

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	COMUNITA' DELLA VALLE DEI LAGHI

COMUNE DI CAVEDINE

VARIANTE 2016 AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Allegato 1 A B

proposte degli interessati a modificare il PRG e risposte dell'amministrazione

PRIMA ADOZIONE

PROGETTISTA	COMMISSARIO AD ACTA	
arch. Furio Sembianti	**Mariagrazia Odorizzi**	

LE RICHIESTE PRELIMINARI DEI CITTADINI

Citate anche come osservazioni preliminari, le richieste dei cittadini, sono state esaminate dall'ufficio tecnico e sono elencate qui di seguito in base alle date in cui sono pervenute, con una sintesi del loro contenuto.

E' disponibile alla consultazione l'intero fascicolo che le contiene,

VARIANTE P.R.G. 2014 ELENCO RICHIESTE PRELIMINARI

RICHIESTE PRELIMIARI PERVENUTE DAL 05/08/2013 AL 16/09/2013

N.	COGNOME	NOME	P.F.	P.F.	P.ED.	CC	SINTESI RICHIESTA
1A1	PEDERZOLLI	ROBERTO	1960			LAGUNA MUSTE' I°	i terreni sono soggetti a area a bosco ma di fatto sono coltivati a vigneto
2A2	ROMANO	LUCIANO	2822	2823		LAGUNA MUSTE' I°	i terreni sono soggetti ad area a bosco, ma di fatto sono coltivabili
3A3	GUARDA	ARMANDO	10	11		LAGUNA MUSTE' I°	da orto ad area residenziale
4A4	COMAI	MARIO	445/4	443/5		LAGUNA MUSTE' I°	sia eliminata l'attuale destinazione di area fabbricabile perché non necessitano di area edificabile
5A5	BOTTES	PAOLO			288	VIGO CAVEDINE	da zona a bosco a zona residenziale per spazi di pertinenza all'abitazione
6A6	DEVIGILI	FRANCO			287	VIGO CAVEDINE	da area a bosco ad area residenziale perché esiste un edificio residenziale
7A7	DALLAPE'	CARLO	166			STRAVINO	da area residenziale ad area agricola
8A8	PEDERZOLLI	EZIO	263	265 etc		STRAVINO	
9A9	PEDERZOLLI	EZIO	913	914 etc		LAGUNA MUSTE' I°	
10A10	PEDERZOLLI	EZIO	262	264, 267		STRAVINO	modifica scheda di catalogazione manufatto storico - rudere
11A11	BOLOGNANI	GRAZIANO	2417			VIGO CAVEDINE	da area a verde a area residenziale di completa-mento per edificare per i figli la prima casa
12A12	BERTOLDI	PAOLO	2005/1	2003 etc	356	VIGO CAVEDINE	da area agricola secondaria a residenziale - per le altre p.f. da area agricola a area pertinenziale
13A13	PEDROTTI	ALBERTO			66/1	LAGUNA MUSTE' I°	modifica scheda di catalogazione n. 59 e 60
14A14	MARCANTONI	RITA	1304/2			VIGO CAVEDINE	da area agricola a area residenziale - vedi motivazioni
15A15	TRAVAGLIA	LUIGI			273	LAGUNA MUSTE' I°	modifica intervento scheda n. 412 con intervento di ampliamento sul prospetto ovest anziché nord
16A16	PEDROTTI	GRAZIELLA			38	BRUSINO	modifica intervento di ampliamento sulla scheda n. 196 e 199 - ampliamento vol. tipo B
17A17	BOLOGNANI	MONICA	771/2	772/2		VIGO CAVEDINE	da area agricola a edificabile con ampliamento del retino edificabile
18A18	LUCCHETTA	CAMILLO	220/1			BRUSINO	ampliamento dell'area pertinenziale per realizzare manufatto ad uso deposito
19A19	LEVER	SILVANO	299	300 etc		VIGO CAVEDINE	cambio di destinazione da agricola a residenziale (uso familiare)
20A20	CHEMOTTI	MARILYN	1433			STRAVINO	cambio di destinazione da boschiva ad agricola secondaria
21A21	SANTONI	FRANCO			590	LAGUNA MUSTE' I°	da area agricola a residenziale (abitazione saltuaria)

22A22	MALFER	SILVANO			216	BRUSINO	cambio di destinazione da area a bosco a agricola secondaria e nuova catalogazione edificio per scopo residenziale
23A23	COMAI	NEREO	2276	2277		VIGO CAVEDINE	da area agricola a residenziale per costruire edificio a scopo familiare
24A24	PEDROTTI	MARIUCCIA	942/2	941		BRUSINO	da area agricola a residenziale per costruire edificio a scopo familiare
25A25	PEDROTTI	REDENTA	942/1	941		BRUSINO	da area agricola a residenziale per costruire edificio a scopo familiare
26A26	TRAVAGLIA e altri	CESARINO	87/1		402	LAGUNA MUSTE' I°	rettifica della perimetrazione del centro storico perché divide in due la proprietà
27A27	BORTOLOTTI	WALTER	520/2			LAGUNA MUSTE' I°	riduzione area destinata a servizi pubblici per agevolare l'ampliamento della area di pertinenza dell'edificio esistente p.ed. 500
28A28	BORTOLOTTI	WALTER			500	LAGUNA MUSTE' I°	stralcio della destinazione d'uso di area a parcheggio a vantaggio di ampliamento area residenziale p.ed. 500
29A29	COMAI impresa di costruzioni				358	VIGO CAVEDINE	da area residenziale ad area compatibile per deposito materiali edili (attualmente contrasto di zona)
30A30	COMAI	ELVIO	2297	2282 2283		VIGO CAVEDINE	sulle ppff 2297, 2282, 2283 (fascia 35 ml.) sia possibile realizzare un deposito di materiali edili
31A31	LEONI	DIEGO	163			LAGUNA MUSTE' I°	cambio di destinazione d'uso da area a parcheggio ad area compatibile con realizzazione di una legnaia ad uso di edificio residenziale limitrofo
32A32	MARCELLINO e altri	ALFIA			1	STRAVINO	scheda catalogazione n. 98: modifica del tipo di intervento per possibilità di ampliamento allo scopo di ricavare due unità residenziali
33A33	TRAVAGLIA	SANTO	99		142	BRUSINO	particelle in area agricola secondaria: intervento di nuova costruzione edificio residenziale con la volumetria esistente
34A34	COMAI	ALFREDO	203		136	VIGO CAVEDINE	cambio di destinazione da aree a bosco e agricola secondaria a residenziale di completamento
35A35	COMAI	ALFREDO	201	202		VIGO CAVEDINE	cambio di destinazione da area agricola secondaria a residenziale di completamento
36A36	GUGGLBERGER	ANNA MARIA			603	LAGUNA MUSTE' I°	variazione d'uso edificio da deposito agricolo a residenziale (non continuativo)
37A37	GUGGLBERGER	ANNA MARIA			657	LAGUNA MUSTE' I°	variazione d'uso edificio da deposito agricolo a residenziale (non continuativo) per intervento di ristrutturazione con ampliamento volumetrico - 200 mc ca.
38A38	LEVER	GREGORIO	2488/2 -1	2489 /1-2		LAGUNA MUSTE' I°	cancellazione attuale destinazione d'uso di alberghiera
39A39	LUCHETTA	DINO			45 e 46	VIGO CAVEDINE	modifica schede di catalogazione n. 132, 134, 142 con intervento R3 ristrutturazione per omogeneità intervento con le atre schede che compongono l'edificio
40A40	LUCHETTA	DINO			556	VIGO CAVEDINE	ripristino rudere esistente in area agricola secondaria per realizzare un deposito per mezzi agricoli - regolarizzazione datata 2011
41A41	LUCHETTA	EMILIO			506	VIGO CAVEDINE	cambio di destinazione da agricola secondaria a residenziale per uso abitativo - edificio regolarizzato nel 2005
42A42	CHEMOTTI	CESARINO	2330	2331		LAGUNA MUSTE' I°	cambio di destinazione uso da area agricola secondaria a residenziale per la costruzione di due edifici monofamiliari
43A43	BONETTI	LUCIANO	838/2			BRUSINO	ampliamento area residenziale del precedente PRG o cambio di destinazione da area a bosco ad area agricola secondaria
44A44	BONETTI e TRAVAGLIA	RENZO	1099/2		478	LAGUNA MUSTE' I°	stralcio previsione di viabilità di potenziamento sulla p.f. 1099/2 per intervento di ampliamento e sopraelevazione p.ed. 478
45A45	BONOMI	IVANA			458	VIGO CAVEDINE	edificio esistente ad uso artigianale, cambio di destinazione da agricola ad artigianale
46A46	TURRINA	RINA	2201/1	2200		VIGO	cambio destinazione da agricola a residenziale per costruire edificio residenziale per proprio uso

						CAVEDINE	
47A47	PEDROTTI e Angeli	WILMA			493	LAGUNA MUSTE' I°	cambio di destinazione da area agricola secondaria a residenziale finalizzato alla realizzazione di manufatti di pertinenza all'edificio a scopo abitativo (ad es. garage)
48A48	PEDROTTI e Angeli	WILMA			560	LAGUNA MUSTE' I°	catalogazione edificio ad uso residenza saltuaria, con individuazione tipo di intervento allo scopo di recuperare ed ampliare lo stesso per ca. 200 mc.
49A49	PEDROTTI e Angeli	WILMA			569	LAGUNA MUSTE' I°	catalogazione edificio ad uso residenza saltuaria, con individuazione tipo di intervento allo scopo di recuperare ed ampliare lo stesso per ca. 200 mc.
50A50	PEDROTTI e Angeli	WILMA			605	LAGUNA MUSTE' I°	catalogazione edificio ad uso residenza saltuaria, con individuazione tipo di intervento allo scopo di recuperare ed ampliare lo stesso per ca. 200 mc.
51A51	MALFER	REMO	583	580		STRAVINO	cambio destinazione da area boschiva ad agricola secondaria - vedi richiesta del 08/07/2013 e ampliamento area residenziale sulla p.f. 580
52A52	MALFER	GIOVANNI	583	580		STRAVINO	cambio destinazione da area boschiva ad agricola secondaria - vedi richiesta del 08/07/2013 e ampliamento area residenziale sulla p.f. 581
53A53	COMAI	ERENSTINA			576	LAGUNA MUSTE' I°	catalogazione edificio per eseguire intervento di ristrutturazione con ampliamento di 200 mc. Ad uso deposito agricolo
54A54	CHESANI e altri	ALBERTO	743/1	743/2		BRUSINO	cambio di destinazione da verde privato da tutelare ad area agricola per realizzare piccolo manufatto ad uso deposito agricolo
55A55	TRAVAGLIA	FAUSTO	541	542		BRUSINO	cambio di destinazione da area a bosco ad area agricola secondaria, perché da più di 10 anni sono coltivate a vite
56A56	BONETTI	DARIO	2554	2555		LAGUNA MUSTE' I°	cambio di destinazione attuale ad area agricola secondaria in quanto le particelle sono già oggetto di coltivazione
57A57	RONCHER	PALMA	2446	2447		LAGUNA MUSTE' I°	cambio di destinazione da area a bosco ad area agricola secondaria - possibilità di realizzare un manufatto adibito a deposito agricolo
58A58	ALLOGGIO e MATTEOTTI	IGNAZIO	2525	2526 etc	561	LAGUNA MUSTE' I°	cambio dell'attuale destinazione in area residenziale per eseguire un intervento di demolizione con ricostruzione dell'edificio esistente p.ed. 561 ad uso residenziale
59A59	COMAI	SERENELLA			231	VIGO CAVEDINE	cambio di destinazione da area agricola secondaria a area adibita alla residenza saltuaria - vedi c.e. n. 5322/2010 per ampliare il deposito
60A60	MAFFIOLETTI	MARIO	864			BRUSINO	cambio di destinazione da area a bosco ad area agricola secondaria in quanto è attiva una coltivazione vedi aut. Foreste e fauna
61A61	PEDERZOLLI	GILBERTO	442			STRAVINO	cambio della destinazione attuale ad area ad uso residenziale per la realizzazione di un edificio per la famiglia
62A62	MALFER	GIOVANNI	782	783	215	BRUSINO	catalogazione dell'edificio p.ed. 215 soggetta ad area agricola secondaria ai fini residenziali; cambiare destinazione alle p.f. da area a bosco ad area agricola secondaria per coltivare i fondi; mo - dificare il cartiglio da 2 a 3 delle ped. 115 e pf 797
63A63	MALACARNE e PRADI	ROBERTO			62	VIGO CAVEDINE	modifica della scheda n. 40 con intervento di ristrutturazione con ampliamento di tipo B
64A64	MALACARNE	ROBERTO	142/1	219	527	VIGO CAVEDINE	cambio di destinazione da area a bosco ad area agricola secondaria allo scopo di omogeneizzare tutte le particelle di proprietà
65A65	FRANCESCHINI	GABRIELLA			238 - 239	BRUSINO	utilizzo degli edifici esistenti a supporto della coltivazione del fondo agricolo svolta dalla famiglia
66A66	PEDROTTI	LUCIANO	2498			LAGUNA MUSTE' I°	cambio di destinazione da area alberghiera ad agricola come in origine, perché è venuta meno la volontà di procedere alla realizzazione di una struttura alberghiera

67A67	PEDROTTI	MAURIZIO	2490			LAGUNA MUSTE' I°	cambio di destinazione da area alberghiera ad agricola come in origine, perché è venuta meno la volontà di procedere alla realizzazione di una struttura alberghiera
68A68	DALLAPE'	FABIO	496/1			STRAVINO	cambio di destinazione attuale a residenziale per soddisfare l'esigenza di costruire un edificio per i figli
69A69	BOLOGNANI	MARA	405	406/ 1 etc		STRAVINO	cambio di destinazione attuale ad area residenziale -
70A70	PEDROTTI	MAURO	1138	1139		LAGUNA MUSTE' I°	cancellazione vincolo paesaggistico - intervento di ristrutturazione con ampliamento dei 200 mc per la ped. 592 a scopo residenziale saltuario
71A71	DALLAPE'	ROBERTA e Giuliana	176	177/ 1/2		STRAVINO	cancellazione della attuale destinazione di area residenziale di nuova espansione perché di pertinenza dell'abitazione
72A72	DALLAPE'	ROBERTA e Giuliana	177/2			STRAVINO	cancellazione della attuale destinazione di area commerciale perché di pertinenza dell'abitazione
73A73	TRAVAGLIA	KATIA	751/2			BRUSINO	cambio della destinazione da area agricola a residenziale con concessione della superfice per costruire la prima abitazione della figlia
74A74	BOLOGNANI	FRANCESCA	412	407		VIGO CAVEDINE	cambio dell'attuale destinazione a residenziale per costruire per i propri figli
75A75	COLTRI e TRENTI	PAOLO e Cesira			73	BRUSINO	modifica della scheda di catalogazione n. 78 c.s. Brusino per intervento di ristrutturazione con ampliamento del piano terra
76A76	LEVER	FABIOLA			220	BRUSINO	modifica scheda di catalogazione per intervento di cambio di destinazione d'uso da deposito ad abitativo del locale interrato autorizzato a deposito
77A77	COMAI	CARLA	1280/1	1277 1278	191	BRUSINO	cambio di destinazione d'uso da area agricola a residenziale
78A78	BOLOGNANI e altri	IOLE	673	675 etc	222	VIGO CAVEDINE	cambio di destinazione da area a bosco ad agricola sec. pf. 673, 675, 678, 679, 680, 681;cambio destinazione da bosco a area residenziale p.f. 677, 676
79A79	RONCHER	COSTANTINO	2445/1	2445 /2		LAGUNA MUSTE' I°	cambio di destinazione da area agricola e residenziale/artigianale per realizzare magazzino interrato per attività di idraulico
80A80	ALDRIGHETTI	MASSIMO	2632/2		614	LAGUNA MUSTE' I°	cambio di destinazione da area a bosco a residen - ziale per intervento di riqualificazione architettonica e ambientale p.ed. 614 e p.f. 2632/2 - vedi errore cartografico cancellazione p.ed. 614
81A81	DALLAPE' e PEDERZOLLI	SILVIO	752			STRAVINO	cambio della destinazione attuale ad area residenziale allo scopo di costruire un edificio per il figlio
82A82	ZENI	JURI			213	BRUSINO	catalogazione dell'edificio con previsione di cambio di destinazione da deposito agricolo a residenziale per eseguire intervento di riqualificazione/ristrutturazione
83A83	PEDROTTI	GIUSEPPE	2486	########		LAGUNA MUSTE' I°	cancellazione della destinazione di area alberghiera perché è venuta meno l'intenzione di procedere in tal senso
84A84	LEVER	EMILIANO	2252	2253		VIGO CAVEDINE	cambio della attuale destinazione in area residenziale per edificazione per i propri figli
85A85	BOLOGNANI	GIANCARLO	2359/1			VIGO CAVEDINE	variazione del lotto minimo da 600 a 400 o la sua cancellazione allo scopo di consentire una edificazione disgiunta per i propri famigliari
86A86	PEDERZOLLI	LUISA			320	STRAVINO	catalogazione edificio per intervento di ristrutturazione con ampliamento ad suo residenziale saltuaria
87A87	ZENI	MATTEO	226/1	223		BRUSINO	stralcio delle destinazione ad attrezzature e servizi pubblici e impianti sportivi previste sulla p.f. 226/1 con altra - cancellazione del vicolo di area di pregio allo scopo di realizzare un ricovero per i due equini di proprietà previsto per le aree di rispetto storico
88A88	BRIDAROLLI	MATTEO	248/1	249		LAGUNA MUSTE' I°	cambio di destinazione da area a orti a residenziale e cancellazione del vincolo di area a verde, allo scopo di edificazione

89A89	BONETTI	GIANCARLO	1080	1081		LAGUNA MUSTE' I°	cambio di destinazione da agricola primaria a residenziale di completamento allo scopo di omogeneizzare le destinazioni limitrofe
90A90	TOMASELLI	IGNAZIO			196	VIGO CAVEDINE	catalogazione dell'edificio con la previsione di intervento di ristrutturazione con ampliamento di 200 mc ad uso deposito agricolo
91A91	PEDROTTI	GREGORIO			626	LAGUNA MUSTE' I°	catalogazione dell'edificio con previsione di intervento di ristrutturazione con ampliamento di 200 mc per uso deposito agricolo
92A92	PEDROTTI	GREGORIO	2004			LAGUNA MUSTE' I°	catalogazione edificio con previsione di intervento di ristrutturazione con ampliamento di 200 mc ad uso deposito agricolo
93A93	PEDROTTI	SEBASTIANO	833	832/1		BRUSINO	cambio della destinazione attuale a residenziale a scopo edificazione prima casa con volumetria minima di mc 600
94A94	PEDROTTI	ALBERTO	2759	2760		LAGUNA MUSTE' I°	catalogazione edificio con previsione di intervento di ristrutturazione con ampliamento di 200 mc ad suo deposito agricolo
95A95	PEDROTTI	ALBERTO	1722	1720		VIGO CAVEDINE	cambio di destinazione da area a bosco ad area agricola - il fondo è attualmente coltivato
96A96	PEDROTTI	ALBERTO			204	BRUSINO	catalogazione edificio e cambio di destinazione da area agricola a residenziale allo scopo di intervento di ristrutturazione e ampliamento di 400 mc ad uso residenziale per il figlio
97A97	PEDROTTI	ALBERTO			109	BRUSINO	catalogazione edificio con previsione di intervento di ristrutturazione con ampliamento di 200 mc ad suo deposito agricolo
98A98	PEDERZOLLI	GIORGIO	2502	2479		LAGUNA MUSTE' I°	cancellazione destinazione di area alberghiera con previsione di area agricola
99A99	BONETTI	COSTANTINO	856	875		LAGUNA MUSTE' I°	stralcio della destinazione attuale di area artigianale ad area agricola - in alternativa, disponibilità di cessione dell'area mediante esproprio
100A100	PEDERZOLLI	FABIO	2502	2479		LAGUNA MUSTE' I°	stralcio della destinazione alberghiera perché è venuto meno l'interesse - vedi domanda dd. 30/11/2009 prot.n. 7155
101A101	BASSETTI	MARIROSA	1061	1062		BRUSINO	ampliamento della tettoia esistente e possibilità di trasformazione da deposito agricolo a abitazione saltuaria
102A102	TOCCOLI	CARLO			190	BRUSINO	possibilità di ampliamento della p.ed. 190 ad uso residenza saltuaria e deposito agricolo
103A103	BONETTI	GIULIO			517	LAGUNA MUSTE' I°	catalogazione dell'edificio e previsione di intervento di ampliamento 200 mc ad uso residenza continuativa per esigenze familiari
104A104	COMAI	ADOLFO	395			LAGUNA MUSTE' I°	cancellazione della destinazione di area residenziale in quanto sono venute meno le esigenze di edificazione
105A105	PEDERZOLLI	FABIO	178/3			STRAVINO	adeguare l'indice di fabbricabilità vigente con l'area attigua (1,80 mc/mq) allo scopo di omogeneizzare le destinazioni contigue e realizzare un edificio con le tipologie esistenti limitrofe - ridefinire le modalità di rilascio della concessione convenzionata dell'area p.f. 178/2 per quel che concerne gli oneri a carico dei proprietari
106A106	PEDERZOLLI	DANIELE	178/4			STRAVINO	adeguare l'indice di fabbricabilità vigente con l'area attigua (1,80 mc/mq) allo scopo di omogeneizzare le destinazioni contigue e realizzare un edificio con le tipologie esistenti limitrofe - ridefinire le modalità di rilascio della concessione convenzionata dell'area p.f. 178/2 per quel che concerne gli oneri a carico dei proprietari

107A107	PEDERZOLLI	DANIELE	1300/1	1300 2/1		STRAVINO	stralcio vincolo area di agricola di pregio per la p.f. 1300/1 considerata la situazione attuale di area boscata - sulle pf 1302/1, 1303, 1304, 1305/1, 1306/1, 1373/2, 1373/3 sia prevista la possibilità di realizzare un volumetria tale da realizzare un ricovero di attrezzatura e macchine a scopo agricolo per un imprenditore agricolo
108A108	PEDERZOLLI	GILBERTO	1302/2	1305 /2		STRAVINO	modifica del vincolo di area agricola di pregio per le pf. 1302/2, 1305/2, 1306/2 considerata la vicinanza all'area edificata posta a ovest della s.p. n. 84, allo scopo di realizzare un volume ad suo deposito di attrezzatura e macchinari agricoli
109A109	PEDERZOLLI	DINO	1300/2			STRAVINO	modifica del vincolo di area agricola di pregio per la pf. 1300/2 vista la vicinanza all'area edificata posta a ovest della s.p. n. 84 e in considerazione che l'area è boschiva, allo scopo di realizzare un volume ad suo deposito di attrezzatura e macchinari agricoli
110A110	ECCHER	VITO	466/1	466/ 2	484	VIGO CAVEDINE	stralcio della destinazione di area agricola primaria di pregio ad area residenziale allo scopo di realizzare un nuovo edificio per abitazione principale
111A111	ECCHER	RINALDO			581	LAGUNA MUSTE' I°	cambio di destinazione da agricola a residenziale non continuativo
112A112	ECCHER	RINALDO	2773	2769		LAGUNA MUSTE' I°	cambio di destinazione da area a bosco ad area agricola secondaria, considerato che esiste una coltivazione a vigneto
113A113	ISCHIA	NICOLA	1752	1753		VIGO CAVEDINE	riduzione del lotto minimo previsto per realizzare un deposito attrezzi e trasformazione dei prodotti agricoli considerando che l'estensione della proprietà è di 6.400 mq.
114A114	KAMRATH	INGRID HEIN	1395		185	STRAVINO	cambio destinazione da area a bosco ad area agricola secondaria per un futuro intervento di ampliamento e cambio d'uso della ped. 185 e uso residenziale temporaneo
115A115	MERIGHI	LORETTA	1760	1759	387	VIGO CAVEDINE	cambio di destinazione da area agricola seconda-ria a residenziale per sopravvenute esigenze di usufruire l'edificio esistente a B&B e in previsione di realizzare una tettoia, un parcheggio per autovetture, un volume interrato ad uso deposito
116A116	BAUER	RENATO			535	LAGUNA MUSTE' I°	cambio di destinazione della ped. 535 da area agricola secondaria ad area residenziale principale con conseguente cambio di residenza nell'edificio
117A117	DALLAPE'	PAOLO	3244			LAGUNA MUSTE' I°	intervento di ripristino del rudere esistente sulla p.f 3244 con la possibilità di ampliamento anche interrato per uso deposito agricolo
118A118	DALLAPE'	PAOLO			504	LAGUNA MUSTE' I°	cambio di destinazione dell'edificio da deposito agricolo a residenza non continuativa - edificio oggetto dei principali sottoservizi
119A119	BONETTI	MIRTA			11	LAGUNA MUSTE' I°	modifica scheda di catalogazione da intervento di risanamento conservativo a ristrutturazione ai fini abitativi
120A120	RUABEN	TIZIANA			67	BRUSINO	modifica delle schede di catalogazione n. 292 e 293 prevedendo la sopraelevazione dell'edificio allo scopo di realizzare un appartamento per il figlio, prevedendo l'orientamento del colmo della copertura
121A121	COMAI	GIANNI	2379/1	2381		VIGO CAVEDINE	traslazione dell'area destinata ad edificazione (n.2) prevista in loc. Camartina, con spostamento a confine della strada comunale posta a ovest, con conseguente "sblocco" della prevista lottizzazione e diversa valutazione dell'opera stradale prevista e ritenuta inutile dai vari proprietari interessati
122A122	CRISTOFOLINI	MAURO			648	LAGUNA MUSTE' I°	catalogazione edificio con previsione di intervento di demolizione con ricostruzione con ampliamento di 200 mc ai fini di adibirlo a deposito agricolo

123A123	CHESANI	CORNELIO	1728	1730	176	VIGO CAVEDINE	cambio di destinazione da area a bosco ad area agricola secondaria al fine di realizzare un intervento di recupero del terreno per scopi agricoli e prevedere un intervento di recupero ed ampliamento del rustico esistente ped. 176
124A124	MARCANTONI	STEFANO	1117	1721	176	VIGO CAVEDINE	catalogazione edificio ped 176 prevedendo il recupero edilizio con ampliamento di 200 mc - cambio di destinazione da area a bosco ad area agricola secondaria perché è attualmente prato
125A125	PEDERZOLLI	LUCA	13		6	STRAVINO	modifica delle schede di catalogazione n. 88, 89, 97 prevedendo la possibilità di intervento di ampliamento del deposito sulla p.ed. 6 (vedi titoli edilizi) con cambio di destinazione d'uso dei locali ad suo vano tecnico a deposito attrezzatura edile
126A126	CRISTOFOLINI	MAURO	1041	1042 etc		VIGO CAVEDINE	cambio di destinazione da area agricola ad area residenziale, allo scopo di costruire degli edifici residenziali e un volume interrato da adibire a deposito attrezzi agricoli
127A127	TRAVAGLIA	CARLO	1361	1362 etc		STRAVINO	cambio di destinazione da area a bosco ad area agricola secondaria, allo scopo di realizzare una coltivazione a vigneto
128A128	TRAVAGLIA	FRANCO	1549			STRAVINO	cambio di della destinazione attuale ad edificabile - residenziale
129A129	ALBERTINI	MAURIZIO	2439/8		300	VIGO CAVEDINE	cambio di destinazione da area a bosco a edificabile(?) - ampliamento nei limiti di legge del mio edificio e realizzazione di un garage
130A130	RUABEN	ARMANDO	1205/1	1206 etc		BRUSINO	ampliamento area edificabile con cambio di destinazione da area a verde privato ad area residenziale di completamento (fascia di almeno 5,00 ml), riduzione della superficie del lotto edificabile 2 per la creazione di un nuovo accesso carrabile
131A131	PISONI	GUGLIELMO			150	BRUSINO	cambio di destinazione da agricola a residenziale allo scopo di realizzare una tettoia ad uso deposito e/o un garage interrato
132A132	PEDROTTI	MICHELE	662	3145 etc		LAGUNA MUSTE' I°	cambio della attuale destinazione per realizzare una stalla a ricovero di animali
RICHIESTE PRELIMIARI PERVENUTE FUORI TERMINE DEL 16/09/2013							
133A133	BERTEOTTI	EZIO	618			STRAVINO	cambio di destinazione d'uso da area agricola ad area residenziale
134A134	RIGOTTI	NATALE	2441, 2442, 2443, 244/2			LAGUNA MUSTE ' I	cambio di destinazione urbanistica da area agricola/boschiva ad area alberghiera
135A135	BERTONI	STEFANO	2449, 2450, 2451, 2452		339	LAGUNA MUSTE ' I	cambio di destinazione urbanistica da area boschiva ad area alberghiera
136A136	BOLOGANI PEDROTTI	ALBINA, SANDRA, FRANCO GRAZIANA, ALBERTA, LUCA	872/1, 872/2, 870			LAGUNA MUSTE ' I	cambio di destinazione urbanistica da area artigianale ad area agricola
137A137	POLI E COZZINI	DONATELLA E DAVID			158-160	LAGUNA MUSTE ' I	modifica scheda edificio centro storico
138A138	PEDERZOLLI	AMPELIO	532/3, 533/1, 536/1, 537/1, 538/1, 539/2, 540, 541/1, 542/1, 543/1			STRAVINO	mantenimento area edificabile esistente
139A139	RONCHER	MARIO	3003			LAGUNA MUSTE ' I	cambio di destinazione urbanistica da area agricola ad area per sport equestri in ampliamento all'area esistente
140A140	TRAVAGLIA	ANNA	1551			STRAVINO	cambio di destinazione urbanistica da area edificabile ad area agricola

141A141	TODESCHINI E SANTONI	MARIO E LILIANA	827,828,900/1,901			BRUSINO	cambio di destinazione urbanistica da area agricola secondaria ad area residenziale di completamento

RISPOSTE DELL'AMMINISTRAZIONE

E' stata effettuata una accurata analisi della Giunta comunale, sui fattori rilevanti sotto il profilo pianificatorio, ed in seguito alla specifica illustrazione e discussione dei contenuti, da parte dell'incaricato della variante, sia per la congruenza al contenuto della variante definito dai criteri definiti dall'amministrazione, sia più in generale per la coerenza relativamente ai criteri contenuti nella legislazione urbanistica e negli elaborati del PUP. Sono quindi state date le risposte alle richieste dei cittadini da parte dell'amministrazione, e riassunte in ciascuna delle schede che sono state raccolte in capitoli, corrispondenti alle quattro fasi di invio delle rechieste dei cittadini.

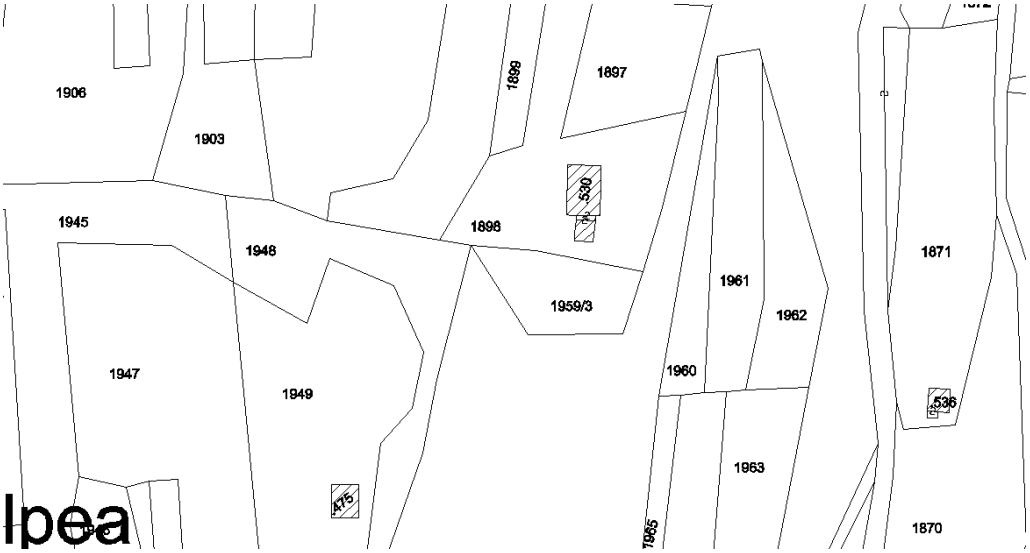
Le richieste della prima fase sono riportate in questo capitolo.

RICHIESTA 1 A 1 PEDERZOLLI ROBERTO

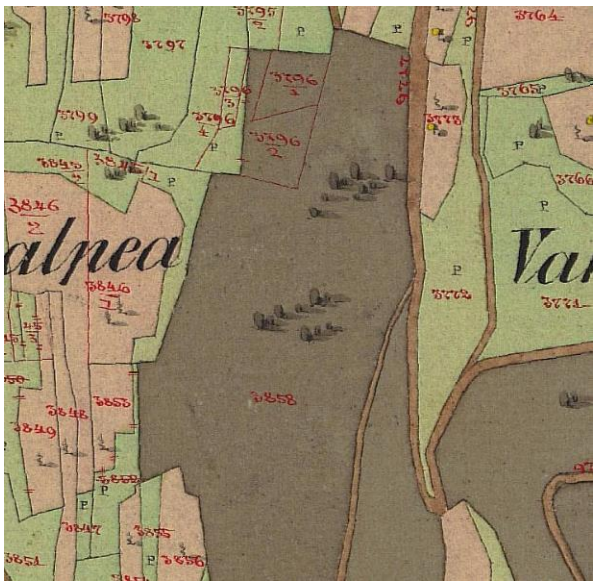
comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle fondiarie – edilizie** P f. **1960**

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
modifica di destinazione da area a bosco ad area agricola dato che i terreni sono in area a bosco ma di fatto sono coltivati a vigneto,	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	**AREA AGRICOLA**
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	**LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE**







Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 2 A 2 ROMANO LUCIANO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle fondiarie – edilizie** P f. 2822-2823

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
dato che i terreni sono in area a bosco ma di fatto sono coltivati, si chiede la modifica di destinazione da area a bosco ad area agricol	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA AGRICOLA
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE







Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



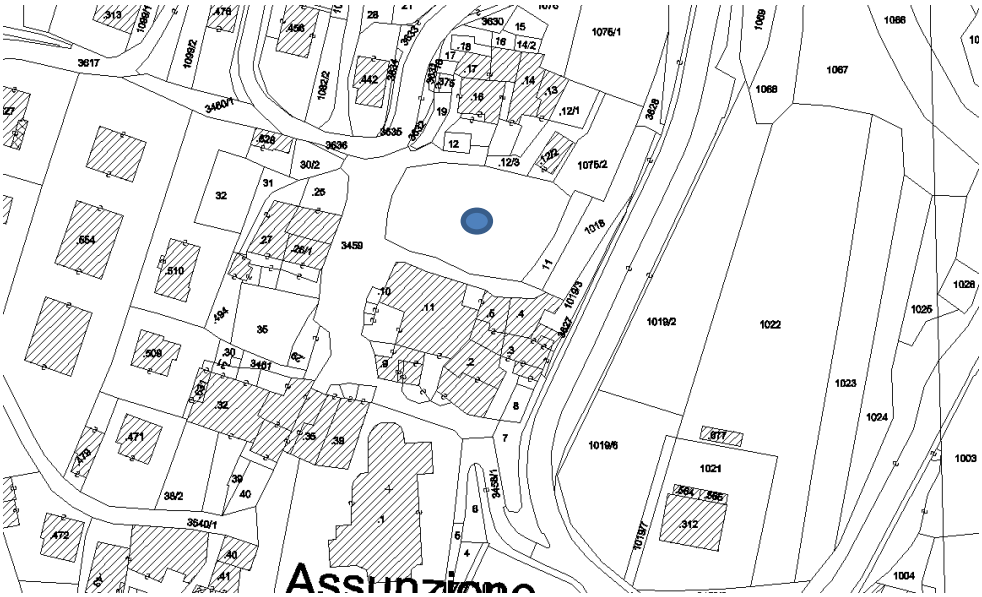
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 3 A 3 GUARDA ARMANDO

comune catastale **LAGUNA MUSTE'** **particelle fondiarie – edilizie** P f. 10 - 11

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
modifica da destinazione orto ad area residenziale	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	







Estratto PRG in vigore



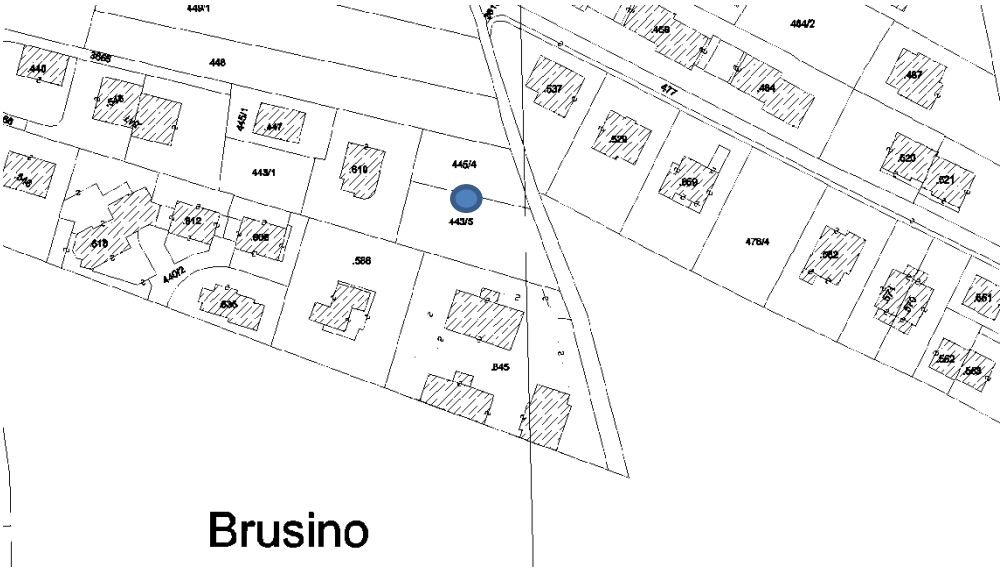
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				Spazio di interesse storico e paesaggistico da mantenere sgombro , secondo i criteri CS
Assetto territoriale e qualità ambientali				area di pertinenza interna el centro storico, molto importante per l'assetto panoramico, dagli spazi pubblici
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 4 A 4 COMAI MARIO

comune catastale **LAGUNA MUSTE'** **particelle fondiarie – edilizie** P f. **445/4 443/5**

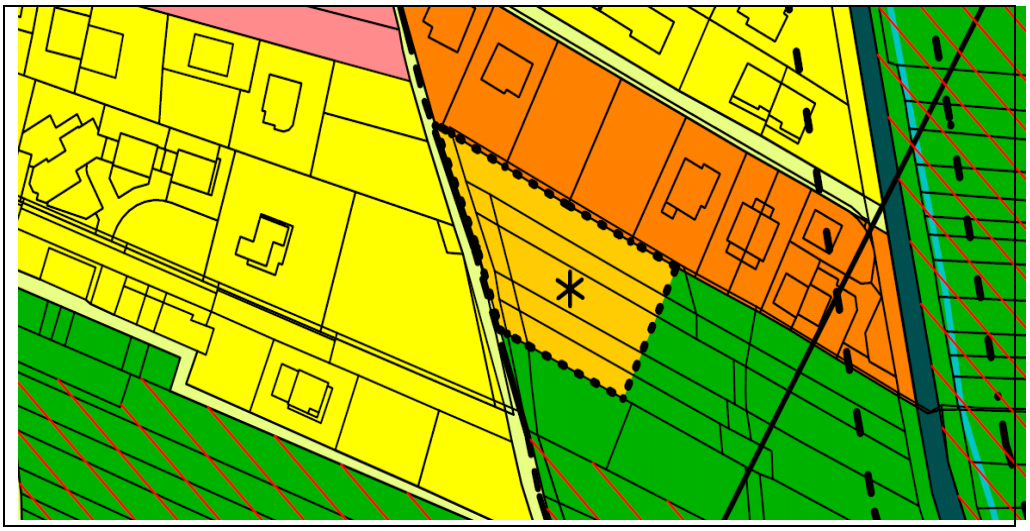
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
sia eliminata l'attuale destinazione di area fabbricabile perché non necessaria	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	**AREA A VERDE PRIVATO DA TUTELARE**
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	**LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE**

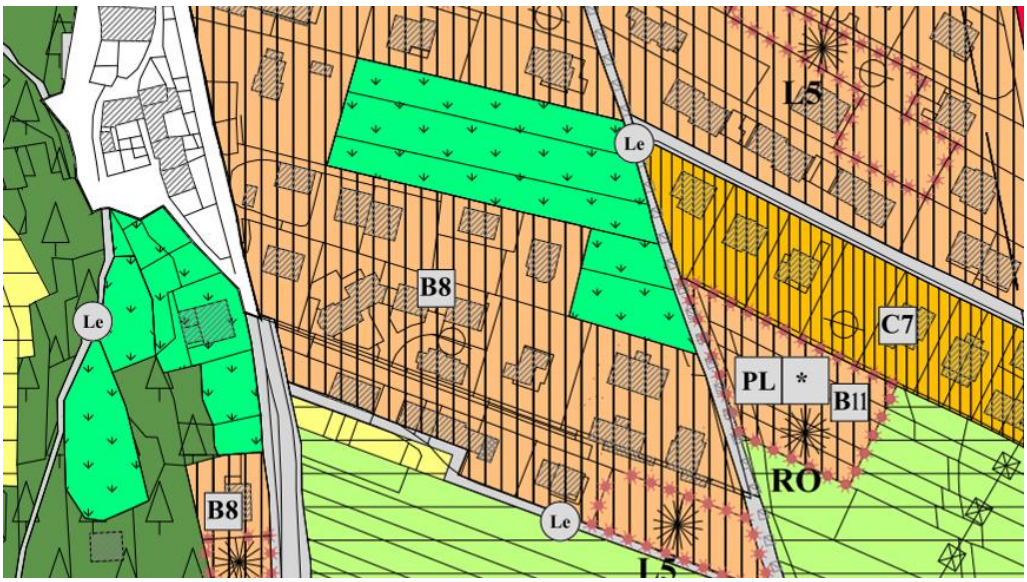




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



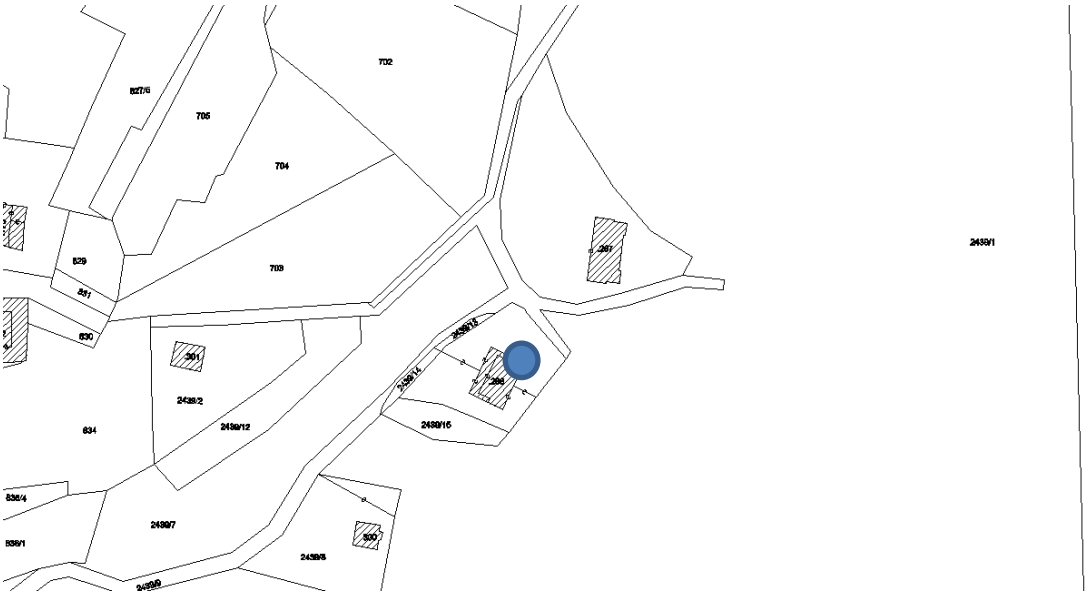
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Compatibile con la struttura insediativa
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 5 A 5 BOTTES PAOLO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle fondiarie – edilizie** P ed. **288**

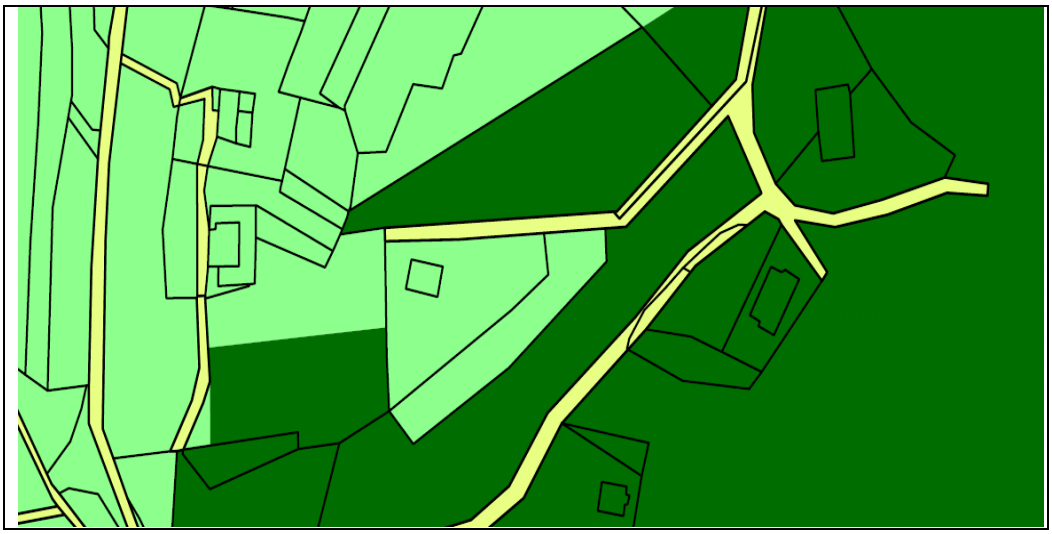
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
da zona a bosco a zona residenziale per spazi di pertinenza all'abitazione	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA AGRICOLA
NOTE	CARTIGLIO DI RICONOSCIMENTO RESIDENZIALITA'
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



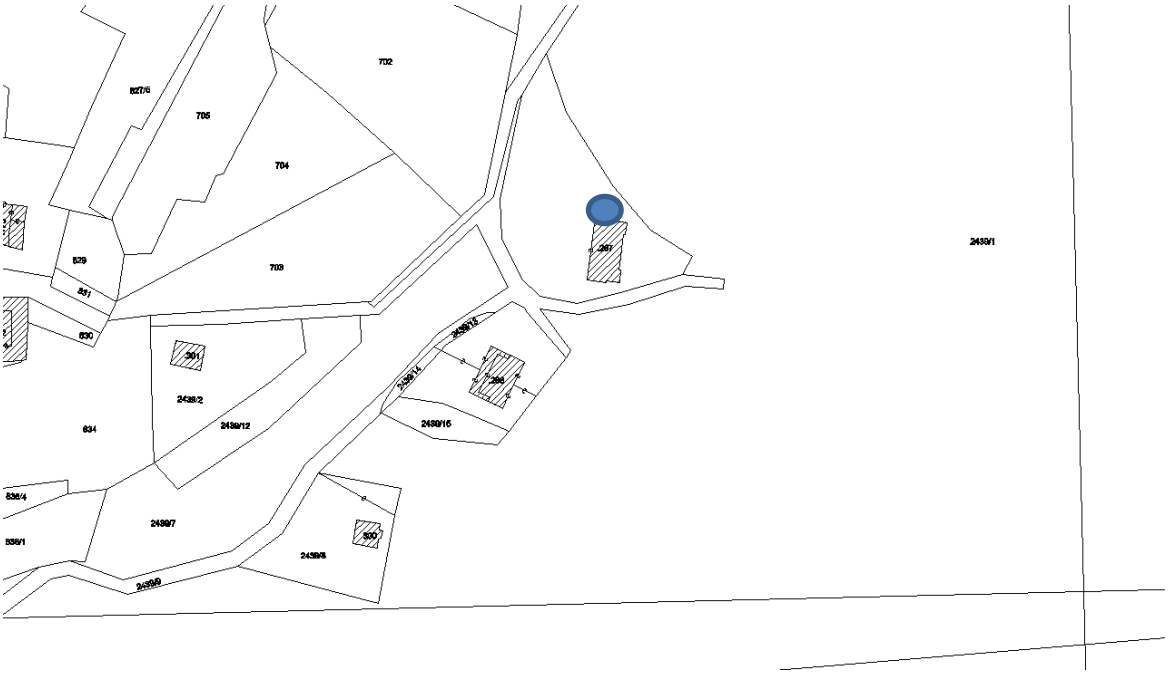
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 6 A 6 DEVIGILI FRANCO

comune catastale STRAVINO **particelle fondiarie – edilizie** Pf 166

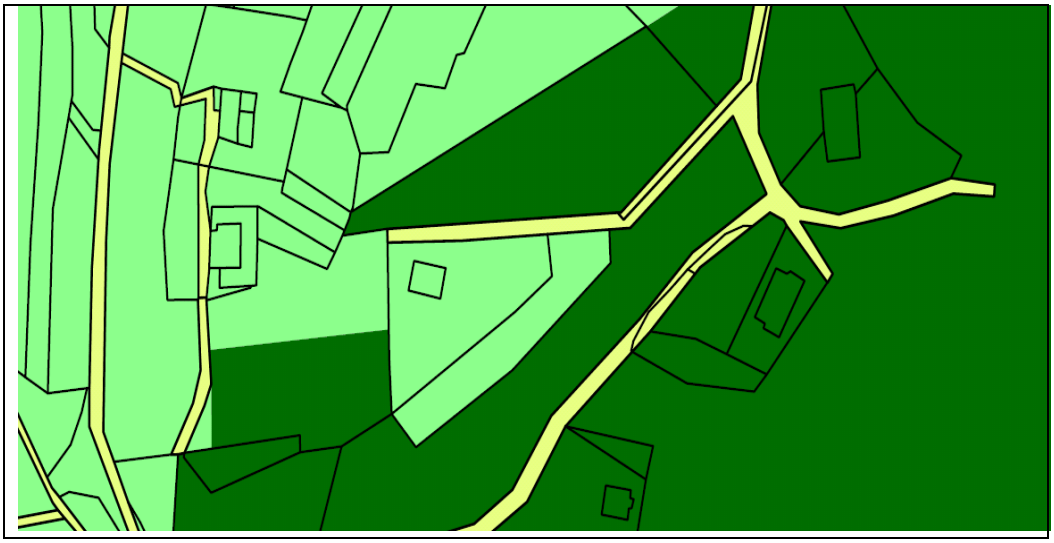
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
da zona a bosco a zona residenziale perché l'edificio è residenza	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA AGRICOLA
NOTE	CARTIGLIO DI RICONOSCIMENTO RESIDENZIALITA'
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 7 A 7 DALLAPE' CARLO

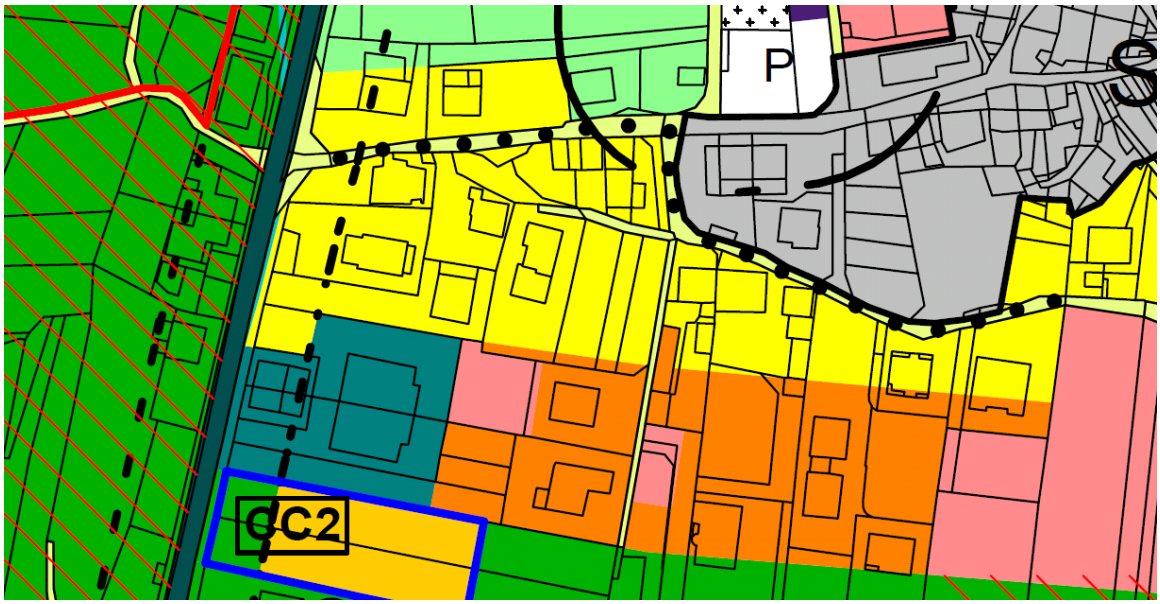
comune catastale STRAVINO **particelle fondiarie – edilizie** Pf 166

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
da area residenziale ad area agricola	**ACCOLTA**
NUOVA DESTINAZIONE	AREA A VERDE PRIVATO DA TUTELARE
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

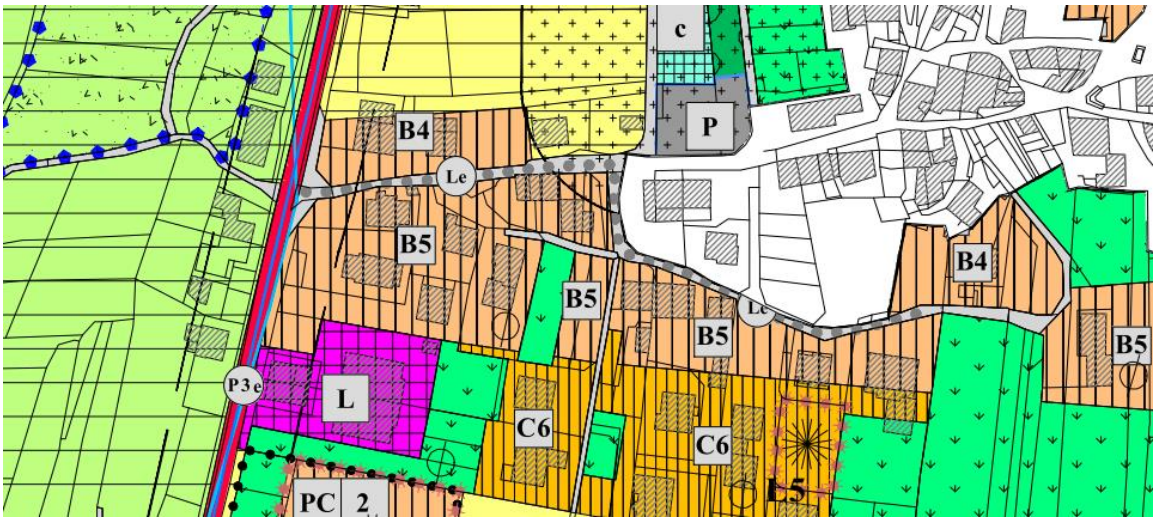




estratto PRG in vigore



BOZZA Estratto PRG di variante



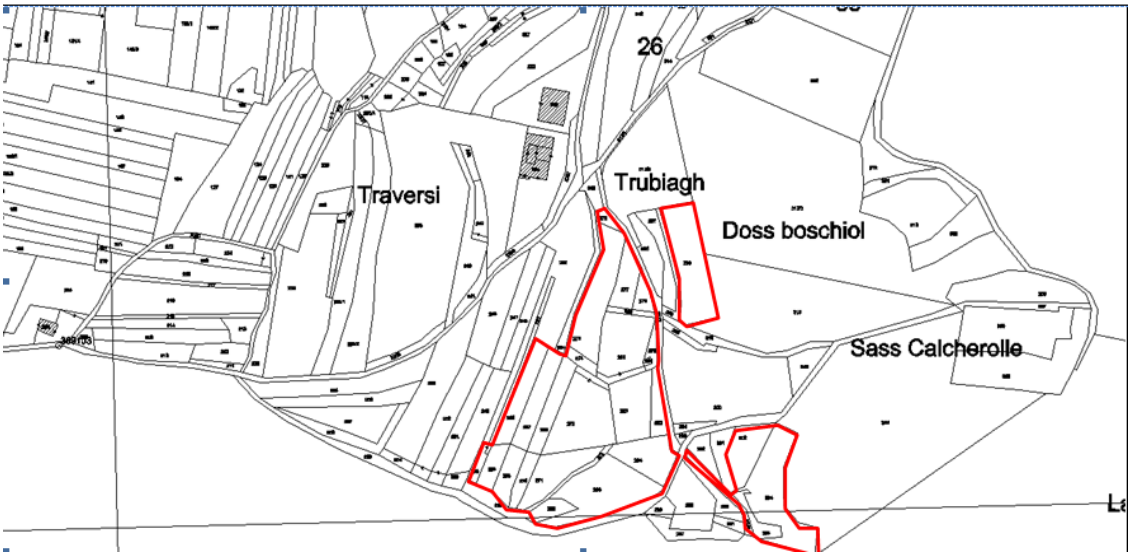
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Pienamente corrispondente
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 8 A 8 PEDERZOLLI EZIO

comune catastale **STRAVINO** **particelle fondiarie – edilizie** Pf f 263 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 299 302 303 304 317/2 ped 201

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
da area boscata ad area agricola	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	**AREA AGRICOLA DI PREGIO**
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	**LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE**





Estratto PRG in vigore



BOZZA Estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Pienamente corrispondente
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 9 A 9 PEDERZOLLI EZIO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle fondiarie – edilizie** Pf f 905 911 913 914 915 916 797/2 3493/2/3/4/5

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
da area agricola ad area artigianale	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO DI INTERESSE LOCALE
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

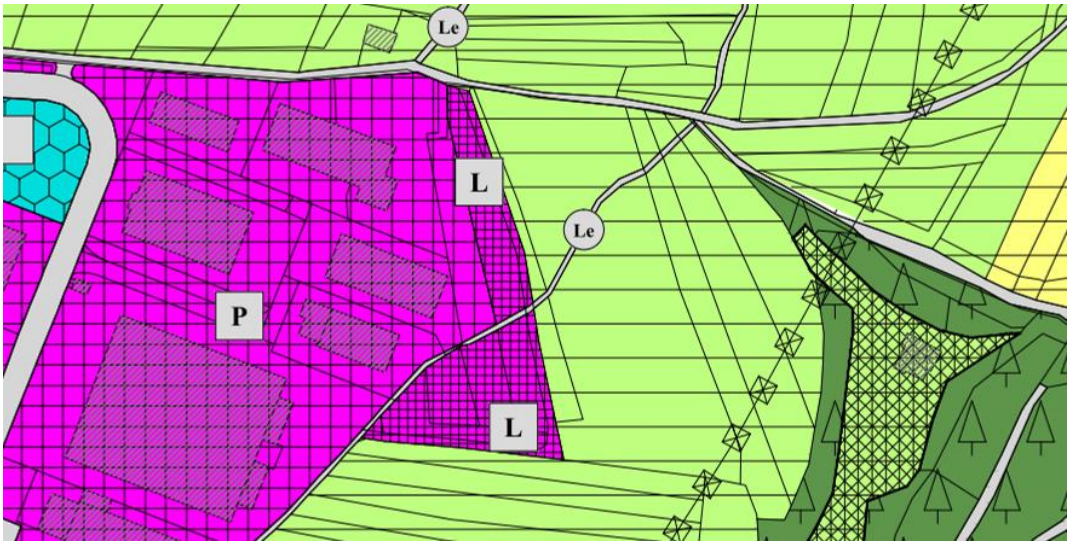




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



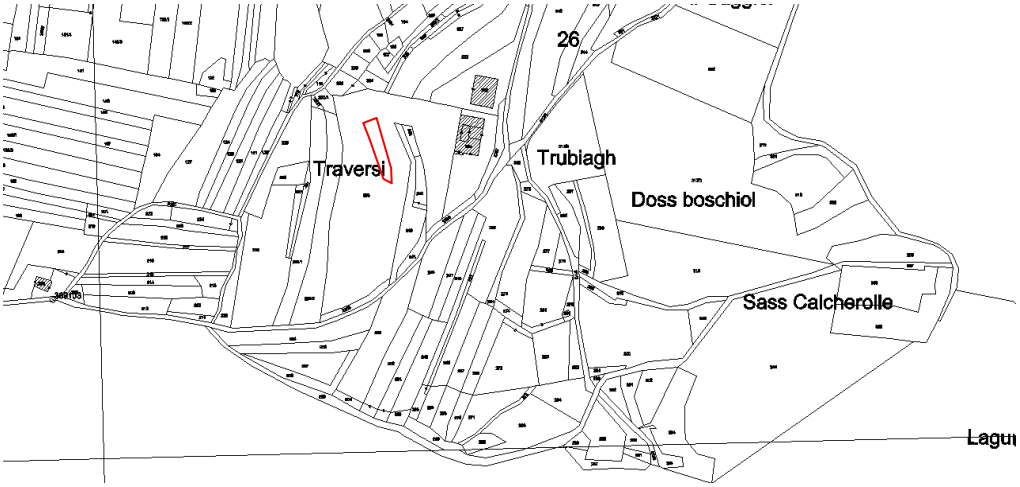
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				da agricola ad artigianale e' a seguito della autorizzazione del progetto della nuova strada che costituirà il limite "naturale" dell'area agricola
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 10 A 10 PEDERZOLLI EZIO

comune catastale STRAVINO **particelle fondiarie – edilizie** Pf f 262 264 267

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
schedatura PEAM per abitazione occasionale	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A132
NOTE	rudere recuperabile
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





estratto PRG in vigore



BOZZA Estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				**VEDI SCHEDA PEAM** **A 132 rudere recuperabile**
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 11 A 11 BOLOGNANI GRAZIANO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle fondiarie – edilizie** Pf 2417

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da area a verde privato d tutelare ad area residenziale di completamento	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B4
NOTE	successiva modifica CON 201 C 30
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



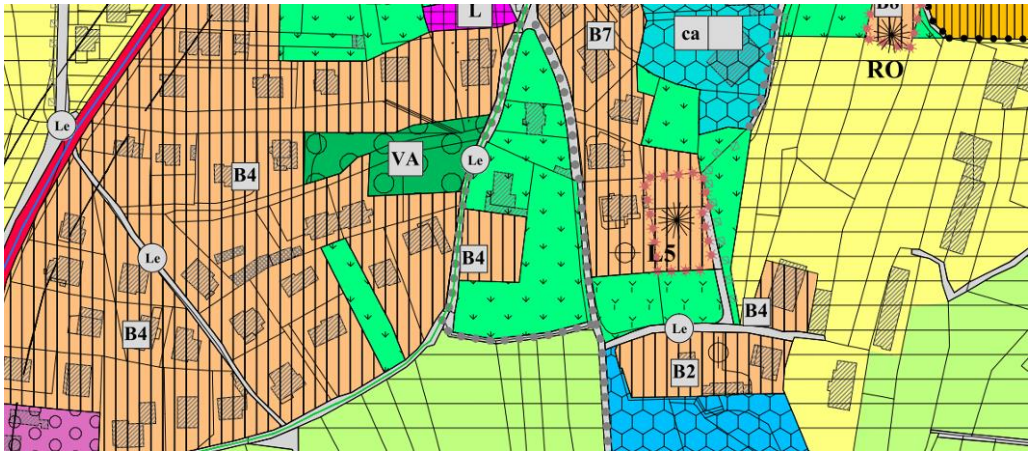




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 12 A 12 BERTOLDI PAOLO

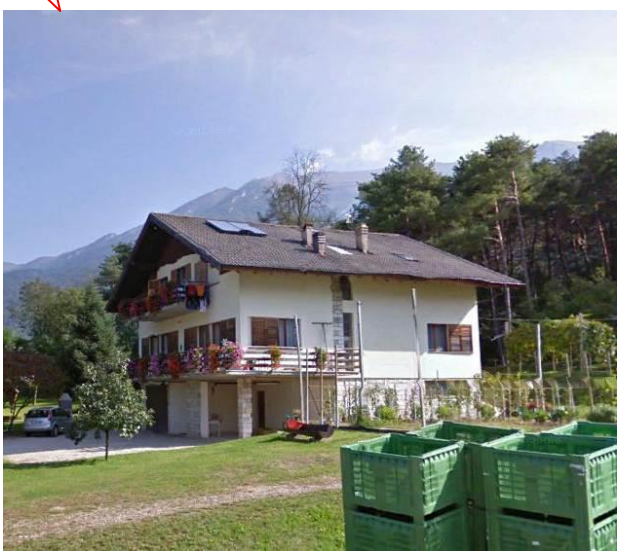
comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle fondiarie – edilizie** pf 2005/1 – 2003 etc p.ed 356

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da area agricola a residenziale per ampliamento volumetrico 200 mc	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	AGRICOLA CON CARTIGLIO
NOTE	cartiglio di riconoscimento residenzialita’
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L’OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE







Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 13 A 13 PEDROTTI ALBERTO

comune catastale **LAGUNA MUSTE'** **particelle fondiarie –** **Ped 66/1**

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
modifica scheda di catalogazione CS n. 59 e 60, per ampliamento	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	**modificate le schede 59 - 60**
MODALITÀ OPERATIVE	**LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE**



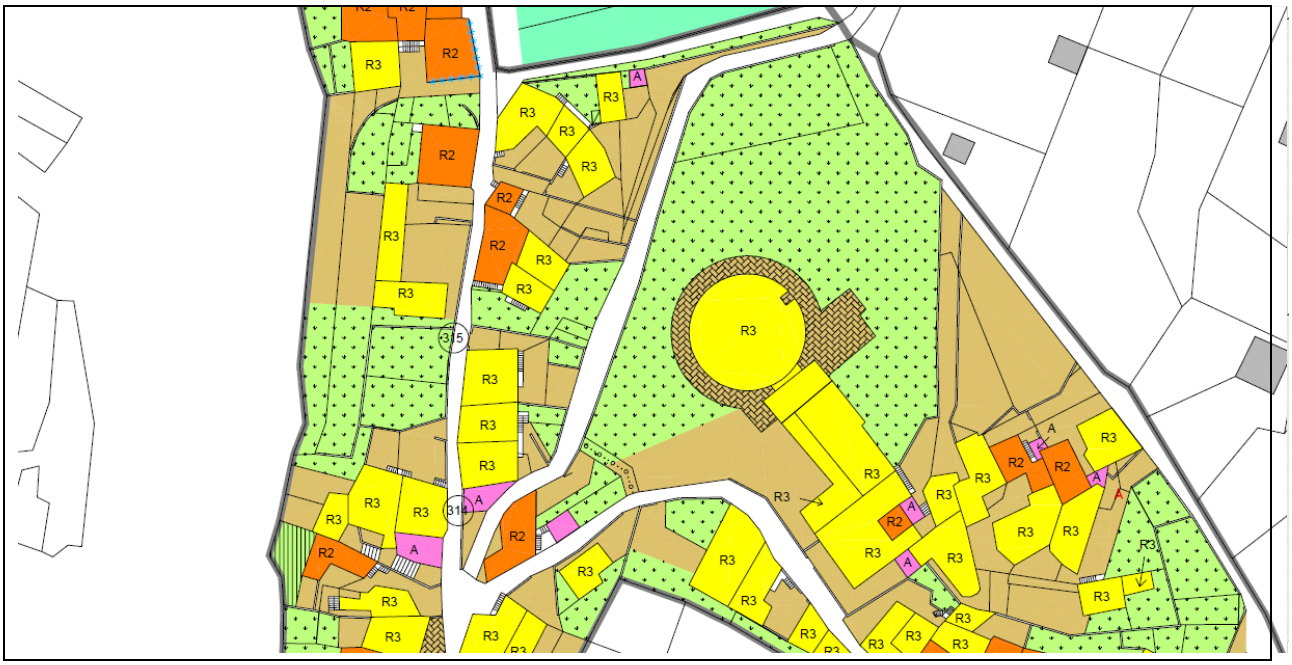








Estratto PRG in vigore



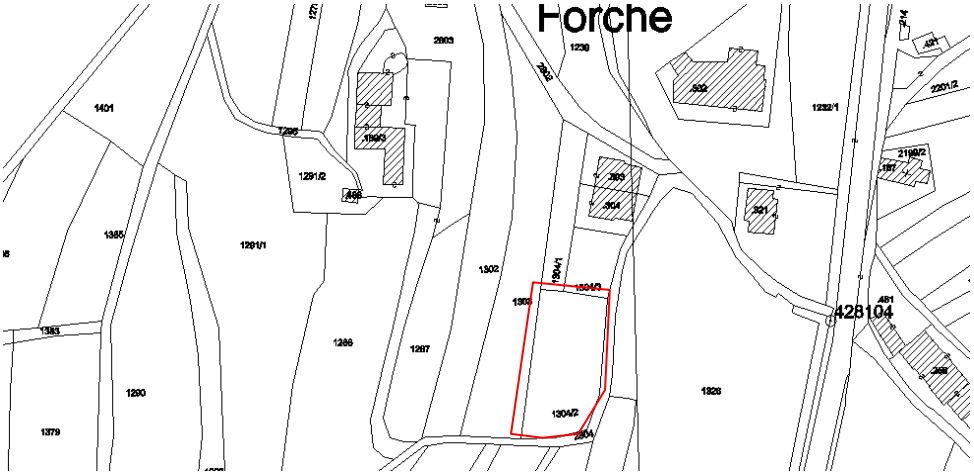
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				Modificata la scheda CS La sopraelevazione sia limitata a non più di 70 cm; decade l'obbligo di parificare l'altezza all'edificio adiacente
Assetto territoriale e qualità ambientali				La limitata sopraelevazione non muta il carattere e la storicità dei luoghi
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 14 A 14 MARCANTONI RITA

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle fondiarie – edilizie** Pf 1304/2

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da area agricola a residenziale	**N0N ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	



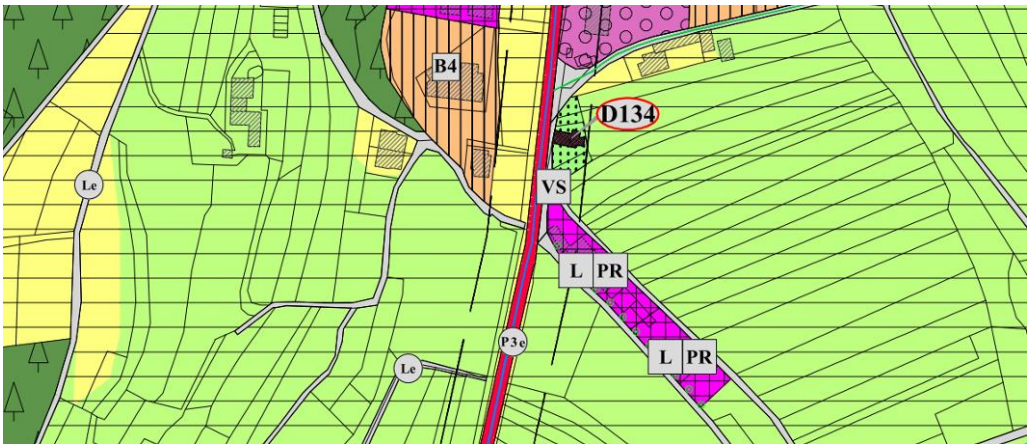




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Non è in continuità con aree residenziali
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				**L'Area agricola di pregio è un'invariante del Piano Urbanistico Provinciale ed il PRG può interpretarne i confini ma non ridurla**
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 15 A 15 TRAVAGLIA LUIGI

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle fondiarie – edilizie** Ped 273

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
modifica scheda CS n. 412 con intervento di ampliamento	**ACCOLTA**
NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	MODIFICATA LA SCHEDA CS 412
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE







Estratto PRG in vigore



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Modificata la scheda : **L'ampliamento laterale, sia realizzato verso ovest , con un volume allineato al corpo principale e arretrato di almeno di 0,5 ml rispetto agli spigoli del volume principale, con altezza massima di 4 ml e copertura a terrazza o falda con manto in cotto.**
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 16 A 16 PEDROTTI GRAZIELLA

comune catastale BRUSINO **particelle fondiarie – edilizie** Ped 38

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
modifica sulla scheda n. 196 e 199 – per ampliamento volumetrico tipo B	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	MODIFICATA LA SCHEDA CS
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE











Estratto PRG in vigore



: RISTRUTTURAZIONE C **L'ampliamento deve essere unitario e finalizzato alla rqualificazione dell'unità edilizia e perciò il volume laterale può essere realizzato, parallelamente alla facciata nord-ovest, garantendo l'allineamento e la continuità fisica al secondo piano, con il volume già realizzato; il tetto a falda con i materiali come l'edificio; mantenendone l'integrità sui due lati esterni, vi si potrà realizzare una terrazza a "vasca".**

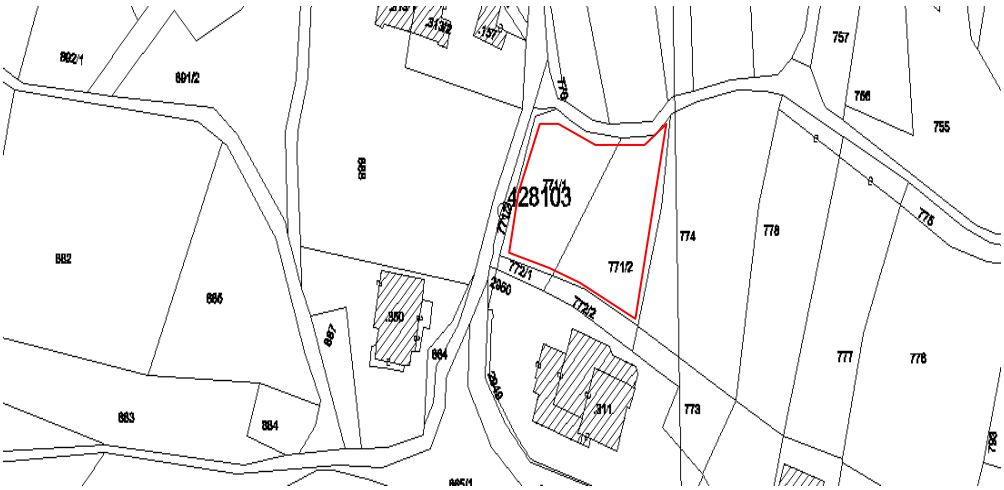
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 17 A 17 BOLOGNANI MONICA

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle fondiarie – edilizie** Pf f 771/2 – 772/2

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
da area agricola a residenziale	**ACCOLTA**

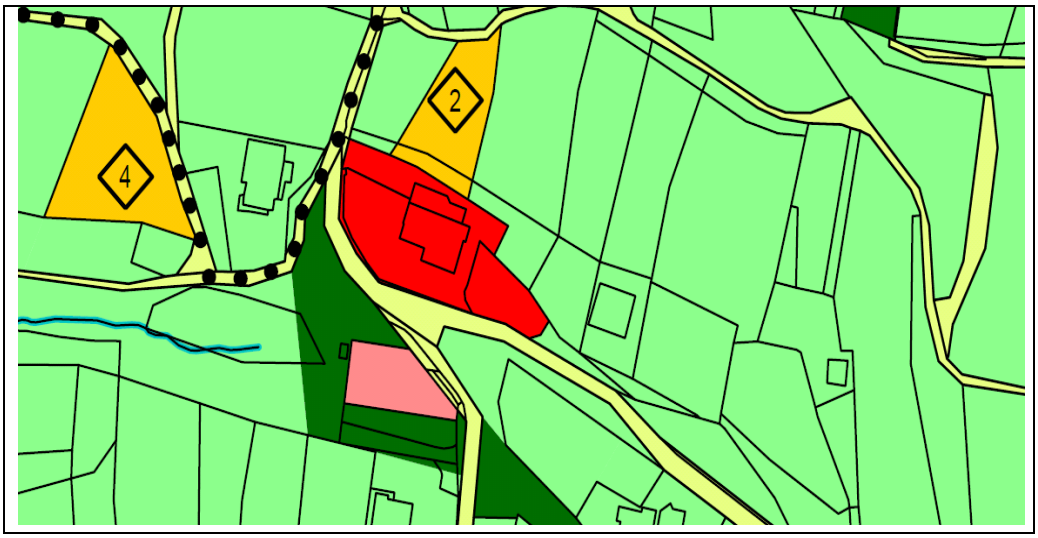
NUOVA DESTINAZIONE	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B4
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



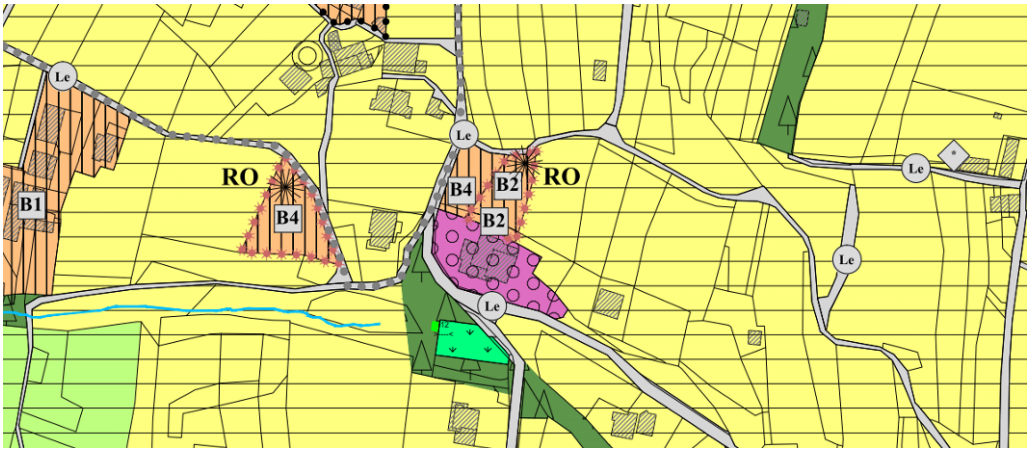




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante

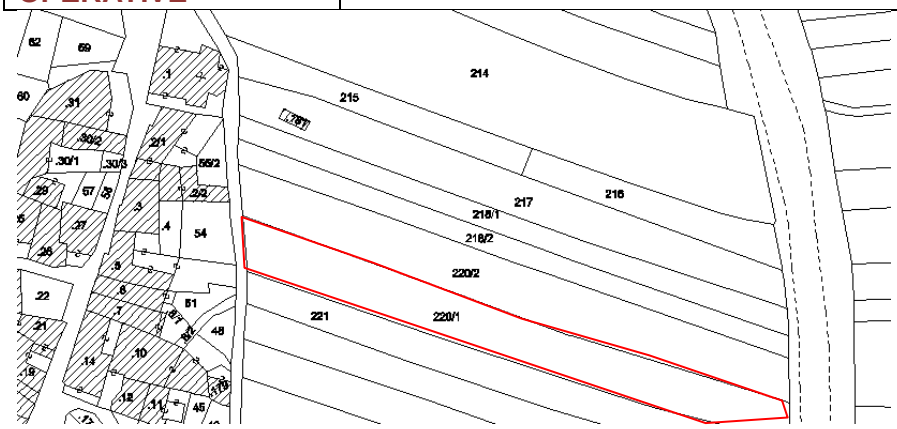


ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				È in continuità con aree residenziali
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 18 A 18 LUCHETTA CAMILLO

comune catastale BRUSINO **particelle fondiarie – edilizie** Pf f 220/1

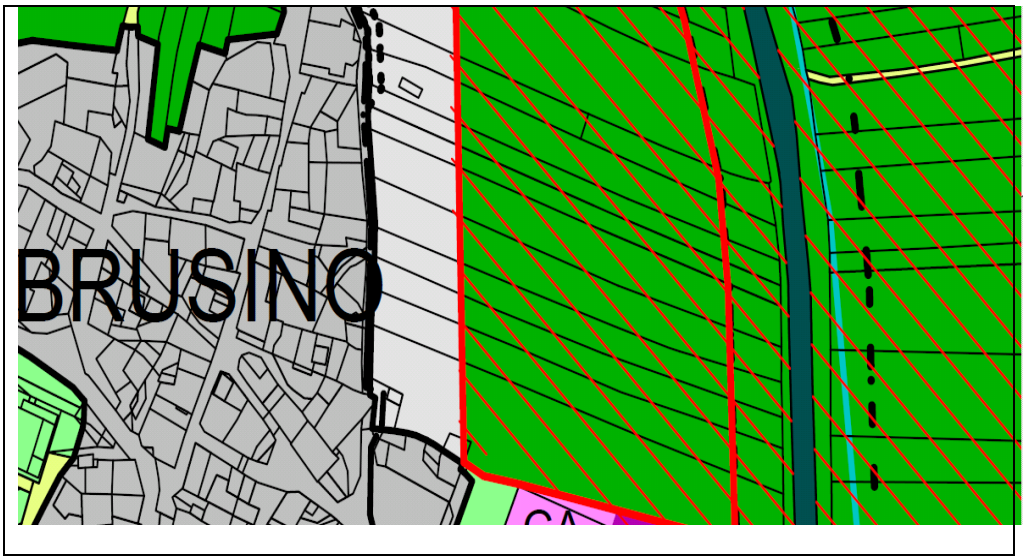
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
ampliamento dell'area pertinenziale del CS per realizzare manufatto ad uso deposito	**NON ACCOLTA**
NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	



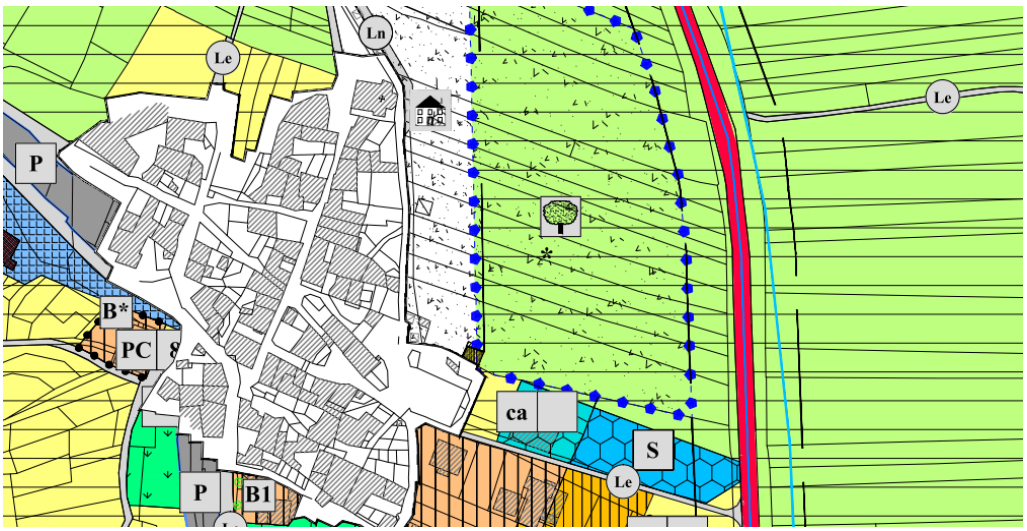




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante

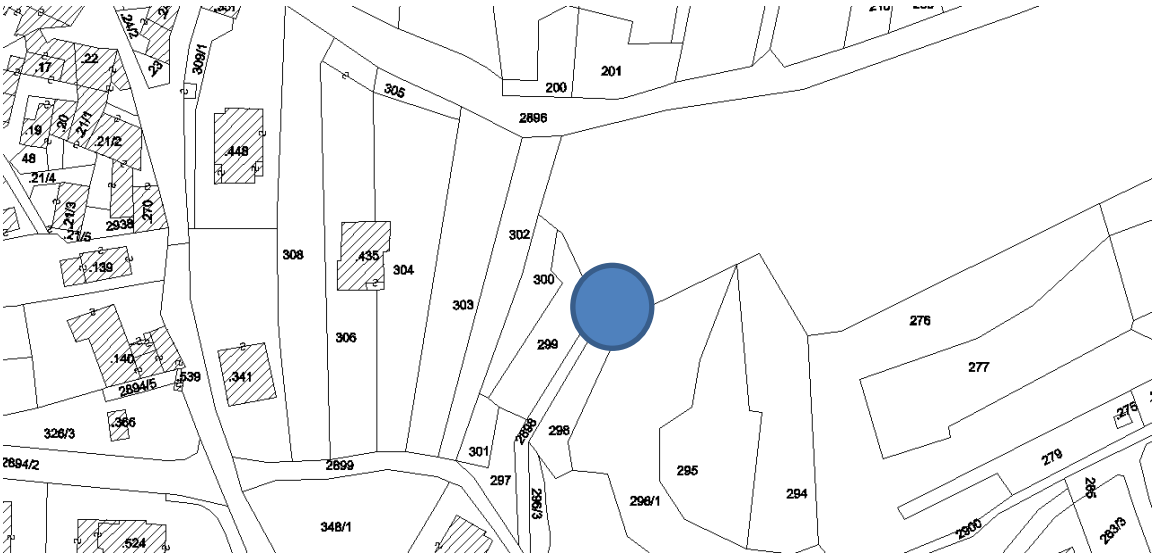


ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				Tende ad occupare area agricola di pregio
Assetto territoriale e qualità ambientali				fronte panoramico di centro storico con elementi monumentali . Area agricola di pregio come fascia territoriale antistante da lasciare nella maggiore misura possibile sgombra
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 19 A 19 LEVER SILVANO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle fondiarie – edilizie** Pf f 299 300 ecc.

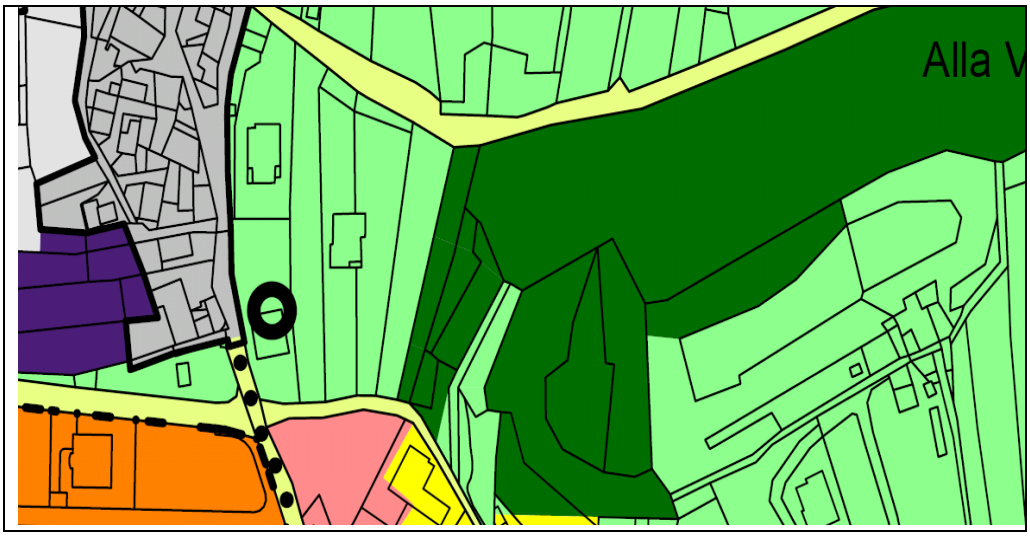
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da area agricola a residenziale	**NON ACCOLTA**
NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	



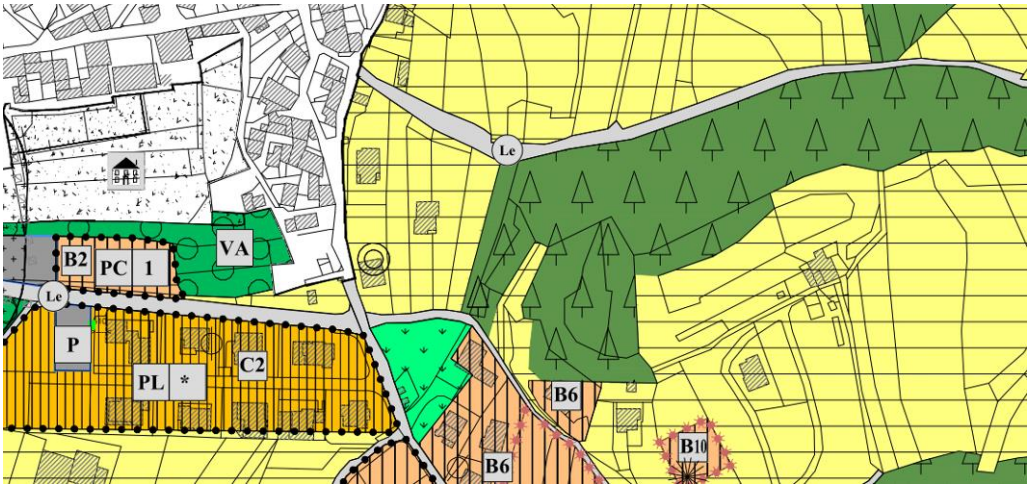




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



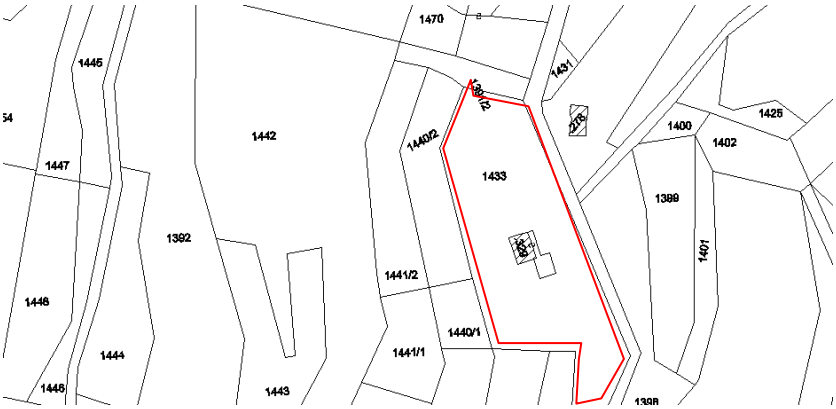
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				L'area boscata che verrebbe occupata , è molto ben integrata nell'ambiente locale e ne va mantenuta la consistenza, data anche la sua ampia visibilità panoramica e la qualità paesaggistica
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 20 A 20 CHEMOTTI MARILYN

comune catastale STRAVINO **particelle fondiarie – edilizie** Pf 1433

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
da area boscata ad area agricola	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA AGRICOLA
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



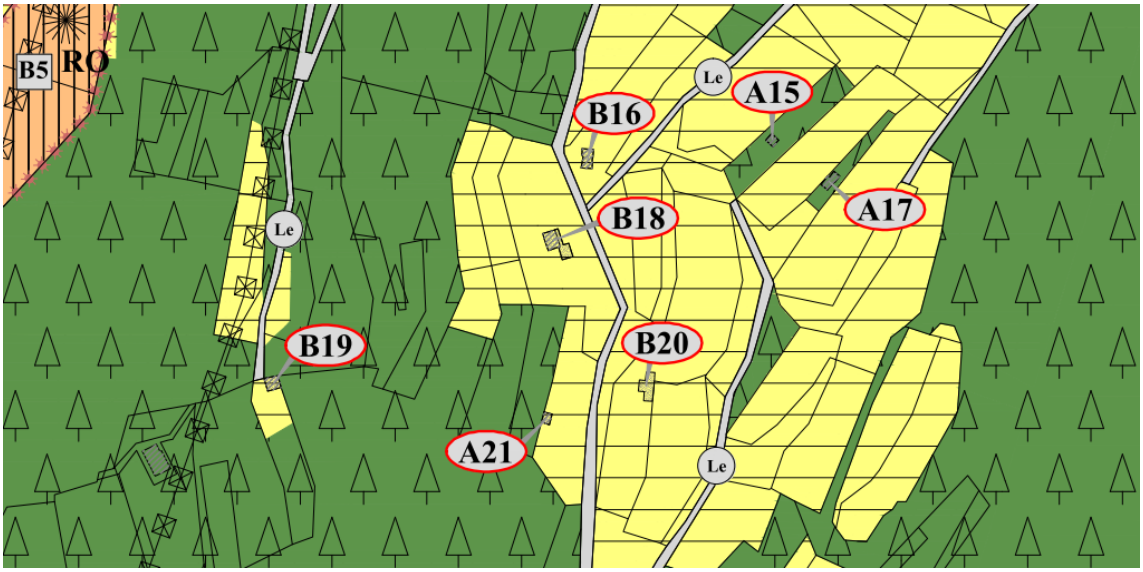




Estratto PRG in vigore



BOZZA Estratto PRG di variante



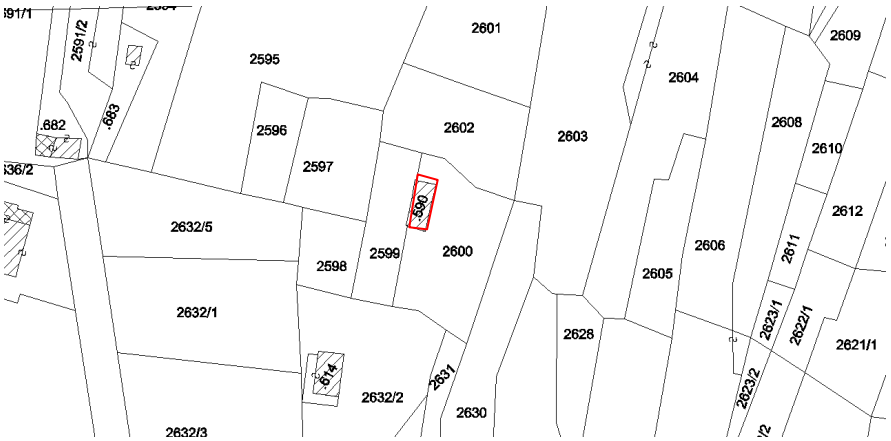
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Pienamente corrispondente
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa
				VEDI SCHEDA PEAM B 18

RICHIESTA 21 A 21 SANTONI FRANCO

comune catastale STRAVINO **particelle fondiarie – edilizie** Ped 590

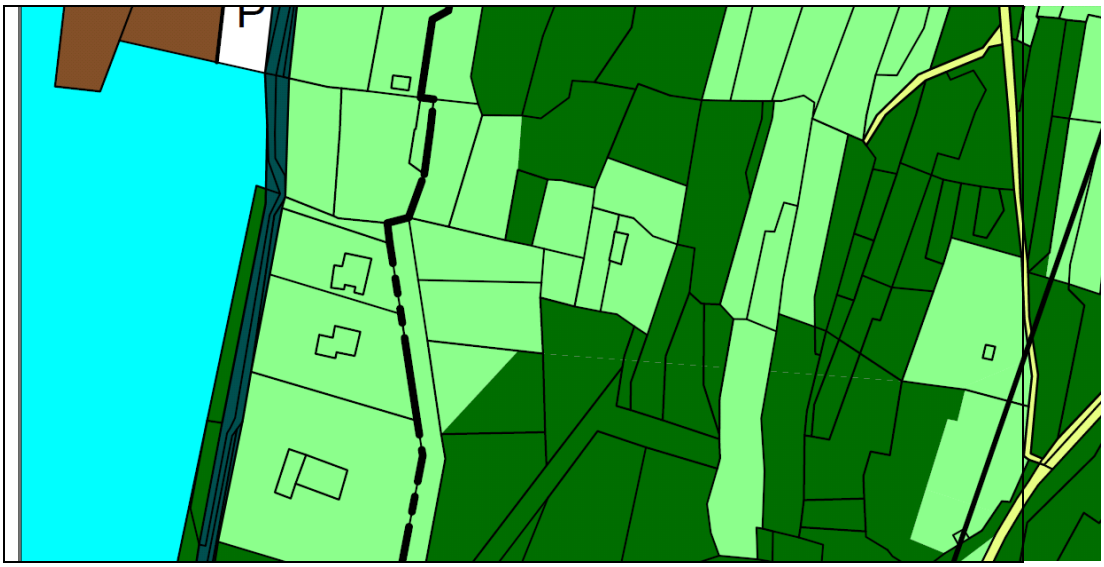
SINTESI DELLA RICHIESTA		ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
area residenziale per abitazione saltuaria		**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	scheda PEAM B93
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

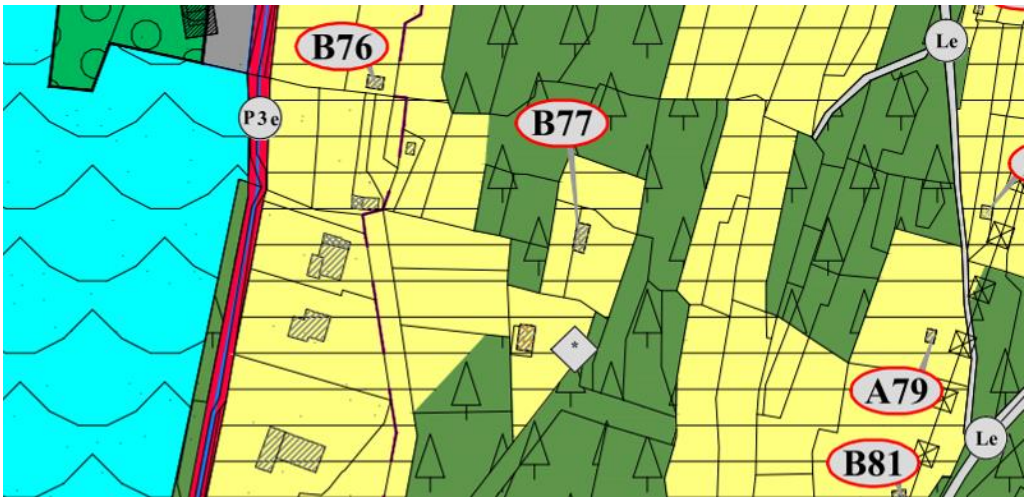




estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				L'area non è in aderenza ad aree residenziali e quindi rimane agricola
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Manufatto in ambiente aperto
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa
				In base alla scheda PEAM B93

RICHIESTA 22 A 22 MALFER SILVANO

comune catastale BRUSINO **particelle fondiarie – edilizie** Ped 216

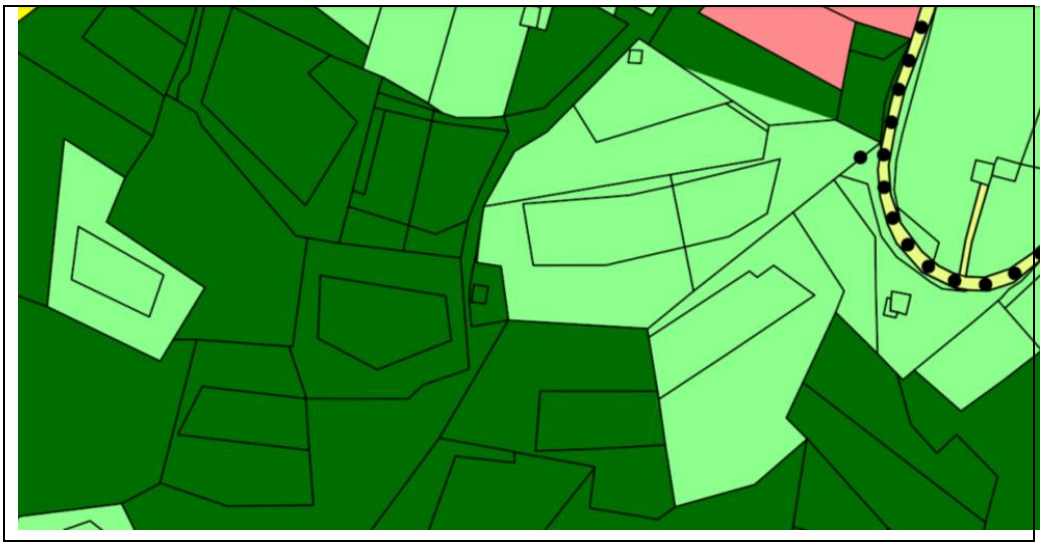
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
da area boscata ad area agricola	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA AGRICOLA
NOTE	schedato PEAM A136 ristrutturazione
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

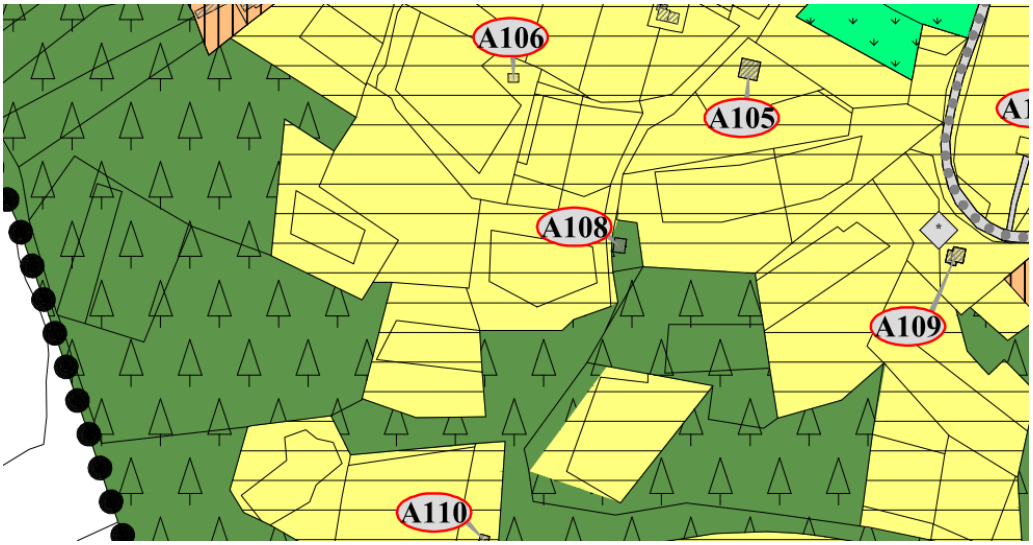




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante

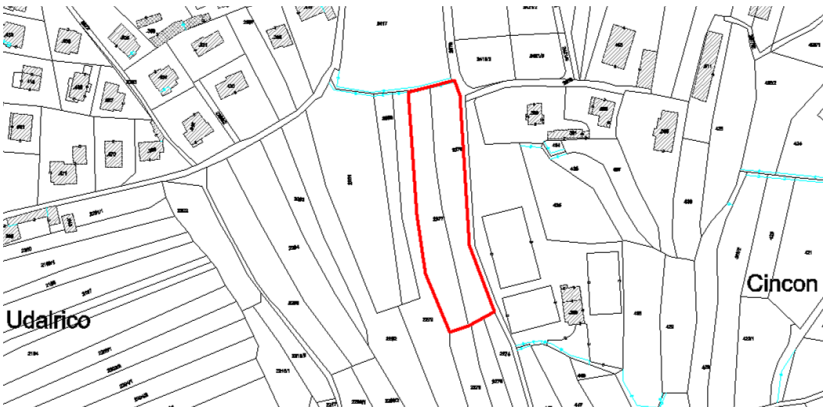


ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 23 A 23 COMAI NEREO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle fondiarie – edilizie** Pff 2276

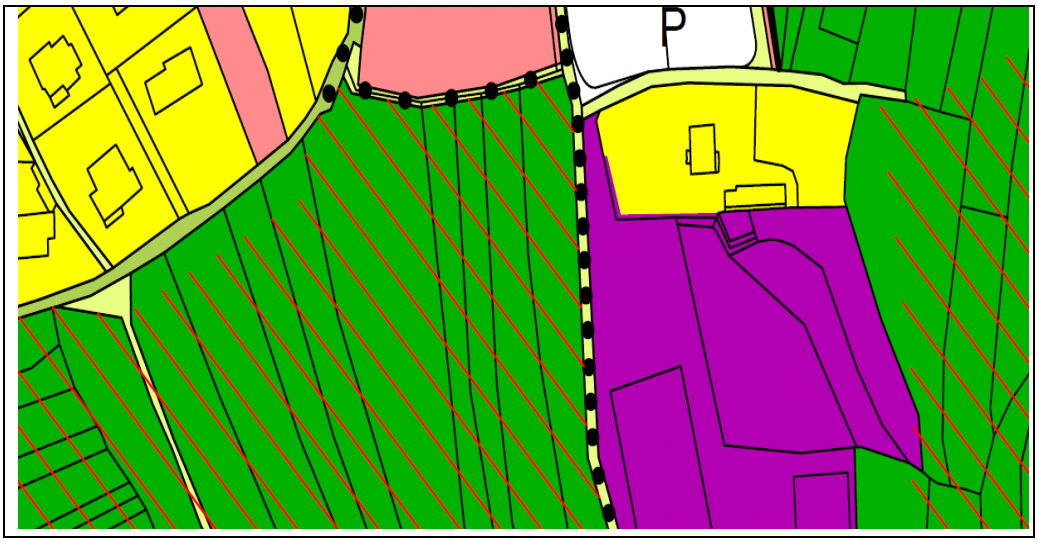
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
da area agricola di pregio a zona residenziale	**NON ACCOLTA**
NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	modificata con valutazione su richiesta 180 C 9
MODALITÀ OPERATIVE	



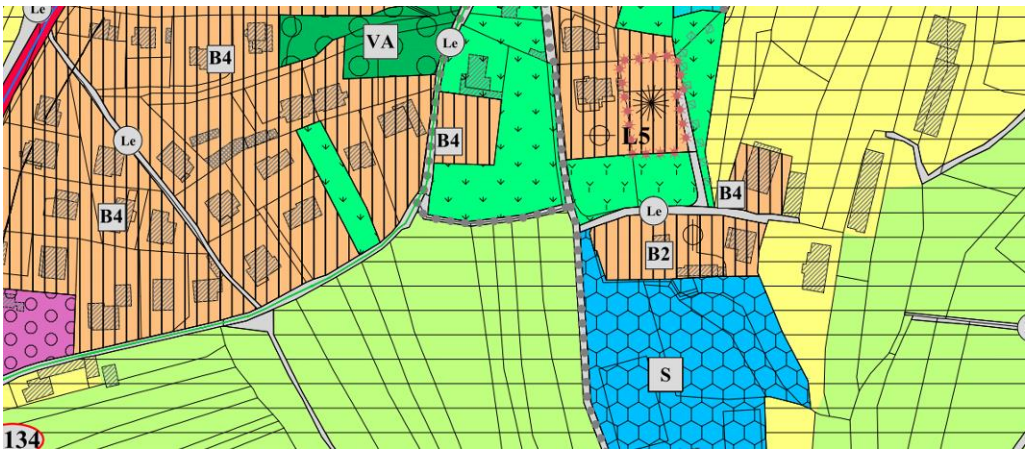




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



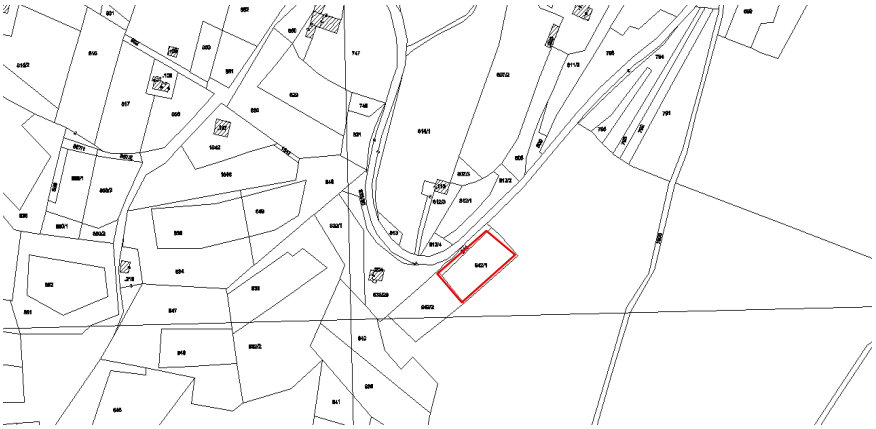
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				L'Area agricola di pregio è un'invariante del Piano Urbanistico Provinciale ed il PRG può interpretarne i confini ma non ridurla
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 24 A 24 PEDROTTI MARIUCCIA

comune catastale BRUSINO **particelle fondiarie – edilizie** Pff 942/2 – 941

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
da area agricola a zona residenziale	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	



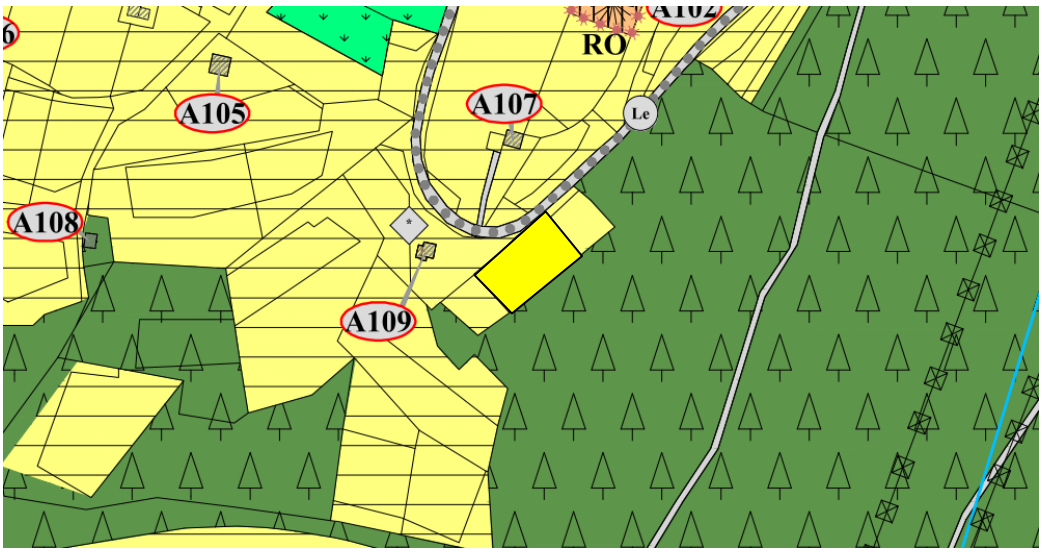




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante

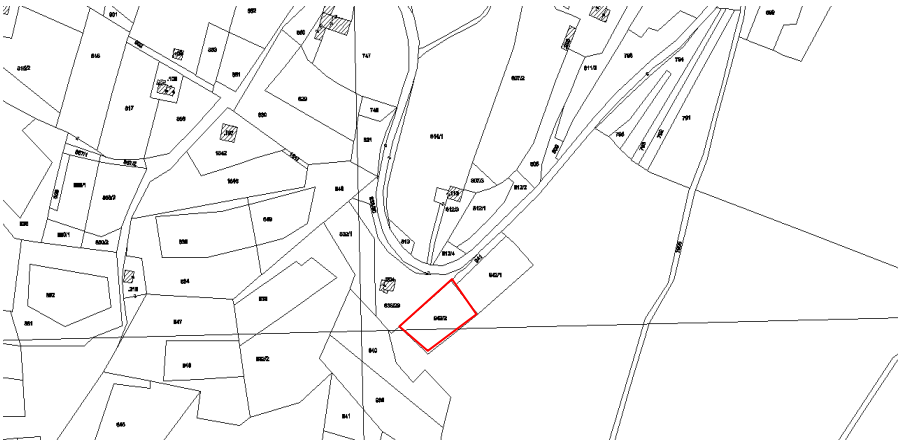


ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Non è in continuità con aree residenziali
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Espanderebbe l'insediamento con una logica disorganica
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 25 A 25 PEDROTTI REDENTA

comune catastale BRUSINO **particelle fondiarie – edilizie** Pff 942/1 – 941

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
da area agricola a zona residenziale	**NON ACCOLTA**
NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	



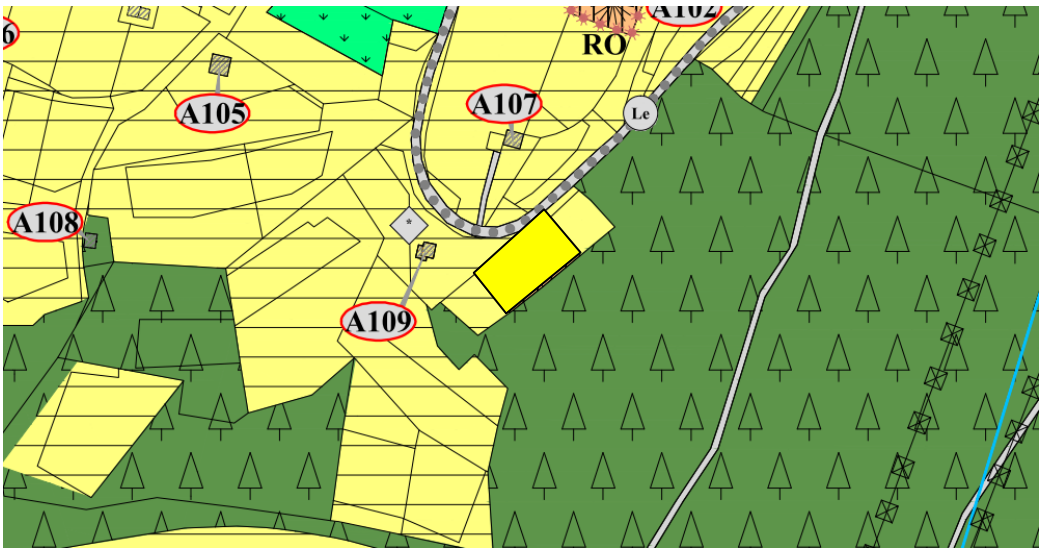




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Non è in continuità con aree residenziali
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Espanderebbe l'insediamento con una logica disorganica
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 26 A 26 TRAVAGLIA CESARINO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle fondiarie – edilizie** Pf 87/1 Ped 402

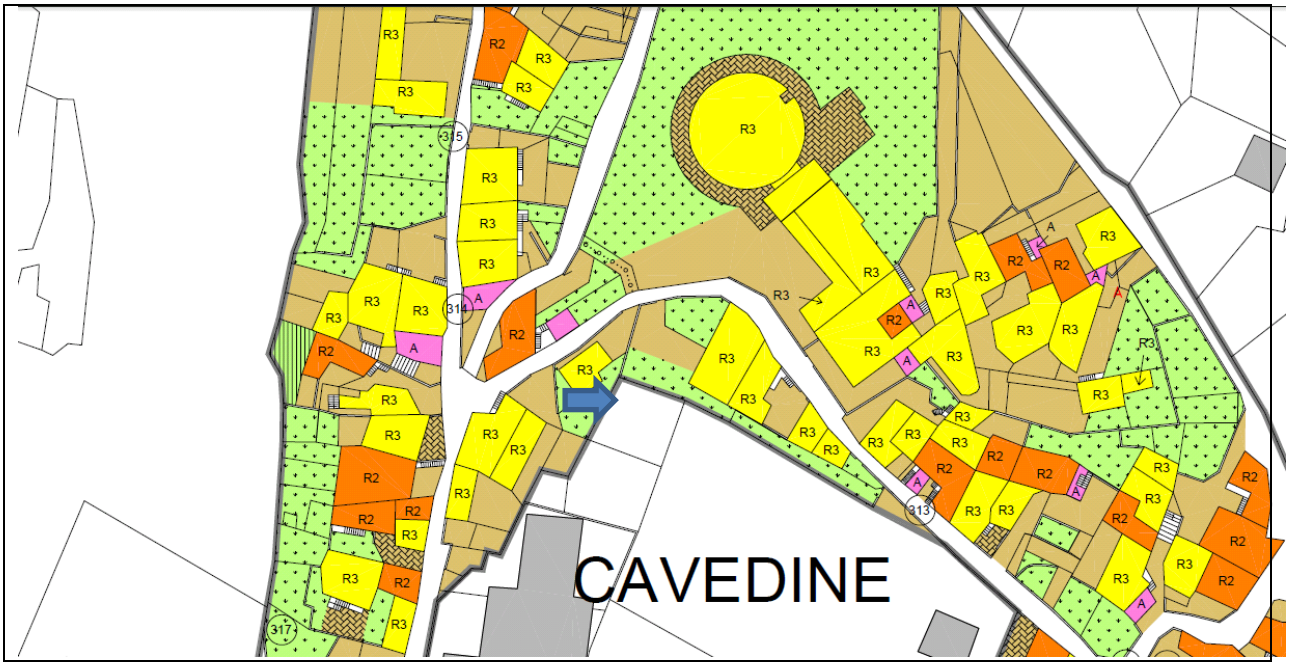
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
rettifica del perimetro del centro storico perché divide in due la proprietà	**NON ACCOLTA**
NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	MODIFICATA CON VALUTAZIONE 185 C 14
MODALITÀ OPERATIVE	







Estratto PRG in vigore



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Va mantenuta l'integrità del centro storico sia l'entità del sedime che la compatibilità delle tipologie
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 27 A 27 BORTOLOTTI WALTER

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle fondiarie – edilizie** Pf 520/2 Ped 500

SINTESI della RICHIESTA da leggere assieme alla 28a28	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da zona a parcheggio a zona a verde privato	**ACCOLTA PARZIALMENTE**
NUOVA DESTINAZIONE	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B4
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



