



**PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

**COMUNITA' DELLA VALLE DEI LAGHI**

**COMUNE DI CAVEDINE**

**VARIANTE 2016 AL PIANO REGOLATORE GENERALE**

# **VALUTAZIONE DI COERENZA E RENDICONTAZIONE 1**

**PRIMA ADOZIONE**

**PROGETTISTA**  
**arch. Furio Sembianti**

**COMMISSARIO AD ACTA**  
**Mariagrazia Odorizzi**



## **INDICE** VALUTAZIONE DI COERENZA E RENDICONTAZIONE 1

INTRODUZIONE

CRITERI PER ELABORARE LA VARIANTE AL PIANO

LE OPERAZIONI PREVISTE NELLA VARIANTE

VISION DEL PUP

MATERIALE CARTOGRAFICO DI RIFERIMENTO NEL PUP

VALUTAZIONE DI COERENZA

COERENZA CON IL PROGRAMMA DI SVILUPPO PROVINCIALE

COERENZA DELLE AZIONI STRATEGICHE DELLA VARIANTE CON LE STRATEGIE DEL PUP

COERENZA DEI CONTENUTI DELLA VARIANTE AL PRG CON I CONTENUTI DEL PGUAP

COERENZA DEI CONTENUTI DELLA VARIANTE AL PRG CON I CONTENUTI DEL

DOCUMENTO PRELIMINARE AL PTC DELLA VALLE DEI LAGHI

COERENZA DELLA VARIANTE CON LE DISPONIBILITÀ FINANZIARIA DI BILANCIO  
COMUNALE

RENDICONTAZIONE

BILANCIO GENERALE RELATIVO AL FABBISOGNO RESIDENZIALE E AGRICOLO

VALUTAZIONE DEL RISCHIO PREVEDIBILE DELLE SINGOLE VARIANTI

INCREMENTO DI AREA RESIDENZIALE

RIDUZIONE DI AREA RESIDENZIALE

MODIFICHE A DESTINAZIONI INSEDIATIVE NON RESIDENZIALI.

VARIANTI DI INIZIATIVA COMUNALE

## **INDICE** VALUTAZIONE DI COERENZA E RENDICONTAZIONE 2

VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO PER GLI EDIFICI  
RESIDENZIALI IN AMBIENTE APERTO

EDIFICI SU CUI SI APPLICA IL CARTIGLIO RESIDENZIALE

VARIANTI CON EDIFICI RESIDENZIALI IN AREA DA AGRICOLA A VERDE PRIVATO

ELEMENTI RESIDENZIALI DELL'INSEDIAMENTO STORICO SPARSO

## INTRODUZIONE

Con deliberazione di Giunta N° 120 del 5 Agosto 2012 l'amministrazione Comunale di Cavedine approvava gli indirizzi operativi ed i criteri da adottare per la redazione di una variante al Piano Regolatore Generale, denominata, successivamente **"Variante 2016"**.

A fine Febbraio 2014 veniva incaricato l'Architetto Furio Sembianti a redigere gli elaborati di variante per la parte di competenza tecnico – urbanistica, tenendo anche conto delle richieste inviate dai cittadini all'amministrazione, che aveva aperto esplicitamente uno spazio di interlocuzione con la popolazione.

Gli indirizzi operativi sono descritti nel documento aggiornato dalla amministrazione comunale nel 2015, con criteri ed obiettivi della variante al PRG

**Approvazione dei criteri per l'elaborazione di una variante al vigente Piano Regolatore generale a sensi dell'art. 37 comma 1 della L.P. 4 agosto 2015 n° 15.**

Si tratta di un documento molto articolato, che elenca le diverse operazioni di aggiornamento e rettifica degli elaborati di piano che risultano ora necessari, in base all'esperienza di gestione.

Una parte degli obiettivi indicati nella delibera sono stati affrontati e risolti nella variante puntuale che, per ragioni di urgenza, ha trattato preliminarmente le problematiche dell'utilizzo dell'area produttiva del settore secondario, in località "La Fassa" ed il cambio di localizzazione di un'area alberghiera, in prossimità del lago di Cavedine.



## CRITERI PER ELABORARE LA VARIANTE AL PIANO

La rivisitazione generale del PRG avrà principalmente lo scopo di:

Aggiornare la cartografia di base a tutte le modifiche intervenute negli anni con le varianti e le correzioni di errori materiali in maniera tale da avere un corpus cartografico unico.

**Aggiornare la perimetrazione delle aree a bosco con i provvedimenti di cambio di coltura assentiti dall'Autorità forestale (ex art. 34 comma 3 della LP 1/2008), anche proponendo colture agricole preesistenti al piano, ratificandole, previo parere preliminare positivo della Autorità Forestale. Si tratta di permettere la trasformazione da area boscata ad area agricola per quelle aree che su richiesta dei proprietari o su valutazione dell'amministrazione, essendo coltivate da prima dell'inizio del processo di pianificazione urbanistica ed abbiano mantenuto le caratteristiche agricole, sono state invece inserite nel piano, a suo tempo, come aree boscate.**

Aggiornare la rete infrastrutturale e viaria con nuove previsioni in relazione ai programmi dell'amministrazione anche con declassamento della viabilità esistente non più interessata da interventi di potenziamento, compresa la rete infrastrutturale posta nelle aree agricole (art. 61 – art. 62) nelle aree boschive (art. 54) e pascolo (art. 54).

**Ridefinire l'area produttiva denominata “la Fassa” a Cavedine al fine di ampliare l'edificazione in funzione di nuove esigenze relative agli insediamenti esistenti così come disciplinato dall'art. 18 della *Legge provinciale 4 agosto 2015 n° 15*;**

Ridefinire gli indici edificatori e delle modalità d'intervento nell'area artigianale inserita nel piano attuativo denominato PA1 al fine di consentire l'insediamento anche alle grandi imprese.

Individuare all'interno di ambiti di particolare valenza paesaggistica o infrastrutturale zone in cui l'intervento edilizio è demandato a piani attuativi di riqualificazione urbana, per specifiche finalità o di lottizzazione.

Definire i metodi di calcolo degli indici urbanistici ed edilizi in raccordo con la disciplina urbanistica del vigente PRG, mediante integrazione e/o specificazione delle definizioni contenute nel capitolo III.

**Ridefinire il perimetro delle aree agricole di pregio così come individuate dal PUP riportandole correttamente su scala catastale all'interno di una apposita cartografia, tenendo conto anche delle oggettive situazioni di essenza di interesse agricolo qualora su tali aree siano state regolarmente autorizzate destinazioni non più compatibili.**

Per quanto riguarda gli interventi sugli edifici esistenti, sia sparsi (in area agricola o bosco) che catalogati nel perimetro dei centri storici, si intende intervenire nel seguente modo:

Digitalizzazione delle schede del centro storico adottate con vari provvedimenti amministrativi in maniera tale da costituire un unico elenco.

Catalogazione degli edifici e manufatti sparsi non ricompresi nel perimetro dei centri storici ma aventi caratteristiche tali da essere tutelati, con redazione di apposita schedatura e categoria d'intervento.

Censimento di tutti gli edifici non ricompresi al punto precedente, inseriti nelle aree agricole sia primaria che secondaria che attualmente possono ampliare indiscriminatamente fino a 200 mc, mediante catalogazione puntuale ed individuazione per ciascuno di essi della misura degli interventi ed ampliamenti ammissibili. Analogamente la norma di zona di cui all'art. 13.20 andrà raccordata con la nuova catalogazione anche al fine di applicare un cambio di destinazione d'uso per scopi residenziali non continuativi di cui all'art. 104 comma 1 *Legge provinciale 4 agosto 2015 n° 15.*

**Potrà essere autorizzata una destinazione residenziale permanente qualora l'immobile risulti all'interno di aree urbanizzate dotate dei necessari servizi (idrico fognario ecc). Per gli edifici esistenti che non hanno una consistenza definita (ruderi) si intende interviene con una catalogazione come al punto precedente, definendo (per quelli recuperabili) le modalità di recupero mediante rappresentazione grafica delle dimensioni massime sulla base di una indagine conoscitiva da attuare in accordo con la proprietà.**

Le zone catalogate in base all'art. 27 (verde privato) andranno estese agli edifici con prevalente destinazione residenziale ( se debitamente autorizzata o preesistente ad una specifica soglia temporale da definirsi) collocati in aree incompatibili (agricole ecc) con le relative pertinenze. **Tale aspetto potrà essere disciplinato all'interno di specifiche norme di attuazione sotto forma di interventi ammessi o compatibili in rapporto alle relative destinazioni di zona.**

Ridefinizione delle destinazioni di zona compatibili in tutte le aree del PRG.

Riformulazione degli interventi di nuova edificazione nelle aree agricole di cui agli articoli 61 e 62 delle norme tecniche di attuazione del PRG.

Aggiornamento dei criteri di tutela e dei materiali ammissibili da utilizzare negli interventi edilizi anche con la previsione di nuovi abbaini nella costruzioni esistenti sulla base di uno schema tipologico. Analogamente il prontuario per l'uso dei materiali negli interventi nel centro storico dovrà essere oggetto di rivisitazione con particolare riguardo alle moderne tecnologie dei materiali.

Per quanto riguarda gli interventi pubblici dovrà essere attuata una verifica dei vincoli preordinati all'esproprio o che comportano l'inedificabilità a sensi dell'art. 48 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n° 15 denominata "Legge provinciale per il governo del territorio 2015" nell'ottica di prevedere una loro reiterazione.

La previsione di piano deve rapportarsi con i programmi di spesa o d'intervento della amministrazione adottati o in previsione con un aggiornamento in ordine alla effettiva cantierabilità.

**Per quanto riguarda la raccolta dei rifiuti dovrà ricercarsi sull'asse principale della SP 84 della Valle di Cavedine un'area al fine di localizzare un nuovo CRM.**

L'attuale piano regolatore prevede una disciplina di dettaglio per interventi particolarmente complessi, dove l'iniziativa privata risulta guidata mediante l'adozione di piani attuativi con delle compensazione a favore dell'amministrazione comunale in termini di cessione di aree per opere di urbanizzazione e non solo. *Tali previsioni sono state formalizzate in apposite schede che riguardano:*

***PLC1 nucleo storico di Vigo Cavedine - PLC2 Brusino - PLC3 Cavedine – incrocio Via Piovan con SP 84 - PLC4 Cavedine area posta nei pressi del centro sportivo- PLC5 Vigo Cavedine – area nei pressi casa sociale -PLC6 Vigo Cavedine loc. Cesure - PLC7 Vigo Cavedine - CC1 Cavedine -CC2 Stravino SP 84- CC3 StravinoPA1- Cavedine area artigianale- PA2 Vigo Cavedine incrocio sp 84***

La situazione ad oggi denota un completo immobilismo in ordine a tali iniziative che devono essere avviate dai proprietari con il risultato che i programmi pubblici, per costruire parcheggi o allargare

la viabilità, non risultano attuabili. Appare opportuno verificarne la cantierabilità e fissare un limite temporale alla edificazione.

Il piano regolatore potrà anche stabilire che determinate previsioni concernenti aree specificatamente destinate a insediamento cessano di avere efficacia se entro il termine da stabilire, indicativamente in cinque anni, non è stato presentato il relativo piano e la richiesta di concessione edilizia.

**Per quanto riguarda nuove previsioni di aree edificabili al servizio della residenza, dovrà essere attuata una ricognizione complessiva dell'attuale disponibilità, con un'analisi delle concessioni edilizie rilasciate per censire le aree ancora libere alla data di adozione del presente provvedimento.**

**La variante dovrà essere sottoposta a verifica relativamente alla rendicontazione urbanistica oltre che oggetto di valutazione con una previsione di sviluppo residenziale del decennio preso in considerazione, con particolare riguardo a nuovi alloggi da destinare esclusivamente ad abitazione principale, se esiste la possibilità di espandere o individuare nuove aree edificabili nei limiti della disponibilità pianificatoria, anche mediante riduzione di aree edificabili esistenti che non trovano più alcun interesse da parte dei proprietari dei suoli.**

**Fatta salva la verifica di cui al punto precedente, potranno prevedersi aree di nuova edificazione da localizzarsi esclusivamente a ridosso di insediamenti esistenti in ambiti già edificati, dotati delle necessarie opere di urbanizzazione nel rispetto dei limiti dettati per la nuova edificazione dalla Legge P.le n° 15/2015.**

**L'attuazione di determinate previsioni urbanistiche potrà avvenire con l'adozione di specifiche varianti anche di tipo puntuale in ragione dell'urgenza di intervenire per singoli ambiti o zone.**

## LE OPERAZIONI PREVISTE NELLA VARIANTE

Le operazioni previste nella variante 2016 al PRG sono state quindi principalmente quelle relative a :

Esaminare, per verificarne l'ammissibilità, le 404 richieste pervenute da privati nelle diverse fasi e definite anche "osservazioni preliminari" **Per ciascuna delle aree residenziali che sono proposte ex novo o ampliate è specificata la rendicontazione con valutazione sintetica finale mentre per quelle tolte, e destinate a verde privato da tutelare, si presume un bilancio ambientale positivo.**

- Va osservato che le richieste, per loro natura di rado possono essere aderenti al linguaggio tecnico oppure alle reali opzioni della strumentazione urbanistica ed alle sue compatibilità interne e disciplinari perciò le risposte scontano un margine di approssimazione in cui si interpreta la volontà del richiedente, riconducendo la risposta entro le logiche, anche tecniche degli strumenti di pianificazione urbanistica.
- Calcolare tutte le aree fabbricabili del piano regolatore per conoscere la volumetria ancora disponibile per edificare. **Il fabbisogno residenziale la cui quantificazione va considerata giustificativa delle varianti alle aree residenziali è descritto nella relazione illustrativa e riportato in sintesi nella parte introduttiva del documento di rendicontazione**
- Censire i manufatti sparsi posti in area agricola con apposite schede Data la modalità con cui è trattata la materia nel piano e cioè con la modulazione, edificio per edificio di quanto volume è consentito costruire fuori terra rispetto all'intera quantità di 200 mc consentiti dal PRG in vigore, è chiaro che si tratta di semplice modifica delle modalità e non delle quantità (di fatto riducendo l'impatto paesaggistico ed ambientale, **è argomento da trattare per riconoscere la coerenza della strategia in relazione alla riqualificazione del settore agricolo, ma non con specifica puntuale rendicontazione, in quanto modifica le modalità degli usi insediativi ma lascia immutate le quantità potenziali di piano**
- Rifare le schede di censimento dei manufatti del centro storico in conseguenza a richieste di correzione dovute a causa di errori di valutazione nella stesura della scheda stessa. **Si tratta di modifiche relative alle modalità e non coinvolgono fattori trasformativi che necessitino rendicontazione.**
- Verificare i vincoli preordinati all'esproprio, ricercando per ognuno la data di scadenza al fine di reiterare o sopprimere il vincolo stesso. Per quanto riguarda la **eliminazione di vincoli con possibilità di esproprio, si tratta di**

**eliminazione di parcheggi e di allargamenti stradali, con automatico beneficio per minore spesa relativamente al bilancio dell'amministrazione; Non trattandosi di infrastrutture già progettate, non è definibile una accurata la quantificazione del vantaggio economico dell'amministrazione nell'eliminare quattro parcheggi e realizzarne uno che non era previsto. Sono tolte due aree a parcheggio interne al tessuto urbano centrale per 654 e 278 mq, una ai limiti dell'abitato di Vigo Cavedine per mq 1732, ed una presso il lago per 1328 mq in totale 2264; ne viene realizzata una in prossimità del lago per mq 2143. Con il risparmio di 1849 mq di pavimentazione e del minor costo di acquisizione.**

- Aggiornare la situazione delle infrastrutture stradali in base alle attuali esigenze, con la eliminazione del vincolo relativo all'ampliamento, laddove sia già stato eseguito . **Si tratta di una presa d'atto che non modifica lo status; in un caso ha comportato un breve nuovo tracciato autorizzato già con valutazione d'impatto e compatibilità ambientale.**
- Modificare le schede di alcuni dei 12 piani attuativi. **Si tratta di precisazioni cartografiche distributive interne e riguardano l'interpretazione adeguata di elementi già contenuti in norma, che non vengono modificati, e quindi non ne è richiesta la rendicontazione**
- Modificare le norme tecniche di attuazione (attualmente già adeguate nell'anno 2012 al OPP 13 luglio 2009 no 11-13/ leg. e succ. modifiche ed integrazioni) in funzione delle modifiche da apportare al PRG in base al confronto con l'amministrazione. **Si tratta di precisazioni normative e quindi non ne è richiesta la rendicontazione**
- Aggiornare il prontuario per l'uso dei materiali nel centro storico Aggiornare il prontuario per l'uso dei materiali nel centro storico **Si tratta di precisazioni normative in aree dei centri storici e quindi non ne è richiesta la rendicontazione**
- Aggiornare la cartografia adottando la legenda standard provinciale per i PRG, **non ha effetti concreti sull'uso del territorio.**

## VISION DEL PUP

Il Trentino si propone come territorio ove tutte le persone trovano condizioni adeguate per la propria crescita umana, intellettuale e sociale in un contesto ambientale tendente verso un'eccellenza diffusa e basata, in particolare, sul mantenimento delle identità, sull'elevata competitività, sull'apertura internazionale e sul giusto equilibrio tra valorizzazione delle tradizioni e sviluppo dei fattori di innovatività.

INDIRIZZI	IPOTESI PER LE STRATEGIE TERRITORIALI
<b>IDENTITA'</b> rafforzare la riconoscibilità dell'offerta territoriale del Trentino, valorizzandone la diversità paesistica, la qualità ambientale e la specificità culturale	I. Promuovere l'identità territoriale e la gestione innovativa e responsabile del paesaggio
	II. Favorire uno sviluppo turistico basato sul principio di sostenibilità che valorizzi le risorse culturali, ambientali e paesaggistiche
<b>SOSTENIBILITA'</b> orientare l'utilizzazione del territorio verso lo sviluppo sostenibile, contenendo i processi di consumo del suolo e delle risorse primarie e favorendo la riqualificazione urbana e territoriale	III. Garantire la sicurezza del territorio e degli insediamenti
	IV. Perseguire uno sviluppo equilibrato degli insediamenti
	V. Perseguire un uso sostenibile delle risorse forestali, montane e ambientali
	VI. Perseguire la permanenza e sviluppo delle aree agricole di pregio e promuovere l'agricoltura di montagna
	VII. Perseguire un uso responsabile delle risorse ambientali non rinnovabili ed energetiche promuovendo il risparmio delle risorse e le energie alternative

<b>INTEGRAZIONE</b> consolidare l'integrazione del Trentino nel contesto europeo, inserendolo efficacemente nelle grandi reti infrastrutturali, ambientali, economiche e socio-culturali	VIII. Organizzare la gerarchia delle reti infrastrutturali garantendo i benefici sia a livello locale che provinciale
<b>COMPETITIVITA'</b> rafforzare le capacità locali di auto-organizzazione e di competitività e le opportunità di sviluppo duraturo del sistema provinciale complessivo	IX. Perseguire interventi sul territorio finalizzati a migliorare l'attrattività del Trentino per lo sviluppo delle attività produttive di origine endogena ed esogena
	X. Favorire il manifestarsi di condizioni materiali e immateriali che agevolano l'integrazione tra gli attori economici, tra questi e le istituzioni e il sistema della ricerca

In base all'attenta lettura delle cartografie e delle norme di attuazione ed al loro confronto con la situazione quo ante ed in riferimento agli scenari prevedibili in conseguenza delle modifiche apportate, sono emerse e sintetizzate dal progettista della variante, le seguenti problematiche su cui ha convenuto l'ufficio tecnico del comune, nelle sue componenti di gestione edilizia, urbanistica, territoriale ed ambientale.

Molte azioni in variante, costituiscono miglioramenti dello strumento urbanistico per la correzione di inesattezze che conteneva a causa della base cartografica, ma soprattutto per i vantaggi che sono dati dalla standardizzazione delle sue legende rispetto ai canoni validi per l'intero territorio provinciale, e poi per l'adeguamento ai contenuti del PUP, con l'inserimento organico nel piano dell'area agricola di Pregio. Nel complesso miglioramenti destinati a fornire vantaggi generali, facilitando le procedure urbanistiche ed edilizie.

Altre azioni fanno attendere diretti positivi effetti territoriali ed insediativi di carattere territoriale, ma la loro natura fa sì che sia utile descriverne le modalità per sincerarsi che gli eventuali effetti collaterali negativi siano ridotti al minimo e comunque siano sostenibili.

Di seguito sono sintetizzate le azioni che vanno sottoposte a valutazione di coerenza e sostenibilità perché hanno in sé la possibilità di modificare gli assetti territoriali, e per ciascuna sono individuati quei fattori critici da prendere in considerazione per valutarne la sostenibilità, e per i quali va indicato il monitoraggio di garanzia ex post.

- **Sviluppo del sistema agricolo sul versante est del lago e valorizzazione in genere delle aree agricole recuperando terreni produttivi dall'avanzamento del bosco.** E' una strategia da sottoporre a valutazione di coerenza, in quanto la misura entro cui si sviluppa potrebbe confliggere con quelle relative alla sicurezza idrogeologica ed all'inquinamento delle acque. (*mq di bosco trasformati in area agricola – valutazione delle conseguenze idrogeologiche – qualità delle acque*)
- **Recupero degli edifici di campagna che hanno i caratteri della cultura agricola** E' una strategia da sottoporre a valutazione di coerenza, per l'importanza dimensionale assunta da questa azione che ha comportato uno specifico

censimento denominato RECA (censimento per il Recupero degli Edifici della Cultura Agricola)

- **Risposta rapida all'esigenza di soddisfare il fabbisogno edilizio abitativo** E' una strategia da sottoporre a valutazione di coerenza, in quanto le quantità e modalità in cui si organizza potrebbe confliggere con quelle paesaggistiche e di risparmio delle risorse ambientali ed insediative (*percentuale di utilizzo delle nuove aree residenziali*)

*Attivare aree artigianali per sostenere l'occupazione* **E' una strategia da sottoporre a valutazione di coerenza, in quanto le quantità modalità e località in cui si organizza potrebbe confliggere con quelle paesaggistiche di equilibrato uso delle risorse ambientali ed insediative** (percentuale di occupazione con IP delle aree artigianali attivate e stima della qualità figurative degli insediamenti, in base alle linee guida di tutela paesaggistica che emergono dal *progetto: Processi per la rigenerazione del paesaggio delle aree industriali e artigianali del Trentino* (fondo del paesaggio)

In termini generali a garanzia anche delle successive forme di verifica e valutazione ex post, e per definire un quadro organico di riferimento, in cui le variazioni possano essere riconosciute nelle loro specifiche quantità, ma anche nelle proporzioni percentuali , **la valutazione di incidenza** dopo aver affrontato le problematiche relative alla coerenza, **offre il quadro delle modifiche apportate con la descrizione di ciascuna delle modifiche apportate** che comportano diritti residenziali, anche quando si tratta di prendere atto di diritti già regolarmente acquisiti ma non riportati in cartografia.



## **MATERIALE CARTOGRAFICO DI RIFERIMENTO NEL PUP**

**Per affrontare in termini globali gli assetti territoriali su cui la variante interviene, sono state esaminate le cartografie di sintesi del PUP di cui di seguito sono riportati gli estratti significativi, che riguardano la porzione insediativa del comune.**

# PIANO URBANISTICO PROVINCIALE

## INQUADRAMENTO STRUTTURALE

scala 1:50.000

### QUADRO PRIMARIO

#### 1.a Rete idrografica

art. 7-8

- Laghi
- Fiumi e torrenti
- Pozzi
- Sorgenti
- Sorgenti termali
- Ghiacciai

#### 1.b Elementi geologici e geomorfologici

art. 7-8

- Sistemi di faglia
- Conoidi alluvionali
- Paleovalle
- Geomorfosi**
  - Fore e incisioni fluviali
  - Muretti, franghi di roccia, piramidi di terra
  - Marocche
- Morfologie carsiche**
  - Aree carsiche
  - Grotte
- Morfologie glaciali**
  - Rock glacier
- Aree di interesse geologico**
  - Aree di interesse paleontologico
  - Aree di interesse mineralogico
  - Aree di interesse stratigrafico

#### 1.c Beni del patrimonio dolomitico

- Beni del patrimonio dolomitico

#### 1.d Aree agricole e silvo-pastorali

art. 7-8

- Foreste demaniali e boschi di pregio
- Aree boscate
- Pascoli
- Aree agricole di pregio

#### 1.e Aree a elevata naturalità

art. 7-8

- Siti e zone della rete europea "Natura 2000"
- Parchi naturali nazionali e provinciali
- Riserve naturali provinciali

### QUADRO SECONDARIO

#### 2.a Sistema degli elementi storici

art. 7

- Insediamenti storici
- Insediamenti storici principali
- Sistemi dei beni religiosi (conventi, santuari, chiese e parrocchie)
- Sistemi di manufatti difensivi (castelli, mura e fortificazioni medievali)
- Sistemi di manufatti insediativi (ville, baite, masi, giardini storici, mulini, terme)
- Sistemi di fortificazioni e monumenti del XIX-XX secolo
- Manufatti e siti archeologici
- Viabilità storica
- Cave di pietra
- Cave storiche di pietra ornamentali
- Miniere storiche

#### 2.b Sistema degli insediamenti urbani

art. 7

- Centri urbani di livello provinciale
- Centri urbani di livello comunale
- Centri turistici principali

#### 2.c Sistema infrastrutturale

art. 7

- Autostrada
- Viabilità principale
- Viabilità secondaria
- Ferrovia
- Connessioni esterne principali
- Connessioni esterne

### QUADRO TERZIARIO

#### 3.a Paesaggi rappresentativi

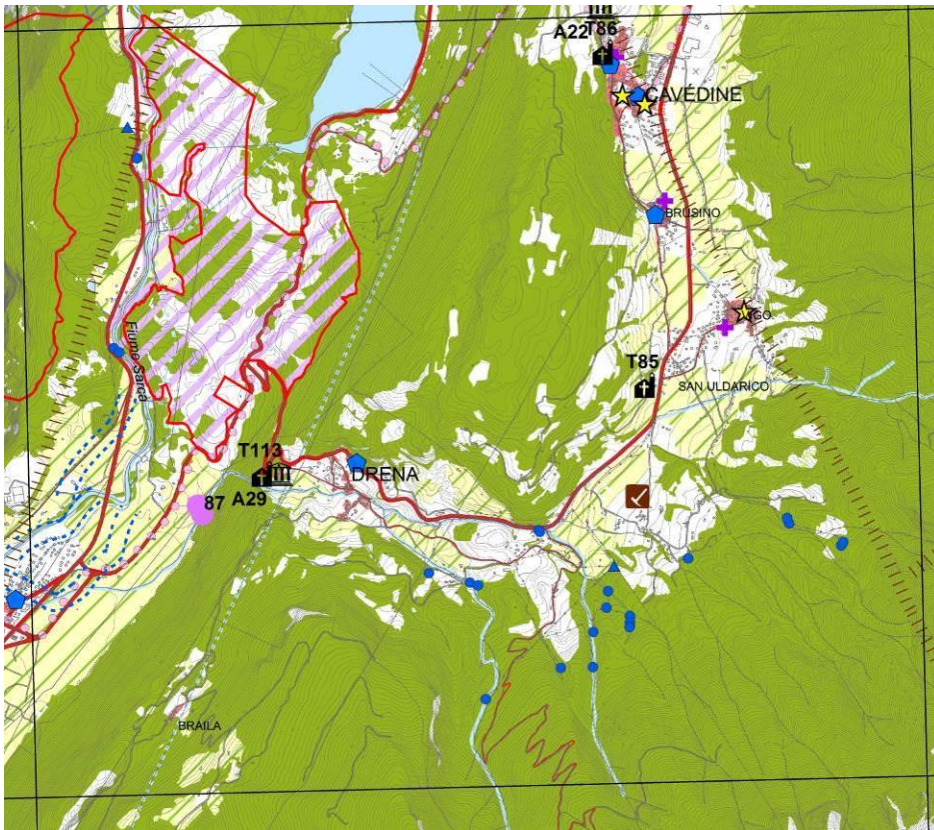
art. 7-8

- Beni ambientali
- Beni archeologici rappresentativi
- Beni architettonici e artistici rappresentativi



P.U.P. adozione definitiva settembre 2007

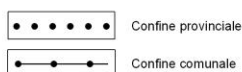
In cartografia è sottolineata la presenza di viabilità storica e di elementi di interesse archeologico ed artistico



# PIANO URBANISTICO PROVINCIALE

## CARTA DEL PAESAGGIO

scala 1:25.000



### 1. Sistemi complessi di paesaggio



NOTA: I sistemi complessi di paesaggio, rappresentati con bande cromatiche alternate, per consentire la lettura del sottostante ambito elementare di paesaggio, danno luogo a tante combinazioni cromatiche e grafiche che non è possibile rappresentare compiutamente in legenda ma che sono tuttavia comprensibili.

I perimetri dei sistemi complessi di paesaggio sono volutamente non definiti perché suggeriscono paesaggi senza comportare vincoli urbanistici.

Gli orientamenti diversi delle bande cromatiche dipendono dalla forma e dall'andamento del sistema complesso di paesaggio cui si riferiscono.

### 2. Ambiti elementari di paesaggio

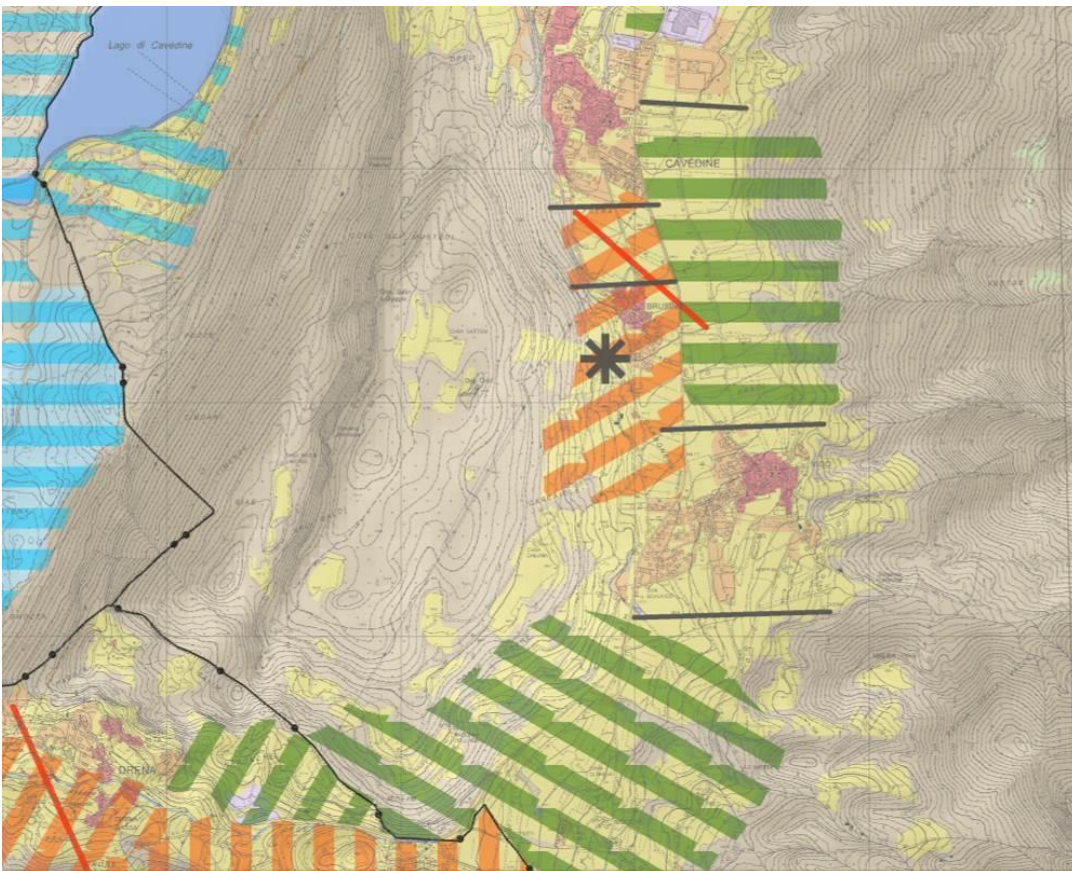
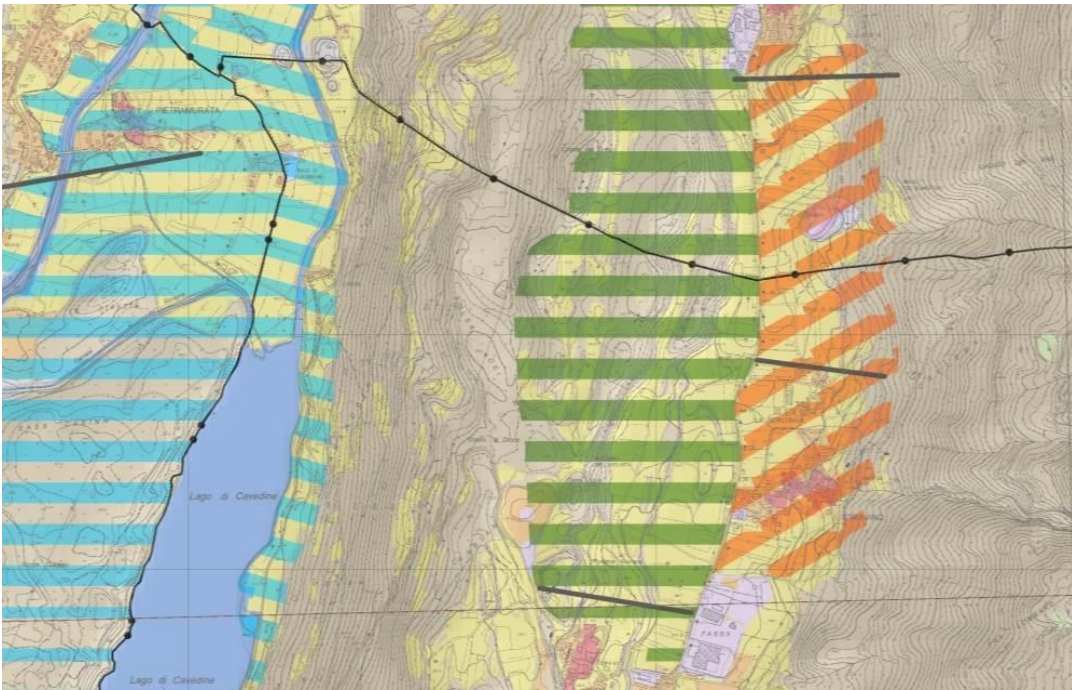


### 3. Indicazioni strategiche



Sono indicati gli appropriati distacchi fra gli abitati ed è segnalato il valore panoramico dell'area ed anche il fronte di pregio rappresentato dal limite del centro storico di Brusino verso la strada di valle, cos' come la prevalenza dei valori rurali lungo la valle di Cavedine, mentre nella rea riferibile alla valle dei laghi verso Pietramurata si rileva la dominanza degli assetti lacustri













# PIANO URBANISTICO PROVINCIALE


## CARTA DELLE TUTELE PAESISTICHE

scala 1:50.000

	Confine provinciale		Laghi
	Insedimenti storici		Fiumi e torrenti
	Autostrada		Ghiacciai
	Viabilità		Aree a quota superiore a 1600 m slm
	Ferrovia		Aree a parco naturale

### 1. Area di tutela ambientale

art. 11

	Area di tutela ambientale
---	---------------------------




### 2. Beni ambientali

art. 12

	Beni ambientali (L.P.05.09.1991, n 22)
---	--

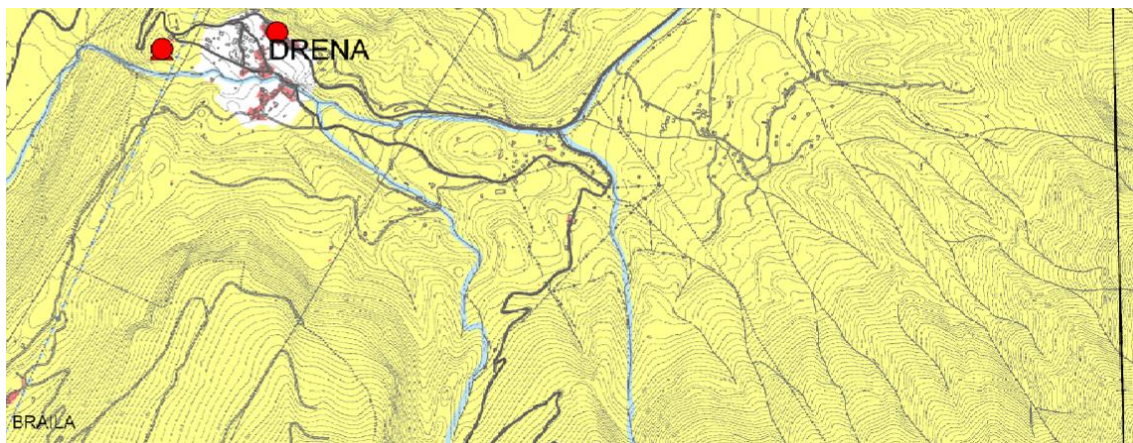
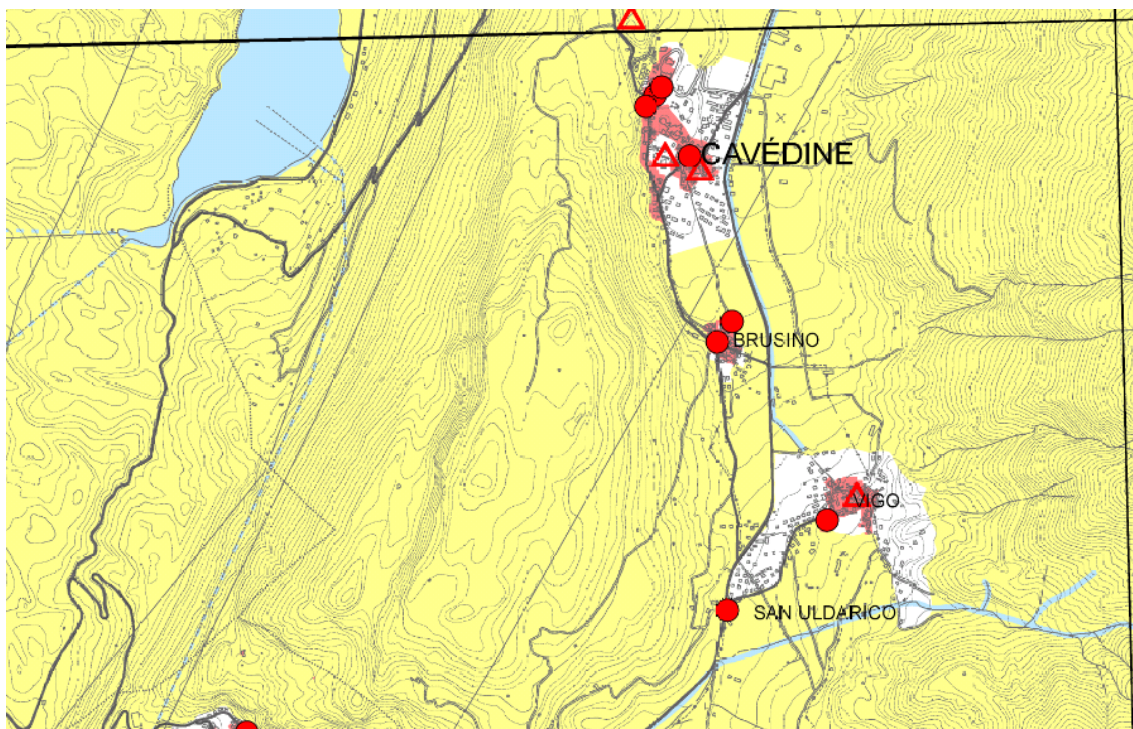
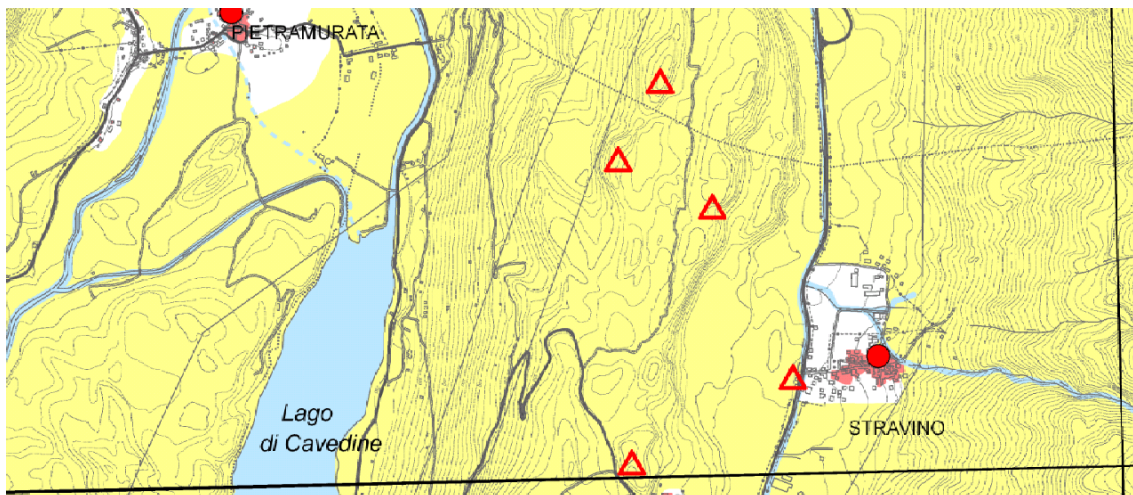
### 3. Beni culturali

art. 13

	Beni artistici e storici (D.Lgs 22.01.2004, n 42)
	Beni archeologici (D.Lgs 22.01.2004, n 42)
	Aree di interesse archeologiche




anche la carta delle tutele riporta gli elementi di carattere storico artistico archeologico.










