



## **PIANO REGOLATORE GENERALE**

**VARIANTE N. 6/2019**

### **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
**geom. SILVANO CATTOI**

**IL TECNICO**  
**dott. arch. GIORGIO LOSI**

Cavedine, settembre 2019 rev.01



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CAVEDINE \_ variante 6/2019**  
**Relazione Illustrativa**  
**ADOZIONE PRELIMINARE**

## **PREMESSA**

L'Amministrazione comunale di Cavedine ha intrapreso il percorso della variante n. 5/2019, variante non sostanziale, in applicazione alla LP 15/2015 ai sensi dell'art. 38 comma 2 lett. e) e al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale adottato con Decreto del Presidente della Provincia n. 8-61/Leg. di data 19.05.2017.

Con deliberazione consiliare n. 12 del 28.03.2019 l'Amministrazione ha adottato, in via preliminare, una variante al PRG finalizzata all'adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione alla Legge provinciale per il governo del territorio e al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale.

A seguito dell'invio al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio, Ufficio per la Pianificazione Urbanistica e il Paesaggio, il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio ha espresso il Parere prat. 2646\_parere n. 31/19 di data 24 giugno 2019.

Con deliberazione consiliare n. 19 di data 30.07.2019 l'Amministrazione, a seguito delle modifiche e recepimento delle note del Servizio urbanistica della PAT, ha adottato, in via definitiva la variante n. 5/2019.

La programmazione urbanistica comunale è stata oggetto di una precedente variante, denominata "Variante 2016", approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1561 di data 24.08.2018. Questa variante riguardava le previgenti previsioni che risalivano al PRG 2010, pertanto erano necessari e obbligatori gli adeguamenti alla LP 15/2015.

Questa significativa "Variante 2016" ha concluso il suo iter nell'agosto del 2018, verificando:

- le valutazioni di coerenza e rendicontazione in riferimento al PUP, coerenza delle azioni strategiche della variante con le strategie del PUP;
- coerenza con i contenuti del PGUAP;
- coerenza con i contenuti del documento preliminare al PTC della Valle dei Laghi;
- il bilancio generale relativo al fabbisogno residenziale e agricolo.

## **LA VARIANTE n. 6/2019 AL VIGENTE PRG**

Le procedure per la variante sono precedute dall'elaborazione e predisposizione di "Avviso preliminare di avvio del procedimento di adozione variante n. 6/2019 al Piano Regolatore Generale", ai sensi del comma 1 dell'art. 37 della LP 15/2015, avviso pubblicato in data 12 aprile 2019.

L'Avviso pubblico, nel rendere noto alla popolazione che l'Amministrazione comunale intendeva procedere alla redazione di una variante al vigente PRG, prevede attraverso puntuali previsioni avviare un processo di riqualificazione urbana.

### **(Allegato 1)**

La Giunta comunale, con deliberazione n. 22 di data 25.02.2019, come atto di indirizzo, individuava l'architetto Giorgio Losi quale professionista a cui affidare l'incarico per la redazione della Variante al vigente PRG. L'incarico prevedeva il rispondere ad alcune istanze di censiti volte ad ottenere delle modificazioni alla programmazione urbanistica vigente e a degli adeguamenti normativi a seguito di puntuali verifiche nella gestione delle pratiche edilizie. Con Deliberazione di Giunta n. 96 del 06.06.2019 veniva affidato l'incarico all'architetto Giorgio Losi per la redazione della variante alla vigente "Variante 2016" PRG.

Una premessa di carattere metodologico e culturale è stata posta dall'Amministrazione: una sostanziale valutazione del modello di crescita della comunità prevedendo la realizzazione di uno sviluppo sostenibile e durevole mediante il risparmio del territorio, limitando l'impiego di nuove risorse territoriali

L'Amministrazione, con questo atto, intende proporre una Variante puntuale su alcune tematiche che si sono rilevate di prioritaria importanza nella gestione del Piano e, nel contempo, intende rispondere ad alcune puntuali richieste formulate da alcuni settori della comunità.

## **ELEMENTI DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA**

La predisposizione della Variante puntuale al PRG deve affrontare alcuni dei temi strutturali in relazione all'approvazione del Piano Urbanistico Provinciale 2008, alla Legge provinciale per il governo del territorio LP 15/2015, al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale del 2017 ad alcune situazioni oggettive legate all'andamento socio – economico e ad alcune richieste pervenute all'Amministrazione comunale.

Questa variante si colloca in continuità con la “Variante 2016”, da cui eredita il dimensionamento residenziale e la verifica agli standard urbanistici di cui al DI 1444/1968 in termini di pianificazione territoriale.

Gli aspetti rilevanti su cui fonda la Variante n. 6/2019 sono il potenziamento e la salvaguardia del sistema ambientale e una potenzialità turistica di nicchia che può svilupparsi, in relazione alle richieste di cittadini che chiedono varianti per predisporre delle attività turistico ricettive, sia alberghiere sia all'aperto.

### **LA VARIANTE N. 6/2019 AL PRG**

L'adeguamento ai nuovi indirizzi del Piano Urbanistico Provinciale, il dimensionamento residenziale, l'aggiornamento dei dati socio economici evidenziano come alcuni elementi si siano modificati nell'ultimo decennio e come l'Amministrazione voglia governare questa trasformazione, in linea con le previsioni stralcio del Piano Territoriale della Comunità PTC, riferito all'area sovra comunale.

Queste tematiche sono state sviluppate in maniera approfondita dalla “Variante 2016”, a cui si rimanda, così come per le verifiche puntuali riguardanti le Invarianti, le aree agricole e di pregio, la carta del paesaggio.

Le varianti vere e proprie introdotte nel PRG riguardano:

- varianti di carattere normativo in particolare attinenti alle aree agricole e di pregio;
- varianti di aree da edilizia residenziale a nuove funzioni turistico ricettive;
- varianti di aree da verde privato a residenziale;
- variante in estensione di area residenziale per migliorare la fruibilità dell'area;
- variante di con ricollocazione di area residenziale con cartiglio per dimensionamento massimo;
- variante di area produttiva di livello locale a verde privato per recupero volumetrie esistenti;
- variante di area da agricola a verde privato per migliorare la fruibilità dell'area;
- variante correzione errore materiale;
- variante da area a bosco a verde privato per ottimizzare il recupero di strutture esistenti;
- variante per l'estensione dell'area produttiva di livello locale per ottimizzazione ciclo produttivo;
- variante per inserimento vincolo di in edificabilità art. 45 LP 15/2015 in recepimento a richiesta.

Si ricorda che le aree residenziali sono state introdotte con il vincolo della "residenza ordinaria" e in alcuni casi con concertazione urbanistica per cui ad ogni area corrisponde una cessione all'Amministrazione di aree per uso pubblico, allargamento strade e marciapiedi.

Nel periodo di pubblicazione dell'Avviso pubblico, dal 12.04.2019 al 12.05.2019, sono state inoltrate all'Amministrazione n. 27 richieste entro i termini e altre n. 4 oltre i termini. Un apposito allegato elenca le richieste pervenute.

**(Allegato 2)**

Le richieste sono state valutate tecnicamente e in coerenza con gli obiettivi dell'Avviso pubblico, evidenziando comunque che tali proposte, non vincolanti per l'Amministrazione, erano inoltrate ai fini meramente collaborativi.

**(Allegato 3)**

## **PIANO GENERALE DI UTILIZZAZIONE DELLE ACQUE PUBBLICHE**

Il Piano Generale di utilizzazione delle Acque Pubbliche (PGUAP), diretto a programmare l'utilizzazione delle acque per i diversi usi, contiene le linee fondamentali per una sistematica regolazione di corsi d'acqua, con particolare riguardo alle esigenze di difesa del suolo e per la tutela delle risorse idriche.

La variante in oggetto recepisce queste indicazioni ed, in una apposita rappresentazione grafica, sovrappone le aree in variante urbanistica con la carta delle pericolosità idrogeologica al fine di stabilirne la compatibilità urbanistica.

La tavola riporta le Classi di pericolo in relazione alla Carta della pericolosità idrogeologica (PGUAP), le classi di uso del suolo pianificato (USP) e la Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche.

**(Allegato 5)**

## **IL DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE**

### **LA VARIANTE N. 6/2019 E IL DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE**

La variante puntuale pone in evidenza che le superfici a destinazione residenziale hanno subito una riduzione sostanziale, da superficie vigente mq. 321693, 56 a superficie in variante mq. 317341,3258 con una riduzione di mq. 4352,2354 pari a circa il 1,35%, quindi in linea con gli obiettivi di risparmio del territorio e conseguente maggior rispetto degli standard del DI 1444/1968.

A questo proposito si fa espresso riferimento alla Relazione illustrativa “variante 2016” (rev. Agosto 2018), per quanto attiene il “Bilancio generale relativo al fabbisogno residenziale”, che contiene una previsione dimensionale e demografica proiettata al 2027, ampiamente rispettata, anche in considerazione della riduzione sopra evidenziata.

Una Tabella denominata “Aree residenziali – superfici in variante”, evidenzia la variazione delle aree.

**(Allegato 9)**

## LA RENDICONTAZIONE DELLE VARIAZIONI - ZONE OMOGENEE

### LE VARIANTI CARTOGRAFICHE

La variante al PRG n. 6/2019 ha affrontato i tematismi in coerenza con gli obiettivi del PUP 2008, della Legge provinciale per il governo del territorio LP 15/2015 e le indicazioni dell'Amministrazione comunale.

Una tabella, denominata "Rendicontazione variazione zone omogenee", è stata redatta al fine di rendere immediata la lettura delle variazioni significative.

#### (Allegato 4)

La tabella, organizzata per colonne, utilizza i riferimenti:

**CODICE** è quello dell'adeguamento tecnico alle specifiche tecniche concernenti l'integrazione dei sistemi informativi degli enti territoriali, redatto nel 2017;

**ZONA PRG** la zona urbanistica omogenea;

**SUPERFICI** riferite alla variante 2016;

**SUPERFICI** riferite alla variante n. 6/2019;

**DIFFERENZA** la quantità in positivo o negativo tra le superfici nelle due situazioni;

**NOTE** denominate Variante n. .. sono riferite alle numerazioni delle varianti contenute nella tavola denominata BCC IPI Sistema insediativo produttivo e infrastrutturale – Varianti cartografiche – Stato comparativo in scala 1:2000.

Le variazioni significative sono evidenziate e qui descritte.

**Variante 1:** Vigo Cavedine; cambio di destinazione da area agricola E103 e area residenziale di completamento B4 103 a area a campeggio D216, verde privato H101 e area extra alberghiera – Casa vacanza D206; introdotti dei cartigli nelle rispettive zone omogenee, descritti nelle NTA.

La variante è accolta in quanto coerente con gli obiettivi dell'Avviso pubblico, volta a incrementare e diversificare le attività produttive, in questo caso turistico ricettive, all'interno del comune. I cartigli, riferiti alle singole zone omogenee,

impongono la cessione gratuita all'amministrazione di una striscia di terreno per l'allargamento della strada e marciapiede.

**Variante 2:** Vigo Cavedine; cambio di destinazione da verde privato H101 e agricolo di pregio E104 a area residenziale di completamento B4 B103; previsto un cartiglio.

La variante è accolta in quanto coerente con gli obiettivi dell'Avviso pubblico, volta a radicare la residenza, di carattere ordinario. Il cartiglio, previsto nelle NTA, prevede che la realizzazione sia subordinata alla ottemperanza alla disposizione amministrativa del comune (Ordinanza prot. n. C393/2016/1959/P/6.3 dd 14.12.2016).

**Variante 3:** Stravino; cambio di destinazione da area a bosco E106 a area residenziale di completamento B3 B103 con vincolo di residenza ordinaria.

La variante è accolta in quanto coerente con gli obiettivi dell'Avviso pubblico, volta a radicare la residenza, di carattere ordinario.

**Variante 4:** Brusino; cambio da area residenziale di completamento B1 B103 a area agricola E103.

Lo stralcio dell'area va visto nell'ottica dell'accoglimento della variante 5.

**Variante 5:** Brusino; cambio di destinazione da area agricola E103 a area residenziale di completamento B1 B103; previsto un cartiglio.

La variante è accolta quale previsione di un trasferimento di potenzialità edificatoria di quanto previsto nella vigente area denominata variante 4, area residenziale B1. L'area, con lotto definito, è subordinata al rispetto di quanto descritto nel cartiglio relativo, imponendo una SUN massima derivante da una autorizzazione per un manufatto agricolo sullo stesso sedime.

**Variante 6:** Vigo Cavedine; cambio di destinazione da area produttiva di livello locale D104 a verde privato H101.

La variante è accolta in quanto coerente con gli obiettivi dell'Avviso pubblico, in quanto consente di riconvertire degli immobili che hanno perso la loro funzione (laboratori artigianali e relativi accessori) in funzione residenziale attraverso la ristrutturazione edilizia. Questo passaggio consente di soddisfare le esigenze abitative dei residenti senza prevedere nuove aree residenziali.

**Variante 7:** Stravino; cambio di destinazione da area agricola E103 a verde privato H101.

La variante è accolta in quanto coerente con gli obiettivi dell'Avviso pubblico, in quanto consente uno sviluppo razionale della contigua area residenziale, evitando di introdurre un ulteriore ampliamento di area residenziale.

**Variante 8:** Brusino; cambio di destinazione del sedime di una particella edificiale da area agricola E103 a verde privato H101.

La variante è accolta in quanto coerente con gli obiettivi dell'Avviso pubblico, in quanto consente di riconvertire degli immobili che hanno perso la loro funzione (manufatto a destinazione agricola dismessa da tempo) in funzione residenziale attraverso la ristrutturazione edilizia. Questo passaggio consente di soddisfare le esigenze abitative dei residenti senza prevedere nuove aree residenziali.

**Variante 9:** Brusino; rettifica errore grafico.

**Variante 10:** Laguna Mustè; cambio di destinazione da area a bosco E106 a verde privato H101.

La variante è accolta in quanto coerente con gli obiettivi dell'Avviso pubblico, in quanto consente di riconvertire degli immobili che hanno perso la loro funzione in manufatti accessori alla residenziale attraverso la ristrutturazione edilizia. Questo passaggio consente di soddisfare le esigenze abitative dei residenti senza prevedere nuove aree residenziali.

**Variante 11:** Laguna Mustè; cambio di destinazione da area a bosco E106 a verde privato H101.

La variante è accolta in quanto coerente con gli obiettivi dell'Avviso pubblico, in quanto consente di riconvertire degli immobili che hanno perso la loro funzione in manufatti accessori alla residenziale attraverso la ristrutturazione edilizia. Questo passaggio consente di soddisfare le esigenze abitative dei residenti senza prevedere nuove aree residenziali.

**Variante 12:** Brusino; cambio di destinazione da area agricola E103 a area alberghiera D201.

La variante è accolta in quanto coerente con gli obiettivi dell'Avviso pubblico, volta a incrementare e diversificare le attività produttive, in questo caso turistico ricettive, all'interno del comune.

**Variante 13:** Brusino; cambio di destinazione da area agricola E103 a verde privato H101.

La variante, proposta dall'amministrazione, è volta a prevedere una riconfigurazione urbanistica per l'area a verde privato che può essere funzionale alla nuova area alberghiera per quelle attività accessorie necessarie ad un adeguato livello di ricettività.

**Variante 14:** Stravino; modifica orientamento colmo edifici d'ambito.

**Variante 15:** Laguna Mustè; cambio di destinazione da area agricola di pregio E104 e area agricola E103 a area produttiva del secondario di livello locale di progetto D105.

La variante è accolta in quanto coerente con gli obiettivi dell'Avviso pubblico, volta a radicare le attività produttive del secondario nell'ambito comunale: in particolare si tratta di una attività produttiva del secondario esistente.

**Variante 16:** Laguna Mustè; cambio di destinazione da agricola di pregio E104 a viabilità locale di progetto F603.

La variante, proposta dall'amministrazione, è volta a evidenziare una viabilità locale da evidenziare e come tale da progettare, esiste di fatto una viabilità agricola.

**Variante 17:** Laguna Mustè; cambio di destinazione da agricola di pregio E104, agricola E103 e viabilità locale esistente F601 a area produttiva del secondario di livello locale di progetto D105.

La variante è accolta in quanto coerente con gli obiettivi dell'Avviso pubblico, volta a radicare le attività produttive del secondario nell'ambito comunale: in particolare si tratta di una attività produttiva del secondario esistente.

**Variante 18:** Laguna Mustè; cambio di destinazione da agricola di pregio E104 a viabilità locale di progetto F603.

**Variante 19:** Stravino; cambio di destinazione da area residenziale di completamento B2 B103 a area agricola E103 e vicolo di in edificabilità decennale Z610.

La variante è accolta in quanto coerente con gli obiettivi dell'Avviso pubblico, volta a accettare le richieste formulate ai sensi dell'art. 45 della LP 15/2015, con vincolo di inedificabilità decennale.

**Variante 20:** Stravino; cambio di destinazione da area residenziale di completamento B5 B103 a verde privato H101 e vicolo di inedificabilità decennale Z610.

La variante è accolta in quanto coerente con gli obiettivi dell'Avviso pubblico, volta a accettare le richieste formulate ai sensi dell'art. 45 della LP 15/2015, con vincolo di inedificabilità decennale.

**Variante 21:** Laguna Mustè; cambio di destinazione da area agricola E103 a verde privato H101 e integrazione NTA.

La variante è accolta in quanto coerente con gli obiettivi dell'Avviso pubblico, in quanto consente la realizzazione di parcheggi pertinenziali privati esclusivamente in interrato e relativi accessi.

**(Allegato 6)**

Come sopra evidenziato le varianti 19 e 20 sono riferite alla richiesta, ai sensi dell'art. 45 della LP 15/2015, di stralcio di aree residenziali nel vigente PRG, imprimendo al contempo un vincolo di in edificabilità decennale. Le nuove destinazioni sono state previste in continuità con la destinazione omogenea prevalente nell'immediato intorno e coerente con una proposta urbanistica dell'area.

Completa la valutazione complessiva un elaborato che comprende tutte le richieste pervenute all'Amministrazione, valutate tecnicamente sia che si tratti di varianti di destinazione sia di varianti alle Norme Tecniche di Attuazione.

**(Allegato 10)**

## **PIANO GENERALE A TUTELA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI**

Questa variante al PRG non prevede nessun adeguamento riferito all'ambito degli Insedimenti storici in quanto la cartografia di questo tematismo non è adeguata alle specificazioni tecniche provinciali sull'informatizzazione, con la conversione nella categoria della legenda standard dei sistemi informativi degli enti territoriali.

Alcune richieste di modifica alla categoria di intervento edilizio previsto dalla vigente scheda non sono accoglibili in quanto si sarebbe dovuto modificare la relativa cartografia che, come sopra evidenziato, non è adeguata.

Si accoglie comunque una richiesta di modifica relativa alla scheda **n. 178S** manufatti isolati. La scheda contiene una prescrizione nella descrizione delle "Particolarità": "... In ogni caso il 50% della superficie utile e del volume complessivo dovranno mantenere la destinazione agricola".

Si concorda con la richiesta di modificare la percentuale da destinare ad attività agricola; questa considerazione è collegata alla possibilità di prevedere un effettivo e possibile recupero che può passare attraverso l'utilizzo diverso, anche residenziale o turistico ricettivo, fermo restando i criteri di intervento edilizio che si confermano. La percentuale pertanto si riduce dal 50% al 30%, che in linea di massima, corrisponde al piano terra quindi attinente alle attività possibili agricole.

**(Allegato 8)**

## **ADEGUAMENTO NORMATIVO**

ADEGUAMENTO NORMATIVO E LA CONVERSIONE DEGLI INDICI DI FABBRICABILITA' IN ADEGUAMENTO ALLA NUOVA NORMATIVA PROVINCIALE.

L'Amministrazione comunale di Cavedine ha intrapreso il percorso della variante n. 5/2019, variante non sostanziale, in applicazione alla LP 15/2015 ai sensi dell'art. 38 comma 2 lett. e) e al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale adottato con Decreto del Presidente della Provincia n. 8-61/Leg. di data 19.05.2017.

Il necessario adeguamento prevede l'aggiornamento delle definizioni generali, la misurazione dell'altezza, i parametri edilizi per ampliamenti di edifici esistenti, i parametri edilizi per le zone produttive del settore secondario, i parametri volumetrici previsti dal PUP, le categorie di intervento e le disposizioni per i contenuti degli accordi o convenzioni previsti dagli strumenti di pianificazione.

Come ricordato con deliberazione consiliare n. 19 di data 30.07.2019 l'Amministrazione, a seguito delle modifiche e recepimento delle note del Servizio urbanistica della PAT, ha adottato, in via definitiva la variante n. 5/2019. Questa variante è in itinere presso la Giunta provinciale.

## **LE VARIANTI ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

Le varianti alle vigenti NTA e a quelle in itinere riguardano per lo più quelle afferenti alle aree agricole, indice di quanta importanza ha questo specifico settore produttivo del primario, anche in un'ottica di integrazione delle dinamiche socio economiche.

Altra importante richiesta riguarda la possibilità di realizzare delle Case Appartamenti Vacanze, in un'ottica di rilancio delle attività turistico ricettive. A

questo proposito si evidenzia come siano state formulate all'amministrazione richieste diversificate su questo comparto produttivo, sicuramente da incentivare e favorire come possibile risorsa socio economica, visto il trend in atto a livello sempre più diversificato.

Nello specifico si fa riferimento agli articoli: art. 61 Area agricola di pregio, art. 62 Area agricola e art. 38 bis Casa Appartamenti Vacanze.

In particolare art. 61 Aree agricole di pregio:

comma 61.07: su specifica richiesta, al fine di consentire una gradualità e programmazione degli interventi, si modifica l'articolo introducendo la possibilità di realizzare le volumetrie urbanistiche consentite disgiunte temporalmente e distinte fisicamente;

comma 61.20: su specifica richiesta, al fine di consentire una salvaguardia paesaggistica attraverso la coltivazione e conduzione dei fondi agricoli anche a soggetti che non esercitano l'attività agricola in forma imprenditoriale, si consente di realizzare manufatti in interrato per una superficie massima SUN di mq. 15;

art. 62 Area agricola:

comma 13: su specifica richiesta, al fine di consentire una salvaguardia paesaggistica attraverso la coltivazione e conduzione dei fondi agricoli, si consente la possibilità di realizzare dei volumi urbanistici per un massimo di mc. 200 anche se non è preesistente alcun edificio, ovviamente connesso al deposito di attrezzature agricole.

Art. 38 bis Casa Appartamenti Vacanze CAV.

Su una specifica richiesta è stata valutata positivamente la possibilità di inserire questo genere di attività ricettiva extra alberghiera, a completamento delle aree turistico ricettive presenti sul territorio. La norma fa espresso riferimento all'art. 34 della LP 7/2002 ss.mm. ed è completata da indici parametrici.

Altre varianti alle vigenti Norme riguardano gli art. 13 e art. 27.

Art. 13 Indici urbanistici ed edilizi, categorie di intervento una tantum.

comma 13.04 Legnaie pertinenziali degli edifici (art. 78 comma 3 LP 15/2015): su richiesta dell'Amministrazione si inserisce una possibilità di costruire le

legnaie pertinenziali agli edifici, ai sensi dell'art. 78 comma 3 LP 15/2015, erroneamente cancellata nella variante precedente.

Art. 27 Verde privato (Verde privato da tutelare)

comma 27.08: su specifica richiesta si evidenzia la possibilità di realizzare parcheggio pertinenziali privati esclusivamente in interrato e relativi accessi.

Una richiesta pervenuta dall'Amministrazione riguarda l'acquisizione gratuita delle aree oggetto di interventi in piani attuativi, con relative convenzioni, o permessi di costruire convenzionati. Al fine di acquisire le aree, indipendentemente dalla temporalità degli interventi, si prevede che la cessione gratuita delle aree a favore dell'amministrazione, prevista in convenzione, sia ceduta entro 18 mesi dall'approvazione del piano attuativo o del titolo abilitativo. Un apposito comma 06 dell'art. 7 Intervento edilizio diretto e piani attuativi, prescrive questa modalità di acquisizione delle aree.

## **CARTIGLI INDICAZIONI PUNTUALI**

Le norme riportano, a completamento delle proposte in accoglimento di varianti puntuali, alcune prescrizioni specifiche definite cartigli. Sono commi aggiunti agli articoli di riferimento al fine di completare le indicazioni cartografiche.

In particolare in riferimento alla variante n. 1, il cartiglio \*01 si ripete su tre aree urbanistiche distinte, vale a dire art. 27 con il nuovo comma 07, art. 38 bis comma 03 e art. 63 nuovo comma 06. Questo cartiglio prevede, a fronte della possibilità di nuovi interventi edilizi, l'obbligo di cessione gratuita all'amministrazione di una fascia di terreno al fine di potenziare la infrastrutturazione viabilistica, allargamento sede stradale e marciapiede.

La variante n. 02 contiene un cartiglio \*01 con la specifica indicazione di possibile realizzazione dell'intervento edilizio residenziale subordinato a ottemperare ad una ordinanza dell'amministrazione, in relazione all'art. 36 comma 14.

La variante n. 05 contiene un cartiglio \*02 che prevede che la realizzazione di un manufatto residenziale abbia una SUN derivante da un progetto autorizzato con SCIA ma con diversa destinazione, in relazione all'art. 36 comma 14.

**(Allegato 7)**

## USI CIVICI

Le nuove previsioni urbanistiche introdotte da questa variante non propongono modificazioni urbanistiche delle aree assoggettate agli usi civici presenti sul territorio comunale, pertanto non comporta il mutamento di destinazione di beni di uso civico ai sensi dell'art. 18 della LP 6/2005.

## INFORMATIZZAZIONE DELLA CARTOGRAFIA DI PIANO

Con deliberazione commissariale n. 1 dd. 24/02/2017 il comune di Cavedine ha provveduto alla adozione della variante 2016 al PRG finalizzata ad aggiornare l'apparato cartografico in adeguamento alle specifiche tecniche provinciali sull'informatizzazione con la conversione nella categoria della legenda standard dei sistemi informativi degli enti territoriali, a meno del tematismo degli Insedimenti storici. Variante approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1561 di data 24 agosto 2018.

