



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMUNITA' DELLA VALLE DEI LAGHI

COMUNE DI CAVEDINE

VARIANTE 2016 AL PIANO REGOLATORE GENERALE

VALUTAZIONE DI COERENZA E RENDICONTAZIONE 1

PRIMA ADOZIONE

PROGETTISTA

arch. Furio Sembianti

COMMISSARIO AD ACTA

Mariagrazia Odorizzi

INDICE VALUTAZIONE DI COERENZA E RENDICONTAZIONE 1

INTRODUZIONE

CRITERI PER ELABORARE LA VARIANTE AL PIANO

LE OPERAZIONI PREVISTE NELLA VARIANTE

VISION DEL PUP

MATERIALE CARTOGRAFICO DI RIFERIMENTO NEL PUP

VALUTAZIONE DI COERENZA

COERENZA CON IL PROGRAMMA DI SVILUPPO PROVINCIALE

COERENZA DELLE AZIONI STRATEGICHE DELLA VARIANTE CON LE STRATEGIE DEL PUP

COERENZA DEI CONTENUTI DELLA VARIANTE AL PRG CON I CONTENUTI DEL PGUAP

COERENZA DEI CONTENUTI DELLA VARIANTE AL PRG CON I CONTENUTI DEL

DOCUMENTO PRELIMINARE AL PTC DELLA VALLE DEI LAGHI

COERENZA DELLA VARIANTE CON LE DISPONIBILITÀ FINANZIARIA DI BILANCIO COMUNALE

RENDICONTAZIONE

BILANCIO GENERALE RELATIVO AL FABBISOGNO RESIDENZIALE E AGRICOLO

VALUTAZIONE DEL RISCHIO PREVEDIBILE DELLE SINGOLE VARIANTI

INCREMENTO DI AREA RESIDENZIALE

RIDUZIONE DI AREA RESIDENZIALE

MODIFICHES A DESTINAZIONI INSEDIATIVE NON RESIDENZIALI.

VARIANTI DI INIZIATIVA COMUNALE

INDICE VALUTAZIONE DI COERENZA E RENDICONTAZIONE 2

VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO PER GLI EDIFICI RESIDENZIALI IN AMBIENTE APERTO

EDIFICI SU CUI SI APPLICA IL CARTIGLIO RESIDENZIALE

VARIANTI CON EDIFICI RESIDENZIALI IN AREA DA AGRICOLA A VERDE PRIVATO

ELEMENTI RESIDENZIALI DELL'INSEDIAMENTO STORICO SPARSO

INTRODUZIONE

Con deliberazione di Giunta N° 120 del 5 Agosto 2012 l'amministrazione Comunale di Cavedine approvava gli indirizzi operativi ed i criteri da adottare per la redazione di una variante al Piano Regolatore Generale, denominata, successivamente **“Variante 2016”**.

A fine Febbraio 2014 veniva incaricato l'Architetto Furio Sembianti a redigere gli elaborati di variante per la parte di competenza tecnico – urbanistica, tenendo anche conto delle richieste inviate dai cittadini all'amministrazione, che aveva aperto esplicitamente uno spazio di interlocuzione con la popolazione.

Gli indirizzi operativi sono descritti nel documento aggiornato dalla amministrazione comunale nel 2015, con criteri ed obiettivi della varante al PRG

Approvazione dei criteri per l'elaborazione di una variante al vigente Piano Regolatore generale a sensi dell'art. 37 comma 1 della L.P. 4 agosto 2015 n° 15.

Si tratta di un documento molto articolato, che elenca le diverse operazioni di aggiornamento e rettifica degli elaborati di piano che risultano ora necessari, in base all'esperienza di gestione.

Una parte degli obiettivi indicati nella delibera sono stati affrontati e risolti nella variante puntuale che, per ragioni di urgenza, ha trattato preliminarmente le problematiche dell'utilizzo dell'area produttiva del settore secondario, in località “La Fassa” ed il cambio di localizzazione di un'area alberghiera, in prossimità del lago di Cavedine.

CRITERI PER ELABORARE LA VARIANTE AL PIANO

La rivisitazione generale del PRG avrà principalmente lo scopo di:

Aggiornare la cartografia di base a tutte le modifiche intervenute negli anni con le varianti e le correzioni di errori materiali in maniera tale da avere un corpus cartografico unico.

Aggiornare la perimetrazione delle aree a bosco con i provvedimenti di cambio di coltura assentiti dall'Autorità forestale (ex art. 34 comma 3 della LP 1/2008), anche proponendo colture agricole preesistenti al piano, ratificandole, previo parere preliminare positivo della Autorità Forestale. Si tratta di permettere la trasformazione da area boscata ad area agricola per quelle aree che su richiesta dei proprietari o su valutazione dell'amministrazione, essendo coltivate da prima dell'inizio del processo di pianificazione urbanistica ed abbiano mantenuto le caratteristiche agricole, sono state invece inserite nel piano, a suo tempo, come aree boscate.

Aggiornare la rete infrastrutturale e viaria con nuove previsioni in relazione ai programmi dell'amministrazione anche con declassamento della viabilità esistente non più interessata da interventi di potenziamento, compresa la rete infrastrutturale posta nelle aree agricole (art. 61 – art. 62) nelle aree boschive (art. 54) e pascolo (art. 54).

Ridefinire l'area produttiva denominata “la Fassa” a Cavedine al fine di ampliare l'edificazione in funzione di nuove esigenze relative agli insediamenti esistenti così come disciplinato dall'art. 18 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n° 15;

Ridefinire gli indici edificatori e delle modalità d'intervento nell'area artigianale inserita nel piano attuativo denominato PA1 al fine di consentire l'insediamento anche alle grandi imprese.

Individuare all'interno di ambiti di particolare valenza paesaggistica o infrastrutturale zone in cui l'intervento edilizio è demandato a piani attuativi di riqualificazione urbana, per specifiche finalità o di lottizzazione.

Definire i metodi di calcolo degli indici urbanistici ed edilizi in raccordo con la disciplina urbanistica del vigente PRG, mediante integrazione e/o specificazione delle definizioni contenute nel capitolo III.

Ridefinire il perimetro delle aree agricole di pregio così come individuate dal PUP riportandole correttamente su scala catastale all'interno di una apposita cartografia, tenendo conto anche delle oggettive situazioni di essenza di interesse agricolo qualora su tali aree siano state regolarmente autorizzate destinazioni non più compatibili.

Per quanto riguarda gli interventi sugli edifici esistenti, sia sparsi (in area agricola o bosco) che catalogati nel perimetro dei centri storici, si intende intervenire nel seguente modo:

Digitalizzazione delle schede del centro storico adottate con vari provvedimenti amministrativi in maniera tale da costituire un unico elenco.

Catalogazione degli edifici e manufatti sparsi non ricompresi nel perimetro dei centri storici ma aventi caratteristiche tali da essere tutelati, con redazione di apposita schedatura e categoria d'intervento.

Censimento di tutti gli edifici non ricompresi al punto precedente, inseriti nelle aree agricole sia primaria che secondaria che attualmente possono ampliare indiscriminatamente fino a 200 mc, mediante catalogazione puntuale ed individuazione per ciascuno di essi della misura degli interventi ed ampliamenti ammissibili. Analogamente la norma di zona di cui all'art. 13.20 andrà raccordata con la nuova catalogazione anche al fine di applicare un cambio di destinazione d'uso per scopi residenziali non continuativi di cui all'art. 104 comma 1 *Legge provinciale 4 agosto 2015 n° 15*.

Potrà essere autorizzata una destinazione residenziale permanente qualora l'immobile risulti all'interno di aree urbanizzate dotate dei necessari servizi (idrico fognario ecc). Per gli edifici esistenti che non hanno una consistenza definita (ruder) si intende interviene con una catalogazione come al punto precedente, definendo (per quelli recuperabili) le modalità di recupero mediante rappresentazione grafica delle dimensioni massime sulla base di una indagine conoscitiva da attuare in accordo con la proprietà.

Le zone catalogate in base all'art. 27 (verde privato) andranno estese agli edifici con prevalente destinazione residenziale (se debitamente autorizzata o preesistente ad una specifica soglia temporale da definirsi) collocati in aree incompatibili (agricole ecc) con le relative pertinenze. **Tale aspetto potrà essere disciplinato all'interno di specifiche norme di attuazione sotto forma di interventi ammessi o compatibili in rapporto alle relative destinazioni di zona.**

Ridefinizione delle destinazioni di zona compatibili in tutte le aree del PRG.

Riformulazione degli interventi di nuova edificazione nelle aree agricole di cui agli articoli 61 e 62 delle norme tecniche di attuazione del PRG.

Aggiornamento dei criteri di tutela e dei materiali ammissibili da utilizzare negli interventi edilizi anche con la previsione di nuovi abbaini nella costruzioni esistenti sulla base di uno schema tipologico. Analogamente il prontuario per l'uso dei materiali negli interventi nel centro storico dovrà essere oggetto di rivisitazione con particolare riguardo alle moderne tecnologie dei materiali.

Per quanto riguarda gli interventi pubblici dovrà essere attuata una verifica dei vincoli preordinati all'esproprio o che comportano l'inedificabilità a sensi dell'art. 48 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n° 15 denominata "Legge provinciale per il governo del territorio 2015" nell'ottica di prevedere una loro reiterazione.

La previsione di piano deve rapportarsi con i programmi di spesa o d'intervento della amministrazione adottati o in previsione con un aggiornamento in ordine alla effettiva cantierabilità.

Per quanto riguarda la raccolta dei rifiuti dovrà ricercarsi sull'asse principale della SP 84 della Valle di Cavedine un'area al fine di localizzare un nuovo CRM.

L'attuale piano regolatore prevede una disciplina di dettaglio per interventi particolarmente complessi, dove l'iniziativa privata risulta guidata mediante l'adozione di piani attuativi con delle compensazione a favore dell'amministrazione comunale in termini di cessione di aree per opere di urbanizzazione e non solo. *Tali previsioni sono state formalizzate in apposite schede che riguardano:*

PLC1 nucleo storico di Vigo Cavedine - PLC2 Brusino - PLC3 Cavedine – incrocio Via Piovan con SP 84 - PLC4 Cavedine area posta nei pressi del centro sportivo- PLC5 Vigo Cavedine – area nei pressi casa sociale -PLC6 Vigo Cavedine loc. Cesure - PLC7 Vigo Cavedine - CCI Cavedine -CC2 Stravino SP 84- CC3 StravinoPA1- Cavedine area artigianale- PA2 Vigo Cavedine incrocio sp 84

La situazione ad oggi denota un completo immobilismo in ordine a tali iniziative che devono essere avviate dai proprietari con il risultato che i programmi pubblici, per costruire parcheggi o allargare

la viabilità, non risultano attuabili. Appare opportuno verificarne la cantierabilità e fissare un limite temporale alla edificazione.

Il piano regolatore potrà anche stabilire che determinate previsioni concernenti aree specificatamente destinate a insediamento cessano di avere efficacia se entro il termine da stabilire, indicativamente in cinque anni, non e' stato presentato il relativo piano e la richiesta di concessione edilizia.

Per quanto riguarda nuove previsioni di aree edificabili al servizio della residenza, dovrà essere attuata una ricognizione complessiva dell'attuale disponibilità, con un analisi delle concessioni edilizie rilasciate per censire le aree ancora libere alla data di adozione del presente provvedimento.

La variante dovrà essere sottoposta a verifica relativamente alla rendicontazione urbanistica oltre che oggetto di valutazione con una previsione di sviluppo residenziale del decennio preso in considerazione, con particolare riguardo a nuovi alloggi da destinare esclusivamente ad abitazione principale, se esiste la possibilità di espandere o individuare nuove aree edificabili nei limiti della disponibilità pianificatoria, anche mediante riduzione di aree edificabili esistenti che non trovano più alcun interesse da parte dei proprietari dei suoli.

Fatta salva la verifica di cui al punto precedente, potranno prevedersi aree di nuova edificazione da localizzarsi esclusivamente a ridosso di insediamenti esistenti in ambiti già edificati, dotati delle necessarie opere di urbanizzazione nel rispetto dei limiti dettati per la nuova edificazione dalla Legge P.le n° 15/2015.

L'attuazione di determinate previsioni urbanistiche potrà avvenire con l'adozione di specifiche varianti anche di tipo puntuale in ragione dell'urgenza di intervenire per singoli ambiti o zone.

LE OPERAZIONI PREVISTE NELLA VARIANTE

Le operazioni previste nella variante 2016 al PRG sono state quindi principalmente quelle relative a :

Esaminare, per verificarne l'ammissibilità, le 404 richieste pervenute da privati nelle diverse fasi e definite anche "osservazioni preliminari" **Per ciascuna delle aree residenziali che sono proposte ex novo o ampliate è specificata la rendicontazione con valutazione sintetica finale mentre per quelle tolte, e destinate a verde privato da tutelare, si presume un bilancio ambientale positivo.**

- Va osservato che le richieste, per loro natura di rado possono essere aderenti al linguaggio tecnico oppure alle reali opzioni della strumentazione urbanistica ed alle sue compatibilità interne e disciplinari perciò le risposte scontano un margine di approssimazione in cui si interpreta la volontà del richiedente, riconducendo la risposta entro le logiche, anche tecniche degli strumenti di pianificazione urbanistica.
- Calcolare tutte le aree fabbricabili del piano regolatore per conoscere la volumetria ancora disponibile per edificare. **Il fabbisogno residenziale la cui quantificazione va considerata giustificativa delle varianti alle aree residenziali è descritto nella relazione illustrativa e riportato in sintesi nella parte introduttiva del documento di rendicontazione**
- Censire i manufatti sparsi posti in area agricola con apposite schede Data la modalità con cui è trattata la materia nel piano e cioè con la modulazione, edificio per edificio di quanto volume è consentito costruire fuori terra rispetto all'intera quantità di 200 mc consentiti dal PRG in vigore, è chiaro che si tratta di semplice modifica delle modalità e non delle quantità (di fatto riducendo l'impatto paesaggistico ed ambientale, **è argomento da trattare per riconoscere la coerenza della strategia in relazione alla riqualificazione del settore agricolo, ma non con specifica puntuale rendicontazione, in quanto modifica le modalità degli usi insediativi ma lascia immutate le quantità potenziali di piano**
- Rifare le schede di censimento dei manufatti del centro storico in conseguenza a richieste di correzione dovute a causa di errori di valutazione nella stesura della scheda stessa. **Si tratta di modifiche relative alle modalità e non coinvolgono fattori trasformativi che necessitino rendicontazione.**
- Verificare i vincoli preordinati all'esproprio, ricercando per ognuno la data di scadenza al fine di reiterare o sopprimere il vincolo stesso. Per quanto riguarda la **eliminazione di vincoli con possibilità di esproprio, si tratta di**

eliminazione di parcheggi e di allargamenti stradali, con automatico beneficio per minore spesa relativamente al bilancio dell'amministrazione; Non trattandosi di infrastrutture già progettate, non è definibile una accurata la quantificazione del vantaggio economico dell'amministrazione nell'eliminare quattro parcheggi e realizzarne uno che non era previsto. Sono tolte due aree a parcheggio interne al tessuto urbano centrale per 654 e 278 mq, una ai limiti dell'abitato di Vigo Cavedine per mq 1732, ed una presso il lago per 1328 mq in totale 2264; ne viene realizzata una in prossimità del lago per mq 2143. Con il risparmio di 1849 mq di pavimentazione e del minor costo di acquisizione.

- Aggiornare la situazione delle infrastrutture stradali in base alle attuali esigenze, con la eliminazione del vincolo relativo all'ampliamento, laddove sia già stato eseguito. **Si tratta di una presa d'atto che non modifica lo status; in un caso ha comportato un breve nuovo tracciato autorizzato già con valutazione d'impatto e compatibilità ambientale.**
- Modificare le schede di alcuni dei 12 piani attuativi. **Si tratta di precisazioni cartografiche distributive interne e riguardano l'interpretazione adeguata di elementi già contenuti in norma, che non vengono modificati, e quindi non ne è richiesta la rendicontazione**
- Modificare le norme tecniche di attuazione (attualmente già adeguate nell'anno 2012 al OPP 13 luglio 2009 no 11-13/ leg. e succ. modifiche ed integrazioni) in funzione delle modifiche da apportare al PRG in base al confronto con l'amministrazione. **Si tratta di precisazioni normative e quindi non ne è richiesta la rendicontazione**
- Aggiornare il prontuario per l'uso dei materiali nel centro storico Aggiornare il prontuario per l'uso dei materiali nel centro storico **Si tratta di precisazioni normative in aree dei centri storici e quindi non ne è richiesta la rendicontazione**
- Aggiornare la cartografia adottando la legenda standard provinciale per i PRG, **non ha effetti concreti sull'uso del territorio.**

VISION DEL PUP

Il Trentino si propone come territorio ove tutte le persone trovano condizioni adeguate per la propria crescita umana, intellettuale e sociale in un contesto ambientale tendente verso un'eccellenza diffusa e basata, in particolare, sul mantenimento delle identità, sull'elevata competitività, sull'apertura internazionale e sul giusto equilibrio tra valorizzazione delle tradizioni e sviluppo dei fattori di innovatività.

INDIRIZZI	IPOTESI PER LE STRATEGIE TERRITORIALI
IDENTITA' rafforzare la riconoscibilità dell'offerta territoriale del Trentino, valorizzandone la diversità paesistica, la qualità ambientale e la specificità culturale	I. Promuovere l'identità territoriale e la gestione innovativa e responsabile del paesaggio II. Favorire uno sviluppo turistico basato sul principio di sostenibilità che valorizzi le risorse culturali, ambientali e paesaggistiche
SOSTENIBILITA' orientare l'utilizzazione del territorio verso lo sviluppo sostenibile, contenendo i processi di consumo del suolo e delle risorse primarie e favorendo la riqualificazione urbana e territoriale	III. Garantire la sicurezza del territorio e degli insediamenti IV. Perseguire uno sviluppo equilibrato degli insediamenti V. Perseguire un uso sostenibile delle risorse forestali, montane e ambientali VI. Perseguire la permanenza e sviluppo delle aree agricole di pregio e promuovere l'agricoltura di montagna VII. Perseguire un uso responsabile delle risorse ambientali non rinnovabili ed energetiche promuovendo il risparmio delle risorse e le energie alternative

INTEGRAZIONE consolidare l'integrazione del Trentino nel contesto europeo, inserendolo efficacemente nelle grandi reti infrastrutturali, ambientali, economiche e socio-culturali	VIII. Organizzare la gerarchia delle reti infrastrutturali garantendo i benefici sia a livello locale che provinciale
COMPETITIVITA' rafforzare le capacità locali di auto-organizzazione e di competitività e le opportunità di sviluppo duraturo del sistema provinciale complessivo	IX. Perseguire interventi sul territorio finalizzati a migliorare l'attrattività del Trentino per lo sviluppo delle attività produttive di origine endogena ed esogena X. Favorire il manifestarsi di condizioni materiali e immateriali che agevolano l'integrazione tra gli attori economici, tra questi e le istituzioni e il sistema della ricerca

In base all'attenta lettura delle cartografie e delle norme di attuazione ed al loro confronto con la situazione quo ante ed in riferimento agli scenari prevedibili in conseguenza delle modifiche apportate, sono emerse e sintetizzate dal progettista della variante, le seguenti problematiche su cui ha convenuto l'ufficio tecnico del comune, nelle sue componenti di gestione edilizia, urbanistica, territoriale ed ambientale.

Molte azioni in variante, costituiscono miglioramenti dello strumento urbanistico per la correzione di inesattezze che conteneva a causa della base cartografica, ma soprattutto per i vantaggi che sono dati dalla standardizzazione delle sue legende rispetto ai canoni validi per l'intero territorio provinciale, e poi per l'adeguamento ai contenuti del PUP, con l'inserimento organico nel piano dell'area agricola di Pregio. Nel complesso miglioramenti destinati a fornire vantaggi generali, facilitando le procedure urbanistiche ed edilizie.

Altre azioni fanno attendere diretti positivi effetti territoriali ed insediativi di carattere territoriale, ma la loro natura fa sì che sia utile descriverne le modalità per sincerarsi che gli eventuali effetti collaterali negativi siano ridotti al minimo e comunque siano sostenibili.

Di seguito sono sintetizzate le azioni che vanno sottoposte a valutazione di coerenza e sostenibilità perché hanno in sé la possibilità di modificare gli assetti territoriali, e per ciascuna sono individuati quei fattori critici da prendere in considerazione per valutarne la sostenibilità, e per i quali va indicato il monitoraggio di garanzia ex post.

- **Sviluppo del sistema agricolo sul versante est del lago e valorizzazione in genere delle aree agricole recuperando terreni produttivi dall'avanzamento del bosco.** E' una strategia da sottoporre a valutazione di coerenza, in quanto la misura entro cui si sviluppa potrebbe configgere con quelle relative alla sicurezza idrogeologica ed all'inquinamento delle acque. (*mq di bosco trasformati in area agricola – valutazione delle conseguenze idrogeologiche – qualità delle acque*)
- **Recupero degli edifici di campagna che hanno i caratteri della cultura agricola** E' una strategia da sottoporre a valutazione di coerenza, per l'importanza dimensionale assunta da questa azione che ha comportato uno specifico

censimento denominato RECA (censimento per il Recupero degli Edifici della Cultura Agricola)

- **Risposta rapida all'esigenza di soddisfare il fabbisogno edilizio abitativo** E' una strategia da sottoporre a valutazione di coerenza, in quanto le quantità e modalità in cui si organizza potrebbe confluire con quelle paesaggistiche e di risparmio delle risorse ambientali ed insediative (percentuale di utilizzo delle nuove aree residenziali)

*Attivare aree artigianali per sostenere l'occupazione E' una strategia da sottoporre a valutazione di coerenza, in quanto le quantità modalità e località in cui si organizza potrebbe confluire con quelle paesaggistiche di equilibrato uso delle risorse ambientali ed insediative (percentuale di occupazione con IP delle aree artigianali attivate e stima della qualità figurativa degli insediamenti, in base alle linee guida di tutela paesaggistica che emergono dal progetto: *Processi per la rigenerazione del paesaggio delle aree industriali e artigianali del Trentino* (fondo del paesaggio)*

In termini generali a garanzia anche delle successive forme di verifica e valutazione ex post, e per definire un quadro organico di riferimento, in cui le variazioni possano essere riconosciute nelle loro specifiche quantità, ma anche nelle proporzioni percentuali , **la valutazione di incidenza** dopo aver affrontato le problematiche relative alla coerenza, **offre il quadro delle modifiche apportate con la descrizione di ciascuna delle modifiche apportate** che comportano diritti residenziali, anche quando si tratta di prendere atto di diritti già regolarmente acquisiti ma non riportati in cartografia.

MATERIALE CARTOGRAFICO DI RIFERIMENTO NEL PUP

Per affrontare in termini globali gli assetti territoriali su cui la variante interviene, sono state esaminate le cartografie di sintesi del PUP di cui di seguito sono riportati gli estratti significativi, che riguardano la porzione insediativa del comune.

PIANO URBANISTICO PROVINCIALE

INQUADRAMENTO STRUTTURALE

scala 1:50.000

QUADRO PRIMARIO

1.a Rete idrografica



1.b Elementi geologici e geomorfologici



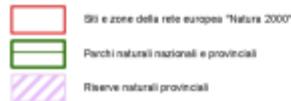
1.c Beni del patrimonio dolomitico



1.d Aree agricole e silvo-pastorali



1.e Aree a elevata naturalità



QUADRO SECONDARIO

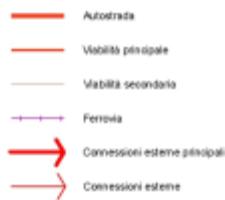
2.a Sistema degli elementi storici



2.b Sistema degli insediamenti urbani



2.c Sistema Infrastrutturale



QUADRO TERZIARIO

3.a Paesaggi rappresentativi

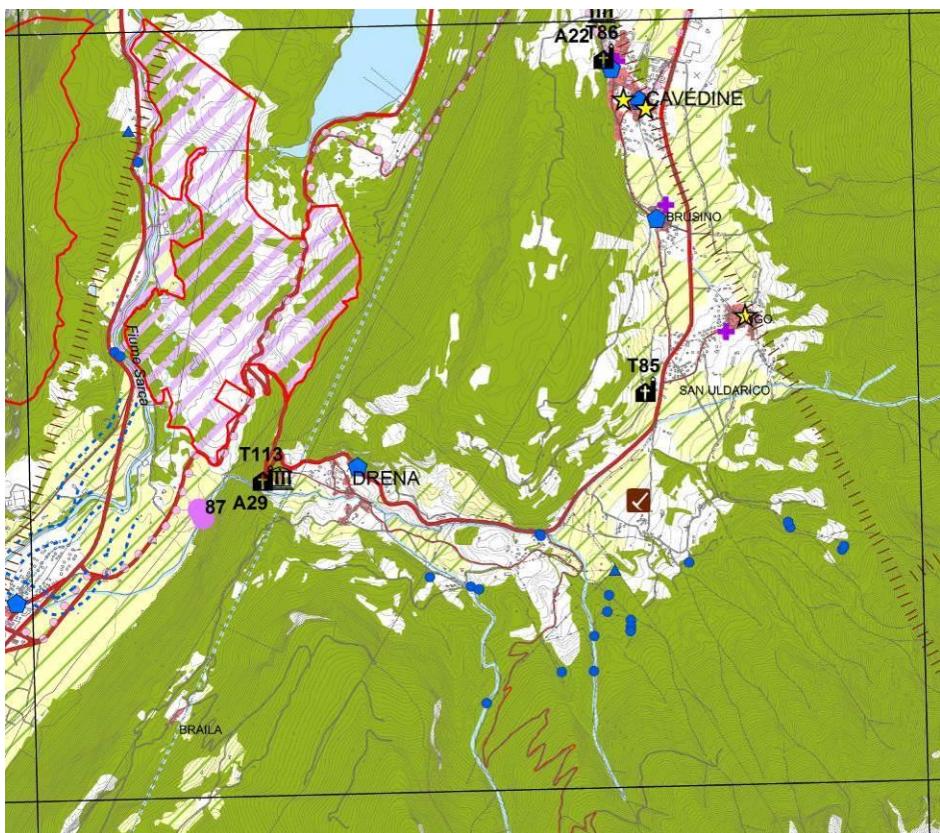
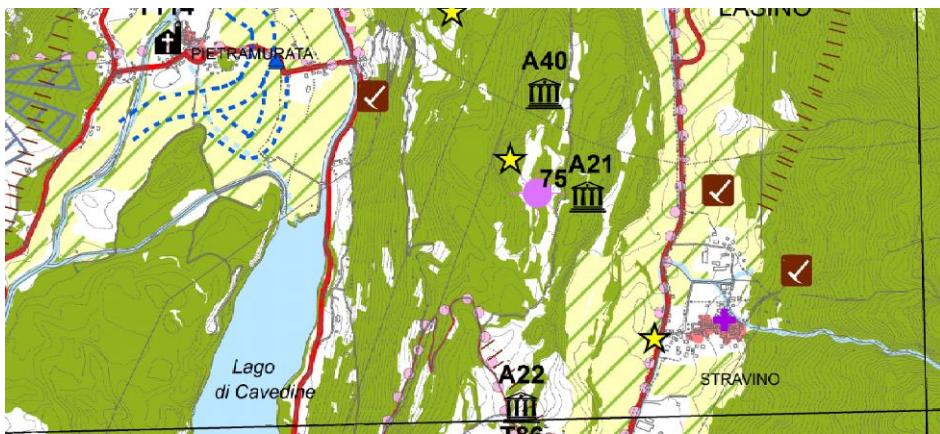


Area a vincolo idrogeologico



P.U.P. edizione definitiva settembre 2007

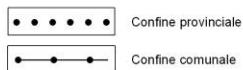
In cartografia è sottolineata la presenza di viabilità storica e di elementi di interesse archeologico ed artistico



PIANO URBANISTICO PROVINCIALE

CARTA DEL PAESAGGIO

scala 1:25.000



1. Sistemi complessi di paesaggio



NOTA: I sistemi complessi di paesaggio, rappresentati con bande cromatiche alternate, per consentire la lettura del sottostante ambito elementare di paesaggio, danno luogo a tante combinazioni cromatiche e grafiche che non è possibile rappresentare compiutamente in legenda ma che sono tuttavia comprensibili.

I perimetri dei sistemi complessi di paesaggio sono volutamente non definiti perché suggeriscono paesaggi senza comportare vincoli urbanistici.

Gli orientamenti diversi delle bande cromatiche dipendono dalla forma e dall'andamento del sistema complesso di paesaggio cui si riferiscono.