# PIANO URBANISTICO PROVINCIALE

## RETI ECOLOGICHE E AMBIENTALI



scala 1:50.000

• • • • •	Confine provinciale		Siti e zone "Natura 2000" delle regioni e province limitrofe
	Autostrada		Parchi delle regioni e province limitrofe
	Viabilità		Pascoli







### 1. Rete idrografica

	Laghi	art. 20
	Fiumi e torrenti	art. 20
	Canali e fosse	
	Pozzi	art. 21
	Sorgenti	art. 21
	Sorgenti termali	art. 21
	Alvei	

### 2. Aree di protezione delle risorse idriche

	Aree di rispetto dei laghi	art. 22
	Aree di protezione fluviale	art. 23

### 3. Aree a elevata naturalità

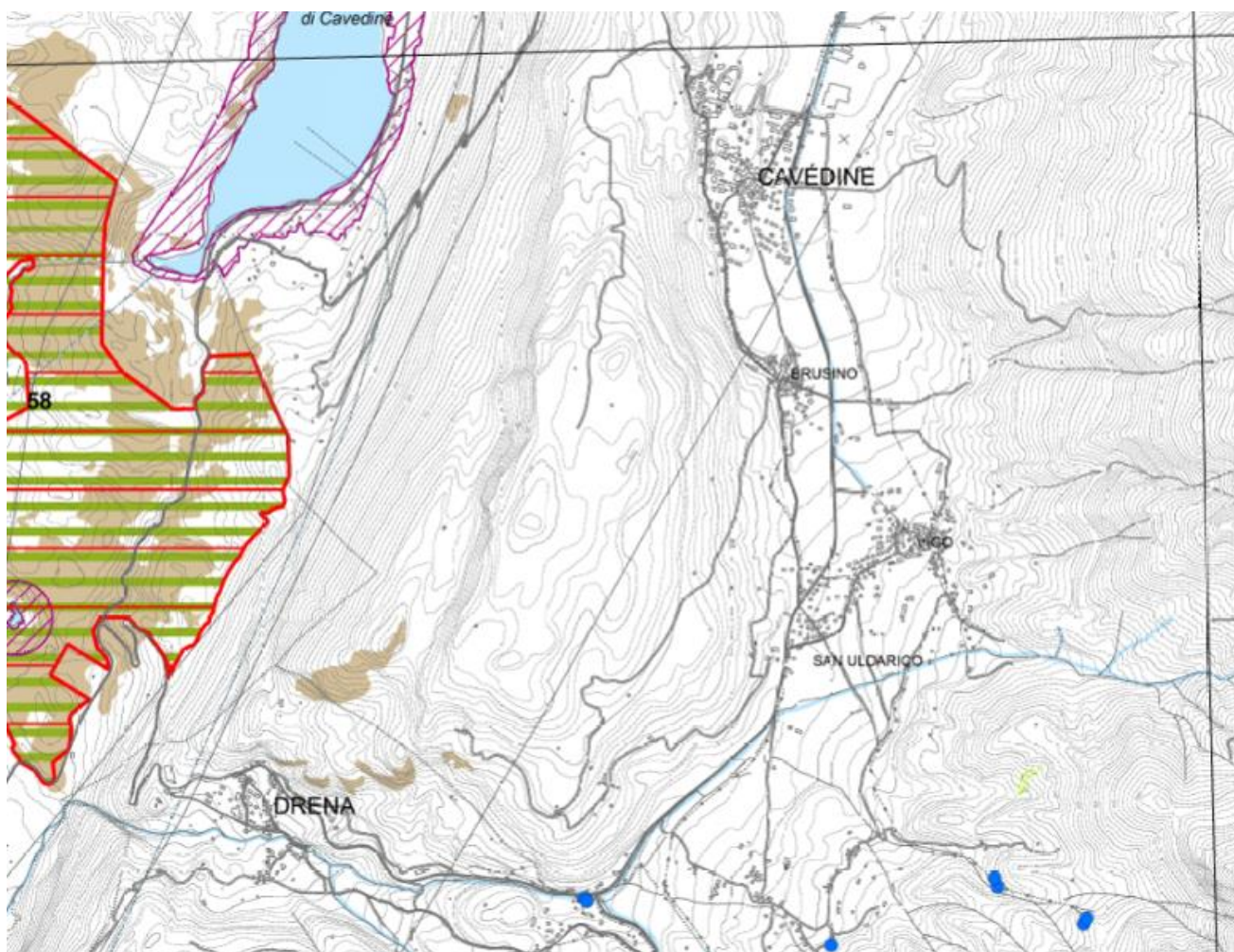
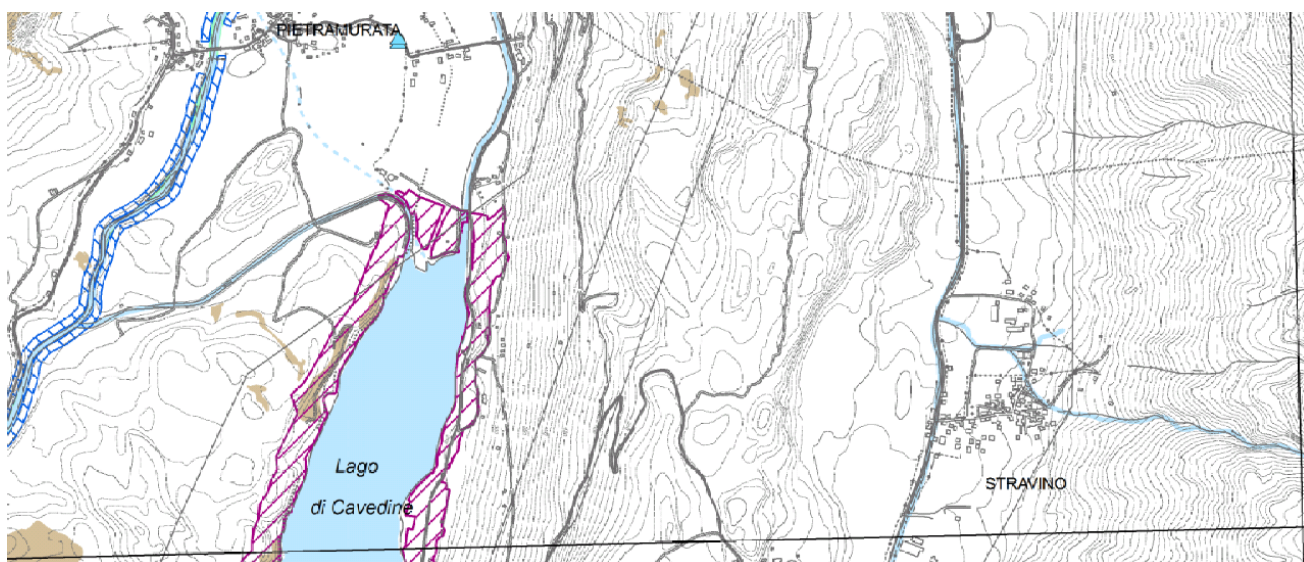
	Siti e zone della rete europea "Natura 2000"	art. 25
	ZPS - zone di protezione speciali	art. 25
	Parco nazionale	art. 26
	Parchi naturali provinciali	art. 26
	Riserve naturali provinciali	art. 27
	Riserve locali	art. 27

### 4. Aree a elevata integrità

	Ghiacciai	art. 28
	Rocce e rupi boscate	art. 28



È sottolineata la fascia di contorno al lago di Cavedine come elemento da tenere in considerazione nella definizione delle reti ecologiche ed ambientali



# PIANO URBANISTICO PROVINCIALE

## SISTEMA INSEDIATIVO E RETI INFRASTRUTTURALI

scala 1:25.000

•••••	Confine provinciale		Insedimenti storici
—	Fiumi e torrenti		Zone per insediamenti
	Laghi		

### Aree funzionali

	Aree per attrezzature di livello provinciale	art. 31
	Aree produttive del settore secondario di livello provinciale esistenti	art. 33
	di progetto di riserva	
	Aree di riqualificazione urbana e territoriale	art. 34
	Aree sciabili e sistemi piste-impianti	art. 35
→	Accessi alle aree sciabili	
	Aree estrattive	art. 36
	Aree agricole	art. 37
	Aree agricole di pregio	art. 38
	Aree a pascolo	art. 39

### Reti per la mobilità

esistente	di progetto	da potenziare	
			Autostrada
			Viabilità principale
			Viabilità locale
			Gallerie
			Collegamenti funzionali
			Ferrovia
			Ferrovia locale
			Impianti a fune

### Aeroporti e Interporto


### Reti energetiche


### Attrezzature di livello provinciale

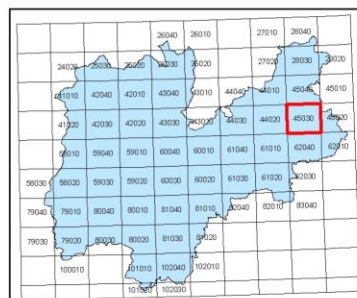
esistente	di progetto	
+	+	Ospedali
U		Università
M		Musei
S		Scuole medie superiori
▲	▲	Carcere provinciale
●	●	Siti degli impianti di depurazione

### Centri funzionali sovralocali

●	Centri turistici
B	Centri di innovazione d'impresa (BIC)
C	Centri commerciali di attrazione sovracomunale
F	Fiera
⚡	Area per attrezzature sportive all'aperto
⚡	Impianti sportivi sovralocali

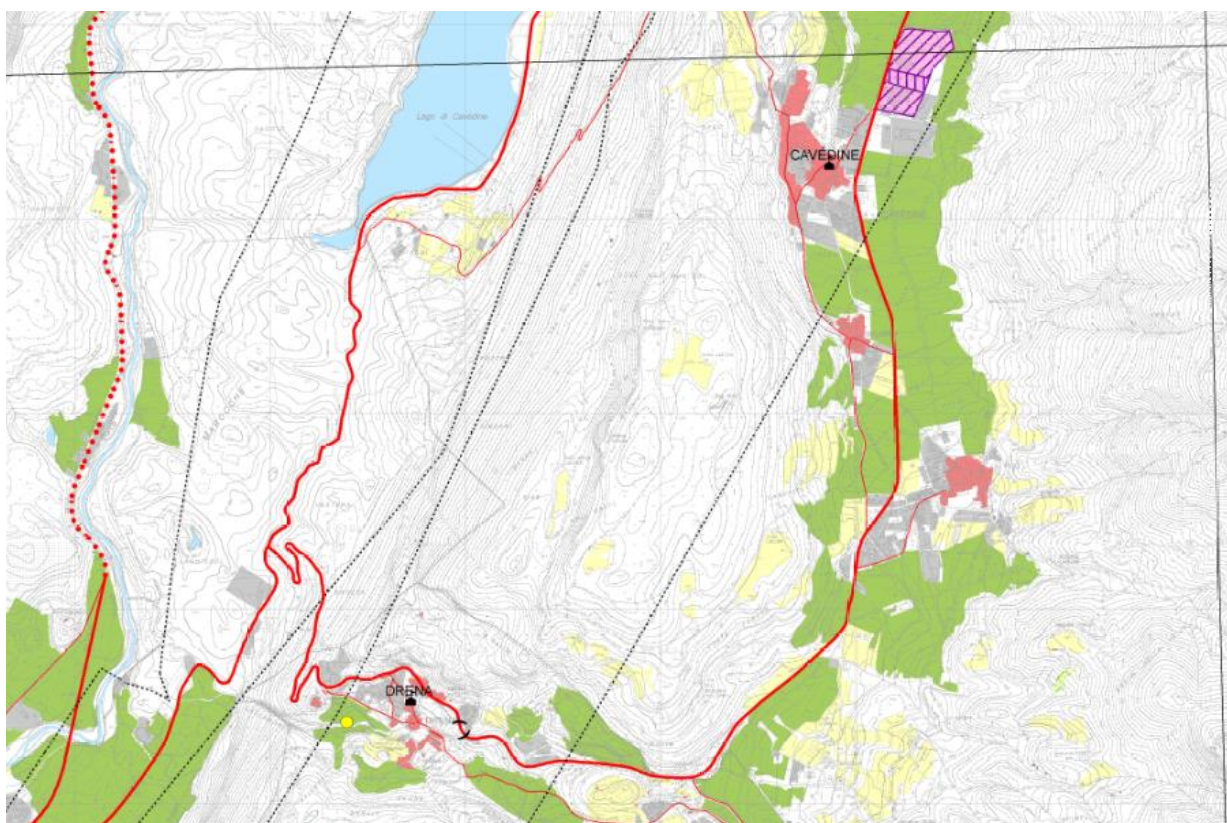
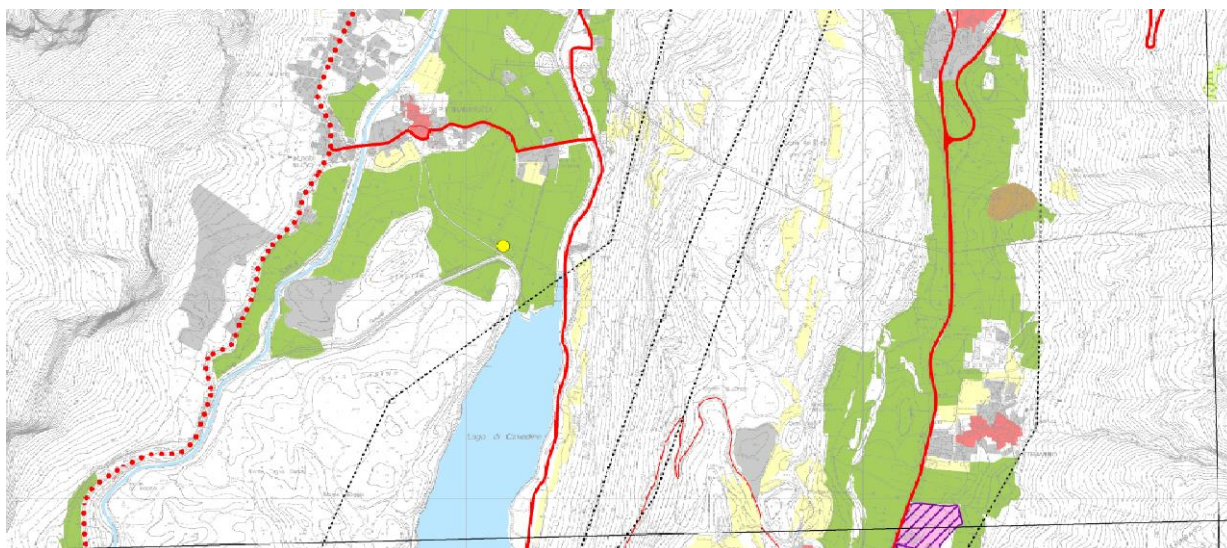
### Centri funzionali locali

●	Sedi comunali
---	---------------





Il sistema insediativo non presenta funzioni sovralocali ad esclusione della IP a Laguna Mustè ed le reti infrastrutturali non richiedono potenziamenti





## SISTEMA INSEDIATIVO E RETI INFRASTRUTTURALI AREE AGRICOLE

scala 1:10.000

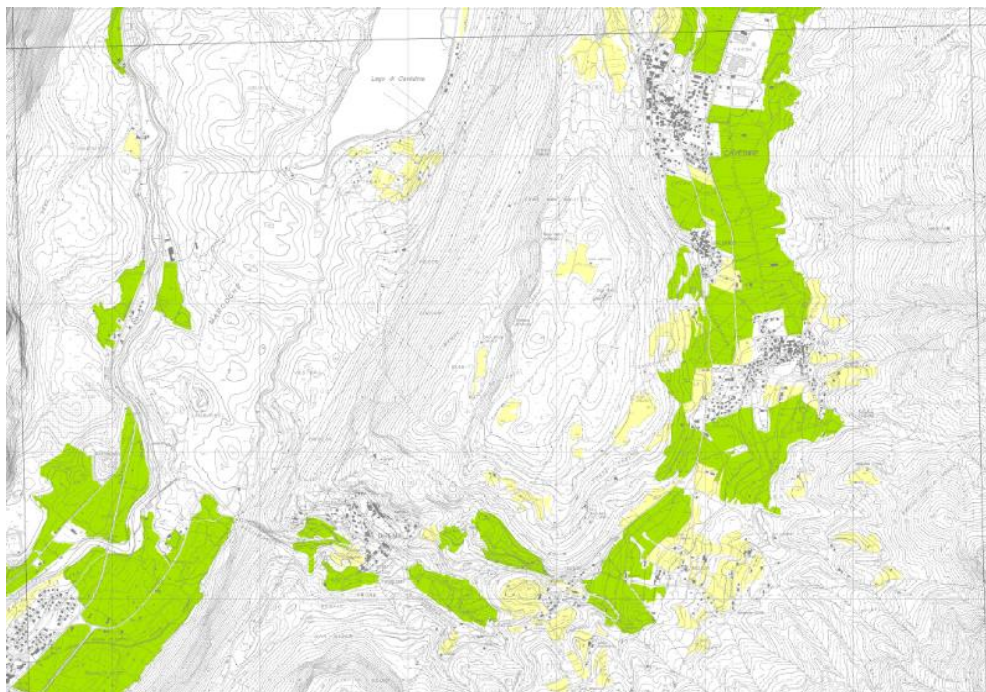
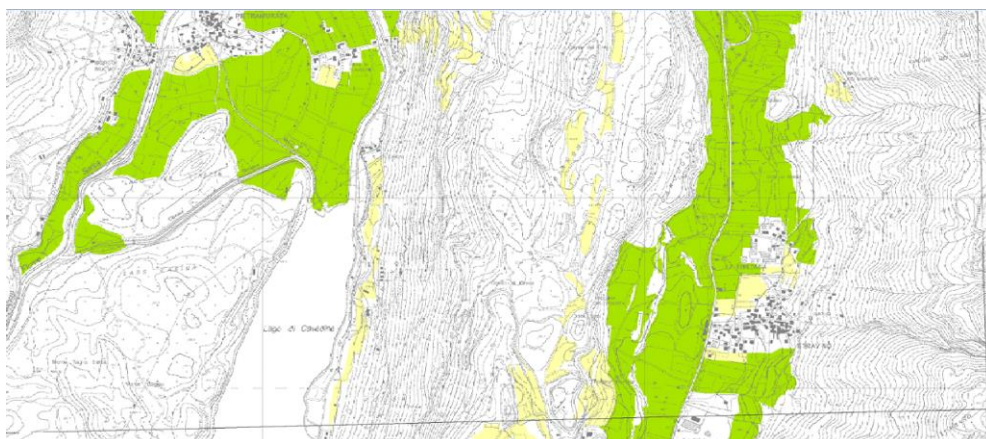
 Carta tecnica provinciale

● ● ● ● Confine provinciale

Sistema delle aree agricole

 Area agricola di pregio

 Area agricola



Le aree agricole di pregio sono presenti in valle ed a nord del lago e sono state riportate organicamente nella nuova cartografia interpretandone i confini in base alla situazione catastale

# VALUTAZIONE DI COERENZA

Con questa operazione si analizzano le singole azioni strategiche espresse nelle modifiche del PRG per verificarne la **coerenza con le strategie degli strumenti principali di pianificazione** alla scala di area vasta. Viene anche verificata la coerenza finanziaria con le disponibilità del bilancio comunale.

le azioni strategiche, che l'attuale variante al PRG, prevede di implementare e che vanno sottoposte a valutazione di coerenza con gli strumenti generali della pianificazione e programmazione, perché hanno in sé la possibilità di modificare gli assetti territoriali, sono contenute nel seguente elenco, dove, a corollario, si sottolinea anche il tipo di conflitti che potrebbero insorgere se le modalità non corrispondessero a modelli sufficientemente qualitativi o le quantità debordassero da logiche di equilibrio territoriale.

- A. Sviluppo del sistema agricolo sul versante est del lago e valorizzazione in genere delle aree agricole recuperando terreni produttivi dall'avanzamento del bosco.** E' una strategia da sottoporre a valutazione di coerenza, in quanto la misura entro cui si sviluppa potrebbe confliggere con quelle relative alla sicurezza idrogeologica ed all'inquinamento delle acque.
- B. Recupero degli edifici di campagna che hanno i caratteri della cultura agricola** E' una strategia da sottoporre a valutazione di coerenza, per l'importanza dimensionale assunta da questa azione che ha comportato uno specifico censimento denominato RECA (censimento per il Recupero degli Edifici della Cultura Agricola)
- C. Risposta rapida all'esigenza di soddisfare il fabbisogno edilizio abitativo** E' una strategia da sottoporre a valutazione di coerenza, in quanto le quantità e modalità in cui si organizza potrebbe confliggere con quelle paesaggistiche e di risparmio delle risorse ambientali ed insediative
- D. Attivare aree artigianali per sostenere l'occupazione** E' una strategia da sottoporre a valutazione di coerenza, in quanto le quantità modalità e località in cui si organizza potrebbe confliggere con quelle paesaggistiche di equilibrato uso delle risorse ambientali ed insediative

## COERENZA CON IL PROGRAMMA DI SVILUPPO PROVINCIALE

Come strumento di programmazione generale Il Programma di Sviluppo Provinciale è sovraordinato rispetto a tutti gli altri atti di programmazione provinciali e sub provinciali.

Attraverso il PSP si determinano gli obiettivi legati allo sviluppo economico, al riequilibrio sociale e agli assetti territoriali e si delineano gli interventi da attuare per raggiungerli.

Il PSP è approvato con Deliberazione della Giunta provinciale n° 1046 del 29 maggio 2006 e gli obiettivi vi e le azioni sono raggruppate nel Documento di attuazione, che si sviluppa secondo quattro assi strategici: la conoscenza, la competitività, la solidarietà e il lavoro, l'identità e il territorio.

Per quanto riguarda l'asse "identità e territorio" vengono incluse misure integrate di difesa e valorizzazione del patrimonio storico, culturale e paesaggistico, nonché dell'ambiente e del territorio, definendo quali hanno importanza strategica fondamentale nel modello di sviluppo ma certamente non si pongono in contraddizione con le azioni enunciate nella variante 2014 del PRG, che si basano su principi di recupero e valorizzazione delle risorse territoriali esistenti

Azione del PRG	Effetto atteso	Controllo delle modalità	Entità	Coerenza
AZIONE 1	Allargamento graduale della produzione agricola	Servizio Foreste verifica la opportunità delle fasi esecutive	Elevata	Elevata
AZIONE 2	Recupero edifici della cultura agricola	Schede – norme PRG, Servizio tecnico comunale	Elevata	Elevata
AZIONE 3	Realizzazione di abitazioni e ristrutturazioni edilizie	Schede – norme PRG, Servizio tecnico comunale	Ridotta	Elevata

In relazione alle azioni più rilevanti che, in complesso accomunano la linea del recupero edilizio a quella della messa a disposizione di nuove risorse agricole, si può affermare che le indicazioni strategiche, date nel PSP, relativamente alla valorizzazione del patrimonio storico culturale e paesaggistico sono ampiamente e coerentemente riprese in questa variante al PRG che in buona misura le fa proprie. Quelle relative al lavoro ed alla valorizzazione delle risorse produttive e della conoscenza, trovano applicazione nella variante, per l'intenzione innovativa che sottende la scelta di sviluppo alberghiero, ancorché di portata ridotta, e la scelta di sviluppo del settore artigianale.

## COERENZA DELLE AZIONI STRATEGICHE DELLA VARIANTE CON LE STRATEGIE DEL PUP

Sono qui di seguito prese in esame le cinque azioni a contenuto strategico della variante al PRG, selezionate con il documento di Screening per una valutazione di coerenza e se ne valuta il livello di corrispondenza con le strategie del Piano Urbanistico Provinciale.

Strategie generali che interpretano la vision del PUP	Relazioni di coerenza fra strategie del PUP e l'azione strategica di variante: <b>Sviluppo del sistema agricolo sul versante est del lago e valorizzazione in genere delle aree agricole recuperando terreni produttivi all'avanzamento del bosco. (NOTA 5)</b>	Valutazione sintetica di coerenza
I. Promuovere l'identità territoriale e la gestione innovativa e responsabile del paesaggio	Gran parte del carattere identitario espresso dal territorio a Cavedine è fondato sulla cultura materiale locale che ha prodotto un pregevole paesaggio agrario	<b>elevata coerenza diretta</b>
II. Favorire uno sviluppo turistico basato sul principio di sostenibilità che valorizzi le risorse culturali, ambientali e paesaggistiche	L'area di interesse turistico è sviluppata nei luoghi dove si riorganizza il territorio agricolo, per determinare utili sinergie fra assetto naturale e sostenibilità dell'agricoltura locale.	<b>elevata coerenza diretta</b>
III. Garantire la sicurezza del territorio e degli insediamenti	Il criterio nella trasformazione da area a bosco ad area agricola si basa sulla necessità di un parere positivo del servizio foreste	<b>elevata coerenza</b>
IV. Perseguire lo sviluppo equilibrato, prudente e durevole degli insediamenti	Ampliare l'assetto agrario mantenendo i caratteri tradizionali gestendo irrigazione e strutture accessorie garantisce sviluppo sostenibile	<b>coerenza</b>
V. Perseguire l'uso sostenibile delle risorse forestali, montane e ambientali	Riportare nei luoghi del territorio aperto le buone pratiche tradizionali è fattore di stabilità, sostenibilità e biodiversità	<b>coerenza diretta</b>
VI. Perseguire la permanenza e sviluppo delle aree agricole di pregio e promuovere l'agricoltura di montagna	Particolare attenzione è stata data alla necessità di ampliare il patrimonio di aree agricole di pregio e di garantire l'integrità di quelle individuate nel PUP	<b>elevata coerenza diretta</b>
VII. Perseguire l'uso responsabile delle risorse energetiche ambientali non rinnovabili, promuovendo il risparmio delle risorse e le fonti rinnovabili	Puntare allo sviluppo agricolo locale per prodotti di qualità (vino e olio di nicchia) comporta sinergie socio - economiche e di immagine che premiano modelli di risparmio delle risorse energetiche, e l'utilizzo di fonti rinnovabili	<b>coerenza</b>
VIII. Organizzare la gerarchia delle reti infrastrutturali garantendo i benefici sia a livello locale che provinciale	L'azione in esame ha effetti solo marginali su questa strategia del PUP che comunque non ostacola	<b>Non in contrasto</b>
IX. Perseguire interventi sul territorio finalizzati a migliorare l'attrattività del Trentino per lo sviluppo delle attività produttive di origine endogena ed esogena	Ampliare l'assetto agrario mantenendo i caratteri tradizionali e riproponendo le colture storiche migliora l'attrattività della valle dei laghi e di quella di Cavedine anche per le attività di trasformazione	<b>coerenza diretta</b>
X. Favorire il manifestarsi di condizioni materiali e immateriali che agevolano l'integrazione tra gli attori economici, tra questi e le istituzioni e il sistema della ricerca	L'azione in esame ha effetti solo marginali su questa strategia del PUP che comunque non ostacola	<b>Non in contrasto</b>

<b>Strategie generali che interpretano la vision del PUP</b>	<b>Relazioni di coerenza fra strategie del PUP e l'azione strategica di variante: Recupero degli edifici della cultura agricola</b>	<b>Valutazione sintetica</b>
<b>I. Promuovere l'identità territoriale e la gestione innovativa e responsabile del paesaggio</b>	Gran parte del carattere a Cavedine è fondato sulla cultura materiale locale testimoniata dai fabbricati PEAM che vengono recuperati	<b>elevata coerenza diretta</b>
<b>II. Favorire uno sviluppo turistico basato sul principio di sostenibilità che valorizzi le risorse culturali, ambientali e paesaggistiche</b>	I fabbricati PEAM che vengono recuperati valorizzando il paesaggio e migliorandone la sostenibilità hanno complessivamente capacità di attrazione turistica	<b>Coerenza</b>
<b>III. Garantire la sicurezza del territorio e degli insediamenti</b>	L'azione in esame ha effetti solo marginali su questa strategia del PUP che comunque non ostacola	<b>Non in contrasto</b>
<b>IV. Perseguire lo sviluppo equilibrato, prudente e durevole degli insediamenti</b>	Sottrarre il PEAM alle logiche speculative o all'abbandono, è una componente importante dell'equilibrio insediativo	<b>Coerenza elevata</b>
<b>V. Perseguire l'uso sostenibile delle risorse forestali, montane e ambientali</b>	Predisporre gli elementi del PEAM perché siano a sostegno delle buone pratiche agricole favorisce la sostenibilità ambientale	<b>Coerenza</b>
<b>VI. Perseguire la permanenza e sviluppo delle aree agricole di pregio e promuovere l'agricoltura di montagna</b>	I fabbricati PEAM che vengono recuperati valorizzano le aree agricole nell'area montana e sono strumenti della sostenibilità dello sviluppo locale.	<b>elevata coerenza diretta</b>
<b>VII. Perseguire l'uso responsabile delle risorse energetiche ambientali non rinnovabili, promuovendo il risparmio delle risorse e le fonti rinnovabili</b>	L'azione in esame ha effetti solo marginali su questa strategia del PUP che comunque non ostacola	<b>Non in contrasto</b>
<b>VIII. Organizzare la gerarchia delle reti infrastrutturali garantendo i benefici sia a livello locale che provinciale</b>	L'azione in esame ha effetti solo marginali su questa strategia del PUP che comunque non ostacola	<b>Non in contrasto</b>
<b>IX. Perseguire interventi sul territorio finalizzati a migliorare l'attrattività del Trentino per lo sviluppo delle attività produttive di origine endogena ed esogena</b>	L'attività diffusa per il recupero del Patrimonio edilizio agro – montano è in grado di sostenere l'attività edilizia con forme di specializzate di produzione per le quali può essere fattore di attrazione	<b>coerenza diretta</b>
<b>X. Favorire il manifestarsi di condizioni materiali e immateriali che agevolano l'integrazione tra gli attori economici, tra questi e le istituzioni e il sistema della ricerca</b>	L'azione in esame ha effetti solo marginali su questa strategia del PUP che comunque non ostacola	<b>Non in contrasto</b>



Strategie generali che interpretano la vision del PUP	Relazioni di coerenza fra strategie del PUP e l'azione strategica di variante: <b>Risposta rapida all'esigenza di soddisfare il fabbisogno edilizio abitativo</b>	Valutazione sintetica
<b>I. Promuovere l'identità territoriale e la gestione innovativa e responsabile del paesaggio</b>	L'azione in esame ha effetti solo marginali su questa strategia del PUP che comunque non ostacola	<b>Non in contrasto</b>
<b>II. Favorire uno sviluppo turistico basato sul principio di sostenibilità che valorizzi le risorse culturali, ambientali e paesaggistiche</b>	L'azione in esame ha effetti solo marginali su questa strategia del PUP che comunque non ostacola	<b>Non in contrasto</b>
<b>III. Garantire la sicurezza del territorio e degli insediamenti</b>	L'azione in esame ha effetti solo marginali su questa strategia del PUP che comunque non ostacola	<b>Non in contrasto</b>
<b>IV. Perseguire lo sviluppo equilibrato, prudente e durevole degli insediamenti</b>	Il criterio di limitare la risposta alle immediate esigenze familiari, mantiene al minimo l'addizione di aree residenziali, la rendita fondiaria e la speculazione edilizia	<b>Coerenza elevata</b>
<b>V. Perseguire l'uso sostenibile delle risorse forestali, montane e ambientali</b>	Il criterio di limitare la localizzazione di nuove aree residenziali a quelle contigue ad aree residenziali esistenti riduce il consumo di suolo e lo sprawl	<b>Coerenza elevata</b>
<b>VI. Perseguire la permanenza e sviluppo delle aree agricole di pregio e promuovere l'agricoltura di montagna</b>	Il criterio di non dare destinazione residenziale ad aree agricole di pregio o ad aree agricole nel territorio aperto evita di intaccare il patrimonio agricolo più importante	<b>coerenza diretta</b>
<b>VII. Perseguire l'uso responsabile delle risorse energetiche ambientali non rinnovabili, promuovendo il risparmio delle risorse e le fonti rinnovabili</b>	L'azione in esame ha effetti solo marginali su questa strategia del PUP che comunque non ostacola	<b>Non in contrasto</b>
<b>VIII. Organizzare la gerarchia delle reti infrastrutturali garantendo i benefici sia a livello locale che provinciale</b>	L'azione in esame ha effetti solo marginali su questa strategia del PUP che comunque non ostacola	<b>Non in contrasto</b>
<b>IX. Perseguire interventi sul territorio finalizzati a migliorare l'attrattività del Trentino per lo sviluppo delle attività produttive di origine endogena ed esogena</b>	L'azione in esame ha effetti solo marginali su questa strategia del PUP che comunque non ostacola	<b>Non in contrasto</b>
<b>X. Favorire il manifestarsi di condizioni materiali e immateriali che agevolano l'integrazione tra gli attori economici, tra questi e le istituzioni e il sistema della ricerca</b>	L'azione in esame ha effetti solo marginali su questa strategia del PUP che comunque non ostacola	<b>Non in contrasto</b>

<b>Strategie generali che interpretano la vision del PUP</b>	<b>Relazioni di coerenza fra strategie del PUP e l'azione strategica di variante: <i>Attivare aree artigianali per sostenere l'occupazione (NOTA 4)</i></b>	<b>Valutazione sintetica</b>
<b>I. Promuovere l'identità territoriale e la gestione innovativa e responsabile del paesaggio</b>	L'azione in esame ha effetti solo marginali su questa strategia del PUP che comunque non ostacola	<b>Non in contrasto</b>
<b>II. Favorire uno sviluppo turistico basato sul principio di sostenibilità che valorizzi le risorse culturali, ambientali e paesaggistiche</b>	L'azione in esame ha effetti solo marginali su questa strategia del PUP che comunque non ostacola	<b>Non in contrasto</b>
<b>III. Garantire la sicurezza del territorio e degli insediamenti</b>	L'azione in esame ha effetti solo marginali su questa strategia del PUP che comunque non ostacola	<b>Non in contrasto</b>
<b>IV. Perseguire lo sviluppo equilibrato, prudente e durevole degli insediamenti</b>	La produzione di posti di lavoro artigianali nell'ambito dell'insediamento ne evita la trasformazione in "quartieri dormitorio" e la conseguente perdita di vitalità ed identità	<b>coerenza</b>
<b>V. Perseguire l'uso sostenibile delle risorse forestali, montane e ambientali</b>	L'azione in esame ha effetti solo marginali su questa strategia del PUP che comunque non ostacola	<b>Non in contrasto</b>
<b>VI. Perseguire la permanenza e sviluppo delle aree agricole di pregio e promuovere l'agricoltura di montagna</b>	L'azione in esame ha effetti solo marginali su questa strategia del PUP che comunque non ostacola	<b>Non in contrasto</b>
<b>VII. Perseguire l'uso responsabile delle risorse energetiche ambientali non rinnovabili, promuovendo il risparmio delle risorse e le fonti rinnovabili</b>	L'occasione di realizzare ex novo impianti produttivi permette di introdurre tecnologie a risparmio energetico e l'utilizzo massiccio di fonti rinnovabili	<b>coerenza</b>
<b>VIII. Organizzare la gerarchia delle reti infrastrutturali garantendo i benefici sia a livello locale che provinciale</b>	L'azione in esame anche per le dimensioni ridotte, ha effetti solo marginali su questa strategia del PUP che comunque non ostacola	<b>Non in contrasto</b>
<b>IX. Perseguire interventi sul territorio finalizzati a migliorare l'attrattività del Trentino per lo sviluppo delle attività produttive di origine endogena ed esogena</b>	L'occasione di realizzare ex novo impianti produttivi permette di utilizzare tecnologie ed introdurre attività in grado di attirare funzioni ed indotto dall'esterno	<b>elevata coerenza diretta</b>
<b>X. Favorire il manifestarsi di condizioni materiali e immateriali che agevolano l'integrazione tra gli attori economici, tra questi e le istituzioni e il sistema della ricerca</b>	L'occasione di realizzare ex novo impianti produttivi permette di introdurre tecnologie e filiere produttive in cui sviluppare logiche innovative	<b>coerenza</b>

## **COERENZA DEI CONTENUTI DELLA VARIANTE AL PRG CON I CONTENUTI DEL PGUAP**

Non sono previsti nuovi percorsi stradali né impianti nelle aree protette, (Natura 2000 Parco Naturale fasce di rispetto lacustre e fluviale). Sono invece previsti, ma non definiti nel tracciato, percorsi ciclabili e pedonali che raggiungono aree di rispetto fluviali luoghi e vengono sistemati percorsi esistenti. Il confronto fra le aree interessate da interventi e quelle di rispetto del PGUAP e le aree a rischio idrogeologico geologico, sono riportate nell'esame delle singole varianti, dove viene individuato il rischio potenziale.