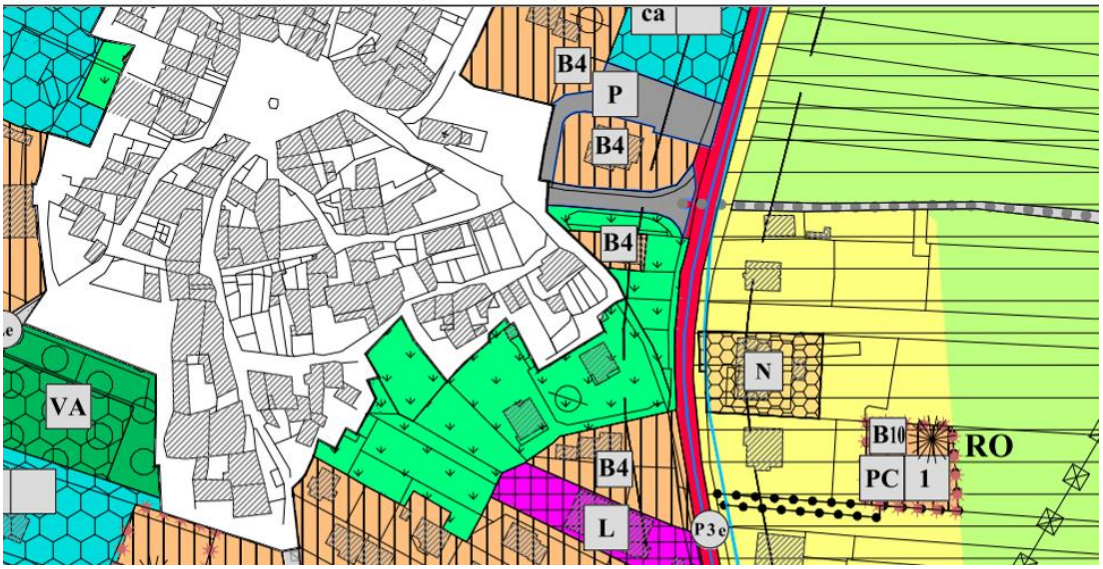




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Da zona a parcheggio a zona a verde privato fraziona eccessivamente l'area
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 28 A 28 BORTOLOTTI WALTER

comune catastale STRAVINO **particelle fondiarie – edilizie** Ped 500

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
da area boscata ad area agricola	**ACCOLTA PARZIALMENTE**
NUOVA DESTINAZIONE	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B4
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



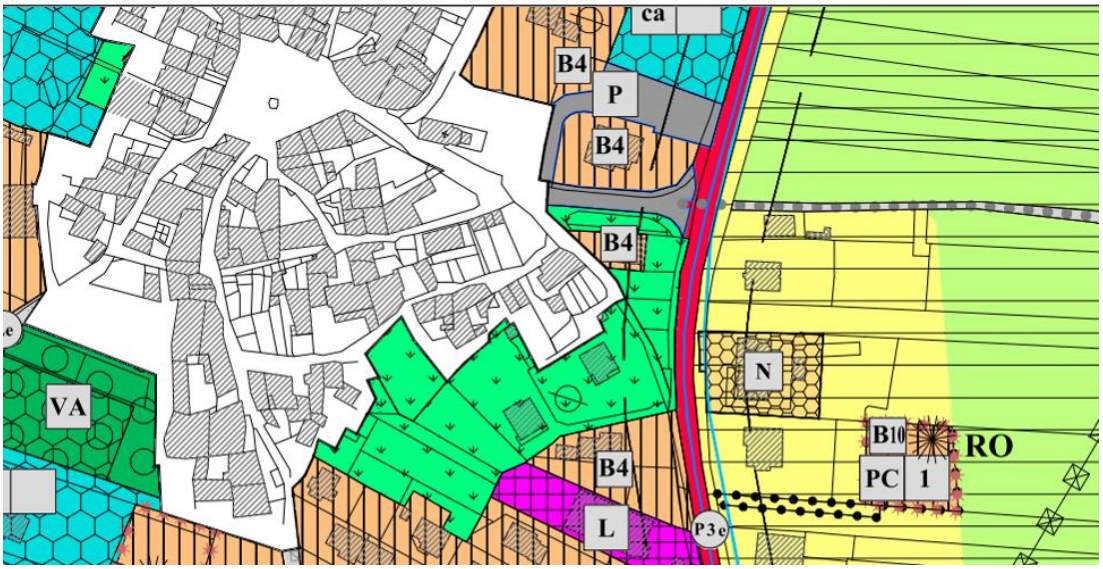




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				togliere l' area per servizi pubblici nella parte non occupata dal nuovo parcheggio
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Modifica ridotta compatibile con l'assetto complessivo
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 29 A 29 COMAI (IMPRESA)

comune catastale **VIGO CAVEDINE** **particelle** . Ped **358**

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da zona residenziale a zona per depositi	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	Era stata ipotizzata l'apposizione di cartiglio residenziale indicando l'uso consentito in sanatoria . Il confronto con il testo della norma relativa alle aree residenziali ne ha rivelato l'inutilità perché è già permesso quello specifico uso
MODALITÀ OPERATIVE	**LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE**

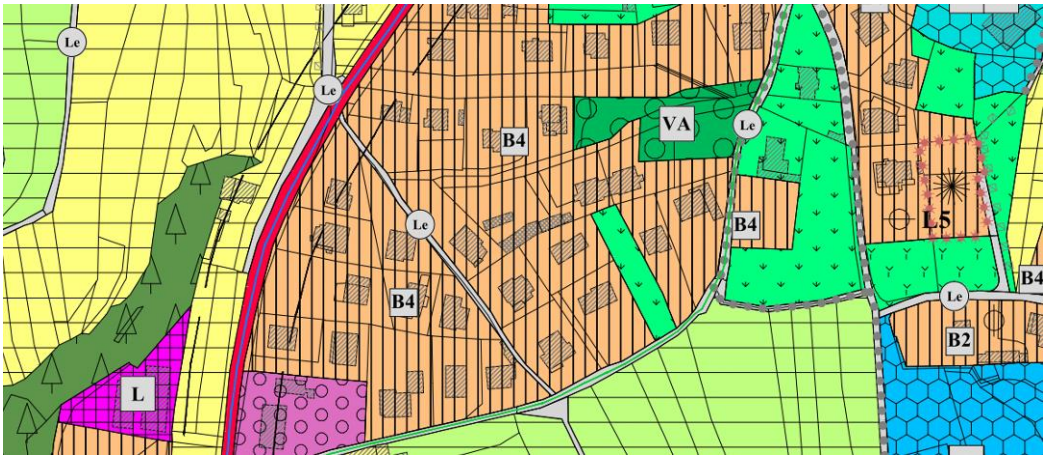




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				un cartiglio potrebbe asseverare l'uso che è stato assentito formalmente con sanatoria, mantenendo la destinazione Il confronto con il testo della norma relativa alle aree residenziali ne ha rivelato l'inutilità perché è già permesso quello specifico uso
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				La destinazione artigianale non sarebbe compatibile con quella del tessuto edilizio circostante
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 30 A 30 COMAI ELVIO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** P f. **2297 – 2282 - 2283**

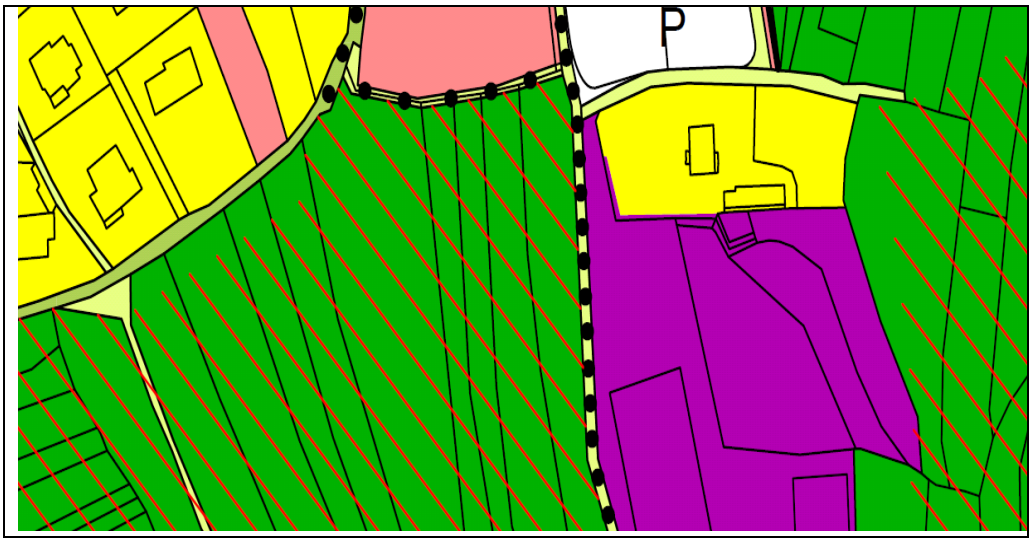
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da zona agricola a zona per depositi	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	**AREA RESIDENZIALE CON CARTIGLO**
NOTE	**su area residenziale apposizione di cartiglio residenziale** con indicazione dell'uso consentito in sanatoria
MODALITÀ OPERATIVE	**LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE**

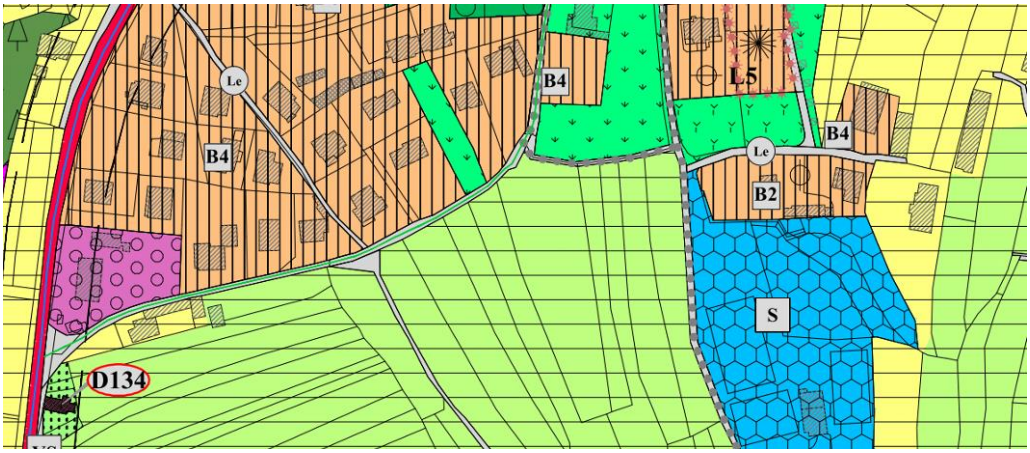




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				un cartiglio potrebbe asseverare l'uso che è stato assentito formalmente con sanatoria, mantenendo la destinazione
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				L'Area agricola di pregio è un'invariante del Piano Urbanistico Provinciale ed il PRG può interpretarne i confini ma non ridurla
Assetto territoriale e qualità ambientali				La destinazione artigianale non sarebbe compatibile con quella del tessuto edilizio circostante
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 31 A 31 LEONI DIEGO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 163

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da zona a parcheggio a verde privato	**ACCOLTA**

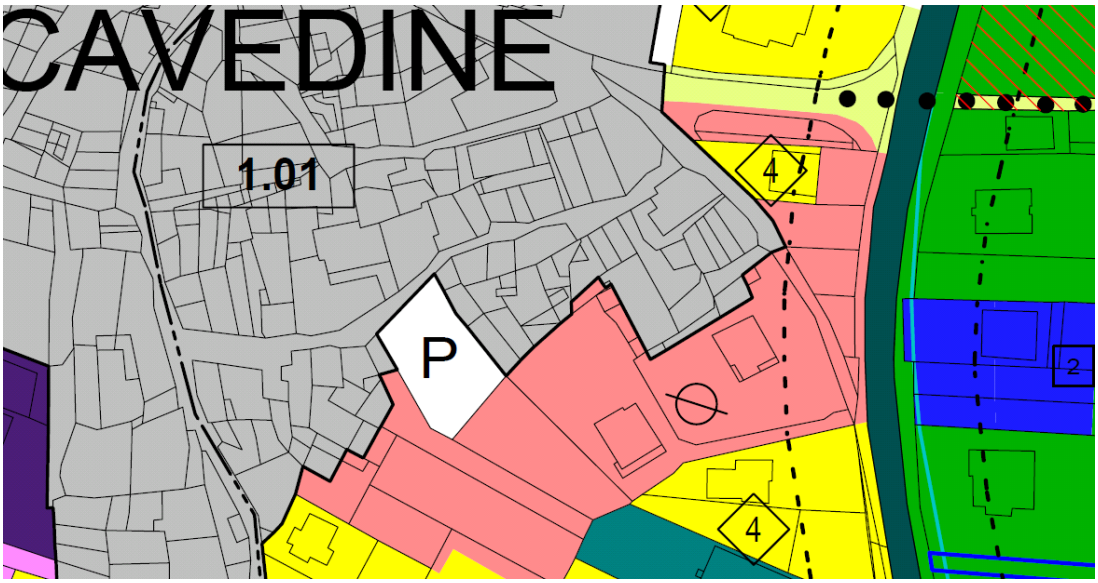
NUOVA DESTINAZIONE	verde privato da tutelare
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



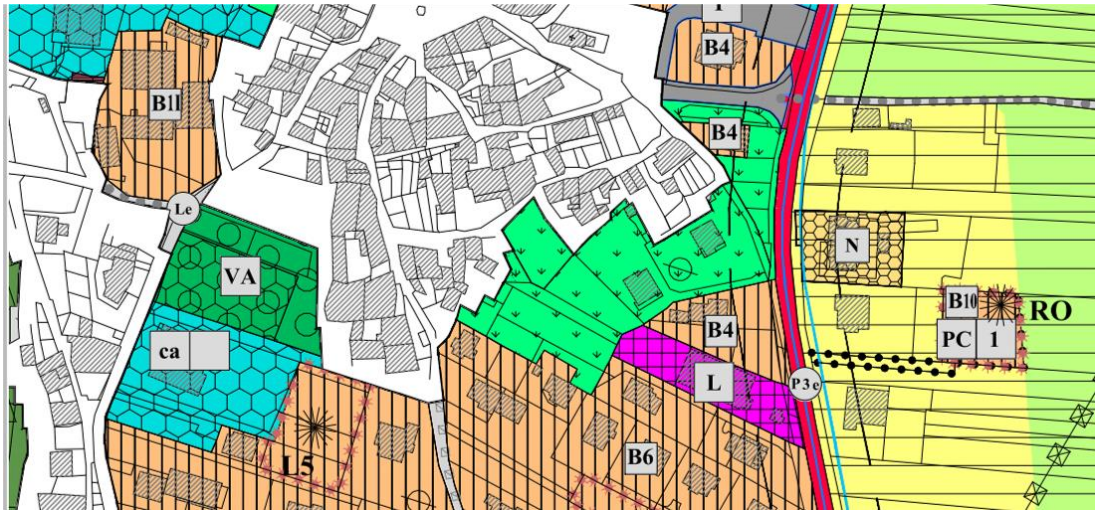




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Non è nei piani di intervento comunale
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Da area a parcheggio a verde privato da tutelare per evitare l'aumento di traffico in CS potrebbe eventualmente essere ridotta per parcheggio di vicinato.
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 32 A 32 MARCELLINO ALFIA

CON: MARCELLINO GIUSEPPE

comune catastale STRAVINO **particelle** Ped **1**

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
MODIFICA SCHEDA CS PER AMPLIAMENTO	**NON ACCOLTA**
NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





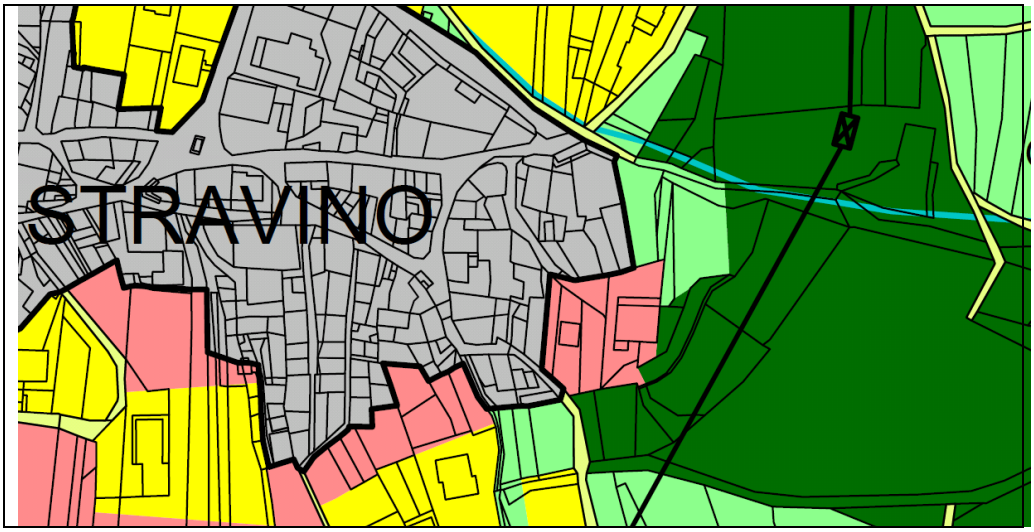








Estratto PRG in vigore



Estratto PRG di variante



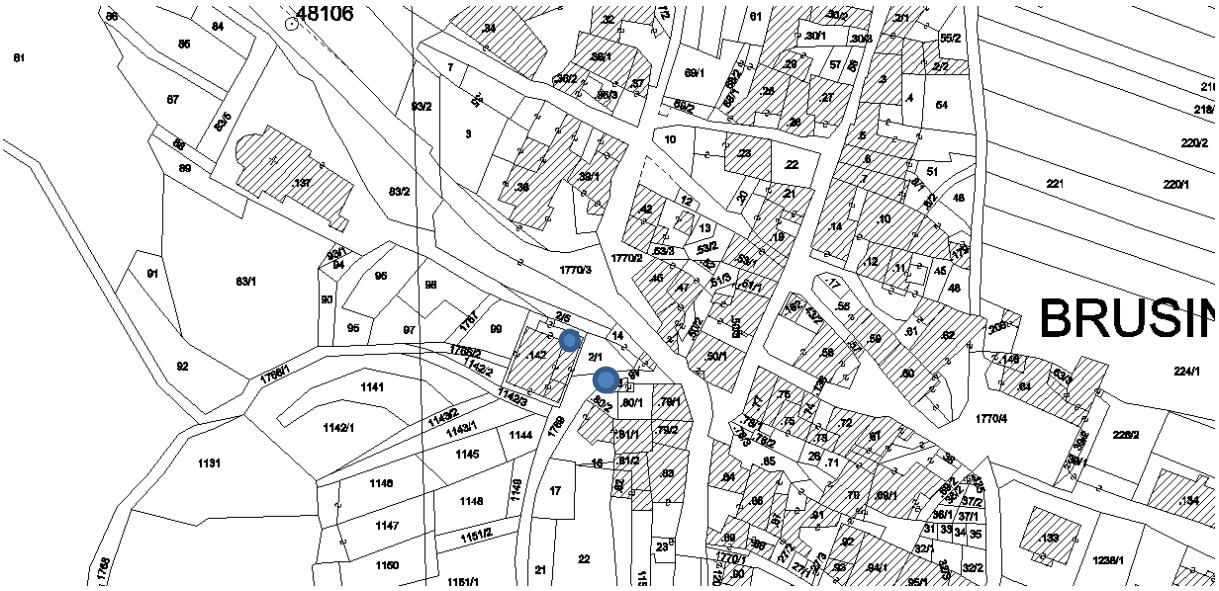
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				non è attuabile l'ampliamento laterale richiesto senza cambiare cartografia CS
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				proponibile in parte, nella generale riclassificazione del centro storico
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 33 A 33 TRAVAGLIA SANTO

comune catastale BRUSINO **particelle** pf 99 p.ed 142

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
sostituzione edificio in area agricola al limite del CS	**ACCOLTA**

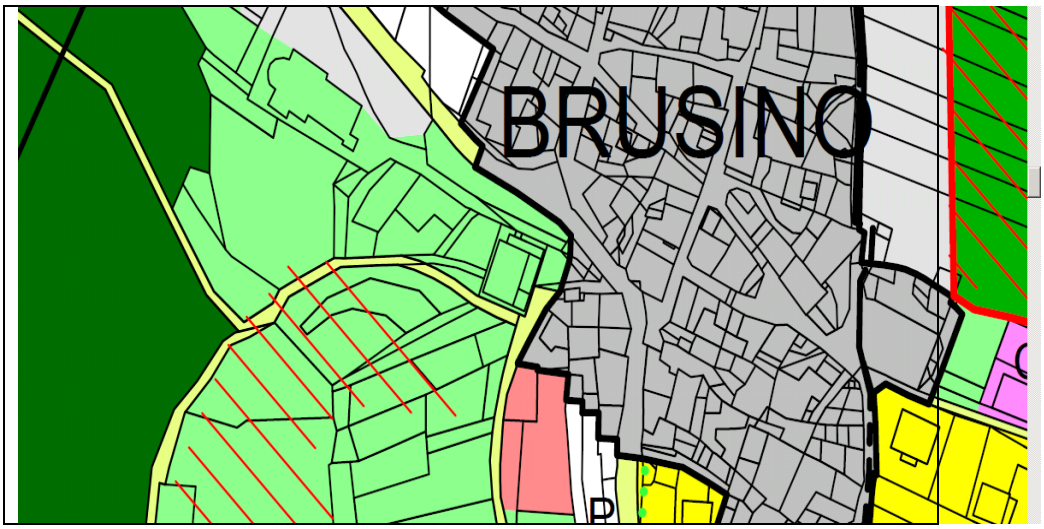
NUOVA DESTINAZIONE	rona residenziale di completamento
NOTE	VOLUME Non superiore al volume preesistente
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



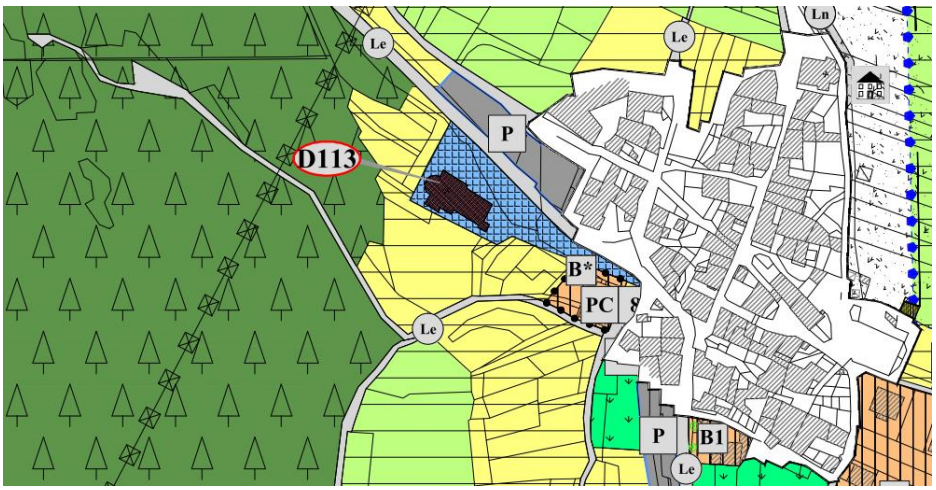




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				demolizione dell'attuale magazzino e sua sostitzione con struttura residenziale a condizione che sia arretrato dalle visuali verso la chiesa
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa
				Non superiore al volume preesistente

RICHIESTA 34 A 34 COMAI ALFREDO

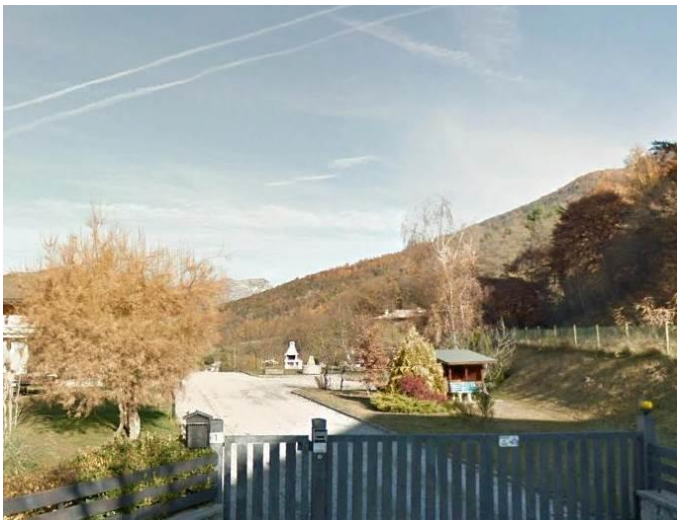
comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** pf 203 p.ed 136

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da zona bosco e agricola a zona residenziale di completamento	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

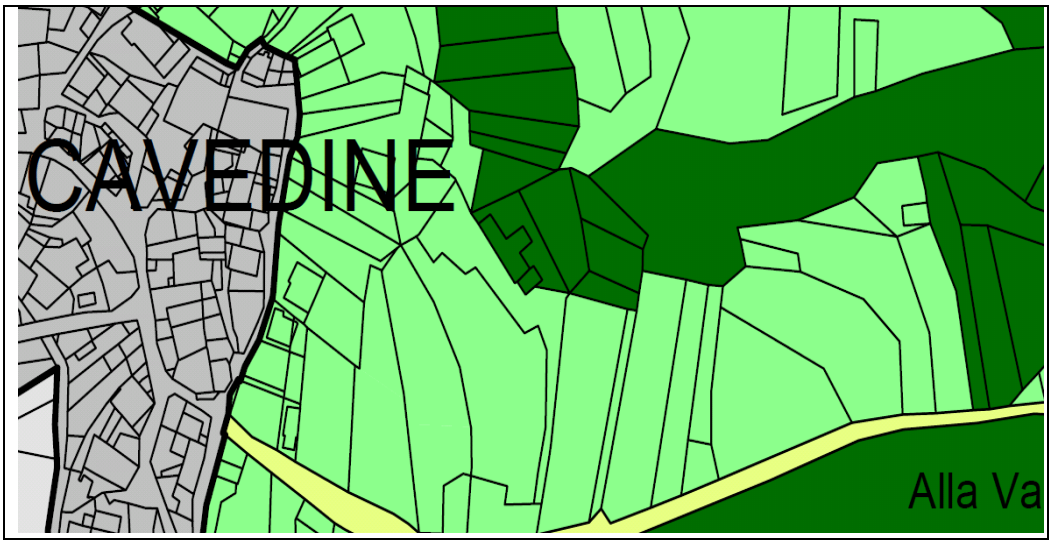
NUOVA DESTINAZIONE	zona agricola
NOTE	Apposizione di cartiglio residenziale
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



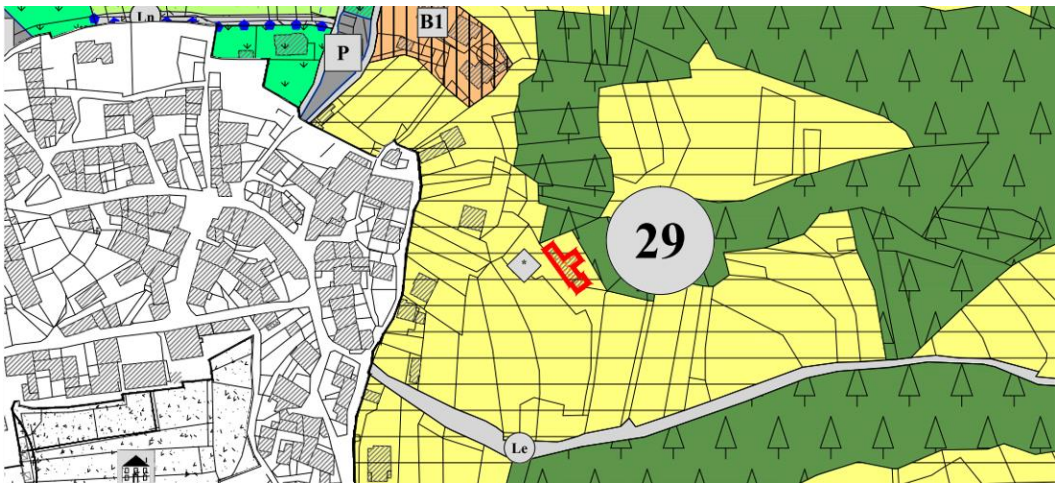




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



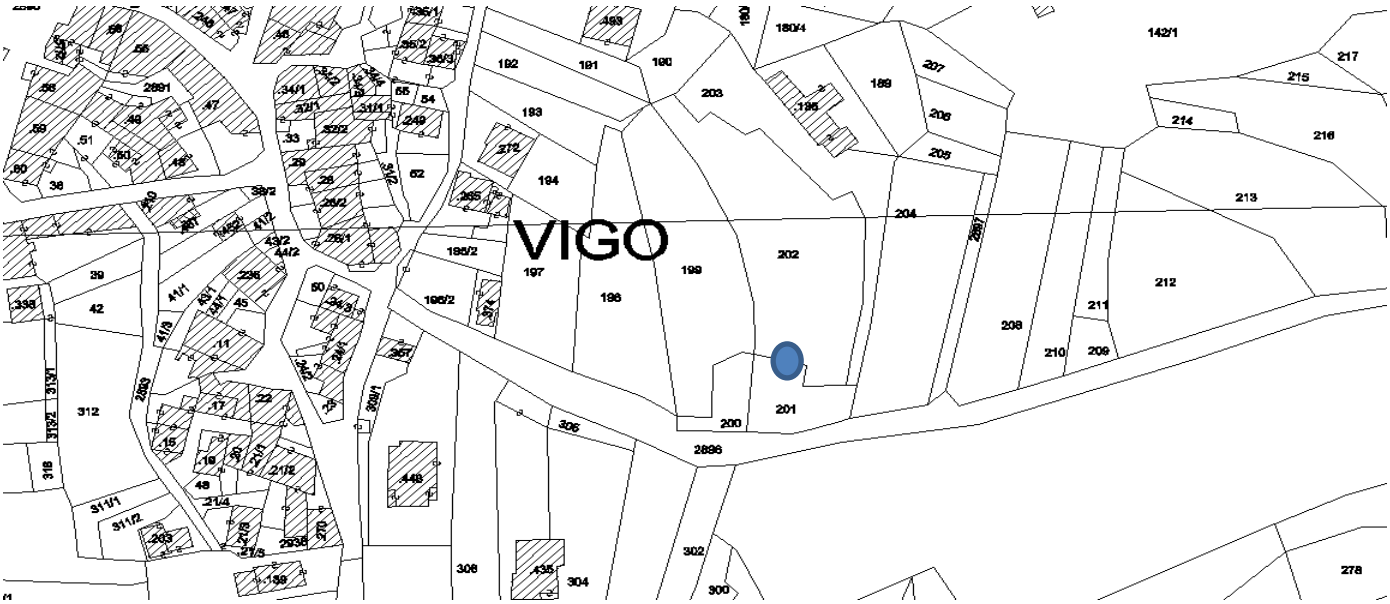
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Non è in continuità con aree residenziali
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 35 A 35 COMAI ALFREDO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** pf 201 – 202

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da zona agricola a zona residenziale di completamento	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	



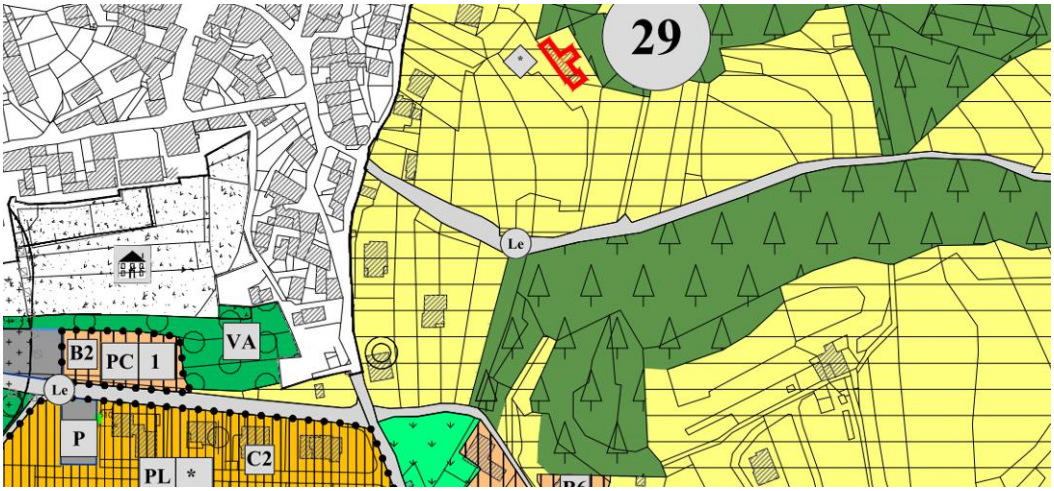




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



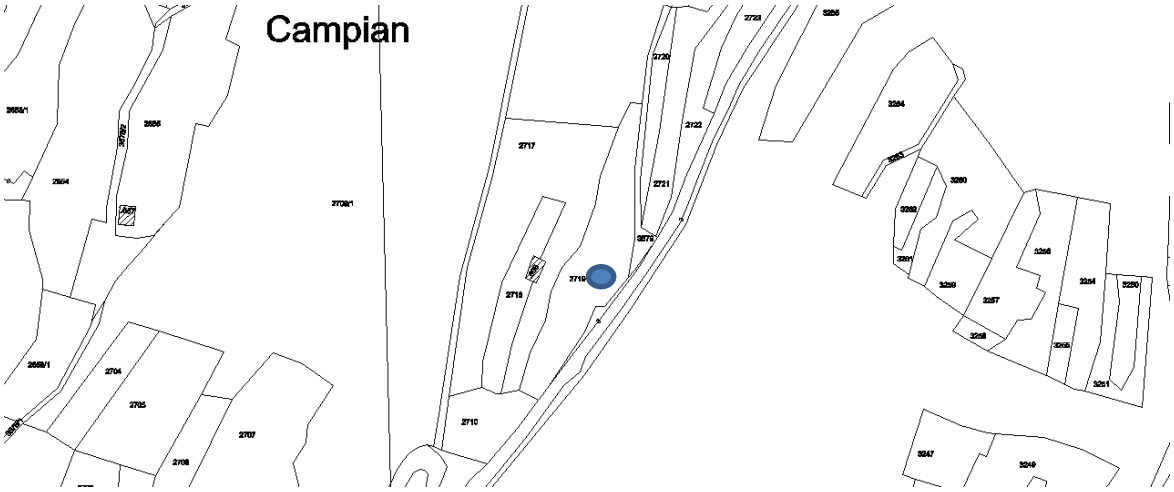
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				non è in continuità con aree residenziali
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Comporterebbe un notevole impatto paesaggistico e consumo di suolo agricolo
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 36 A 36 GUGGLBERGER ANNA MARIA

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 603

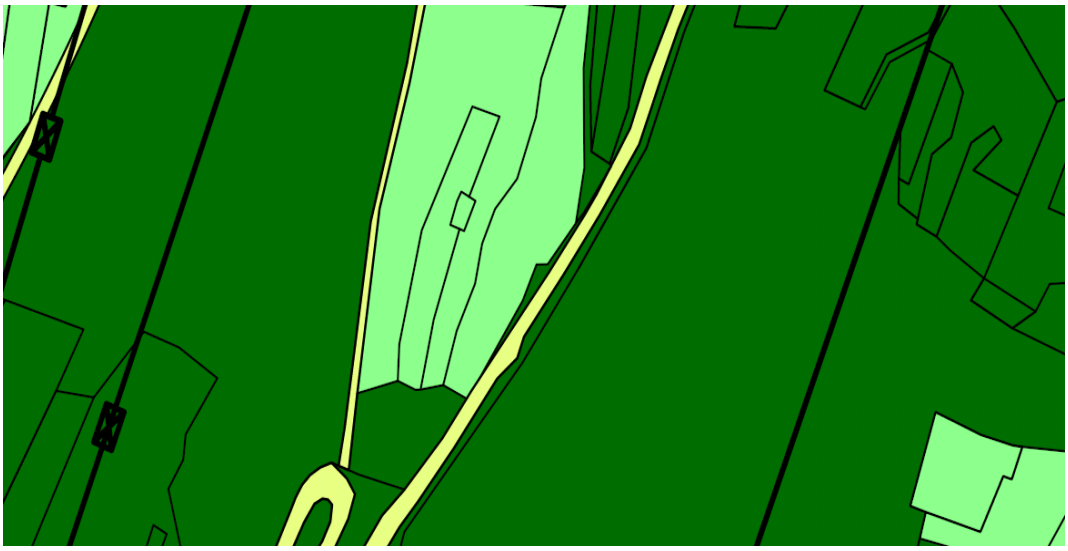
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Schedare Edificio del PEAM per abitazione non permanente	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM B 104
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

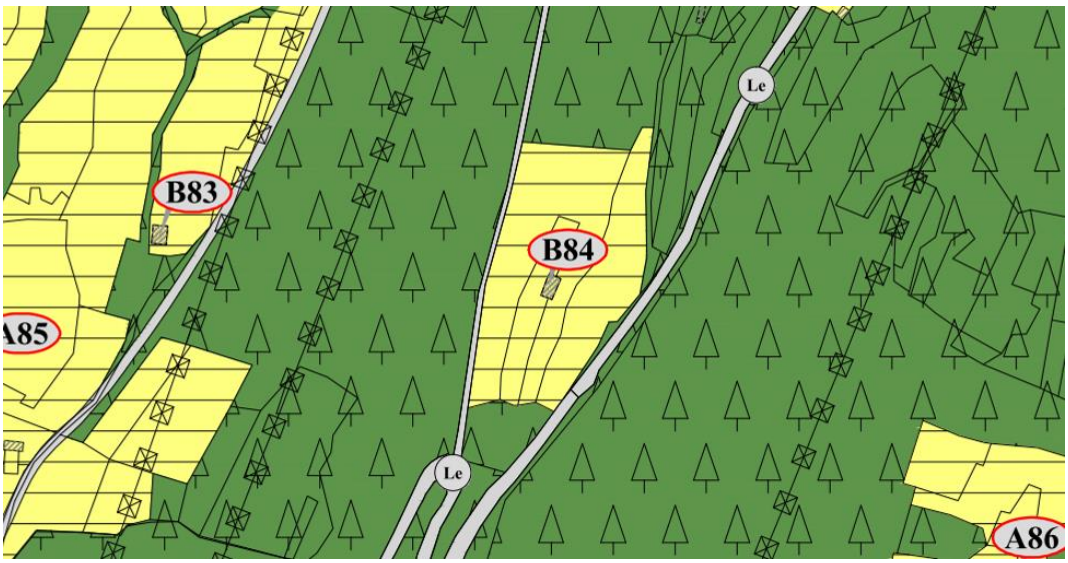




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



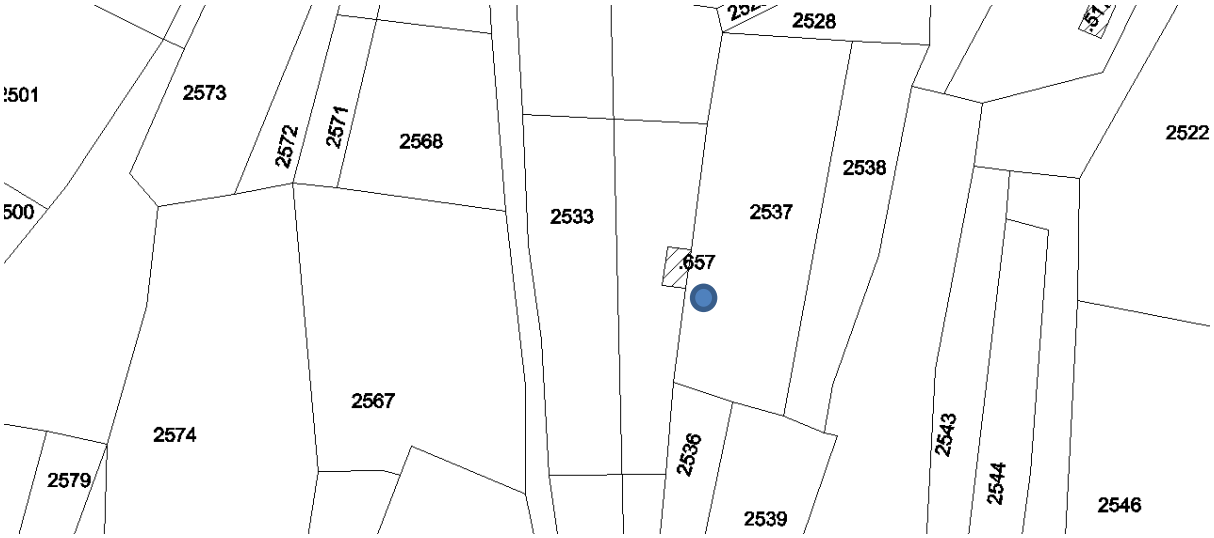
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Tende al recupero edilizio
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa
				Scheda PEAM

RICHIESTA 37 A 37 GUGGLBERGER ANNA MARIA

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 657

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Schedare edificio del PEAM per abitazione non permanente	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A84
NOTE	ristrutturazione
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

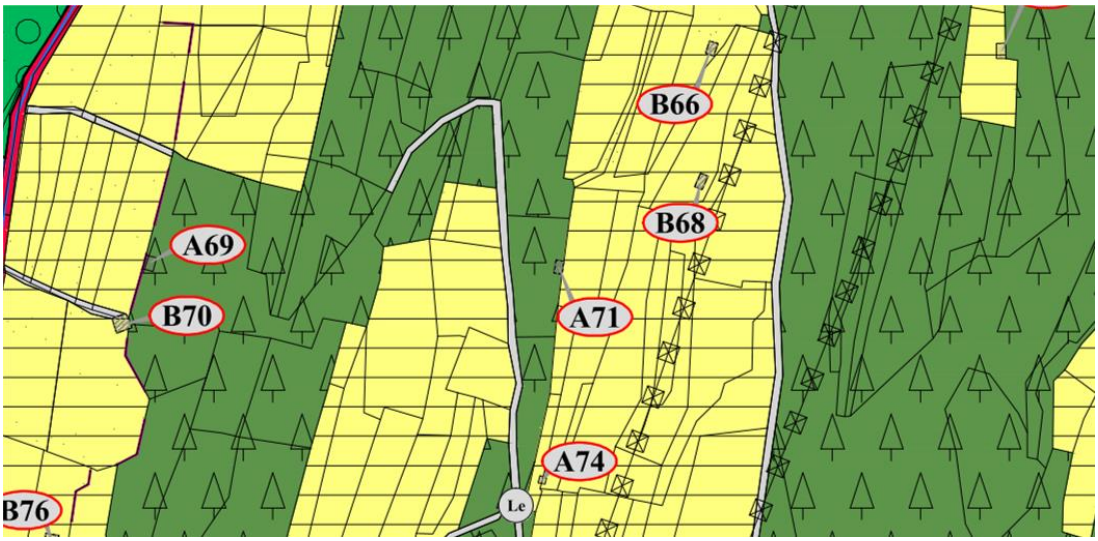




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Tende al recupero edilizio
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa
				Scheda PEAM

RICHIESTA 38 A 38 LEVER GREGORIO

comune catastale LAGUNA MUSTE' 1 **particelle** Pf 2488/1/2

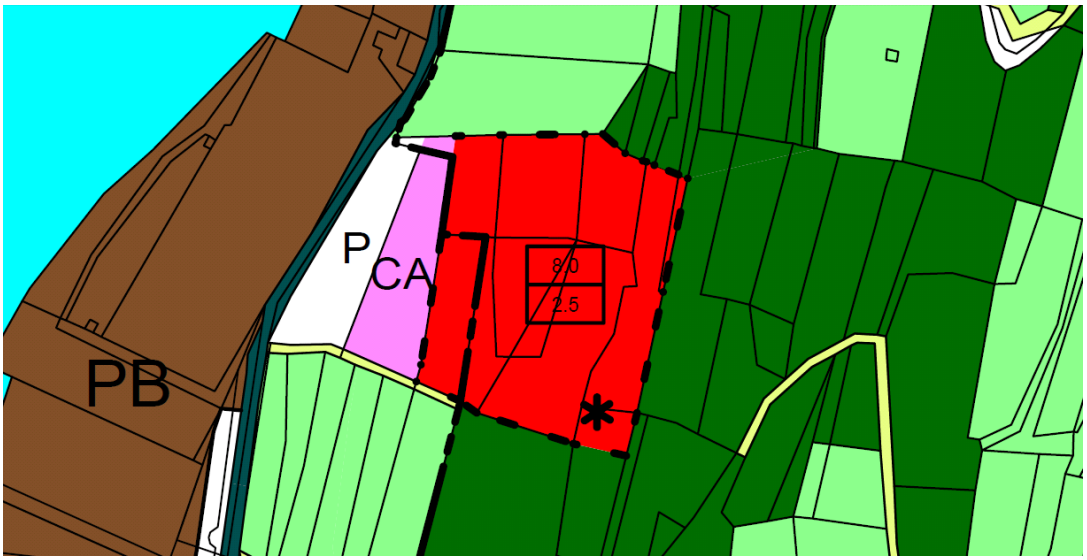
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio destinazione da area alberghiera ad agricola	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA AGRICOLA
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

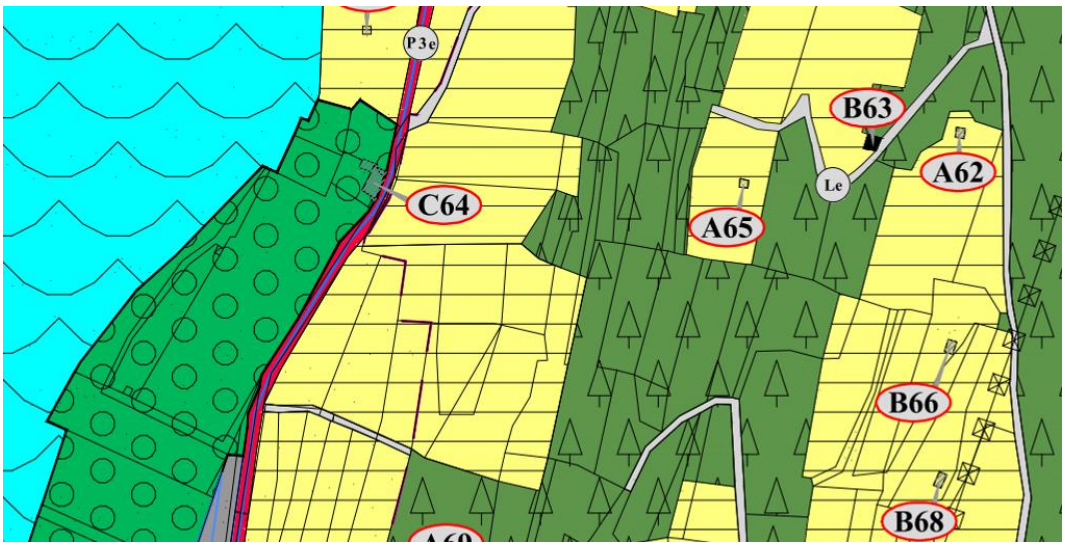




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Il proprietario richiede lo stralcio
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				L'area si è manifestata non appetibile e va eventualmente sostituita
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 39 A 39 LUCHETTA DINO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** p.ed 45 e 46

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Modifica della scheda CS per ristrutturazione	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	





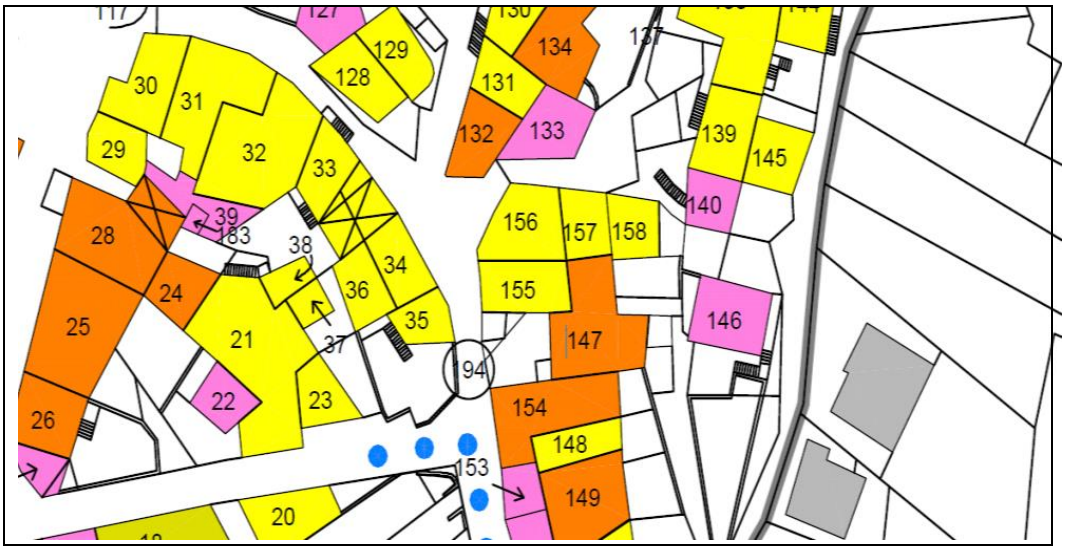









Estratto PRG in vigore



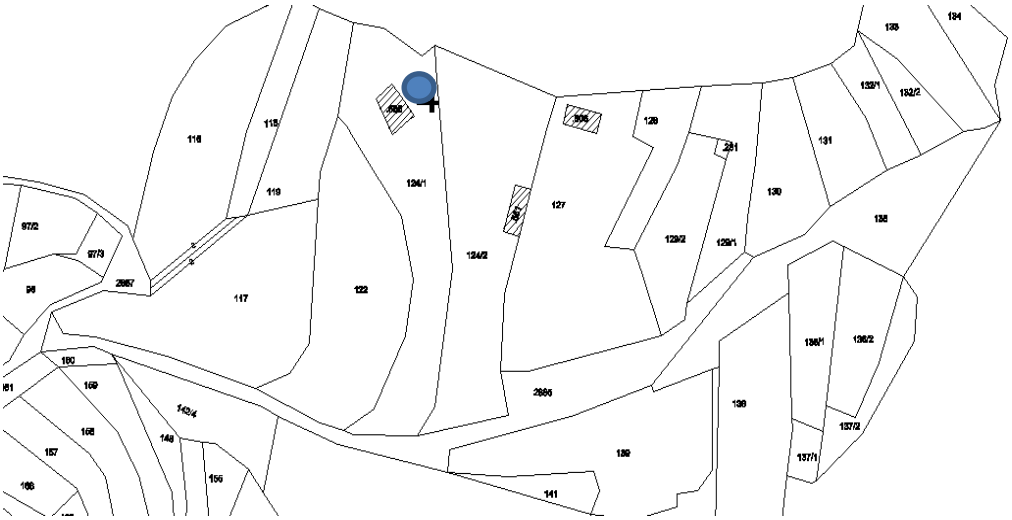
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Questa operazione puo essere eseguita nel contesto di una ricognizione complessiva della schedatura del CS, collegandosi alla recente modifica dei criteri normativi PAT
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 40 A 40 LUCHETTA DINO

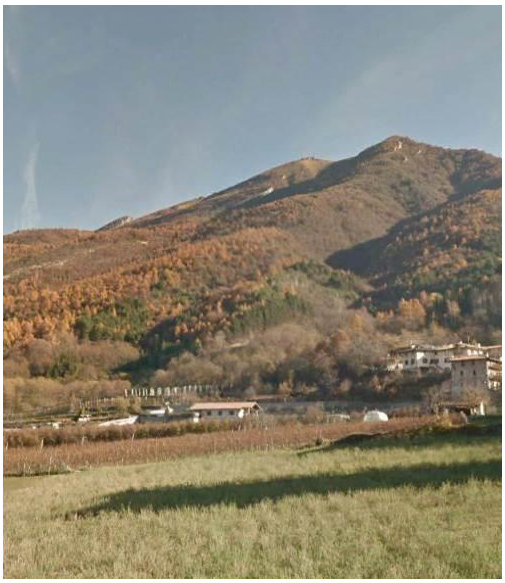
comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** p.ed 556

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
schedatura PEAM per uso agricolo	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	PEAM N156 è rudere non recuperabile
MODALITÀ OPERATIVE	



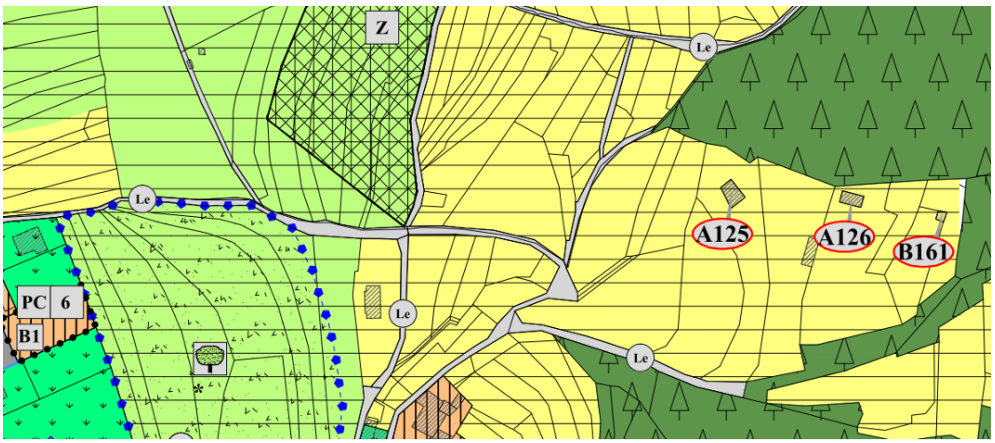




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Se ha avuto una concessione edilizia di ricostruzione la ha avuta secondo le norme delle aree agrcole. Si tratterebbe di un edificio nuovo che segue le norme del PRG
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				Se è PEAM , rudere non recuperabile, non può essere ricostruito
Assetto territoriale e qualità ambientali				i muretti a secco, che comunque appaiono recenti, non sono tali da configurare un rudere recuperabile
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 41 A 41 LUCHETTA EMILIO

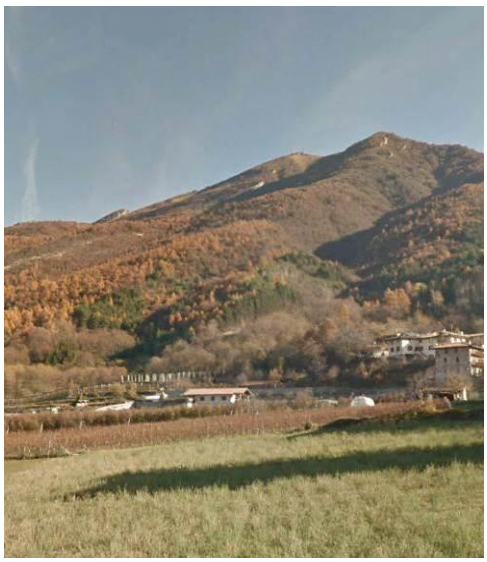
comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** p.ed 506

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di destinazione da agricola secondaria a residenziale per uso abitativo - edificio regolarizzato nel 2005	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A157
NOTE	ristrutturazione
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



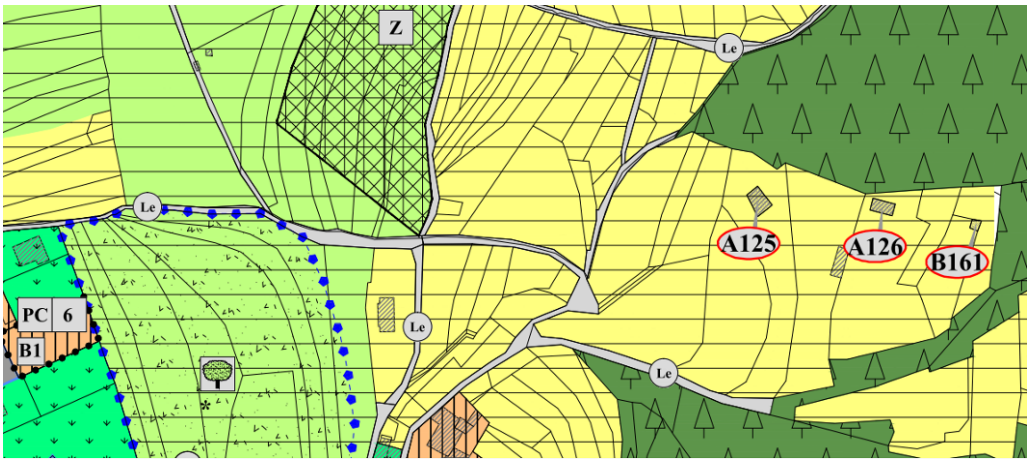




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				non è in continuità con aree residenziali di piano
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 42 A 42 CHEMOTTI CESARINO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 2330 – 2331

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di destinazione uso da area agricola secondaria a residenziale per la costruzione di due edifici monofamiliari	**NON ACCOLTA**

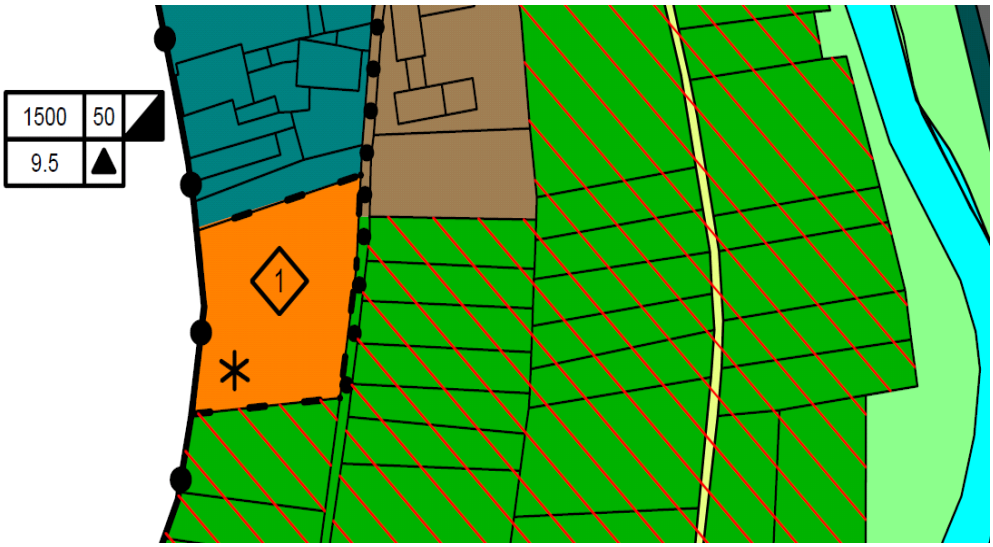
NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	







Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Sarebbe nuovo sviluppo insediativo fuori dai criteri
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				Verrebbe occupata area agricola di pregio
Assetto territoriale e qualità ambientali				Incide negativamente nell'ambiente aperto
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 43 A 43 BONETTI LUCIANO

comune catastale BRUSINO **particelle** pf 838/2

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da zona bosco a zona residenziale oppure a zona agricola secondaria	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	AGRICOLA
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



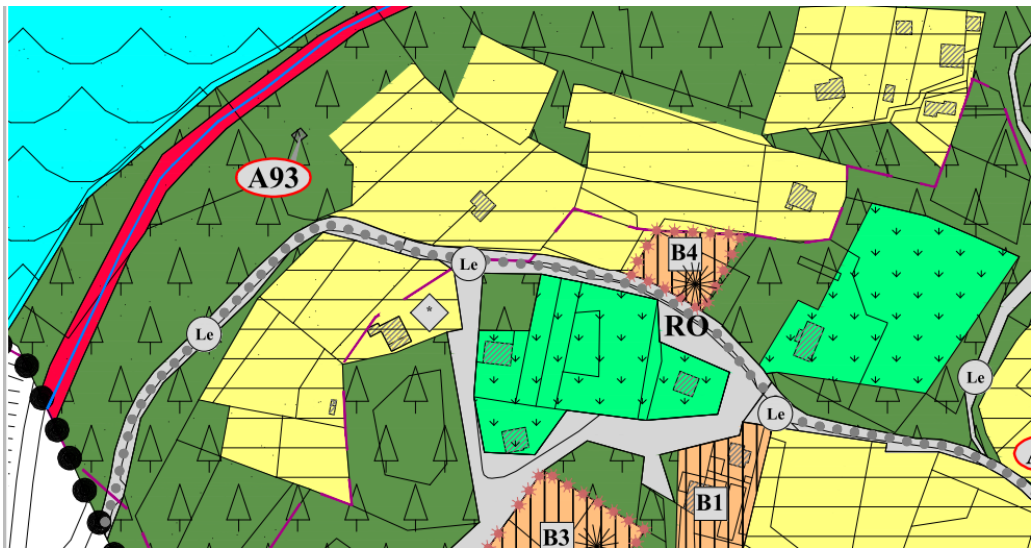




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				E' coltivata; da bosco ad agricola corrisponde al criterio ambientale più opportuno
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 44 A 44 BONETTI RENZO

CON: TRAVAGLIA GIUSEPPINA

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 1099/2 – Ped 478

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
stralcio previsione di potenziamento viabilità sulla p.f. 1099/2 per poter ampliare sopraelevare la p.ed. 478	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	modificando la norma sugli ampliamenti di edifici esistenti nei lotti interclusi
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

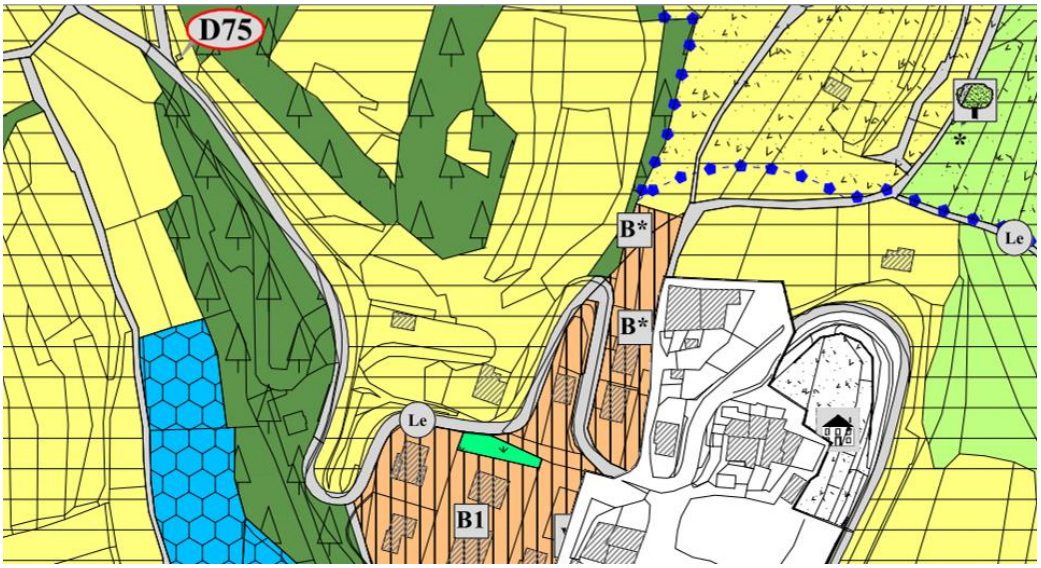




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



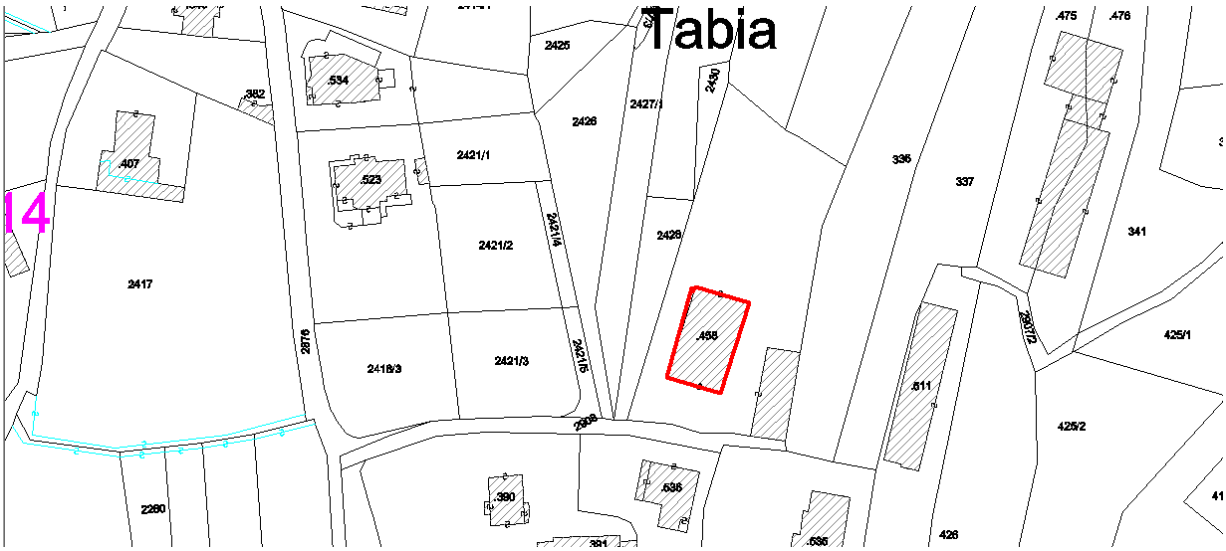
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Esistendo progetto autorizzato di viabilità che la sostituisce tecnicamente
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Data la posizione del lotto interessato si può mantenere la possibilità di ampliamento stradale ,
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 45 A 45 BONOMI IVANA

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** p.ed 458

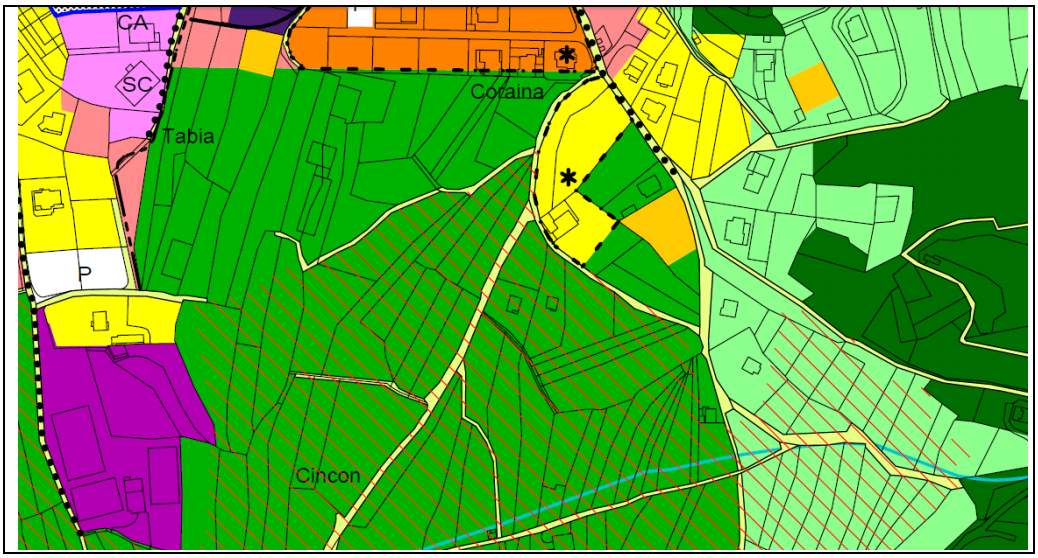
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da area Agricola ad area artiganale	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	RESIDENZIALE B4
NOTE	PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA MONOFAMILIARE , ed attività artigianali compatibili
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



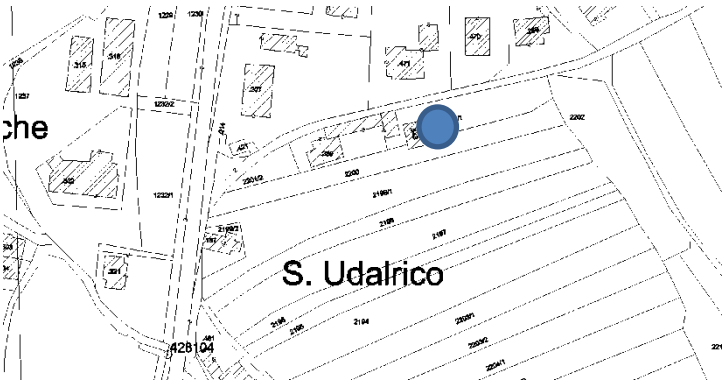
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Esiste un deposito sotterraneo e sui fianchi abitazioni . Area produttiva non è compatibile un'abitazione lo sarebbe
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 46 A 46 TURRINA RINA

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** pf 2201/1 – 2200

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio destinazione da agricola a residenziale per costruire abitazione	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	Ripetuta con la richiesta 273 C102
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

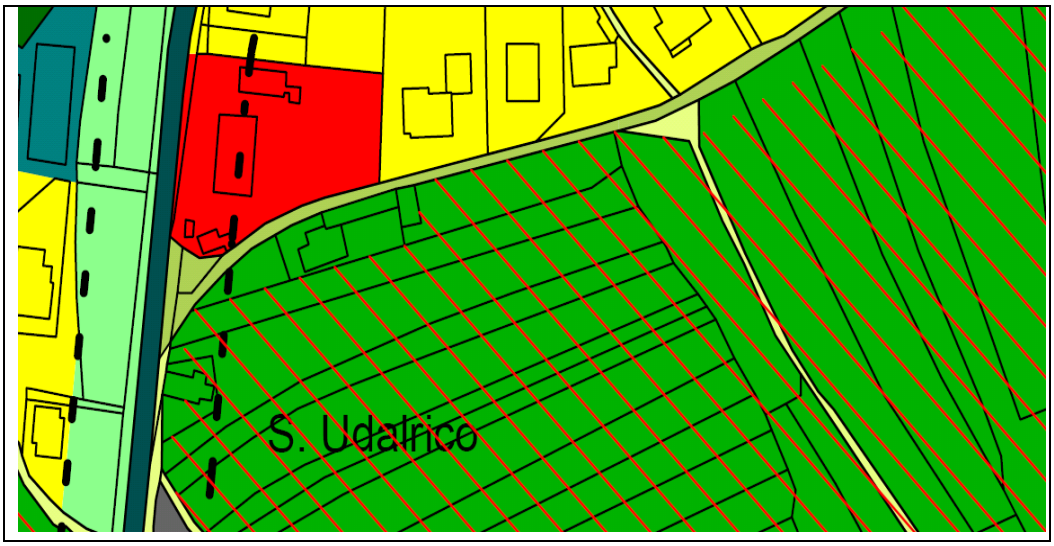




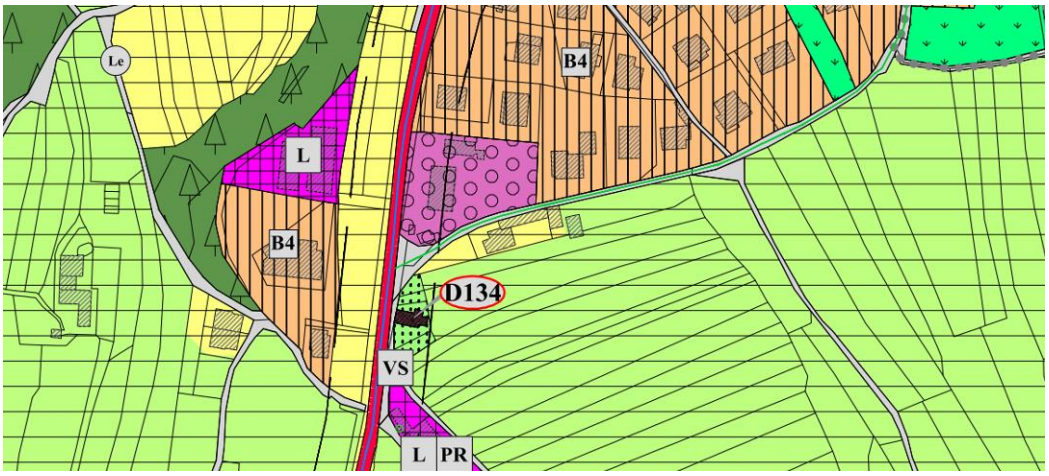




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				L'area agricola di pregio è un'invariante del PUP
Assetto territoriale e qualità ambientali				un lotto edificabile non ha spazio perché finirebbe in area agricola di pregio,
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

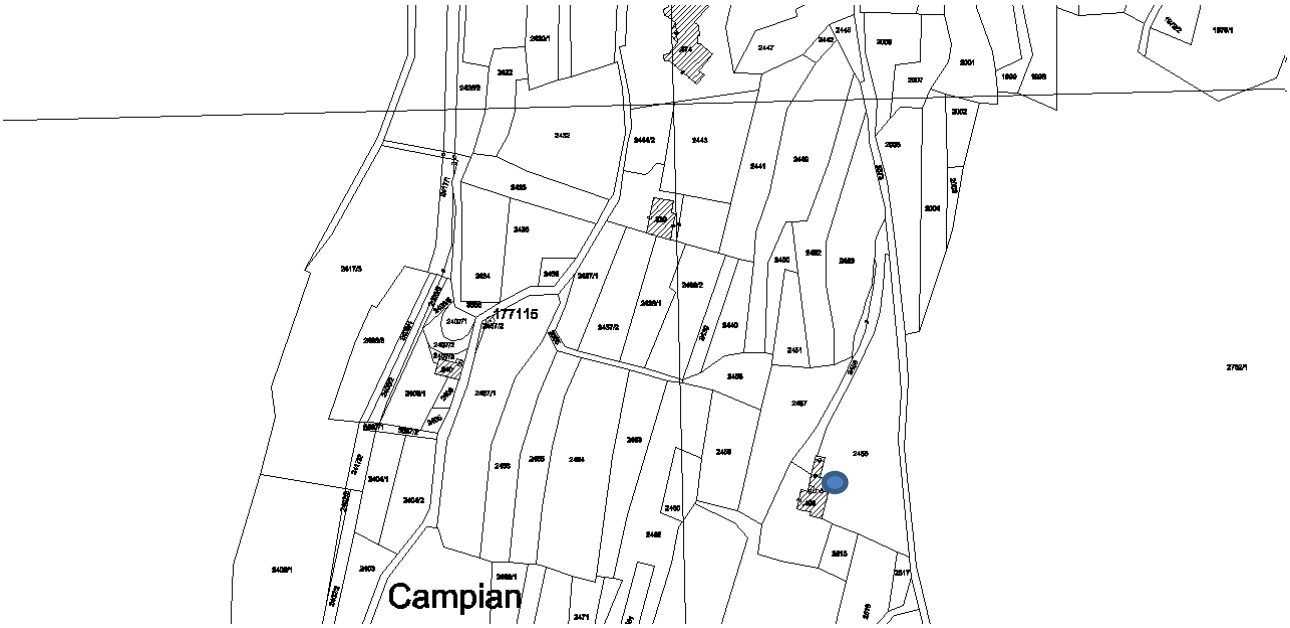
RICHIESTA 47 A 47 PEDROTTI WILMA

CON: ANGELI ADRIANO

comune catastale **LAGUNA MUSTE'** **particelle** **Ped** 493

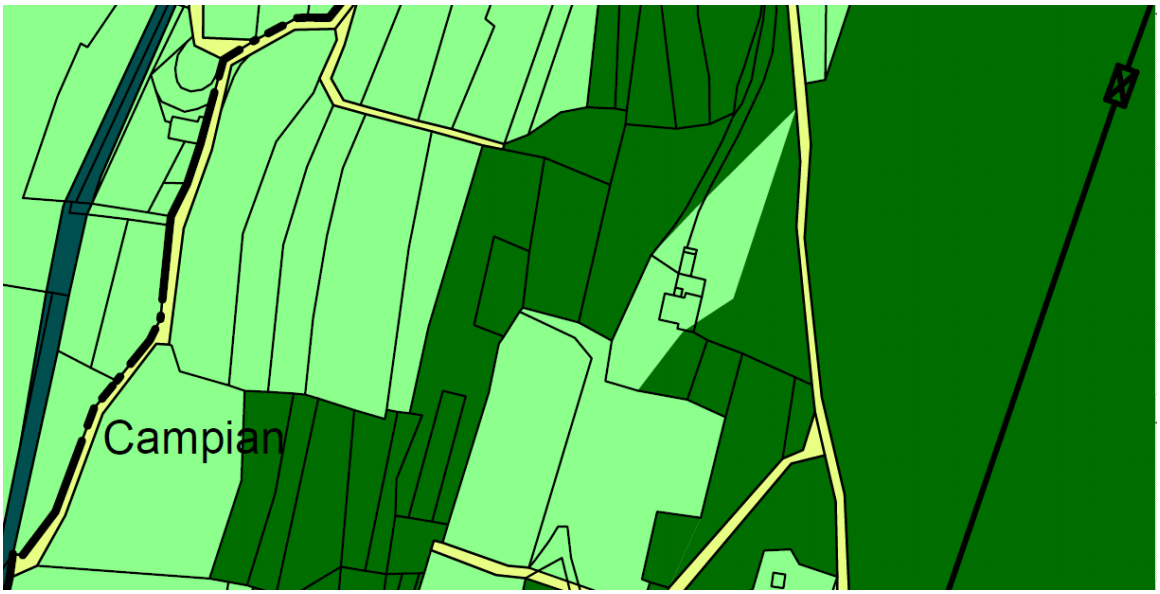
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di destinazione da area agricola secondaria a residenziale finalizzato alla realizzazione di manufatti di pertinenza all'edificio a scopo abitativo	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	**N64 non è PEAM**
NOTE	**cartiglio residenziale**
MODALITÀ OPERATIVE	**LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE**





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Non è in continuità con aree residenziali
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Se ha i requisiti di residenzialità in atto Non è PEAM ma si può apporre cartiglio
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

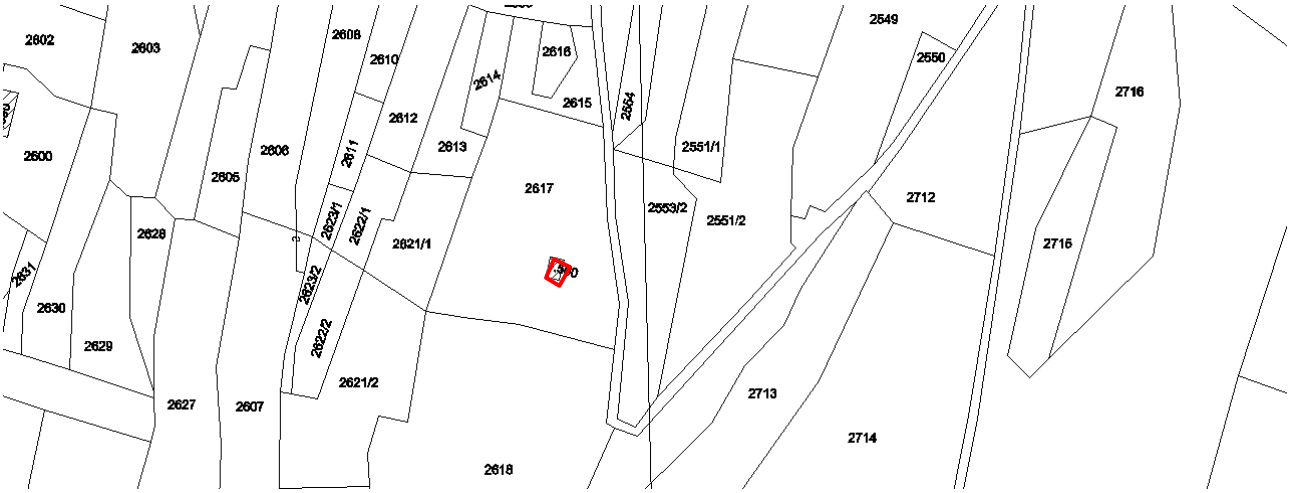
RICHIESTA 48 A 48 PEDROTTI WILMA

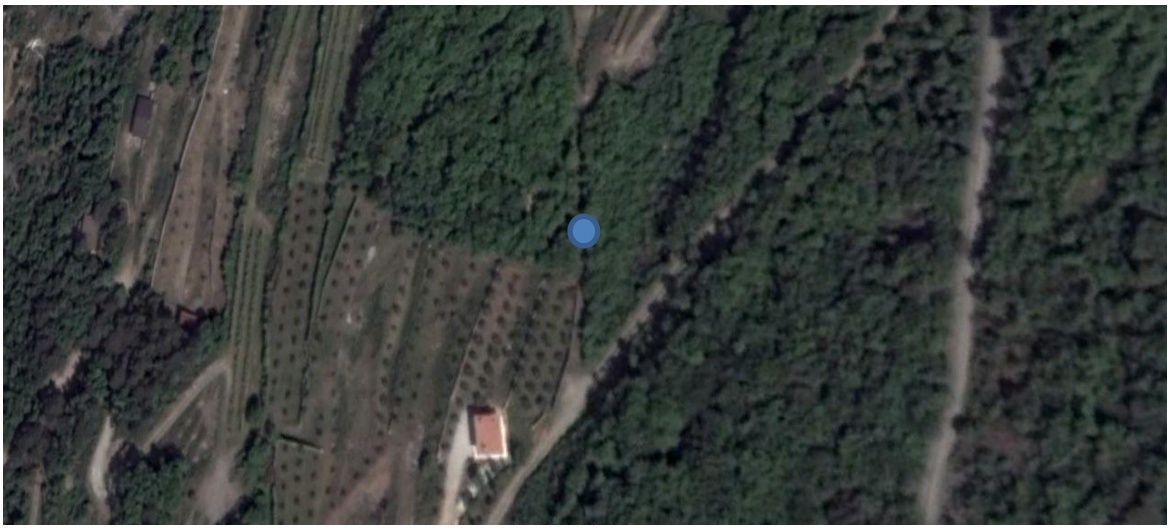
CON : ANGELI ADRIANO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 560

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
catalogazione edificio ad uso residenza saltuaria, con individuazione tipo di intervento allo scopo del recupero ed ampliamento dello stesso per ca. 200 mc.	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A95
NOTE	risanamento con ampliamento
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Tende al recupero edilizio
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa
				Nei limiti di scheda

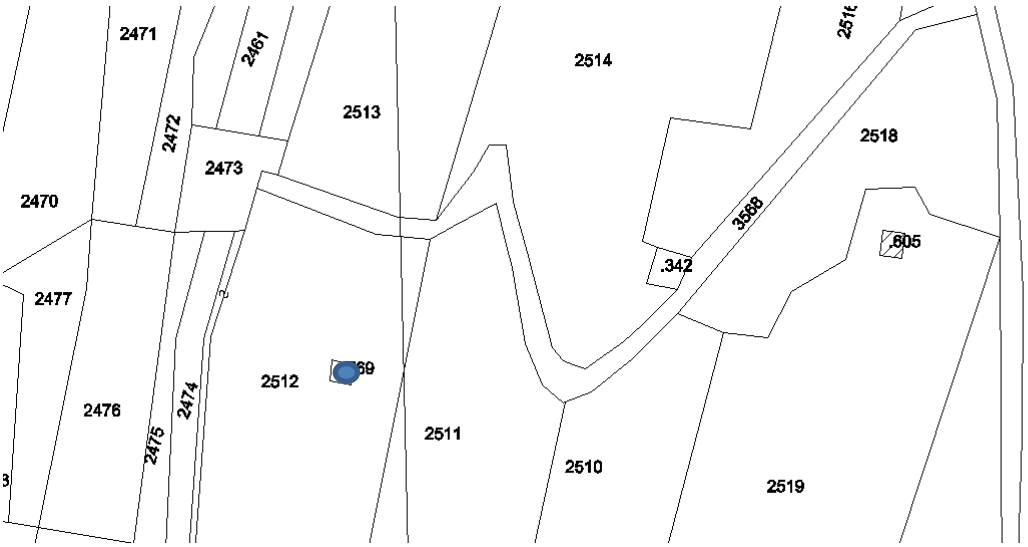
RICHIESTA 49 A 49 PEDROTTI WILMA

CON: ANGELI ADRIANO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 569

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
catalogazione edificio ad uso residenza saltuaria, con individuazione tipo di intervento allo scopo del recupero ed ampliamento dello stesso per ca. 200 mc.	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A71
NOTE	ristrutturazione con ampliamento
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Tende al recupero edilizio
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa
				Nei limiti di scheda

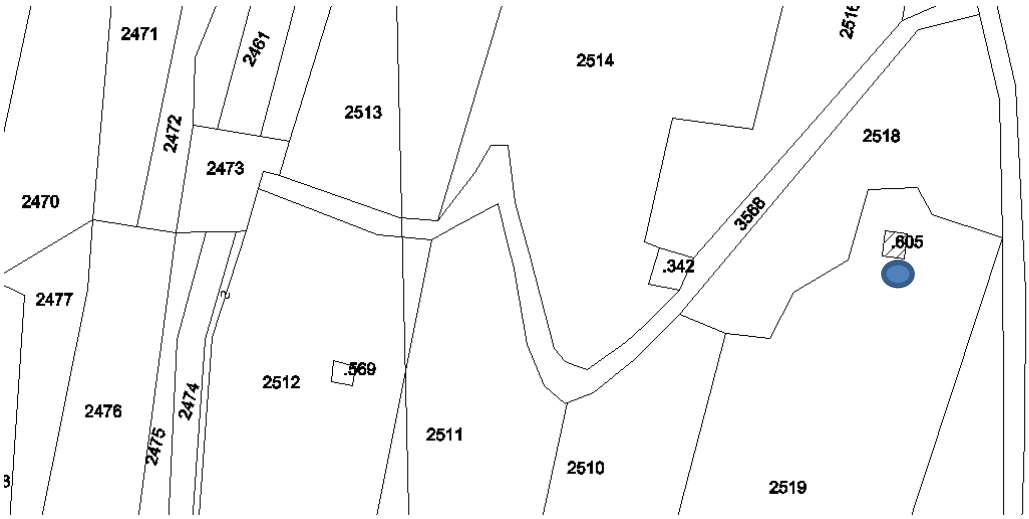
RICHIESTA 50 A 50 PEDROTTI WILMA

CON : ANGELI ADRIANO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped - 605

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
catalogazione edificio ad uso residenza saltuaria, con individuazione tipo di intervento allo scopo del recupero ed ampliamento dello stesso per ca. 200 mc.	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A68
NOTE	ristrutturazione con ampliamento
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

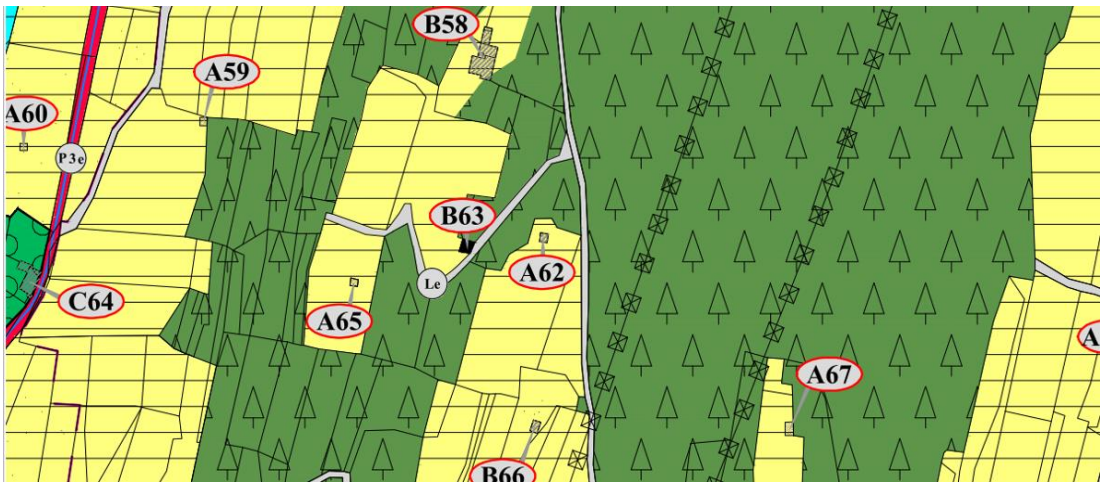




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



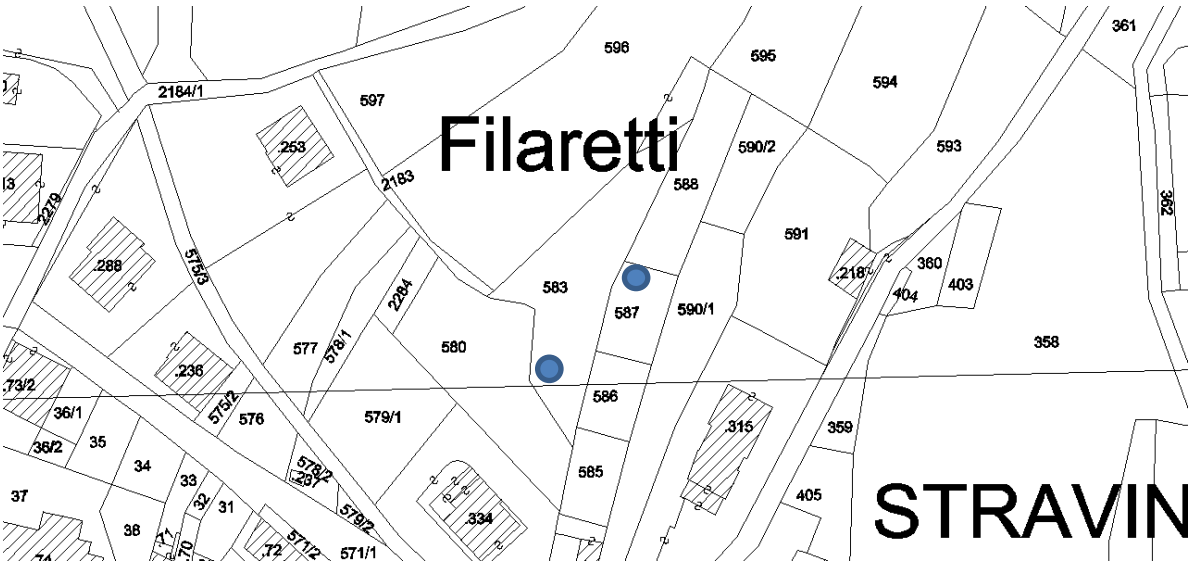
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Tende al recupero edilizio
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa Nei limiti di scheda

RICHIESTA 51 A 51 MALFER REMO

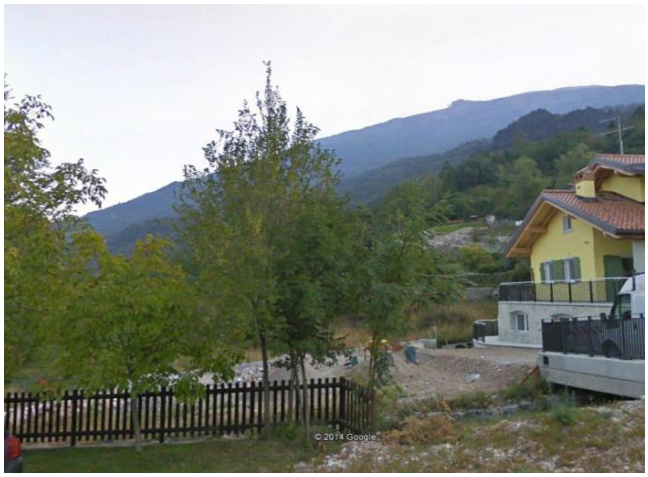
comune catastale STRAVINO **particelle** Pf 583 – 580

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio destinazione da area boschiva ad agricola secondaria e residenziale	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

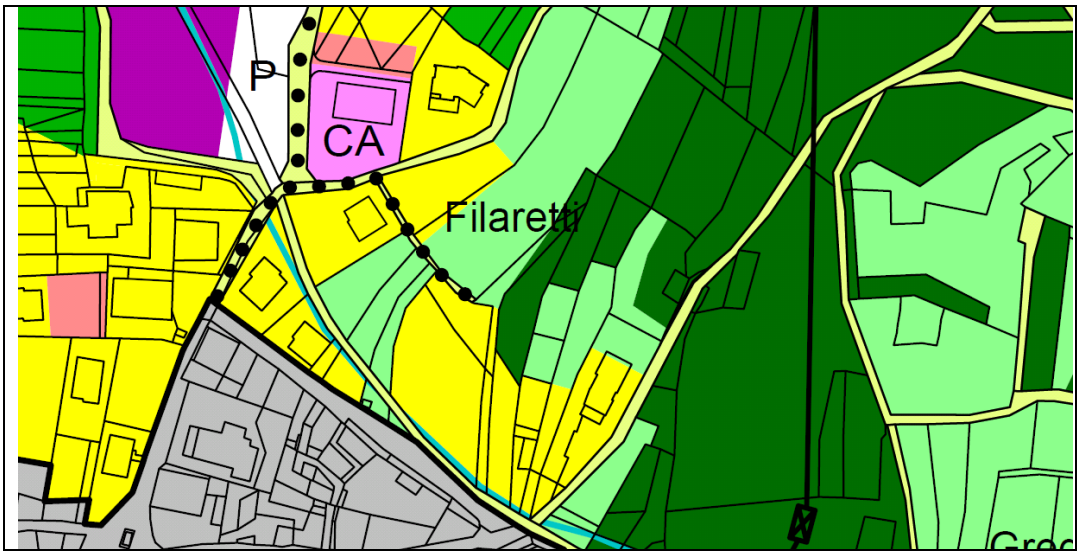
NUOVA DESTINAZIONE	AREA RESIDENZIALE B3 - AREA AGRICOLA
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



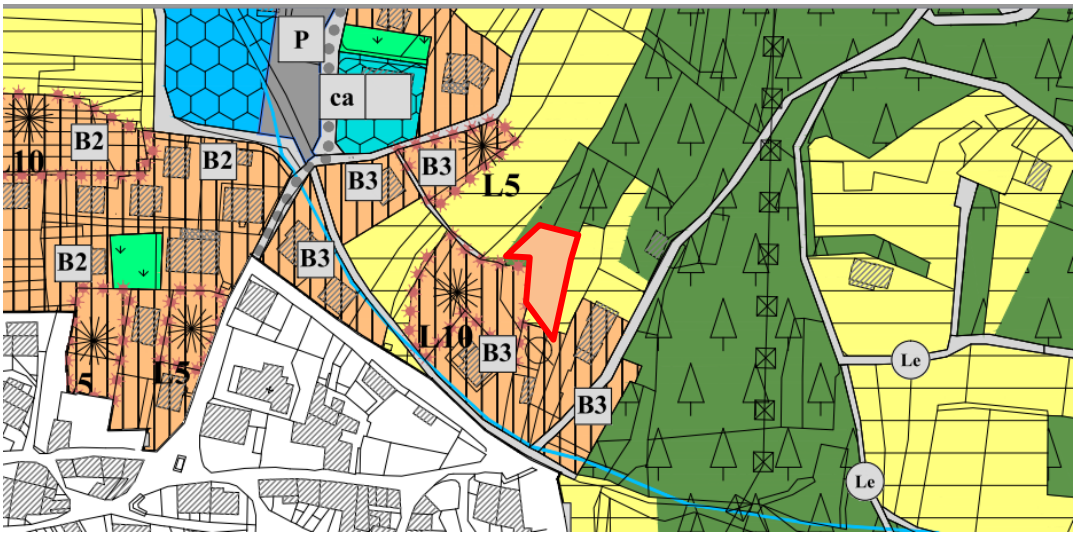




Estratto PRG in vigore



BOZZA Estratto PRG di variante



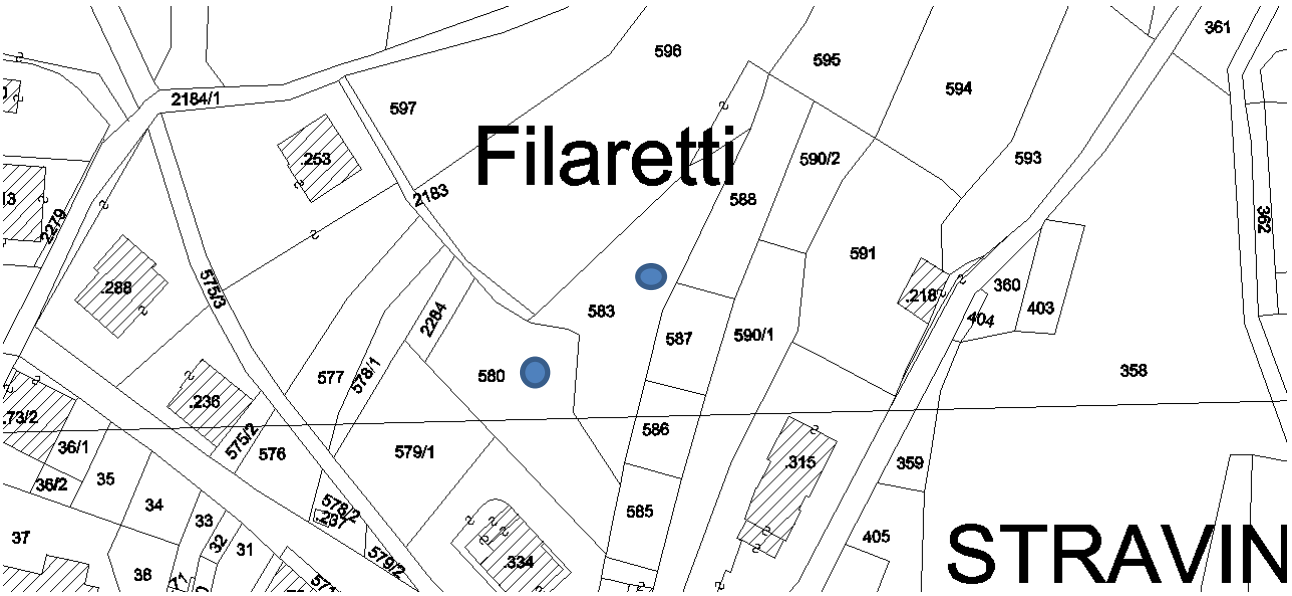
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Per casa unifamiliare
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Va limitata l'espansione residenziale verso monte
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 52 A 52 MALFER GIOVANNI

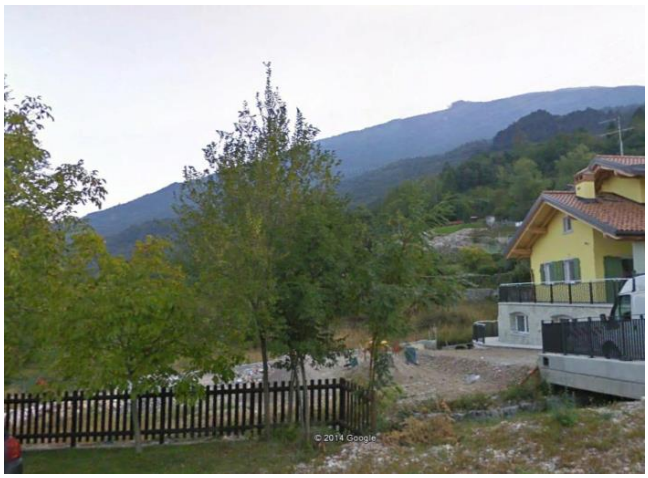
comune catastale STRAVINO **particelle** Pf 583 – 580

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio destinazione da area boschiva ad agricola secondaria e residenziale	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

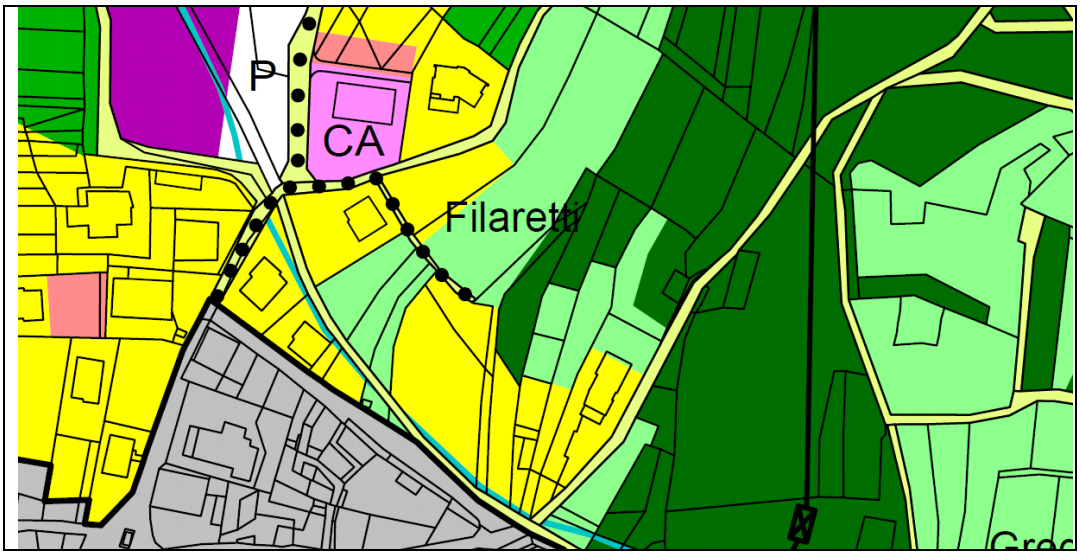
NUOVA DESTINAZIONE	AREA RESIDENZIALE B3 - AREA AGRICOLA
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



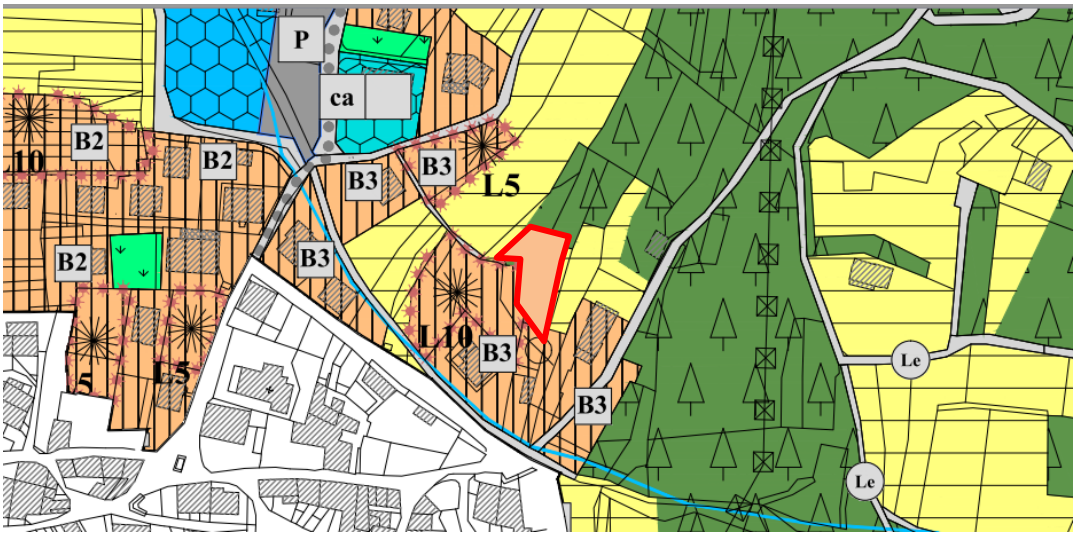




Estratto PRG in vigore



BOZZA Estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Per casa unifamiliare
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Va limitata l'espansione residenziale verso monte
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 53 A 53 COMAI ERNESTINA

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 576

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
catalogazione edificio per intervento di ristrutturazione con ampliamento di 200 mc. uso deposito agricolo	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A86
NOTE	ristrutturazione con ampliamento
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

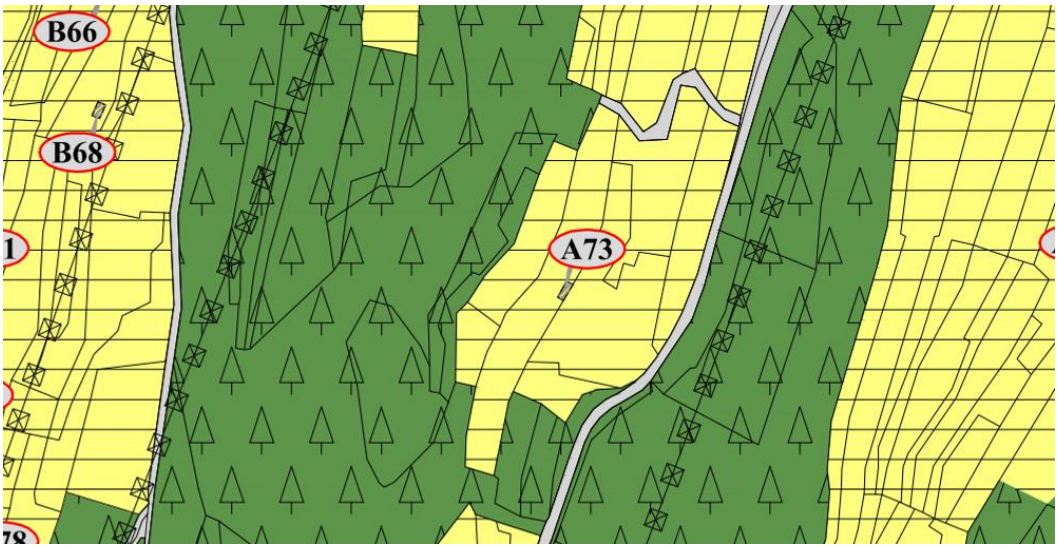




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Tende al recupero edilizio
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa Nei limiti di scheda

RICHIESTA 54 A 54 CHESANI ALBERTO

comune catastale BRUSINO **particelle** pf 743/1 – 743/2

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da zona a verde privato a zona a verde agricolo	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA AGRICOLA
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



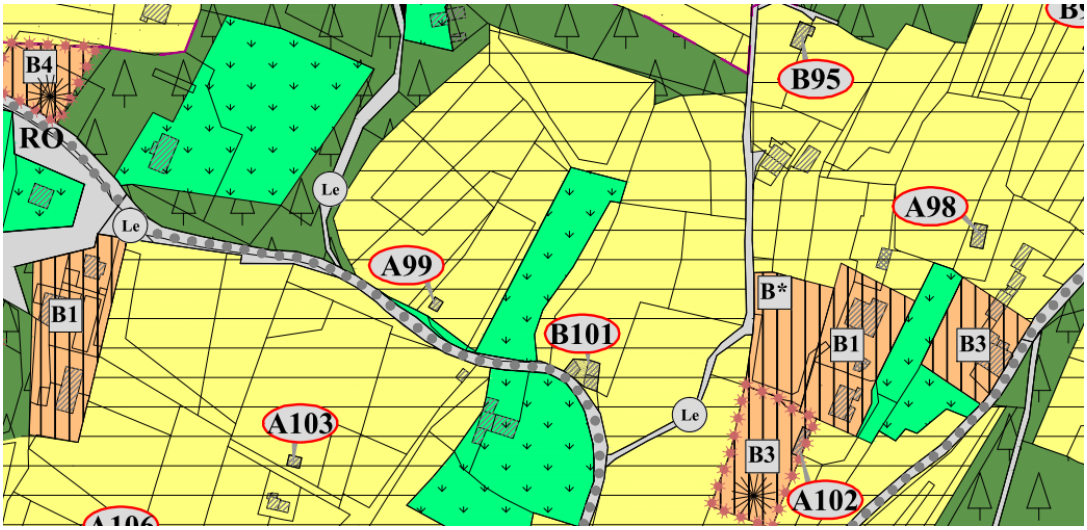




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



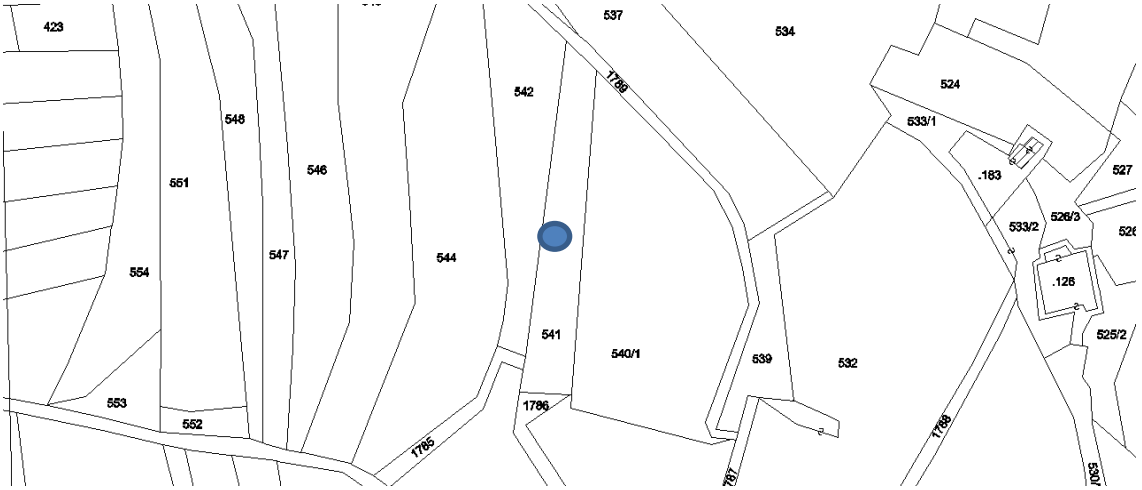
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 55 A 55 TRAVAGLIA FAUSTO

comune catastale BRUSINO **particelle** pf 541 – 542

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
da zona bosco a zona agricola secondaria	**ACCOLTA**

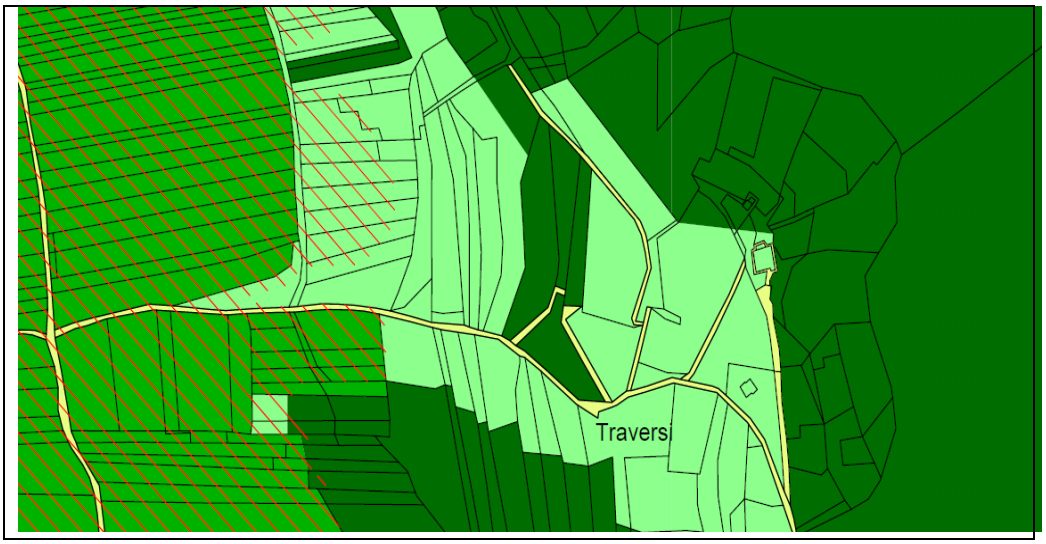
NUOVA DESTINAZIONE	AREA AGRICOLA
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE







Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



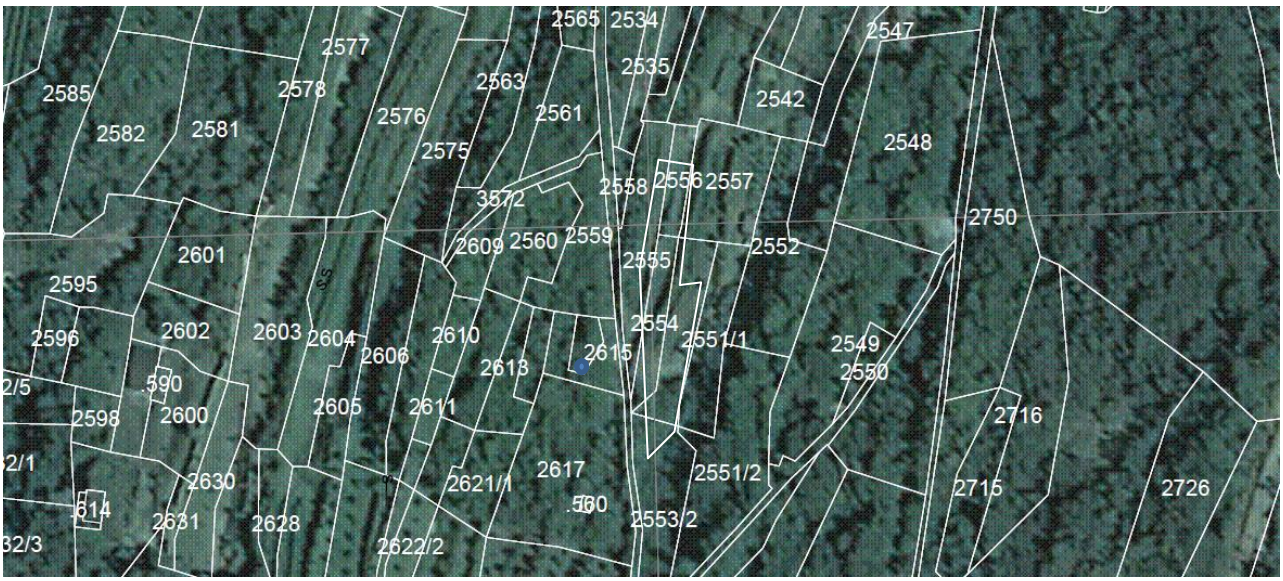
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 56 A 56 BONETTI DARIO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 2554 2555

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da area a bosco ad area agricola	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA AGRICOLA
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



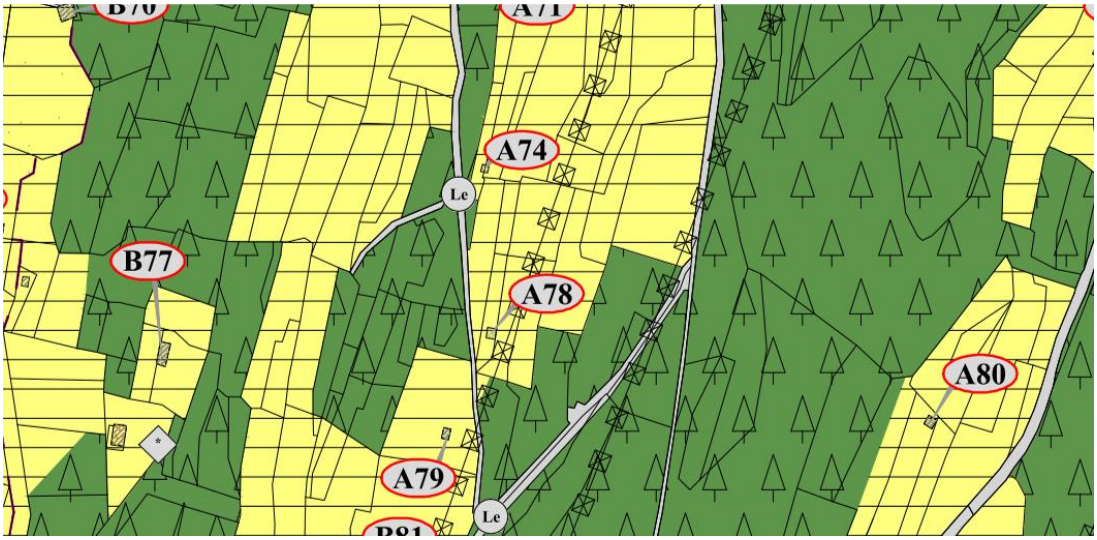




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 57 A 57 RONCHER PALMA

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 2446 2447

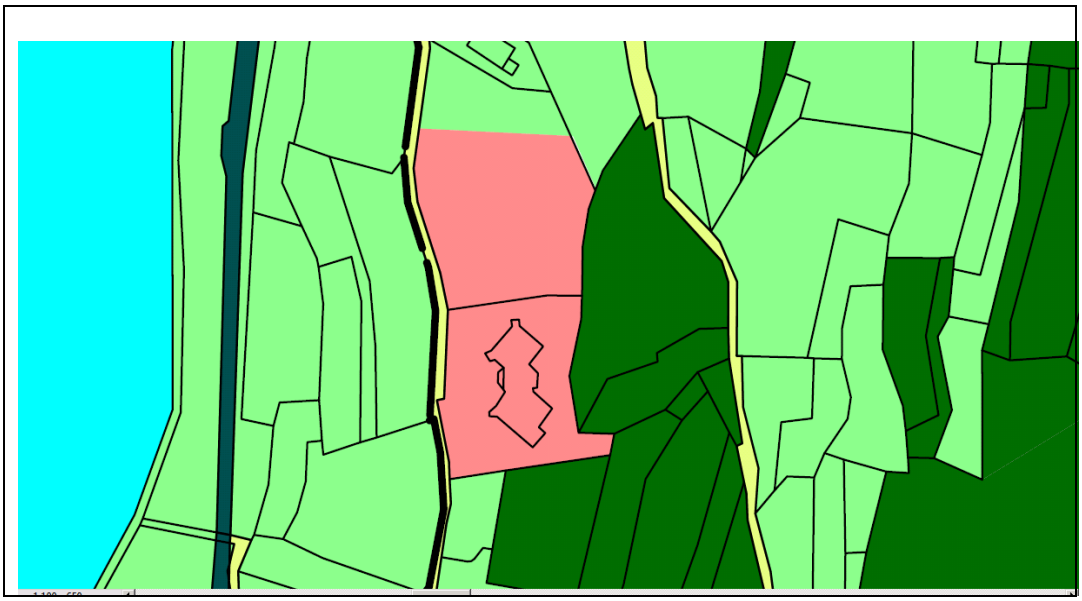
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da area a bosco ad area agricola	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA AGRICOLA
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				è coltivata ad ulivo
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 58 A 58 ALLOGGIO IGNAZIO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 2525 2526 ecc Ped 561

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio dell'attuale destinazione in area residenziale per eseguire un intervento di demolizione con ricostruzione dell'edificio esistente p.ed. 561 ad uso residenziale	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	PEAM B73 ristrutturazione con ampliamento
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