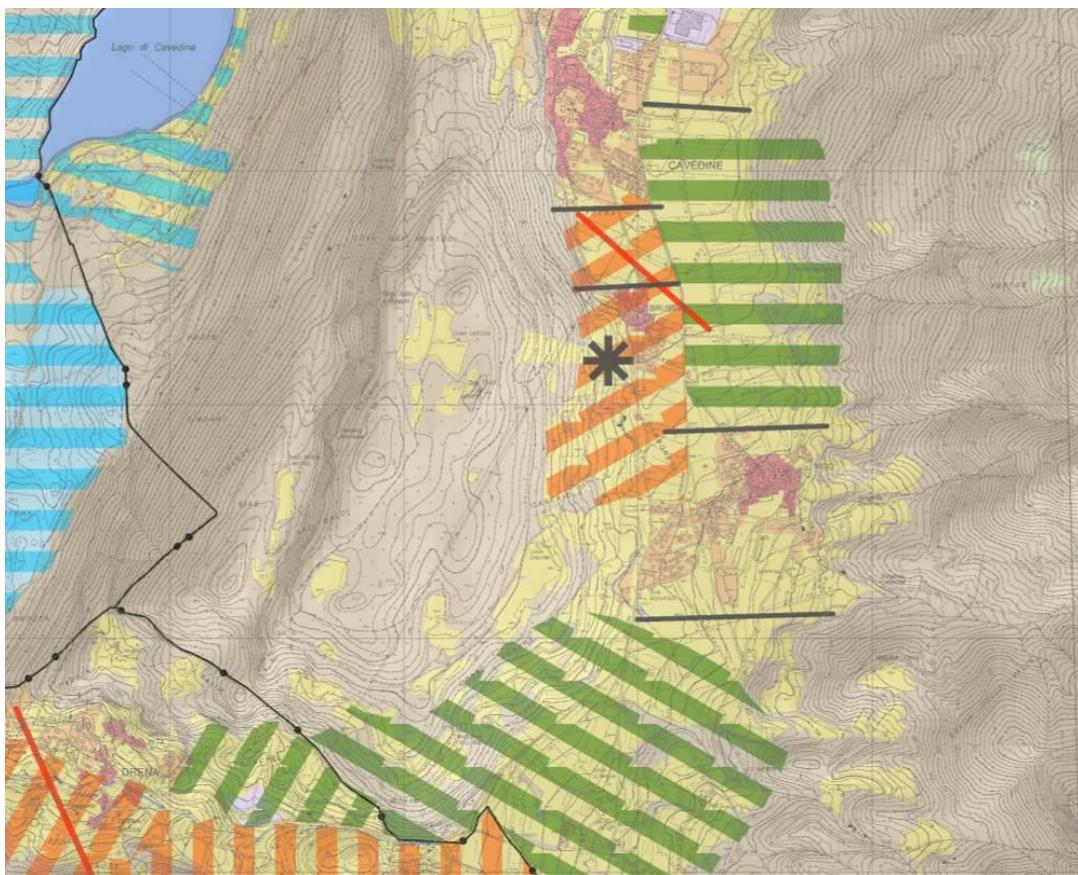
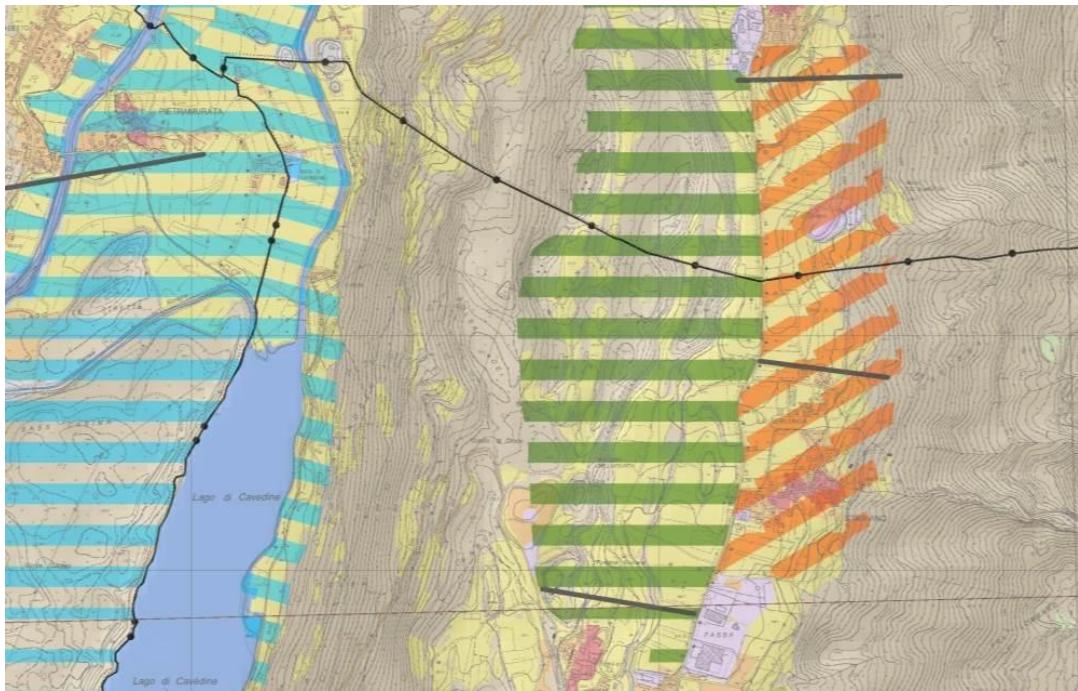
2. Ambiti elementari di paesaggio



3. Indicazioni strategiche



Sono indicati gli appropriati distacchi fra gli abitati ed è segnalato il valore panoramico dell'area ed anche il fronte di pregio rappresentato dal limite del centro storico di Brusino verso la strada di valle, cos' come la prevalenza dei valori rurali lungo la valle di Cavedine, mentre nella rea riferibile alla valle dei laghi verso Pietramurata si rileva la dominanza degli assetti lacustri



PIANO URBANISTICO PROVINCIALE

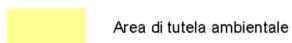
CARTA DELLE TUTELE PAESISTICHE

scala 1:50.000



1. Area di tutela ambientale

art. 11



2. Beni ambientali

art. 12

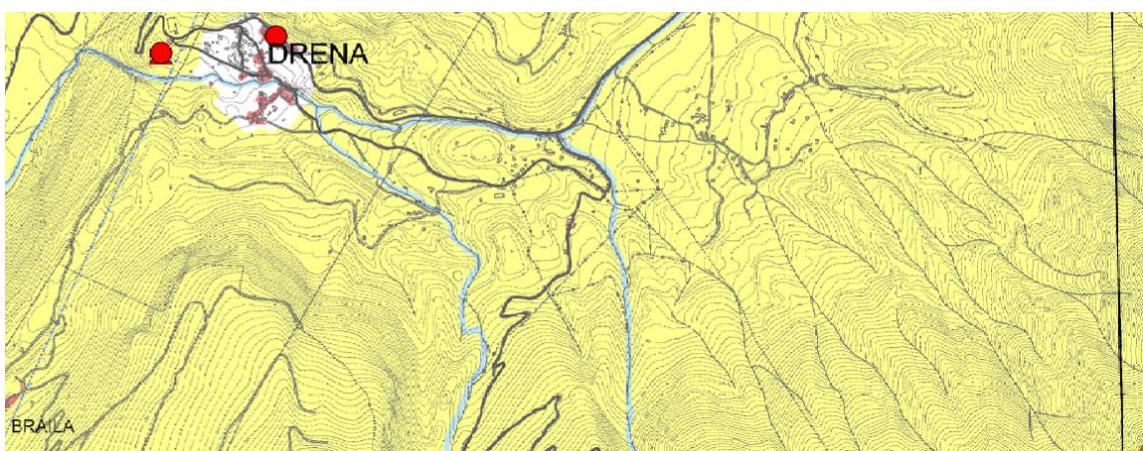
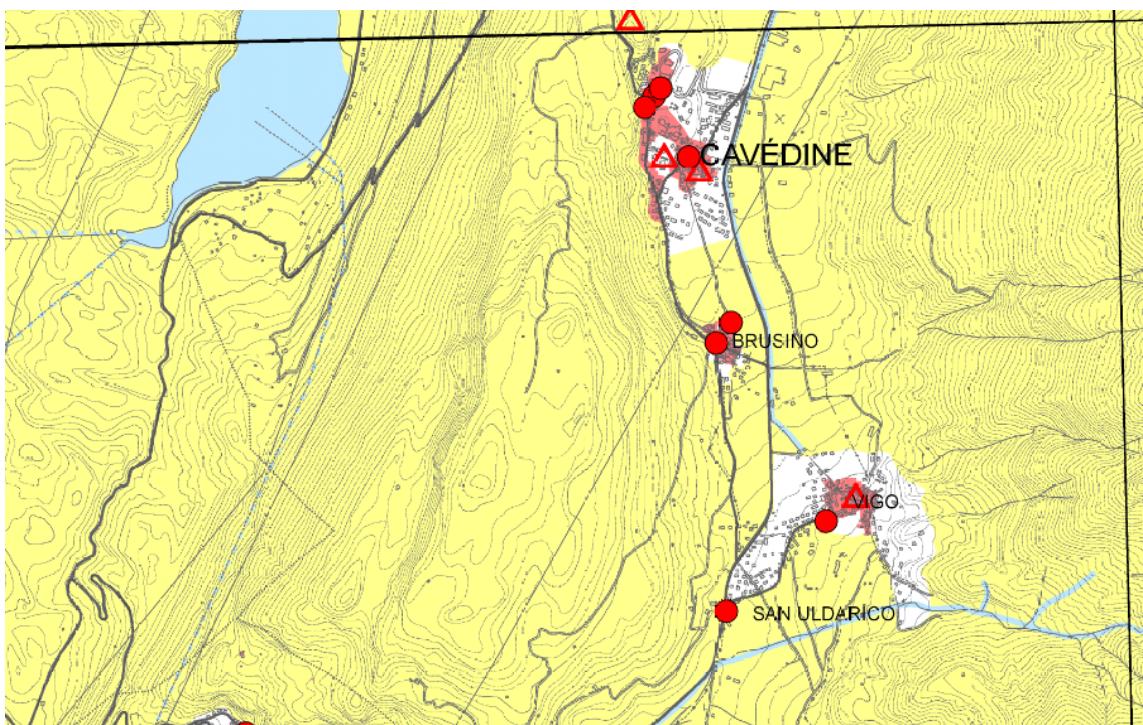
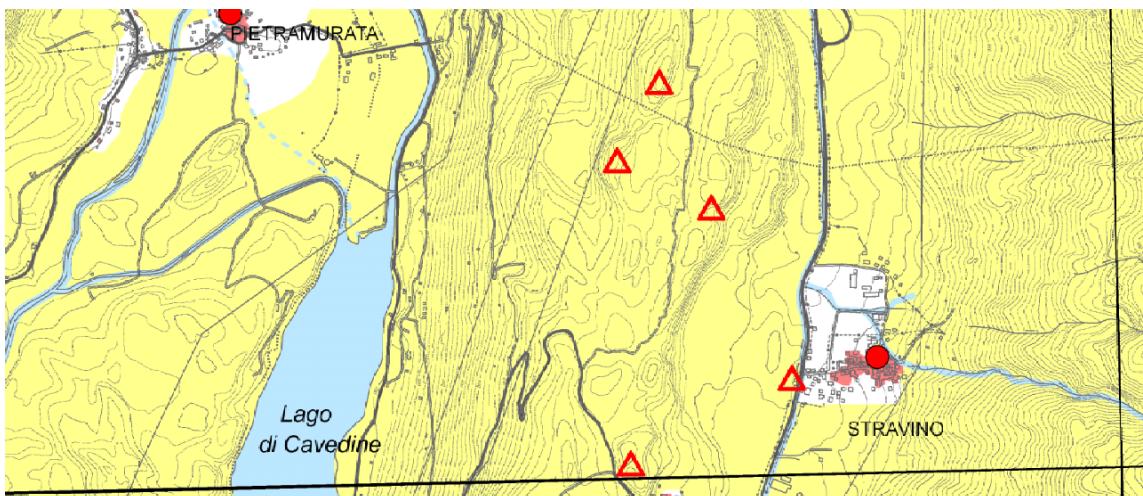


3. Beni culturali

art. 13

- Beni artistici e storici (D.Lgs 22.01.2004, n 42)
- ▲ Beni archeologici (D.Lgs 22.01.2004, n 42)
- △ Aree di interesse archeologiche

anche la carta delle tutele riporta gli elementi di carattere storico artistico archeologico.



PIANO URBANISTICO PROVINCIALE

RETI ECOLOGICHE E AMBIENTALI

scala 1:50.000

● ● ● ● ● Confine provinciale



Siti e zone "Natura 2000" delle regioni e province limitrofe

— Autostrada



Parchi delle regioni e province limitrofe

— Viabilità



Pascoli

1. Rete idrografica



Laghi

art. 20



Fiumi e torrenti

art. 20



Canali e fosse



Pozzi

art. 21



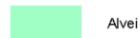
Sorgenti

art. 21



Sorgenti termali

art. 21



Alvei

2. Aree di protezione delle risorse idriche



Arearie di rispetto dei laghi

art. 22



Arearie di protezione fluviale

art. 23

3. Aree a elevata naturalità



Siti e zone della rete europea "Natura 2000"

art. 25



ZPS - zone di protezione speciali

art. 25



Parco nazionale

art. 26



Parchi naturali provinciali

art. 26



Riserve naturali provinciali

art. 27



Riserve locali

art. 27

4. Aree a elevata integrità



Ghiacciai

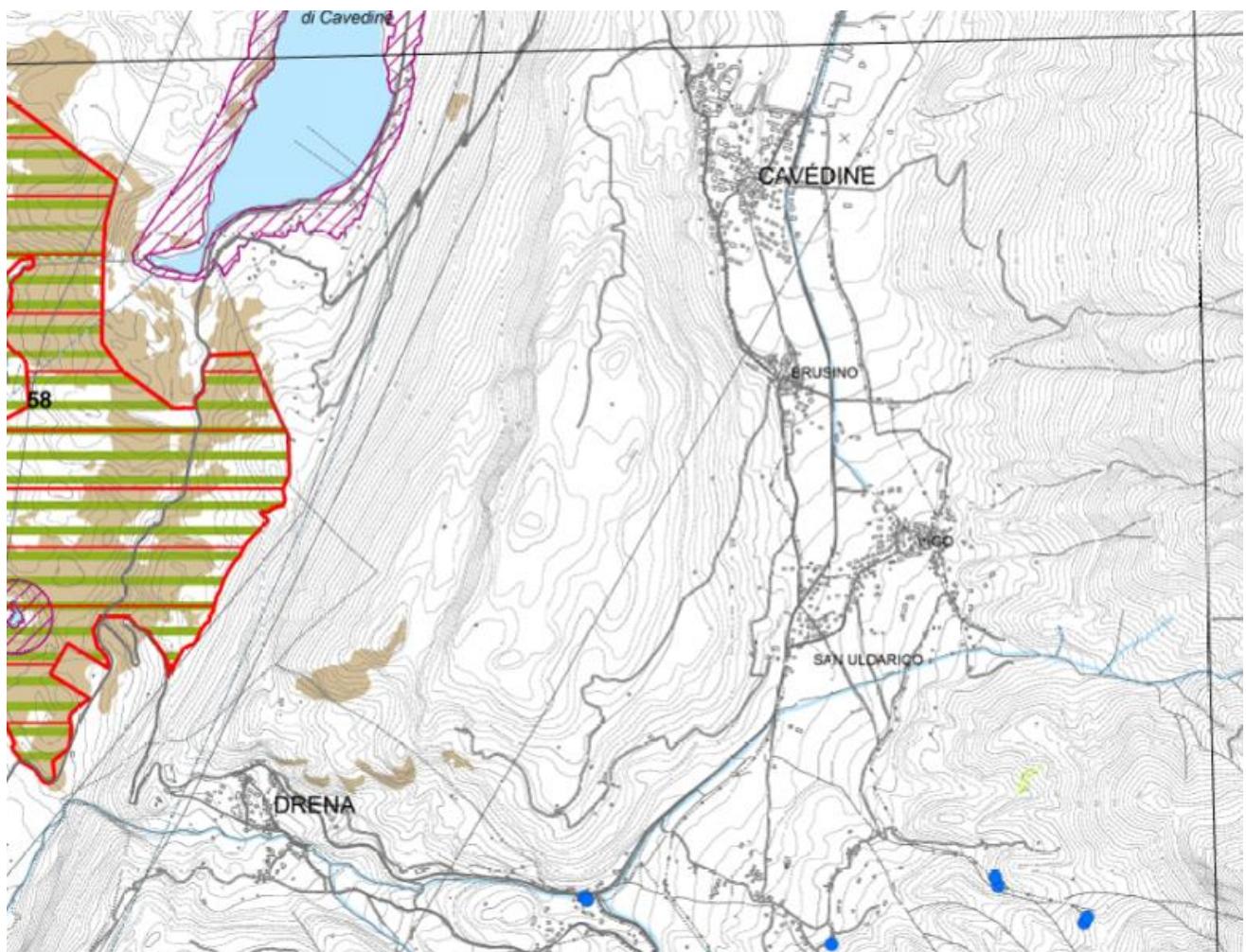
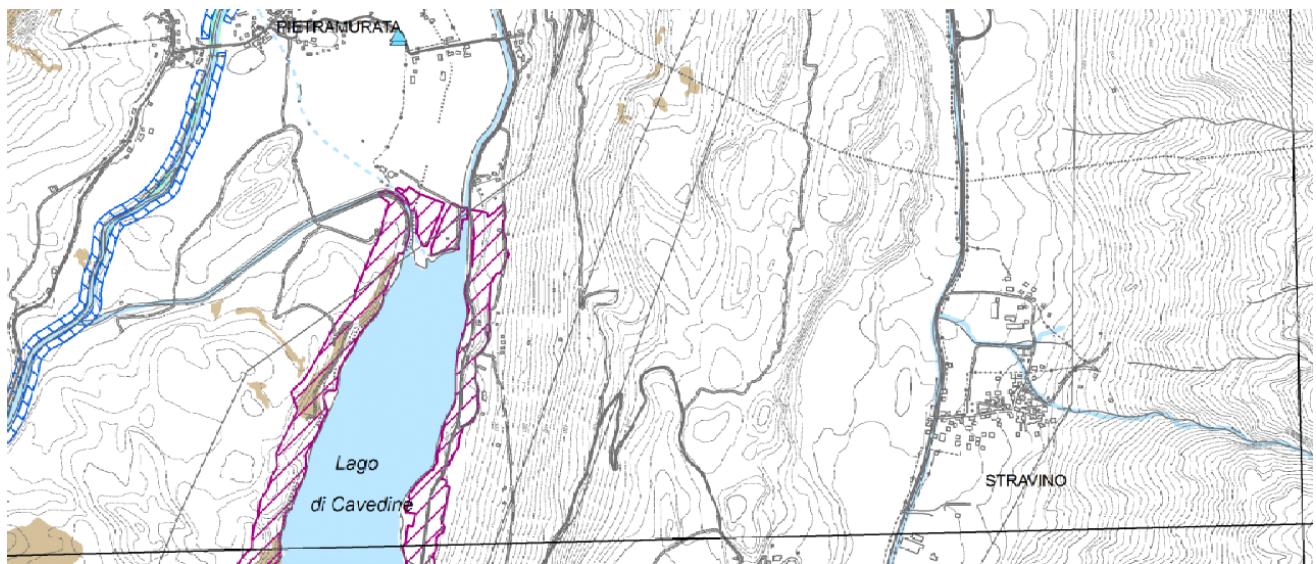
art. 28



Rocce e rupi boscate

art. 28

È sottolineata la fascia di contorno al lago di Cavedine come elemento da tenere in considerazione nella definizione delle reti ecologiche ed ambientali



PIANO URBANISTICO PROVINCIALE

SISTEMA INSEDIATIVO E RETI INFRASTRUTTURALI

scala 1:25.000



Arene funzionali

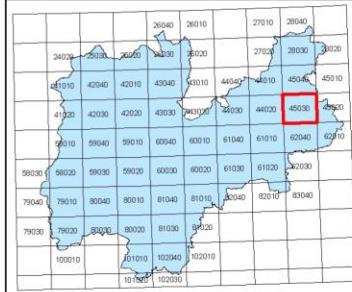
Arene funzionali		Attrezzature di livello provinciale		
	Arene per attrezzature di livello provinciale	art. 31	esistente	di progetto
	Arene produttive del settore secondario di livello provinciale esistenti di progetto	art. 33		
	di riserva			Università
	Arene di riqualificazione urbana e territoriale	art. 34		Musei
	Arene sciabili e sistemi piste-impianti	art. 35		
→	Accessi alle arene sciabili			Siti degli impianti di depurazione
	Arene estrattive	art. 36	Centri funzionali sovralocali	
	Arene agricole	art. 37		Centri turistici
	Arene agricole di pregio	art. 38		Centri di innovazione d'impresa (BIC)
	Arene a pascolo	art. 39		Centri commerciali di attrazione sovracomunale

Reti per la mobilità

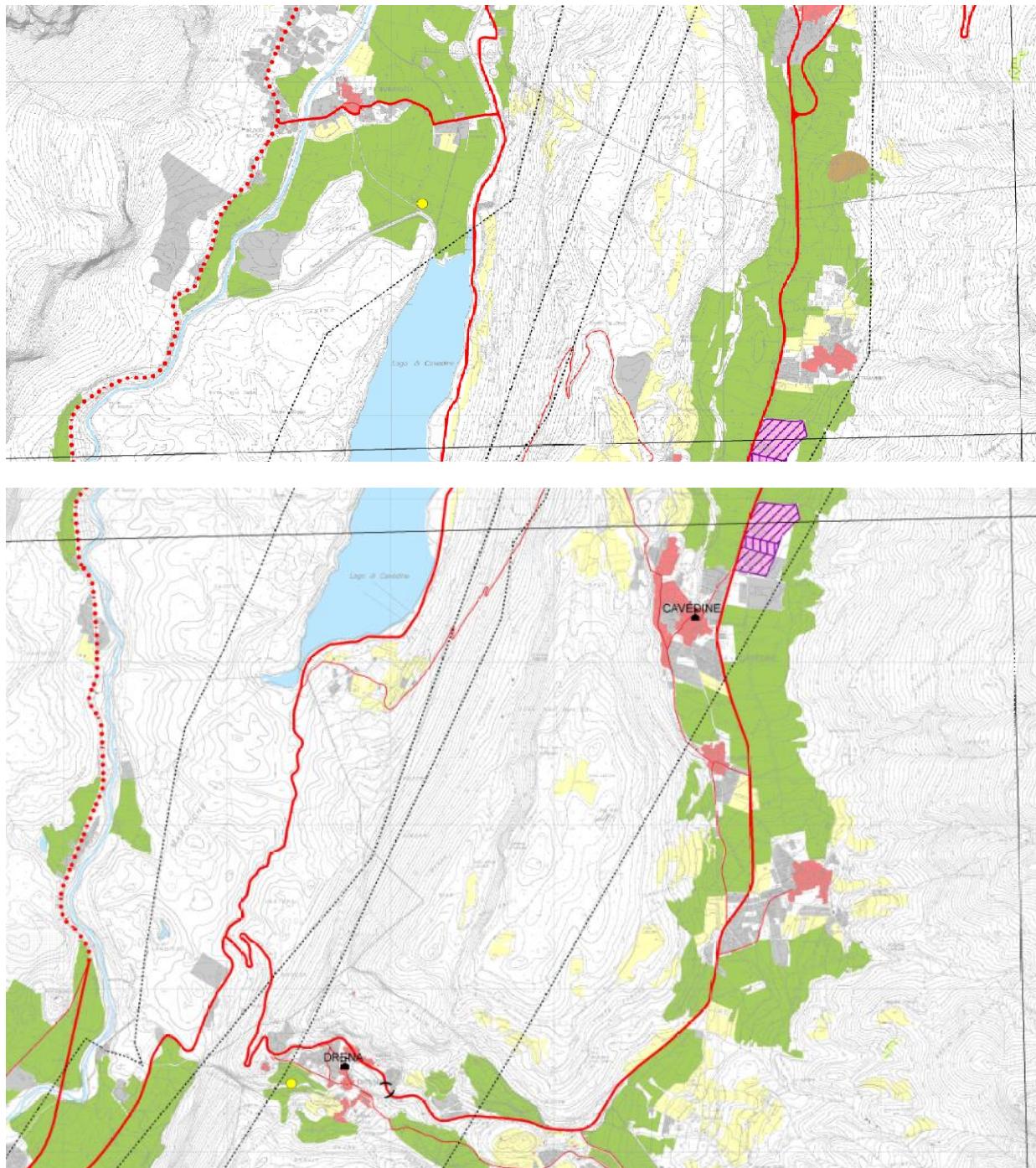
esistente	di progetto	da potenziare	art. 41	
—	—	—	Autostrada	
—	—	—	Viabilità principale	
—	—	—	Viabilità locale	
← →	← →	—	Gallerie	
—	—	—	Collegamenti funzionali	
—	—	—	Ferrovia	
—	—	—	Ferrovia locale	
—	—	—	Impianti a fune	

Aeroporti e Interporto

	art. 43	
	Aeroporto	
	Interporto	
	art. 42	
.....	Elettrodotti	
●	Centrali idroelettriche	



Il sistema insediativo non presenta funzioni sovralocali ad esclusione della IP a Laguna Mustè ed le reti infrastrutturali non richiedono potenziamenti



SISTEMA INSEDIATIVO E RETI INFRASTRUTTURALI AREE AGRICOLE

scala 1:10.000



Carta tecnica provinciale



Confine provinciale

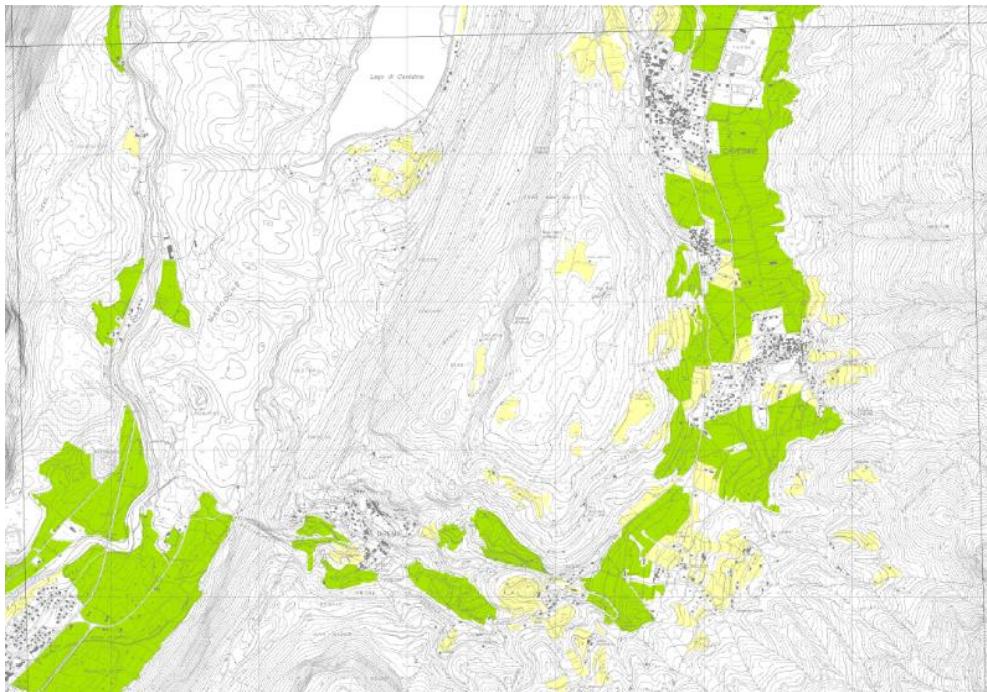
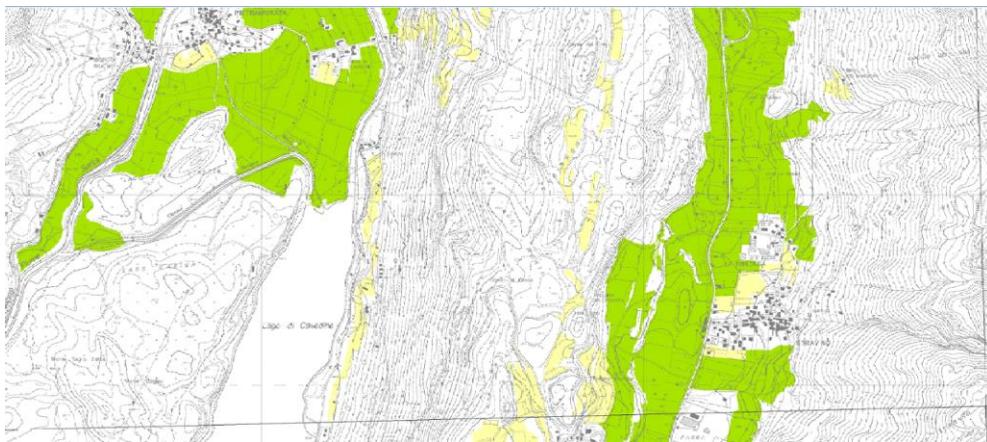
Sistema delle aree agricole



Area agricola di pregio



Area agricola



Le aree agricole di pregio sono presenti in valle ed a nord del lago e sono state riportate organicamente nella nuova cartografia interpretandone i confini in base alla situazione catastale

VALUTAZIONE DI COERENZA

Con questa operazione si analizzano le singole azioni strategiche espresse nelle modifiche del PRG per verificarne la **coerenza con le strategie degli strumenti principali di pianificazione** alla scala di area vasta. Viene anche verificata la coerenza finanziaria con le disponibilità del bilancio comunale.

le azioni strategiche, che l'attuale variante al PRG, prevede di implementare e che vanno sottoposte a valutazione di coerenza con gli strumenti generali della pianificazione e programmazione, perché hanno in sé la possibilità di modificare gli assetti territoriali, sono contenute nel seguente elenco, dove, a corollario, si sottolinea anche il tipo di conflitti che potrebbero insorgere se le modalità non corrispondessero a modelli sufficientemente qualitativi o le quantità debordassero da logiche di equilibrio territoriale.

- A. Sviluppo del sistema agricolo sul versante est del lago e valorizzazione in genere delle aree agricole recuperando terreni produttivi dall'avanzamento del bosco.** E' una strategia da sottoporre a valutazione di coerenza, in quanto la misura entro cui si sviluppa potrebbe confliggere con quelle relative alla sicurezza idrogeologica ed all'inquinamento delle acque.
- B. Recupero degli edifici di campagna che hanno i caratteri della cultura agricola** E' una strategia da sottoporre a valutazione di coerenza, per l'importanza dimensionale assunta da questa azione che ha comportato uno specifico censimento denominato RECA (censimento per il Recupero degli Edifici della Cultura Agricola)
- C. Risposta rapida all'esigenza di soddisfare il fabbisogno edilizio abitativo** E' una strategia da sottoporre a valutazione di coerenza, in quanto le quantità e modalità in cui si organizza potrebbe confliggere con quelle paesaggistiche e di risparmio delle risorse ambientali ed insediative
- D. Attivare aree artigianali per sostenere l'occupazione** E' una strategia da sottoporre a valutazione di coerenza, in quanto le quantità modalità e località in cui si organizza potrebbe confliggere con quelle paesaggistiche di equilibrato uso delle risorse ambientali ed insediative

COERENZA CON IL PROGRAMMA DI SVILUPPO PROVINCIALE

Come strumento di programmazione generale Il Programma di Sviluppo Provinciale è sovraordinato rispetto a tutti gli altri atti di programmazione provinciali e sub provinciali.

Attraverso il PSP si determinano gli obiettivi legati allo sviluppo economico, al riequilibrio sociale e agli assetti territoriali e si delineano gli interventi da attuare per raggiungerli.

Il PSP è approvato con Deliberazione della Giunta provinciale n° 1046 del 29 maggio 2006 e gli obiettivi e le azioni sono raggruppate nel Documento di attuazione, che si sviluppa secondo quattro assi strategici: la conoscenza, la competitività, la solidarietà e il lavoro, l'identità e il territorio.

Per quanto riguarda l'asse "identità e territorio" vengono incluse misure integrate di difesa e valorizzazione del patrimonio storico, culturale e paesaggistico, nonché dell'ambiente e del territorio, definendo quali hanno importanza strategica fondamentale nel modello di sviluppo ma certamente non si pongono in contraddizione con le azioni enunciate nella variante 2014 del PRG, che si basano su principi di recupero e valorizzazione delle risorse territoriali esistenti

Azione del PRG	Effetto atteso	Controllo delle modalità	Entità	Coerenza
AZIONE 1	Allargamento graduale della produzione agricola	Servizio Foreste verifica la opportunità delle fasi esecutive	Elevata	Elevata
AZIONE 2	Recupero edifici della cultura agricola	Schede – norme PRG, Servizio tecnico comunale	Elevata	Elevata
AZIONE 3	Realizzazione di abitazioni e ristrutturazioni edilizie	Schede – norme PRG, Servizio tecnico comunale	Ridotta	Elevata

In relazione alle azioni più rilevanti che, in complesso accomunano la linea del recupero edilizio a quella della messa a disposizione di nuove risorse agricole, si può affermare che le indicazioni strategiche, date nel PSP, relativamente alla valorizzazione del patrimonio storico culturale e paesaggistico sono ampiamente e coerentemente riprese in questa variante al PRG che in buona misura le fa proprie. Quelle relative al lavoro ed alla valorizzazione delle risorse produttive e della conoscenza, trovano applicazione nella variante, per l'intenzione innovativa che sottende la scelta di sviluppo alberghiero, ancorché di portata ridotta, e la scelta di sviluppo del settore artigianale.

COERENZA DELLE AZIONI STRATEGICHE DELLA VARIANTE CON LE STRATEGIE DEL PUP

Sono qui di seguito prese in esame le cinque azioni a contenuto strategico della variante al PRG, selezionate con il documento di Screening per una valutazione di coerenza e se ne valuta il livello di corrispondenza con le strategie del Piano Urbanistico Provinciale.