Cavedine, settembre 2019

Il progettista  
dott. arch. Giorgio Losi



## **ALLEGATI**

1. Avviso pubblico dell'avvio di procedura variante P.R.G.
2. Elenco delle osservazioni
3. Elenco delle varianti
4. Elenco delle modifiche cartografiche
5. Valutazione preventiva del rischio idrogeologico generato da nuove prescrizioni urbanistiche
6. Codici e superfici delle varianti
7. Elenco delle modifiche normative
8. Scheda manufatto storico isolato 178S modificata
9. Riepilogo aree residenziali
10. Elenco e valutazione richieste pervenute a seguito dell'Avviso pubblico

## **Comune di Cavedine**

Provincia di Trento

# **AVVISO**

## **AVVIO DELLA PROCEDURA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE**

*Ai sensi dell'art. 37 comma 1 della Legge Provinciale 4 agosto 2015 n° 15 si rende noto che si intende avviare un procedimento di variante al Piano Regolatore Generale con le finalità e nel rispetto dei criteri approvati con deliberazione di Giunta n° 53 del 10 aprile 2019 di seguito riportati:*

- Modifica alla schedatura di alcuni edifici posti all'interno dei centri storici con un'analisi della attuale categoria d'intervento, in relazione all'attuale stato di conservazione dell'immobile per arrivare per quelli più compromessi da un punto di vista statico e conservativo ad una nuova disciplina prevedendo anche la categoria della demolizione con ricostruzione;
- Soppressione di aree fabbricabili sulla base delle richieste presentate a sensi dell'art. 45 comma 4 della Legge urbanistica provinciale;
- Individuazione di nuove aree edificabili nei limiti della residenza stabile e continuativa in ampliamento di aree già esistenti o coincidenti con insediamenti in tutto o in parte esistenti;
- Correzione delle NTA al fine di chiarire aspetti di palese contraddizione fra le stesse norme tecniche o correzione di errori materiali o per adeguamento con nuove normative sopravvenute;
- Modifica della disciplina delle aree di protezione dei cimiteri al fine di consentire gli interventi di costruzione di garage interrati pubblici o di pertinenza alla abitazioni private che ne sono sprovviste senza dover attivare la procedura di deroga urbanistica;
- Introduzione di una nuova disciplina per la costruzione di depositi completamente interrati nelle zone agricole di pertinenza alle attività di coltivazione dei fondi;
- Modifica dei piani attuativi al fine di consentire la realizzazione delle relative opere di urbanizzazione (comprese le cessione di aree) in maniera disgiunta dall'iniziativa di competenza privata
- Individuazione di nuove aree a destinazione ricettivo-alberghiero anche per conversione di aree esistenti a diversa destinazione d'uso;
- Elaborazione ed adozione del "Nuovo regolamento edilizio"

Nel periodo di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso chiunque può presentare proposte, a fini meramente collaborativi e non vincolanti, pertinenti agli obiettivi della variante suddetta.

IL SINDACO  
Maria Ceschini

OSSERVAZIONI AVVIO PROCEDURA VARIANTE PRG 2019 - AVVISO DEL 12 APRILE 2019							
NUMERO	COGNOME	NOME	OGGETTO	PARTICELLE CATASTALI	PROTOCOLLO	DATA	RIFERIMENTO ARTICOLI NTA - REC
1	CHEMOTTI	MARILYN ROSIE	Modifica della disciplina delle aree di protezione dei cimiteri al fine di consentire interventi di costruzione di garage interrati pubblici o di pertinenza alle abitazioni private che ne sono sprovviste senza dover attivare la procedura di deroga urbanistica	pp. ff. 1011/1, 1010, 1012/1, 1009/1 C.C. Laguna Mustè I	4319	03/05/2019	ART. 46 BIS NTA
2	BOLOGNANI	TIZIANO	modifica della destinazione urbanistica da area residenziale di completamento vincolata a residenza ordinaria ed area turistico/alberghiera/campeggio e verde privato	pp. ff. 882, 883, 884, 885 C.C. Vigo Cavedine	4413	06/05/2019	ARTT. 35 - 38 - 63 - 27 NTA
3	BASSETTI  PEDERZOLLI	FLAVIO  CRISTINA	nuova area fabbricabile a scopo residenziale primario all'interno del centro storico di Stravino	p.ed. 295 e pp. ff. 27, 29, 571/3 C.C. Stravino	4349	06/05/2019	ARTT. 112 - 35 NTA
4	TRAVAGLIA  FLAIM	VALENTINO  TIZIANA	catalogazione edificio del centro storico sparso	p.ed. 249 C.C. Brusino	4628	08/05/2019	TITOLO QUINTO NTA
5	TURRINA	RINA	modifica destinazione urbanistica da verde privato e agricolo a edificabile a scopo residenziale primario	p.ed. 543 e pp. ff. 2201/1, 2200 C.C. Vigo Cavedine	4630	08/05/2019	ARTT. 27-61-62-35 NTA
6	DALLAPE' DALLAPE'	BRUNO FABIANO	modifica regolamento edilizio comunale per riduzione superficie minima alloggi residenziali		4631	08/05/2019	ART. 21 COMMA 1 REC
7	BOLOGNANI  PEDERZOLLI	MARA  RINO	ampliamento area residenziale, modifica indice di fabbricabilità e rimozione vincolo di residenza ordinaria	PP.FF. 405, 406/1, 406/2, 407, 408/1, 408/2, 409, 410, 411/1, 411/2 C.C. Stravino	4678	09/05/2019	ART. 35 NTA
8	TRAVAGLIA	RENZO	ricollocazione area fabbricabile in corrispondenza del sedime del deposito agricolo di cui alla Conc.Ed. 26/14 dd. 10/12/2015	pp. ff. 807/1, 734, 735, 741/1, 741/2, 741/3, 741/4, 742/1, 742/2, 742/3, 742/4, 751/2, 755, 756/1 C.C. Brusino	4641	08/05/2019	ARTT. 62 - 35 NTA
9	MARCANTONI	PAOLA	modifica scheda edificio centro storico sparso n. 178S con introduzione possibilità di demolizione e ricostruzione e limitazione della destinazione ad uso agricolo al solo piano seminterrato oppure limitando il vincolo di superficie ad uso agricolo al 30%	p.ed. 176 C.C. Vigo Cavedine	4692	09/05/2019	SCHEDA CENTRO STORICO SPASO 178S

10	LEVER  LEVER	NICOLA  ALESSIO	ampliamento area residenziale esistente	pp.ff. 2358/3, 2358/2, 2358/1 C.C. Vigo Cavedine	4696	10/05/2019	ARTT. 62 - 35 NTA
11	BOLOGNANI  BOLOGNANI BOLOGNANI	AMEDEO  GIUSEPPE SILVERIO	modifica della destinazione urbanistica in area residenziale destinata a verde privato al fine di poter realizzare degli spazi abitativi in sostituzione di quelli attualmente artigianali inutilizzati con possibilità di sopraelevazione tale da realizzare una eventuale futura abitazione su due livelli	pp.ff. 873, 953, 954 e pp.edd. 161, 362, 444 C.C. Vigo Cavedine	4700	10/05/2019	ARTT. 49-51-27 NTA
12	MALFER  MALFER	GIOVANNI  REMO	modifica della destinazione urbanistica da area agricola ad area a verde privato con vincolo di inedificabilità	pp.ff. 580, 583 C.C. Stravino	4730	10/05/2019	ARTT. 62 - 27 NTA
13	BERTEOTTI	GRAZIANO	modifica norme tecniche di attuazione ai fini della costruzione di un ampliamento in interrato a servizio dell'edificio in area agricola per deposito attrezzature agricole e se possibile utilizzo di parte dello stesso a scopo residenziale non continuativo	p.ed. 525 e p.f. 1412 C.C. Vigo Cavedine	4744	10/05/2019	ART. 62 NTA
14	ECCHER  ARIAZZI	ALDO  ELENA PAOLA	modifica scheda edificio centro storico da risanamento a ristrutturazione	p.ed. 327 p.m. 5 C.C. Stravino	4746	10/05/2019	ARTT. 89 - 91 NTA
15	LEVER  COMAI	FABIOLA  CARLA	individuazione nuova area fabbricabile nei limiti della residenza stabile e continuativa in ampliamento di un insediamento residenziale esistente al fine di consentire il mutamento della destinazione d'uso del fabbricato individuato dalla p.ed. 220 C.C. Brusino a scopo residenziale permanente a favore dei figli o in alternativa se non possibile intervenire sul fabbricato inserimento nuova area fabbricabile al fine di consentire l'edificazione di un nuovo fabbricato con il medesimo scopo abitativo	p.ed. 220 C.C. Brusino e p.f. 1288/1 C.C. Brusino	4747	10/05/2019	ARTT. 62 - 35 NTA
16	MARCANTONI	RITA	individuazione nuova area edificabile	p.f. 1304/2 C.C. Vigo Cavedine	4719	10/05/2019	ARTT. 61 - 62 - 35 NTA
17	LUCHETTA	DINO	modifica schede edifici in centro storico n. 134 142 prevedendo la possibilità di demolire e ricostruire il fabbricato	pp.edd. 45-46 C.C. Vigo Cavedine	4767	10/05/2019	ART. 89 - 91 NTA
18	LUCHETTA	DINO	modifica disciplina aree agricole al fine di consentire un deposito agricolo interrato proporzionato alla proprietà accorpata	pp.ff. 124/1, 122 C.C. Vigo Cavedine	4768	10/05/2019	ARTT. 61 - 62 NTA
19	PEDROTTI	ALBERTO	inserimento nuova area fabbricabile nei limiti della residenza stabile e continuativa	pp.ff. 280, 281, 282, 283 C.C. Laguna Mustè I	4769	10/05/2019	ARTT. 54 - 35 NTA
20	ANGELI	DAVID	rettifica errore grafico posizionamento cartiglio residenziale	p.ed. 210 C.C. Brusino	4833	14/05/2019	ARTT. 13 - 61 NTA

21	COMAI	ARIANNA	modifica della destinazione urbanistica da verde privato e bosco a residenziale di completamento e verde privato al fine di realizzare accessori a servizio della residenza e parcheggi pertinenziali	p.ed. 686 C.C. Laguna Mustè I	4920	15/05/2019	ARTT. 54 - 27 - 35 NTA
22	COMAI	PAOLA	inserimento nuova area fabbricabile a scopo residenziale primario mediante modifica della destinazione urbanistica da verde privato e bosco a residenziale di completamento e verde privato al fine di realizzare parcheggi pertinenziali	p.ed. 660 e pp. ff. 997/2, 993/1 C.C. Laguna Mustè I	4921	15/05/2019	ARTT. 54 - 27 - 35 NTA
23	BARATTO	JOHN	modifica classificazione intervento edificio in centro storico da risanamento conservativo a ristrutturazione edilizia	p.ed. 139 C.C. Vigo Cavedine	4963	15/05/2019	ARTT. 89 - 91 NTA
24	DALL'O'	DARIO	modifica delle norme tecniche di attuazione delle aree agricole		4922	15/05/2019	ARTT. 61 - 62 NTA
25	RIZZI	RAFFAELLA	inserimento nuova area a destinazione ricettivo-alberghiera per la realizzazione di un affittacamere o struttura simile	pp. ff. 827, 828, 901, 900/1 C.C. Brusino	4975	16/05/2019	ARTT. 62 - 38 NTA
26	PEDERZOLLI	AMPELIO	modifica orientamento del colmo dell'edificio con asse est-ovest	p.ed. 265 C.C. Stravino	5045	17/05/2019	ARTT. 34 - 35 NTA
27	TRAVAGLIA	ANDREA	modifica normativa relativa alla ridefinizione del profilo naturale del terreno in caso di andamento irregolare	p.ed. 265 C.C. Stravino	4281	02/05/2019	ART. 13 - NTA

FUORI TERMINI

28	PEDERZOLLI	LORIS	ampliamento area produttiva loc. Fassa	pp. ff. 797/3, 911 C.C. Laguna Mustè I	5262	23/05/2019	ART. 61 - 51 NTA
29	GRAZIADEI	GIULIANO	ampliamento area produttiva loc. Fassa	p.f. 870/2, p.ed. 723 C.C. Laguna Mustè I	5890	07/06/2019	ART. 61 - 51 NTA

VARIANTE CARTOGRAFICA A.n. / VARIANTE NORMATIVA	RICHIEDENTE	RIFERIMENTI CATASTALI	C.C.	MODIFICHE RICHIESTE	NOTE	MODIFICHE RECEPITE VARIANTE
1	PRIVATO	Pp.ff. 882 - 883 - 884 - 885	Vigo Cavedine	Modifica della destinazione urbanistica da area residenziale di completamento vincolata a residenza ordinaria ad area turistico/alberghiera/campeggio e verde privato		1. Cambio di destinazione da E103_P (Area agricola) e B103_P (Area residenziale di completamento - B4) a D216_P (Area per campeggio), H101_P (Verde privato) e D206_P (Area extra alberghiera – Case vacanza) 2. Stralciata l'area Z602_P (Residenza ordinaria) 3. Aggiunto vincolo V100_P (Varianti cartografiche N. 01) 4. Aggiunto vincolo Z601_P (Cartiglio *01)
2	PRIVATO	p.ed. 543 e pp.ff. 2201/1 - 2200	Vigo Cavedine	Modifica destinazione urbanistica da verde privato e agricolo a edificabile a scopo residenziale primario		1. Cambiata destinazione da H101_P (Verde privato) e E104_P (Area agricola di pregio) a B103_P (Area residenziale di completamento – B4) 2. Aggiunto il vincolo Z602_P (Residenza ordinaria) 3. Aggiunto il vincolo V100_P (Varianti cartografiche N. 02) 4. Aggiunto il vincolo Z601_N (Cartiglio *01)
3	PRIVATO	pp.ff. 405 - 406/1 - 406/2 - 407 - 408/1 - 408/2 - 409 - 410 - 411/1 - 411/2	Stravino	Ampliamento area residenziale, modifica indice di fabbricabilità e rimozione vincolo di residenza ordinaria	Rimane il vincolo della Residenza Ordinaria	1. Cambiata la destinazione parziale da E106_P a B103_P (Residenziale di completamento - B3) 2. Cambiata la categoria da B8 a B3 3. La parte superiore del vincolo B103_P (Area residenziale di completamento - B3) è stata trasformata in E106_P (Area a bosco) 4. Modificato il perimetro del vincolo Z602_P (Residenza ordinaria) 5. Aggiunto il vincolo V100_P (Varianti cartografiche N. 03)
4	PRIVATO	parte della p.f. 807/1	Brusino	Ricollocazione area fabbricabile in corrispondenza del sedime del deposito agricolo di cui alla Conc.Ed. 26/14 dd. 10/12/2015		1. Cambio destinazione su parte della particella p.f. 807/1 CC Brusino da B103_P (Residenziale di completamento - B1) a E103_P (Area agricola) 2. Stralciato il vincolo Z602_P (Residenza ordinaria) sulla particella p.f. 807/1 CC Brusino 3. Aggiunto il vincolo V100_P (Varianti cartografiche N. 04)
5		parte delle pp.ff. 741/4 - 742/1 - 742/4	Brusino		Da area agricola a residenziale con vincolo di superficie pari all'attuale deposito e con vincolo di Residenza Ordinaria	1. Cambio destinazione su parte delle pp.ff. 741/4 - 742/1 - 742/4 CC Brusino da E103_P (Area agricola) a B103_P (Residenziale di completamento – B1) 2. Aggiunto il vincolo Z602_P (Residenza ordinaria) 3. Aggiunto il vincolo V100_P (Varianti cartografiche N. 05) 4. Aggiunto il vincolo Z601_N (Cartiglio *02)

VARIANTE SCHEDA CS	PRIVATO	p.ed. 176	Vigo Cavedine	Modifica scheda edificio centro storico sparso n. 1785 con introduzione possibilità di demolizione e ricostruzione e limitazione della destinazione ad uso agricolo al solo piano		Superficie utile e volume complessivo della destinazione agricola del fabbricato da 50% a 30%
6	PRIVATO	pp. ff. 873 - 953 - 954 pp. edd. 161 - 362 - 444	Vigo Cavedine	Modifica della destinazione urbanistica in area residenziale destinata a verde privato al fine di poter realizzare degli spazi abitativi in sostituzione di quelli attualmente artigianali		1. Cambiata la destinazione da D104_P (Area produttiva locale) a H101_P (Verde privato) 2. Aggiunto Vincolo V100_P (Varianti cartografiche N. 06)
7	PRIVATO	pp. ff. 580 - 583	Stravino	Modifica della destinazione urbanistica da area agricola ad area a verde privato con vincolo di inedificabilità		1. Cambiata la destinazione da E103_P (Area agricola) a H101_P (Verde privato) 2. Aggiunto Vincolo V100_P (Varianti cartografiche N. 07)
VARIANTE NTA	PRIVATO	p.ed. 525 p.f. 1412	Vigo Cavedine	Modifica delle NTA ai fini della costruzione di un ampliamento in interrato a servizio dell'edificio in area agricola per deposito attrezzature agricole e se possibile utilizzo di parte dello stesso a scopo residenziale non continuativo	Non possibile di utilizzo parzialmente e temporaneamente parte dello stesso a scopo residenziale	variante normativa (allegato n. 7)
8	PRIVATO	p.ed. 220 p.f. 1288/1	Brusino	Individuazione nuova area fabbricabile nei limiti della residenza stabile e continuativa in ampliamento di un insediamento residenziale esistente al fine di consentire il mutamento della destinazione d'uso del fabbricato individuato dalla p.ed. 220 a scopo residenziale permanente a favore dei figli o in alternativa se non possibile intervenire sul fabbricato inserimento nuova area fabbricabile al fine di consentire l'edificazione di un nuovo fabbricato con il medesimo scopo abitativo	Si prevede una nuova area residenziale in alternativa all'area agricola secondaria al fine di promuovere una riconversione di un fabbricato esistente contraddistinto dalla p.ed 220	1. Cambio destinazione del sedime della particella P.ed. 220 CC Brusino da E103_P (Area agricola) a H101_P (Verde privato) 2. Aggiunto il vincolo V100_P (Varianti cartografiche N. 08)
VARIANTE NTA	PRIVATO	pp. ff. 124/1 - 122	Vigo Cavedine	Modifica disciplina aree agricole al fine di consentire un deposito agricolo interrato proporzionato alla proprietà		variante normativa (allegato n. 7)

9	PRIVATO	p.ed. 210	Brusino	Rettifica errore grafico posizionamento cartiglio residenziale		1. Spostato il cartiglio in posizione corretta p.ed. 210 CC Brusino 2. Aggiunto il vincolo V100_P (Varianti cartografiche N. 09)
10	PRIVATO	p.ed. 686	Laguna Mustè I	Modifica della destinazione urbanistica da verde privato e bosco a residenziale di completamento e verde privato al fine di realizzare accessori a servizio della residenza e parcheggi		1. Cambio destinazione da E106_P (Area a bosco) a H101_P (Verde privato) 2. Aggiunto il vincolo V100_P (Varianti cartografiche N. 10)
11	PRIVATO	p.ed. 660 pp.ff. 997/2 - 993/1	Laguna Mustè I	Inserimento nuova area fabbricabile a scopo residenziali primario mediante modifica della destinazione urbanistica da verde privato e bosco a residenziale di completamento e verde privato al fine di realizzare parcheggi pertinenziali		1. Cambio destinazione da E106_P (Area a bosco) a H101_P (Verde privato) 2. Aggiunto il vincolo V100_P (Varianti cartografiche N. 11)
VARIANTE NTA	PRIVATO	/	/	Modifica delle NTA delle aree agricole		variante normativa (allegato n. 7)
12	PRIVATO	parte delle pp.ff. 900/1 - 901 - 827 - 828	Brusino	Inserimento nuova area a destinazione ricettivo-alberghiera per la realizzazione di un affittacamere o struttura simile		1. Cambiato destinazione Parziale da E103_P (Area agricola) a D201_P (Area alberghiera) 2. Aggiunto il vincolo V100_P (Varianti cartografiche N. 12)
13	PUBBLICO	parte delle pp.ff. 827 - 828	Brusino	Proposta dell'Amministrazione da area agricola a verde privato		1. Cambiata destinazione da E103_P (Area agricola) a H101_P (Verde privato) 2. Aggiunto il vincolo V100_P (Varianti cartografiche N. 13)
14	PRIVATO	p.ed. 265	Stravino	Modifica orientamento del colmo dell'edificio con asse est-ovest		1. Ruotato sull'asse est-ovest Vincolo Z902_L (Asse fondamentale edifici) 2. Aggiunto il vincolo V100_P (Varianti cartografiche N. 14)

15	PRIVATO	pp.ff. 797/3 - 911 - 914 e parte delle pp.ff. 3493/3 - /4 - /5	Laguna Mustè I	Ampliamento area produttiva loc. Fassa		1. Cambiato destinazione da E104_P (Area agricola di pregio) e E103_P (Area agricola) a D105_P (Area produttiva locale di progetto) 2. Aggiunto il vincolo V100_P (Varianti cartografiche N. 15)
16	PUBBLICO	parte della p.f. 3653		Proposta dell'Amministrazione da area agricola a viabilità locale di progetto		1. Evidenziata la strada F603_P (Viabilità locale di progetto) come da descrizione 2. Aggiunto il vincolo V100_P (Varianti cartografiche N. 16) sulla parte aggiunta della strada
17	PRIVATO	p.f. 870/2 p.ed. 723	Laguna Mustè I	Ampliamento area produttiva loc. Fassa		1. Cambiato destinazione da E104_P (Area agricola di pregio), E103_P (Area agricola) e F601_P (Viabilità locale esistente) a D105_P (Area produttiva locale di progetto) 2. Aggiunto il vincolo V100_P (Varianti cartografiche N. 17)
18	PUBBLICO	parte delle pp.ff. 878 - 884/1 - 885/1 - 886/1 - 889/2		Proposta dell'Amministrazione da area agricola a viabilità locale di progetto		1. Ricollocata la strada F603_P (Viabilità locale di progetto) come da descrizione 2. Aggiunto il vincolo V100_P (Varianti cartografiche N. 18) sulla parte aggiunta della strada
19	PRIVATO	pp.ff. 532/3 - 533/1 - 534/1 - 536/1 537/1 - 538/1 - 539/2 - 540 - 541/1 - 542/1 - 543/1	Stravino	Cambio di destinazione urbanistica rimuovendo la zona edificabile		1. Cambio destinazione da B103_P (Residenziale di completamento - B2) a E103_P (Area Agricola) 2. Aggiunto il vincolo Z610_P (Vincolo di inedificabilità decennale) 2. Aggiunto il vincolo V100_P (Varianti Cartografiche N. 19)
20	PRIVATO	pp.ff. 532/3 - 533/1 - 534/1 - 536/1 537/1 - 538/1 - 539/2 - 540 - 541/1 - 542/1 - 543/1	Stravino	Cambio di destinazione urbanistica rimuovendo la zona edificabile		1. Cambio destinazione da B103_P (Residenziale di completamento - B5) a H101_P (Verde privato) 2. Aggiunto il vincolo Z610_P (Vincolo di inedificabilità decennale) 2. Aggiunto il vincolo V100_P (Varianti cartografiche N. 20)

**Allegato n.4**

**ELENCO MODIFICHE E VARIANTI CARTOGRAFICHE**

---

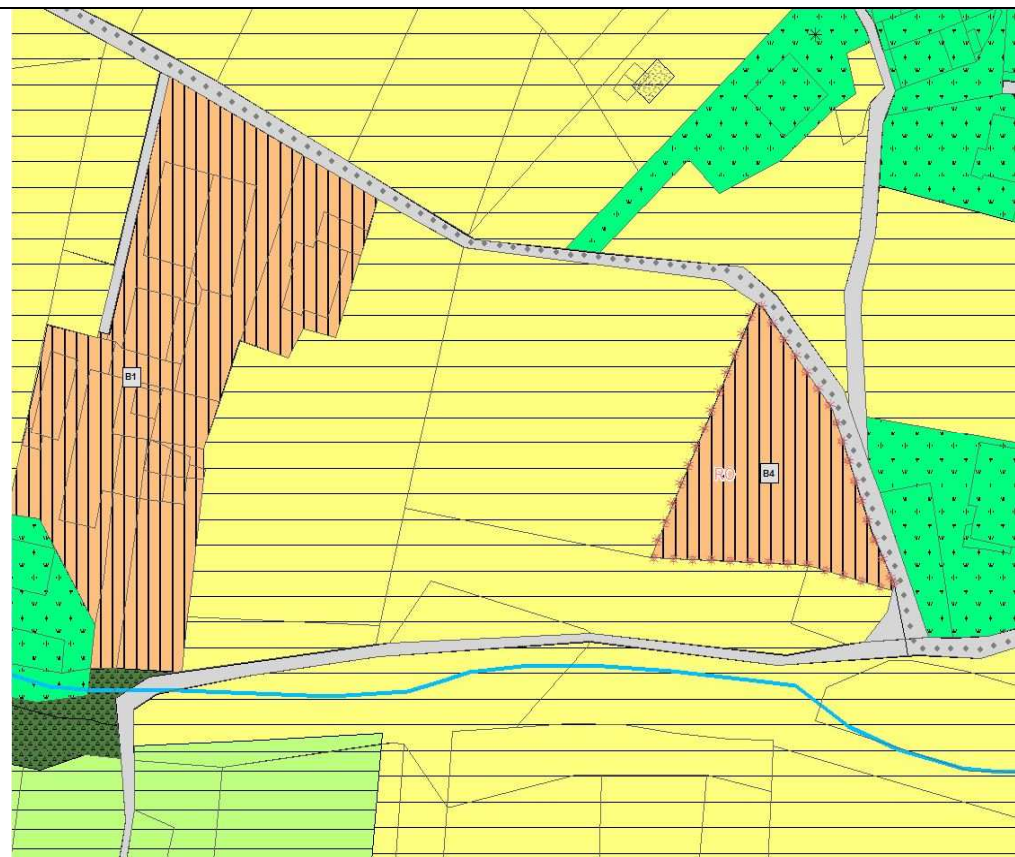
### Modifica cartografica – Variante N. 1