## **COERENZA DEI CONTENUTI DELLA VARIANTE AL PRG CON I CONTENUTI DEL DOCUMENTO PRELIMINARE AL PTC DELLA VALLE DEI LAGHI**

### **Vision del documento preliminare al PTC della Valle dei Laghi**

"VALLE DEI LAGHI: TERRITORIO DELLA QUALITÀ AMBIENTALE, DELL'IMPRESA CREATIVA E DEL TURISMO SOSTENIBILE".

La Vision prevede quattro strategie:

- 1) garantire la qualità ambientale;
- 2) tutelare e valorizzare le risorse naturalistico-ambientali e gli aspetti storico-culturali, architettonici e identitari;
- 3) riconoscere il valore aggiunto del paesaggio come fattore propulsivo e di notevole impatto per il territorio;
- 4) valorizzare i prodotti tipici locali.

Le quattro azioni strategiche della variante, qui di seguito ricordate, possono essere considerate per loro natura e modalità utili ad attuare le strategie previste nel documento preliminare del PTC

- A. Sviluppo del sistema agricolo sul versante est del lago e valorizzazione in genere delle aree agricole recuperando terreni produttivi all'avanzamento del bosco.**
- B. Recupero degli edifici della cultura agricola**
- C. Risposta rapida all'esigenza di soddisfare il fabbisogno edilizio**
- D. Attivare aree artigianali per sostenere l'occupazione**

**I punti che nel documento preliminare al PTC hanno attinenza con le azioni proposte in variante al PRG di Cavedine sono certamente in linea di complementarità, quando non siano strettamente corrispondenti a quelli sviluppati nella variante.**

- predisposizione di un progetto complessivo di recupero e valorizzazione dei sentieri di Valle**
- predisposizione di un progetto complessivo di recupero e valorizzazione della balneazione nei laghi di Cavedine e S. Massenza;**
- realizzazione di un manuale tipologico della Valle dei Laghi a fini urbanistici e paesaggistici;**
- promuovere un progetto per il miglioramento qualitativo e paesaggistico delle aree produttive e in generale del patrimonio edilizio esistente sia nei centri storici che fuori;**
- valorizzazione dei prodotti tipici locali si tratta di azioni tese a far emergere e a valorizzare la presenza di prodotti della terra e degli usi della valle dei laghi,**
- promozione turistica e del territorio, puntando, in particolare, sulla particolare attrattività dell'area. sostegno a progetti innovativi e di qualità delle realtà significative della valle,**

## **COERENZA DELLA VARIANTE CON LE DISPONIBILITÀ FINANZIARIA DI BILANCIO COMUNALE.**

L'ufficio tecnico ha verificato i vincoli preordinati all'esproprio, ricercando per ognuno la data di scadenza al fine di reiterare o sopprimere il vincolo stesso. Per quanto riguarda la **eliminazione di vincoli con possibilità di esproprio, sono stati eliminate previsioni di parcheggi e di allargamenti stradali, in parte già realizzati; per le opere non realizzate essendo venuta meno la volontà di giungere all'esproprio perché le opere non fanno più parte dei programmi dell'amministrazione. In termini di bilancio Non trattandosi di infrastrutture già progettate, non è definibile in modo accurato la quantificazione del vantaggio economico dell'amministrazione nell'eliminare i quattro parcheggi. Quello che viene individuato come nuovo era comunque previsto nel piano attuativo di iniziativa privata in cui è inserito; è già approvato dall'assemblea comunale ed il piano lo riprende sottolineandone l'importanza.**

**Nella attuale variante non sono previste opere ulteriori che possano comportare diretti oneri finanziari sull'amministrazione.**

# RENDICONTAZIONE

A titolo di inquadramento generale per leggere territorialmente la distribuzione delle diverse utilizzazioni dei suoli nell'ambito comunale si fa riferimento alle voci contenute nella seguente tabella che riproduce le quantità di superfici risultanti con questa variante. In una certa misura costituiscono le i dati basilari di impianto del PRG dopo l'adeguamento cartografico che ne fa parte. Si tratta dei dati che potranno in seguito essere utilizzati per il confronto, ex ante, di successive varianti al piano.

<b>DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO NELLA VARIANTE SECONDO LE PRINCIPALI VOCI DI LEGENDA DEL PRG DEL COMUNE di CAVEDINE</b>		
<b>codice</b>	<b>Destinazione urbanistica nel Piano Regolatore Generale</b>	<b>Sup. in mq</b>
B103	Aree residenziali di completamento / integrate	332519
C101	Aree residenziali di nuova espansione	53845
H101	Verde privato	190962
D101	Aree produttive provinciali	95166
D104	Aree produttive locali	40269
D105	Aree produttive locali di progetto	11163
D121	Aree commerciali	2751
D201	Aree alberghiere	10721
E104	Aree agricole di pregio	2880104
E103	Aree agricole	3535241
E106	Aree a bosco	24950692
E107	Aree a pascolo	4037524
F107	Aree per attrezzature a livello sovralocale	57594
F201	Aree per attrezzature a livello locale (civile, amministrativo, ecc.)	33704
F305	Aree per parcheggio	22741
F801	Aree per attrezzature e servizi cimiteriali	3844
L101	Discariche di inerti	45628
L104	Centro raccolta materiali	1000

## BILANCIO GENERALE RELATIVO AL FABBISOGNO RESIDENZIALE E AGRICOLO

Per quanto riguarda le **nuove aree a destinazione residenziale** la descrizione del loro calcolo, il confronto con il fabbisogno e l'individuazione del loro destino è descritta in modo esaustivo **nella relazione illustrativa**. Qui di seguito è riportata una significativa sintesi della problematica mentre ciascuna delle varianti ha la propria valutazione del rischio idrogeologico prevedibile

## **fabbisogno e disponibilità di aree residenziali**

**3300** numero di residenti a Cavedine nel 2025

**2,24** numero medio di membri per famiglia prevedibile nel 2025

**1473** famiglie nel 2025

**1245** famiglie nel 2015

**228** numero delle famiglie in più per effetto dell'aumento demografico e del numero di membri per famiglia al 2025

**228** abitazioni servono per le 196 nuove famiglie entro il 2025

**450 mc** sono in media utilizzati per una abitazione costruita attualmente nel territorio della Comunità della Valle dei Laghi

**188** abitazioni, di 450 mc in media, è necessario costruire nelle aree residenziali, dato che i centri storici di Cavedine si stima ne potranno ospitare circa **40**

**84.600 mc (450 mc per abitazione)** in area residenziale coprono il fabbisogno abitativo prevedibile nei prossimi 10 anni

**82.691 mc** sono disponibili attualmente nelle aree residenziali del PRG

**23.365 mc** è la cubatura urbanistica che sarebbe stata realizzabile nelle aree residenziali che vengono stralciate nella variante

**59326 mc** è la quantità di volume realizzabile sulle aree edificabili residue

**25274 mc** che possono essere aggiunti ora ma non superati per garantire da subito, in complesso, la copertura del fabbisogno dei prossimi 10 anni, senza prefigurare un eccessivo consumo di suolo. (84600 - 59326mc) Bisogna tenere conto della brusca diminuzione di disponibilità di aree residenziali quando a cinque anni e poi a dieci scatterà l'azzeramento delle possibilità edificatorie delle aree residenziali, **ai sensi del comma 2 ART 52 LP 1/2008** che riguarderà la grande maggioranza di quelle elencate nelle tabelle :

- **“Particelle fondiari la cui porzione a destinazione residenziale è destinata a perdere la capacità edificatoria a 5 anni dall'entrata in vigore della variante”**
- **“Particelle fondiari la cui porzione a destinazione residenziale è destinata a perdere la capacità edificatoria a 10 anni dall'entrata in vigore della variante”**

**25148 mc** è il volume aggiunto con le nuove aree residenziali

Nuovi volumi residenziali introdotti con la variante nel PRG						
COMUNE CATASTALE	PARTICELLA	TIPO DI AREA	MQ EDIFICABILI	INDICE FABBR	MC EDIFICABILI	Var.
STRAVINO	580, 583	COMPLETAMENTO	360	B3 1,5	540	2
STRAVINO	405, 406/1/2, 407, 408/1/2, 409, 410, 411/1/2	COMPLETAMENTO	1040	B8 0,8	832	26
STRAVINO	752 , Ped 283	COMPLETAMENTO	763	B4 1,2	916	5
STRAVINO	496/1	COMPLETAMENTO	615	B1 1,5	922	23
STRAVINO	532/3, to, 543/1	COMPLETAMENTO	1131	B2 1,8	2036	17
STRAVINO	577, 578/1 Ped 253	COMPLETAMENTO	332	B3 1,5	498	24
LAGUNA MUSTE'	Ped. 500	COMPLETAMENTO	72	B4 1,8	130	1
LAGUNA MUSTE'	1080, 1081	COMPLETAMENTO	189	B1 2	378	6
BRUSINO	Ped 142, pf 99, 1142		628	vol esistente	Vol Ipotetico 1256	18
BRUSINO	751/1	COMPLETAMENTO	1480	B11 1,0	1480	4
BRUSINO	782, 783, 791, 792, 793, 795, 796 ,797 p.ed 215	COMPLETAMENTO	1422	B3 0,5	Non aumenta vol.	3
BRUSINO	1205/1, 1206, 1207, 1210	COMPLETAMENTO	165	B1 1,5	247	7
BRUSINO	164, 166/1	COMPLETAMENTO	750	B11 1,0	750	10
BRUSINO	935 , 838/43	NUOVA ESPANSIONE	760	B4 0,8	608	11
BRUSINO	834/2, 925	NUOVA ESPANSIONE	745	B4 0,8	796	15
BRUSINO	828 , 900/1	NUOVA ESPANSIONE	1259	B3 0,5	630	19
BRUSINO	147, 150/6	COMPLETAMENTO	1074	B11 1,0	1074	20
VIGO CAVEDINE	2417	COMPLETAMENTO	990	B4 0,8	792	12
VIGO CAVEDINE	771/1, 772/2	COMPLETAMENTO	717	B4 0,5	358	22
VIGO CAVEDINE	2375, to 2381	NUOVA ESPANSIONE	3765	B2 1,8	6777	13
VIGO CAVEDINE	Ped 458	COMPLETAMENTO	904	B4 0,8	723	16
VIGO CAVEDINE	2358/1	NUOVA ESPANSIONE	590	C9 0,6	350	14
VIGO CAVEDINE	346/2, 346/3,	COMPLETAMENTO	1821	B9 0,6	1092	21
VIGO CAVEDINE	2327/2	NUOVA ESPANSIONE	836	B3 2	è area comm. 1672	25
VIGO CAVEDINE	347/2	NUOVA ESPANSIONE		B4 da 0,6 a 0,8	273	43
					<b>Totale</b>	<b>25148</b>



## Modifiche delle aree agricole e boscate

Nella tabella si sintetizzano le quantità delle modifiche cartografiche, ex ante ed ex post nella variante proposta, per le destinazioni di zona significative nella attuale e nella nuova veste cartografica. Le superfici di destinazione di zona “bosco – agricola” che presentano variazioni significative fra PRG in vigore e di variante.

<b>CONFRONTO FRA LE SUPERFICI DELLE AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA E BOSCATI NEL PRG IN VIGORE E NELLA VARIANTE</b>			
<b>Destinazione di zona</b>	<b>Codice</b>	<b>PRG in vigore mq</b>	<b>PRG variante mq</b>
Area agricola di pregio	E104	(PUP) <b>2.810.348</b>	<b>2880104</b>
Area agricola normale	E103		<b>3535241</b>
Area agricola di int.secondario		<b>3.312.488</b>	0
Area agricola di int. Primario		<b>2.786.987</b>	0
Area a bosco	E106	<b>25.308.921</b>	<b>24950892</b>
Area a pascolo	E107	<b>4.040.072</b>	<b>4037524</b>

La variante adegua il perimetro dell'area agricola di pregio adattandolo alla cartografia catastale, interpretandolo nel suo andamento con cui la separa dall'area agricola normale ed anche dal bosco; a sua volta alcune porzioni di bosco assumono la destinazione, agricola. La lettura di questi cambiamenti presuppongono la possibilità di averne una vista d'insieme, con una specifica cartografia che individui le singole varianti, ad esse si aggiungono quelle più puntuali come i cartigli e le aree a verde privato di nuova individuazione.

**Il perimetro dell'area di pregio** è stato definito sulla base di lievi correttivi morfologici, mentre la problematica delle aree che nel Piano in vigore hanno destinazione “bosco” e di cui si richiede la modifica che le individui come aree agricole, presenta una serie di aspetti che è opportuno esaminare attentamente.

Un certo numero di modifiche riguarda **aree che hanno già ottenuto il corrispondente cambio di coltura**, e che è opportuno ratificare. Altre modifiche riguardano aree che storicamente sono agricole ma non hanno nel PRG questo riconoscimento. Sono giustamente candidate ad essere considerate agricole quelle che nel catasto austro-ungarico erano agricole ed hanno conservato quell'uso per lo meno fino alla fine del 900. Qualche altra area, sentito l'ufficio preposto, viene trasformata in agricola per ragioni di omogeneità e continuità

Dato il cambio di legenda con la nuova cartografia, si è voluto facilitare la lettura delle varianti che con diverse motivazioni hanno portato a modificare la destinazione dell'area boscata :

- modifica del perimetro dell'area agricole di pregio,
- riconoscimento di valori produttivi agricoli in aree attualmente destinate a bosco
- autorizzazioni di cambio di coltura da parte del "corpo Forestale,
- richiesta di utilizzo agricolo delle dirette pertinenze di abitazioni

Per questo motivo si è prodotto uno specifico **Allegato cartografico** sul quale è agevole confrontare perimetri e consistenza delle aree agricole e del bosco.

**L'area agricola di Pregio del PUP** è riportata sul PRG reinterprestandone i confini a scala catastale, mantenendone di fatto le dimensioni, con aumenti dovuti sostanzialmente alle necessità di dare continuità e regolarità al disegno, dove l'area a bosco è stata trasformata in area agricola, in adiacenza ad area agricola di pregio.

L'area agricola di Pregio aumenta così di **69756 mq**; in realtà l'aumento è superiore, perché nel piano in vigore le strade di campagna sono conteggiate nel verde agricolo, mentre in variante, la nuova cartografia dà a loro destinazione di zona specifica.

Si può anche confrontare l'insieme delle aree agricole del PRG in vigore, area agricola di interesse primario e di interesse secondario, **6099474 mq** con la somma di quella di pregio e quella normale nel PRG in Variante **6415345 mq**.

**L'area a destinazione agricola è aumentata complessivamente di 315871 mq** a fronte di una diminuzione del bosco di **358029 mq**. La differenza di **42158 mq** è spiegata per **22408 mq** dalle nuove aree residenziali e per la parte rimanente da aree a verde privato e da superfici di viabilità agro – forestale che sono ora conteggiate a parte.

L'area a pascolo subisce un ritocco molto marginale, mentre c'è un consistente travaso dall'area boscata a quella agricola. Ciò corrisponde in larghissima misura alla sostanziale presa d'atto, con un preliminare assenso della struttura forestale, della destinazione agricola alle aree che hanno mantenuto l'uso agricolo, malgrado siano state a suo tempo contrassegnate con la destinazione a bosco, in un'epoca in cui se ne dava per scontato l'abbandono. Di fatto invece è avvenuto, un rafforzamento dell'attività agricola destinata a procedere, anche sulla scorta del progetto approvato di riorganizzazione agricola per i comuni di Cavedine e Lasino,.

**Per le varianti che incidono più propriamente sull'assetto edilizio dell'insediamento si fa invece riferimento per la rendicontazione, al seguente elenco di varianti puntuali.**

# VALUTAZIONE DEL RISCHIO PREVEDIBILE PER LE SINGOLE VARIANTI

Di seguito:

- la sintetica descrizione delle modifiche che, richiedono la valutazione puntuale del rischio idrogeologico prevedibile, con risultati che indicano la completa affidabilità delle localizzazioni
- le tabelle riassuntive per categorie
- le singole schede descrittive

## INCREMENTO DI AREA RESIDENZIALE

### DA 1 A 26 VARIANTI CHE INCREMENTANO L'AREA RESIDENZIALE.

Si tratta di addizioni urbane in continuità con il tessuto residenziale esistente sulla base delle richieste dei cittadini per realizzare prime abitazioni :

1 Minimo incremento residenziale dopo la realizzazione del parcheggio, che non ha utilizzato l'intera area disponibile nel piano

2 Lotto monofamiliare

3 Ampliamento di lotto monofamiliare e revisione degli indici

4 Lotto monofamiliare

5 Lotto monofamiliare spostando l'area agricola di pregio, in area non insediata al margine del lotto , da agricola ad agricola di pregio.

6 - 7 Minime modifiche al perimetro del lotto

10 – 11 – 12 Lotto monofamiliare

13 modifica dell' intervento a "Camartina", dove si supera una annosa problematica di accesso, che ne ha impedito l'attuazione e dove, con un limitato incremento si sviluppa, l'addizione all'interno del contesto insediativo esistente, spostando l'area edificabile e sostituendola con area agricola.

14 Ampliamento di lotto monofamiliare

15 – 16 – 17 – 18 -19 -20 -21 -22 Lotto monofamiliare

23 Lotto monofamiliare da area per stalle troppo prossima alle abitazioni , con fascia di verde privato a protezione





















24 modifiche al perimetro del lotto lasciando invariate le superfici dell'area residenziale e dell'area agricola





























25 Lotto monofamiliare e verde privato da area commerciale

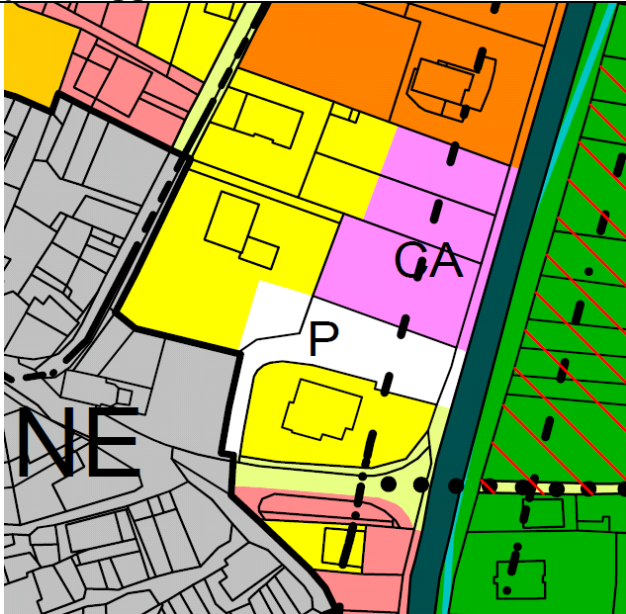
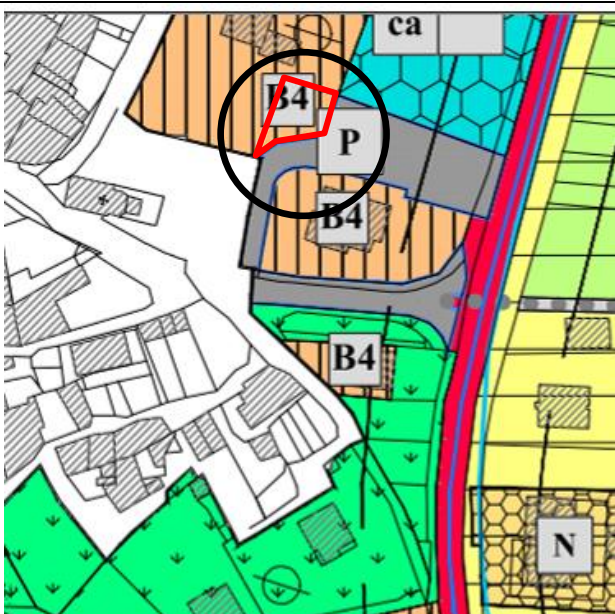
26 Lotto monofamiliare

## . VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO

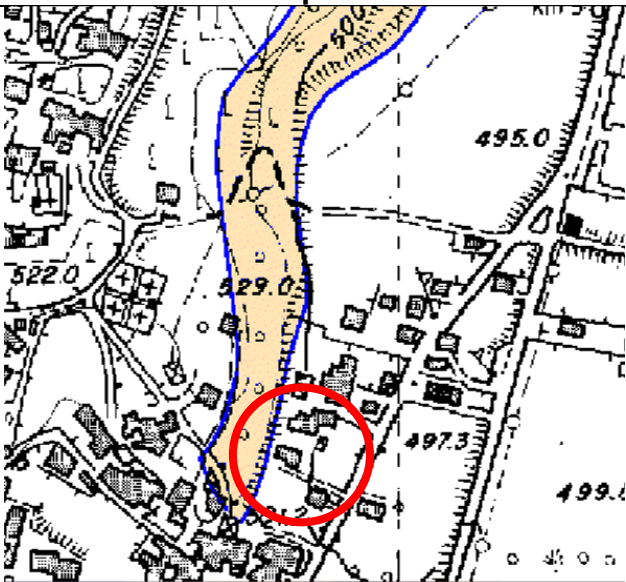
**TABELLA RIASSUNTIVA DELLE NUOVE AREE RESIDENZIALI**


Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>1</b>	trascurabile	Parcheggio VIASEC	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>2</b>	trascurabile	Bosco - Agricola BOS - AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>3</b>	<b>basso</b>	Agricola AGRI	Residenziale ABI	0,09	0,4	R0 	R2 
<b>4</b>	<b>basso</b>	Agricola AGRI	Residenziale ABI	0,09	0,4	R0 	R2 
<b>5</b>	trascurabile	Agricola AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>6</b>	trascurabile	Agricola AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>7</b>	trascurabile	Verde privato AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>10</b>	trascurabile	Agricola AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>11</b>	trascurabile	Bosco Verde privato BOS - AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>12</b>	trascurabile	Bosco BOS	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 

<b>13</b>	trascurabile	Agricola AGRI	Residenziale – Verde privato ABI - AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>14</b>	trascurabile	Agricola AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>15</b>	trascurabile	Bosco <b>BOS</b>	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>16</b>	trascurabile	Agricola AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>17</b>	trascurabile	Agricola AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>18</b>	trascurabile	Agricola AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>19</b>	trascurabile	Agricola AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>20</b>	trascurabile	Agricola AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>21</b>	<b>basso</b>	Agricola AGRI	Residenziale ABI	0,09	0,40	R0 	R2 
<b>22</b>	trascurabile	Agricola AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>23</b>	trascurabile	Zootecnica PROD	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>24</b>	trascurabile	Agricola AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>25</b>	trascurabile	Agricola pregio PROD	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>26</b>	<b>Trascurabile e basso</b>	Agricola bosco AGRI - BOS	Residenziale ABI	Trascurabile e 0,09 - 0,06	Trascurabile e 0,40	R0 	In parte R2 

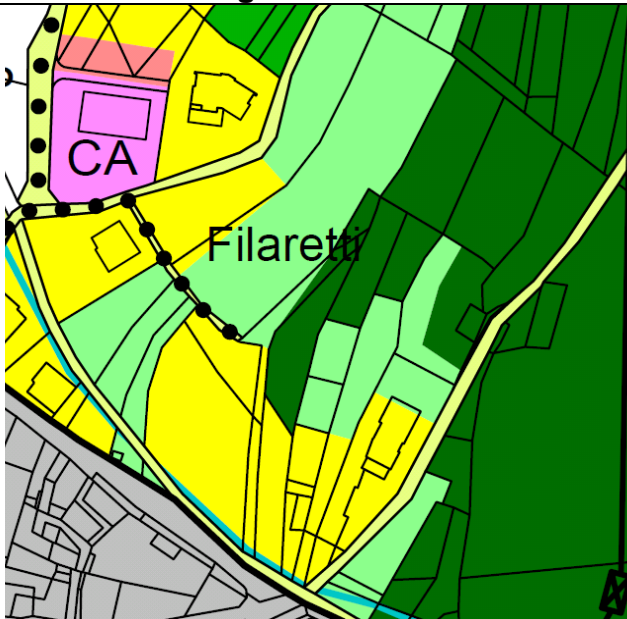
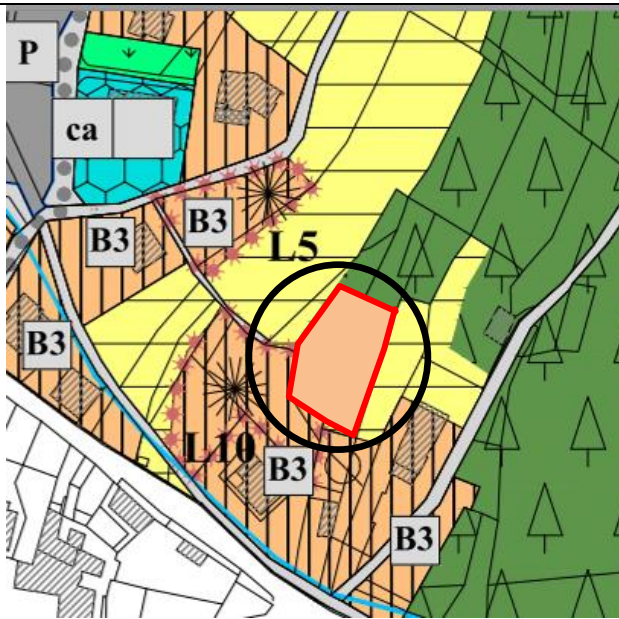
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C LAGUNA MUSTE'</b>	<b>Pf 520/2 Ped 500</b>	<b>VARIANTE 1</b>
Attuale destinazione <b>parcheggio</b>		Destinazione di variante <b>Area residenziale B 4</b>	
			

27 A 27

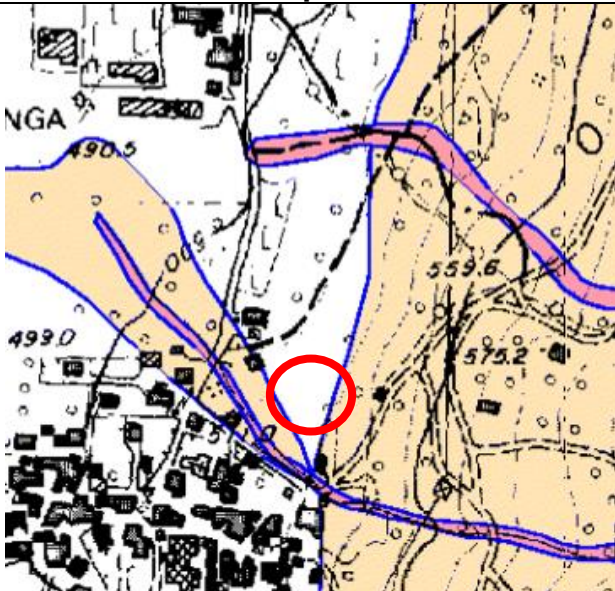
<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>	<b>classe del pericolo – eventuali note</b> pericolo idrogeologico trascurabile
	



Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
1	trascurabile	Parcheggio VIASEC	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 



<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C STRAVINO</b>	<b>Pf 583 – 580</b>	<b>VARIANTE 2</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Bosco e Area agricola</b>		<b>Area residenziale B 3</b>	
			

51 A 51

<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>	<b>classe del pericolo – eventuali note</b>
	<p>pericolo idrogeologico trascurabile</p>

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>2</b>	trascurabile	Bosco - Agricola BOS - AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 

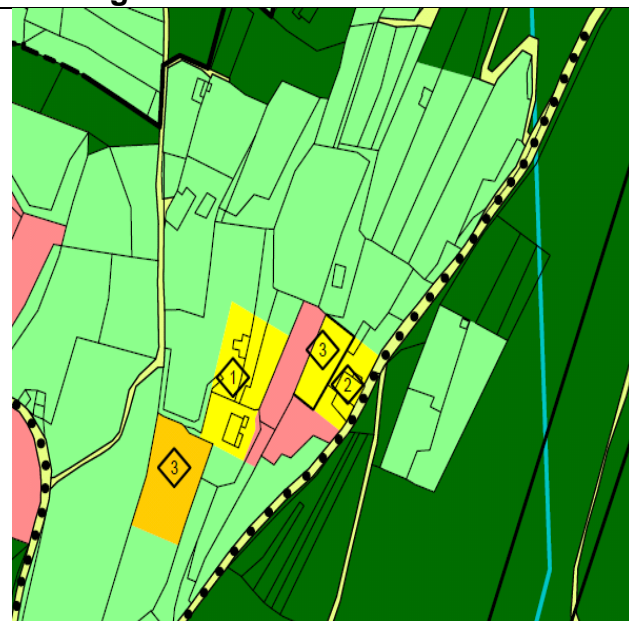
PRG CAVEDINE	C. C BRUSINO	Pf 782, 783, 791, 792, 793, 795, 796 797 p.ed 215	VARIANTE 3
--------------	--------------	---	------------

Attuale destinazione

Destinazione di variante

Area agricola

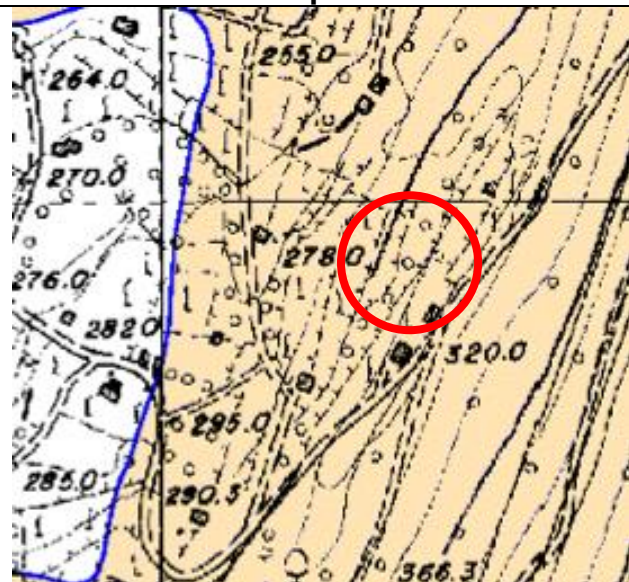
Area residenziale B 3





62 A 62


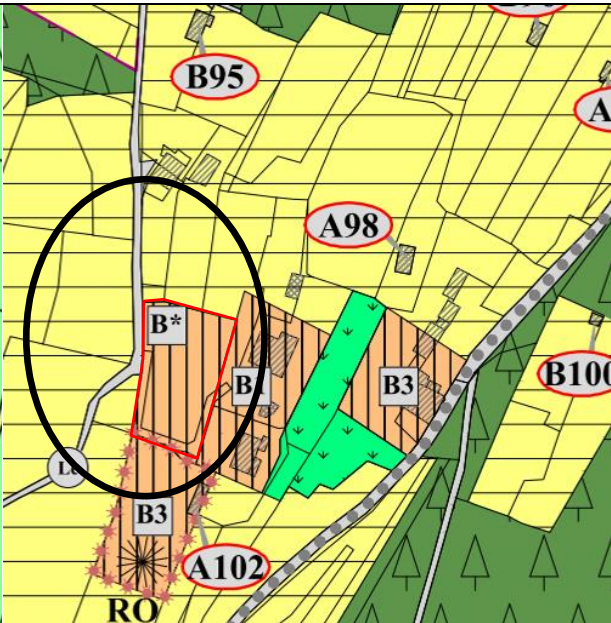
Estratto carta della pericolosità PGUAP

classe del pericolo – eventuali note  
pericolo idrogeologico basso



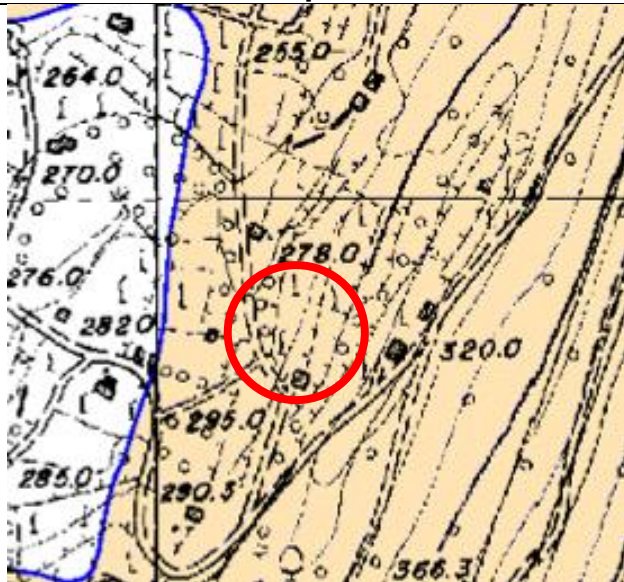
Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
3	basso	Agricola AGRI	Residenziale ABI	0,09	0,4	R0 	R2 



<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C BRUSINO</b>	<b>Pf 751/1</b>	<b>VARIANTE 4</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area residenziale B 11</b>	
			