Strategie generali che interpretano la vision del PUP	Relazioni di coerenza fra strategie del PUP e l'azione strategica di variante: Sviluppo del sistema agricolo sul versante est del lago e valorizzazione in genere delle aree agricole recuperando terreni produttivi all'avanzamento del bosco. (NOTA 5)	Valutazione sintetica di coerenza
I. Promuovere l'identità territoriale e la gestione innovativa e responsabile del paesaggio	Gran parte del carattere identitario espresso dal territorio a Cavedine è fondato sulla cultura materiale locale che ha prodotto un pregevole paesaggio agrario	elevata coerenza diretta
II. Favorire uno sviluppo turistico basato sul principio di sostenibilità che valorizzi le risorse culturali, ambientali e paesaggistiche	L'area di interesse turistico è sviluppata nei luoghi dove si riorganizza il territorio agricolo, per determinare utili sinergie fra assetto naturale e sostenibilità dell'agricoltura locale.	elevata coerenza diretta
III. Garantire la sicurezza del territorio e degli insediamenti	Il criterio nella trasformazione da area a bosco ad area agricola si basa sulla necessità di un parere positivo del servizio foreste	elevata coerenza
IV. Perseguire lo sviluppo equilibrato, prudente e durevole degli insediamenti	Ampliare l'assetto agrario mantenendo i caratteri tradizionali gestendo irrigazione e strutture accessorie garantisce sviluppo sostenibile	coerenza
V. Perseguire l'uso sostenibile delle risorse forestali, montane e ambientali	Riportare nei luoghi del territorio aperto le buone pratiche tradizionali è fattore di stabilità, sostenibilità e biodiversità	coerenza diretta
VI. Perseguire la permanenza e sviluppo delle aree agricole di pregio e promuovere l'agricoltura di montagna	Particolare attenzione è stata data alla necessità di ampliare il patrimonio di aree agricole di pregio e di garantire l'integrità di quelle individuate nel PUP	elevata coerenza diretta
VII. Perseguire l'uso responsabile delle risorse energetiche ambientali non rinnovabili, promuovendo il risparmio delle risorse e le fonti rinnovabili	Puntare allo sviluppo agricolo locale per prodotti di qualità (vino e olio di nicchia) comporta sinergie socio - economiche e di immagine che premiano modelli di risparmio delle risorse energetiche, e l'utilizzo di fonti rinnovabili	coerenza
VIII. Organizzare la gerarchia delle reti infrastrutturali garantendo i benefici sia a livello locale che provinciale	L'azione in esame ha effetti solo marginali su questa strategia del PUP che comunque non ostacola	Non in contrasto
IX. Perseguire interventi sul territorio finalizzati a migliorare l'attrattività del Trentino per lo sviluppo delle attività produttive di origine endogena ed esogena	Ampliare l'assetto agrario mantenendo i caratteri tradizionali e riproponendo le colture storiche migliora l'attrattività della valle dei laghi e di quella di Cavedine anche per le attività di trasformazione	coerenza diretta
X. Favorire il manifestarsi di condizioni materiali e immateriali che agevolano l'integrazione tra gli attori economici, tra questi e le istituzioni e il sistema della ricerca	L'azione in esame ha effetti solo marginali su questa strategia del PUP che comunque non ostacola	Non in contrasto

Strategie generali che interpretano la vision del PUP	Relazioni di coerenza fra strategie del PUP e l'azione strategica di variante: Recupero degli edifici della cultura agricola	Valutazione sintetica
I. Promuovere l'identità territoriale e la gestione innovativa e responsabile del paesaggio	Gran parte del carattere a Cavedine è fondato sulla cultura materiale locale testimoniata dai fabbricati PEAM che vengono recuperati	elevata coerenza diretta
II. Favorire uno sviluppo turistico basato sul principio di sostenibilità che valorizzi le risorse culturali, ambientali e paesaggistiche	I fabbricati PEAM che vengono recuperati valorizzando il paesaggio e migliorandone la sostenibilità hanno complessivamente capacità di attrazione turistica	Coerenza
III. Garantire la sicurezza del territorio e degli insediamenti	L'azione in esame ha effetti solo marginali su questa strategia del PUP che comunque non ostacola	Non in contrasto
IV. Perseguire lo sviluppo equilibrato, prudente e durevole degli insediamenti	Sottrarre il PEAM alle logiche speculative o all'abbandono, è una componente importante dell'equilibrio insediativo	Coerenza elevata
V. Perseguire l'uso sostenibile delle risorse forestali, montane e ambientali	Predisporre gli elementi del PEAM perché siano a sostegno delle buone pratiche agricole favorisce la sostenibilità ambientale	Coerenza
VI. Perseguire la permanenza e sviluppo delle aree agricole di pregio e promuovere l'agricoltura di montagna	I fabbricati PEAM che vengono recuperati valorizzano le aree agricole nell'area montana e sono strumenti della sostenibilità dello sviluppo locale.	elevata coerenza diretta
VII. Perseguire l'uso responsabile delle risorse energetiche ambientali non rinnovabili, promuovendo il risparmio delle risorse e le fonti rinnovabili	L'azione in esame ha effetti solo marginali su questa strategia del PUP che comunque non ostacola	Non in contrasto
VIII. Organizzare la gerarchia delle reti infrastrutturali garantendo i benefici sia a livello locale che provinciale	L'azione in esame ha effetti solo marginali su questa strategia del PUP che comunque non ostacola	Non in contrasto
IX. Perseguire interventi sul territorio finalizzati a migliorare l'attrattività del Trentino per lo sviluppo delle attività produttive di origine endogena ed esogena	L'attività diffusa per il recupero del Patrimonio edilizio agro – montano è in grado di sostenere l'attività edilizia con forme di specializzate di produzione per le quali può essere fattore di attrazione	coerenza diretta
X. Favorire il manifestarsi di condizioni materiali e immateriali che agevolano l'integrazione tra gli attori economici, tra questi e le istituzioni e il sistema della ricerca	L'azione in esame ha effetti solo marginali su questa strategia del PUP che comunque non ostacola	Non in contrasto

Strategie generali che interpretano la vision del PUP	Relazioni di coerenza fra strategie del PUP e l'azione strategica di variante: Risposta rapida all'esigenza di soddisfare il fabbisogno edilizio abitativo	Valutazione sintetica
I. Promuovere l'identità territoriale e la gestione innovativa e responsabile del paesaggio	L'azione in esame ha effetti solo marginali su questa strategia del PUP che comunque non ostacola	Non in contrasto
II. Favorire uno sviluppo turistico basato sul principio di sostenibilità che valorizzi le risorse culturali, ambientali e paesaggistiche	L'azione in esame ha effetti solo marginali su questa strategia del PUP che comunque non ostacola	Non in contrasto
III. Garantire la sicurezza del territorio e degli insediamenti	L'azione in esame ha effetti solo marginali su questa strategia del PUP che comunque non ostacola	Non in contrasto
IV. Perseguire lo sviluppo equilibrato, prudente e durevole degli insediamenti	Il criterio di limitare la risposta alle immediate esigenze familiari, mantiene al minimo l'addizione di aree residenziali, la rendita fondata e la speculazione edilizia	Coerenza elevata
V. Perseguire l'uso sostenibile delle risorse forestali, montane e ambientali	Il criterio di limitare la localizzazione di nuove aree residenziali a quelle contigue ad aree residenziali esistenti riduce il consumo di suolo e lo sproporziona	Coerenza elevata
VI. Perseguire la permanenza e sviluppo delle aree agricole di pregio e promuovere l'agricoltura di montagna	Il criterio di non dare destinazione residenziale ad aree agricole di pregio o ad aree agricole nel territorio aperto evita di intaccare il patrimonio agricolo più importante	coerenza diretta
VII. Perseguire l'uso responsabile delle risorse energetiche ambientali non rinnovabili, promuovendo il risparmio delle risorse e le fonti rinnovabili	L'azione in esame ha effetti solo marginali su questa strategia del PUP che comunque non ostacola	Non in contrasto
VIII. Organizzare la gerarchia delle reti infrastrutturali garantendo i benefici sia a livello locale che provinciale	L'azione in esame ha effetti solo marginali su questa strategia del PUP che comunque non ostacola	Non in contrasto
IX. Perseguire interventi sul territorio finalizzati a migliorare l'attrattività del Trentino per lo sviluppo delle attività produttive di origine endogena ed esogena	L'azione in esame ha effetti solo marginali su questa strategia del PUP che comunque non ostacola	Non in contrasto
X. Favorire il manifestarsi di condizioni materiali e immateriali che agevolano l'integrazione tra gli attori economici, tra questi e le istituzioni e il sistema della ricerca	L'azione in esame ha effetti solo marginali su questa strategia del PUP che comunque non ostacola	Non in contrasto

Strategie generali che interpretano la vision del PUP	Relazioni di coerenza fra strategie del PUP e l'azione strategica di variante: Attivare aree artigianali per sostenere l'occupazione (NOTA 4)	Valutazione sintetica
I. Promuovere l'identità territoriale e la gestione innovativa e responsabile del paesaggio	L'azione in esame ha effetti solo marginali su questa strategia del PUP che comunque non ostacola	Non in contrasto
II. Favorire uno sviluppo turistico basato sul principio di sostenibilità che valorizzi le risorse culturali, ambientali e paesaggistiche	L'azione in esame ha effetti solo marginali su questa strategia del PUP che comunque non ostacola	Non in contrasto
III. Garantire la sicurezza del territorio e degli insediamenti	L'azione in esame ha effetti solo marginali su questa strategia del PUP che comunque non ostacola	Non in contrasto
IV. Perseguire lo sviluppo equilibrato, prudente e durevole degli insediamenti	La produzione di posti di lavoro artigianali nell'ambito dell'insediamento ne evita la trasformazione in "quartieri dormitorio" e la conseguente perdita di vitalità ed identità	coerenza
V. Perseguire l'uso sostenibile delle risorse forestali, montane e ambientali	L'azione in esame ha effetti solo marginali su questa strategia del PUP che comunque non ostacola	Non in contrasto
VI. Perseguire la permanenza e sviluppo delle aree agricole di pregio e promuovere l'agricoltura di montagna	L'azione in esame ha effetti solo marginali su questa strategia del PUP che comunque non ostacola	Non in contrasto
VII. Perseguire l'uso responsabile delle risorse energetiche ambientali non rinnovabili, promuovendo il risparmio delle risorse e le fonti rinnovabili	L'occasione di realizzare ex novo impianti produttivi permette di introdurre tecnologie a risparmio energetico e l'utilizzo massiccio di fonti rinnovabili	coerenza
VIII. Organizzare la gerarchia delle reti infrastrutturali garantendo i benefici sia a livello locale che provinciale	L'azione in esame anche per le dimensioni ridotte, ha effetti solo marginali su questa strategia del PUP che comunque non ostacola	Non in contrasto
IX. Perseguire interventi sul territorio finalizzati a migliorare l'attrattività del Trentino per lo sviluppo delle attività produttive di origine endogena ed esogena	L'occasione di realizzare ex novo impianti produttivi permette di utilizzare tecnologie ed introdurre attività in grado di attirare funzioni ed indotto dall'esterno	elevata coerenza diretta
X. Favorire il manifestarsi di condizioni materiali e immateriali che agevolano l'integrazione tra gli attori economici, tra questi e le istituzioni e il sistema della ricerca	L'occasione di realizzare ex novo impianti produttivi permette di introdurre tecnologie e filiere produttive in cui sviluppare logiche innovative	coerenza

COERENZA DEI CONTENUTI DELLA VARIANTE AL PRG CON I CONTENUTI DEL PGUAP

Non sono previsti nuovi percorsi stradali né impianti nelle aree protette, (Natura 2000 Parco Naturale fasce di rispetto lacustre e fluviale . Sono invece previsti, ma non definiti nel tracciato, percorsi ciclabili e pedonali che raggiungono aree di rispetto fluviali luoghi e vengono sistematati percorsi esistenti. Il confronto fra le aree interessate da interventi e quelle di rispetto del PGUAP e le aree a rischio idrogeologico geologico, sono riportate nell'esame delle singole varianti, dove viene individuato il rischio potenziale.

COERENZA DEI CONTENUTI DELLA VARIANTE AL PRG CON I CONTENUTI DEL DOCUMENTO PRELIMINARE AL PTC DELLA VALLE DEI LAGHI

Vision del documento preliminare al PTC della Valle dei Laghi

"VALLE DEI LAGHI: TERRITORIO DELLA QUALITÀ AMBIENTALE, DELL'IMPRESA CREATIVA E DEL TURISMO SOSTENIBILE".

La Vision prevede quattro strategie:

- 1) garantire la qualità ambientale;
- 2) tutelare e valorizzare le risorse naturalistico-ambientali e gli aspetti storico-culturali, architettonici e identitari;
- 3) riconoscere il valore aggiunto del paesaggio come fattore propulsivo e di notevole impatto per il territorio;
- 4) valorizzare i prodotti tipici locali.

Le quattro azioni strategiche della variante, qui di seguito ricordate, possono essere considerate per loro natura e modalità utili ad attuare le strategie previste nel documento preliminare del PTC

- A. Sviluppo del sistema agricolo sul versante est del lago e valorizzazione in genere delle aree agricole recuperando terreni produttivi all'avanzamento del bosco.**
- B. Recupero degli edifici della cultura agricola**
- C. Risposta rapida all'esigenza di soddisfare il fabbisogno edilizio**
- D. Attivare aree artigianali per sostenere l'occupazione**

I punti che nel documento preliminare al PTC hanno attinenza con le azioni proposte in variante al PRG di Cavedine sono certamente in linea di complementarità, quando non siano strettamente corrispondenti a quelli sviluppati nella variante.

- **predisposizione di un progetto complessivo di recupero e valorizzazione dei sentieri di Valle**
- **predisposizione di un progetto complessivo di recupero e valorizzazione della balneazione nei laghi di Cavedine e S. Massenza;**
- **realizzazione di un manuale tipologico della Valle dei Laghi a fini urbanistici e paesaggistici;**
- **promuovere un progetto per il miglioramento qualitativo e paesaggistico delle aree produttive e in generale del patrimonio edilizio esistente sia nei centri storici che fuori;**
- **valorizzazione dei prodotti tipici locali si tratta di azioni tese a far emergere e a valorizzare la presenza di prodotti della terra e degli usi della valle dei laghi,**
- **promozione turistica e del territorio, puntando, in particolare, sulla particolare attrattività dell'area. sostegno a progetti innovativi e di qualità delle realtà significative della valle,**

COERENZA DELLA VARIANTE CON LE DISPONIBILITÀ FINANZIARIA DI BILANCIO COMUNALE.

L'ufficio tecnico ha verificato i vincoli preordinati all'esproprio, ricercando per ognuno la data di scadenza al fine di reiterare o sopprimere il vincolo stesso. Per quanto riguarda la **eliminazione di vincoli con possibilità di esproprio, sono stati eliminate previsioni di parcheggi e di allargamenti stradali, in parte già realizzati; per le opere non realizzate essendo venuta meno la volontà di giungere all'esproprio perché le opere non fanno più parte dei programmi dell'amministrazione.** In termini di bilancio Non trattandosi di infrastrutture già progettate, non è definibile in modo accurato la quantificazione del vantaggio economico dell'amministrazione nell'eliminare i quattro parcheggi. **Quello che viene individuato come nuovo era comunque previsto nel piano attuativo di iniziativa privata in cui è inserito; è già approvato dall'assemblea comunale ed il piano lo riprende sottolineandone l'importanza.**

Nella attuale variante non sono previste opere ulteriori che possano comportare diretti oneri finanziari sull'amministrazione.

RENDICONTAZIONE

A titolo di inquadramento generale per leggere territorialmente la distribuzione delle diverse utilizzazioni dei suoli nell'ambito comunale si fa riferimento alle voci contenute nella seguente tabella che riproduce le quantità di superfici risultanti con questa variante. In una certa misura costituiscono le i dati basilari di impianto del PRG dopo l'adeguamento cartografico che ne fa parte. Si tratta dei dati che potranno in seguito essere utilizzati per il confronto, ex ante, di successive varianti al piano.

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO NELLA VARIANTE SECONDO LE PRINCIPALI VOCI DI LEGENDA DEL PRG DEL COMUNE di CAVEDINE		
codice	Destinazione urbanistica nel Piano Regolatore Generale	Sup. in mq
B103	Aree residenziali di completamento / integrate	332519
C101	Aree residenziali di nuova espansione	53845
H101	Verde privato	190962
D101	Aree produttive provinciali	95166
D104	Aree produttive locali	40269
D105	Aree produttive locali di progetto	11163
D121	Aree commerciali	2751
D201	Aree alberghiere	10721
E104	Aree agricole di pregio	2880104
E103	Aree agricole	3535241
E106	Aree a bosco	24950692
E107	Aree a pascolo	4037524
F107	Aree per attrezzature a livello sovralocale	57594
F201	Aree per attrezzature a livello locale (civile, amministrativo, ecc.)	33704
F305	Aree per parcheggio	22741
F801	Aree per attrezzature e servizi cimiteriali	3844
L101	Discariche di inerti	45628
L104	Centro raccolta materiali	1000

BILANCIO GENERALE RELATIVO AL FABBISOGNO RESIDENZIALE E AGRICOLO

Per quanto riguarda le **nuove aree a destinazione residenziale** la descrizione del loro calcolo, il confronto con il fabbisogno e l'individuazione del loro destino è descritta in modo esaustivo **nella relazione illustrativa**. Qui di seguito è riportata una significativa sintesi della problematica mentre ciascuna delle varianti ha la propria valutazione del rischio idrogeologico prevedibile

fabbisogno e disponibilità di aree residenziali

3300 numero di residenti a Cavedine nel 2025

2,24 numero medio di membri per famiglia prevedibile nel 2025

1473 famiglie nel 2025

1245 famiglie nel 2015

228 numero delle famiglie in più per effetto dell'aumento demografico e del numero di membri per famiglia al 2025

228 abitazioni servono per le 196 nuove famiglie entro il 2025

450 mc sono in media utilizzati per una abitazione costruita attualmente nel territorio della Comunità della Valle dei Laghi

188 abitazioni, di 450 mc in media, è necessario costruire nelle aree residenziali, dato che i centri storici di Cavedine si stima ne potranno ospitare circa **40**

84.600 mc (450 mc per abitazione) in area residenziale coprono il fabbisogno abitativo prevedibile nei prossimi 10 anni

82.691 mc sono disponibili attualmente nelle aree residenziali del PRG

23.365 mc è la cubatura urbanistica che sarebbe stata realizzabile nelle aree residenziali che vengono stralciate nella variante

59326 mc è la quantità di volume realizzabile sulle aree edificabili residue

25274 mc che possono essere aggiunti ora ma non superati per garantire da subito, in complesso, la copertura del fabbisogno dei prossimi 10 anni, senza prefigurare un eccessivo consumo di suolo. (84600 - 59326mc) Bisogna tenere conto della brusca diminuzione di disponibilità di aree residenziali quando a cinque anni e poi a dieci scatterà l'azzeramento delle possibilità edificatorie delle aree residenziali, **ai sensi del comma 2 ART 52 LP 1/2008** che riguarderà la grande maggioranza di quelle elencate nelle tabelle :

- **“Particelle fondiarie la cui porzione a destinazione residenziale è destinate a perdere la capacità edificatoria a 5 anni dall’ entrata in vigore della variante”**
- **“Particelle fondiarie la cui porzione a destinazione residenziale è destinate a perdere la capacità edificatoria a 10 anni dall’entrata in vigore della variante”**

25148 mc è il volume aggiunto con le nuove aree residenziali

Nuovi volumi residenziali introdotti con la variante nel PRG

COMUNE CATASTALE	PARTICELLA	TIPO DI AREA	MQ EDIFICABILI	INDICE FABBR	MC EDIFICABILI	Var.
STRAVINO	580, 583	COMPLETAMENTO	360	B3 1,5	540	2
STRAVINO	405, 406/1/2,407, 408/1/2,409,410,411/1/2	COMPLETAMENTO	1040	B8 0,8	832	26
STRAVINO	752 , Ped 283	COMPLETAMENTO	763	B4 1,2	916	5
STRAVINO	496/1	COMPLETAMENTO	615	B1 1,5	922	23
STRAVINO	532/3, to, 543/1	COMPLETAMENTO	1131	B2 1,8	2036	17
STRAVINO	577, 578/1 Ped 253	COMPLETAMENTO	332	B3 1,5	498	24
LAGUNA MUSTE'	Ped. 500	COMPLETAMENTO	72	B4 1,8	130	1
LAGUNA MUSTE'	1080, 1081	COMPLETAMENTO	189	B1 2	378	6
BRUSINO	Ped 142, pf 99, 1142		628	vol esistente	Vol Ipotetico 1256	18
BRUSINO	751/1	COMPLETAMENTO	1480	B11 1,0	1480	4
BRUSINO	782, 783, 791, 792, 793, 795, 796 ,797 p.ed 215	COMPLETAMENTO	1422	B3 0,5	Non aumenta vol.	3
BRUSINO	1205/1,1206, 1207, 1210	COMPLETAMENTO	165	B1 1,5	247	7
BRUSINO	164, 166/1	COMPLETAMENTO	750	B11 1,0	750	10
BRUSINO	935 , 838/43	NUOVA ESPANSIONE	760	B4 0,8	608	11
BRUSINO	834/2, 925	NUOVA ESPANSIONE	745	B4 0,8	796	15
BRUSINO	828 , 900/1	NUOVA ESPANSIONE	1259	B3 0,5	630	19
BRUSINO	147, 150/6	COMPLETAMENTO	1074	B11 1,0	1074	20
VIGO CAVEDINE	2417	COMPLETAMENTO	990	B4 0,8	792	12
VIGO CAVEDINE	771/1, 772/2	COMPLETAMENTO	717	B4 0,5	358	22
VIGO CAVEDINE	2375, to 2381	NUOVA ESPANSIONE	3765	B2 1,8	6777	13
VIGO CAVEDINE	Ped 458	COMPLETAMENTO	904	B4 08	723	16
VIGO CAVEDINE	2358/1	NUOVA ESPANSIONE	590	C9 0,6	350	14
VIGO CAVEDINE	346/2, 346/3,	COMPLETAMENTO	1821	B9 0,6	1092	21
VIGO CAVEDINE	2327/2	NUOVA ESPANSIONE	836	B3 2	è area comm. 1672	25
VIGO CAVEDINE	347/2	NUOVA ESPANSIONE		B4 da 0,6 a 0,8	273	43
						Totale 25148

Modifiche delle aree agricole e boscate

Nella tabella si sintetizzano le quantità delle modifiche cartografiche, ex ante ed ex post nella variante proposta, per le destinazioni di zona significative nella attuale e nella nuova veste cartografica. Le superfici di destinazione di zona “bosco – agricola” che presentano variazioni significative fra PRG in vigore e di variante.

CONFRONTO FRA LE SUPERFICI DELLE AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA E BOSCATA NEL PRG IN VIGORE E NELLA VARIANTE			
Destinazione di zona	Codice	PRG in vigore mq	PRG variante mq
Area agricola di pregio	E104	(PUP) 2.810.348	2880104
Area agricola normale	E103		3535241
Area agricola di int.secondario		3.312.488	0
Area agricola di int. Primario		2.786.987	0
Area a bosco	E106	25.308.921	24950892
Area a pascolo	E107	4.040.072	4037524

La variante adegua il perimetro dell'area agricola di pregio adattandolo alla cartografia catastale, interpretandolo nel suo andamento con cui la separa dall'area agricola normale ed anche dal bosco; a sua volta alcune porzioni di bosco assumono la destinazione, agricola. La lettura di questi cambiamenti presuppongono la possibilità di averne una vista d'insieme, con una specifica cartografia che individui le singole varianti, ad esse si aggiungono quelle più puntuali come i cartigli e le aree a verde privato di nuova individuazione.

Il perimetro dell'area di pregio è stato definito sulla base di lievi correttivi morfologici, mentre la problematica delle aree che nel Piano in vigore hanno destinazione “bosco” e di cui si richiede la modifica che le individui come aree agricole, presenta una serie di aspetti che è opportuno esaminare attentamente.

Un certo numero di modifiche riguarda **aree che hanno già ottenuto il corrispondente cambio di coltura**, e che è opportuno ratificare. Altre modifiche riguardano aree che storicamente sono agricole ma non hanno nel PRG questo riconoscimento. Sono giustamente candidate ad essere considerate agricole quelle che nel catasto austroungarico erano agricole ed hanno conservato quell'uso per lo meno fino alla fine del 900. Quaqlche altra area, sentito l'ufficio preposto, viene trasformata in agricola per ragioni di omogeneità e continuità

Dato il cambio di legenda con la nuova cartografia, si è voluto facilitare la lettura delle varianti che con diverse motivazioni hanno portato a modificare la destinazione dell'area boscata :

- modifica del perimetro dell'area agricole di pregio,
- riconoscimento di valori produttivi agricoli in aree attualmente destinate a bosco
- autorizzazioni di cambio di coltura da parte del "corpo Forestale,
- richiesta di utilizzo agricolo delle dirette pertinenze di abitazioni

Per questo motivo si è prodotto uno specifico **Allegato cartografico** sul quale è agevole confrontare perimetri e consistenza delle aree agricole e del bosco.

L'area agricola di Precio del PUP è riportata sul PRG reinterpretandone i confini a scala catastale, mantenendone di fatto le dimensioni, con aumenti dovuti sostanzialmente alle necessità di dare continuità e regolarità al disegno, dove l'area a bosco è stata trasformata in area agricola, in adiacenza ad area agricola di pregio.

L'area agricola di Precio aumenta così di **69756 mq**; in realtà l'aumento è superiore, perché nel piano in vigore le strade di campagna sono conteggiate nel verde agricolo, mentre in variante, la nuova cartografia da a loro destinazione di zona specifica.

Si può anche confrontare l'insieme delle aree agricole del PRG in vigore, area agricola di interesse primario e di interesse secondario, **6099474 mq** con la somma di quella di pregio e quella normale nel PRG in Variante **6415345 mq**.

L'area a destinazione agricola è aumentata complessivamente di 315871 mq a fronte di una diminuzione del bosco di **358029 mq**. La differenza di **42158 mq** è spiegata per **22408 mq** dalle nuove aree residenziali e per la parte rimanente da aree a verde privato e da superfici di viabilità agro – forestale che sono ora conteggiate a parte .

L'area a pascolo subisce un ritocco molto marginale, mentre c'è un consistente travaso dall'area boscata a quella agricola. Ciò corrisponde in larghissima misura alla sostanziale prese d'atto, con un preliminare assenso della struttura forestale, della destinazione agricola alle aree che hanno mantenuto l'uso agricolo, malgrado siano state a suo tempo contrassegnate con la destinazione a bosco, in un'epoca in cui se ne dava per scontato l'abbandono. Di fatto invece è avvenuto, un rafforzamento dell'attività agricola destinata a procedere, anche sulla scorta del progetto approvato di riorganizzazione agricola per i comuni di Cavedine e Lasino,.

Per le varianti che incidono più propriamente sull'assetto edilizio dell'insediamento si fa invece riferimento per la rendicontazione, al seguente elenco di varianti puntuali.

VALUTAZIONE DEL RISCHIO PREVEDIBILE PER LE SINGOLE VARIANTI

Di seguito:

- la sintetica descrizione delle modifiche che, richiedono la valutazione puntuale del rischio idrogeologico prevedibile, con risultati che indicano la completa affidabilità delle localizzazioni
- le tabelle riassuntive per categorie
- le singole schede descrittive

INCREMENTO DI AREA RESIDENZIALE

DA 1 A 26 VARIANTI CHE INCREMENTANO L'AREA RESIDENZIALE.

Si tratta di addizioni urbane in continuità con il tessuto residenziale esistente sulla base delle richieste dei cittadini per realizzare prime abitazioni :

- 1 Minimo incremento residenziale dopo la realizzazione del parcheggio, che non ha utilizzato l'intera area disponibile nel piano
- 2 Lotto monofamiliare
- 3 Ampliamento di lotto monofamiliare e revisione degli indici
- 4 Lotto monofamiliare
- 5 Lotto monofamiliare spostando l'area agricola di pregio, in area non insediata al margine del lotto , da agricola ad agricola di pregio.
- 6 - 7 Minime modifiche al perimetro del lotto
- 10 – 11 – 12 Lotto monofamiliare
- 13 modifica dell' intervento a "Camartina", dove si supera una annosa problematica di accesso, che ne ha impedito l'attuazione e dove, con un limitato incremento si sviluppa, l'addizione all'interno del contesto insediativo esistente, spostando l'area edificabile e sostituendola con area agricola.
- 14 Ampliamento di lotto monofamiliare
- 15 – 16 – 17 – 18 -19 -20 -21 -22 Lotto monofamiliare

23 Lotto monofamiliare da area per stalle troppo prossima alle abitazioni , con fascia di verde privato a protezione

24 modifiche al perimetro del lotto lasciando invariate le superfici dell'area residenziale e dell'area agricola

25 Lotto monofamiliare e verde privato da area commerciale

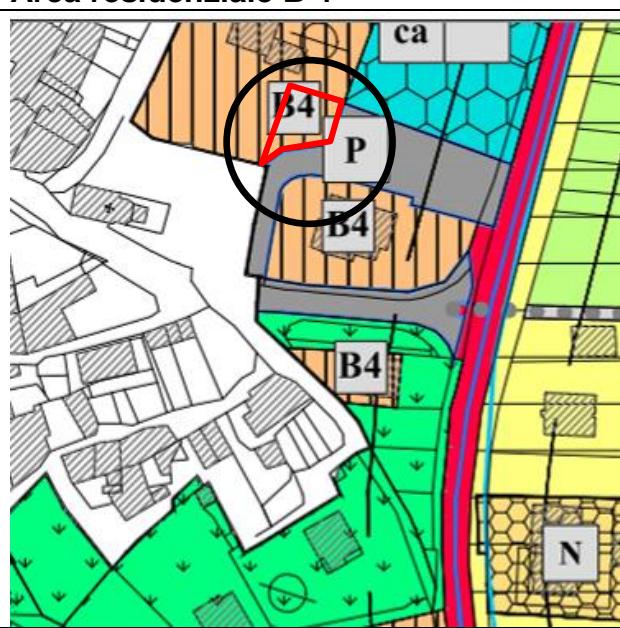
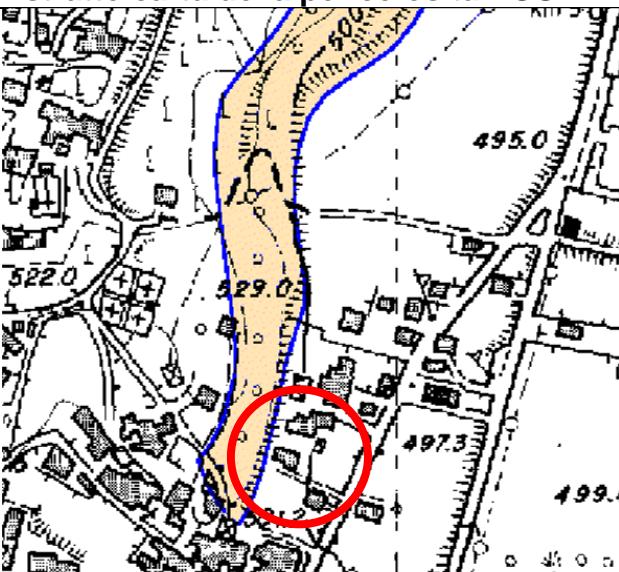
26 Lotto monofamiliare

. VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO

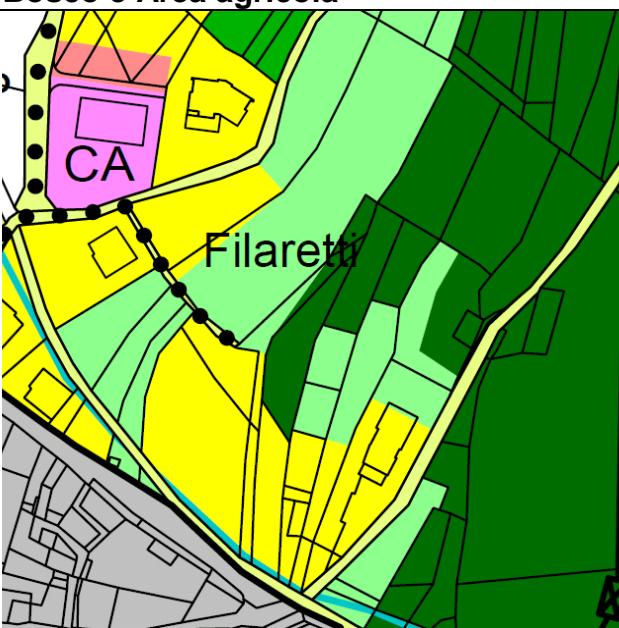
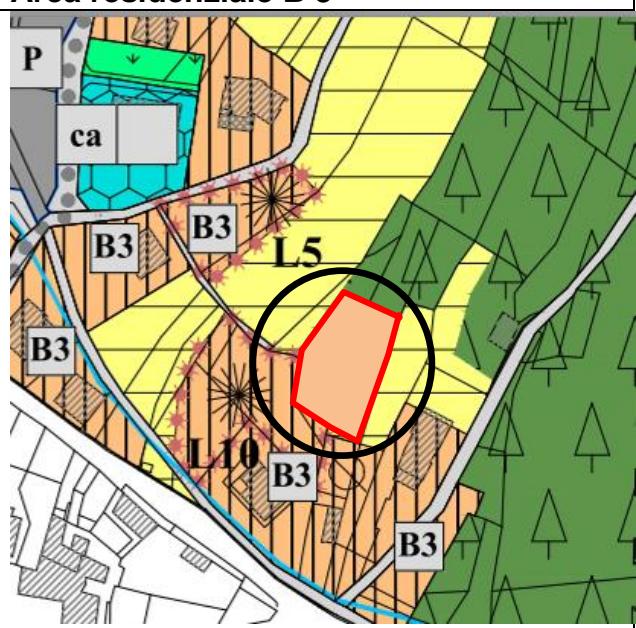
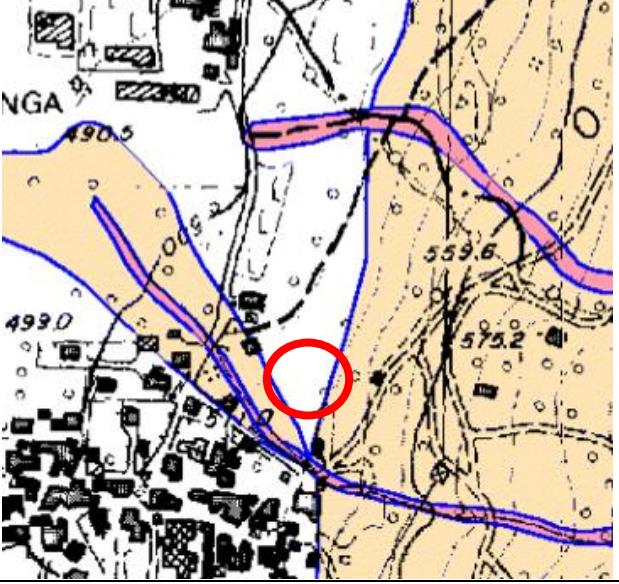
TABELLA RIASSUNTIVA DELLE NUOVE AREE RESIDENZIALI

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
1	trascurabile	Parcheggio VIASEC	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>
2	trascurabile	Bosco - Agricola BOS - AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>
3	basso	Agricola AGRI	Residenziale ABI	0,09	0,4	R0 <input type="checkbox"/>	R2 <input type="checkbox"/>
4	basso	Agricola AGRI	Residenziale ABI	0,09	0,4	R0 <input type="checkbox"/>	R2 <input type="checkbox"/>
5	trascurabile	Agricola AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>
6	trascurabile	Agricola AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>
7	trascurabile	Verde privato AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>
10	trascurabile	Agricola AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>
11	trascurabile	Bosco Verde privato BOS - AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>
12	trascurabile	Bosco BOS	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>

