



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMUNITA' DELLA VALLE DEI LAGHI

COMUNE DI CAVEDINE

VARIANTE 2016 AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Allegato 6

modifica alle schede di piani di lottizzazione convenzionata

PRIMA ADOZIONE

PROGETTISTA
arch. Furio Sembianti

COMMISSARIO AD ACTA
Mariagrazia Odorizzi

PREMESSA

Per quanto attiene i piani di lotizzazione convenzionata, si è considerata l'utilità di favorirne l'esecuzione concreta entro i tempi previsti, e quindi si è ritenuto giusto chiarire le prospettive di utilizzo, facendo corrispondere ai parametri che caratterizzano ciascun piano di lottizzazione, anche le loro indicazioni cartografiche che in due casi non consentivano una versione univoca.

Sono quindi state proposte delle varianti cartografiche che in questo documento sono riprese per i piani :

PLC1 che viene eliminato in risposta alla richiesta della proprietà delle aree (vedi variante pontuale 34)

PLC5 – PLC6 che vengono modificati facendo corrispondere alla norma relativa, la definizione cartografica delle superfici

PLC1 VIENE ELIMINATA SOSTITUENDO SUL SEDIME AREA A VERDE PRIVATO (VEDI VARIANTE PUNTUALE 34)

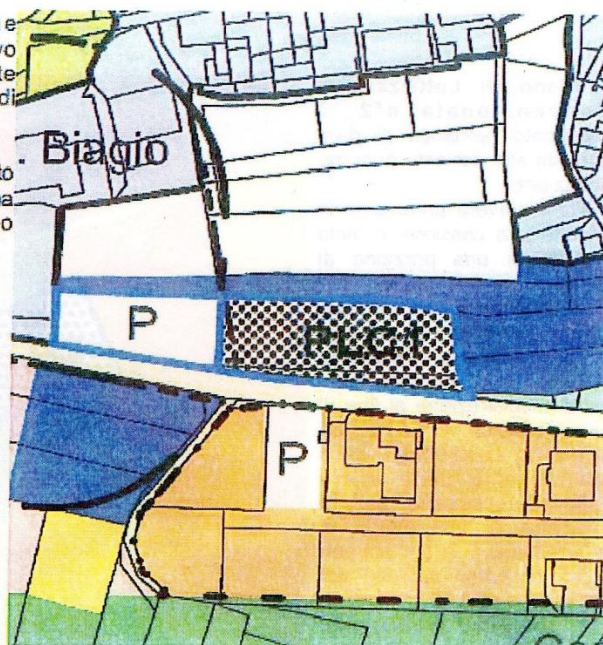
STATO ATTUALE

PIANO REGOLATORE GENERALE

NORME DI ATTUAZIONE

Il Piano di Lottizzazione Convenzionata n°1 è relativo all'acquisizione di un'importante spazio all'interno del nucleo storico di Vigo Cavedine.

Il Piano troverà attuazione in seguito alla cessione a titolo gratuito di una porzione di terreno all'Amministrazione Comunale.



Superficie: mq 2.862

Scopo del Piano di Lottizzazione Convenzionata: acquisire al patrimonio comunale un'importante area da utilizzare come spazio pubblico a servizio del centro storico.

Misura area da acquisire: 50%, mediata tra la superficie catastale e la superficie fondiaria reale.