73 A 73

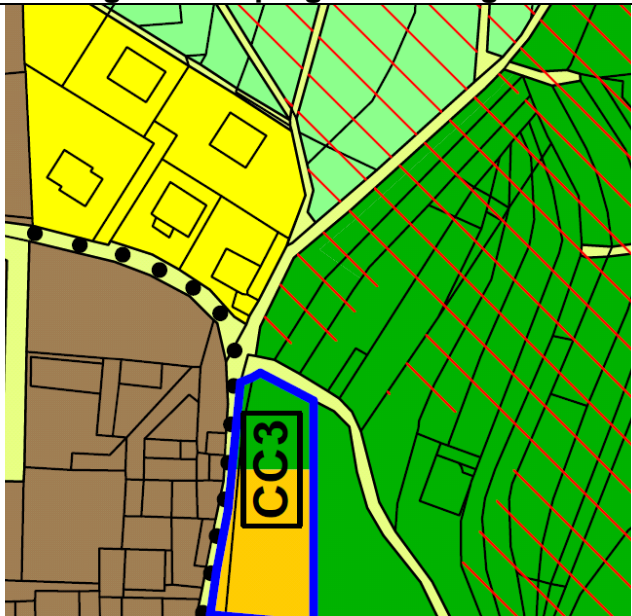
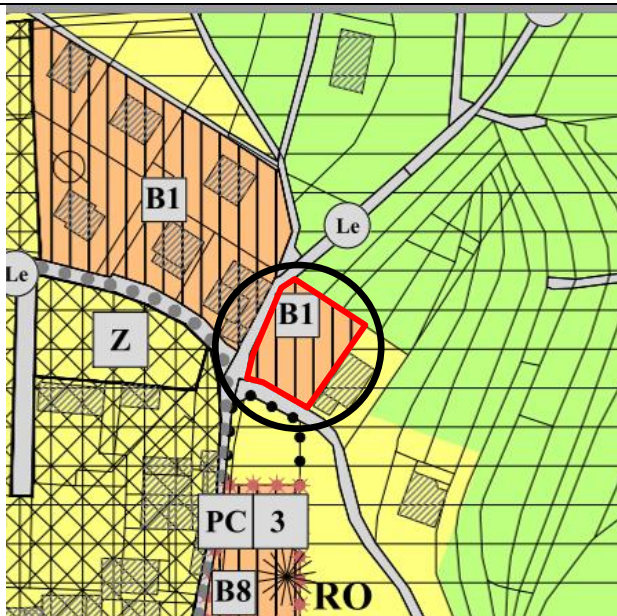
**Estratto carta della pericolosità PGUAP**



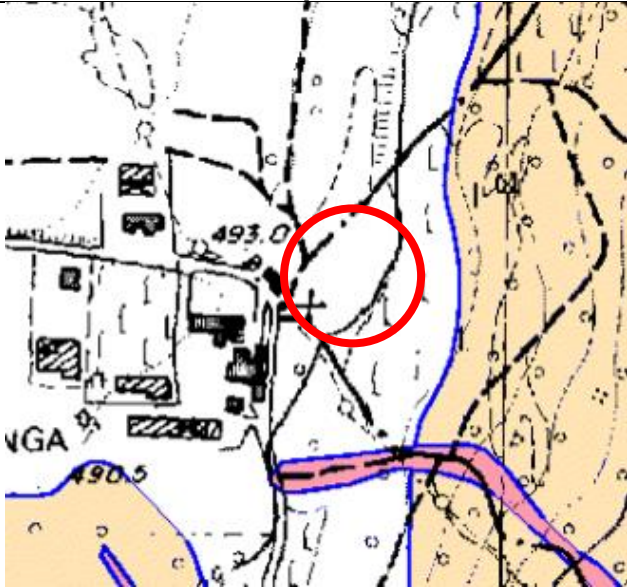
**classe del pericolo – eventuali note**  
pericolo idrogeologico basso


concordato spostamento su pf. 807/1

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>4</b>	basso	Agricola AGRI	Residenziale ABI	0,09	0,4	R0 	R2 

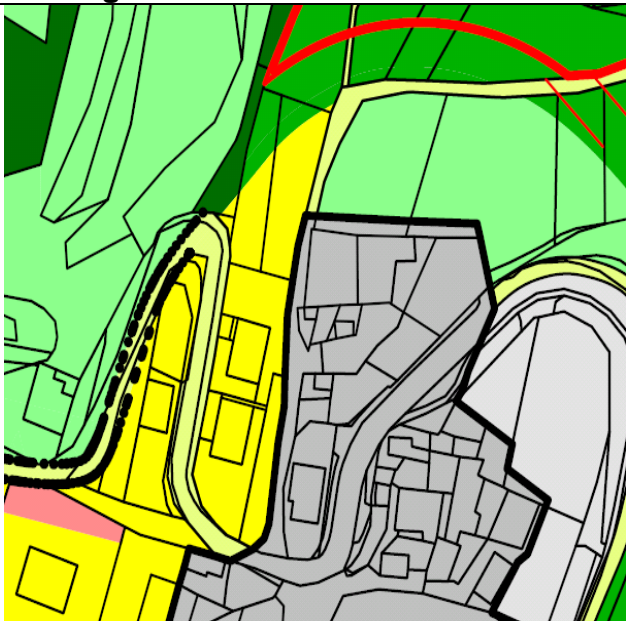

<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C STRAVINO</b>	<b>Pf 752</b>	<b>VARIANTE 5</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola di pregio e area agricola</b>		<b>Area residenziale B 4</b>	
			

81 A 81

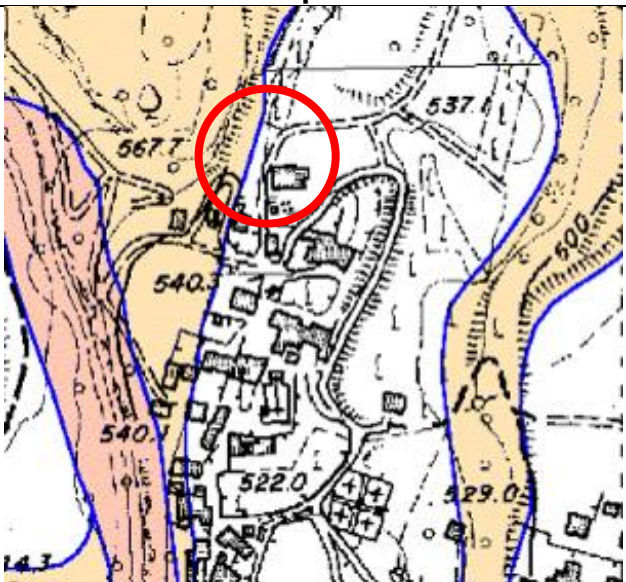
<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>	<b>classe del pericolo – eventuali note</b>
	<p>pericolo idrogeologico trascurabile</p> <p>l'area agricola di pregio tolta è già occupata e si compensa con area agricola che diviene area agricola di pregio</p>


Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>5</b>	trascurabile	Agricola AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 

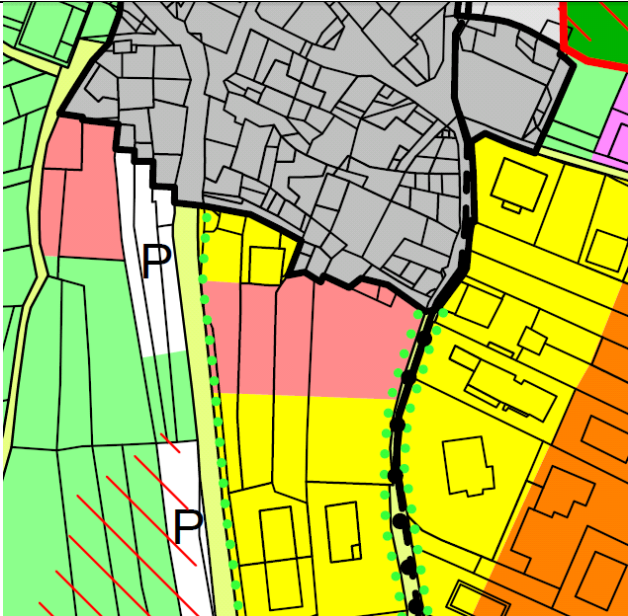
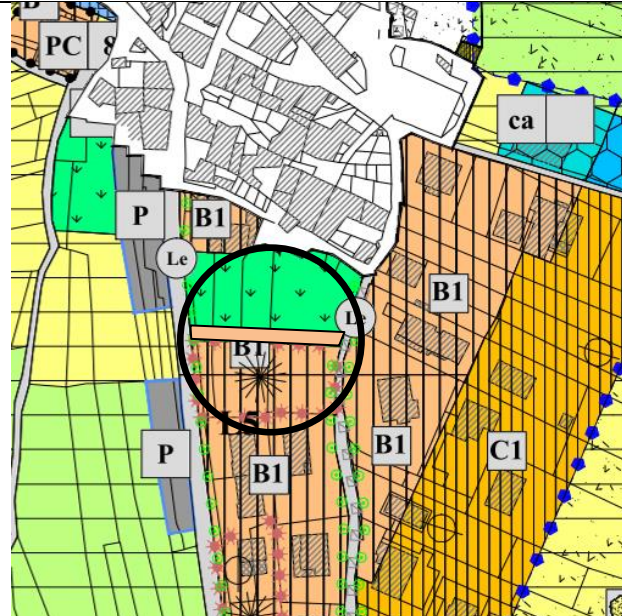


<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C LAGUNA MUSTE'</b>	<b>Pf 1080 , 1081</b>	<b>VARIANTE 6</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area residenziale B 1</b>	
			

89 A 89

<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>	<b>classe del pericolo – eventuali note</b>
	<b>pericolo idrogeologico trascurabile</b>

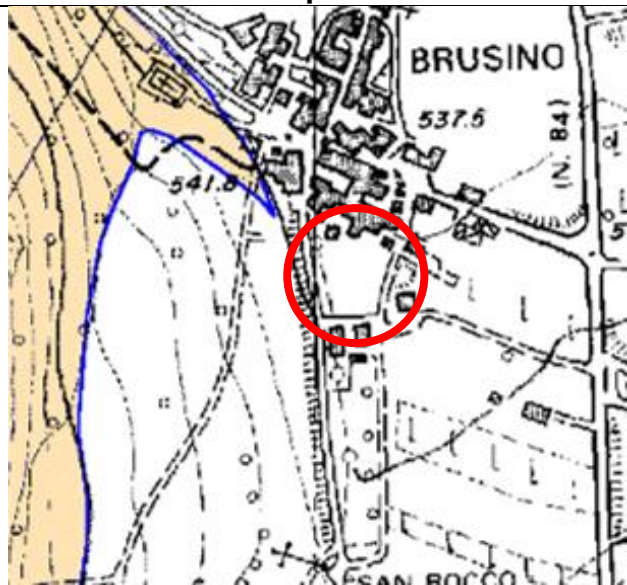
Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>6</b>	trascurabile	Agricola AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 

<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C BRUSINO</b>	<b>Pf 1205/1, 1206, 1207, 1210</b>	<b>VARIANTE 7</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Verde Privato di rispetto</b>		<b>Area residenziale B 1</b>	
			

**130 A 130**

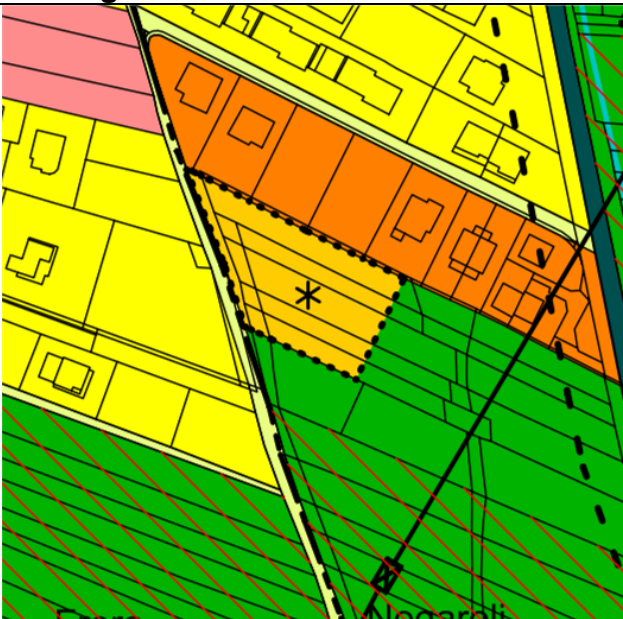
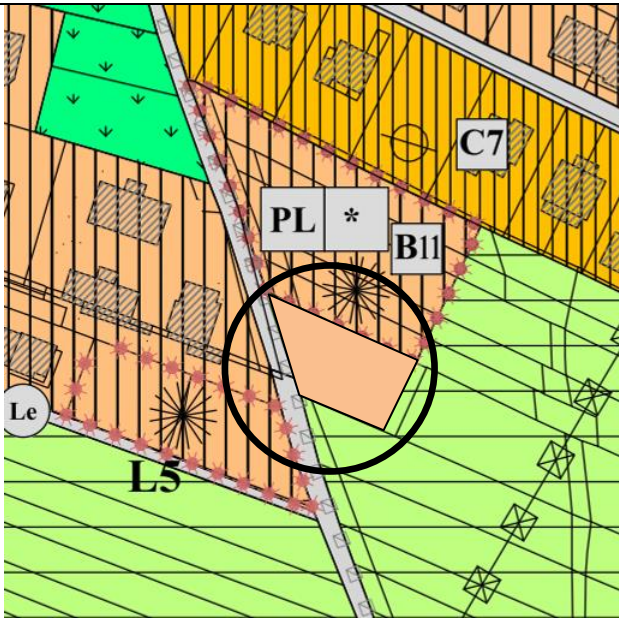
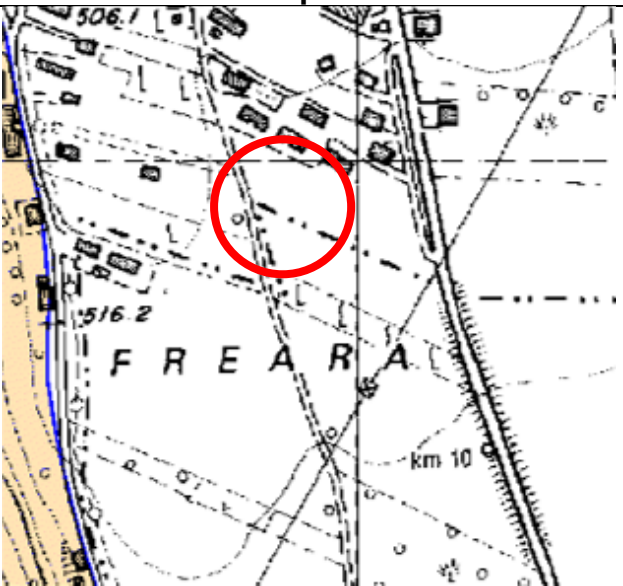


**Estratto carta della pericolosità PGUAP**


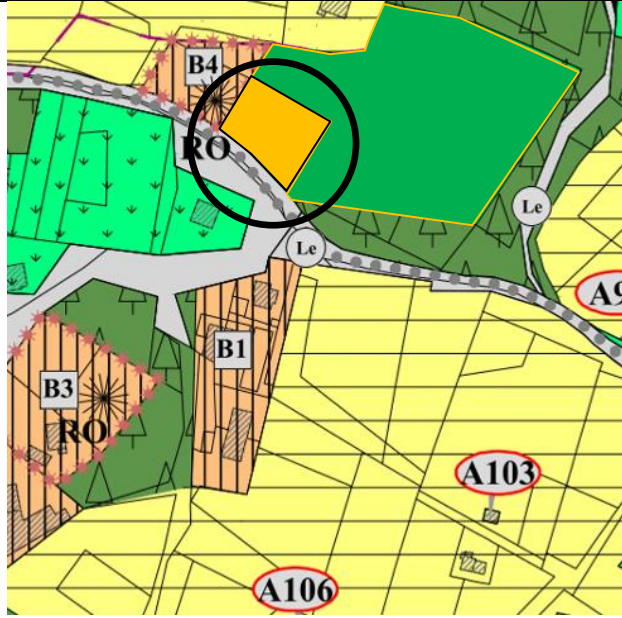
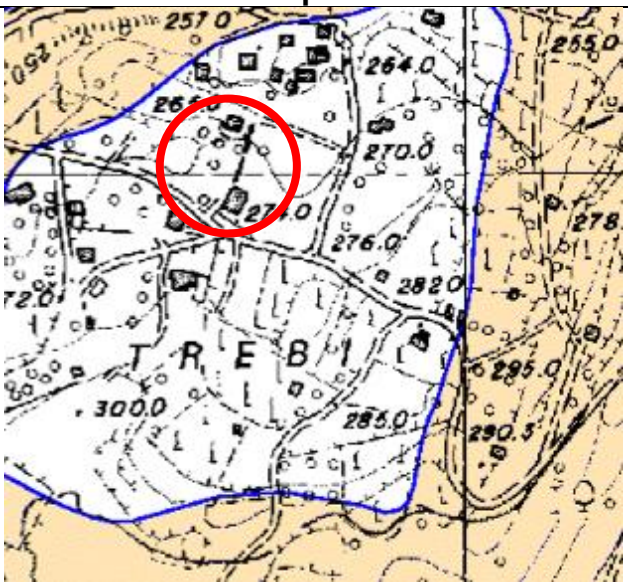
**classe del pericolo – eventuali note**  
**pericolo idrogeologico trascurabile**




Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>7</b>	trascurabile	Verde privato AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 

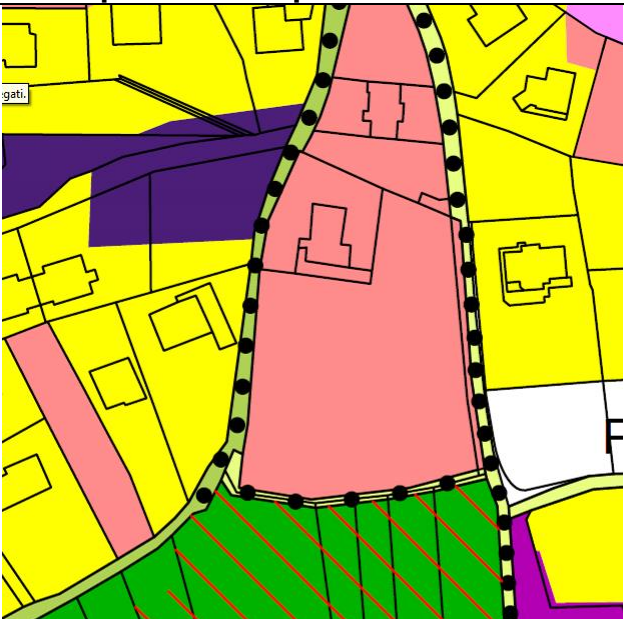



PRG CAVEDINE		C. C BRUSINO		Pf 164 , 166/1		VARIANTE 10	
Attuale destinazione				Destinazione di variante			
Area agricola				Area residenziale B 11			
							
186 C 15							
Estratto carta della pericolosità PGUAP				classe del pericolo – eventuali note			
				pericolo idrogeologico trascurabile			
Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
10	trascurabile	Agricola AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
PRG CAVEDINE		C. C BRUSINO		Pf 934 , 935 , 838/43, 905, 906, 907, 908		VARIANTE 11	


Attuale destinazione	Destinazione di variante
Area Bosco e Verde privato	Area residenziale B 4
	
198 C 27	
Estratto carta della pericolosità PGUAP	classe del pericolo – eventuali note
	pericolo idrogeologico trascurabile


Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
11	trascurabile	Bosco Verde privato BOS - AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 

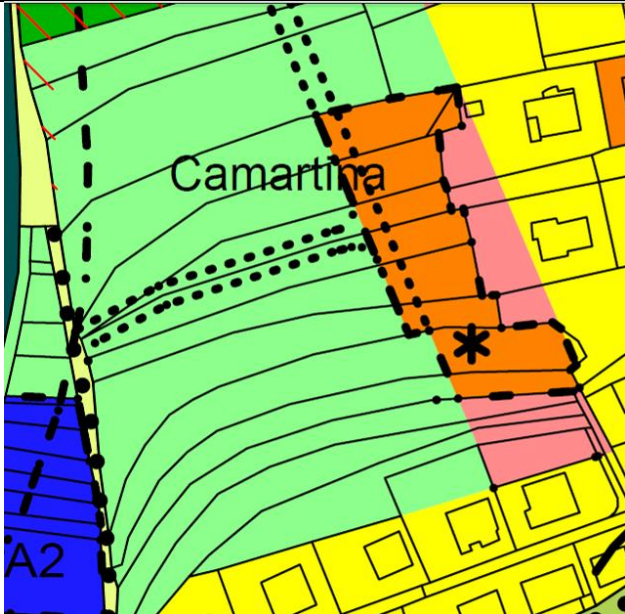
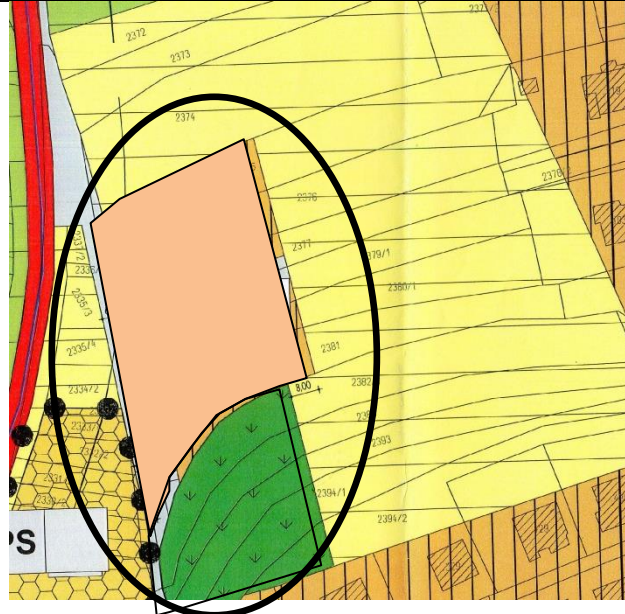



<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C VIGO CAVEDINE</b>	<b>Pf 2417</b>	<b>VARIANTE 12</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Verde privato di rispetto</b>		<b>Area residenziale B 4</b>	
			



**210 C 30**

<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>	<b>classe del pericolo – eventuali note</b>
	<b>pericolo idrogeologico trascurabile</b>

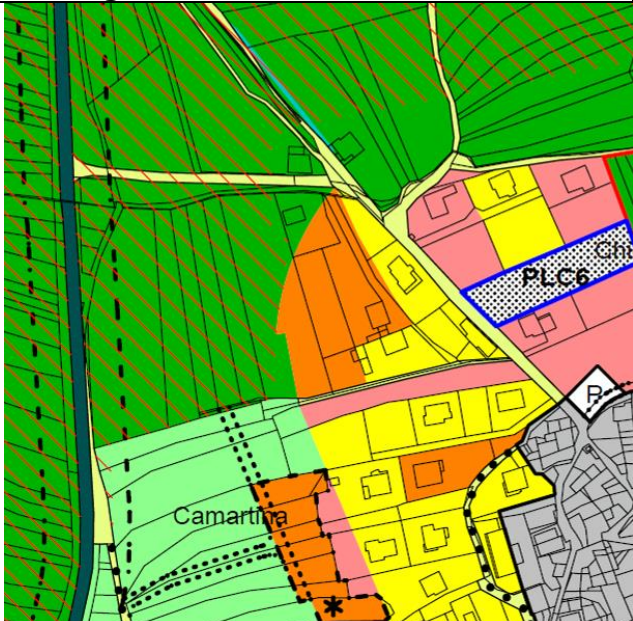
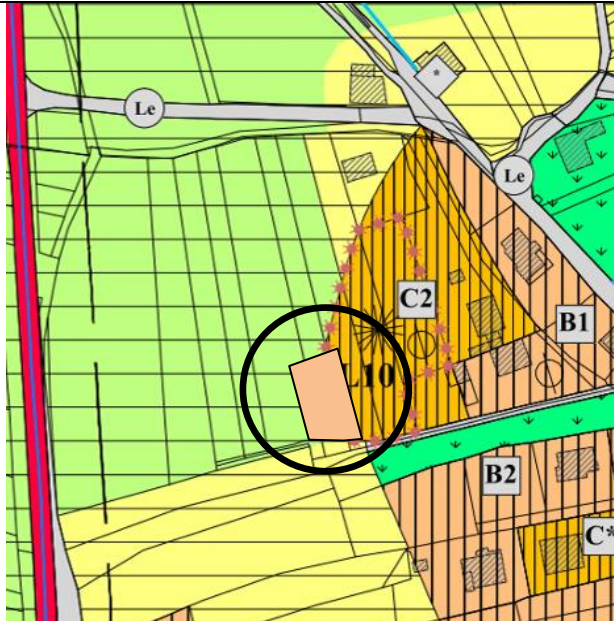
Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>12</b>	trascurabile	Bosco BOS	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 

PRG CAVEDINE	C. C VIGO CAVEDINE	Pf 2375, 2376, 2377,, 2379/1, 2380/1, 2381	VARIANTE 13
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area agricola		Area residenziale B 2 area verde privato	
			
215 C 44			

Estratto carta della pericolosità PGUAP	classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile
	

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
13	trascurabile	Agricola AGRI	Residenziale – Verde privato ABI - AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 



<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C VIGO CAVEDINE</b>	<b>Pf 2358/1</b>	<b>VARIANTE 14</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area residenziale C 9</b>	
			


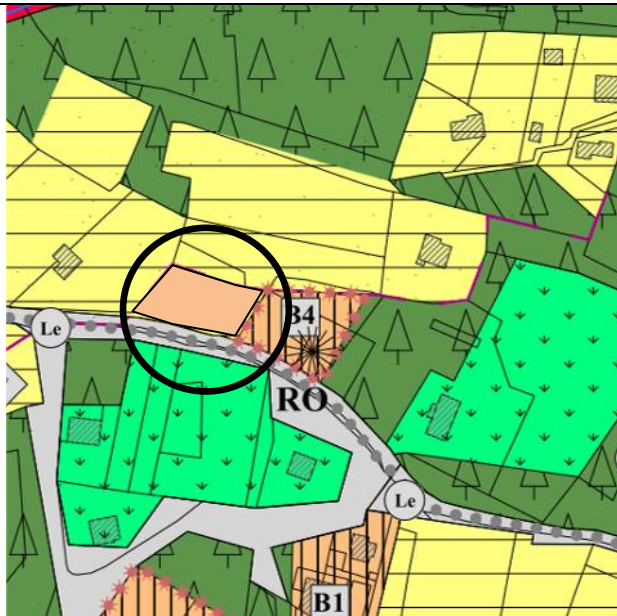
217 C46

**Estratto carta della pericolosità PGUAP**






**classe del pericolo – eventuali note**  
**pericolo idrogeologico trascurabile**

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>14</b>	trascurabile	Agricola AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 

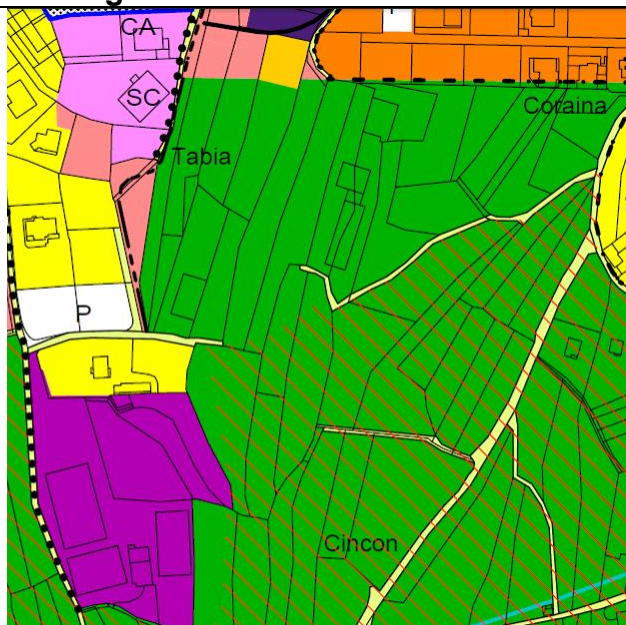
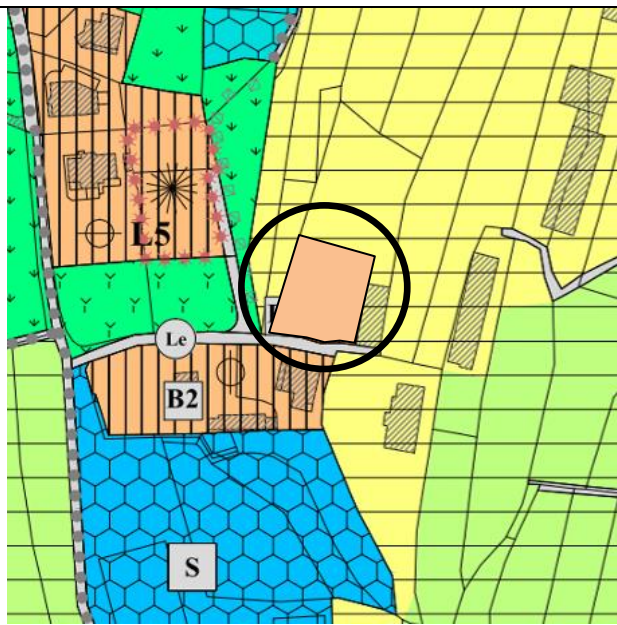

<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C</b>	<b>Pf</b>	<b>VARIANTE 15</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Bosco</b>		<b>Area residenziale B 4</b>	
			



218 C 47

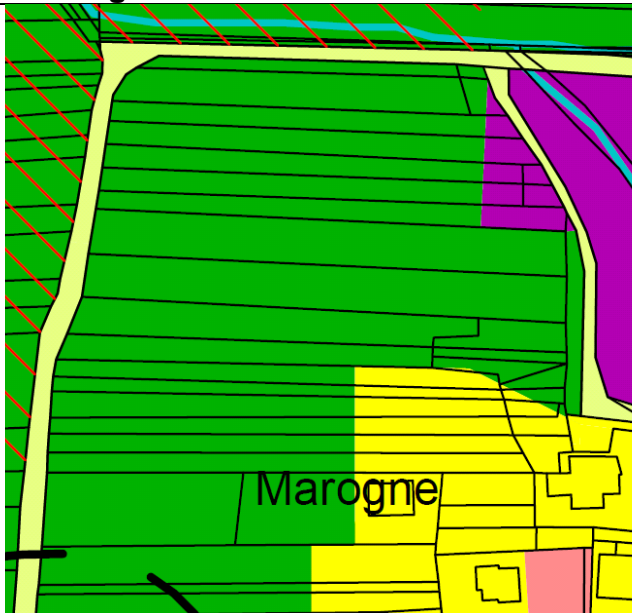
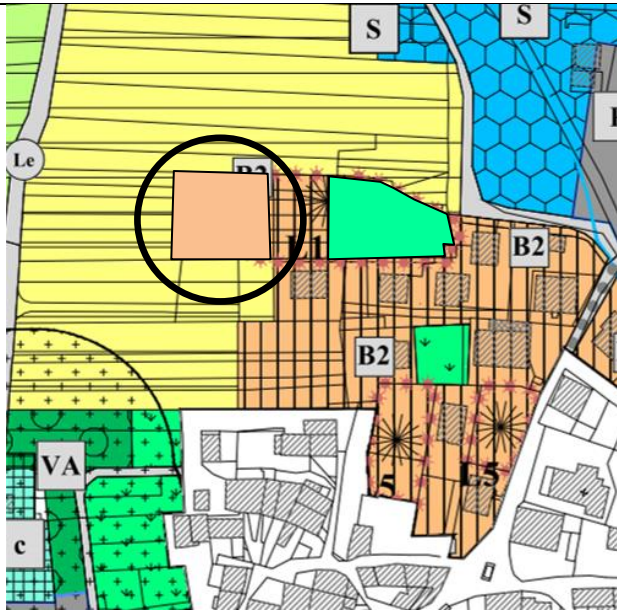
<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>	<b>classe del pericolo – eventuali note</b>
	<b>pericolo idrogeologico trascurabile</b>

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>15</b>	trascurabile	Bosco BOS	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 

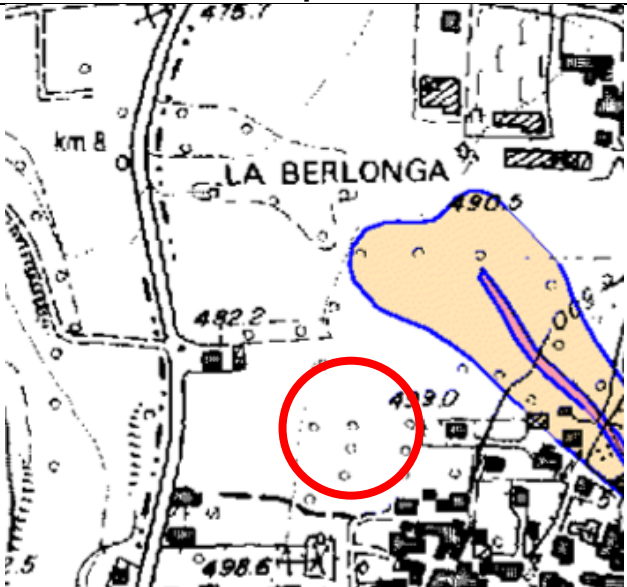




<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C VIGO CAVEDINE</b>	<b>Pf 458</b>	<b>VARIANTE 16</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area residenziale B 4</b>	
			
<b>242 C 72</b>			
<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>		<b>classe del pericolo – eventuali note</b>	
		pericolo idrogeologico trascurabile	

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>16</b>	trascurabile	Agricola AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 

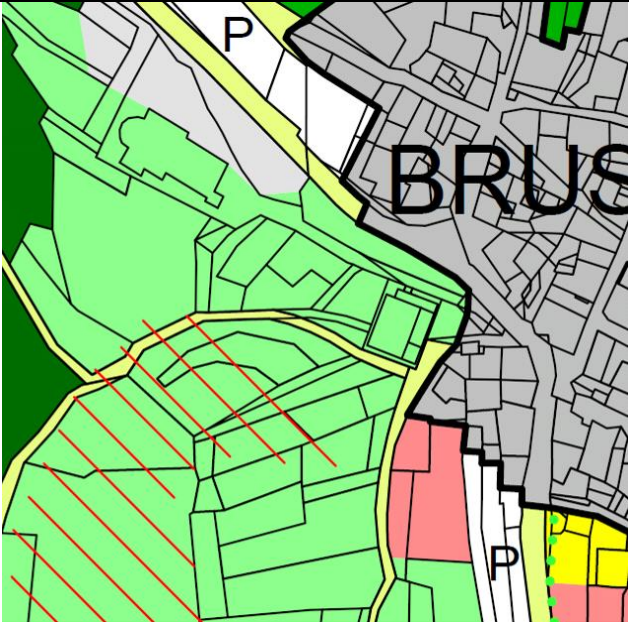
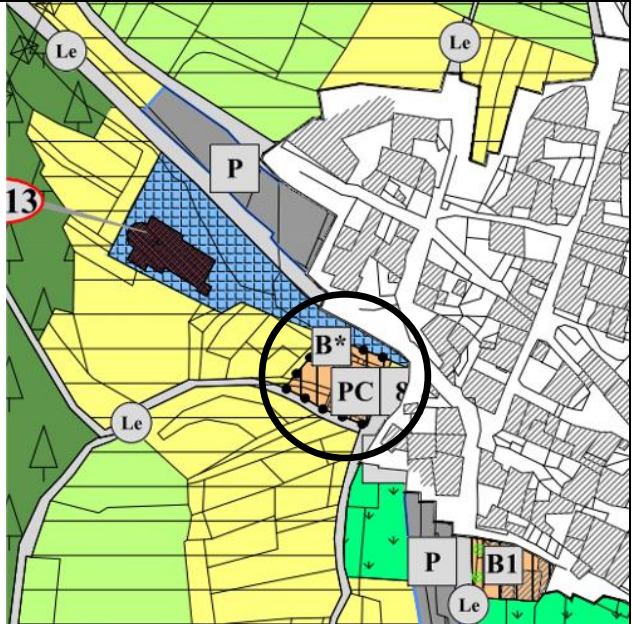
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C STRAVINO</b>	<b>Pf Pf 532/3, 533/1, 536/1, 537/1, 538/1, 539/2, 540, 541/1, 542/2, 543/1</b>	<b>VARIANTE 17</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area Agricola</b>		<b>Area residenziale B 2</b>	
			

**278 C 107**


<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>	<b>classe del pericolo – eventuali note</b>
	<b>pericolo idrogeologico trascurabile</b>

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>17</b>	trascurabile	Agricola AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 


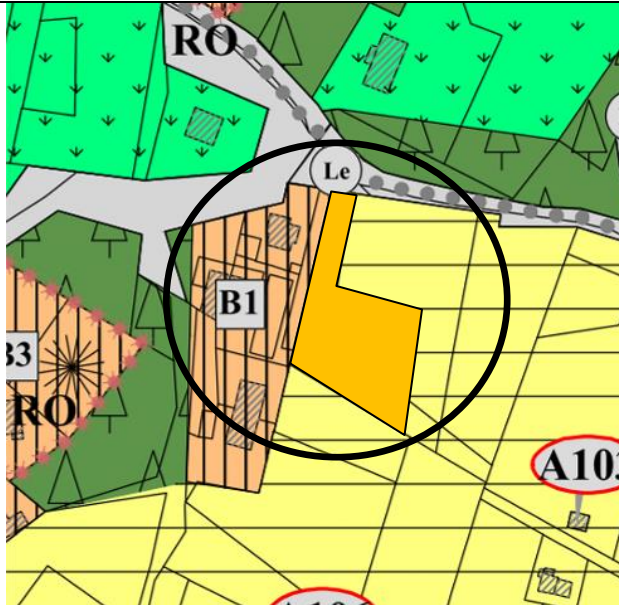


<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C BRUSINO</b>	<b>Pf 142</b>	<b>VARIANTE 18</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area residenziale B ricostruzione vol.</b>	
			


**386 C115**



<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>	<b>classe del pericolo – eventuali note</b>
	<b>pericolo idrogeologico trascurabile</b>

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>18</b>	trascurabile	Agricola AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 