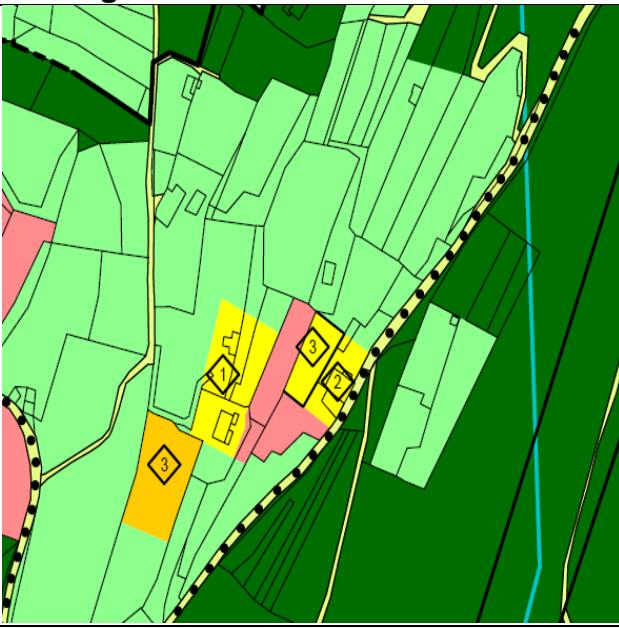
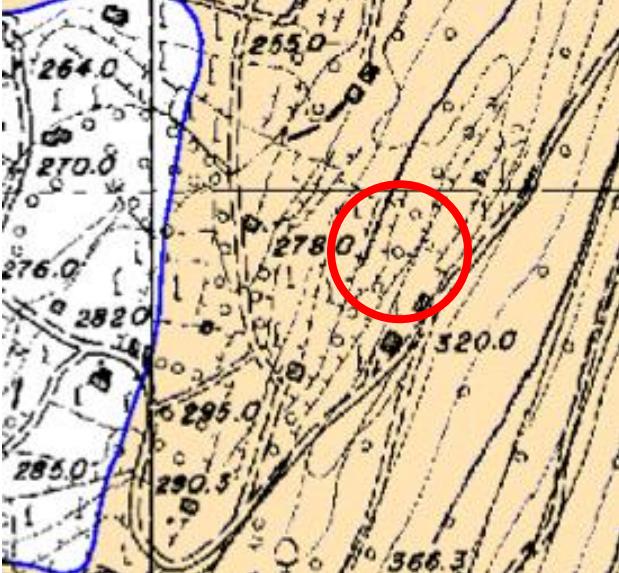
13	trascutabile	Agricola AGRI	Residenziale – Verde privato ABI - AGRI	trascutabile	trascutabile	R0 	R0 
14	trascutabile	Agricola AGRI	Residenziale ABI	trascutabile	trascutabile	R0 	R0 
15	trascutabile	Bosco BOS	Residenziale ABI	trascutabile	trascutabile	R0 	R0 
16	trascutabile	Agricola AGRI	Residenziale ABI	trascutabile	trascutabile	R0 	R0 
17	trascutabile	Agricola AGRI	Residenziale ABI	trascutabile	trascutabile	R0 	R0 
18	trascutabile	Agricola AGRI	Residenziale ABI	trascutabile	trascutabile	R0 	R0 
19	trascutabile	Agricola AGRI	Residenziale ABI	trascutabile	trascutabile	R0 	R0 
20	trascutabile	Agricola AGRI	Residenziale ABI	trascutabile	trascutabile	R0 	R0 
21	basso	Agricola AGRI	Residenziale ABI	0,09	0,40	R0 	R2 
22	trascutabile	Agricola AGRI	Residenziale ABI	trascutabile	trascutabile	R0 	R0 
23	trascutabile	Zootecnica PROD	Residenziale ABI	trascutabile	trascutabile	R0 	R0 
24	trascutabile	Agricola AGRI	Residenziale ABI	trascutabile	trascutabile	R0 	R0 
25	trascutabile	Agricola pregio PROD	Residenziale ABI	trascutabile	trascutabile	R0 	R0 
26	Trascutabile e basso	Agricola bosco AGRI - BOS	Residenziale ABI	Trascutabile e 0,09 - 0,06	Trascutabile e 0,40	R0 	In parte R2 

PRG CAVEDINE	C. C LAGUNA MUSTE'	Pf 520/2 Ped 500	VARIANTE 1
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
parcheggio	Area residenziale B 4		
			
27 A 27			
Estratto carta della pericolosità PGUAP		classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile	
			

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
1	trascurabile	Parcheggio VIASEC	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input checked="" type="checkbox"/>

PRG CAVEDINE	C. C STRAVINO	Pf 583 – 580	VARIANTE 2
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
Bosco e Area agricola			Area residenziale B 3
			
51 A 51			
Estratto carta della pericolosità PGUAP			classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile
			

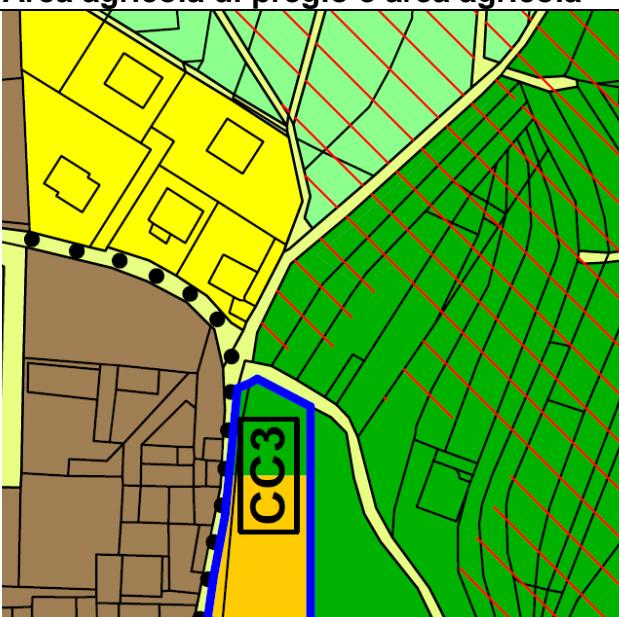
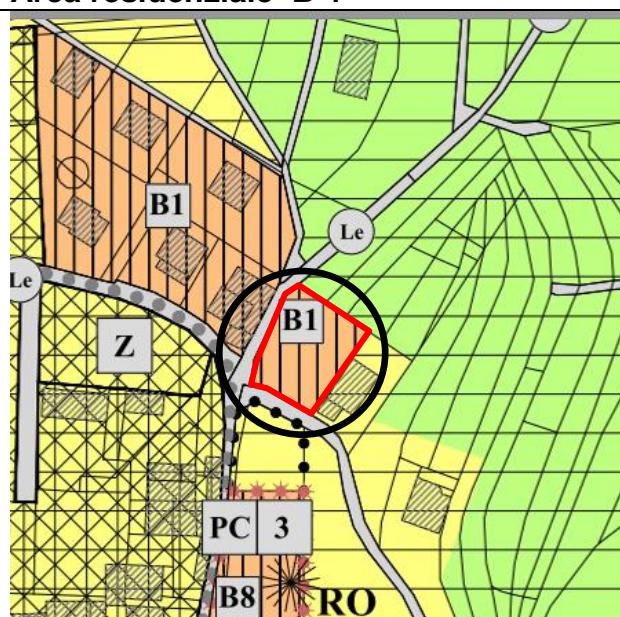
Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
2	trascurabile	Bosco - Agricola BOS - AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>

PRG CAVEDINE	C. C BRUSINO	Pf 782, 783, 791, 792, 793, 795, 796 797 p.ed 215	VARIANTE 3
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area agricola		Area residenziale B 3	
			
62 A 62		classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico basso	
			

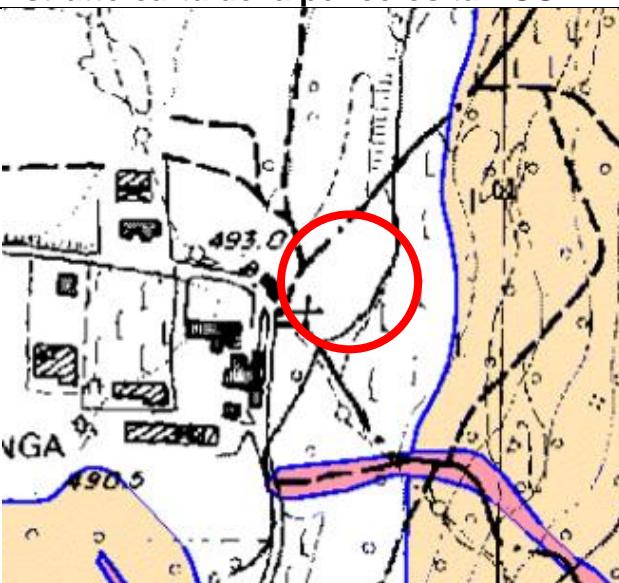
Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
3	basso	Agricola AGRI	Residenziale ABI	0,09	0,4	R0 	R2 

PRG CAVEDINE	C. C BRUSINO	Pf 751/1	VARIANTE 4
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
Area agricola	Area residenziale B 11		
73 A 73		classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico basso	
		concordato spostamento su pf. 807/1	

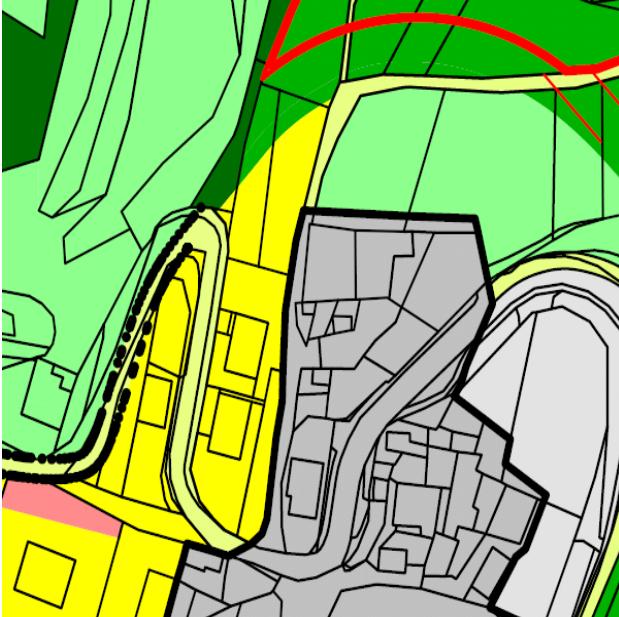
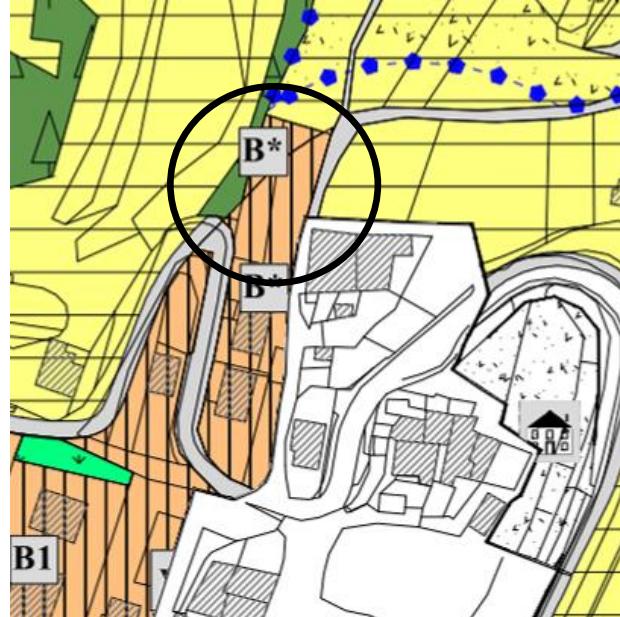
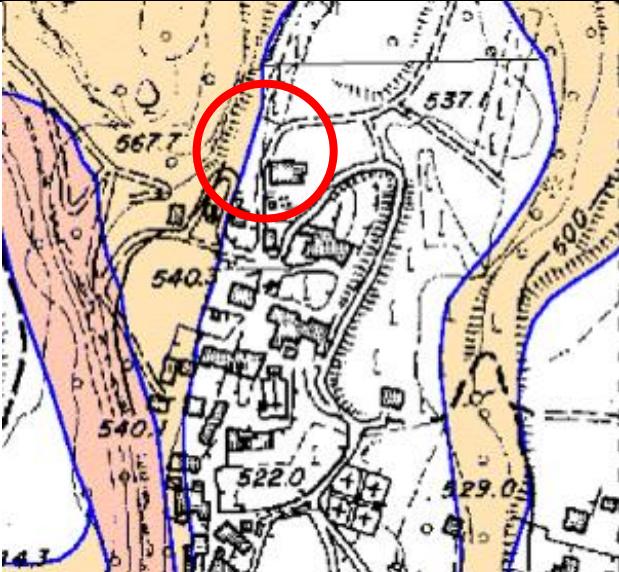
Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
4	basso	Agricola AGRI	Residenziale ABI	0,09	0,4	R0	R2

PRG CAVEDINE	C. C STRAVINO	Pf 752	VARIANTE 5
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
Area agricola di pregio e area agricola		Area residenziale B 4	
			

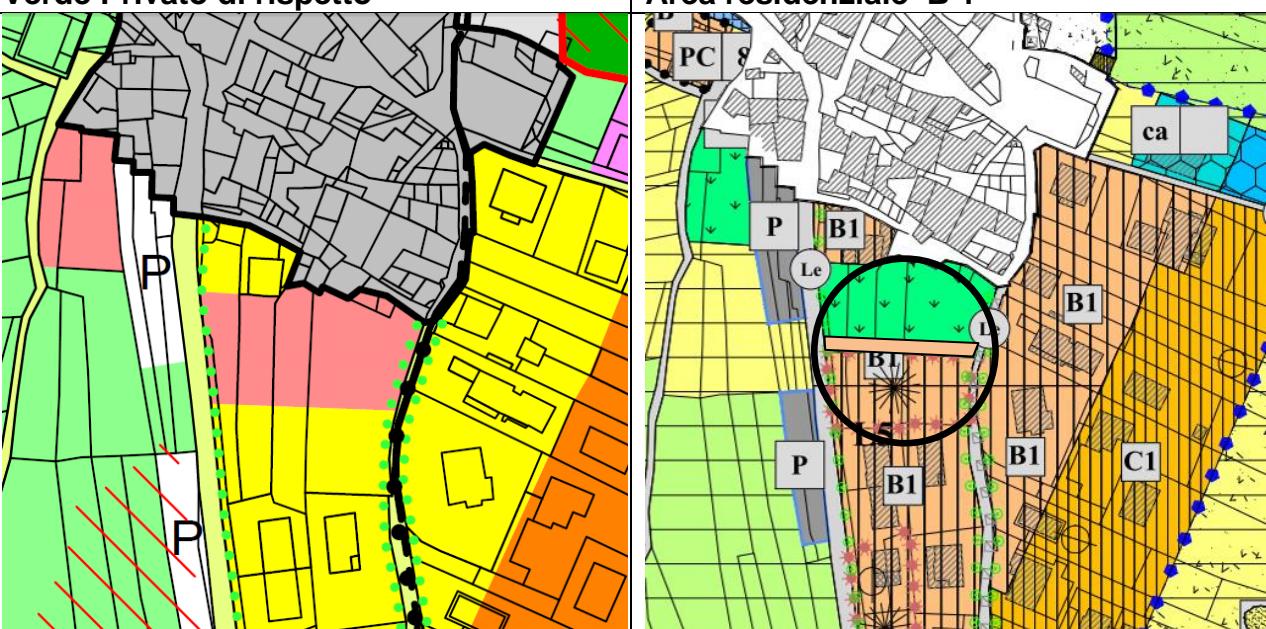
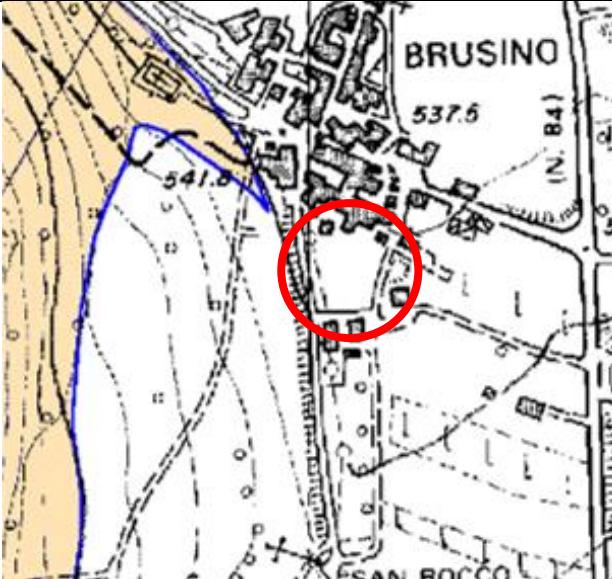
81 A 81

Estratto carta della pericolosità PGUAP	classe del pericolo – eventuali note
	pericolo idrogeologico trascurabile I'area agricola di pregio tolta è già occupata e si compensa con area agricola che diviene area agricola di pregio

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
5	trascurabile	Agricola AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 

PRG CAVEDINE	C. C LAGUNA MUSTE'	Pf 1080 , 1081	VARIANTE 6
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
Area agricola	Area residenziale B 1		
			
89 A 89	Estratto carta della pericolosità PGUAP classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile		
			

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
6	trascurabile	Agricola AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 

PRG CAVEDINE	C. C BRUSINO	Pf 1205/1, 1206, 1207, 1210	VARIANTE 7
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Verde Privato di rispetto			Area residenziale B 1
			
130 A 130			
Estratto carta della pericolosità PGUAP		classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile	
			

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
7	trascurabile	Verde privato AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>

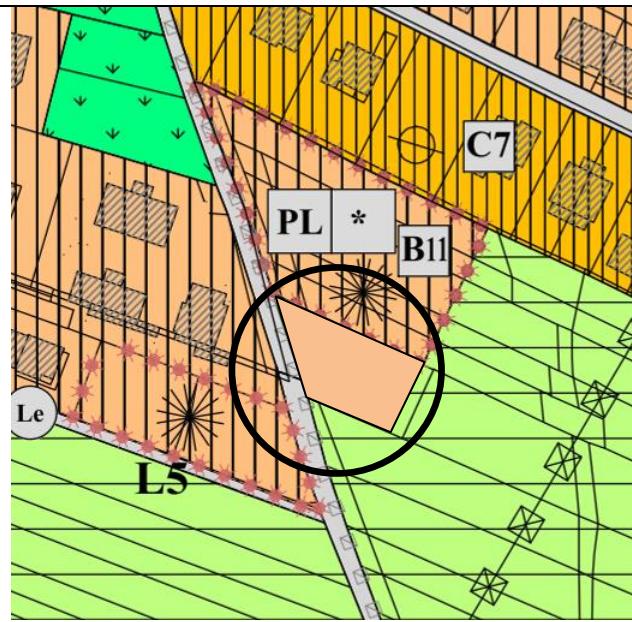
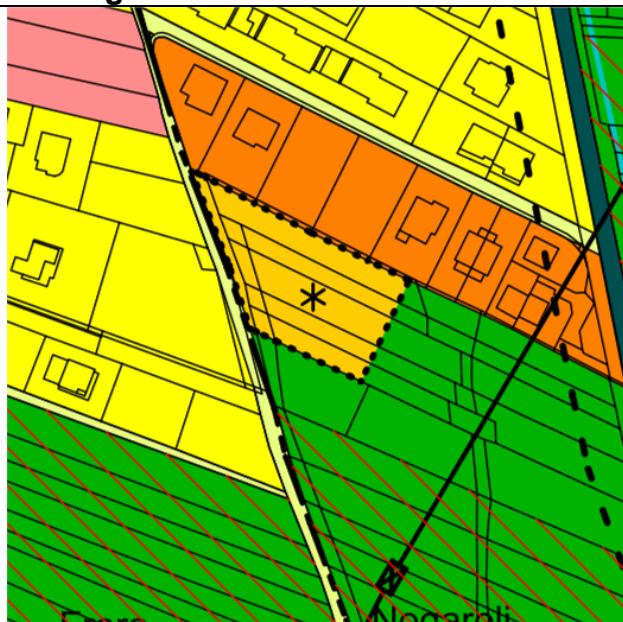
PRG CAVEDINE	C. C BRUSINO	Pf 164 , 166/1	VARIANTE 10
--------------	--------------	----------------	-------------

Attuale destinazione

Destinazione di variante

Area agricola

Area residenziale B 11

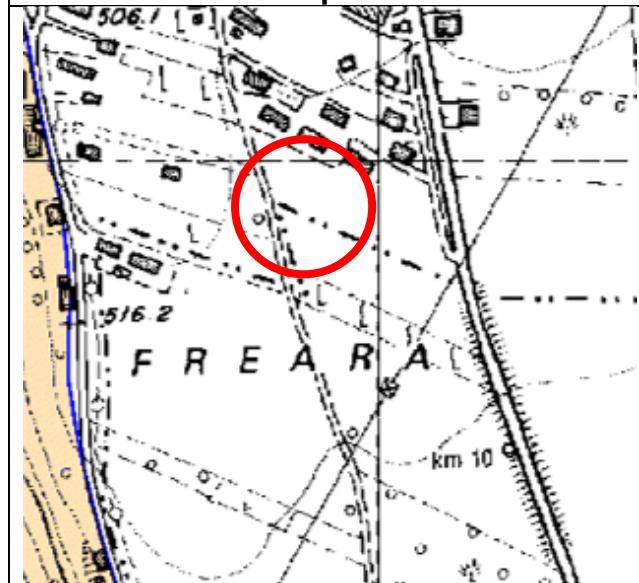


186 C 15

Estratto carta della pericolosità PGUAP

classe del pericolo – eventuali note

pericolo idrogeologico trascurabile



Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
10	trascurabile	Agricola AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>
PRG CAVEDINE		C. C BRUSINO		Pf 934 , 935 , 838/43, 905, 906, 907, 908		VARIANTE 11	

Attuale destinazione	Destinazione di variante
Area Bosco e Verde privato	Area residenziale B 4
198 C 27	
Estratto carta della pericolosità PGUAP	classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
11	trascurabile	Bosco Verde privato BOS - AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>

PRG CAVEDINE	C. C VIGO CAVEDINE	Pf 2417	VARIANTE 12
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
Verde privato di rispetto		Area residenziale B 4	
210 C 30			
Estratto carta della pericolosità PGUAP		classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile	

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
12	trascurabile	Bosco BOS	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>

PRG CAVEDINE	C. C VIGO CAVEDINE	Pf 2375, 2376, 2377,, 2379/1, 2380/1, 2381	VARIANTE 13
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area agricola		Area residenziale B 2 area verde privato	
215 C 44		classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile	

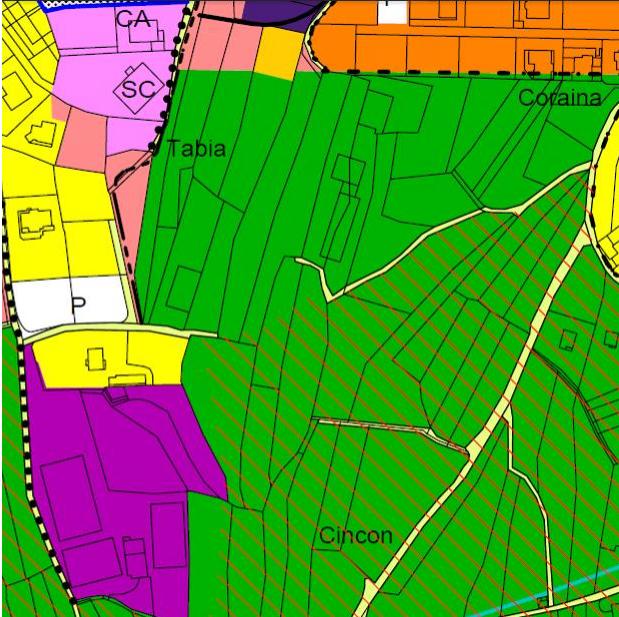
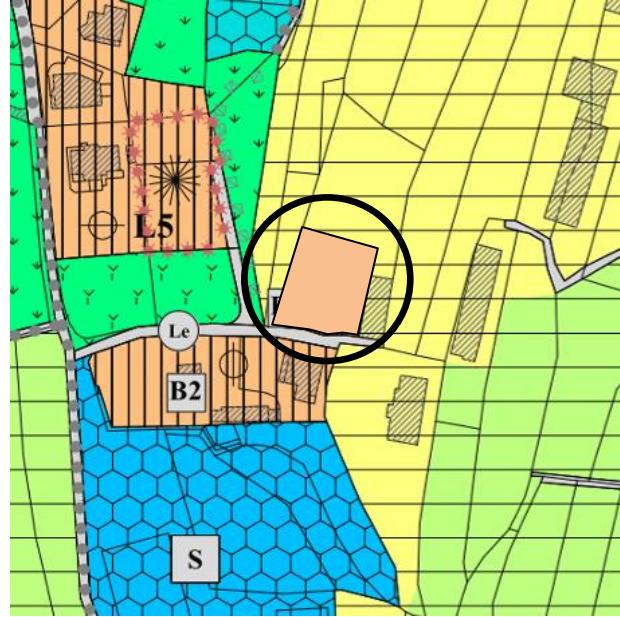
Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
13	trascurabile	Agricola AGRI	Residenziale – Verde privato ABI - AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>

PRG CAVEDINE	C. C VIGO CAVEDINE	Pf 2358/1	VARIANTE 14
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
Area agricola	Area residenziale C 9		
217 C46	Estratto carta della pericolosità PGUAP classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile		

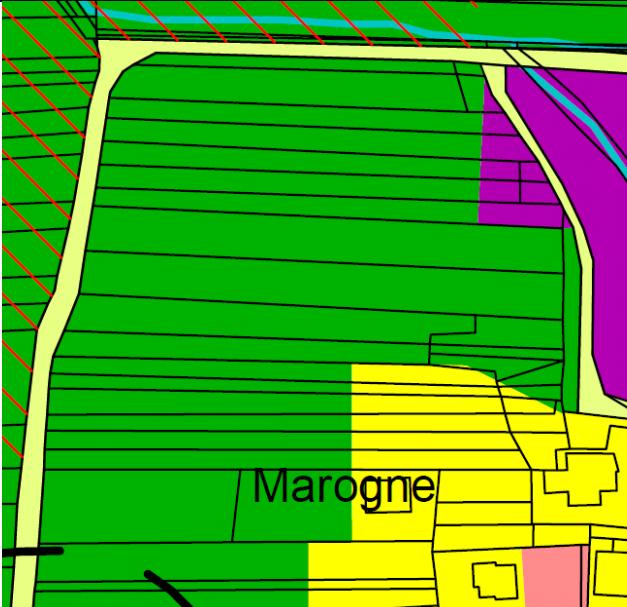
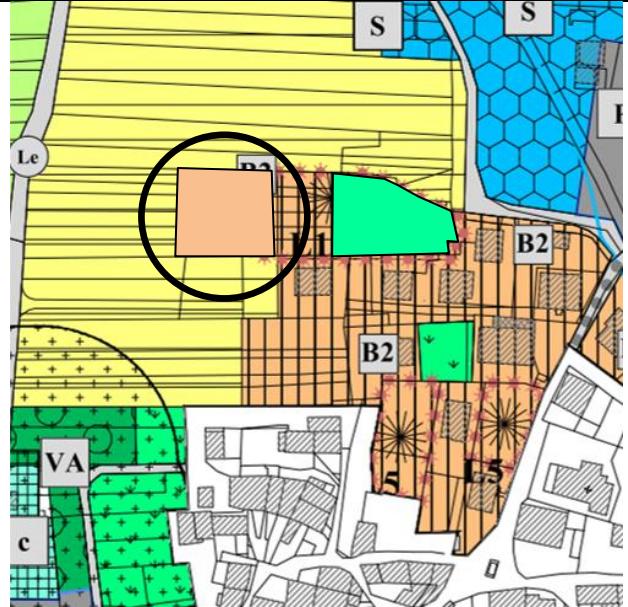
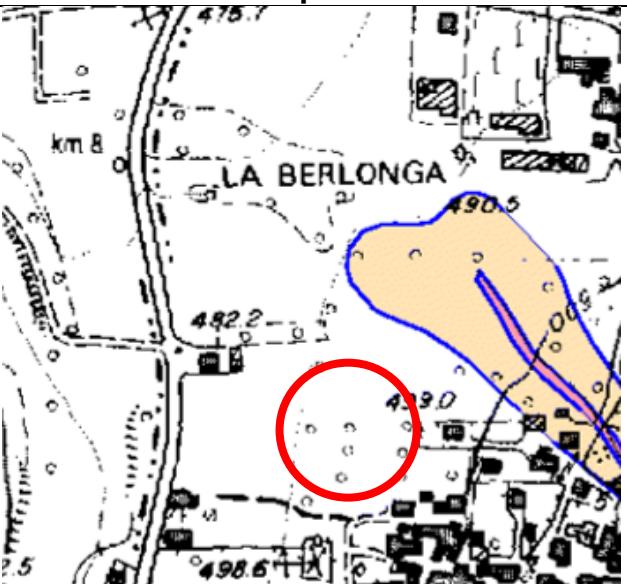
Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
14	trascurabile	Agricola AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>

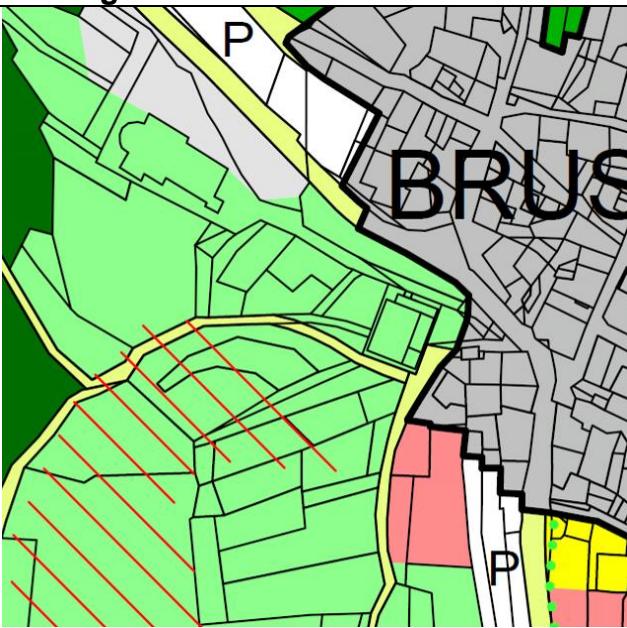
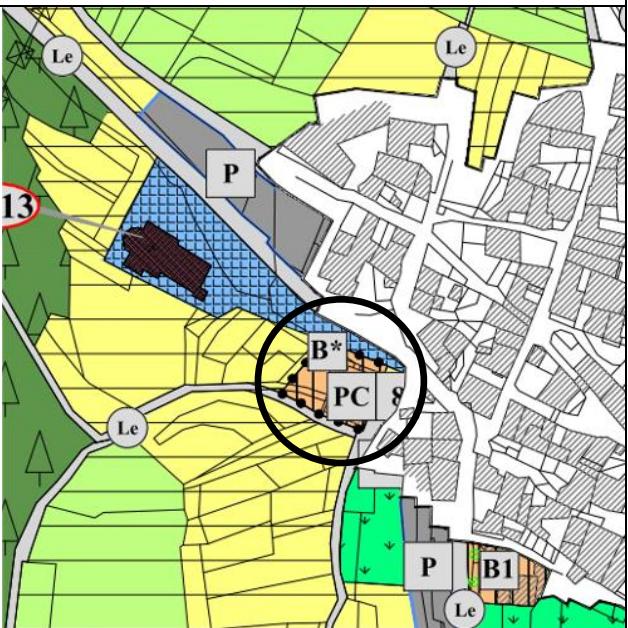
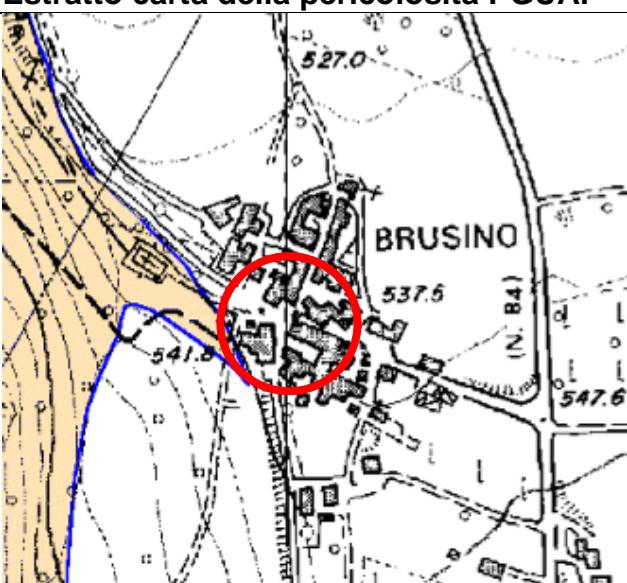
PRG CAVEDINE	C. C	Pf	VARIANTE 15
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
Bosco	Area residenziale B 4		
218 C 47	Estratto carta della pericolosità PGUAP classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile		

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
15	trascurabile	Bosco BOS	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0	R0

PRG CAVEDINE	C. C VIGO CAVEDINE	Pf 458	VARIANTE 16
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
Area agricola	Area residenziale B 4		
			
242 C 72	Estratto carta della pericolosità PGUAP 		classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
16	trascurabile	Agricola AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 

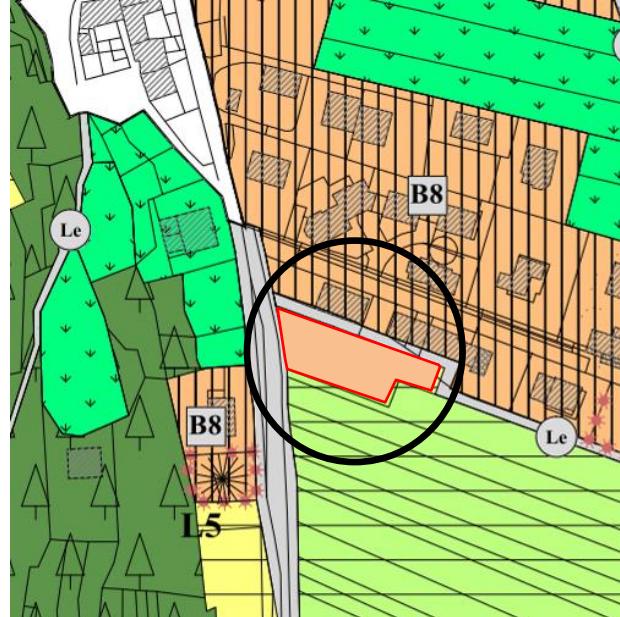
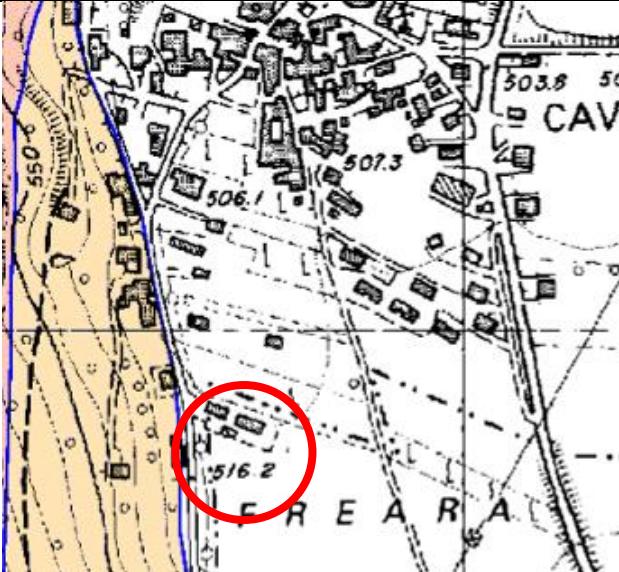
PRG CAVEDINE	C. C STRAVINO	Pf Pf 532/3, 533/1, 536/1, 537/1, 538/1, 539/2, 540, 541/1, 542/2, 543/1	VARIANTE 17				
Attuale destinazione		Destinazione di variante					
Area Agricola			Area residenziale B 2				
							
278 C 107							
Estratto carta della pericolosità PGUAP		classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile					
							
Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
17	trascurabile	Agricola AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>

PRG CAVEDINE	C. C BRUSINO	Pf 142	VARIANTE 18
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
Area agricola	Area residenziale B ricostruzione vol.		
			