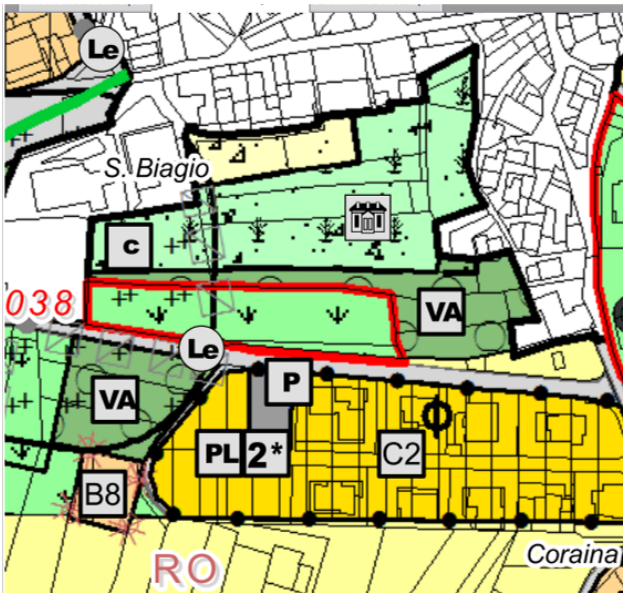
Il rilascio della concessione è subordinato alla stipula di una convenzione ed alla sottoscrizione di idonea fidejussione che garantisca la cessione ad uso gratuito all'Amministrazione comunale dell'area prevista (50%); in alternativa la concessione può essere rilasciata contestualmente alle cessioni di cui al comma precedente.

Parametri edificatori *del lotto residuo

Rapporto di copertura massimo	: 50%
Rapporto di utilizzo di interrato massimo	: 60%
Altezza massima fabbricato	: ml 8.00
Volumetria massima (sul lotto residuo)	: 1.2 mc/mq
Rapporto di verde alberato minimo	: 30%
Rapporto parcheggi	: vedi norme relative alla residenza

*edificazione vincolata a residenza ordinaria

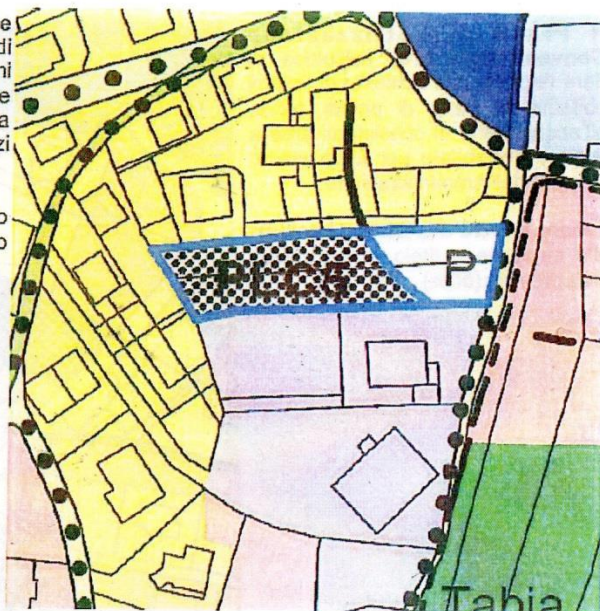
NUOVO ASSETTO DELL'AREA



PLC5

Il Piano di Lottizzazione Convenzionata n°5, nell'ottica di dare risposta alle richieste di volumi abitativi da parte di privati, tende all'acquisizione di consistenti aree a ridosso dell'abitato per futuri utilizzi da parte dell'Amministrazione.

Il Piano troverà attuazione in seguito alla cessione a titolo gratuito delle aree previste (50%).



Superficie: mq 1.880

Scopo del Piano di Lottizzazione Convenzionata: reperire aree per futuri utilizzi (ampliamento edifici pubblici).

Misura area da acquisire: cessione a titolo gratuito del 50% della superficie fondiaria interessata dal piano.

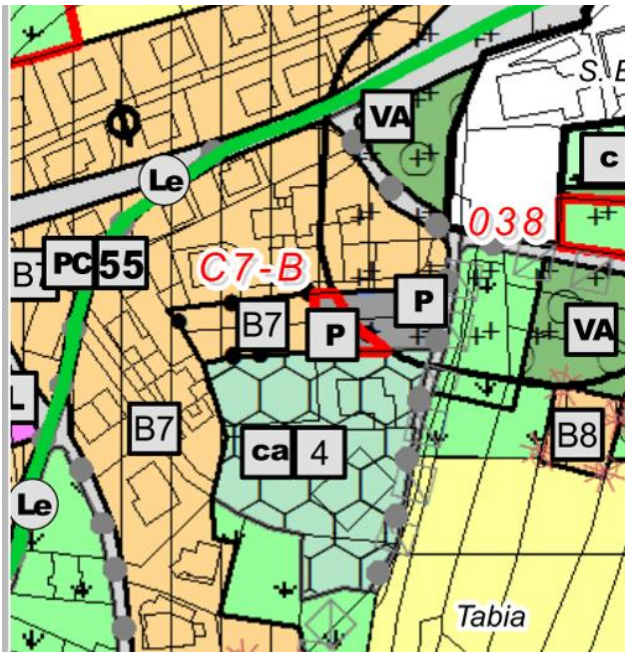
Il rilascio della concessione è subordinato alla stipula di una convenzione ed alla sottoscrizione di idonea fideiussione che garantisca la cessione ad uso gratuito all'Amministrazione comunale delle aree previste (50%).