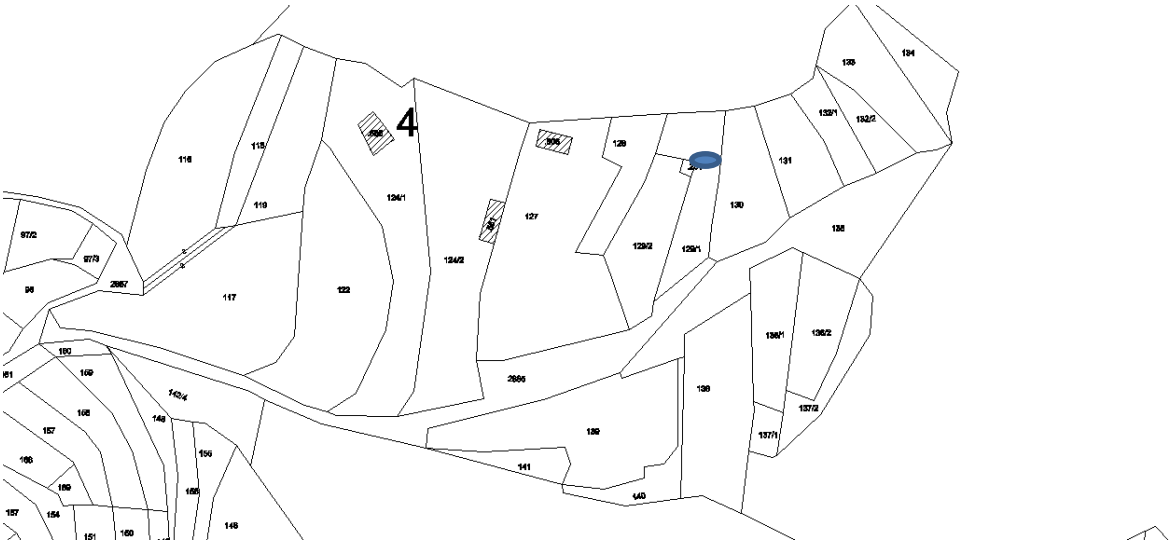
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Non è aderente ad area residenziale
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				L'edificio esistente va schedato e considerato demolibile solo se necessario
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 59 A 59 COMAI SERENELLA

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** p.ed 231

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio destinazione da agricola a residenziale per costruire edificio residenziale per proprio uso	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM B158
NOTE	ristrutturazione con ampliamento
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

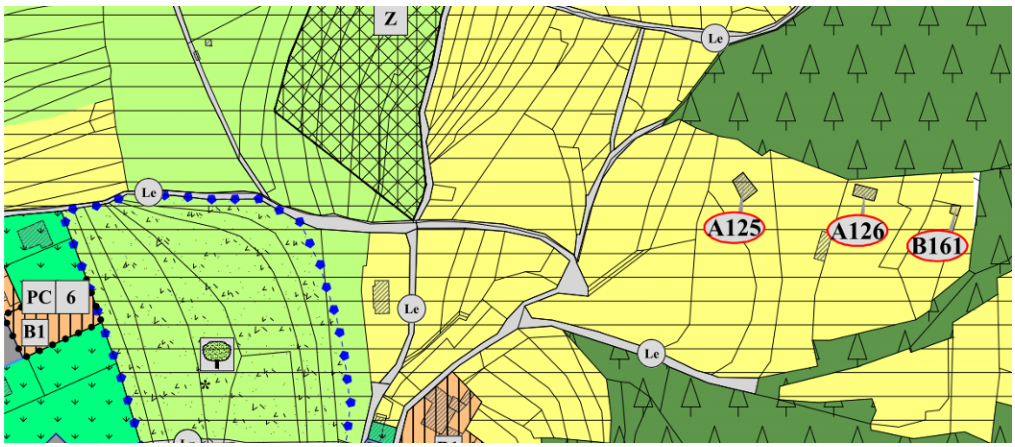




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



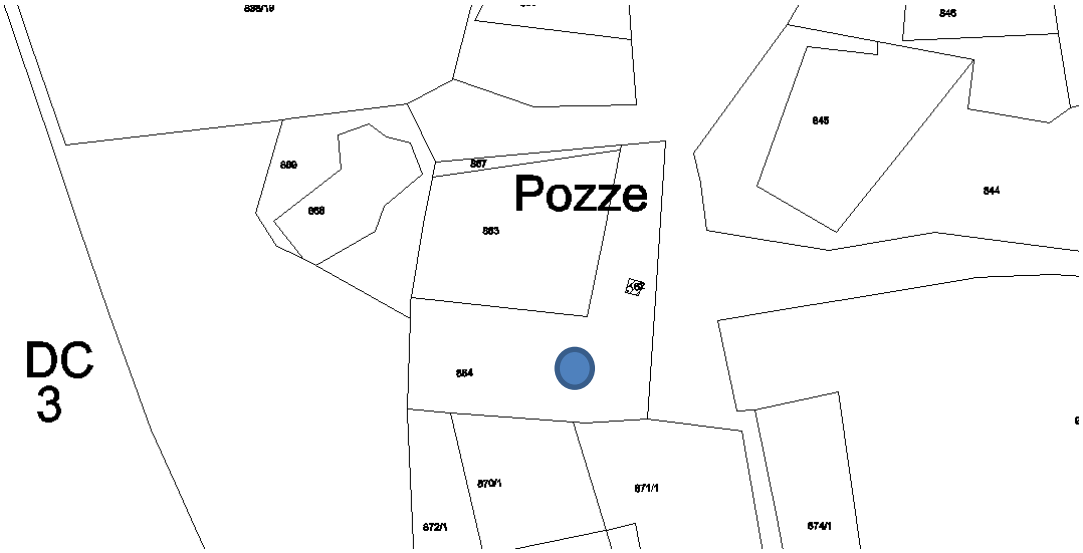
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				nel PEAM è consentita abitazione non permanente
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 60 A 60 MAFFIOLETTI MARIO

comune catastale BRUSINO **particelle pf** 864

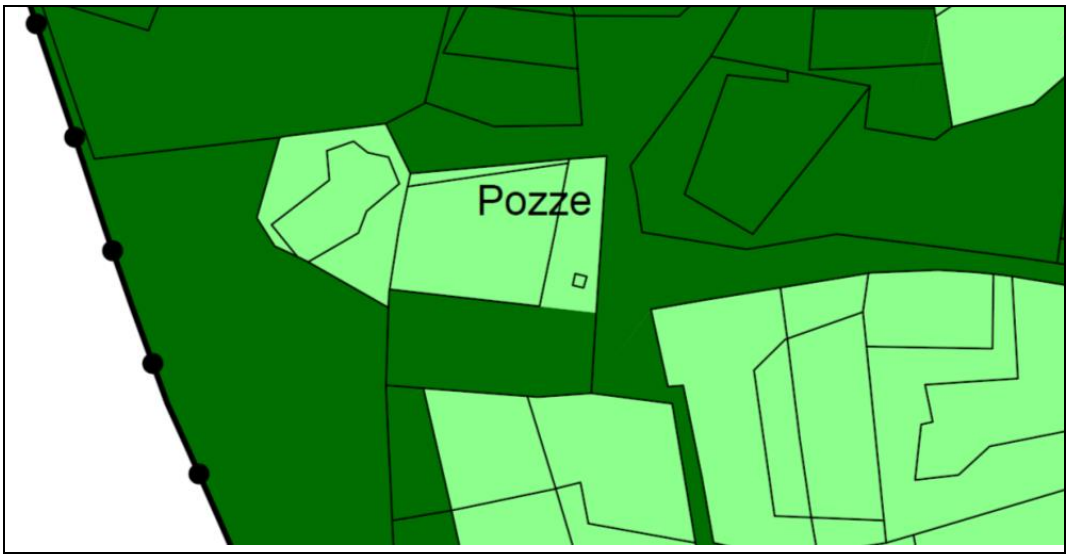
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da zona bosco a zona agricola secondaria	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA AGRICOLA
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

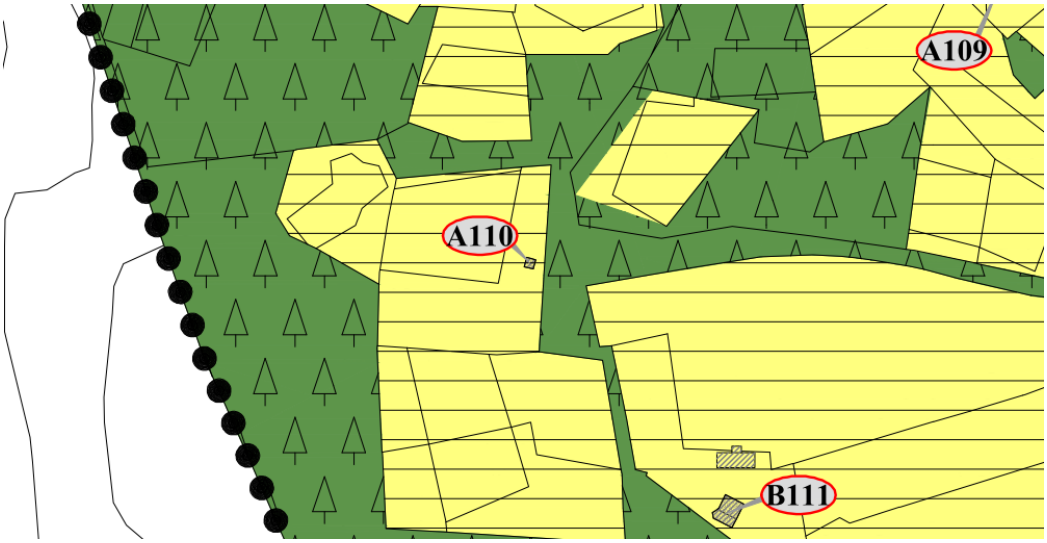




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



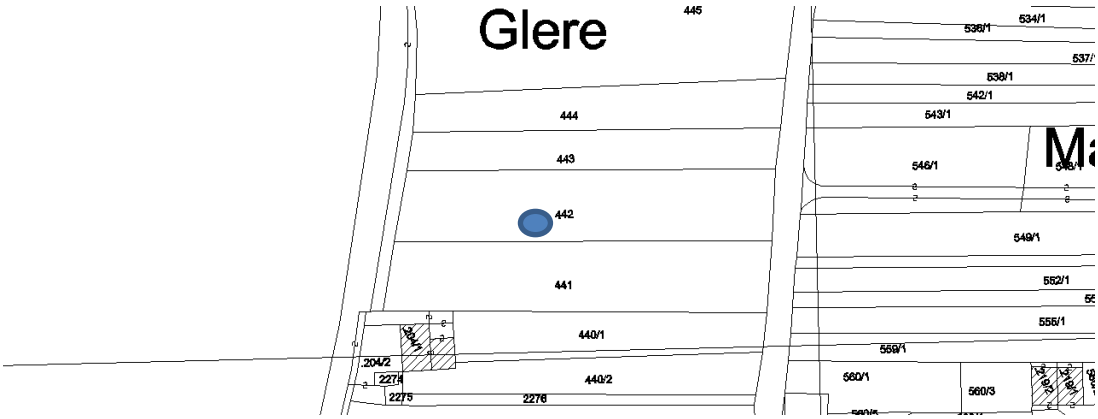
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

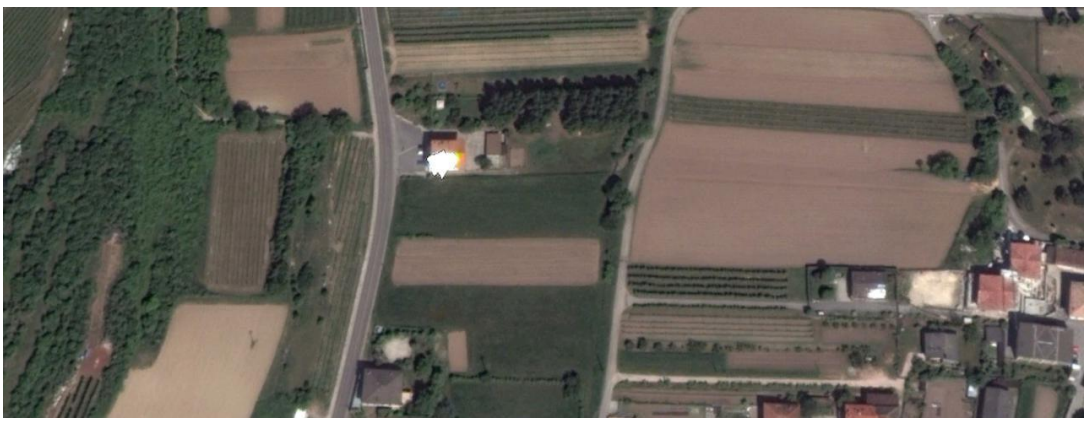
RICHIESTA 61 A 61 PEDERZOLLI GILBERTO

comune catastale STRAVINO **particelle** Pf 442

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da area agricola di pregio a zona residenziale	**NON ACCOLTA**

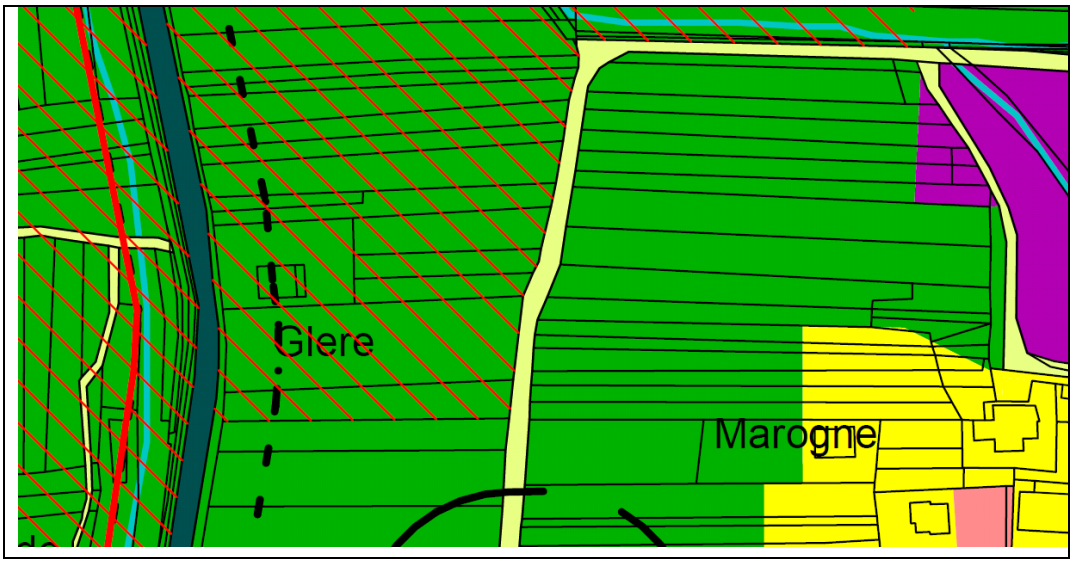
NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	







Estratto PRG in vigore



BOZZA estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Area non in continuità con area residenziale di Piano
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				In area agricola di pregio
Assetto territoriale e qualità ambientali				Risulterebbe molto esposta in ambiente aperto
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 62 A 62 MALFER GIOVANNI

comune catastale BRUSINO **particelle** pf 782, 783, 791, 792, 793, 795, 796 797 p.ed 215

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da zona a bosco e verde privato a zona agricola secondaria schedare edificio del PEAM	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	ZONA AGRICOLA - ZONA RESIDENZIALE - PEAM B 122
NOTE	fino conf. Nord pf 797 – 789 cartiglio indice fabbricabilità 3
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



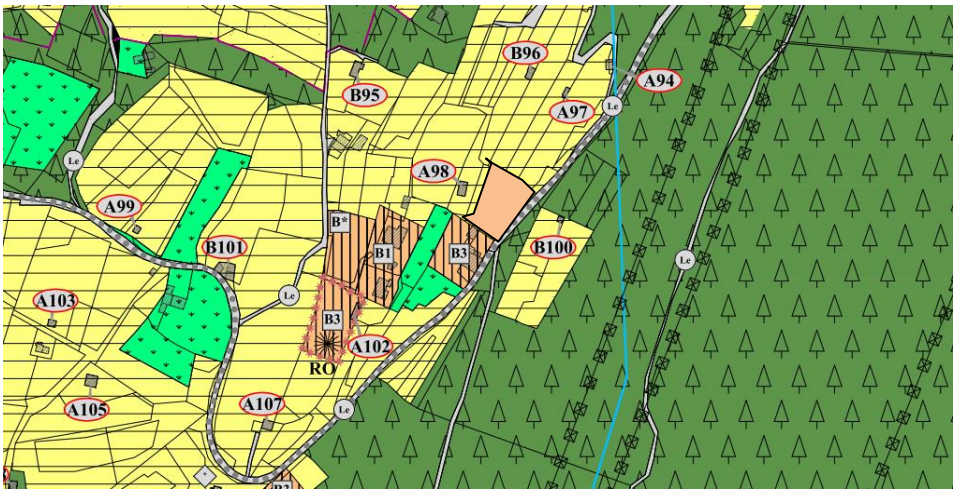




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



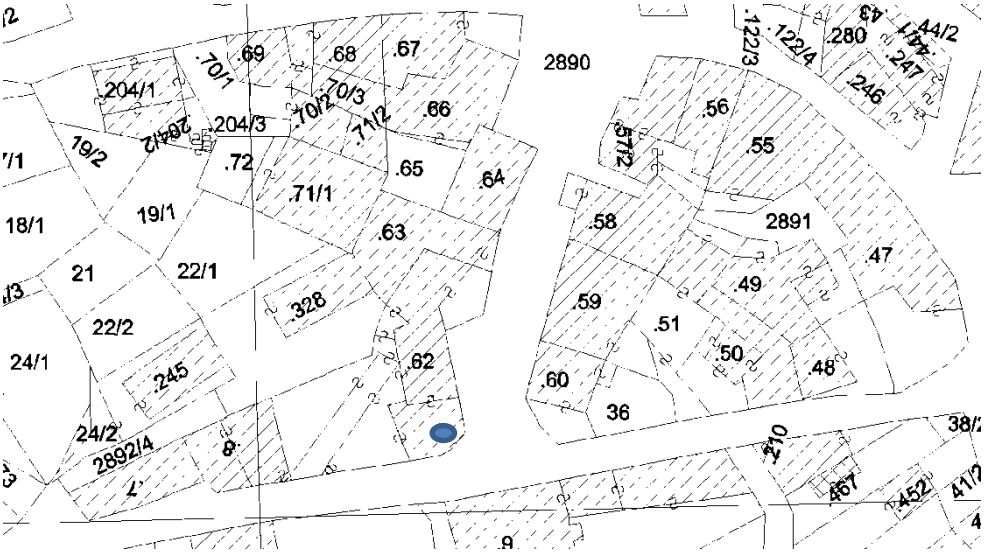
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				**MODIFICA EVENTUALE DELL'AREA RESIDENZIALE**
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 63 A 63 MALACARNE ROBERTO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** p.ed 62

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
modifica della scheda n. 40 con intervento di ristrutturazione con ampliamento di tipo B	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	MODIFICA SCHEDA CS
NOTE	per aggiungere poggioli a sottotetto e su una porzione al secondo piano
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





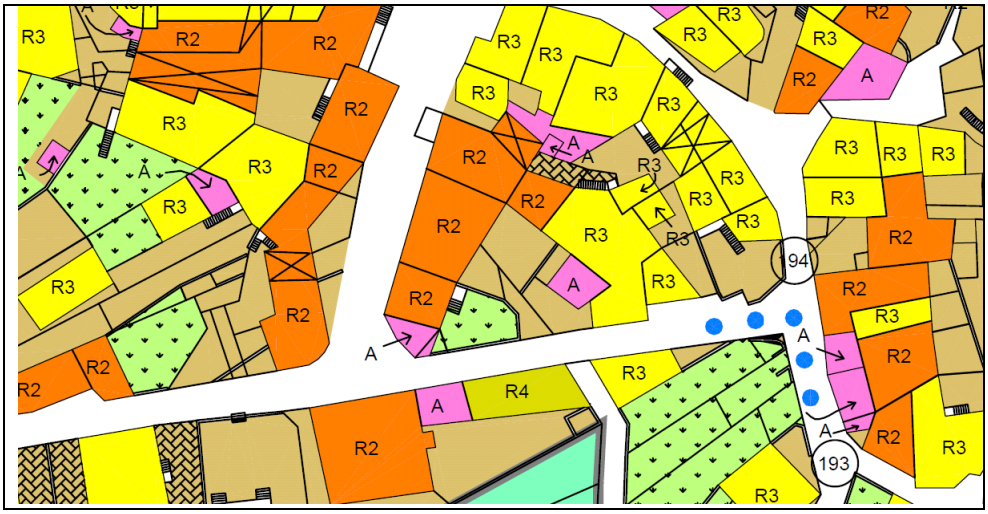









Estratto PRG in vigore



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Un cambio di categoria puo essere eseguito solo nel contesto di una ricognizione complessiva della schedatura del CS, collegandosi alla recente modifica dei criteri normativi PAT
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				non è attuabile l'ampliamento laterale richiesto senza cambiare classe in cartografia CS L'edificio è prevalentemente residenziale e ben caratterizzato, strutturalmente in stato accettabile. Se si devono realizzare negozi è ammissibile adeguare i fori se è utile sopraelevare è compatribile per non più di 50 cm essendo la struttura già imponente
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa vedi scheda CS 40

RICHIESTA 64 A 64 MALACARNE ROBERTO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** pf 142/1, 219, 220, 221, 222, 223, 224, p.ed 527

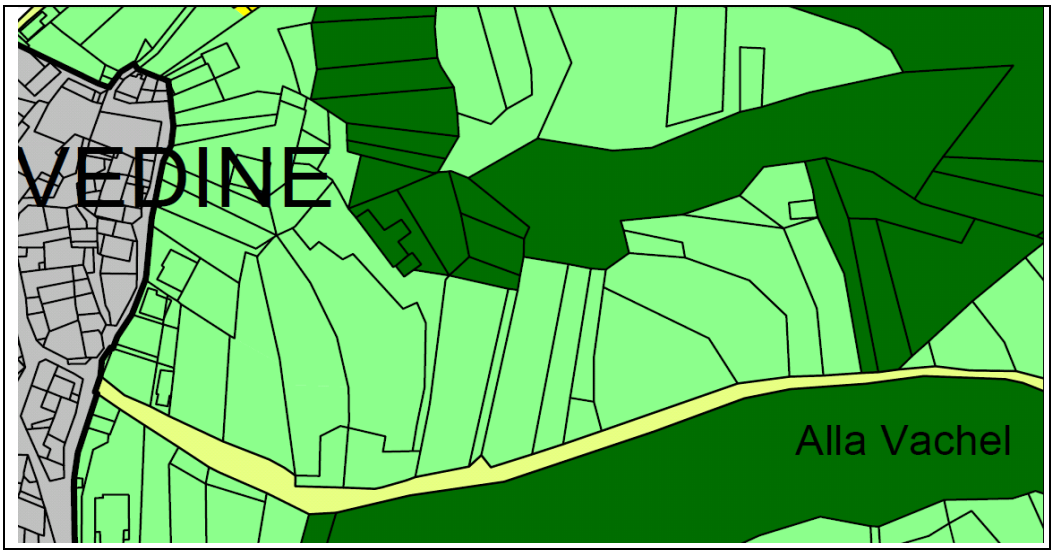
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di destinazione da area a bosco ad area agricola secondaria per omogeneizzare tutte le particelle di proprietà	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA AGRICOLA
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

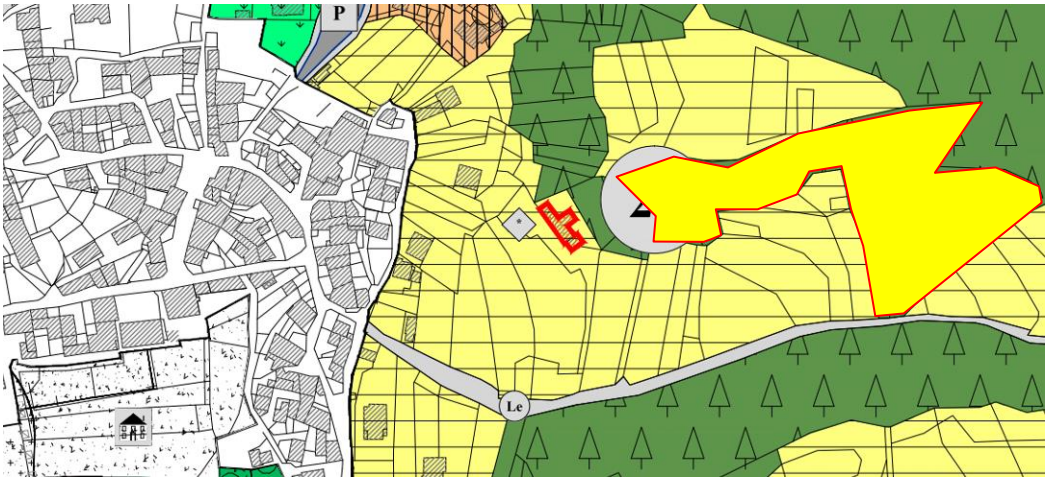




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				aree che in buona parte erano coltivate ne 1850
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa
				entro i limiti del parere forestale

RICHIESTA 65 A 65 FRANCESCHINI GABRIELLA

comune catastale BRUSINO **particelle** p.ed 238 – 239

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
utilizzo degli edifici esistenti a supporto della coltivazione del fondo agricolo	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM B117
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



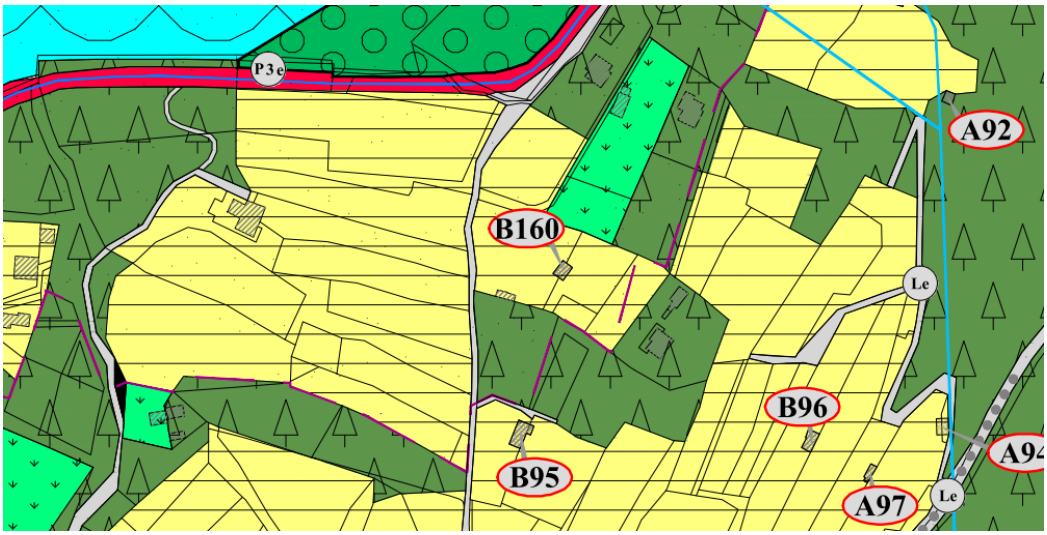




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				**POSSIBILITA' DI REALIZZARE VOLUMI IN BASE AI PRECEDENTI**
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Dei due volumi presistenti solo quello in pietra potrà utilizzare l'uso promiscuo
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 66 A 66 PEDROTTI LUCIANO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 2498

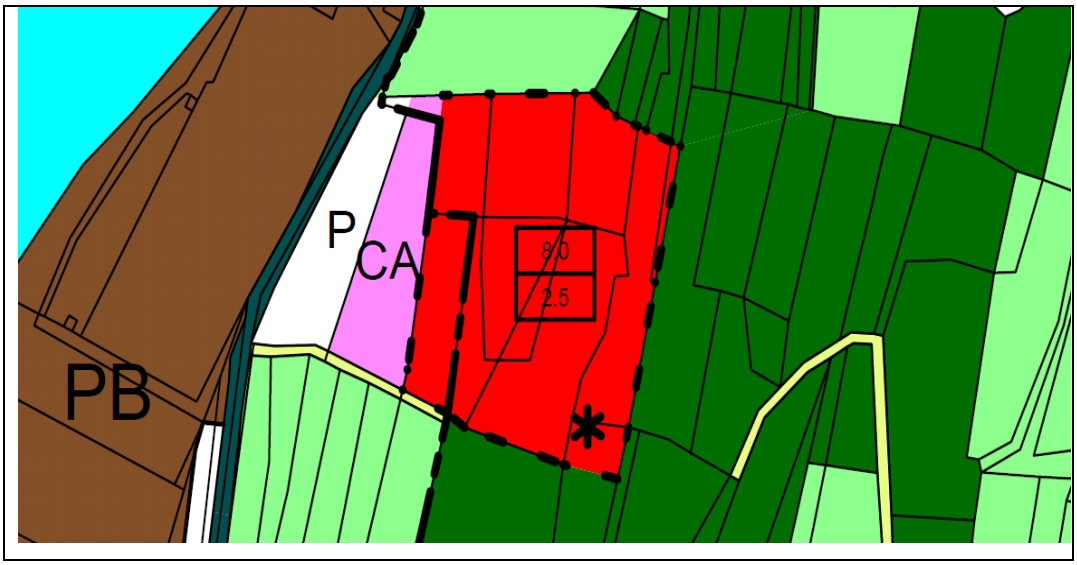
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da zona alberghiera a zona agricola	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA AGRICOLA
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

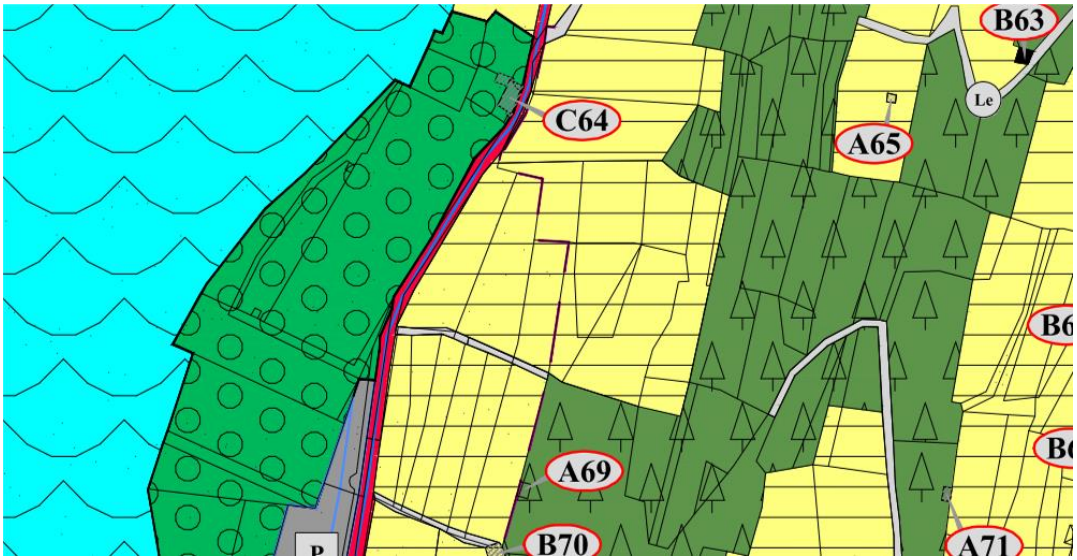




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Il proprietario richiede lo stralcio
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				L'area si è manifestata non appetibile e va eventualmente sostituita
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 67 A 67 PEDROTTI MAURIZIO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 2490

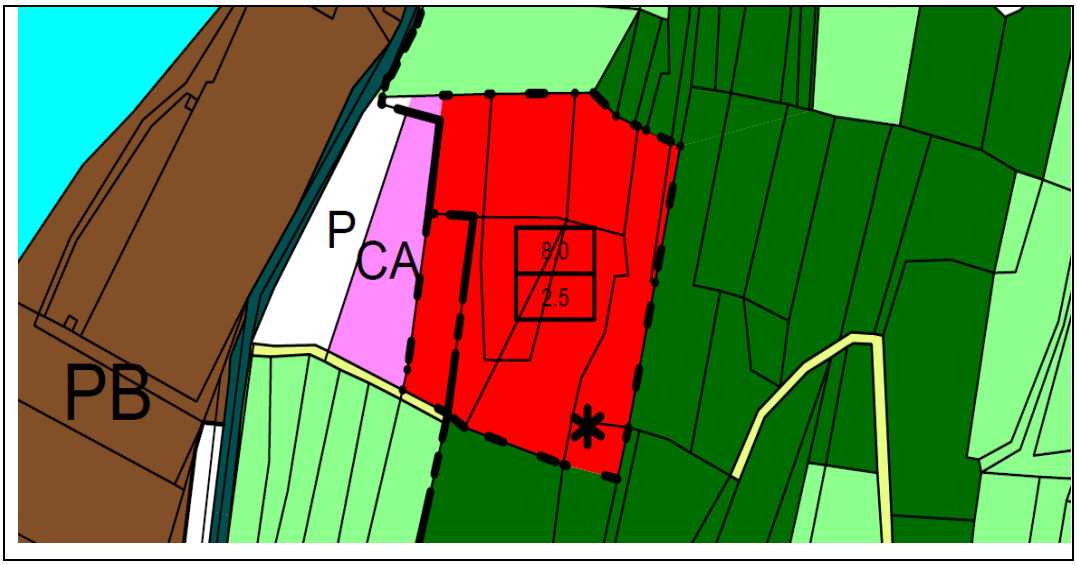
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da zona alberghiera a zona agricola	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA AGRICOLA
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

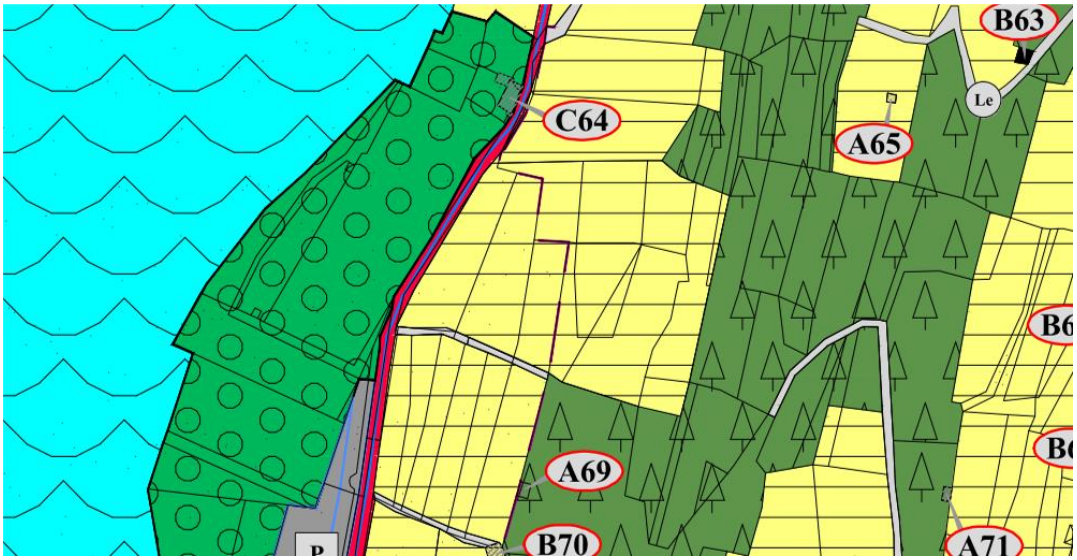




Estratto PRG in vigore



Estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Il proprietario richiede lo stralcio
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				L'area si è manifestata non appetibile e va eventualmente sostituita
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 68 A 68 DALLAPE' FABIO

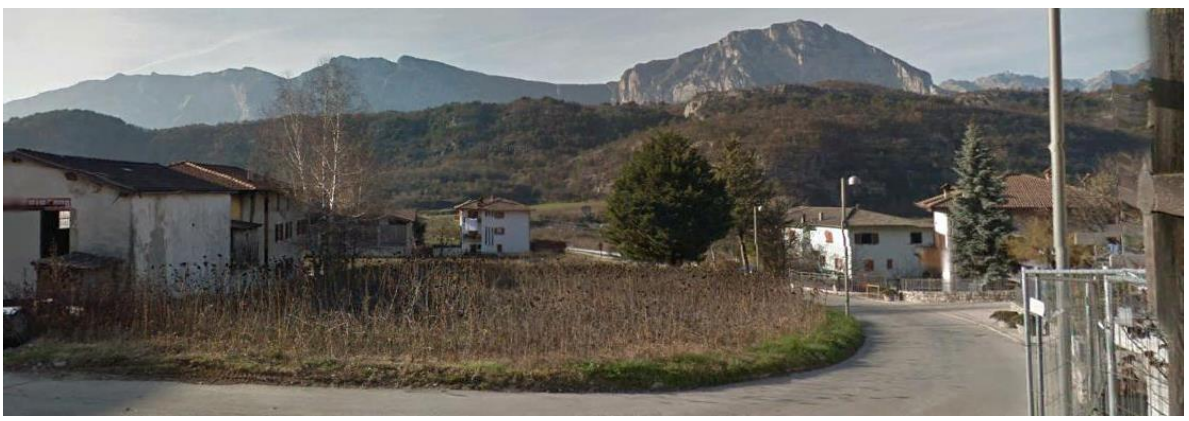
comune catastale STRAVINO **particelle** Pf 496/1

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da zona zootecnica a zona residenziale	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

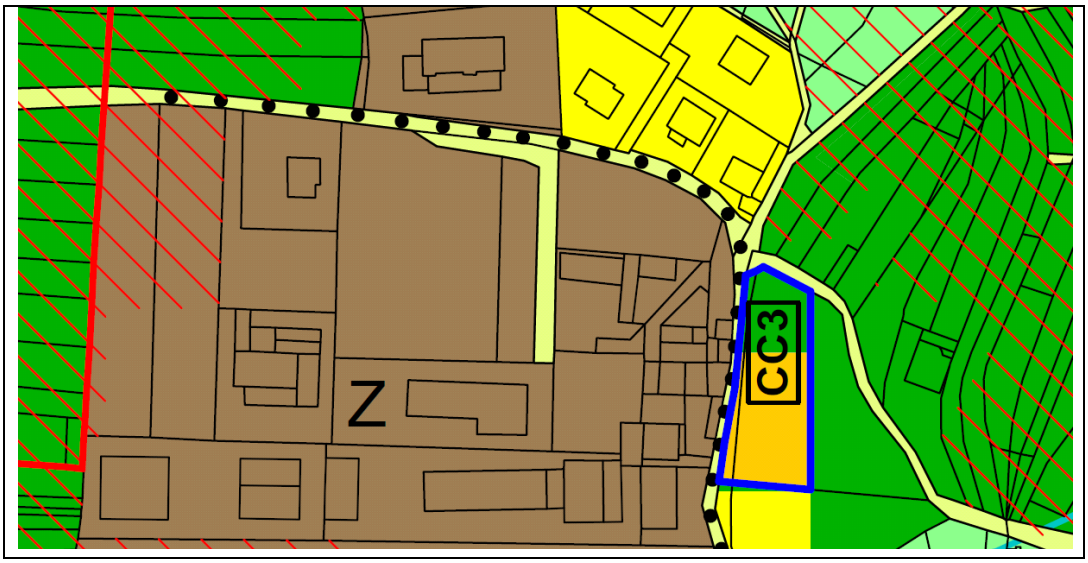
NUOVA DESTINAZIONE	AREA VERDE PRIVATO DA TUTELARE - AREA RESIDENZIALE
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



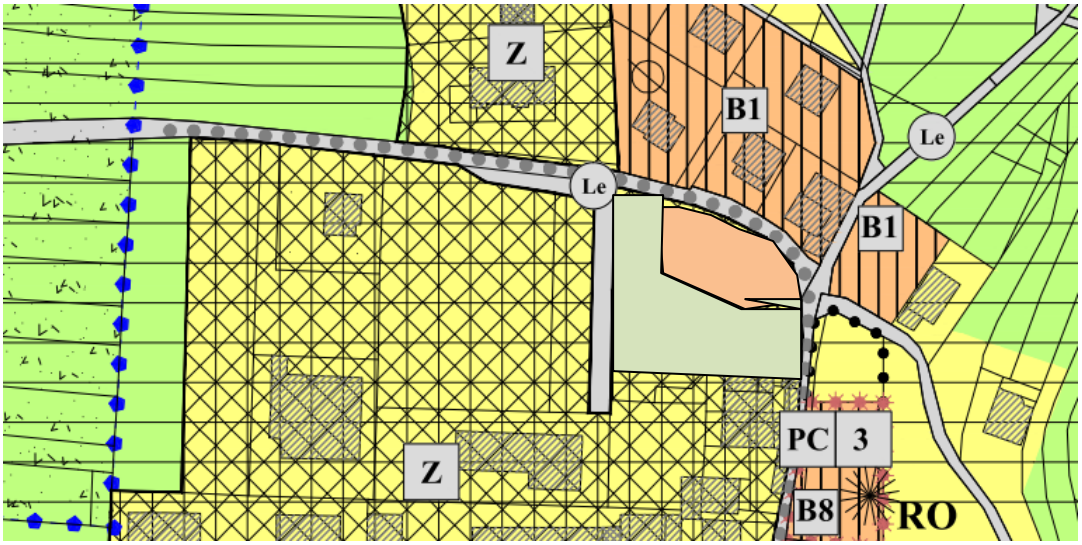




Estratto PRG in vigore



BOZZA estratto PRG di variante



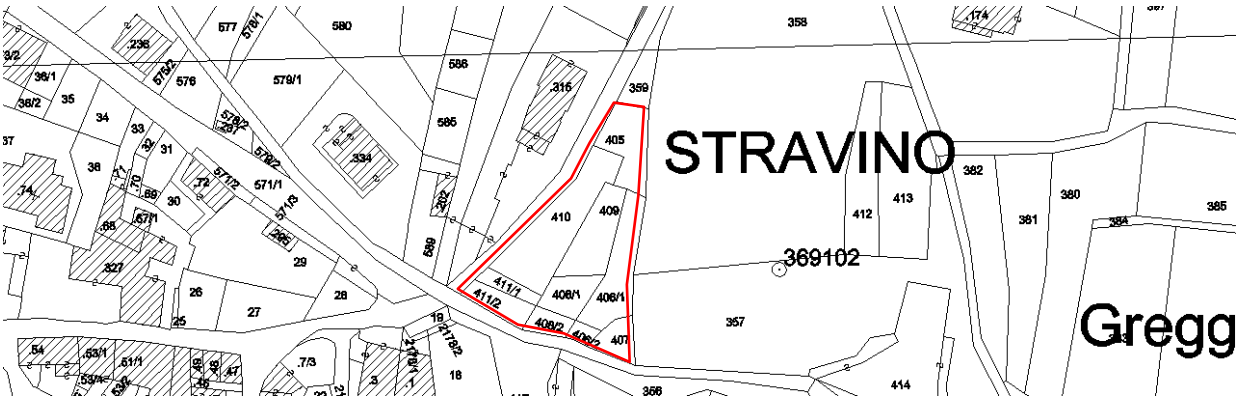
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Nel luogo sono presenti aree residenziali che vanno ricondotte ad un disegno unitario
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Va affrontato il conflitto fra l'area residenziale e l'area zootecnica
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 69 A 69 BOLOGNANI MARA

comune catastale STRAVINO **particelle** Pf 405, 406/1/2, 407, 408/1/2, 409, 410, 411/1/2

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da zona a bosco ed agricola secondaria a residenziale	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

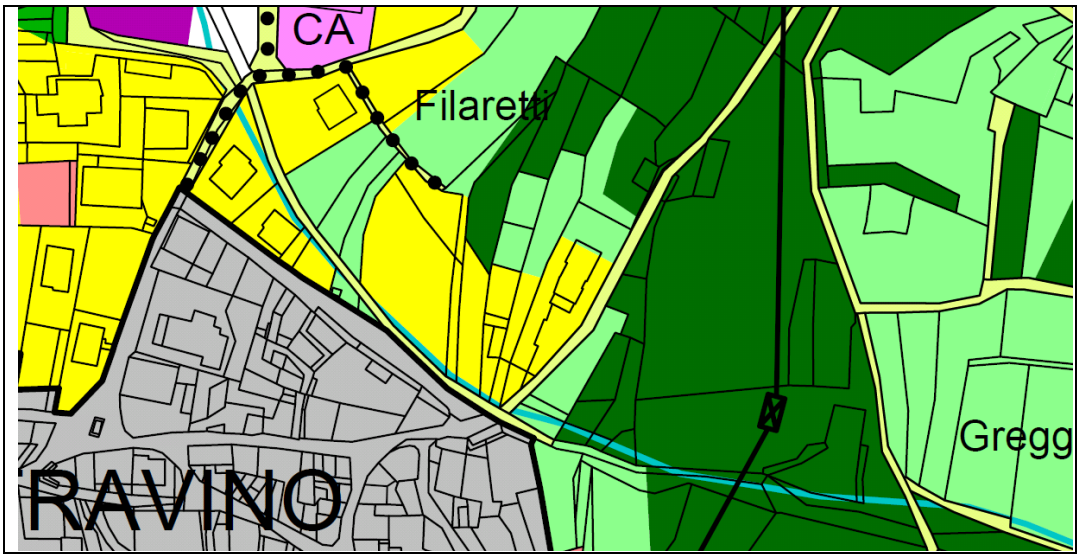
NUOVA DESTINAZIONE	AREA AGRICOLA - AREA RESIDENZIALE
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



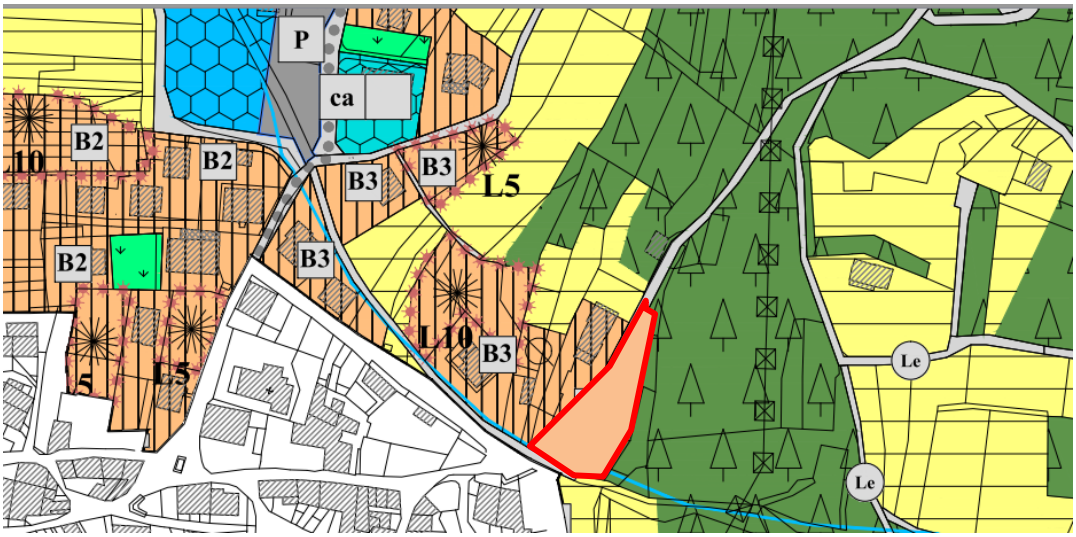




Estratto PRG in vigore



BOZZA Estratto PRG di variante

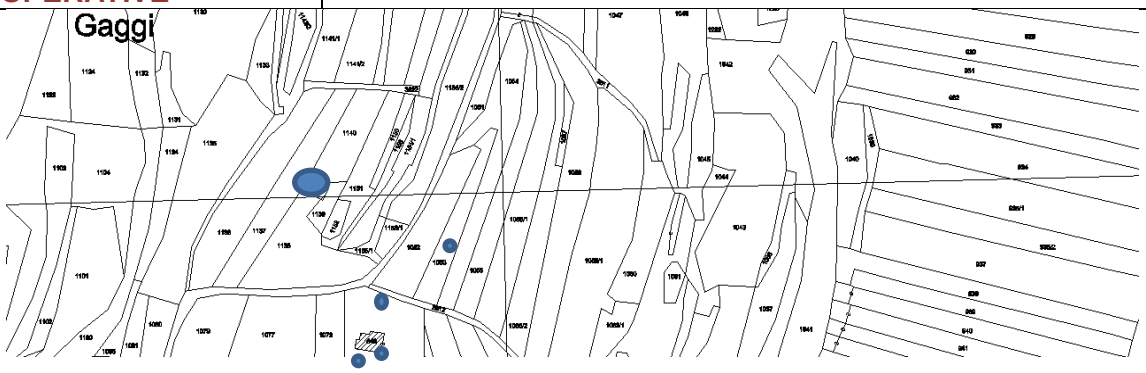


ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Per casa unifamiliare
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Va limitata l'espansione residenziale sull'area boscata, alla porzione più libera e più a valle
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 70 A 70 PEDROTTI MAURO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 1138 – 1139 1040 1050 1156 p.ed. 592

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cancellazione vincolo paesaggistico - intervento di ristrutturazione con ampliamento dei 200 mc per la p.ed. 592 a scopo residenziale saltuario	NON ACCOLTA
NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	







Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				in area di particolare protezione
Assetto territoriale e qualità ambientali				Perché all'interno dell'area agricola, prossima all'insediamento e in area esposta a visuali panoramiche (in area archeologica
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 71 A 71 DALLAPE' ROBERTA

CON:DALLAPE' GIULIANA

comune catastale STRAVINO **particelle** Pf 176 – 177/1 e 177/2

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cancellazione della attuale destinazione di area residenziale di nuova espansione perché di pertinenza dell'abitazione	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	VERDE PRIVATO DA TUTELARE
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



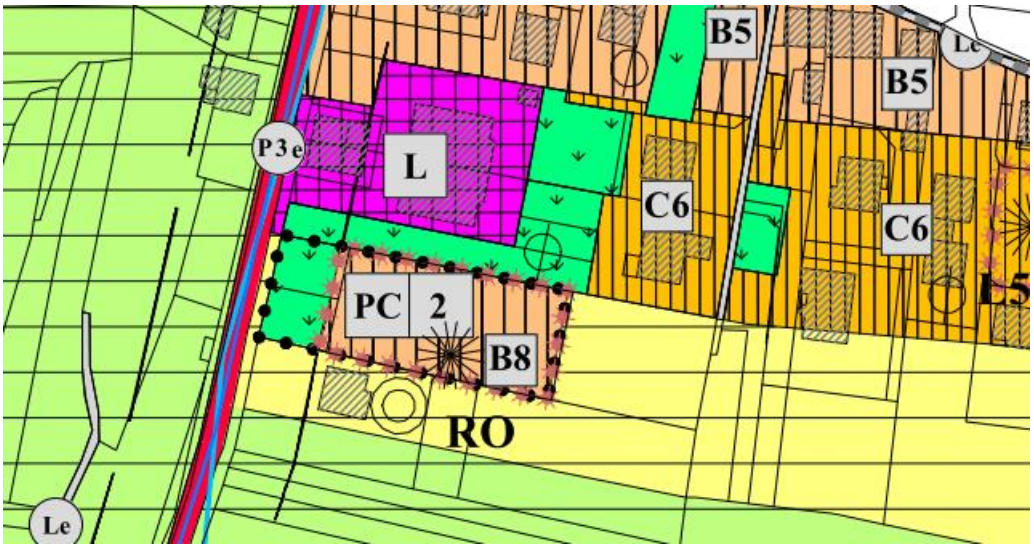




Estratto PRG in vigore



BOZZA Estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Pienamente corrispondente
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

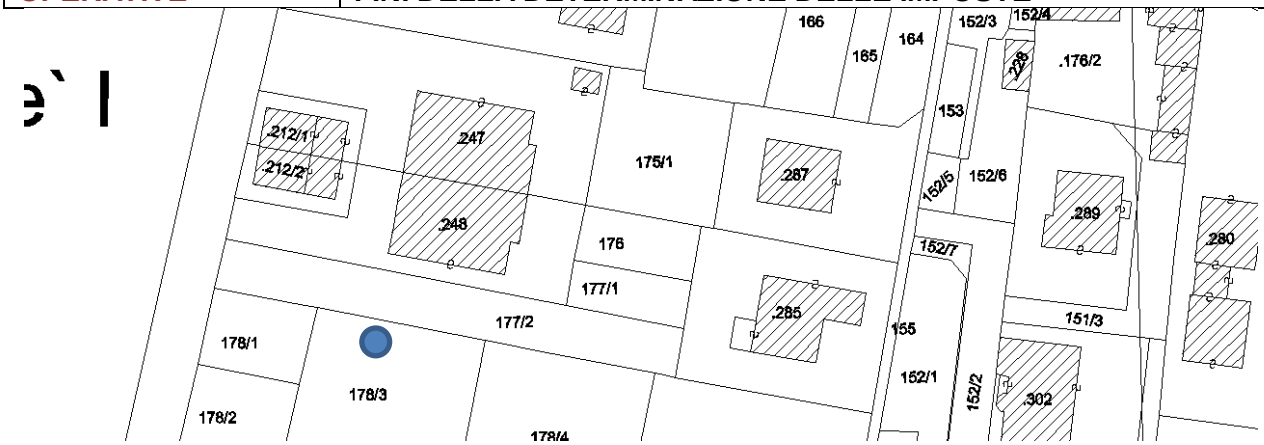
RICHIESTA 72 A 72 DALLAPE' ROBERTA

CON: DALLAPE' GULIANA

comune catastale STRAVINO **particelle** pf 177/2

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cancellazione della attuale destinazione di area comemricale perché di pertinenza dell'abitazione	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	VERDE PRIVATO DA TUTELARE
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



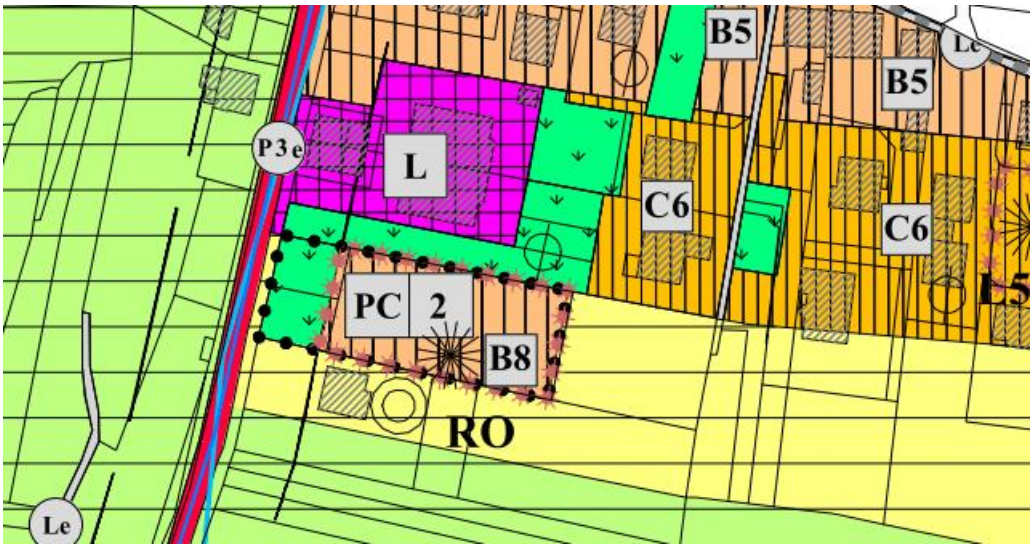




Estratto PRG in vigore



BOZZA Estratto PRG di variante



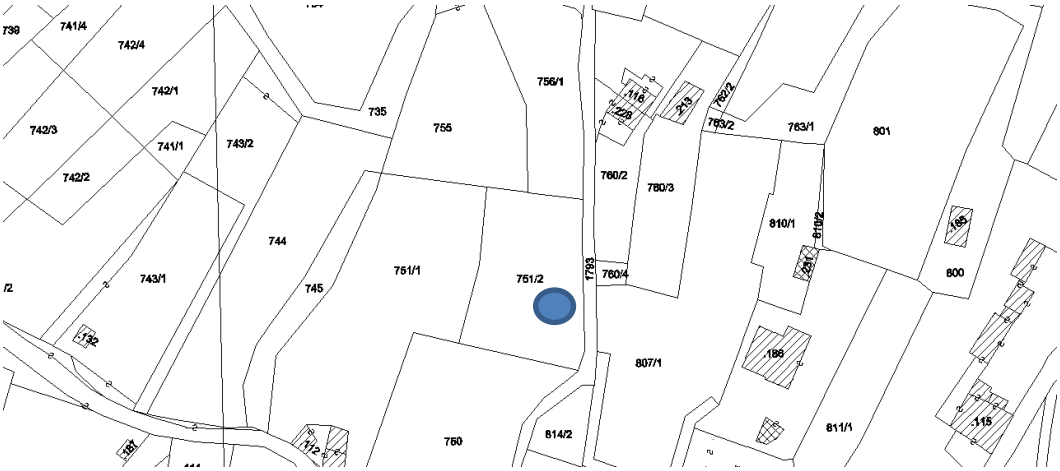
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Pienamente corrispondente
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 73 A 73 TRAVAGLIA KATIA

comune catastale BRUSINO **particelle** pf 751/1

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio della destinazione da area agricola a residenziale nella quantità dI superfice per costruire la prima abitazione della figlia	**ACCOLTA**

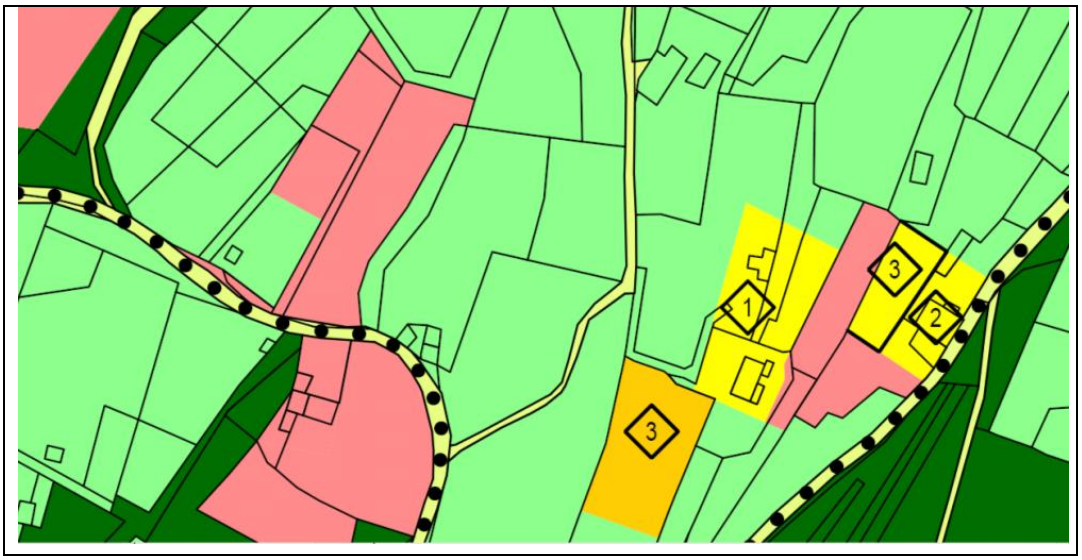
NUOVA DESTINAZIONE	AREA RESIDENZIALE B11*
NOTE	concordato spostamento su pf. 807/1
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



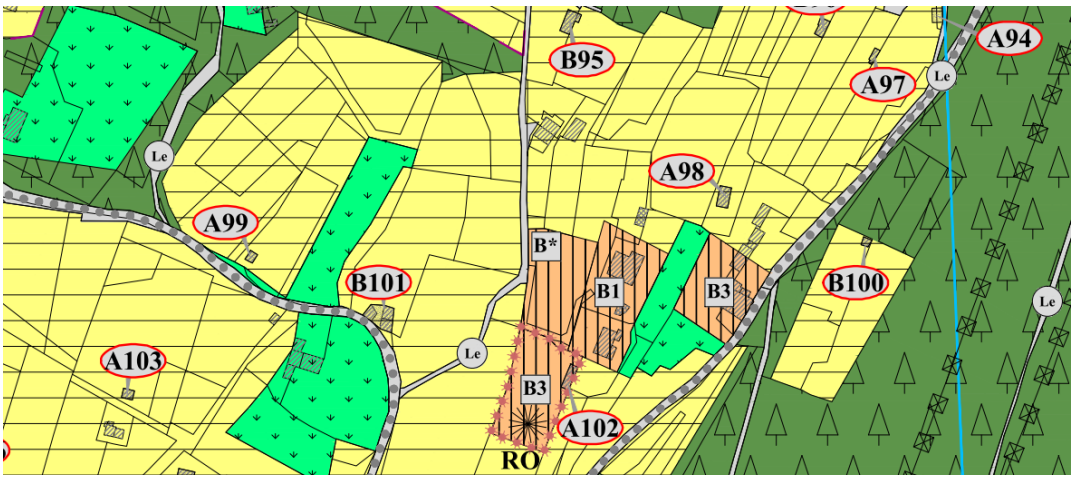




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



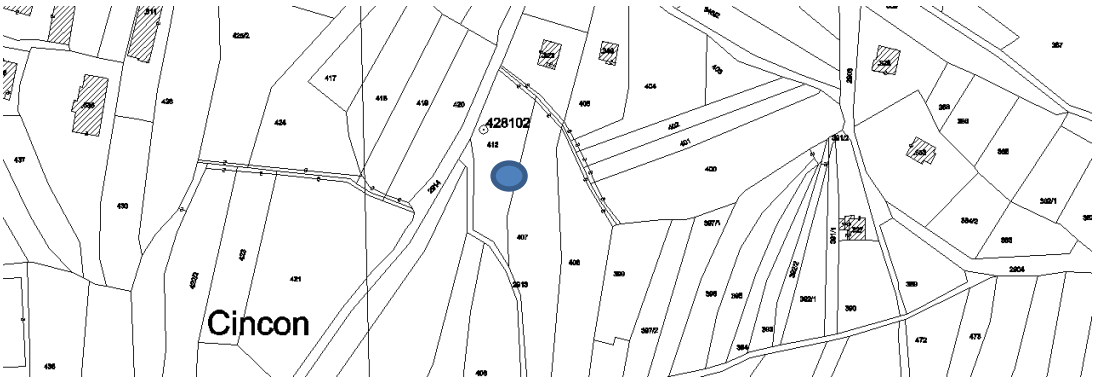
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Se spostata sulla pf 807/1 che è in continuità con area residenziale e panoramicamente non impattante
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 74 A 74 BOLOGNANI FRANCESCA

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** pf 412 - 407

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da area agricola primaria (di Pregio) ad area residenziale	**NON ACCOLTA**

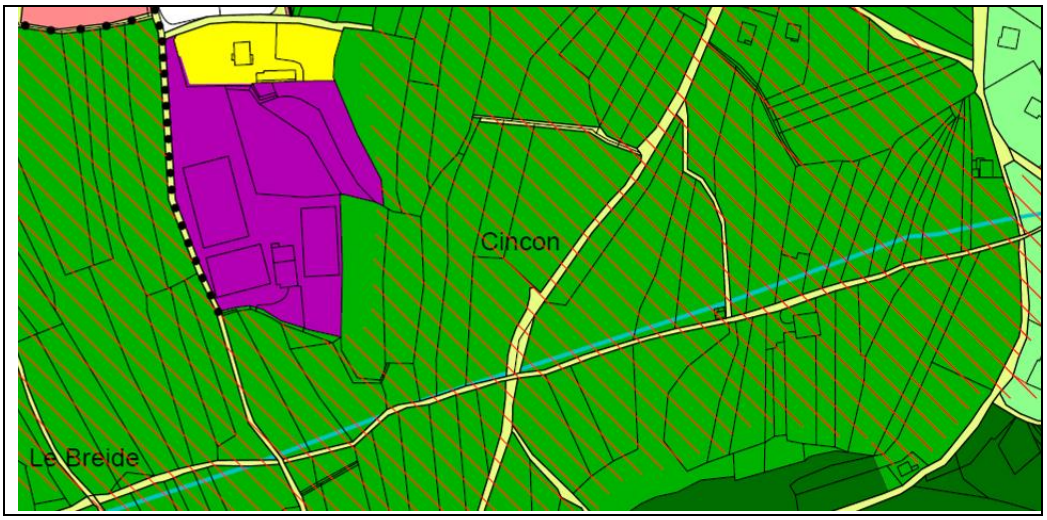
NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	







Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Non è in continuità con aree residenziali del PRG
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				L'Area agricola di pregio è un'invariante del Piano Urbanistico Provinciale ed il PRG può interpretarne i confini ma non ridurla
Assetto territoriale e qualità ambientali				Di pesante impatto perché è In ambiente aperto
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 75 A 75 COLTRI PAOLO

CON: TRENTI CESIRA

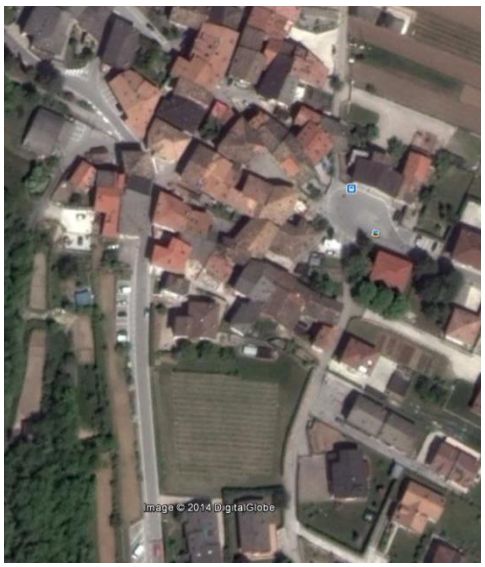
comune catastale BRUSINO **particelle** p.ed 73

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
modifica della scheda di catalogazione n. 78 c.s. Brusino per la ristrutturazione con ampliamento del piano terra	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	MODIFICARE LA SCHEDA R3 PERMETTENDO ampliamento a est
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



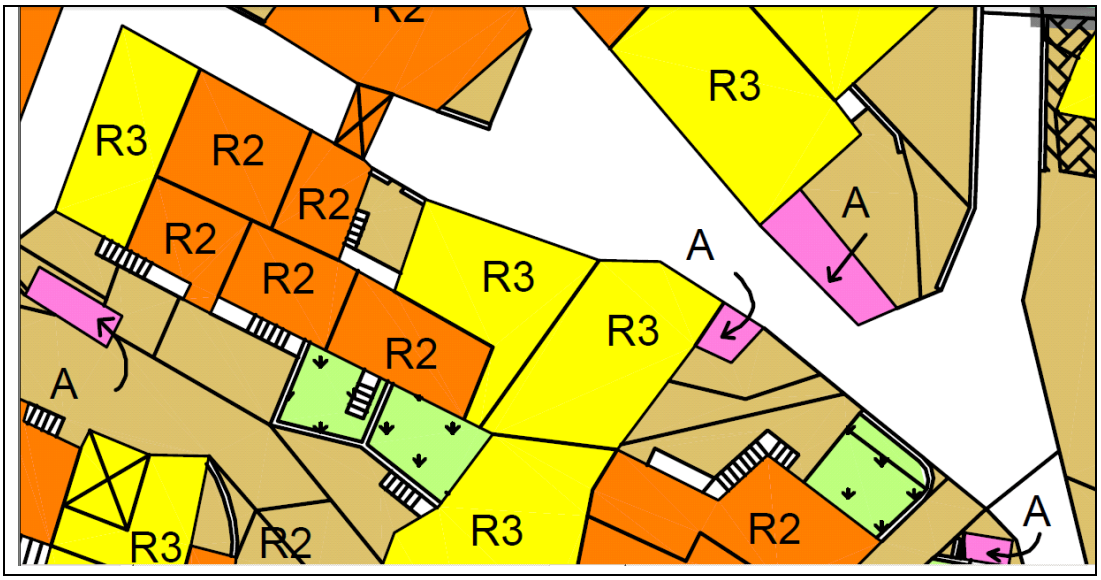








Estratto PRG in vigore



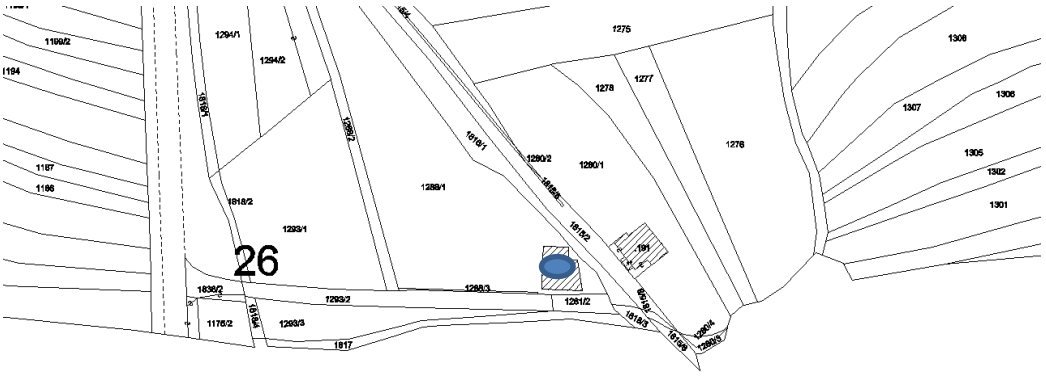
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Per l'ampliamento laterale richiesto è necessario cambiare la cartografia CS cosa non prevista nell'attuale variante puntuale. Invece è possibile modificare la scheda della R3 relativa alla Ped 72
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 76 A 76 LEVER FABIOLA

comune catastale BRUSINO **particelle** p.ed 220

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
modifica scheda di catalogazione per intervento di cambio di destinazione d'uso da deposito ad abitativo del locale interrato autorizzato a deposito	NON ACCOLTA

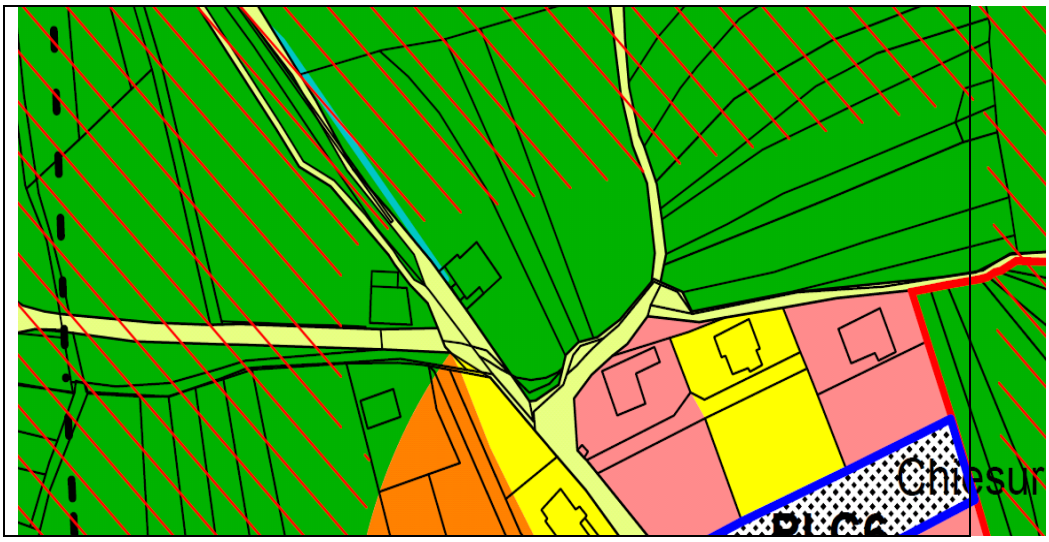
NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	il cartiglio residenziale puo essere chiesto dopo 15 anni dalla realizzazione
MODALITÀ OPERATIVE	



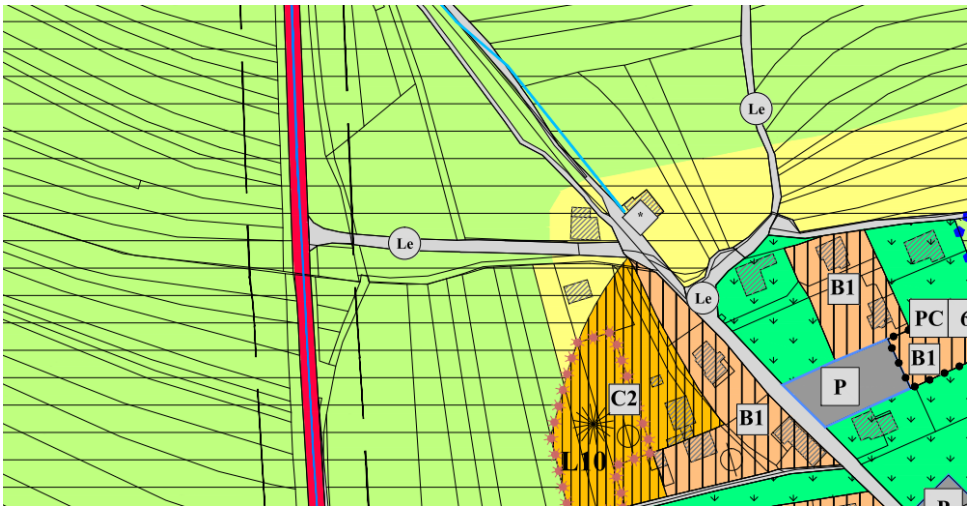




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



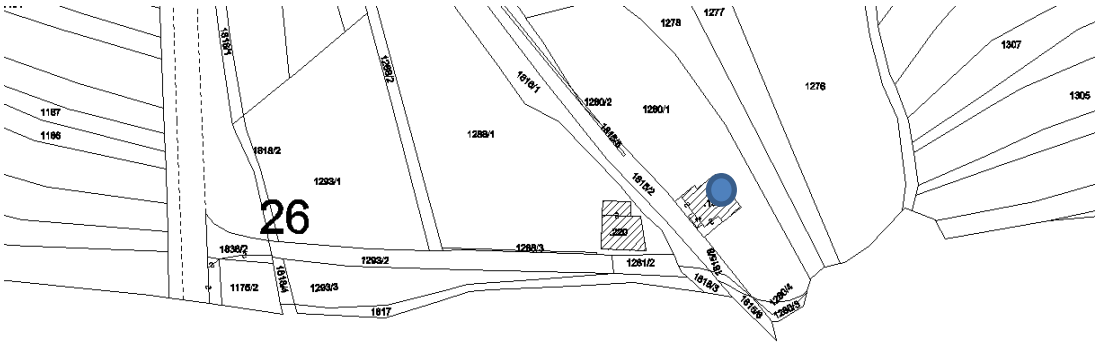
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				**Può essere inserita la possibilità di residenza in edificio agricolo dopo 15 anni**
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 77 A 77 COMAI CARLA

comune catastale BRUSINO **particelle** pf 1280/1 - 1277 e 1278 p.ed. 191

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di destinazione d'uso da area agricola a residenziale	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

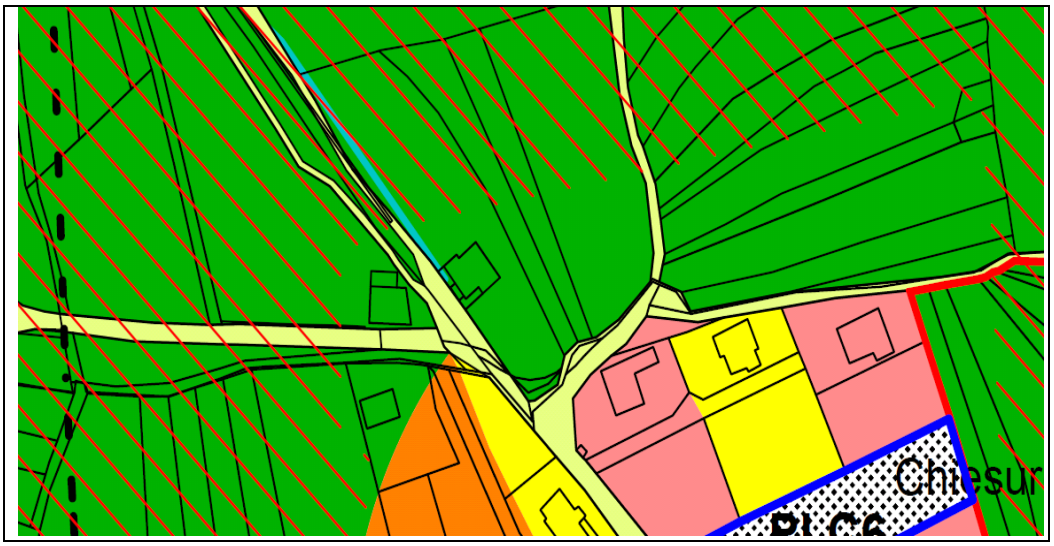
NUOVA DESTINAZIONE	APPOSIZIONE DI CARTIGLIO RESIDENZIALE
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



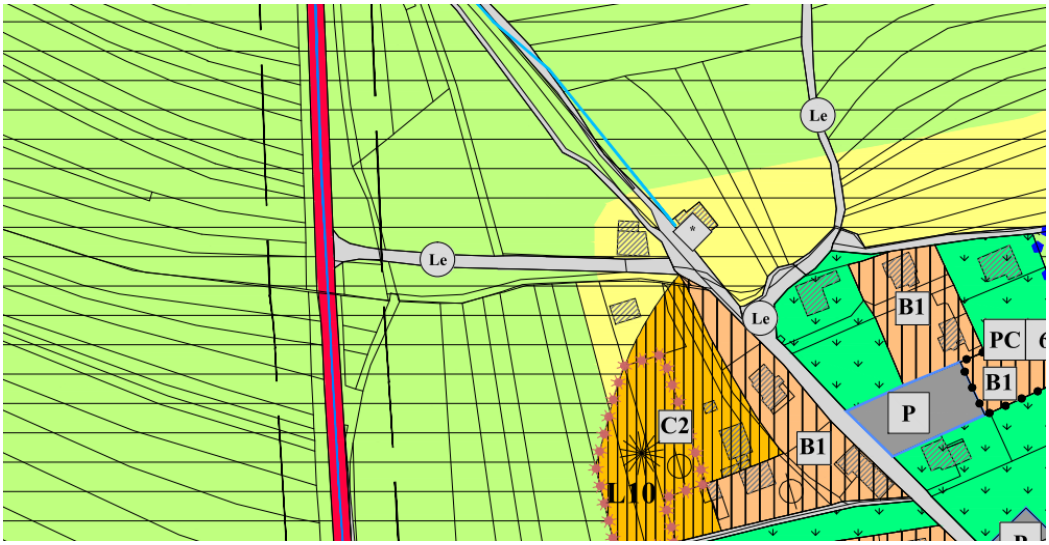




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 78 A 78 BOLOGNANI IOLE E ALTRI

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** pff 673, 675, 676, 677, 678, 679, 680. 681 p.ed 222

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
1)cambio di destinazione da area a bosco ad agricola sec. pf. 673, 675, 678, 679, 680, 681 - 2) cambio di destinazione da bosco a area residenziale p.f. 677, 676	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA AGRICOLA - APPOSIZIONE DI CARTIGLIO RESIDENZIALE
NOTE	S155 non è PEAM ma è schedato come CS centro storico sparso
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

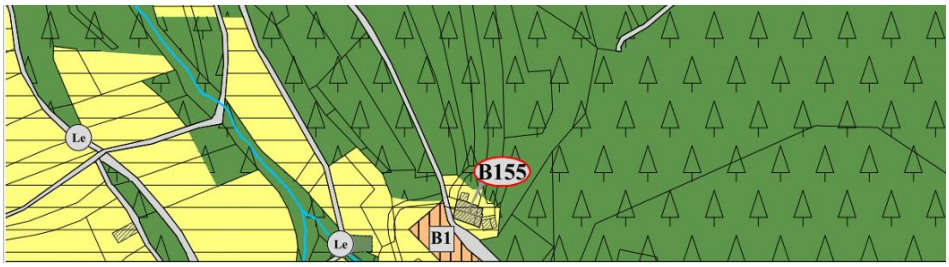


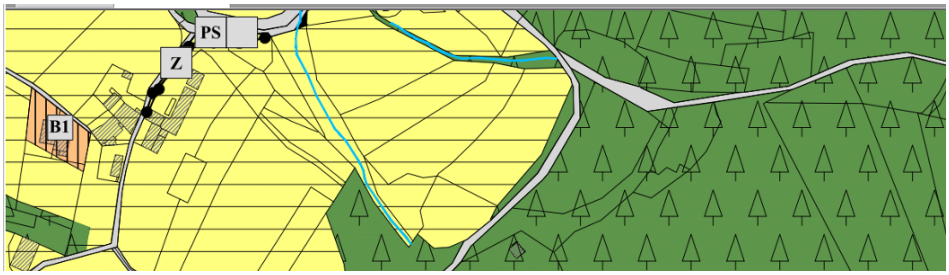


Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante





ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Ed CS sparso
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

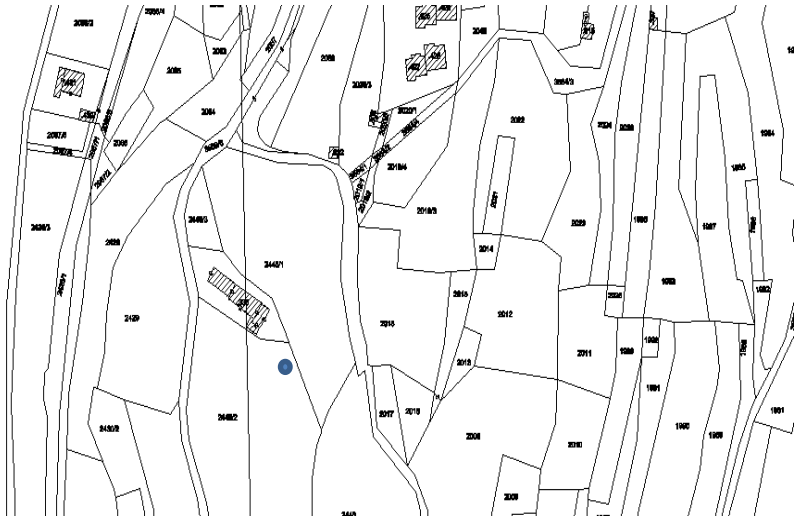
RICHIESTA 79 A 79 RONCHER COSTANTINO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 2445/1/2 338

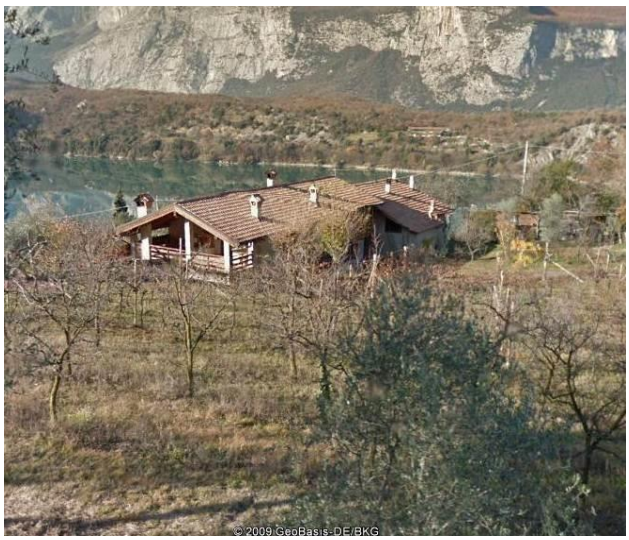
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di destinazione da area agricola e residenziale/artigianale per realizzare magazzino interrato per attività di idraulico	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA VERDE PRIVATO DA TUTELARE
NOTE	Apposizione di cartiglio residenziale per volumi compatibli con la residenza nelle pertinenze
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

Lago di Cavedine







Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



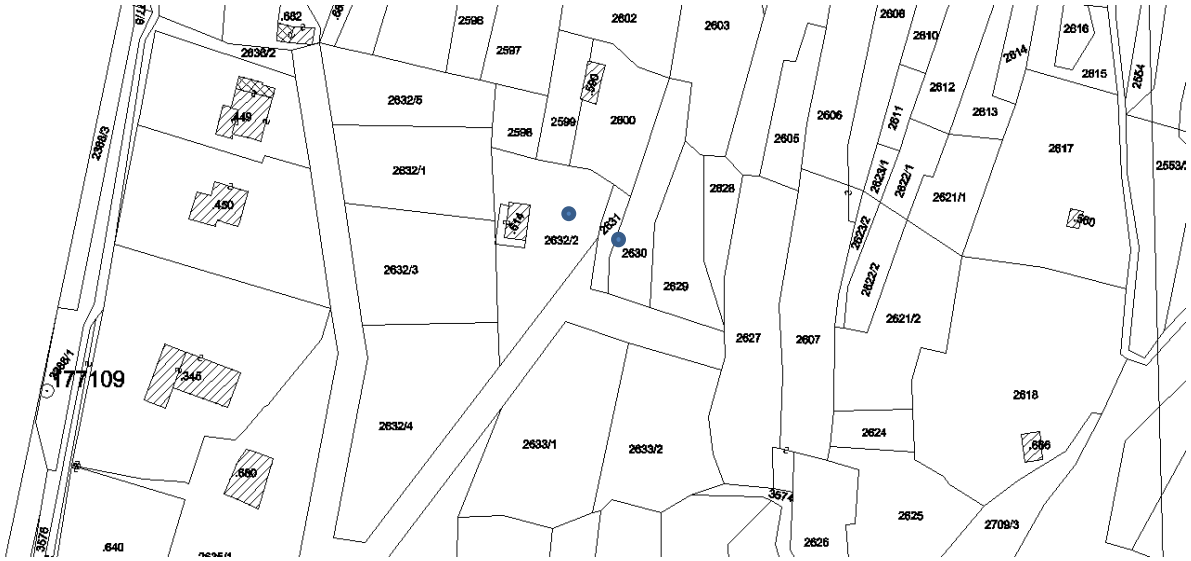
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Ampliare l'area a verde privato di rispetto potrebbe consentire la realizzazione del volume di deposito sotterraneo con minimo impatto
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 80 A 80 ALDRIGHETTI MASSIMO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 2632 Ped 614

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di destinazione da area a bosco a residenziale per intervento di riqualificazione architettonica e ambientale p.ed. 614 e p.f. 2632/2 - vedi errore cartografico cancellazione p.ed. 614	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	AGRICOLA
NOTE	apposizione di cartiglio residenziale
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICANON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

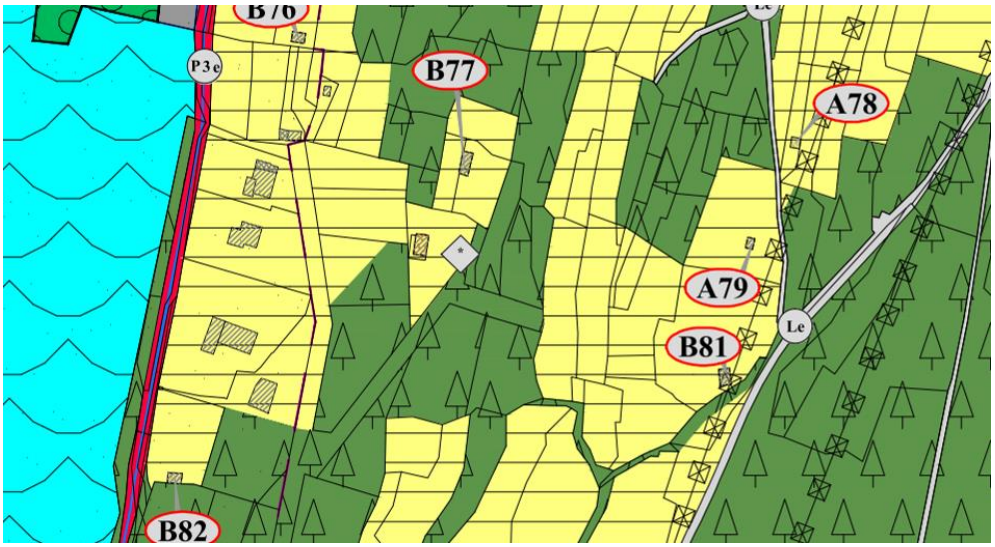




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



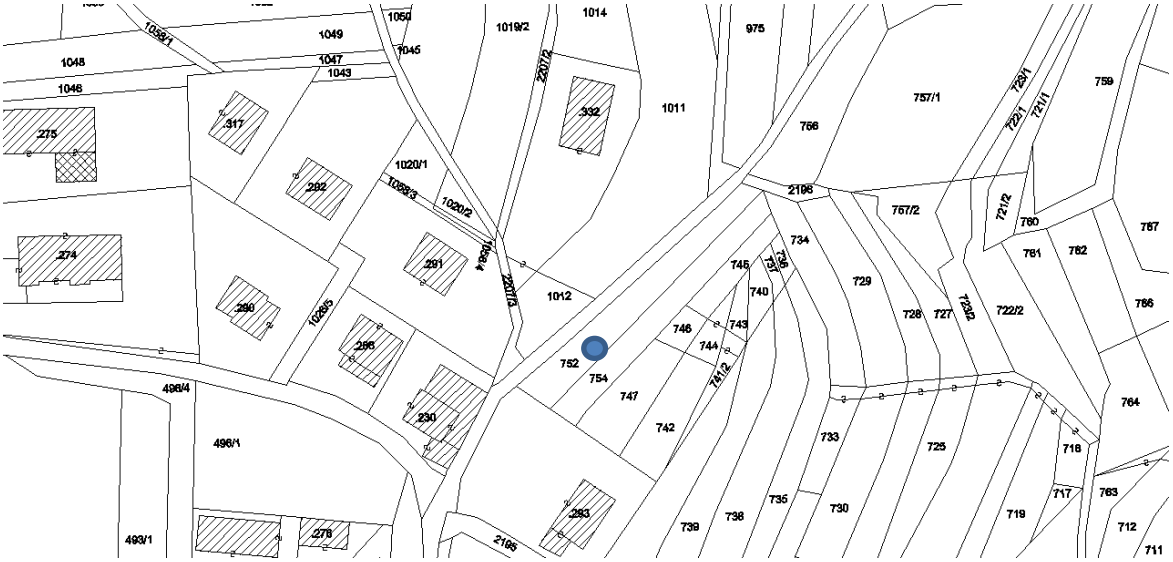
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Non è aderente ad area residenziale
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 81 A 81 PEDERZOLLI SILVIO

comune catastale STRAVINO **particelle** pf 752

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio della destinazione attuale (area agricola di pregio) ad area residenziale allo scopo di costruire un edificio per il figlio	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

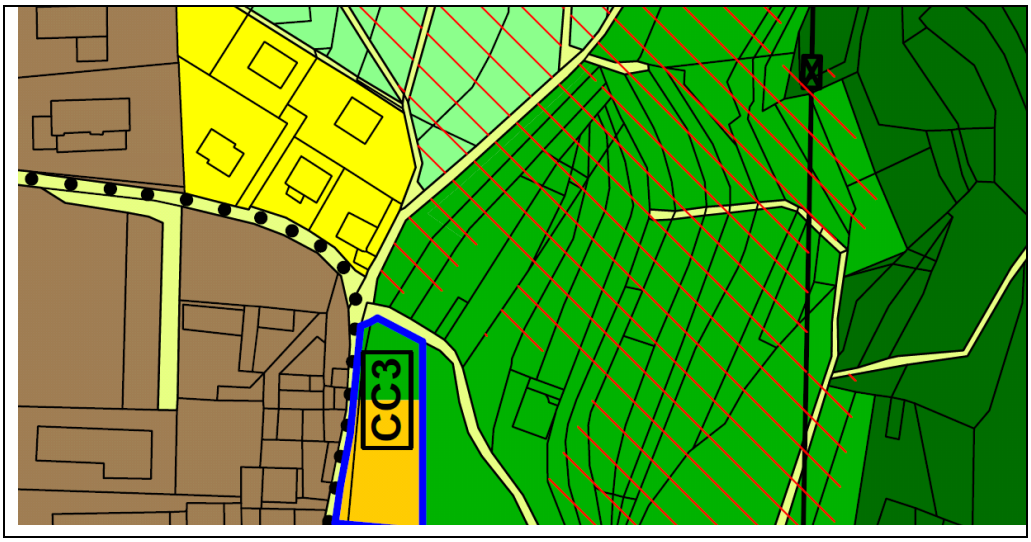
NUOVA DESTINAZIONE	AREA RESIDENZIALE B4
NOTE	l'area agricola di pregio tolta è già occupata e si compensa con area agricola che diviene area agricola di pregio
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



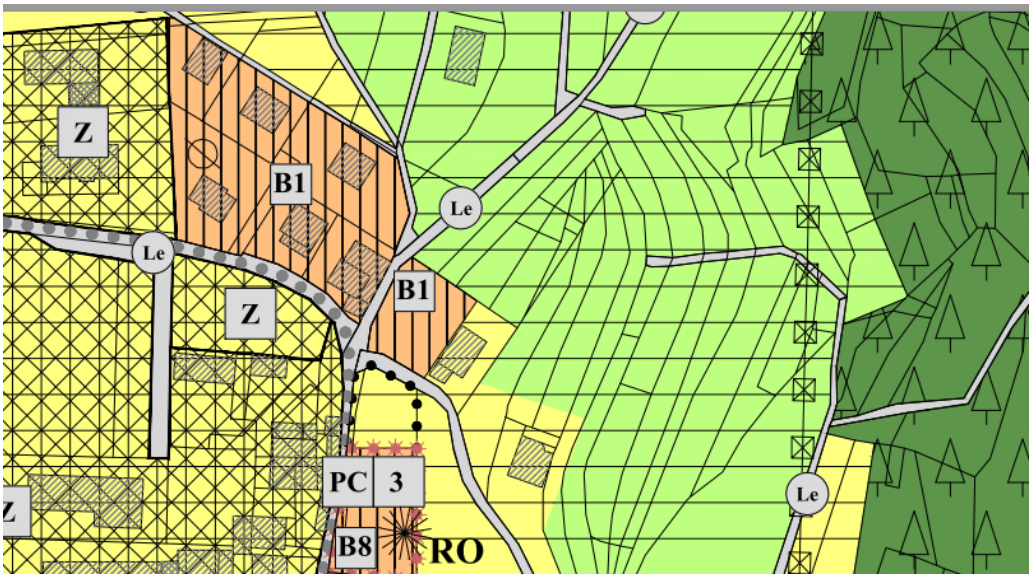




Estratto PRG in vigore



BOZZA Estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Pienamente corrispondente
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				Presenza di area agricola di pregio con sostanziale compensazione
Assetto territoriale e qualità ambientali				L'edificazione è condizionata all'allargamento della strada di accesso
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 82 A 82 ZENI JURI

comune catastale BRUSINO **particelle** p.ed 213

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
catalogazione dell'edificio con previsione di cambio di destinazione da deposito agricolo a residenziale per eseguire intervento di riqualificazione/ristrutturazione	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	N124 NON è PEAM rimane agricolo almeno fino a scadenza di 15 anni
MODALITÀ OPERATIVE	



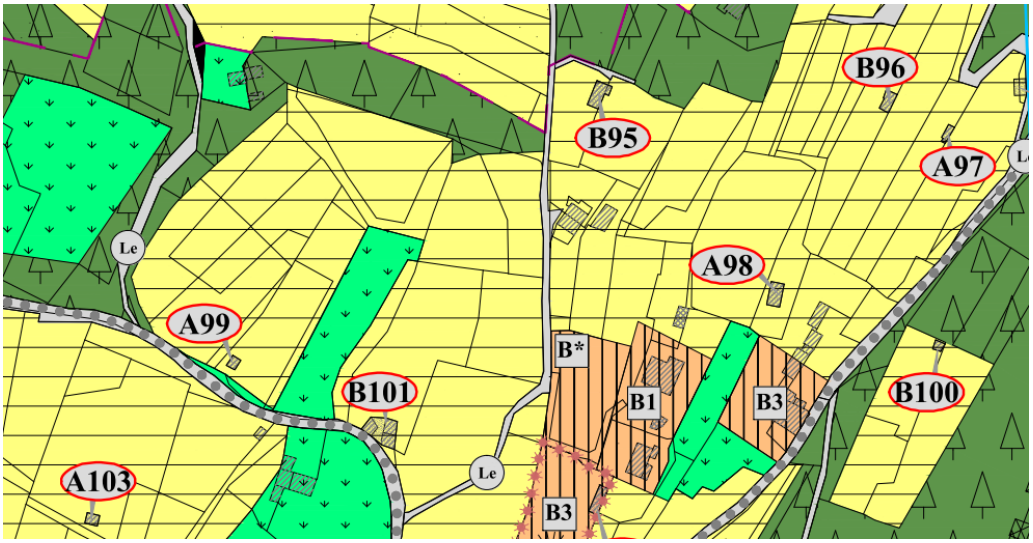




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Realizzato su concessione ex novo Segue le regole di zona
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				non può essere PEAM per la sua recente realizzazione
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 83 A 83 PEDROTTI GIUSEPPE

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 2486 , 2487/1

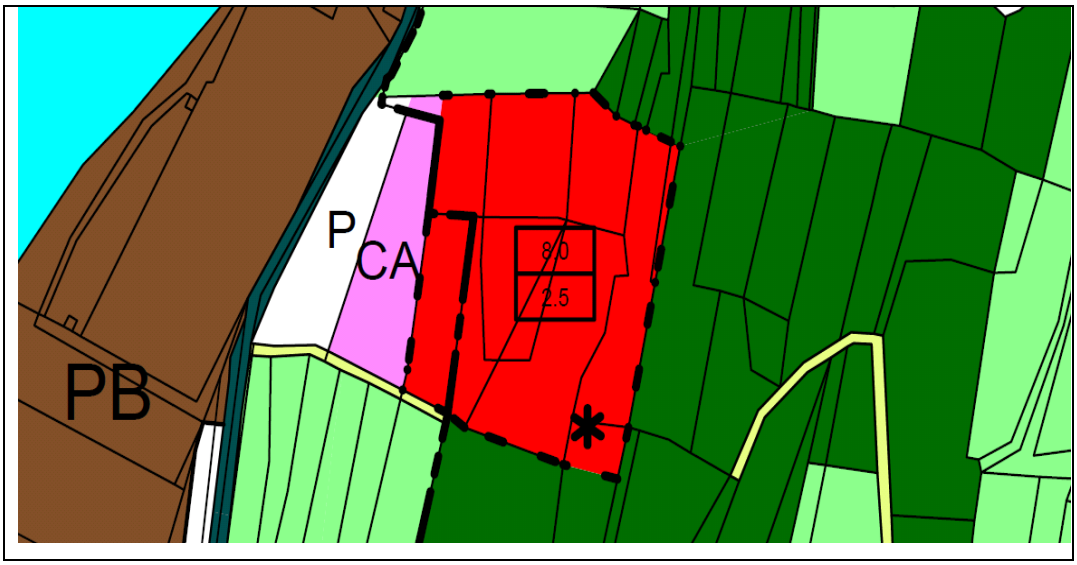
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cancellazione della destinazione di area alberghiera perché è venuta meno l'intenzione di procedere in tal senso	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	COME DA VARIANTE PUNTUALE
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

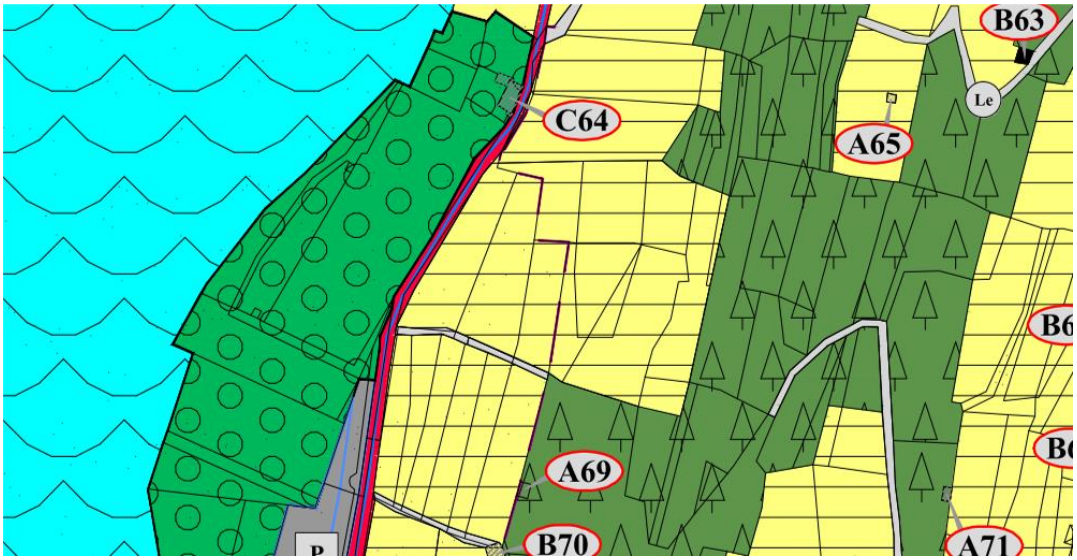




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



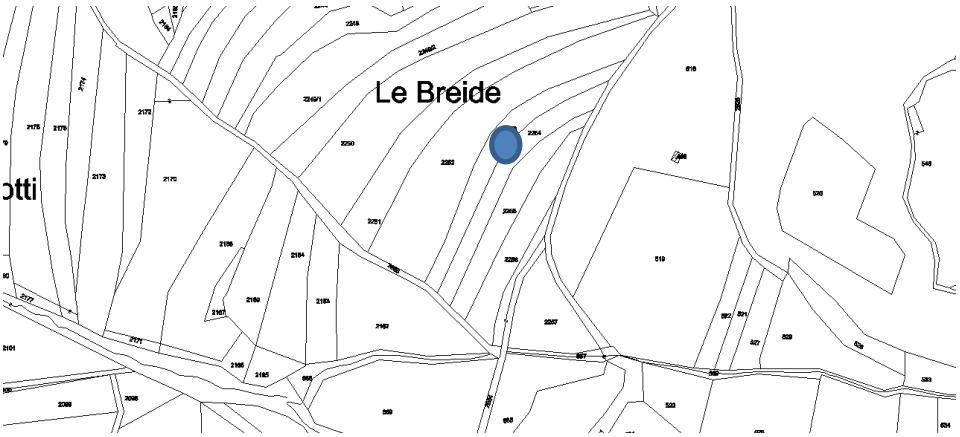
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Il proprietario richiede lo stralcio
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				L'area si è manifestata non appetibile e va eventualmente sostituita
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 84 A 84 LEVER EMILIANO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** pf 2252 – 2253

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio della attuale destinazione agricola in area residenziale per edificazione per i propri figli	**NON ACCOLTA**

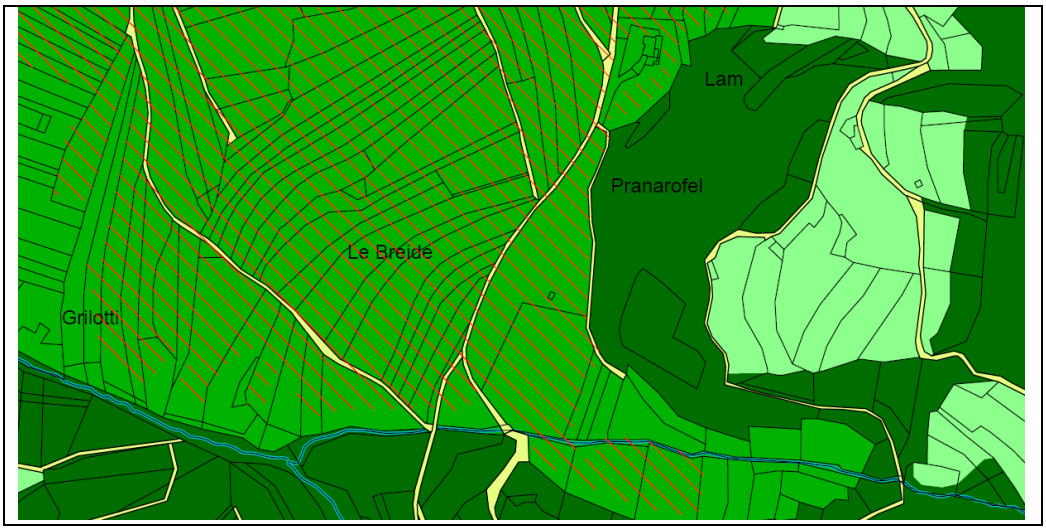
NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	



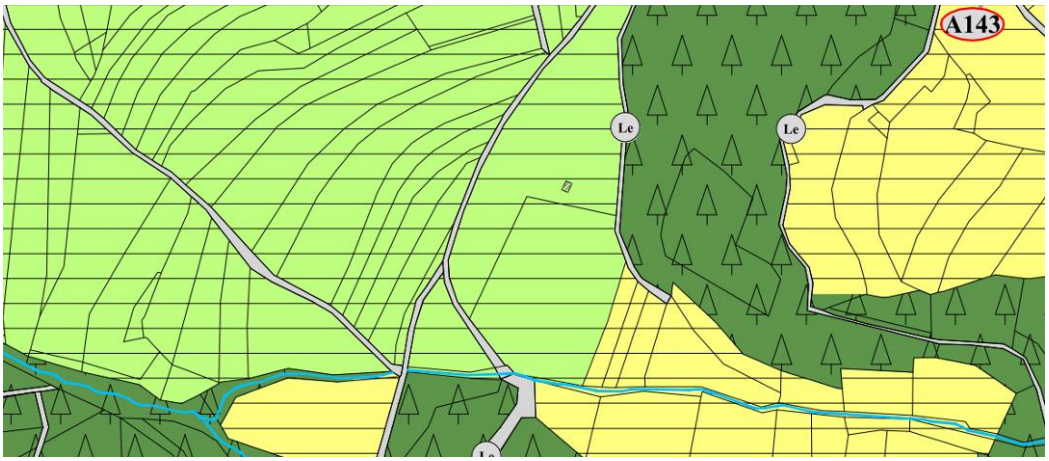




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



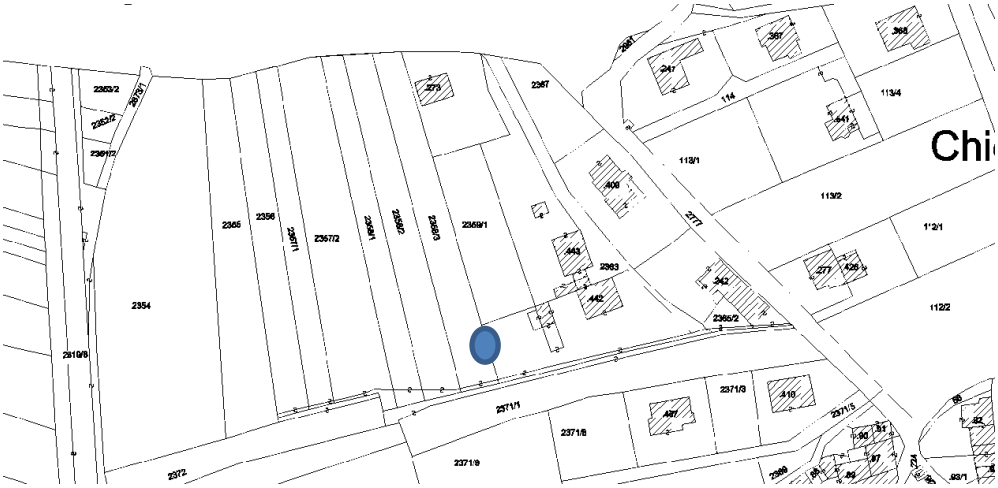
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Non è in continuità con aree residenziali PRG
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				L'Area agricola di pregio è un'invariante del Piano Urbanistico Provinciale ed il PRG può interpretarne i confini ma non ridurla
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 85 A 85 BOLOGNANI GIANCARLO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** pf 2359/1

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
variazione del lotto minimo da 600 a 400 mq o la sua cancellazione allo scopo di consentire una edificazione disgiunta per i propri famigliari	NON ACCOLTA

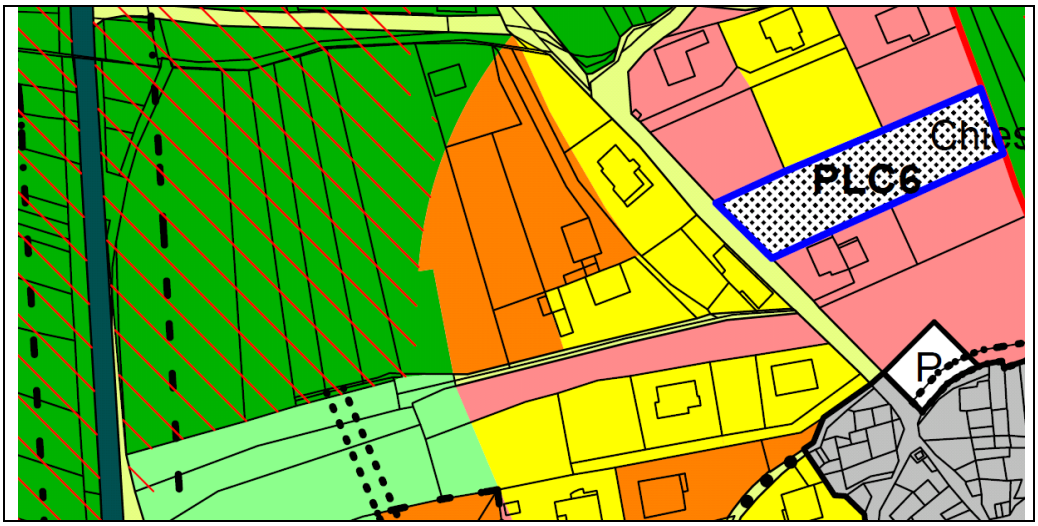
NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	



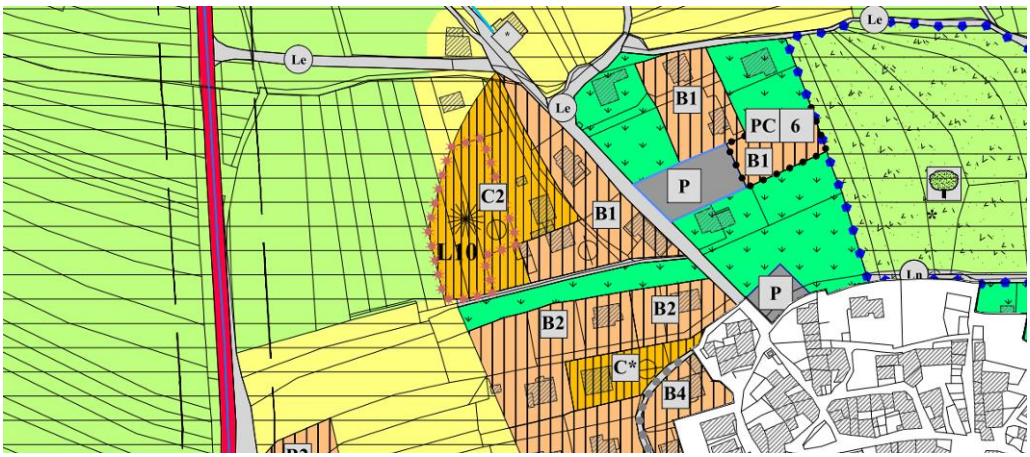




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



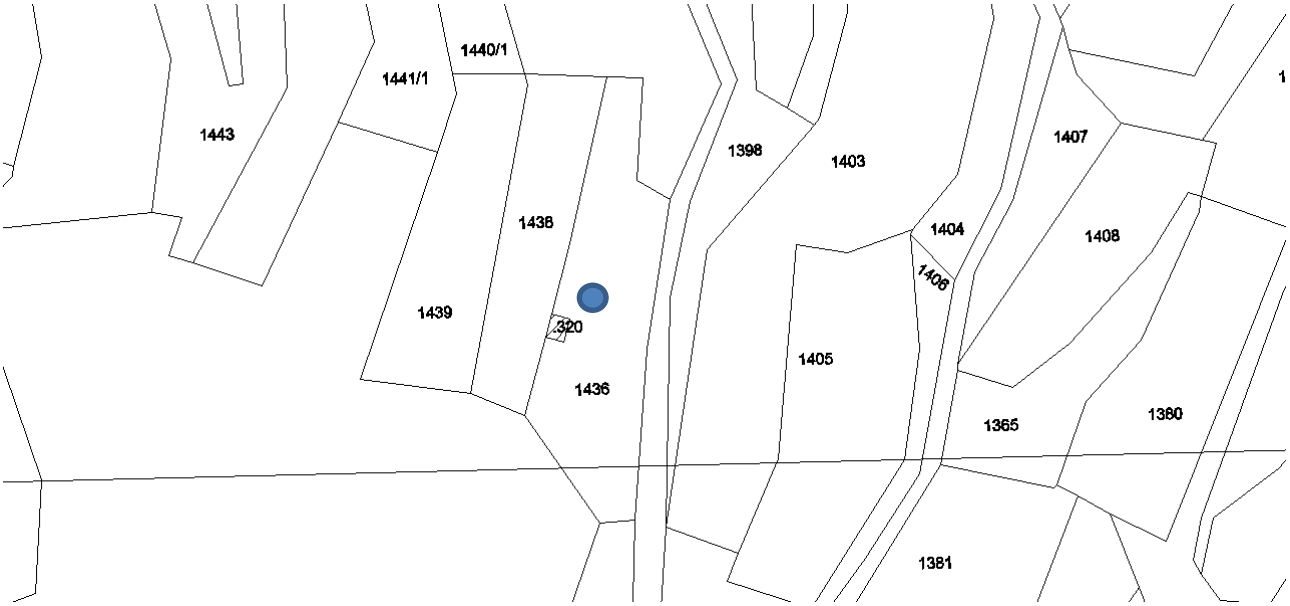
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				La modifica della norma generale sul lotto minimo non è compresa nei criteri stabiliti per la variante ; comporta effetti indesiderati sull'assetto di piano
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

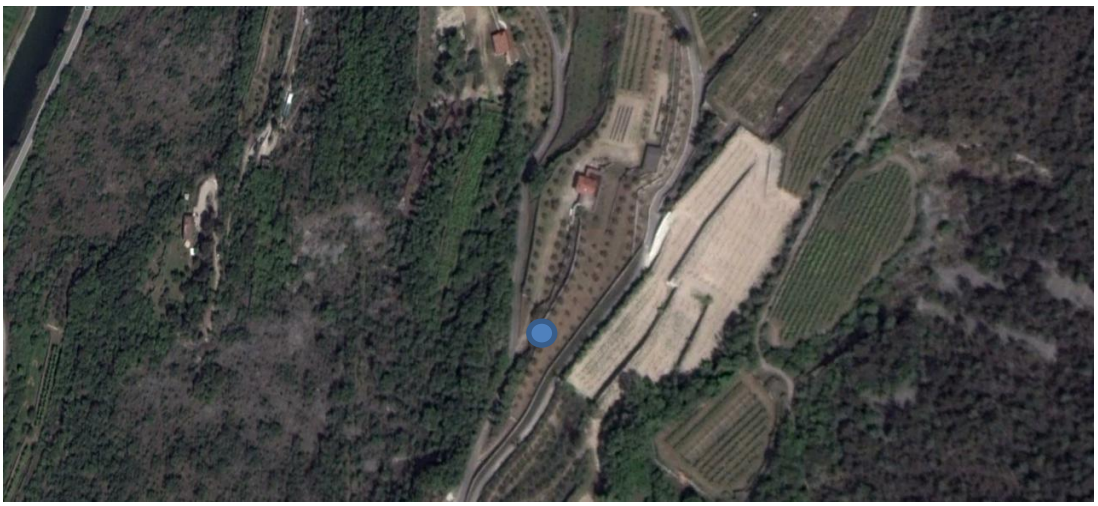
RICHIESTA 86 A 86 PEDERZOLLI LUISA

comune catastale STRAVINO **particelle** p.ed 320

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
catalogazione edificio PEAM per intervento di ristrutturazione con ampliamento ad uso residenziale saltuario	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A22
NOTE	ristrutturazione
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

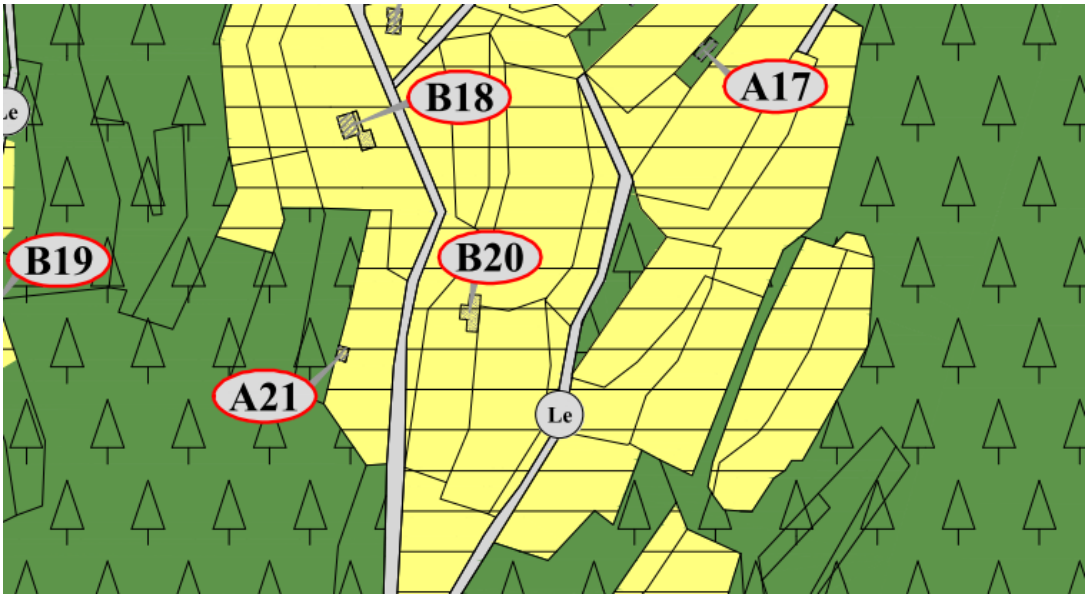




Estratto PRG in vigore



Estratto PRG di variante



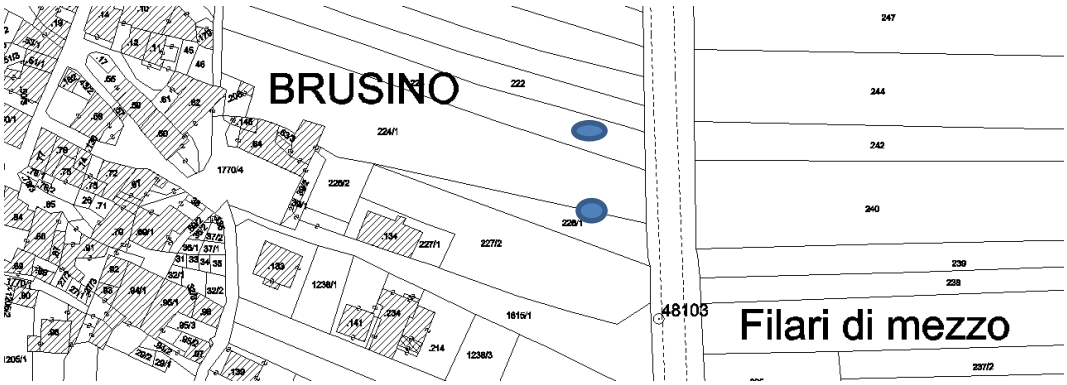
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Pienamente corrispondente
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa **Vedi scheda**