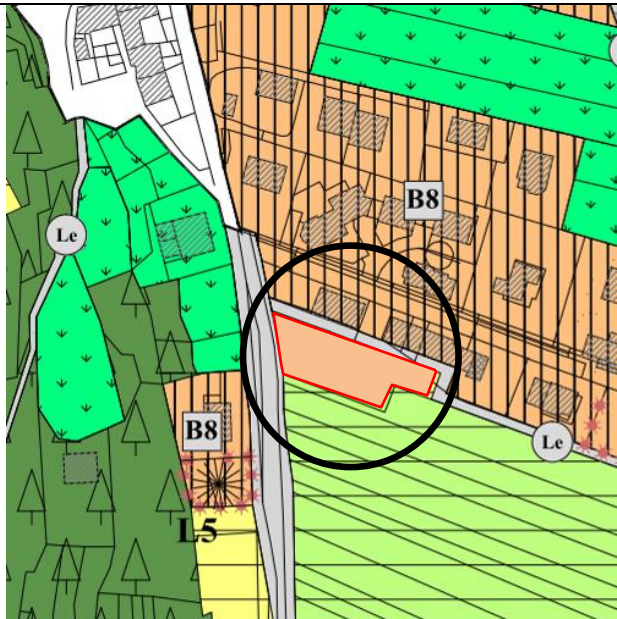
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C BRUSINO</b>	<b>Pf 828 , 900/1</b>	<b>VARIANTE 19</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area residenziale B 3</b>	
			

**323 D 6**

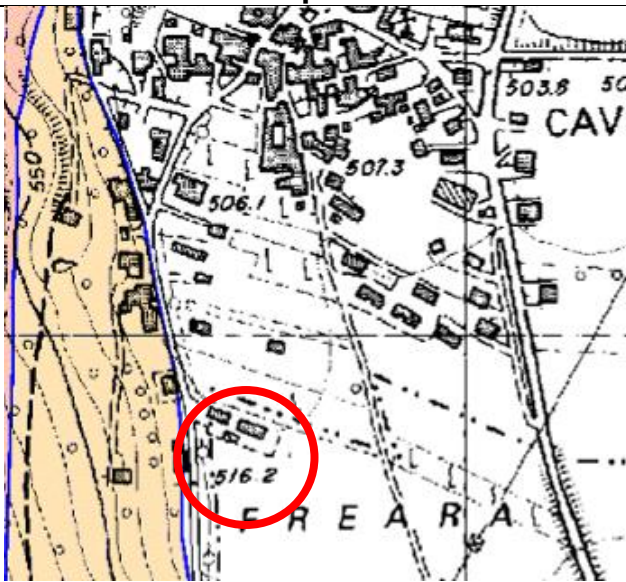
<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>	<b>classe del pericolo – eventuali note</b>
	<b>pericolo idrogeologico trascurabile</b>


Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>19</b>	trascurabile	Agricola AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 

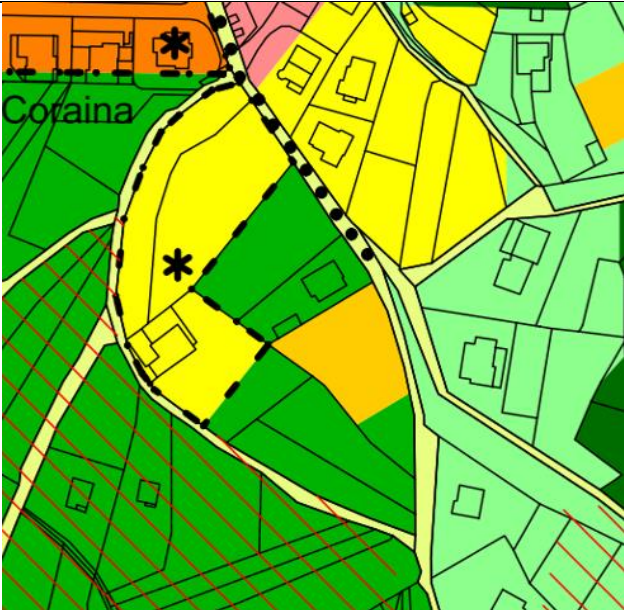
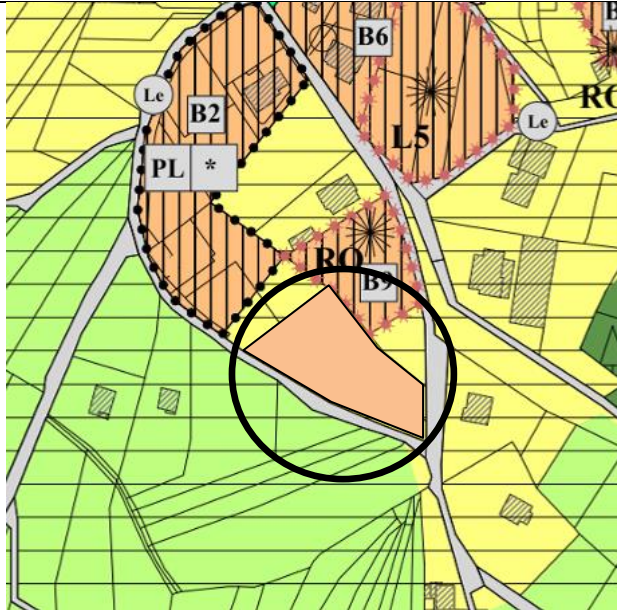


<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C BRUSINO</b>	<b>Pf 147, 150/6</b>	<b>VARIANTE 20</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area Agricola</b>		<b>Area residenziale B 11</b>	
			

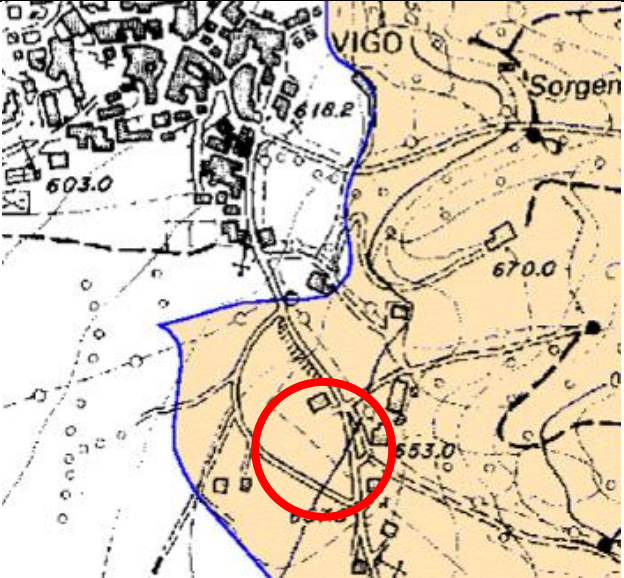
**326 D 9**



<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>	<b>classe del pericolo – eventuali note</b>
	<b>pericolo idrogeologico trascurabile</b>

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>20</b>	trascurabile	Agricola AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 

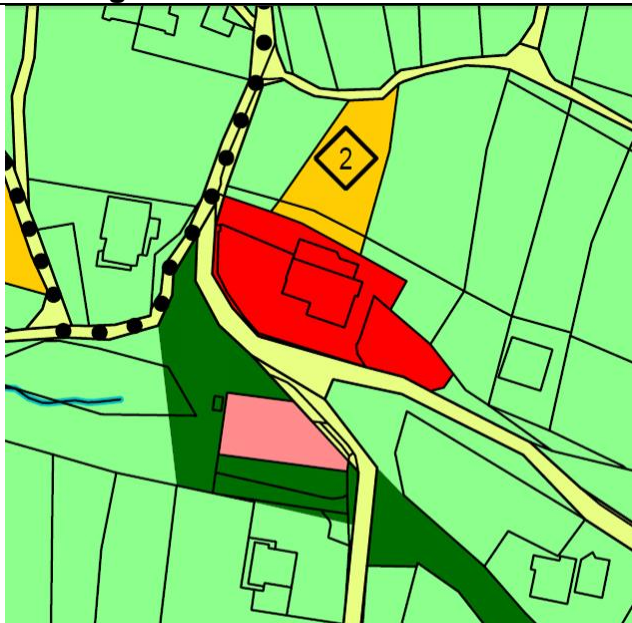
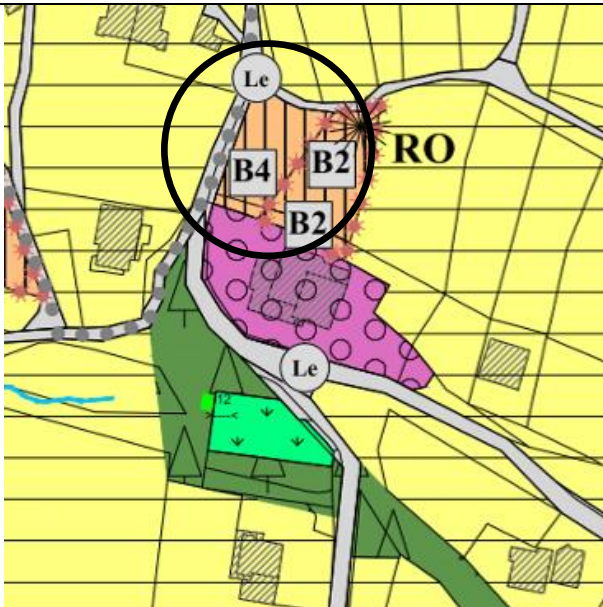
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C VIGO CAVEDINE</b>	<b>Pf 346/2, 346/3, Ped 1826</b>	<b>VARIANTE 21</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area residenziale B 9</b>	
			

**328 D 11**

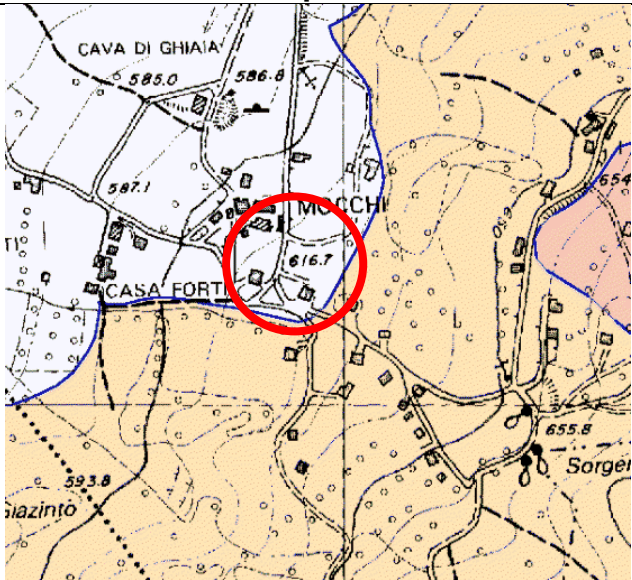
<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>	<b>classe del pericolo – eventuali note</b>
	<b>pericolo idrogeologico basso</b>



Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>21</b>	basso	Agricola AGRI	Residenziale ABI	0,09	0,40	R0 	R2 


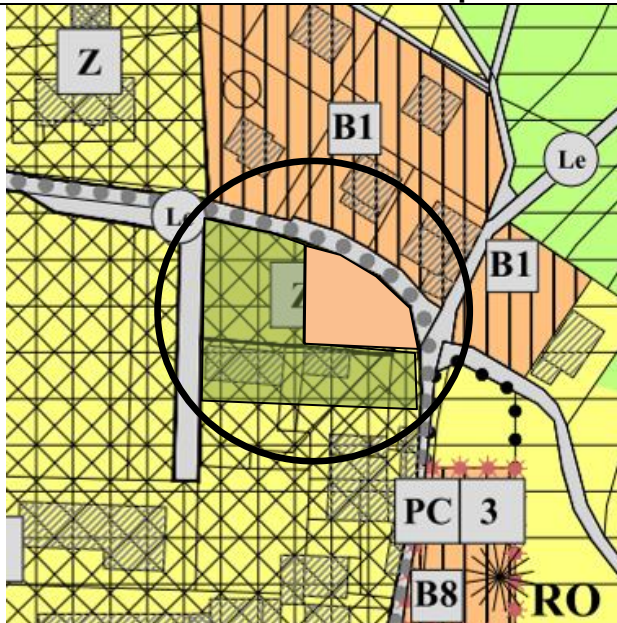


<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C VIGO CAVEDINE</b>	<b>Pf 771/1, 772/1</b>	<b>VARIANTE 22</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area Agricola</b>		<b>Area residenziale B4</b>	
			

**346 D 29**

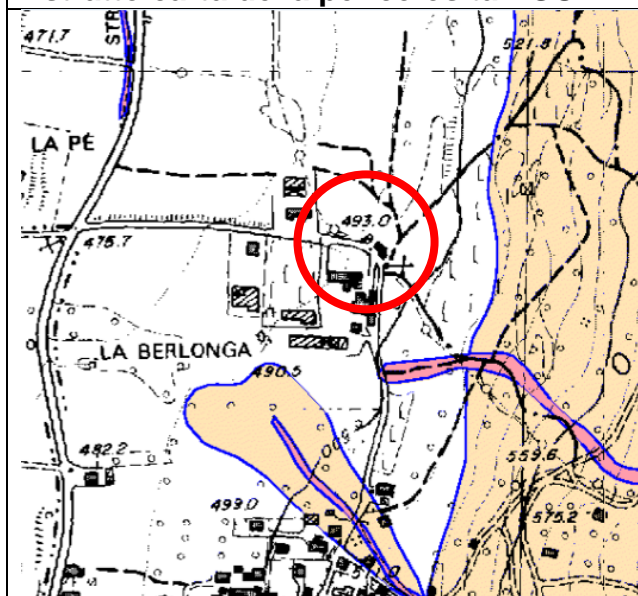
<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>	<b>classe del pericolo – eventuali note</b>
	<b>pericolo idrogeologico trascurabile</b>

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>22</b>	trascurabile	Agricola AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 

<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C STRAVINO</b>	<b>Pf 496/1</b>	<b>VARIANTE 23</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area Zootechnica</b>		<b>Area residenziale B 1 e verde privato</b>	
			

**361 D 44**

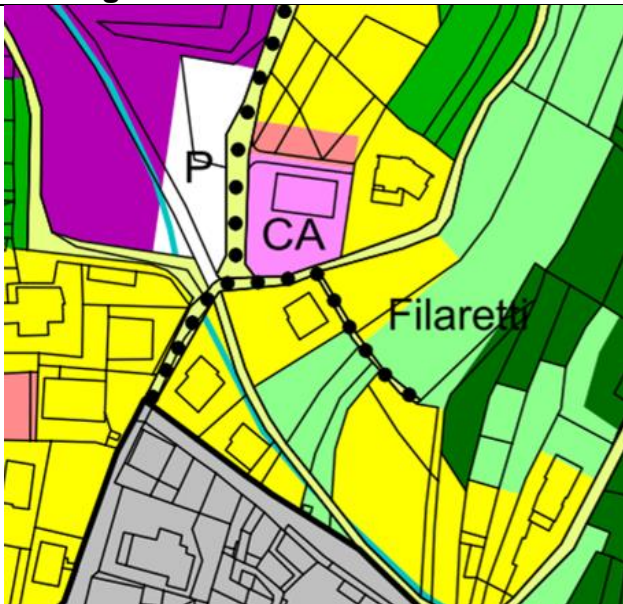
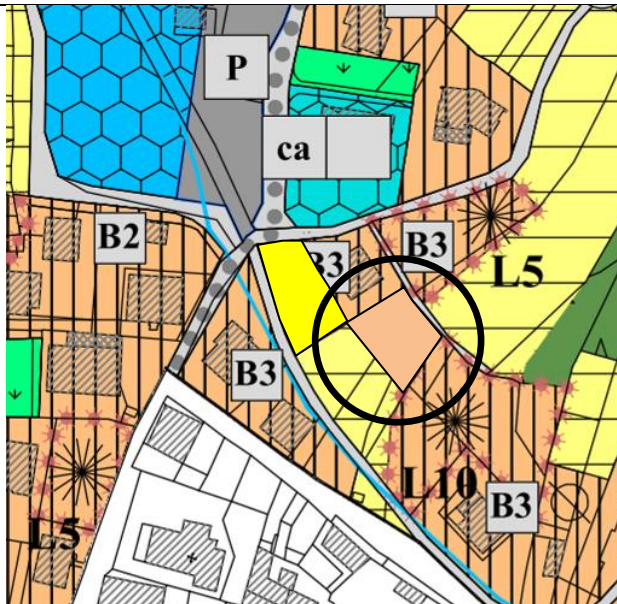
**Estratto carta della pericolosità PGUAP**



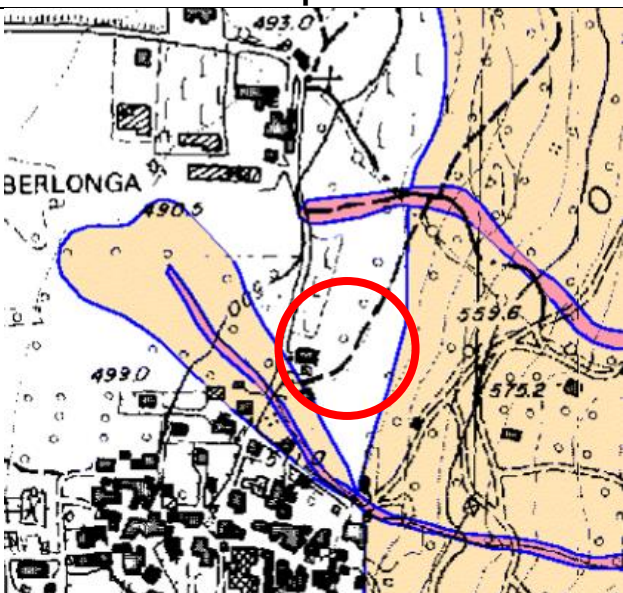
**classe del pericolo – eventuali note**  
**pericolo idrogeologico trascurabile**

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>23</b>	trascurabile	Zootechnica PROD	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 

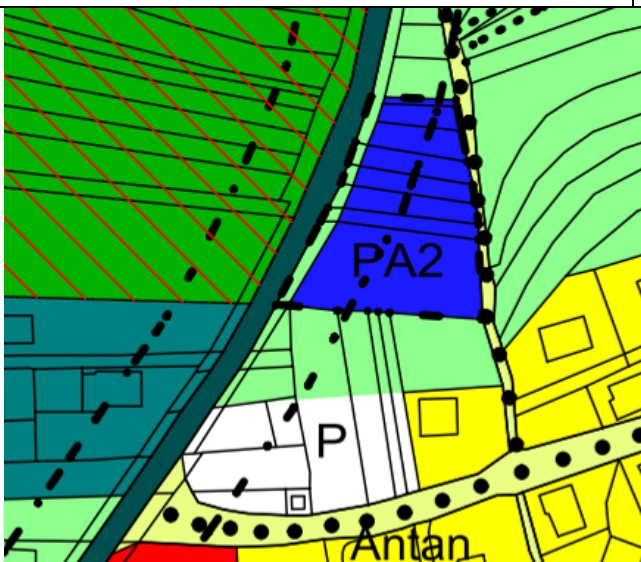
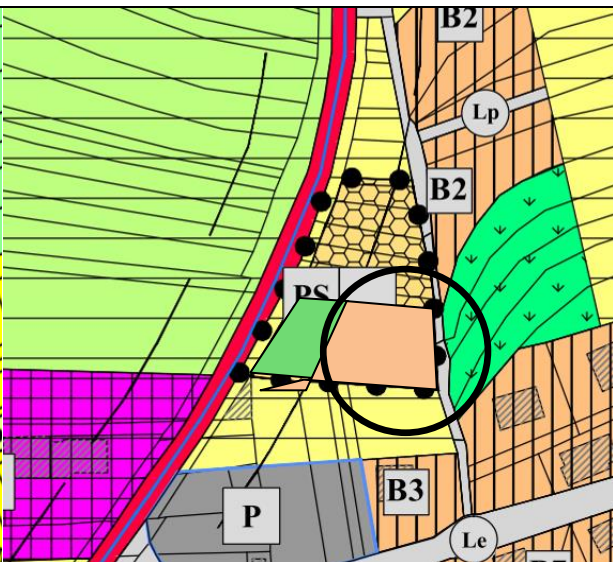



<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C STRAVINO</b>	<b>Pf 577, 578/1 Ped 253</b>	<b>VARIANTE 24</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area residenziale B 3</b>	
			

**367 D 50**

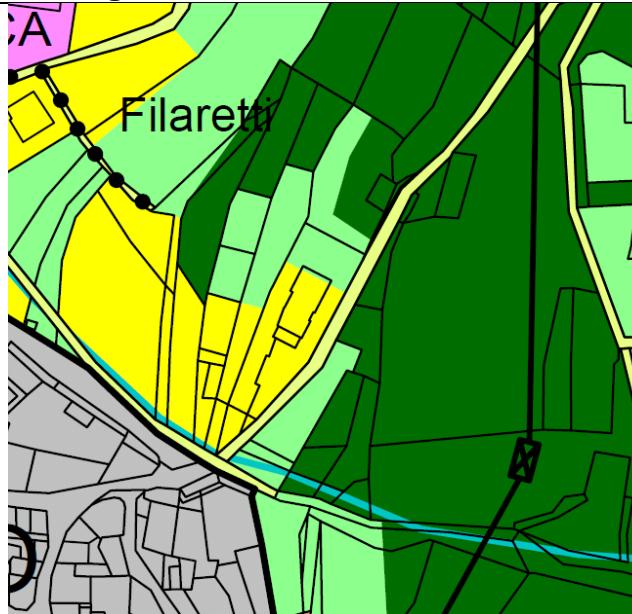
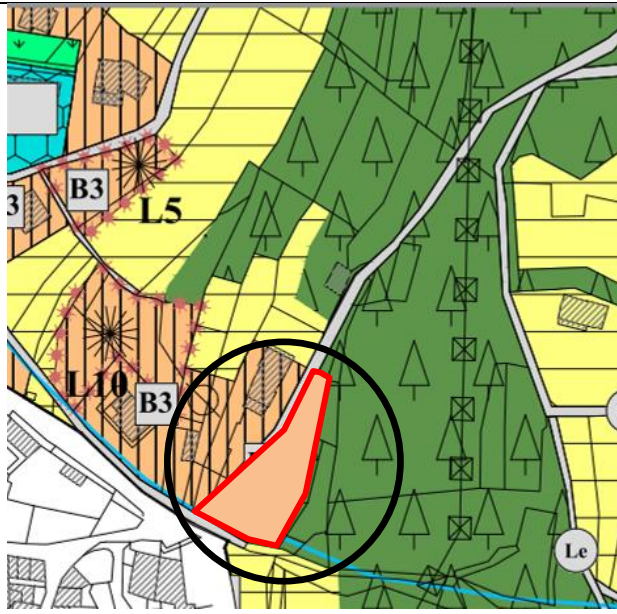
<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>	<b>classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile</b>
	

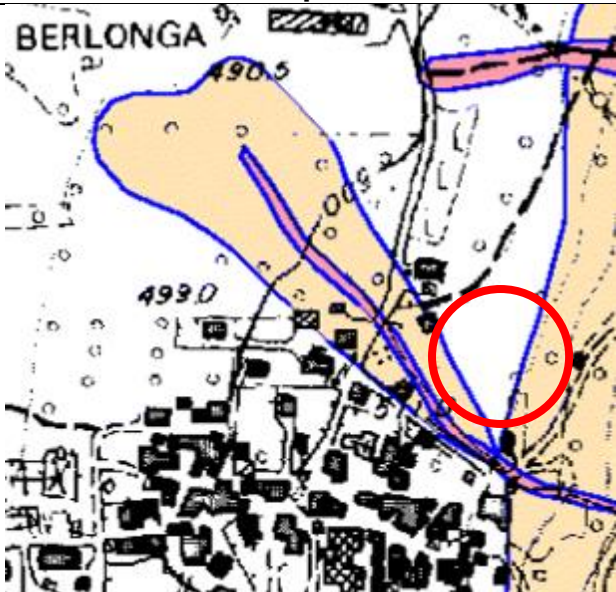
Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>24</b>	trascurabile	Agricola AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 



PRG CAVEDINE	C. C VIGO CAVEDINE	Pf 2327/2	VARIANTE 25
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Zona Commerciale		Area residenziale B 3	
			
305 C 134			
estratto carta della pericolosità PGUAP		classe del pericolo – eventuali note	
		pericolo idrogeologico trascurabile	

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>25</b>	trascurabile	Commerciale PROD	Residenziale –	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 



PRG CAVEDINE	C. C STRAVINO	Pf 405, 406/1/2, 407, 408/1/2, 409, 410, 411/1/2	VARIANTE 26
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area agricola - Bosco		Area residenziale B 8	
			
402 D 85			

<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>	<b>classe del pericolo – eventuali note</b>
	<p>pericolo idrogeologico trascurabile e, in parte, basso</p>

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>26</b>	Trascurabile e basso	Agricola bosco AGRI - BOS	Residenziale ABI	Trascurabile e 0,09 - 0,06	Trascurabile e 0,40	R0 	In parte R2 



















## RIDUZIONE DI AREA RESIDENZIALE

### DA 27 A 41 VARIANTI CHE RIDUCONO L'AREA RESIDENZIALE.

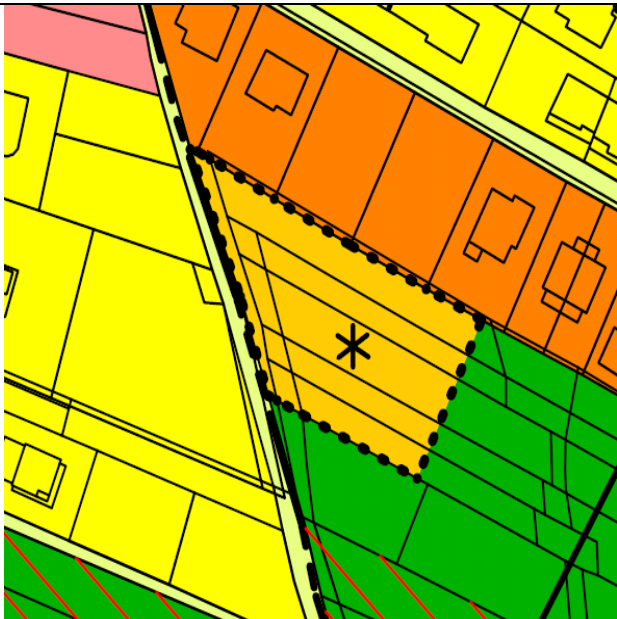
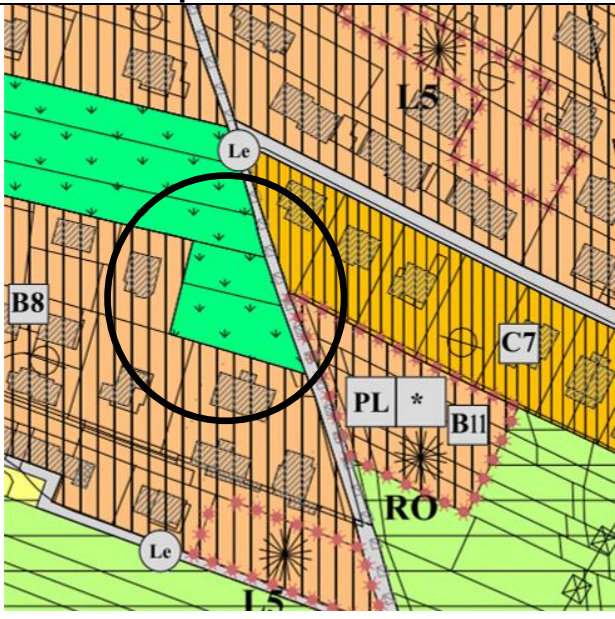
Aree in cui da subito viene tolta la destinazione residenziale, su richiesta dei proprietari, che ne considerano decaduta l'utilità

## VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO

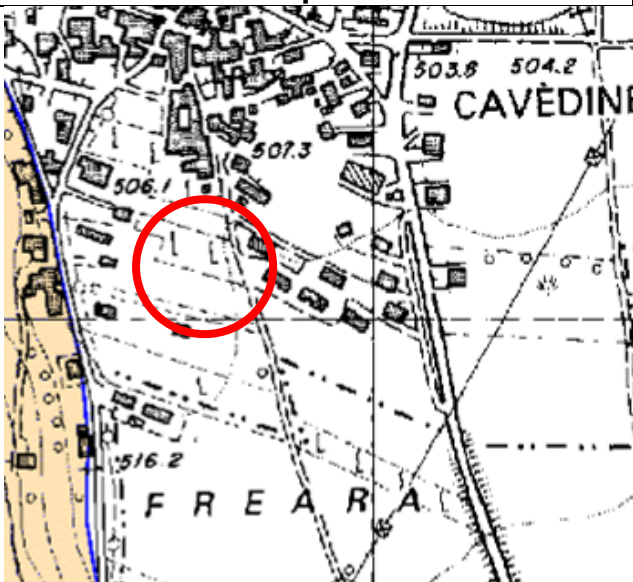
### TABELLA RIASSUNTIVA AREE RESIDENZIALI CHE VENGONO TOLTE

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>27</b>	trascurabile	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>28</b>	trascurabile	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>29</b>	trascurabile	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>30</b>	basso	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	0,4	0,09	R2 	R0 
<b>31</b>	basso	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	0,4	0,09	R2 	R0 
<b>32</b>	trascurabile	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>33</b>	trascurabile	Residenziale ABI	Verde privato e area produttiva AGRI PROD	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>34</b>	trascurabile	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>35</b>	basso	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	0,4	0,09	R2 	R0 

<b>36</b>	trascurabile	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>37</b>	trascurabile	Residenziale e verde privato ABI - AGRI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>38</b>	trascurabile	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>39</b>	Trascurabile e basso	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	Trascurabile e 0,4	trascurabile e 0,09	R2 	R0 
<b>40</b>	trascurabile	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>41</b>	trascurabile	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 

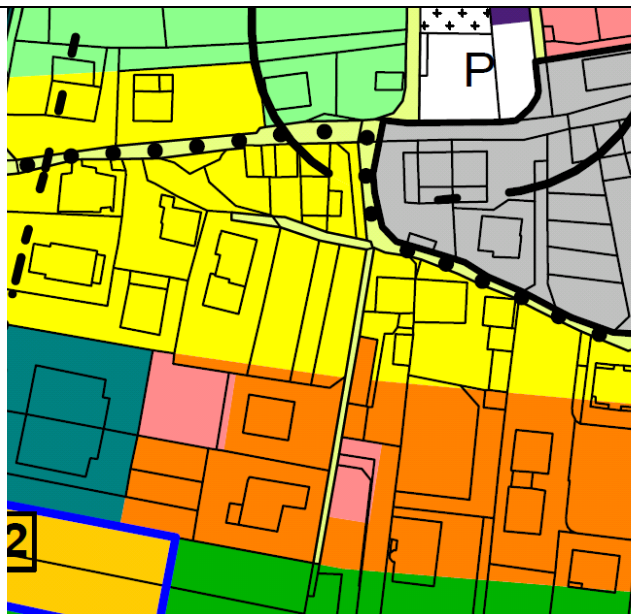
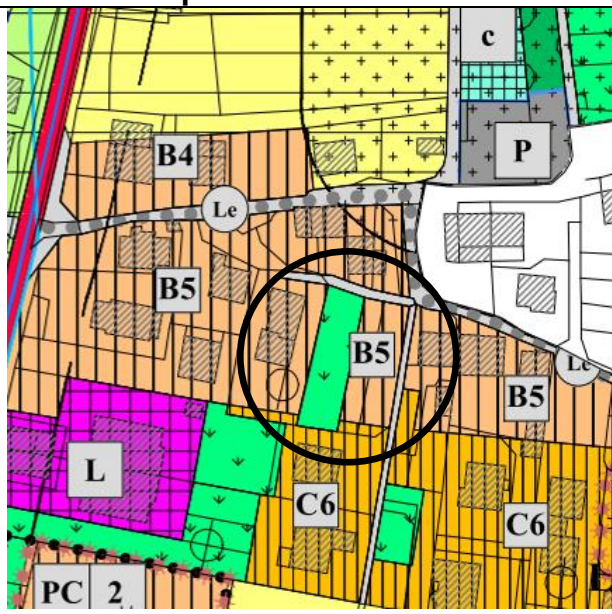

<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Laguna Mustè</b>	<b>Pf 445/4 443/5</b>	<b>VARIANTE 27</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area residenziale</b>		<b>Area verde privato da tutelare</b>	
			

**4 A 4**

<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>	<b>classe del pericolo – eventuali note</b>
	<b>pericolo idrogeologico trascurabile</b>

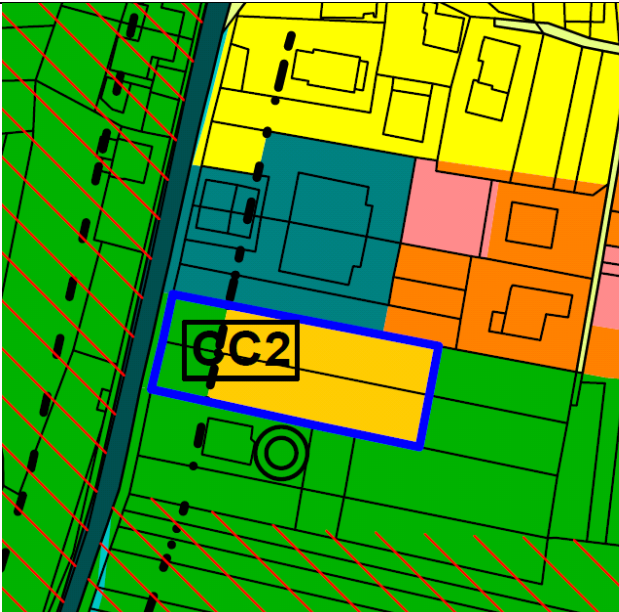
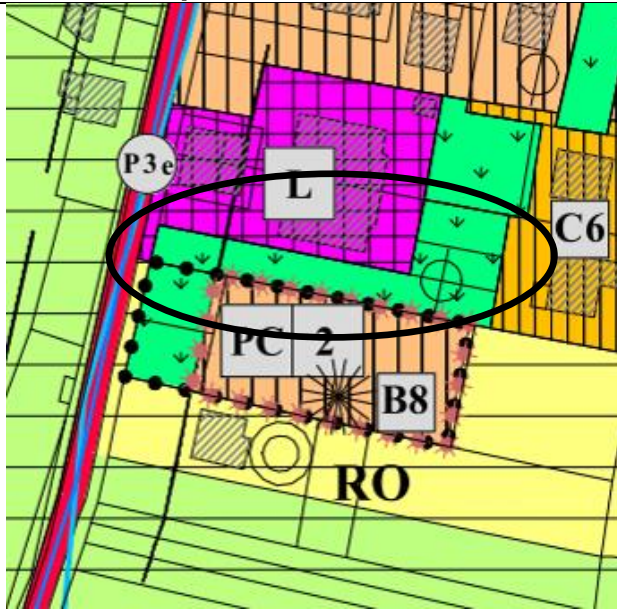
Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>27</b>	trascurabile	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 




PRG CAVEDINE	C. C STRAVINO	Pf 166	VARIANTE 28
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area residenziale		Area verde privato	
			
7 A 7			
Estratto carta della pericolosità PGUAP		classe del pericolo – eventuali note	
		pericolo idrogeologico trascurabile	

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>28</b>	trascurabile	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 

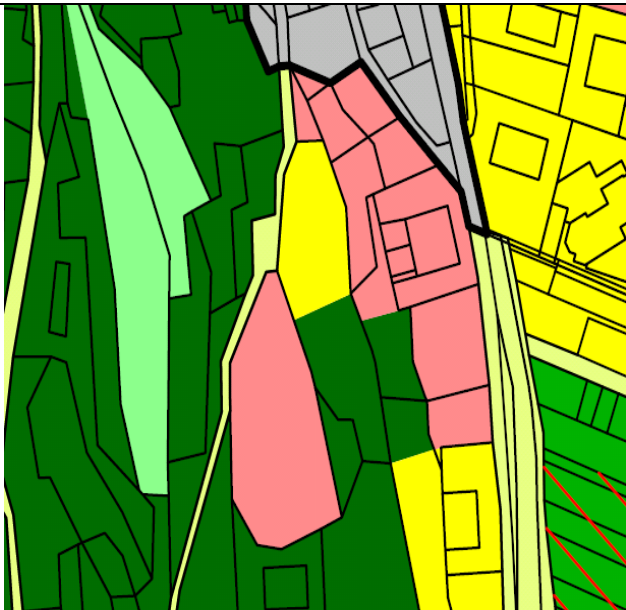
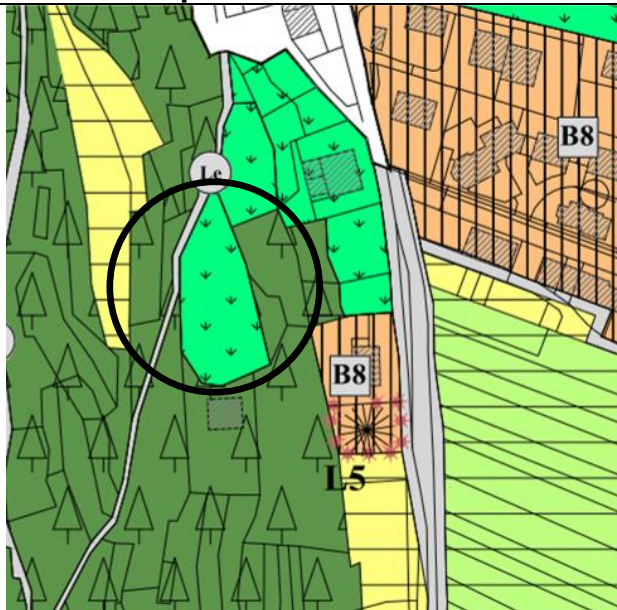