386 C115	Estratto carta della pericolosità PGUAP classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile		
			

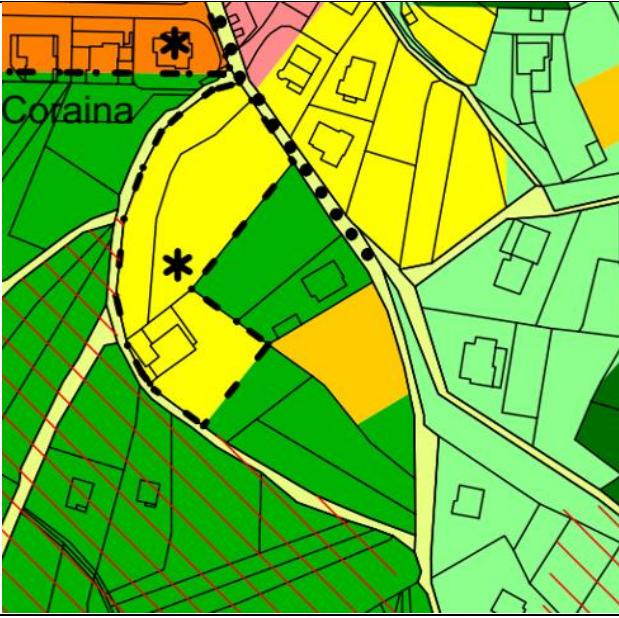
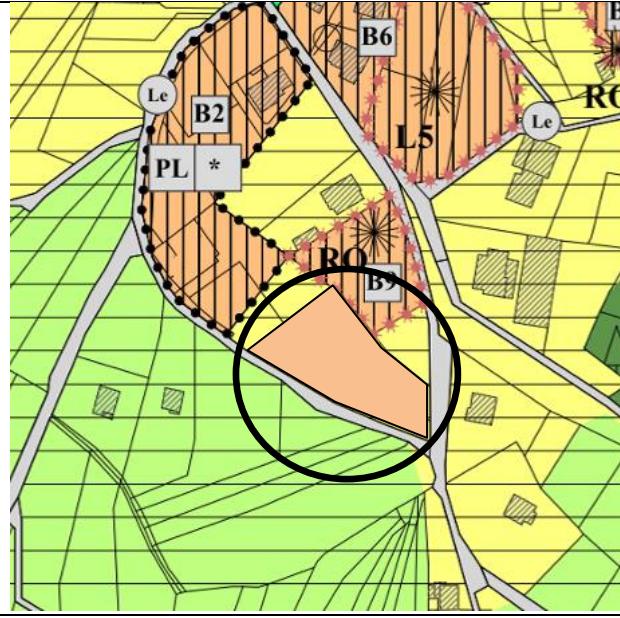
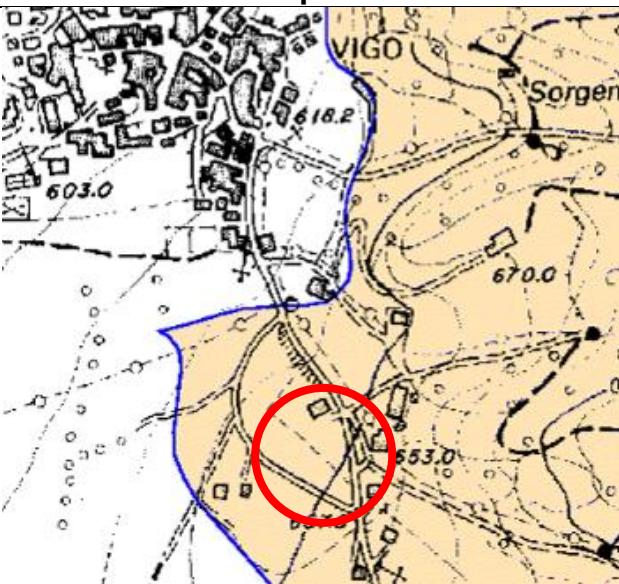
Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
18	trascurabile	Agricola AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>

PRG CAVEDINE	C. C BRUSINO	Pf 828 , 900/1	VARIANTE 19		
Attuale destinazione	Destinazione di variante				
Area agricola	Area residenziale B 3				
323 D 6	Estratto carta della pericolosità PGUAP 				
	classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile				

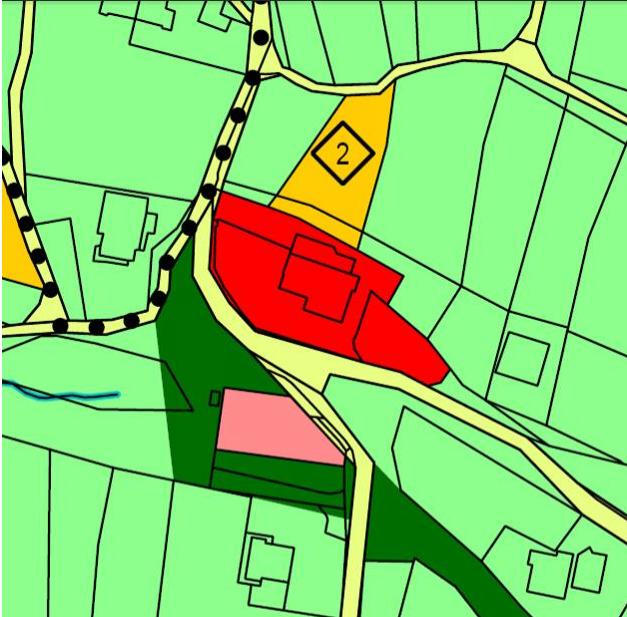
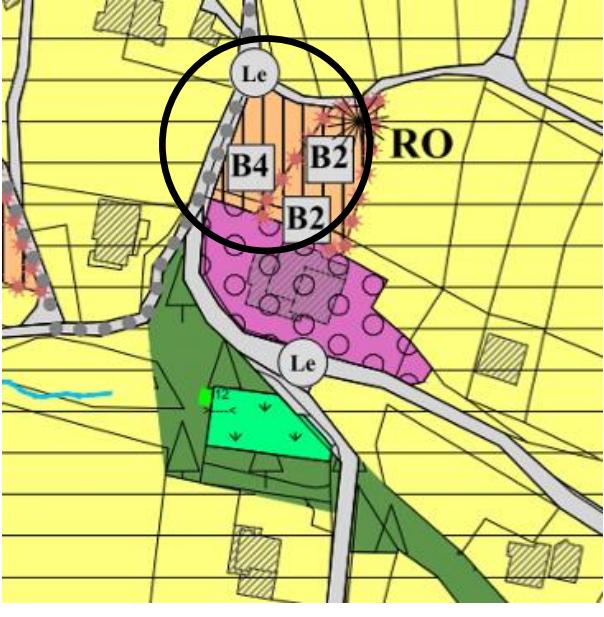
Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
19	trascurabile	Agricola AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>

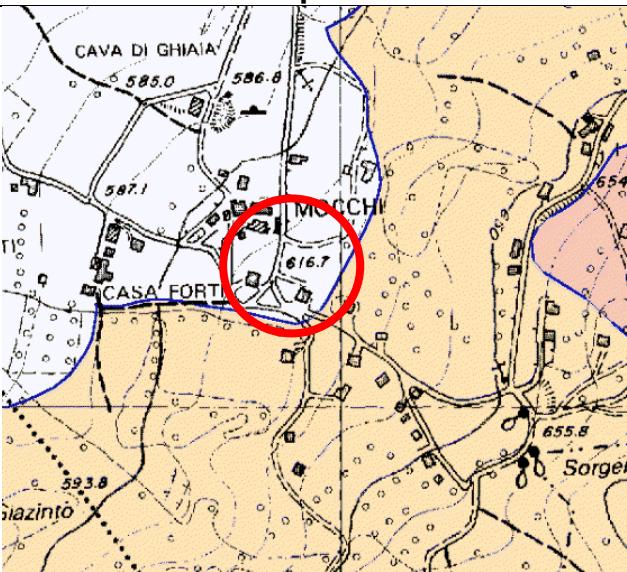
PRG CAVEDINE	C. C BRUSINO	Pf 147, 150/6	VARIANTE 20
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
Area Agricola	Area residenziale B 11		
			
326 D 9			
Estratto carta della pericolosità PGUAP	classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile		
			

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
20	trascurabile	Agricola AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>

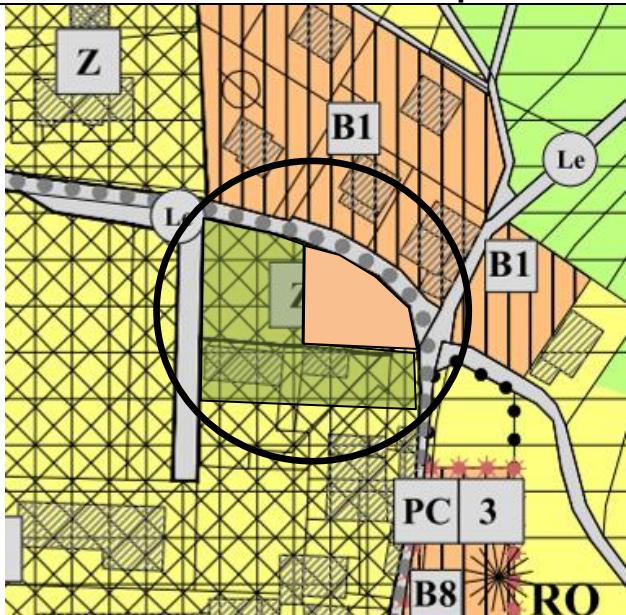
PRG CAVEDINE	C. C VIGO CAVEDINE	Pf 346/2, 346/3, Ped 1826	VARIANTE 21
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area agricola			Area residenziale B 9
			
328 D 11			classe del pericolo – eventuali note
Estratto carta della pericolosità PGUAP 			pericolo idrogeologico basso

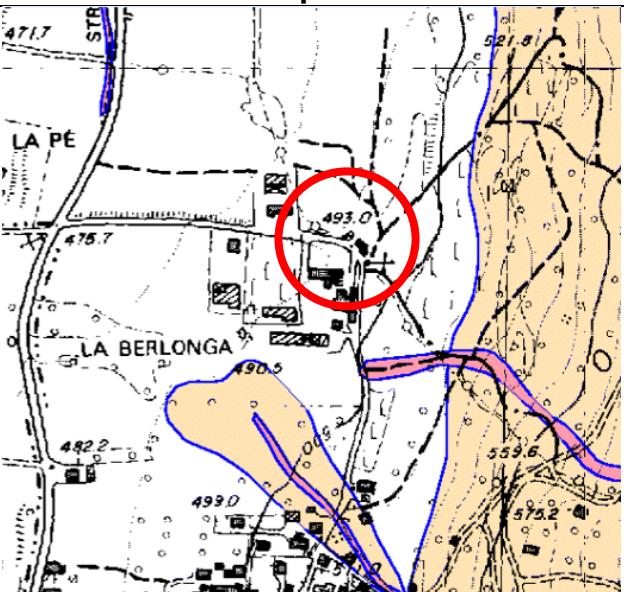
Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
21	basso	Agricola AGRI	Residenziale ABI	0,09	0,40	R0 	R2 

PRG CAVEDINE	C. C VIGO CAVEDINE	Pf 771/1, 772/1	VARIANTE 22
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
Area Agricola	Area residenziale B4		
			

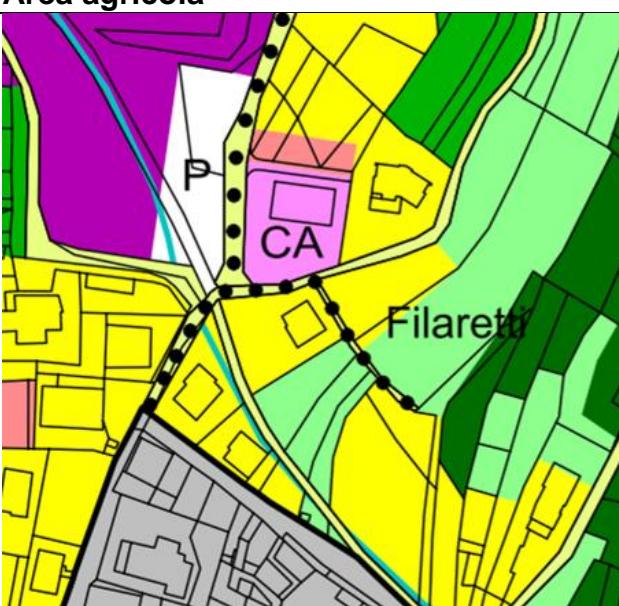
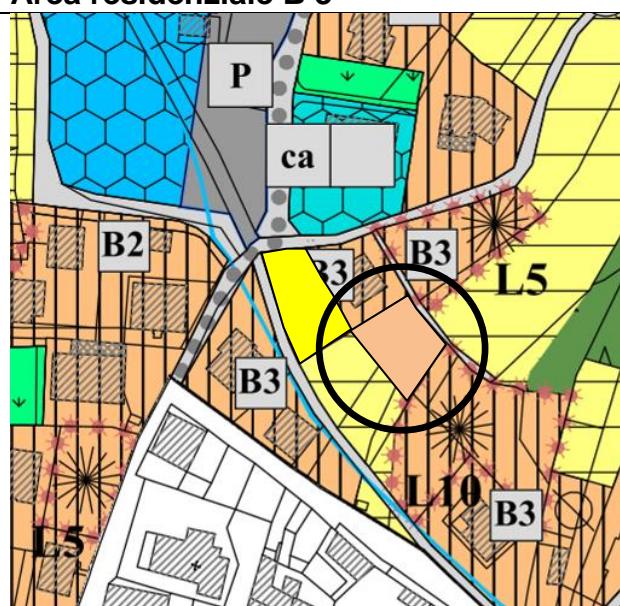
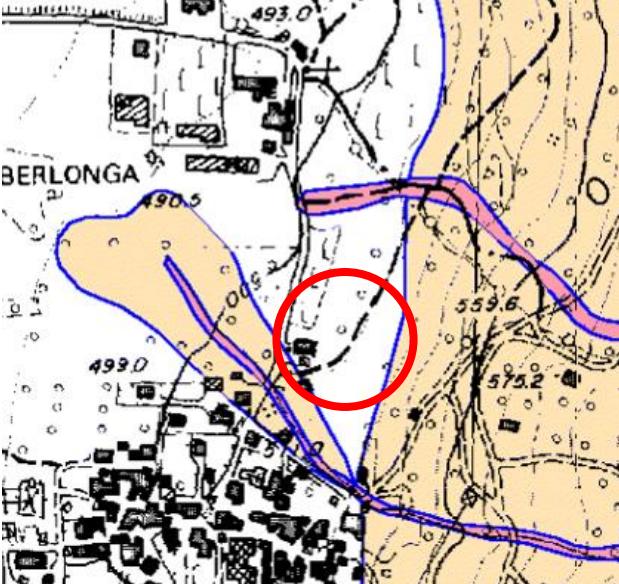
346 D 29	classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile
	

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
22	trascurabile	Agricola AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>

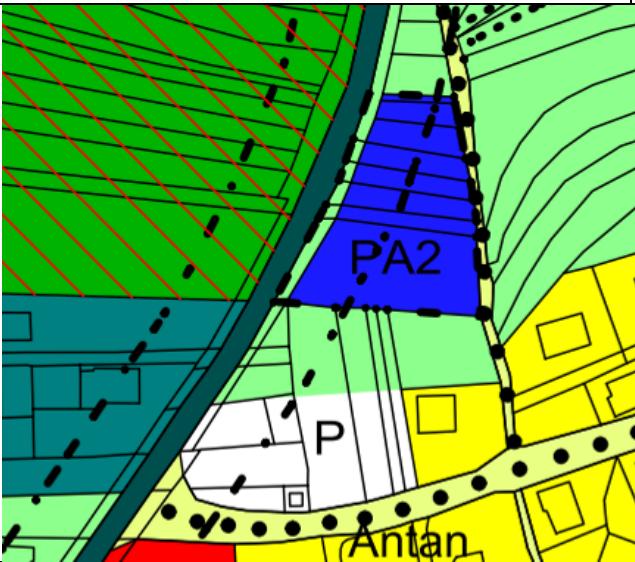
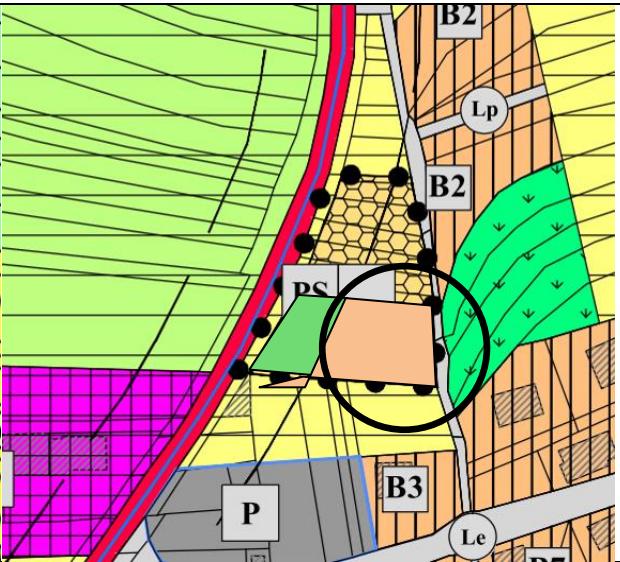
PRG CAVEDINE	C. C STRAVINO	Pf 496/1	VARIANTE 23
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
Area Zootechnica	Area residenziale B 1 e verde privato		
			

361 D 44	Estratto carta della pericolosità PGUAP	classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile
		

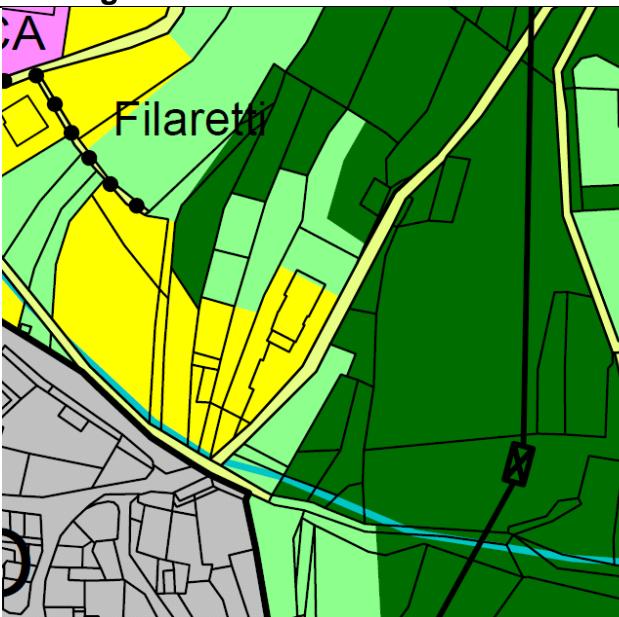
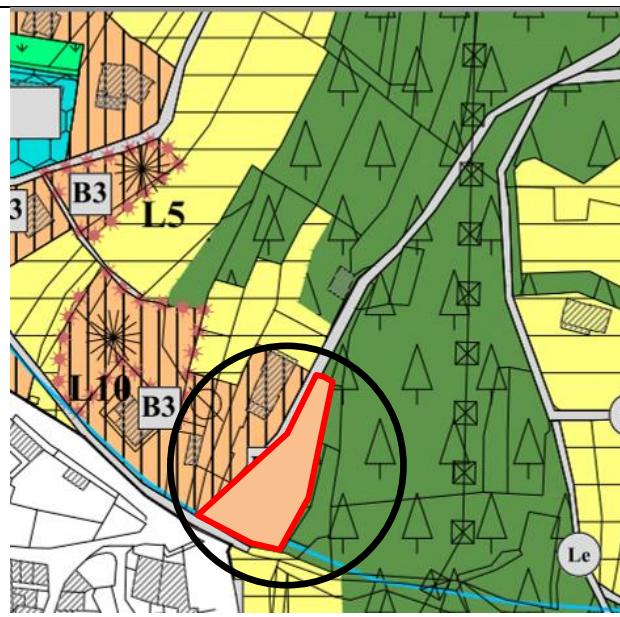
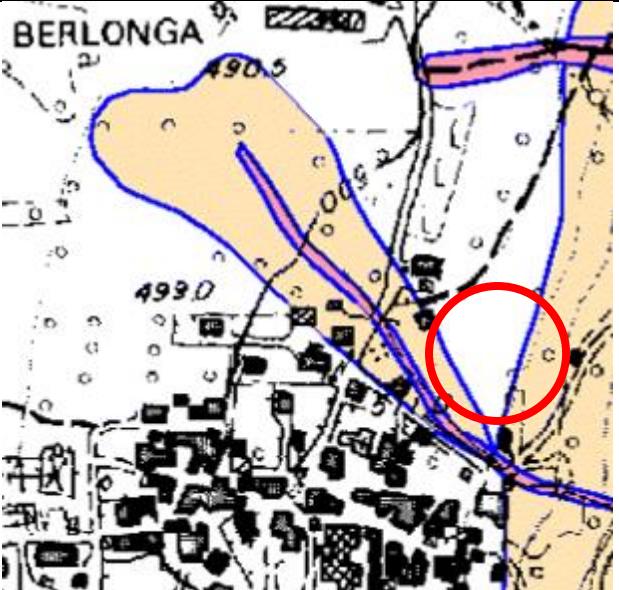
Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
23	trascurabile	Zootechnica PROD	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>

PRG CAVEDINE	C. C STRAVINO	Pf 577, 578/1 Ped 253	VARIANTE 24
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area agricola			Area residenziale B 3
			
367 D 50			classe del pericolo – eventuali note
Estratto carta della pericolosità PGUAP 			pericolo idrogeologico trascurabile

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
24	trascurabile	Agricola AGRI	Residenziale ABI	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>

PRG CAVEDINE	C. C VIGO CAVEDINE	Pf 2327/2	VARIANTE 25
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
Zona Commerciale	Area residenziale B 3		
			
305 C 134			
estratto carta della pericolosità PGUAP		classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile	
			

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
25	trascurabile	Commerciale PROD	Residenziale –	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>

PRG CAVEDINE	C. C STRAVINO	Pf 405, 406/1/2, 407, 408/1/2, 409, 410, 411/1/2	VARIANTE 26
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
Area agricola - Bosco	Area residenziale B 8		
			
402 D 85	Estratto carta della pericolosità PGUAP classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile e, in parte, basso		
			

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
26	Trascurabile e basso	Agricola bosco AGRI - BOS	Residenziale ABI	Trascurabile e 0,09 - 0,06	Trascurabile e 0,40	R0 	In parte R2 

RIDUZIONE DI AREA RESIDENZIALE

DA 27 A 41 VARIANTI CHE RIDUCONO L'AREA RESIDENZIALE.

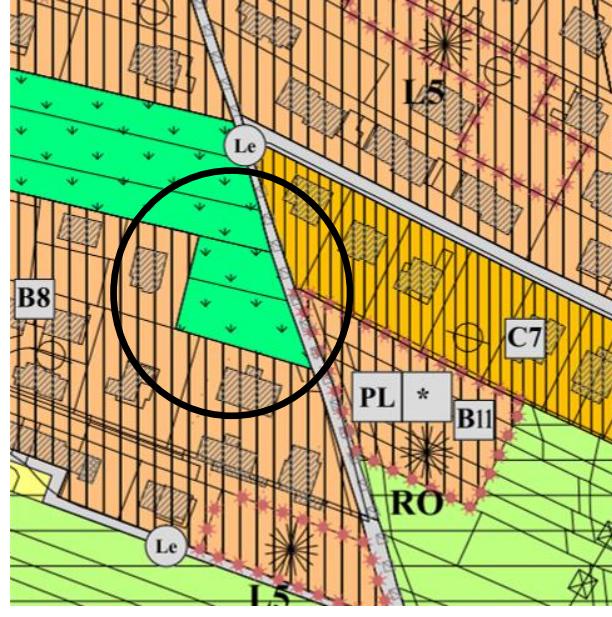
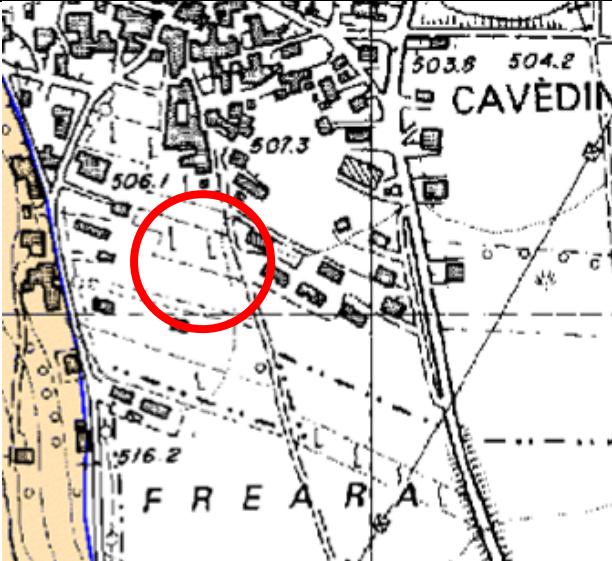
Aree in cui da subito viene tolta la destinazione residenziale, su richiesta dei proprietari, che ne considerano decaduta l'utilità

VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO

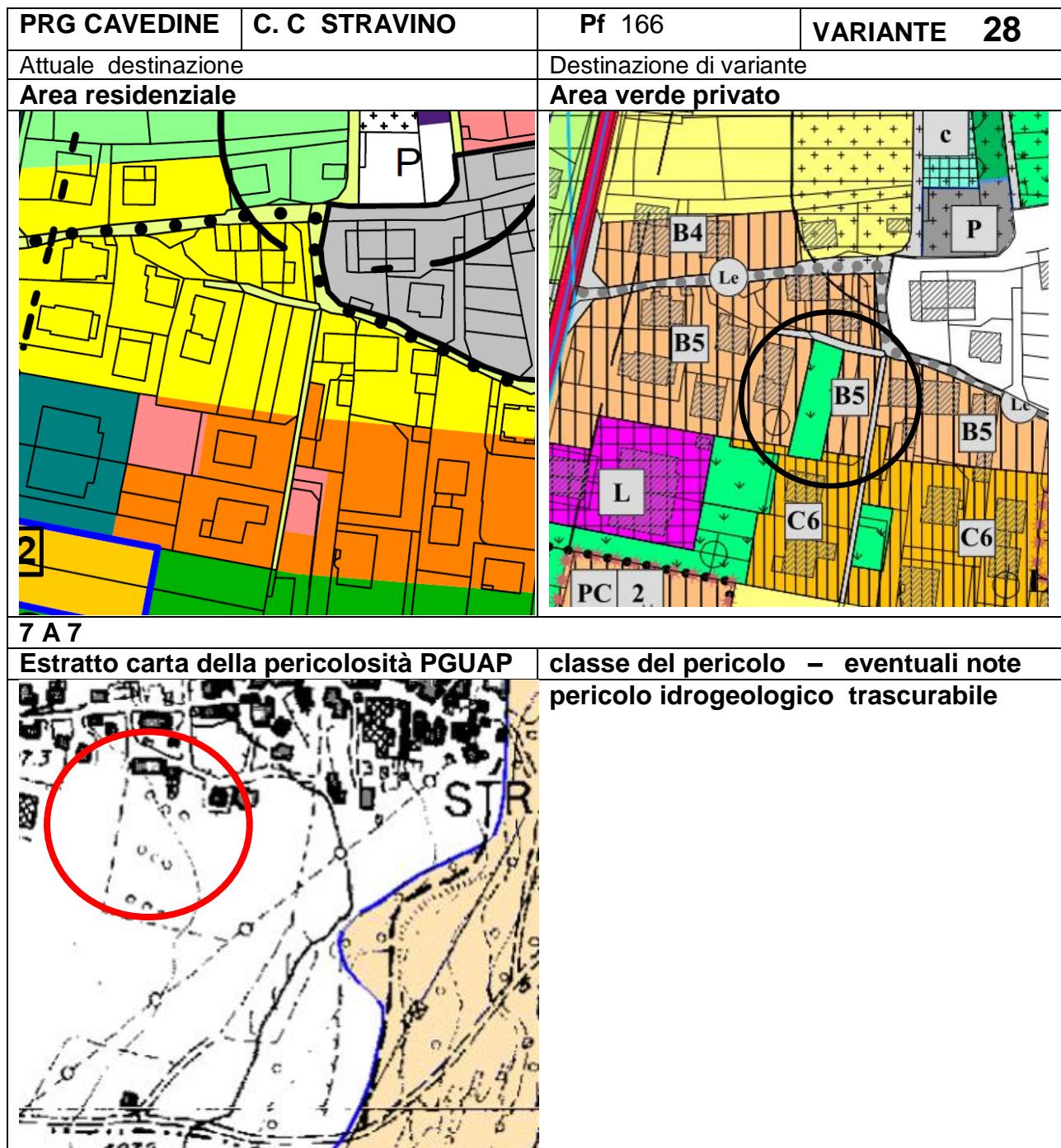
TABELLA RIASSUNTIVA AREE RESIDENZIALI CHE VENGONO TOLTE

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
27	trascurabile	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
28	trascurabile	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
29	trascurabile	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
30	basso	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	0,4	0,09	R2 	R0 
31	basso	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	0,4	0,09	R2 	R0 
32	trascurabile	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
33	trascurabile	Residenziale ABI	Verde privato e area produttiva AGRI PROD	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
34	trascurabile	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
35	basso	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	0,4	0,09	R2 	R0 