RICHIESTA 87 A 87 ZENI MATTEO

comune catastale BRUSINO **particelle** pf 226/1, 223

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
stralcio delle destinazione ad attrezzature e servizi pubblici e impianti sportivi previste sulla p.f. 226/1 con altra - cancellazione del vicolo di area di pregio per realizzare un ricovero per i due equini di proprietà	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

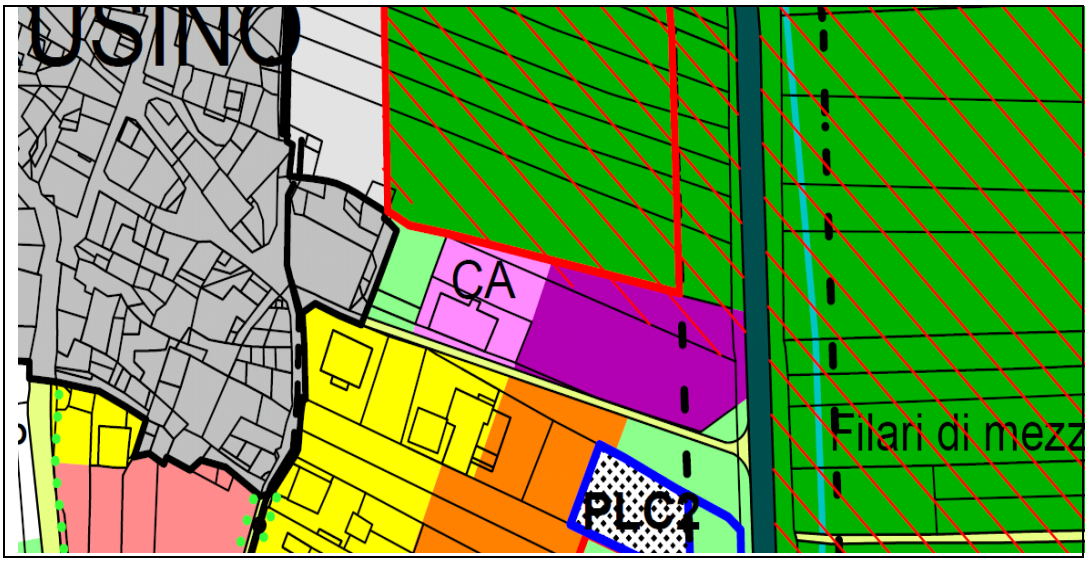
NUOVA DESTINAZIONE	ZONA AGRICOLA DI PREGIO - AREA DI PROTEZIONE PAESAGGISTICA
NOTE	in base alla rettifica del confine dell'area per servizi parimenti è avanzata l'area di protezione paesaggistica
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



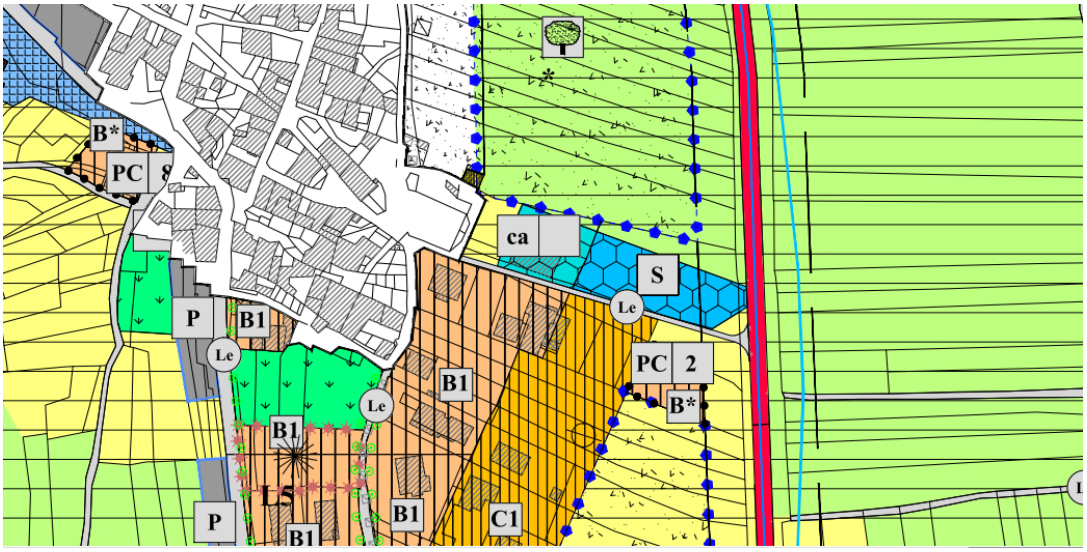




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				La parte a servizi sportivi viene sostituita
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				fronte panoramico di centro storico con elementi monumentali . Area agricola di pregio come fascia territoriale antistante da lasciare il più possibile sgombra
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 88 A 88 BRIDAROLLI MATTEO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 248/1 , 249

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di destinazione da area a orti a residenziale e cancellazione del vincolo di area a verde, allo scopo di edificazione.	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	







Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



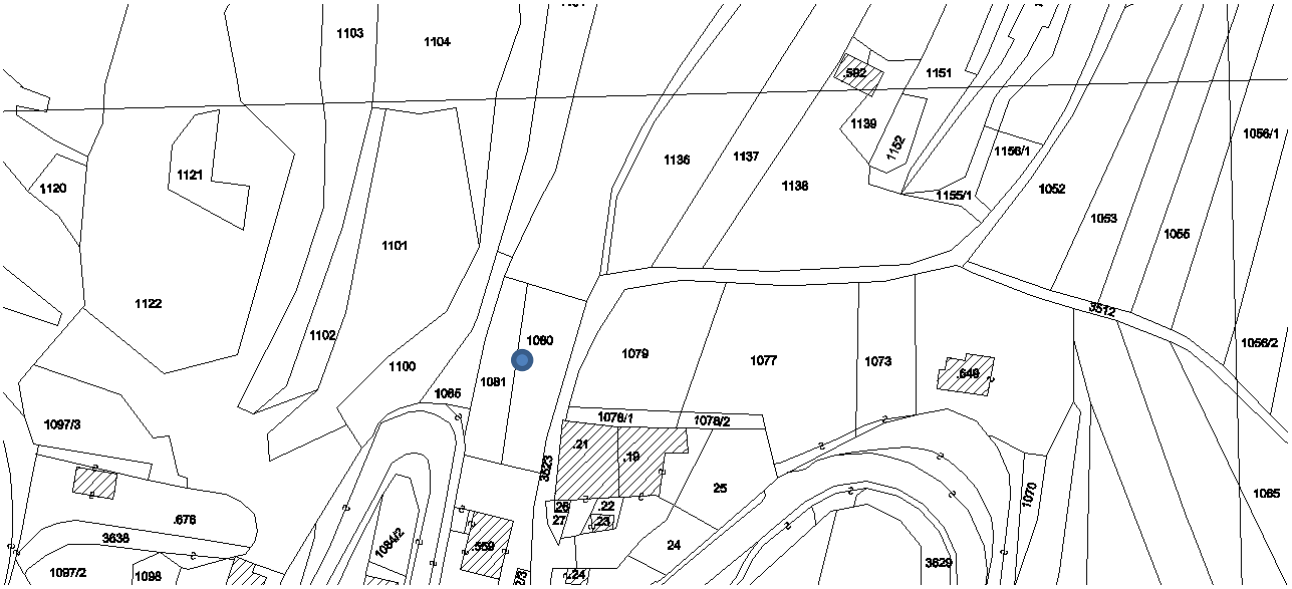
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Non è fra i criteri la modifica del CS
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				Criterio di rispetto dell'area del CS
Assetto territoriale e qualità ambientali				comporterebbe nuovi volumi a ridosso del CS deteriorandone l'assetto, e non integrandosi nel contesto
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 89 A 89 BONETTI GIANCARLO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 1080 , 1081

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di destinazione da agricola primaria a residenziale di completamento allo scopo di omogeneizzare La proprietà	**ACCOLTA**

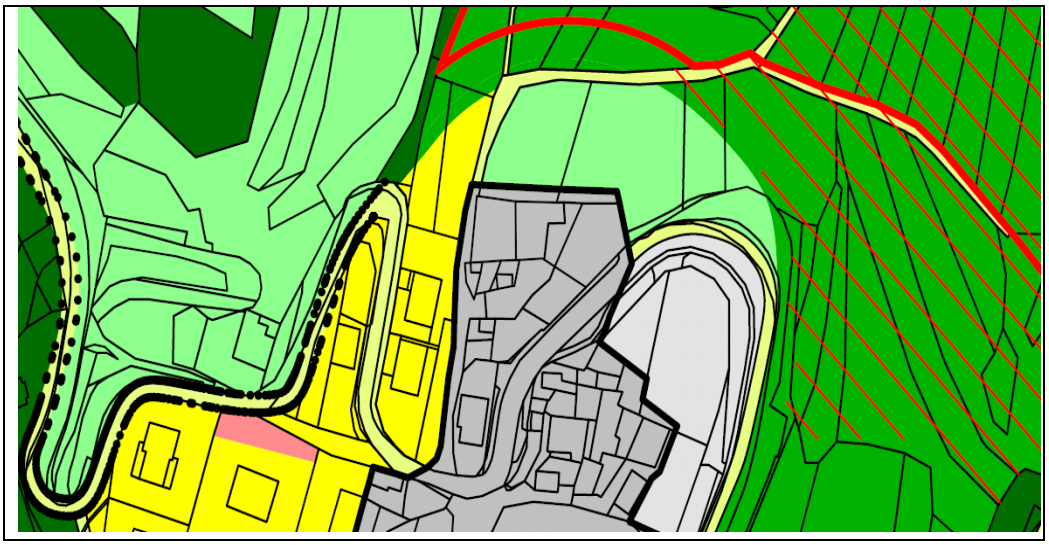
NUOVA DESTINAZIONE	ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B 1 *
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



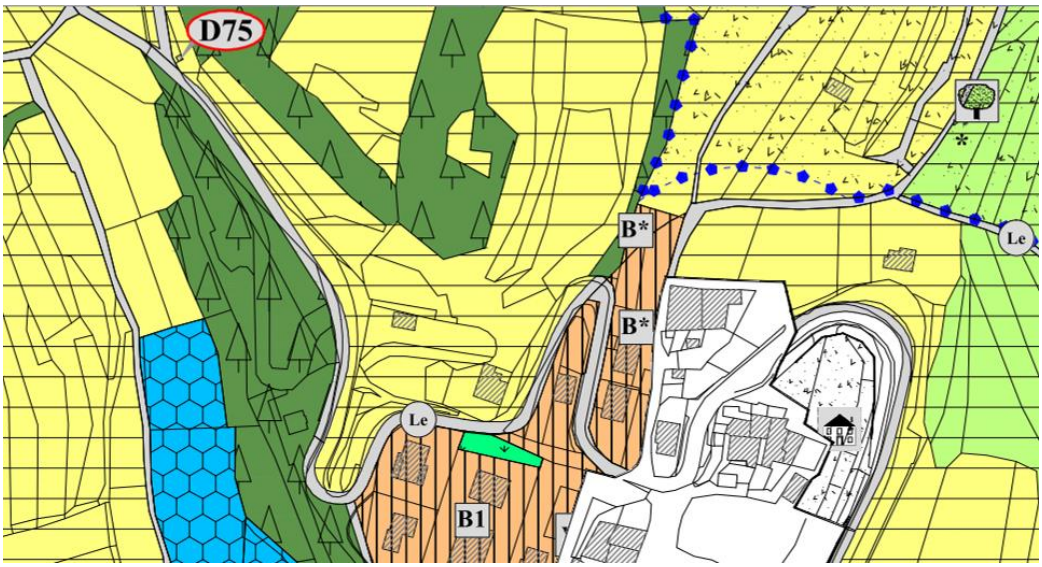




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Intervento ridotto avrebbe impatto territoriale ed ambientale molto basso
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 90 A 90 TOMMASELLI IGNAZIO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** p.ed 196

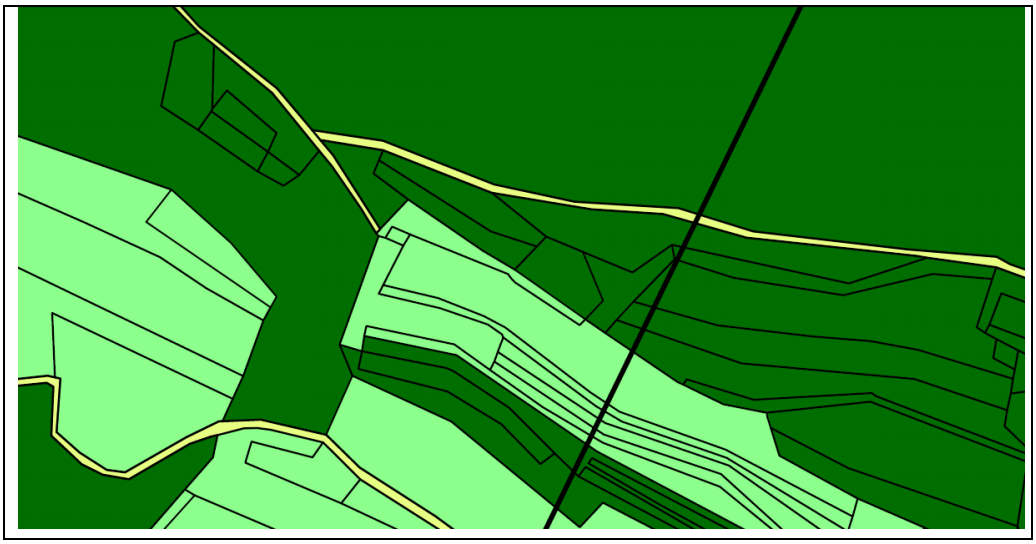
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
catalogazione dell'edificio con la previsione di intervento di ristrutturazione con ampliamento di 200 mc ad uso deposito agricolo	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A 175
NOTE	rudere recuperabile
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



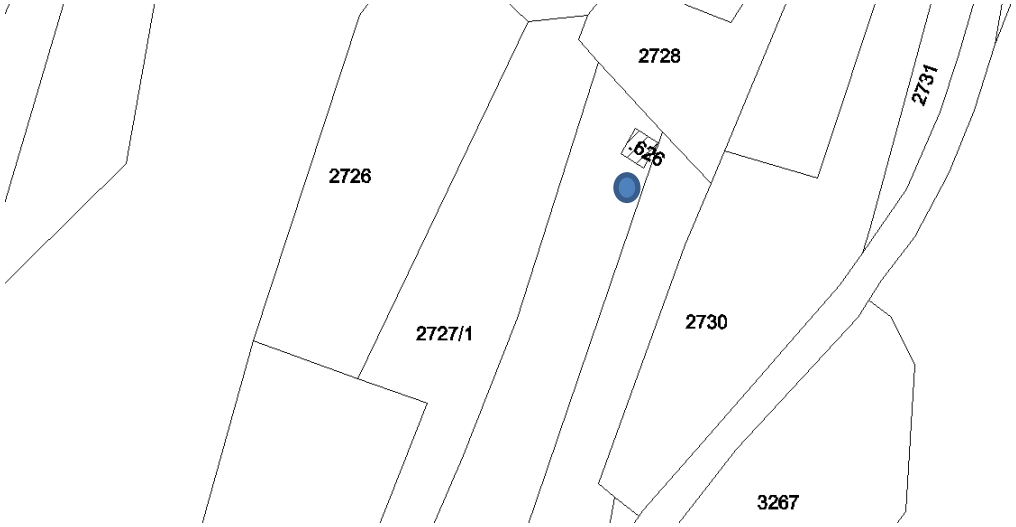
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				in quanto rudere recuperabile non ammette ampliamento
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 91 A 91 PEDROTTI GREGORIO

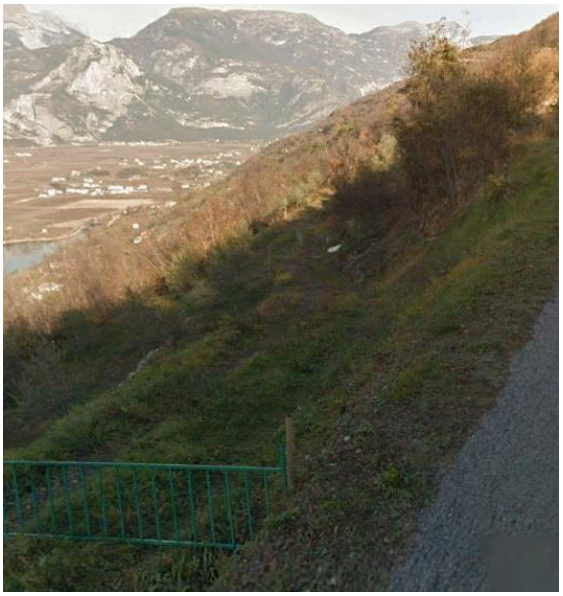
comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 626

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
catalogazione dell'edificio con previsione di intervento di ristrutturazione con ampliamento di 200 mc per uso deposito agricolo	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A97
NOTE	ristrutturazione con ampliamento
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



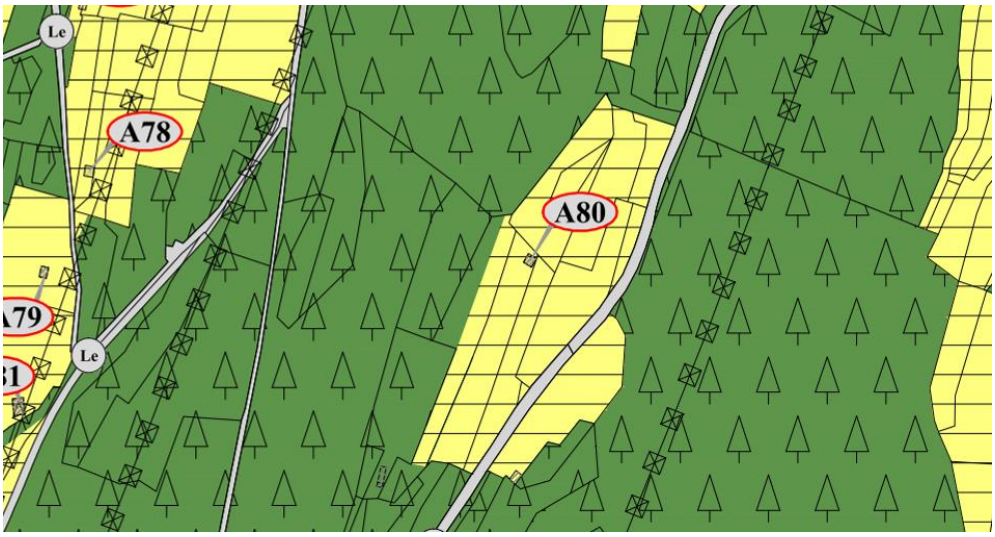




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



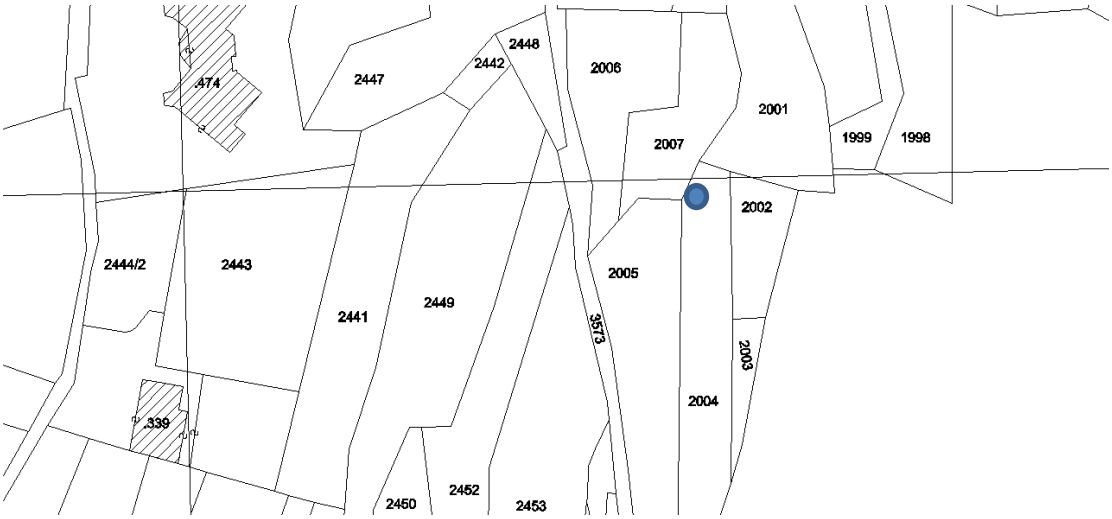
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Tende al ricupero edilizio
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 92 A 92 PEDROTTI GREGORIO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 2004

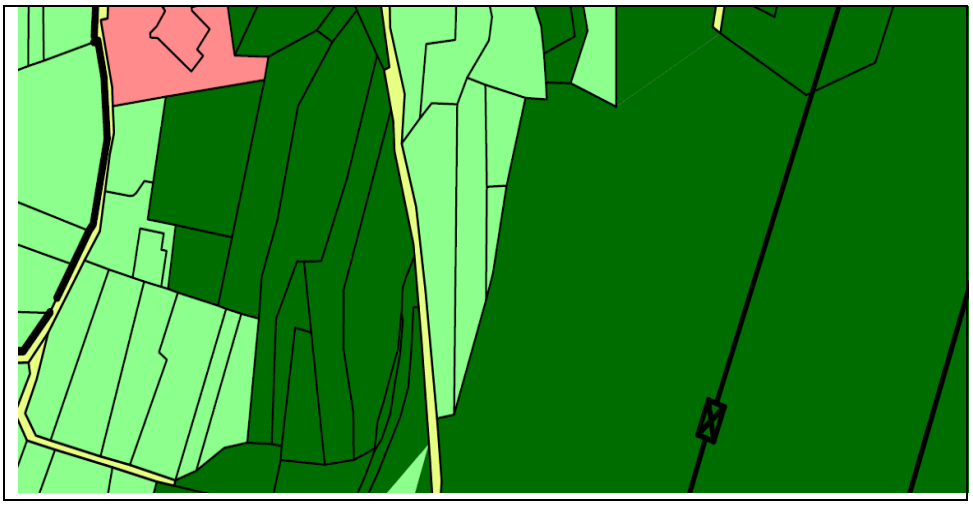
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
catalogazione edificio con previsione di intervento di ristrutturazione con ampliamento di 200 mc ad uso deposito agricolo	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A59
NOTE	risanamento con ampliamento
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

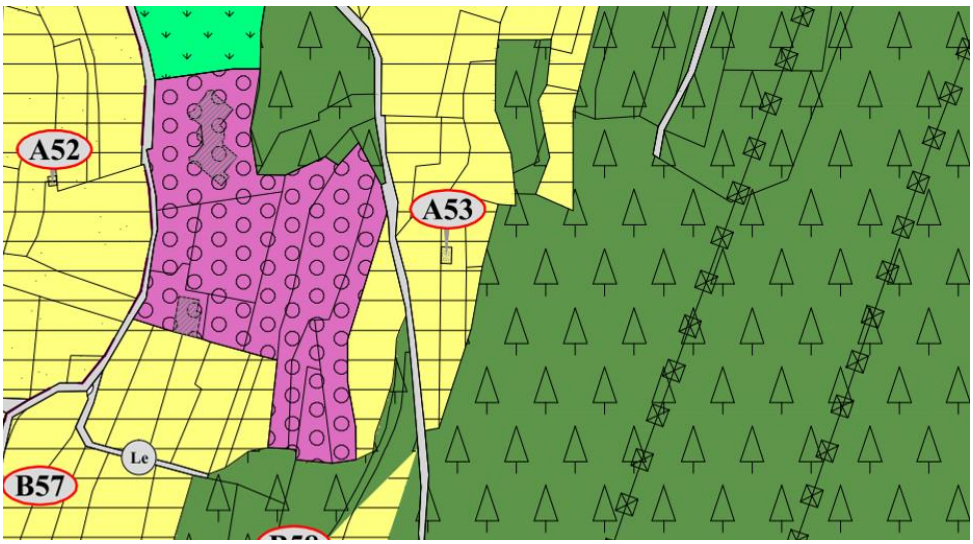




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



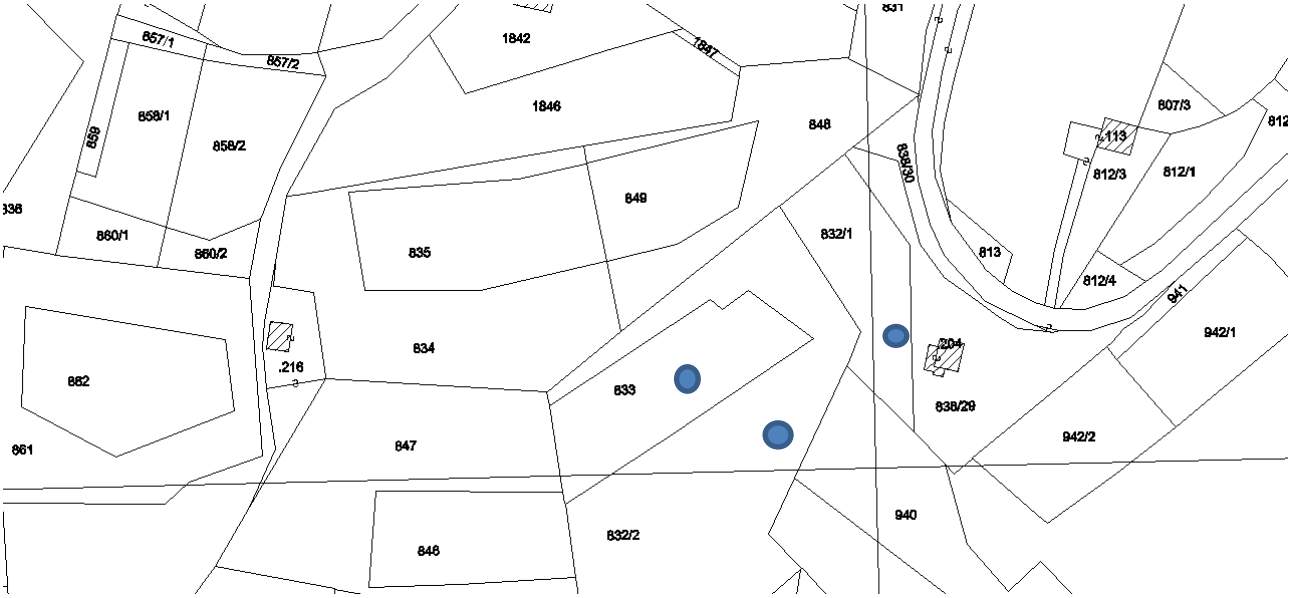
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Tende al ricupero edilizio
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 93 A 93 PEDROTTI SEBASTIANO

comune catastale BRUSINO **particelle** pf 833 , 832/1/2

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio della destinazione attuale a residenziale a scopo edificazione prima casa con volumetria minima di mc 600	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	

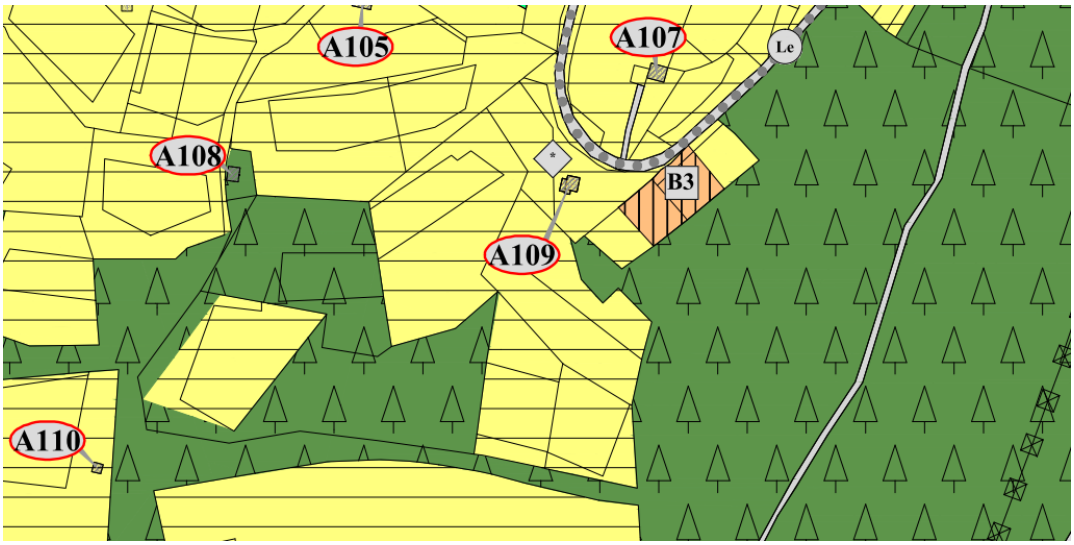




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



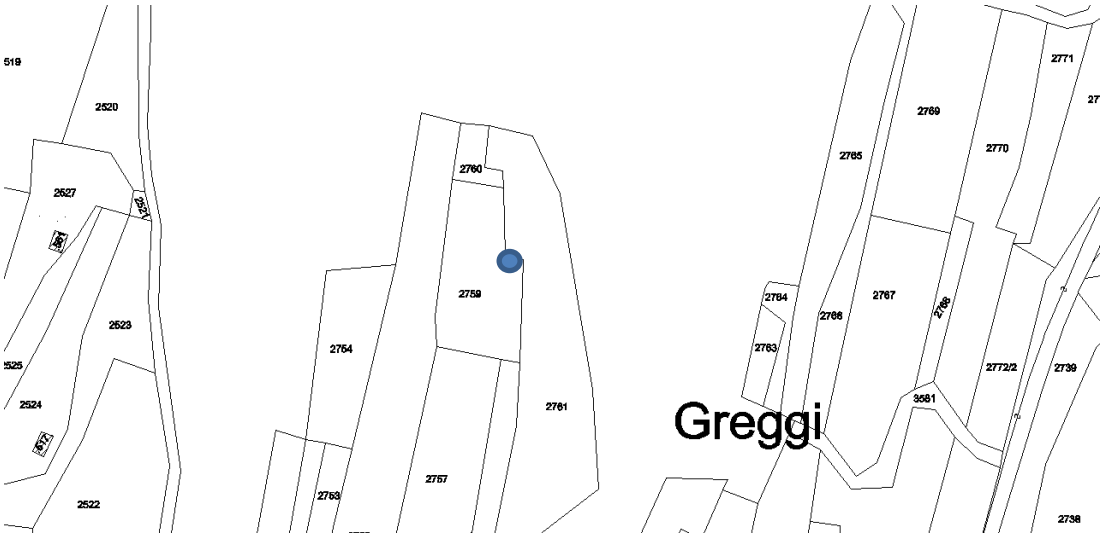
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Non è in continuità con aree residenziali
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				Ha come effetto il consumo di suolo agricolo
Assetto territoriale e qualità ambientali				Allarga l'abitato in territorio aperto
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 94 A 94 PEDROTTI ALBERTO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 2759

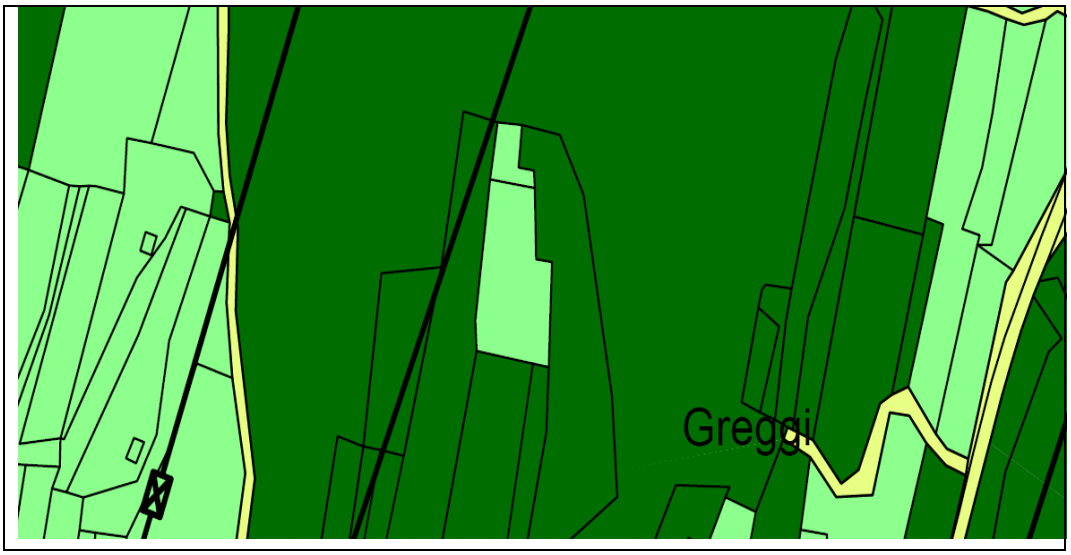
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
catalogazione edificio con previsione di intervento di ristrutturazione con ampliamento di 200 mc ad suo deposito agricolo	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A74
NOTE	rudere recuperabile
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

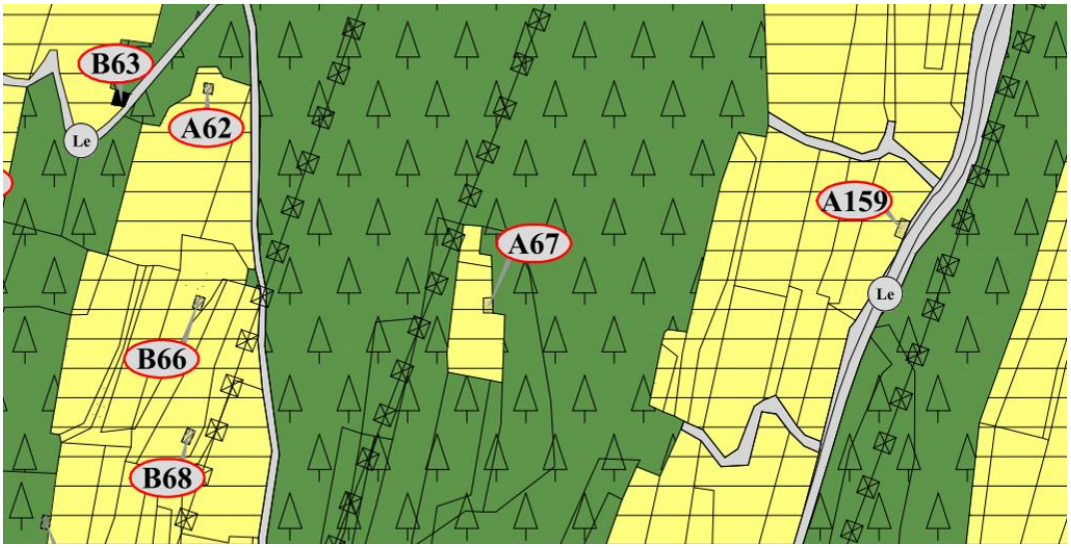




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



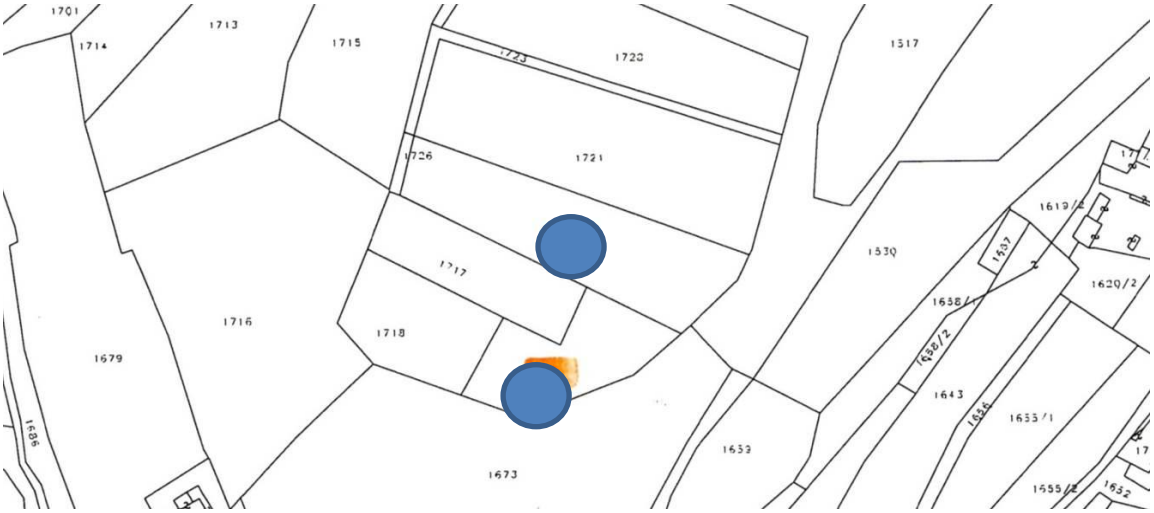
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Tende al ricupero edilizio
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

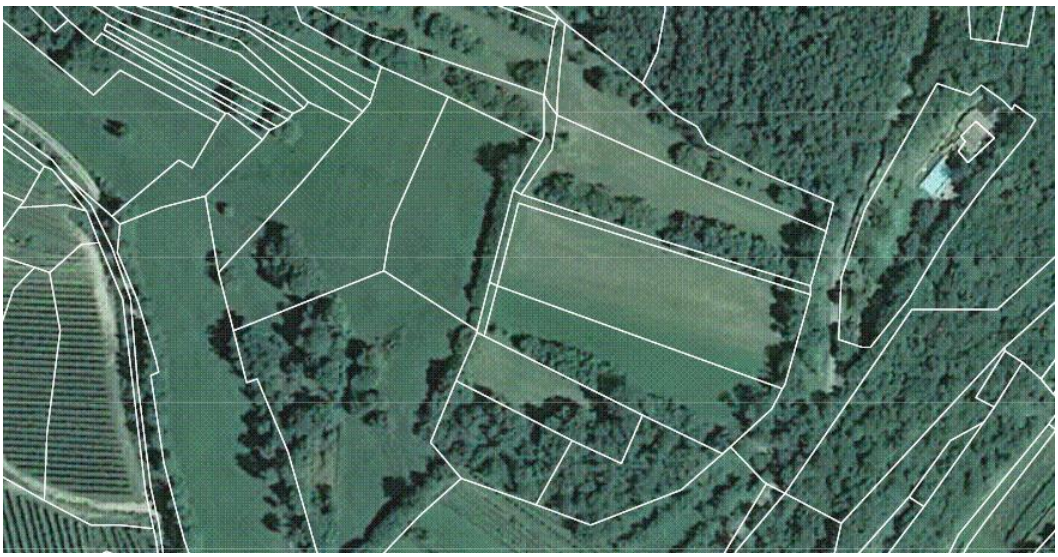
RICHIESTA 95 A 95 PEDROTTI ALBERTO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** pf 466/1, 466/2 p.ed 484

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Cambio di destinazione da area a bosco ad area agricola essendo attualmente coltivato il fondo	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	ZONA AGRICOLA)
NOTE	(in giallo su bozza PRG
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

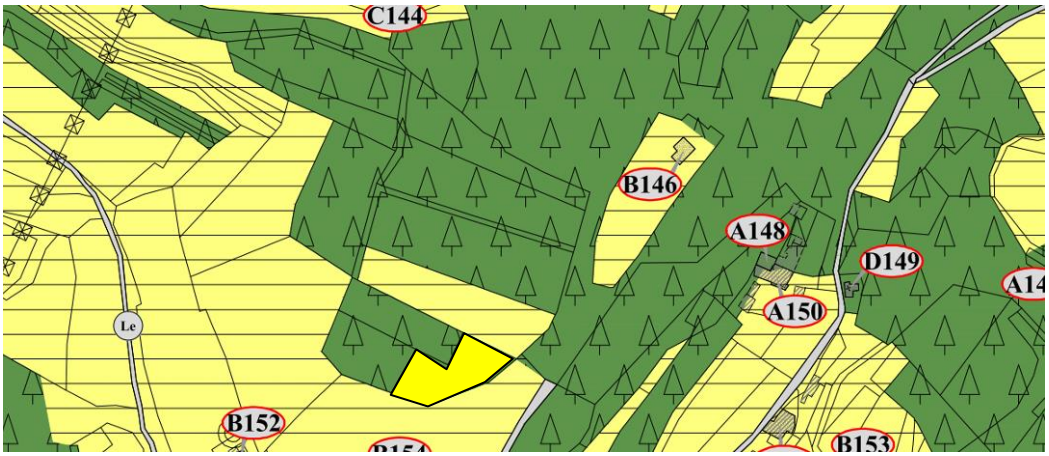




estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



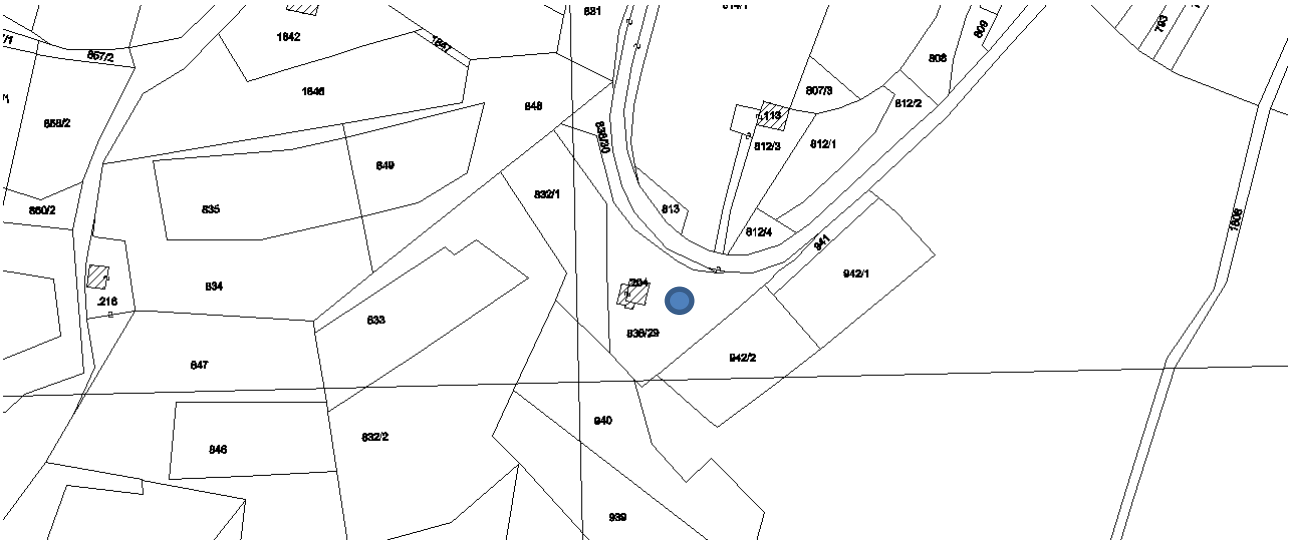
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 96 A 96 PEDROTTI ALBERTO

comune catastale BRUSINO **particelle** p.ed 204

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
catalogazione edificio e cambio di destinazione da area agricola a residenziale allo scopo di intervento di ristrutturazione e ampliamento di 400 mc ad uso residenziale per il figlio	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	CENTRO STORICO SPARSO S137
NOTE	ristrutturazione con ampliamento
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

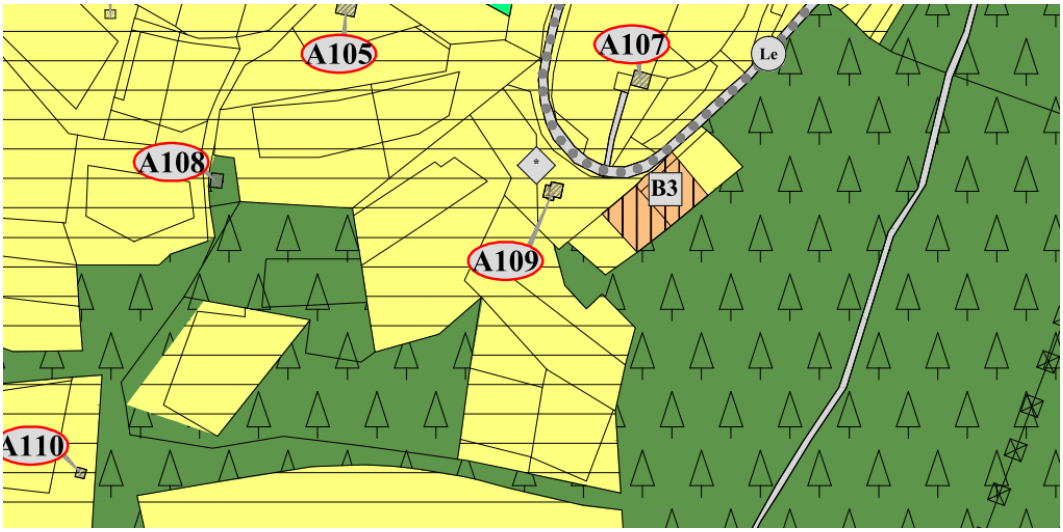




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



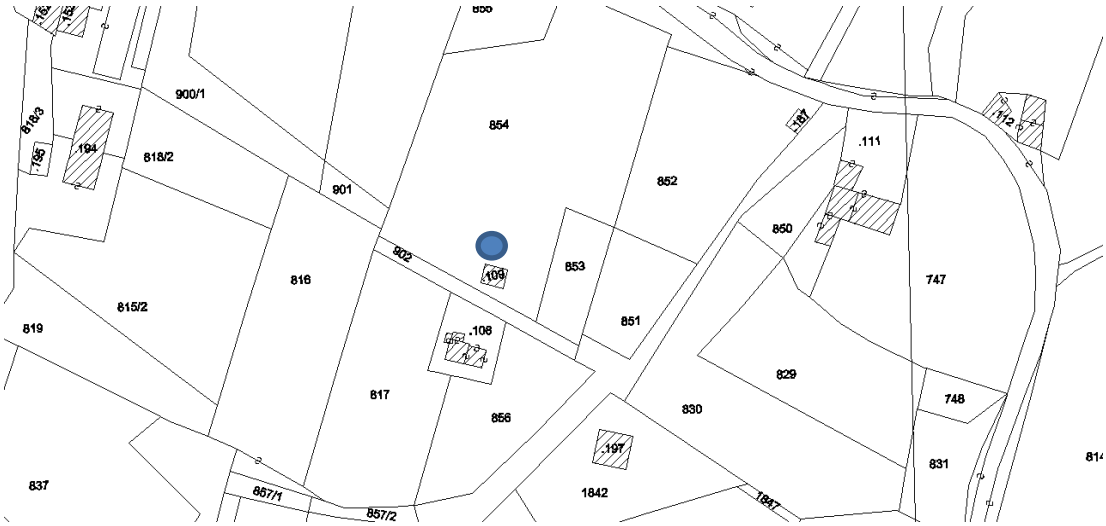
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				**Non può essere PEAM perche' abitazione permanente**
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 97 A 97 PEDROTTI ALBERTO

comune catastale BRUSINO **particelle** p.ed 109

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
catalogazione edificio con previsione di intervento di ristrutturazione con ampliamento di 200 mc ad suo deposito agricolo	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A131
NOTE	rudere recuperabile
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



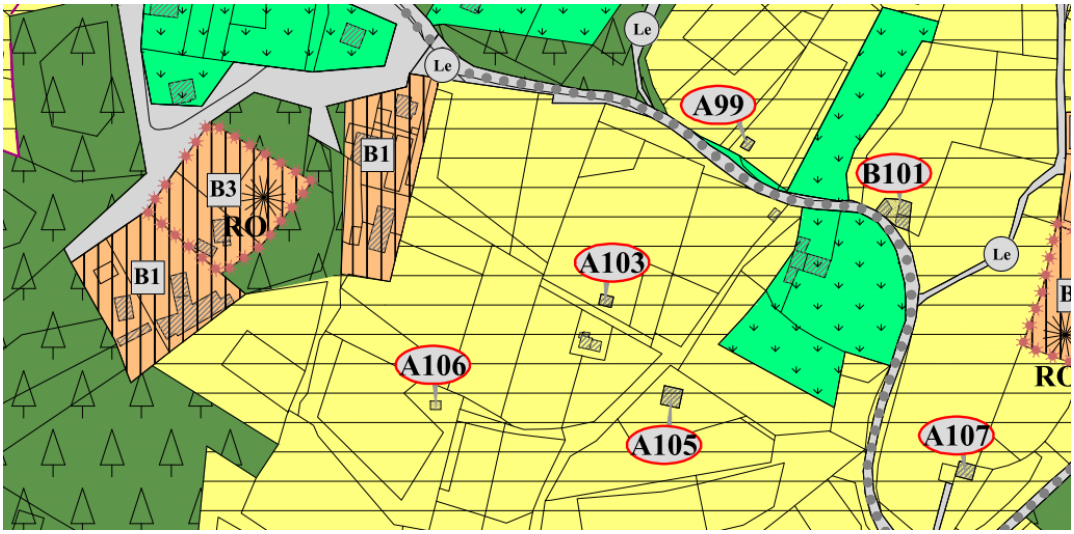




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



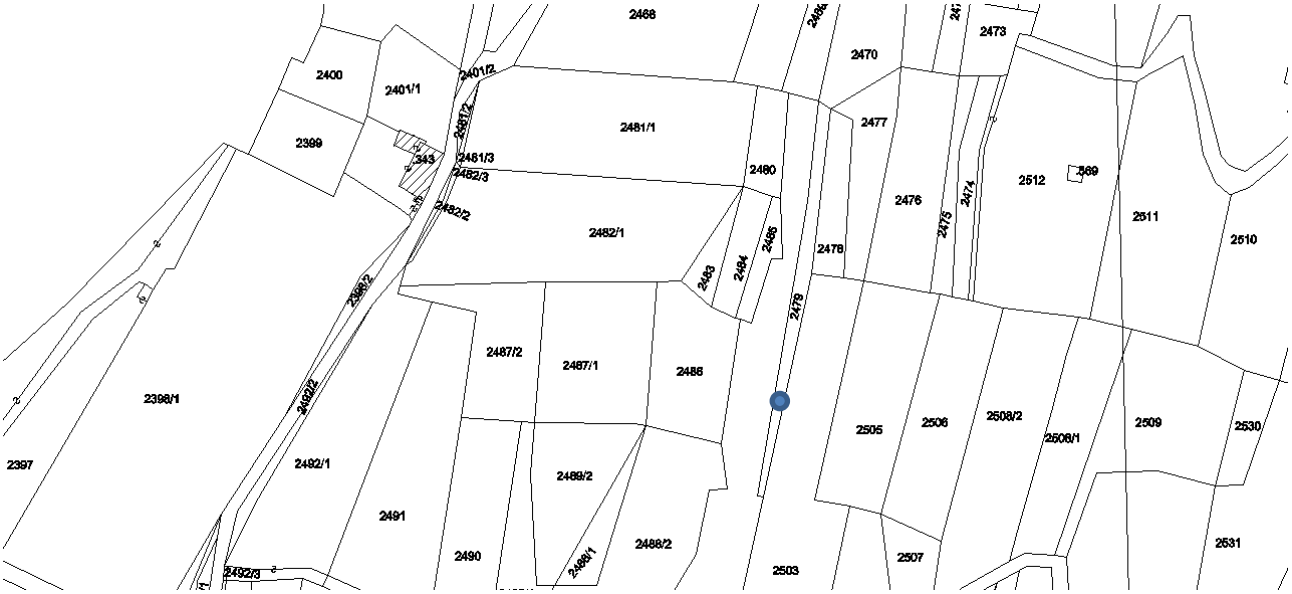
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 98 A 98 PEDERZOLLI GIORGIO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 2502, 2479

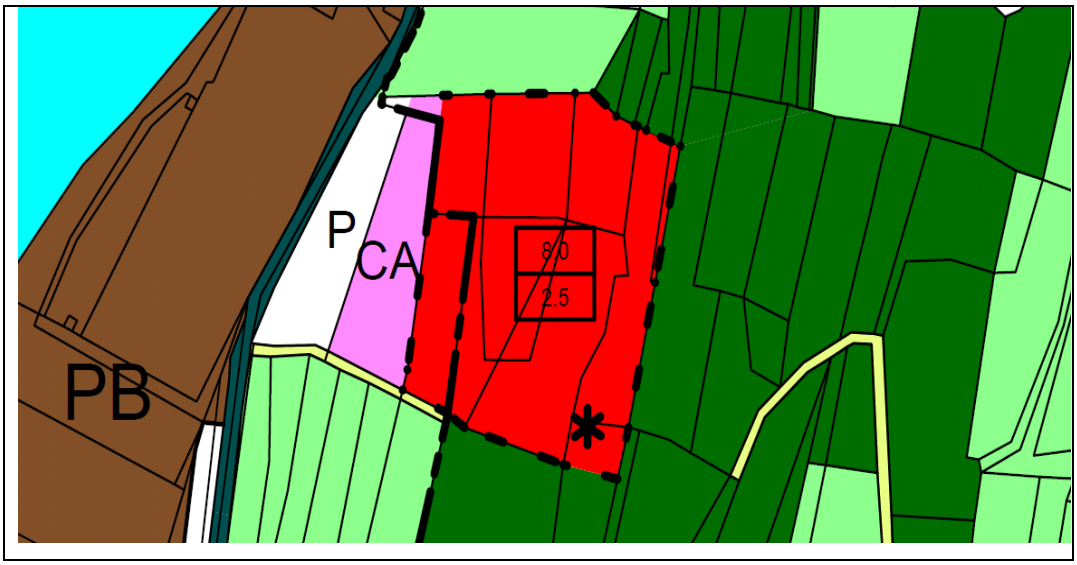
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cancellazione destinazione di area alberghiera con previsione di area agricola	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA AGRICOLA
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

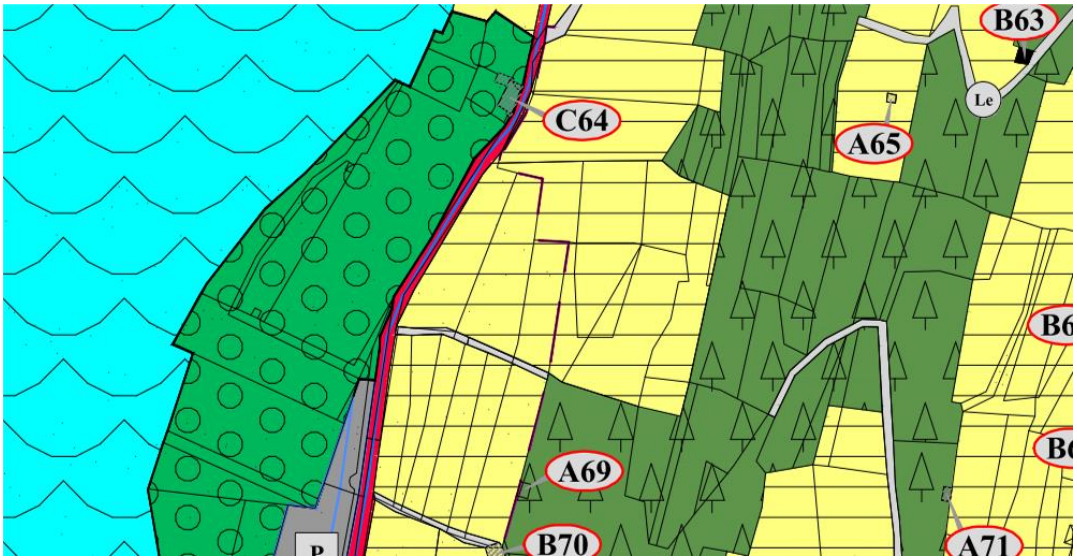




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



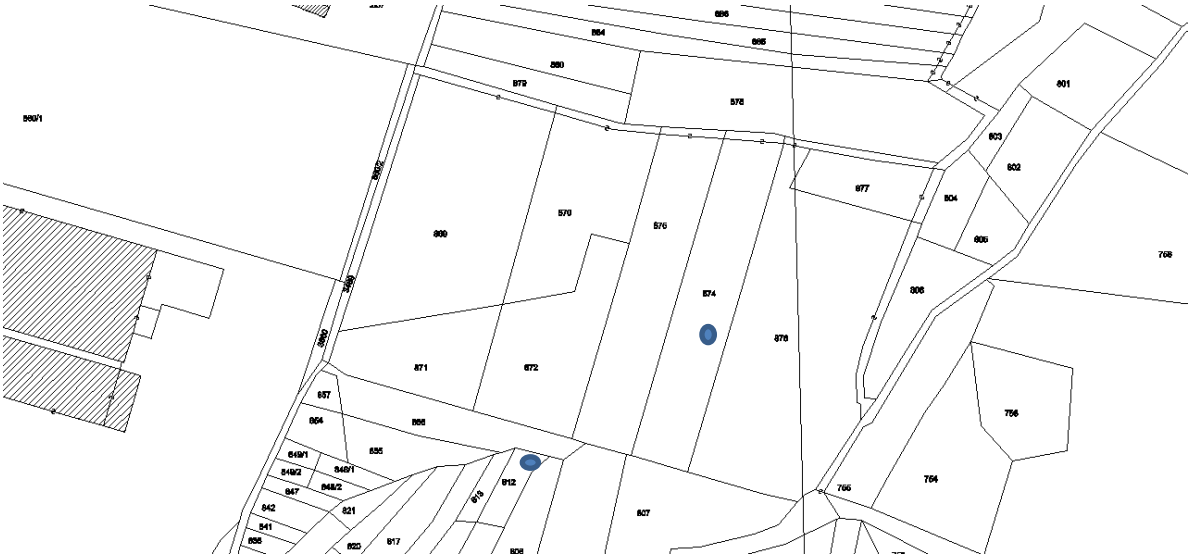
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Il proprietario richiede lo stralcio
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				L'area si è manifestata non appetibile e va eventualmente sostituita
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 99 A 99 BONETTI COSTANTINO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 856, 875

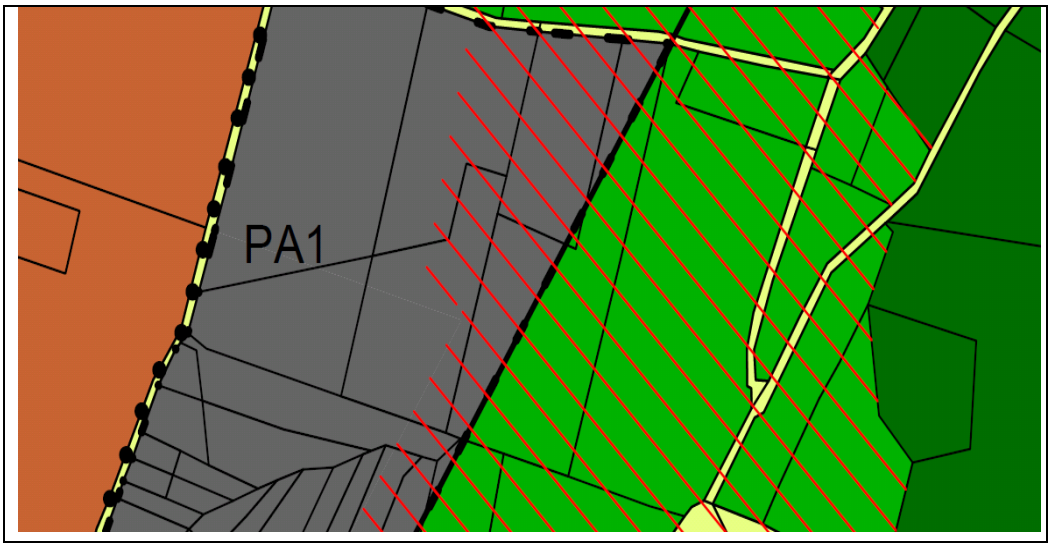
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
stralcio della destinazione attuale di area artigianale ad area agricola - in alternativa, disponibilità di cessione dell'area mediante esproprio	

NUOVA DESTINAZIONE	COME DA VARIANTE PUNTUALE
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

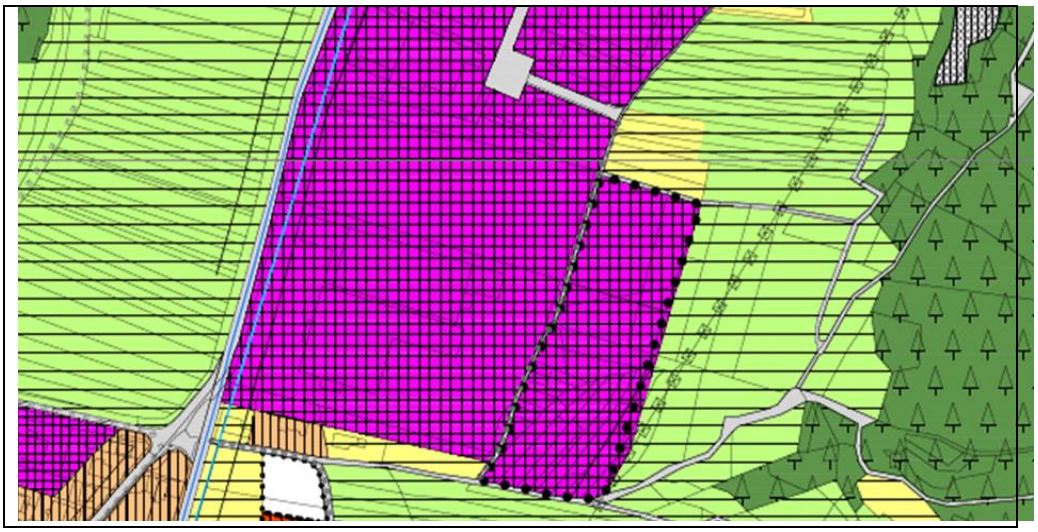




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



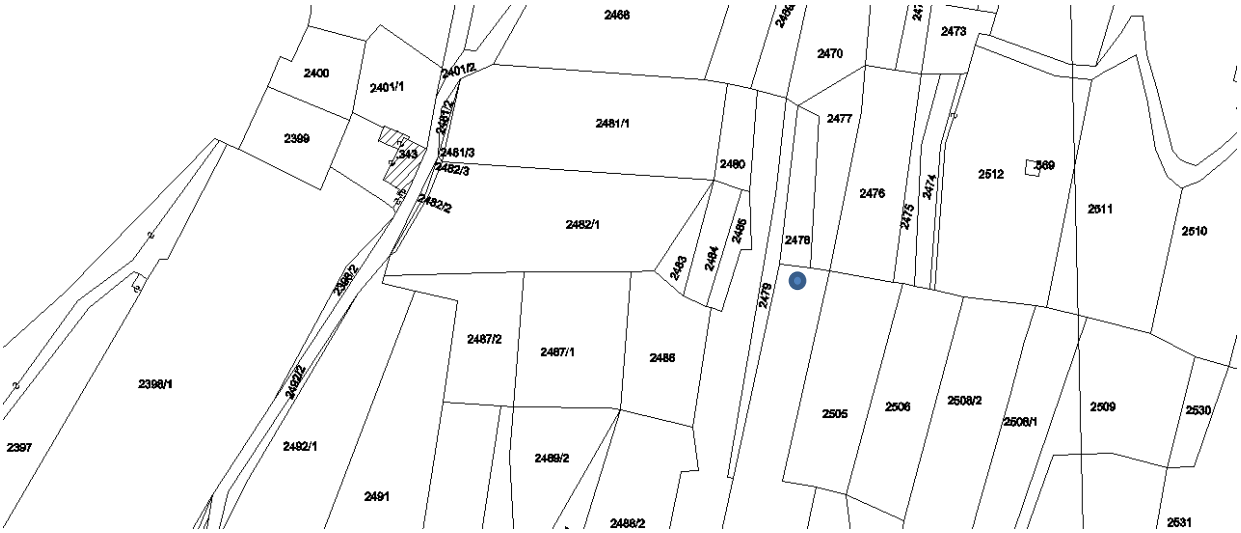
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 100 A 100 PEDERZOLLI FABIO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf Pf 2502, 2479

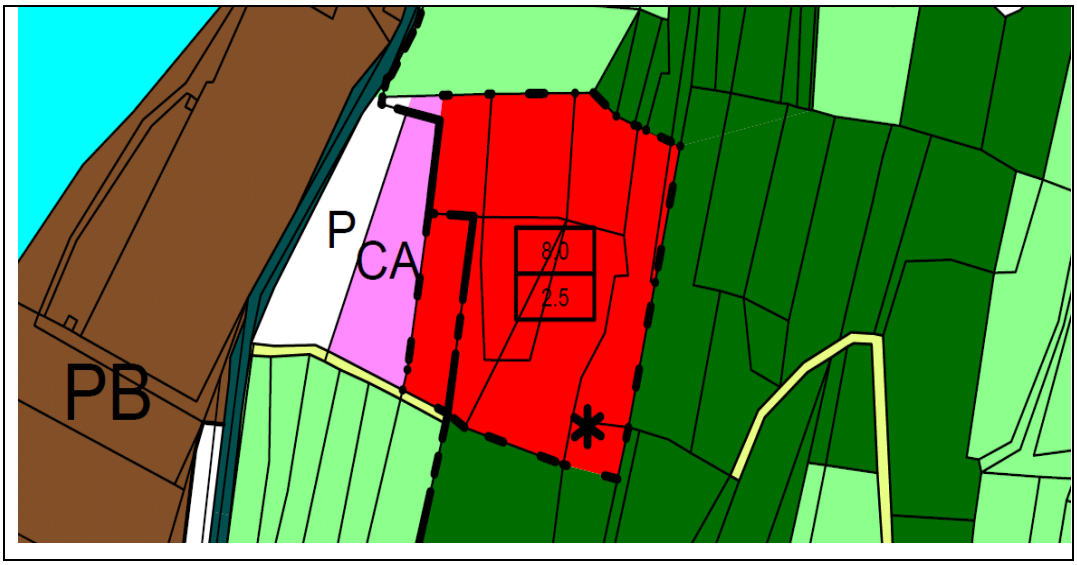
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
stralcio della destinazione alberghiera perché è venuto meno l'interesse - vedi domanda dd. 30/11/2009 prot.n. 7155	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA AGRICOLA
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

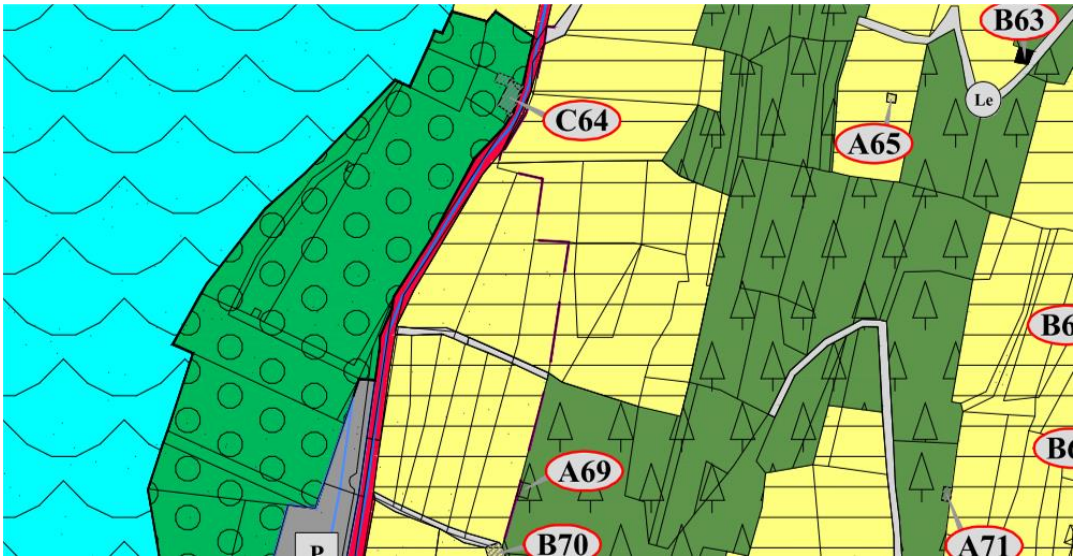




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



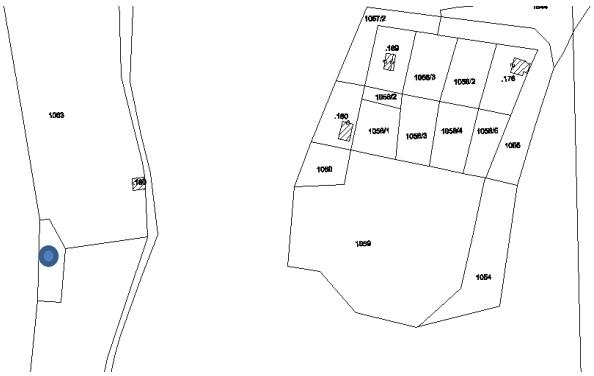
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Il proprietario richiede lo stralcio
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				L'area si è manifestata non appetibile e va eventualmente sostituita
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 101 A 101 BASSETTI MARIROSA

comune catastale BRUSINO **particelle** pf 1061 , 1062

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
ampliamento della tettoia esistente e possibilità di trasformazione da deposito agricolo a abitazione saltuaria	NON ACCOLTA

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	



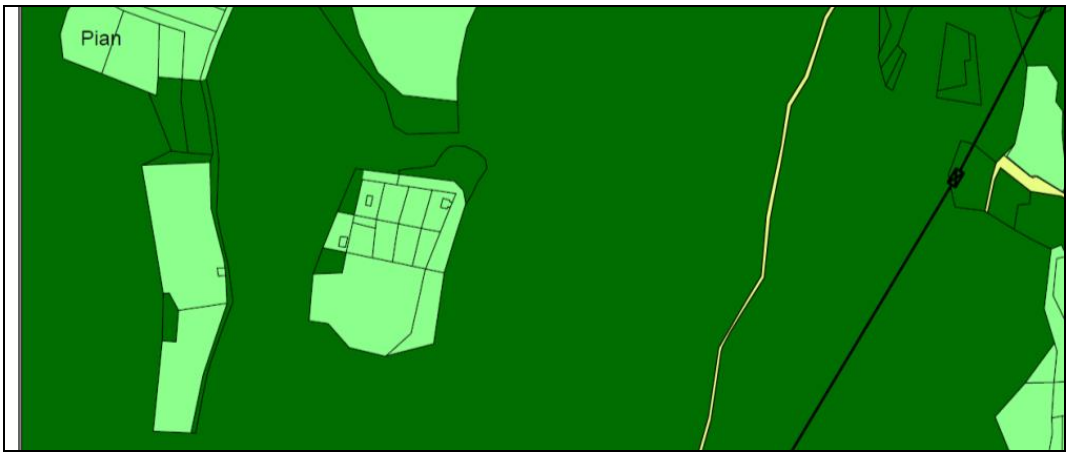








Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



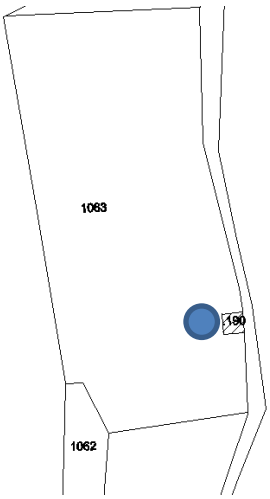
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				**Non è PEAM**
Assetto territoriale e qualità ambientali				Quanto presente in loco è inconsistente come PEAM tipologicamente tettoia apera su 4 lati
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

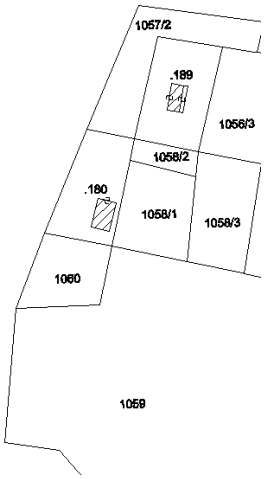
RICHIESTA 102 A 102 TOCCOLI CARLO

comune catastale BRUSINO **particelle** p.ed 190

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
possibilità di ampliamento della p.ed. 190 ad uso residenza saltuaria e deposito agricolo	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A150
NOTE	ristrutturazione con ampliamento
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE







Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



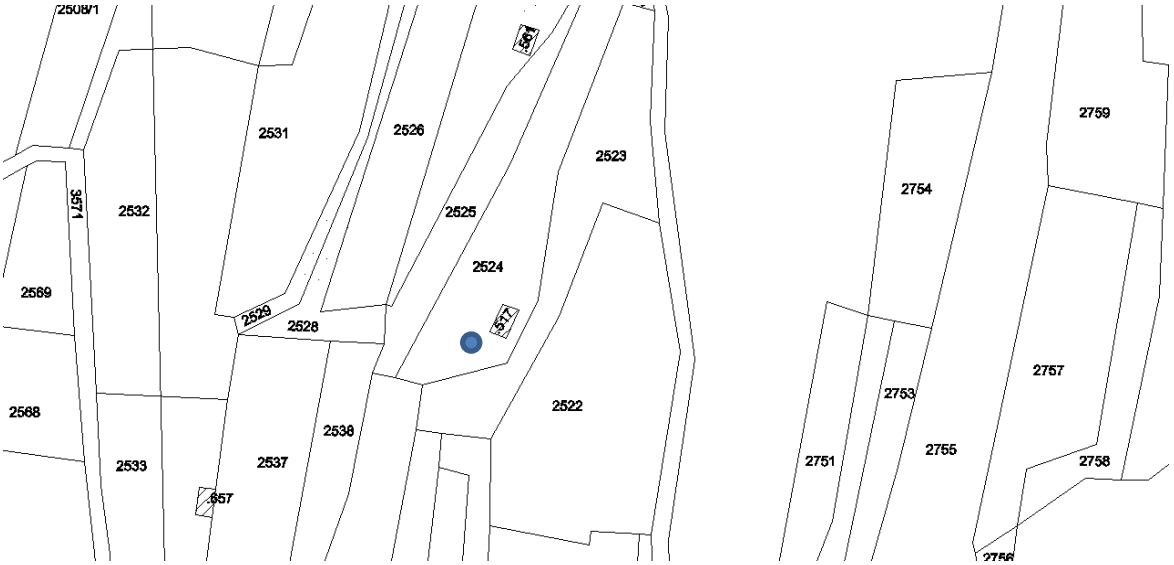
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 103 A 103 BONETTI GIULIO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 517

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
catalogazione dell'edificio e previsione di intervento di ampliamento 200 mc ad uso residenza continuativa per esigenze familiari	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM B75
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

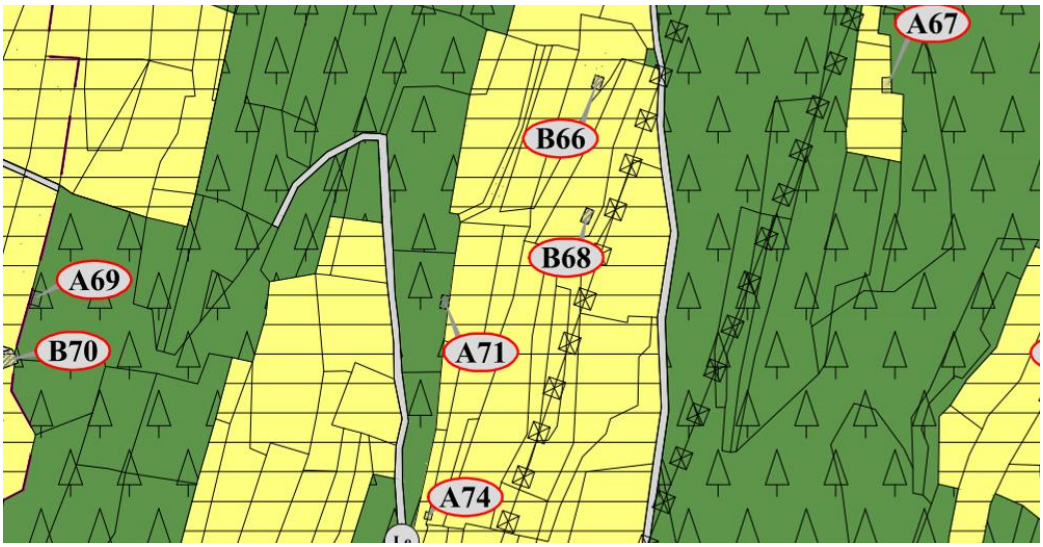




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



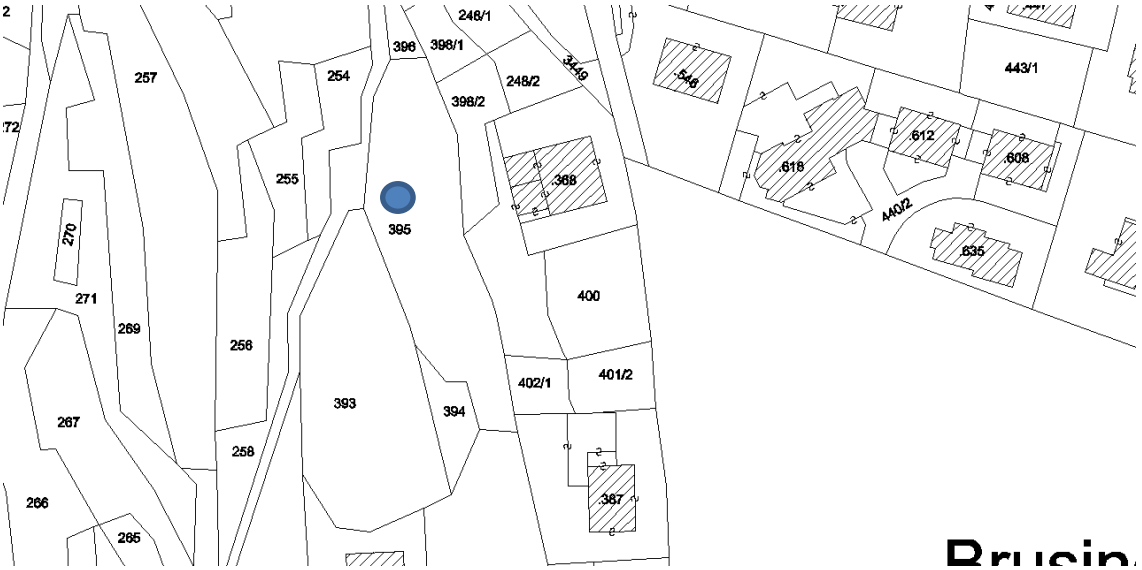
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				Non è ammessa nel PEAM residenza continuativa
Assetto territoriale e qualità ambientali				Tende al ricupero edilizio
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 104 A 104 COMAI ALFONSO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 395

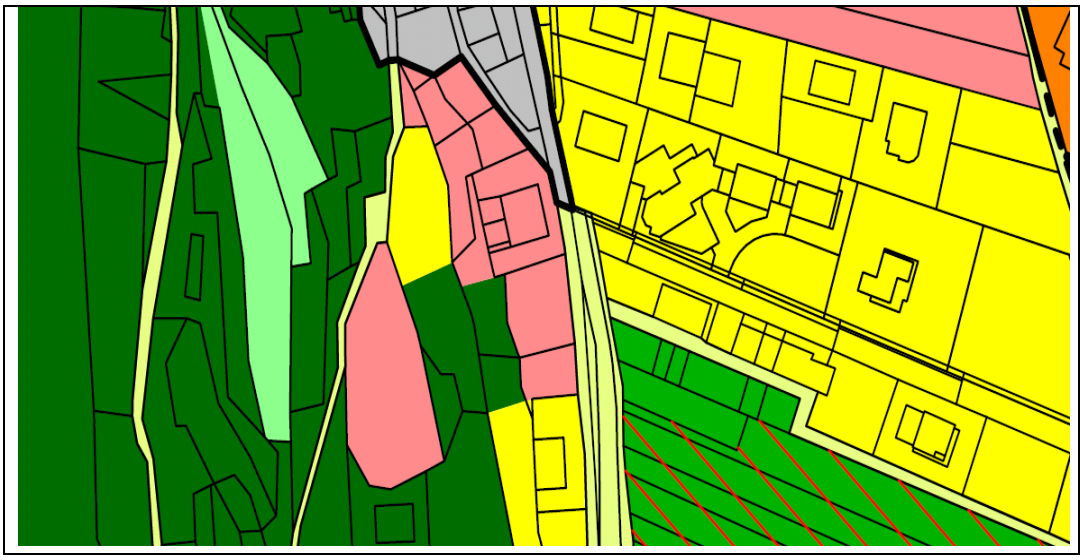
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cancellazione della destinazione di area residenziale in quanto sono venute meno le esigenze di edificazione	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	VERDE PRIVATO DA TUTELARE
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 105 A 105 PEDERZOLLI FABIO

comune catastale STRAVINO **particelle** pf 178/3

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
adeguare l'indice di fabbricabilità vigente con l'area attigua (1,80 mc/mq) allo scopo di omogenizzare le destinazioni contigue e realizzare un edificio con le tipologie esistenti limitrofe - ridefinire le modalità di rilascio della concessione convenzionata dell'area p.f. 178/2 per quel che concerne gli oneri a carico dei proprietari	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

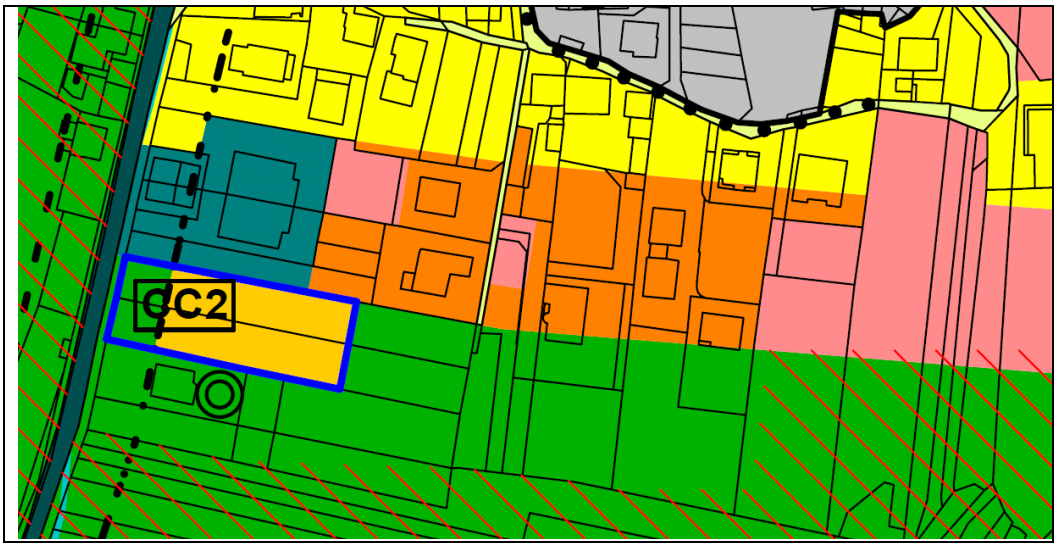
NUOVA DESTINAZIONE	IN PC 2 CAMBIARE INDICE DA 0,8 a 1,5
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



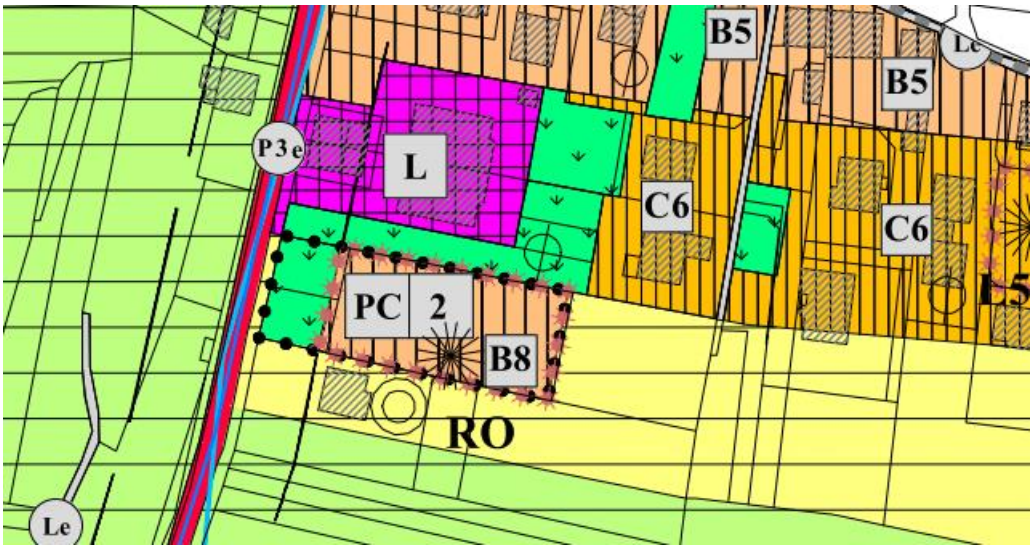




Estratto PRG in vigore



BOZZA Estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Pienamente corrispondente
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa
				indice di edificabilità 1.5

RICHIESTA 106 A 106 PEDERZOLLI DANIELE

comune catastale STRAVINO **particelle** pf 178/4

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
adeguare l'indice di fabbricabilità vigente con l'area attigua (1,80 mc/mq) allo scopo di omogenizzare le destinazioni contigue e realizzare un edificio con le tipologie esistenti limitrofe - ridefinire le modalità di rilascio della concessione convenzionata dell'area p.f. 178/2 per quel che concerne gli oneri a carico dei proprietari	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

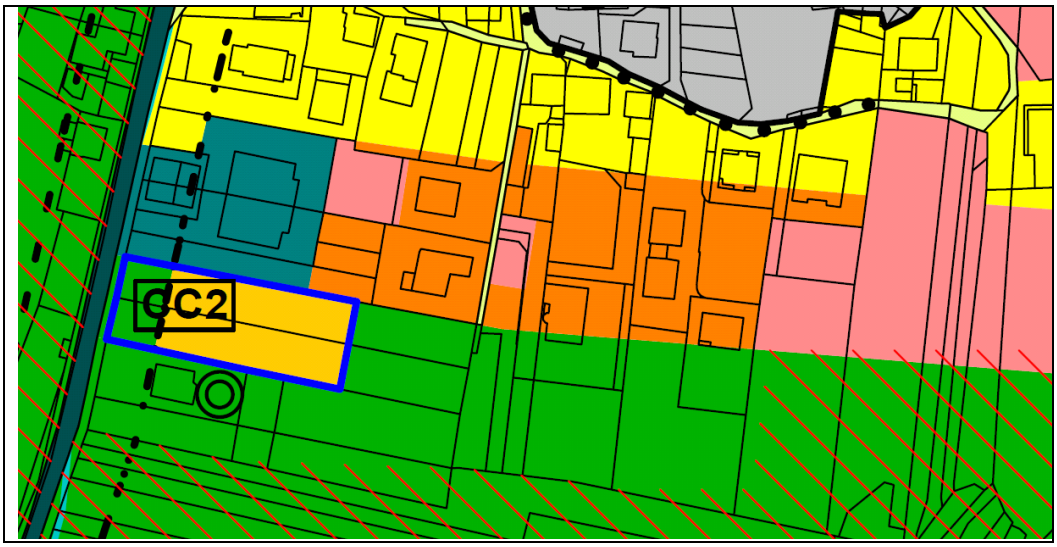
NUOVA DESTINAZIONE	**IN PC 2 CAMBIARE INDICE DA 0,8 a 1,5**
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	**LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE**



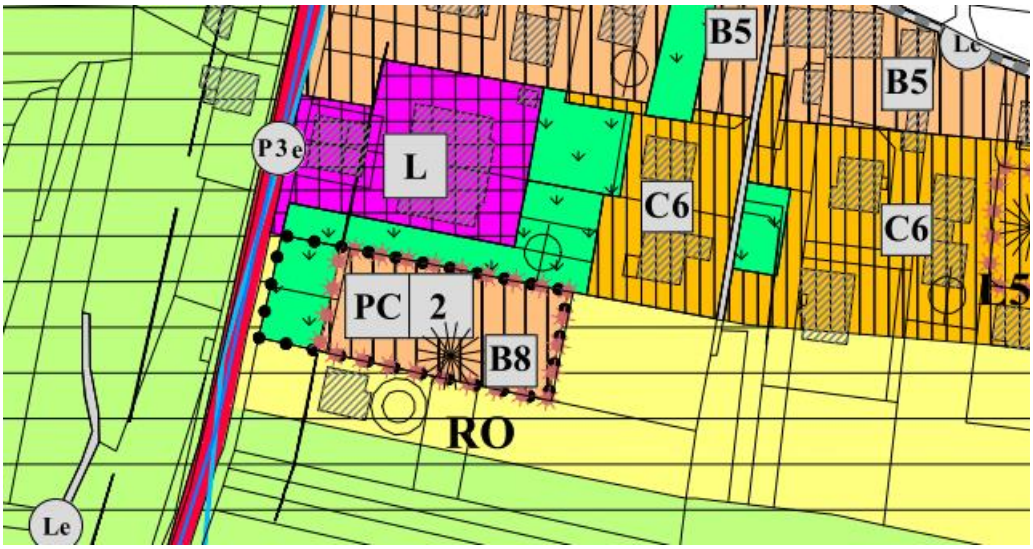




Estratto PRG in vigore



BOZZA Estratto PRG di variante



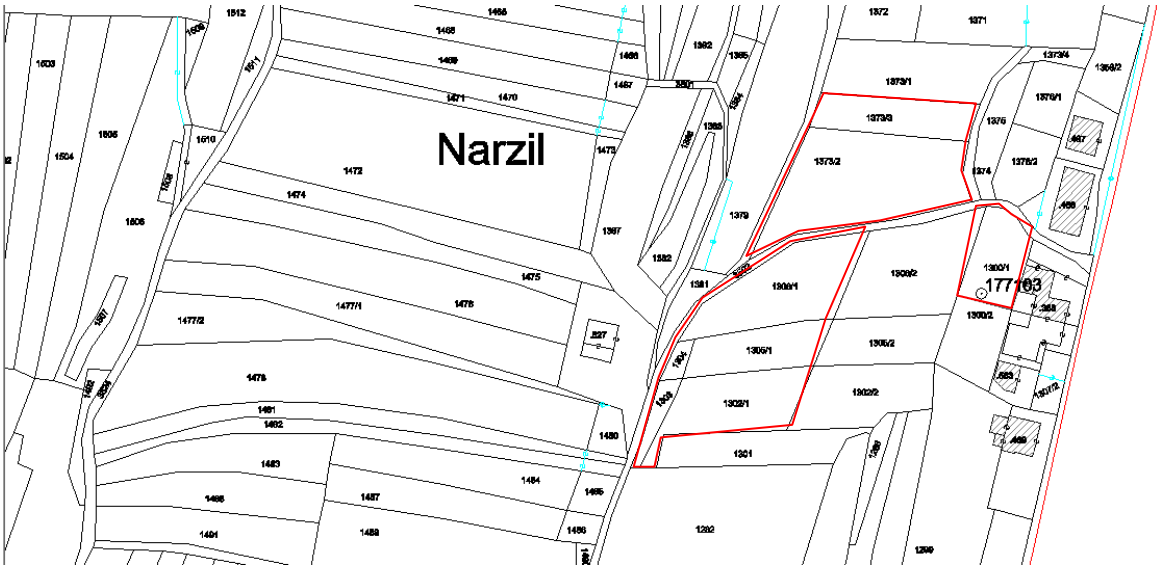
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Pienamente corrispondente
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa
				indice di edificabilità 1.5

RICHIESTA 107 A 107 PEDERZOLLI DANIELE

comune catastale **LAGUNA MUSTE'** **particelle** **pf 1300/1, 1302/1, 1303, 1304, 1305/1, 1306/1, 1373/2, 1373/3**

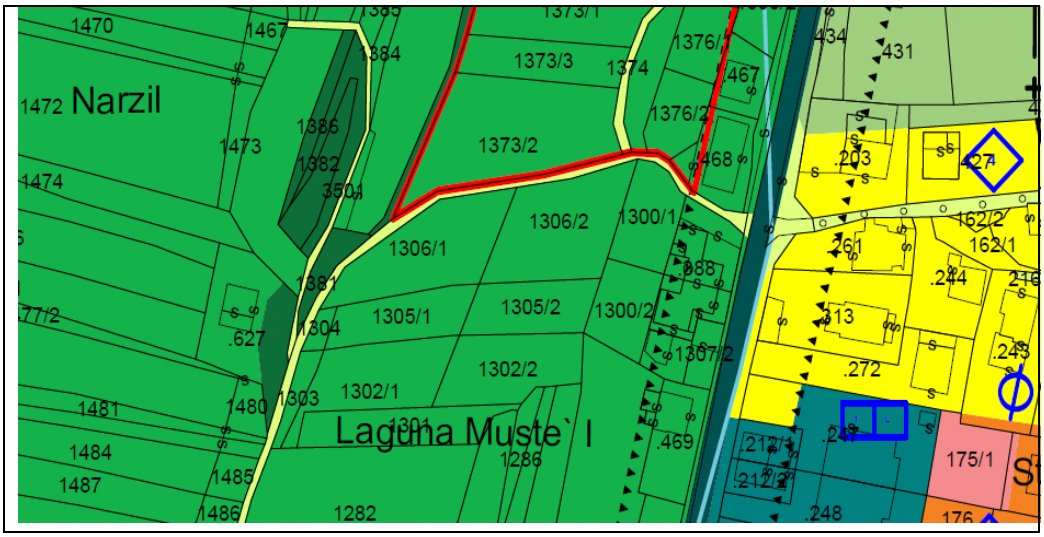
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
stralcio vincolo area di agricola di pregio per la p.f. 1300/1 considerata la situazione attuale di area boscata - sulle pf 1302/1, 1303, 1304, 1305/1, 1306/1, 1373/2, 1373/3 sia prevista la possibilità di realizzare un volumetria tale da realizzare un ricovero di attrezzatura e macchine a scopo agricolo per un imprenditore agricolo	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	

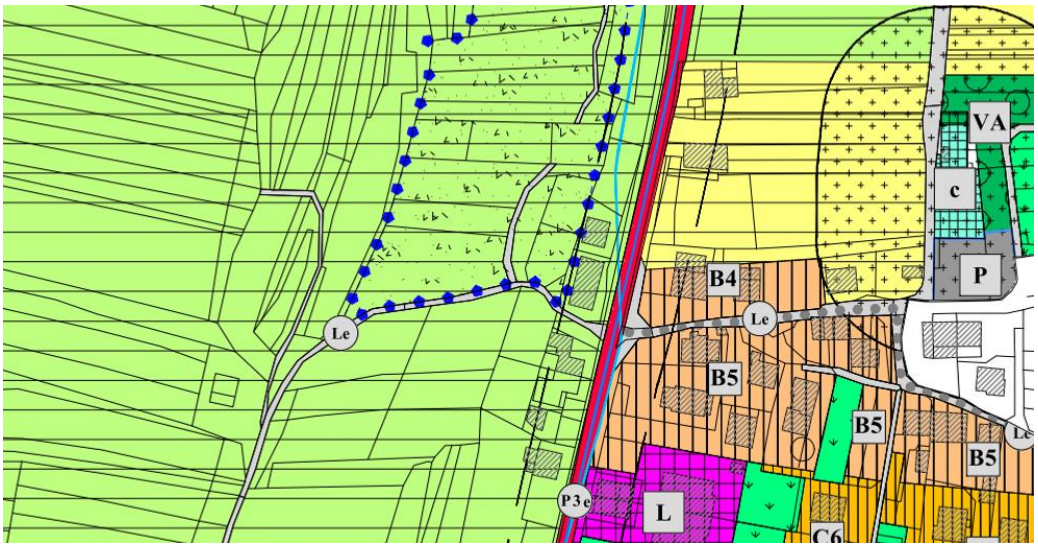




estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



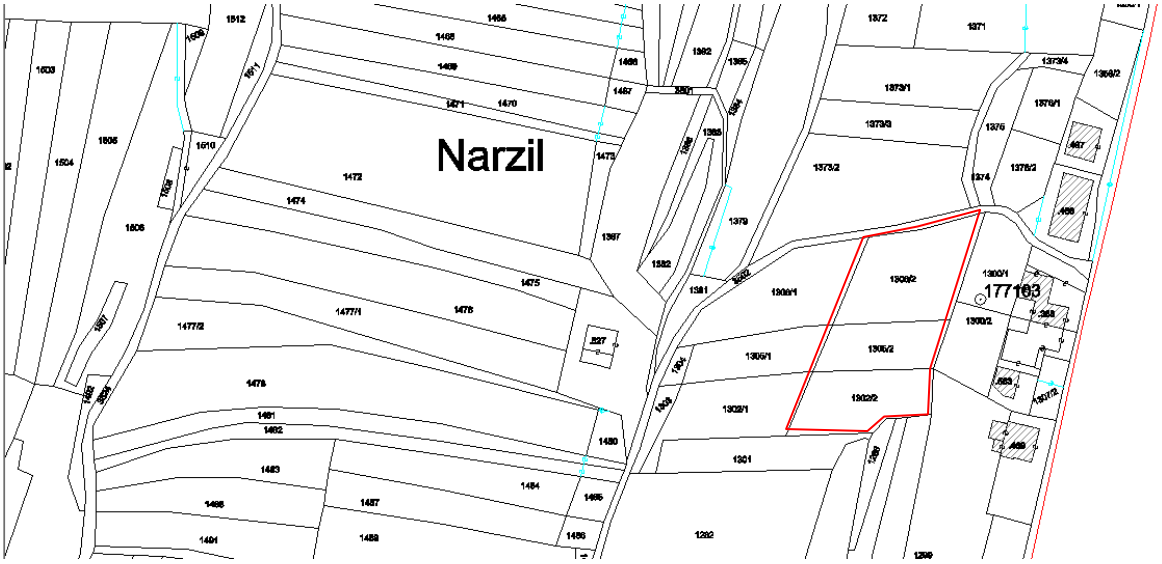
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				È area agricola di pregio (invariante PUP) il PRG può interpretarne i confini ma non ridurla
Assetto territoriale e qualità ambientali				Potrebbe essere risolta in sotterraneo la realizzabilità di volumi di deposito agricolo
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 108 A 108 PEDERZOLLI GILBERTO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** pf 1302/2, 1305/2, 1306/2

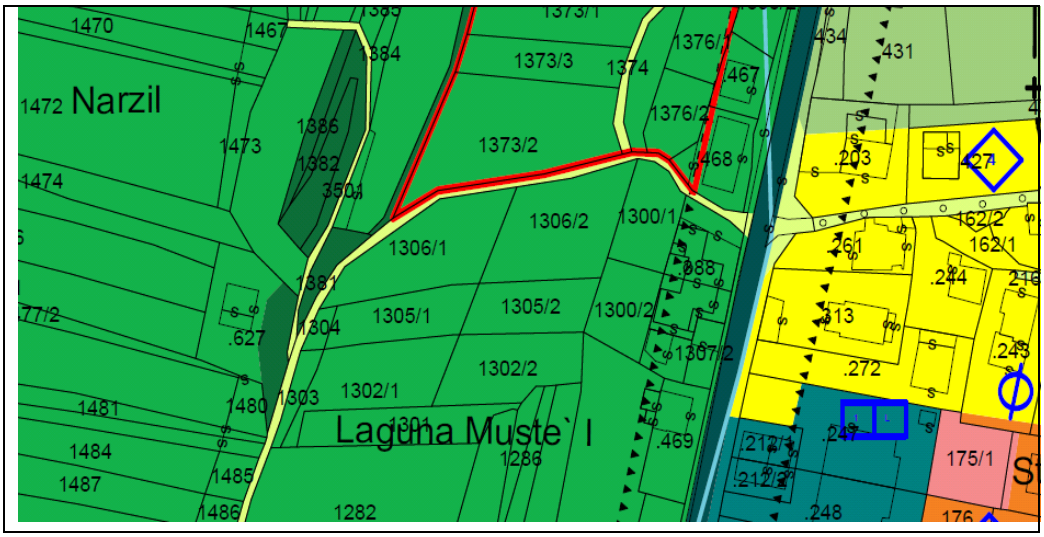
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
modifica del vincolo di area agricola di pregio per le pf. 1302/2, 1305/2, 1306/2 considerata la vicinanza all'area edificata posta a ovest della s.p. n. 84, allo scopo di realizzare un volume ad suo deposito di attrezzatura e macchinari agricoli	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	

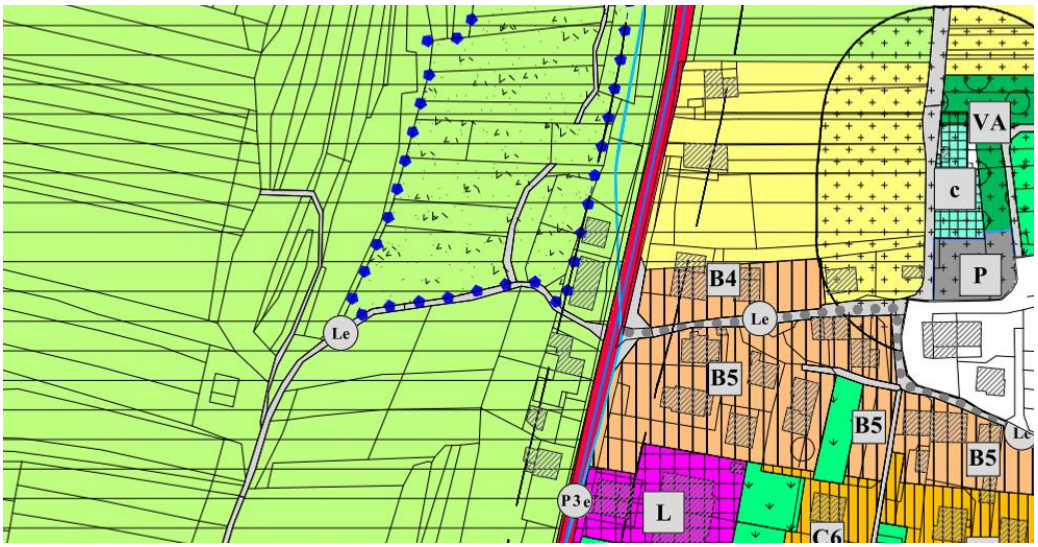




estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



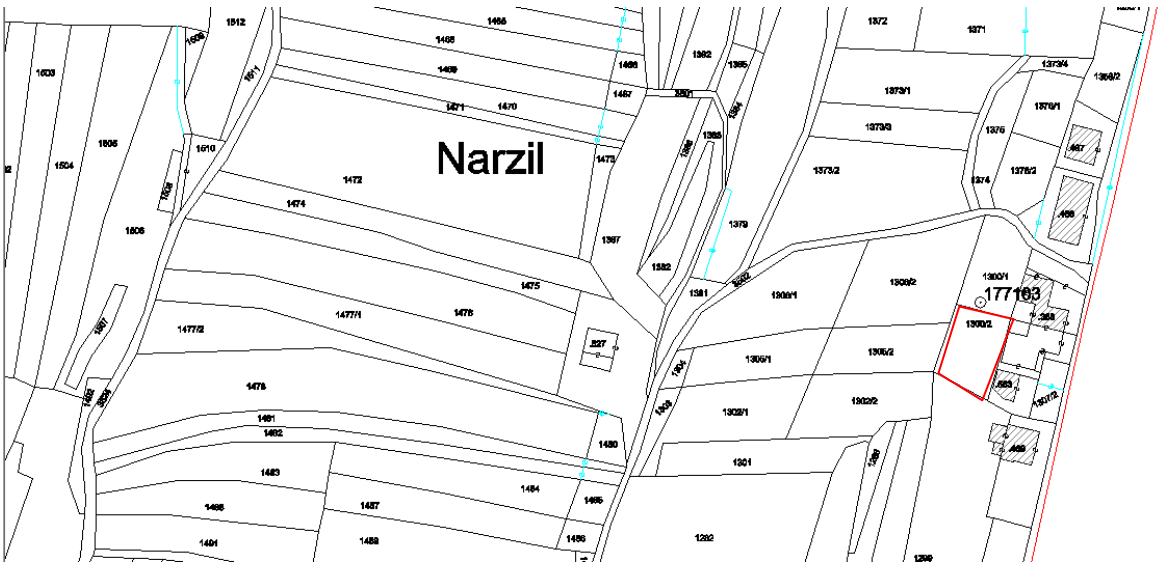
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				È area agricola di pregio (invariante PUP) il PRG può interpretarne i confini ma non ridurla
Assetto territoriale e qualità ambientali				Potrebbe essere risolta in sotterraneo la realizzabilità di volumi di deposito agricolo
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 109 A 109 PEDERZOLLI DINO

comune catastale **LAGUNA MUSTE'** **particelle** **pf 1300/2,**

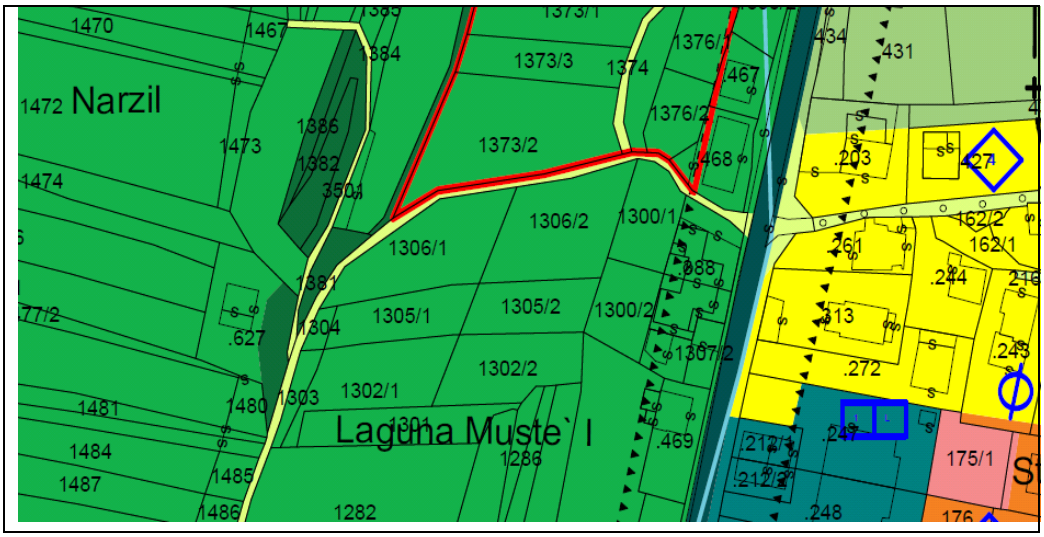
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
modifica del vincolo di area agricola di pregio per le pf. 1300/2, considerata la vicinanza all'area edificata posta a ovest della s.p. n. 84, allo scopo di realizzare un volume ad suo deposito di attrezzatura e macchinari agricoli	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	

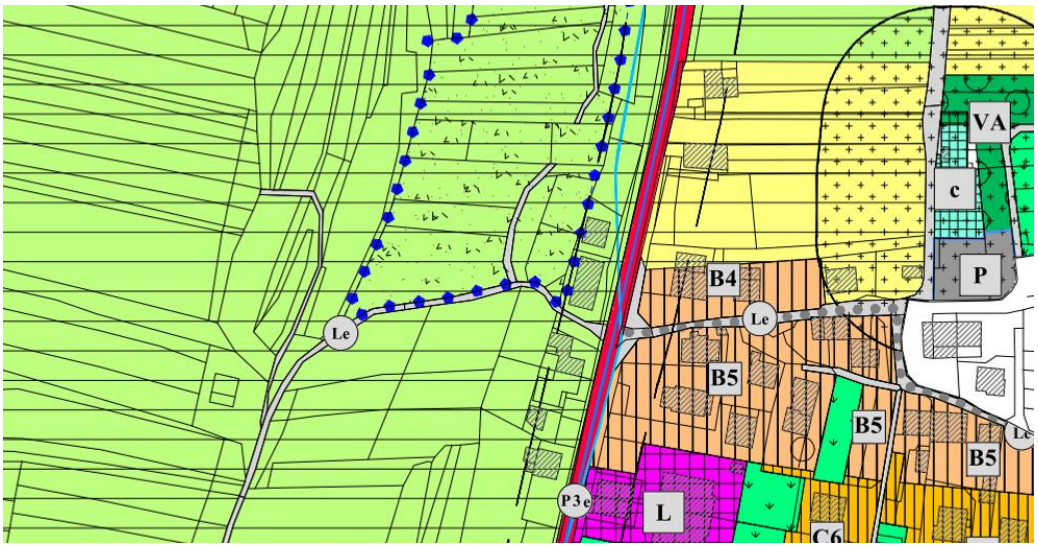




estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



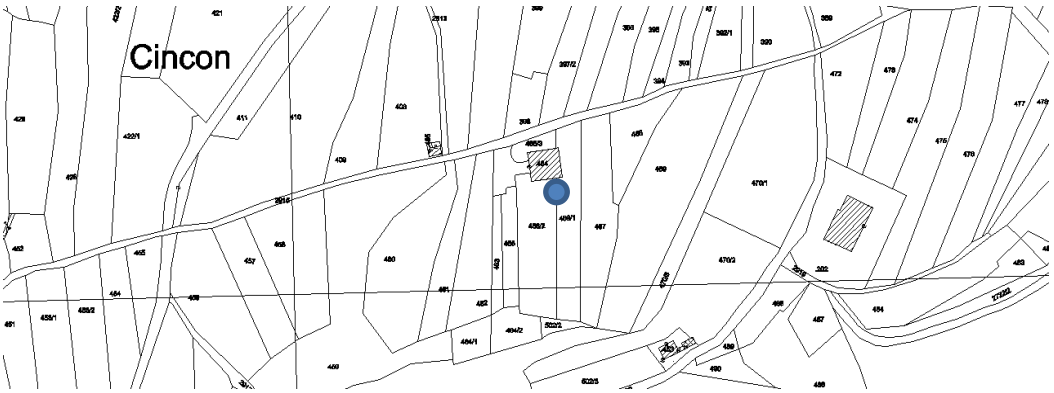
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				È area agricola di pregio (invariante PUP) il PRG può interpretarne i confini ma non ridurla
Assetto territoriale e qualità ambientali				Potrebbe essere risolta in sotterraneo la realizzabilità di volumi di deposito agricolo
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 110 A 110 ECCHER VITO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** pf 466/1 , 466/2 p.ed 484

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
stralcio della destinazione di area agricola primaria di pregio ad area residenziale allo scopo di realizzare un nuovo edificio per abitazione principale	NON ACCOLTA

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	







Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



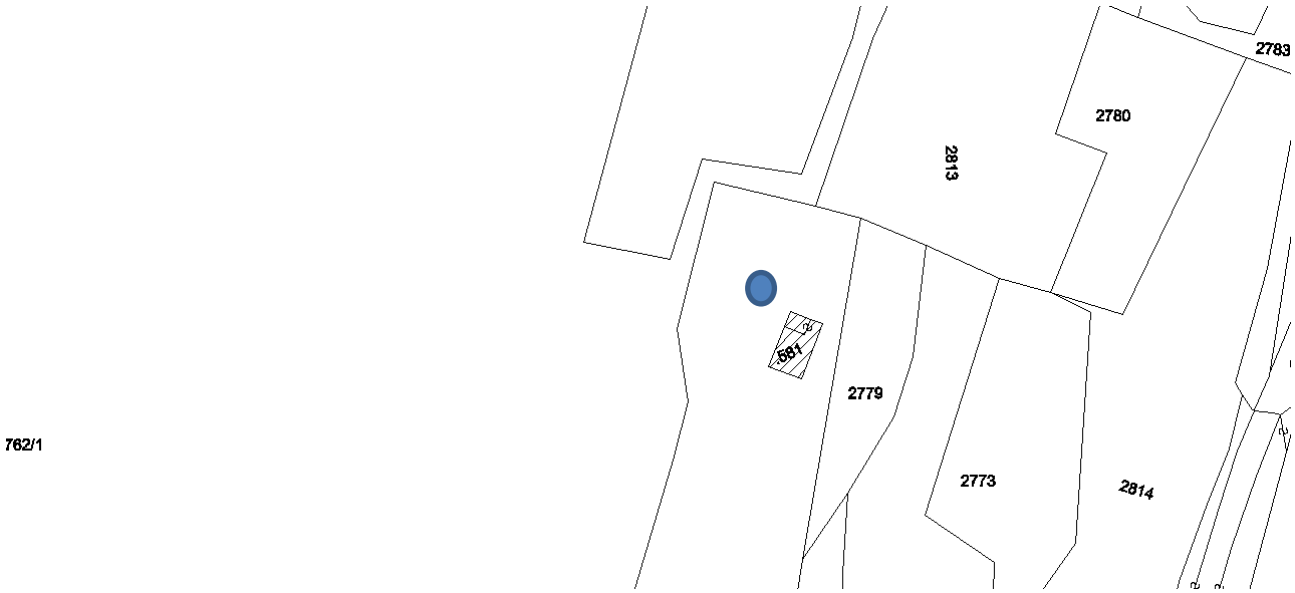
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Non è in continuità con aree residenziali del PRG
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				L'Area agricola di pregio è un'invariante del Piano Urbanistico Provinciale ed il PRG può interpretarne i confini ma non ridurla
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 111 A 111 ECCHER RINALDO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 581

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di destinazione da agricola a residenziale non continuativo	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM B61
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Sistemazioni esterne volume già acquisito vedi concessione
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Tende al ricupero edilizio
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 112 A 112 ECCHER RINALDO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 2769

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di destinazione da area a bosco ad area agricola secondaria, considerato che esiste una coltivazione a vigneto	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA AGRICOLA
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

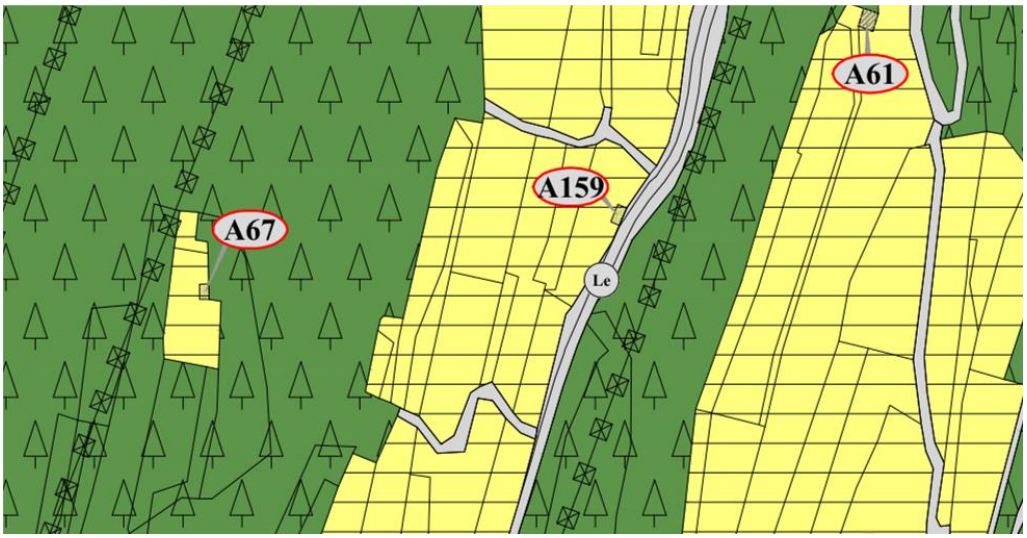




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante

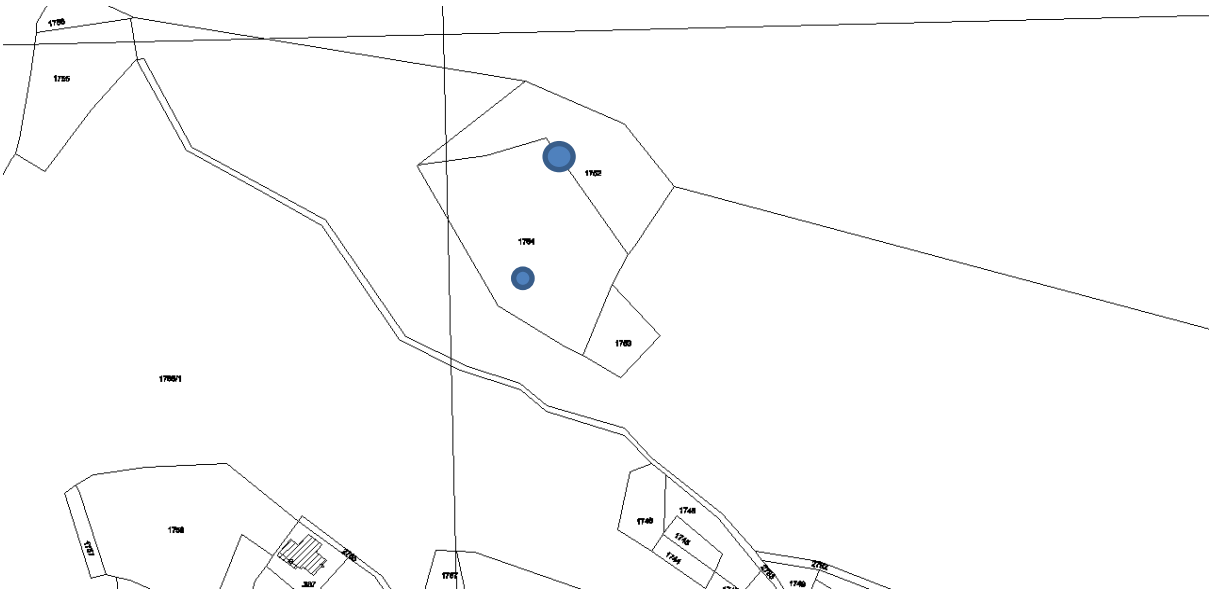


ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 113 A 113 ISCHIA NICOLA

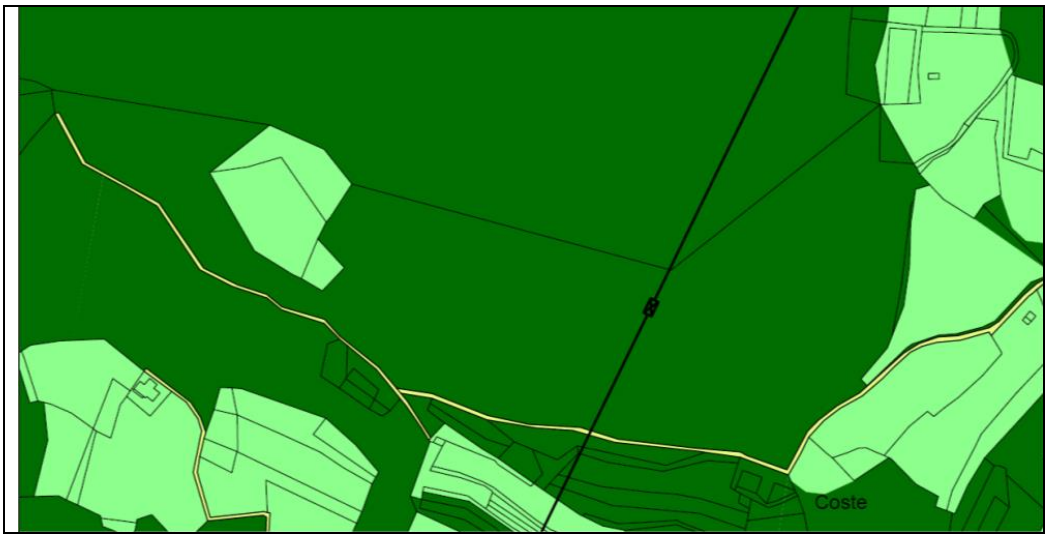
comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** pf 1752, 1753, 1754