<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C STRAVINO</b>	<b>Pf 176 ,177/1, 177/2</b>	<b>VARIANTE 29</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area residenziale</b>		<b>Area verde privato</b>	
			

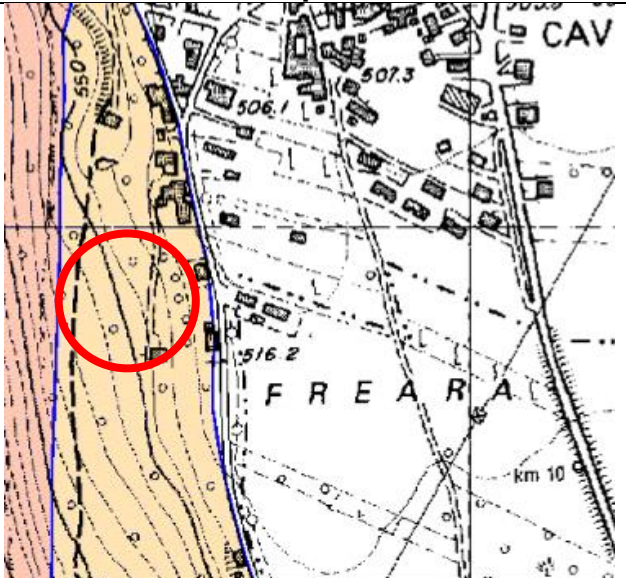
71 A 71



<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>	<b>classe del pericolo – eventuali note</b>
	pericolo idrogeologico trascurabile

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>29</b>	trascurabile	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 


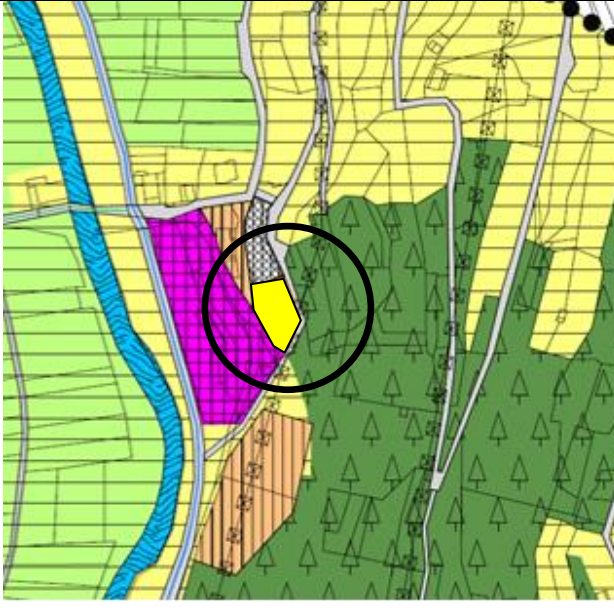
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C LAGUNA MUSTE'</b>	<b>Pf 395</b>	<b>VARIANTE 30</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area residenziale</b>		<b>Area verde privato da tutelare</b>	
			

104 A 104


<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>	<b>classe del pericolo – eventuali note</b>
	<b>pericolo idrogeologico basso</b>



Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>30</b>	<b>basso</b>	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	0,4	0,09	R2 	R0 


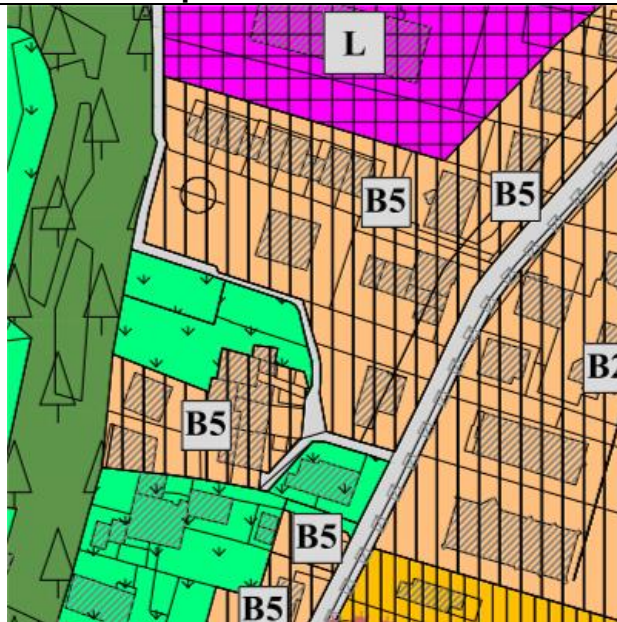
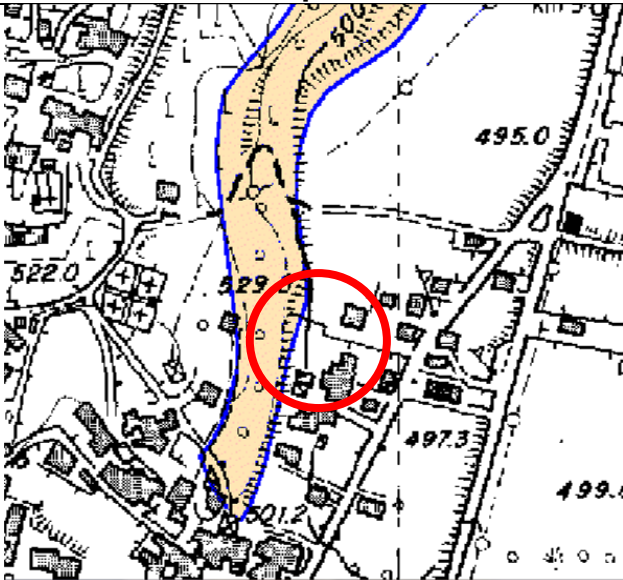


<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C STRAVINO</b>	<b>Pf 1551</b>	<b>VARIANTE 31</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area residenziale</b>		<b>Area agricola</b>	
			

**140 A140**


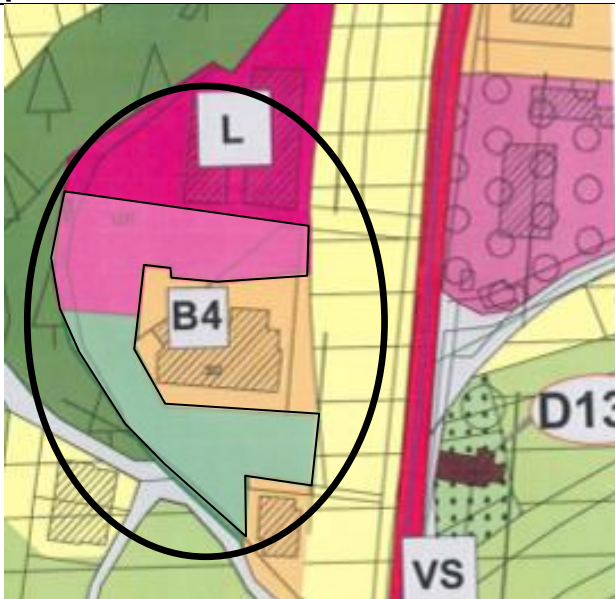
<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>	<b>classe del pericolo – eventuali note</b>
	<b>pericolo idrogeologico basso</b>

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>31</b>	basso	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	0,4	0,09	R2 	R0 

PRG CAVEDINE	C. C Laguna Mustè	Pf 977/2	VARIANTE 32
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area residenziale		Area verde privato	
			
154 B 13			
Estratto carta della pericolosità PGUAP		classe del pericolo – eventuali note	
		pericolo idrogeologico trascurabile	

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>32</b>	trascurabile	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 

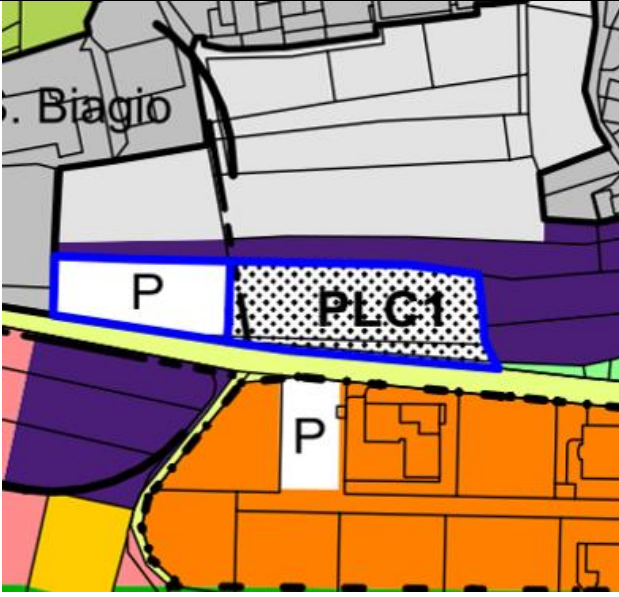
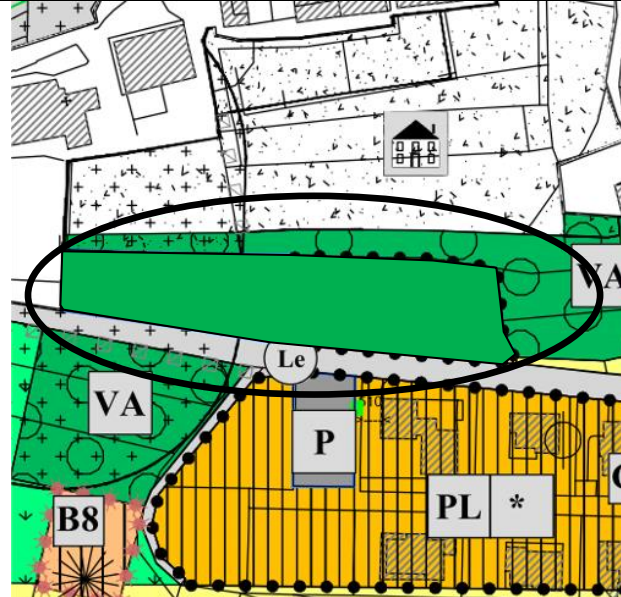


<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C VIGO CAVEDINE</b>	<b>Pf 1237 , 1238 Ped 302</b>	<b>VARIANTE 33</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area residenziale</b>		<b>Area verde privato da tutelare e area produttiva</b>	
			

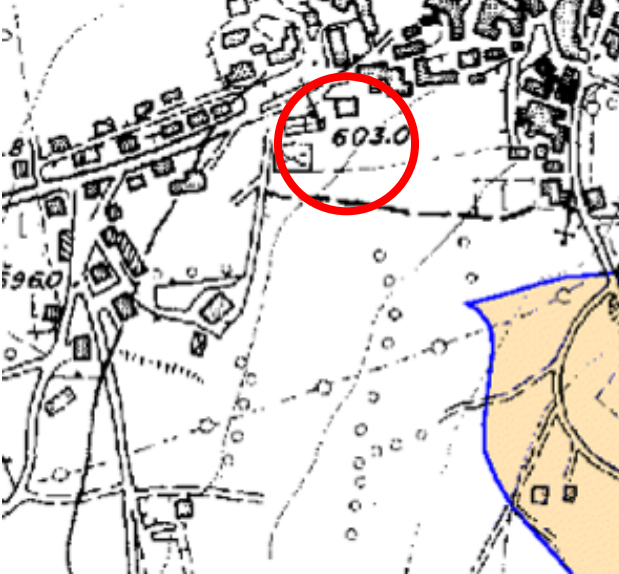
171 B 30

<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>	<b>classe del pericolo – eventuali note</b>
	<b>pericolo idrogeologico trascurabile</b>

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>33</b>	trascurabile	Residenziale ABI	Verde privato e area produttiva AGRI PROD	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 

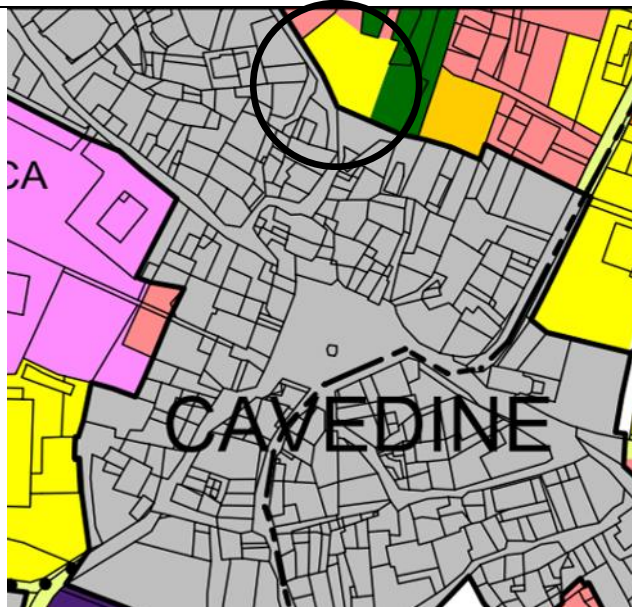
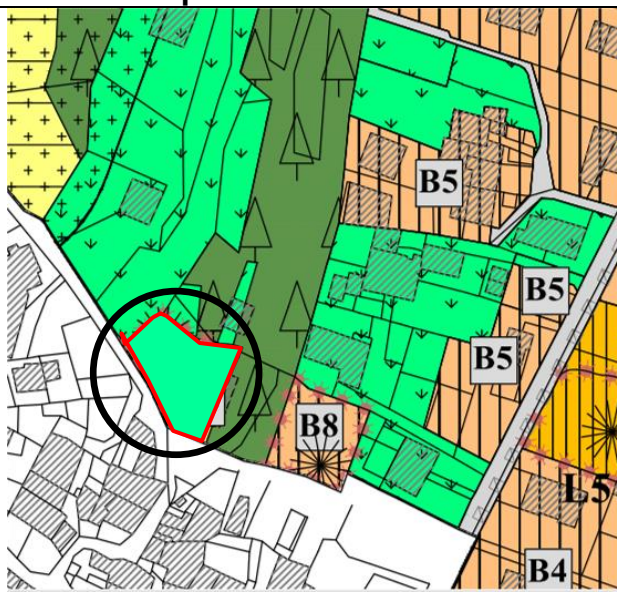

<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C VIGO CAVEDINE</b>	<b>Pf 320, 321</b>	<b>VARIANTE 34</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area residenziale</b>		<b>Area verde privato da tutelare</b>	
			



181 C 10

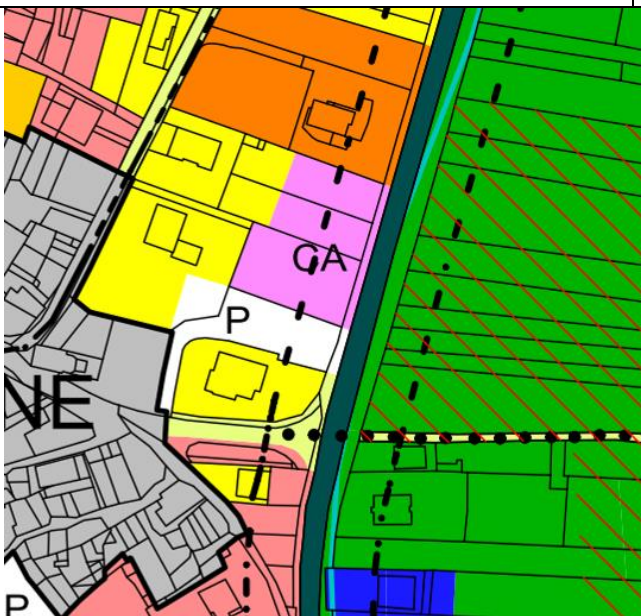
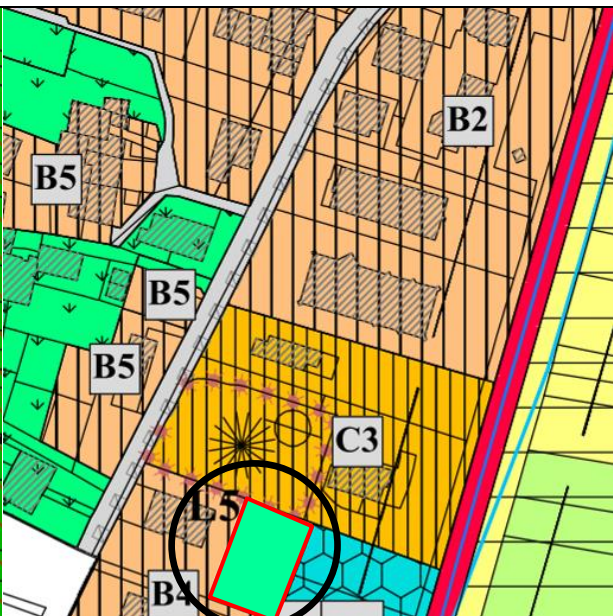
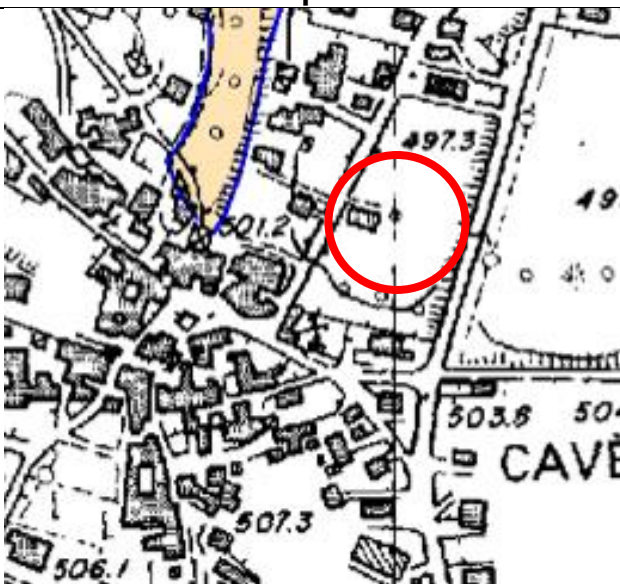
<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>	<b>classe del pericolo – eventuali note</b>
	<b>pericolo idrogeologico trascurabile</b>


Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>34</b>	trascurabile	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 



<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C.C.LAGUNA MUSTE'</b>	<b>Pf 993/1</b>	<b>VARIANTE 35</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area residenziale</b>		<b>Area verde privato</b>	
			
<b>182 C 11</b>			
<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>		<b>classe del pericolo – eventuali note</b>	
		<b>pericolo idrogeologico basso</b>	

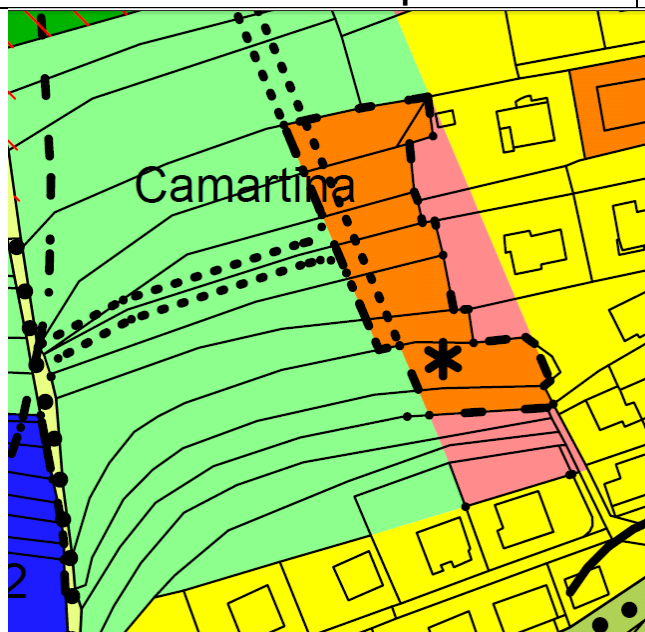
Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>35</b>	<b>basso</b>	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	0,4	0,09	R2 	R0 

PRG CAVEDINE	C. C LAGUNA MUSTE'	Pf Pf 521/1, 5212	VARIANTE 36
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area Residenziale		Verde Privato	
			
213 C 42			
Estratto carta della pericolosità PGUAP		classe del pericolo – eventuali note	
		pericolo idrogeologico trascurabile	

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>36</b>	trascurabile	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 



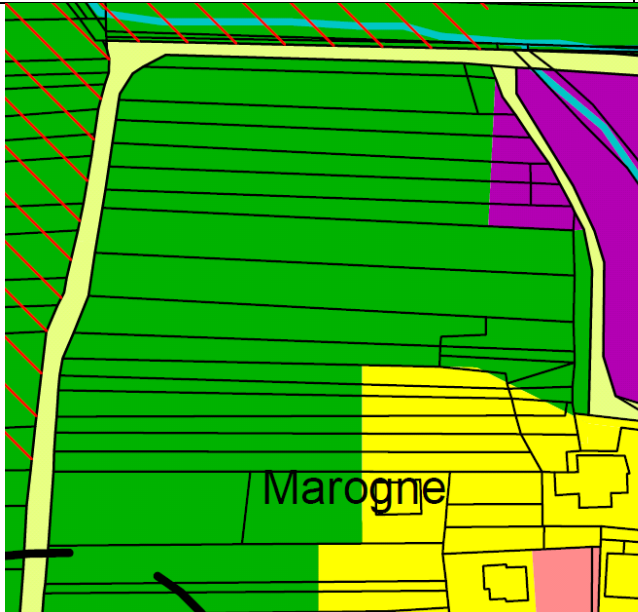
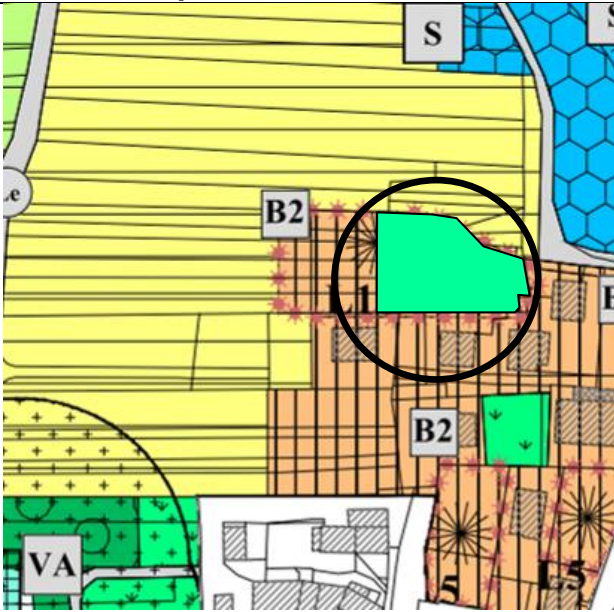
PRG CAVEDINE	C. C VIGO CAVEDINE	Pf 2375, 2376, 2377,, 2379/1, 2380/1, 2381	VARIANTE 37
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area residenziale e verde privato		Area agricola	



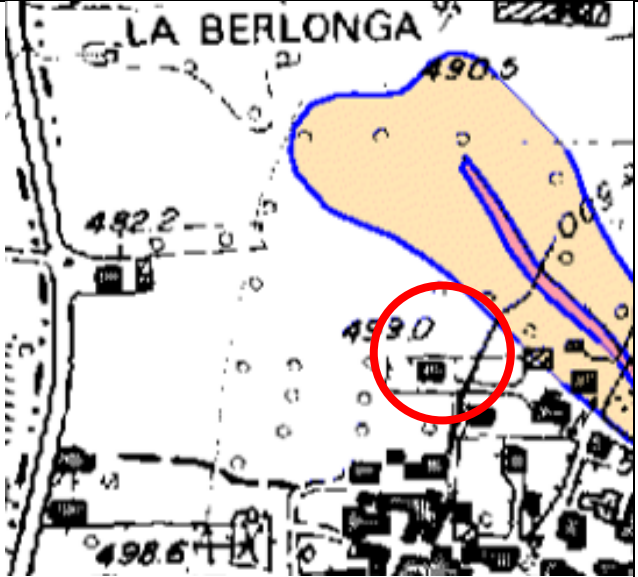
215 C 44

Estratto carta della pericolosità PGUAP	classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile

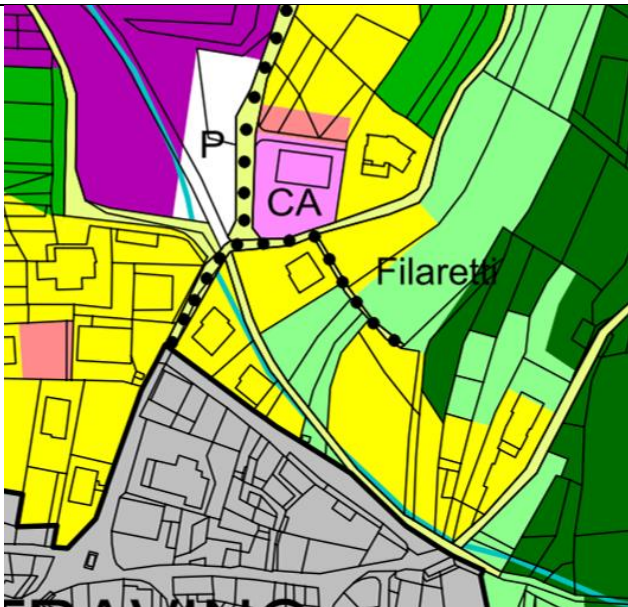
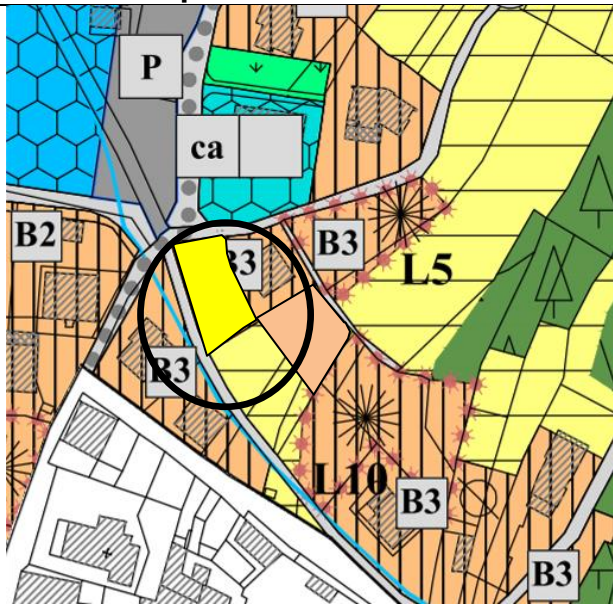
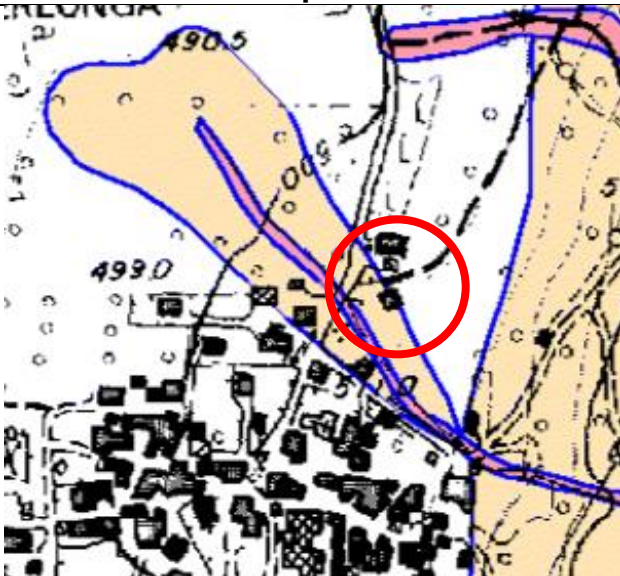
Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
37	trascurabile	Residenziale e verde privato ABI - AGRI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0	R0



<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C STRAVINO</b>	<b>Pf</b> 532/3, 533/1, 536/1, 537/1, 538/1, 539/2, 540, 541/1, 542/2, 543/1	<b>VARIANTE 38</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area residenziale</b>		<b>Area verde privato</b>	
			

278 C 107


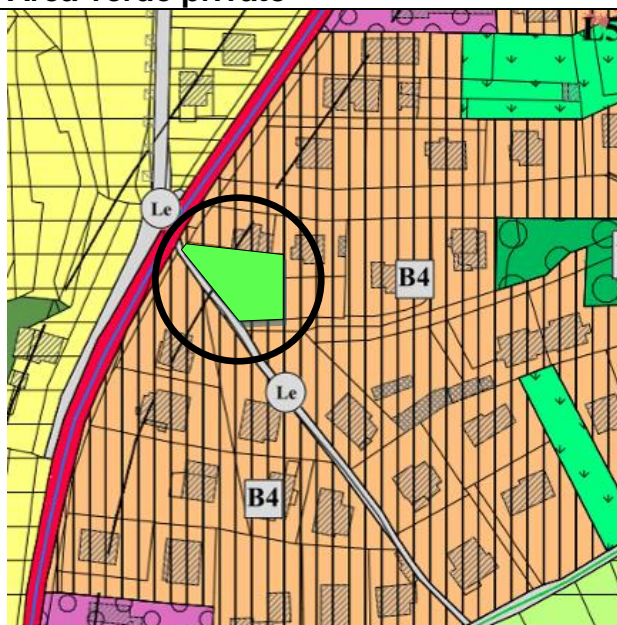

<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>	<b>classe del pericolo – eventuali note</b>
	pericolo idrogeologico trascurabile

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>38</b>	trascurabile	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 


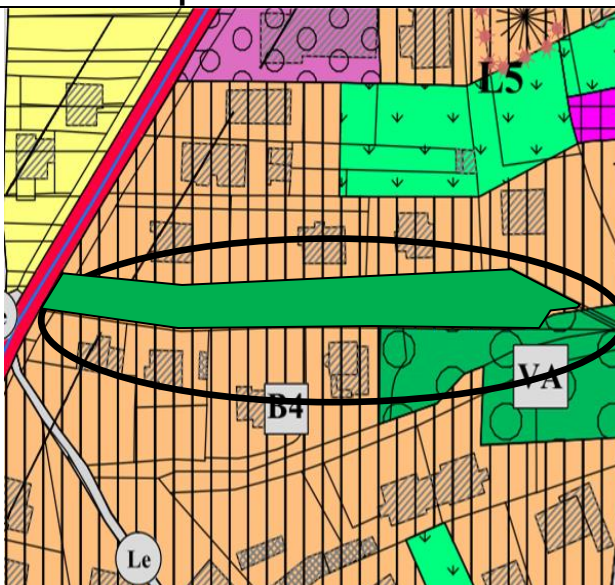

PRG CAVEDINE	C. C STRAVINO	Pf 577, 578/1 Ped 253	VARIANTE 39
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area residenziale		Area verde privato	
			
301 C 130			
Estratto carta della pericolosità PGUAP		classe del pericolo – eventuali note	
		pericolo idrogeologico trascurabile e basso	

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
39	Trascurabile e basso	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	Trascurabile e 0,4	trascurabile e 0,09	R2 	R0 



<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C VIGO CAVEDINE</b>	<b>Pf 2304/1</b>	<b>VARIANTE 40</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area residenziale</b>		<b>Area verde privato</b>	
			
<b>318 D 1</b>			
<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>		<b>classe del pericolo – eventuali note</b>	
		pericolo idrogeologico trascurabile	

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>40</b>	trascurabile	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 

<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C VIGO CAVEDINE</b>	<b>Pf 2306</b>	<b>VARIANTE 41</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area residenziale</b>		<b>Area verde privato da tutelare</b>	
			
<b>386 D 66</b>			
<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>		<b>classe del pericolo – eventuali note</b>	
		pericolo idrogeologico trascurabile	

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>41</b>	trascurabile	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 

## MODIFICHE A DESTINAZIONI INSEDIATIVE NON RESIDENZIALI.

### VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO

#### DA 45 A 58 VARIANTI CHE MODIFICANO DESTINAZIONI INSEDIATIVE NON RESIDENZIALI.

45 Aumento dell'area produttiva entro confine della nuova viabilità , da area agricola

46 Da area verde privato ad area agricola

47 Da area commerciale a Verde privato

48 Da area agricola a verde privato ampliando l'area a verde privato esistente

49 Da area agricola a verde privato ( fascia lungo la strada)

50 Da area commerciale a Verde privato

51 Da Area Produttiva Locale, Area residenziale, a Verde Privato e aumento area Produttiva del settore secondario di livello locale

52 Da area agricola ad area per attrezzature a livello locale S

53 Da area agricola Zootecnica ad Area agricola di Pregio – aziende agricole

54 Da area area agricola a verde privato

55 Da area area agricola ad area agricola di pregio

56 Da area area agricola di pregio ad area agricola





























57 Da attrezzature e servizi pubblici ad area agricola di pregio–protezione paesaggistica

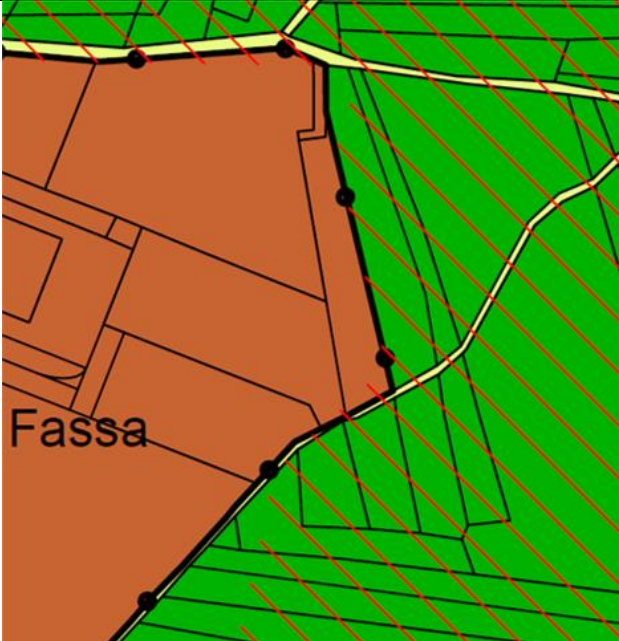
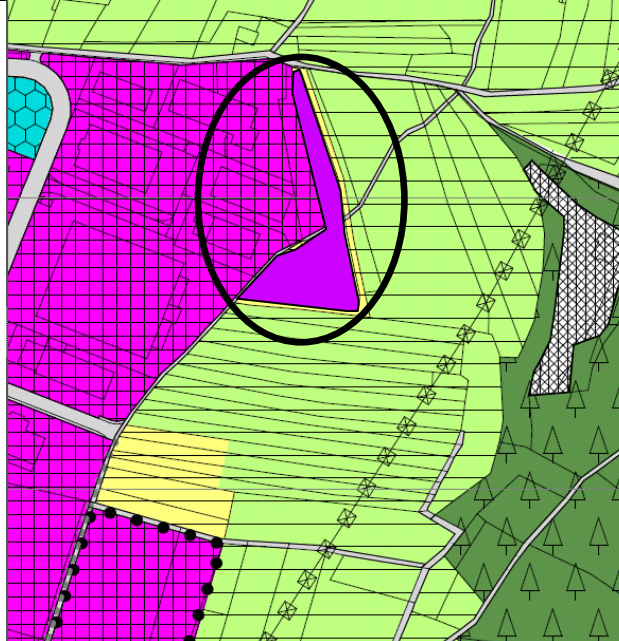
58 Da area produttiva del settore secondario di livello locale a Verde privato

#### TABELLA RIASSUNTIVA delle VARIANTI CON ALTRE DESTINAZIONI

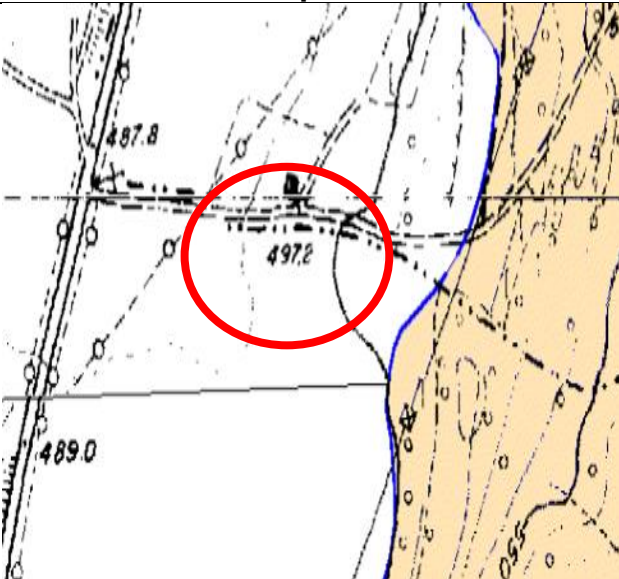
Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
45	trascurabile	Area agricola AGRI	produttiva artigianale PROD	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 