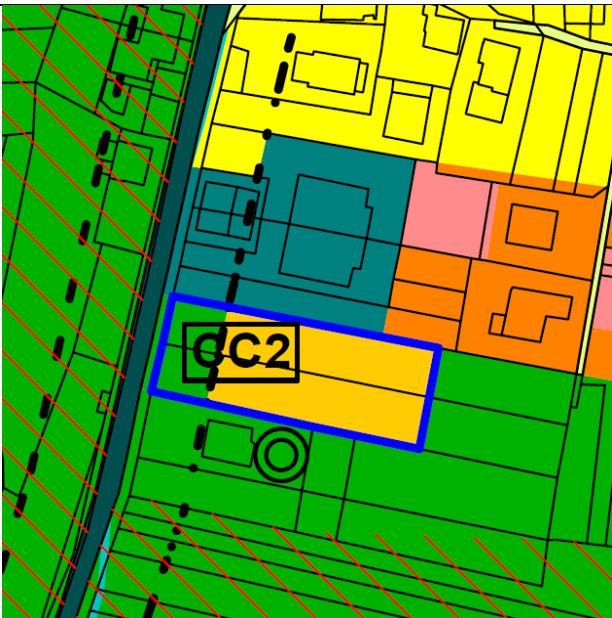
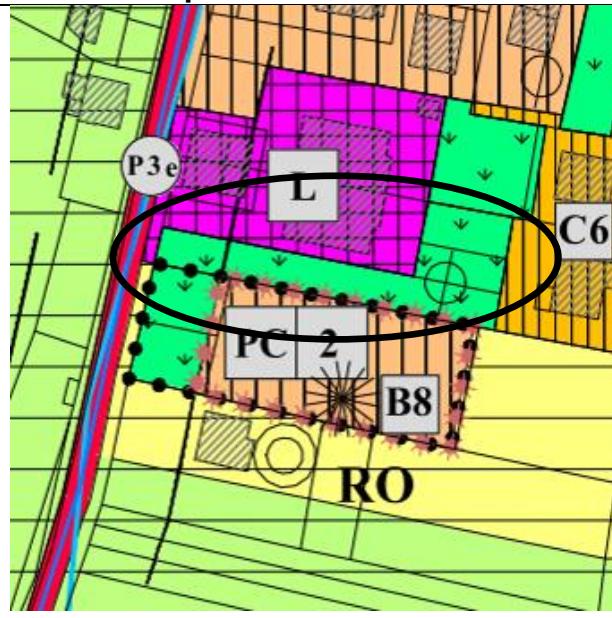
36	trascurabile	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
37	trascurabile	Residenziale e verde privato ABI - AGRI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
38	trascurabile	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
39	Trascurabile e basso	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	Trascurabile e 0,4	trascurabile e 0,09	R2 	R0 
40	trascurabile	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
41	trascurabile	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 

PRG CAVEDINE	C. C Laguna Mustè	Pf 445/4 443/5	VARIANTE 27
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
Area residenziale	Area verde privato da tutelare		
			
4 A 4	Estratto carta della pericolosità PGUAP classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile		
			

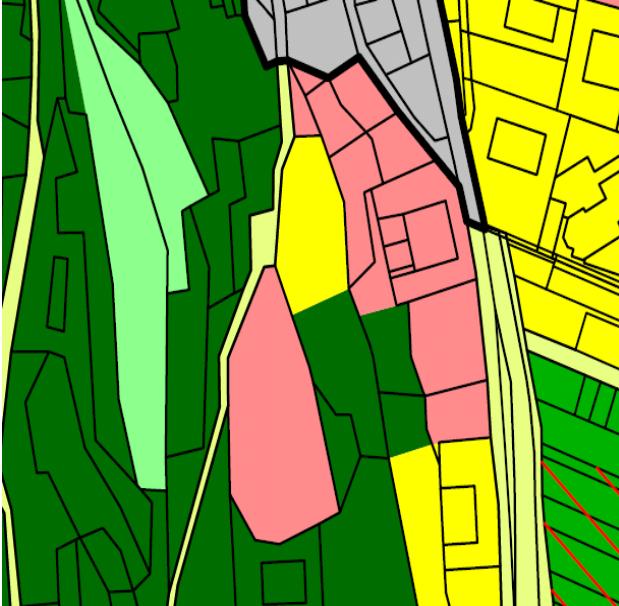
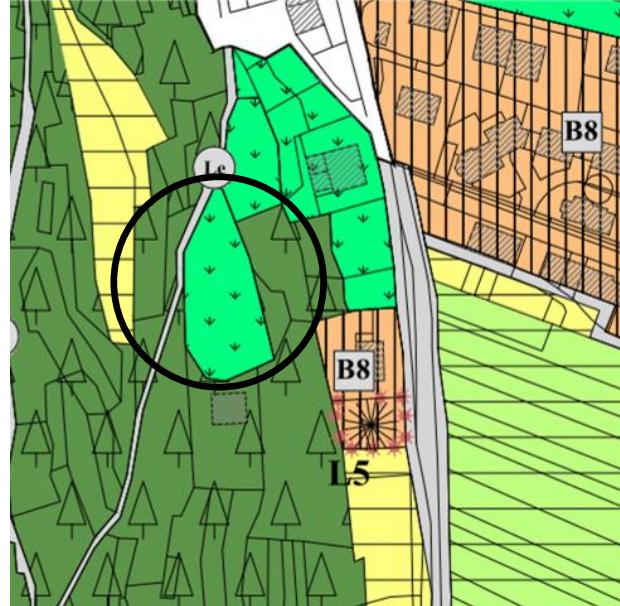
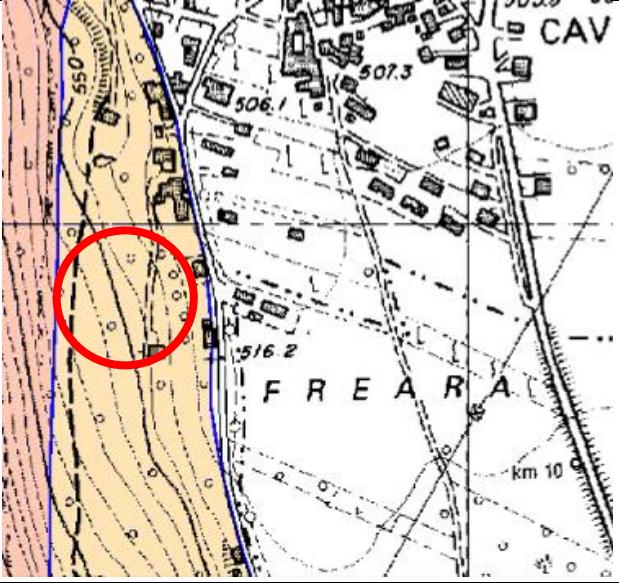
Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
27	trascurabile	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>



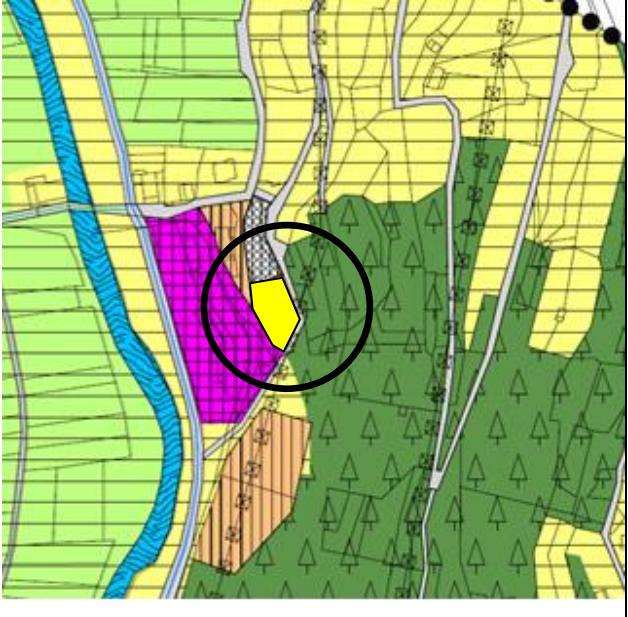
Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
28	trascurabile	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 

PRG CAVEDINE	C. C STRAVINO	Pf 176 ,177/1, 177/2	VARIANTE 29
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area residenziale		Area verde privato	
			
71 A 71		Estratto carta della pericolosità PGUAP	
		classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile	

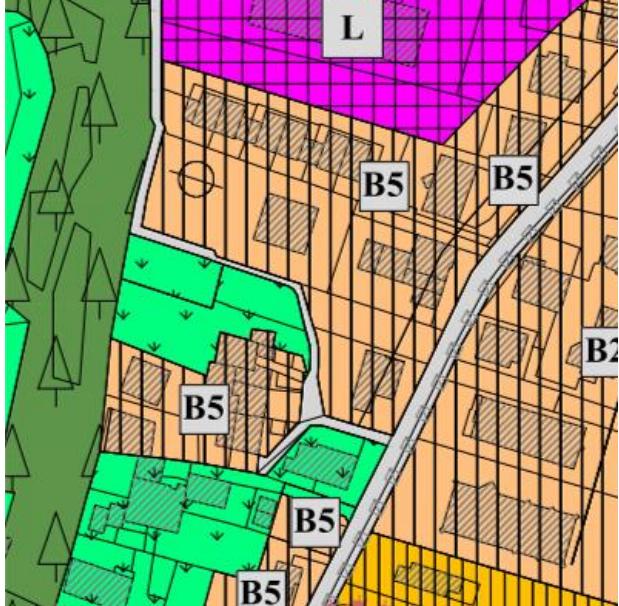
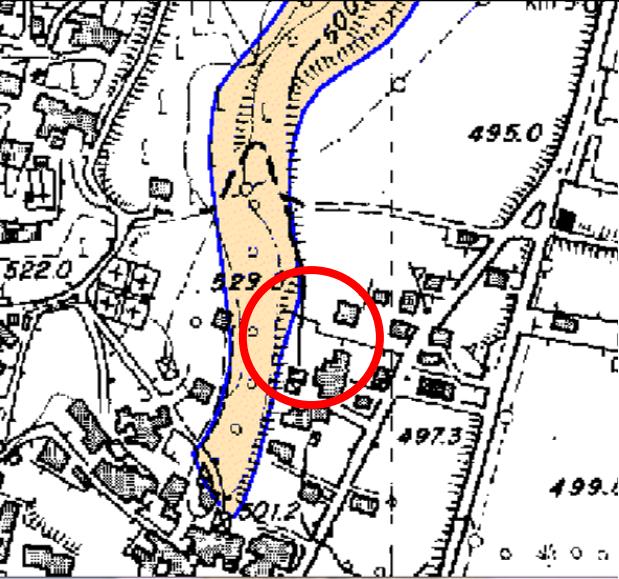
Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
29	trascurabile	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>

PRG CAVEDINE	C. C LAGUNA MUSTE'	Pf 395	VARIANTE 30
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
Area residenziale	Area verde privato da tutelare		
			
104 A 104			
Estratto carta della pericolosità PGUAP		classe del pericolo – eventuali note	
		pericolo idrogeologico basso	

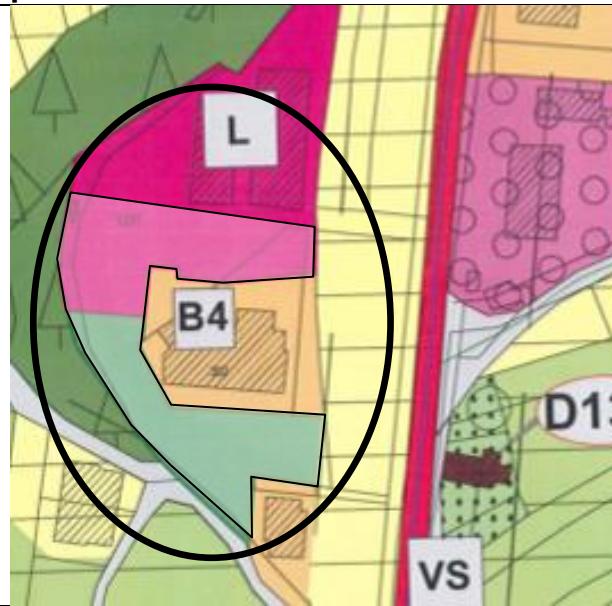
Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
30	basso	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	0,4	0,09	R2 	R0 

PRG CAVEDINE	C. C STRAVINO	Pf 1551	VARIANTE 31
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
Area residenziale	Area agricola		
			
140 A140		Estratto carta della pericolosità PGUAP classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico basso	
			

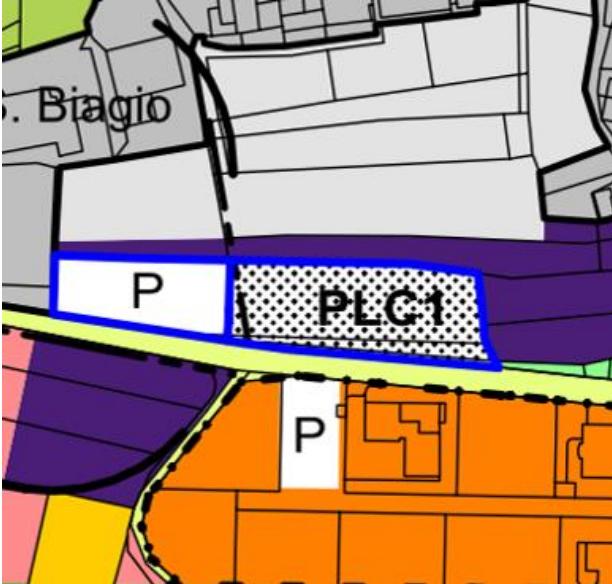
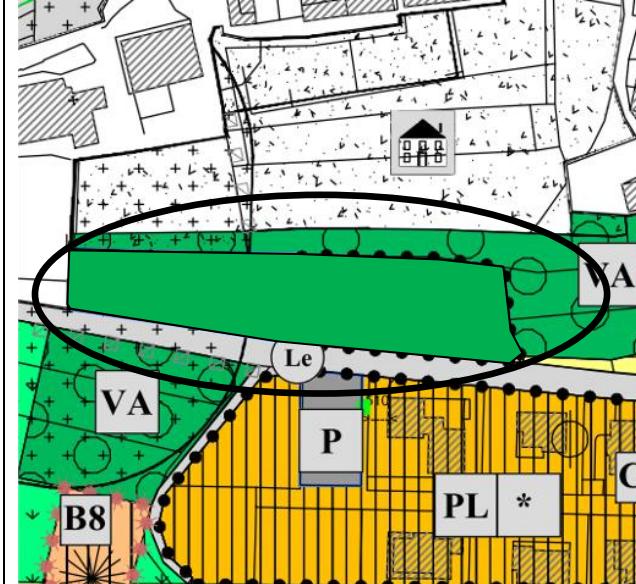
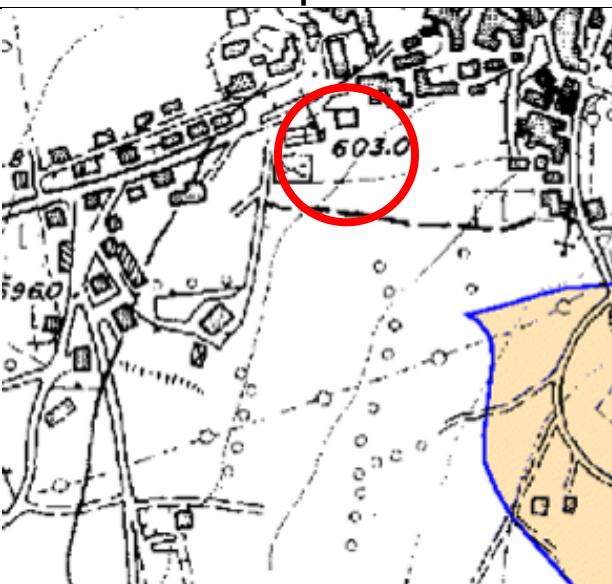
Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
31	basso	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	0,4	0,09	R2 	R0 

PRG CAVEDINE	C. C Laguna Mustè	Pf 977/2	VARIANTE 32
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
Area residenziale	Area verde privato		
			
154 B 13	Estratto carta della pericolosità PGUAP		classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile
			

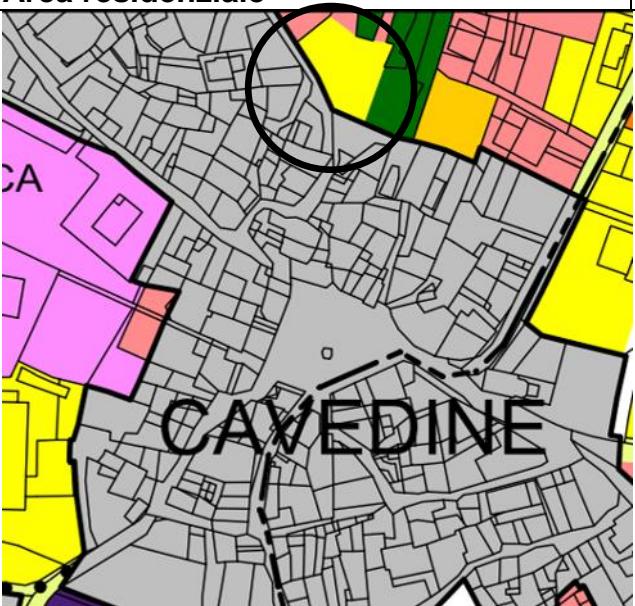
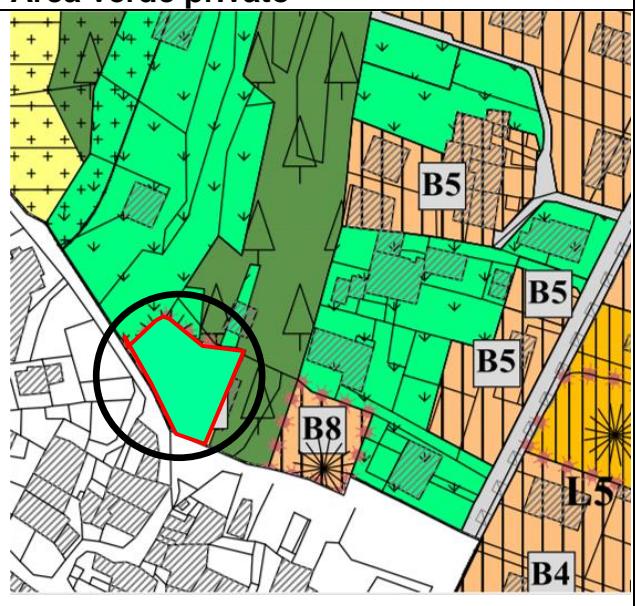
Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
32	trascurabile	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>

PRG CAVEDINE	C. C VIGO CAVEDINE	Pf 1237 , 1238 Ped 302	VARIANTE 33
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area residenziale		Area verde privato da tutelare e area produttiva	
			
171 B 30		classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile	
			

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
33	trascurabile	Residenziale ABI	Verde privato e area produttiva AGRI PROD	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>

PRG CAVEDINE	C. C VIGO CAVEDINE	Pf 320, 321	VARIANTE 34
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
Area residenziale	Area verde privato da tutelare		
			
181 C 10		classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile	
			

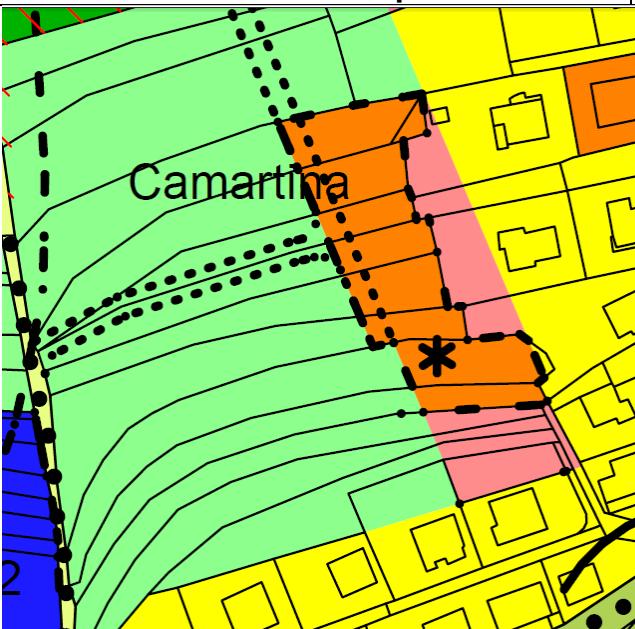
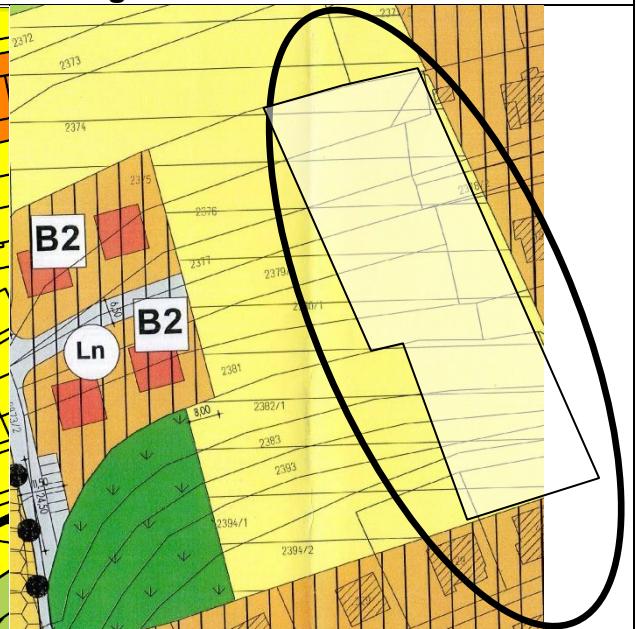
Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
34	trascurabile	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>

PRG CAVEDINE	C.C.LAGUNA MUSTE'	Pf 993/1	VARIANTE 35
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
Area residenziale	Area verde privato		
			
182 C 11	Estratto carta della pericolosità PGUAP		classe del pericolo – eventuali note
			pericolo idrogeologico basso
			

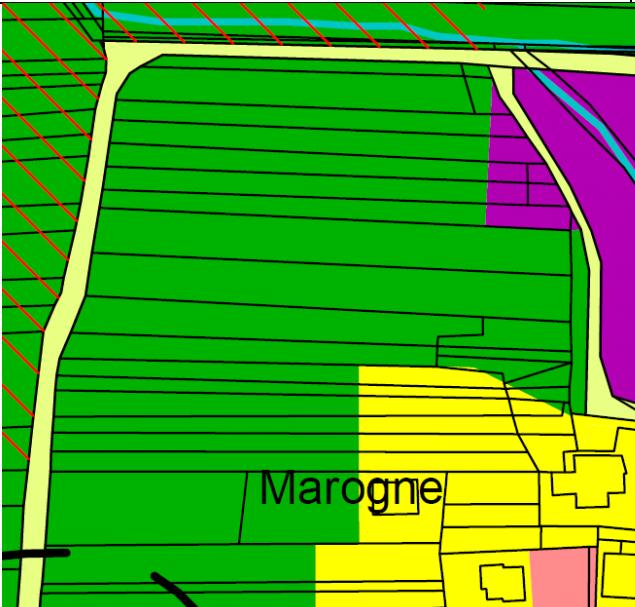
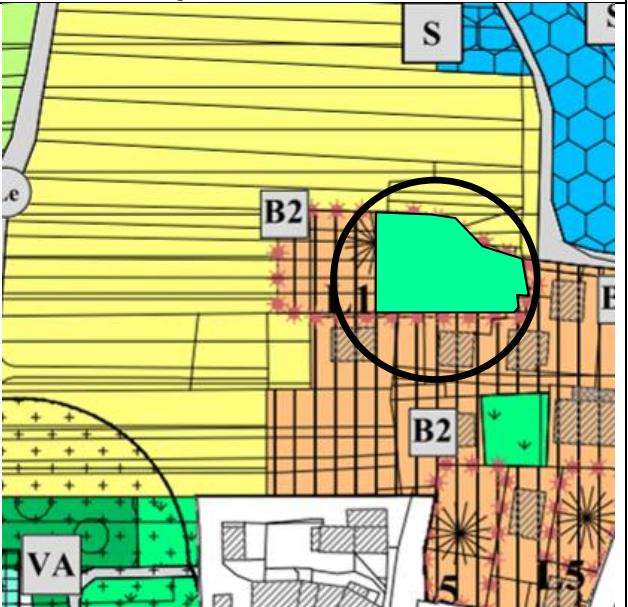
Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
35	basso	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	0,4	0,09	R2 	R0 

PRG CAVEDINE	C. C LAGUNA MUSTE'	Pf Pf 521/1, 5212	VARIANTE 36
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
Area Residenziale	Verde Privato		
213 C 42	Estratto carta della pericolosità PGUAP		classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
36	trascurabile	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0	R0

PRG CAVEDINE	C. C VIGO CAVEDINE	Pf 2375, 2376, 2377,, 2379/1, 2380/1, 2381	VARIANTE 37
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area residenziale e verde privato		Area agricola	
			
215 C 44		classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile	
			

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
37	trascurabile	Residenziale e verde privato ABI - AGRI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>

PRG CAVEDINE	C. C STRAVINO	Pf 532/3, 533/1, 536/1, 537/1, 538/1, 539/2, 540, 541/1, 542/2, 543/1	VARIANTE 38
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area residenziale		Area verde privato	
			
278 C 107		classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile	
			

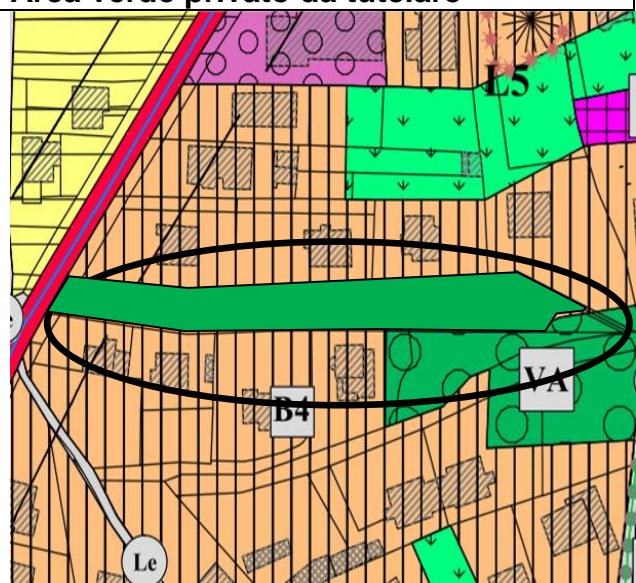
Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
38	trascurabile	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>

PRG CAVEDINE	C. C STRAVINO	Pf 577, 578/1 Ped 253	VARIANTE 39
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area residenziale		Area verde privato	
301 C 130			
Estratto carta della pericolosità PGUAP		classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile e basso	

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
39	Trascurabile e basso	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	Trascurabile e 0,4	trascurabile e 0,09	R2	R0

PRG CAVEDINE	C. C VIGO CAVEDINE	Pf 2304/1	VARIANTE 40
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
Area residenziale	Area verde privato		
318 D 1		classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile	

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
40	trascurabile	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0	R0

PRG CAVEDINE	C. C VIGO CAVEDINE	Pf 2306	VARIANTE 41
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
Area residenziale	Area verde privato da tutelare		
			
386 D 66			
Estratto carta della pericolosità PGUAP	classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile		
			

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
41	trascurabile	Residenziale ABI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>

MODIFICHE A DESTINAZIONI INSEDIATIVE NON RESIDENZIALI.

VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO

DA 45 A 58 VARIANTI CHE MODIFICANO DESTINAZIONI INSEDIATIVE NON RESIDENZIALI.

45 Aumento dell'area produttiva entro confine della nuova viabilità , da area agricola

46 Da area verde privato ad area agricola

47 Da area commerciale a Verde privato

48 Da area agricola a verde privato ampliando l'area a verde privato esistente

49 Da area agricola a verde privato (fascia lungo la strada)

50 Da area commerciale a Verde privato

51 Da Area Produttiva Locale, Area residenziale, a Verde Privato e aumento area Produttiva del settore secondario di livello locale

52 Da area agricola ad area per attrezzature a livello locale S

53 Da area agricola Zootecnica ad Area agricola di Pregio – aziende agricole

54 Da area area agricola a verde privato

55 Da area area agricola ad area agricola di pregio

56 Da area area agricola di pregio ad area agricola

57 Da attrezzature e servizi pubblici ad area agricola di pregio–protezione paesaggistica

58 Da area produttiva del settore secondario di livello locale a Verde privato

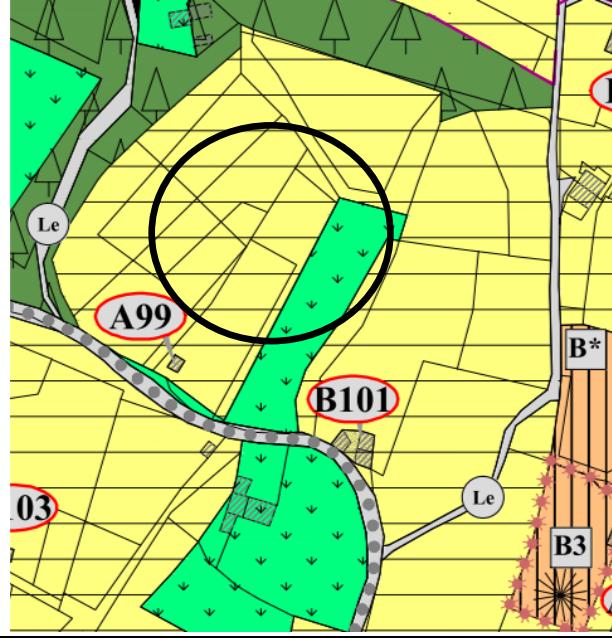
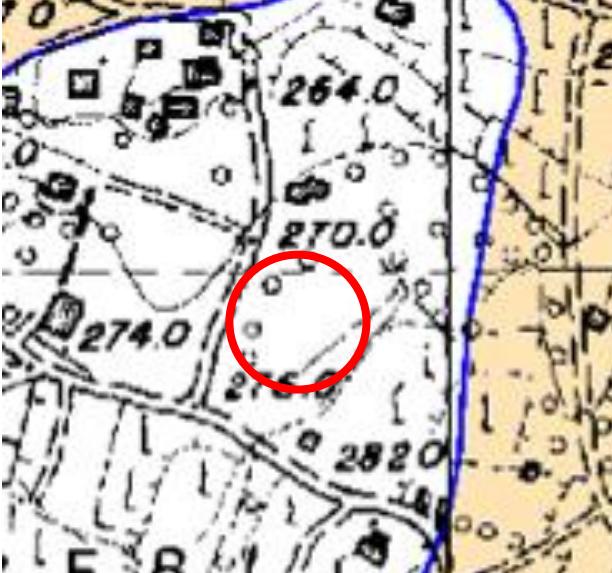
TABELLA RIASSUNTIVA delle VARIANTI CON ALTRE DESTINAZIONI

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
45	trascutibile	Area agricola AGRI	produttiva artigianale PROD	trascutibile	trascutibile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>