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
riduzione del lotto minimo previsto per realizzare un deposito attrezzi e trasformazione dei prodotti agricoli considerando che l'estensione della proprietà è di 6.400 mq	NON ACCOLTA
NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



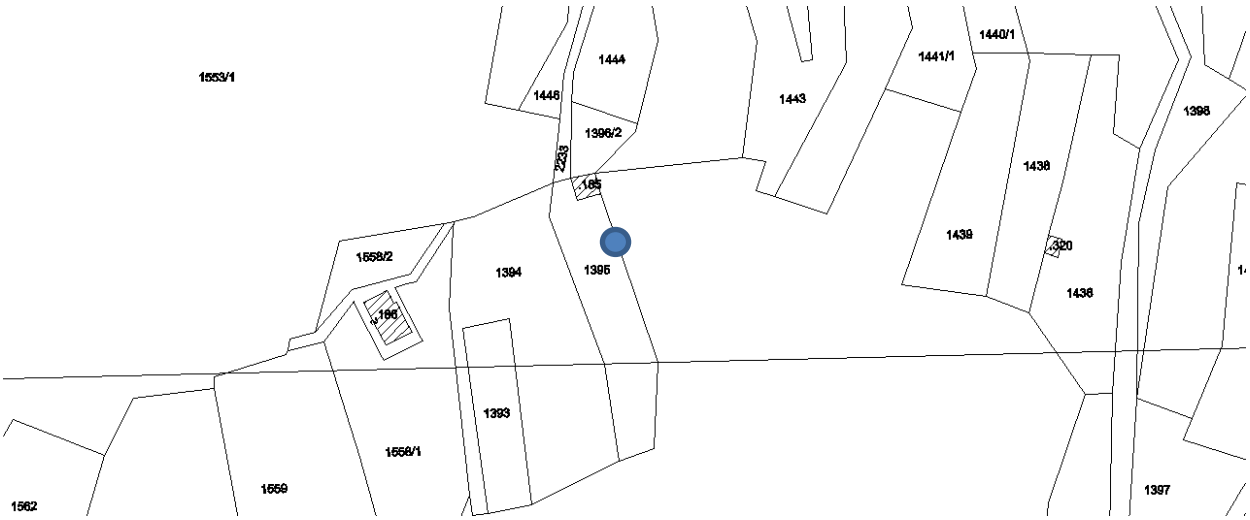
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				La modifica della norma generale sul lotto minimo non è ricompresa nei criteri stabiliti per la variante ; comporta effetti indesiderati sull'assetto di piano
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 114 A 114 KAMRATH HEIN INGRID

comune catastale STRAVINO **particelle** pf 1395 p.ed 185

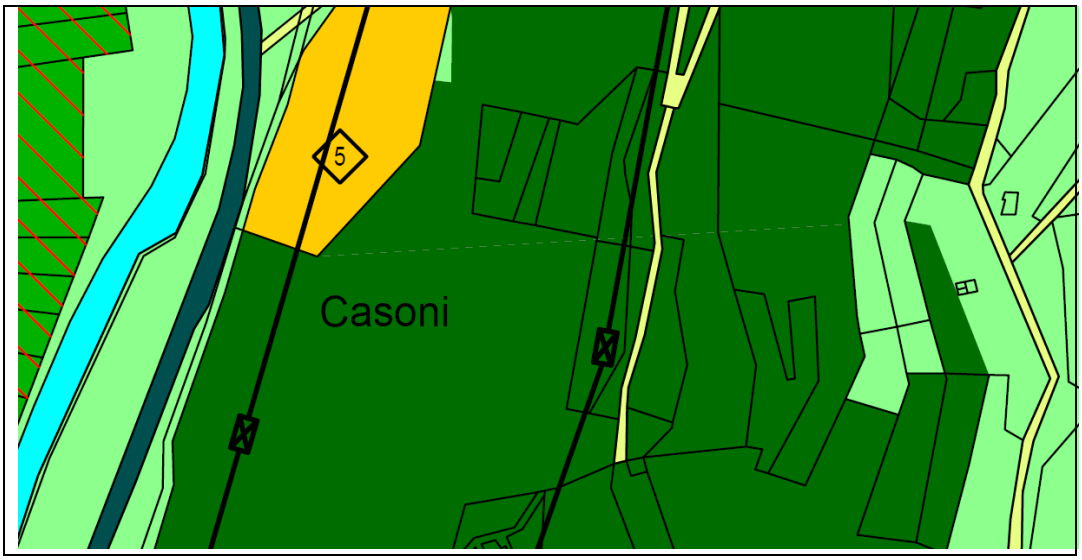
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio destinazione da area a bosco ad area agricola secondaria per un futuro intervento di ampliamento e cambio d'uso della ped. 185 e uso residenziale temporaneo	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	scheda PEAM B19
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

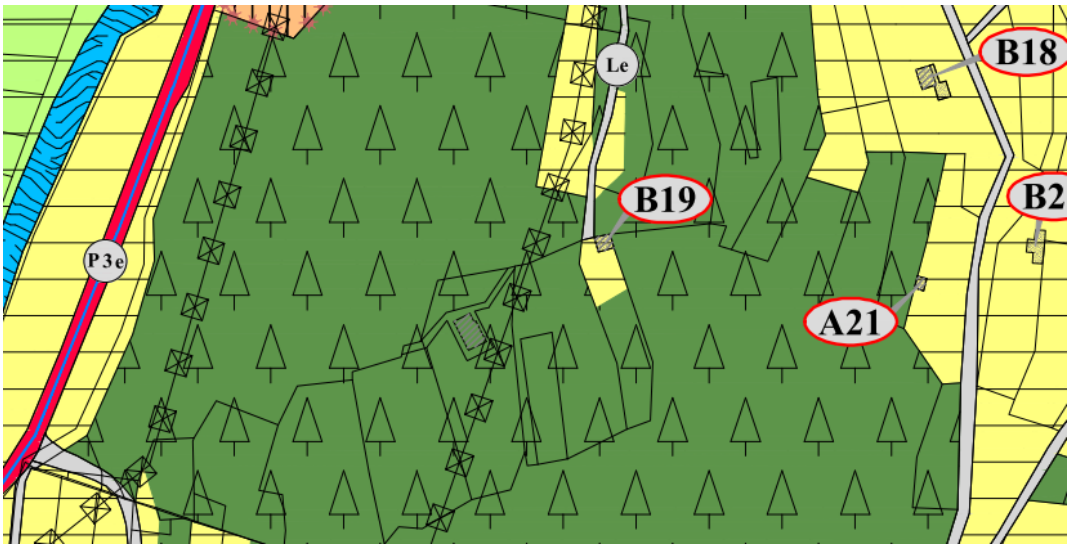




Estratto PRG in vigore



BOZZA Estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Pienamente corrispondente
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				agricola la parte di immediata pertinenza vedi indicazione forestale
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa
				nei limiti della scheda

RICHIESTA 115 A 115 MERIGHI LORETTA

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** pf 1760 – 1759 p.ed 387

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di destinazione da area agricola secondaria a residenziale per usufruire dell'edificio esistente a B&B e realizzare una tettoia, un parcheggio , un deposito interrato	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	CENTRO STORICO SPARSO S173
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

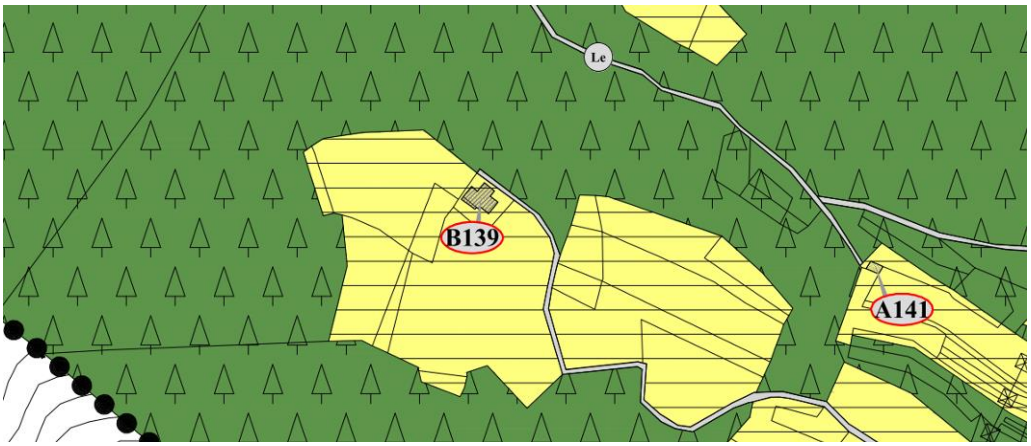




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



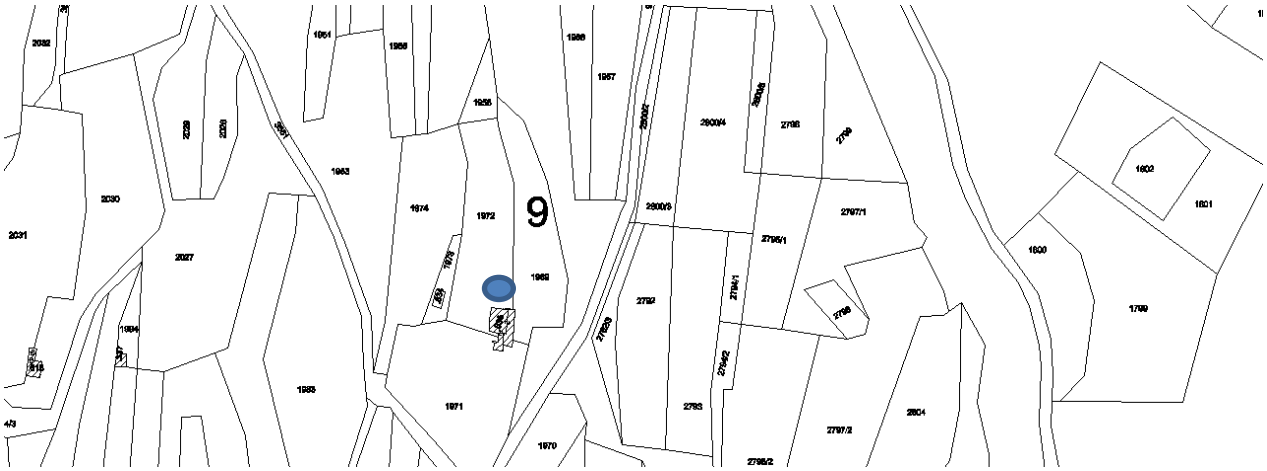
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Non è in continuità con aree residenziali ma buona parte delle richieste possono essere realizzate come iniziativa agrituristica
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Il PEAM non puà far parte dell'azienda agricola e quindi non può essere utilizzato in Agritur che invece fa parte dell'azienda
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 116 A 116 BAUER RENATO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 535

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di destinazione della P ed. 535 da area agricola secondaria ad area residenziale principale con conseguente cambio di residenza nell'edificio	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM B49
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

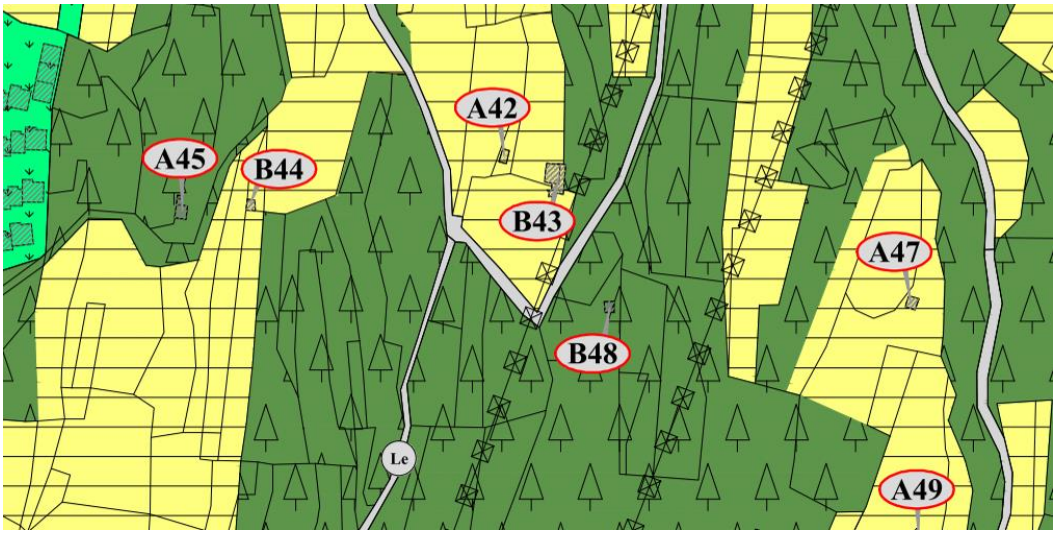




estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Se ha avuto concessioni non compatibili con PEAM allora segue iter aree agricole
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				Se ospita residenza normale allora non è PEAM
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 117 A 117 DALLAPE' PAOLO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 3244, 3243, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
schedatura ed PEAM con possibilità di ampliamento	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	SCHEDATO PEAM N 108
NOTE	rudere non recuperabile non è ampliabile
MODALITÀ OPERATIVE	

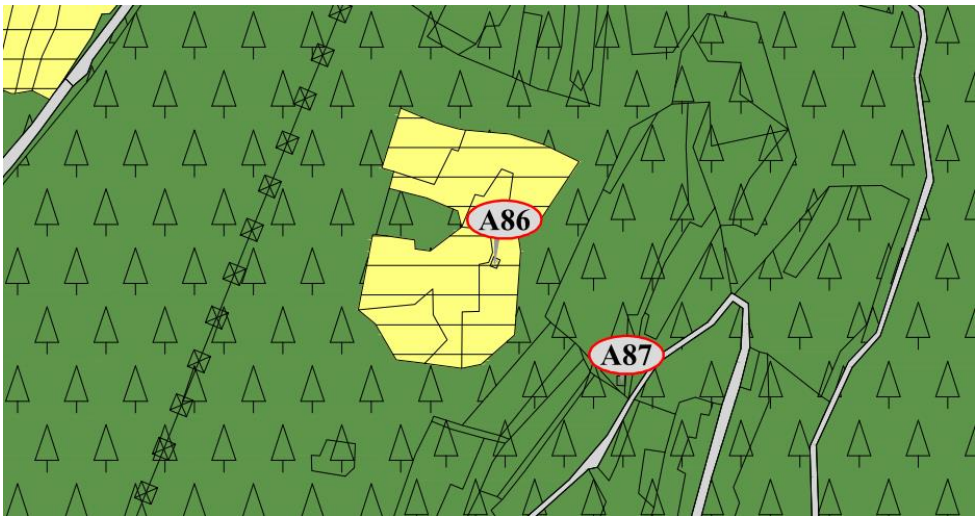




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



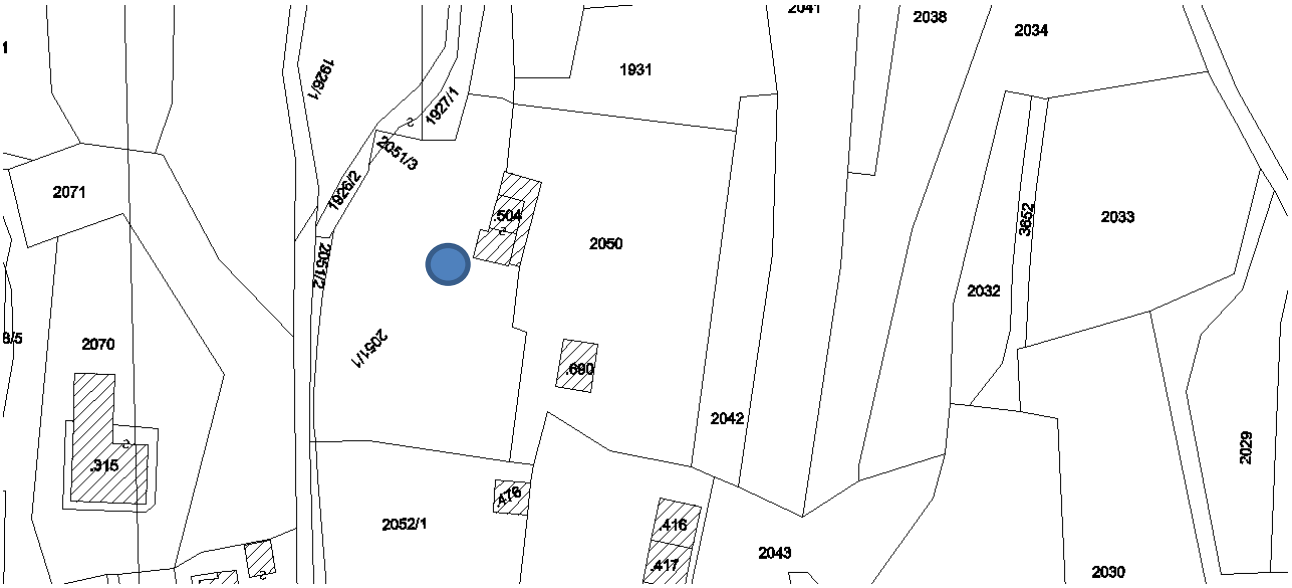
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa
				RUDERE NON RECUPERABILE

RICHIESTA 118 A 118 DALLAPE' PAOLO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 504

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di destinazione dell'edificio da deposito agricolo a residenza non continuativa - edficio oggetto dei principali sottoservizi	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	SCHEDATO N61
NOTE	troppo recente per essere PEAM
MODALITÀ OPERATIVE	







Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 119 A 119 BONETTI MARTA

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 11

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
modifica scheda di catalogazione da intervento di risanamento conservativo a ristrutturazione ai fini abitativi	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	MODIFICARE SCHEDA
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE











Estratto PRG in vigore



Modificata la scheda con la prescrizione :
Mantenere gli avvolti a piano seminterrato e garantire l'allineamento dei fori in facciata con quelli del corpo di fabbrica adiacente, verso ovest. E' ammessa, la demolizione di porzioni staticamente fortemente degradate, ma in nessun caso sotto il livello di estradosso degli avvolti.

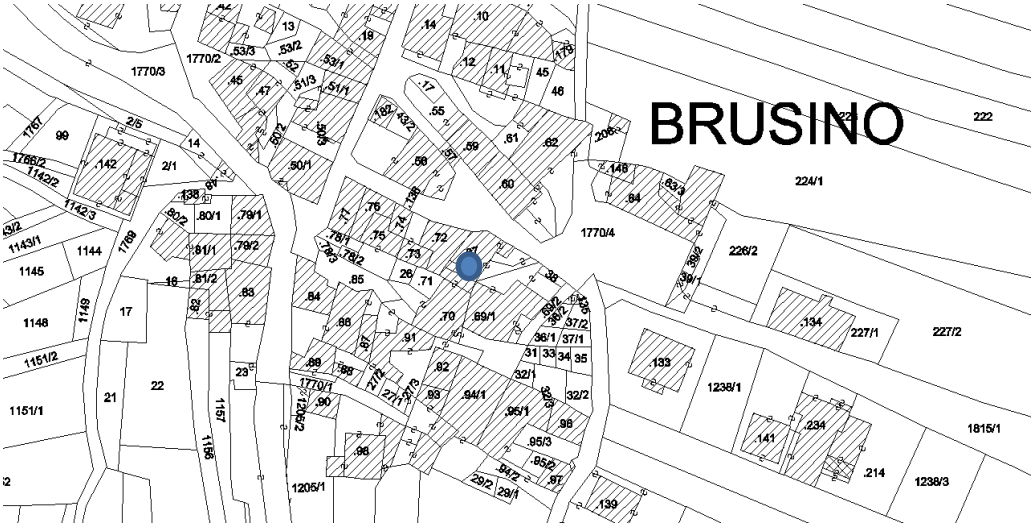
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale	■			
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali	■			
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'	■			Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

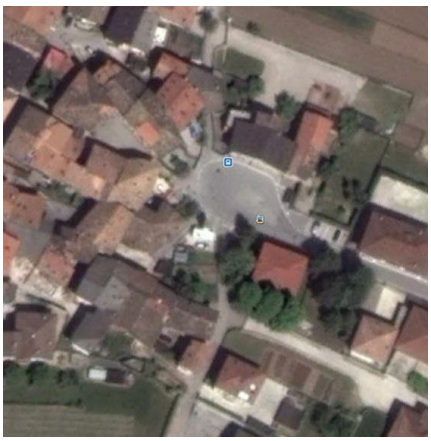
RICHIESTA 120 A 120 RUABEN TIZIANA

comune catastale BRUSINO **particelle** p.ed 67

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
modifica delle schede di catalogazione n. 292 e 293 prevedendo la sopraelevazione dell'edificio allo scopo di realizzare un appartamento per il figlio, prevedendo l'orientamento del colmo della copertura	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	MODIFICA SCHEDA CS
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



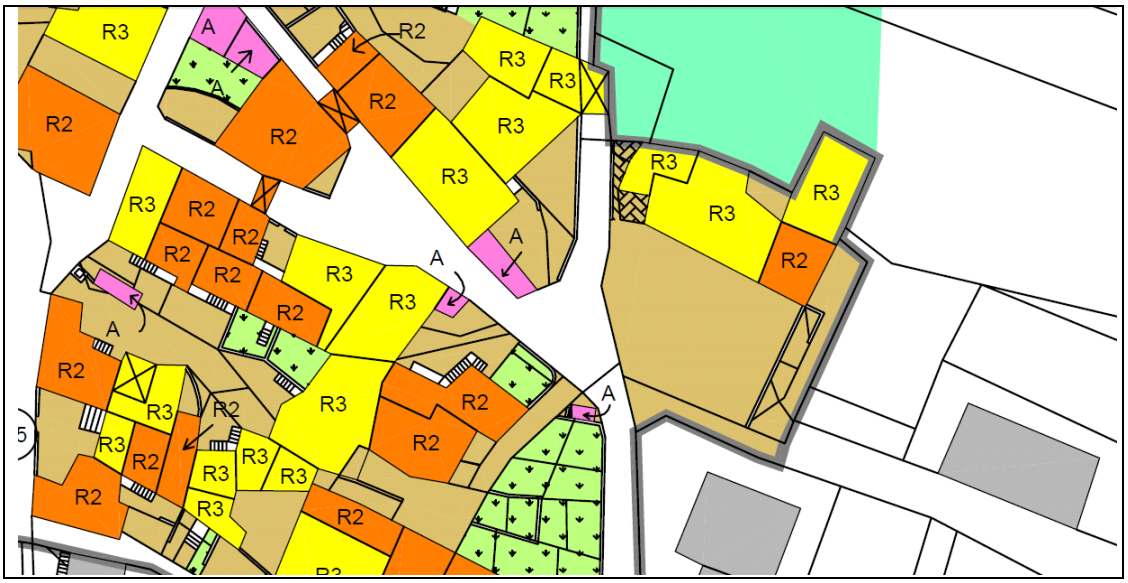








Estratto PRG in vigore



L'ampliamento,in sopraelevazione, sia entro le dimensioni di 1 m, in legno arretrato dal filo esterno muratura senza modificare la forma delle falde del tetto e senza abbaini per evitare l'eccesso di "dominanza figurativa" della costruzione".

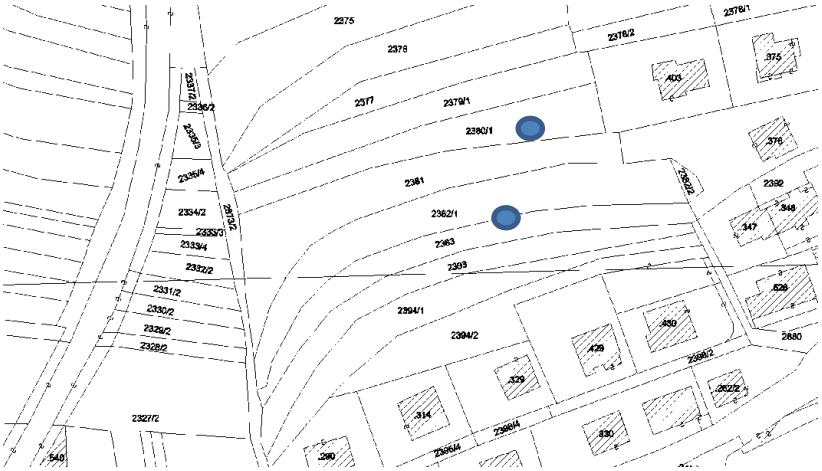
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa
				Nei limiti della scheda

RICHIESTA 121 A 121 COMAI GIANNI

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** pf 2379/1, 2381

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
traslazione dell'area destinata ad edificazione (n.2) prevista in loc. Camartina, con spostamento a confine della strada comunale posta a ovest, con conseguente "sblocco" della prevista lottizzazione e diversa valutazione dell'opera stradale prevista e ritenuta inutile dai vari proprietari interessati	**ACCOLTA**

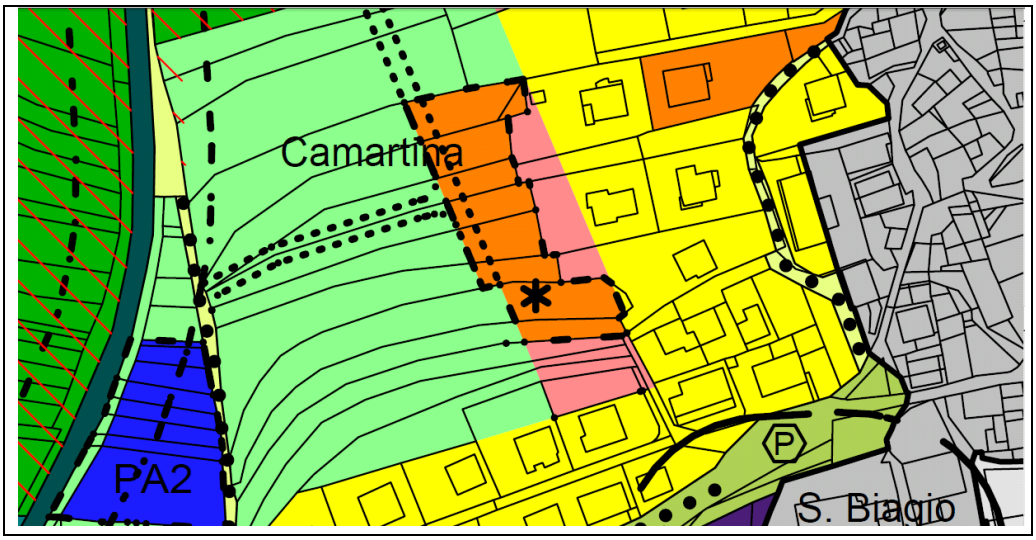
NUOVA DESTINAZIONE	TRASLAZIONE DELL'AREA DESTINATA AD EDIFICAZIONE
NOTE	ed altre modifiche collaterali
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



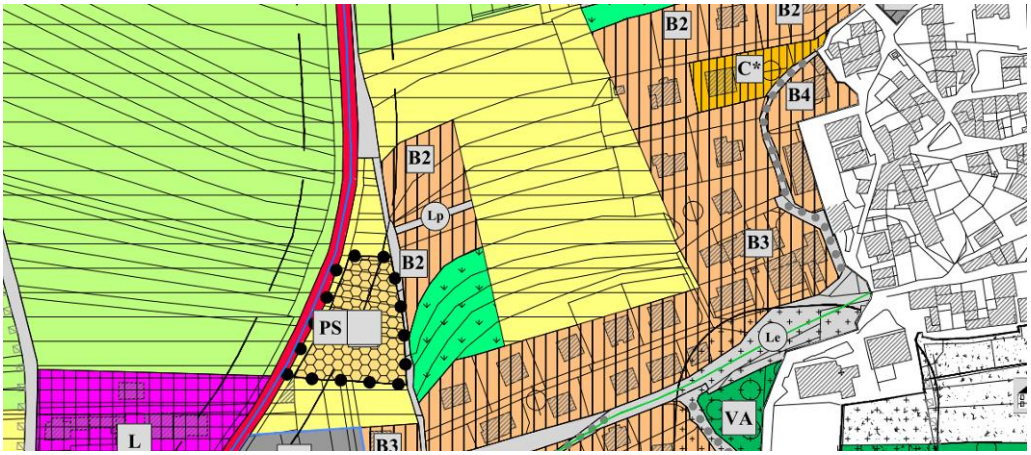




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



IN SUCCESSIVA RICHIESTA ULTERIORE PRECISAZIONE CARTOGRAFICA

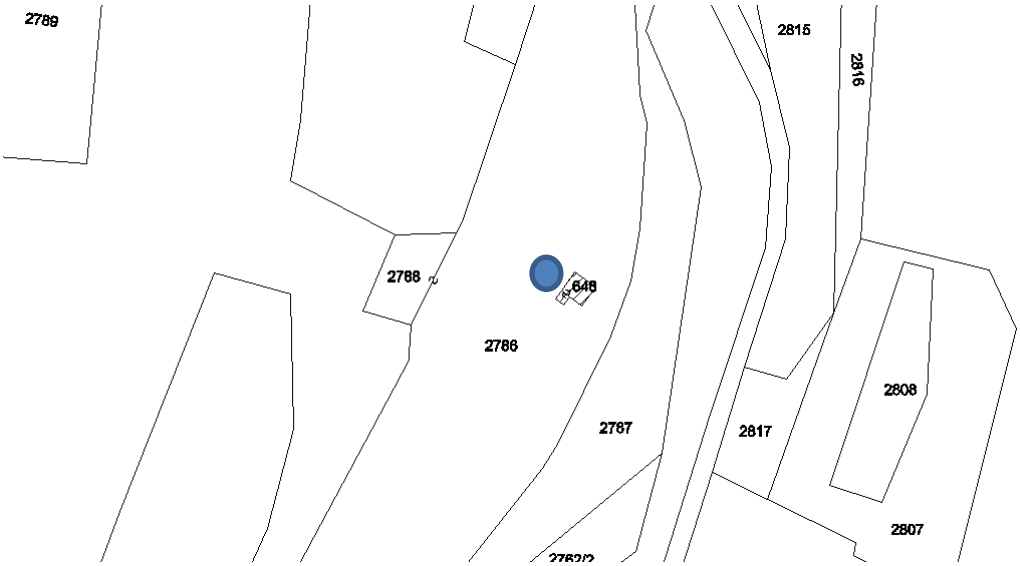
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				iniziale richiesta precisata con ulteriore richiesta e successivamente modificata
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 122 A 122 CRISTOFOLINI MAURO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 648

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
catalogazione edificio con previsione di intervento di demolizione con ricostruzione con ampliamento di 200 mc ai fini di adibirlo a deposito agricolo	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A55
NOTE	ristrutturazione con ampliamento
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

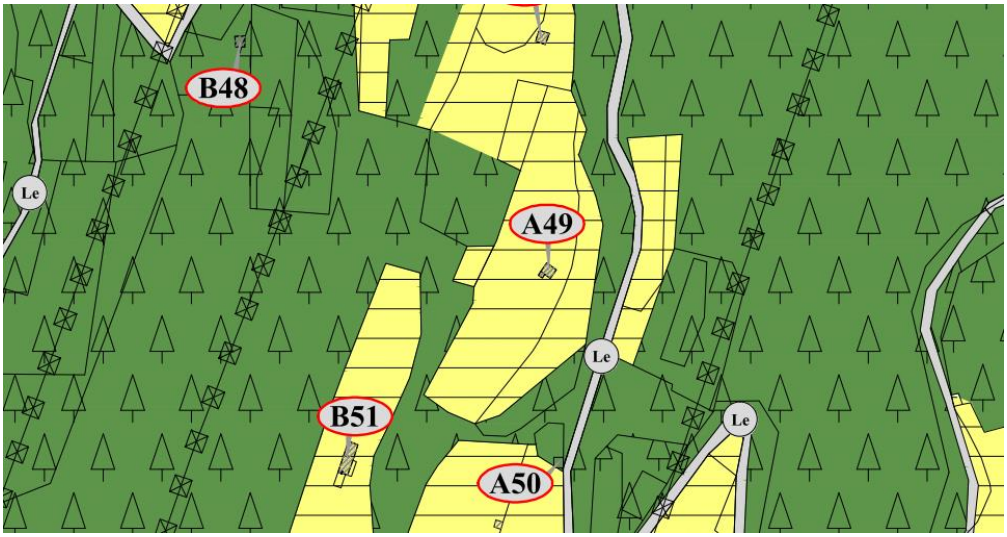




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



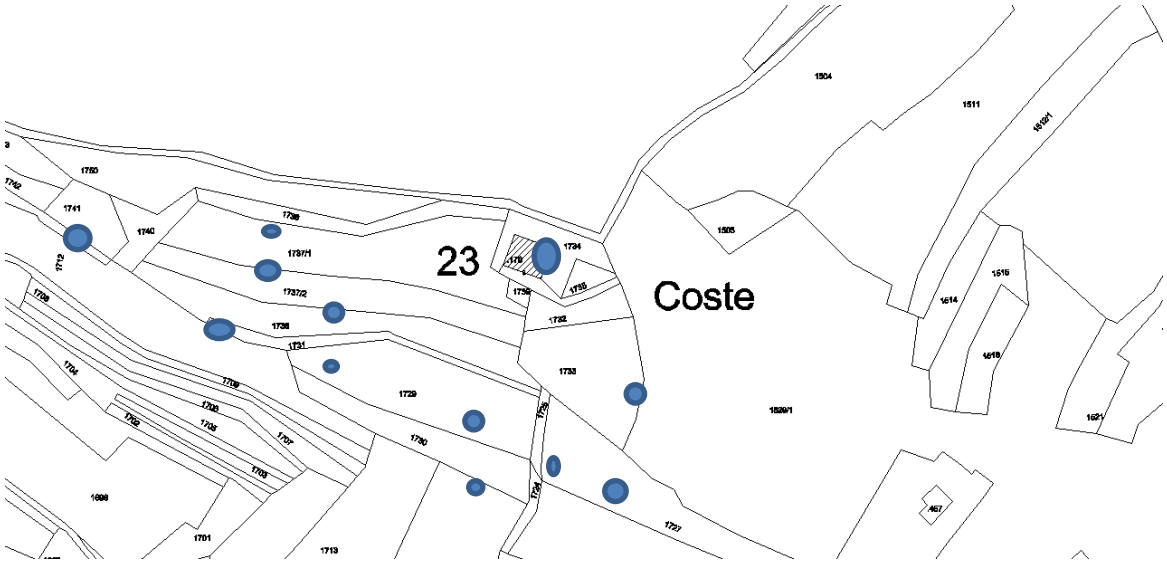
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Tende al ricupero edilizio
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 123 A 123 CHESANI CORNELIO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** pf 1728 , 1730 p.ed 176

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di destinazione da area a bosco ad area agricola secondaria al fine di realizzare un intervento di recupero del terreno per scopi agricoli e prevedere un intervento di recupero ed ampliamento del rustico esistente ped. 176	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA AGRICOLA S178 è CENTRO STORICO SPARSO
NOTE	Ristrutturazione e risanamento conservativo
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

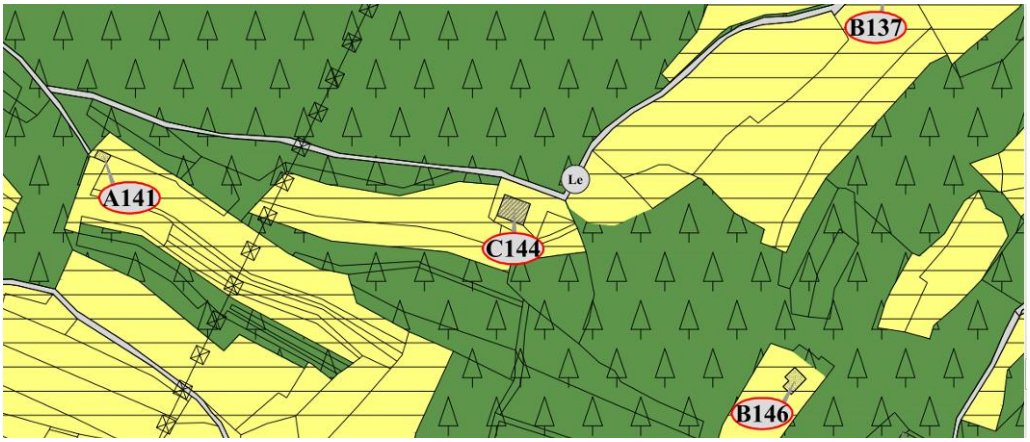




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



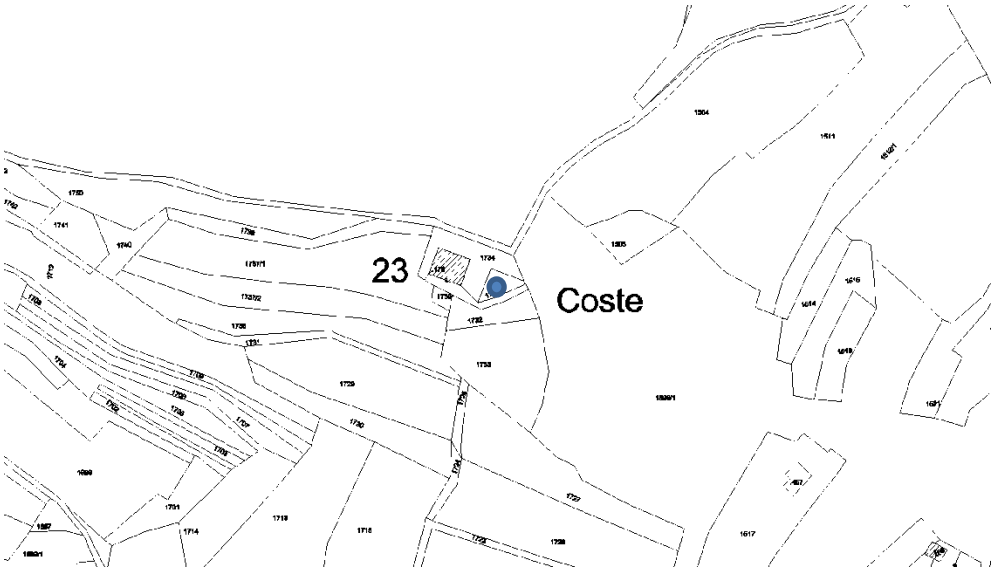
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 124 A 124 MARCANTONI STEFANO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** pf 1117 , 1721 p.ed 176

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
catalogazione edificio P ed 176 prevedendo il recupero edilizio con ampliamento di 200 mc - cambio di destinazione da area a bosco ad area agricola secondaria perché è attualmente prato	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA AGRICOLA S178 è CENTRO STORICO SPARSO
NOTE	Ristrutturazione e risanamento conservativo
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



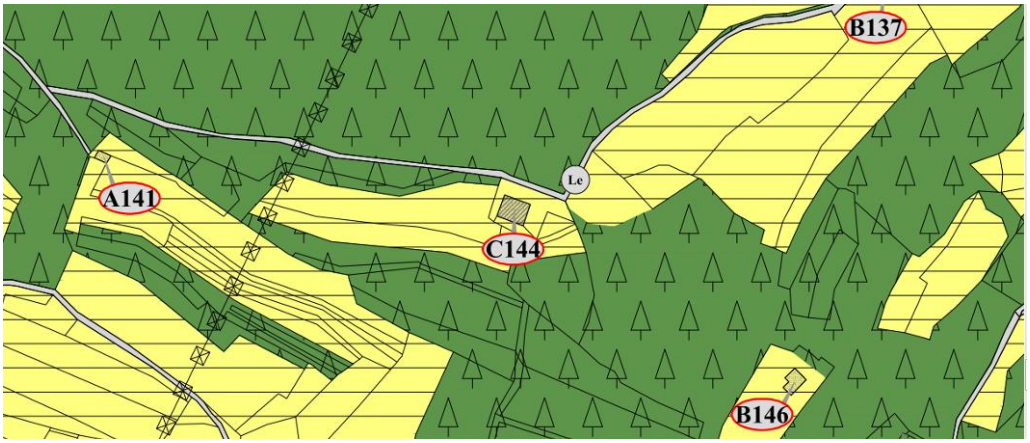




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 125 A 125 PEDERZOLLI LUCA

comune catastale STRAVINO **particelle** pf 13 p.ed 6

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
modifica delle schede di catalogazione n. 88, 89, 97 prevedendo la possibilità di intervento di ampliamento del deposito sulla p.ed. 6 (vedi titoli edilizi) con cambio di destinazione d'uso dei locali ad suo vano tecnico a deposito attrezzatura edile	**ACCOLTA**

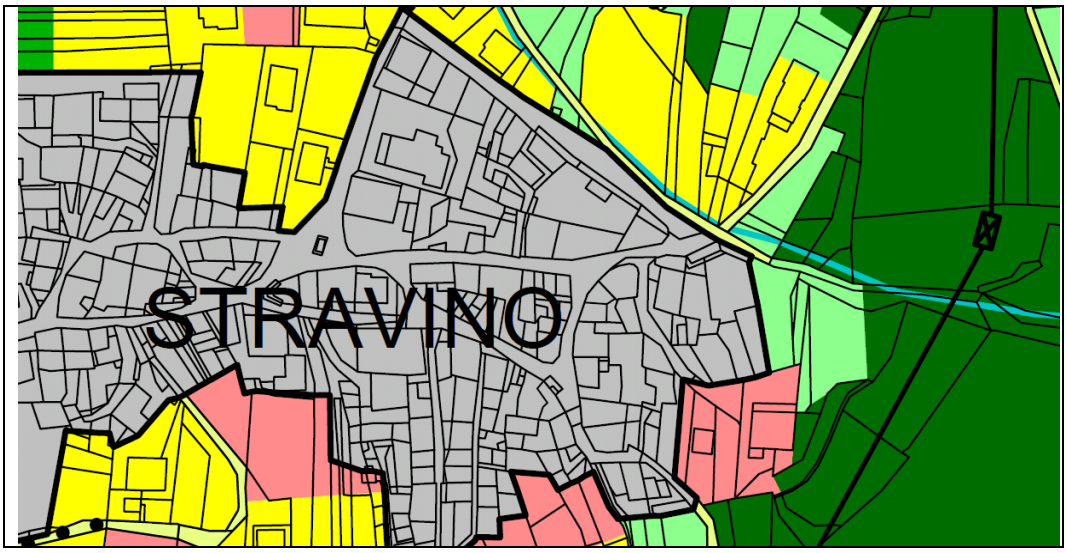
NUOVA DESTINAZIONE	MODIFICA DELLE SCHEDE DI CATALOGAZIONE CS n. 88, 89, 97
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE







Estratto PRG in vigore



Estratto PRG scheda edifici



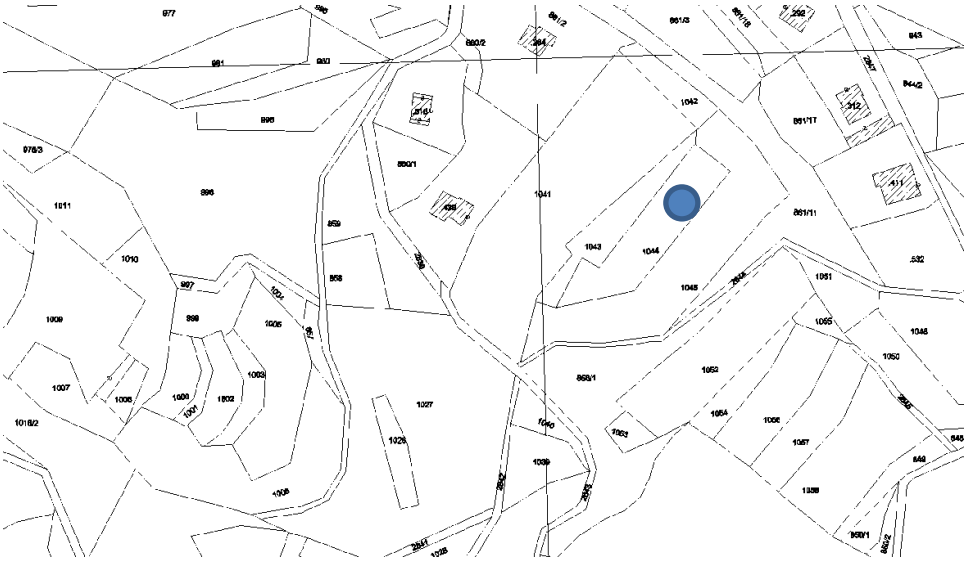
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Pienamente corrispondente
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				**Modifica scheda demolizione con ricostruzione** per ampliare il magazzino interrato il minimo necessario a chiudere il volume
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 126 A 126 CRISTOFOLINI MAURO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** Pf 1041, 1042, 1043, 1044, 1045

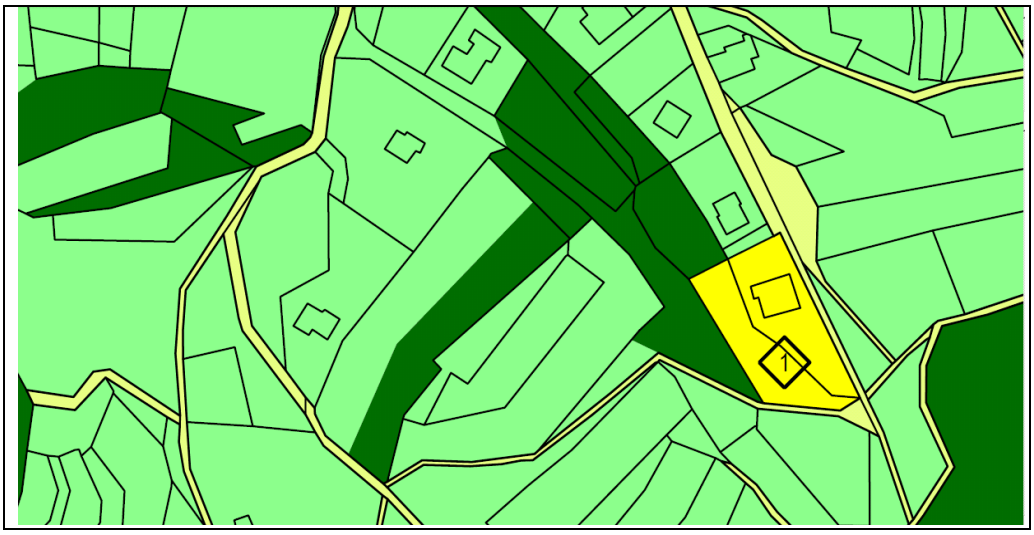
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di destinazione da area agricola ad area residenziale, allo scopo di costruire degli edifici residenziali e un volume interrato da adibire a deposito attrezzi agricoli	NON ACCOLTA

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



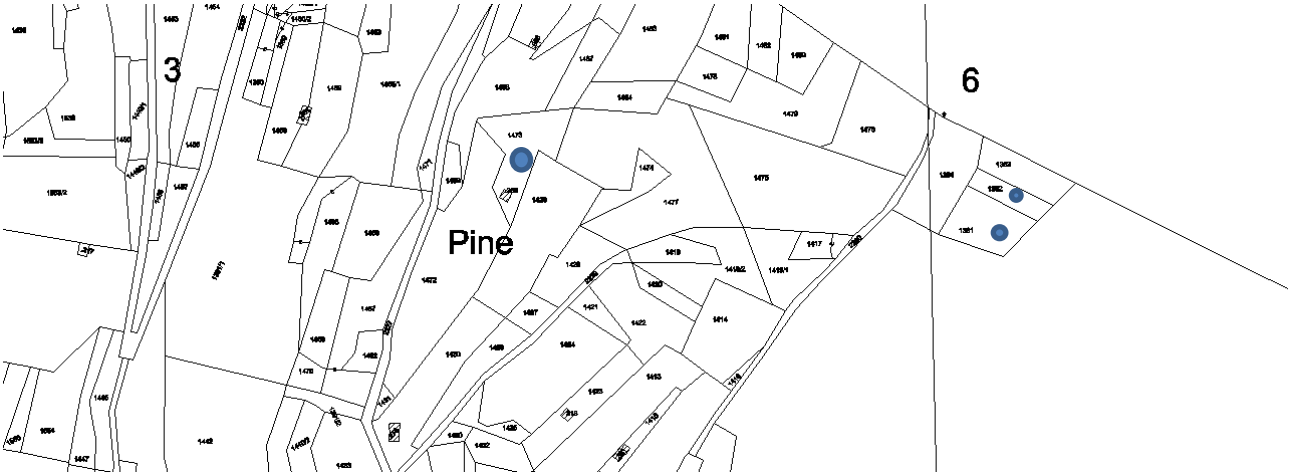
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Non esiste reale diretto collegamento con altre aree residenziali
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 127 A 127 TRAVAGLIA CARLO

comune catastale STRAVINO **particelle** pf 1361, 1362, 1363, 1414, 1417, 1418, 1419/1/2, 1420, 1421, 1422, 1473, 1488.

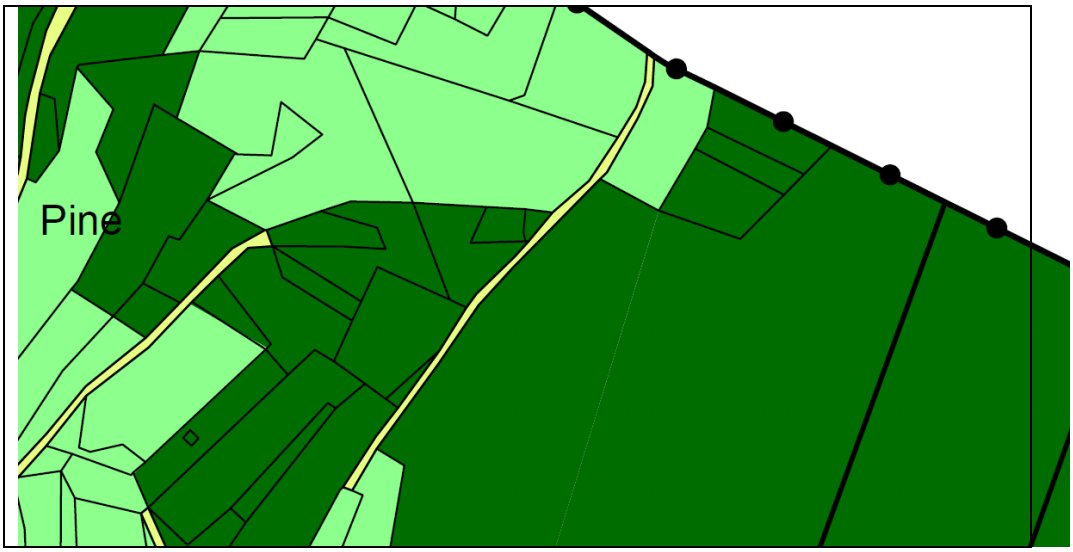
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di destinazione da area a bosco ad area agricola secondaria, allo scopo di realizzare una coltivazione a vigneto	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA AGRICOLA PEAM A12
NOTE	ristrutturazione con ampliamento area agricola nelle parti non boscate
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

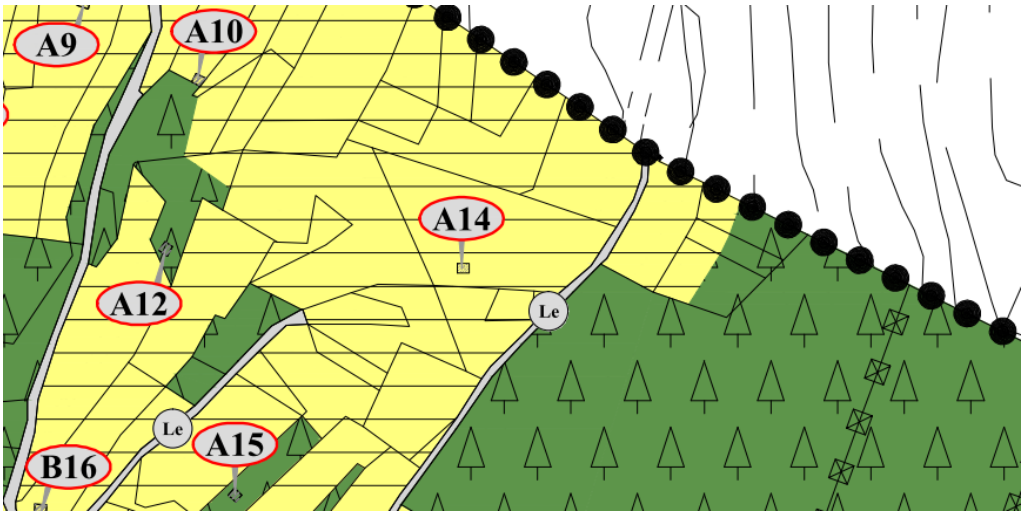




Estratto PRG in vigore



BOZZA Estratto PRG di variante



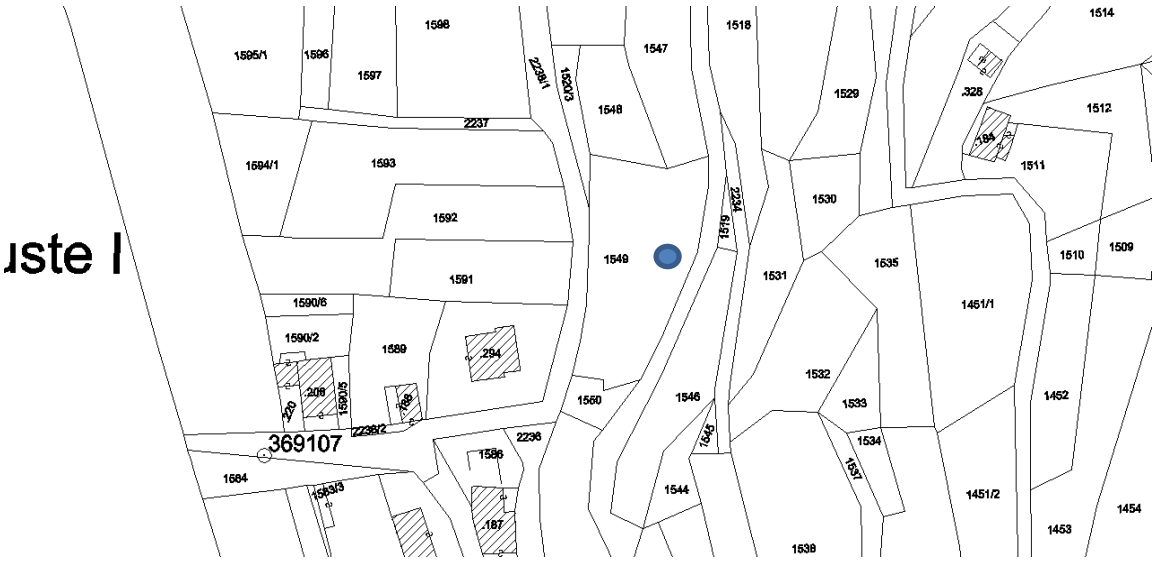
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Pienamente corrispondente
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Quasi tutta l'area a bosco può divenire agricola su indicazione forestale
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa
				Vedi scheda

RICHIESTA 128 A 128 TRAVAGLIA FRANCO

comune catastale STRAVINO **particelle** pf 1549

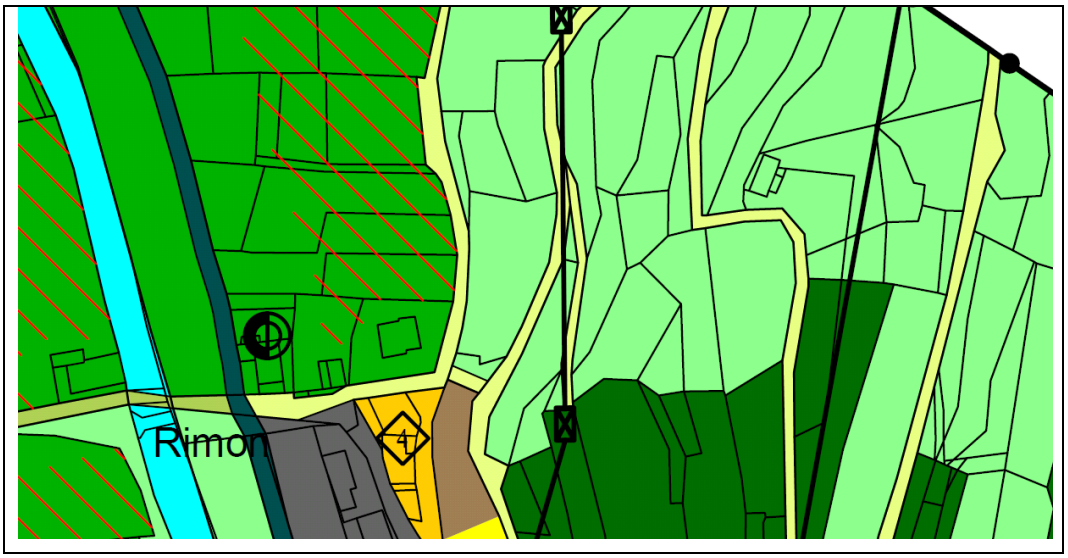
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di della destinazione attuale agricola ad edificabile - residenziale	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	RINUNCIA DA PARTE DEL RICHIEDENTE
MODALITÀ OPERATIVE	

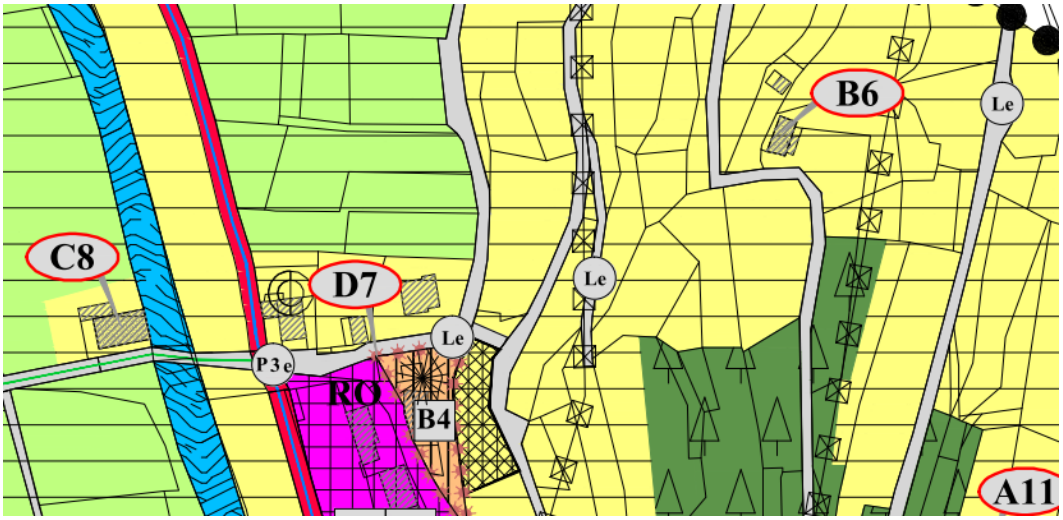




Estratto PRG in vigore



BOZZA Estratto PRG di variante



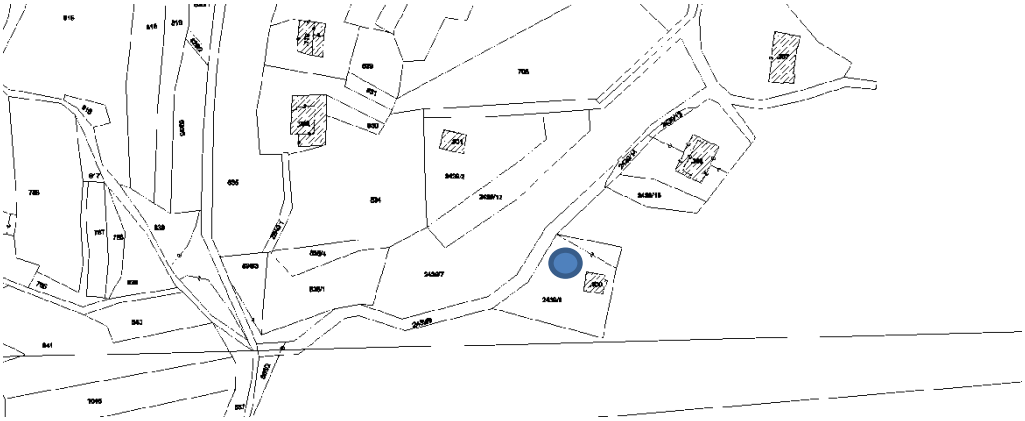
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				RINUNCIA DA PARTE DEL RICHIEDENTE
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				prossima ad un sistema storico delicato (capitello strade ecc,) di fronte ad agricola di pregio ed esposta panoramicamente.
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 129 A 129 ALBERTINI MAURIZIO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** pf 2439/8 p.ed 300

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di destinazione da area a bosco a edificabile - ampliamento nei limiti di legge dell'edificio e realizzazione di un garage	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

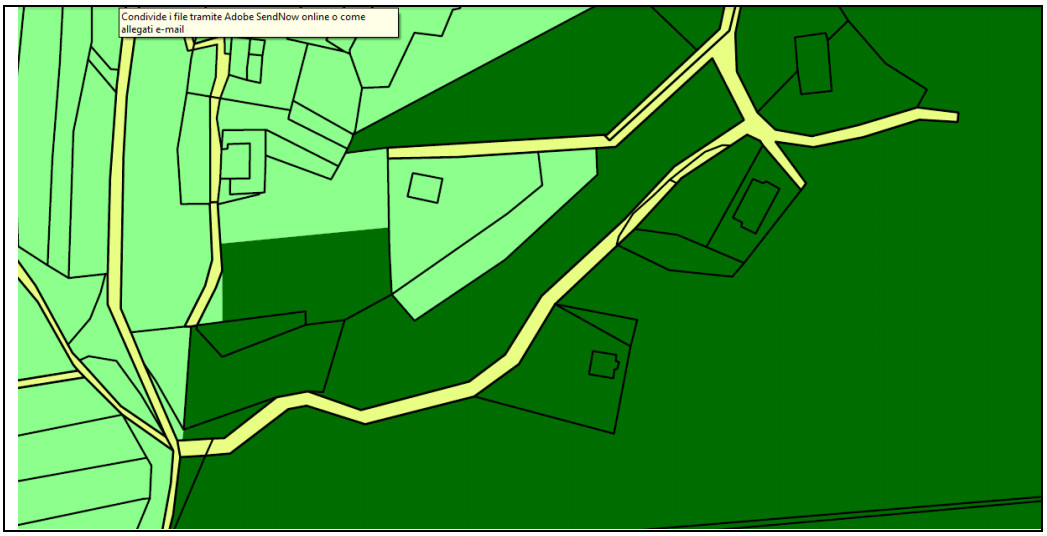
NUOVA DESTINAZIONE	APPOSIZIONE DI CARTIGLIO RESIDENZIALE
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE







Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



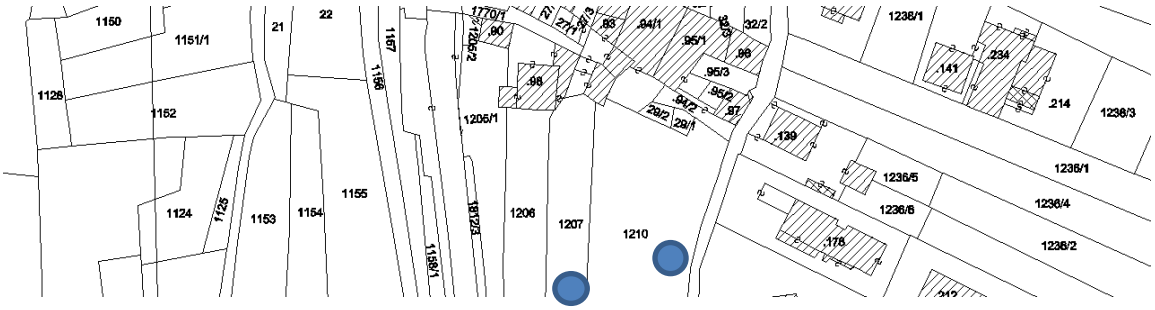
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 130 A 130 RUABEN ARMANDO

comune catastale BRUSINO **particelle** pf 1205/1, 1206, 1207, 1210

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
ampliamento area edificabile con cambio di destinazione da area a verde privato ad area residenziale di completamento (fascia di almeno 5,00 ml), riduzione della superficie del lotto edificabile 2 per la creazione di un nuovo accesso carrabile (vedi planimetria	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

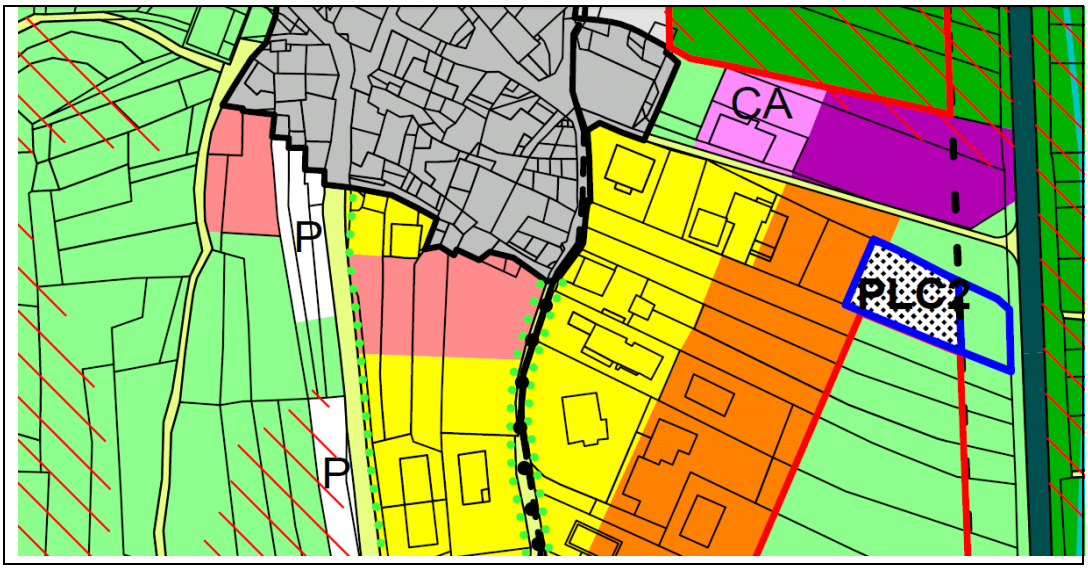
NUOVA DESTINAZIONE	AREA RESIDENZIALE B1
NOTE	Spostare di 3 m il limite nord dell'area residenziale nelle p f richieste
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



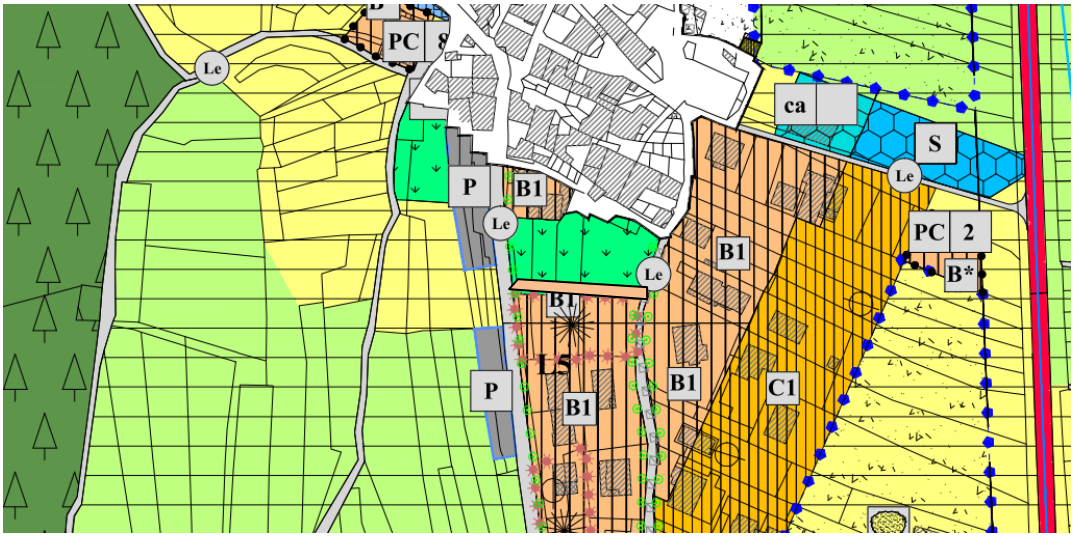




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



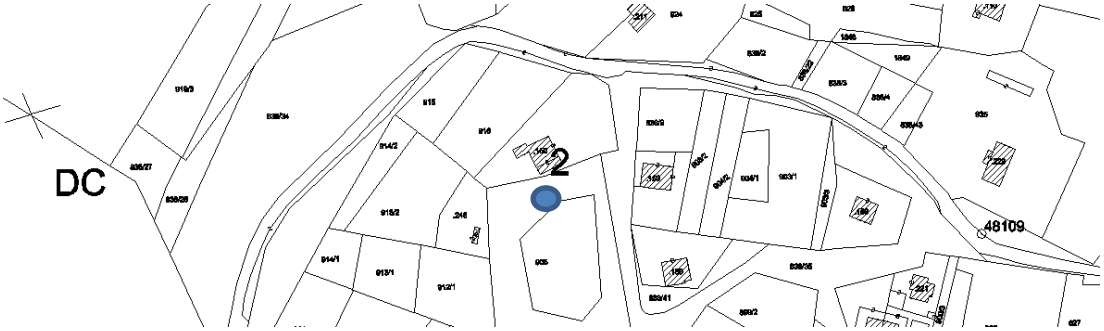
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Ridurrebbe la fascia di rispetto, ma mantiene il "filtro" fra le urbanizzazioni recenti ed il fronte del CS
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 131 A 131 PISONI GUGLIELMO

comune catastale BRUSINO **particelle** p.ed 150

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di destinazione da agricola a residenziale allo scopo di realizzare una tettoia ad uso deposito e/o garage interrato	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	APPOSIZIONE DI CARTIGLIO RESIDENZIALE
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



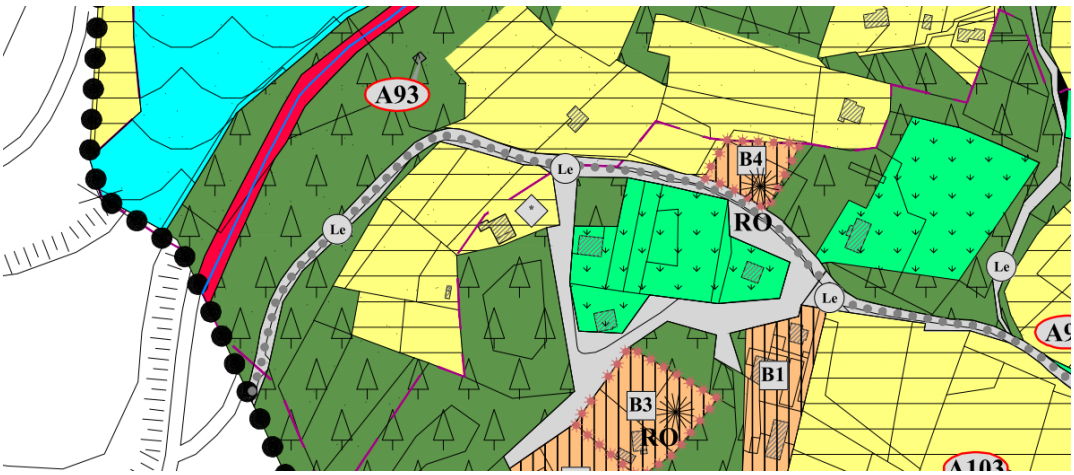




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



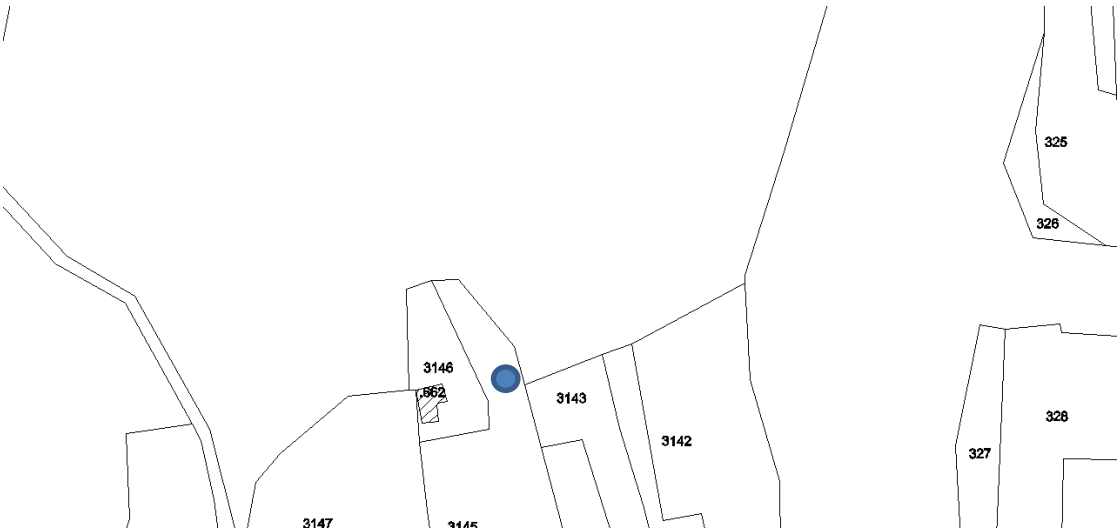
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 132 A 132 PEDROTTI MICHELE

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 3145 Ped 662

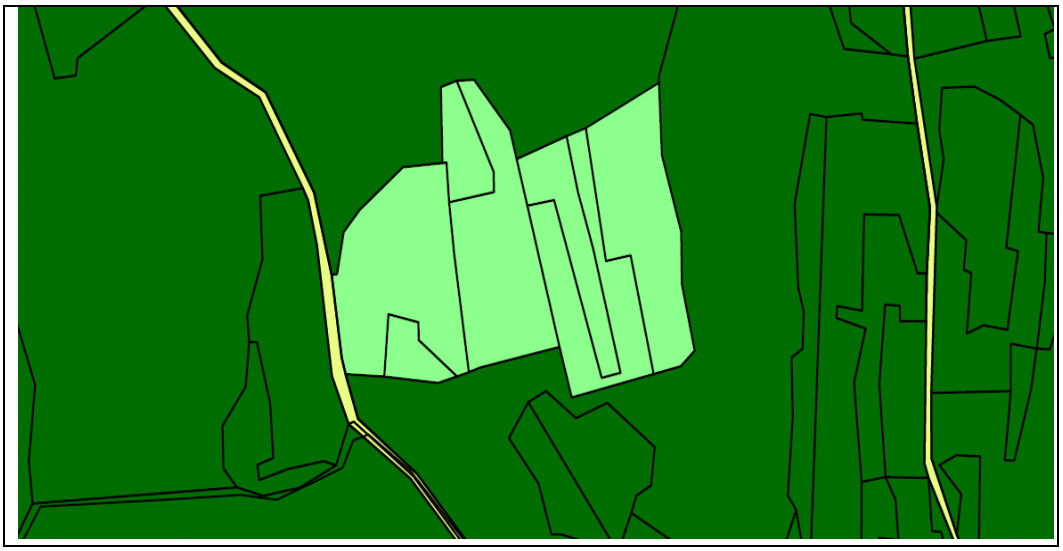
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio della attuale destinazione per realizzare una stalla a ricovero di animali	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	SCHEDA N116
NOTE	non è PEAM per la concessione in corso di realizzazione
MODALITÀ OPERATIVE	

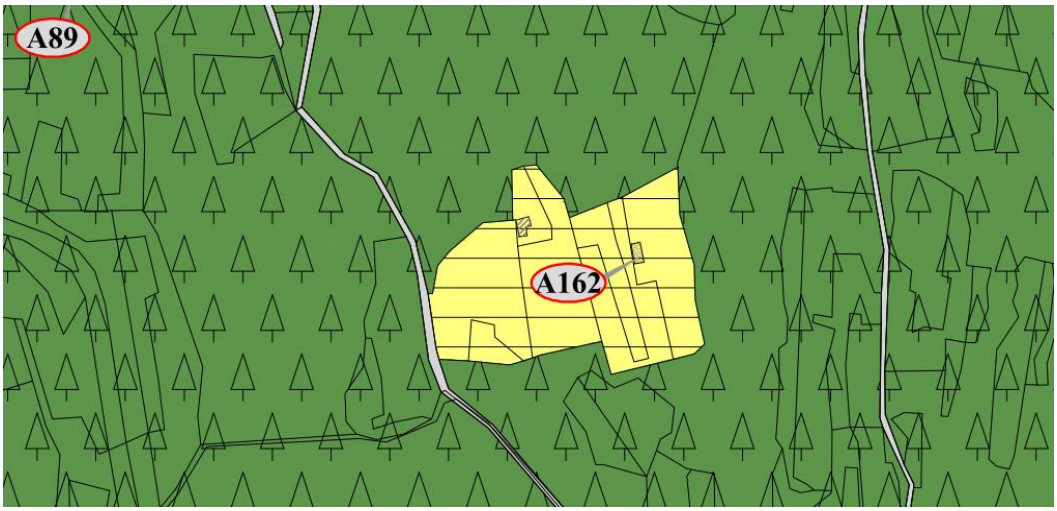




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



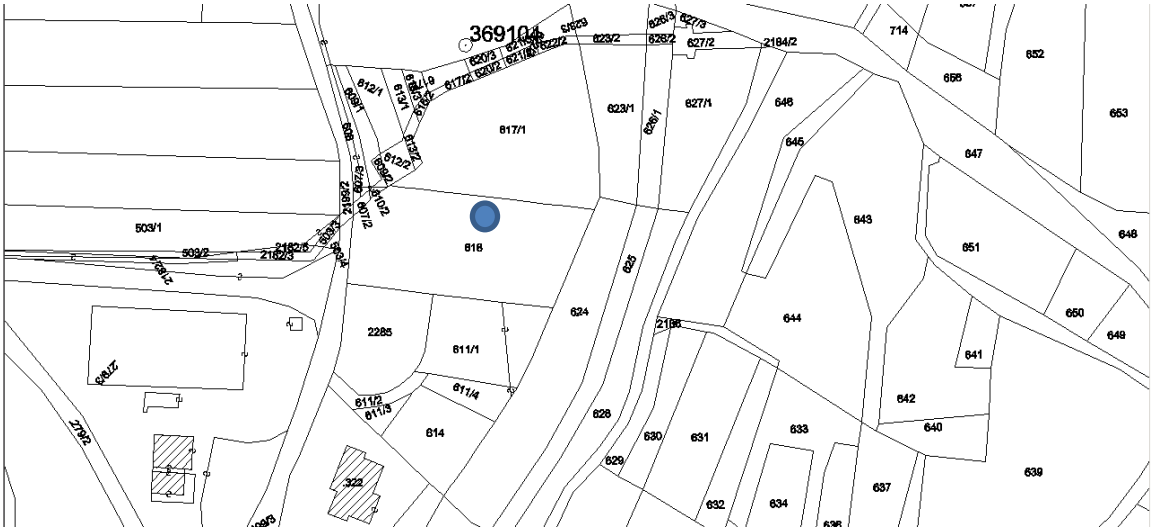
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				È oggetto di concessione edilizia relativa all'azienda agricola e quindi per definizione non è PEAM
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				La trasformazione non è congruente al rispetto del manufatto.
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 133 A 133 BERTEOTTI EZIO

comune catastale STRAVINO **particelle** Pf 618

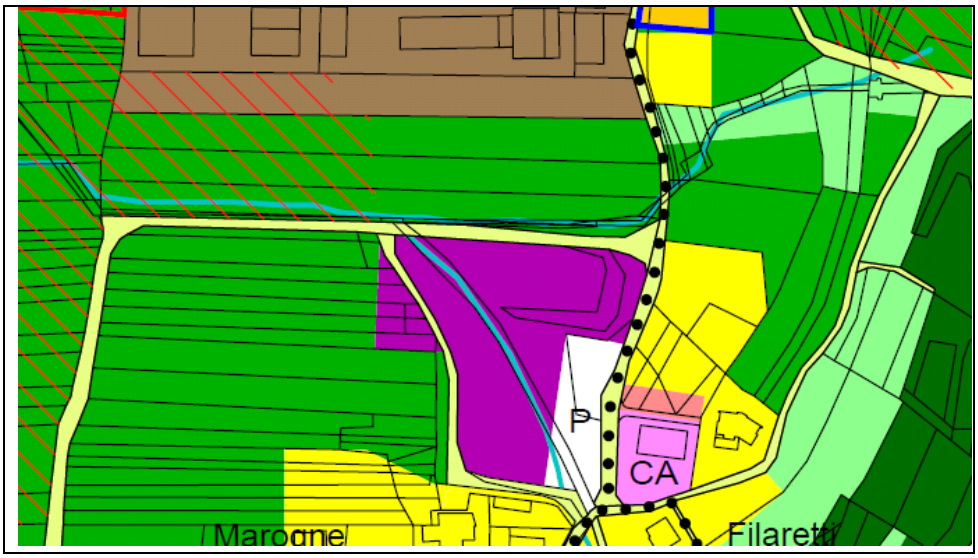
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio destinazione da area boschiva ad agricola secondaria - vedi richiesta del 08/07/2013 e ampliamento area residenziale su p.f. 581	NON ACCOLTA

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	

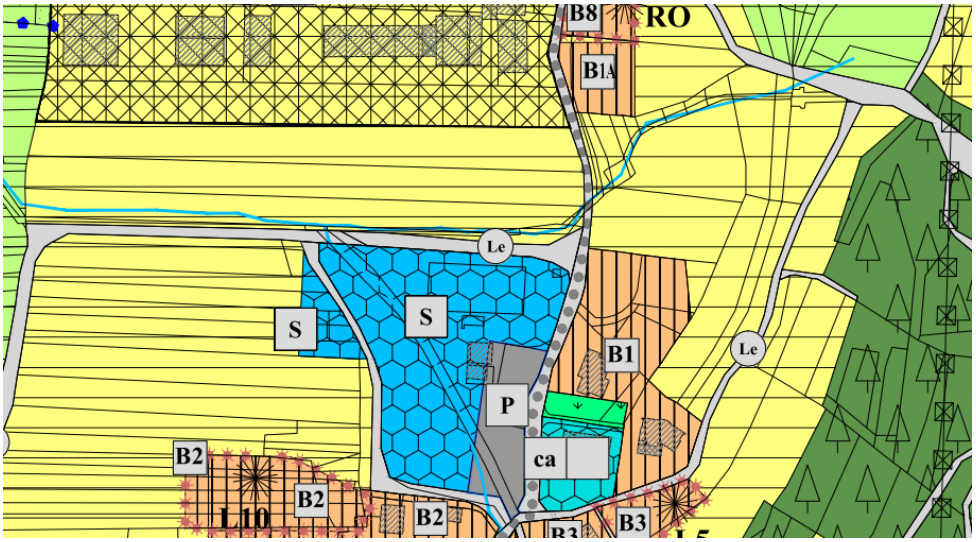




Estratto PRG in vigore



BOZZA Estratto PRG di variante



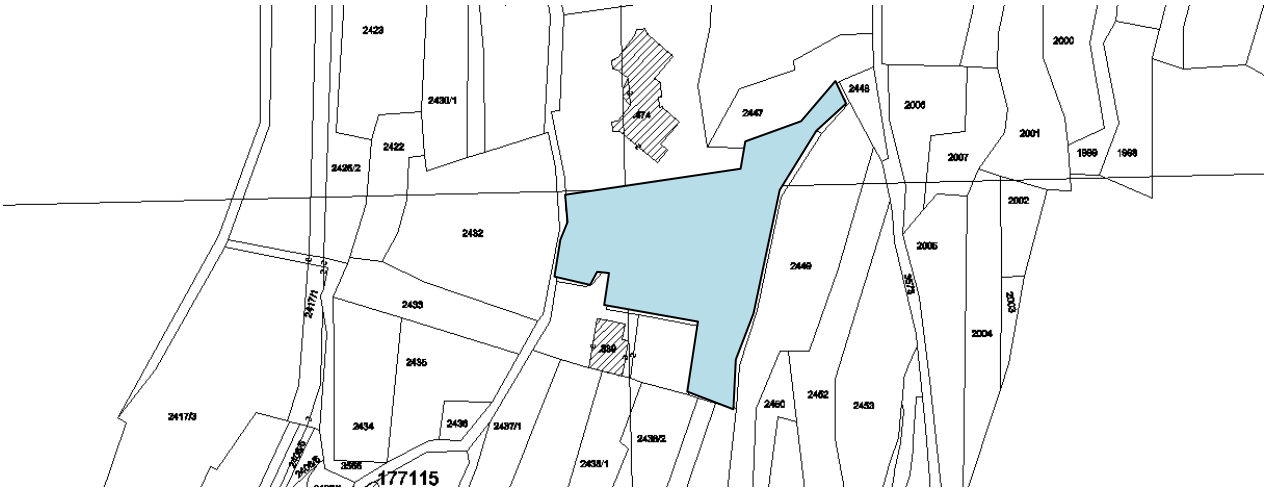
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				fra l'area residenziale e l'area zootecnica
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 134 A 134 RIGOTTI NATALE

comune catastale Laguna Mustè **particelle** Pff 2441, 2442, 2443, 2444/2

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
da area agricola – boschiva ad area alberghiera	**NON ACCOLTA**

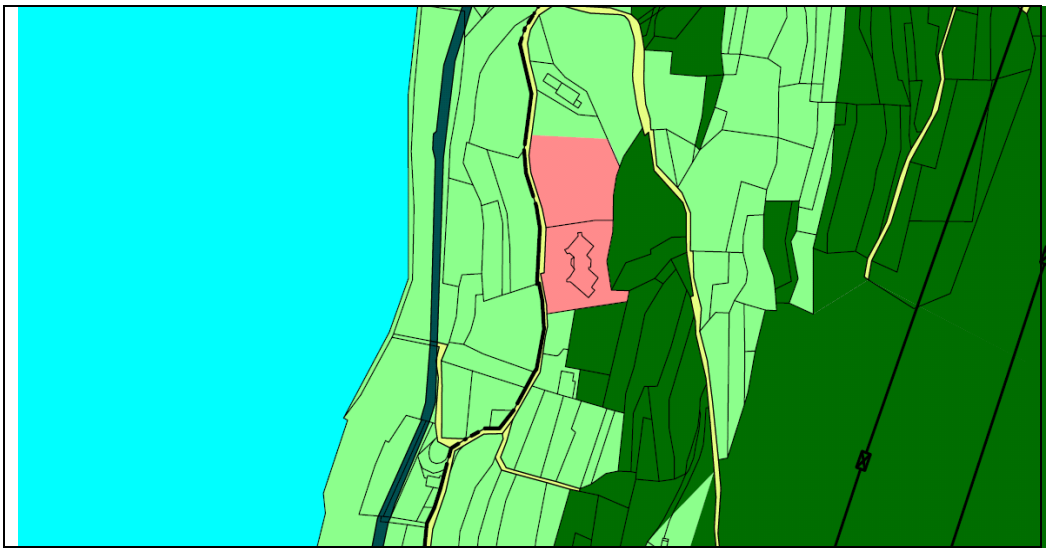
NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA OMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE







estratto PRG in vigore



Estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				ATTIVATA VARIANTE PUNTUALE
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				identificata in altra particella la soluzione per soddisfare il fabbisogno di edilizia alberghiera
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 135 A 135 BERTONI STEFANO

comune catastale Laguna Mustè **particelle** Pff 2449, 2450, 2451, 2452

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
da area agricola – boschiva ad area alberghiera	**DEFINITA IN VARIANTE PUNTUALE**

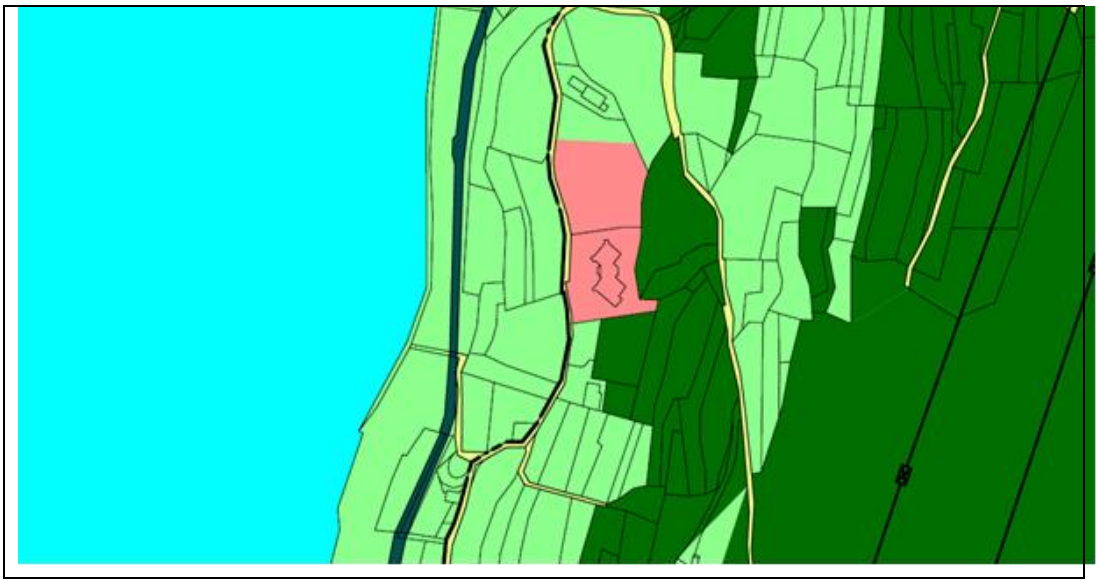
NUOVA DESTINAZIONE	COME DA VARIANTE PUNTUALE
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE







Estratto PRG in vigore



Estratto PRG di variante

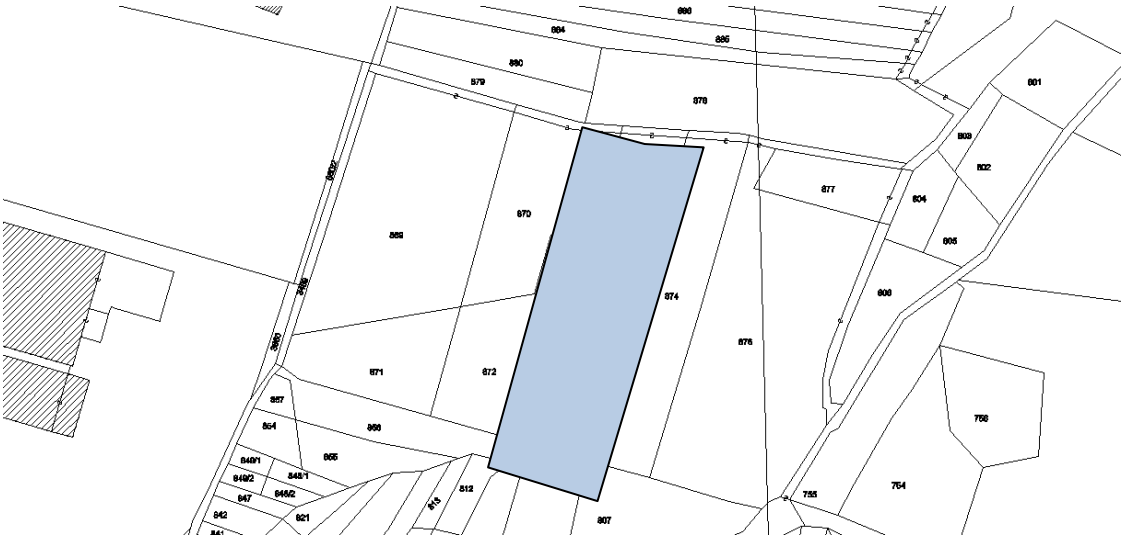
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				fra l'area residenziale e l'area zootecnica
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 136 A 136 BOLOGNANI ALBINA CON: PEDROTTI SANDRA, FRANCO, GRAZIANA, ALBERTA, LUCA

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf f 870 , 872/1/2

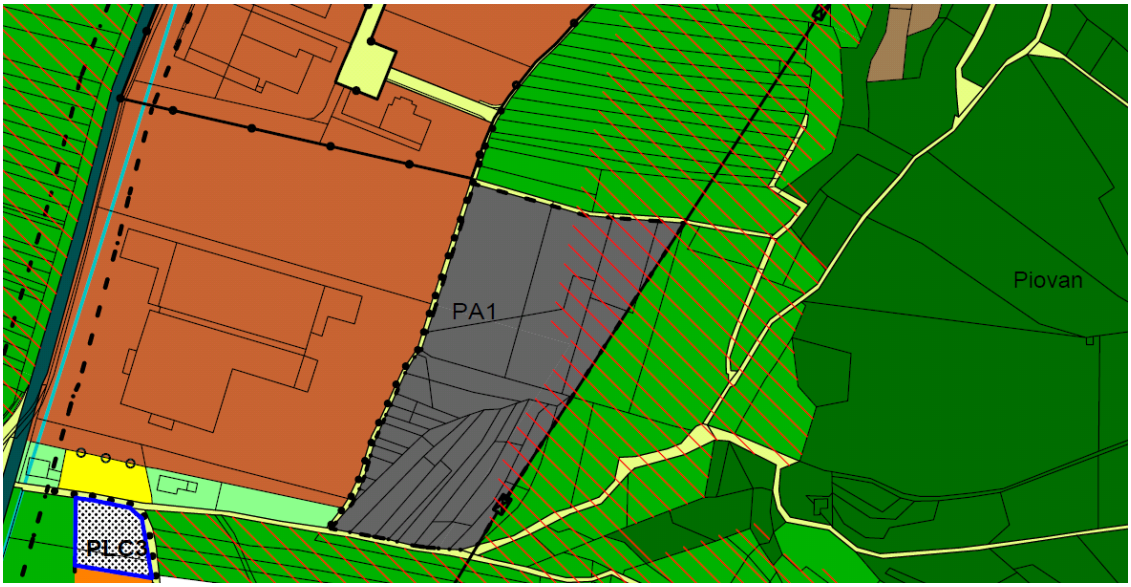
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Cambio di destinazione urbanistica da area artigianale ad area agricola	DEFINITA IN VARIANTE PUNTUALE

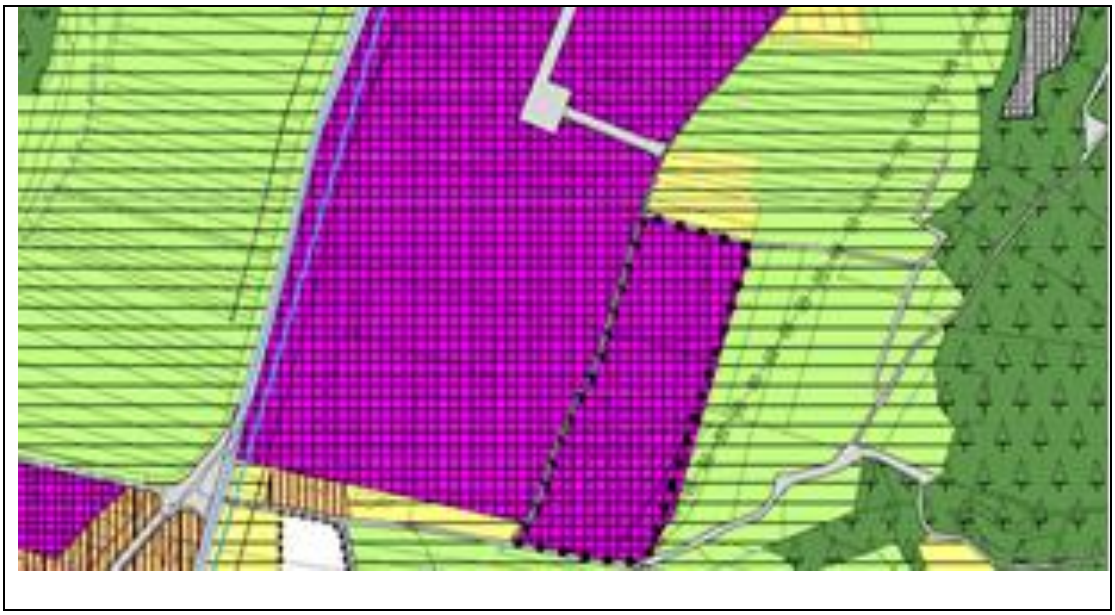
NUOVA DESTINAZIONE	COME DA VARIANTE PUNTUALE
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





estratto PRG in vigore





ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 137 A 137 POLI DONATELLA

CON : DAVID COZZINI

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 158, 160

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
modifica scheda edificio centro storico	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	VIENE CAMBIATA LA SCHEDA E LA NORMA RELATIVA AI FRONTI DI PREGIO
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



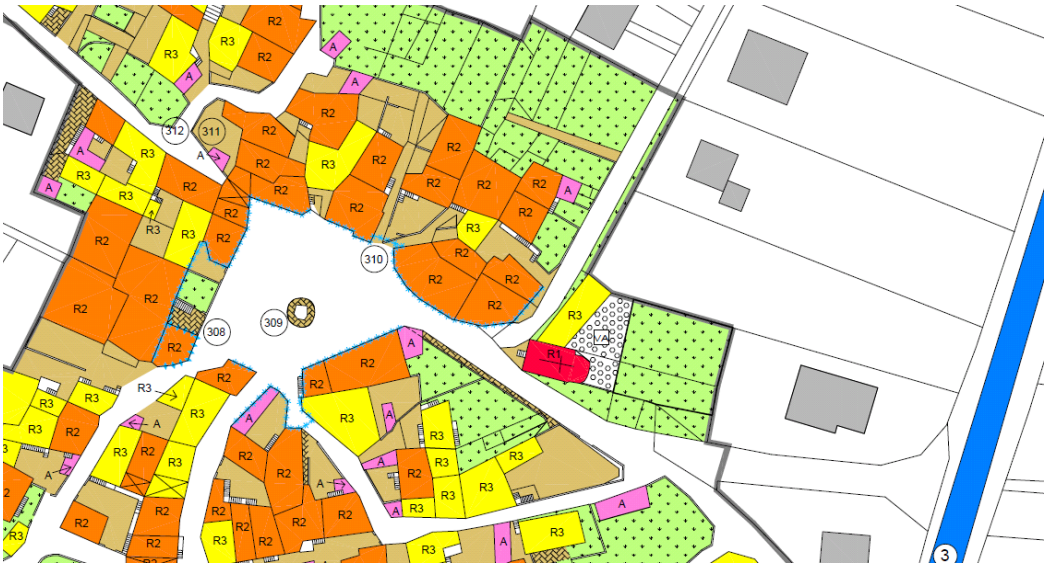












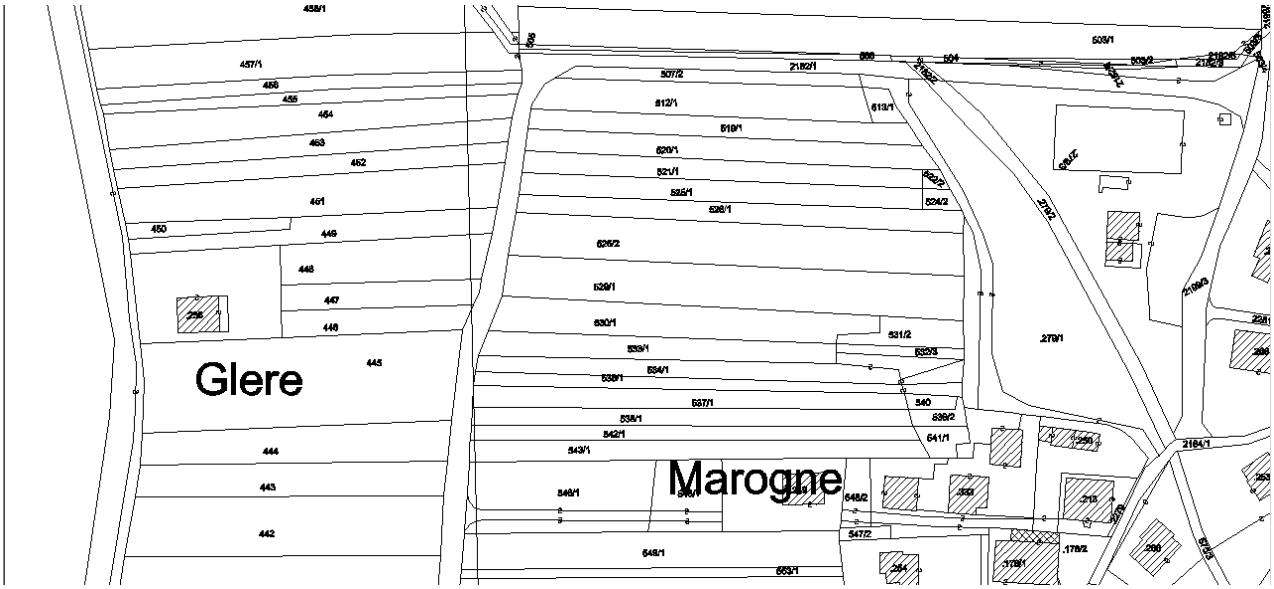
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 138 A 138 PEDERZOLLI AMPELIO

comune catastale STRAVINO **particelle** Pf 532/3, 533/1, 534/1, 536/1, 537/1, 538/1, 539/1, 540, 541/1, 542/1, 543/1

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Allargamento dell'area residenziale sulle particelle per migliorare l'esposizione dei fabbricati	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA RESIDENZIALE B2
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

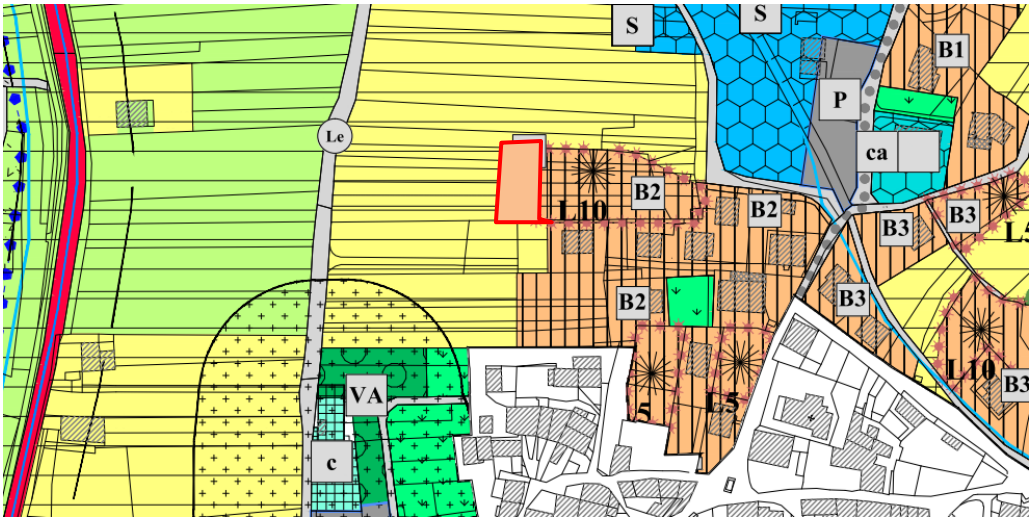




Estratto PRG in vigore



BOZZA Estratto PRG di variante



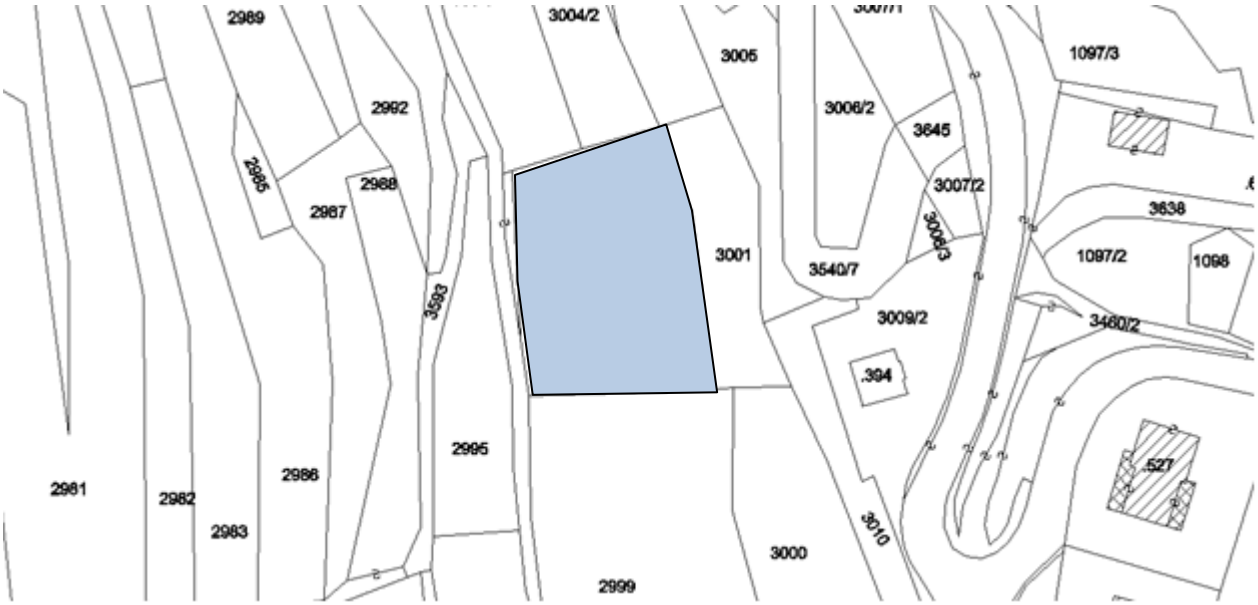
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Contiguità con area residenziale per edificio famigliare
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Va limitata l'espansione residenziale verso monte
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 139 A 139 RONCHER MARIO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 3003

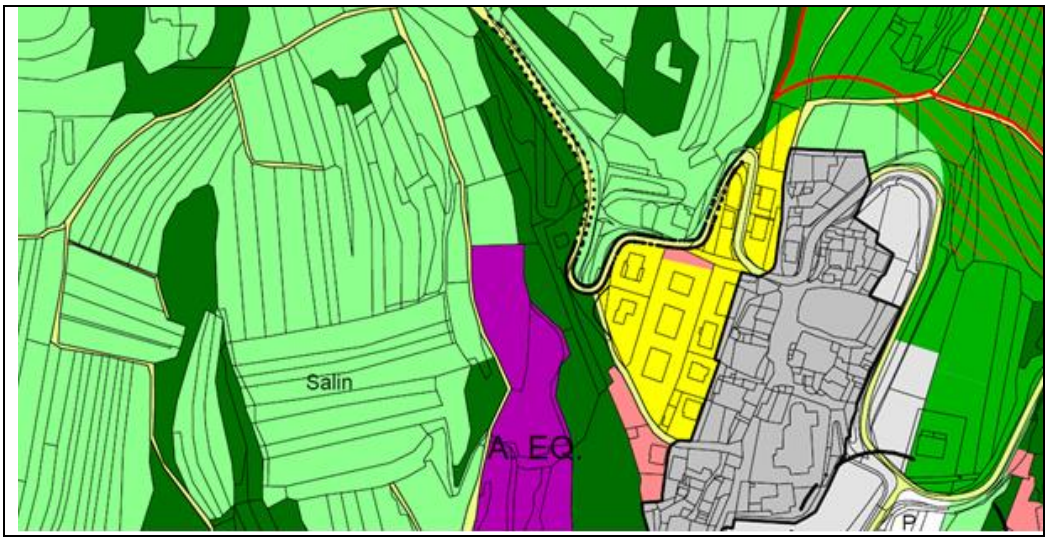
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di destinazione urbanistica da area agricola a ad area per sport equestri in ampliamento all'area esistente	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA PER ATTREZZATURE A LIVELLO LOCALE
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

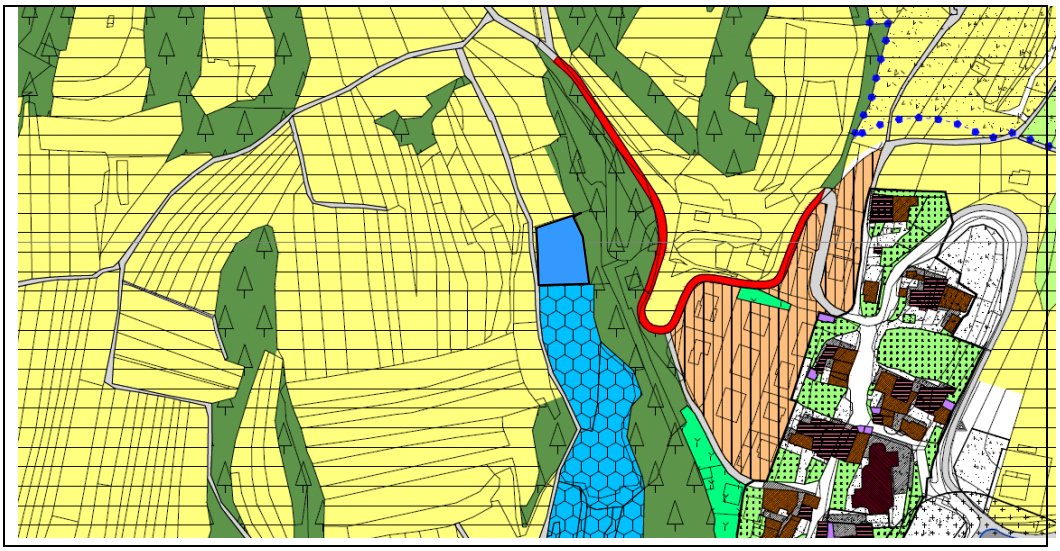




Estratto PRG in vigore



Estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Contiguità con area residenziale per edificio famigliare
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Va limitata l'espansione residenziale verso monte
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 140 A 140 TRAVAGLIA ANNA

comune catastale STRAVINO **particelle** Pf 1551

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
CAMBIO DI destinazione urbanistica da area residenziale ad area agricola	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA AGRICOLA
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



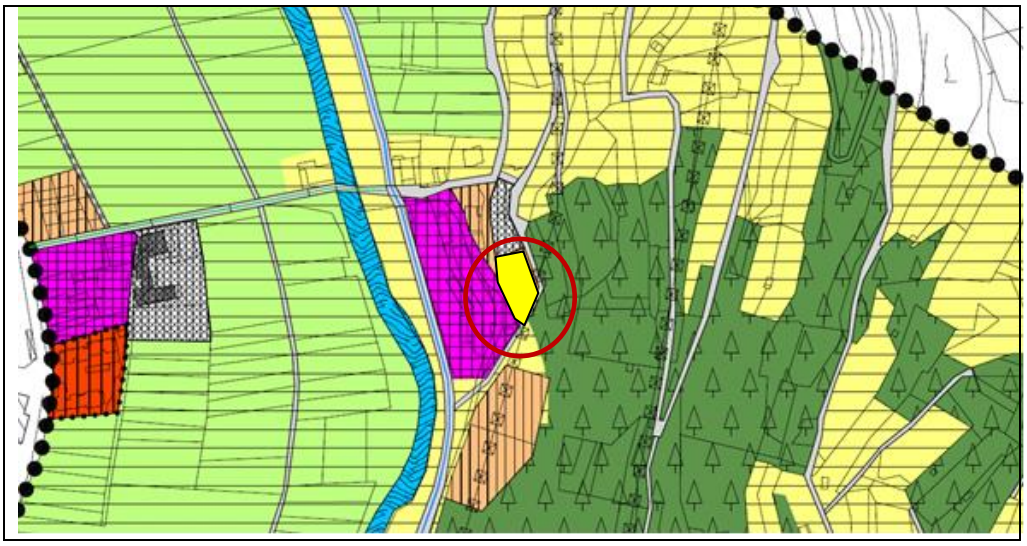




Estratto PRG in vigore



Estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale	■			Contiguità con area residenziale per edificio famigliare
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali	■			Va limitata l'espansione residenziale verso monte
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'	■			

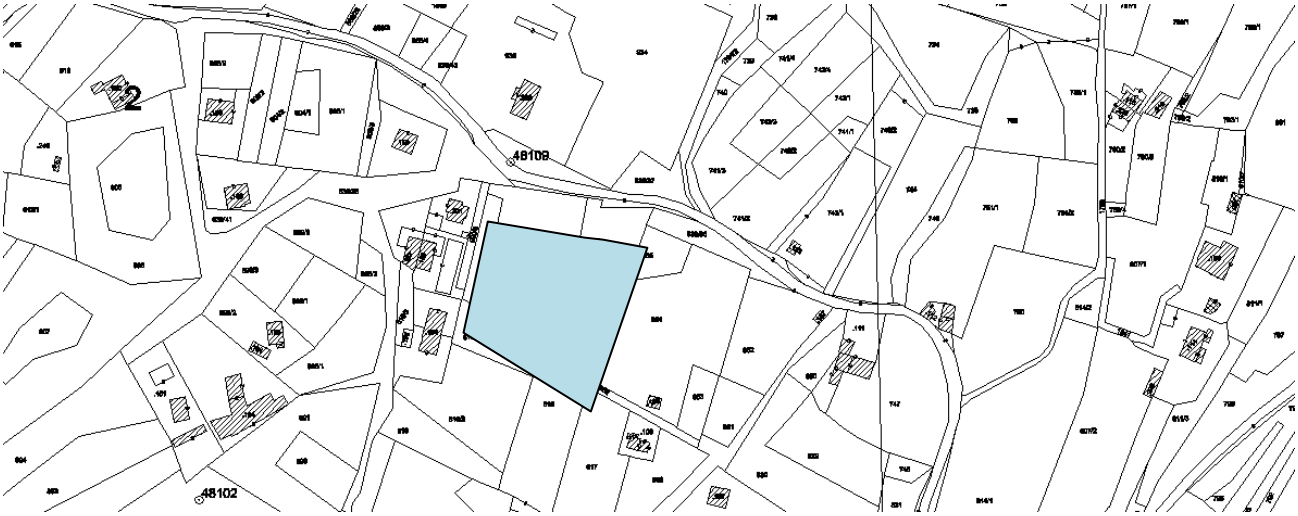
RICHIESTA 141 A 141 TODESCHINI MARIO

CON : SANTONI LILIANA

comune catastale BRUSINO **particelle** Pff 827, 828, 900/1, 901

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di destinazione urbanistica da area agricola a d area residenziale di completamento	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	

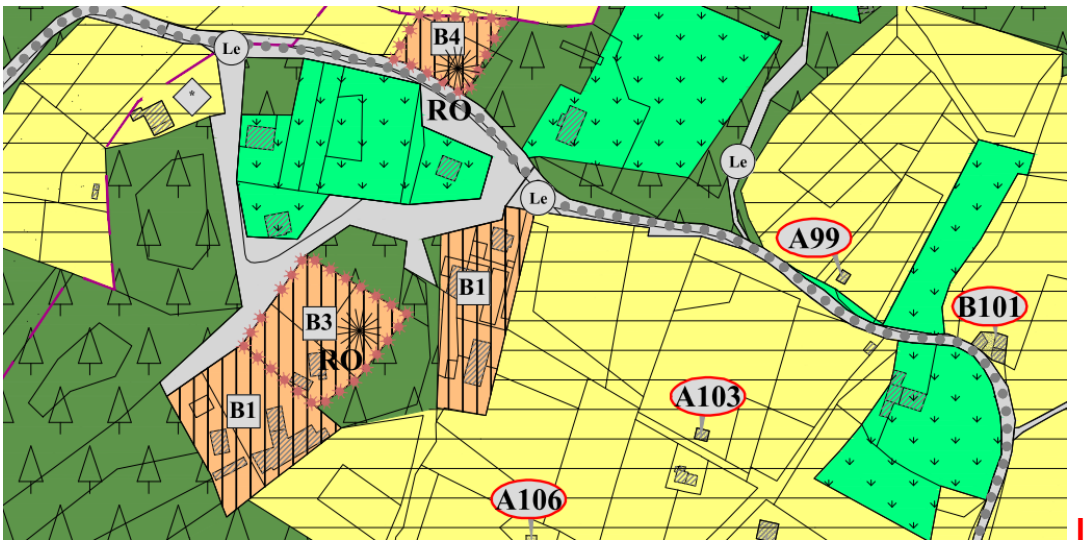






Estratto PRG in vigore





ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				la richiesta non corrisponde ai criteri stabiliti dall'amministrazione per la realizzazione di residenze per i famigliari
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Va limitata l'espansione residenziale verso monte
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