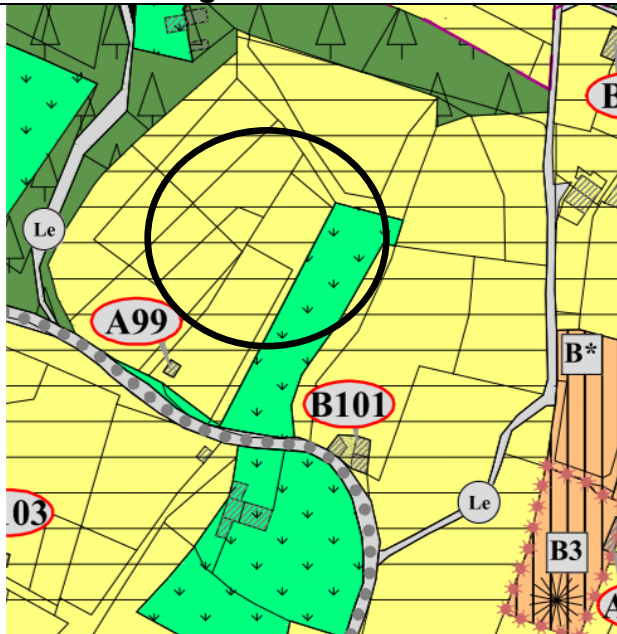
<b>46</b>	trascurabile	verde privato AGRI	Area agricola AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>47</b>	trascurabile	Area produttiva e residenziale PROD - ABI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>48</b>	Basso	Area agricola AGRI	Verde privato AGRI	0,09	0,09	R0 	R0 
<b>49</b>	trascurabile	Area agricola AGRI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>50</b>	trascurabile	Area commerciale PROD	Residenziale verde privato ABI - AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>51</b>	trascurabile	Area produttiva e residenziale PROD – ABI	produttiva residenziale e verde privato PROD ABI AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>52</b>	medio	Area agricola AGRI	Per attrezzature S RIC	0,18	0,36	R1 	R2 
<b>53</b>	trascurabile	Area zootecnica PROD	Area agricola AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
	medio	Area zootecnica PROD	Area agricola AGRI	0,46	0,18	R2 	R1 
<b>54</b>	trascurabile	Area agricola AGRI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>55</b>	trascurabile	Area agricola AGRI	Area agricola di pregio AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>56</b>	trascurabile	Area agricola di pregio AGRI	Area agricola AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>57</b>	trascurabile	Area per servizi sportivi RIC	Area agricola di pregio AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>58</b>	trascurabile	Area produttiva locale PROD	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 

<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C LAGUNA MUSTÈ</b>	<b>Pf</b> 905 - 911-913 - 914 - 915 - 916 -	<b>VARIANTE 45</b>
Attuale destinazione <b>Area agricola di pregio</b>		Destinazione di variante <b>area produttiva di interesse locale</b>	
			


**9 A 9**

<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>	<b>classe del pericolo – eventuali note</b> <b>pericolo idrogeologico trascurabile</b>
	

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>45</b>	trascurabile	Area agricola AGRI	produttiva artigianale PROD	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 

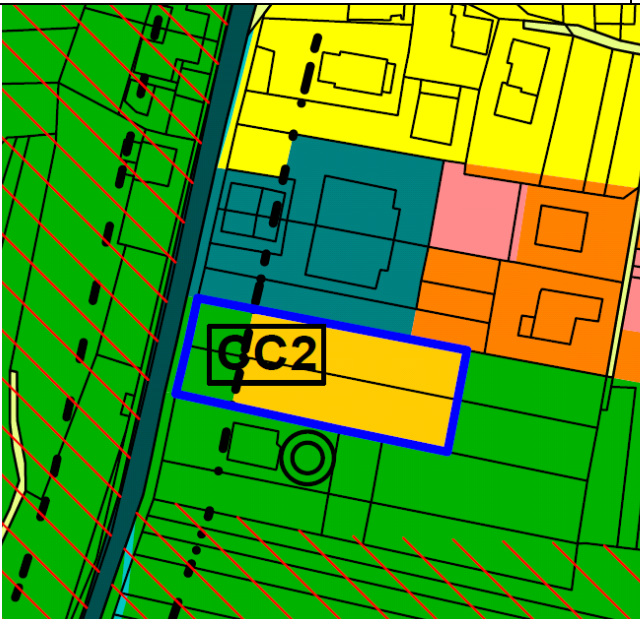
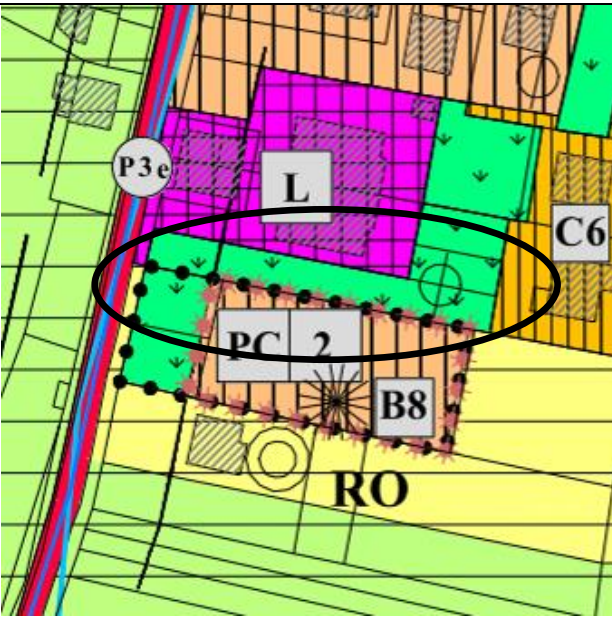
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C BRUSINO</b>	<b>Pf 743/1 – 743/2</b>	<b>VARIANTE 46</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area verde privato</b>		<b>Area verde agricolo</b>	
			

54 A 54


<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>	<b>classe del pericolo – eventuali note</b>
	<b>pericolo idrogeologico trascurabile</b>

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
46	trascurabile	verde privato AGRI	Area agricola AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 


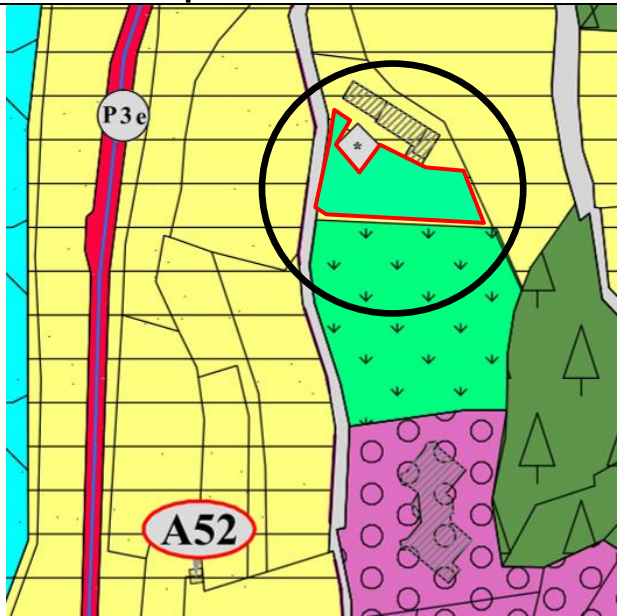


<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C STRAVINO</b>	<b>Pf 177/2</b>	<b>VARIANTE 47</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area Commerciale - Area residenziale</b>		<b>Area Verde Privato da tutelare</b>	
			

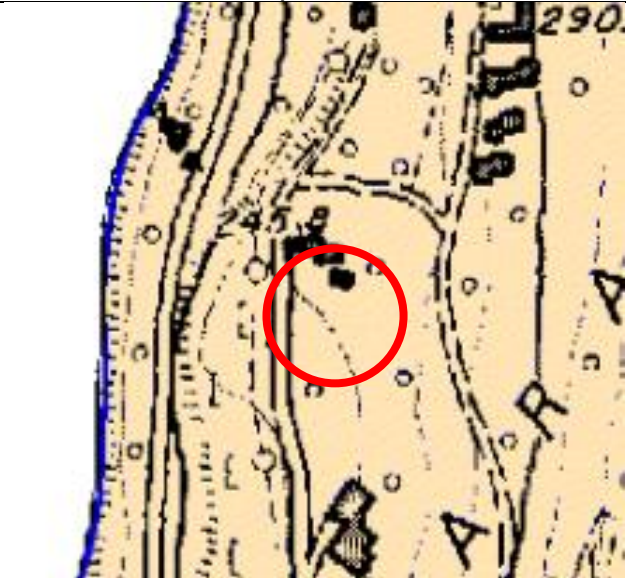
72 A 72



<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>	<b>classe del pericolo – eventuali note</b>
	pericolo idrogeologico trascurabile

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
47	trascurabile	Area produttiva e residenziale PROD - ABI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 

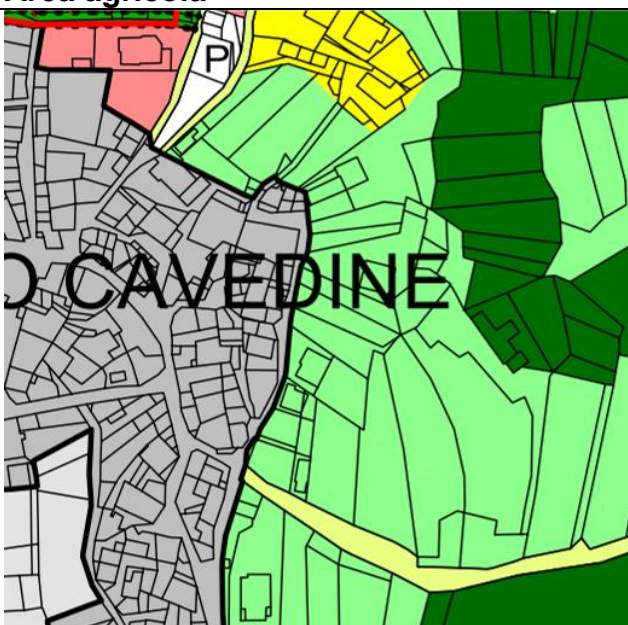
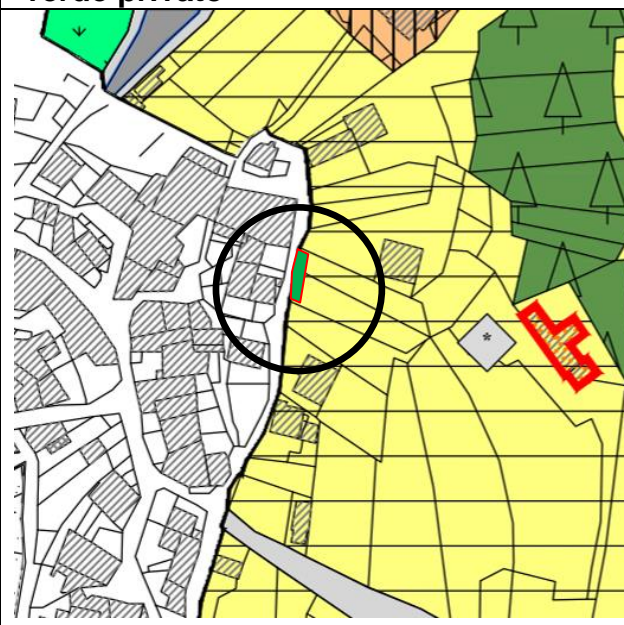

<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C LAGUNA MUSTE'</b>	<b>Pf 2445/2</b>	<b>VARIANTE 48</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area Agricola</b>		<b>Area Verde privato da tutelare</b>	
			

187 C 7

Estratto carta della pericolosità PGUAP	<b>classe del pericolo – eventuali note</b>
	<b>pericolo idrogeologico basso</b>

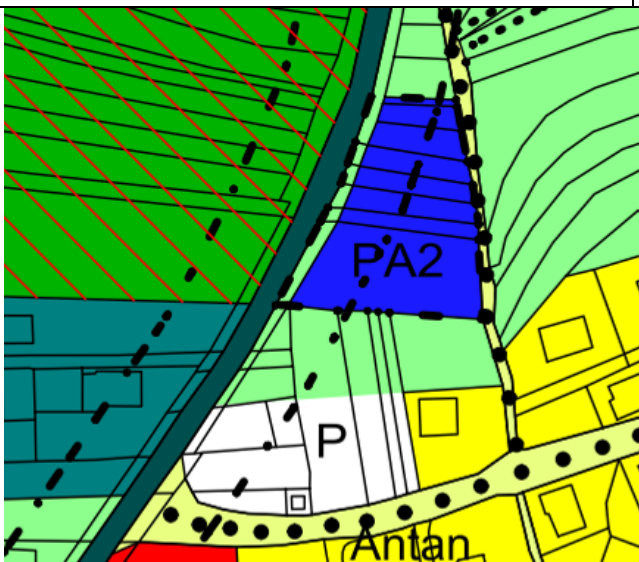
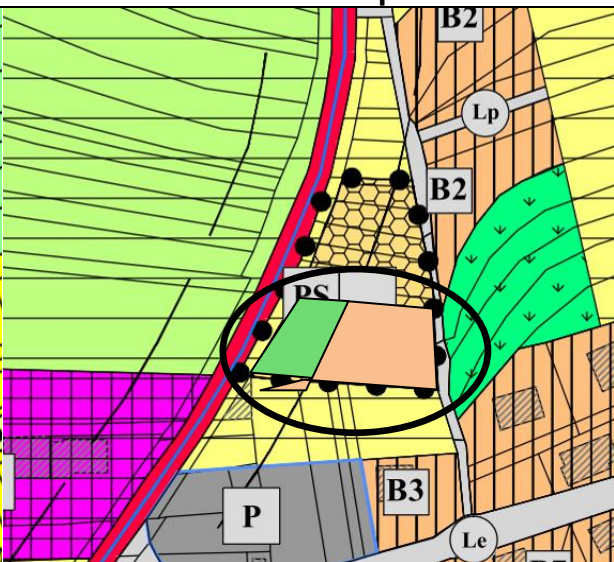

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>48</b>	Basso	Area agricola AGRI	Verde privato AGRI	0,09	0,09	R0 	R0 




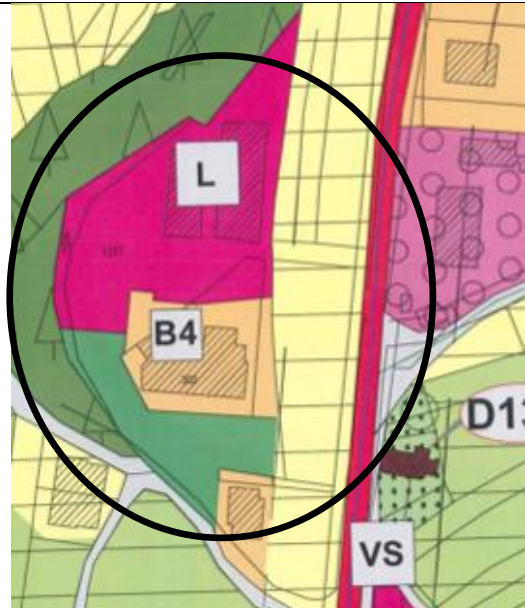
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C VIGO CAVEDINE</b>	<b>Pf 191, 192</b>	<b>VARIANTE 49</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>verde privato</b>	
			
188 C 17			
<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>		<b>classe del pericolo – eventuali note</b>	
		pericolo idrogeologico trascurabile	

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>49</b>	trascurabile	Area agricola AGRI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 





PRG CAVEDINE	C. C VIGO CAVEDINE	Pf 2327/2	VARIANTE 50
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Zona Commerciale		Area residenziale verde privato	
			
3 5 C 134			
Estratto carta della pericolosità PGUAP		classe del pericolo – eventuali note	
		pericolo idrogeologico trascurabile	

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>50</b>	trascurabile	Area commerciale PROD	Residenziale verde privato ABI - AGR	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 

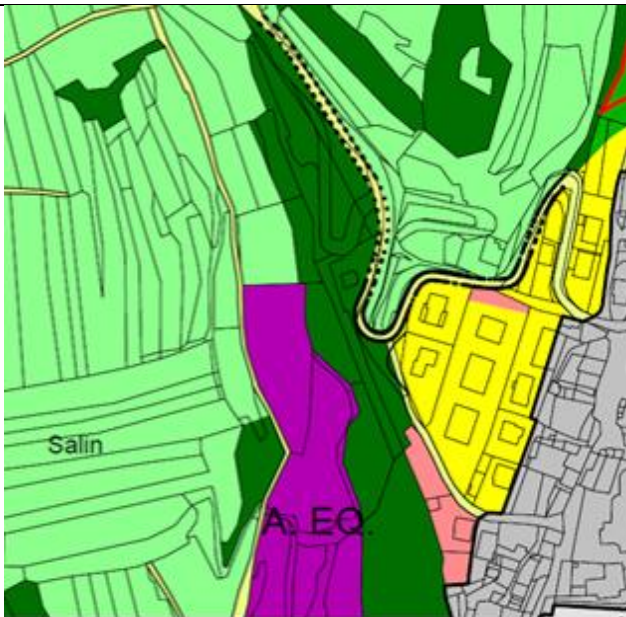
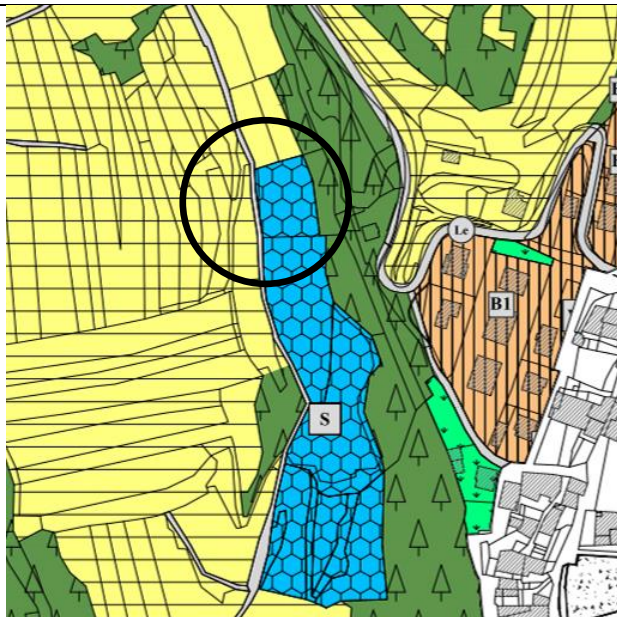
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C</b>	<b>Pf</b>	<b>VARIANTE 51</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area Produttiva Locale –Area residenziale</b>		<b>Verde Privato-aumento area Produttiva-riduzione Area Residenziale</b>	
			

309 C 138

<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>	<b>classe del pericolo – eventuali note</b>
	<b>pericolo idrogeologico trascurabile</b>

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>51</b>	trascurabile	Area produttiva e residenziale PROD – ABI	produttiva residenziale e verde privato PROD ABI AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 

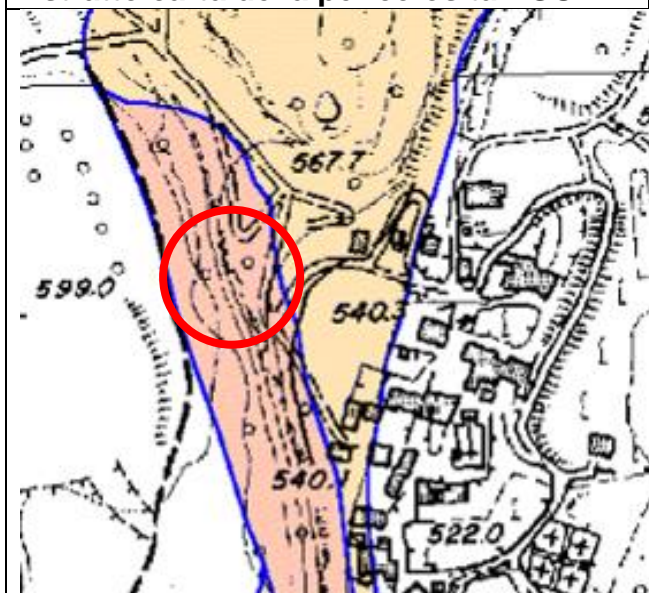




<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C LAGUNA MUSTE'</b>	<b>Pf 3003</b>	<b>VARIANTE 52</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>AREA PER ATTREZZATURE A LIVELLO LOCALE S</b>	
			

**325 D 8**

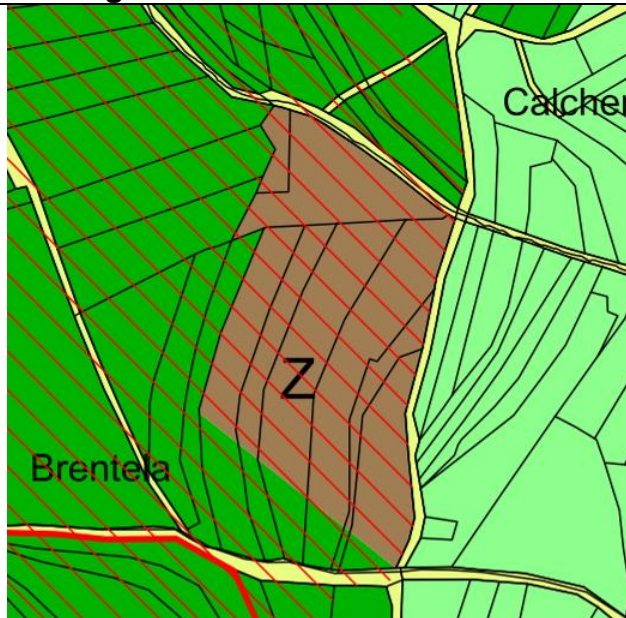
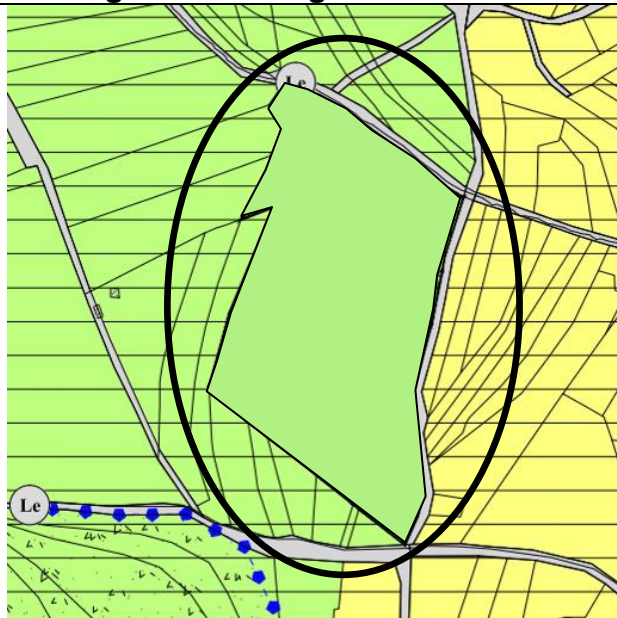

**Estratto carta della pericolosità PGUAP**





**classe del pericolo – eventuali note**  
**pericolo idrogeologico medio**


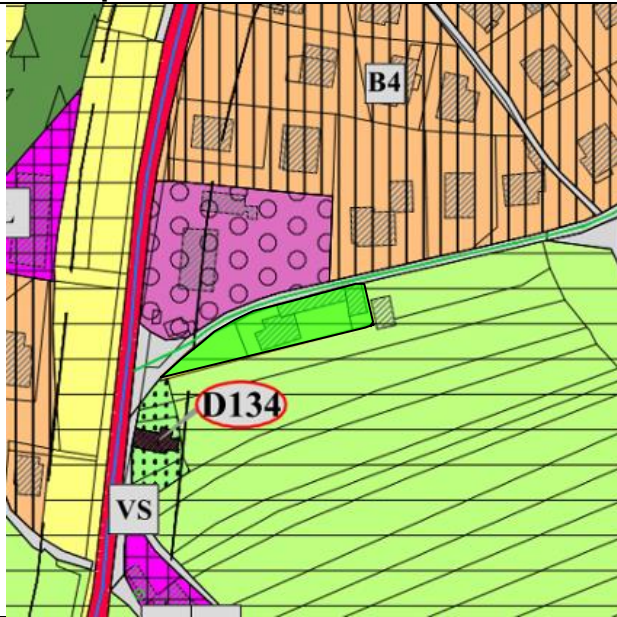



Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>52</b>	medio	Area agricola AGRI	Per attrezzature S RIC	0,18	0,36	R1 	R2 




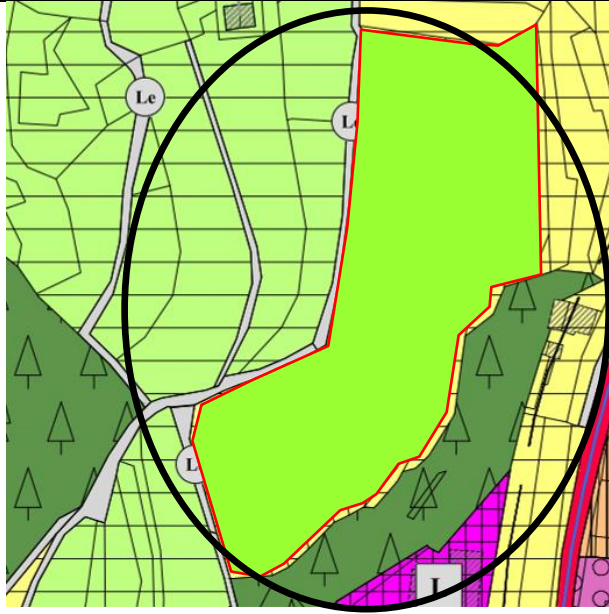
PRG CAVEDINE	C. C BRUSINO	Pf 1328 , 1329	VARIANTE 53
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area agricola Zootecnica		Area agricola di Pregio	
			
331 D 14			
Estratto carta della pericolosità PGUAP		classe del pericolo – eventuali note	
		pericolo idrogeologico trascurabile medio	

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>53</b>	trascurabile	Area zootecnica PROD	Area agricola AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
	medio	Area zootecnica PROD	Area agricola AGRI	0,46	0,18	R2 	R1 

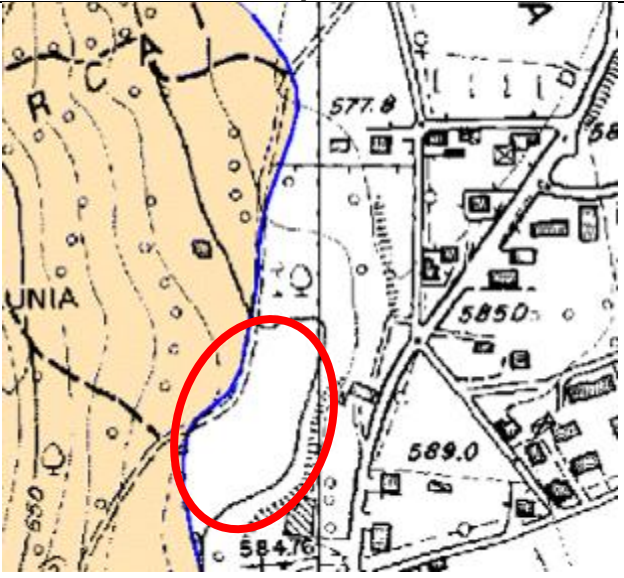
PRG CAVEDINE	C. C VIGO CAVEDINE	Pf 2201/1, 2200 Ped 543	VARIANTE 54
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area agricola di pregio		verde privato	
			
Estratto carta della pericolosità PGUAP		classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile	
			


Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
54	trascurabile	Area agricola AGRI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 



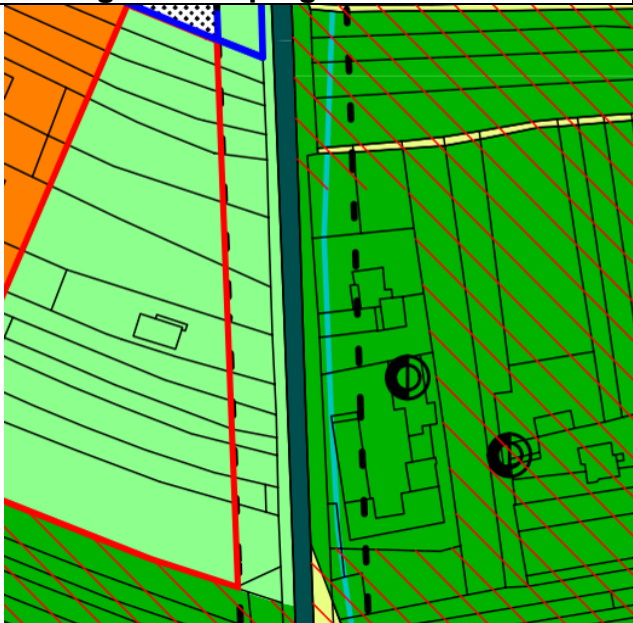
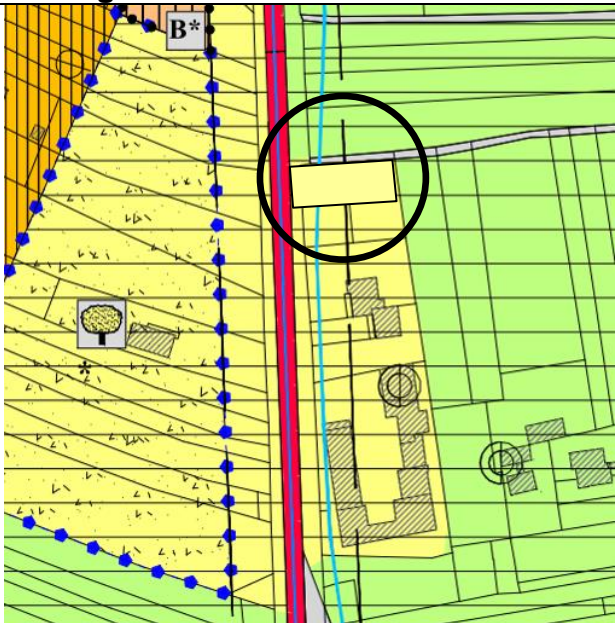
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C VIGO CAVEDINE</b>	<b>Pf 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1254/1</b>	<b>VARIANTE 55</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area Agricola</b>		<b>Area Agricola di Pregio</b>	
			

**379 D 62**

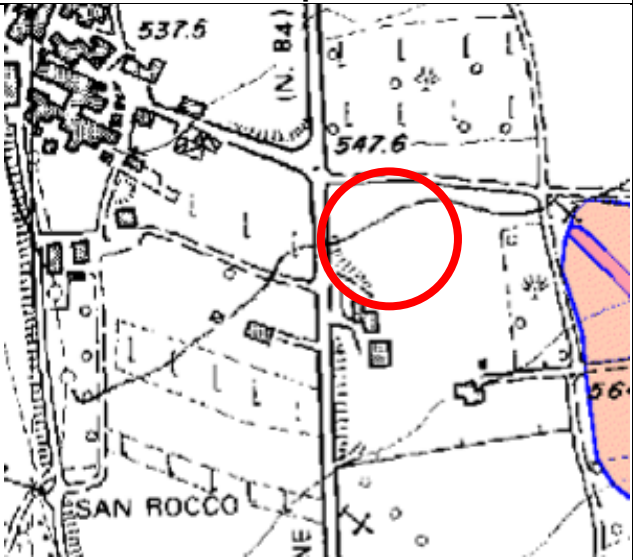
<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>	<b>classe del pericolo – eventuali note</b>
	<b>pericolo idrogeologico trascurabile</b>

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>55</b>	trascurabile	Area agricola AGRI	Area agricola di pregio AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 



<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C BRUSINO</b>	<b>Pf 1247/1 1247/3</b>	<b>VARIANTE 56</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>area agricola di pregio</b>		<b>area agricola</b>	
			

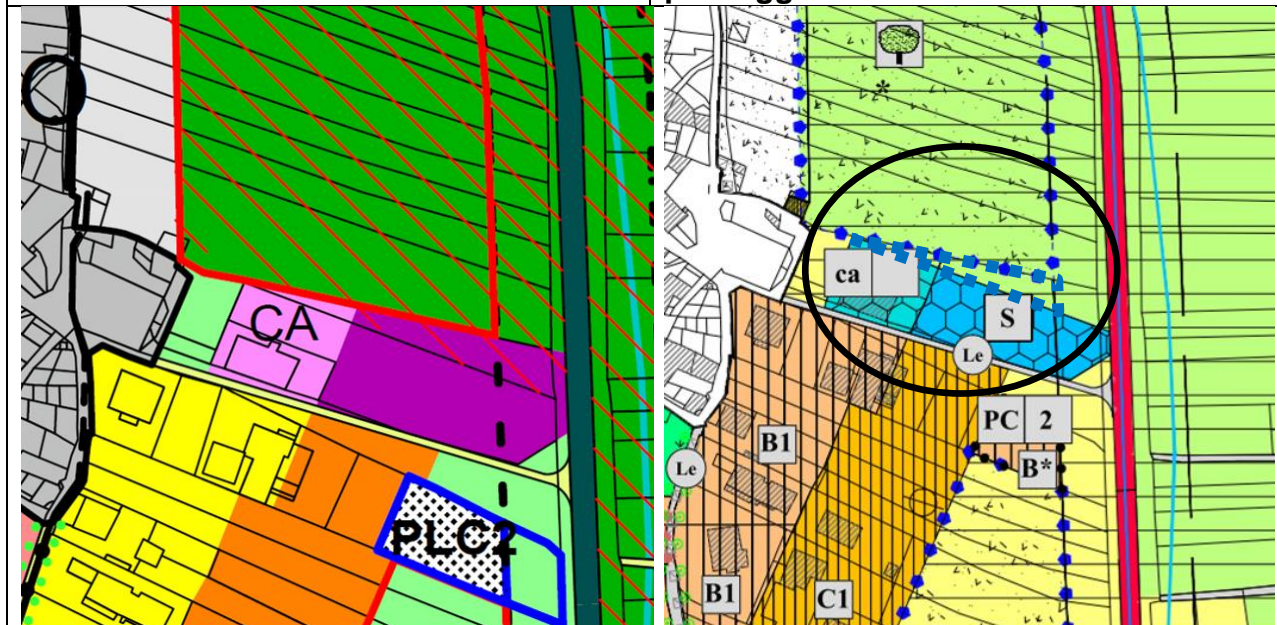
**385 D 68**

<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>	<b>classe del pericolo – eventuali note</b>
	<b>pericolo idrogeologico trascurabile</b>

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>56</b>	trascurabile	Area agricola di pregio AGRI	Area agricola AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 

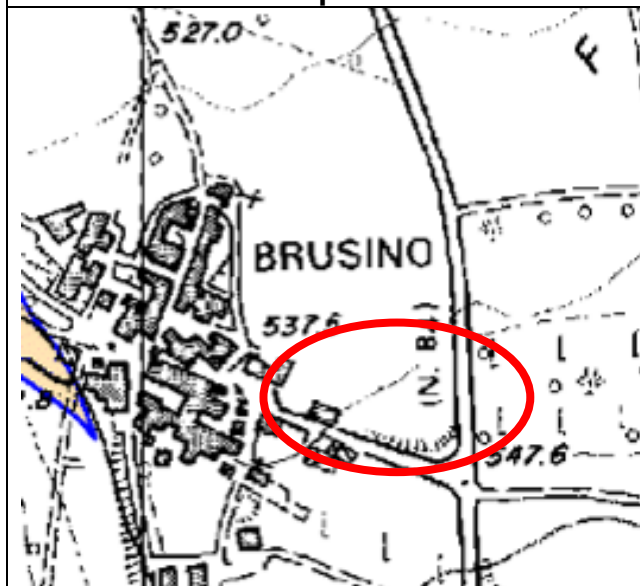
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C BRUSINO</b>	<b>Pf 226/1, 223</b>	<b>VARIANTE 57</b>
---------------------	---------------------	----------------------	--------------------

Attuale destinazione	Destinazione di variante
<b>Attrezzature e servizi pubblici</b>	<b>area agricola di pregio –protezione paesaggistica</b>



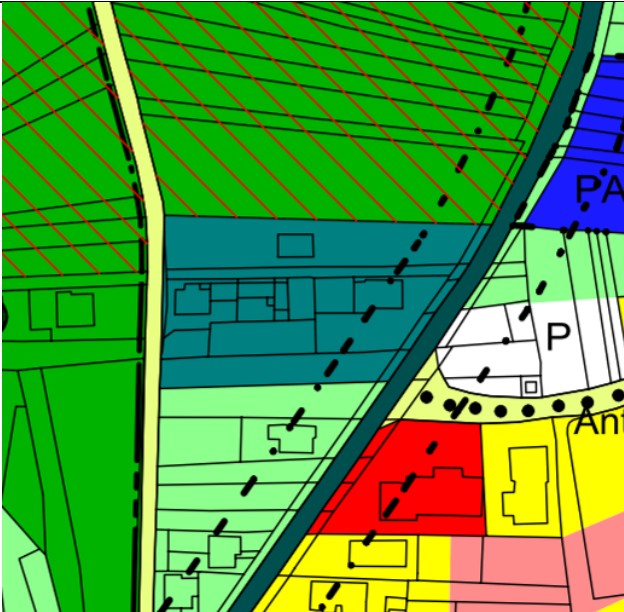
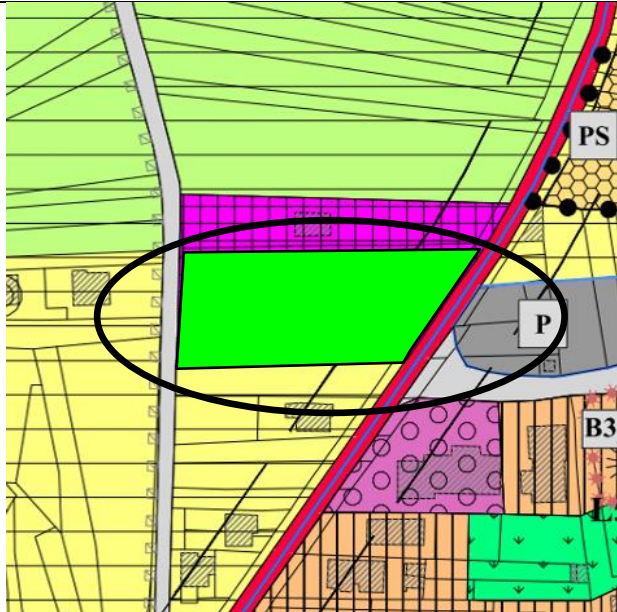
390 D 73

<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>	<b>classe del pericolo – eventuali note</b>
--	---



pericolo idrogeologico trascurabile

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>57</b>	trascurabile	Area per servizi sportivi RIC	Area agricola di pregio AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>

PRG CAVEDINE	C. C VIGO CAVEDINE	Pf2316/1, 2317/1, 3219/1 ped 238/2	VARIANTE 58
Attuale destinazione area produttiva di interesse locale		Destinazione di variante Verde privato	
			

39 D 79

Estratto carta della pericolosità PGUAP



classe del pericolo – eventuali note  
pericolo idrogeologico trascurabile

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
58	trascurabile	Area produttiva locale PROD	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 



## VARIANTI DI INIZIATIVA COMUNALE

### VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO

#### DA 59 A 69 BIS VARIANTI DI SPECIFICA INIZIATIVA COMUNALE

59 – 60 - 62 – 69 Da viabilità da potenziare a viabilità esistente per tratti stradali su cui si è già intervenuto in modo adeguato.