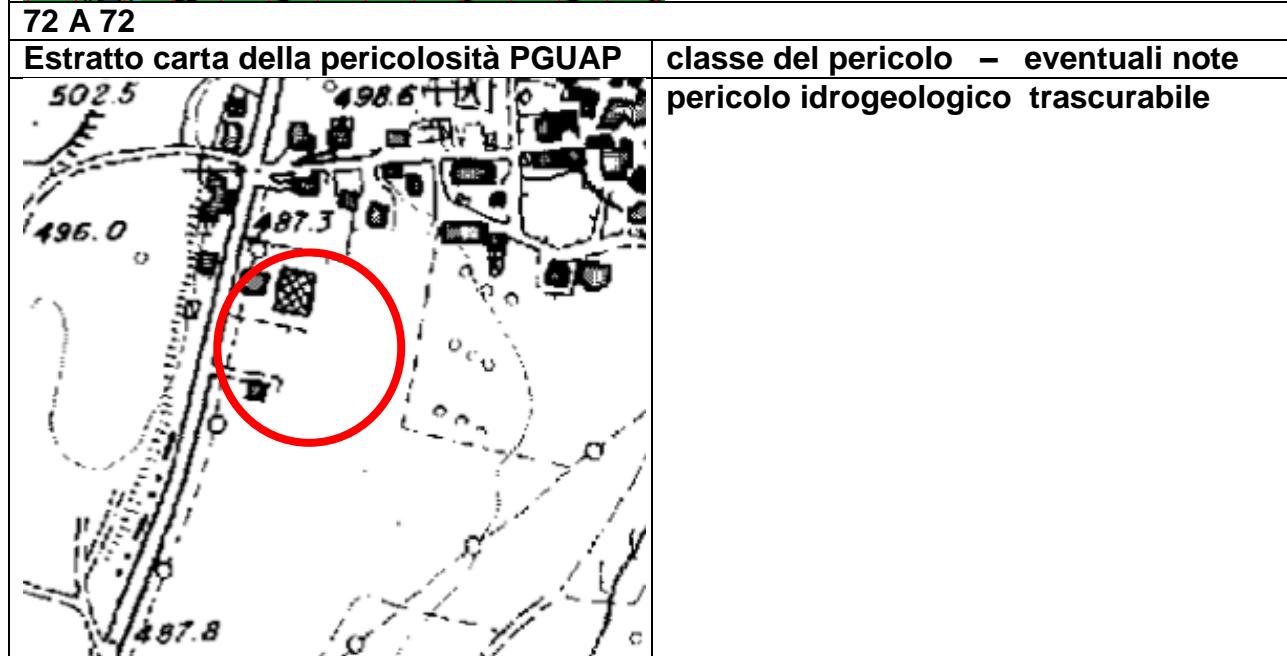
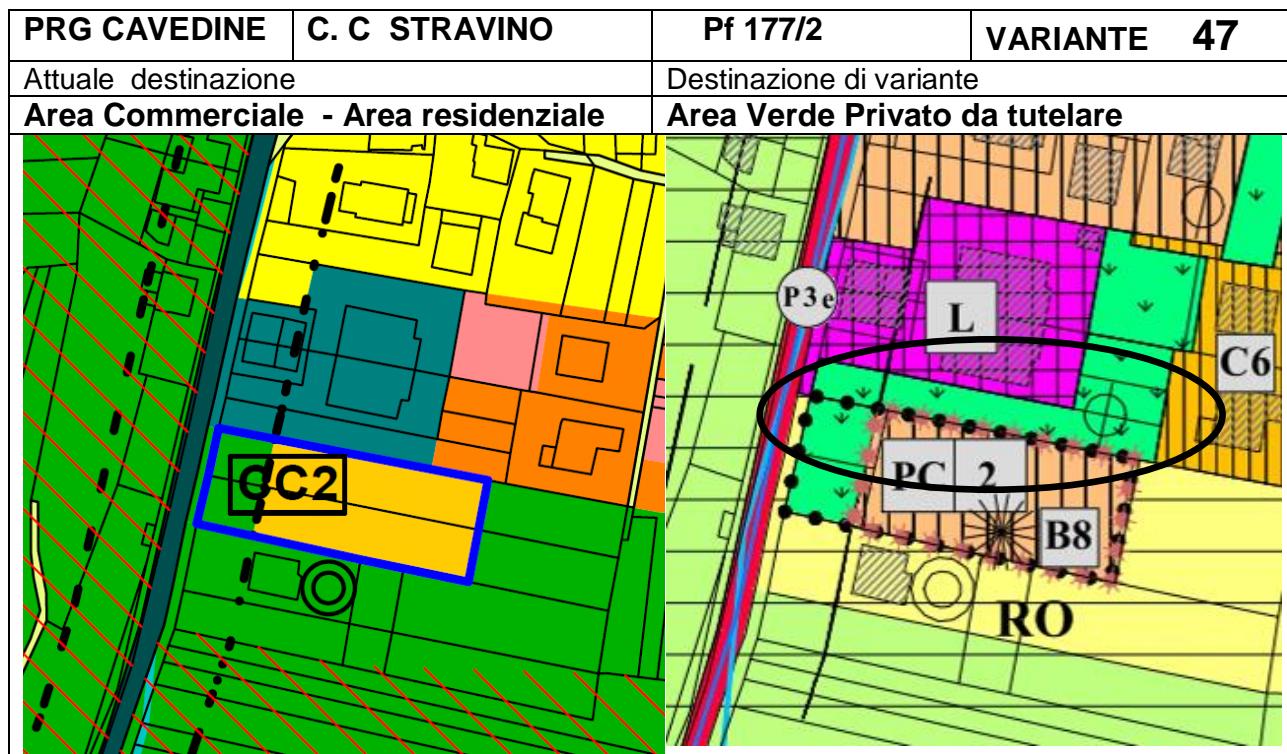
46	trascutabile	verde privato AGRI	Area agricola AGRI	trascutabile	trascutabile	R0 	R0 
47	trascutabile	Area produttiva e residenziale PROD - ABI	Verde privato AGRI	trascutabile	trascutabile	R0 	R0 
48	Basso	Area agricola AGRI	Verde privato AGRI	0,09	0,09	R0 	R0 
49	trascutabile	Area agricola AGRI	Verde privato AGRI	trascutabile	trascutabile	R0 	R0 
50	trascutabile	Area commerciale PROD	Residenziale verde privato ABI - AGRI	trascutabile	trascutabile	R0 	R0 
51	trascutabile	Area produttiva e residenziale PROD - ABI	produttiva residenziale e verde privato PROD ABI AGRI	trascutabile	trascutabile	R0 	R0 
52	medio	Area agricola AGRI	Per attrezzature S RIC	0,18	0,36	R1 	R2 
53	trascutabile	Area zootecnica PROD	Area agricola AGRI	trascutabile	trascutabile	R0 	R0 
	medio	Area zootecnica PROD	Area agricola AGRI	0,46	0,18	R2 	R1 
54	trascutabile	Area agricola AGRI	Verde privato AGRI	trascutabile	trascutabile	R0 	R0 
55	trascutabile	Area agricola AGRI	Area agricola di pregio AGRI	trascutabile	trascutabile	R0 	R0 
56	trascutabile	Area agricola di pregio AGRI	Area agricola AGRI	trascutabile	trascutabile	R0 	R0 
57	trascutabile	Area per servizi sportivi RIC	Area agricola di pregio AGRI	trascutabile	trascutabile	R0 	R0 
58	trascutabile	Area produttiva locale PROD	Verde privato AGRI	trascutabile	trascutabile	R0 	R0 

PRG CAVEDINE	C. C LAGUNA MUSTÈ	Pf 905 - 911-913 - 914 - 915 - 916 -	VARIANTE 45
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
Area agricola di pregio	area produttiva di interesse locale		
9 A 9	Estratto carta della pericolosità PGUAP classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile		

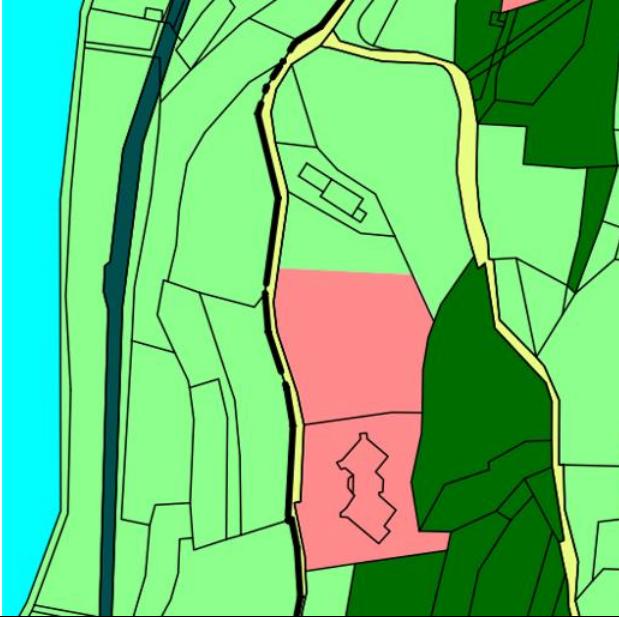
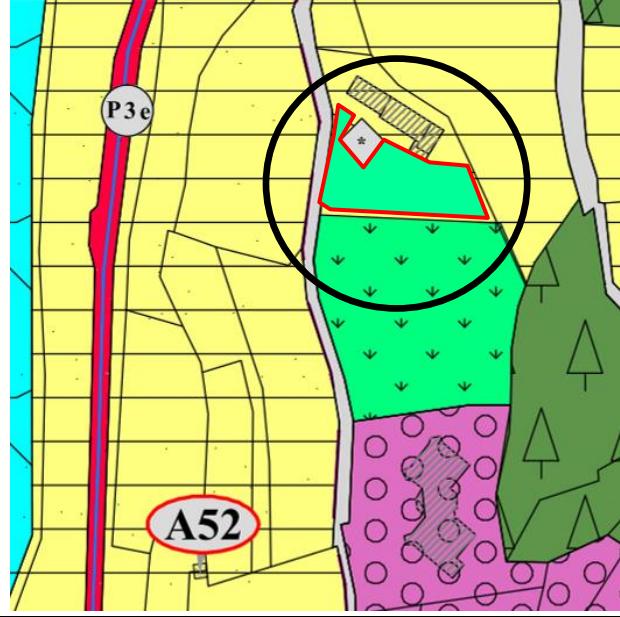
Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
45	trascurabile	Area agricola AGRI	produttiva artigianale PROD	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>

PRG CAVEDINE	C. C BRUSINO	Pf 743/1 – 743/2	VARIANTE 46
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
Area verde privato	Area verde agricolo		
			
54 A 54			
Estratto carta della pericolosità PGUAP	classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile		
			

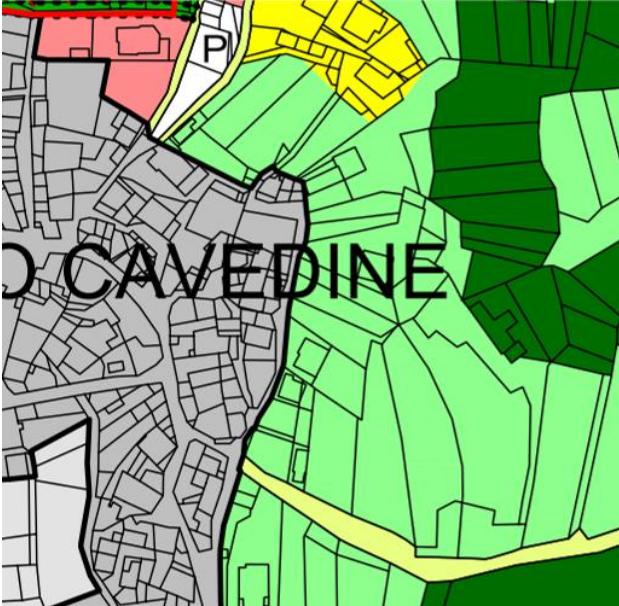
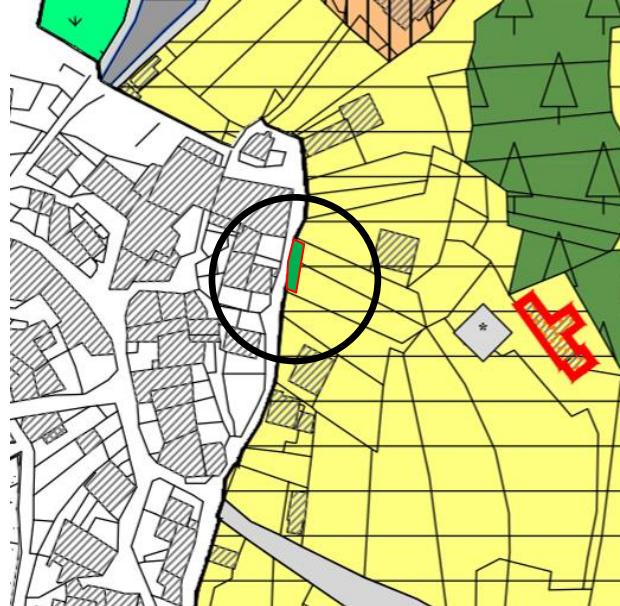
Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
46	trascurabile	verde privato AGRI	Area agricola AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>



Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
47	trascurabile	Area produttiva e residenziale PROD - ABI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>

PRG CAVEDINE	C. C LAGUNA MUSTE'	Pf 2445/2	VARIANTE 48
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
Area Agricola	Area Verde privato da tutelare		
			
187 C 7			
Estratto carta della pericolosità PGUAP		classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico basso	
			

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
48	Basso	Area agricola AGRI	Verde privato AGRI	0,09	0,09	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>

PRG CAVEDINE	C. C VIGO CAVEDINE	Pf 191, 192	VARIANTE 49
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
Area agricola	verde privato		
			

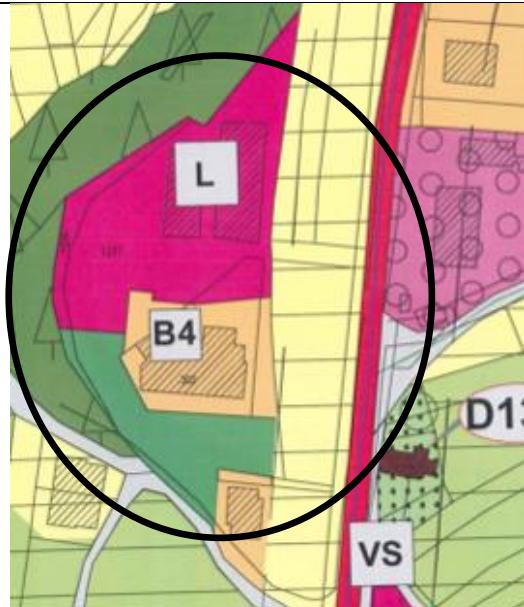
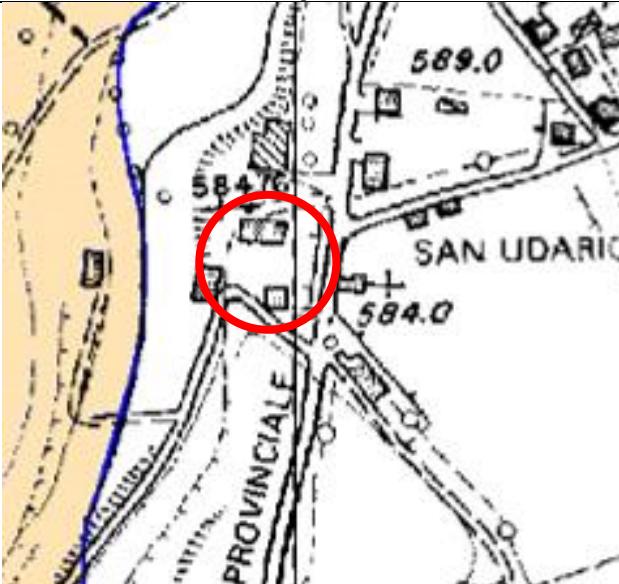
188 C 17

Estratto carta della pericolosità PGUAP	classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile
	

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
49	trascurabile	Area agricola AGRI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>

PRG CAVEDINE	C. C VIGO CAVEDINE	Pf 2327/2	VARIANTE 50		
Attuale destinazione	Destinazione di variante				
Zona Commerciale	Area residenziale verde privato				
3 5 C 134			classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile		

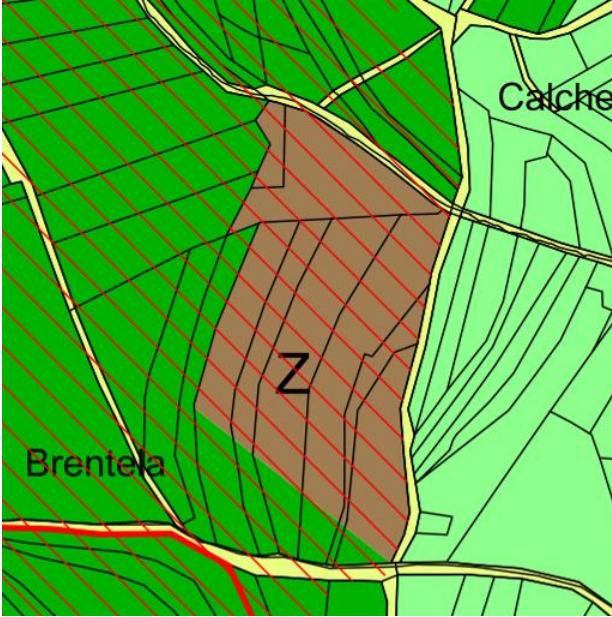
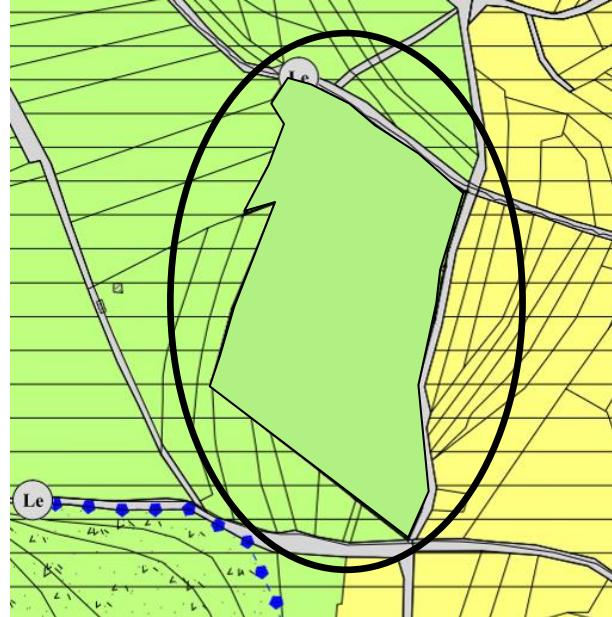
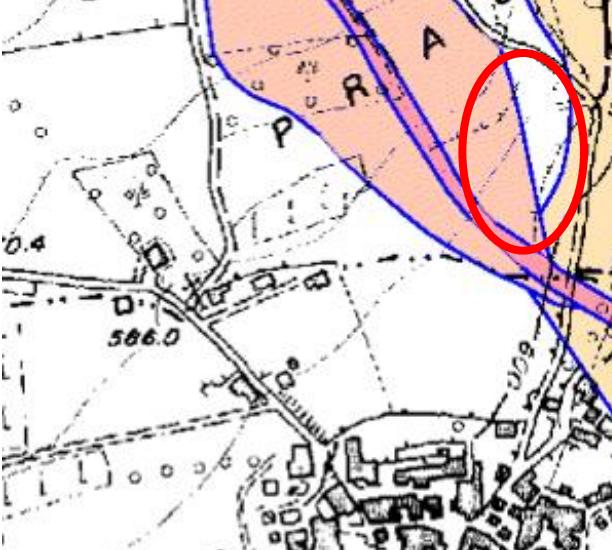
Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
50	trascurabile	Area commerciale PROD	Residenziale verde privato ABI - AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>

PRG CAVEDINE	C. C	Pf	VARIANTE 51
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area Produttiva Locale –Area residenziale		Verde Privato-aumento area Produttiva-riduzione Area Residenziale	
			
309 C 138			
Estratto carta della pericolosità PGUAP			classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile
			

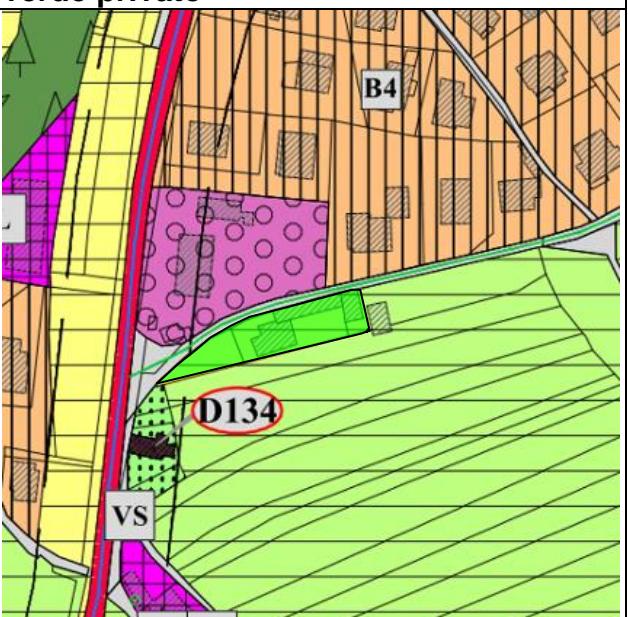
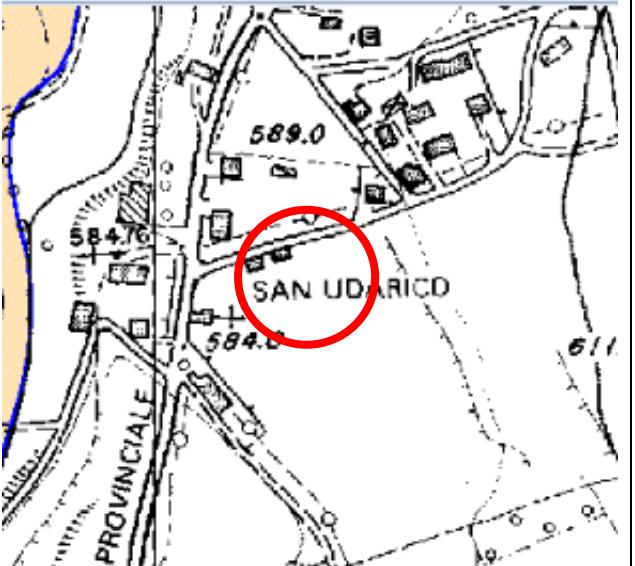
Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
51	trascurabile	Area produttiva e residenziale PROD – ABI	produttiva residenziale e verde privato PROD ABI AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>

PRG CAVEDINE	C. C LAGUNA MUSTE'	Pf 3003	VARIANTE 52
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
Area agricola	AREA PER ATTREZZATURE A LIVELLO LOCALE S		
325 D 8			
Estratto carta della pericolosità PGUAP			classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico medio

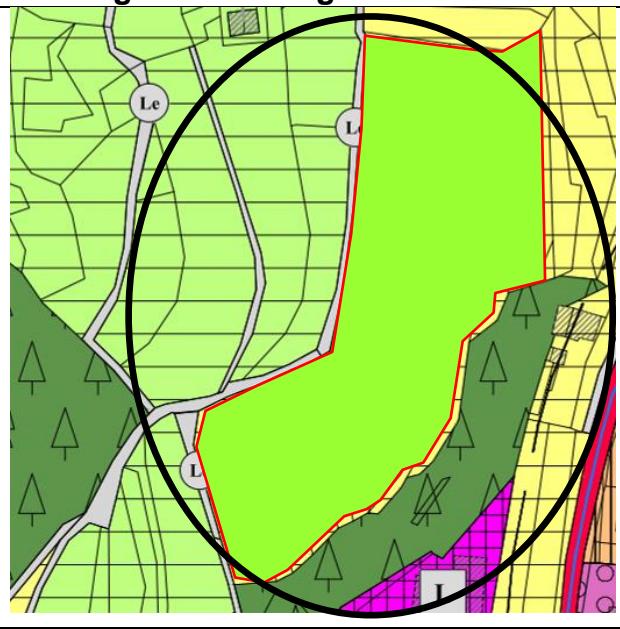
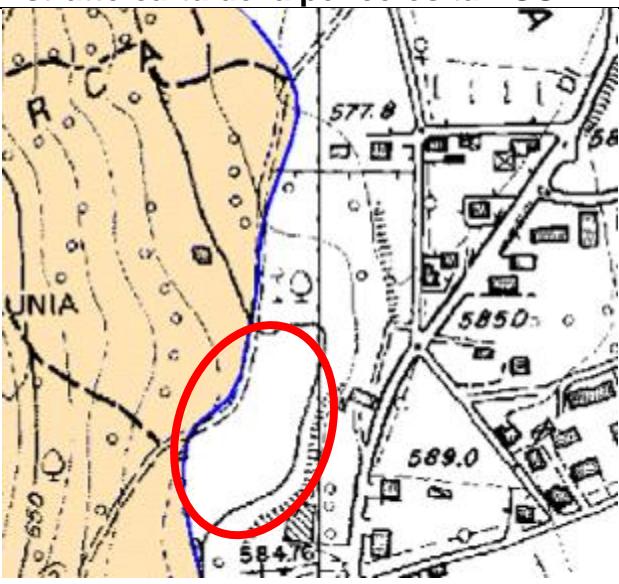
Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
52	medio	Area agricola AGRI	Per attrezzature S RIC	0,18	0,36	R1	R2

PRG CAVEDINE	C. C BRUSINO	Pf 1328 , 1329	VARIANTE 53
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
Area agricola Zootecnica		Area agricola di Pregio	
			
331 D 14			
Estratto carta della pericolosità PGUAP		classe del pericolo – eventuali note	
		pericolo idrogeologico trascurabile medio	

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
53	trascurabile	Area zootecnica PROD	Area agricola AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
	medio	Area zootecnica PROD	Area agricola AGRI	0,46	0,18	R2 	R1 

PRG CAVEDINE	C. C VIGO CAVEDINE	Pf 2201/1, 2200 Ped 543	VARIANTE 54
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area agricola di pregio		verde privato	
			
Estratto carta della pericolosità PGUAP		classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile	
			

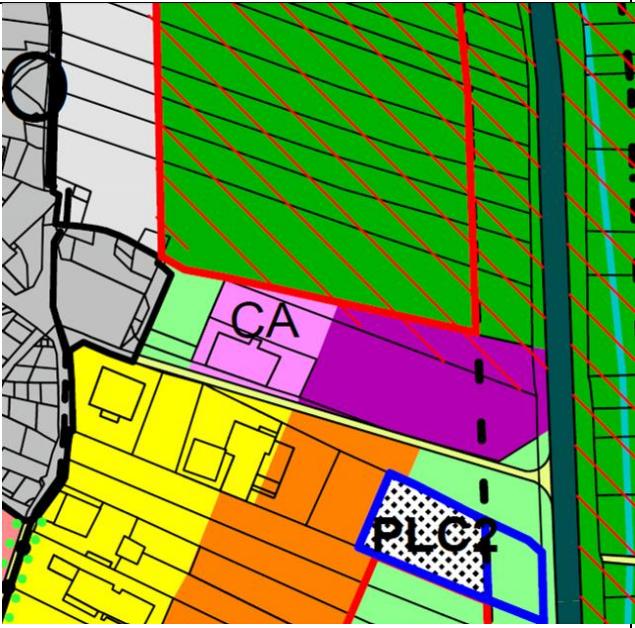
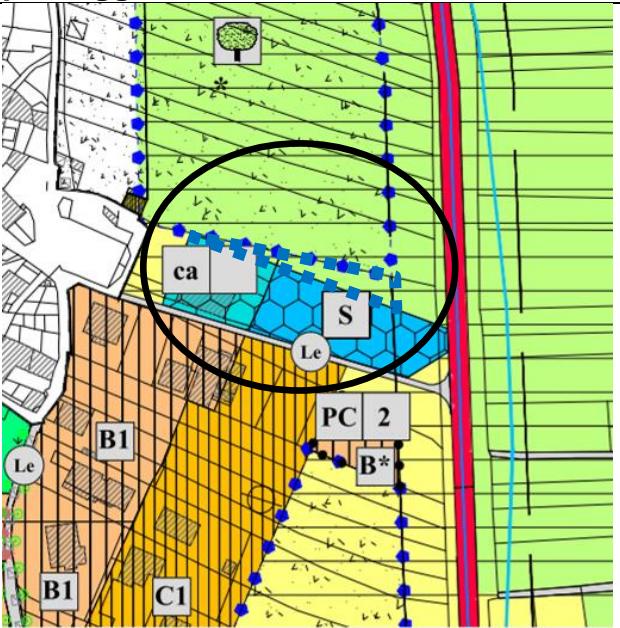
Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
54	trascurabile	Area agricola AGRI	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>

PRG CAVEDINE	C. C VIGO CAVEDINE	Pf 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1254/1	VARIANTE 55
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area Agricola		Area Agricola di Pregio	
			
379 D 62		classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile	
			

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
55	trascurabile	Area agricola AGRI	Area agricola di pregio AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>

PRG CAVEDINE	C. C BRUSINO	Pf 1247/1 1247/3	VARIANTE 56
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
area agricola di pregio		area agricola	
385 D 68			
Estratto carta della pericolosità PGUAP		classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile	

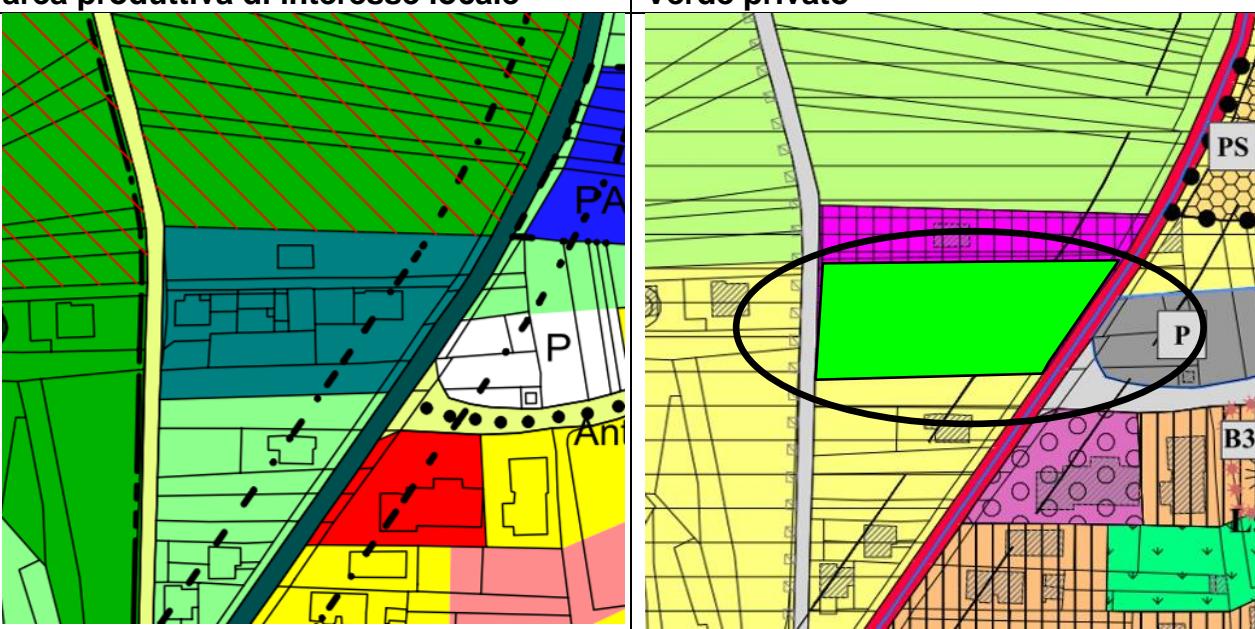
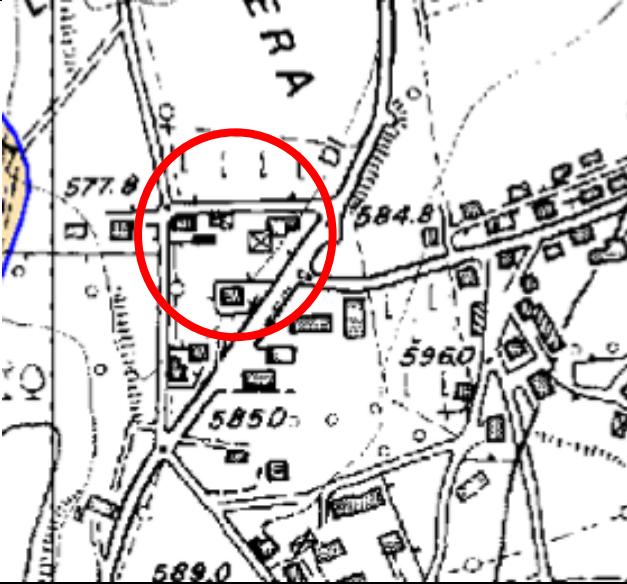
Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
56	trascurabile	Area agricola di pregio AGRI	Area agricola AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>

PRG CAVEDINE	C. C BRUSINO	Pf 226/1, 223	VARIANTE 57
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
Attrazioni e servizi pubblici	area agricola di pregio – protezione paesaggistica		
			

390 D 73

Estratto carta della pericolosità PGUAP		classe del pericolo – eventuali note	
		pericolo idrogeologico trascurabile	
			

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
57	trascurabile	Area per servizi sportivi RIC	Area agricola di pregio AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>

PRG CAVEDINE	C. C VIGO CAVEDINE	Pf2316/1, 2317/1, 3219/1 ped 238/2	VARIANTE 58
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
area produttiva di interesse locale		Verde privato	
			
39 D 79			
Estratto carta della pericolosità PGUAP		classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile	
			

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
58	trascurabile	Area produttiva locale PROD	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>

VARIANTI DI INIZIATIVA COMUNALE

VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO

DA 59 A 69 BIS VARIANTI DI SPECIFICA INIZIATIVA COMUNALE

59 – 60 - 62 – 69 Da viabilità da potenziare a viabilità esistente per tratti stradali su cui si è già intervenuto in modo adeguato.

61 Da area agricola di Pregio ad Area a verde storico

63 Da area a Parco Balneare ad area a parcheggio ampliando quello esistente

64 -65 Definizione del limite fra area parcheggio e l'area edificabile nella lottizzazione convenzionata

66 Da Area Agricola ad area Verde storico attorno ad edificio di interesse storico

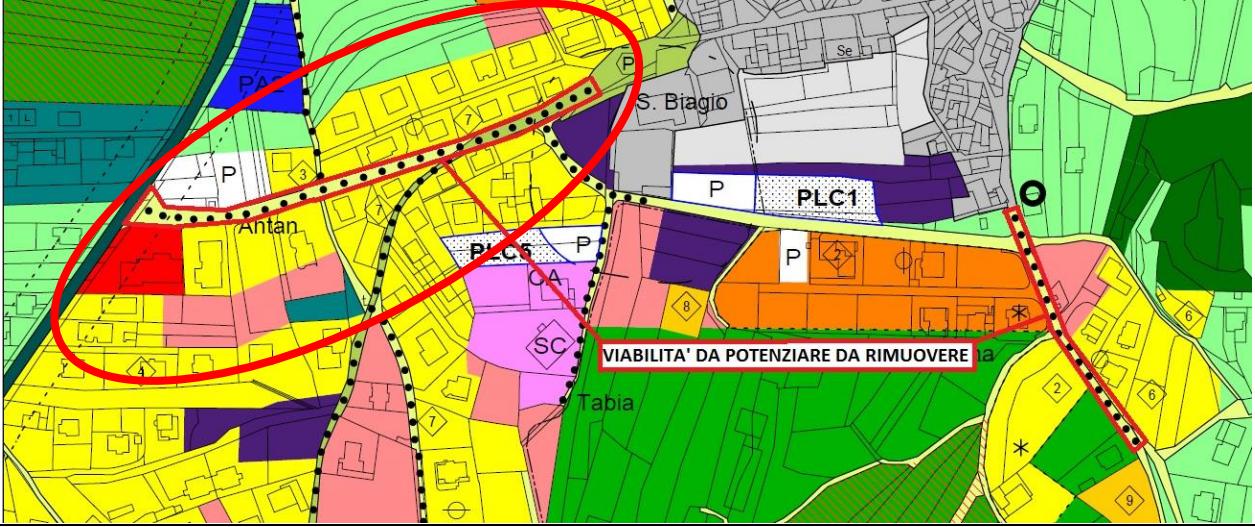
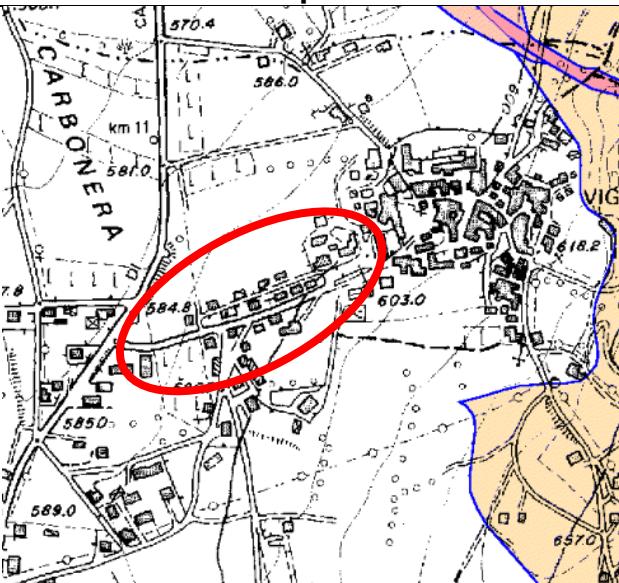
67 - 68 Da area a parcheggio ad area a verde privata per decadute necessità

69 bis Da area a prato e pascolo a viabilità locale esistente riprendendo tracciato esistente di accesso ad edificio.

