

- ricorso giurisdizionale al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Trento, entro 60 giorni ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, per motivi di legittimità, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199; dando atto che per gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120, comma 5 dell'allegato 1 del D.Lgs 02.07.2010, n. 104, per effetto della quale il ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento va proposto entro 30 giorni e non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.