**OGGETTO:** Modifica della destinazione urbanistica da area residenziale di completamento vincolata a residenza ordinaria ad area turistico/alberghiera/campeggio e verde privato

#### MODIFICHE EFFETTUATE:

1. Cambio di destinazione da E103\_P (Area agricola) e B103\_P (Area residenziale di completamento - B4) a D216\_P (Area per campeggio), H101\_P (Verde privato) e D206\_P (Area extra alberghiera – Case vacanza)
2. Stralciata l'area Z602\_P (Residenza ordinaria)
3. Aggiunto vincolo V100\_P (Varianti cartografiche N. 01)
4. Aggiunti vincoli Z601\_P (Cartigli \*01)

#### PRIMA



#### DOPO



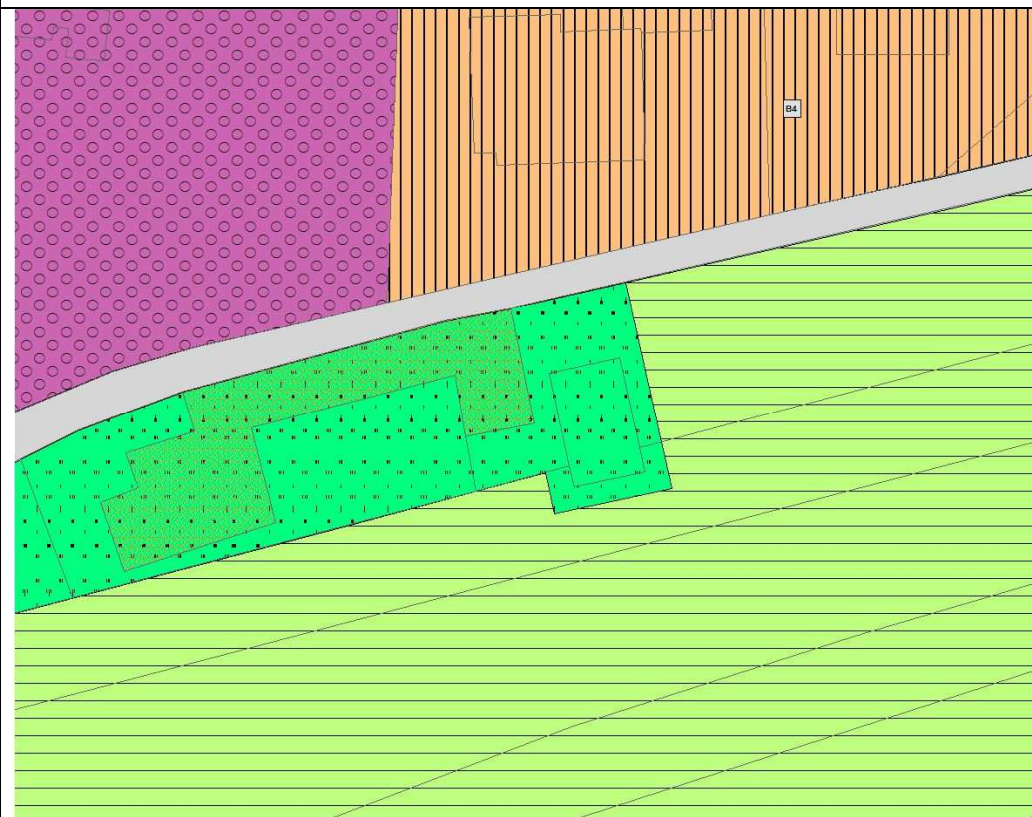
### Modifica cartografica – Variante N. 2

**OGGETTO:** Modifica destinazione urbanistica da verde privato e agricolo a edificabile a scopo residenziale primario

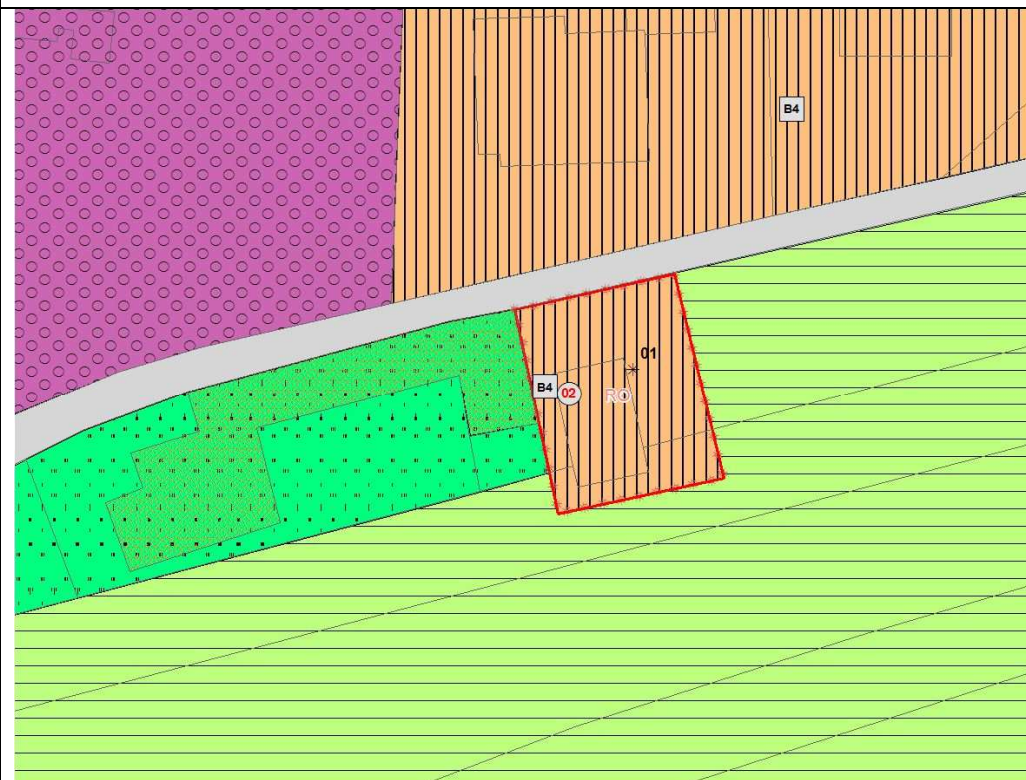
#### MODIFICHE EFFETTUATE:

1. Cambiata destinazione da H101\_P (Verde privato) e E104\_P (Area agricola di pregio) a B103\_P (Area residenziale di completamento – B4)
2. Aggiunto il vincolo Z602\_P (Residenza ordinaria)
3. Aggiunto il vincolo V100\_P (Varianti cartografiche N. 02)
4. Aggiunto il vincolo Z601\_N (Cartiglio \*01)

**PRIMA**



**DOPO**



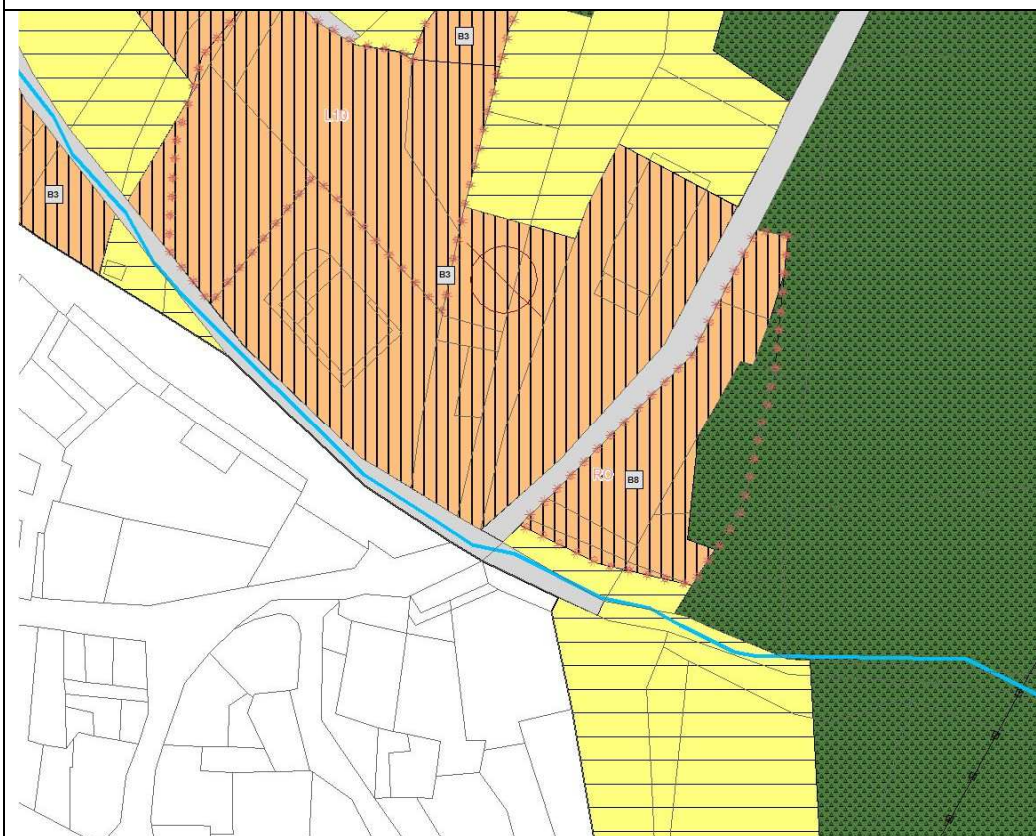
### Modifica cartografica – Variante N. 3

**OGGETTO:** Ampliamento area residenziale, modifica indice di fabbricabilità e rimozione vincolo di residenza ordinaria

#### MODIFICHE EFFETTUATE:

1. Cambiata la destinazione parziale da E106\_P a B103\_P (Residenziale di completamento - B3)
2. Cambiata la categoria da B8 a B3
3. La parte superiore del vincolo B103\_P (Area residenziale di completamento - B3) è stata trasformata in E106\_P (Area a bosco)
2. Modificato il perimetro del vincolo Z602\_P (Residenza ordinaria)
3. Aggiunto il vincolo V100\_P (Varianti cartografiche N. 03)

**PRIMA**



**DOPO**



### Modifica cartografica – Varianti N. 4 e 5

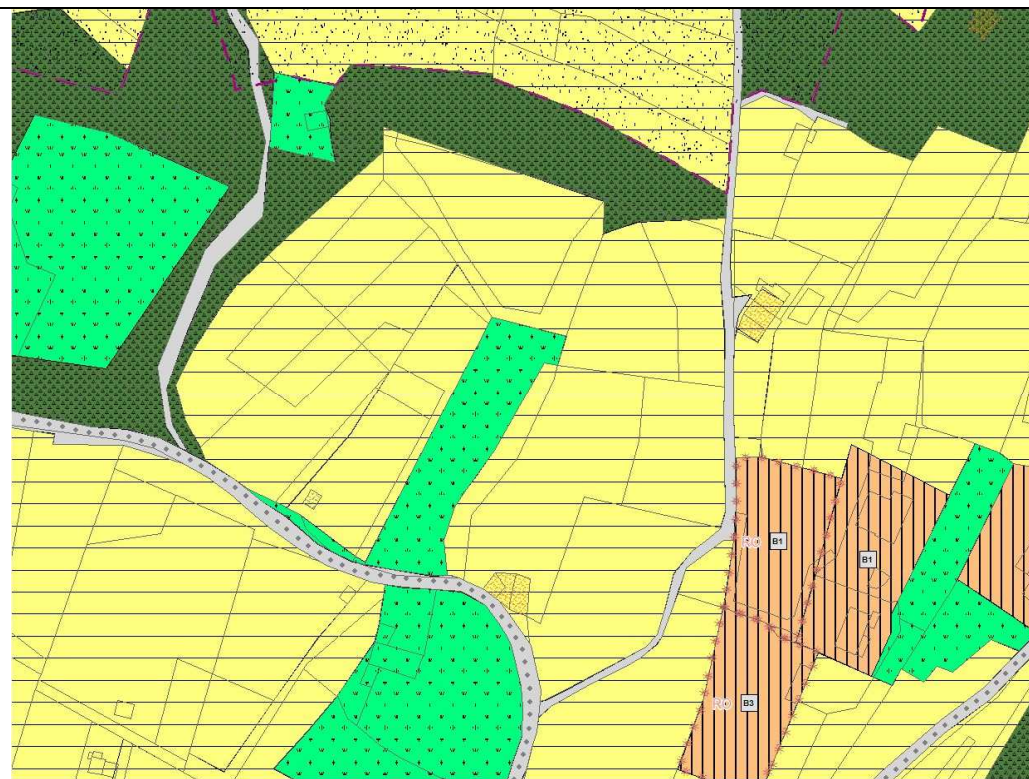
**OGGETTO:** Ricollocazione area fabbricabile in corrispondenza del sedime del deposito agricolo di cui alla Conc.Ed. 26/14 dd. 10/12/2015

#### **MODIFICHE EFFETTUATE Variante N. 4:**

1. Cambio destinazione su parte della particella p.f. 807/1 CC Brusino da B103\_P (Residenziale di completamento - B1) a E103\_P (Area agricola)
2. Stralciato il vincolo Z602\_P (Residenza ordinaria) sulla particella p.f. 807/1 CC Brusino
3. Aggiunto il vincolo V100\_P (Varianti cartografiche N. 04)

#### **MODIFICHE EFFETTUATE Variante N. 5:**

1. Cambio destinazione da E103\_P (Area agricola) a B103\_P (Residenziale di completamento – B1)
2. Aggiunto il vincolo Z602\_P (Residenza ordinaria)
3. Aggiunto il vincolo V100\_P (Varianti cartografiche N. 05)
4. Aggiunto il vincolo Z601\_N (Cartiglio \*02)



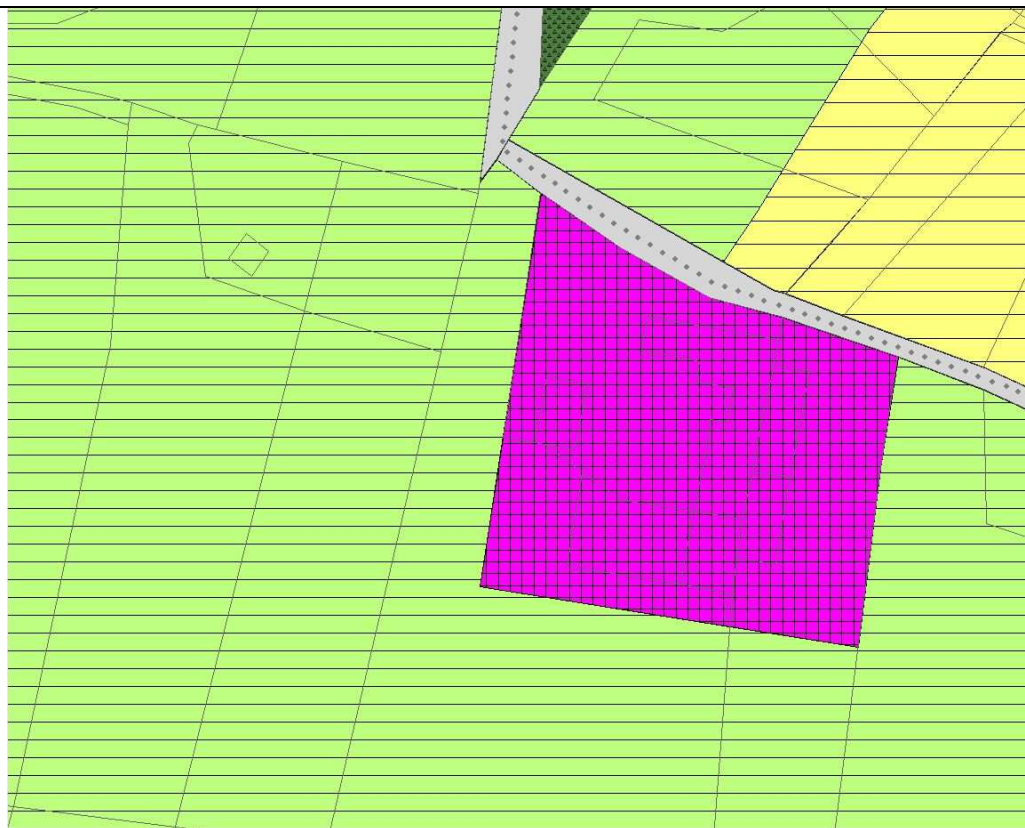
### Modifica cartografica – Variante N. 6

**OGGETTO:** Modifica della destinazione urbanistica in area residenziale destinata a verde privato al fine di poter realizzare degli spazi abitativi in sostituzione di quelli attualmente artigianali

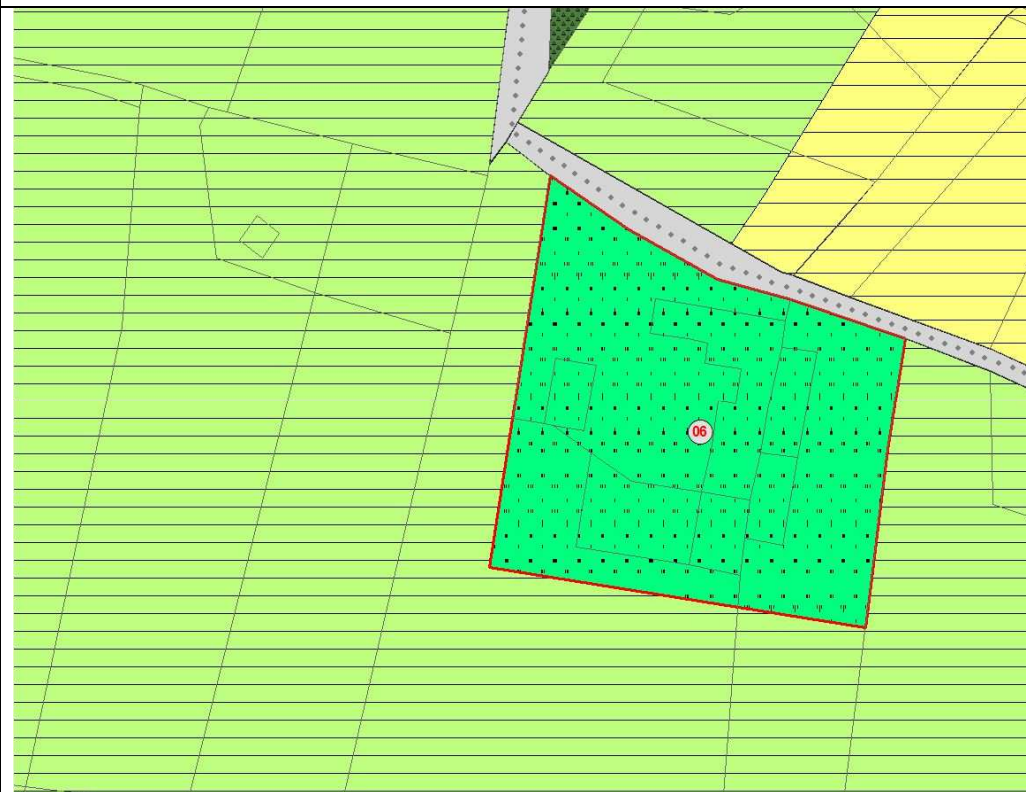
#### MODIFICHE EFFETTUATE:

1. Cambiata la destinazione da D104\_P (Area produttiva locale) a H101\_P (Verde privato)
2. Aggiunto Vincolo V100\_P (Varianti cartografiche N. 06)

**PRIMA**



**DOPO**



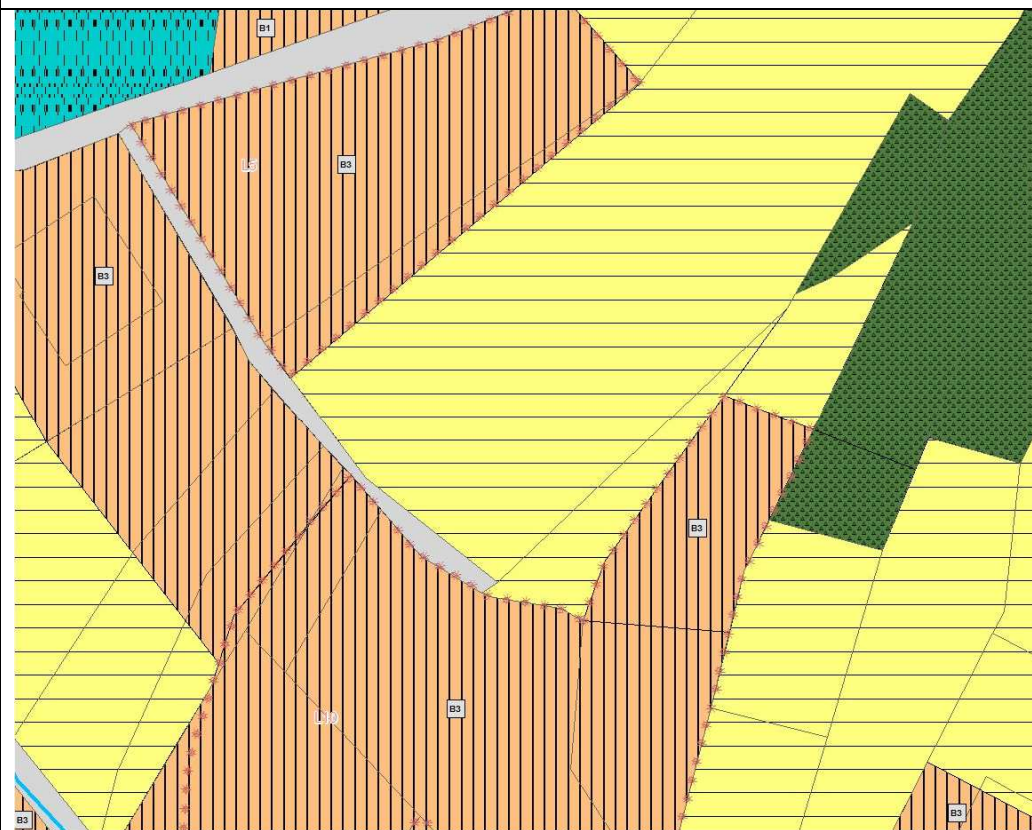
### Modifica cartografica – Variante N. 7

**OGGETTO:** Modifica della destinazione urbanistica da area agricola ad area a verde privato con vincolo di inedificabilità

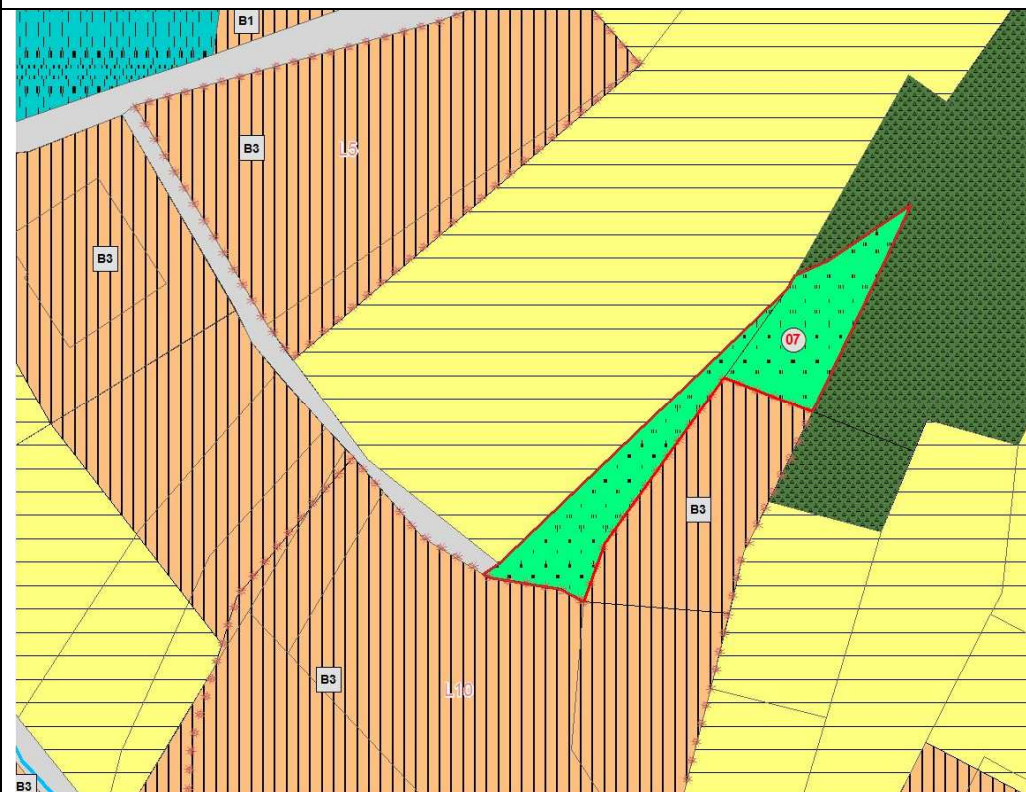
#### MODIFICHE EFFETTUATE:

1. Cambiata la destinazione da E103\_P (Area agricola) a H101\_P (Verde privato)
2. Aggiunto Vincolo V100\_P (Varianti cartografiche N. 07)