Parametri edificatori* del lotto residuo

Rapporto di copertura massimo	: 50%
Rapporto di utilizzo di interrato massimo	: 60%
Altezza massima fabbricato	: ml 8,00
Volumetria massima	: 0,8 mc/mq
Rapporto di verde alberato minimo	: 30%
Rapporto parcheggi	: vedi norme relative alla residenza

*edificazione vincolata a residenza ordinaria

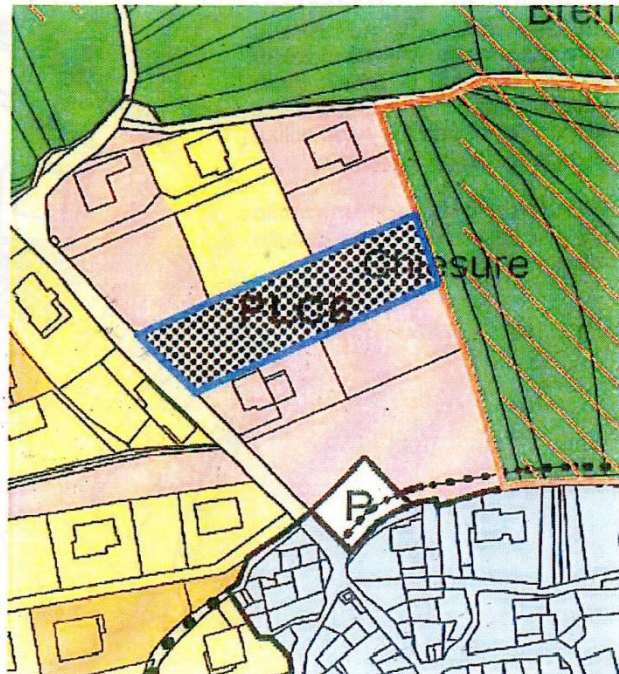
PLC5 NUOVO ASSETTO DELL'AREA



PLC6

Il Piano di Lottizzazione Convenzionata n°6, nell'ottica di dare risposta alle richieste di volumi abitativi da parte di privati, tende all'acquisizione di consistenti aree a ridosso dell'abitato per futuri utilizzi da parte dell'Amministrazione.

Il Piano troverà attuazione in seguito alla cessione a titolo gratuito delle aree previste (50%).



Superficie: mq 2.336

Scopo del Piano di Lottizzazione Convenzionata: reperire aree per futuri utilizzi

Misura dell'area da acquisire: cessione a titolo gratuito del 50% della superficie fondiaria interessata dal piano sul lato fronte strada.

Il rilascio della concessione è subordinato alla stipula di una convenzione ed alla sottoscrizione di idonea fidejussione che garantisca la cessione ad uso gratuito all'Amministrazione comunale delle aree previste (50%).

Parametri edificatori *del lotto residuo

Rapporto di copertura massimo	: 50%
Rapporto di utilizzo di interrato massimo	: 60%
Altezza massima fabbricato	: ml 8.00
Volumetria massima	: 0,8 mc/mq
Rapporto di verde alberato minimo	: 30%
Rapporto parcheggi	: vedi norme relative alla residenza

*edificazione vincolata a residenza ordinaria

PLC6 NUOVO ASSETTO DELL'AREA