VARIANTE P.R.G. 2014 ELENCO RICHIESTE PRELIMINARI

RICHIESTE PRELIMIARI PERVENUTE DAL 20/06/2014 AL 20/07/2014

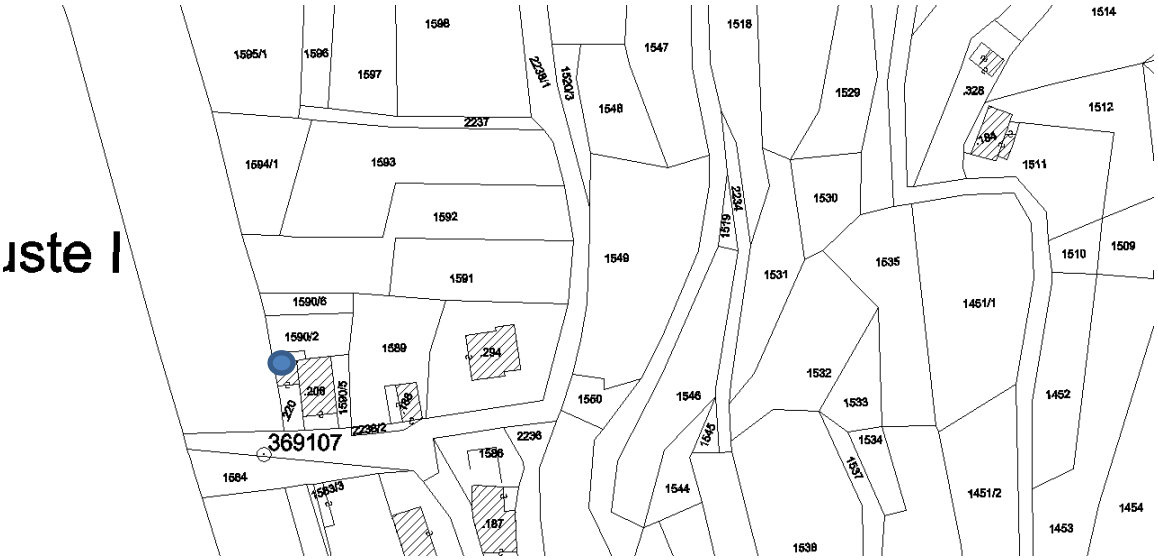
N.	COGNOME	NOME	P.F.	P.ED.	CC	SINTESI RICHIESTA
142B1	TRAVAGLIA	PIERINO	1590/2	206	STRAVINO	possibilità cambio di destinazione parte edificio ad officina meccanica
143B2	PERIOTTO	ALVARO		130	BRUSINO	catalogazione edificio del patrimonio edilizio montano
144B3	LEVER	CARLO		567	VIGO CAVEDINE	cancellazione vincolo area agricola di pregio
145B4	PEDERZOLLI	FABIO		557	LAGUNA MUSTE' I	catalogazione edificio del patrimonio edilizio montano
146B5	TRAVAGLIA	FRANCO	2785	691	LAGUNA MUSTE' I	catalogazione edificio del patrimonio edilizio montano
147B6	ODELLI	GIULIANO	2618	666	LAGUNA MUSTE' I	catalogazione edificio del patrimonio edilizio montano
148B7	RONCHER	PALMA	2446 2447		LAGUNA MUSTE' I	cambio di destinazione urbanistica da bosco ad area residenziale
149B8	LUCHETTA	EMILIANA		530	LAGUNA MUSTE' I	catalogazione edificio del patrimonio edilizio montano
150B9	TRAVAGLIA	DIEGO		342	LAGUNA MUSTE' I	catalogazione edificio del patrimonio edilizio montano
151B10	CESCHINI	MARIA		75-76-78	STRAVINO	modifica scheda centro storico per realizzazione ampliamento in aderenza
152B11	DALLAPE'	STEFANO		303	STRAVINO	catalogazione edificio del patrimonio edilizio montano
153B12	BOTTES	REMO	1286		VIGO CAVEDINE	modifiche destinazione urbanistica al fine di realizzare parcheggi esterni e possibilità cambio di destinazione d'uso legnaia di pertinenza
154B13	ROTA	PATRIZIA	977/2		LAGUNA MUSTE' I	cancellazione area edificabile con cambio destinazione urbanistica in area agricola
155B14	TOCCOLI	TULLIO	1862/2,1863/2, 1863/1, 1869, 1862/1		LAGUNA MUSTE' I	cambio di destinazione urbanistica da bosco ad area agricola secondaria
156B15	BALDO - FARINA	SABRINA - DANIELE	858 859		VIGO CAVEDINE	cambio di destinazione urbanistica da area agricola ad area residenziale

157B16	MICHELOTTI	VALERIO		383	VIGO CAVEDINE	cambio di destinazione d'uso edificio esistente a scopo residenziale
158B17	LEVER	ALESSIO	2358/1 2358/2		VIGO CAVEDINE	cambio di destinazione urbanistica da area agricola ad area residenziale
159B18	TOCCOLI	MARCO		183/2	LAGUNA MUSTE' I	modifica scheda centro storico per recupero manufatto accessorio a scopo residenziale
160B19	BERTEOTTI	EZIO	618		STRAVINO	cambio di destinazione d'uso da area agricola ad area residenziale
161B20	DALLAPE'	CESARINO		145	BRUSINO	catalogazione edificio del patrimonio edilizio montano
162B21	PEDERZOLLI	DANIELE	1300/1, 1302/1, 1303, 1304, 1305/1, 1306/1, 1373		STRAVINO	stralcio vincolo area di agricola di pregio considerata la situazione attuale di area boscata - possibilità di realizzare ricovero di attrezzatura e macchine a scopo agricolo
163B22	PEDERZOLLI	GILBERTO	1302/2, 1305/2, 1306/2		STRAVINO	possibilità di realizzare ricovero di attrezzatura e macchine a scopo agricolo
164B23	PEDERZOLLI	GILBERTO	442		STRAVINO	cambio di destinazione urbanistica da area agricola ad area residenziale
165B24	PEDERZOLLI	FABIO	178/3		STRAVINO	modifica indice di frabbricabilità e ridefinizione vincoli concessione convenzionata
166B25	PEDERZOLLI	DINO	1300/2		STRAVINO	stralcio vincolo area di agricola di pregio considerata la situazione attuale di area boscata - possibilità di realizzare ricovero di attrezzatura e macchine agricolo
167B26	PEDERZOLLI	DANIELE	178/4		STRAVINO	modifica indice di frabbricabilità e ridefinizione vincoli concessione convenzionata
168B27	LEONARDI	ELISABETTA	2940, 2941, 2942, 2943		LAGUNA MUSTE' I	cambio di destinazione urbanistica da area agricola ad area alberghiera
169B28	LEONARDI	ELISABETTA	2932/1		LAGUNA MUSTE' I	cambio di destinazione urbanistica da area bosco ad area agricola
170B29	PEDERZOLLI	AMPELIO	532/3, 533/1, 534/1, 536/1, 537/1, 538/1, 539/2, 540, 541/1, 542/1, 543/1		STRAVINO	ampliamento area residenziale esistente
RICHIESTE PRELIMIARI PERVENUTE FUORI TERMINE DEL 20/07/2014						
171B30	CHISTE'	NINO	1237,1/2	315-316	VIGO CAVEDINE	cambio destinazione urbanistica da area residenziale/artigianale ad area a verde privato da tutelare

RICHIESTA 142 B 1 TRAVAGLIA PIERINO

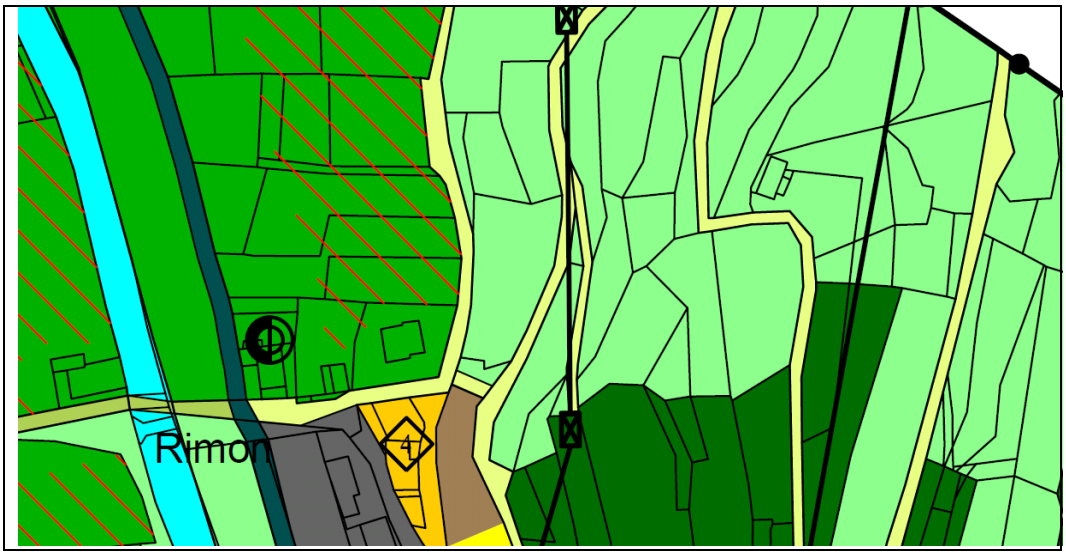
comune catastale STRAVINO **particelle** pf 1590

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di della destinazione attuale da agricola ad artigianale e da magazzino ad officina meccanica ad edificabile - residenziale	NON ACCOLTA
NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	

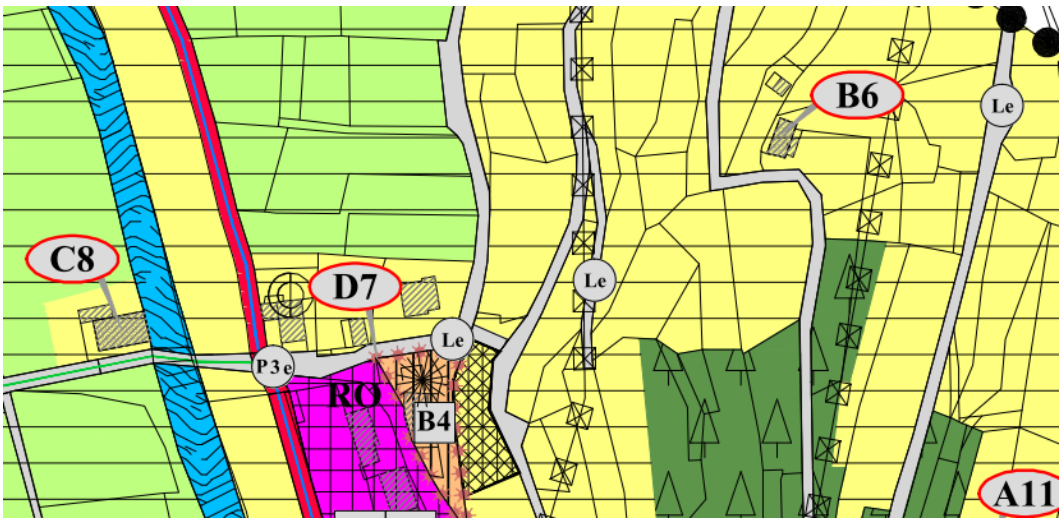




Estratto PRG in vigore



BOZZA Estratto PRG di variante



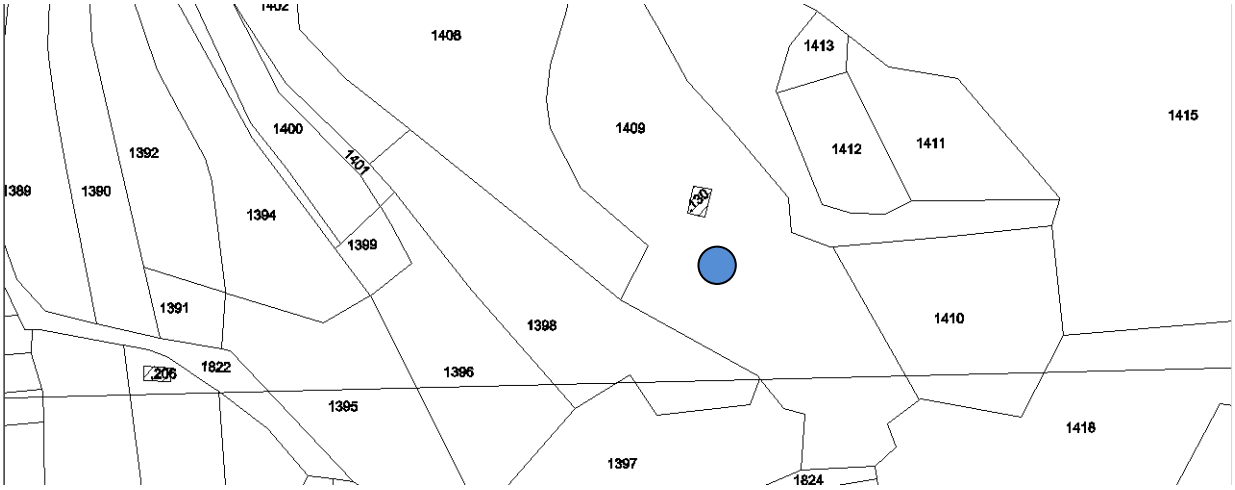
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				può comunque con l'attuale normativa introdurre le attività compatibili con quella abitativa
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				Conflitto fra destinazioni d'uso fra area agricola e attività artigianali che non siano ammesse nell'area residenziale da riconoscere di fatto
Assetto territoriale e qualità ambientali				. In area panoramicamente delicata, entro l'area agricola,prossima all'insediamento
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 143 B 2 PERIOTTO ALVARO

comune catastale BRUSINO **particelle** p.ed 130

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di destinazione da agricola a residenziale per realizzare spazi abitabili e uno studio	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A146
NOTE	risanamento conservativo con aumento di volume
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

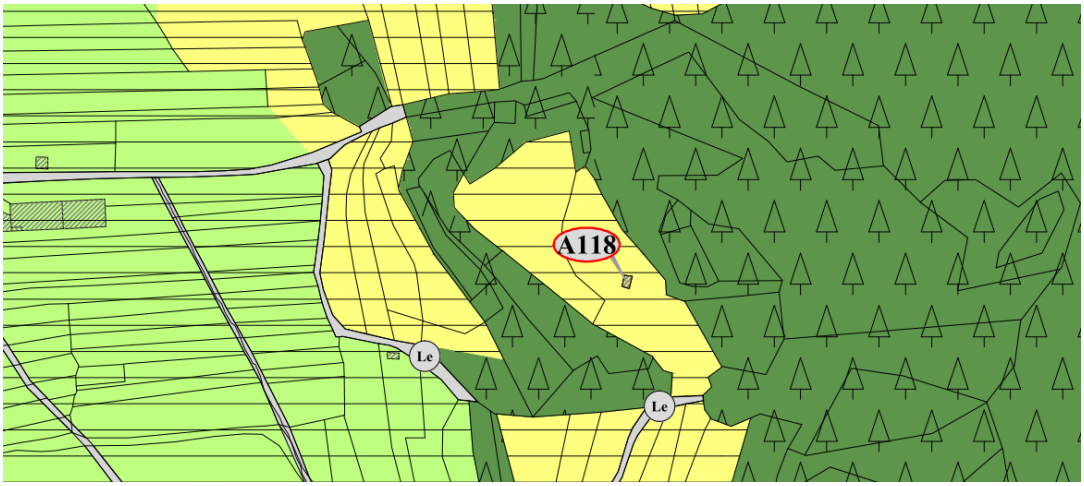




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



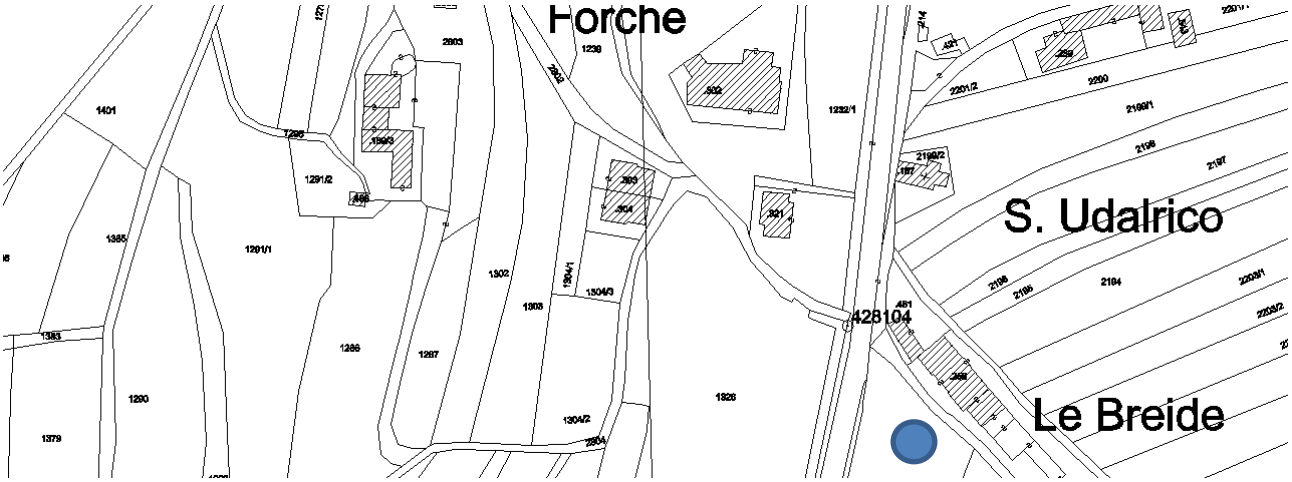
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 144 B 3 LEVER CARLO

comune catastale VIGO CAVEDINE P. ed 567 **particelle**

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
da area agricola di pregio a agricola normale	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	

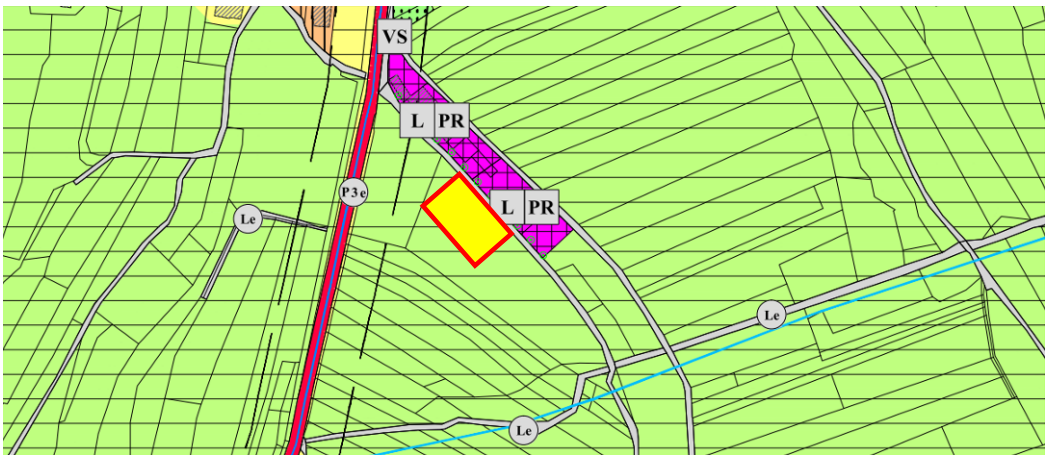




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



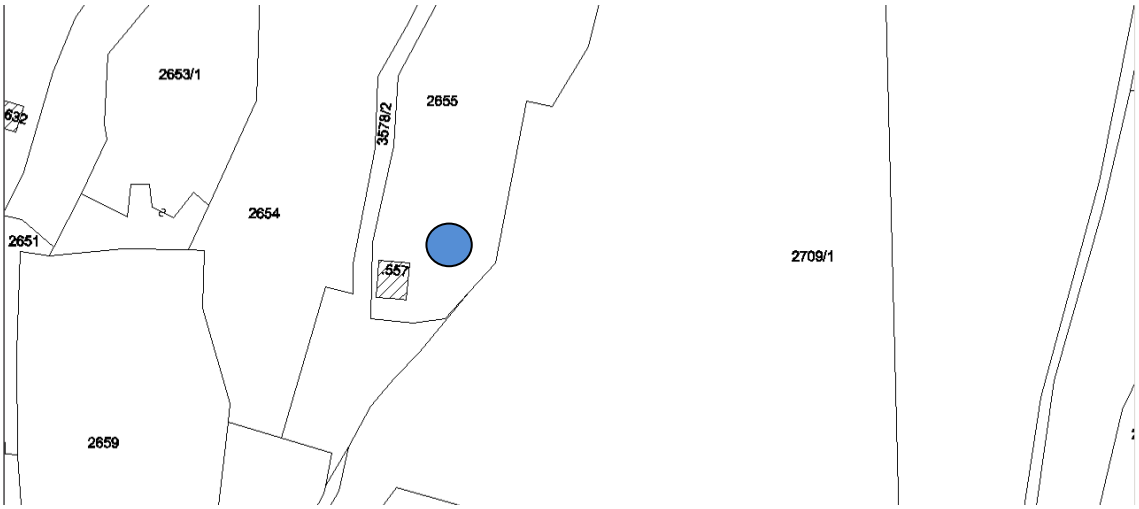
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Non è in continuità con aree residenziali di PRG
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Occuperebbe area agricola di pregio in ambiente aperto , in conflitto con le destinazioni d'uso delle aree circostanti
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 145 B 4 PEDERZOLLI FABIO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 557

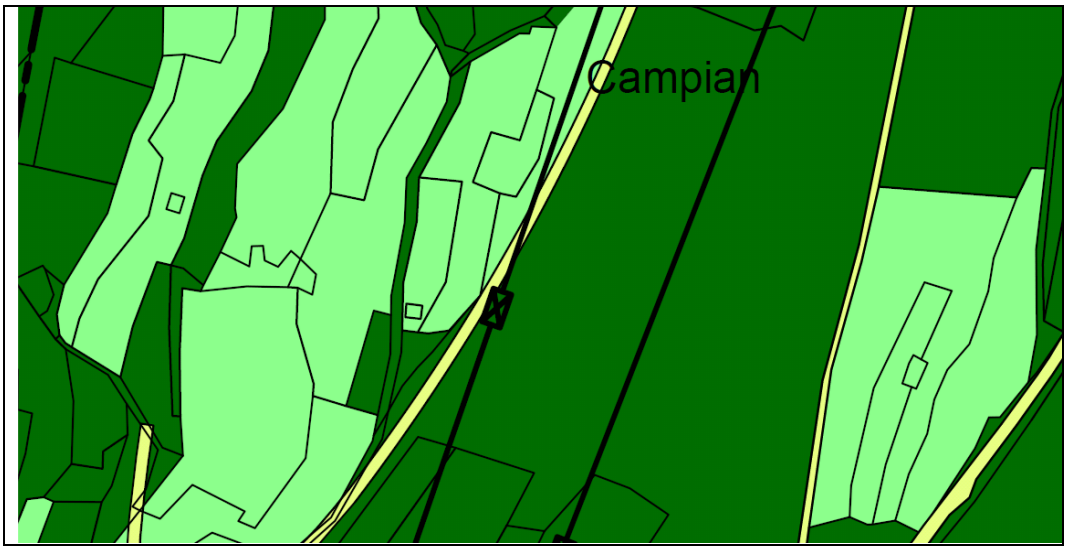
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Catalogazione manufatto montano per abitazione saltuaria	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM B103
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

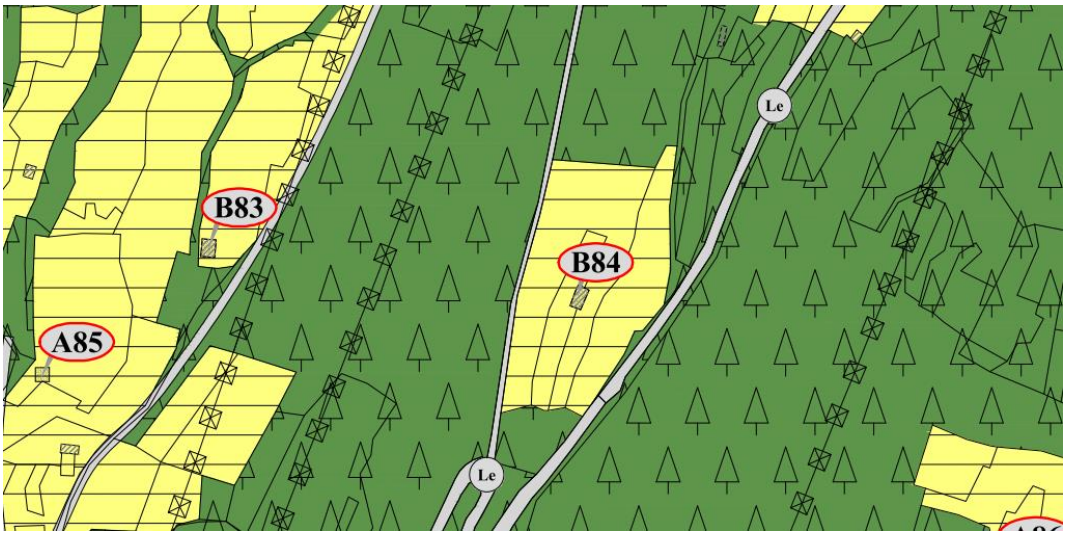




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 146 B 5 TRAVAGLIA FRANCO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 691

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Catalogazione manufatto montano per abitazione saltuaria	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A56
NOTE	Risanamento edilizio con ampliamento
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

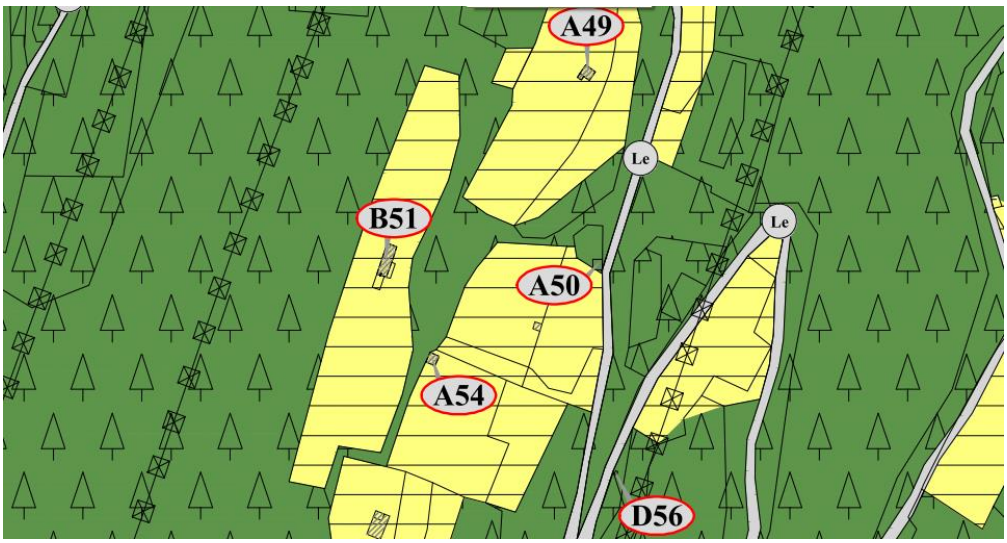




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Tende al ricupero edilizio
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

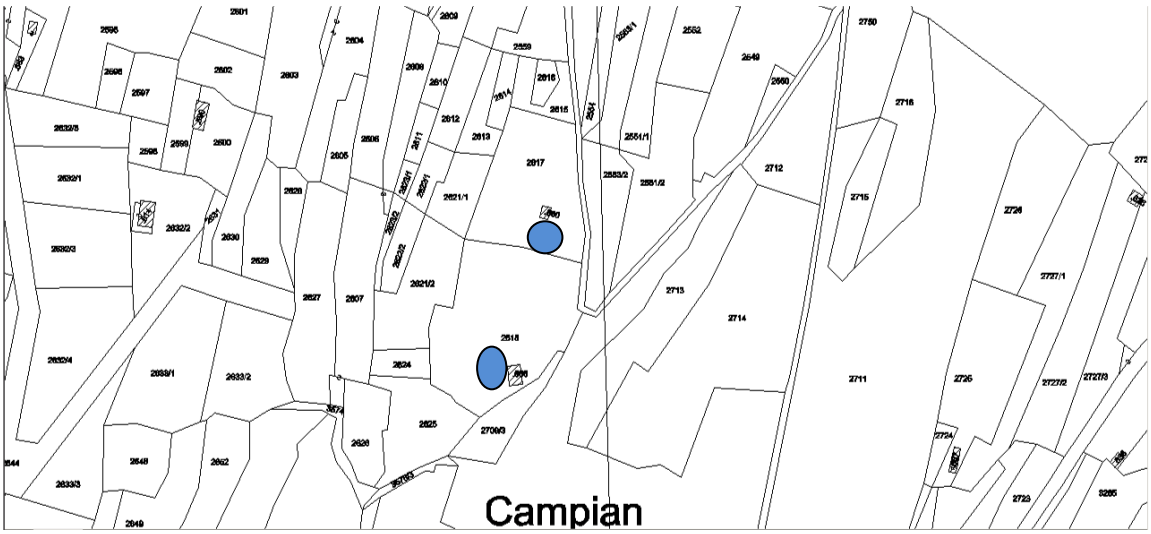
RICHIESTA 147 B 6 ODELLI GIULIANO

CON: TRAVAGLIA REDENTA

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 560 , 666

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Catalogazione manufatti montano per abitazione saltuaria	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM B100 , PEAM A95
NOTE	PEAM A95 Risanamento edilizio con ampliamento
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

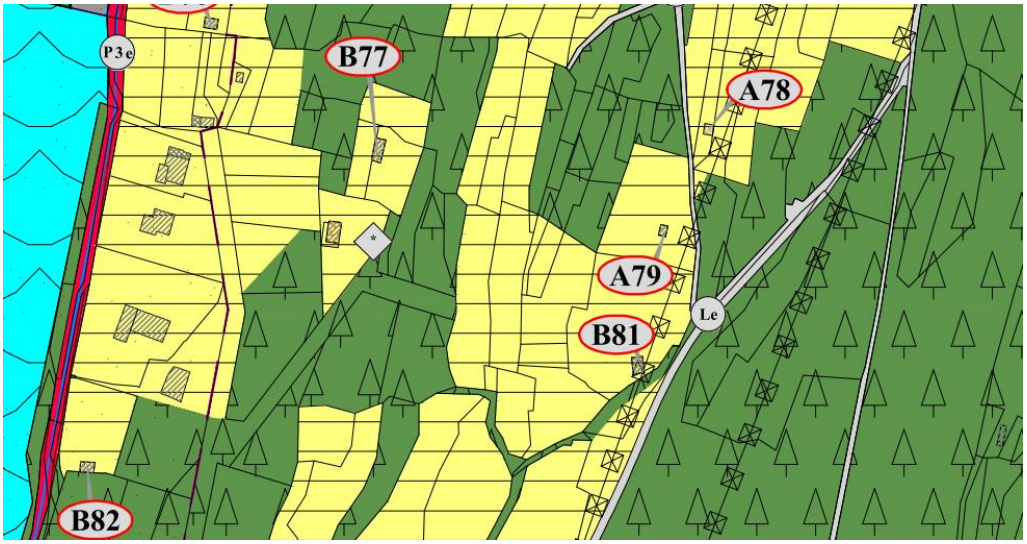




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Tende al ricupero edilizio
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 148 B 7 RONCHER PALMA

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 2446 , 2447

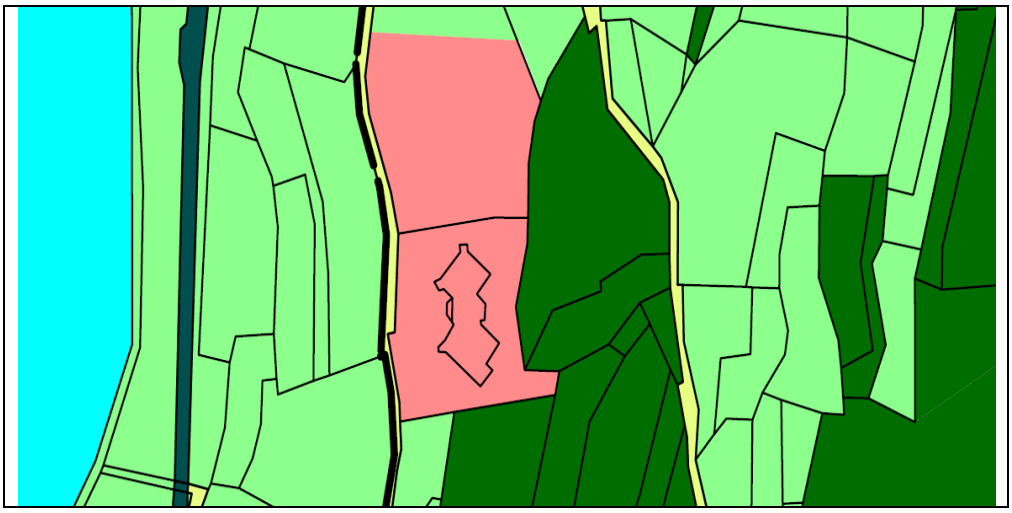
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Cambio di destinazione urbanistica da bosco ad area residenziale.	NON ACCOLTA

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	

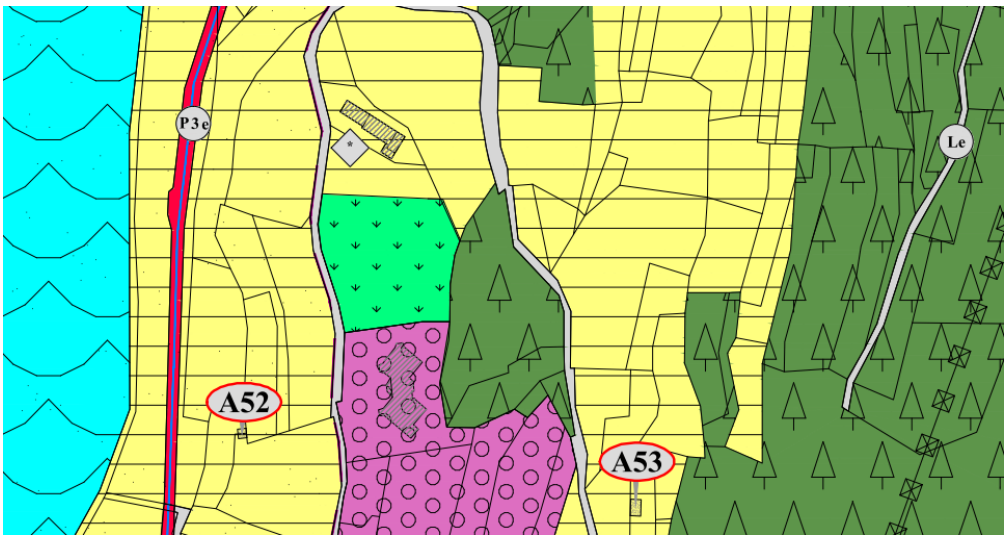




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



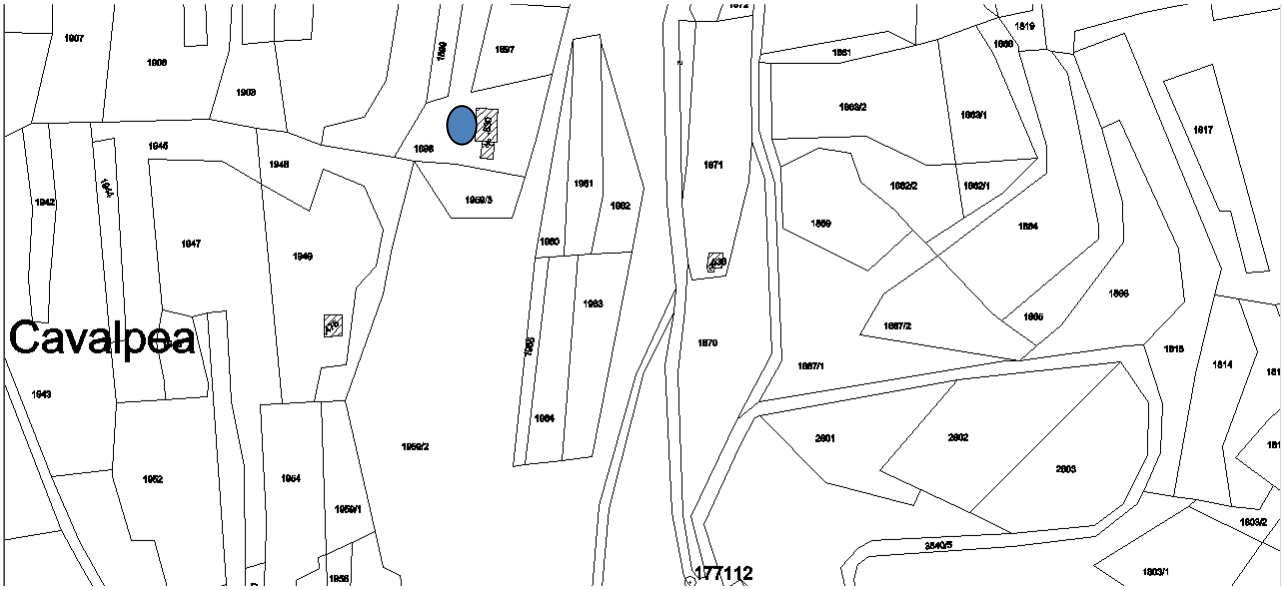
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				non esiste continuità con aree residenziali
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				non corrisponde allle logiche di risparmio di suolo
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 149 B 8 LUCHETTA EMILIANA

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 530

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Catalogazione manufatto montano per abitazione saltuaria	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A38
NOTE	ristrutturazione
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

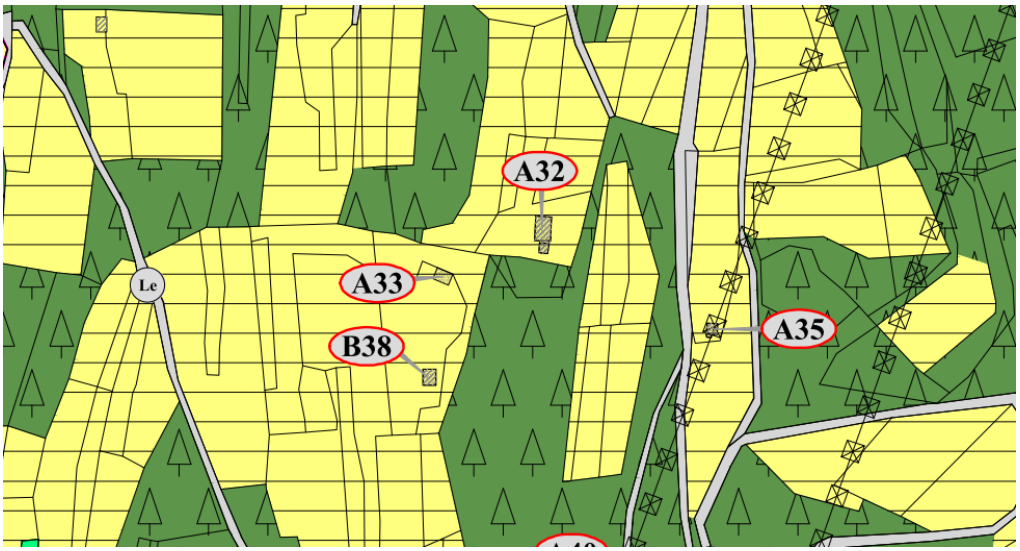




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



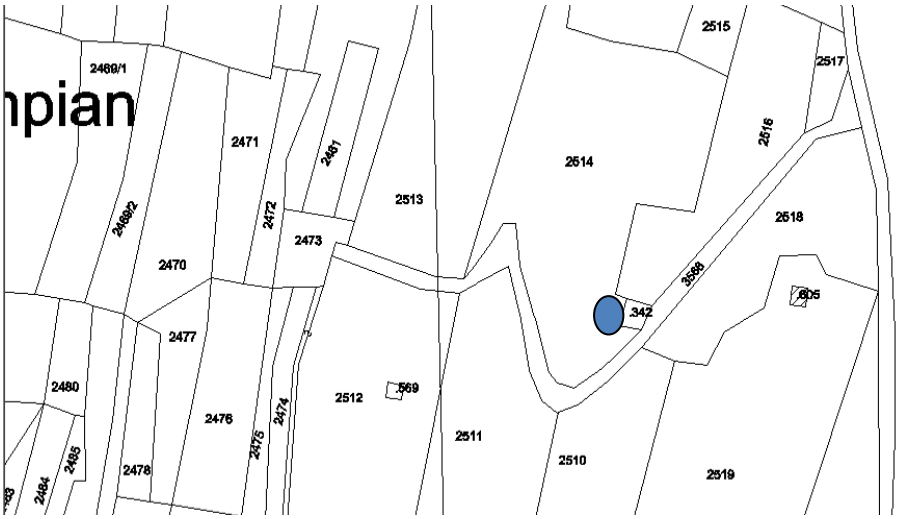
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 150 B 9 TRAVAGLIA DIEGO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 342

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Catalogazione manufatto montano per abitazione saltuaria	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM B69
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

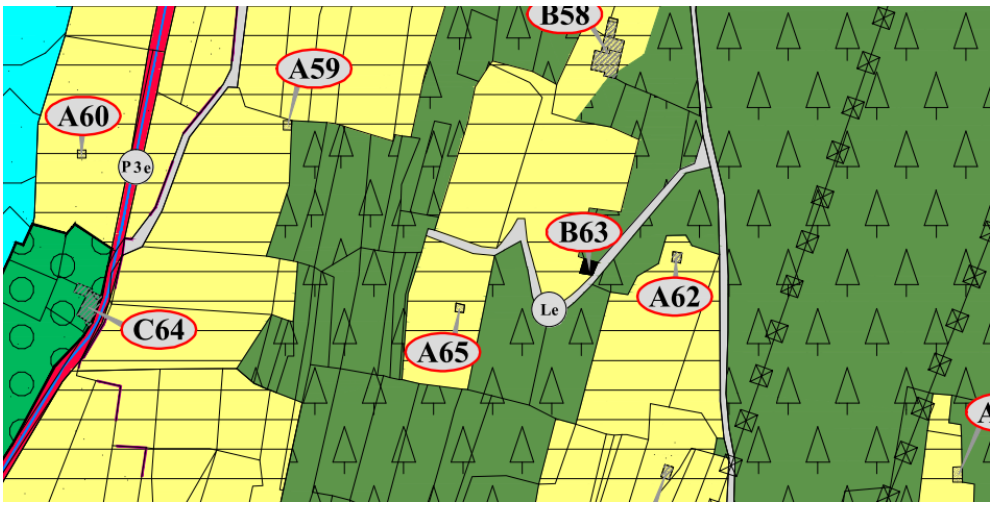




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 151 B 10 CESCHINI MARIA

comune catastale STRAVINO **particelle** ped 75

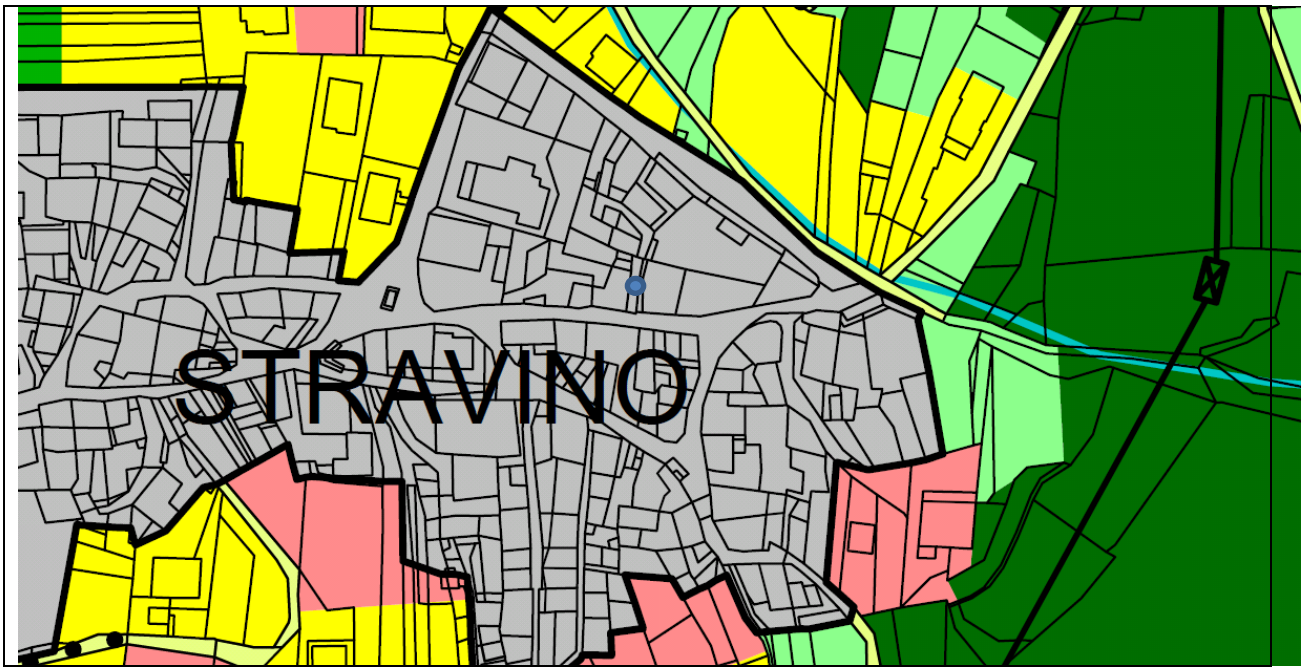
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
modifica delle schede di catalogazione n 680 681 682 prevedendo la possibilità di intervento di ampliamento in aderenza sul lato est	NON ACCOLTA

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





Estratto PRG in vigore



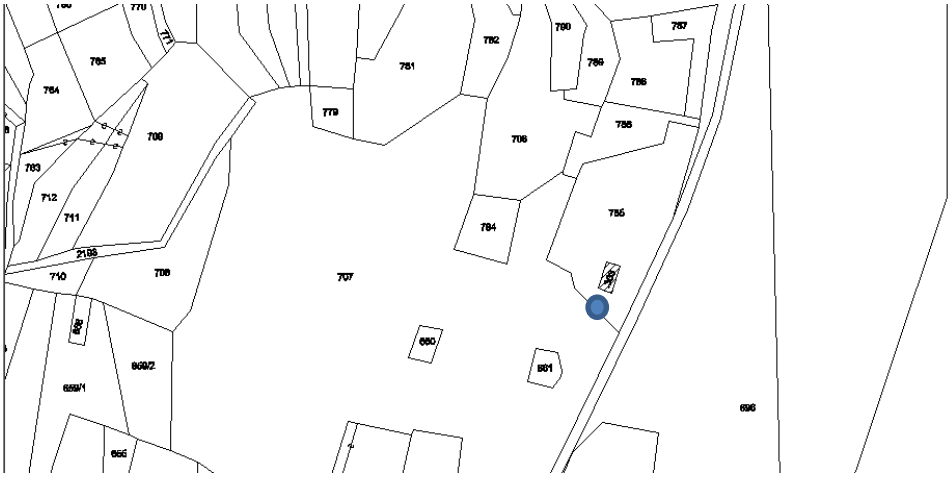
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				molto prossima ad elementi storici di pregio e dotata di caratteri architettonici conclusi e coerenti
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

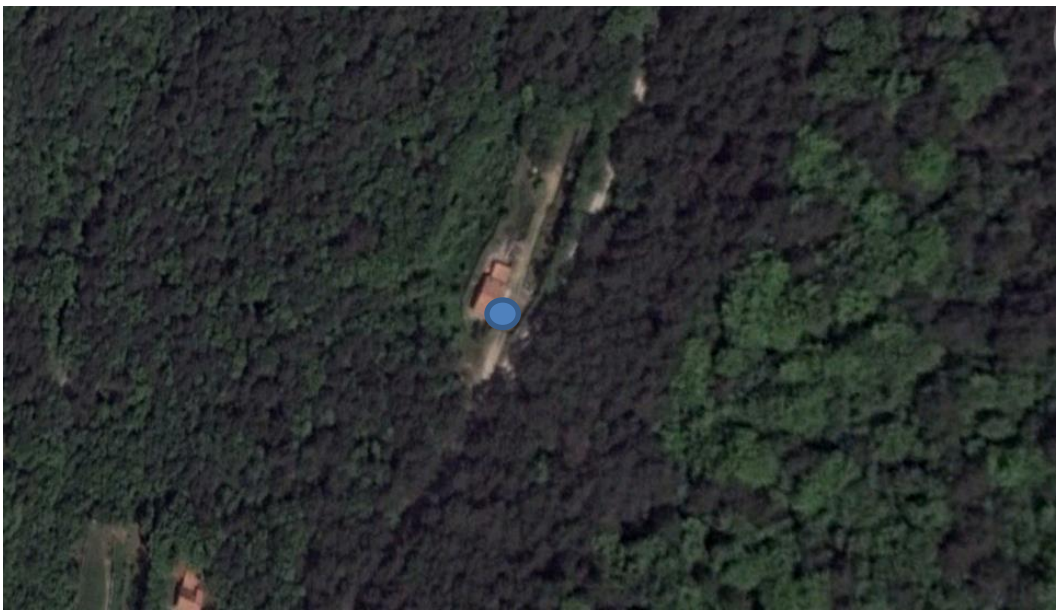
RICHIESTA 152 B 11 DALLAPE' STEFANO

comune catastale STRAVINO **particelle** p.ed 303

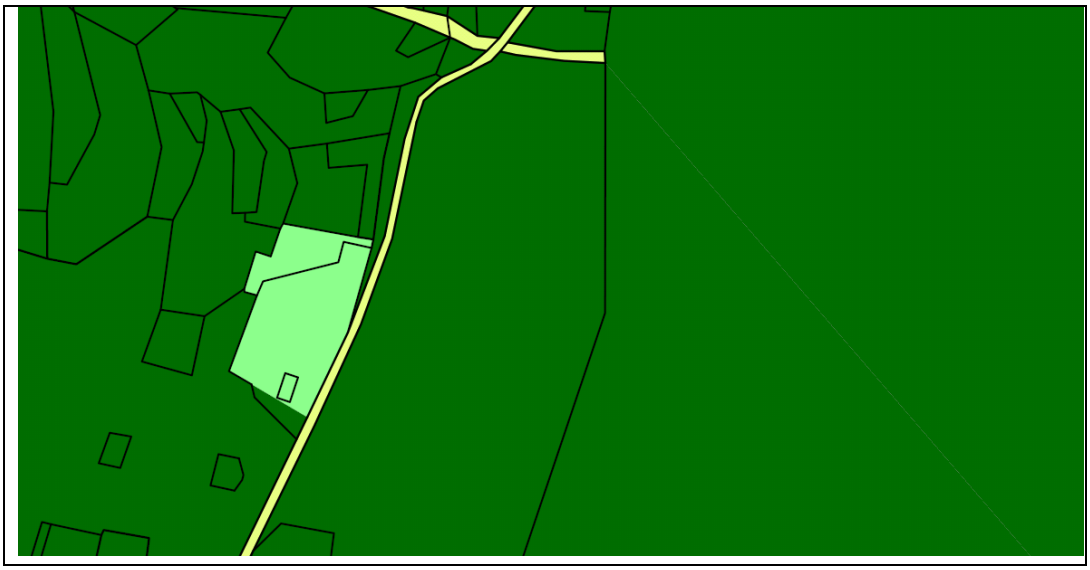
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Schedatura dell'edificio ristrutturato nel 2001	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A47
NOTE	ristrutturazione
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

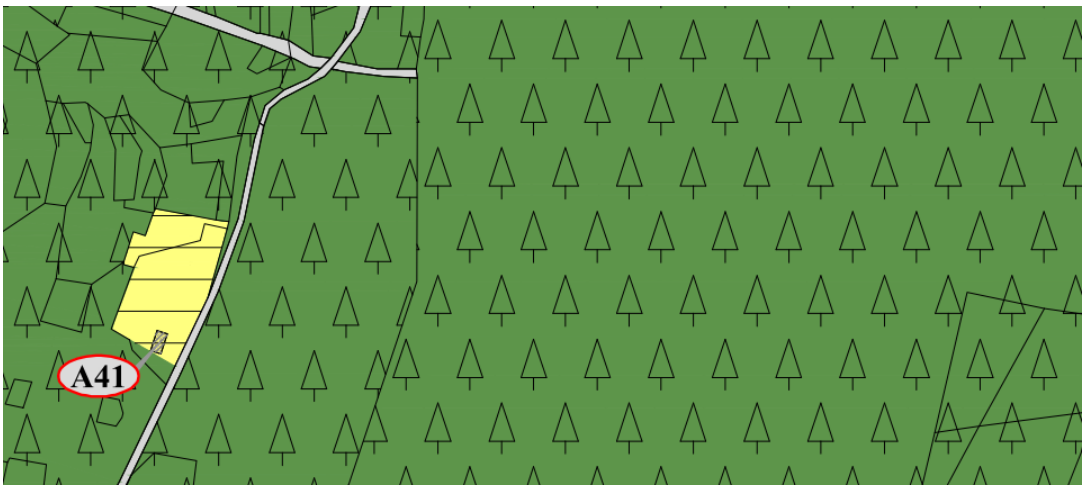




Estratto PRG in vigore



BOZZA Estratto PRG di variante



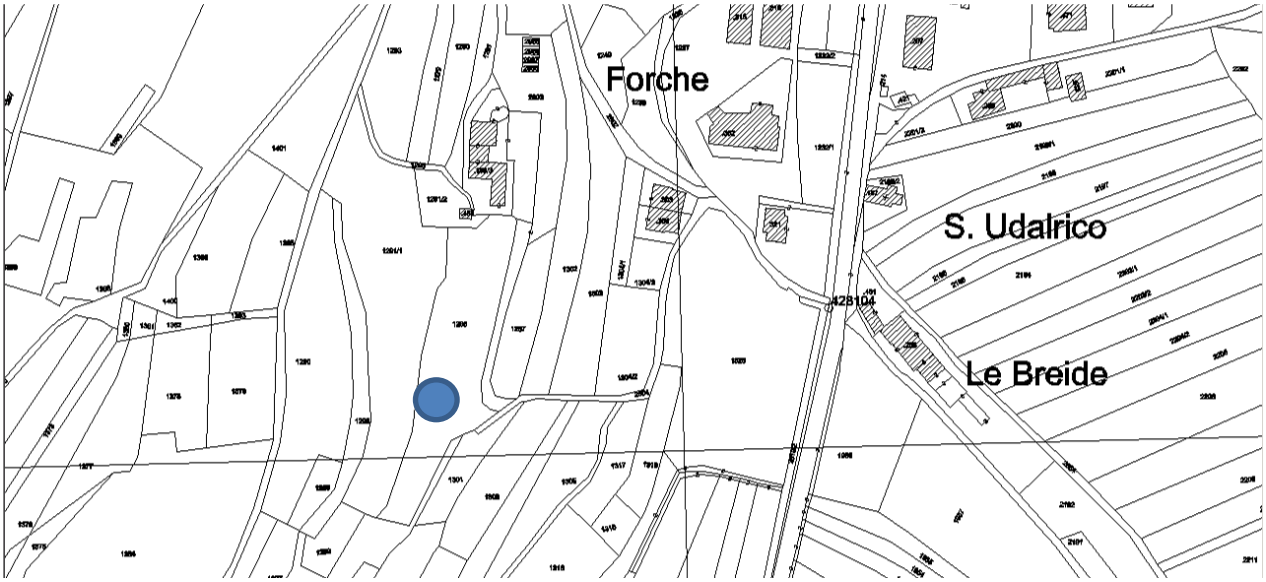
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Pienamente corrispondente
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa
				Nei limiti di scheda

RICHIESTA 153 B 12 BOTTES REMO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** Pf 1286

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
da area agricola di pregio a agricola normale	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	

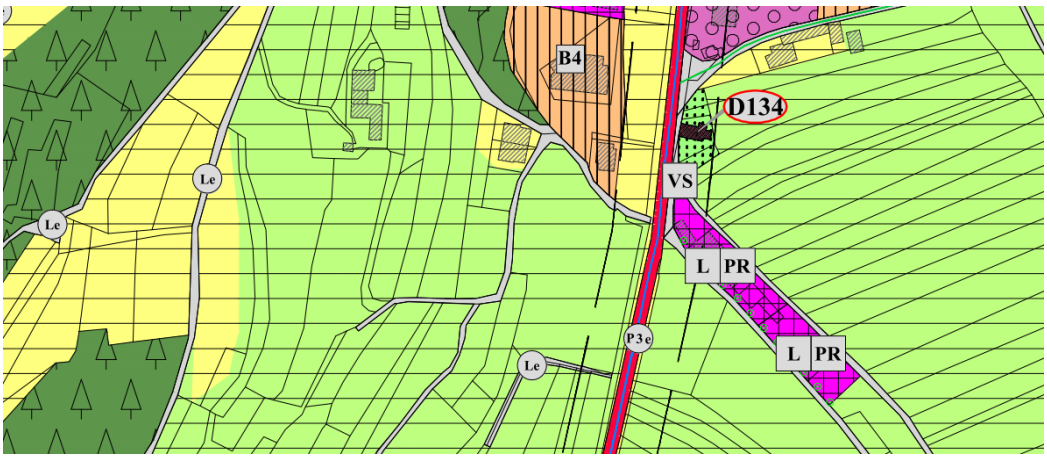




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				L'Area agricola di pregio è un'invariante del Piano Urbanistico Provinciale ed il PRG può interpretarne i confini ma non ridurla
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 154 B 13 ROTA PATRIZIA

CON : PEDERZOLLI OSVALDO

comune catastale LAGUNA MUSTE’ **particelle** Pf 977/2

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
sia eliminata l'attuale destinazione di area fabbricabile perché la particella è sotto il lotto minimo	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	VERDE PRIVATO DA TUTELARE
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L’OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

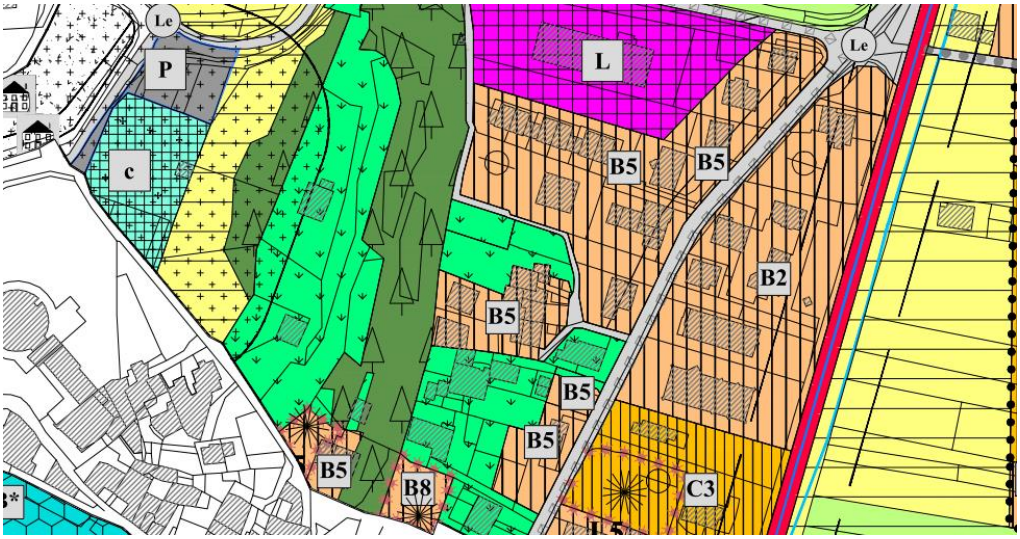




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 155 B 14 TOCCOLI TULLIO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pff 1862/1, 1862/2, 1863/1, 1863/2 , 1869

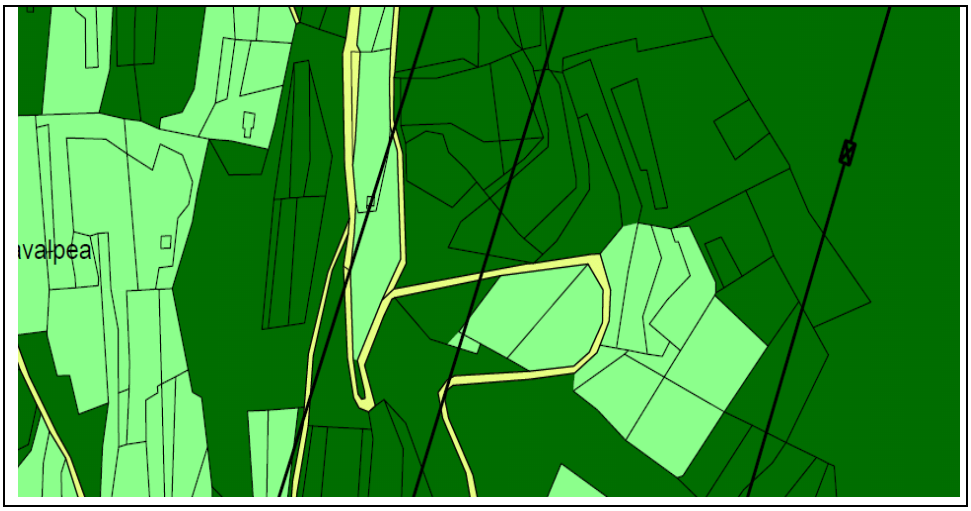
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di destinazione da area a bosco ad area agricola secondaria, considerato che esiste una coltivazione	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA AGRICOLA pff1862/1 1862/2 , 1863/1 1863/2
NOTE	(in giallo su bozza PRG)
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

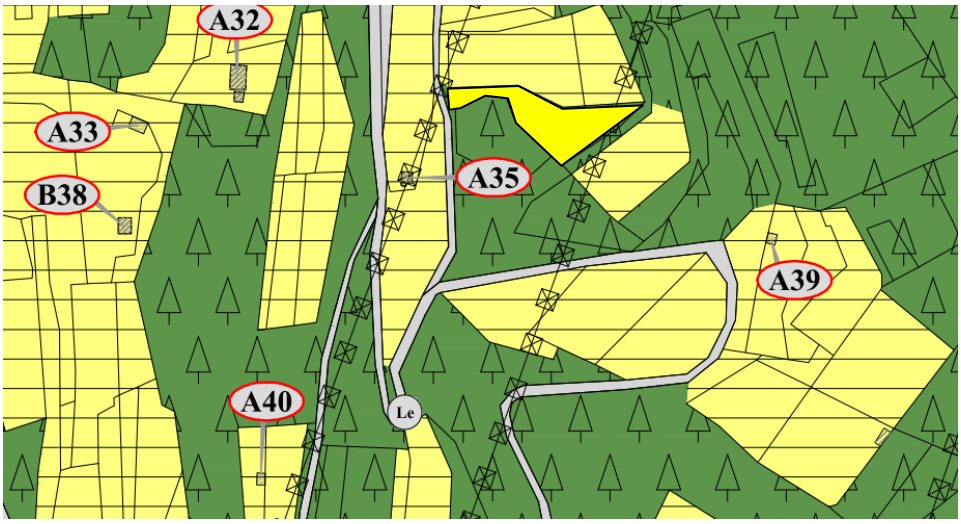




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa
				Per la parte già coltivata

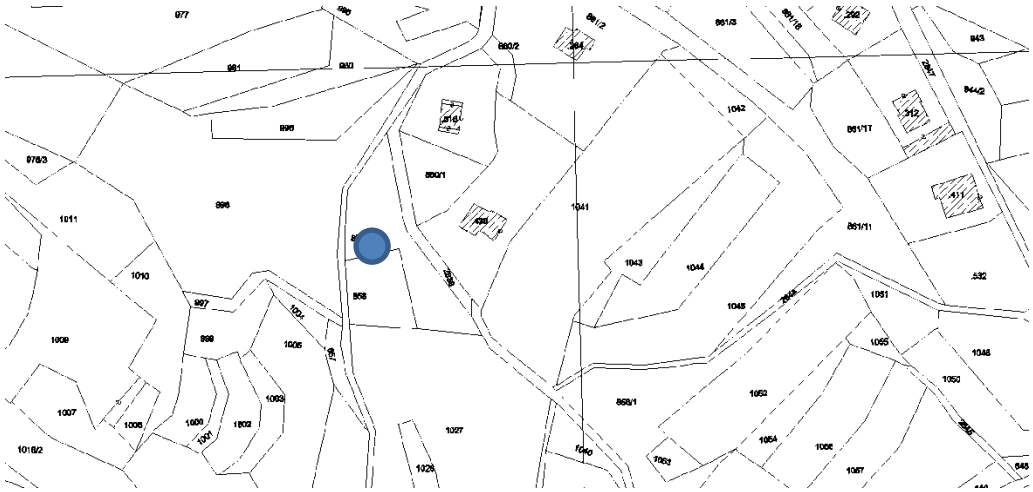
RICHIESTA 156 B 15 BALDO SABRINA

CON : FARINA DANIELE

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** Pf 858, 859

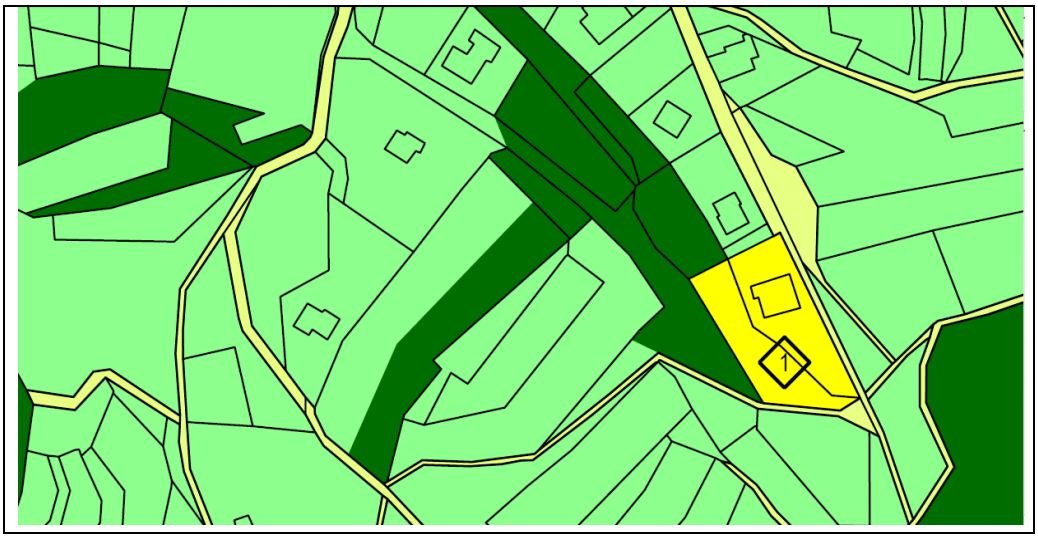
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di destinazione da area agricola ad area residenziale, allo scopo di costruire un edificio residenziale	NON ACCOLTA

NUOVA DESTINAZIONE	*
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	

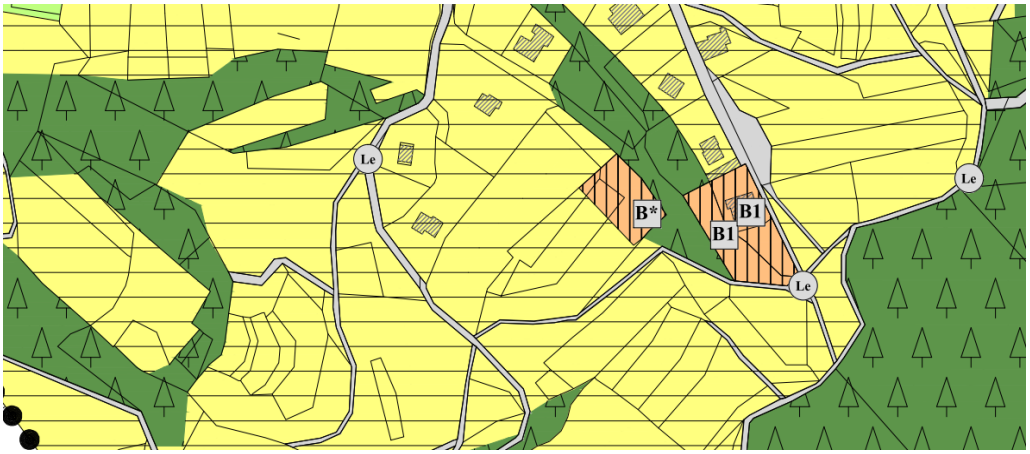




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



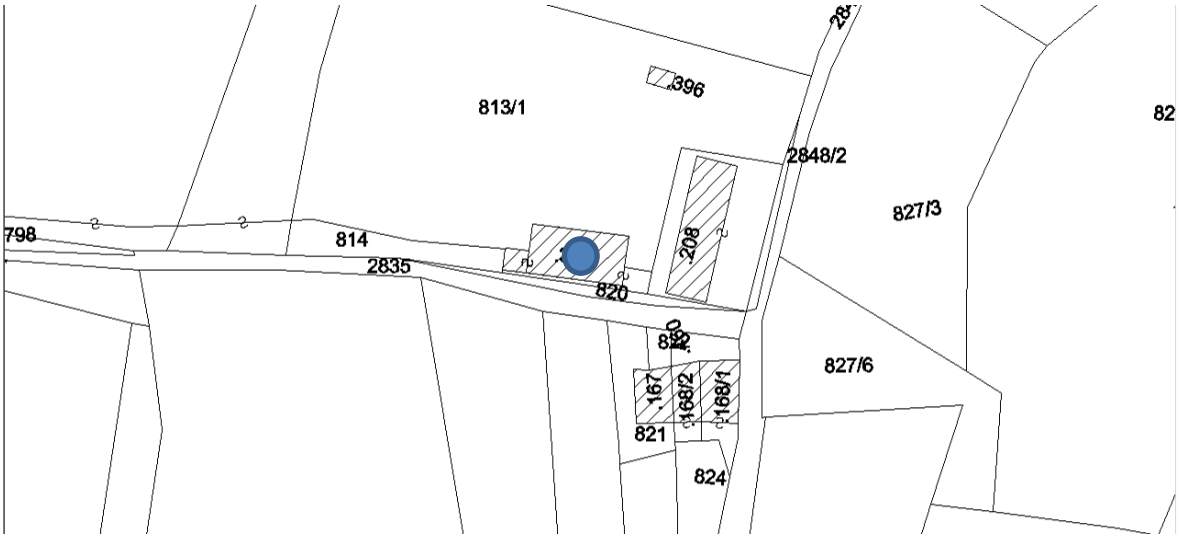
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				**Non esiste reale diretto collegamento con altre aree residenziali**
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 157 B 16 MICHELOTTI VALERIO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** p.ed 383

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da edificio a funzione agricola ad edificio residenziale	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	APPOSIZIONE DI CARTIGLIO RESIDENZIALE
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

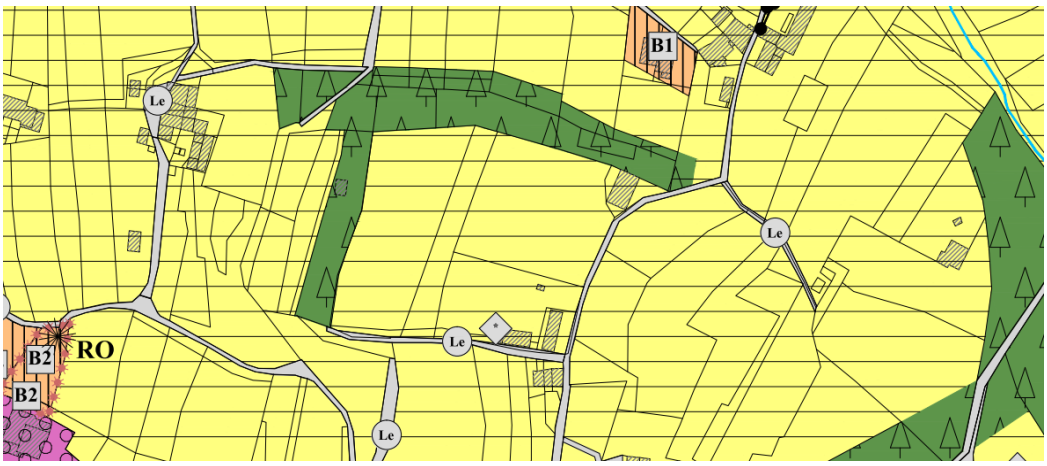




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 158 B 17 LEVER ALESSIO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** pf 2358/1 2358/2

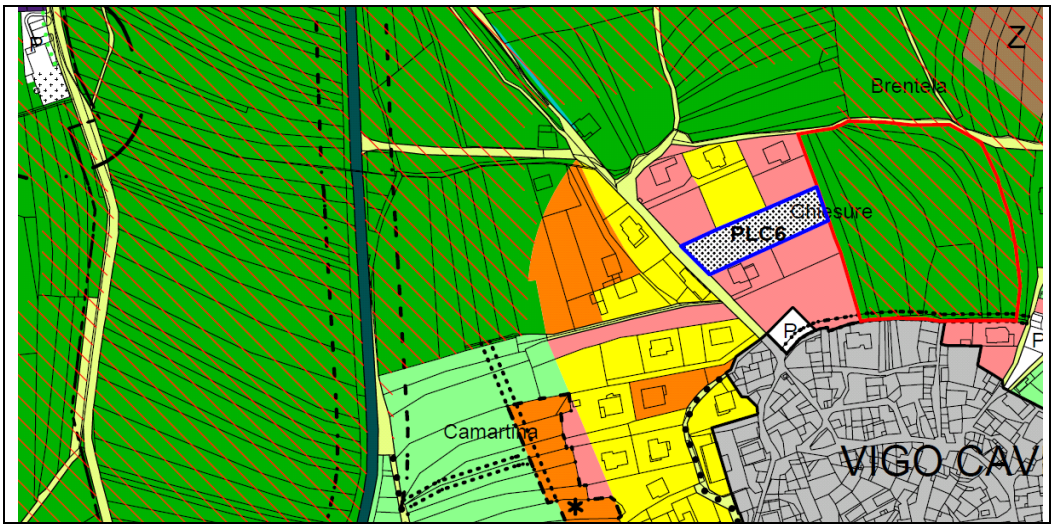
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
da area agricola a area residenziale	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA RESIDENZIALE
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

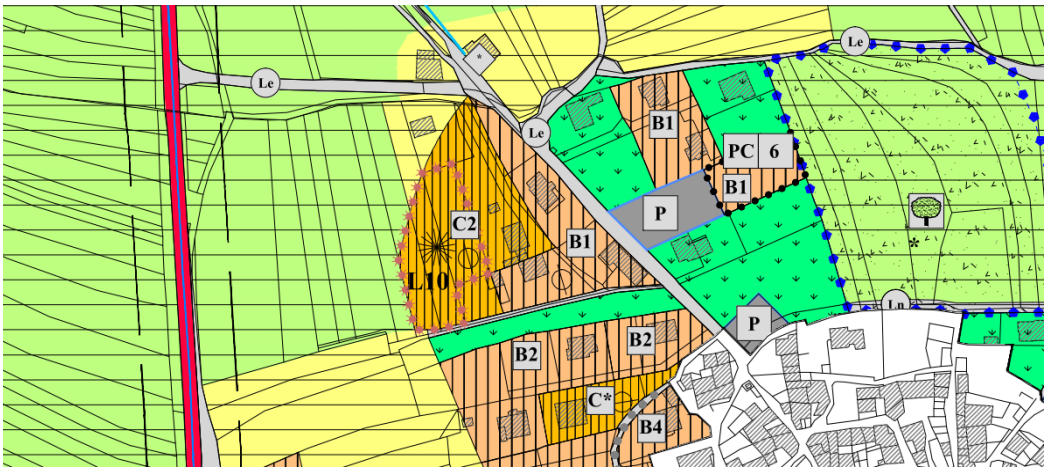




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				incremento molto ridotto di area residenziale per facilitare una progettazione efficace
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 159 B 18 TOCCOLI MARCO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 183/2

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Possibilità di destinare a residenza la porzione ora accessorio 183/2	**ACCOLTA**

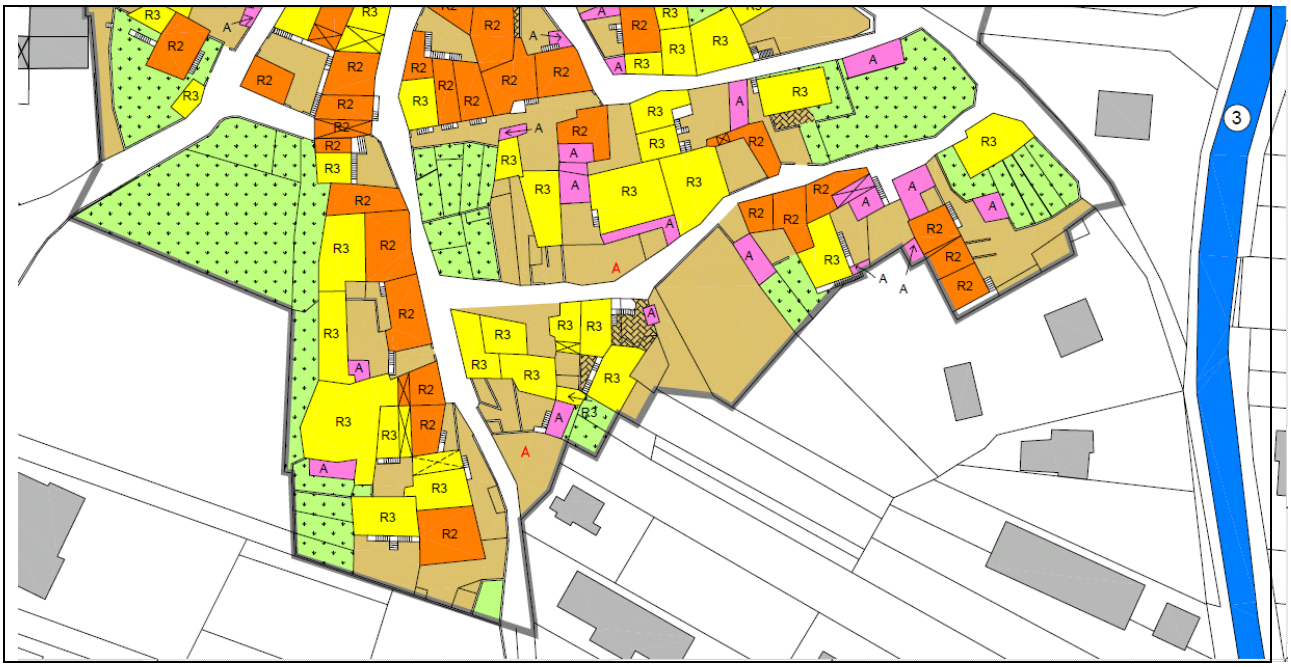
NUOVA DESTINAZIONE	MODIFICATA SCHEDA CS RIGUARDO AL CORPO DI FABBRICA
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE







Estratto PRG in vigore



Modificata la scheda VOLUME ACCESSORIO **E' ammessa la trasformazione all'uso residenziale, ampliando lateralmente la stessa funzione del corpo edilizio situato in aderenza; è fatta eccezione al paragrafo 04 dell'art. 102 delle norme di attuazione, a condizione che sia mantenuto il carattere asterno dell'edificio ed utilizzando quindi criteri analoghi a quelli della ristrutturazione interna.**

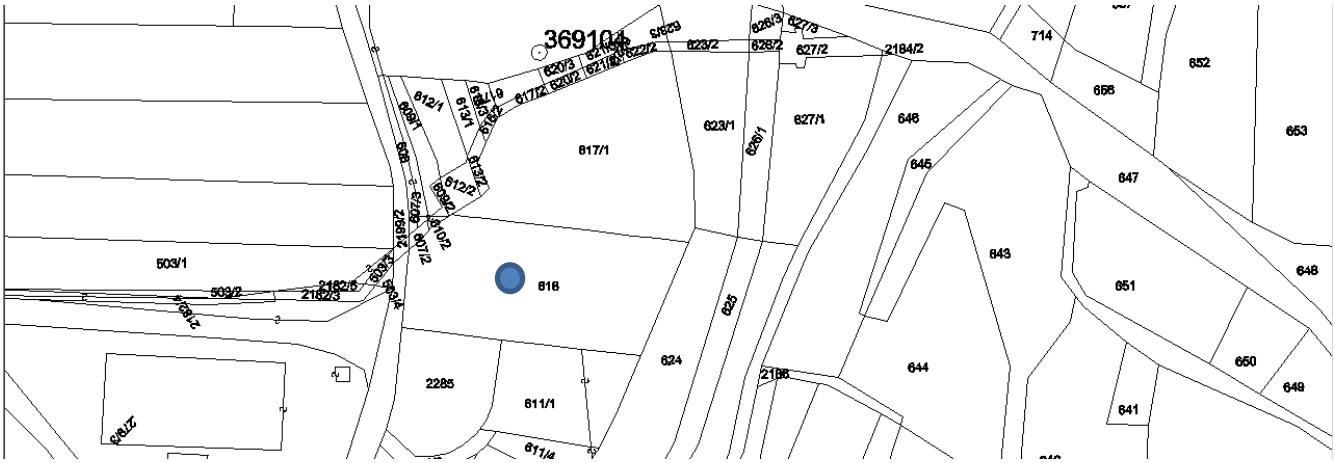
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 160 B 19 BERTEOTTI EZIO

comune catastale STRAVINO **particelle** Pf 618

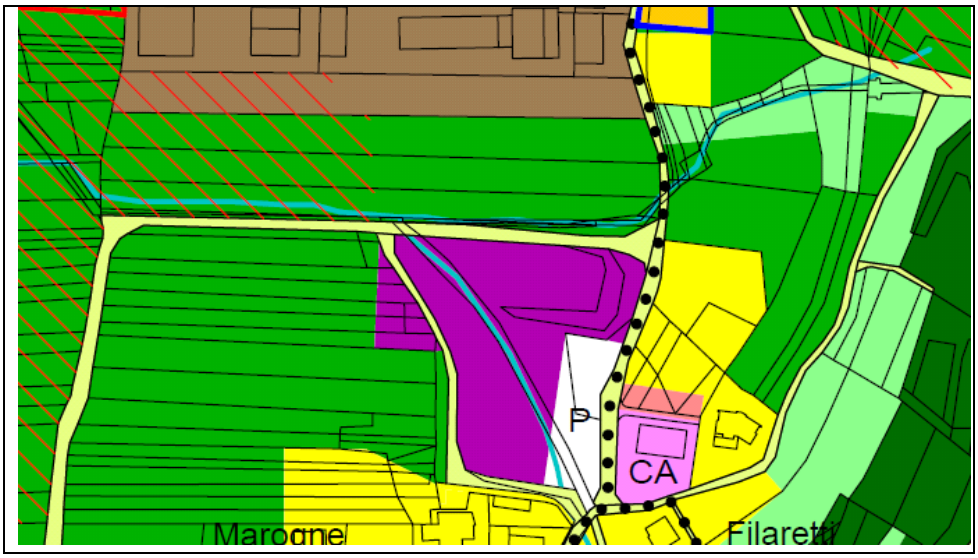
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio destinazione da area boschiva ad agricola secondaria - vedi richiesta del 08/07/2013 e ampliamento area residenziale sulla p.f. 581	NON ACCOLTA

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	

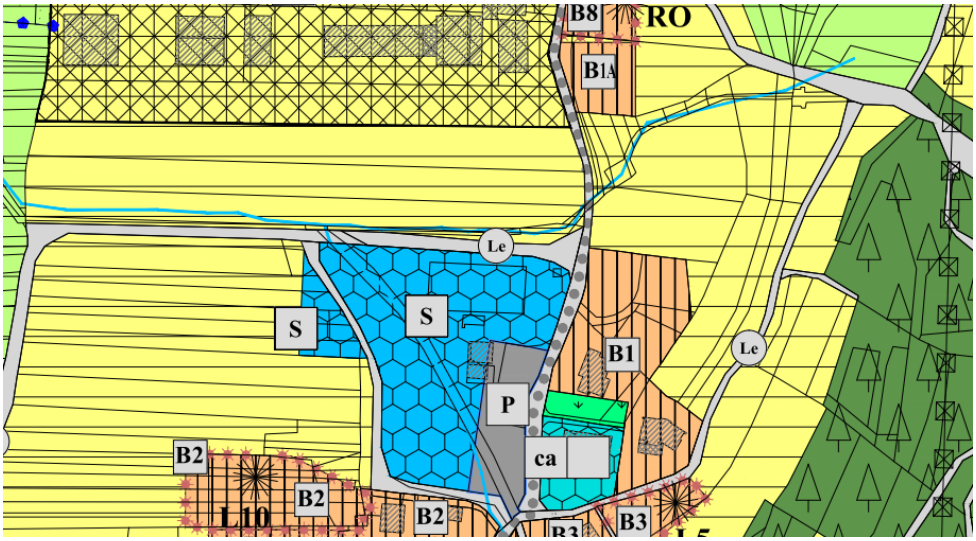




Estratto PRG in vigore



BOZZA Estratto PRG di variante



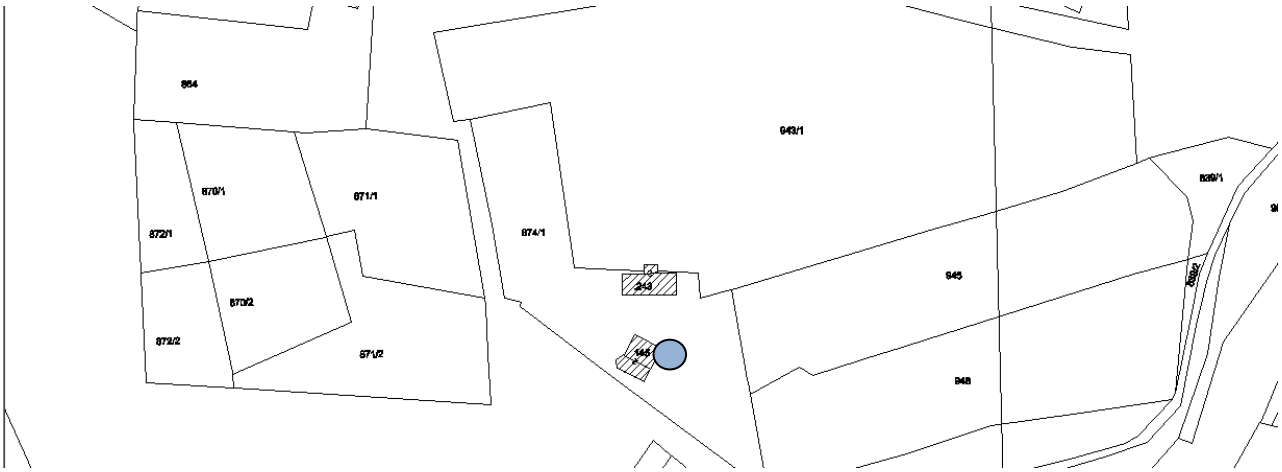
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				ulteriore richiesta di area residenziale che non si configura come risposta a diretto fabbisogno familiare
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				nel disegno urbano impedirebbe la istituzione di una fascia di separazione fra l'area prevalentemente zootecnica e le strutture insediative
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 161 B 20 DALLAPE' CESARINO

comune catastale BRUSINO **particelle** p.ed 145

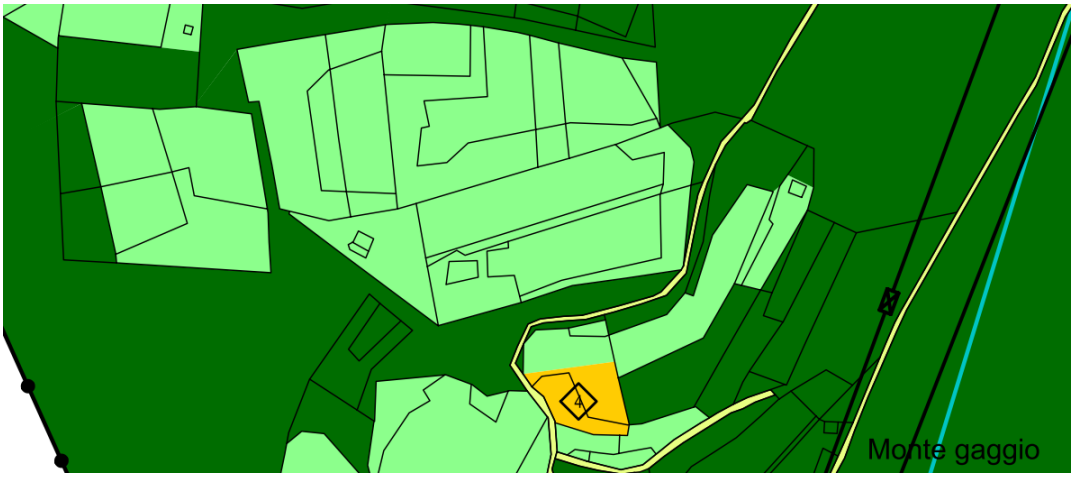
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Catalogazione edificio nel patrimonio edilizio agro – montano	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	SCHEDA S139 Centro Storico Sparso
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

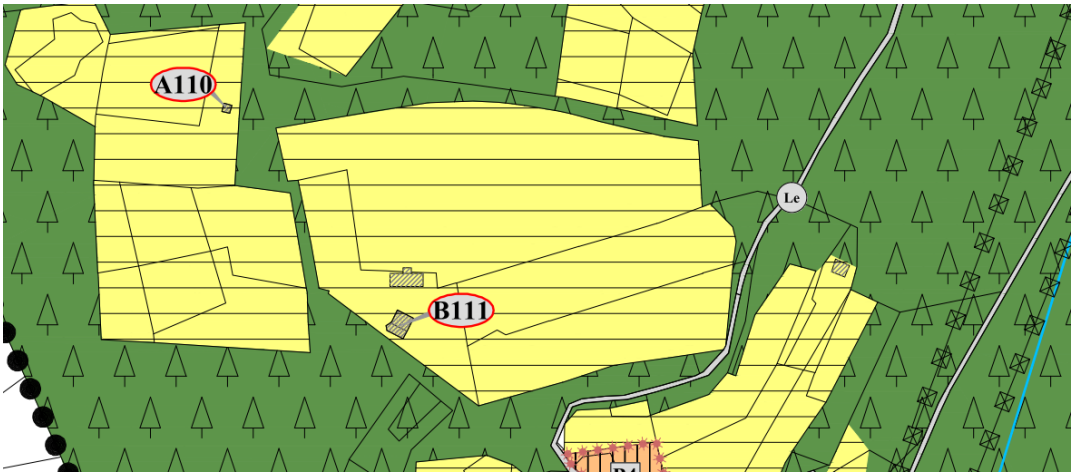




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 162 B 21 PEDERZOLLI DANIELE

comune catastale Laguna mustè **particelle** Pff 1302/1, 1303, 1304, 1305/1, 1306/1, 1373/2, 1373/3

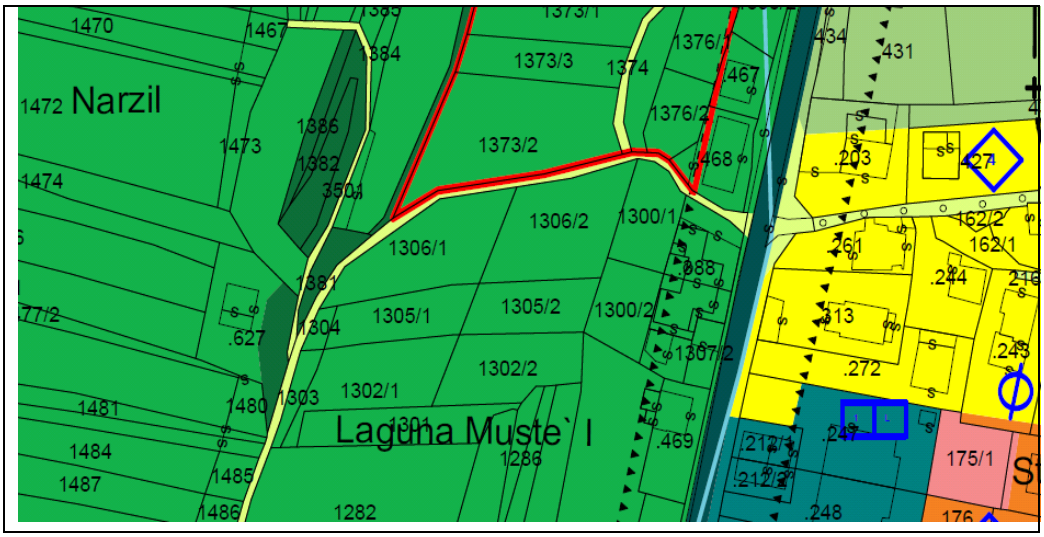
SINTESI DELLA RICHIESTA (COPIA DI 107 A 107)	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
stralcio vincolo area di agricola di pregio per la p.f. 1300/1 considerata la situazione attuale di area boscata - sulle pf 1302/1, 1303, 1304, 1305/1, 1306/1, 1373/2, 1373/3 sia prevista la possibilità di realizzare un volumetria tale da realizzare un ricovero di attrezzatura e macchine a scopo agricolo per un imprenditore agricolo	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	

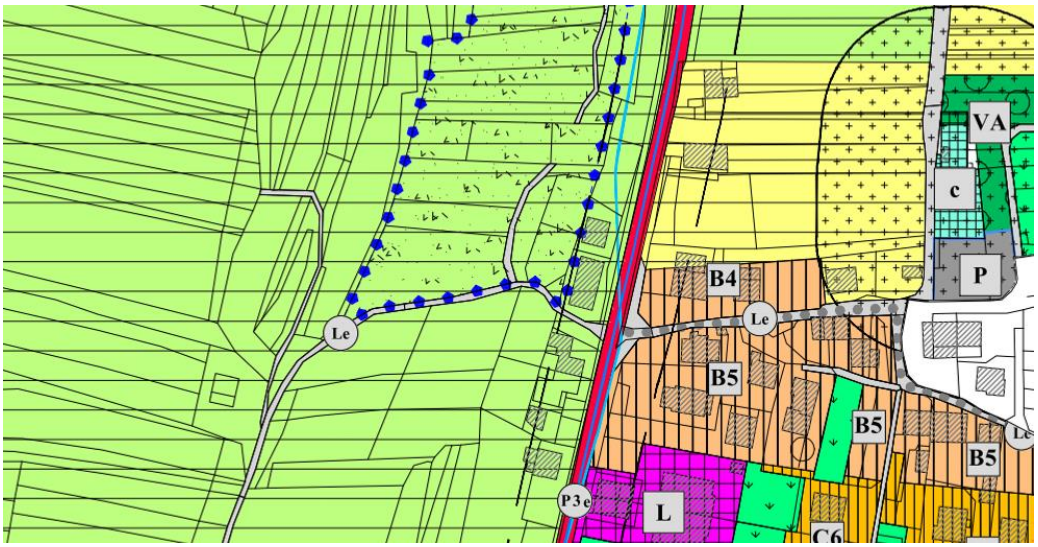




estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				È area agricola di pregio (invariante PUP) il PRG può interpretarne i confini ma non ridurla
Assetto territoriale e qualità ambientali				Potrebbe essere risolta in sotterraneo la realizzabilità di volumi di deposito agricolo
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 163 B 22 PEDERZOLLI GILBERTO

comune catastale Laguna Mustè **particelle** pf 1302/2 , 1305/2, 1236/2

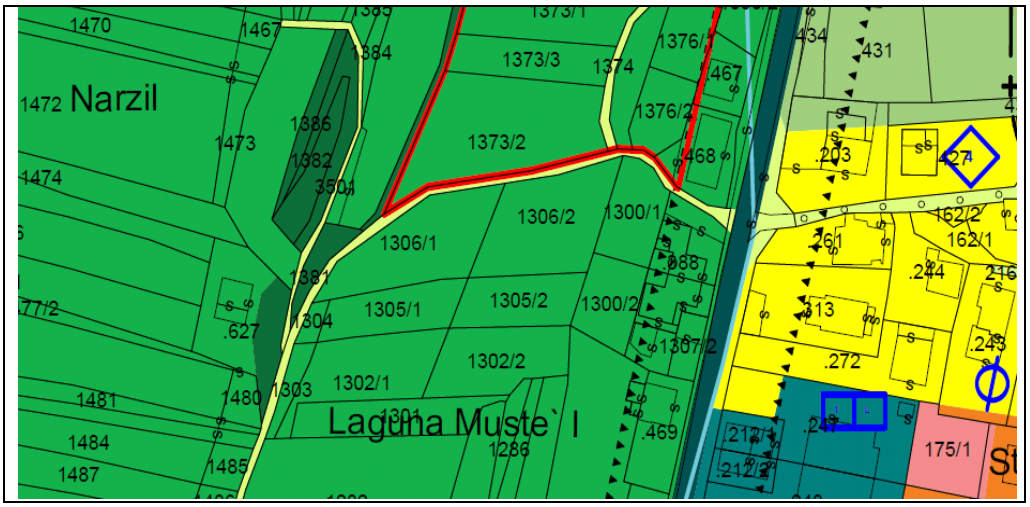
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
modifica del vincolo di area agricola di pregio per le pf. 1302/2, 1305/2, 1306/2 considerata la vicinanza all'area edificata posta a ovest della s.p. n. 84, allo scopo di realizzare un volume ad suo deposito di attrezzatura e macchinari agricoli	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	

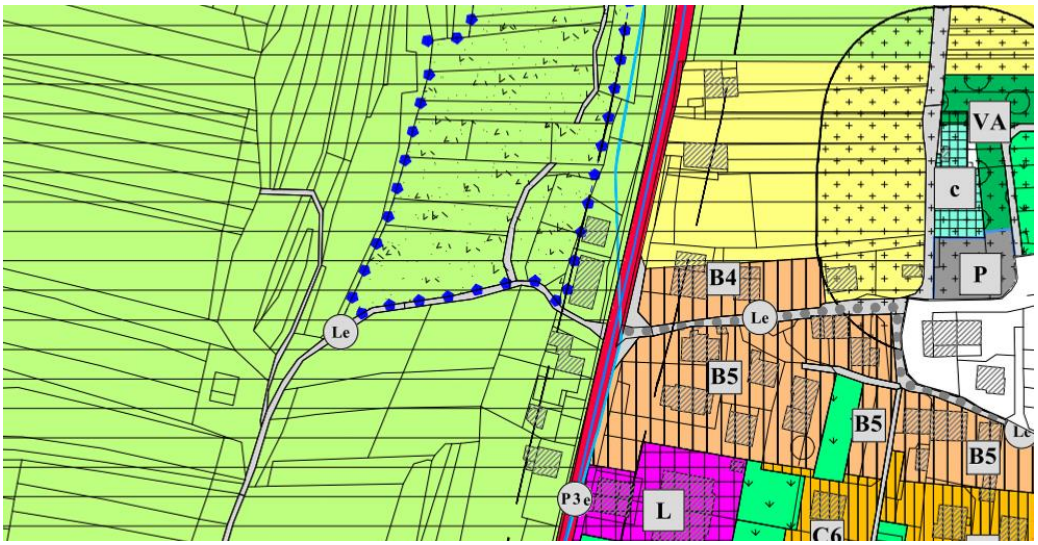




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



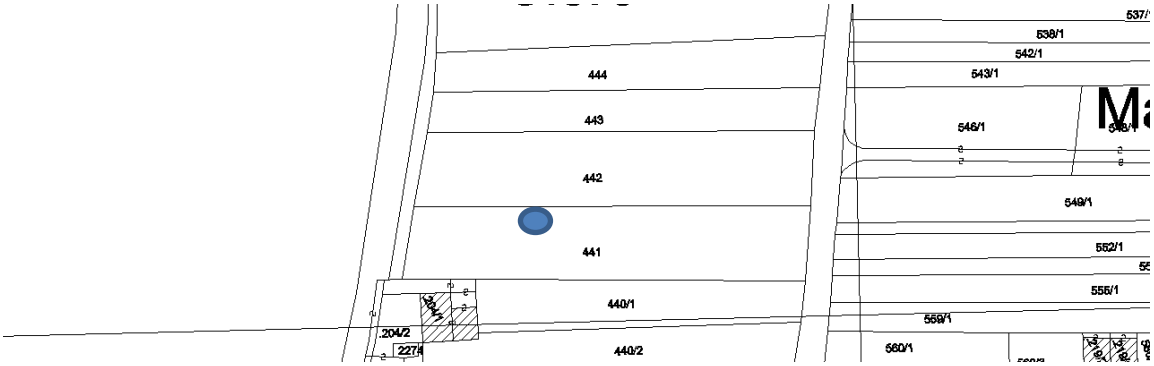
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				È area agricola di pregio (invariante PUP) il PRG può interpretarne i confini ma non ridurla
Assetto territoriale e qualità ambientali				Potrebbe essere risolta in sotterraneo la realizzabilità di volumi di deposito agricolo
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 164 B 23 PEDERZOLLI GILBERTO

comune catastale STRAVINO **particelle** Pf 442

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio della destinazione attuale ad area ad uso residenziale per la realizzazione di un edificio per la famiglia	NON ACCOLTA

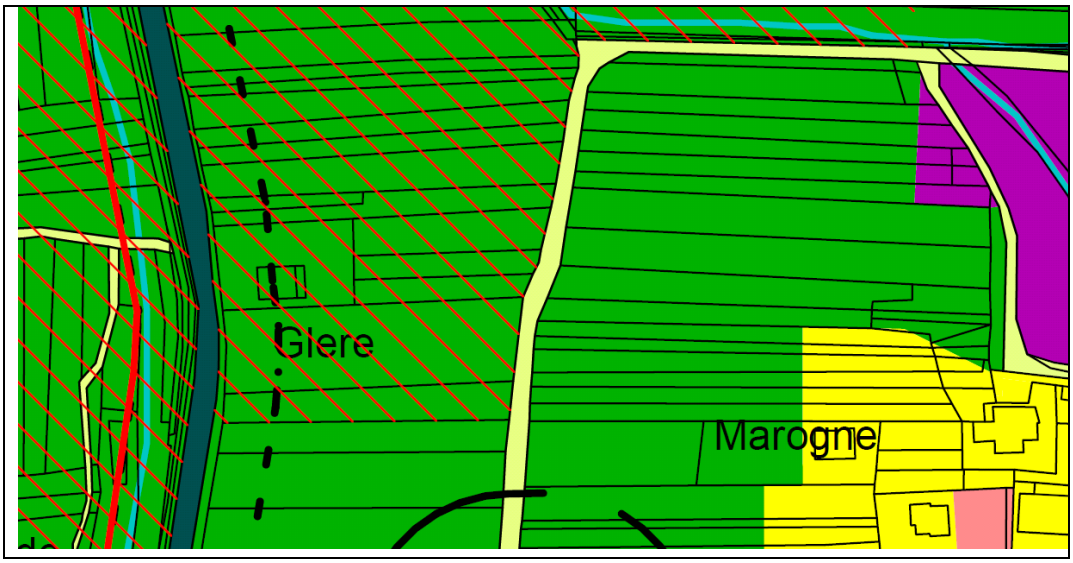
NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	



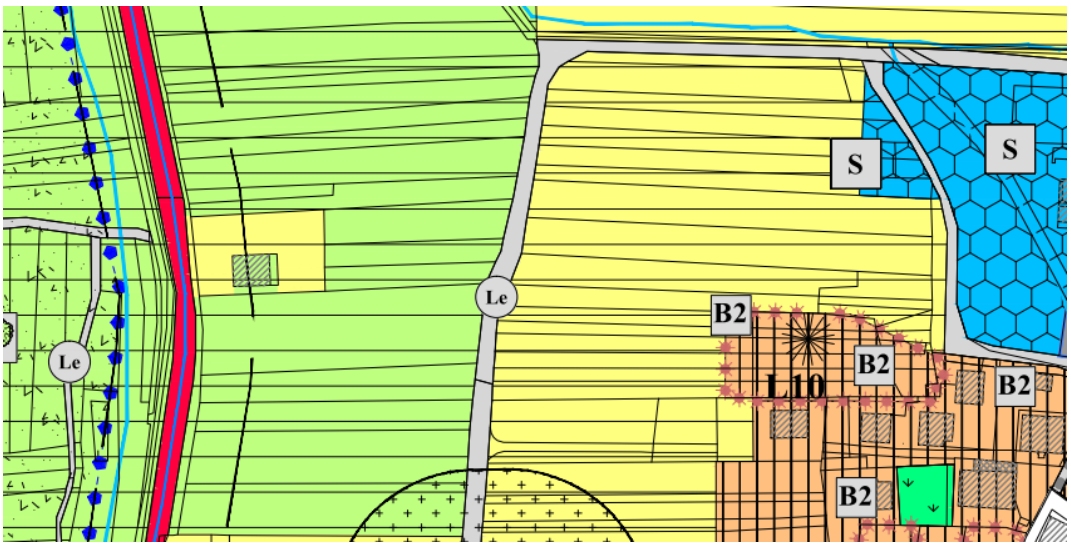




Estratto PRG in vigore



BOZZA estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Area non in continuità con area residenziale di Piano
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				In area agricola di pregio
Assetto territoriale e qualità ambientali				Risulterebbe molto esposta in ambiente aperto
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 165 B 24 PEDERZOLLI FABIO

comune catastale STRAVINO **particelle** pf 178/3

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
adeguare l'indice di fabbricabilità vigente con l'area attigua (1,80 mc/mq) allo scopo di omogenizzare le destinazioni contigue e realizzare un edificio con le tipologie esistenti limitrofe - ridefinire le modalità di rilascio della concessione convenzionata dell'area p.f. 178/2 per quel che concerne gli oneri a carico dei proprietari	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

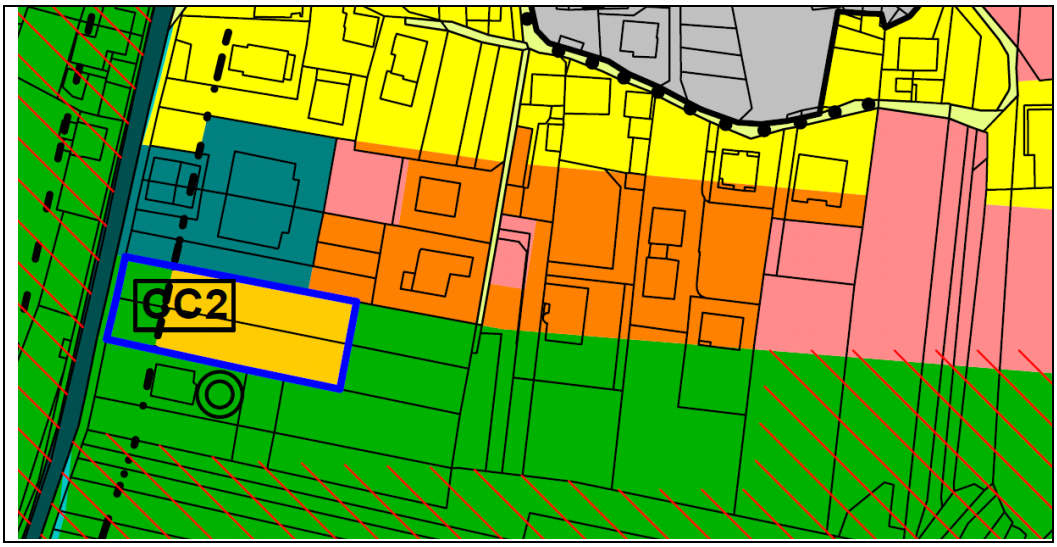
NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	in PC 2 AREA RESIDENZIALE indice da 0,8 a 1,5
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



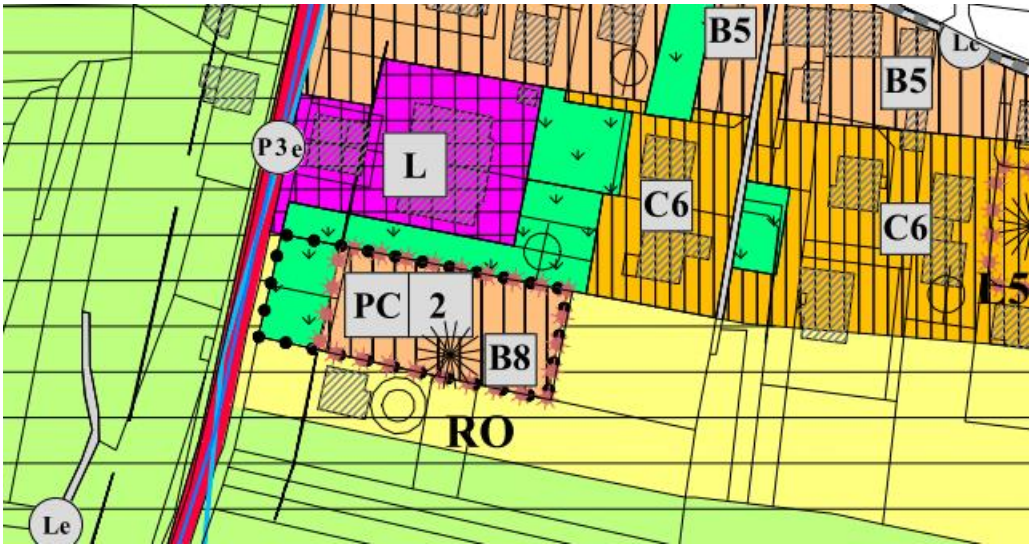




Estratto PRG in vigore



BOZZA Estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Pienamente corrispondente
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa
				indice di edificabilità 1.5

RICHIESTA 166 B 25 PEDERZOLLI DINO

comune catastale Laguna Mustè **particelle** pf 1300/2

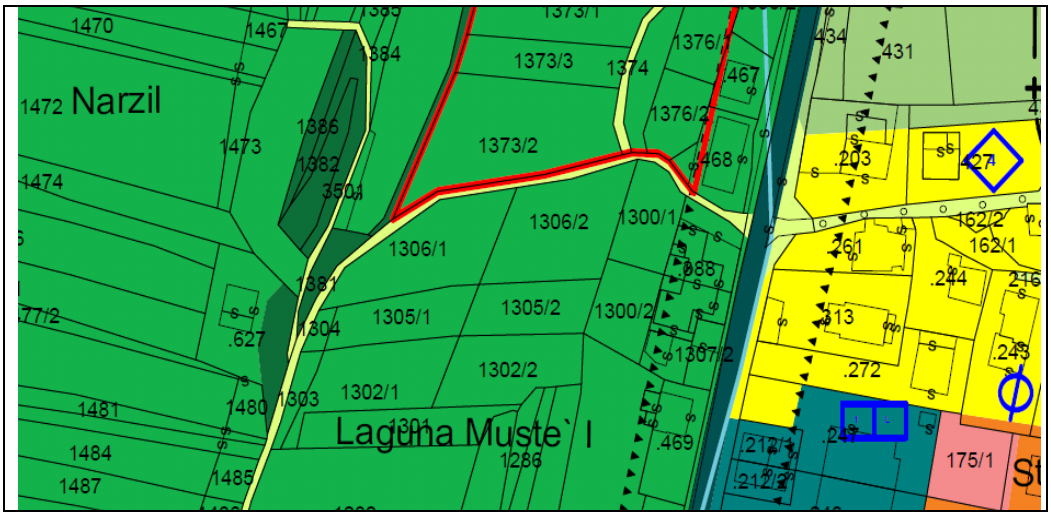
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
modifica del vincolo di area agricola di pregio per la pf. 1300/2 vista la vicinanza all'area edificata posta a ovest della s.p. n. 84 e in considerazione che l'area è boschiva, allo scopo di realizzare un volume ad suo deposito di attrezzatura e macchinari agricoli	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	

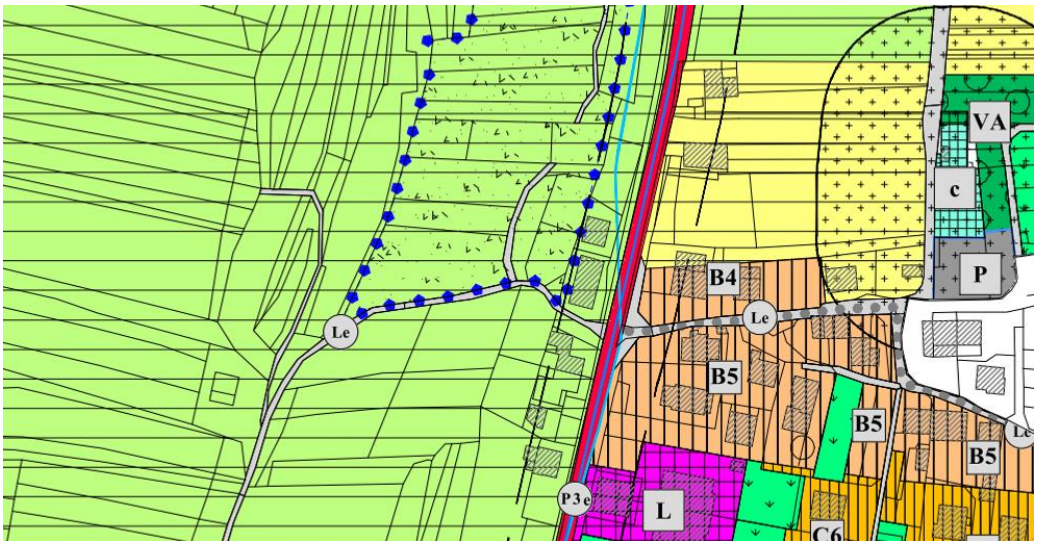




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				È area agricola di pregio (invariante PUP) il PRG può interpretarne i confini ma non ridurla
Assetto territoriale e qualità ambientali				Potrebbe essere risolta in sotterraneo la realizzabilità di volumi di deposito agricolo
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 167 B 26 PEDERZOLLI DANIELE

comune catastale STRAVINO **particelle** pf 178/4

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
adeguare l'indice di fabbricabilità vigente con l'area attigua (1,80 mc/mq) allo scopo di omogenizzare le destinazioni contigue e realizzare un edificio con le tipologie esistenti limitrofe - ridefinire le modalità di rilascio della concessione convenzionata dell'area p.f. 178/2 per quel che concerne gli oneri a carico dei proprietari	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

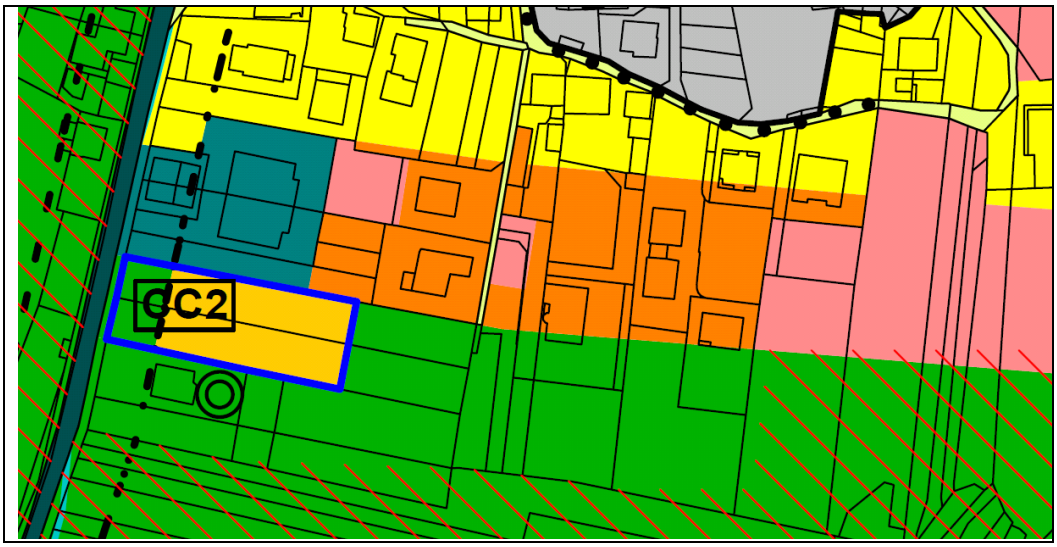
NUOVA DESTINAZIONE	IN PC 2 INDICE AREA RESIDENZIALE 1,5
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



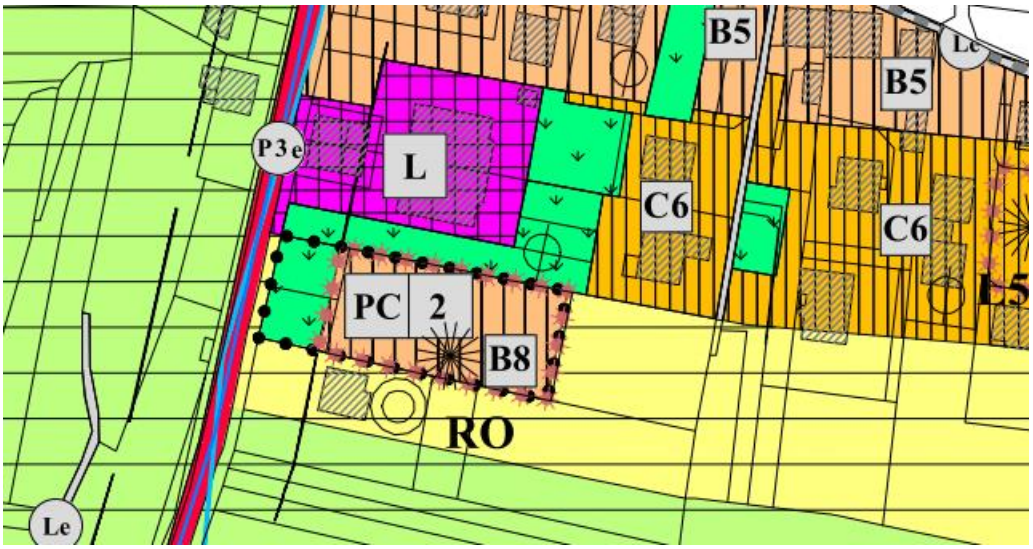




Estratto PRG in vigore



BOZZA Estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Pienamente corrispondente
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa
				indice di edificabilità 1.5

RICHIESTA 168 B 27 LEONARDI ESLISABETTA

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** pp. ff. 2940, 2941, 2942, 2943

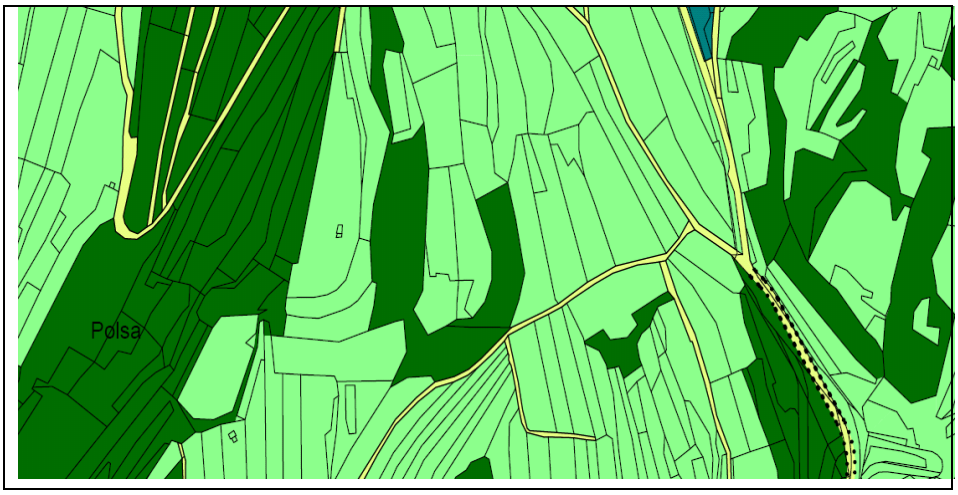
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
richiesta di poter realizzare una struttura ricettiva	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	

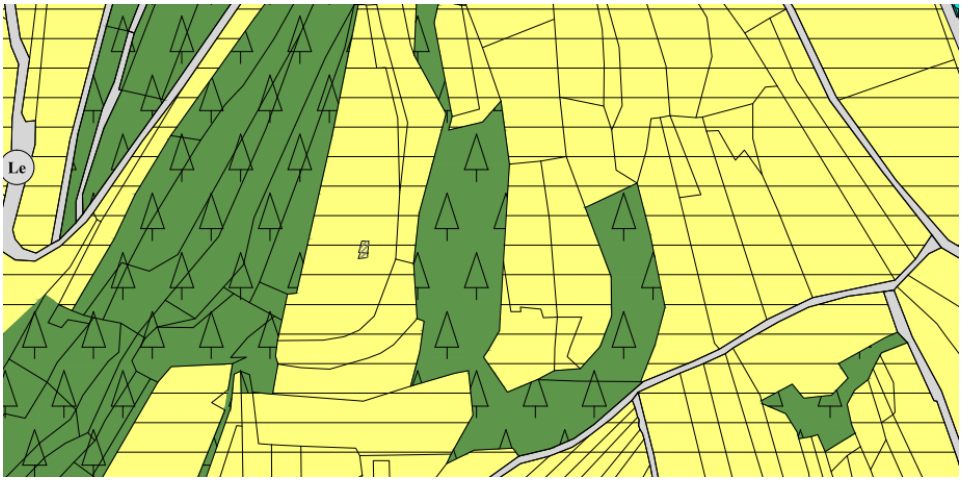




tratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				nell' ambiente aperto è necessario mantenere la funzione agricola integrale per 15 anni
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				L'area deve mantenere il carattere agricolo
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 169 B 28 LEONARDI ELISABETTA

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** pf. 2932/1

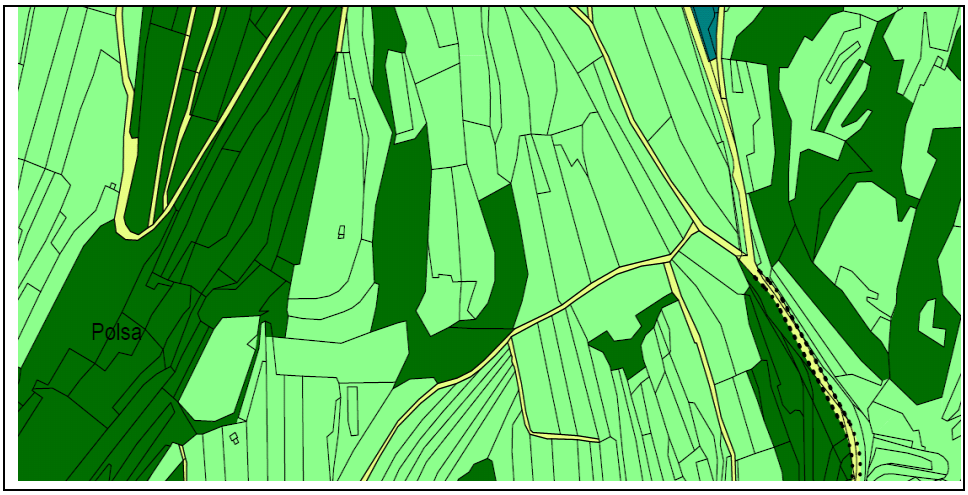
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
mutamento di destinazione da BOSCO ad AGRICOLA SECONDARIA	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA AGRICOLA
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





tratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



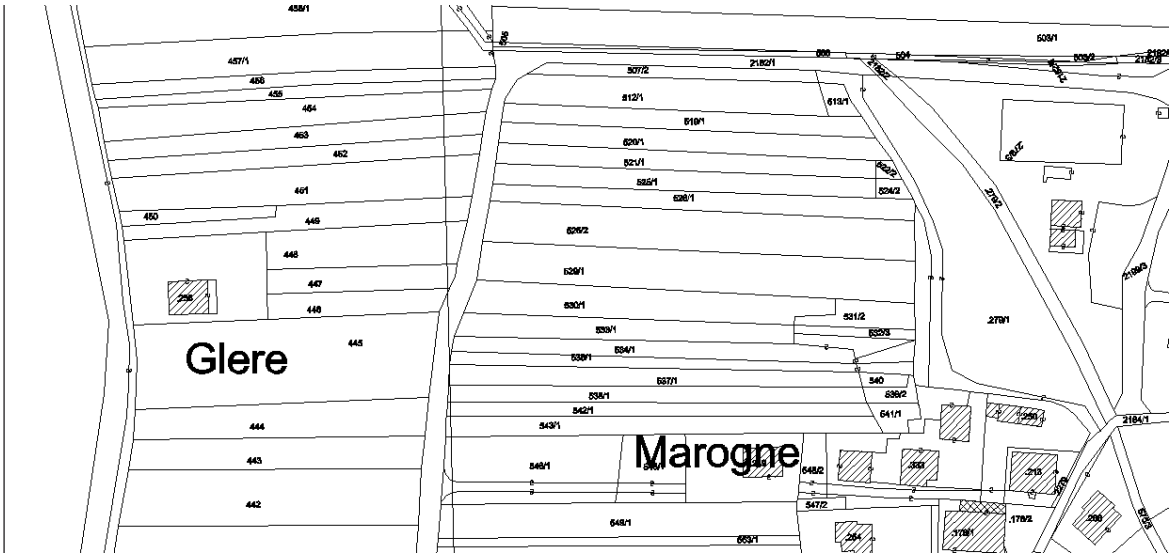
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 170 B 29 PEDERZOLLI AMPELIO

comune catastale STRAVINO **particelle** Pf 532/3, 533/1, 534/1, 536/1, 537/1, 538/1, 539/1, 540, 541/1, 542/1, 543/1

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Allargamento dell'area residenziale sulle particelle per migliorare l'esposizione dei fabbricati	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA RESIDENZIALE B2
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

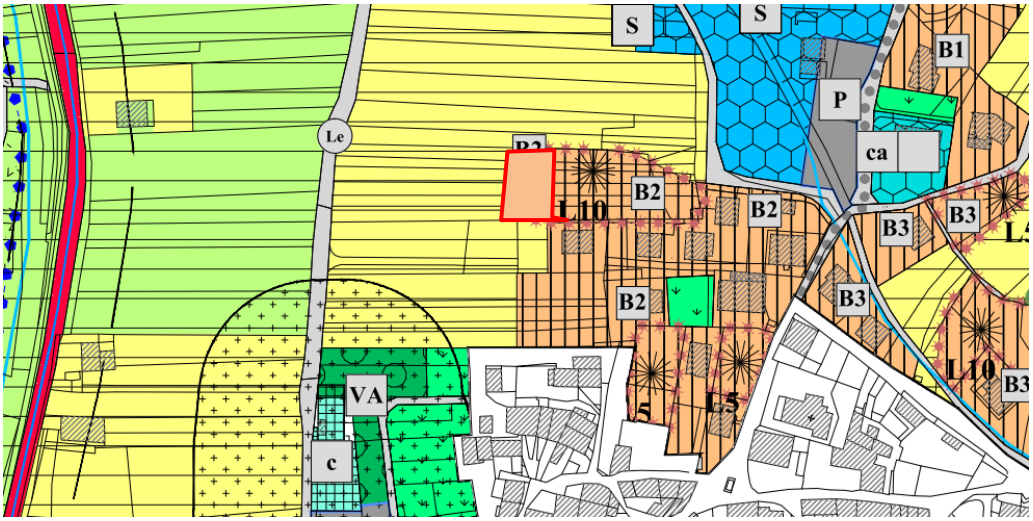




Estratto PRG in vigore



BOZZA Estratto PRG di variante



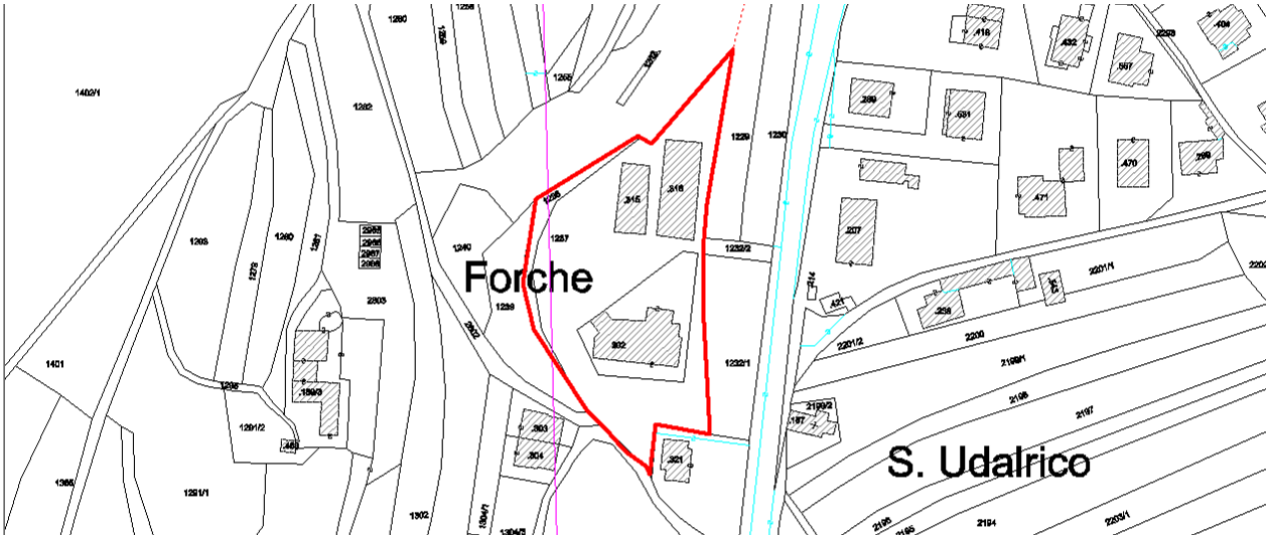
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Contiguità con area residenziale per edificio famigliare
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				si può ampliare l'area di quanto agevola nel localizzare il volume
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 171 B 30 CHISTE' NINO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** Pf 1237 , 1238 Ped 302

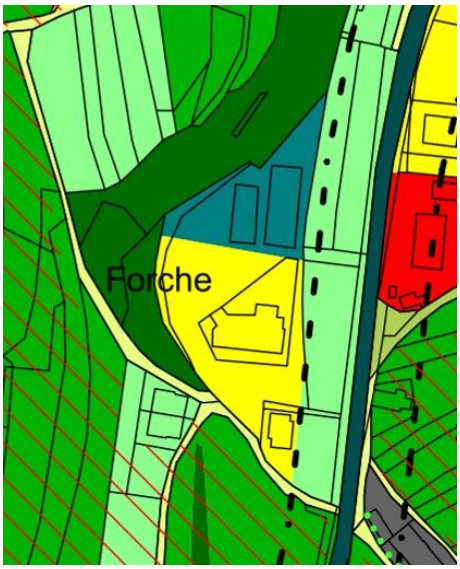
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Riduzione area residenziale , inserimento verde privato di rispetto , ampliamento area produttiva locale	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	AMPLIAMENTO AREA PRODUTTIVA LOCALE, RIDUZIONE AREA RESIDENZIALE, INSERIMENTO VERDE PRIVATO DA TUTELARE
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante





ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	COMUNITA' DELLA VALLE DEI LAGHI

COMUNE DI CAVEDINE

VARIANTE 2016 AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Allegato 1 C

proposte degli interessati a modificare il PRG e risposte dell'amministrazione

PRIMA ADOZIONE

PROGETTISTA	COMMISSARIO AD ACTA	
arch. Furio Sembianti	**Mariagrazia Odorizzi**	

LE RICHIESTE PRELIMINARI DEI CITTADINI

Citate anche come osservazioni preliminari, le richieste dei cittadini, sono state esaminate dall'ufficio tecnico e sono elencate qui di seguito in base alle date in cui sono pervenute, con una sintesi del loro contenuto.