**PRIMA**



**DOPO**



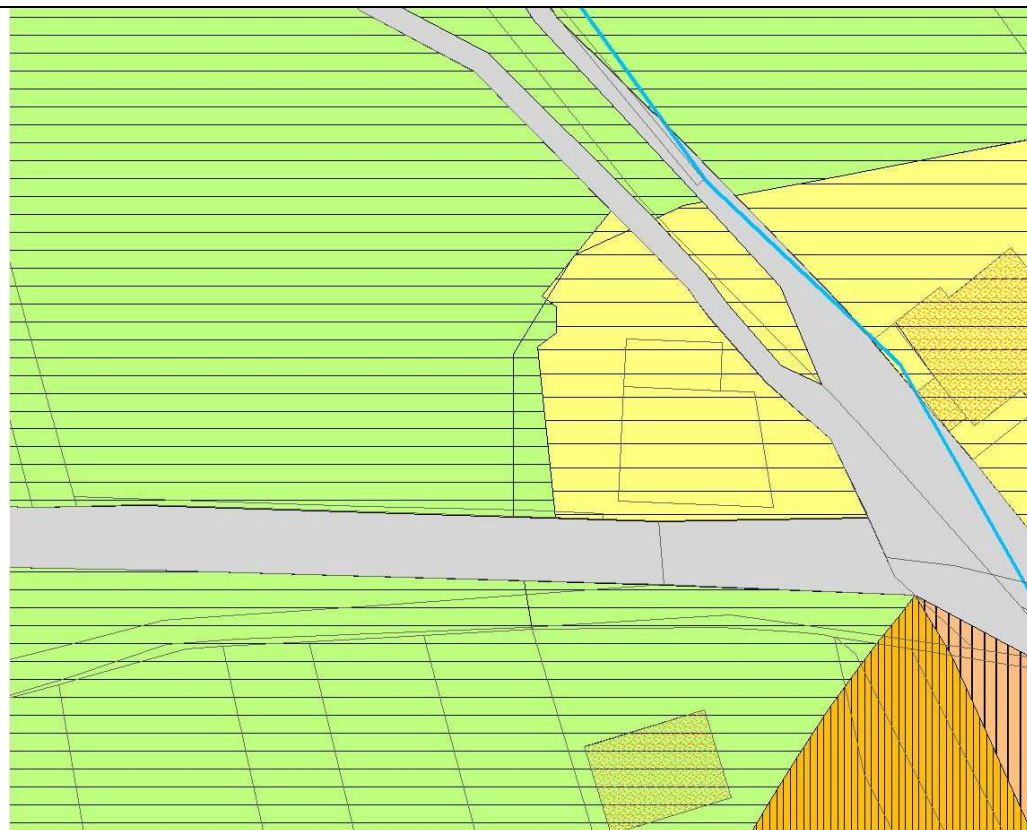
### Modifica cartografica – Variante N. 8

**OGGETTO:** Individuazione nuova area fabbricabile nei limiti della residenza stabile e continuativa in ampliamento di un insediamento residenziale esistente al fine di consentire il mutamento della destinazione d'uso del fabbricato individuato dalla p.ed. 220 a scopo residenziale permanente a favore dei figli o in alternativa se non possibile intervenire sul fabbricato inserimento nuova area fabbricabile al fine di consentire l'edificazione di un nuovo fabbricato con il medesimo scopo abitativo

### MODIFICHE EFFETTUATE:

1. Cambio destinazione del sedime della particella P.ed. 220 CC Brusino da E103\_P (Area agricola) a H101\_P (Verde privato)
2. Aggiunto il vincolo V100\_P (Varianti cartografiche N. 08)

**PRIMA**



**DOPO**



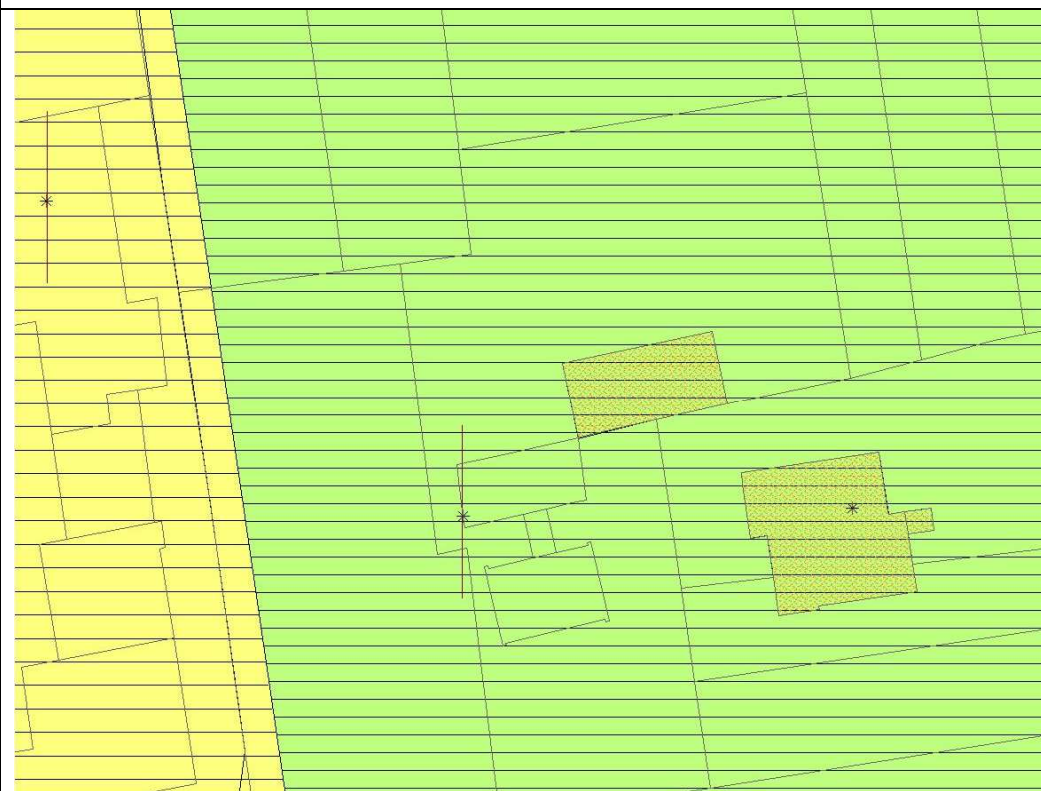
### Modifica cartografica – Variante N. 9

**OGGETTO:** Rettifica errore grafico posizionamento cartiglio residenziale

#### MODIFICHE EFFETTUATE:

1. Spostato il cartiglio in posizione corretta p.ed. 210 CC Brusino
2. Aggiunto il vincolo V100\_P (Varianti cartografiche N. 09)

**PRIMA**



**DOPO**



### Modifica cartografica – Variante N. 10

**OGGETTO:** Modifica della destinazione urbanistica da verde privato e bosco a residenziale di completamento e verde privato al fine di realizzare accessori a servizio della residenza e parcheggi

#### MODIFICHE EFFETTUATE:

1. Cambio destinazione da E106\_P (Area a bosco) a H101\_P (Verde privato)
2. Aggiunto il vincolo V100\_P (Varianti cartografiche N. 10)

#### PRIMA



#### DOPO



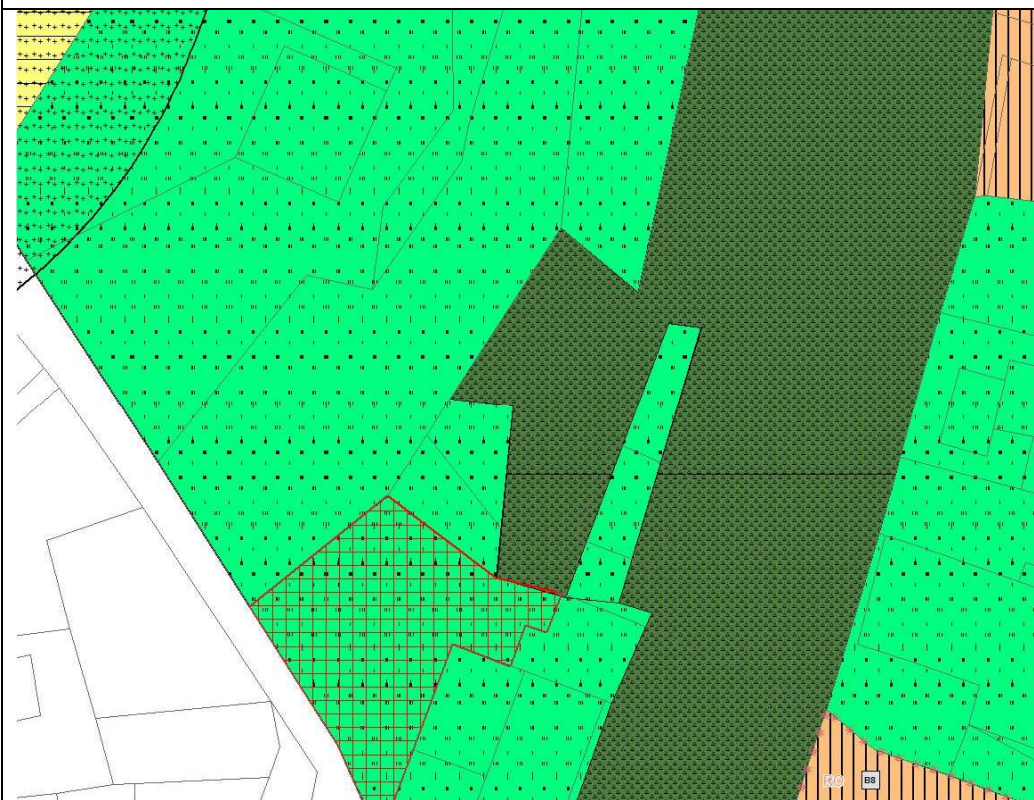
### Modifica cartografica – Variante N. 11

**OGGETTO:** Inserimento nuova area fabbricabile a scopo residenziali primario mediante modifica della destinazione urbanistica da verde privato e bosco a residenziale di completamento e verde privato al fine di realizzare parcheggi pertinenziali

#### MODIFICHE EFFETTUATE:

1. Cambio destinazione da E106\_P (Area a bosco) a H101\_P (Verde privato)
2. Aggiunto il vincolo V100\_P (Varianti cartografiche N. 11)

#### PRIMA



#### DOPO



### Modifica cartografica – Varianti N. 12 e 13

**OGGETTO:** Inserimento nuova area a destinazione ricettivo-alberghiera per la realizzazione di un affittacamere o struttura simile

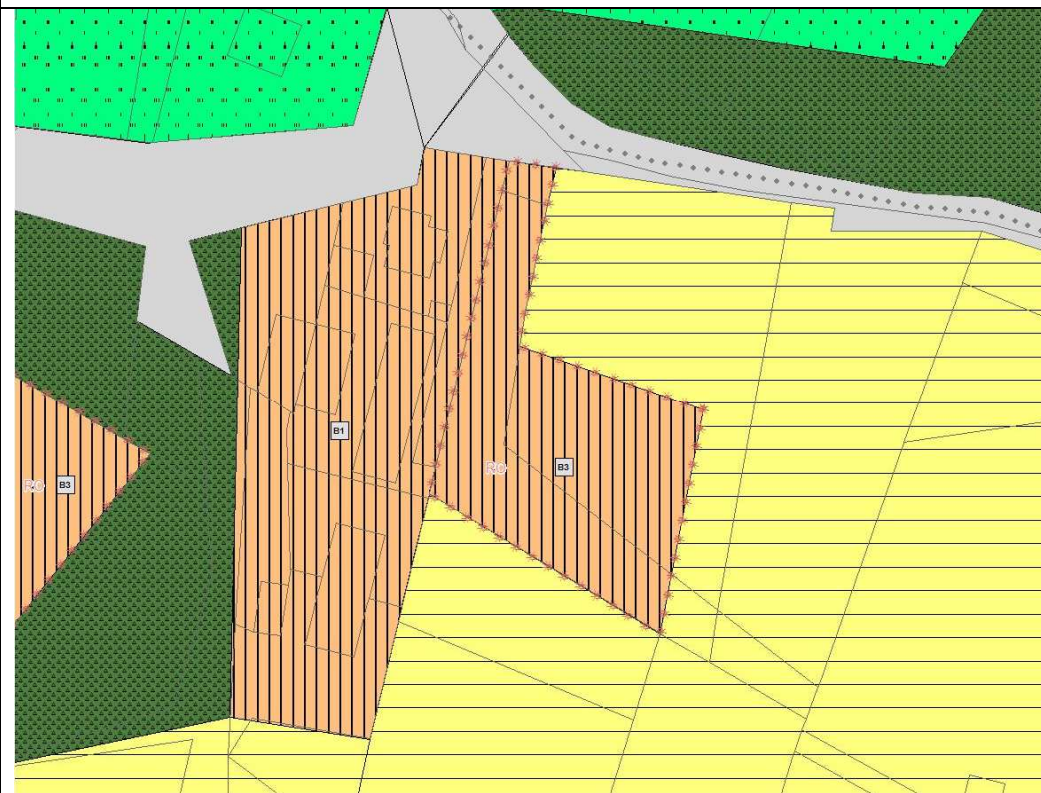
#### **MODIFICHE EFFETTUATE Variante N. 12:**

1. Cambiato destinazione Parziale da E103\_P (Area agricola) a D201\_P (Area alberghiera)
2. Aggiunto il vincolo V100\_P (Varianti cartografiche N. 12)

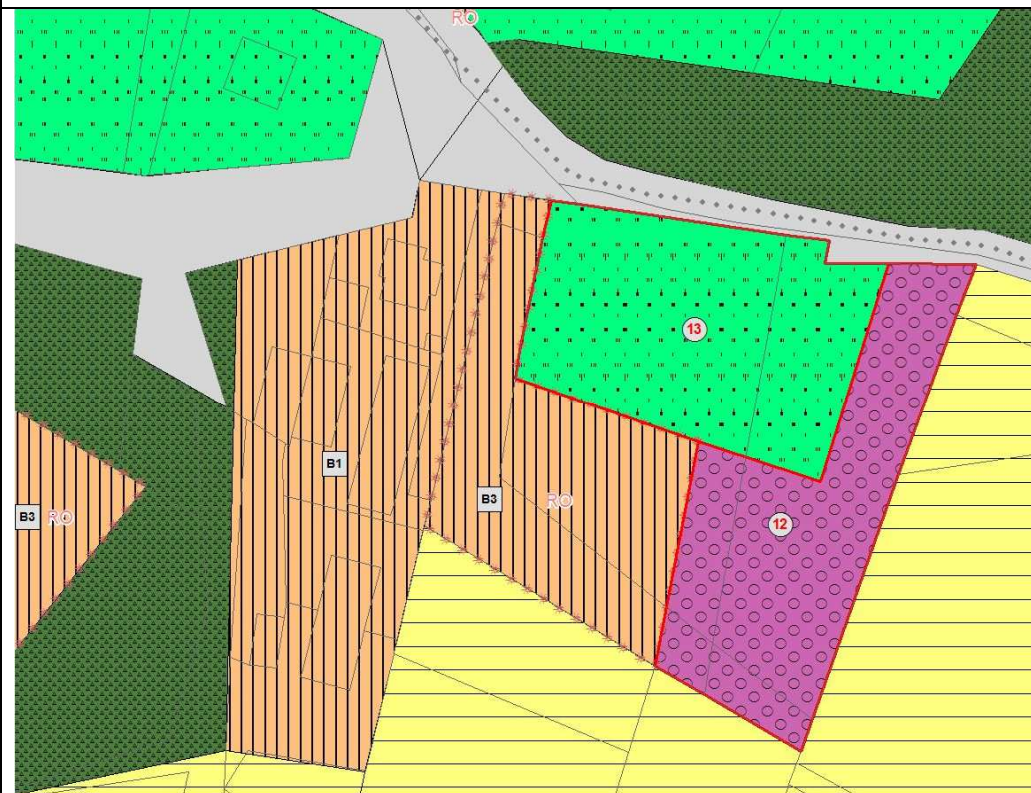
#### **MODIFICHE EFFETTUATE Variante N. 13:**

1. Cambiata destinazione da E103\_P (Area agricola) a H101\_P (Verde privato)
2. Aggiunto il vincolo V100\_P (Varianti cartografiche N. 13)

**PRIMA**



**DOPO**



### Modifica cartografica – Variante N. 14

**OGGETTO:** Modifica orientamento del colmo dell'edificio con asse est-ovest

**MODIFICHE EFFETTUATE:**

1. Ruotato sull'asse est-ovest Vincolo Z902\_L (Asse fondamentale edifici)
2. Aggiunto il vincolo V100\_P (Varianti cartografiche N. 14)

**PRIMA**



**DOPO**



### Modifica cartografica – Varianti N. 15 e 16

**OGGETTO:** Ampliamento area produttiva loc. Fassa

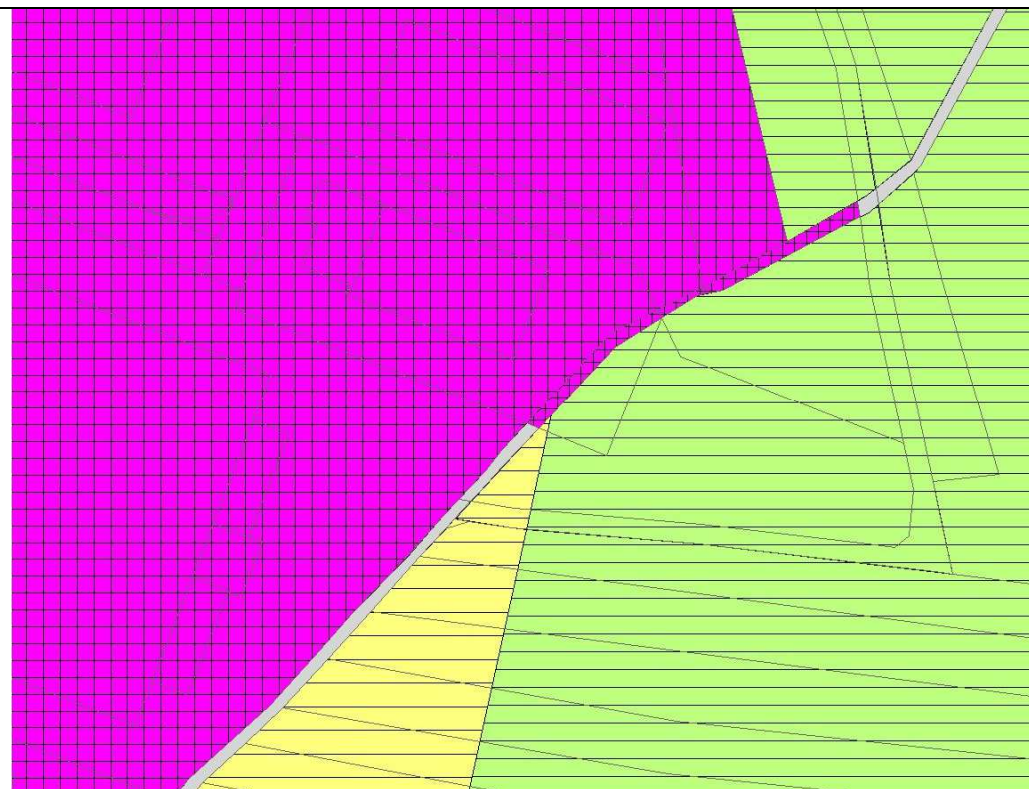
#### **MODIFICHE EFFETTUATE Variante N. 15:**

1. Cambiato destinazione da E104\_P (Area agricola di pregio) e E103\_P (Area agricola) a D105\_P (Area produttiva locale di progetto)
2. Aggiunto il vincolo V100\_P (Varianti cartografiche N. 15)

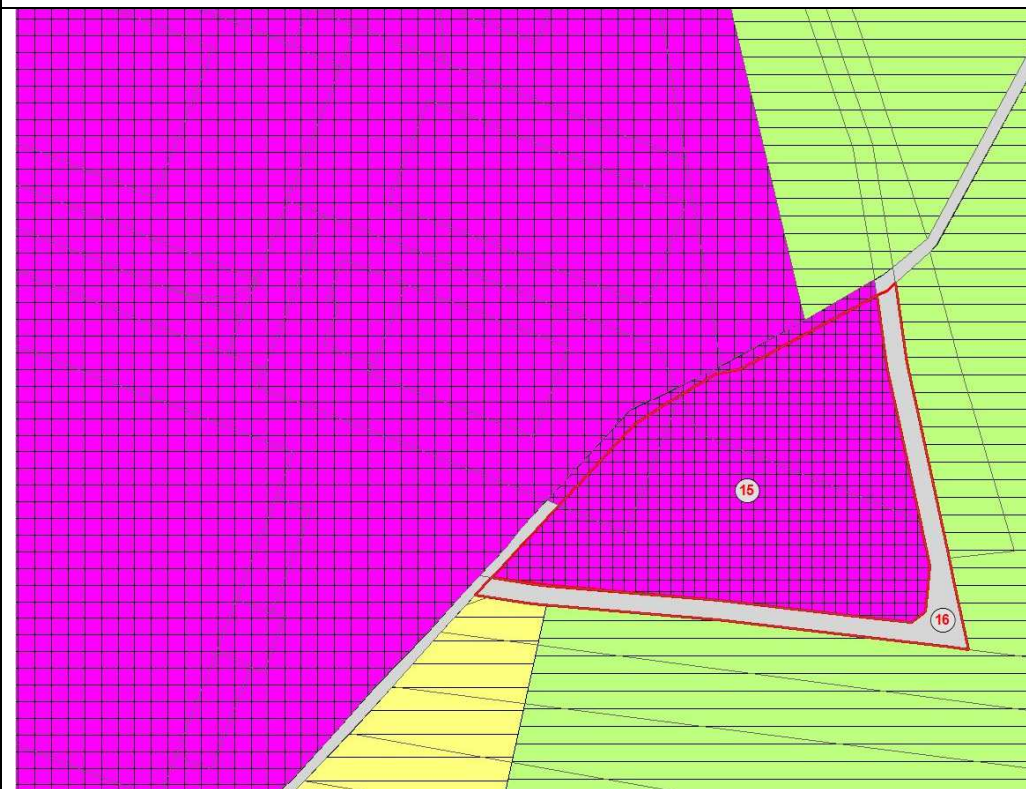
#### **MODIFICHE EFFETTUATE Variante N. 16:**

1. Evidenziata la strada F603\_P (Viabilità locale di progetto) come da descrizione
2. Aggiunto il vincolo V100\_P (Varianti cartografiche N. 16) sulla parte aggiunta della strada

**PRIMA**



**DOPO**



### Modifica cartografica - Varianti N. 17 e 18

**OGGETTO:** Ampliamento area produttiva loc. Fassa

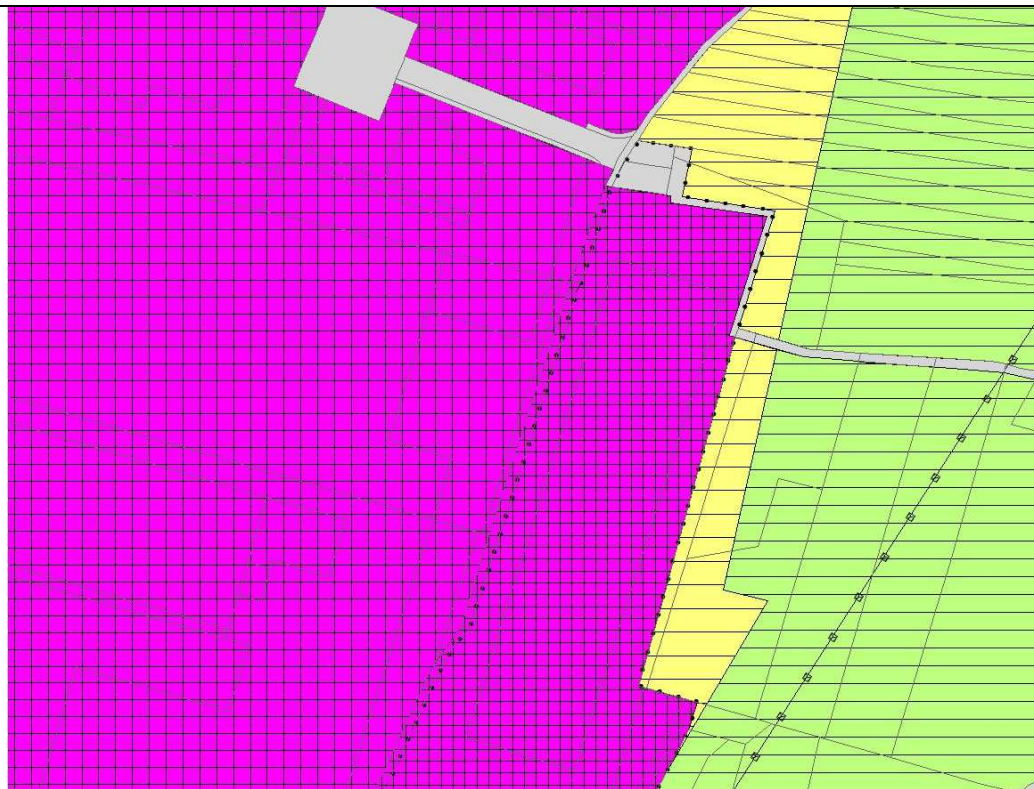
#### **MODIFICHE EFFETTUATE Variante N. 17:**

1. Cambiato destinazione da E104\_P (Area agricola di pregio), E103\_P (Area agricola) e F601\_P (Viabilità locale esistente) a D105\_P (Area produttiva locale di progetto)
2. Aggiunto il vincolo V100\_P (Varianti cartografiche N. 17)