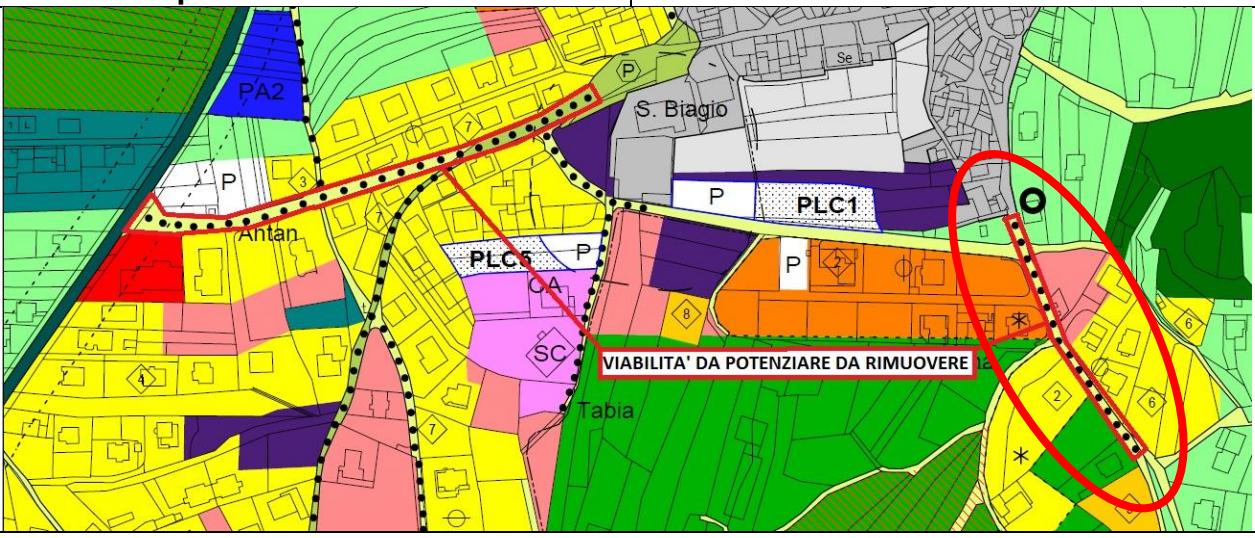
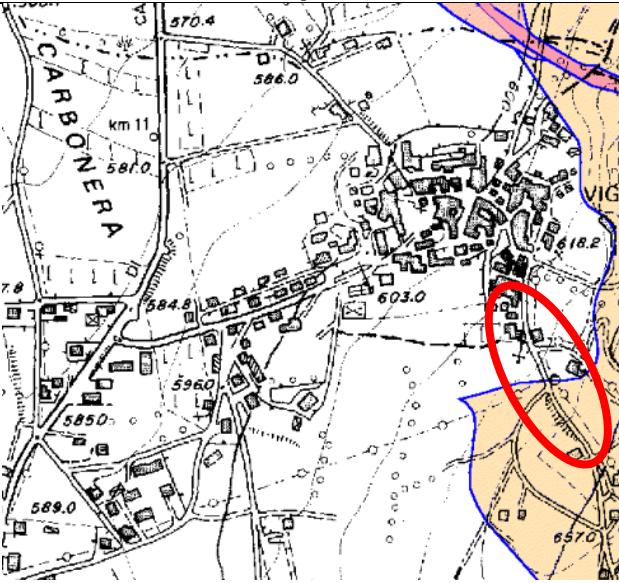
TABELLA RIASSUNTIVA delle VARIANTI DI SPECIFICA INIZIATIVA COMUNALE

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
59	Trascurabile	Strada da potenziare VIA SEC	Strada esistente VIA SEC	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>
60	Trascurabile	Strada da potenziare VIA SEC	Strada esistente VIA SEC	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>
	Basso	Strada da potenziare VIA SEC	Strada esistente VIA SEC			R1 <input type="checkbox"/>	R1 <input type="checkbox"/>
61	Trascurabile	Area agricola di pregio AGRI	Area verde storico AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>
	basso	Strada da potenziare VIA SEC	Strada esistente VIA SEC	0,19	0,19	R1 <input type="checkbox"/>	R1 <input type="checkbox"/>

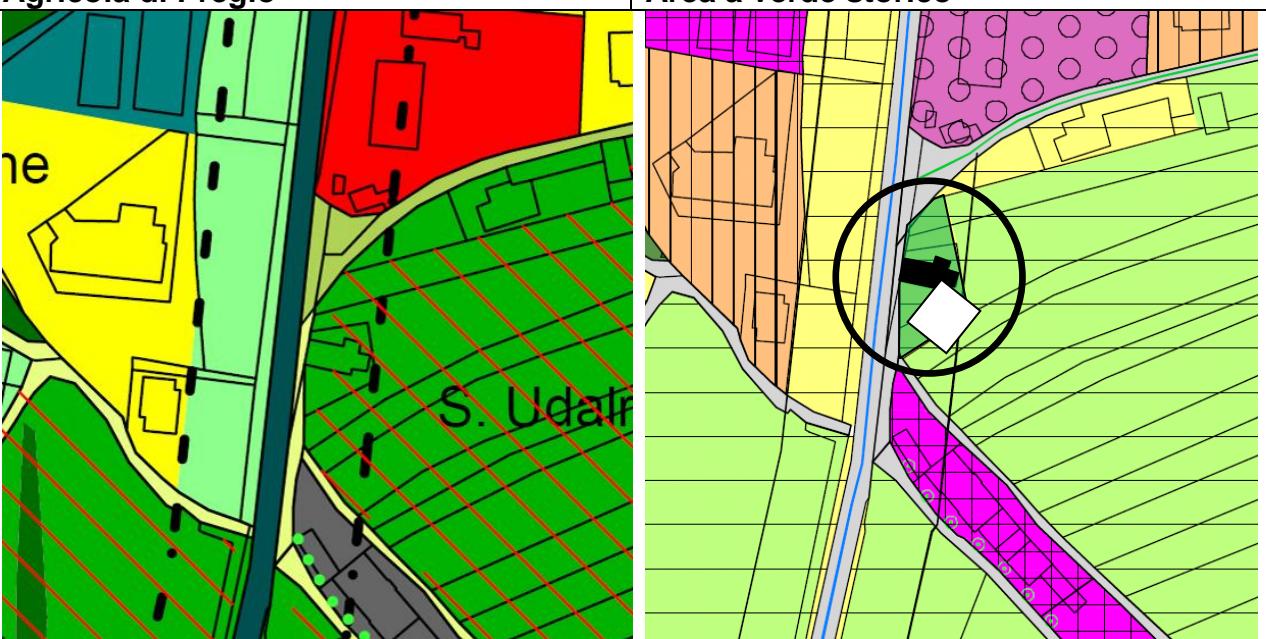
62	medio	Strada da potenziare VIA SEC	Strada esistente VIA SEC	0,38	0,38	R2 	R2 
63	Trascurabile	Parco balneare RIC	Parcheggio VIA SEC	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
64	Trascurabile	Residenziale ABI	Parcheggio VIA SEC	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
65	Trascurabile	Residenziale ABI	Parcheggio VIA SEC	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
66	Trascurabile	Area agricola AGRI	Viabilità di progetto VIA SEC	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
	basso	Area agricola AGRI	Viabilità di progetto VIA SEC	0,09	019	R0 	R1 
	basso	Viabilità di progetto VIA SEC	Area agricola AGRI	0,19	0,09	R1 	R0 
67	Trascurabile	Parcheggio VIA SEC	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
68	Trascurabile	Parcheggio VIA SEC	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
69	Trascurabile	Strada da potenziare VIA SEC	Strada esistente VIA SEC	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
69 bis	medio	Pratoe pascolo BOS	Strada esistente VIA SEC	0,12	0,38	R1 	R2 

PRG CAVEDINE	C. C Vigo Cavedine		VARIANTE 59
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
viabilità da potenziare	viabilità esistente		
			
Estratto carta della pericolosità PGUAP		classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile Basso	
			

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
59	Trascurabile	Strada da potenziare VIA SEC	Strada esistente VIA SEC	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>

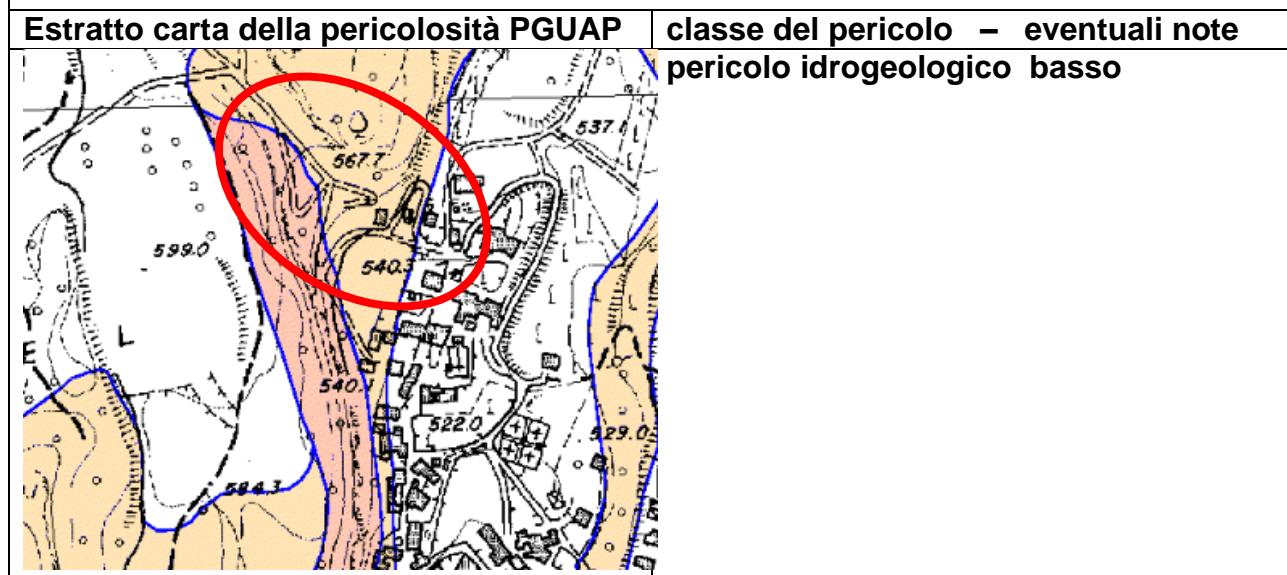
PRG CAVEDINE	C. C Vigo Cavedine		VARIANTE 60
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
viabilità da potenziare		viabilità esistente	
			
Estratto carta della pericolosità PGUAP		classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile Basso	
			

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
60	Trascurabile	Strada da potenziare VIA SEC	Strada esistente VIA SEC	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>
	Basso	Strada da potenziare VIA SEC	Strada esistente VIA SEC			R1 <input type="checkbox"/>	R1 <input type="checkbox"/>

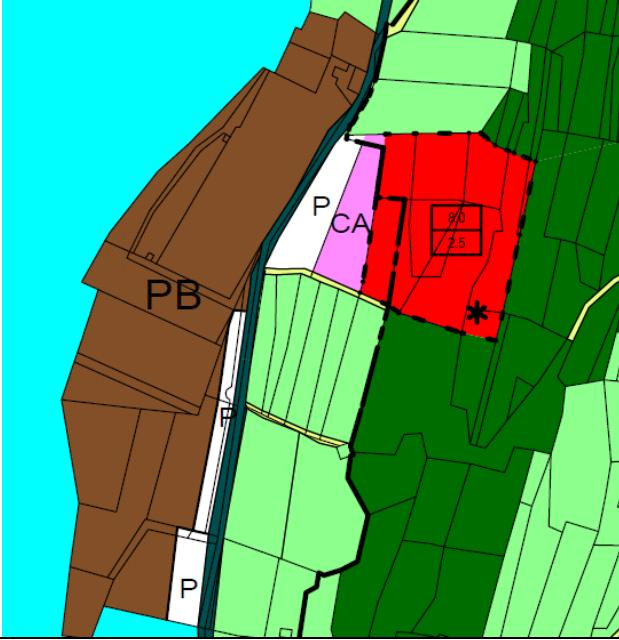
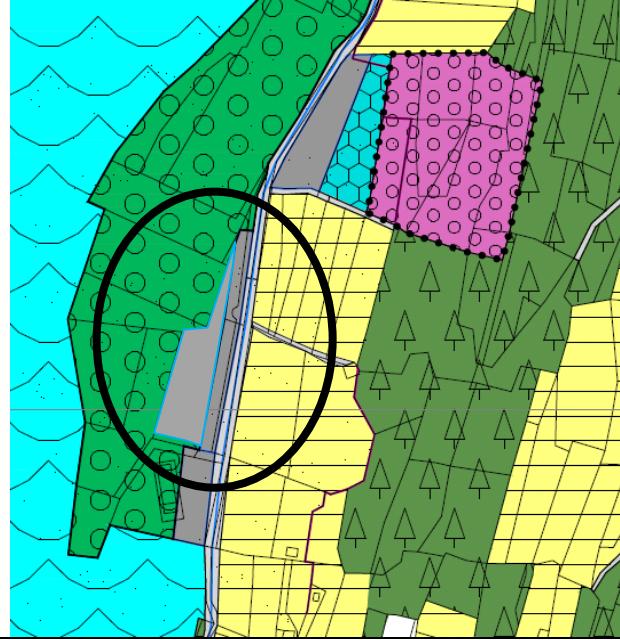
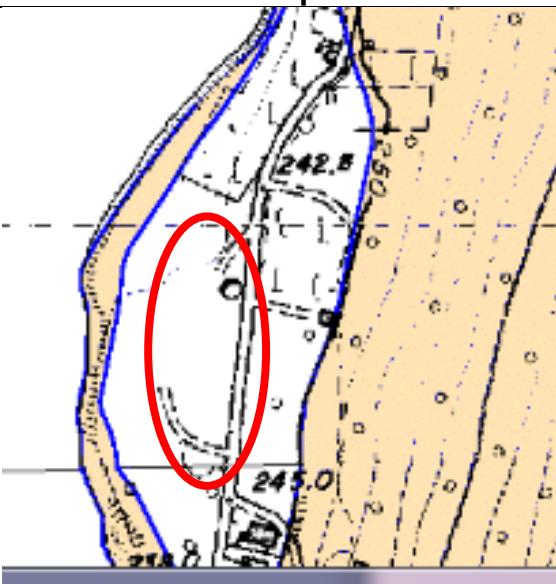
PRG CAVEDINE	C. C Vigo Cavedine	P. ed. 187	VARIANTE 61
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
Agricola di Pregio	Area a verde storico		
			
Estratto carta della pericolosità PGUAP		classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile	
			

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
61	Trascurabile	Area agricola di pregio AGRI	Area verde storico AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>

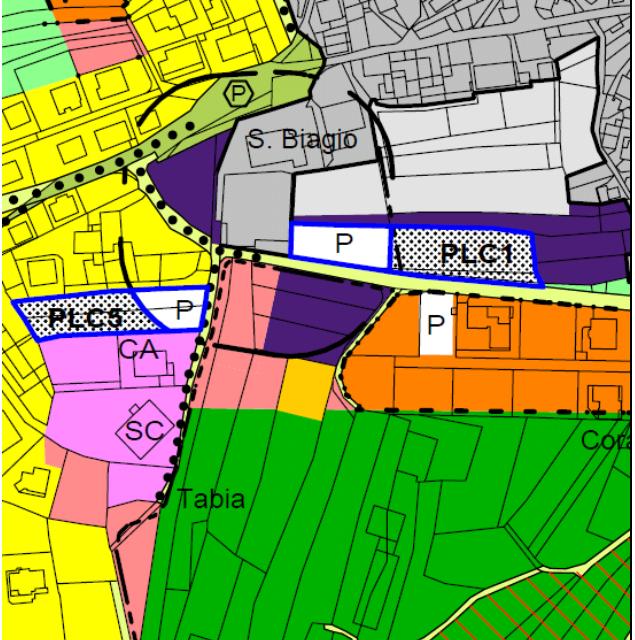
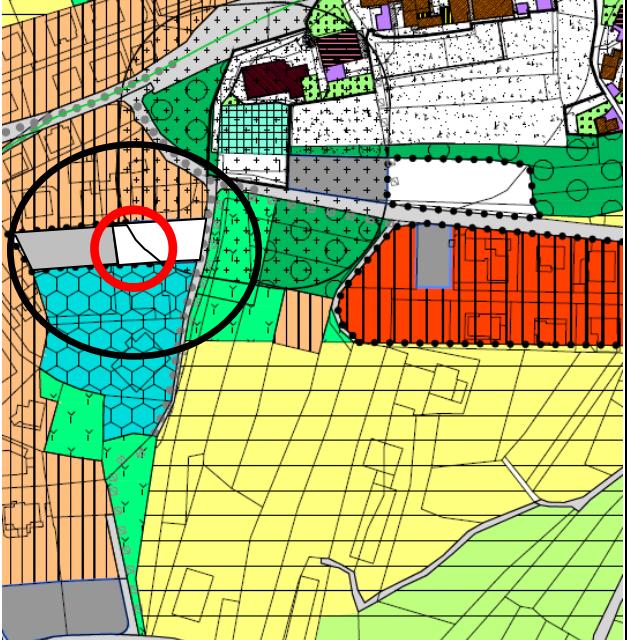
PRG CAVEDINE	C. C Laguna Mustè		VARIANTE 62
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
strada di progetto		strada esistente	



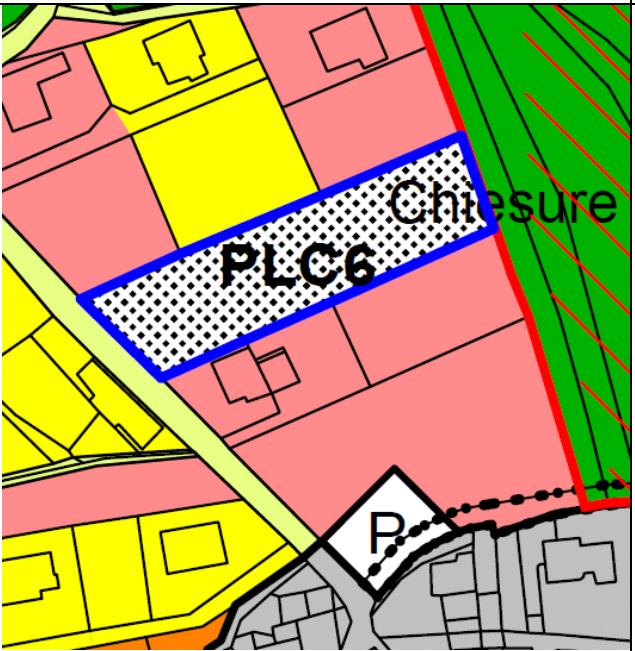
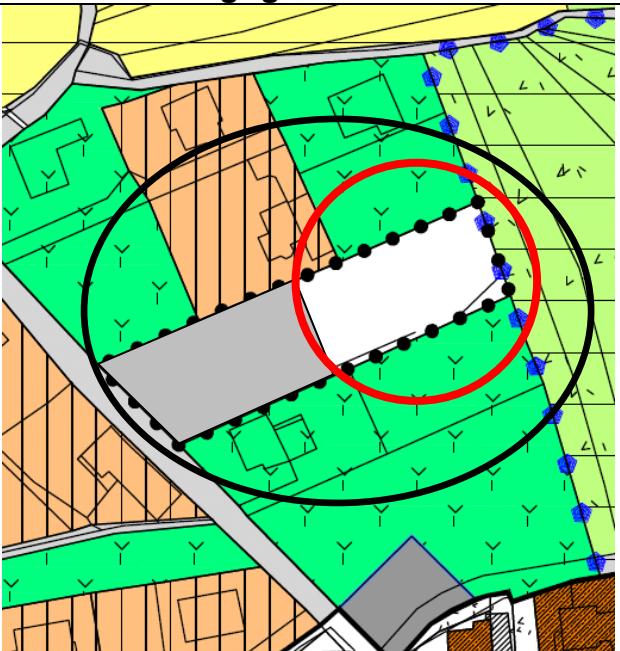
Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
62	basso	Strada da potenziare VIA SEC	Strada esistente VIA SEC	0,19	0,19	R1	R1
	medio	Strada da potenziare VIA SEC	Strada esistente VIA SEC	0,38	0,38	R2	R2

PRG CAVEDINE	C. C Laguna Mustè	Pf 2391/1 2393/2	VARIANTE 63
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
Area a Parco Balneare	Area a parcheggio		
			
Estratto carta della pericolosità PGUAP		classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile	
			

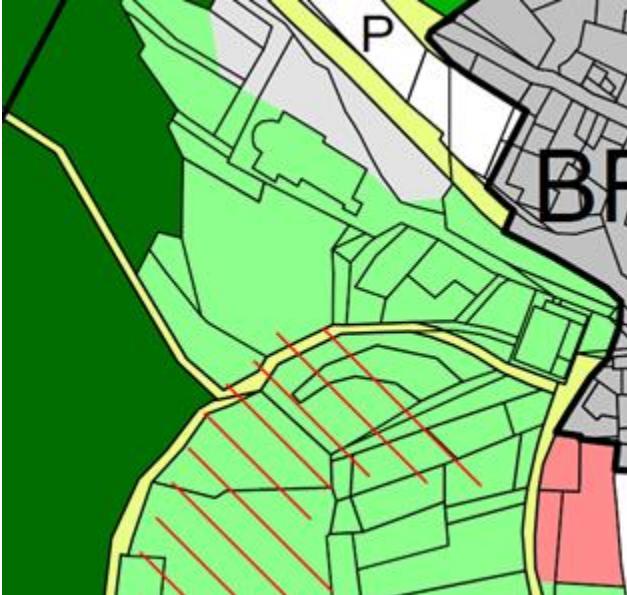
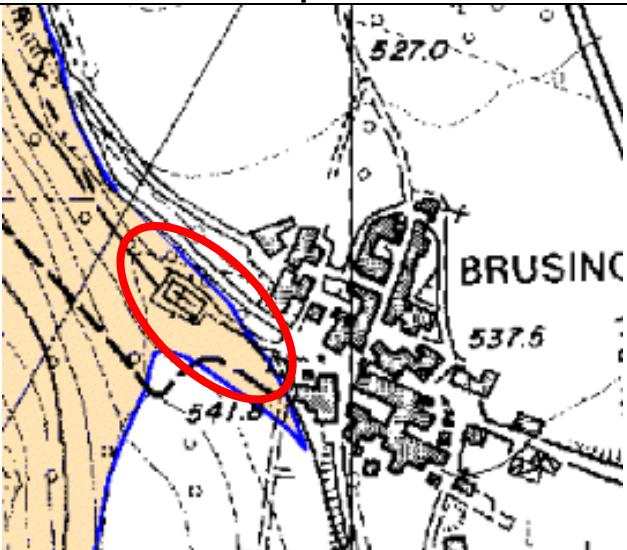
Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
63	Trascurabile	Parco balneare RIC	Parcheggio VIA SEC	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>

PRG CAVEDINE	C. C Vigo Cavedine	Pf ,2405, 2406	VARIANTE 64
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
			
Estratto carta della pericolosità PGUAP		classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile	
			

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
64	Trascurabile	Residenziale ABI	Parcheggio VIA SEC	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 

PRG CAVEDINE	C. C Vigo Cavedine	Pf 113/2	VARIANTE 65
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
nel Piano di lottizzazione convenzionata			Definizione in grigio area P da cedere
			
Estratto carta della pericolosità PGUAP		classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile	
			

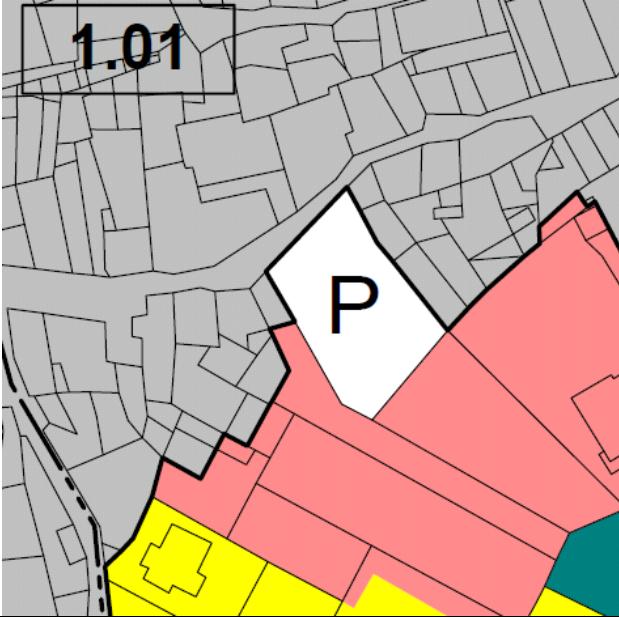
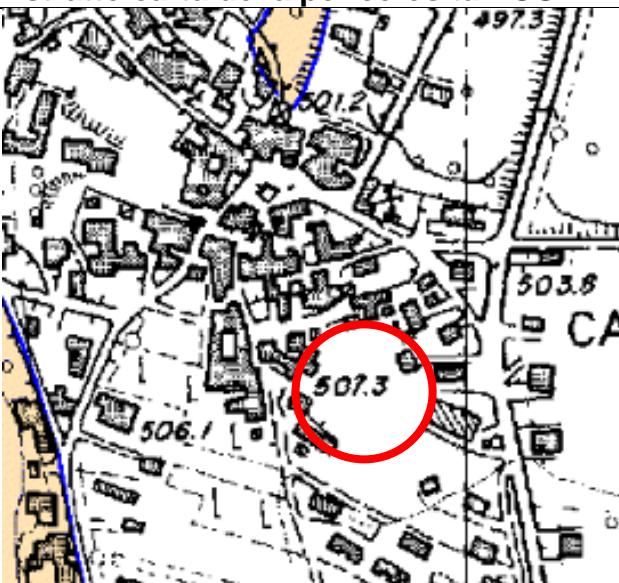
Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
65	Trascurabile	Residenziale ABI	Parcheggio VIA SEC	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 

PRG CAVEDINE	C. C Brusino	p.ed. 137	VARIANTE 66
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
Area Agricola	viabilità locale di progetto		
			
Estratto carta della pericolosità PGUAP		classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile e basso	
			

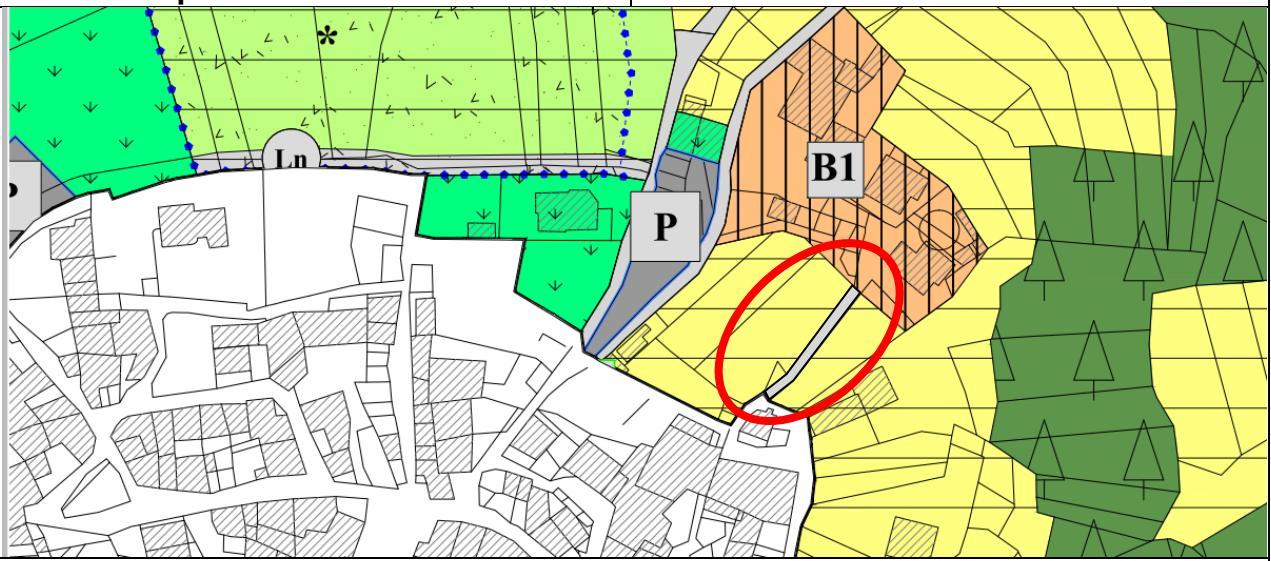
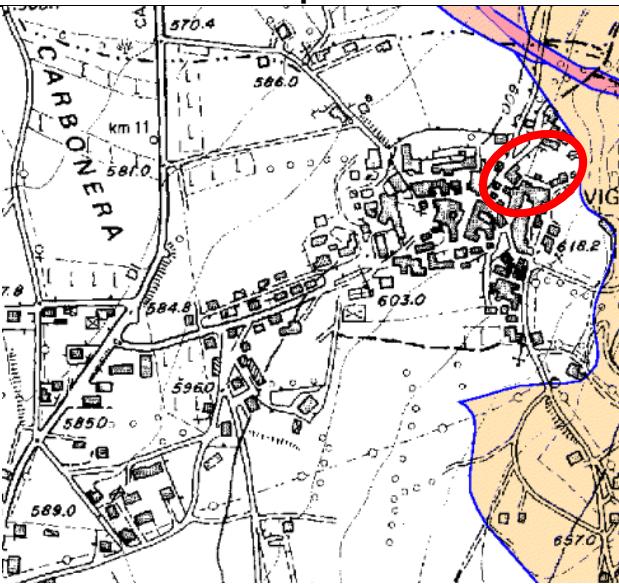
Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
66	Trascurabile	Area agricola AGRI	Viabilità di progetto VIA SEC	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 
	basso	Area agricola AGRI	Viabilità di progetto VIA SEC	0,09	019	R0 	R1 
	basso	Viabilità di progetto VIA SEC	Area agricola AGRI	0,19	0,09	R1 	R0 

PRG CAVEDINE	C. C Vigo Cavedine	Pf 2416/3 -2421/3	VARIANTE 67
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
Area a Parcheggio		Area a verde privato	
Estratto carta della pericolosità PGUAP		classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile	

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
67	Trascurabile	Parcheggio VIA SEC	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>

PRG CAVEDINE	C. C LAGUNA MUSTE'	Pf 163	VARIANTE 68
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
			
Estratto carta della pericolosità PGUAP		classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile	
			

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
68	Trascurabile	Parcheggio VIA SEC	Verde privato AGRI	trascurabile	trascurabile	R0 	R0 

PRG CAVEDINE	C. C Vigo Cavedine	VARIANTE 69
Attuale destinazione	Destinazione di variante	
viabilità da potenziare	viabilità locale esistente	
		
Estratto carta della pericolosità PGUAP 	classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico trascurabile	

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
69	Trascurabile	Strada da potenziare VIA SEC	Strada esistente VIA SEC	trascurabile	trascurabile	R0 <input type="checkbox"/>	R0 <input type="checkbox"/>

PRG CAVEDINE	C. C Stravino	VARIANTE 69 bis
Attuale destinazione	Destinazione di variante	
area a prato e pascolo	viabilità locale esistente	
Estratto carta della pericolosità PGUAP	classe del pericolo – eventuali note pericolo idrogeologico medio	

Var	pericolo idrogeologico	dest. attuale PRG classe	dest. Variante classe	rischio attuale	rischio futuro	classe rischio PRG in vigore	classe rischio PRG variante
69 bis	medio	Prato e pascolo BOS	Strada esistente VIA SEC	0,12	0,38	R1	R2