E' disponibile alla consultazione l'intero fascicolo che le contiene,

VARIANTE P.R.G. 2016 ELENCO RICHIESTE PRELIMINARI

RICHIESTE ALLA PRIMA ADOZIONE 2014 DECADUTA

N.	COGNOME	NOME	P.F.	P.ED.	CC	SINTESI RICHIESTA
172C1	ECCHER	ROSARIA	2306/2 2144		VIGO CAVEDINE	da residenziale a non specificamente edificabile
173C2	TRAVAGLIA	PIERINO	1590	206	STRAVINO	cambio di destinazione d'uso a PT di edificio in area agricola per attività artigianale
174C3	BACEDA	GIANFRANCO	861/3		VIGO CAVEDINE	Da bosco ad area residenziale
175C4	RONCHER	PALMA	2446 2447		LAGUNA MUSTE'	DA Attuale destinazione a bosco ad area residenziale
176C5	BOLOGNANI	CARLO	713/1	151 424-425	VIGO CAVEDINE	Schedare edificio PEAM - ampliamento edificio per alloggio conduttore ed agriturismo
177C6	ANGELI	GUIDO	1903 - 1904		LAGUNA MUSTE' I°	Schedatura ed . esistente PEAM Per abitazione temporanea
178C7	RONCHER	COSTANTINO	2445/2 3798		LAGUNA MUSTE' I°	Da verde privato ad area residenziale per magazzino di attività artigianale idraulico
179C8	COMAI	NEREO	103-104-105-107/2		VIGO CAVEDINE	Riduzione dell'area di protezione del Centro Storico, per realizzare edifici di alezza ridotta o interrati, depositi agricoli.
180C9	COMAI	NEREO	2276 2277 4445		VIGO CAVEDINE	da area agricola di pregio a residenziale., con compensazione
181C10	BOLOGNAANI	CELESTE	320 -321		VIGO CAVEDINE	Togliere momentaneamente l'edificabilità
182C11	COMAI	PAOLA	933/1		LAGUNA MUSTE' I°	togliere la edificabilità
183C12	DALLAPE'	STEFANO		303	STRAVINO	Togliere PEAM risanato nel 2001 per residenza continuativa

184C13	ECCHER	RINALDO		581	LAGUNA MUSTE' I°	Modifica Schedatura PEAM per residenza continuativa
185C14	TRAVAGLIA BONETTI TRAVAGLIA	CESARINO LAURETTA ALESSIO		402	LAGUNA MUSTE' I°	modifica intervento scheda n.391 con intervento di ampliamento a piano terra e laterale
186C15	DALLAPE'	FLAVIO GIANNI ROSARIA DANIELA REDENTA DIEGO MIRIAM	164 - 166/1 1286		BRUSINO	Da area agricola di pregio ad area residenziale
187C16	DALLAPE'	GIANNI ROSARIA DANIELA REDENTA DIEGO MIRIAM	1011 - 1012 1442		STRAVINO	da area agricola di pregio ad area residenziale
188C17	COMAI COMAI	CARLO ROBERTO	191 – 192 576		VIGO CAVEDINE	da area agricola A PERTINENZA EDIFICIALE
189C18	PEDERZOLLI	FABIO		603	LAGUNA MUSTE' I°	Modifica scheda PEAM B84
190C19	PEDERZOLLI	FABIO	178/3 925		STRAVINO	modificare cartiglio residenziale e criteri di convenzione
191C20	PEDROTTI	WILMA		605	LAGUNA MUSTE' I°	Modifica scheda A62 PEAM
192C21	PEDROTTI ANGELI	WILMA ADRIANO		493	LAGUNA MUSTE' I°	cancellazione schedaatura PEAM B58 per abitazione permanente
193C22	PEDROTTI ANGELI	WILMA ADRIANO		500	LAGUNA MUSTE' I°	Modifica schedatura PEAM A79
194C23	PEDROTTI ANGELI	WILMA ADRIANO		569	LAGUNA MUSTE' I°	modifica schedatura PEAM A65
195C24	TRAVAGLIA	FAUSTO		632	LAGUNA MUSTE' I°	Schedatura PEAM per abitazione temporanea
196C25	TRAVAGLIA	FAUSTO		568	LAGUNA MUSTE' I°	Schedatura PEAM per abitazione temporanea
197C26	TRAVAGLIA	KATIA	807/1 1624		BRUSINO	Precisazione dell'indice di fabbricabilità della nuova area fabbricabile
198C27	PASOTTO	SILVANA	934 – 935 – 838/43 – 905 -906 - 907 – 908 17015		BRUSINO	cambio di destinazione da area a bosco e verde privato ad area residenziale
199C28	DALLAPE'	FLAVIO		179	STRAVINO	Schedatura PEAM per abitazione temporanea
200C29	DALLAPE'	FLAVIO		180	STRAVINO	Schedatura PEAM per abitazione temporanea

201C30	BOLOGNANI DELL'AGNOLO	GRAZIANO MARIA	2417		VIGO CAVEDINE	Lieve spostamento lotto residenziale nella proprietà
202C31	PERIOTTO	ALVARO		130	BRUSINO	Modifica schedatura PEAM Vedi schema
203C32	DALLAPE'	ARMANDO	1047 - 1048 – 1049 - 1052 – 1053 – 1056 (parte) -158/1		STRAVINO	Da agricola di pregio, agricola normale e sedime strsdale ad area zootecnica
204C33	FRIOLI	ANTONIO	1824 -1825 - 1826 2246		LAGUNA MUSTE' I°	Da area a bosco ad area agricola normale e schedatura PEAM solo uso agricolo
205C34	ZENI	PIERINA		469	VIGO CAVEDINE	modificare schedatura PEAM A145
206C35	DALLAPE'	MARCO	631 -632 – 629 – 630 1455		STRAVINO	Da area agricola ad area residenziale
207C36	CHISTE'	CORRADO	2823		VIGO CAVEDINE	Cancellare il potenziamento viabilità locale
208C37	COMAI	SERENELLA		231	VIGO CAVEDINE	modificare schedatura PEAM b161
209C38	MAFFIOLETTI	MARIO		162	BRUSINO	adeguamento schedatura PEAM A110 alla concessione
210C39	PEDERZOLLII	DANIELE	1300/1 - 1307/2	388	LAGUNA MUSTE' I°	da area agricola di pregio ad area boscata o agricola normale per realizzare deposito combio del criterio di accorpamento lotto agricolo
211C40	PEDERZOLLI	DANIELE	178/4 953		STRAVINO	modificare il cartiglio residenziale
212C41	PEDERZOLLI	DINO	1299 1300/2 1307/1 3884	469	LAGUNA MUSTE' I°	Riduzione del perimetro dell'area agricola di pregio
213C42	PEDROTTI	CARLO	521/1 - 5212 1665		LAGUNA MUSTE' I°	Da area residenziale di completamento ad area agricola
214C43	PEDROTTI	CARLO	808 – 809 – 810 - 811 – 814		LAGUNA MUSTE' I°	Da area artigianale ad area agricola
215C44	COMAI COMAI CHISTE' CRISTOFOLINI	GIANNI SERGIO SILVIO FEDERICO	2375 – 2376 2377, 2379/1 2380/1 ,2381		VIGO CAVEDINE	Spostamenti di area residenziale e verde privato

216C45	TRAVAGLIA	ANDREA				
217C46	LEVERI	ALESSIO	2358/1 107		VIGO CAVEDINE	Da area agricola di pregio ad area residenziale
218C47	BONETTI	LUCIANO	838/2 - 925 844		BRUSINO	Da area agricola a d area residenziale
219C48	PEDROTTI	MAURO	1605	591	LAGUNA MUSTE' I°	catalogazione edificio ad uso residenza saltuaria, in area di protezione naturalistica
220C49	ZENI	JURI	3266 - 3267 1884	638	LAGUNA MUSTE' I°	catalogazione edificio ad uso residenza saltuaria, con individuazione tipo di ampliamento per residenza saltuaria
221C50	ZANON	EDOARDO	489 89		VIGO CAVEDINE	Da area boscata ad area agricola
222C51	CHEMOTTI	MARILYN		329	STRAVINO	Modifica scheda PEAM B18 per residenza temporanea usa per l'azienda agricola
223C52	CHEMOTTI	MARILYN	3142 3143 3144		LAGUNA MUSTE' I°	Ri catalogazione edificio per eseguire intervento di ristrutturazione con ampliamento di 200 mc. Ad uso deposito agricolo
224C53	RIZZI	RAFFAELLO	828 - 900/1 1414		BRUSINO	da area agricola ad area residenziale
225C54	LUCHETTA	DINO		507	VIGO CAVEDINE	Schedatura del l'immobile nel PEAM
226C55	LUCHETTA	DINO		366	VIGO CAVEDINE	Schedare edificio nel PEAM per abitazione temporanea
227C56	BONETTI	LUCIANO		676	LAGUNA MUSTE' I°	Schedatura nel PEAM per aumento di volume ed abitazione temporanea
228C57	BONETTI	LUCIANO		211	BRUSINO	Schedatura edificio nel PEAM
229C58	BONETTI	DARIO	2551 - 2553/2		LAGUNA MUSTE' I°	schedatura di un edificio nel PEAM
230C59	BONETTI	DARIO	1375		STRAVINO	Schedatura PEAM per deposito e abitazione temporanea
231C60	BONETTI	DARIO	2552 906		LAGUNA MUSTE' I°	schedatura di un edificio nel PEAM
232C61	BONETTI	DARIO	2551 - 2553/2		LAGUNA	Da bosco ad agricola come da trasformazione colturale a scopo agrario

					MUSTE' I°	
233C62	CATTONI	DARIO	1379		STRAVINO	Schedatura PEAM per deposito e abitazione temporanea
234C63	ZENI	JURI		213	BRUSINO	Cambio d'uso ad abitazione permanente
235C64	UBALDI UBALDI NARDIN	MANUELA DAVID ELENA	13	246	BRUSINO	Schedatura PEAM
236C65	SANTONI	FRANCO	38	590	LAGUNA MUSTE' I°	revisione catalogazione PEAM
237C66	TRAVAGLIA	LUIGI		273	LAGUNA MUSTE' I°	modifica intervento scheda n. 412 con intervento di ampliamento sul prospetto ovest anziché nord
238C67	LEONARDI	ELISABETTA	2932/1		LAGUNA MUSTE' I°	La richiesta è relativa al mutamento di destinazione da BOSCO ad AGRICOLA SECONDARIA
239C68	PEDROTTI	GIORGIA	1795		LAGUNA MUSTE' I°	schedatura PEAM con ampliamento laterale per abitazione temporanea
240C69	BOLOGNANI PEDROTTI PEDROTTI PEDROTTI PEDROTTI PEDROTTI	ALBINA SANDRA FRANCO GRAZIANA ALBERTA LUCA	870 - 872	614	LAGUNA MUSTE' I°	DA PRODUTTIVA A AGRICOLA
241C70	BAUER MATTEOTTI	RENATO ELISA		535	LAGUNA MUSTE' I°	cancellazione dal PEAM per consentire abitazione continuativa
242C71	BOLOGNANI	GIANLUCA	1057	458	VIGO CAVEDINE	modifica di sagoma dell'area residenziale fino 1,5 ml a nord dell'interrato
243C72	BAUER I	RENATO		434	LAGUNA MUSTE' I°	modifica scheda PEAM A42
244C73	BOTTES	IVANA	1823/1 - 1823/2	350/ 1 /2	LAGUNA MUSTE' I°	cambio di destinazione da bosco ad agricola e modifica scheda PEAM A29
245C74	CRISTOFOLINI	MAURO	1041,1043 1044,1045,1 670		VIGO CAVEDINE	cambio destinazione da agricola a residenziale per costruire edificio residenziale per proprio uso e ridefinizione strada come da progetto segnalato
246C75	GUGGLBERGE R	TINA		657	LAGUNA MUSTE' I°	Modifica scheda di catalogazione dell'edificio con ampliamento di 200 mc 45 mq abitabili
247C76	GUGGLBERGE R	ANNA MARIA	43	603	LAGUNA MUSTE' I°	Modifica catalogazione edificio PEAM B 84 con aumento a 45mq di sup abitabile
248C77	MALFER	SILVANO		216	BRUSINO	Controllo catalogazione dell'edificio PEAM A108 sulle possibilità di ampliamento anche in relazione alla

						destinazione a bosco
249C78	MALFER	GIOVANNI	791 – 792 39	215	BRUSINO	trasformazione in residenza continuativa del PEAM B96 e le pf da bosco ad agricola
250C79	COMAI	GIGLIOLA	1921 1922 770		VIGO CAVEDINE	cambio destinazione da agricola a area per depositi
251C80	RUABEN	LUIGI	1415 244		STRAVINO	cambio della destinazione da bosco ad area agricola
252C81	MERIGHI	LORETTA	1759 1760 6970	387	VIGO CAVEDINE	modifica della scheda B139 con cancellazuione PEAM e cambio destinazione pf da agricola a residenziale
253C82	IMPRESA COSTRUZIONI	COMAI	1201	358	VIGO CAVEDINE	cambio di destinazione da area residenziale ad area produttiva locale – artigianale
254C83	COMAI	ELVIO	2282, 2283, 2297, 1700		VIGO CAVEDINE	cambio dell'attuale destinazione da area agricola di pregio ad area artigianale i
255C84	LEONARDI	ELISABETTA		707	LAGUNA MUSTE' I°	catalogazione edificio deposito agricolo a PEAM con previsione di intervento di ristrutturazione per agriturismo o B&B
256C85	LEONARDI	ELISABETTA	24	611	LAGUNA MUSTE' I°	Schedatura e spostamento PEAM
257C86	DALLAPE'	PAOLO	3243 - 3244		LAGUNA MUSTE' I°	Ricupero di rudere e rischedatura PEAM
258C87	TRAVAGLIA	ANITA	31	180	BRUSINO	Schedatura PEAM
259C88	FRANCESCHINI	GABRIELLA		238 239	BRUSINO	modifica della scheda di catalogazione PEAM B 160 er avere 45 mq abitabili e di far schedare come PEAM la Ped 238
260C89	RUABEN	ELIO	24	189	BRUSINO	schedare come PEAM la Ped 189
261C90	CHESANI	ORNELLA		132	BRUSINO	Ri schedare PEAM A99 Ped 132 per abitazione permanente
262C91	MALFER MALFER	GIOVANNI REMO	580 -583		STRAVINO	Segnalazione di incongruenza fra scheda di risposta e soluzione cartografca
263C92	MARCANTONI	RITA	1304/2 982		VIGO CAVEDINE	cambio dell'attuale destinazione da area agricola di pregio ad area residenziale vorrebbe realizzare anche un asilo nido
264C93	CATTONI DALLAPE'	LUIGI LUCIANA	1801 -1802		LAGUNA MUSTE' I°	Ricupero di EDIFICIO e schedatura PEAM

265C94	BERTOLDI	PAOLO	2002 2003 2005/1 1563	356	VIGO CAVEDINE	cambio dell'attuale destinazione da area agricola di pregio ad area residenziale
266C95	SCALISE	MARIA PAOLA	 46	113	BRUSINO	Ri schedare PEAM A107 Ped 113 per abitazione permanente
267C96	ZAMBARDA	MARIO	2826/2	341	LAGUNA MUSTE' I°	Ricupero di EDIFICIO e schedatura PEAM
268C97	ZAMBARDA	MARIO		578	LAGUNA MUSTE' I°	Ricupero di EDIFICIO e modifica schedatura PEAM A72
269C98	PEDRINI	DOMENICO	 13	587	LAGUNA MUSTE' I°	Ricupero di EDIFICIO e modifica schedatura PEAM A26
270C99	CHEMOTTI	CESARE	1366		STRAVINO	da bosco a agricola e schedatura PEAM
271C100	CHEMOTTI	CESARE	1380		STRAVINO	e schedatura PEAM
272C101	CHEMOTTI	CESARE	2330 2331 1820		STRAVINO	Da agricola a residenziale
273C102	TURRINA	RINA	2201/1 2200 2005/1	543	VIGO CAVEDINE	30% di aumento di volume dell'edificio per residenza
274C103	PEDERZOLLI	AMPELIO	532/3 ,533/1 536/1, 537/1 538/1 -539/2 540 ,541/1 , 542/2, 543/1		STRAVINO	Da agricola ampliamento area residenziale area verde privato
275C104	FORNARI BERNARDELLI	BRUNO LAURA	 30	196	VIGO CAVEDINE	modificare scheda PEAM
276C105	CHESANI	CORNELIO	 168	176	VIGO CAVEDINE	modificare scheda PEAM
277C106	BALDO FARINA	SABRINA DANIELE	858 859,1544		VIGO CAVEDINE	Da agricola a residenziale
278C107	PEDERZOLLI	AMPELIO BIS 103	532/3,533/1, 536/1, 537/1 538/1,539/2 , 540, 541/1 542/2, 543/1		STRAVINO	Da agricola ampliamento area residenziale area verde privato
279C108	BOLOGNANI	GIANNI	2772/1 /2		LAGUNA	Modifica Schedatura di edifico PEAM

			1864		MUSTE' I°	
280C109	PRADI MALACARNE BOLOGNANI	ELISABETTA ROBERTO CARLA		62	VIGO CAVEDINE	Modifica scheda CS n° 40
281C110	LEVER	CARLO	1345	567	VIGO CAVEDINE	Da agricola di pregio ad agricola ed indicazione di area per impianti agricoli
282C111	MALACARNE	ROBERTO	142/1-219-220-221-222-223-224	527	VIGO CAVEDINE	cambio dell'attuale destinazione da area boscata ad agricola
283C112	BOLOGNANI	GIANCARLO				ripristinare la generale edificabilità' delle aree residenziali senza vincoli temporali
284C113	BONETTI	GIULIO	2546		LAGUNA MUSTE' I°	Schedatura di edifico PEAM
285C114	EBERSPCHER	JAN RUDY		181		modifica scheda PEAM B152
286C115	TRAVAGLIA	SANTO	99	142	BRUSINO	MODIFICA DELLE NORME
287C116	PEDROTTI	GABRIELLA		38	BRUSINO	MODIFICA DELLE SCHEDE 196 o 199 del PRGIS
288C117	PEDROTTI	LUCIANO	1054		BRUSINO	schedatura ulteriore PEAM vicino a PEAM A123
289C118	PEDROTTI	LUCIANO	2497		LAGUNA MUSTE' I°	Modifica Scheda edifico PEAM A69
290C119	DALLAPE'	MARIA		284	STRAVINO	chiarire e modificare scheda PEAM A11
291C120	PEDROTTI	MICHELE		662	LAGUNA MUSTE' I°	Scheda edifico PEAM
292C121	BOLOGNANI	AMEDEO	885, 1366		VIGO CAVEDINE	togliere il vincolo RESIDENZA ORDINARIA
293C122	RUABEN	TIZIANA		67	BRUSINO	modifica delle schede di catalogazione n. 292 e 293 prevedendo la sopraelevazione dell'edificio allo scopo di realizzare un appartamento per il figlio,
294C123	PEDROTTI	ALBERTO		204	BRUSINO	CANCELLAZIONE PEAM A109
295C124	PEDROTTI	ALBERTO		66/1	LAGUNA MUSTE' I°	modifica scheda di catologazione 370
296C125	PEDROTTI	ALBERTO	838/29 . 1171	204	BRUSINO	Realizzazione 15 piazzole per agricampeggio
297C126	PEDROTTI	ALBERTO	2759 - 2760		LAGUNA MUSTE' I°	Modifica Scheda edifico PEAM A67
298C127	PEDROTTI	GREGORIO		626	LAGUNA MUSTE' I°	Modifica Scheda edifico PEAM A80
299C128	PEDROTTI	GREGORIO	2004		LAGUNA MUSTE' I°	Modifica scheda edifico PEAM A53

300C129	TRAVAGLIA	DIEGO		342	LAGUNA MUSTE' I°	modifica Scheda edifico PEAM B 63 per avere 45 mq sup. abitativa temp.
301C130	PEDERZOLLI	AMERIGO	577 - 578/1,1762	253	STRAVINO	Realizzare deposito per mezzi agricoli e attrezzature
302C131	TRAVAGLIA	REDENTA	32	666	LAGUNA MUSTE' I°	modifica Scheda edifico PEAM B 81per avere 45 mq sup. abitativa temp.
303C132	BONETTI	COSTANTINO	875, 2514		LAGUNA MUSTE' I°	da area agricola di pregio ad area agricola
304C133	LUCCHETTA	ADRIANA	1898, 81	530	LAGUNA MUSTE' I°	modifica Scheda edifico PEAM A32 per avere 45 mq sup. abitativa temp. Ed altro
305C134	BOLOGNANI	LORENZO	2327/2, 1266		VIGO CAVEDINE	Da area commerciale a residenziale per figlie
306C135	BOLOGNANI	TIZIANA	587, 5509		VIGO CAVEDINE	Schedatura di PEAM per ab temporanea e deposito agricolo
307C136	BOLOGNANI	LORENZO	2679, 3162		VIGO CAVEDINE	Schedatura di PEAM per ab temporanea e deposito agricolo
308C137	LUCCHETTA	ADRIANA	870 - 872	622	LAGUNA MUSTE' I°	Precisazione Scheda edifico PEAM A46
309C138	CHISTE'	NINO	1237, 1238, 5395	302	VIGO CAVEDINE	Riduzione area residenziale , inserimento verde privato di rispetto , ampliamento area produttiva locale
310C139	CRISTOFOLINI	MAURO		648	LAGUNA MUSTE' I°	spostamento PEAM A49
311C140	GRAZIADEI	GIULIANO	813,814,815 816,817,817 818,819,820 821,822,829 830,835,836 841,842,847 848/1,848/2 849/1,849/2 854,855,856 857,869,870 871,875,879 880,884,885 886,889/2, 3489,3490, 3493, 17290		LAGUNA MUSTE' I°	Ampliamento di zona produttiva e viabilità di accesso Adeguamento delle possibilità edificatoririe e di tipologia

RICHIESTE PERVENUTE DOPO CHIUSURA DEI TERMINI

312C141	BERLANDA	ELVIO		378	VIGO CAVEDINE	CATALOGAZIONE EDIFICIO P,E.A.M. POSSIBILITA' DI CAMBIO DESTINAZIONE EAMPLIAMENTO
313C142	TOCCOLI	TIZIANA		122	BRUSINO	CATALOGAZIONE EDIFICIO P,E.A.M.
314C143	RUABEN	BRUNO	1537		VIGO CAVEDINE	CATALOGAZIONE EDIFICIO P,E.A.M.

315C144	RUABEN	BRUNO	1537		VIGO CAVEDINE	AMPLIAMENTO AREA EDIFICABILE
316C145	PEDERZOLLI	RINO	405-406/1-406/2-407-408/1-408/2-409-410-411/1-411/2.		STRAVINO	Ampliamento di zona produttiva e viabilità di accesso Adeguamento delle possibilità edificatoririe e di tipologia
317C146	ZAMPICCOLI	DENNY		646		CATALOGAZIONE EDIFICIO PEAM POSSIBILITA' DI CAMBIO DESTINAZIONE D'USO

RISPOSTE DELL'AMMINISTRAZIONE

E' stata effettuata una accurata analisi della Giunta comunale, sui fattori rilevanti sotto il profilo pianificatorio, ed in seguito alla specifica illustrazione e discussione dei contenuti, da parte dell'incaricato della variante, sia per la congruenza al contenuto della variante definito dai criteri definiti dall'amministrazione, sia più in generale per la coerenza relativamente ai criteri contenuti nella legislazione urbanistica e negli elaborati del PUP. Sono quindi state date le risposte alle richieste dei cittadini da parte dell'amministrazione, e riassunte in ciascuna delle schede che sono state raccolte in capitoli, corrispondenti alle quattro fasi di invio delle rechieste dei cittadini.

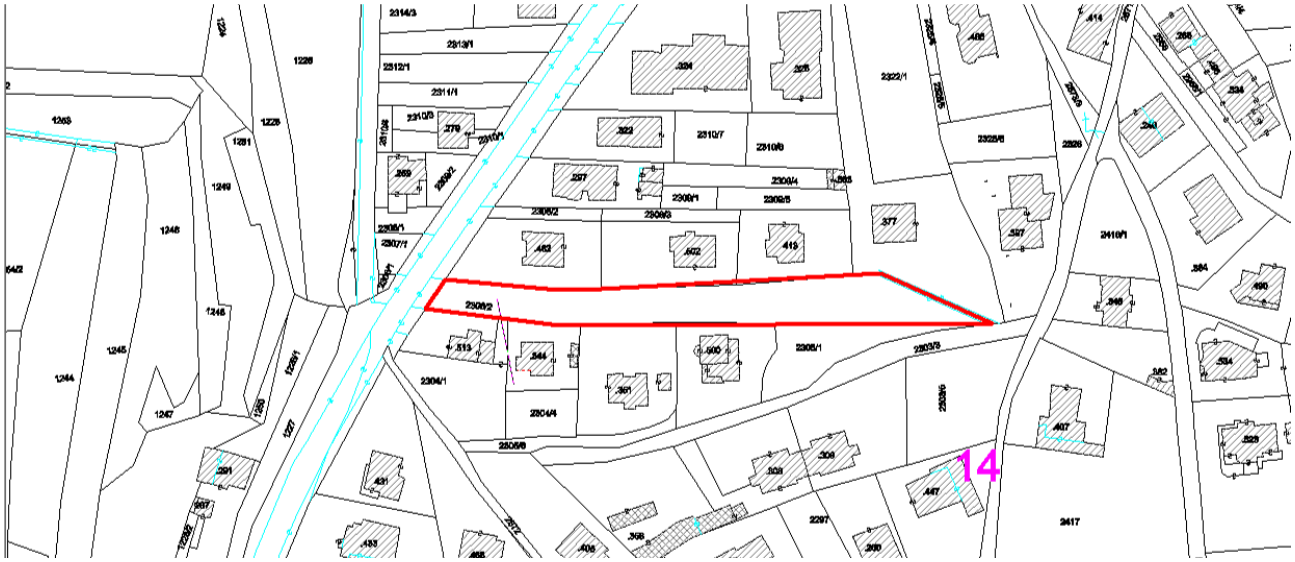
Le richieste della seconda fase sono riportate in questo capitolo.

RICHIESTA 172 C 1 ECCHER ROSARIA

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** p.ed 2306/2

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
da zona residenziale A zona non specificamente residenziale	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	VERDE PRIVATO DA TUTELARE
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

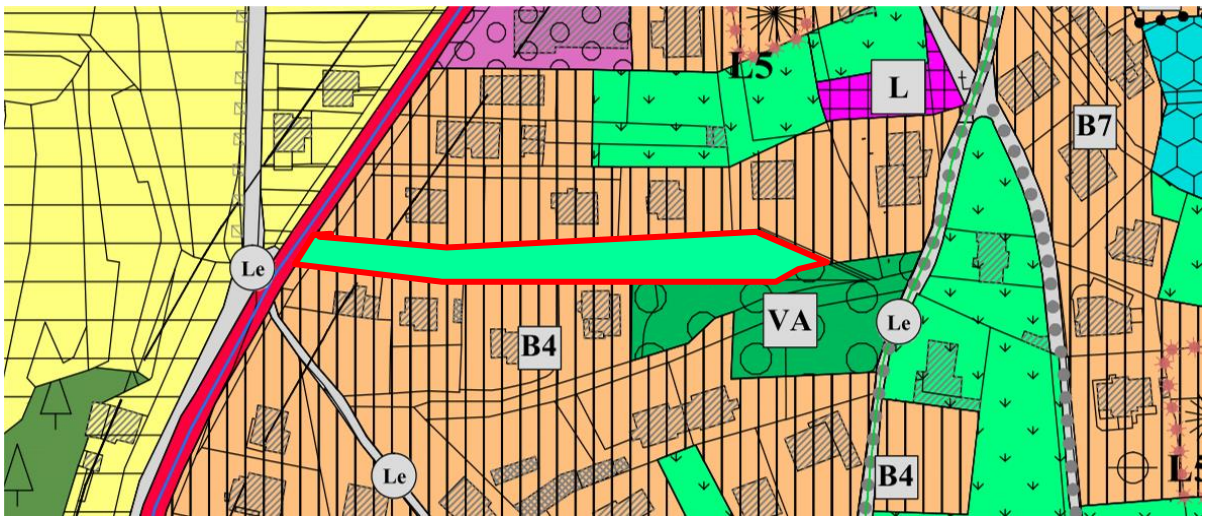




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



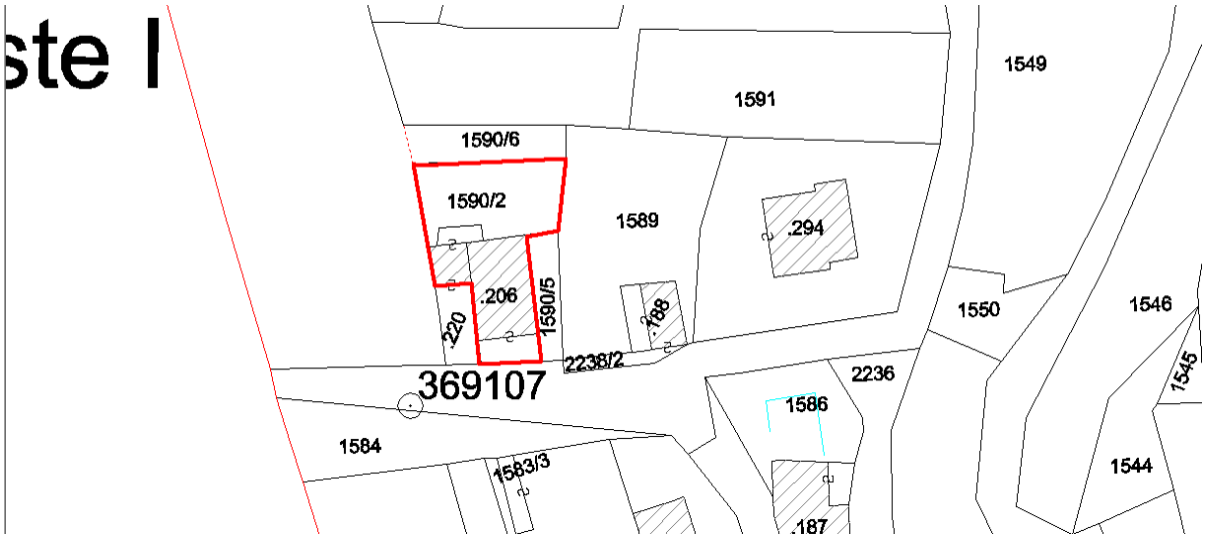
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 173 C 2 TRAVAGLIA PIERINO

comune catastale STRAVINO **particelle** Pf 1590/2 Ped 206

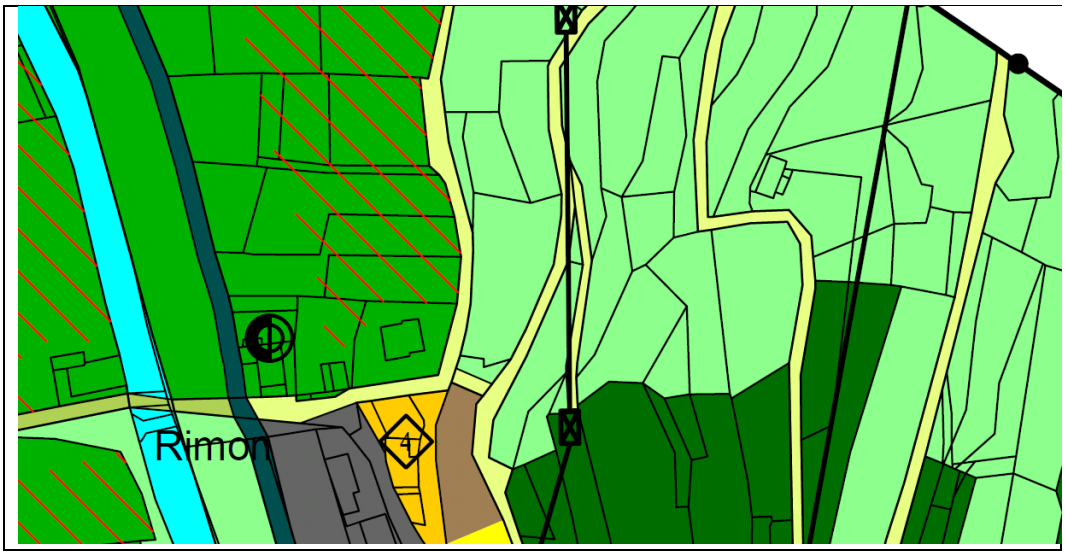
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di della destinazione attuale da area agricola ad artigianale e da magazzino a officina meccanica ed edificabile - residenziale	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	

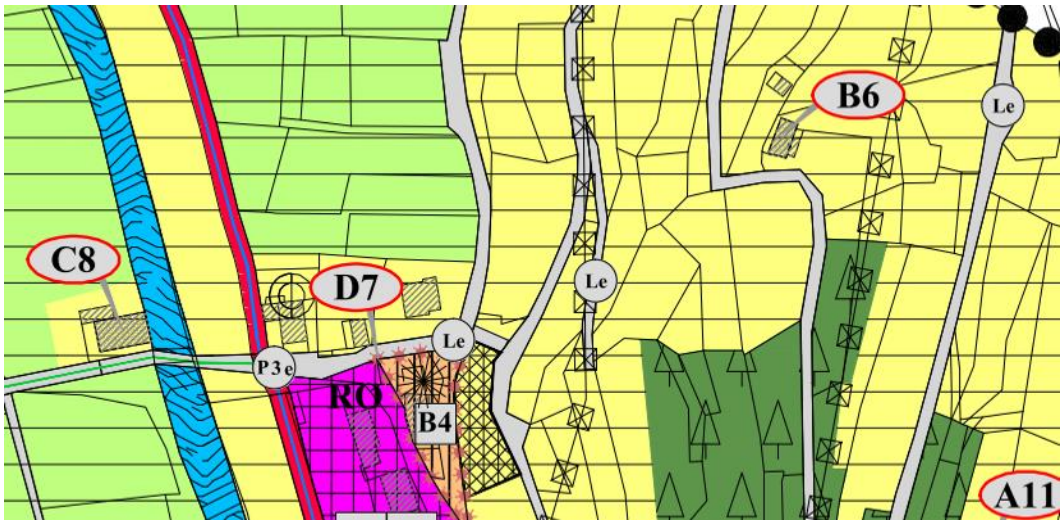




Estratto PRG in vigore



BOZZA Estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				Conflitto fra destinazioni d'uso fra area agricola e attività artigianali che non siano ammesse nell'area residenziale da riconoscere di fatto
Assetto territoriale e qualità ambientali				. In area panoramicamente delicata, entro l'area agricola,prossima all'insediamento
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 174 C 3 BACEDA GIANFRANCO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** Pf 861/3

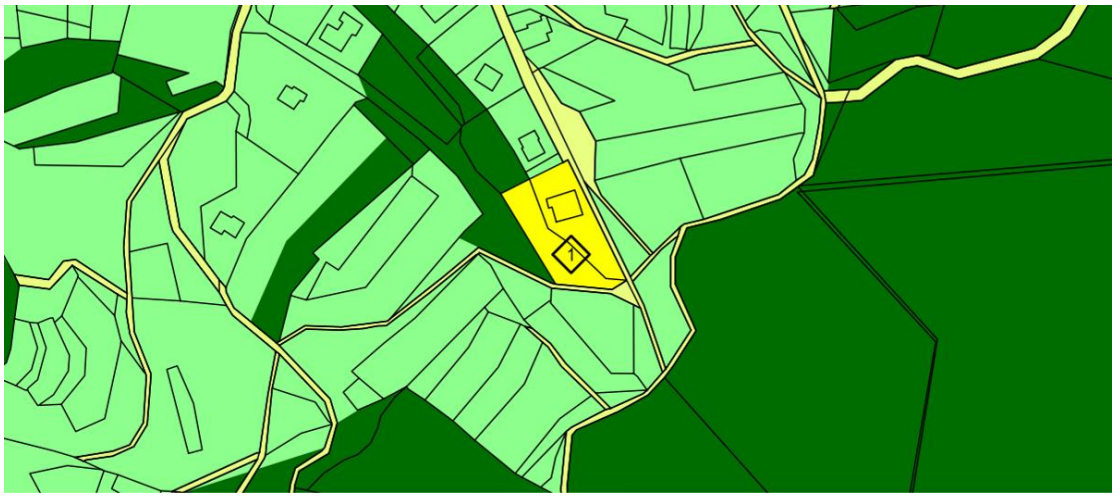
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da attuale destinazione a bosco ad area residenziale	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	

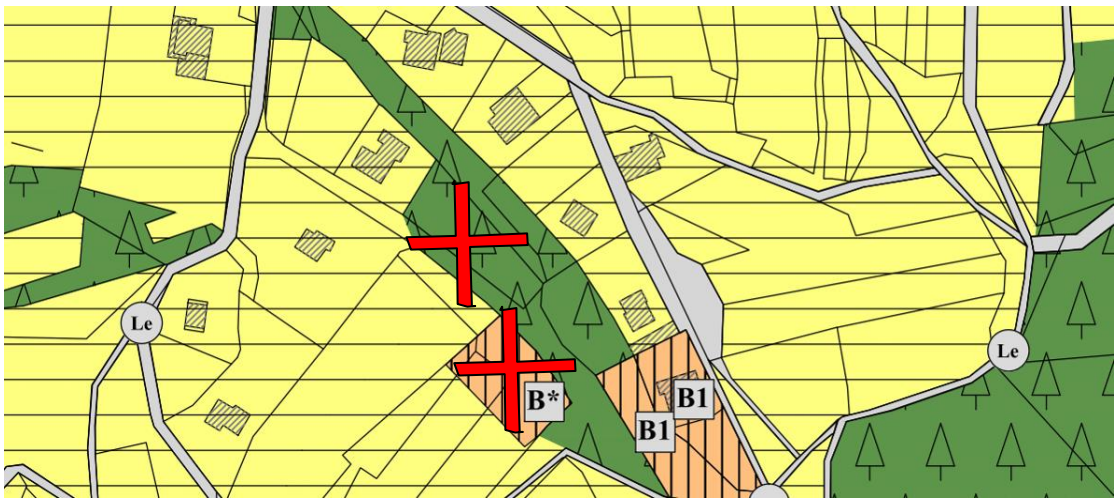




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



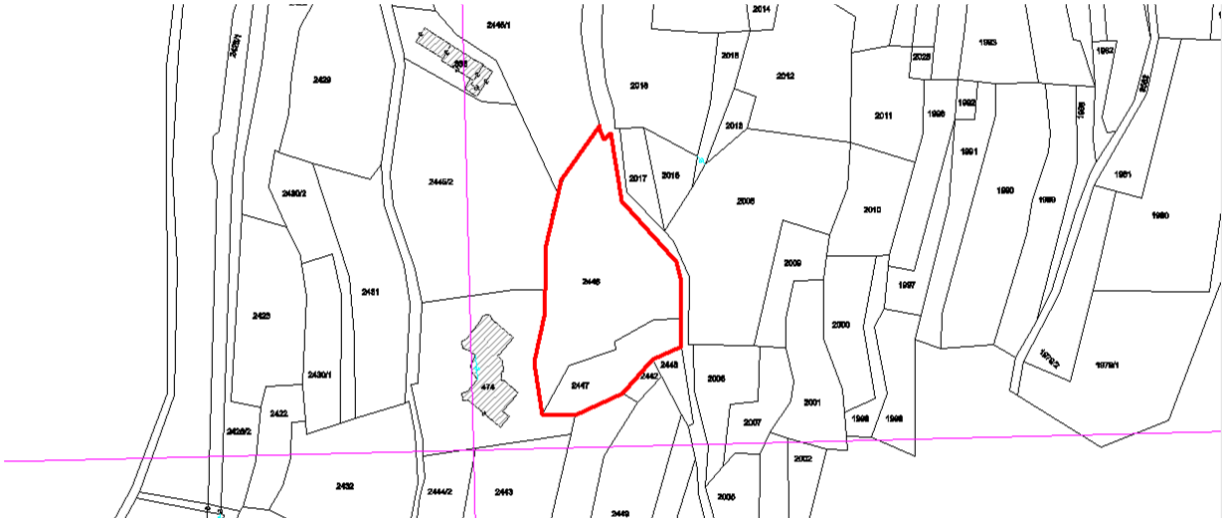
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Non ha reale diretta continuità con altre aree residenziali di PRG e costituisce una tessere di addizione insediativa in un comparto essenzialmente agricolo in cui l'intensificazione della residenza stabile richiederebbe infrastrutture idonee.
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 175 C 4 RONCHER PALMA

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 2446, 2447

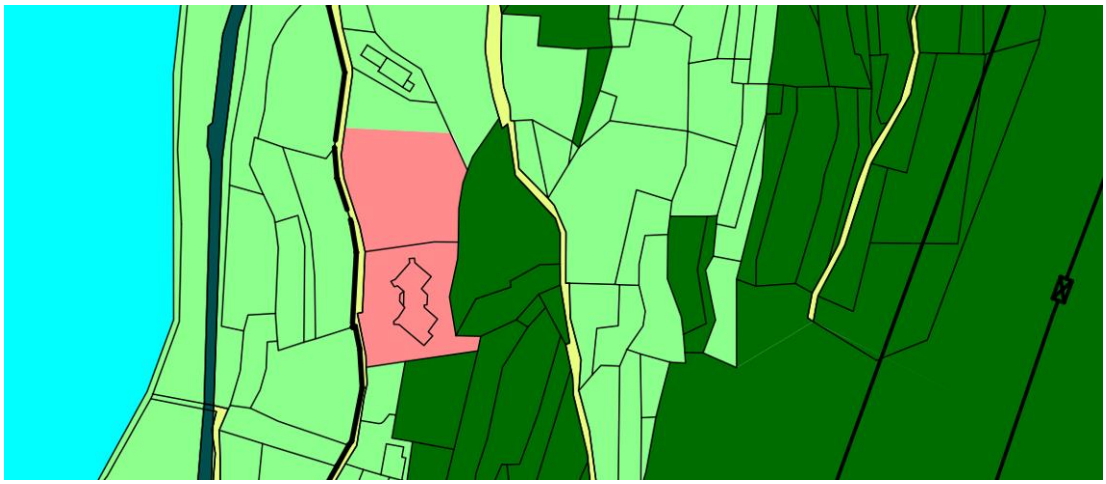
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da attuale destinazione a bosco ad area residenziale	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	

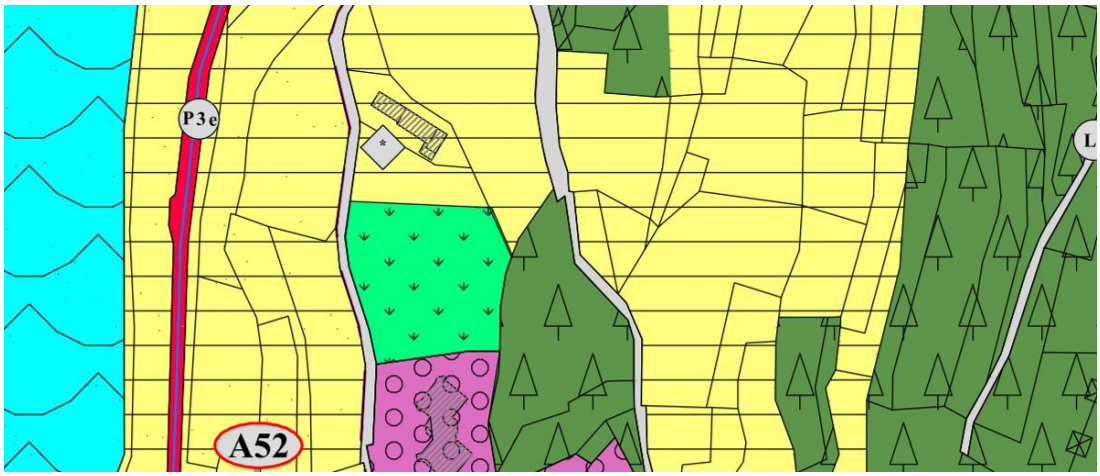




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



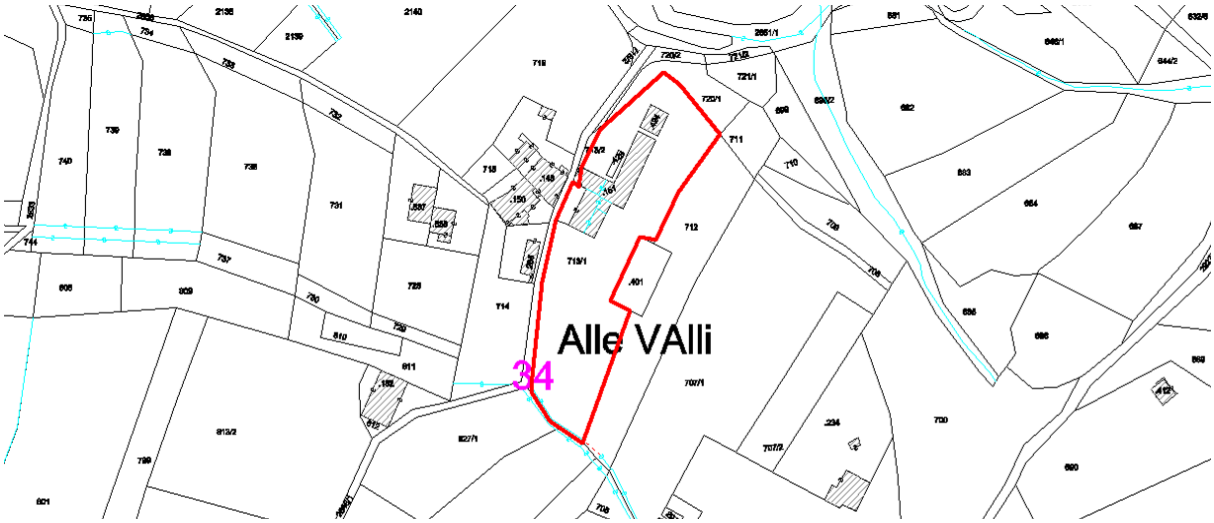
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 176 C 5 BOLOGNANI CARLO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** p.ed 151 , 424, 425 pf 713/1

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Schedare edificio PEAM - ampliamento edificio per alloggio conduttore ed agriturismo	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	scheda CS sparso S193
NOTE	Risanamento conservativo
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

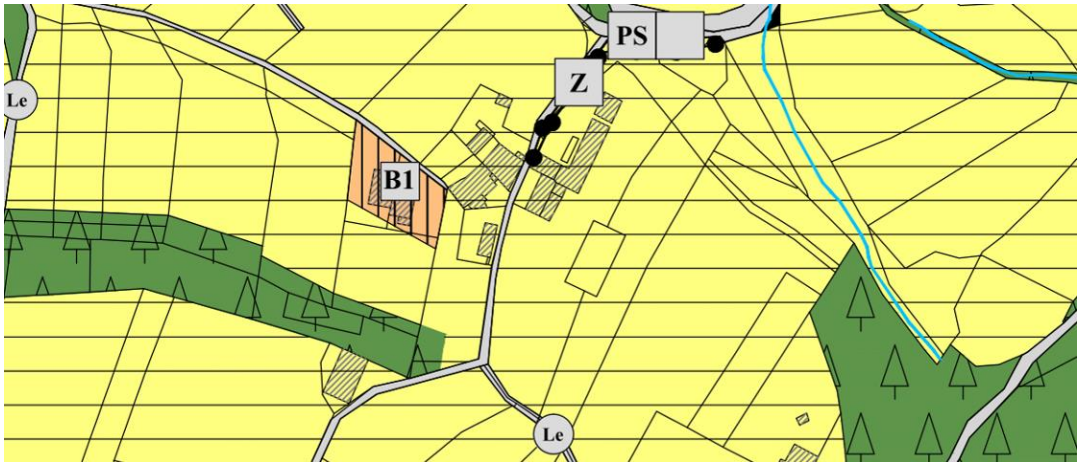




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



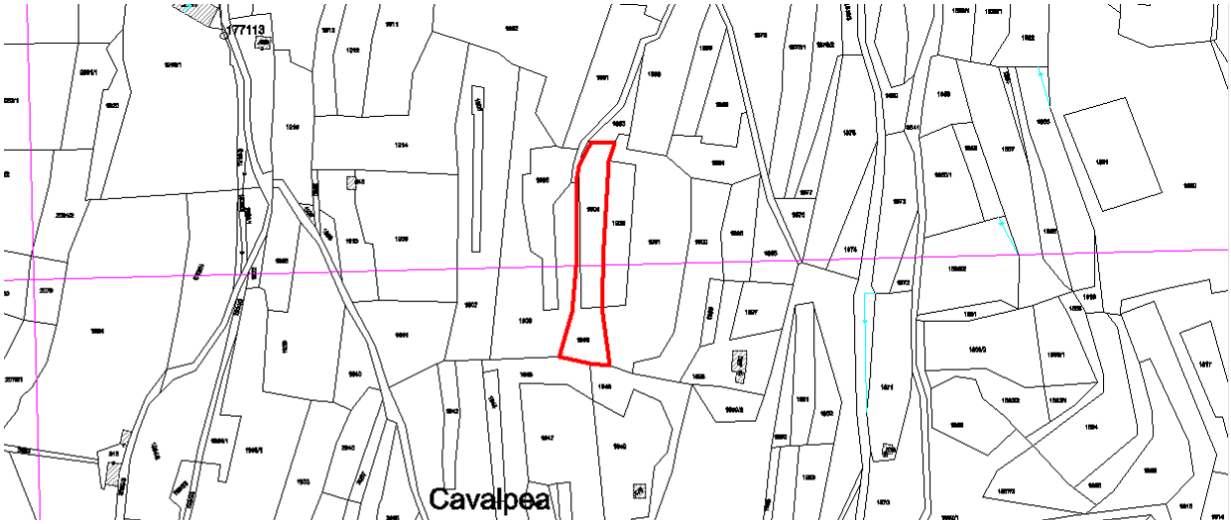
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				Se è, parte dell'azienda agricola per agriturismo e se è residenza ordinaria non,può essere PEAM
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 177 C 6 ANGELI GUIDO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 1903, 1904

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Schedatura ed . esistente PEAM Per abitazione temporanea	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A79
NOTE	risanamento conservativo con aumento di volume
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 178 C 7 RONCHER COSTANTINO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 2445/2

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da verde privato ad area residenziale per magazzino di attività artigianale idraulico	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	VERDE PRIVATO DA TUTELARE TUTTA LA PF 2445/2 CARTIGLIO RESIDENZIALE
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

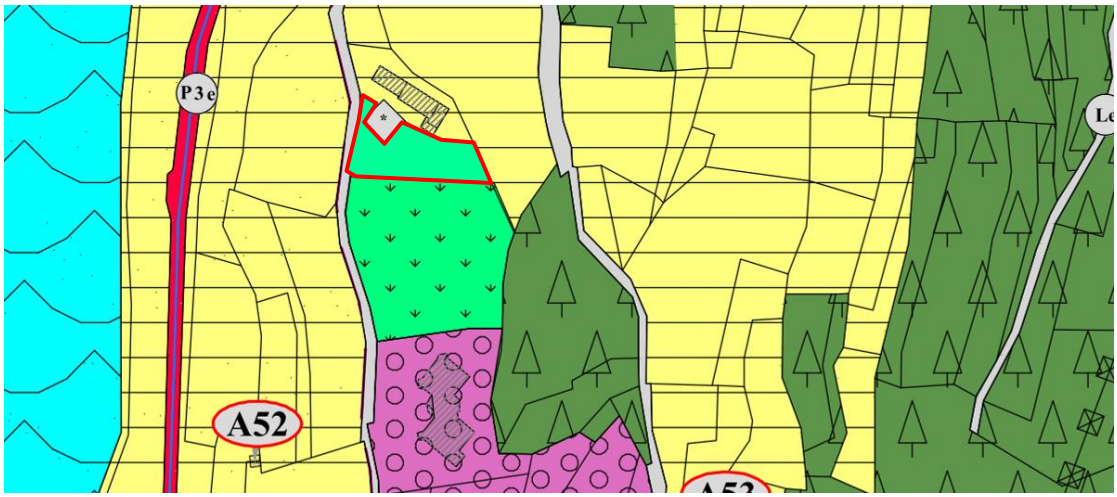




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



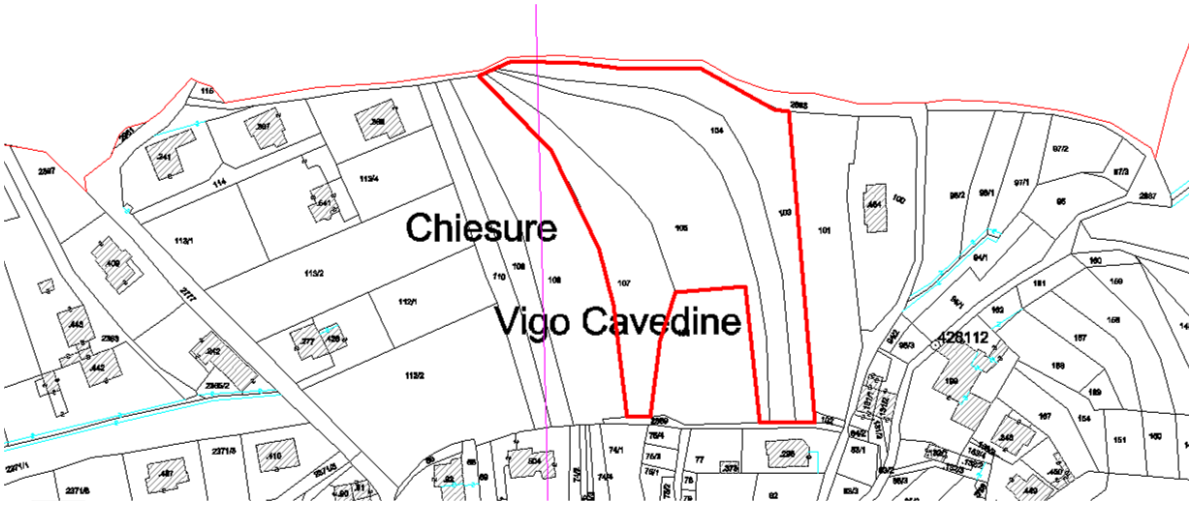
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Sì magazzino nelle pertinenze No area residenziale perché non è contigua ad altre aree residenziali
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Allargare il verde privato fino al limite di sedime dell'edificio
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

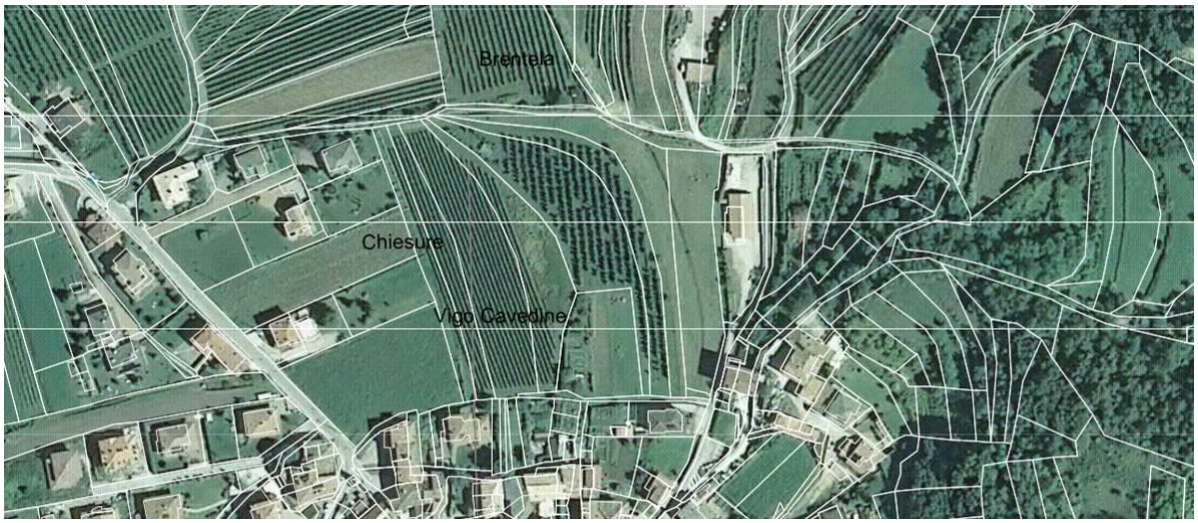
RICHIESTA 179 C 8 COMAI NEREO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** pf 103, 104, 105, 107/2

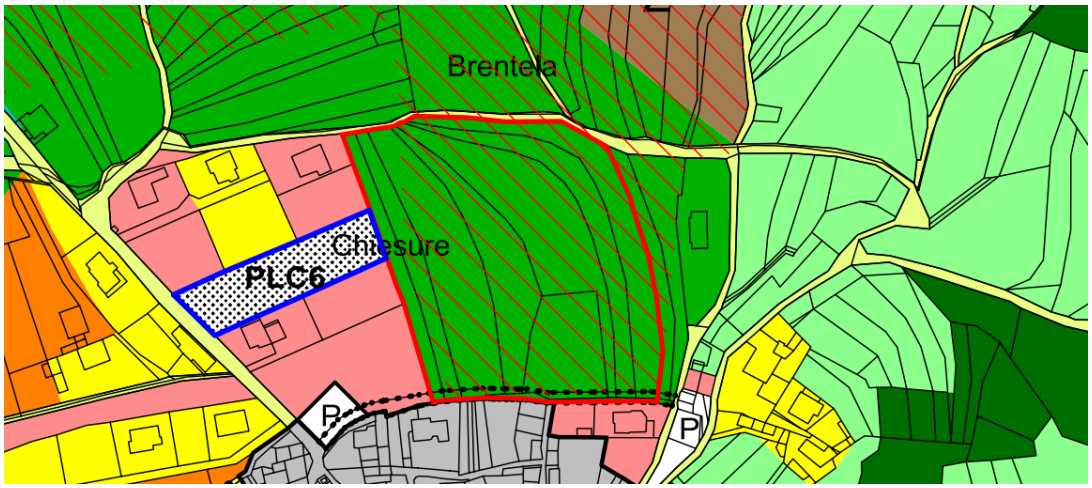
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Riduzione dell'area di protezione del Centro Storico, per realizzare edifici di altezza ridotta o interrati, depositi agricoli	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	

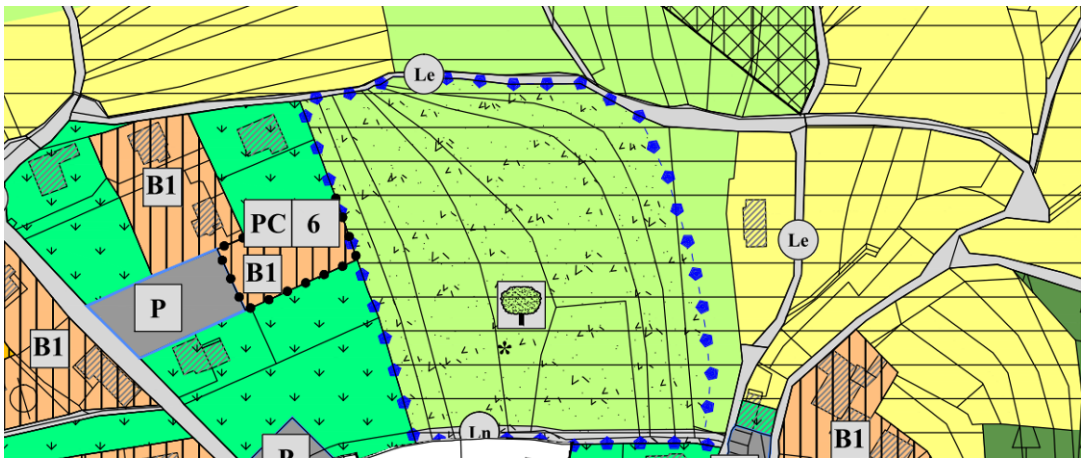




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



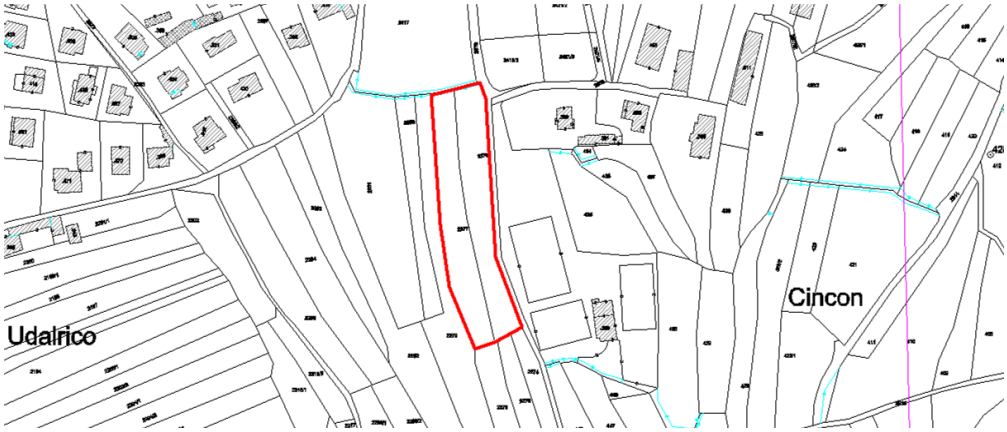
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Non è in continuità con aree residenziali del PRG
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				va mantenuta l'area di protezione del Centro storico
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 180 C 9 COMAI NEREO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** Pf 2276 , 2277

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
da area agricola di pregio a residenziale., con compensazione	NON ACCOLTA

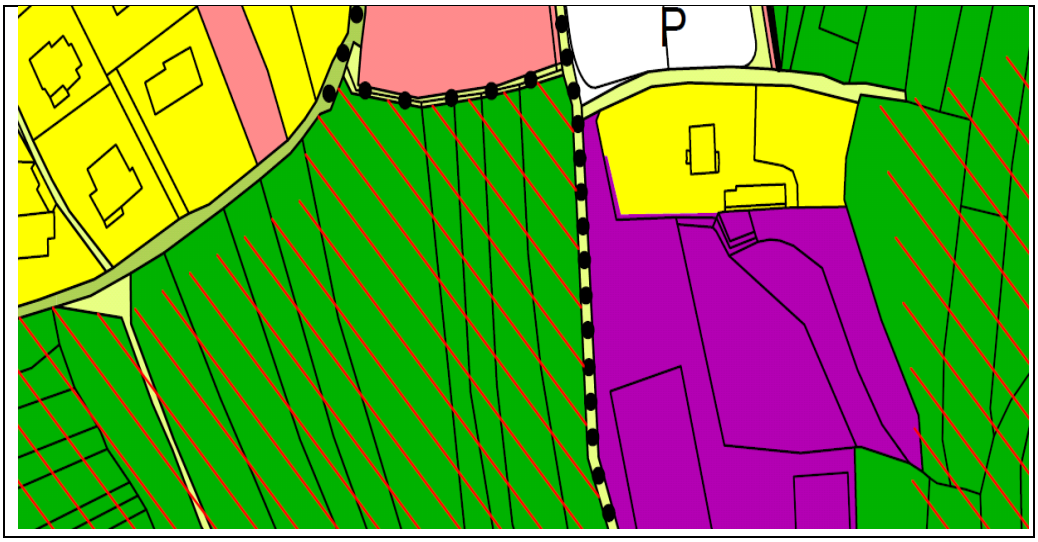
NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	



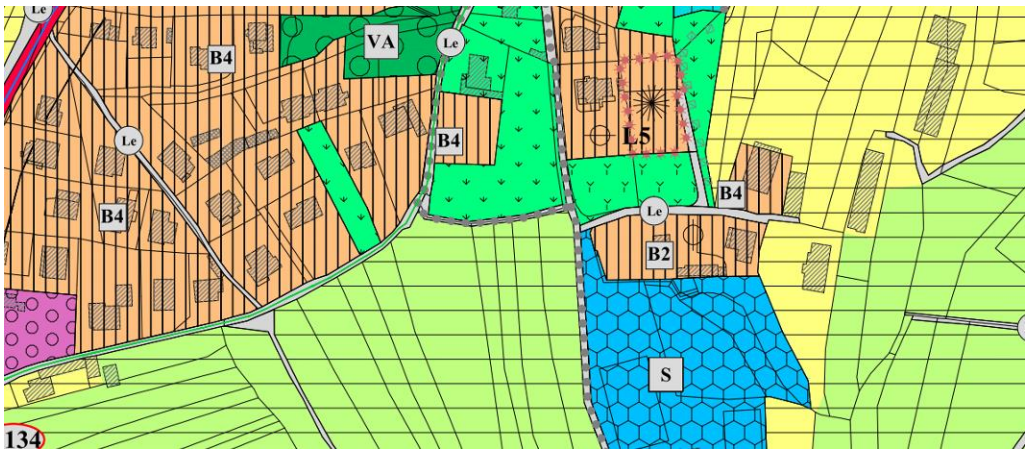




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



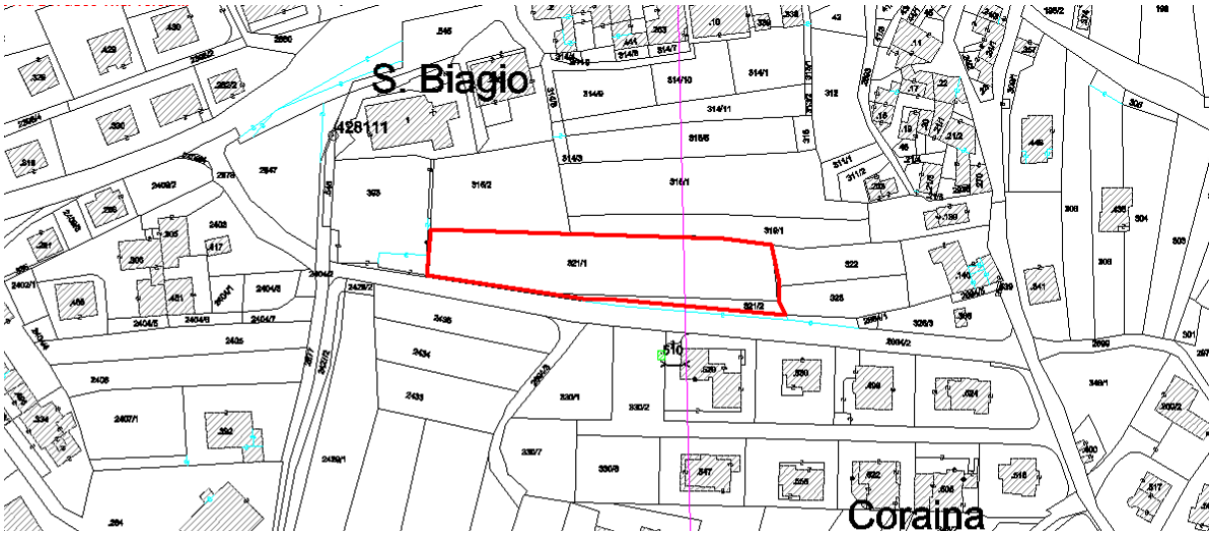
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Non è in continuità con aree residenziali di piano ed occuperebbe area agricola di pregio
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Costituirebbe un elemento di discontinuità in un comparto sgombro da edificazioni
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 181 C 10 BOLOGNANI CELESTE

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** pf 320, 321

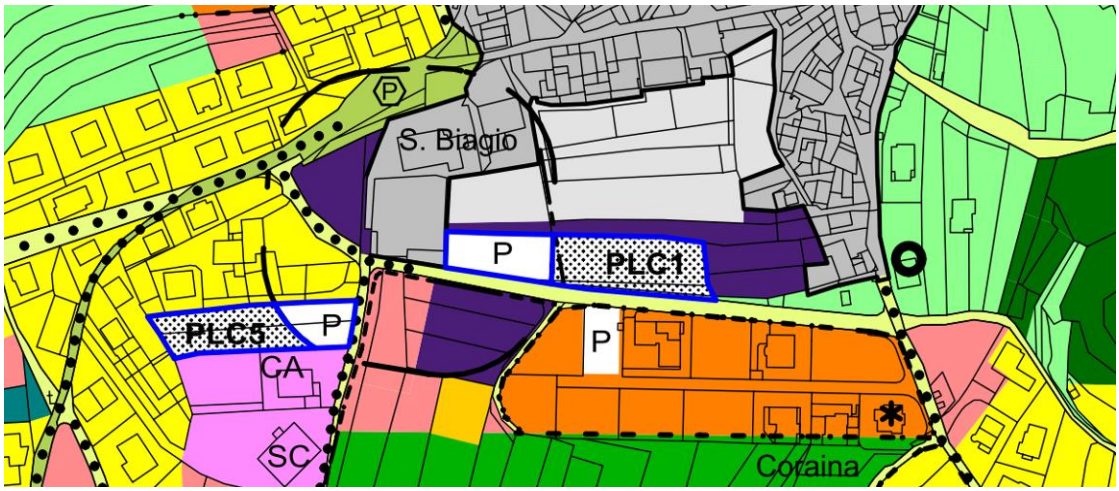
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Togliere momentaneamente l'edificabilità	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	VERDE PRIVATO DA TUTELARE
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

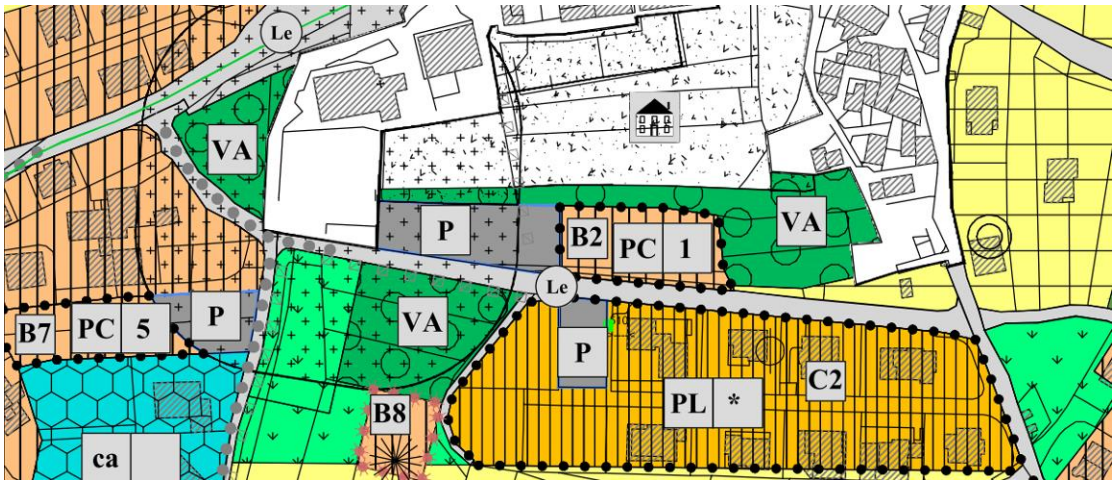




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



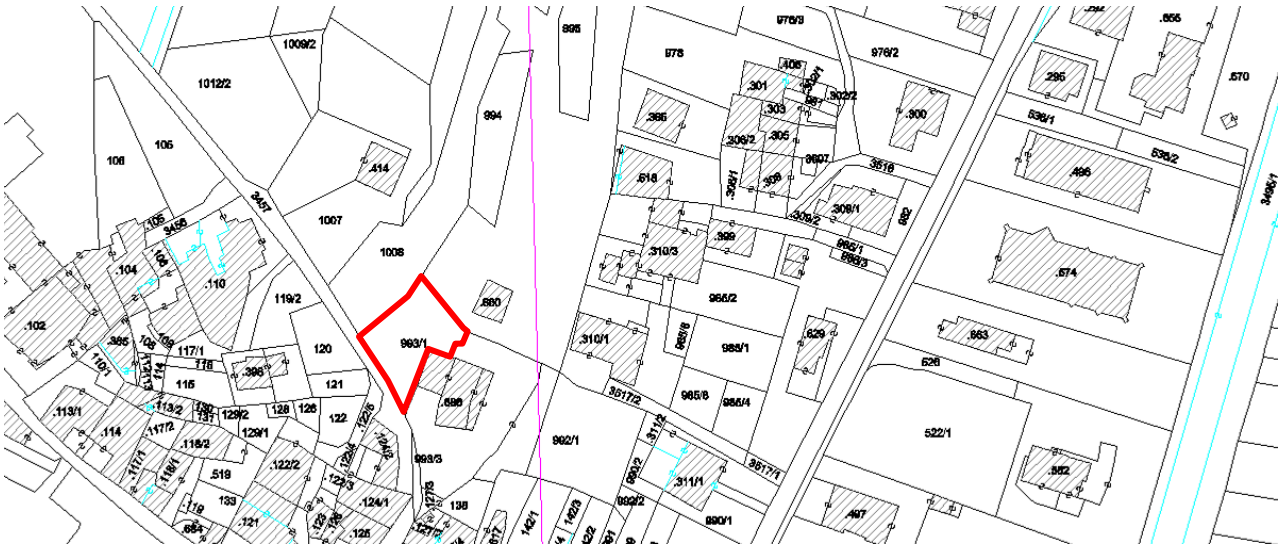
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				viene tolta l'edificabilità, la riproposizione sarà soggetta a procedura standard di individuazione di nuove aree residenziali
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 182 C 11 COMAI PAOLA

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 993/1

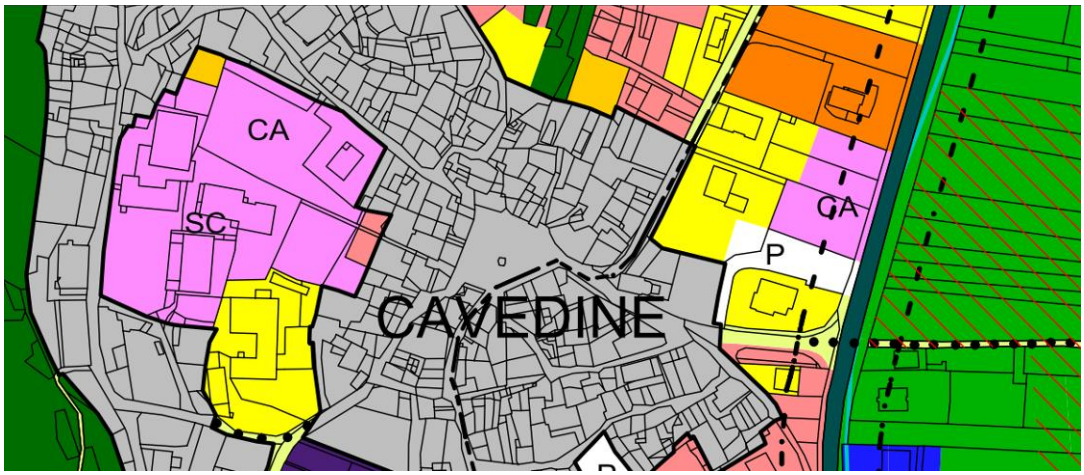
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
togliere l' area residenziale	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	VERDE PRIVATO DA TUTELARE
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

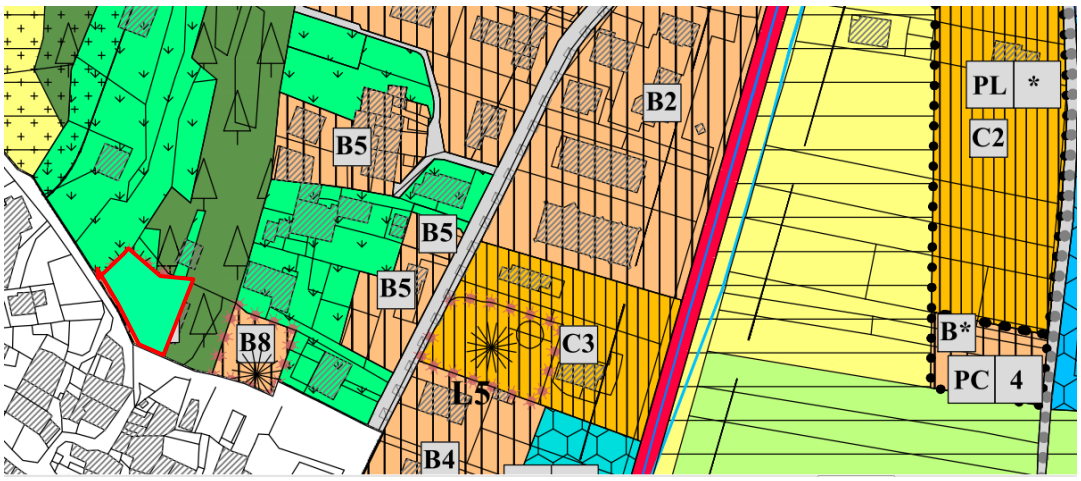




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



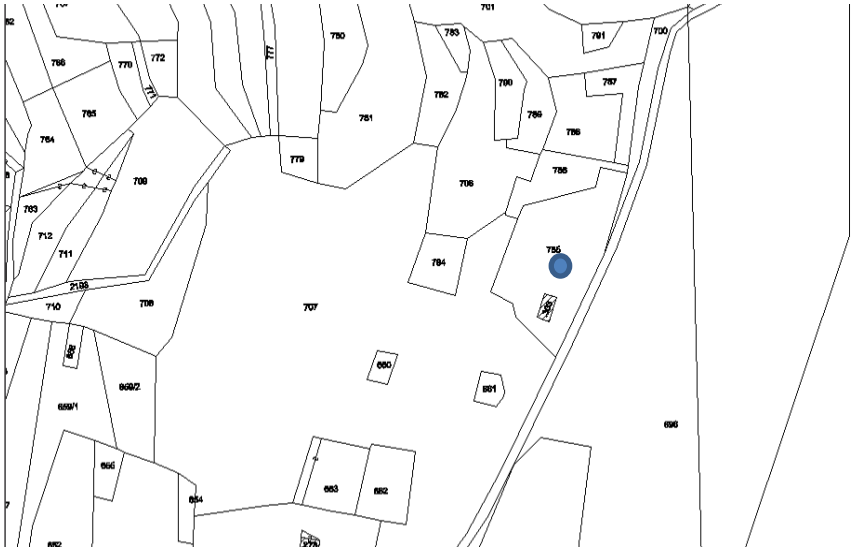
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 183 C 12 DALLAPE' STEFANO

comune catastale STRAVINO **particelle** ped 303

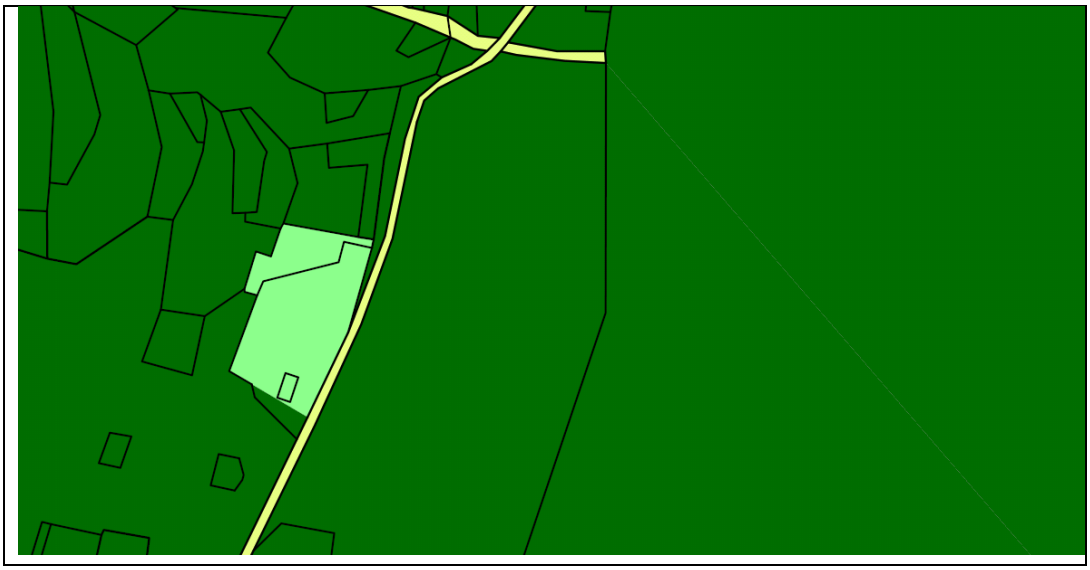
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Schedatura dell'edificio ristrutturato nel 2001	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	N 47 NON È' PEAM
NOTE	(EXA41) non è compatibile con residenza ordinaria
MODALITÀ OPERATIVE	

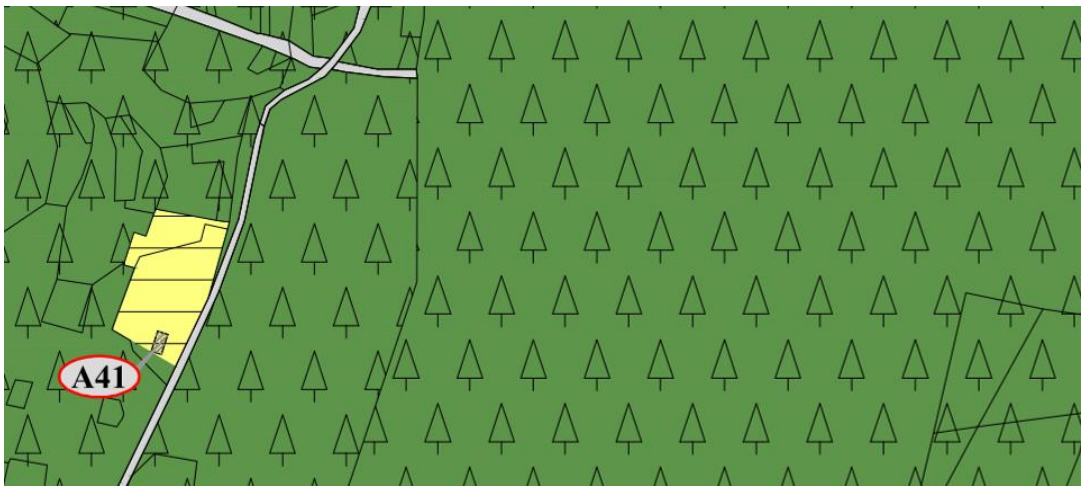




Estratto PRG in vigore



BOZZA PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				**non è compatibile con residenza ordinaria**
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 184 C 13 ECCHER RINALDO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 581

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
modifica schedatura peam per residenza anche non continuativa	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM B61
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				Nel PEAM non può esserci residenza continuativa
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa
				Nei limiti della scheda

RICHIESTA 185 C 14 TRAVAGLIA CESARINO CON : BONETTI LAURETTA , TRAVAGLIA ALESSIO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 402

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
modifica intervento scheda n.391 con intervento di ampliamento a piano terra e laterale	**ACCOLTA**

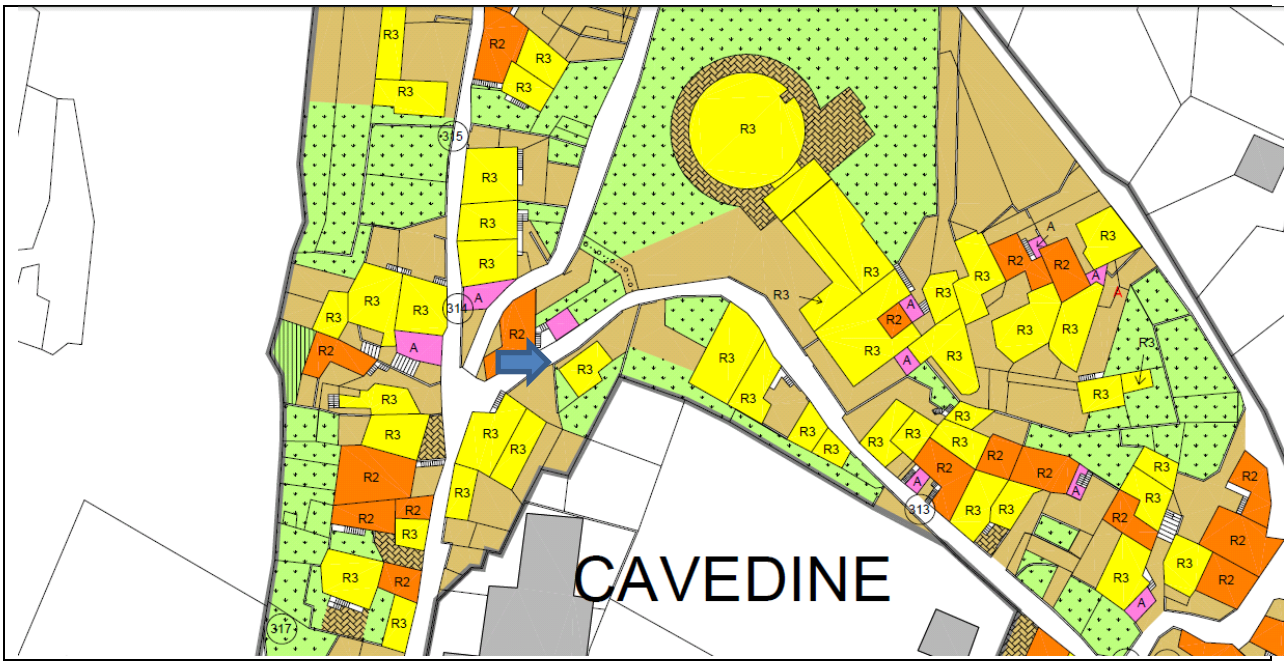
NUOVA DESTINAZIONE	AMPLIAMENTO IN AREA A VERDE PRIVATO DA TUTELARE MODIFICA SCHEDA CS ampliamento del 20%
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE







Estratto PRG in vigore



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Va mantenuta l'integrità del centro storico sia l'entità del sedime che la compatibilità delle tipologie,
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa **ampliamento del 20%**

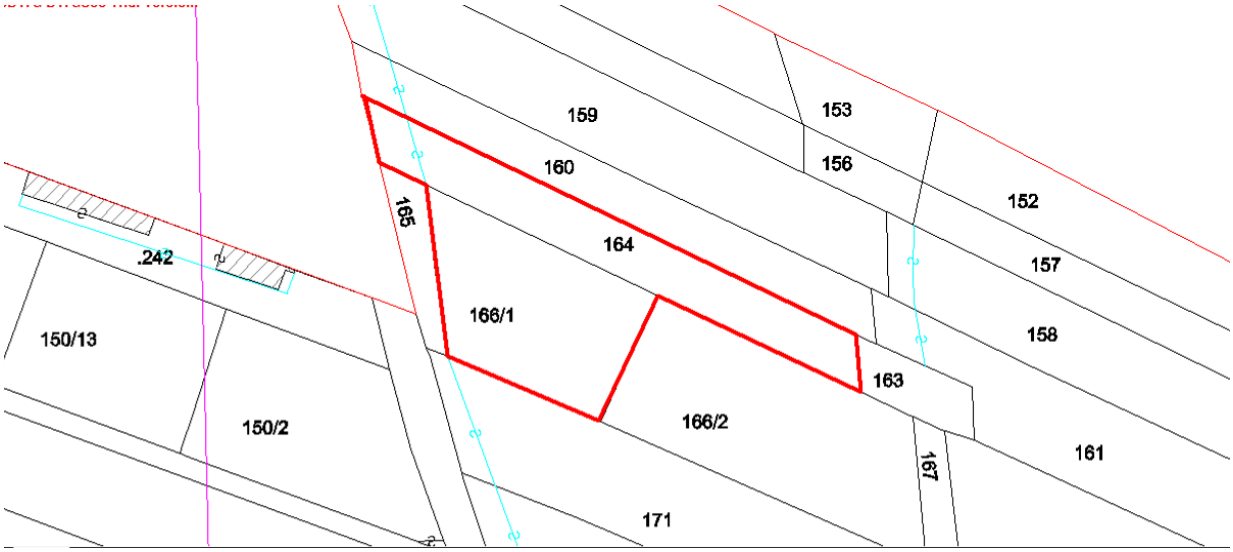
RICHIESTA 186 C 15 DALLAPE' FLAVIO

CON: DALLAPE' GIANNI, ROSARIA , DANIELA, REDENTA, DIEGO, MIRIAM

comune catastale BRUSINO **particelle** pf 164 , 166/1

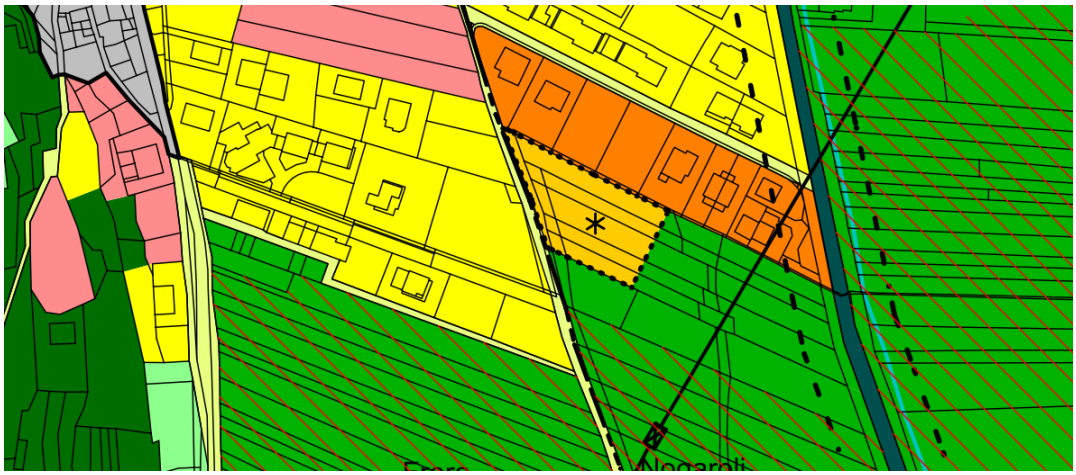
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da area agricola ad area residenziale	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA RESIDENZIALE B11
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

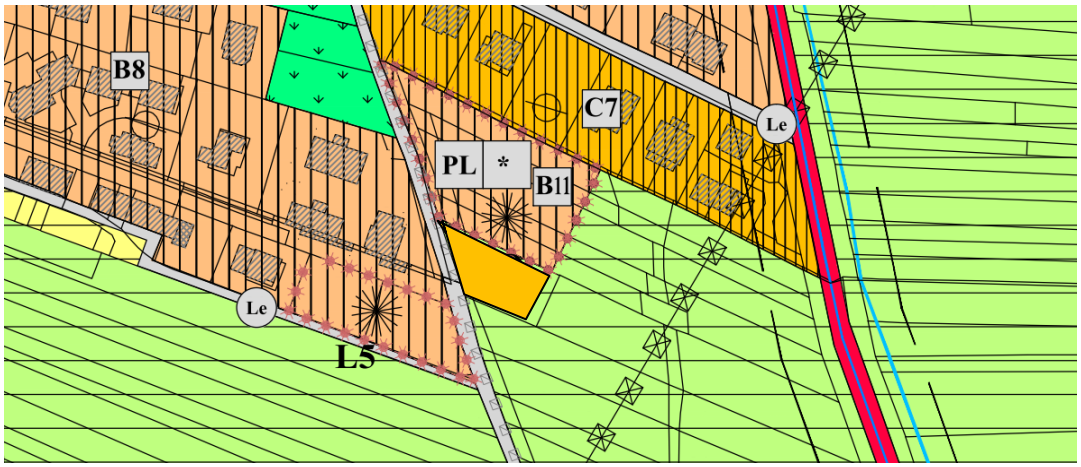




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa Per la parte di pf. che configura una regolare continuità con l'area residenziale e un volume di 600 mc

RICHIESTA 187 C 16 DALLAPE' GIANNI

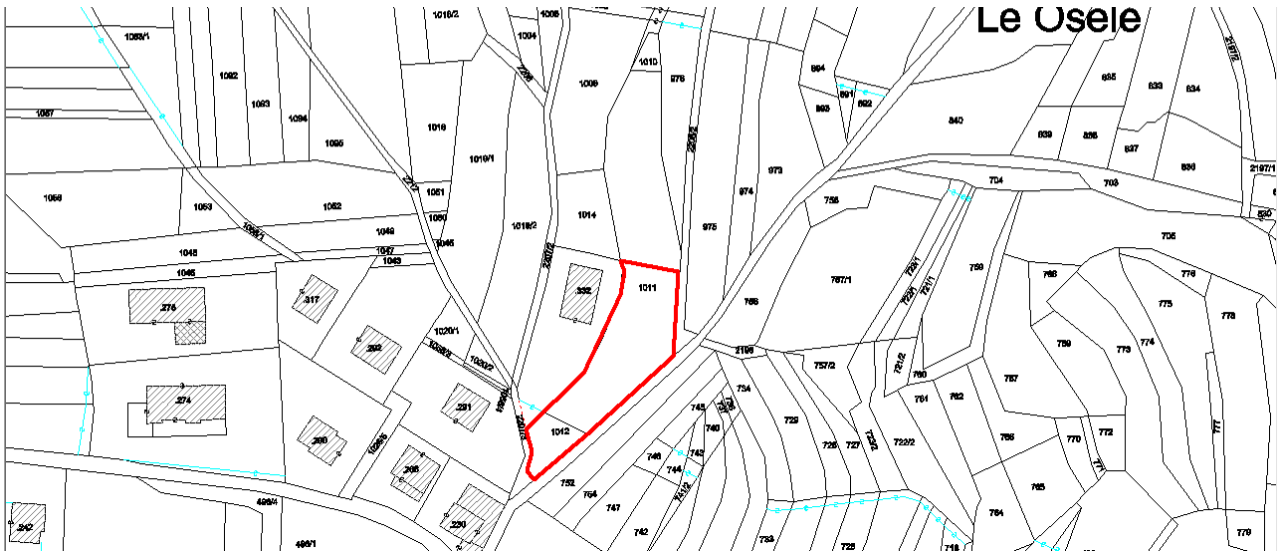
CON:

CON: DALLAPE' ROSARIA, DANIELA, REDENTE , DIEGO, MIRIAM

comune catastale STRAVINO **particelle** Pf f 1011, 1012

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
da area agricola di pregio ad area residenziale	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	

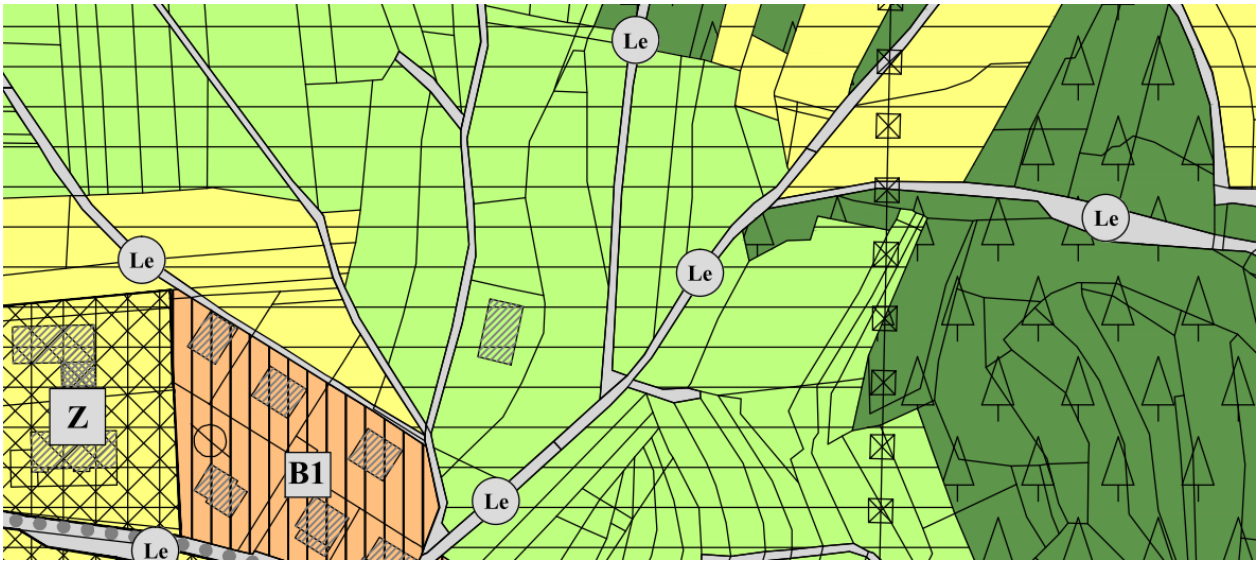




estratto **PRG in vigore**



bozza PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				Si tratterebbe d consumo di suolo agricolo pregiato
Assetto territoriale e qualità ambientali				Espansione residenziale nell'ambiente agricolo
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

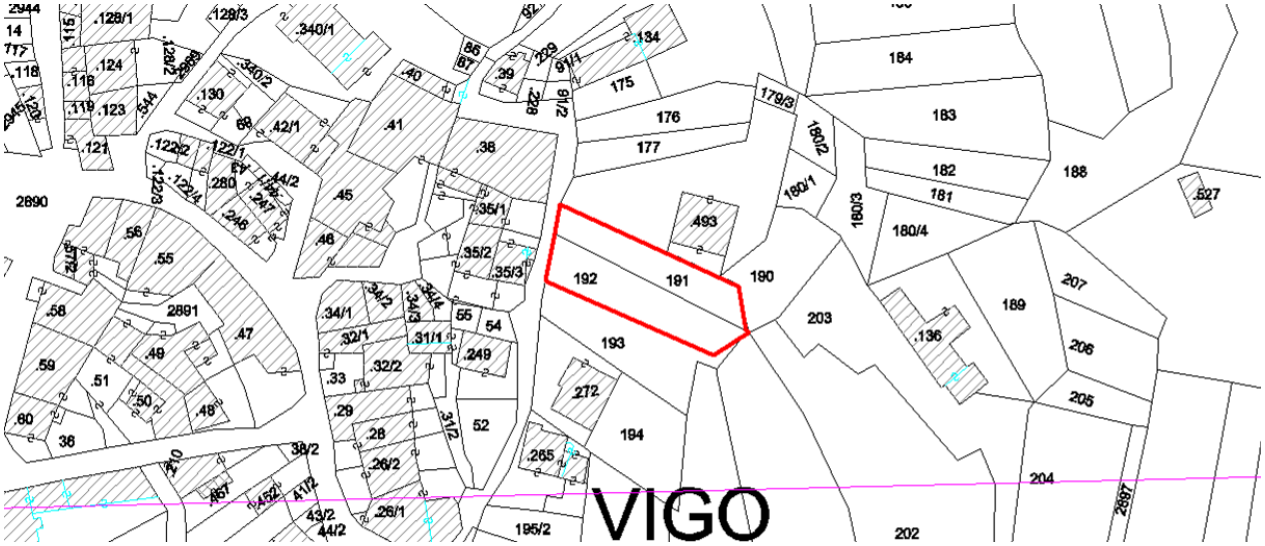
RICHIESTA 188 C 17 COMAI CARLO

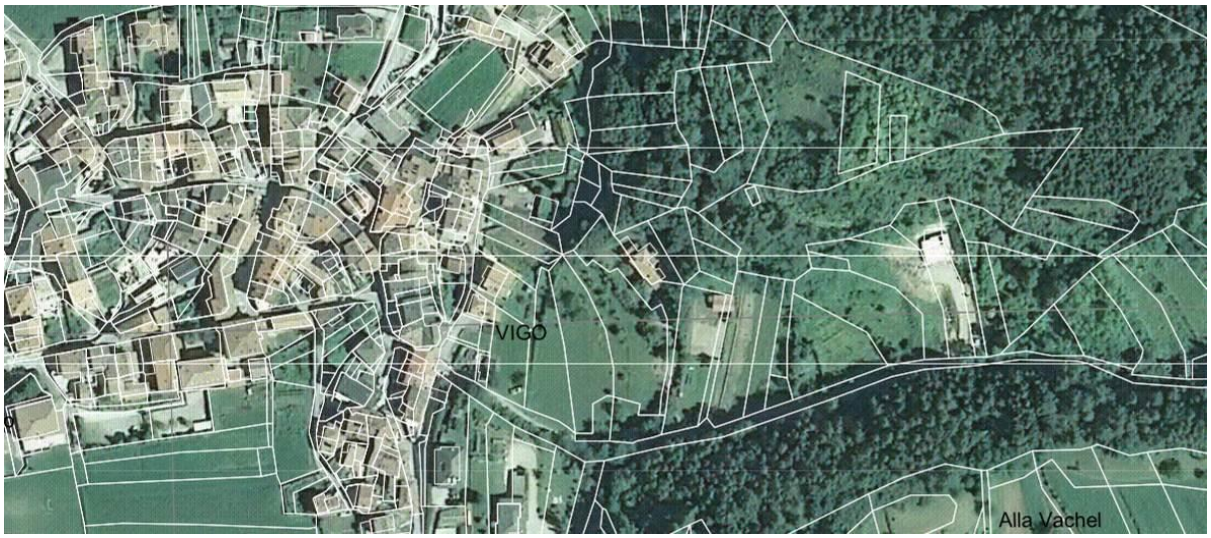
CON COMAI ROBERTO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** pf 191, 192

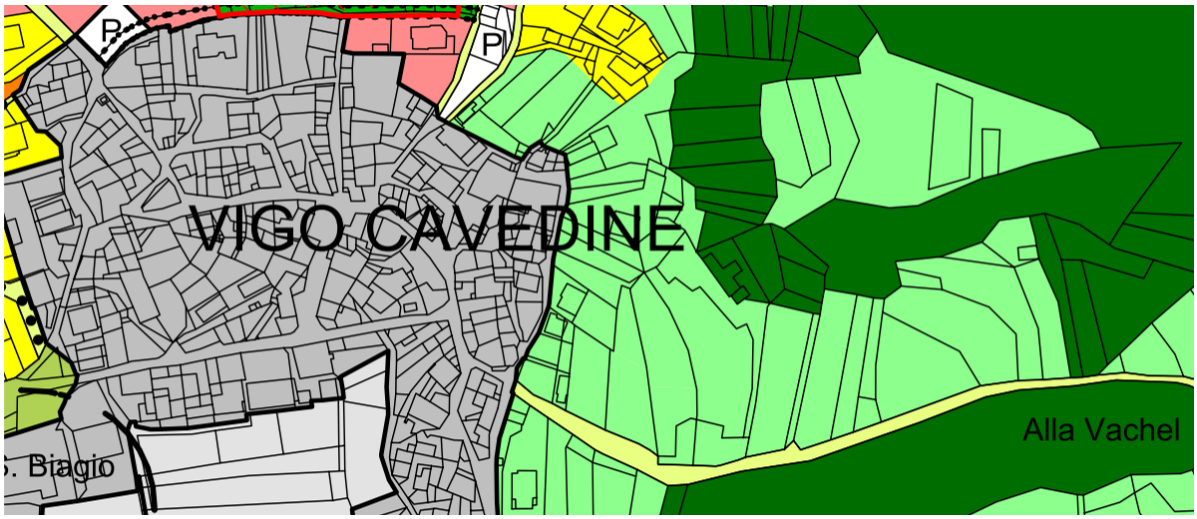
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
da area agricola a pertinenza edificiale	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	FASCIA VERDE PERTINENZIALE INEDIFICABILE larga 10 m lungo la strada con possibilità di parcheggio
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

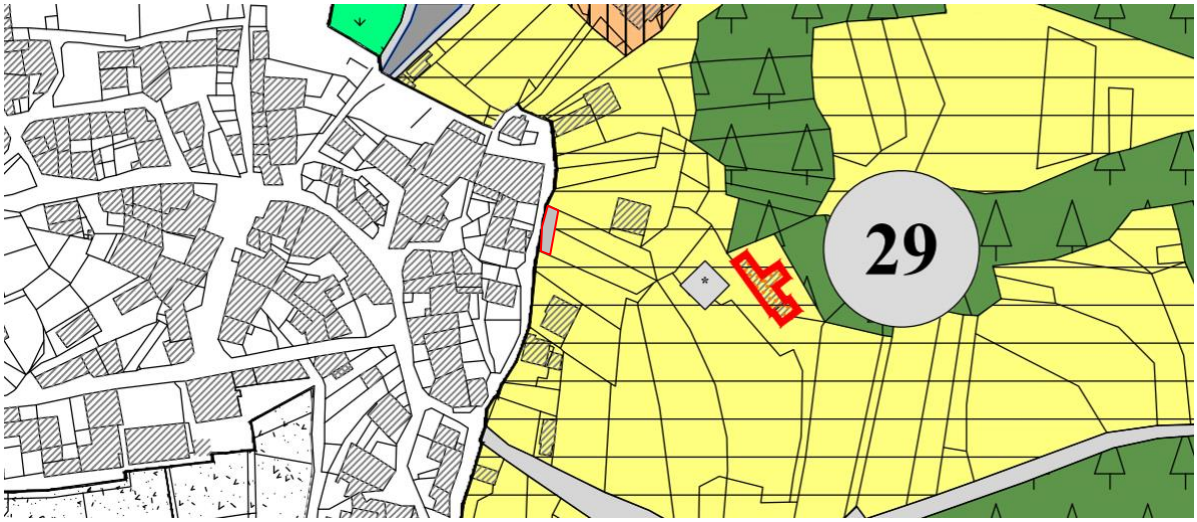




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



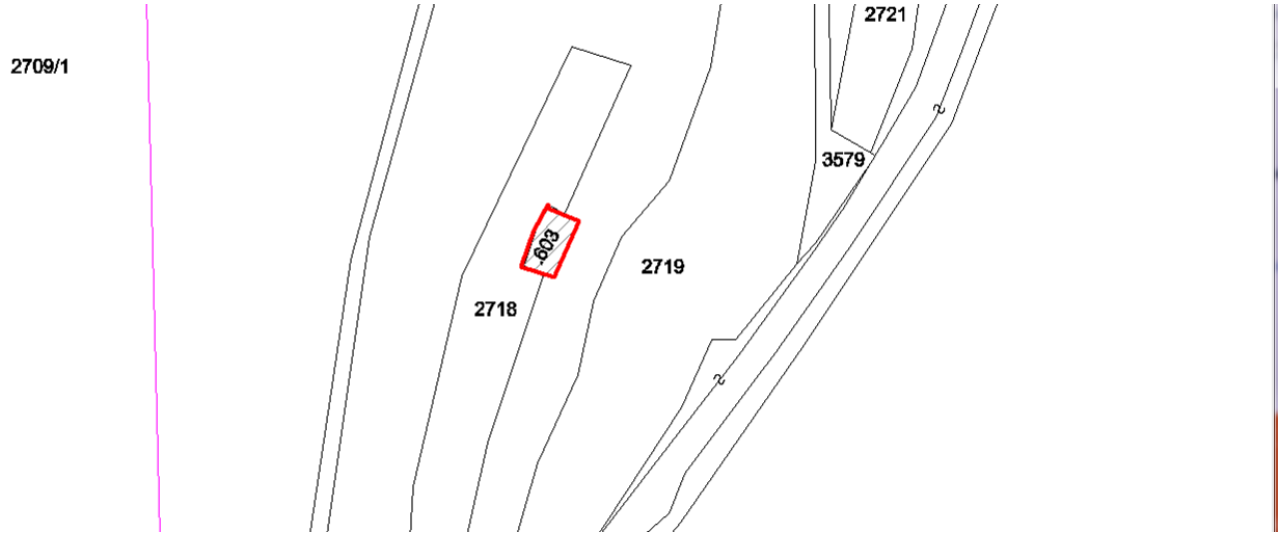
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