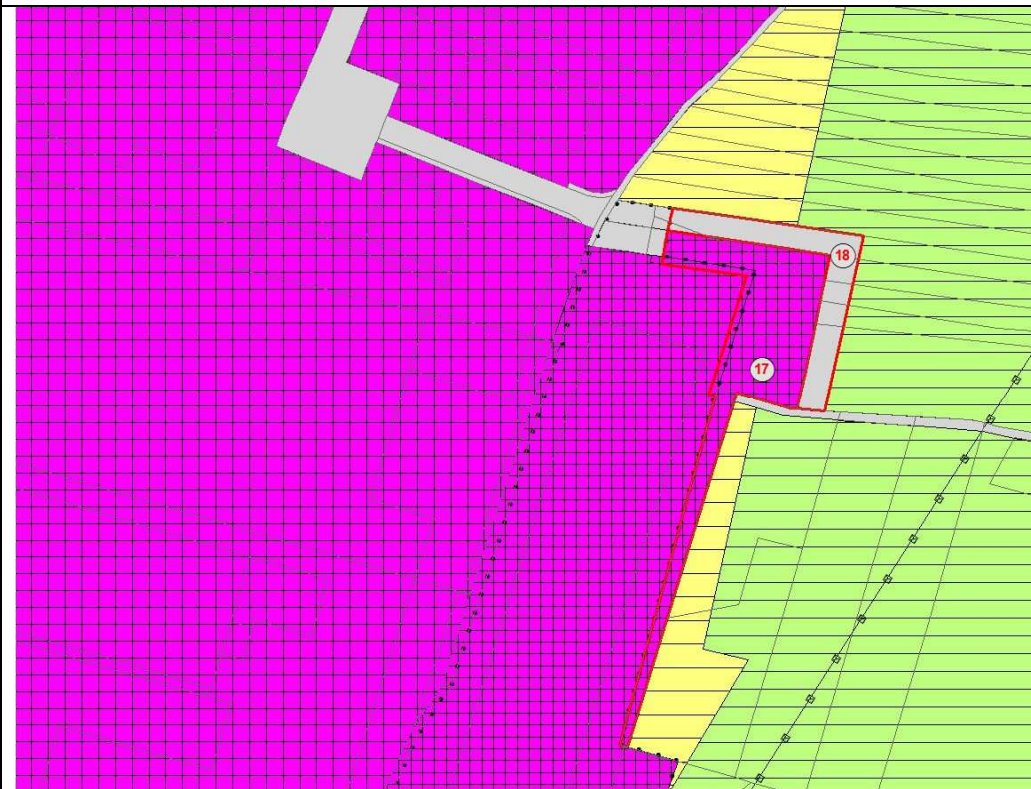
#### **MODIFICHE EFFETTUATE Variante N. 18:**

1. Ricollocata la strada F603\_P (Viabilità locale di progetto) come da descrizione
2. Aggiunto il vincolo V100\_P (Varianti cartografiche N. 18) sulla parte aggiunta della strada

**PRIMA**



**DOPO**



Modifica cartografica – Variante N. 19	
<b>OGGETTO:</b> Cambio di destinazione urbanistica rimuovendo la zona edificabile	<b>MODIFICHE EFFETTUATE:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Cambio destinazione da B103_P (Residenziale di completamento - B2) a E103_P (Area Agricola)</li> <li>2. Stralciato il vincolo Z602_L (L10 Art. 5 comma 4 NDA)</li> <li>3. Aggiunto il vincolo Z610_P (Vincolo di inedificabilità decennale)</li> <li>4. Aggiunto il vincolo V100_P (Varianti Cartografiche N. 19)</li> </ol>
<b>PRIMA</b>	<b>DOPO</b>

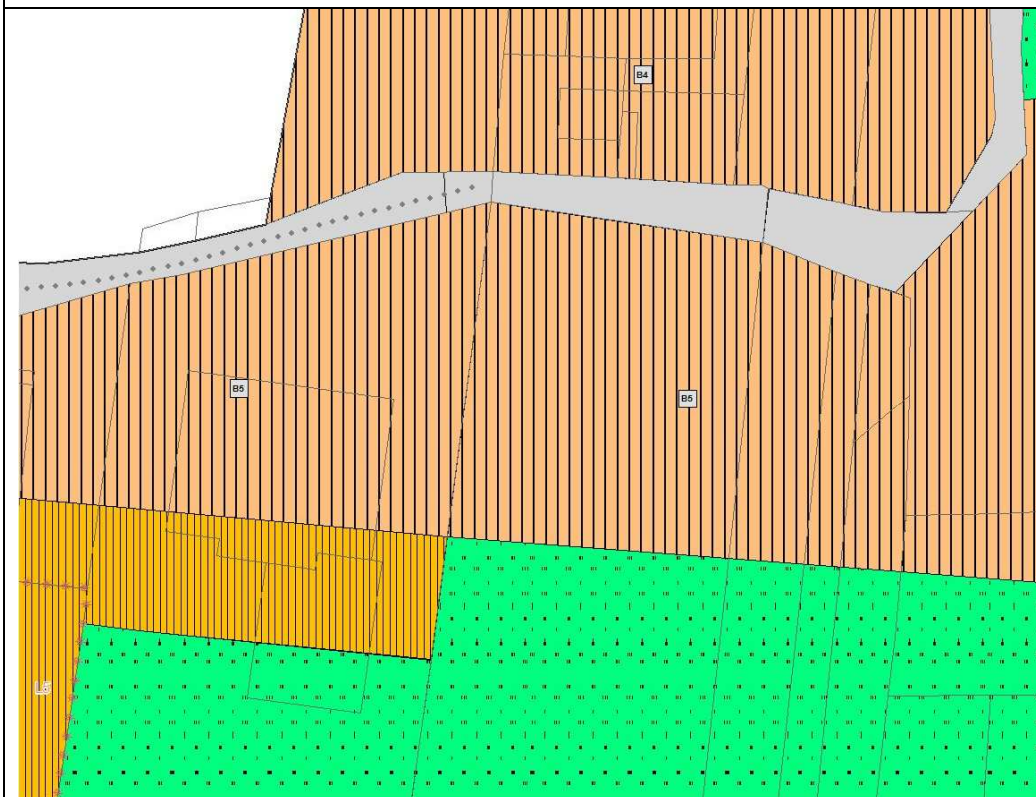
### Modifica cartografica - Variante N. 20

**OGGETTO:** Cambio di destinazione urbanistica rimuovendo la zona edificabile

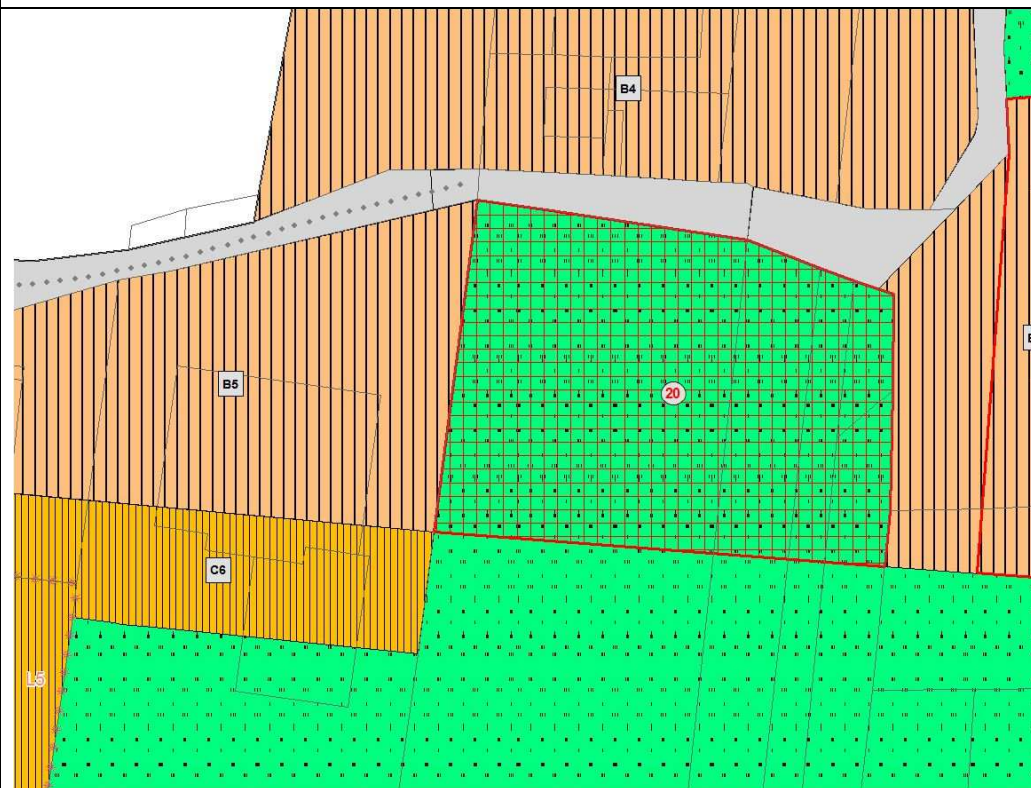
#### MODIFICHE EFFETTUATE:

1. Cambio destinazione da B103\_P (Residenziale di completamento - B5) a H101\_P (Verde privato)
2. Aggiunto il vincolo Z610\_P (Vincolo di inedificabilità decennale)
2. Aggiunto il vincolo V100\_P (Varianti cartografiche N. 20)

**PRIMA**



**DOPO**



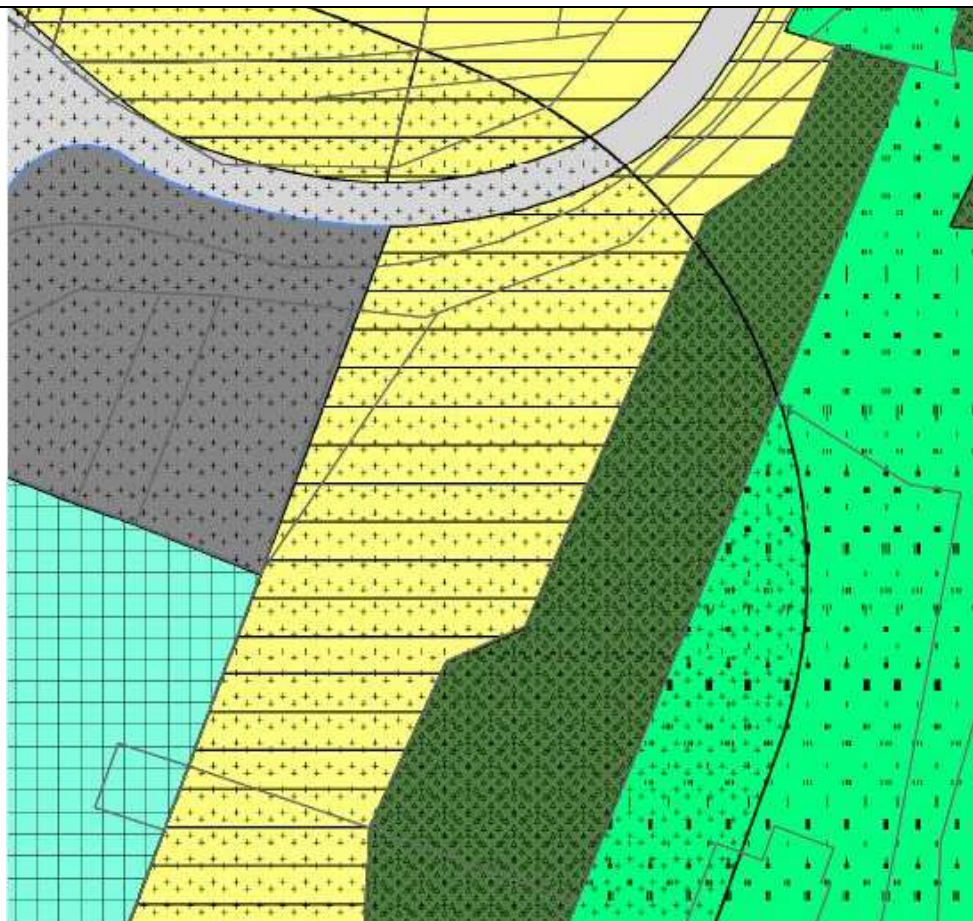
### Modifica cartografica - Variante N. 21

**OGGETTO:** Cambio di destinazione urbanistica da area agricola a verde privato

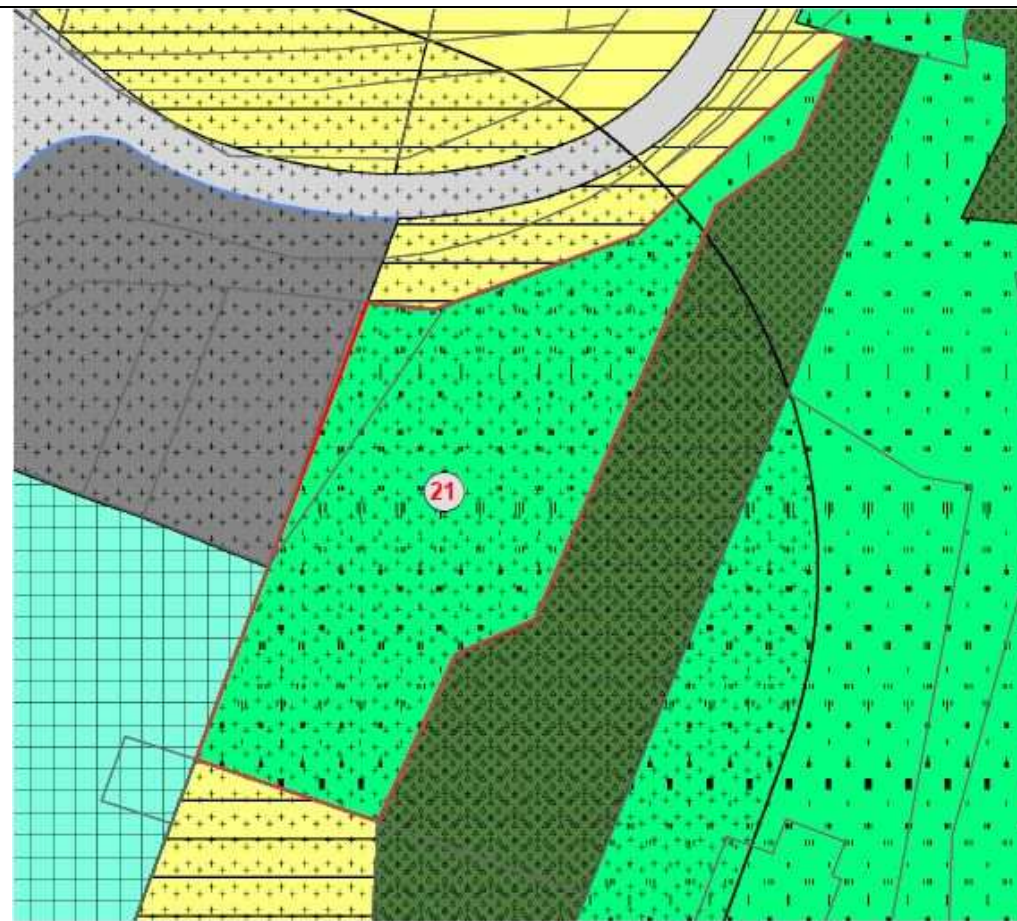
#### MODIFICHE EFFETTUATE:

1. Cambio destinazione da E103\_P (Area agricola) a H101\_P (Verde privato)
2. Aggiunto il vincolo V100\_P (Varianti cartografiche N. 21)

**PRIMA**

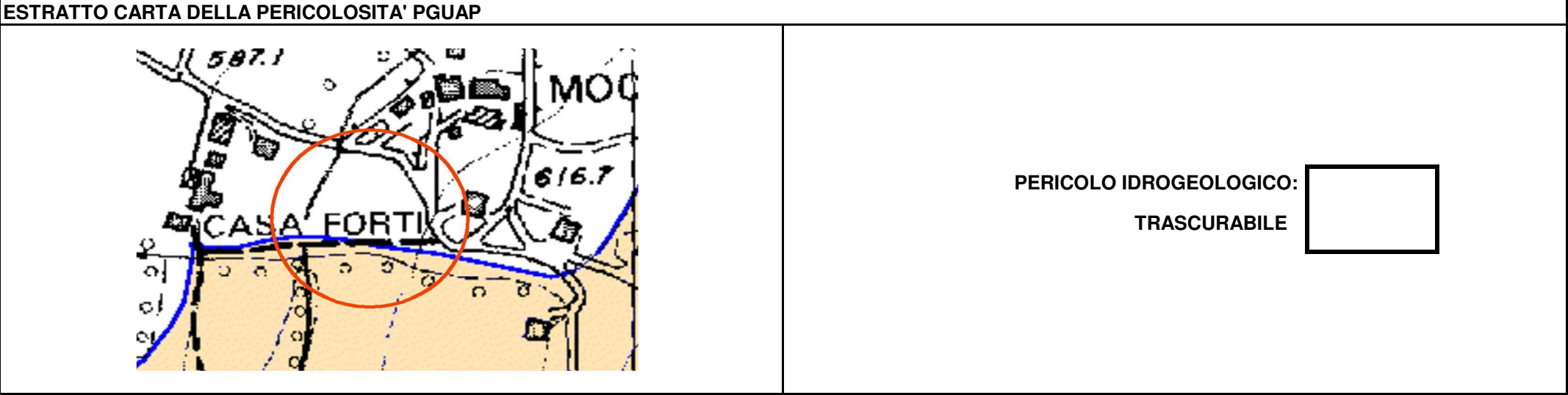
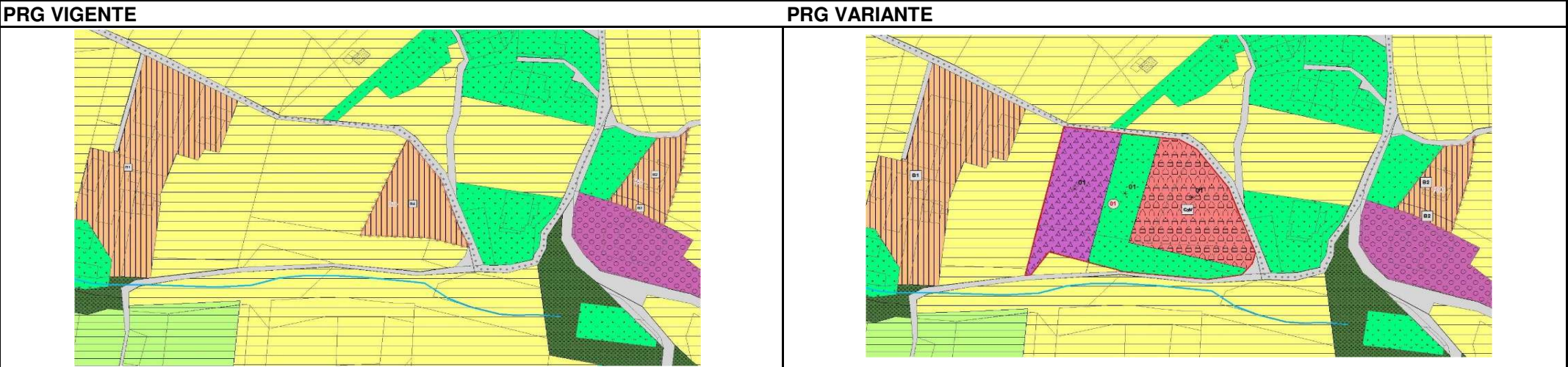


**DOPO**



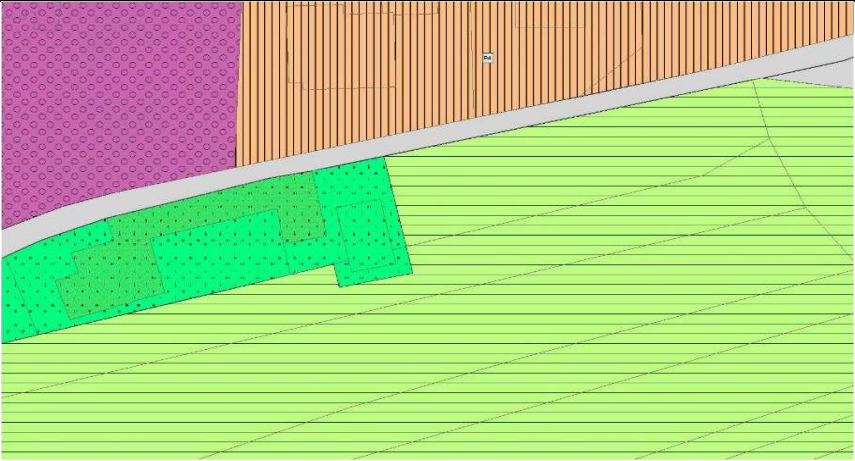

VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO GENERATO DA NUOVE PRESCRIZIONI URBANISTICHE									
variante n.	PERICOLO IDROGEOLOGICO	PRG vigente				PRG variante			
		DESTINAZIONE	CLASSE DI USO DEL SUOLO		RISCHIO ATTUALE	DESTINAZIONE	CLASSE DI USO DEL SUOLO		RISCHIO FUTURO
1	TRASCURABILE	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ABI	1,00	R0	AREA EXTRA ALBERGHIERA	ABI	1,00	R0
		AREA AGRICOLA	AGRI	0,23	R0	AREA PER CAMPEGGIO	CAM	0,90	R0
		AREA AGRICOLA	AGRI	0,23	R0	AREA A VERDE PRIVATO	AGRI	0,23	R0
		AREA AGRICOLA	AGRI	0,23	R0	AREA EXTRA ALBERGHIERA	ABI	1,00	R0
2	TRASCURABILE	AREA A VERDE PRIVATO	AGRI	0,23	R0	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ABI	1,00	R0
		AREA AGRICOLA DI PREGIO	AGRI	0,23	R0	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ABI	1,00	R0
3	BASSO	AREA A BOSCO	BOS	0,15	R0	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ABI	1,00	R2
		AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ABI	1,00	R2	AREA A BOSCO	BOS	0,15	R0
4	BASSO	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ABI	1,00	R2	AREA AGRICOLA	AGRI	0,23	R0
5	TRASCURABILE	AREA AGRICOLA	AGRI	0,23	R0	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ABI	1,00	R0
6	TRASCURABILE	AREA PRODUTTIVA LOCALE	PROD	0,57	R0	AREA A VERDE PRIVATO	AGRI	0,23	R0
7	BASSO	AREA AGRICOLA	AGRI	0,23	R0	AREA A VERDE PRIVATO	AGRI	0,23	R0
8	TRASCURABILE	AREA AGRICOLA	AGRI	0,23	R0	AREA A VERDE PRIVATO	AGRI	0,23	R0
9	CORREZIONE ERRORE MATERIALE								
10	BASSO	AREA A BOSCO	BOS	0,15	R0	AREA A VERDE PRIVATO	AGRI	0,23	R0
11	BASSO	AREA A BOSCO	BOS	0,15	R0	AREA A VERDE PRIVATO	AGRI	0,23	R0
12	TRASCURABILE	AREA AGRICOLA	AGRI	0,23	R0	AREA ALBERGHIERA	ABI	1,00	R0
13	TRASCURABILE	AREA AGRICOLA	AGRI	0,23	R0	AREA A VERDE PRIVATO	AGRI	0,23	R0
14	TRASCURABILE	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ABI	1,00	R0	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ABI	1,00	R0
15	TRASCURABILE	AREA AGRICOLA DI PREGIO	AGRI	0,23	R0	AREA PRODUTTIVA LOCALE	PROD	0,57	R0
16	TRASCURABILE	AREA AGRICOLA DI PREGIO / AREA AGRICOLA	AGRI	0,23	R0	STRADA LOCALE	VIASEC	0,48	R0
17	TRASCURABILE	AREA AGRICOLA DI PREGIO / AREA AGRICOLA	AGRI	0,23	R0	AREA PRODUTTIVA LOCALE	PROD	0,57	R0
18	TRASCURABILE	AREA AGRICOLA DI PREGIO / AREA AGRICOLA	AGRI	0,23	R0	STRADA LOCALE	VIASEC	0,48	R0
19	TRASCURABILE	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ABI	1,00	R0	AREA AGRICOLA	AGRI	0,23	R0
20	TRASCURABILE	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ABI	1,00	R0	AREA A VERDE PRIVATO	AGRI	0,23	R0
21	TRASCURABILE	AREA AGRICOLA DI PREGIO / AREA AGRICOLA	AGRI	0,23	R0	AREA A VERDE PRIVATO	AGRI	0,23	R0


Variante n.1	Pp.ff. 882 - 883 - 884 - 885		
	C.C. Vigo Cavedine		



PRG vigente				PRG variante			
DESTINAZIONE	CLASSE DI USO DEL SUOLO		RISCHIO ATTUALE	DESTINAZIONE	CLASSE DI USO DEL SUOLO		RISCHIO FUTURO
AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ABI	1,00	R0	AREA EXTRA ALBERGHIERA	ABI	1,00	R0
AREA AGRICOLA	AGRI	0,23	R0	AREA PER CAMPEGGIO	CAM	0,90	R0
AREA AGRICOLA	AGRI	0,23	R0	AREA A VERDE PRIVATO	AGRI	0,23	R0
AREA AGRICOLA	AGRI	0,23	R0	AREA EXTRA ALBERGHIERA	ABI	1,00	R0