61 Da area agricola di Pregio ad Area a verde storico

63 Da area a Parco Balneare ad area a parcheggio ampliando quello esistente











64 -65 Definizione del limite fra area parcheggio e l'area edificabile nella lottizzazione convenzionata























66 Da Area Agricola ad area Verde storico attorno ad edificio di interesse storico

67 - 68 Da area a parcheggio ad area a verde privato per decadute necessità

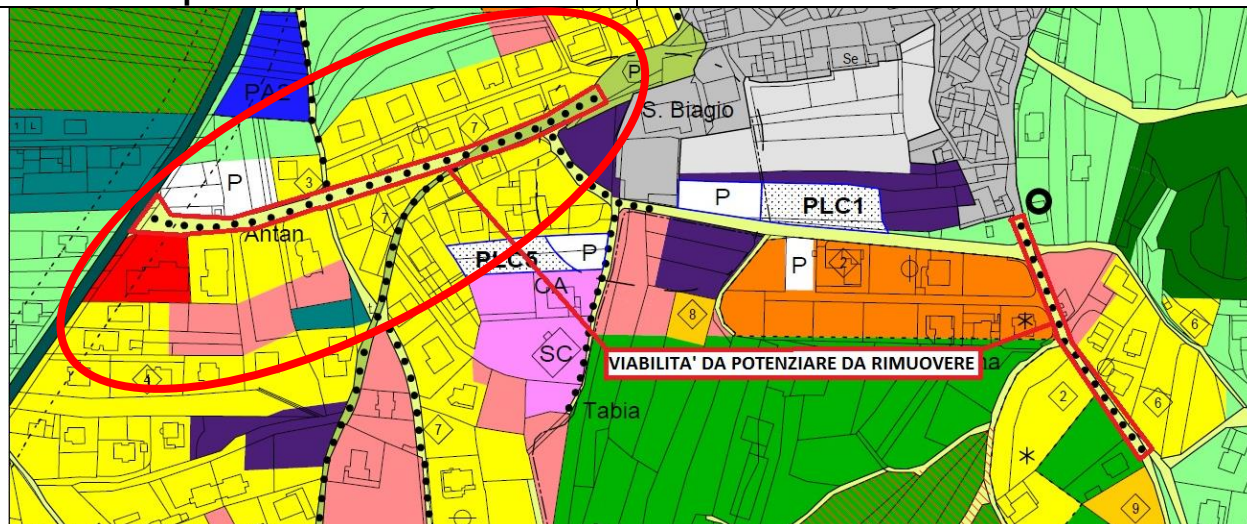
69 bis Da area a prato e pascolo a viabilità locale esistente riprendendo tracciato esistente di accesso ad edificio.

#### TABELLA RIASSUNTIVA delle VARIANTI DI SPECIFICA INIZIATIVA COMUNALE

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>59</b>	Trascurabile	Strada da potenziare VIA SEC	Strada esistente VIA SEC	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>60</b>	Trascurabile	Strada da potenziare VIA SEC	Strada esistente VIA SEC	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
	Basso	Strada da potenziare VIA SEC	Strada esistente VIA SEC			R1 	R1 
<b>61</b>	Trascurabile	Area agricola di pregio AGRI	Area verde storico AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
	basso	Strada da potenziare VIA SEC	Strada esistente VIA SEC	0,19	0,19	R1 	R1 

<b>62</b>	medio	Strada da potenziare VIA SEC	Strada esistente VIA SEC	0,38	0,38	R2 	R2 
<b>63</b>	Trascurabile	Parco balneare RIC	Parcheggio VIA SEC	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>64</b>	Trascurabile	Residenziale ABI	Parcheggio VIA SEC	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>65</b>	Trascurabile	Residenziale ABI	Parcheggio VIA SEC	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>66</b>	Trascurabile	Area agricola AGRI	Viabilità di progetto VIA SEC	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
	basso	Area agricola AGRI	Viabilità di progetto VIA SEC	0,09	0,19	R0 	R1 
	basso	Viabilità di progetto VIA SEC	Area agricola AGRI	0,19	0,09	R1 	R0 
<b>67</b>	Trascurabile	Parcheggio VIA SEC	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>68</b>	Trascurabile	Parcheggio VIA SEC	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>69</b>	Trascurabile	Strada da potenziare VIA SEC	Strada esistente VIA SEC	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
<b>69 bis</b>	medio	Pratoe pascolo BOS	Strada esistente VIA SEC	0,12	0,38	R1 	R2 

<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>		<b>VARIANTE 59</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>viabilità da potenziare</b>		<b>viabilità esistente</b>	

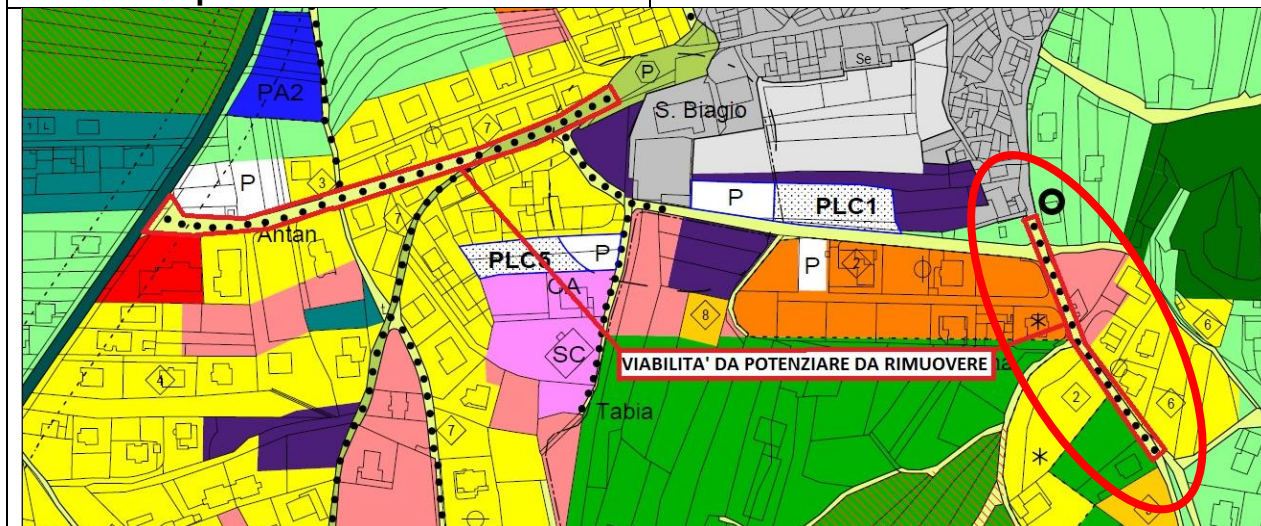


<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>	<b>classe del pericolo – eventuali note</b>
	<b>pericolo idrogeologico trascurabile</b> <b>Basso</b>

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>59</b>	Trascurabile	Strada da potenziare VIA SEC	Strada esistente VIA SEC	trascurabile	trascurabile	R0	R0

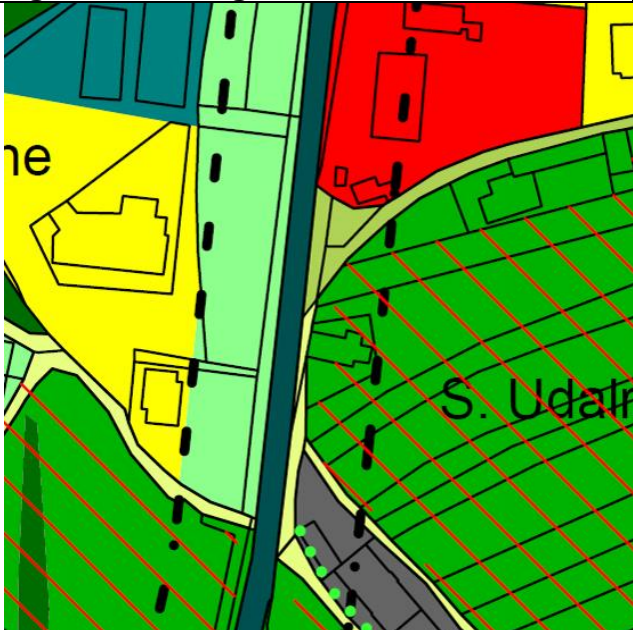
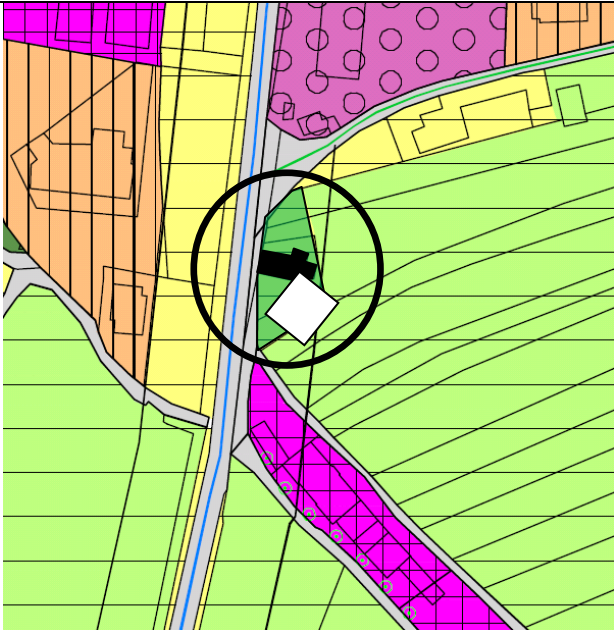


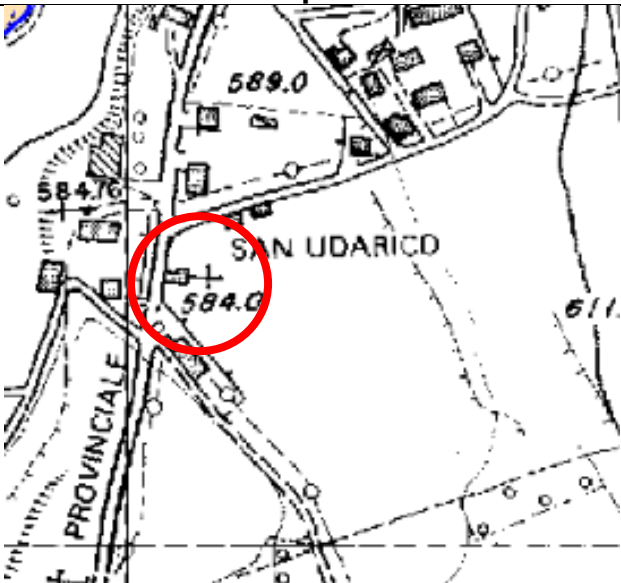
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>		<b>VARIANTE 60</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>viabilità da potenziare</b>		<b>viabilità esistente</b>	



<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>	<b>classe del pericolo – eventuali note</b>
	pericolo idrogeologico trascurabile Basso

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>60</b>	Trascurabile	Strada da potenziare VIA SEC	Strada esistente VIA SEC	trascurabile	trascurabile	R0	R0
	Basso	Strada da potenziare VIA SEC	Strada esistente VIA SEC			R1	R1

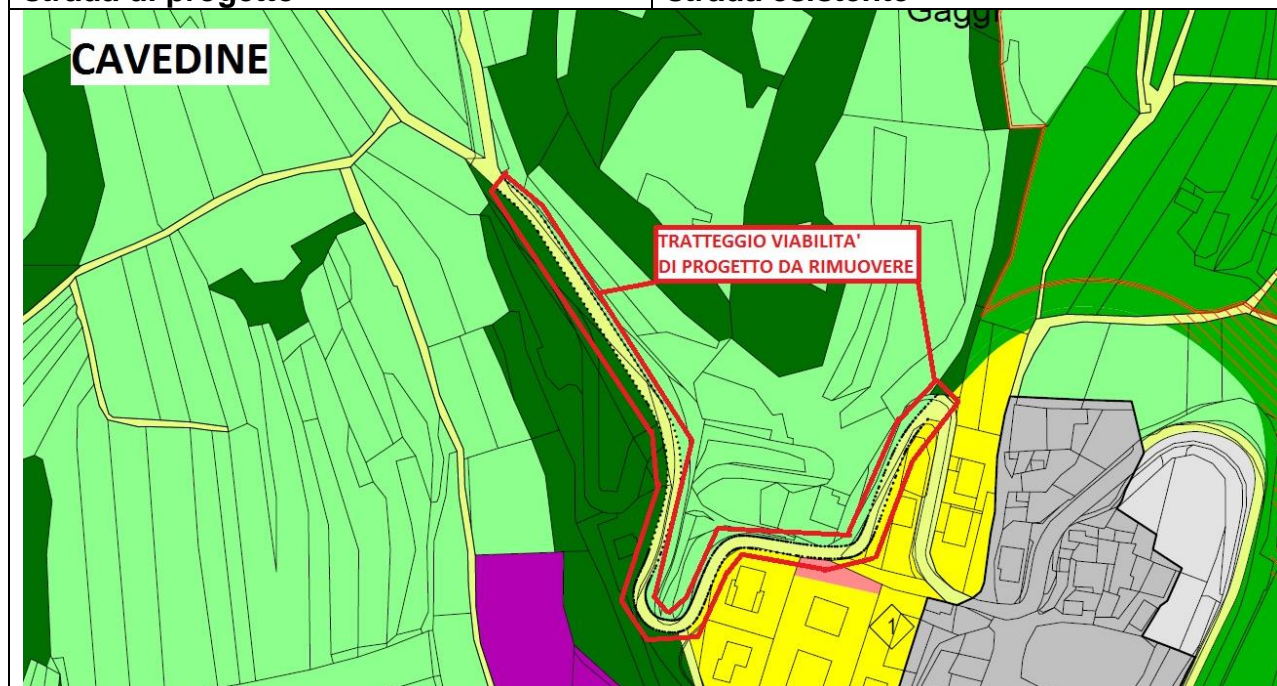
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>P. ed. 187</b>	<b>VARIANTE 61</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Agricola di Pregio</b>		<b>Area a verde storico</b>	
			

<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>	<b>classe del pericolo – eventuali note</b>
	<b>pericolo idrogeologico trascurabile</b>

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>61</b>	Trascurabile	Area agricola di pregio AGRI	Area verde storico AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 



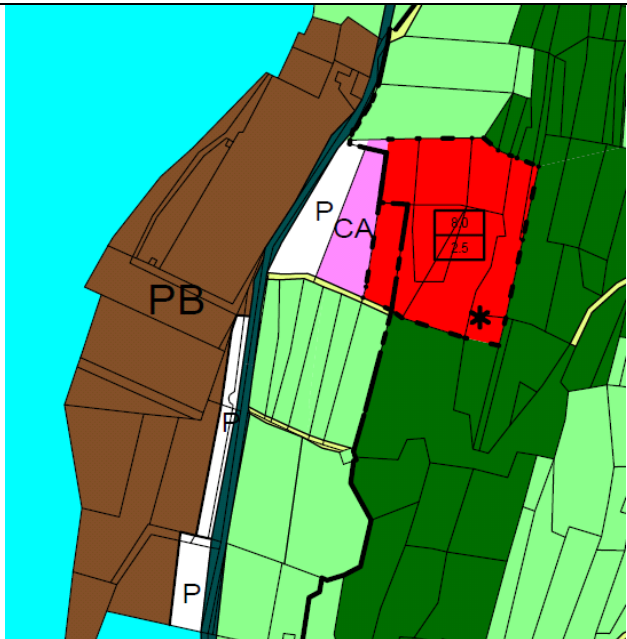
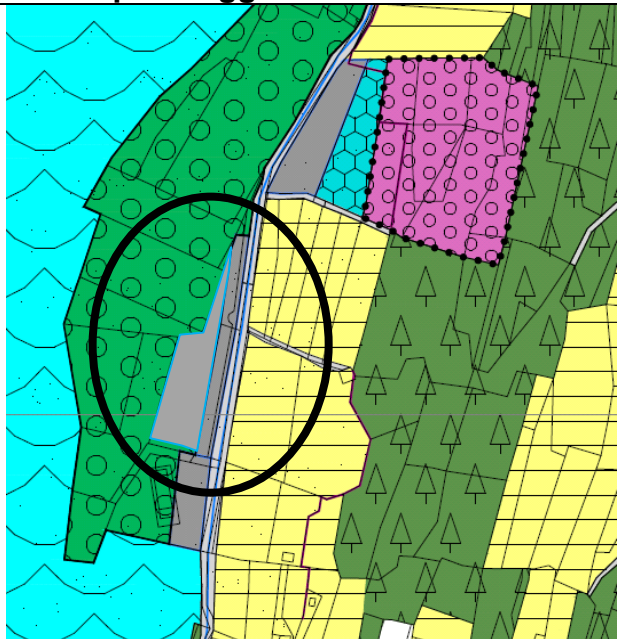
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Laguna Mustè</b>		<b>VARIANTE 62</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>strada di progetto</b>		<b>strada esistente</b>	




<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>	<b>classe del pericolo – eventuali note</b>
	<b>pericolo idrogeologico basso</b>

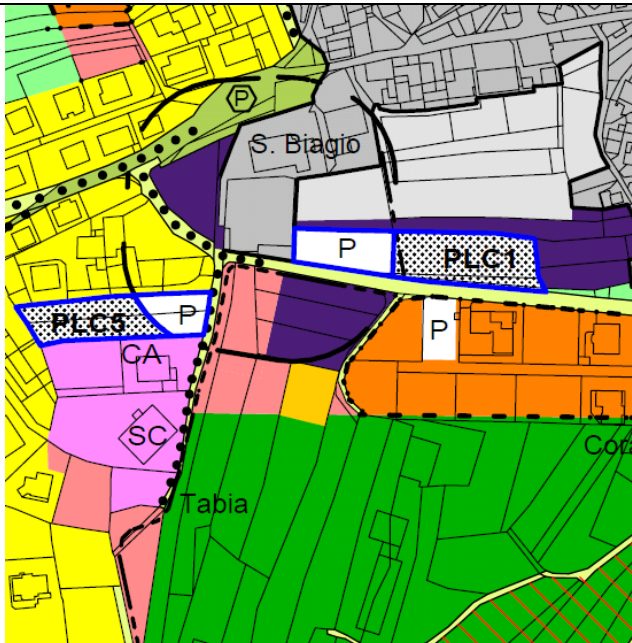
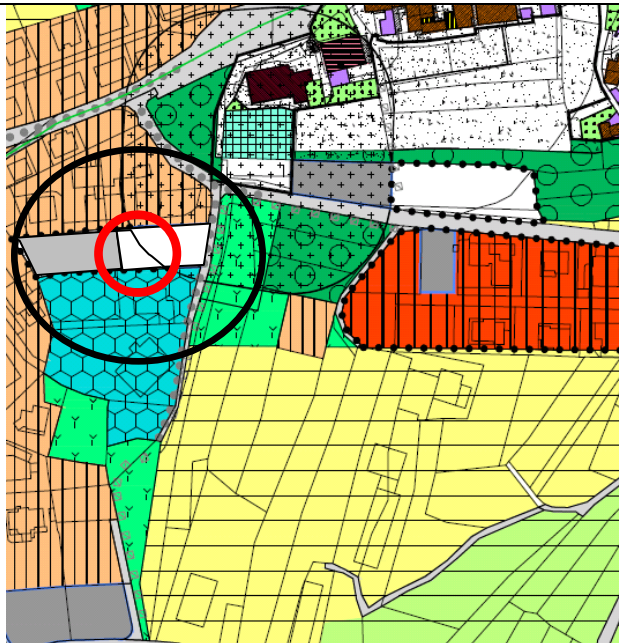
Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>62</b>	basso	Strada da potenziare VIA SEC	Strada esistente VIA SEC	0,19	0,19	R1	R1
	medio	Strada da potenziare VIA SEC	Strada esistente VIA SEC	0,38	0,38	R2	R2




<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Laguna Mustè</b>	<b>Pf 2391/1 2393/2</b>	<b>VARIANTE 63</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area a Parco Balneare</b>		<b>Area a parcheggio</b>	
			

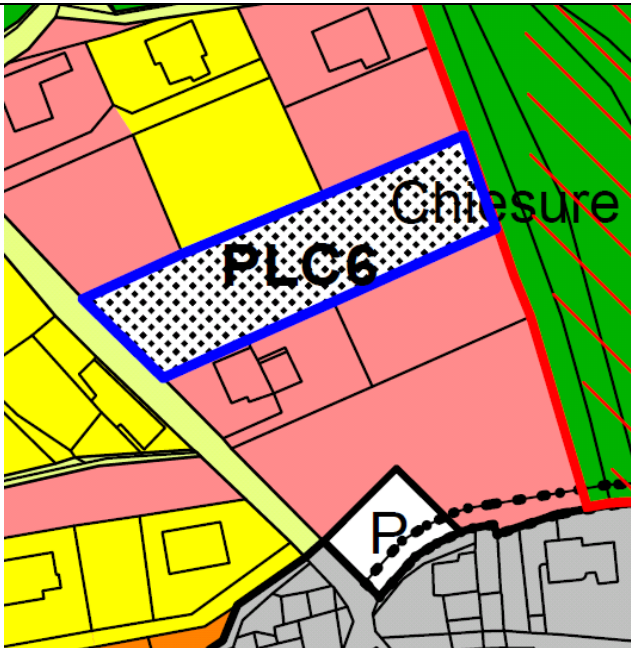
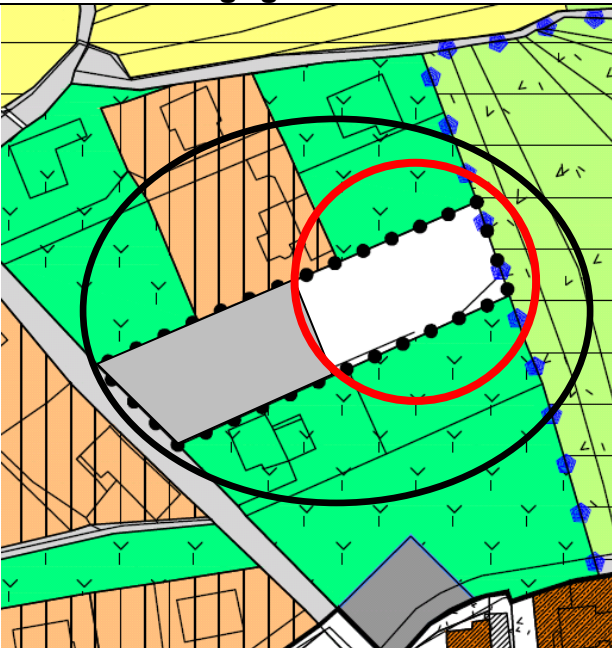
<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>	<b>classe del pericolo – eventuali note</b>
	<b>pericolo idrogeologico trascurabile</b>


Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>63</b>	Trascurabile	Parco balneare RIC	Parcheggio VIA SEC	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 

<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>Pf ,2405, 2406</b>	<b>VARIANTE 64</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
			

<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>	<b>classe del pericolo – eventuali note</b>
	<b>pericolo idrogeologico trascurabile</b>

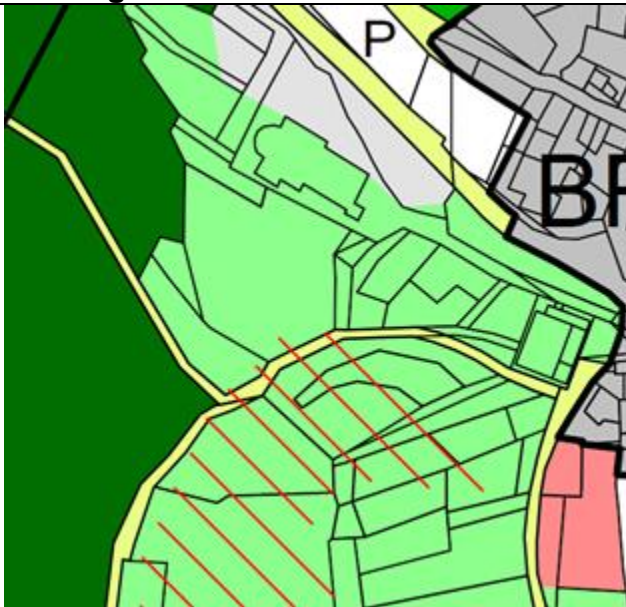

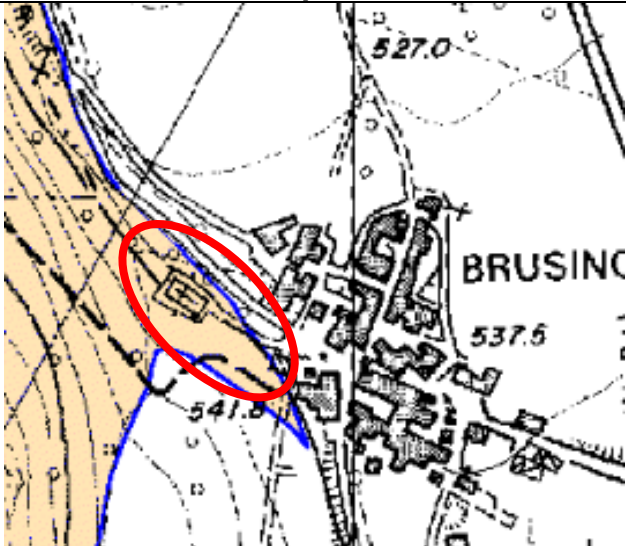
Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>64</b>	Trascurabile	Residenziale ABI	Parcheggio VIA SEC	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 

<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>Pf 113/2</b>	<b>VARIANTE 65</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>nel Piano di lottizzazione convenzionata</b>		<b>Definizione in grigio area P da cedere</b>	
			

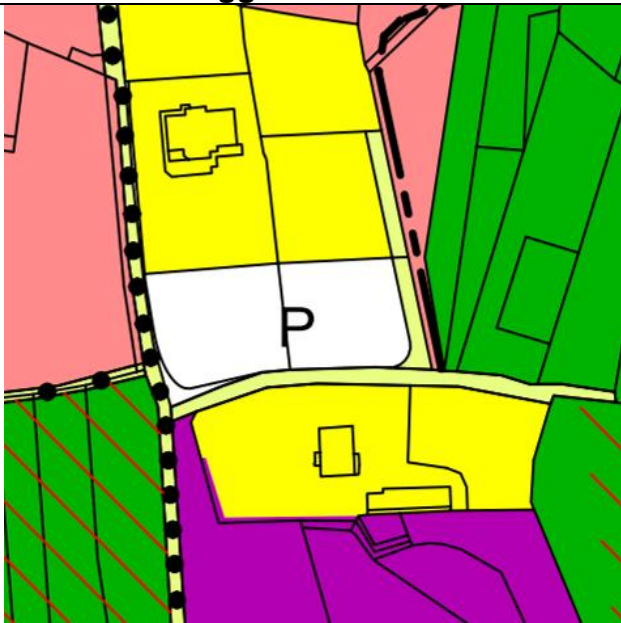
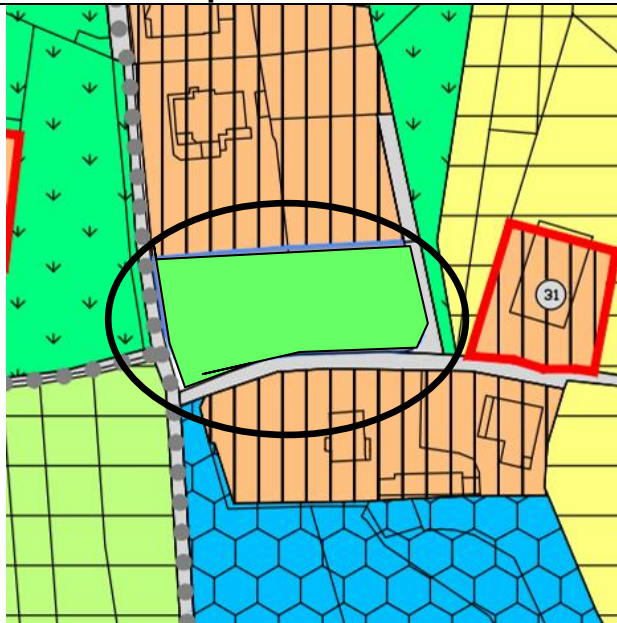
<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>	<b>classe del pericolo – eventuali note</b>
	<b>pericolo idrogeologico trascurabile</b>

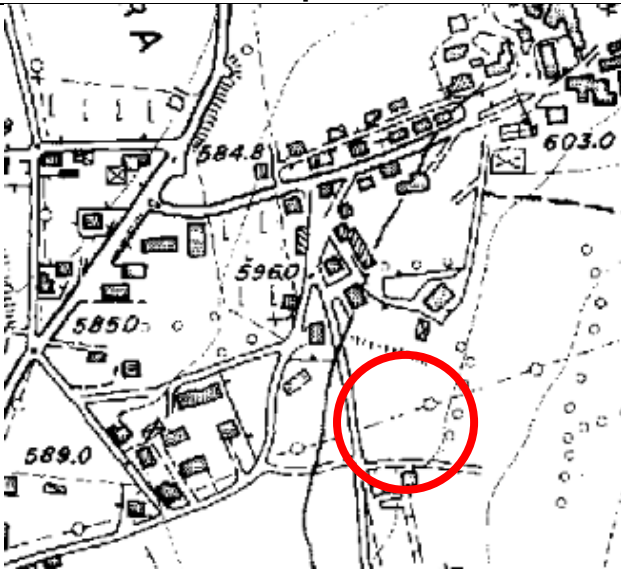
Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>65</b>	Trascurabile	Residenziale ABI	Parcheggio VIA SEC	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 



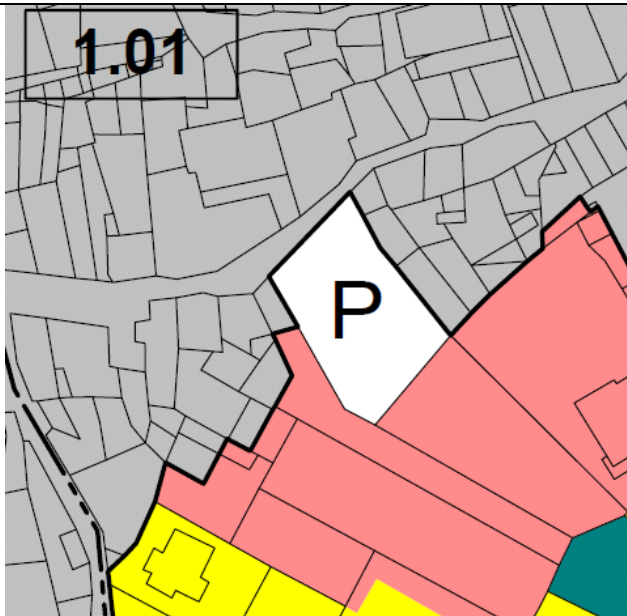

<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Brusino</b>	<b>p.ed. 137</b>	<b>VARIANTE 66</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area Agricola</b>		<b>viabilità locale di progetto</b>	
			
<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>		<b>classe del pericolo – eventuali note</b>	
		pericolo idrogeologico trascurabile e basso	


Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>66</b>	Trascurabile	Area agricola AGRI	Viabilità di progetto VIA SEC	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
	basso	Area agricola AGRI	Viabilità di progetto VIA SEC	0,09	019	R0 	R1 
	basso	Viabilità di progetto VIA SEC	Area agricola AGRI	0,19	0,09	R1 	R0 

<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>Pf 2416/3 -2421/3</b>	<b>VARIANTE 67</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area a Parcheggio</b>		<b>Area a verde privato</b>	
			

<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>	<b>classe del pericolo – eventuali note</b>
	<b>pericolo idrogeologico trascurabile</b>

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>67</b>	Trascurabile	Parcheggio VIA SEC	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 

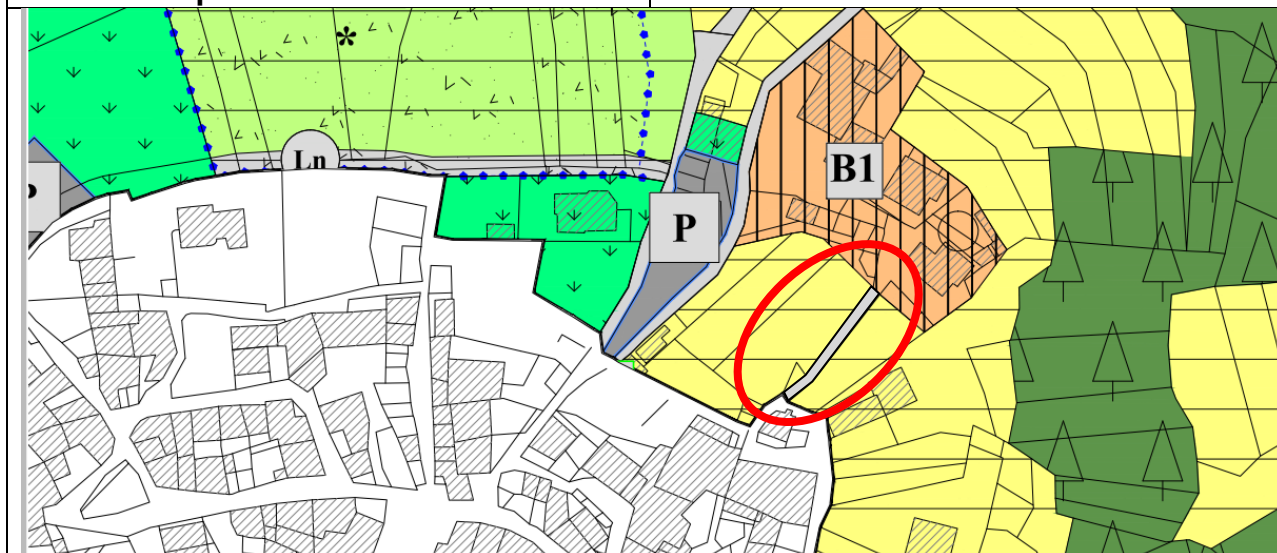
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C LAGUNA MUSTE'</b>	<b>Pf 163</b>	<b>VARIANTE 68</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
			

<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>	<b>classe del pericolo – eventuali note</b>
	<b>pericolo idrogeologico trascurabile</b>

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>68</b>	Trascurabile	Parcheggio VIA SEC	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 



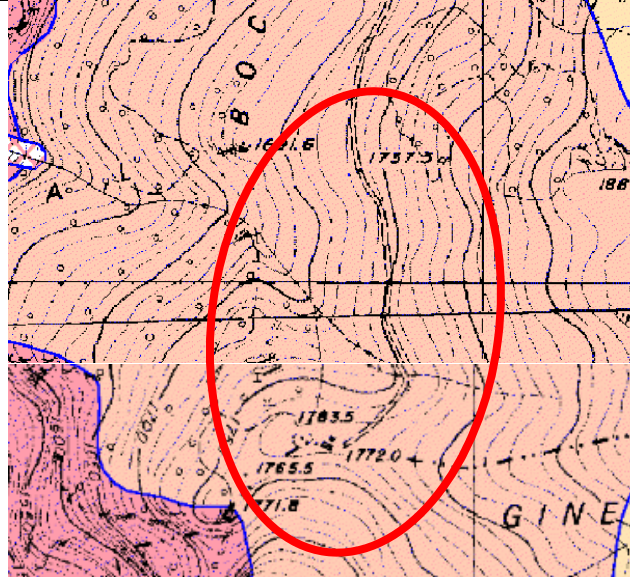



<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>		<b>VARIANTE 69</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>viabilità da potenziare</b>		<b>viabilità locale esistente</b>	



<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>	<b>classe del pericolo – eventuali note</b>
	<b>pericolo idrogeologico trascurabile</b>

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>69</b>	Trascurabile	Strada da potenziare VIA SEC	Strada esistente VIA SEC	trascurabile	trascurabile	R0	R0

<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Stravino</b>		<b>VARIANTE 69 bis</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>area a prato e pascolo</b>		<b>viabilità locale esistente</b>	
			
<b>Estratto carta della pericolosità PGUAP</b>		<b>classe del pericolo – eventuali note</b>	
		<b>pericolo idrogeologico medio</b>	

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
<b>69 bis</b>	medio	Pratoe pascolo BOS	Strada esistente VIA SEC	0,12	0,38	R1 	R2 