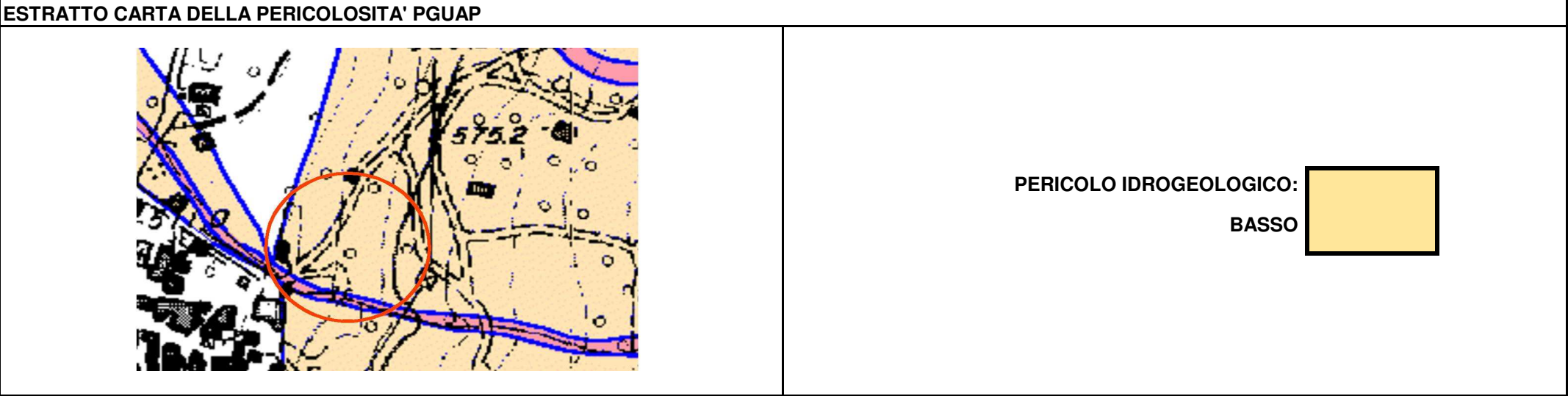
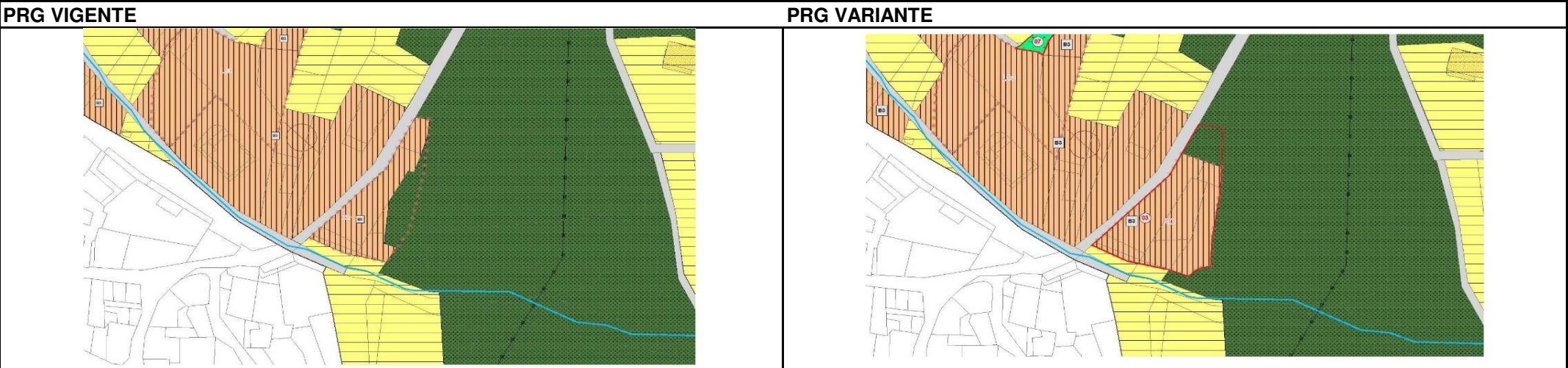
Variante n.2	p.ed. 543 e pp.ff. 2201/1 - 2200		
	C.C. Vigo Cavedine		

PRG VIGENTE	PRG VARIANTE
	

ESTRATTO CARTA DELLA PERICOLOSITA' PGUAP	
	<div>PERICOLO IDROGEOLOGICO:</div> <div>TRASCURABILE</div> <div></div>



PRG vigente				PRG variante			
DESTINAZIONE	CLASSE DI USO DEL SUOLO		RISCHIO ATTUALE	DESTINAZIONE	CLASSE DI USO DEL SUOLO		RISCHIO FUTURO
AREA A VERDE PRIVATO	AGRI	0,23	R0	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ABI	1,00	R0
AREA AGRICOLA DI PREGIO	AGRI	0,23	R0	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	ABI	1,00	R0

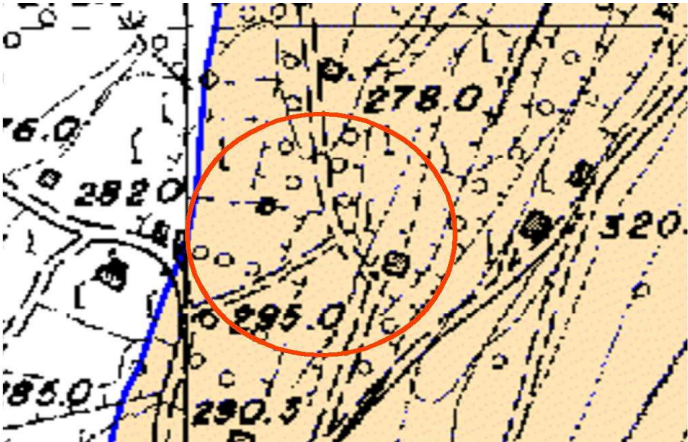
Variante n.3	pp.ff. 405 - 406/1 - 406/2 - 407 -408/1 - 408/2 - 409 - 410 - 411/1 -411/2				
	C.C. Stravino				



PRG vigente				PRG variante			
DESTINAZIONE	CLASSE DI USO DEL SUOLO		RISCHIO ATTUALE	DESTINAZIONE	CLASSE DI USO DEL SUOLO		RISCHIO FUTURO
AREA A BOSCO	BOS	0,15	R0	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENT	ABI	1,00	R2
AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENT	ABI	1,00	R2	AREA A BOSCO	BOS	0,15	R0



Variante n.4	parte della p.f. 807/1				
	C.C. Brusino				

PRG VIGENTE	PRG VARIANTE
	

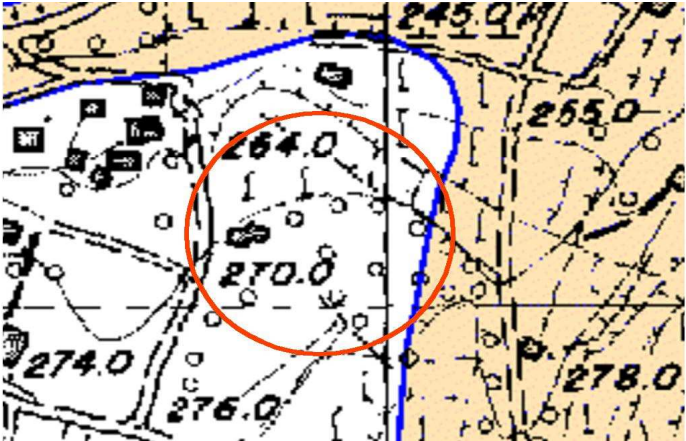
ESTRATTO CARTA DELLA PERICOLOSITA' PGUAP	
	<div> <div>PERICOLO IDROGEOLOGICO:</div> <div>BASSO</div> <div></div> </div>

PRG vigente				PRG variante					
DESTINAZIONE		CLASSE DI USO DEL SUOLO		RISCHIO ATTUALE	DESTINAZIONE		CLASSE DI USO DEL SUOLO		RISCHIO FUTURO
AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENT		ABI	1,00	R2	AREA AGRICOLA		AGRI	0,23	R0

Variante n.5	parte delle pp. ff. 741/4 - 742/1 - 742/4				
	C.C. Brusino				

PRG VIGENTE	PRG VARIANTE
	

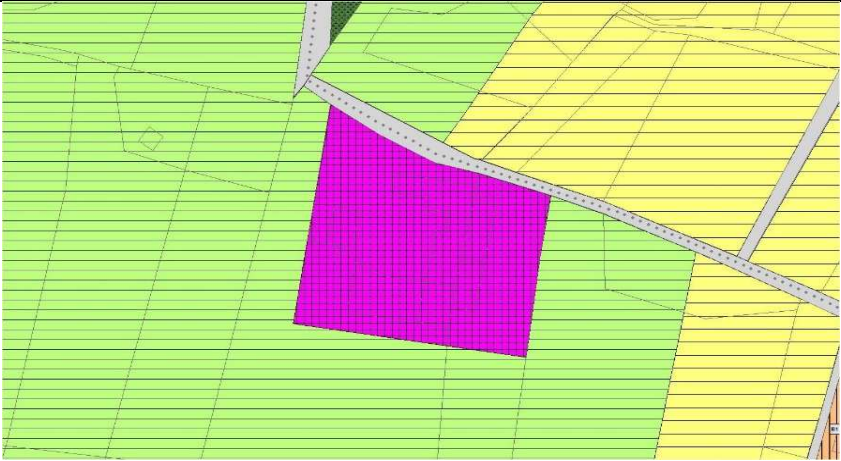
ESTRATTO CARTA DELLA PERICOLOSITA' PGUAP

	<p>PERICOLO IDROGEOLOGICO:</p> <p>TRASCURABILE</p> <div data-bbox="1825 951 2009 1072"></div>
--	---

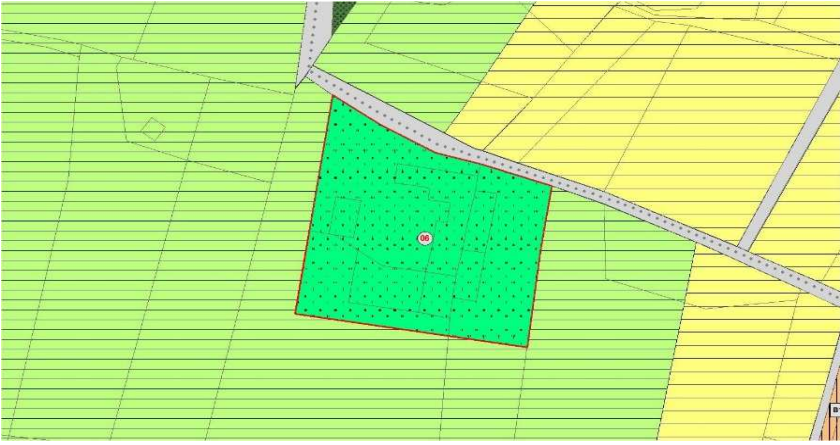
PRG vigente				PRG variante			
DESTINAZIONE	CLASSE DI USO DEL SUOLO		RISCHIO ATTUALE	DESTINAZIONE	CLASSE DI USO DEL SUOLO		RISCHIO FUTURO
AREA AGRICOLA	AGRI	0,23	R0	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENT	ABI	1,00	R0

Variante n.6	pp.ff. 873 - 953 - 954 e pp.edd. 161 - 362 - 444				
	C.C. Vigo Cavedine				

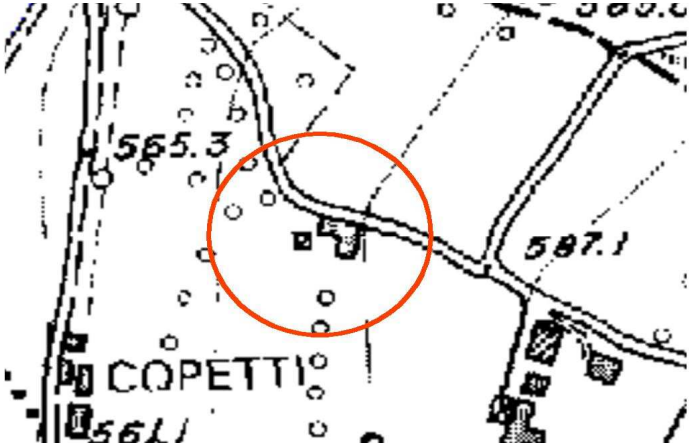
PRG VIGENTE



PRG VARIANTE



ESTRATTO CARTA DELLA PERICOLOSITA' PGUAP

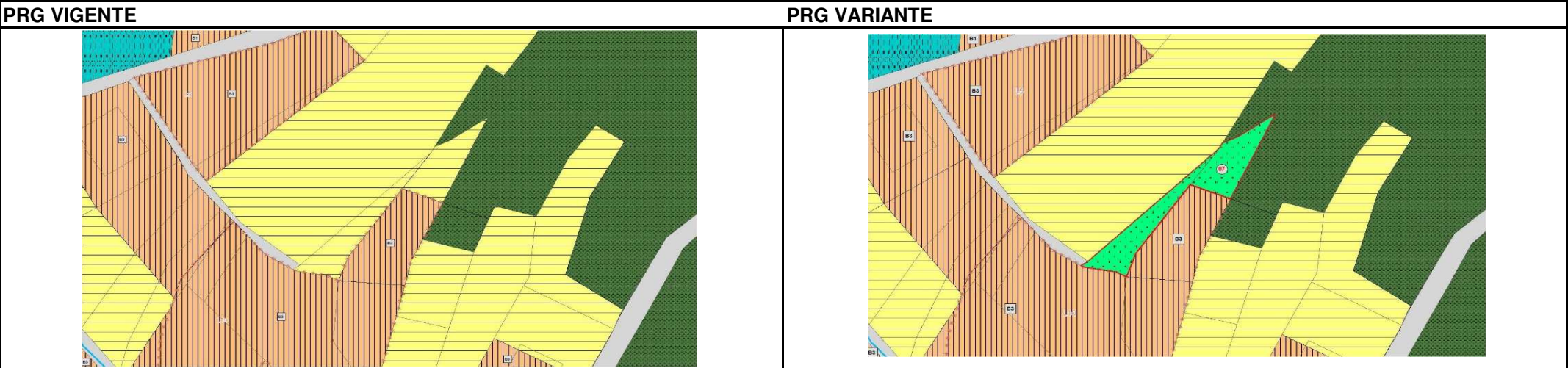


PERICOLO IDROGEOLOGICO:

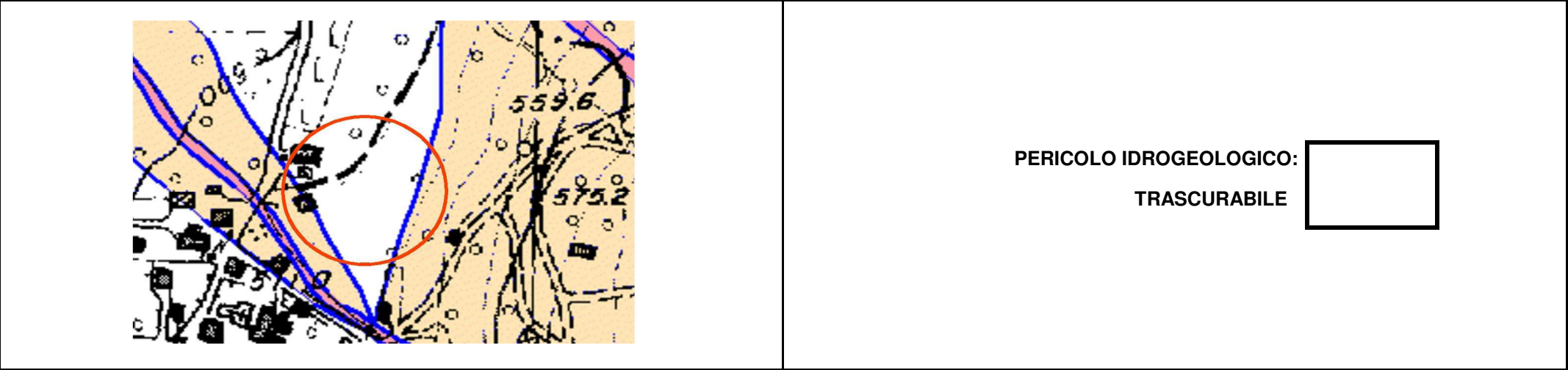
TRASCURABILE

PRG vigente				PRG variante			
DESTINAZIONE	CLASSE DI USO DEL SUOLO		RISCHIO ATTUALE	DESTINAZIONE	CLASSE DI USO DEL SUOLO		RISCHIO FUTURO
AREA PRODUTTIVA LOCALE	PROD	0,57	R0	AREA A VERDE PRIVATO	AGRI	0,23	R0

Variante n.7	pp. ff. 580 - 583	
	C.C. Stravino	





ESTRATTO CARTA DELLA PERICOLOSITA' PGUAP




PRG vigente				PRG variante			
DESTINAZIONE	CLASSE DI USO DEL SUOLO		RISCHIO ATTUALE	DESTINAZIONE	CLASSE DI USO DEL SUOLO		RISCHIO FUTURO
AREA AGRICOLA	AGRI	0,23	R0	AREA A VERDE PRIVATO	AGRI	0,23	R0

Variante n.8	p.ed. 220 e p.f. 1288/1	
	C.C. Brusino	



PRG VIGENTE	PRG VARIANTE
	


ESTRATTO CARTA DELLA PERICOLOSITA' PGUAP

	<p>PERICOLO IDROGEOLOGICO:</p> <p>TRASCURABILE</p> <div data-bbox="1825 1003 2009 1126"></div>
--	--

PRG vigente				PRG variante			
DESTINAZIONE		CLASSE DI USO DEL SUOLO		DESTINAZIONE	CLASSE DI USO DEL SUOLO		RISCHIO FUTURO
AREA AGRICOLA		AGRI	0,23	R0	AREA A VERDE PRIVATO		AGRI 0,23 R0

Variante n.9	p.ed. 220
	C.C. Brusino

PRG VIGENTE	PRG VARIANTE
	

ESTRATTO CARTA DELLA PERICOLOSITA' PGUAP	
	<div> PERICOLO IDROGEOLOGICO: <div> <div>TRASCURABILE</div> <div></div> </div> </div>

PRG vigente			PRG variante		
DESTINAZIONE	CLASSE DI USO DEL SUOLO	RISCHIO ATTUALE	DESTINAZIONE	CLASSE DI USO DEL SUOLO	RISCHIO FUTURO
CORREZIONE ERRORE MATERIALE					

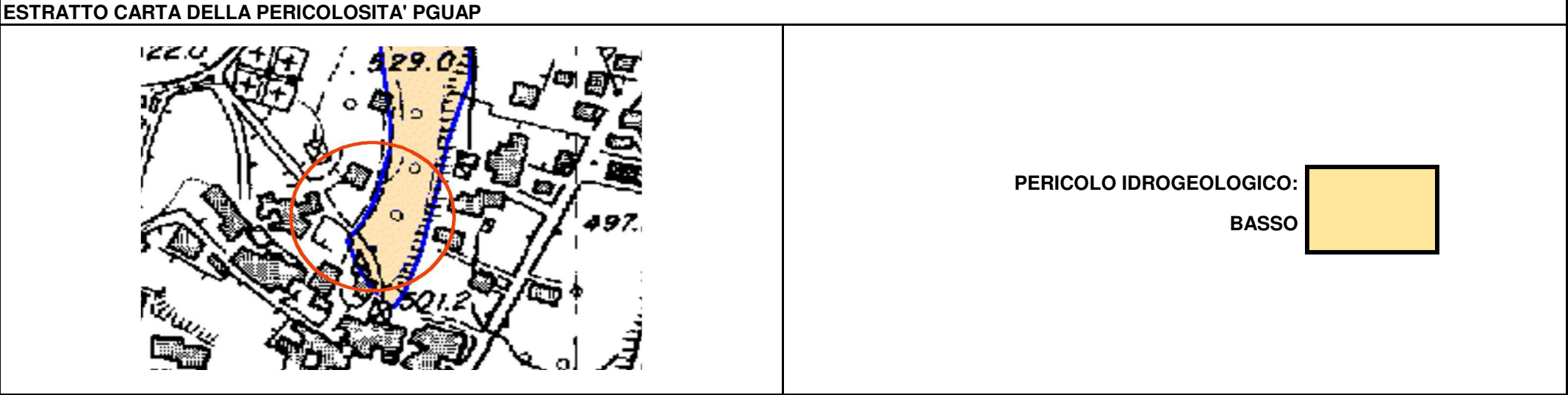
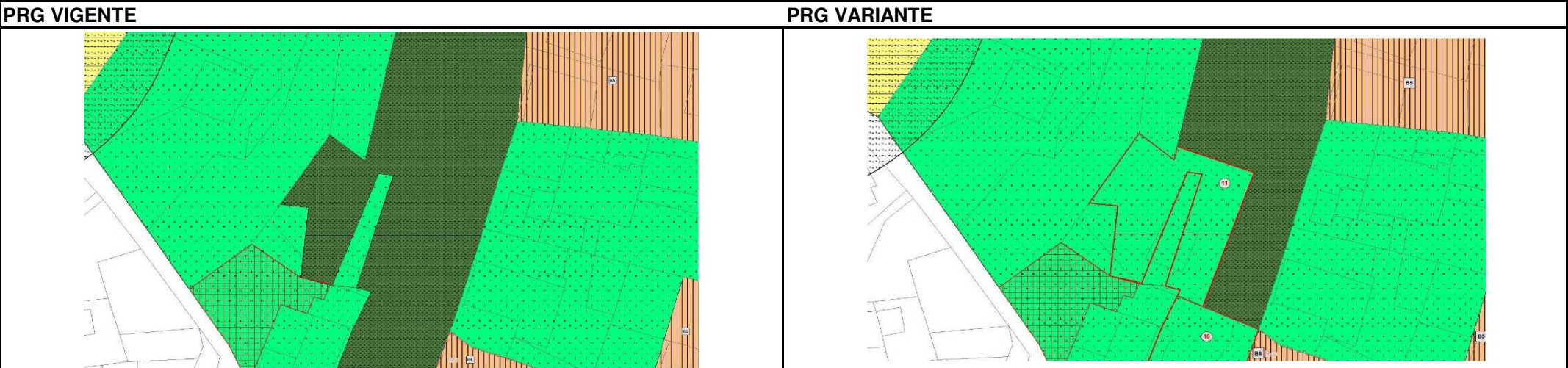
Variante n.10	p.ed. 686	
	C.C. Laguna Mustè I	

PRG VIGENTE	PRG VARIANTE

ESTRATTO CARTA DELLA PERICOLOSITA' PGUAP	<div> <div>PERICOLO IDROGEOLOGICO:</div> <div>BASSO</div> <div></div> </div>



PRG vigente				PRG variante					
DESTINAZIONE		CLASSE DI USO DEL SUOLO		RISCHIO ATTUALE	DESTINAZIONE		CLASSE DI USO DEL SUOLO		RISCHIO FUTURO
AREA A BOSCO		BOS	0,15	R0	AREA A VERDE PRIVATO		AGRI	0,23	R0

Variante n.11	p.ed. 660 e pp.ff. 997/2 - 993/1	
	C.C. Laguna Mustè I	




PRG vigente				PRG variante					
DESTINAZIONE		CLASSE DI USO DEL SUOLO		RISCHIO ATTUALE	DESTINAZIONE		CLASSE DI USO DEL SUOLO		RISCHIO FUTURO
AREA A BOSCO		BOS	0,15	R0	AREA A VERDE PRIVATO		AGRI	0,23	R0

Variante n.12	parte delle pp. ff. 900/1 - 901 - 827 - 828				
	C.C. Brusino				



PRG VIGENTE	PRG VARIANTE
	

ESTRATTO CARTA DELLA PERICOLOSITA' PGUAP

	<p>PERICOLO IDROGEOLOGICO:</p> <p>TRASCURABILE</p> <div data-bbox="1825 949 2007 1072"></div>
--	---

PRG vigente				PRG variante			
DESTINAZIONE	CLASSE DI USO DEL SUOLO		RISCHIO ATTUALE	DESTINAZIONE	CLASSE DI USO DEL SUOLO		RISCHIO FUTURO
AREA AGRICOLA	AGRI	0,23	R0	AREA ALBERGHIERA	ABI	1,00	R0



Variante n.13	parte delle pp. ff. 827 - 828	
	C.C. Brusino	

PRG VIGENTE	PRG VARIANTE
	


ESTRATTO CARTA DELLA PERICOLOSITA' PGUAP	
	<div> <div>PERICOLO IDROGEOLOGICO:</div> <div>TRASCURABILE</div> <div></div> </div>

PRG vigente				PRG variante			
DESTINAZIONE	CLASSE DI USO DEL SUOLO		RISCHIO ATTUALE	DESTINAZIONE	CLASSE DI USO DEL SUOLO		RISCHIO FUTURO
AREA AGRICOLA	AGRI	0,23	R0	AREA A VERDE PRIVATO	AGRI	0,23	R0

Variante n.14	p.ed. 265				
	C.C. Stravino				

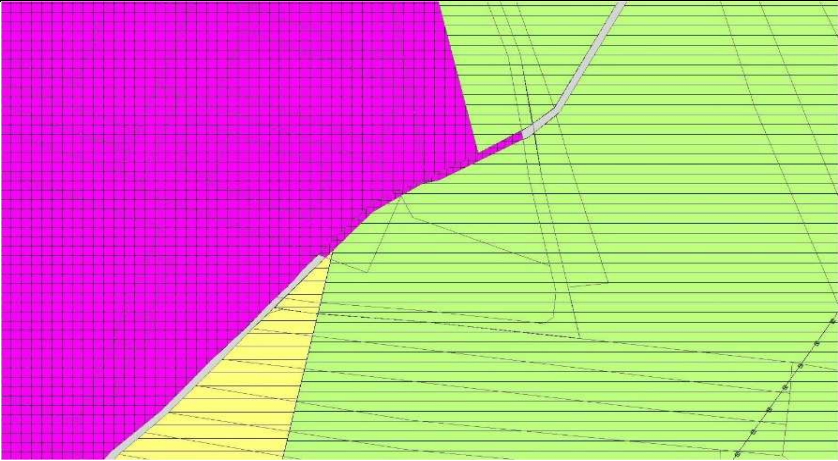
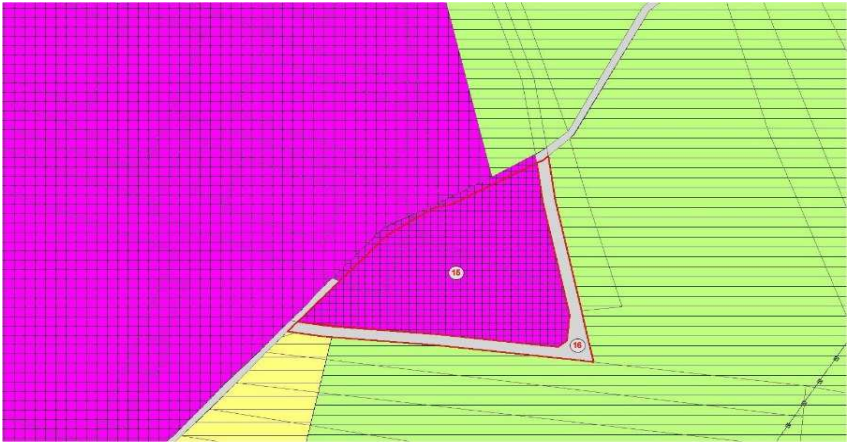
PRG VIGENTE	PRG VARIANTE
	

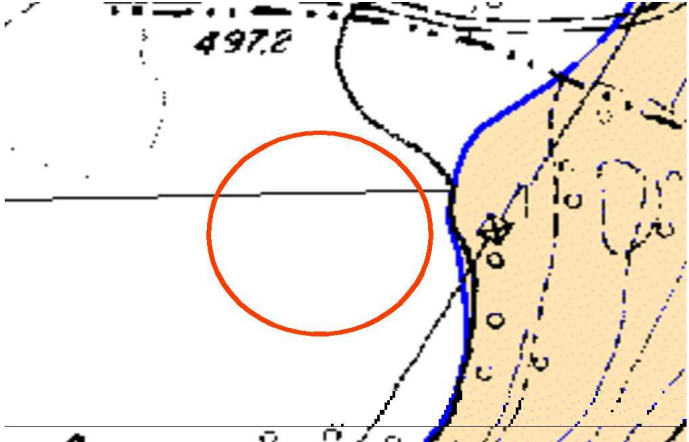
ESTRATTO CARTA DELLA PERICOLOSITA' PGUAP

	<p>PERICOLO IDROGEOLOGICO:</p> <p>TRASCURABILE</p> <div data-bbox="1825 951 2009 1072"></div>
--	---

PRG vigente				PRG variante			
DESTINAZIONE	CLASSE DI USO DEL SUOLO		RISCHIO ATTUALE	DESTINAZIONE	CLASSE DI USO DEL SUOLO		RISCHIO FUTURO
AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENT	ABI	1,00	R0	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENT	ABI	1,00	R0

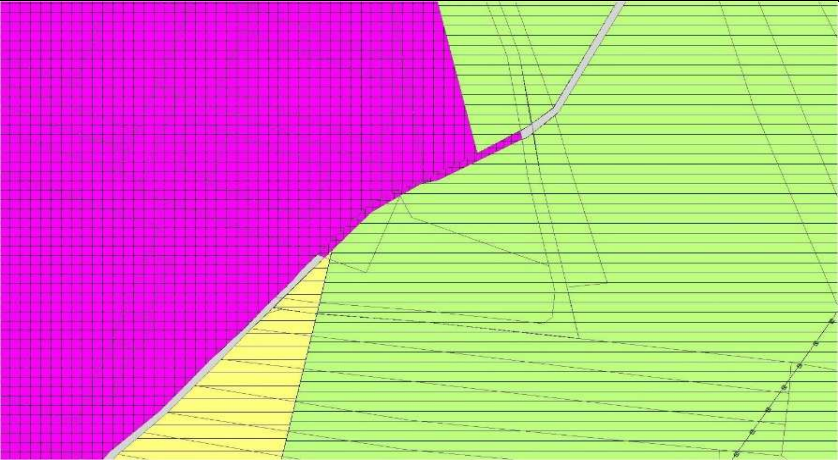
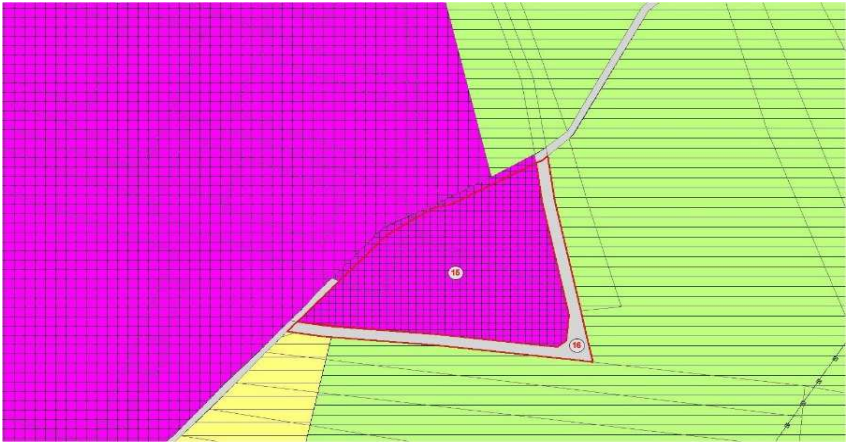
Variante n.15	pp.ff. 797/3 - 911 - 914 e parte delle pp.ff. 3493/3 - /4 - /5				
	C.C. Laguna Mustè I				

PRG VIGENTE	PRG VARIANTE
	

ESTRATTO CARTA DELLA PERICOLOSITA' PGUAP	
	<div> PERICOLO IDROGEOLOGICO: <div> <div>TRASCURABILE</div> <div></div> </div> </div>

PRG vigente				PRG variante			
DESTINAZIONE	CLASSE DI USO DEL SUOLO		RISCHIO ATTUALE	DESTINAZIONE	CLASSE DI USO DEL SUOLO		RISCHIO FUTURO
AREA AGRICOLA DI PREGIO	AGRI	0,23	R0	AREA PRODUTTIVA LOCALE	PROD	0,57	R0

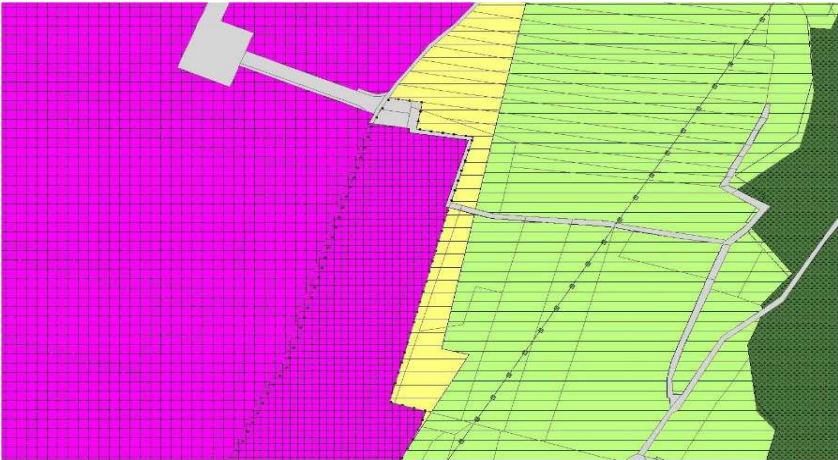
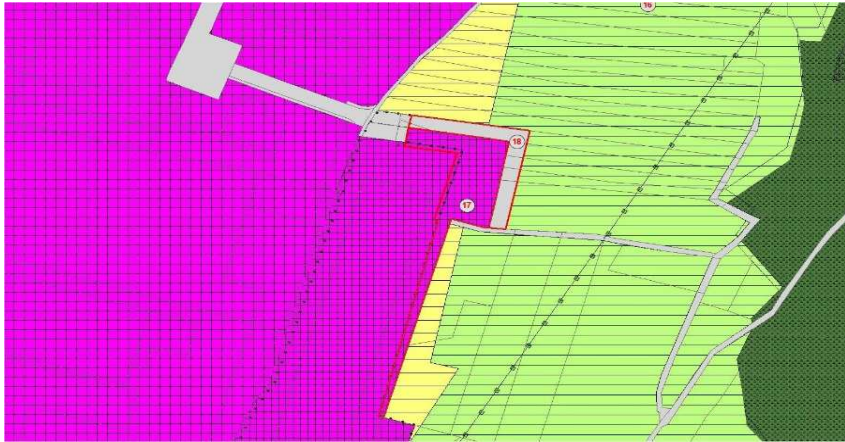
Variante n.16	parte della p.f. 3653	
	C.C. Laguna Mustè I	

PRG VIGENTE	PRG VARIANTE
	

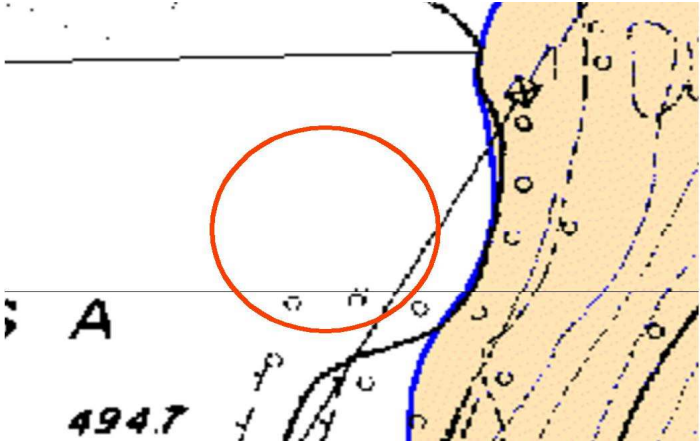
ESTRATTO CARTA DELLA PERICOLOSITA' PGUAP	
	<div> PERICOLO IDROGEOLOGICO: <div> <div>TRASCURABILE</div> <div></div> </div> </div>

PRG vigente				PRG variante			
DESTINAZIONE	CLASSE DI USO DEL SUOLO		RISCHIO ATTUALE	DESTINAZIONE	CLASSE DI USO DEL SUOLO		RISCHIO FUTURO
AREA AGRICOLA DI PREGIO / AREA AGRI	AGRI	0,23	R0	STRADA LOCALE	VIASEC	0,48	R0

Variante n.17	p.f. 870/2 e p.ed. 723	
	C.C. Laguna Mustè I	

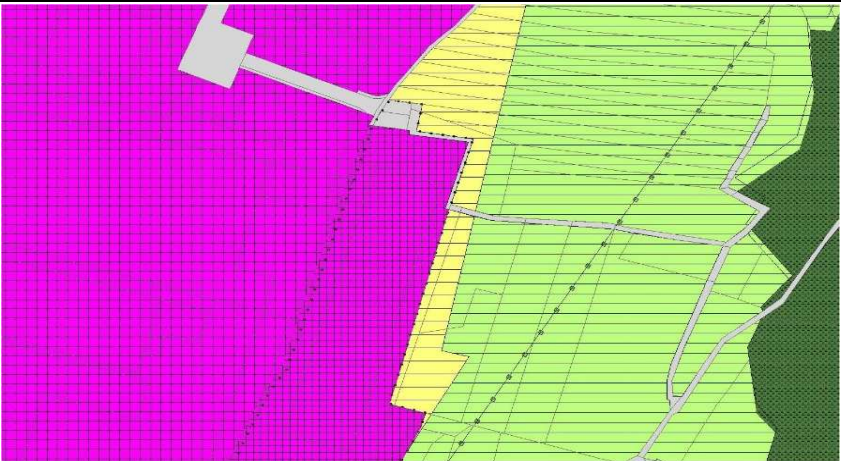
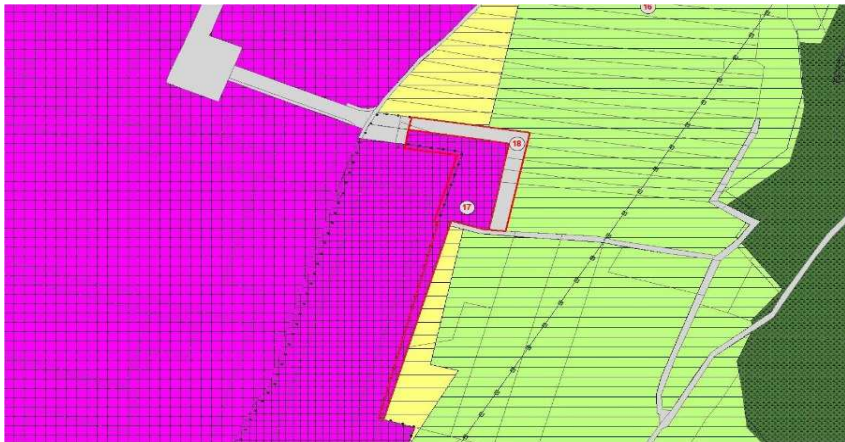
PRG VIGENTE	PRG VARIANTE
	

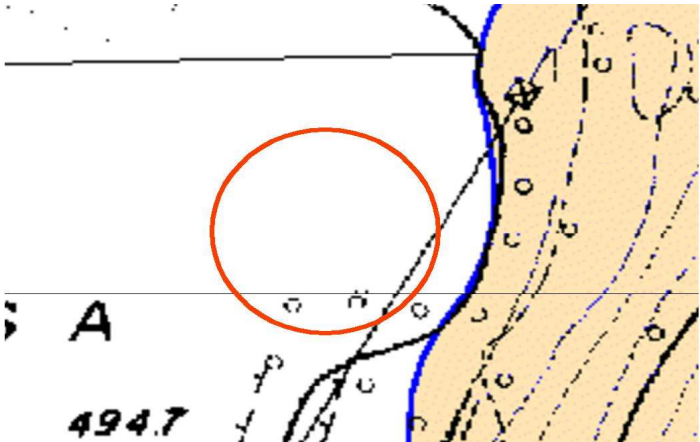

ESTRATTO CARTA DELLA PERICOLOSITA' PGUAP

	<p>PERICOLO IDROGEOLOGICO:</p> <p>TRASCURABILE</p> <div data-bbox="1825 951 2007 1072"></div>
--	---

PRG vigente				PRG variante			
DESTINAZIONE	CLASSE DI USO DEL SUOLO		RISCHIO ATTUALE	DESTINAZIONE	CLASSE DI USO DEL SUOLO		RISCHIO FUTURO
AREA AGRICOLA DI PREGIO / AREA AGRI	AGRI	0,23	R0	AREA PRODUTTIVA LOCALE	PROD	0,57	R0



Variante n.18	parte delle pp.ff. 878 - 884/1 - 885/1 - 886/1 - 889/2	
	C.C. Laguna Mustè I	

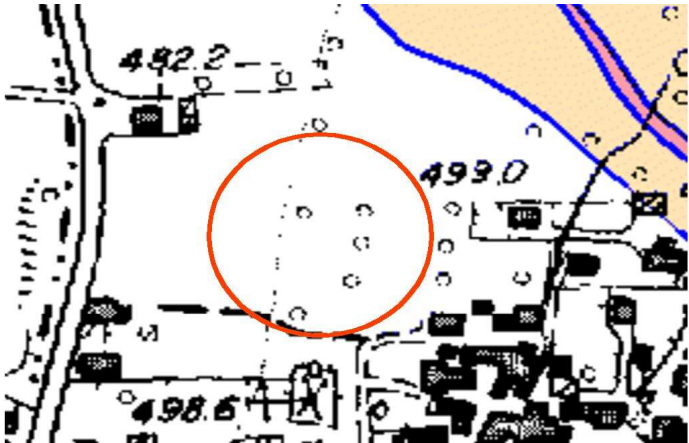
PRG VIGENTE	PRG VARIANTE
	

ESTRATTO CARTA DELLA PERICOLOSITA' PGUAP	
	<div>PERICOLO IDROGEOLOGICO:</div> <div>TRASCURABILE</div> <div></div>

PRG vigente				PRG variante			
DESTINAZIONE	CLASSE DI USO DEL SUOLO		RISCHIO ATTUALE	DESTINAZIONE	CLASSE DI USO DEL SUOLO		RISCHIO FUTURO
AREA AGRICOLA DI PREGIO / AREA AGRI	AGRI	0,23	R0	STRADA LOCALE	VIASEC	0,48	R0

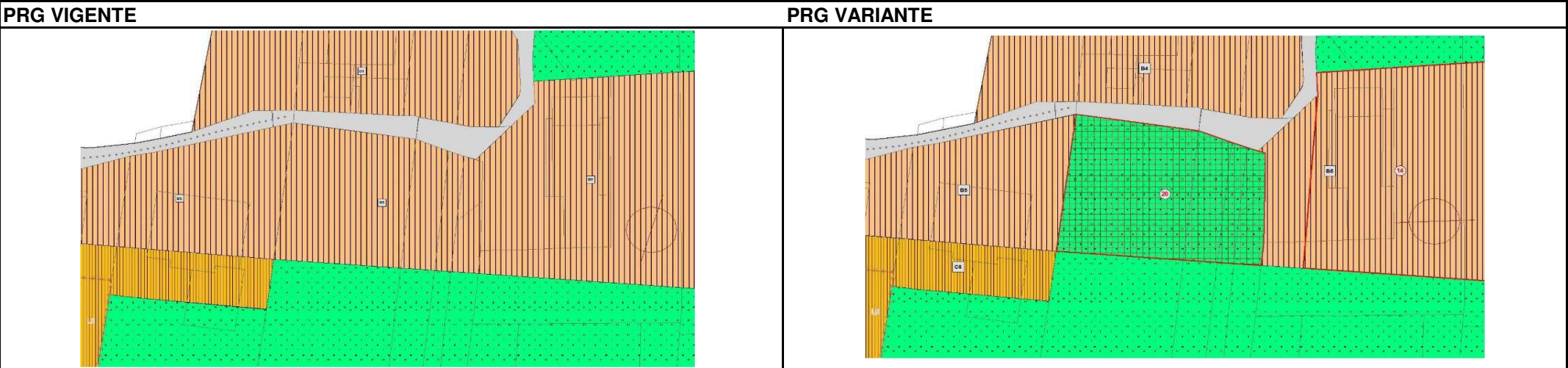
Variante n.19	pp.ff. 532/3 - 533/1 - 534/1 - 536/1 - 537/1 - 538/1 - 539/2 - 540 - 541/1 - 542/1 - 543/1				
	C.C. Stravino				

PRG VIGENTE	PRG VARIANTE
	

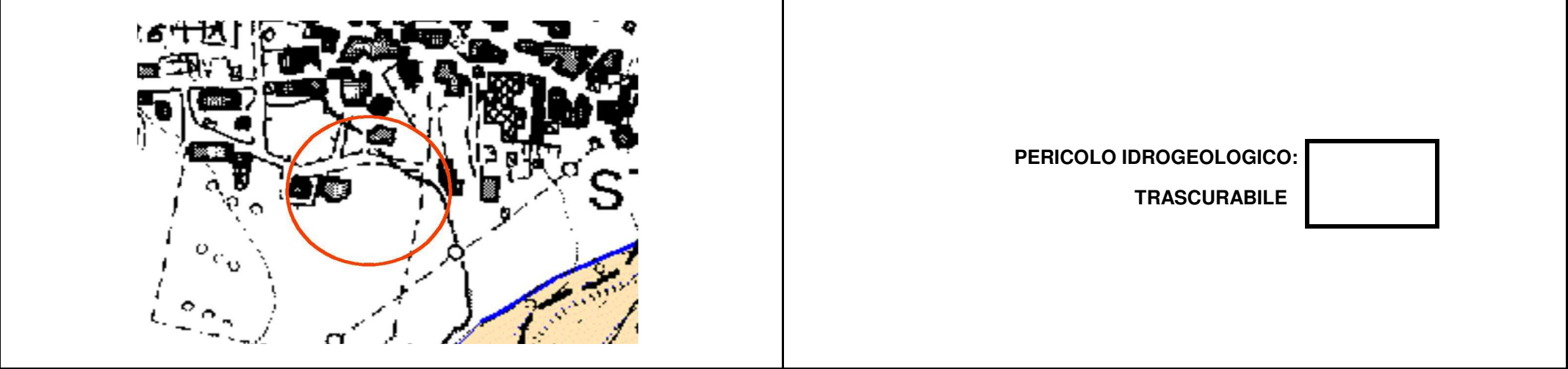
ESTRATTO CARTA DELLA PERICOLOSITA' PGUAP	
	<div> PERICOLO IDROGEOLOGICO: <div> <div>TRASCURABILE</div> <div></div> </div> </div>

PRG vigente				PRG variante			
DESTINAZIONE	CLASSE DI USO DEL SUOLO		RISCHIO ATTUALE	DESTINAZIONE	CLASSE DI USO DEL SUOLO		RISCHIO FUTURO
AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENT	ABI	1,00	R0	AREA AGRICOLA	AGRI	0,23	R0

Variante n.20	pp.ff. 532/3 - 533/1 - 534/1 - 536/1 - 537/1 - 538/1 - 539/2 - 540 - 541/1 - 542/1 - 543/1				
	C.C. Stravino				

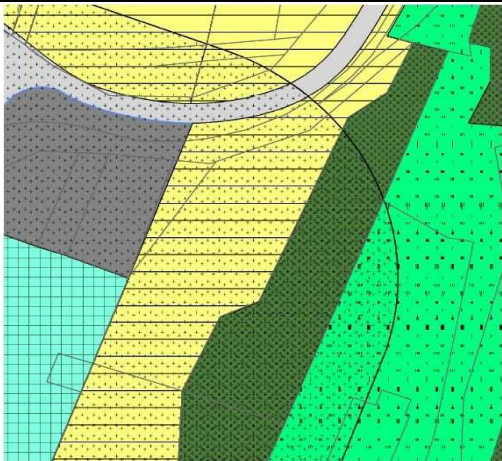
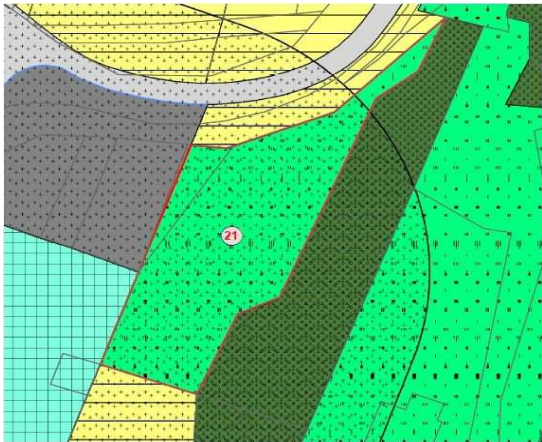


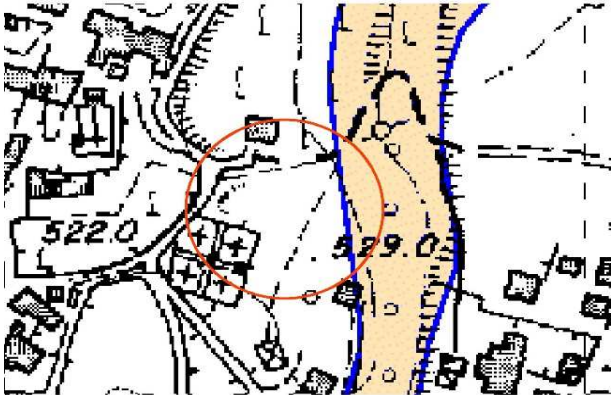

ESTRATTO CARTA DELLA PERICOLOSITA' PGUAP



PRG vigente				PRG variante			
DESTINAZIONE	CLASSE DI USO DEL SUOLO		RISCHIO ATTUALE	DESTINAZIONE	CLASSE DI USO DEL SUOLO		RISCHIO FUTURO
AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENT	ABI	1,00	R0	AREA A VERDE PRIVATO	AGRI	0,23	R0

Variante n.21	pp. ff. 1011/1 - 1011/3	
	C.C. Laguna Mustè I	

PRG VIGENTE	PRG VARIANTE
	

ESTRATTO CARTA DELLA PERICOLOSITA' PGUAP	
	<div>PERICOLO IDROGEOLOGICO:</div> <div>TRASCURABILE</div> <div></div>

PRG vigente				PRG variante			
DESTINAZIONE	CLASSE DI USO DEL SUOLO		RISCHIO ATTUALE	DESTINAZIONE	CLASSE DI USO DEL SUOLO		RISCHIO FUTURO
AREA AGRICOLA	AGRI	0,23	R0	AREA A VERDE PRIVATO	AGRI	0,23	R0

**allegato n.6**

VARIANTE N.	PARTICELLE	C.C.	AREA PRECEDENTE (IN MQ)	AREA ATTUALE (IN MQ)	VINCOLO
01	885 - 882 - 883 - 884	Vigo Cavedine	1 368,87	0,00	B103_P
01	885 - 882 - 883 - 884	Vigo Cavedine	4 601,40	0,00	E103_P
01	885 - 882 - 883 - 884	Vigo Cavedine	0,00	1 850,04	D216_P
01	885 - 882 - 883 - 884	Vigo Cavedine	0,00	1 756,47	H101_P
01	885 - 882 - 883 - 884	Vigo Cavedine	0,00	2 361,13	D206_P
02	p.ed. 543 pp.ff. 2200 - 2201/1	Vigo Cavedine	209,12	0,00	H101_P
02	p.ed. 543 pp.ff. 2200 - 2201/1	Vigo Cavedine	84,92	0,00	E104_P
02	p.ed. 543 pp.ff. 2200 - 2201/1	Vigo Cavedine	0,00	294,31	B103_P
03	pp.ff. 410 - 409 - 405 - 406/1 - 408/1 - 411/1 e 411/3	Stravino	547,38	139,99	E106_P
03	pp.ff. 410 - 409 - 405 - 406/1 - 408/1 - 411/1 e 411/3	Stravino	670,56	1 077,96	B103_P
04	p.f. 807/1	Brusino	1 481,80	0,00	E103_P
04	p.f. 807/1	Brusino	0,00	1 481,80	B103_P
05	pp.ff. 742/1 - 741/4 - 742/4	Brusino	600,97	0,00	E103_P
05	pp.ff. 742/1 - 741/4 - 742/4	Brusino	0,00	600,97	B103_P

VINCOLO	Area totale precedente (in Mq)	Area totale attuale (in Mq)
B103_P	321 693,56	316 951,64
D104_P	38 699,67	35 910,25
D105_P	11 163,32	14 835,26
D201_p	10 721,10	12 125,76
D206_P	0,00	2 361,13
D216_P	0,00	1 850,04
E103_P	3 649 252,89	3 642 388,37
E104_P	2 799 718,25	2 796 426,29
E106_P	24 973 212,77	24 971 639,67
F601_P	465 444,61	465 287,47
F603_P	2 628,78	3 801,65
H101_P	157 878,00	166 445,02
Z610_P	17 404,55	20 209,63

06	pp.ff. 954 - 873 p.ed 161 - 440 - 362	Vigo Cavedine	2 797,37	0,00	D104_P
06	pp.ff. 954 - 873 p.ed 161 - 440 - 362	Vigo Cavedine	0,00	2 797,37	H101_P
07	pp.ff. 583	Stravino	233,24	0,00	E103_P
07	pp.ff. 583	Stravino	0,00	233,24	H101_P
08	p.ed. 220	Brusino	165,42	0,00	E103_P
08	p.ed. 220	Brusino	0,00	165,42	H101_P
10	p.ed. 686	Laguna Muste I	539,85	0,00	E106_P
10	p.ed. 686	Laguna Muste I	0,00	539,85	H101_P
11	p.f. 997 p.ed. 660	Laguna Muste I	626,36	0,00	E106_P
11	p.f. 997 p.ed. 660	Laguna Muste I	0,00	626,36	H101_P
12	pp.ff. 827 - 828 - 900/1 -901	Brusino	1 404,66	0,00	E103_P
12	pp.ff. 827 - 828 - 900/1 -901	Brusino	0,00	1 404,66	D201_p
13	pp.ff. 827 - 828 - 900/1 -901	Brusino	1 555,67	0,00	E103_P
13	pp.ff. 827 - 828 - 900/1 -901	Brusino	0,00	1 555,67	H101_P
15 - 16	pp.ff. 911 - 914 - 797/3 - 3653	Laguna Muste I	94,82	0,00	E103_P

15 - 16	pp.ff. 911 - 914 - 797/3 - 3653	Laguna Muste I	2 131,40	0,00	E104_P
15 - 16	pp.ff. 911 - 914 - 797/3 - 3653	Laguna Muste I	0,00	1 839,30	D105_P
15 - 16	pp.ff. 911 - 914 - 797/3 - 3653	Laguna Muste I	0,00	385,02	F603_P
17 - 18	p.f. 870/2 p.ed. 723	Laguna Muste I	1 394,83	0,00	E103_P
17 - 18	p.f. 870/2 p.ed. 723	Laguna Muste I	1 074,92	0,00	E104_P
17 - 18	p.f. 870/2 p.ed. 723	Laguna Muste I	149,21	0,00	F601_P
17 - 18	p.f. 870/2 p.ed. 723	Laguna Muste I	0,00	1 831,16	D105_P
17 - 18	p.f. 870/2 p.ed. 723	Laguna Muste I	0,00	787,85	F603_P
19	pp.ff. 534/1 - 536/1 - 537/1 - 538/1 - 542/1 - 543/1 e 369	Stravino	1 702,81	0,00	B103_P
19	pp.ff. 534/1 - 536/1 - 537/1 - 538/1 - 542/1 - 543/1 e 369	Stravino	0,00	1 702,81	E103_P
19	pp.ff. 534/1 - 536/1 - 537/1 - 538/1 - 542/1 - 543/1 e 369	Stravino	0,00	1 702,81	Z610_P
20	pp.ff 128 - 133 - 131 - 130 - 129	Stravino	1 102,27	0,00	B103_P
20	pp.ff 128 - 133 - 131 - 130 - 129	Stravino	0,00	1 102,27	H101_P
20	pp.ff 128 - 133 - 131 - 130 - 129	Stravino	0,00	1 102,27	Z610_P

**MODIFICHE NORMATIVE****allegato n. 7**

REFERIMENTI CATASTALI	C.C.	OGGETTO	
p.ed. 525 p.f. 1412	Vigo Cavedine	Modifica delle NTA ai fini della costruzione di un ampliamento in interrato a servizio dell'edificio in area agricola per deposito attrezzature agricole e se possibile utilizzo di parte di esso stesso a scopo residenziale non continuativo	area agricola di pregio : modifica articolo 61 comma 20
pp.ff. 124/1 - 122	Vigo Cavedine	Modifica disciplina aree agricole al fine di consentire un deposito agricolo interrato proporzionato alla proprietà	area agricola : modifica articolo 62 comma 13
/	/	Modifica delle NTA delle aree agricole	area agricola di pregio : modifica articolo 61 comma 07
/	/	nuovo articolo 38 bis	Casa Appartamenti Vacanze - CAV

**INSERIMENTO NUOVI CARTIGLI**

cartiglio *01	articolo 63 comma 06
	articolo 27 comma 07
	articolo 38 bis

cartiglio *01	articolo 36 comma 14
cartiglio *02	

<b>CC Vigo Cavedine</b>	<b>P.ed 176</b>	<b>178 S</b>
-------------------------	-----------------	--------------

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
Nucleo rurale	Fra il 1850 e il 1920	Agricolo e abitativo	Isolato

### Documentazione fotografica



<b>Estratto carta tecnica</b>		<b>Estratto catasto 1850</b>
<b>Lat.</b> 45°58'18.15"N	<b>Long.</b> 10°57'43.35"E	Inserito

CARATTERI DELL'ELEMENTO					178 S
TIPOLOGIA FUNZIONALE PREVALENTE	AZIENDA AGRICOLA INTEGRATA		ACCESSORIO AGRICOLO		EDIFICIO DI CULTO
	RESIDENZIALE		CAPITELLO EDICOLA		ALTRO
EPOCA DI COSTRUZIONE	FRA 1939 E 1991		TRA 1860 E 1939		in parte ANTE 1860
DEFINIZIONE DELLA TIPOLOGIA ARCH. STORICA	ALTA		MEDIA		BASSA
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	CARATTERE COSTRUTTIVO VOLUMETRIA		ELEMENTI ARCHITETTONICI		ELEMENTI DECORATIVI
LIVELLO DI DEGRADO	BASSO		MEDIO		ELEVATO
GRADO DI UTILIZZO	UTILIZZATO		SOTTOUTILIZZATO		IN STATO DI ABBANDONO
QUALITA' SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'		MEDIA QUALITA'		BASSA QUALITA'
<p><b>NOTE</b> Edificio rurale il cui corpo occidentale risulta realizzato prima del 1850. Il complesso interpreta i valori dell'agricoltura tradizionale locale, per la semplicità di impianto, con volumetria che si avvicina per entrambi i corpi alti a quella del maso, destinata originariamente alle funzioni aziendali agricole compresa l'abitazione permanente. E' affiancato, a nord, da un corpo accessorio a tettoia di cui rimangono le murature perimetrali. La sagoma sovrapposta in foto indica lo sviluppo del fronte recuperabile nella parte dell'edificio ridotto allo stato di rudere recuperabile e non ampliabile.</p> <p><b>AMBITO MINIMO DI INTERVENTO</b></p> 			<p><b>FRONTI DI PREGIO</b> I fori Sui fronti esterni a vista vanno mantenuti i contorni in pietra e la tipologia originaria.</p> <p><b>PARTICOLARITA'</b> Vanno mantenuti rigorosamente i materiali impiegati e riprodotti gli elementi costruttivi utilizzati e tuttora presenti, ricostruendo gli andamenti delle coperture originarie, mantenendo i contorni lapidei dei fori ed evitando la realizzazione di poggiali in facciata, se non a livello di sottotetto. esternamente in legno (trave di banchina e spessore per protezione termica del manto di copertura;. In ogni caso il <b>50 30</b> % della superficie utile e del volume complessivo dovranno mantenere la destinazione agricola.</p>		

MODALITA' DI INTERVENTO					178 S
CATEGORIA DI INTERVENTO	restauro		risanamento		ristrutturazione
CATEGORIA DI INTERVENTO PER SPAZI DI PERTINENZA	recupero ambientale		risanamento		ristrutturazione
CON AMPLIAMENTO CONSENTITO					
DESTINAZIONE PREVALENTE	originaria		attuale		altro

C.C.	AREA IN MQ DELL'AREARESIDENZIALE PRECEDENTE	AREA IN MQ DELL'AREARESIDENZIALE VARIANTE
Vigo Cavedine	1 368,87	0,00
Vigo Cavedine	0,00	293,31
Stravino	670,56	1 077,96
Brusino	1 481,80	0,00
Brusino	0,00	602,80
Stravino	1 702,81	0,00
Stravino	1 102,27	0,00

MQ TOTALI DELLE AREE RESIDENZIALI B103_P PIANO PRECEDENTE	MQ TOTALI DELLE AREE RESIDENZIALI B103_P variante
321 693,56	317 341,33
<div>variante</div> <div>-4 352,24</div>	

NUM.	VALUTAZIONE ESITO TECNICO	COSA	RICHIEDENTE	RIFERIMENTI CATASTALI	C.C.	DESC. MOD.	NOTE SPECIALI	MOD. GEOP.
1	ACCOLTA COM MODIFICA DELLA DESTINAZIONE A VERDE PRIVATO E INTEGRAZIONE NTA	CARTOGRAFIA / NORME	Chemotti Marylin	Pp.ff. 1009/1 - 1010 - 1011/1 - 1012/1	Laguna Mustè I	Modifica della disciplina delle aree di protezione dei cimiteri al fine di consentire interventi di costruzione garage interrati pubblici o di pertinenza alle abitazioni private che ne sono sprovviste senza dover attivare la procedura di deroga urbanistica	/	/
2	ACCOLTA CON DIVERSE DESTINAZIONI RISPETTO ALLA RICHIESTA: DA AREA SOSTA CAMPER A CAMPEGGIO PER PROBLEMI LEGATI ALLA VIABILITA' LOCALE ESISTENTE E DA AREA TURISTICO RICETTIVA AD EXTRAALBERGHIERA CAV	CARTOGRAFIA	Bolognani Tiziano	Pp.ff. 882 - 883 - 884 - 885	Vigo Cavedine	Modifica della destinazione urbanistica da area residenziale di completamento vincolata a residenza ordinaria ad area turistico/alberghiera/campeggio e verde privato		1. Cambiato destinazione da E103_P (Area Agricola) e B103_P (Area residenziale di completamento) a D216_P (Area per campeggio), H101_P (Verde Privato) e D206_P (Area Extra Alberghiera – Case Vacanza) 2. Stralciata l'area Z602_P (Residenza Ordinaria) 3. Aggiunto vincolo V100_P (Varianti Cartografiche)
3	NON ACCOLTA PERCHE' LE AREE LIBERE DEL CENTRO STORICO SONO INEDIFICABILI E A SALVAGUARDIA DELLO SPAZIO LIBERO ESISTENTE	/	Bassetti Flavio Pederzolli Cristina	p.ed. 295 e pp.ff. 27 - 29 - 571/3	Stravino	Nuova area fabbricabile a scopo residenziale primario all'interno del centro di stravino	/	/
4	NON ACCOLTA L'IMMOBILE NON HA LE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI TALI DA ESSERE INCLUSO NELLA CATEGORIA DEGLI EDIFICI SPARSI	/	Travaglia Valentino Flaim Tiziana	p.ed. 249	Brusino	Catalogazione edificio del centro storico sparso	/	/
5	COMPATIBILE CON GLI OBIETTIVI DELL'AVVISO PUBBLICO - VERIFICARE LA OTTEMPERANZA ALLA DISPOSIZIONE AMMINISTRATIVA (ORDINANZA)	CARTOGRAFIA	Turrina Rina	p.ed. 543 e pp.ff. 2201/1 - 2200	Vigo Cavedine	Modifica destinazione urbanistica da verde privato e agricolo a edificabile a scopo residenziale primario	/	1. Esteso il vincolo A302_P (Edificio residenziale) come da indicazioni 2. Cambiata destinazione da H101_P (Verde Privato) e E104_P (Area agricola di pregio) a B103_P (Area residenziale di Completamento – Con Categoria B4) 3. Aggiunto il vincolo Z602_P (Residenza Ordinaria) 4. Aggiunto il vincolo V100_P (Varianti Cartografiche) 5. Aggiunto il vincolo Z601_N (Cartiglio *01)
6	LA VALUTAZIONE E' POSITIVA MA E' AFFERENTE ALLA VARIAZIONE DEL REC NON DI COMPETENZA IN QUESTA VARIANTE	SOLO NORME	Dallapè Fabiano Dallapè Bruno	/	/	Modifica regolamento edilizio comunale per riduzione superficie minima alloggi residenziali	/	/
7	COMPATIBILE CON GLI OBIETTIVI DELL'AVVISO PUBBLICO - PERMANE IL VINCOLO DI RESIDENZA ORDINARIA	CARTOGRAFIA	Pederzolli Rino Bolognani Mara	pp.ff. 405 - 406/1 - 406/2 - 407 - 408/1 - 408/2 - 409 - 410 - 411/1 - 411/2	Stravino	Ampliamento area residenziale, modifica indice di fabbricabilità e rimozione vincolo di residenza ordinaria	Rimane il vincolo della Residenza Ordinaria	1. Cambiata la destinazione parziale da E106_P a B103_P (Residenziale di completamento - Cambiata la categoria da B8 a B3) 2. Esteso vincolo Z602_P (Residenza Ordinaria) 3. Aggiunto il vincolo V100_P (Varianti Cartografiche)

8	ACCOLTA CON LOTTO MINIMO E VINCOLO DI UTILIZZO DELLA SUN DERVANTE DA SCIA AUTORIZZATA	CARTOGRAFIA	Travaglia Renzo	pp.ff. 807/1 - 734 - 735 - 741/1 - 741/2 - 741/3 - 741/4 - 742/1 -742/2 - 742/3 - 742/4 - 751/2 - 755 - 756/1	Brusino	Ricollocazione area fabbricabile in corrispondenza del sedime del deposito agricolo di cui alla Conc.Ed. 26/14 dd. 10/12/2015	1. Da area agricola a residenziale con vincolo di superficie pari all'attuale deposito e con vincolo di Residenza Ordinaria 2. Da Residenziale a agricola sulla p.f. 807/1	1. Cambio destinazione su parte della particella p.f. 807/1 CC Brusino da B103_P (Residenziale di completamento) a E103_P (Area Agricola) 2. Stralciato il vincolo Z602_P (Residenza Ordinaria) sulla particella p.f. 807/1 CC Brusino 3. Aggiunto il vincolo V100_P (Varianti cartografiche) 4. Cambio destinazione su parte della particella p.f. 751/1 CC Brusino da E103_P (Area Agricola) a B103_P (Residenziale di completamento – Categoria B1) 5. Aggiunto il vincolo Z602_P (Residenza Ordinaria) 6. Aggiunto il vincolo V100_P (Varianti cartografiche)
9	ACCOLTA PARzialmente IN RELAZIONE ALLA SOLA RIDUZIONE DELLA DESTINAZIONE AGRICOLA DAL 50% AL 30% PER FAVORIRNE IL RECUPERO	SOLO NORME	Mercantoni Paola	p.ed. 176	Vigo Cavedine	Modifica scheda edificio centro storico sparso n. 1785 con introduzione possibilità di demolizione e ricostruzione e limitazione della destinazione ad uso agricolo al solo piano	/	/
10	NON ACCOLTA PROPOSTA Già STRALCIATA IN SEDE DI APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PRG 2016	/	Lever Alessio Lever Nicola	pp.ff. 2358/1 - 2358/2 - 2358/3	Vigo Cavedine	Ampliamento area residenziale esistente	/	/
11	ACCOLTA SI TRATTA DI UNA RICONVERSIONE DI AREA ARTIGIANALE DISMESSA CON POSSIBILITA' DI RECUPERO PER ATTIVITÀ RESIDENZIALI E ACCESSORIE	CARTOGRAFIA	Bolognani Amadeo Bolognani Giuseppe Bolognani Silverio	pp.ff. 873 - 953 - 954 pp.edd. 161 - 362 - 444	Vigo Cavedine	Modifica della destinazione urbanistica in area residenziale destinata a verde privato al fine di poter realizzare degli spazi abitativi in sostituzione di quelli attualmente artigianali	/	1. Cambiata la destinazione da D104_P (Area Produttiva Locale) a H101_P (Verde Privato) 2. Aggiunto Vincolo V100_P (Varianti Cartografiche)
12	ACCOLTA AL FINE DI OTTIMIZZARE L'UTILIZZO RESIDENZIALE DEI LOTTI ADIACENTI - AREE VERDE PRIVATO PER ATTIVITA' ACCESSORIE ALLA RESIDENZA	CARTOGRAFIA	Malfer Giovanni Malfer Remo	pp.ff. 580 - 583	Stravino	Modifica della destinazione urbanistica da area agricola ad area a verde privato con vincolo di inedificabilità	/	1. Cambiata la destinazione da E103_P (Area Agricola) a H101_P (Verde Privato) 2. Aggiunto Vincolo Z610_P (Inedificabilità decennale) 3. Aggiunto il vincolo Z601_N (Cartiglio *02) 4. Aggiunto Vincolo V100_P (Varianti Cartografiche)
13	ACCOGLIMENTO PARZIALE PER VOLUMETRIE IN INTERRATO A SCOPO AGRICOLO NO A RESIDENZA TEMPORANEA	SOLO NORME	Berteotti Graziano	p.ed. 525 p.f. 1412	Vigo Cavedine	Modifica delle NDA ai fini della costruzione di un ampliamento in interrato a servizio dell'edificio in area agricola per deposito attrezzature agricole e se possibile utilizzo di parte dello stesso a scopo residenziale non continuativo	Non possibile di utilizzo parzialmente e temporaneamente parte dello stesso a scopo residenziale	/
14	NON ACCOLTA IN QUANTO IMPLICHEREBBE UNA MODIFICA CARTOGRAFICA, OLTRE CHE DI SCHEDA, NON POSSIBILE IN QUESTA VARIANTE PERCHÉ LA CARTOGRAFIA NON È ADEGUATA	SOLO SCHEDE EDIFICI CENTRO STORICO	Eccher Aldo Ariazzi Elena Paola	p.ed. 327 pm 5	Stravino	Modifica scheda edificio da risanamento a ristrutturazione	Modifica della categoria di intervento da Risanamento a Ristrutturazione	/
15	ACCOLTA RIFERITA AL SOLO SEDIME DELL'IMMOBILE RICONVERTENDO UNA DESTINAZIONE AGRICOLA DISMESSA	CARTOGRAFIA	Lever Fabiola Comai Carla	p.ed. 220 p.f. 1288/1	Brusino	Individuazione nuova area fabbricabile nei limiti della residenza stabile e continuativa in ampliamento di un insediamento residenziale esistente al fine di consentire il mutamento della destinazione d'uso del fabbricato individuato dalla p.ed. 220 a scopo residenziale permanente a favore dei figli o in alternativa se non possibile intervenire sul fabbricato inserimento nuova area fabbricabile al fine di consentire l'edificazione di un nuovo fabbricato con il medesimo scopo abitativo	Si prevede una nuova area residenziale in alternativa all'area agricola secondaria al fine di promuovere una riconversione di un fabbricato esistente contraddistinto dalla p.ed 220	1. Cambio destinazione del sedime della particella P.ed. 220 CC Brusino da E103_P (Area Agricola) a H101_P (Verde Privato) 2. Aggiunto il vincolo V100_P (Varianti Cartografiche)

16	NON ACCOLTA PER MANCANZA DEI PRESUPPOSTI	/	Marcantoni Rita	p.f. 1304/2	Vigo Cavedine	Individuazione nuova area edificabile	/	/
17	NON ACCOLTA IN QUANTO IMPLICHEREBBE UNA MODIFICA CARTOGRAFICA, OLTRE CHE DI SCHEDA, NON POSSIBILE IN QUESTA VARIANTE PERCHE' LA CARTGRAFIA NON E' ADEGUATA	SOLO SCHEDE EDIFICI CENTRO STORICO	Lucchetta Dino	pp.edd. 45 - 46	Vigo Cavedine	Modifica schede edifici in centro storico n. 134 e 142 prevedendo la possibilità di demolire e ricostruire il fabbricato	/	FALSO
18	ACCOLTA PARZIALMENTE IN RELAZIONE ALLA POSSIBILITA' DI REALIZZAZIONE DI UN VOLUME IN INTERRATO ANCHE SENZA LA PREESISTENZA DI UNA VOLUMETRIA FUORI TERRA	SOLO NORME	Lucchetta Dino	pp.ff. 124/1 - 122	Vigo Cavedine	Modifica disciplina aree agricole al fine di consentire un deposito agricolo interrato proporzionato alla proprietà	/	/
19	NON ACCOLTA SOTTO IL PROFILO PAESAGGISTICO E MORFOLOGICO AREA A BOSCO	/	Pedrotti Alberto	pp.ff. 280 - 281 - 282 - 283	Laguna Mustè I	Inserimento nuova area fabbricabile nei limiti della residenza stabile e continuaiva	/	/
20	MODIFICA MERO ERRORE MATERIALE	CARTOGRAFIA	Angeli David	p.ed. 210	Brusino	Rettifica errore grafico posizionamento cartiglio residenziale	/	1. Spostato il cartiglio in posizione corretta 2. Aggiunto il vincolo V100_P (Varianti Cartografiche)
21	ACCOLTA CON DESTINAZIONE A VERDE PRIVATO	CARTOGRAFIA	Comai Arianna	p.ed. 686	Laguna Mustè I	Modifica della destinazione urbanistica da verde privato e bosco a residenziale di completamento e verde privato al fine di realizzare accessori a servizio della residenza e parcheggi	/	1. Cambio destinazione da E106_P (Area a Bosco) a H101_P (Verde Privato) 2. Aggiunto il vincolo V100_P (Varianti Cartografiche)
22	ACCOLTA CON DESTINAZIONE A VERDE PRIVATO	CARTOGRAFIA	Comai Paola	p.ed. 660 pp.ff. 997/2 - 993/1	Laguna Mustè I	Inserimento nuova area fabbricabile a scopo residenziali primario mediante modifica della destinazione urbanistica da verde privato e bosco a residenziale di completamento e verde privato al fine di realizzare parcheggi pertinenziali	/	1. Cambio destinazione da E106_P (Area a Bosco) a H101_P (Verde Privato) 2. Aggiunto il vincolo V100_P (Varianti Cartografiche)
23	NON ACCOLTA IN QUANTO IMPLICHEREBBE UNA MODIFICA CARTOGRAFICA, OLTRE CHE DI SCHEDA, NON POSSIBILE IN QUESTA VARIANTE PERCHE' LA CARTGRAFIA NON E' ADEGUATA	SOLO SCHEDE EDIFICI CENTRO STORICO	Baratto John	p.ed. 139	Vigo Cavedine	Modifica classificazione intervento edificio in centro storico da risanamento conservativo a ristrutturazione edilizia	/	

24	ACCOLTA PARZIALMENTE IN RIFERIMENTO ALL'ART. 61.06	SOLO NORME	Dall'o Dario	/	/	Modifica delle NDA delle aree agricole	/	/
25	ACCOLTA LA RICHIESTA E INTRODOTTA UNA VARIAZIONE URBANISTICA DELL'AREA INTERCLUSA TRA LA NUOVA AREA RICETTIVA E L'AREA RESIDENZIALE (COMPLETAMENTO URBANISTICO)	CARTOGRAFIA	Rizzi Raffaella	pp.ff. 827 - 828 - 901 - 900/1	Brusino	Inserimento nuova area a destinazione ricettivo-alberghiera per la realizzazione di un affittacamere o struttura simile	/	1. Cambiato destinazione Parziale da E103_P (Area Agricola) a D207_P (Area Turistico Ricettiva) 2. Aggiunto il vincolo D207_P (Area Turistico-Ricettiva) 3. Aggiunto il vincolo V100_P (Varianti Cartografiche) 4. Cambiata destinazione da E103_P (Area Agricola) a H101_P (Verde Privato) 5. Aggiunto il vincolo V100_P (Varianti Cartografiche)
26	ACCOLTA L'INDICAZIONE CARTOGRAFOCA PER L'ORIENTAMENTO DELLE COPERTURE	CARTOGRAFIA	Pederzolli Ampelio	p.ed. 265	Stravino	Modifica orientamento del colmo dell'edificio con asse est-ovest	/	1. Ruotato sull'asse esto ovest Vincolo Z902_L (Asse fondamentale edifici) 2. Aggiunto il vincolo V100_P (Varianti Cartografiche)
27	NON ACCOLTA IN QUANTO NON COERENTE CON QUANTO PREVISTO DAL RUE PROVINCIALE	NORMATIVA	Ttravaglia Andrea			modifica NTA		
28	ACCOLTA IN LINEA CON GLI OBIETTIVI DELL'AVVISO - INTREDOTTA UNA VIABILITA' LOCALE A CONFERMA DELLA PREESISTENZA	CARTOGRAFIA	Pederzolli Loris	pp.ff. 797/3 - 911	Laguna Mustè I	Ampliamento area produttiva loc. Fassa	/	1. Cambiato destinazione da E104_P (Area Agricola di Pregio) e E103_P (Area Agricola) a D101_P (Area Produttiva) 2. Aggiunto il vincolo V100_P (Varianti Cartografiche) 3. Evidenziata la strada F601_P (Viabilità locale esistente) come da note appunti 4. Aggiunto il vincolo V100_P (Varianti Cartografiche) sulla parte aggiunta della strada
29	ACCOLTA IN LINEA CON GLI OBIETTIVI DELL'AVVISO - INTREDOTTA UNA VIABILITA' LOCALE A CONFERMA DELLA PREESISTENZA	CARTOGRAFIA	Graziadei Surgelati S.R.L.	p.f. 870/2 p.ed. 723	Laguna Mustè I	Ampliamento area produttiva loc. Fassa	/	1. Cambiato destinazione da E104_P (Area Agricola di Pregio), E103_P (Area Agricola) e F601_P (Viabilità locale esistente) a D104_P (Area Produttiva) 2. Aggiunto il vincolo V100_P (Varianti Cartografiche) 3. Ricollocata la strada F603_P (Viabilità locale di progetto) come da note appunti 4. Aggiunto il vincolo V100_P (Varianti Cartografiche) sulla parte aggiunta della strada
30	ACCOLTA IN RIFERIMENTO ALL'ART. 45 DELLA LP 15/2015 CON DESTINAZIONE AGRICOLA E VINCOLO DI INEDIFICABILITA'	CARTOGRAFIA	Pederzolli Ampelio	pp.ff. 532/3 - 533/1 - 534/1 - 536/1 537/1 - 538/1 - 539/2 - 540 - 541/1 - 542/1 - 543/1	Stravino	Cambio di destinazione urbanistica rimuovendo la zona edificabile	/	1. Cambio destinazione da B103_P (Residenziale di completamento) a E103_P (Area Agricola) 2. Stralciato il vincolo Z602_P (L10 Art. 5 comma 3 NDA) 3. Aggiunto il vincolo V100_P (Varianti Cartografiche)
31	ACCOLTA IN RIFERIMENTO ALL'ART. 45 DELLA LP 15/2015 CON DESTINAZIONE VERDE PRIVATO E VINCOLO DI INEDIFICABILITA'	CARTOGRAFIA	Pederzolli Ampelio	pp.ff. 532/3 - 533/1 - 534/1 - 536/1 537/1 - 538/1 - 539/2 - 540 - 541/1 - 542/1 - 543/1	Stravino	Cambio di destinazione urbanistica rimuovendo la zona edificabile	/	1. Cambio destinazione da B103_P (Residenziale di completamento) a E103_P (Area Agricola) 2. Aggiunto il vincolo V100_P (Varianti Cartografiche)