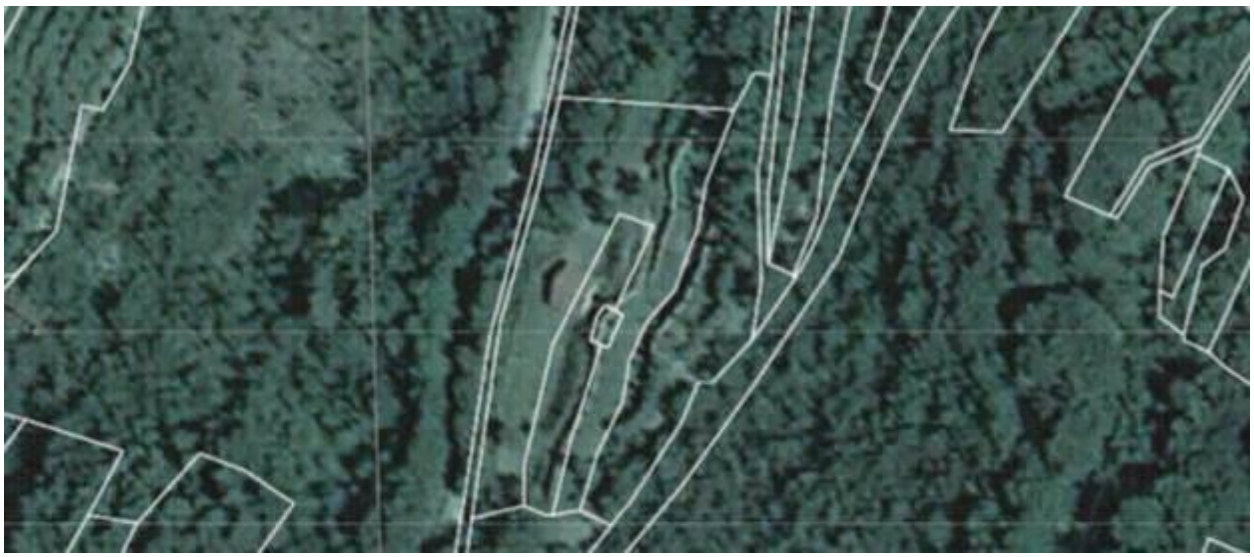
RICHIESTA 189 C 18 PEDERZOLLI FABIO

comune catastale **LAGUNA MUSTE'** particelle **Ped 603**

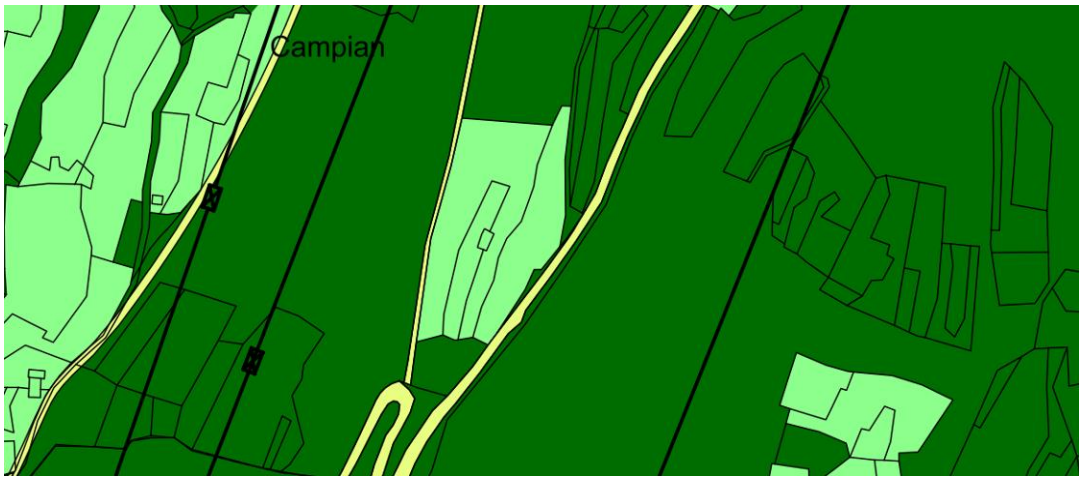
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Modifica scheda PEAM B103) (era B103)	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	**PEAM B103**
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	**LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE**

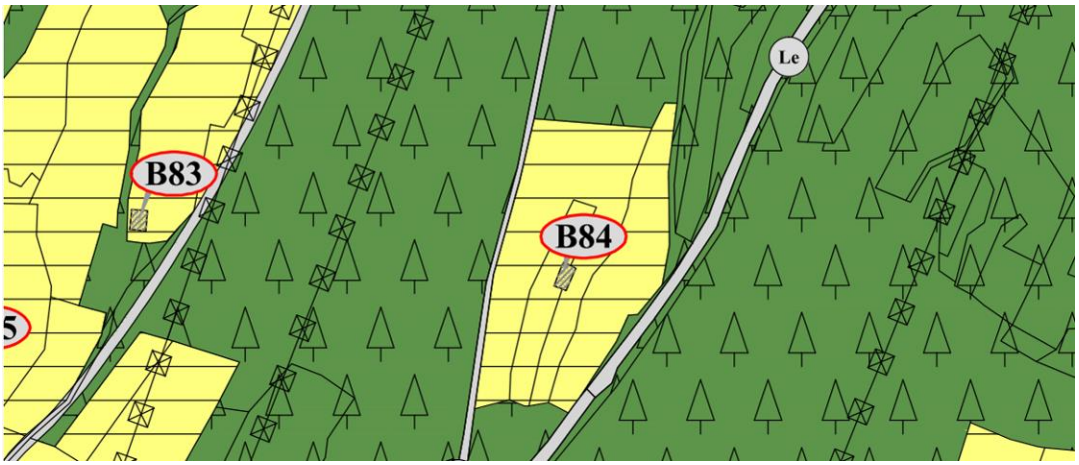




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



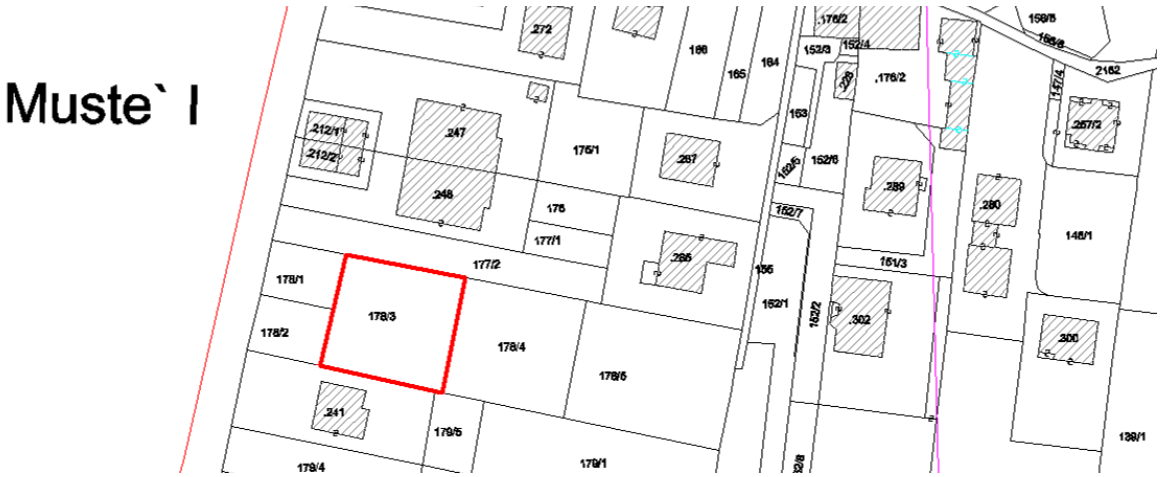
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				È aumentata a 35 mq la sup. massima calpestabile per abitazione temporanea
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa
				Nei limiti di scheda

RICHIESTA 190 C 19 PEDERZOLLI FABIO

comune catastale STRAVINO **particelle** Pf 178/3

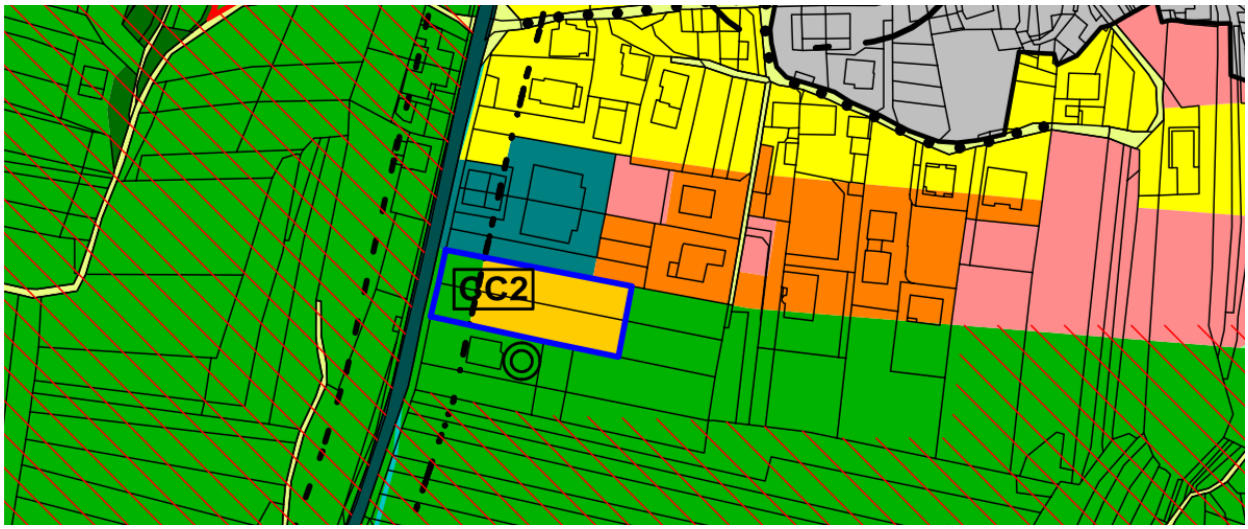
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
modificare cartiglio residenziale e criteri di convenzione adeguare l'indice di fabbricabilità vigente con l'area attigua (1,80 mc/mq) allo scopo di omogenizzare le destinazioni contigue e realizzare un edificio con le tipologie esistenti limitrofe - ridefinire le modalità di rilascio della concessione convenzionata dell'area p.f. 178/2 per quel che concerne gli oneri a carico dei proprietari.	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	IN PC 2 CAMBIARE INDICE da 0,8 a 1,5
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

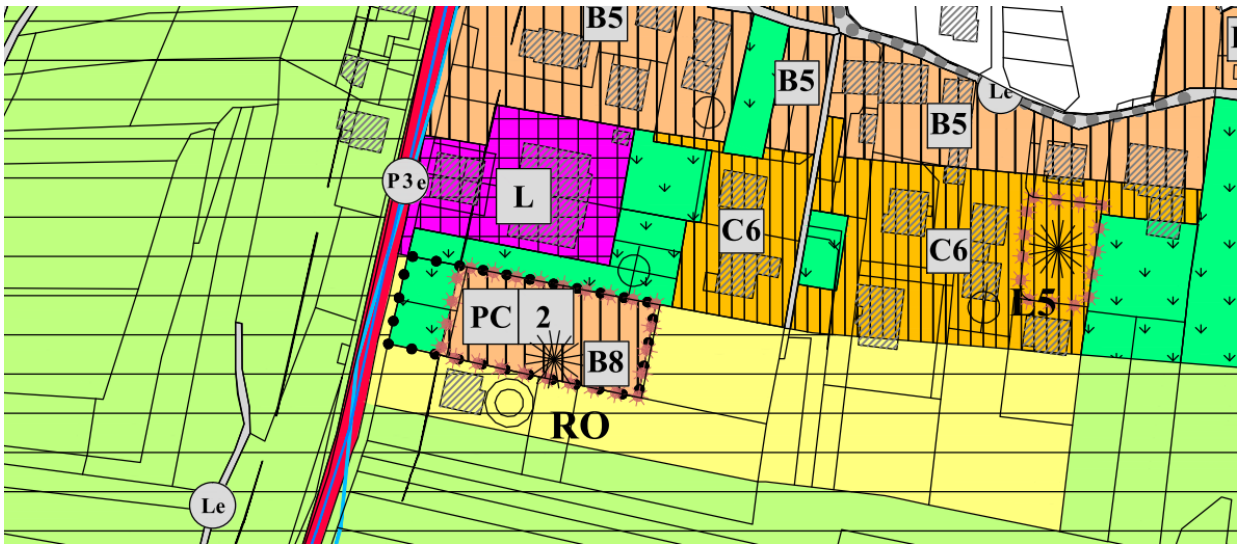




estratto PRG in vigore



BOZZA PRG di variante



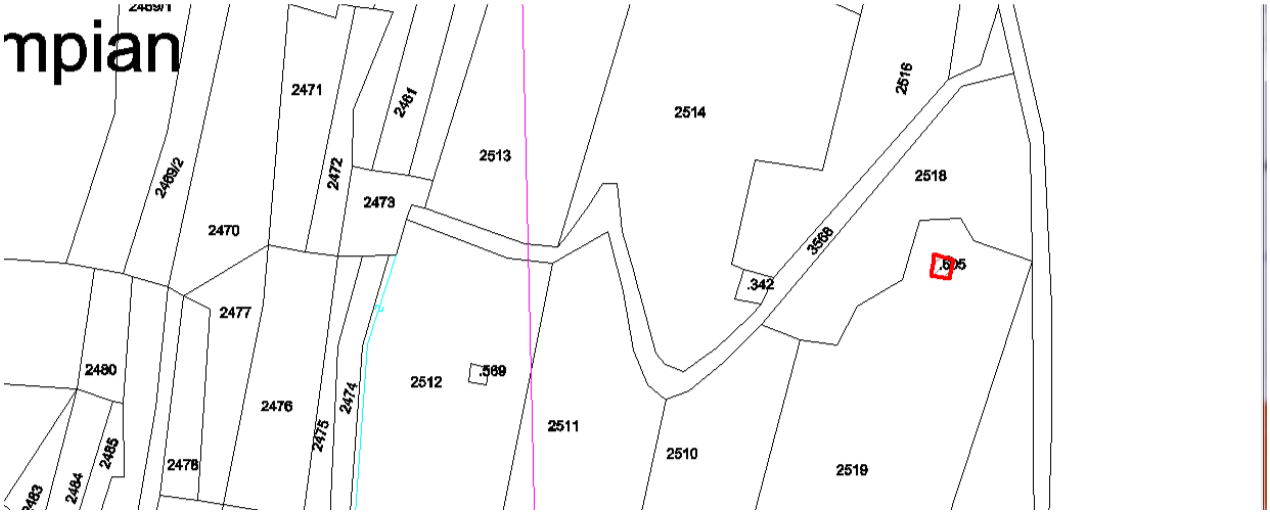
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Pienamente corrispondente
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Volumetria ed altezze devono essere bilanciate rispetto alle preesistenze NORD e SUD
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa
				indice di edificabilità 1.5

RICHIESTA 191 C 20 PEDROTTI WILMA

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 605

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Modifica scheda A62 PEAM ORA A68	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A68
NOTE	togliere R
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Il proprietario dichiara che quella è la struttura originaria (togliere R rinnovamento strutturale)
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 192 C 21 PEDROTTI WILMA

CON: ANGELI ADRIANO

comune catastale particelle

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cancellazione schedatura PEAM B58 per abitazione permanente	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	SCHEDATO NON PEAM N64
NOTE	Togliere da elenco
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

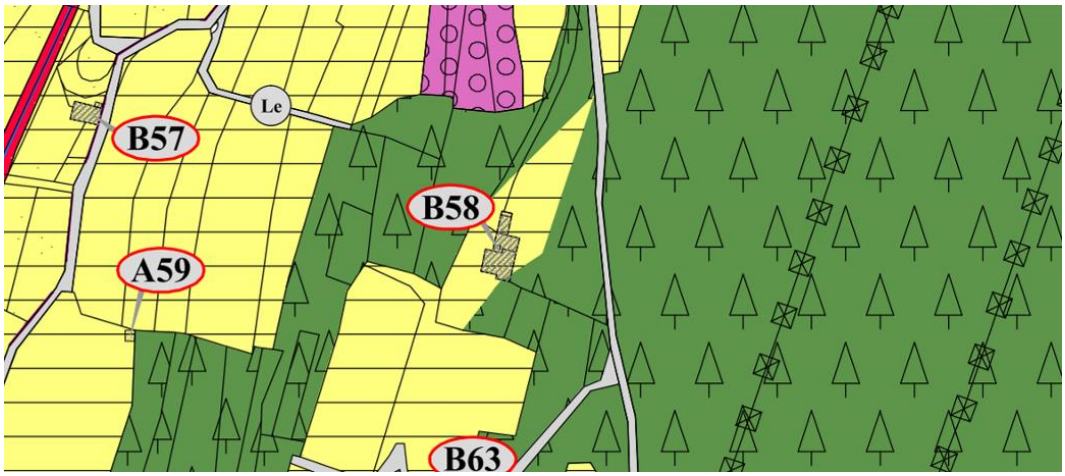




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Va cancellato il PEAM B58 perché ospita abitazione permanente
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

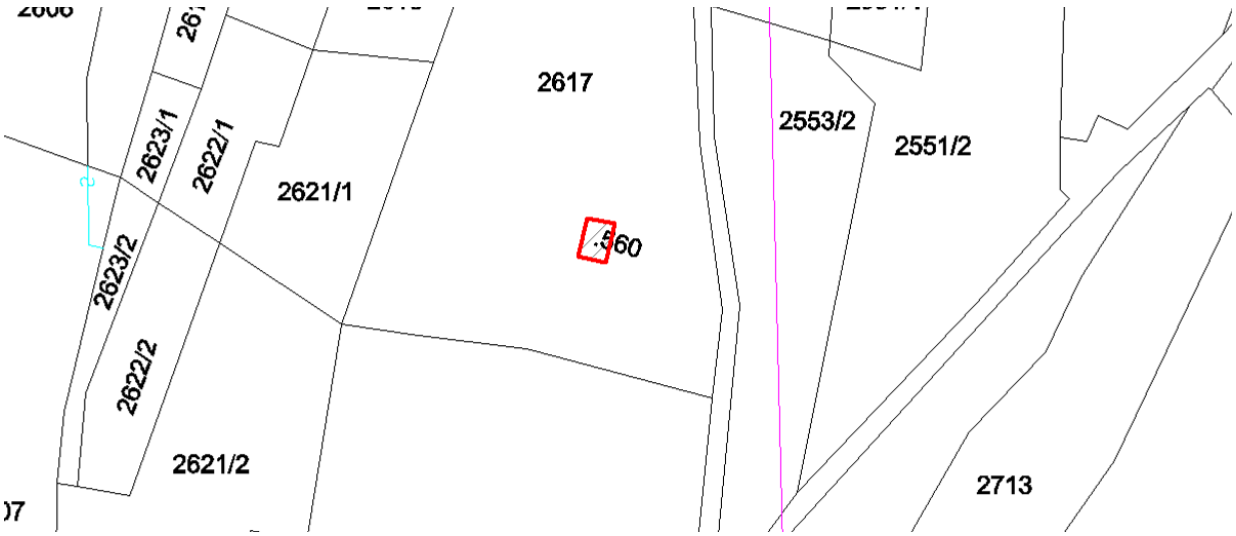
RICHIESTA 193 C 22 PEDROTTI WILMA

CON : ANGELI ADRIANO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 560

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Modifica schedatura PEAM A79 ORA A95	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				**le misure catastali confermano quanto segnato comunque il rilievo di progetto, definirà la situazione**
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

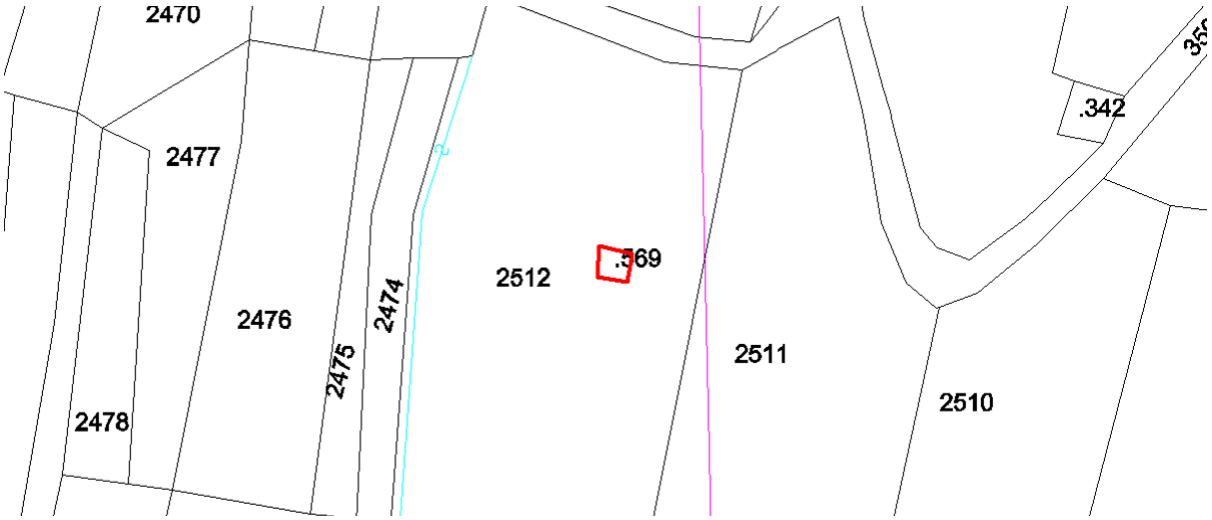
RICHIESTA 194 C 23 PEDROTTI WILMA

CON: ANGELI ADRIANO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 569

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
modifica schedatura PEAM A65 ORA A71	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A71
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				**le misure catastali confermano quanto segnato comunque varrà il rilievo di progetto**
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 195 C 24 TRAVAGLIA FAUSTO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 632

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Schedatura PEAM per abitazione temporanea	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM N102
NOTE	la concessione edilizia 18 del 17 08 2011 ha comportato l'acquisizione del volume di ampliamento
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

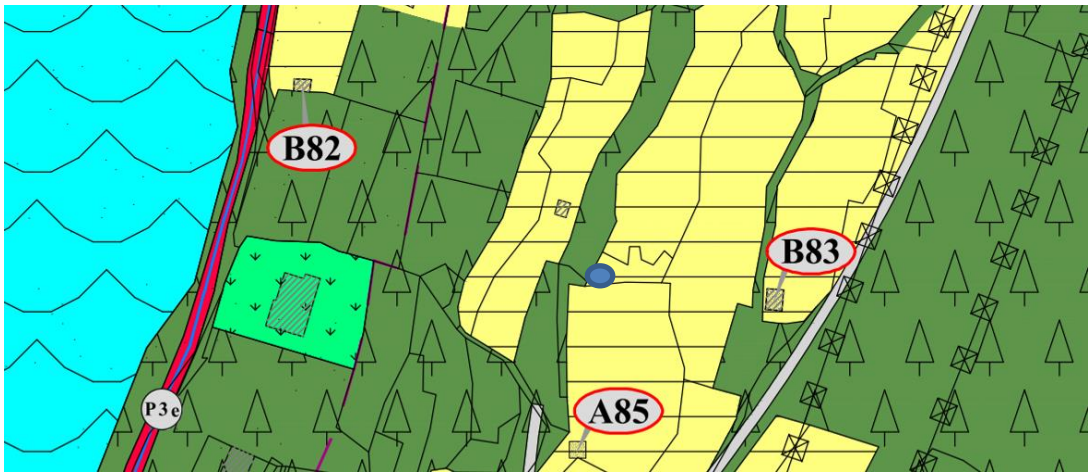




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



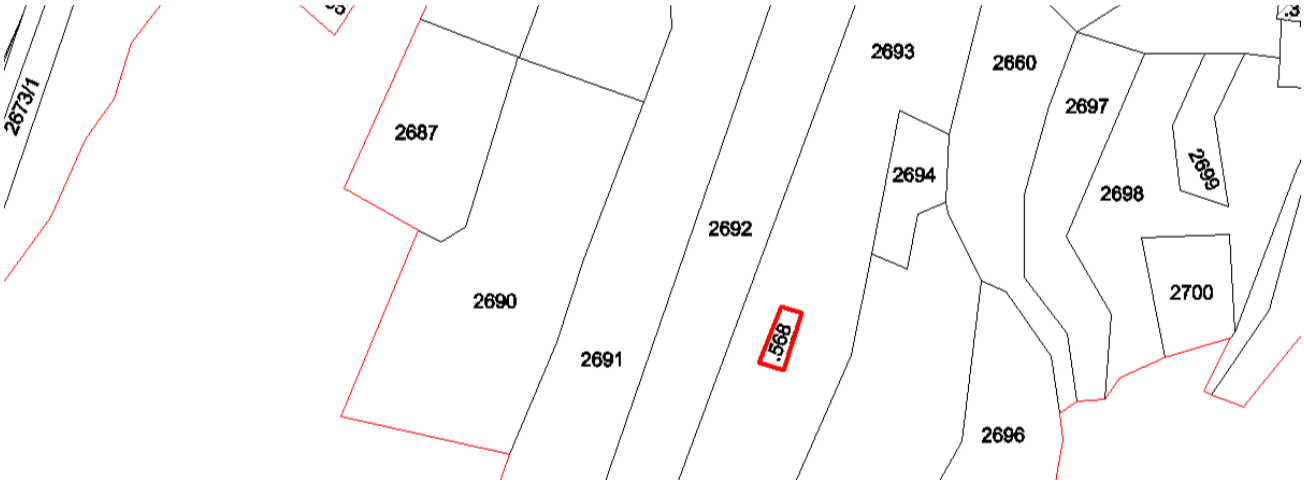
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				è possibile destinare fino alla metà della superficie calpestabile e non oltre 35 mq , ad abitazione saltuaria
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 196 C 25 TRAVAGLIA FAUSTO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 568

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Schedatura PEAM per abitazione temporanea	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM B107
NOTE	con concessione recente ha utilizzato l'ampliamento
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



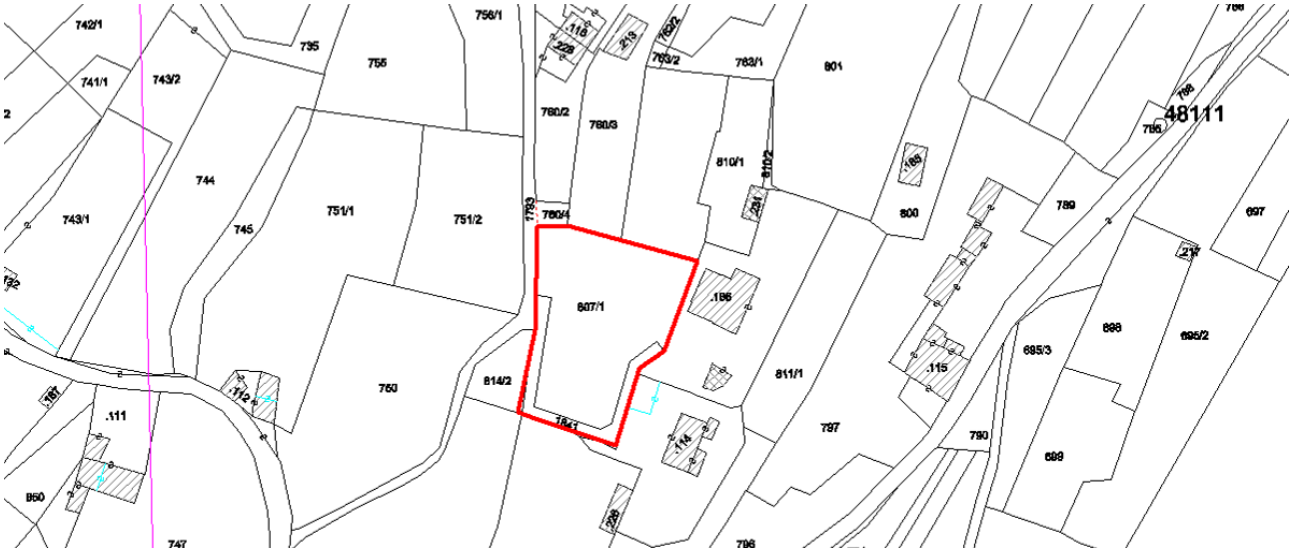
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				con concessione recente ha utilizzato l'ampliamento
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				destinazione residenziale saltuaria per non più del 50 % della superficie calpestabile entro il limite di 35 mq
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 197 C 26 TRAVAGLIA KATIA

comune catastale BRUSINO **particelle** pf 807/1

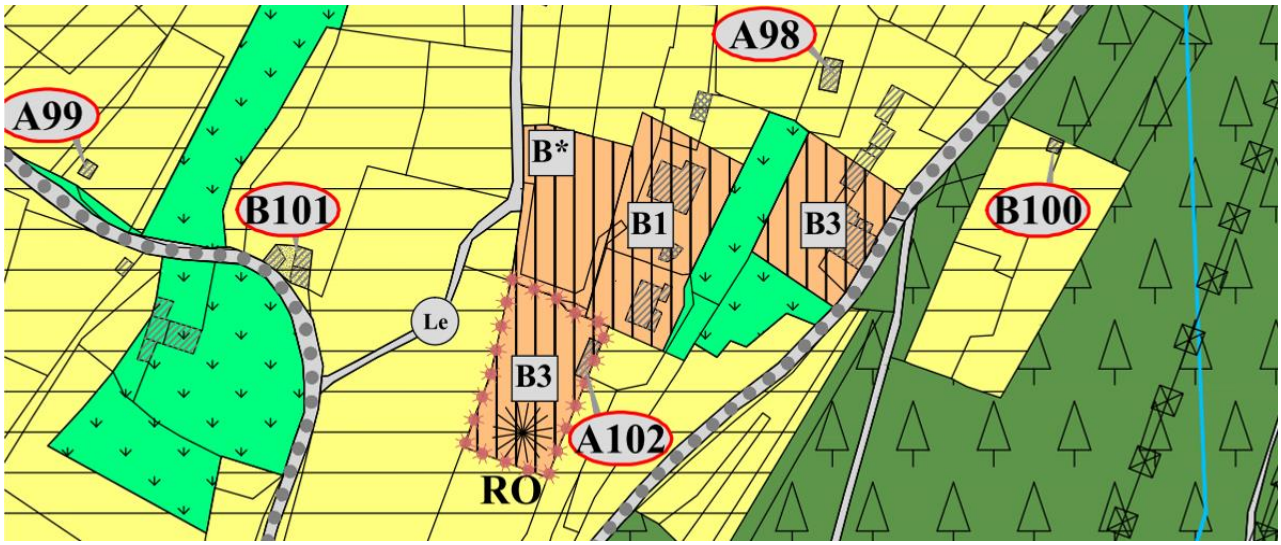
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Precisazione dell'indice di fabbricabilità della nuova area fabbricabile	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	CARTIGLIO RESIDENZIALE 3
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

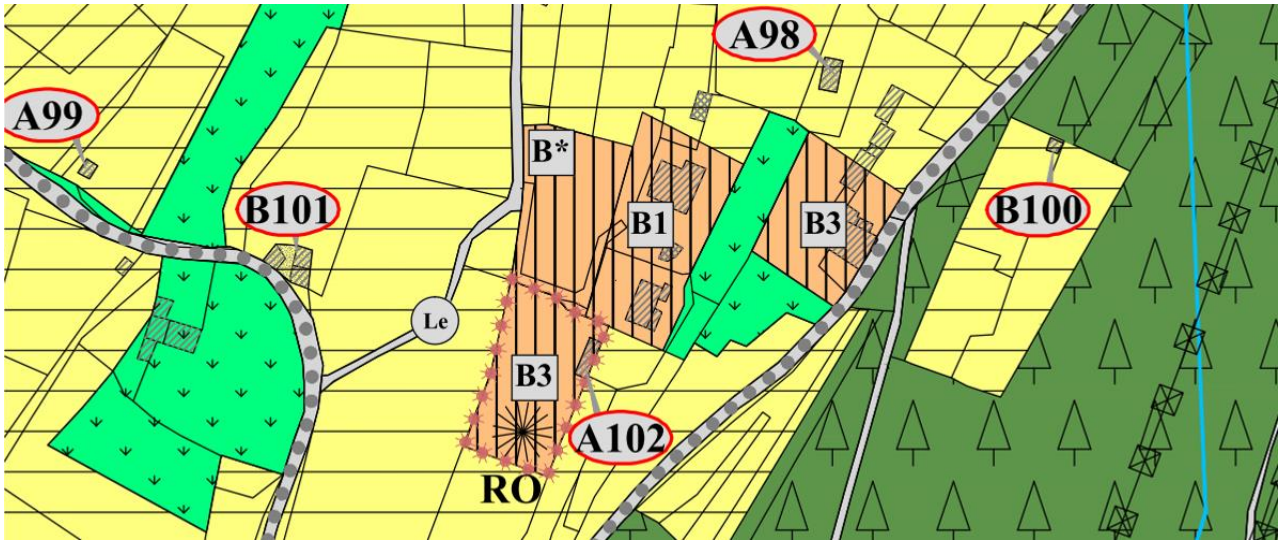




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



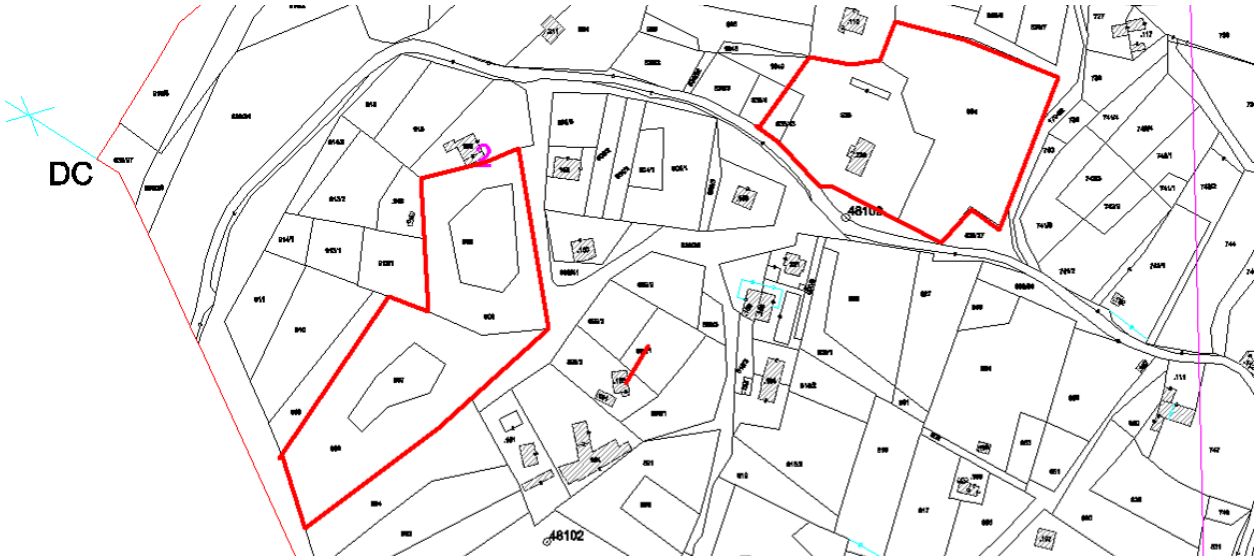
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 198 C 27 PASOTTO SILVANA

comune catastale BRUSINO **particelle** pf 934 , 935 , 838/43, 905, 906, 907, 908

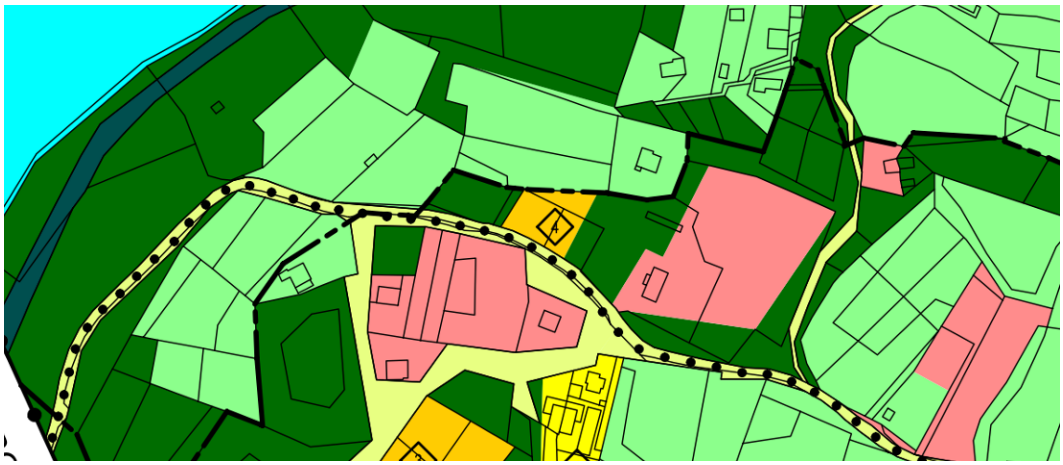
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di destinazione da area a bosco e verde privato ad area residenziale	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	ZONA RESIDENZIALE E VERDE PRIVATO
NOTE	per prima casa asterisco
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

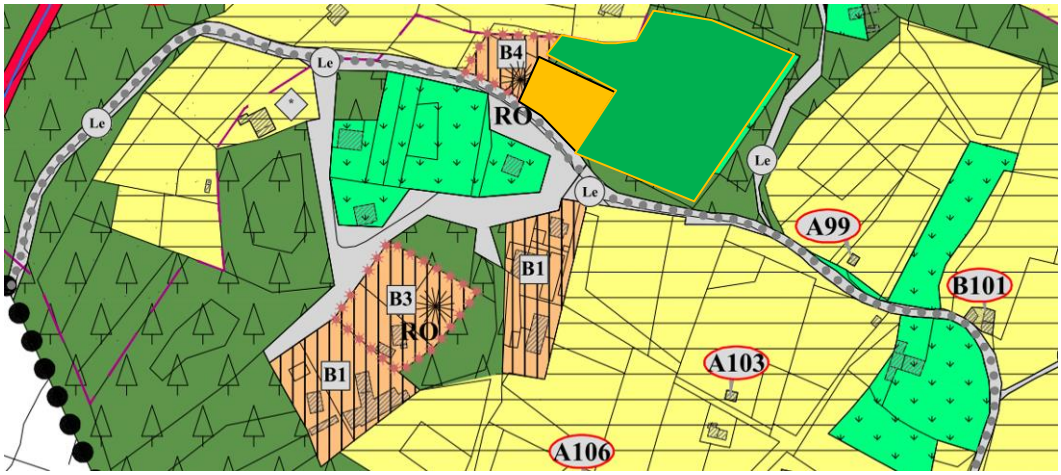




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



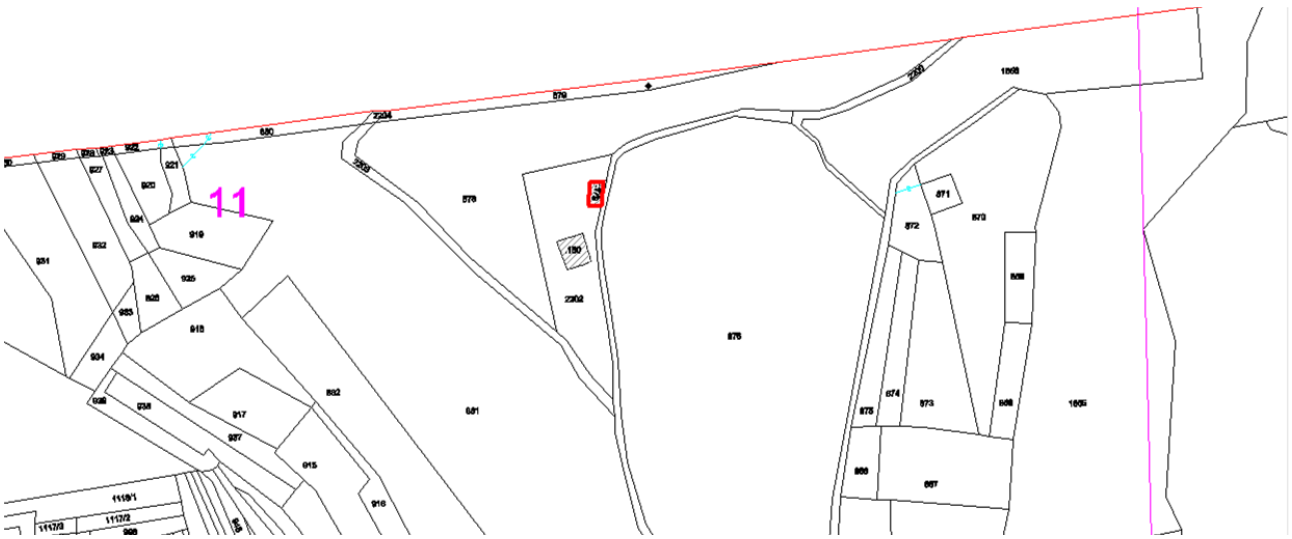
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 199 C 28 DALLAPE' FLAVIO

comune catastale STRAVINO **particelle** Ped 179

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Schedatura PEAM per abitazione temporanea	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A30
NOTE	rudere recuperabile
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

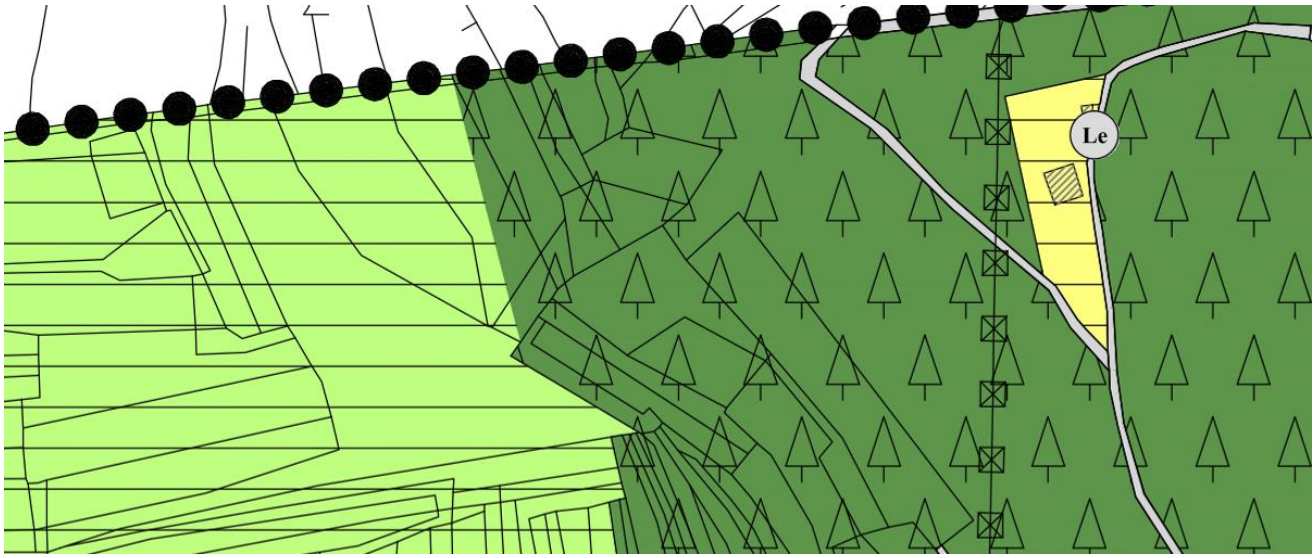




estratto PRG in vigore



BOZZA PRG di variante



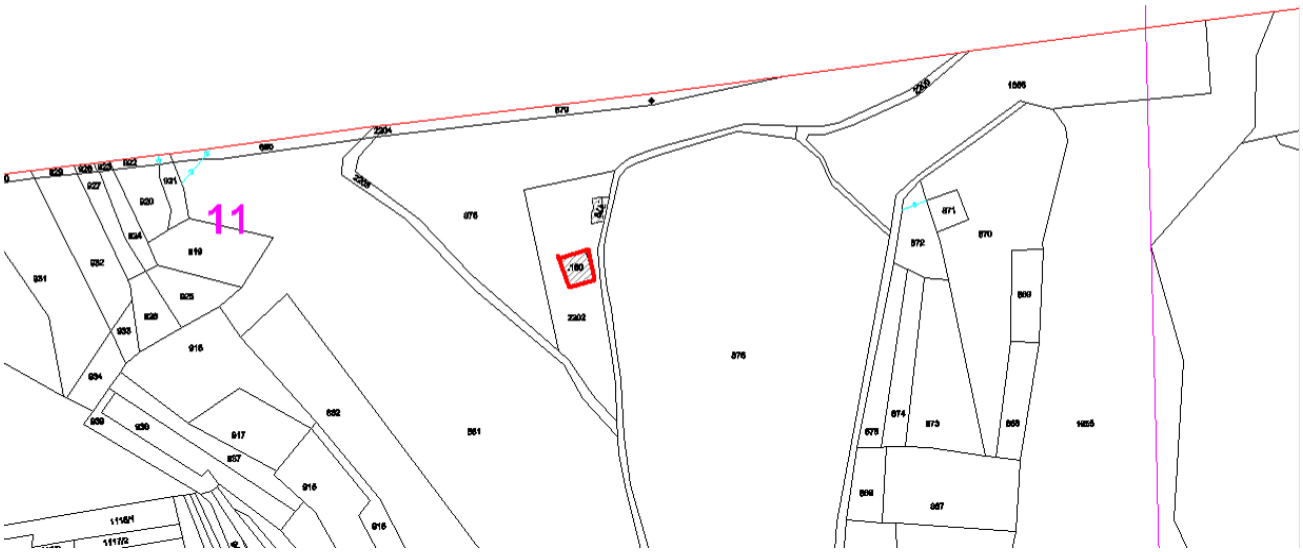
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Pienamente corrispondente
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa
				Nei limiti di scheda

RICHIESTA 200 C 29 DALLAPE' FLAVIO

comune catastale STRAVINO **particelle** Ped 180

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Schedatura PEAM per abitazione temporanea	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM B31
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

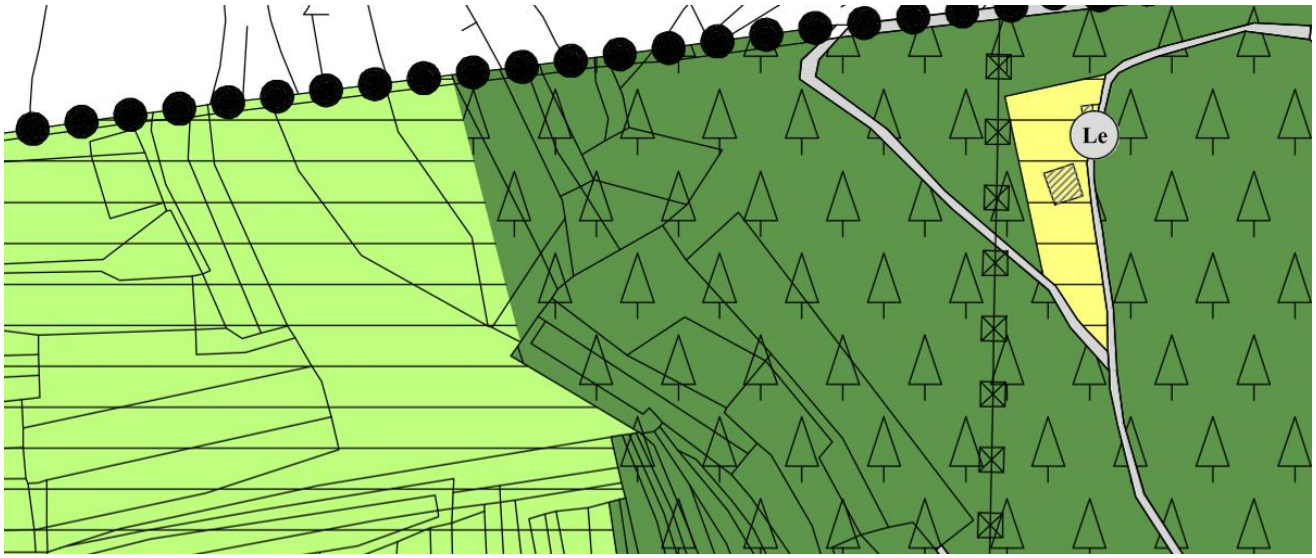




estratto PRG in vigore



BOZZA PRG di variante



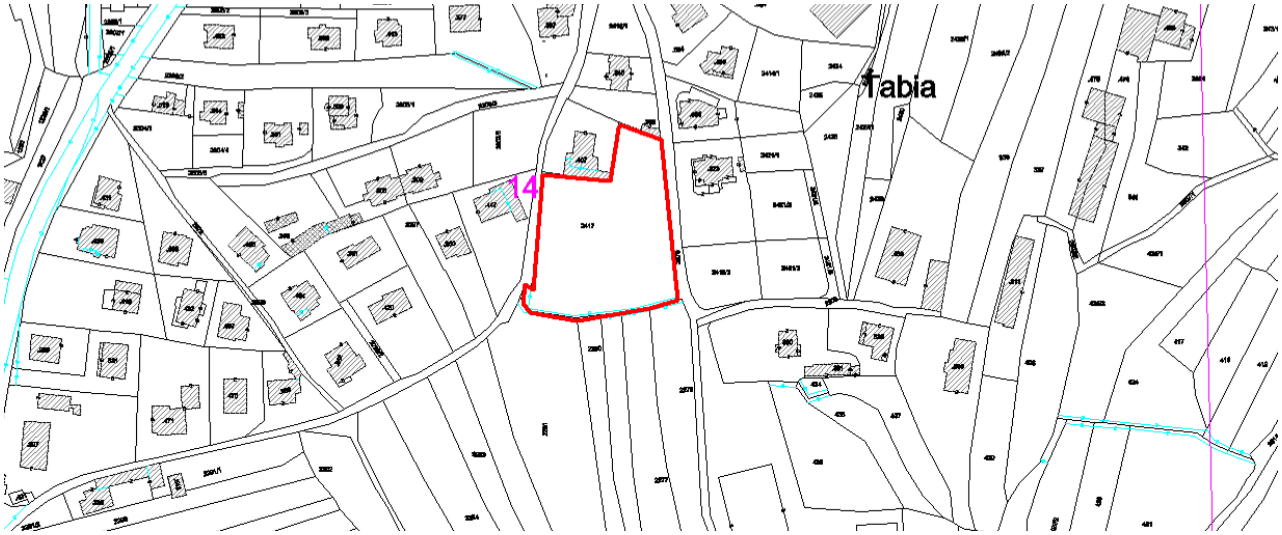
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Verifica della concessione per lo spostamento di sedime ed i lavori recenti
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa
				Nei limiti di scheda

RICHIESTA 201 C 30 BOLOGNANI GRAZIANO CON : DELL'AGNOLO MARIA

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** pf 2417

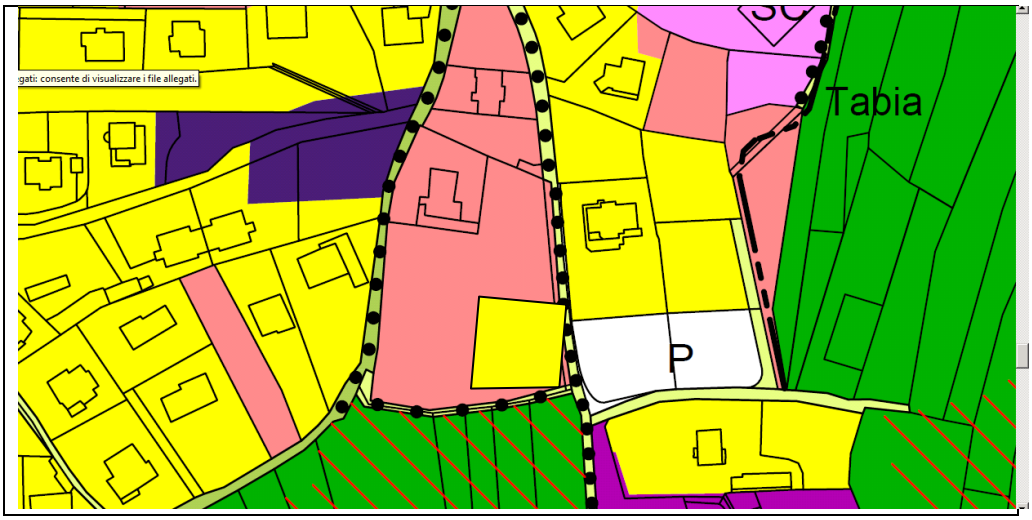
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Lieve spostamento lotto residenziale nella proprietà	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA RESIDENZIALE
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

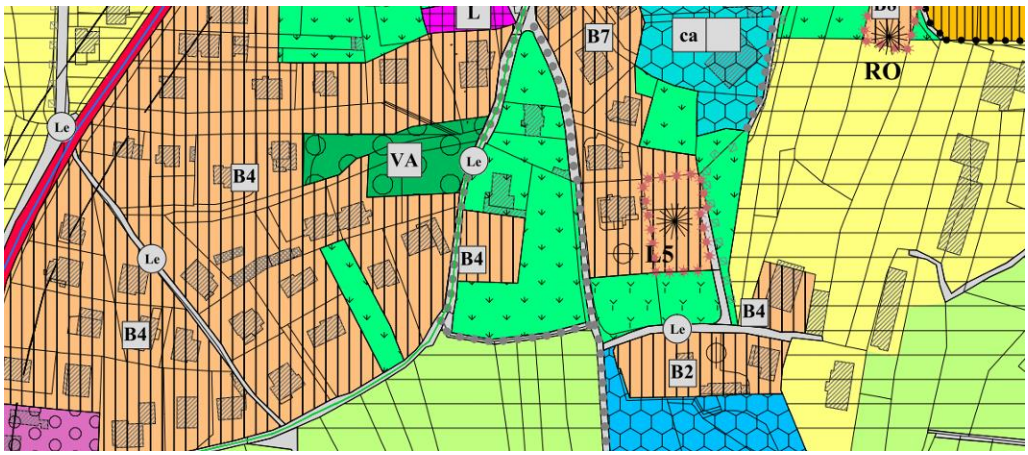




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



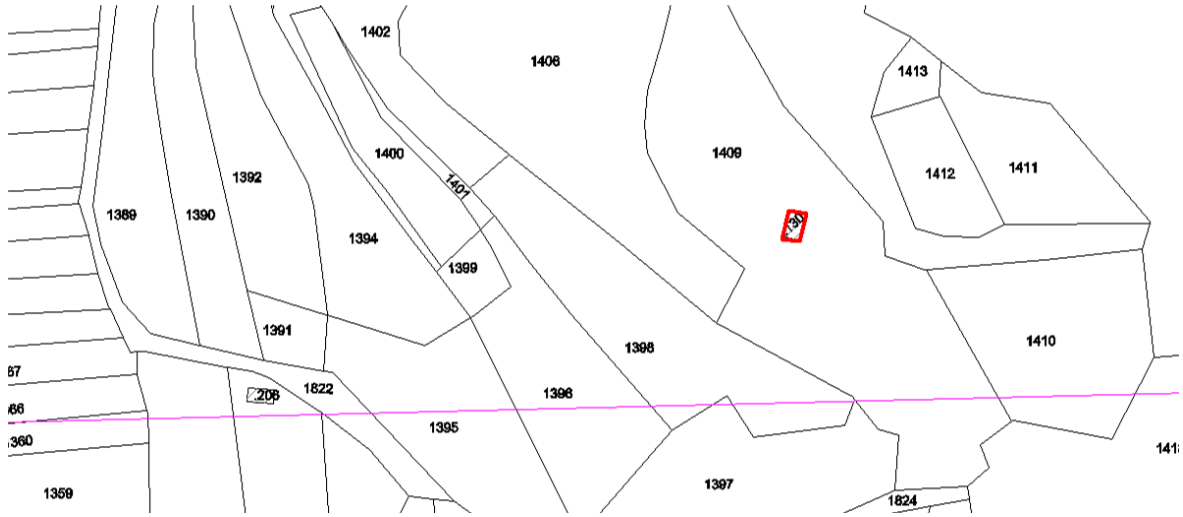
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale	■			
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali	■			spostamento nella proprietà di alcuni metri dell'area residenziale
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'	■			

RICHIESTA 202 C 31 PERIOTTO ALVARO

comune catastale BRUSINO **particelle** Ped 130

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
rischedatura PEAM A 146	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A146
NOTE	risanamento conservativo con aumento di volume
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

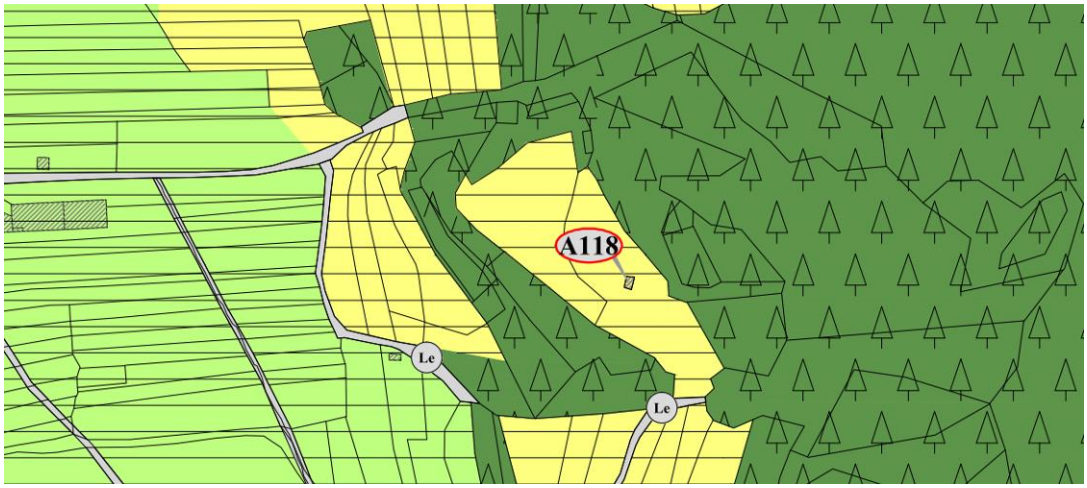




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



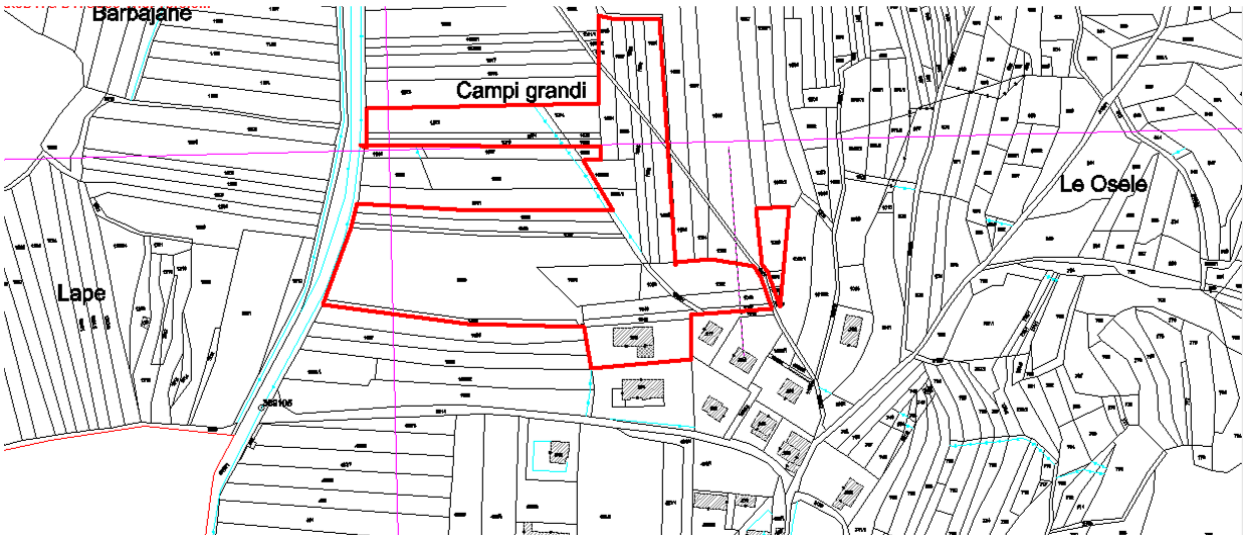
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				Va salvaguardata l'immagine della tipologia originaria
Assetto territoriale e qualità ambientali				L'ampliamento va collocato non davanti al prospetto frontale panoramico del corpo originario ma lateralmente
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 203 C 32 DALLAPE' ARMANDO

comune catastale STRAVINO **particelle** Pf 1047 - 1048 – 1049 - 1052 – 1053 - 1056 (parte) - 158/1

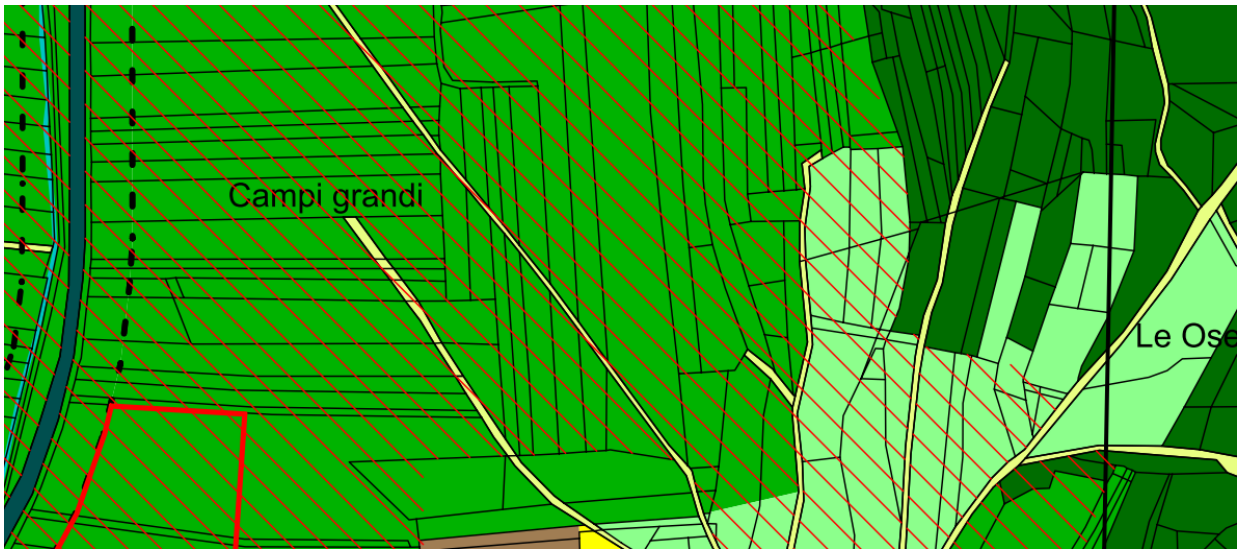
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da agricola di pregio, agricola normale e sedime stradale ad area zootecnica	NON ACCOLTA

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	

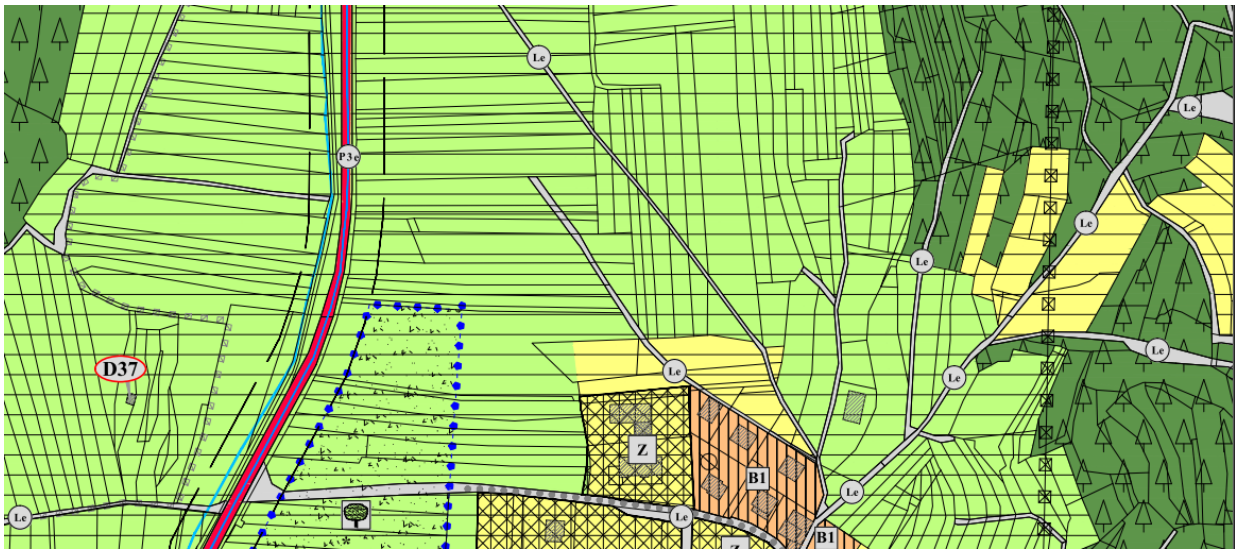




stratto PRG in vigore



BOZZA PRG di variante



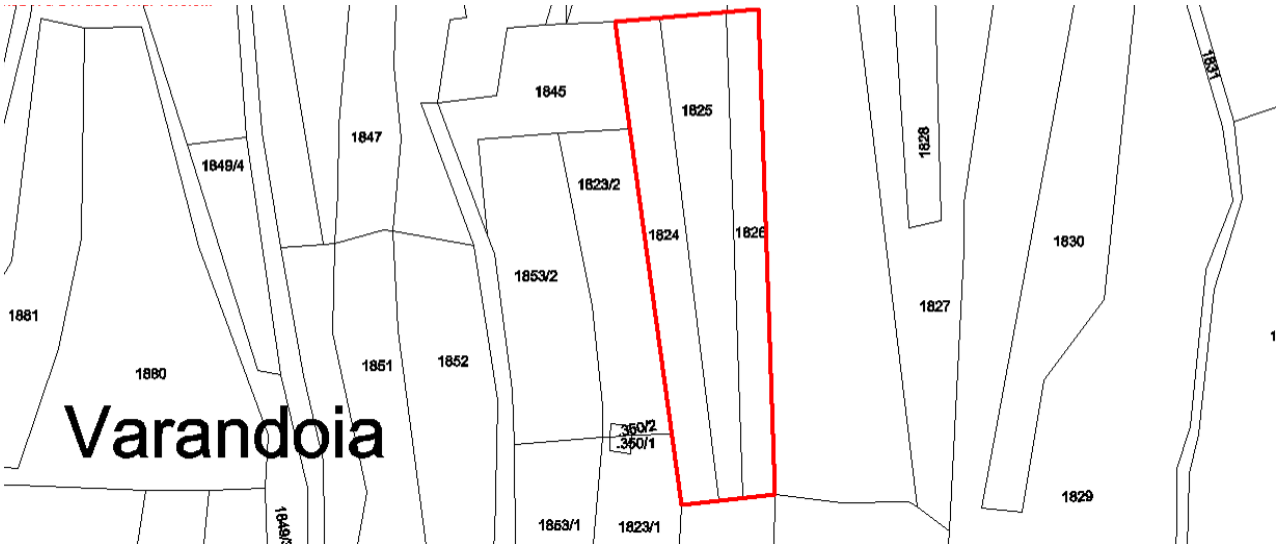
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Conflitto con aree residenziali
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				Sottrazione di area agricola di pregio
Assetto territoriale e qualità ambientali				Sviluppo di area zootecnica disarmonico
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 204 C 33 FRIOLI ANTONIO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 1824, 1825, 1826

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da area a bosco ad area agricola normale e schedatura PEAM solo uso agricolo	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A77 AREA AGRICOLA pff 1824 -1825 -1826
NOTE	rudere recuperabile vedi Bozza PRG in giallo per area agricola
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

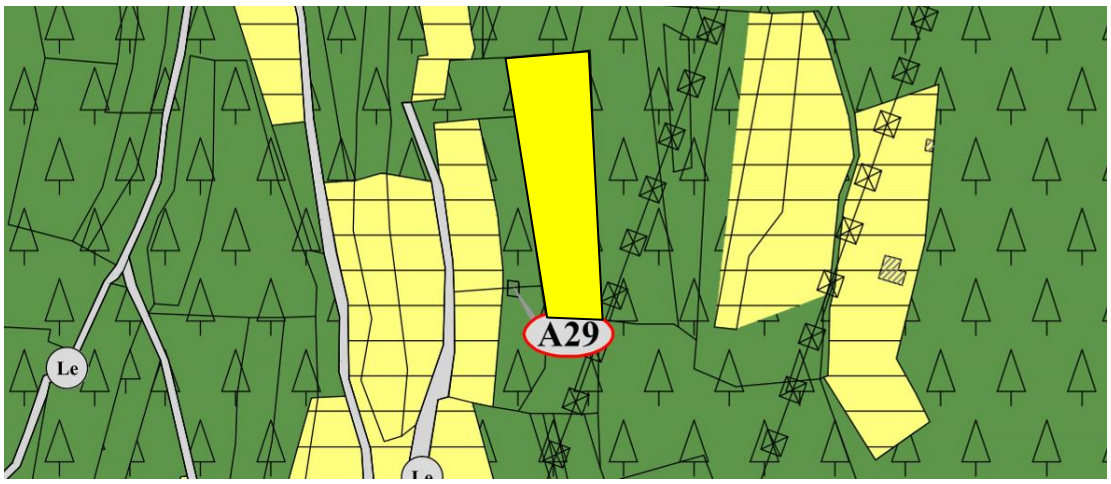




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Viene inserita area agricola in base al parere forestale
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 205 C 34 ZENI PIERINA

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** Ped 469

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
modificare schedatura PEAM A145 45 mq ampliamento laterale	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	scheda PEAM A179 EX A14
NOTE	risanamento con ampliamento
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				viene precisato che la superficie abitabile è calcolata come superficie netta calpestabile con un discreto aumento. Nella scheda è stata aumentata la quota di ampliamento
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 206 C 35 DALLAPE' MARCO

comune catastale STRAVINO **particelle** Pf 631, 632, 629 , 630

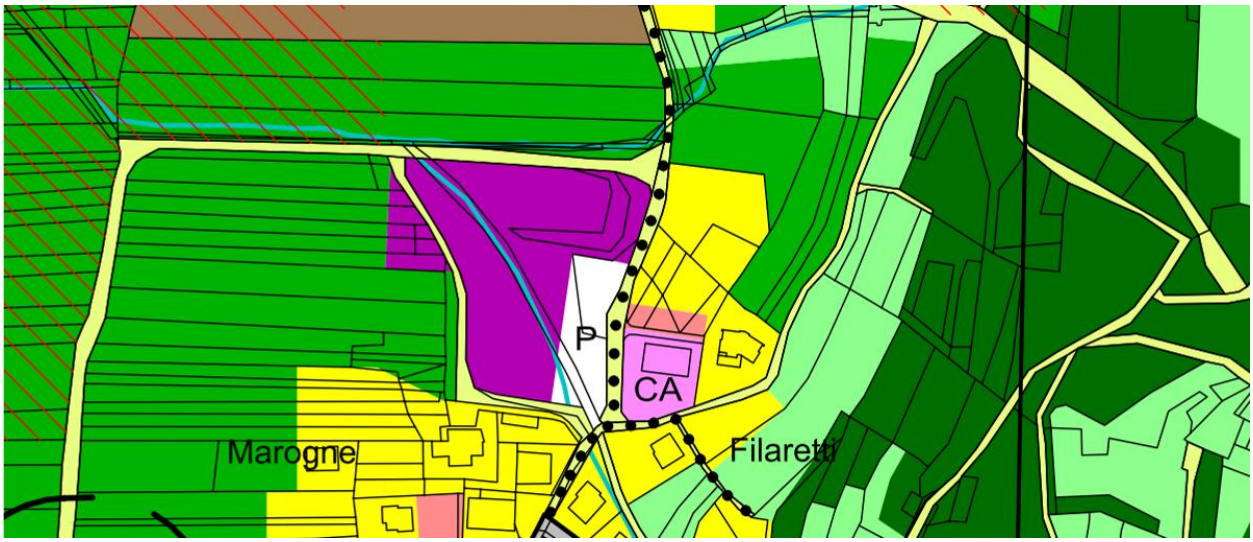
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da area agricola ad area residenziale	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	

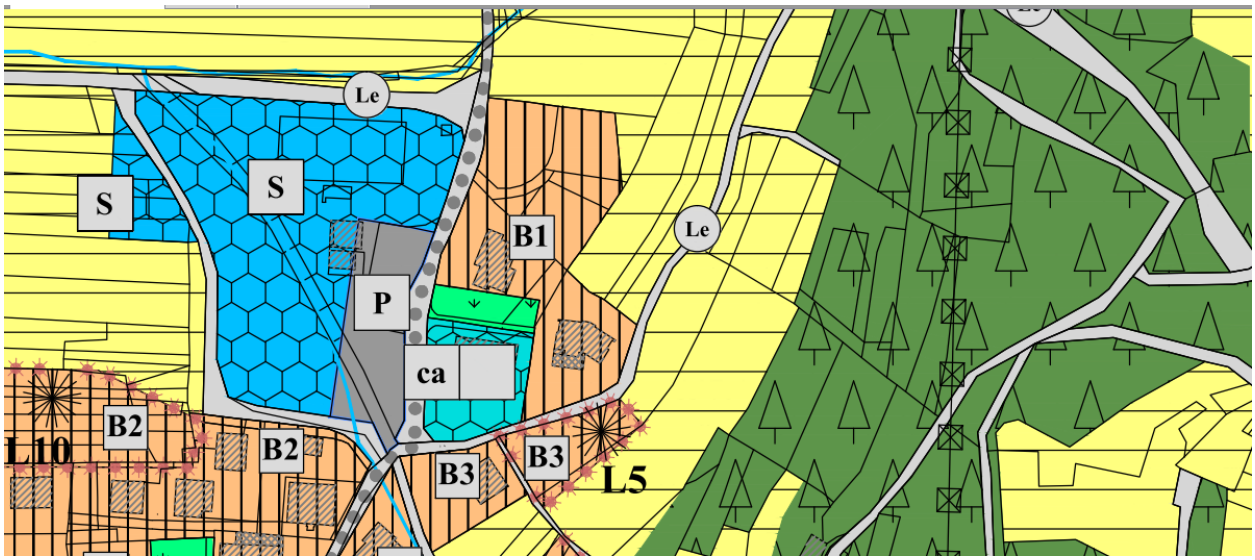




estratto PRG in vigore



BOZZA PRG di variante



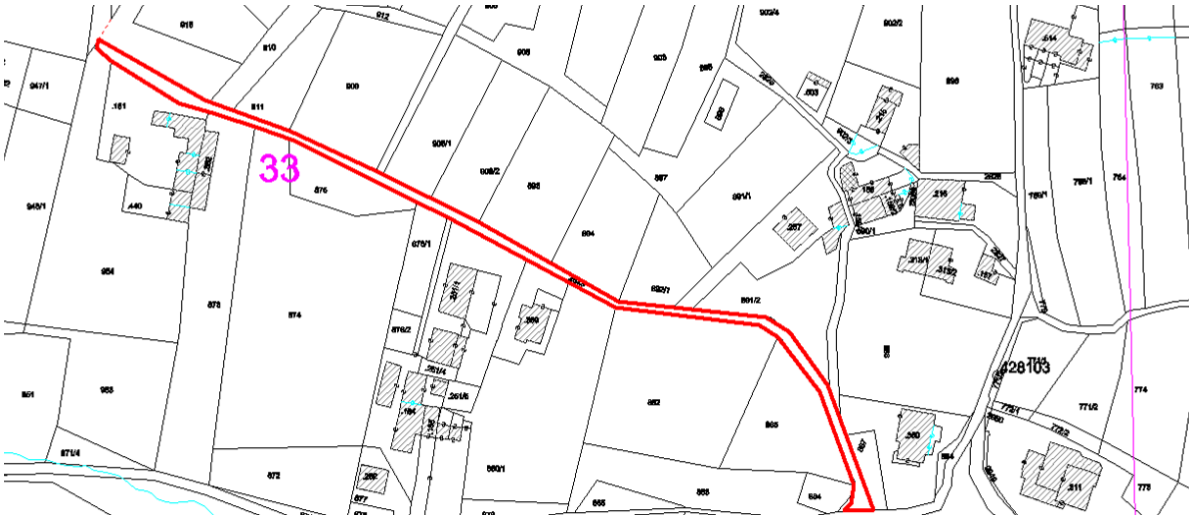
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Non è contigua ad aree edificabili
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				Sottrazione di area agricola di pregio
Assetto territoriale e qualità ambientali				In ambiente agricolo aperto
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 207 C 36 CHISTE' CORRADO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** pf 2823

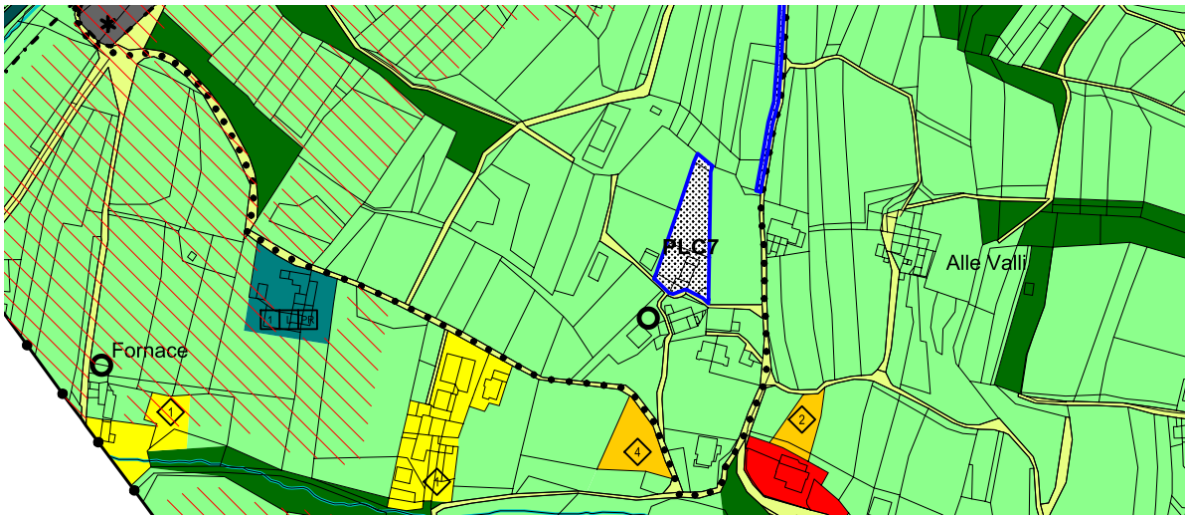
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Cancellare il potenziamento viabilità locale	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



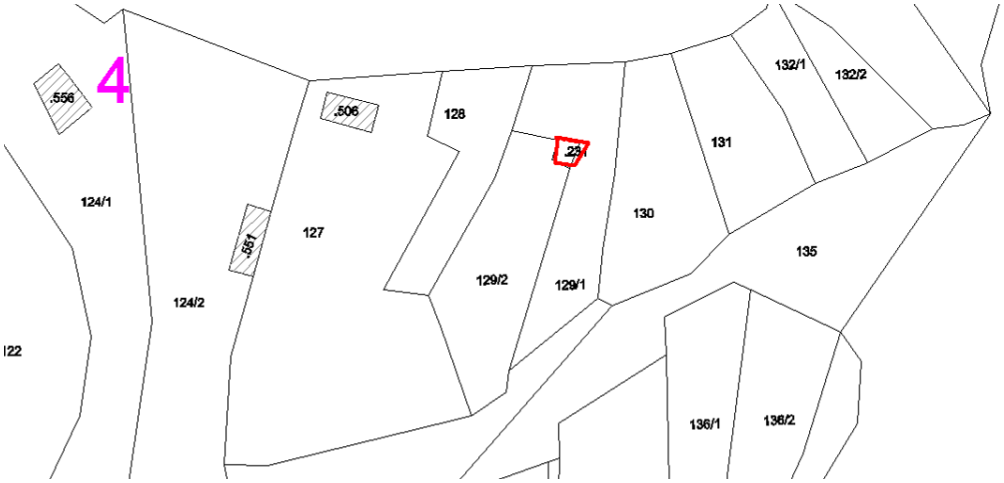
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				RISULTA COMUNQUE UTILE
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 208 C 37 COMAI SERENELLA

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** Ped 231

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio destinazione da agricola a residenziale per costruire edificio residenziale per proprio uso modificare schedatura PEAM B161 ora B158	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM B158
NOTE	ristrutturazione con ampliamento
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

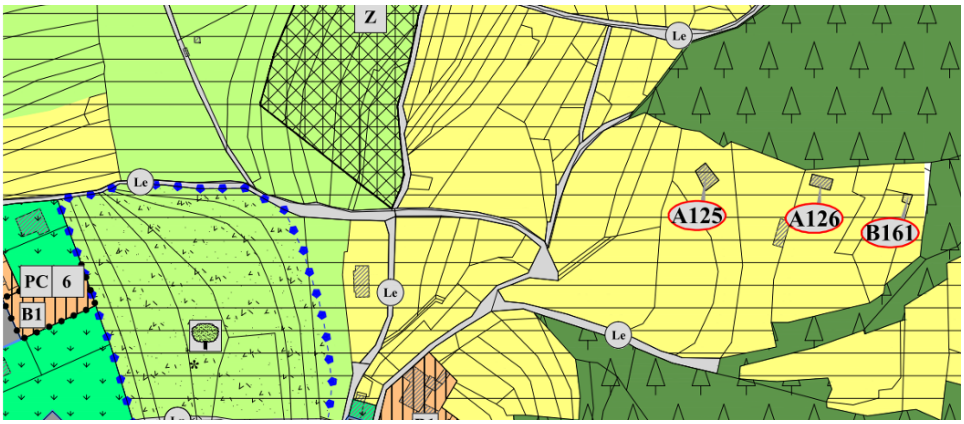




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



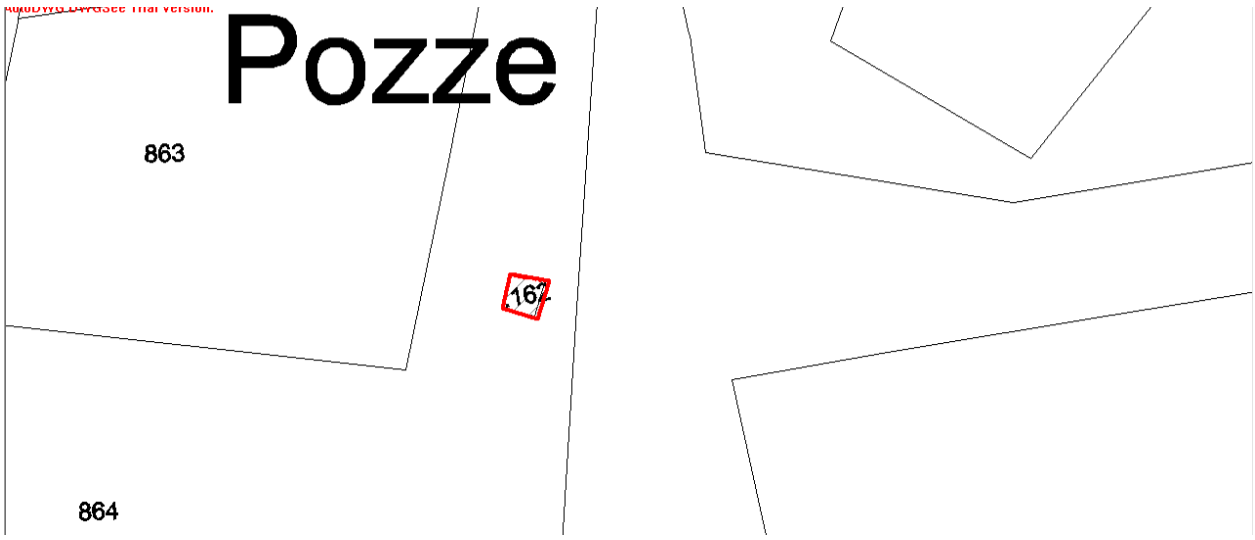
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Verifica con quanto già concesso E CERCARE COMPATIBILITA' Se rispettava ricostruzione con eventuali modifiche tipologiche sui materiali
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				nel PEAM è consentita abitazione non permanente non può essere in area residenziale
				viene precisato che la superficie abitabile è calcolata come superficie netta calpestabile, con un discreto aumento della superficie abitabile
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 209 C 38 MAFFIOLETTI MARIO

comune catastale BRUSINO **particelle** Ped 162

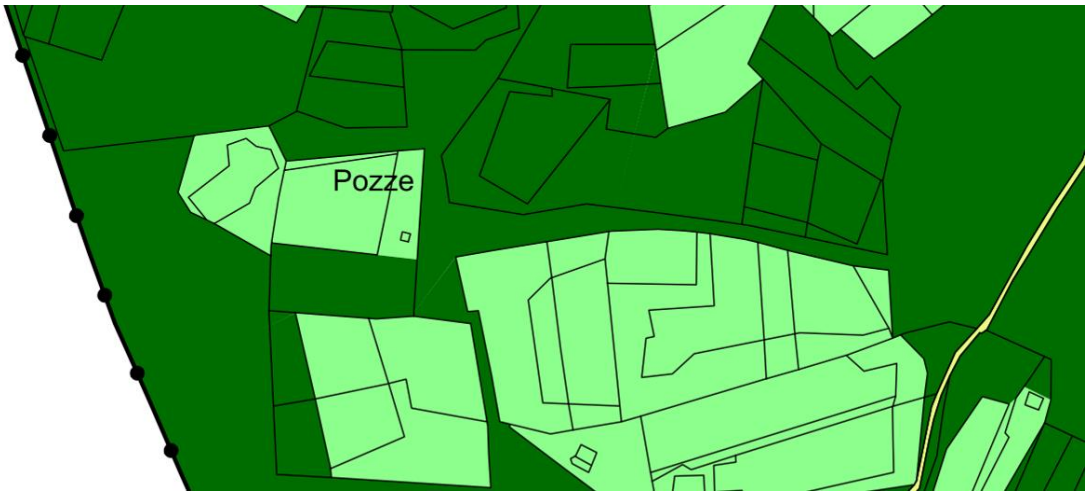
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Modifica schedatura PEAM in concordanza con la concessione edilizia	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A138 EX A110
NOTE	ha ampliamento come da concessione edilizia e la sup. abitativa è riferita alla superficie calpestabile netta
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante

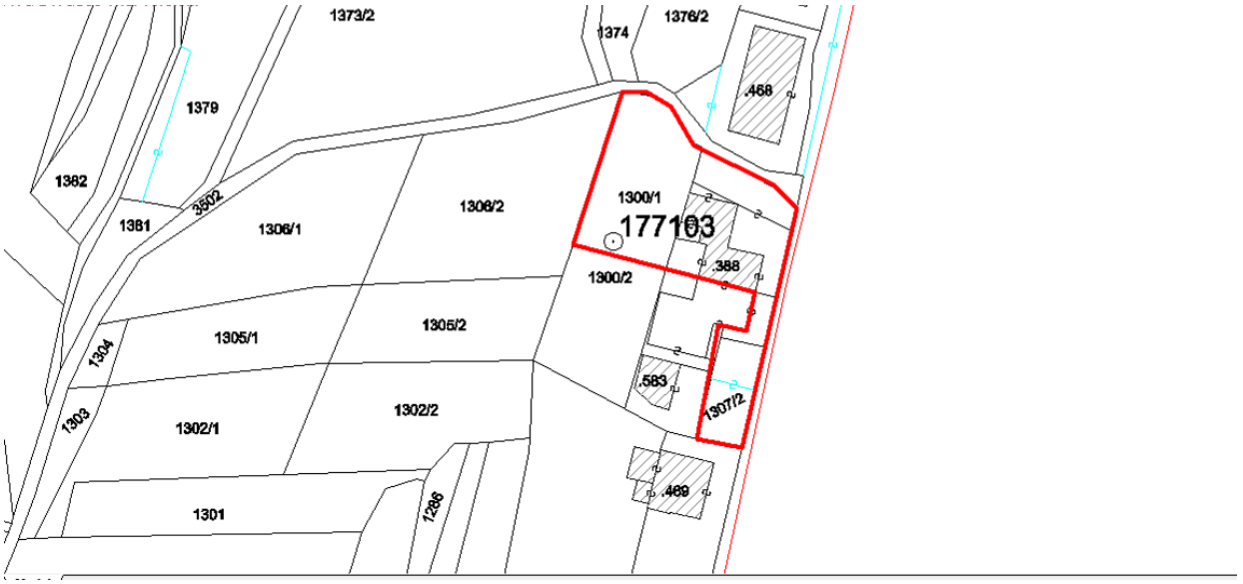


ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				si mantengono i parametri delle concessioni edilizie in atto
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 210 C 39 PEDERZOLLI DANIELE

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 1300/1, 1307/2 Ped 388

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
da area agricola di pregio ed area boscata o agricola normale per realizzare deposito . cambio del criterio di accorpamento lotto agricolo	NON ACCOLTA
NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	

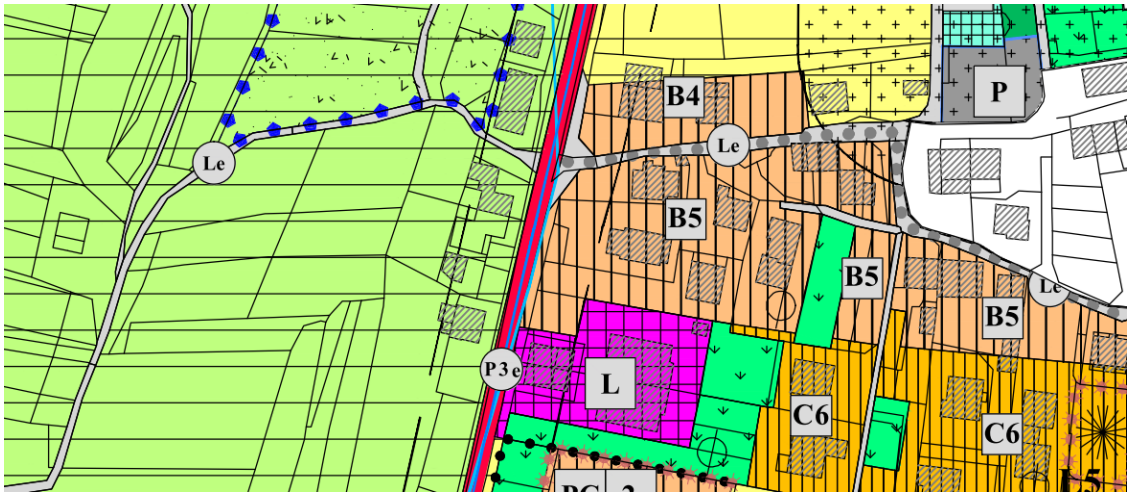




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



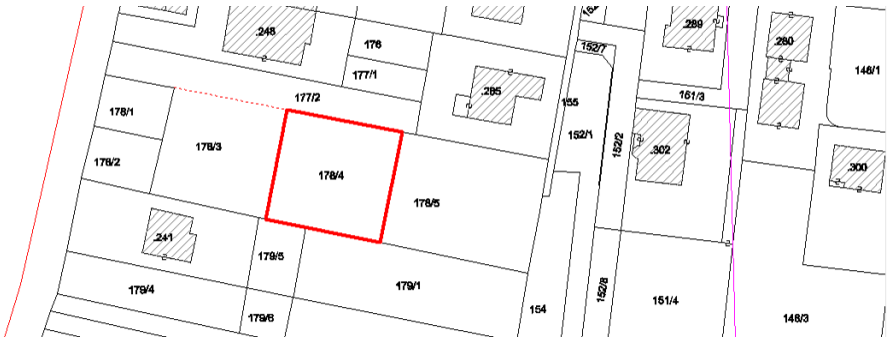
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				L'Area agricola di pregio è invariante del P U P ed il PRG può interpretarne i confini ma non ridurla. Non è in programma il cambio di criteri di accorpamento per il lotto agricolo
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				È area agricola di pregio (invariante PUP)
Assetto territoriale e qualità ambientali				Potrebbe essere risolta in sotterraneo la realizzabilità di volumi di deposito agricolo, modificando la norma
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 211 C 40 PEDERZOLLI DANIELE

comune catastale STRAVINO **particelle** Pf 178/4

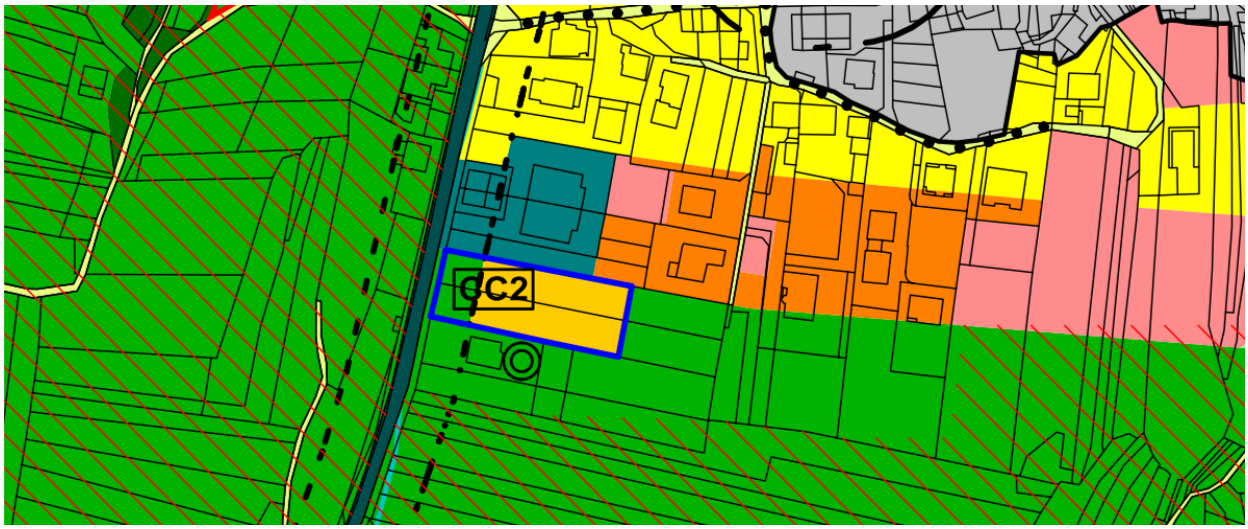
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
adeguare l'indice di fabbricabilità vigente con l'area attigua (1,80 mc/mq) allo scopo di omogenizzare le destinazioni contigue e realizzare un edificio con le tipologie esistenti limitrofe - ridefinire le modalità di rilascio della concessione convenzionata dell'area p.f. 178/2 per quel che concerne gli oneri a carico dei proprietari.	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	**in PC 2 CAMBIARE INDICE da 0,8 a 1,5**
NOTE	**Ripete la richiesta della richiesta iniziale 106**
MODALITÀ OPERATIVE	**LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE**

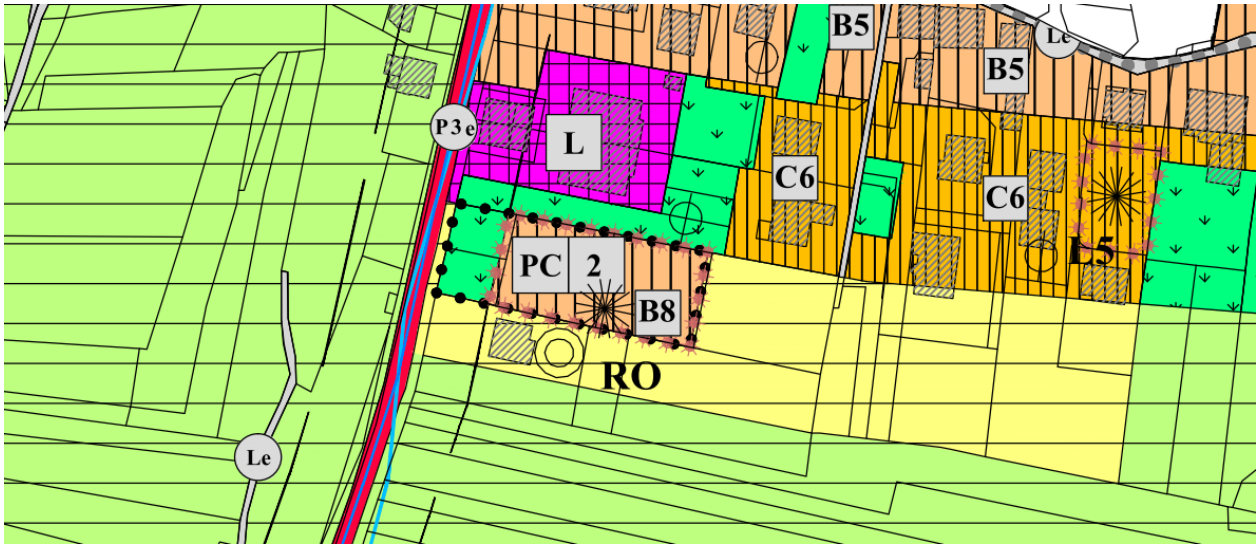




estratto PRG in vigore



BOZZA PRG di variante



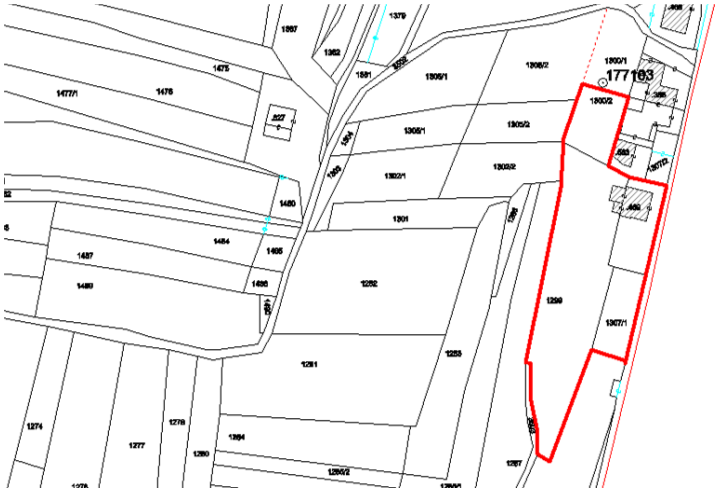
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Pienamente corrispondente
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Volumetria ed altezze devono essere bilanciate rispetto alle preesistenze NORD e SUD
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa
				indice di edificabilità 1.5

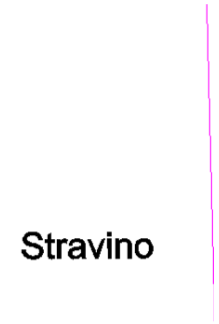
RICHIESTA 212 C 41 PEDERZOLLI DINO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 1299, 1300/2, 1307/1 Ped 469

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Riduzione del perimetro dell'area agricola di pregio	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	



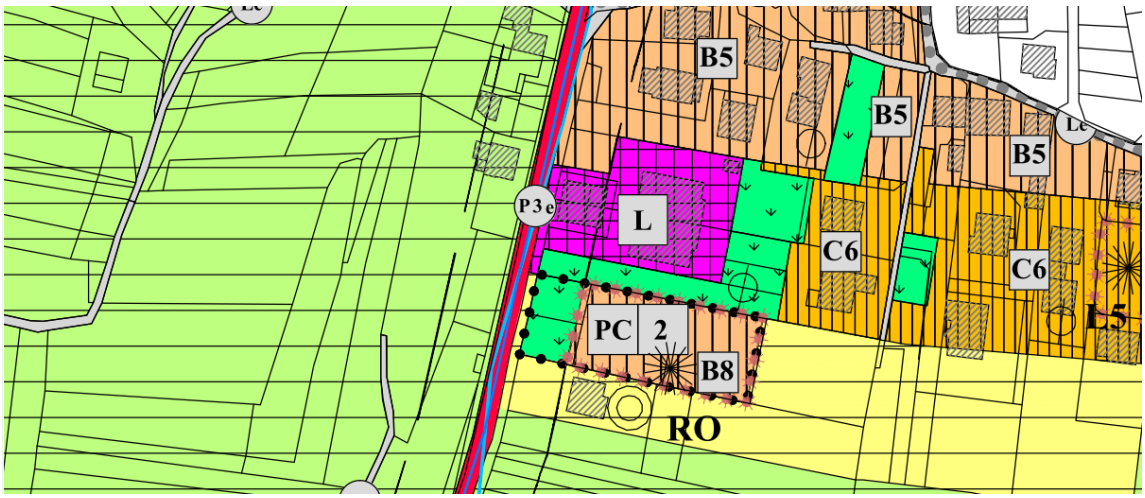




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



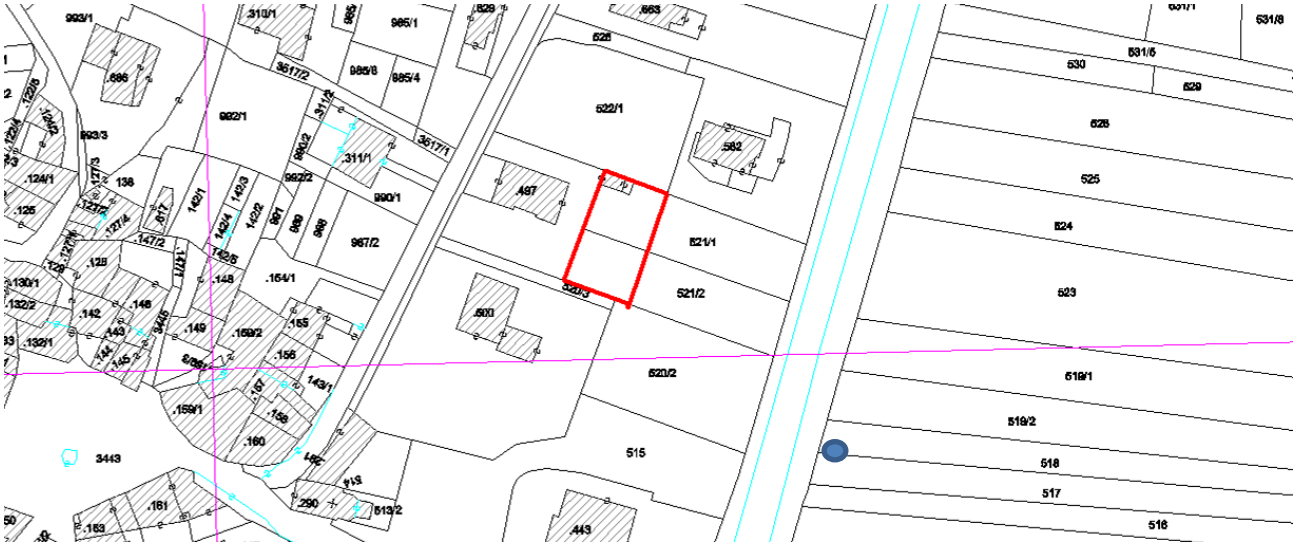
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				L'Area agricola di pregio è invariante del P U P ed il PRG può interpretarne i confini ma non ridurla. Non è in programma il cambio di criteri di accorpamento per il lotto agricolo
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				È area agricola di pregio (invariante PUP)
Assetto territoriale e qualità ambientali				Potrebbe essere risolta in sotterraneo la realizzabilità di volumi di deposito agricolo, modificando la norma
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 213 C 42 PEDROTTI CARLO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 521/1, 5212

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da area residenziale di completamento ad area agricola	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	VERDE PRIVATO DA TUTELARE
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

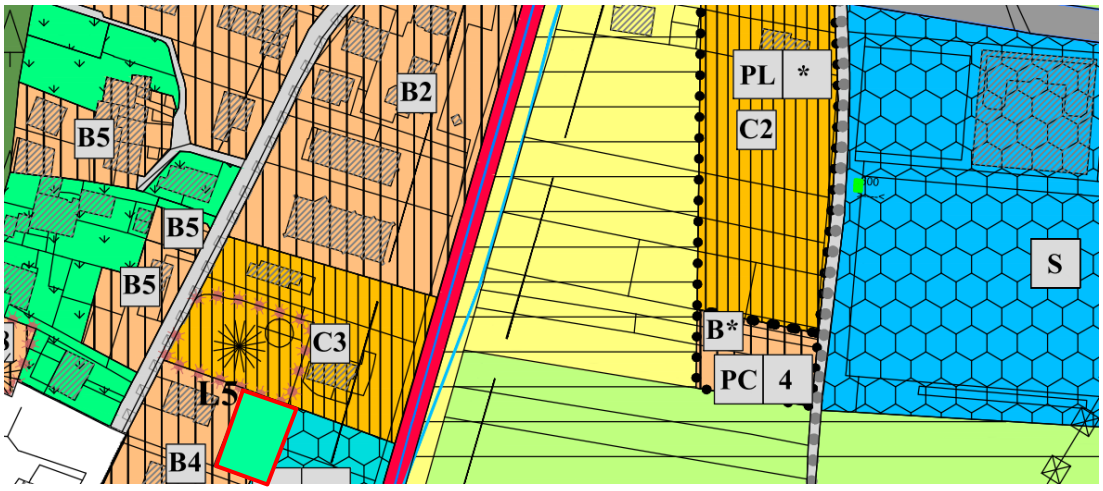




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



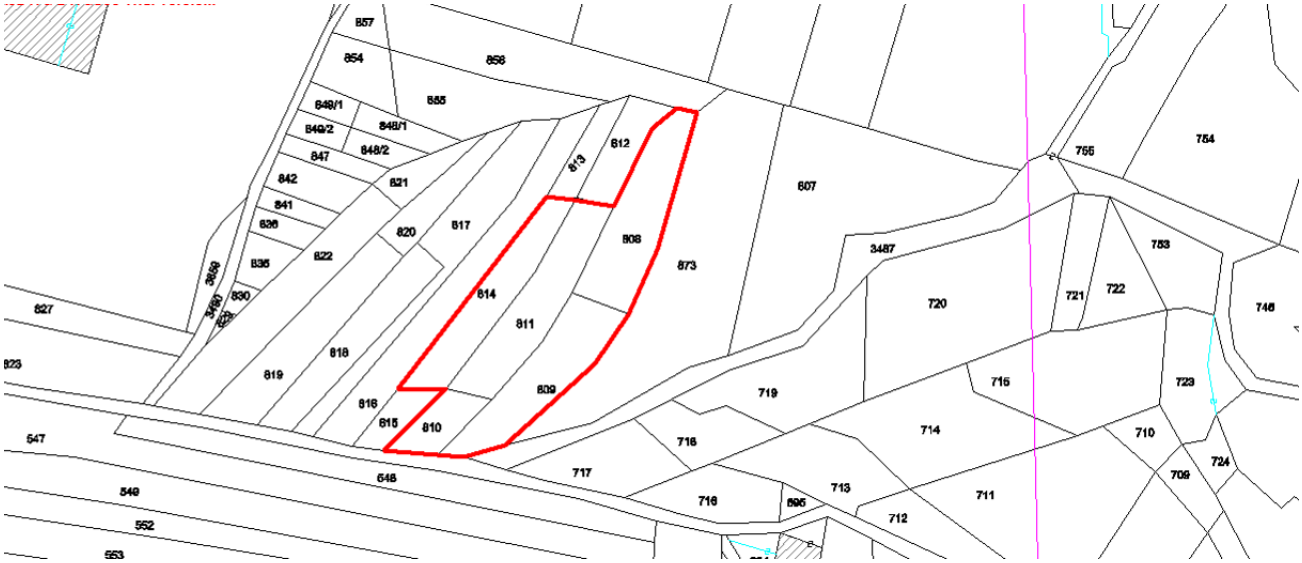
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 214 C 43 PEDROTTI CARLO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 808, 809, 810, 811, 814

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da area artigianale ad area agricola	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	COME DA VARIANTE PUNTUALE E DA PRECISAZIONE DEL PERIMETRO AREE AGRICOLE DI PREGIO
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

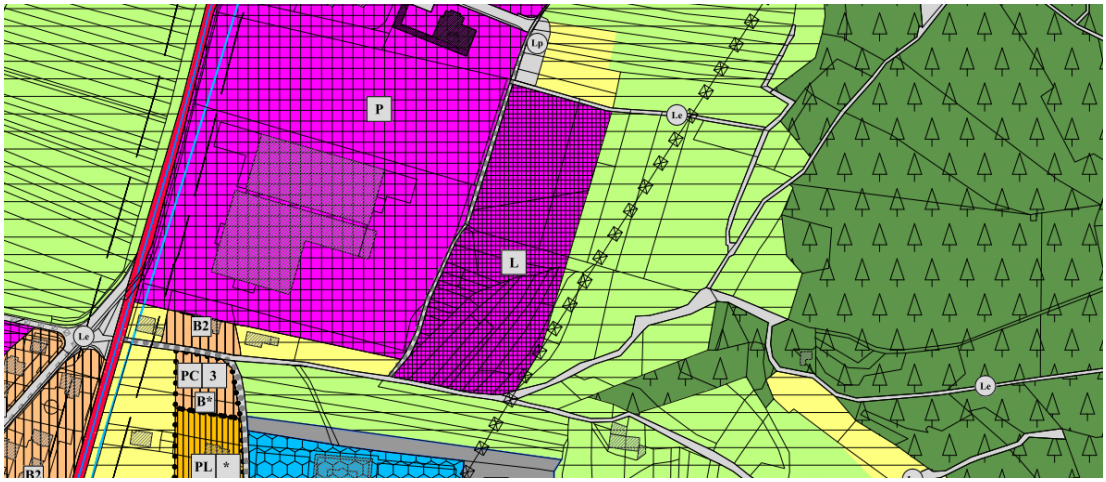




Estratto PRG in vigore dopo variante puntuale



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

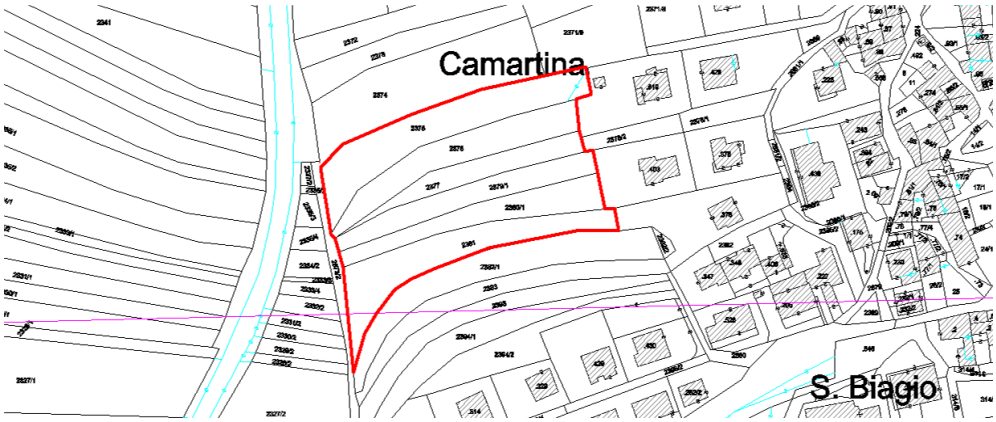
RICHIESTA 215 C 44 COMAI GIANNI

CON :COMAI SERGIO, CHISTE' SILVIO, CRISTOFOLINI FEDERICO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** pf 2375, 2376, 2377,, 2379/1, 2380/1, 2381

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
traslazione dell'area edificabile (2) in loc. Camartina, spostando a confine la strada comunale a ovest, con conseguente "sblocco" della prevista lottizzazione e conseguente scelta per l'opera stradale prevista e ritenuta inutile dagli interessati	**ACCOLTA**

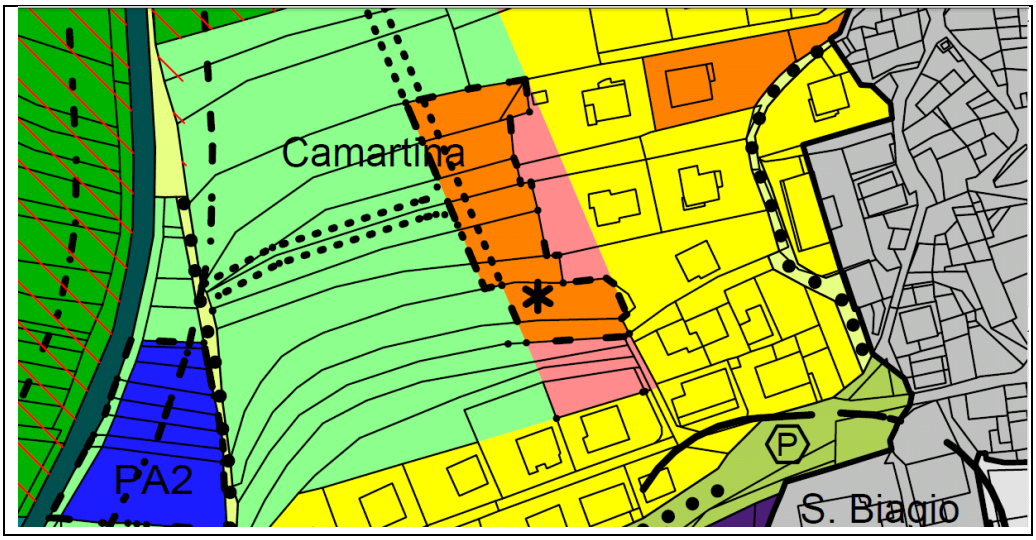
NUOVA DESTINAZIONE	COME DA PLANIMETRIA DEI RICHIEDENTI
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



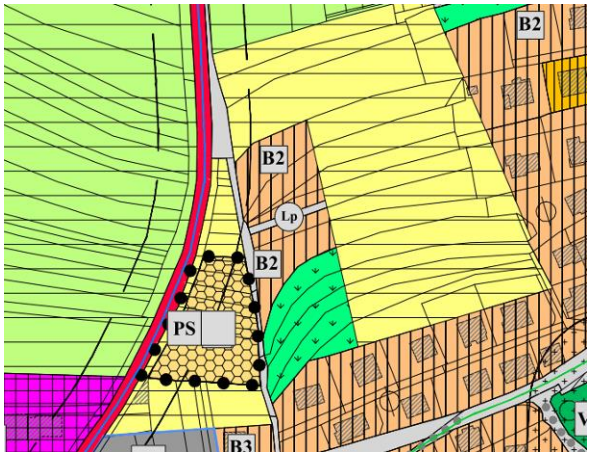


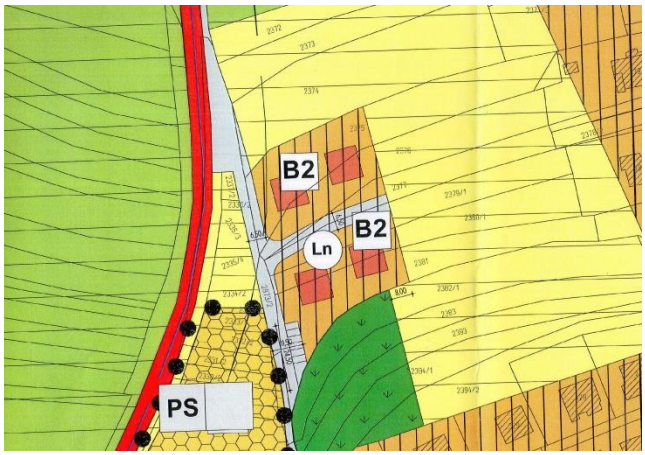


Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante





ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				iniziale richiesta precisata con ulteriore richiesta e successivamente modificata
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 216 C 45 TRAVAGLIA ANDREA	
comune catastale particelle GENERICA DI CONTENUTO NORMATIVO RELATIVAMENTE NELL'INSEDIAMENTO STORICO	
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
modifica delle tipologie ammesse dei serramenti, per fori di larghezza minore o uguale ad 80 cm	ACCOLTA PARZIALMENTE
NUOVA DESTINAZIONE	SI AMMETTE L'USO DI FINESTRE AD ANTA UNICA PER SERRAMENTI DI FORI IN LUCE NETTA CON LARGHEZZA INFERIORE A 70 cm
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	

RICHIESTA

La modifica della previsione urbanistica per le seguenti motivazioni:

Vista la sempre maggiore attenzione all'isolamento termo-acustico degli edifici con il conseguente aumento delle dimensioni dei "nodi" dei serramenti esterni, dotare fori con larghezze limitate (70/80 cm) degli edifici ricadenti nel centro storico di serramenti a doppia anta determina una superficie vetrata molto ridotta a discapito della luminosità degli ambienti interni.

Allo scopo di poter realizzare i seguenti interventi:

Si chiede quindi la possibilità di dotare i fori con larghezza ridotta degli edifici ricadenti nel centro storico di serramenti ad anta unica.

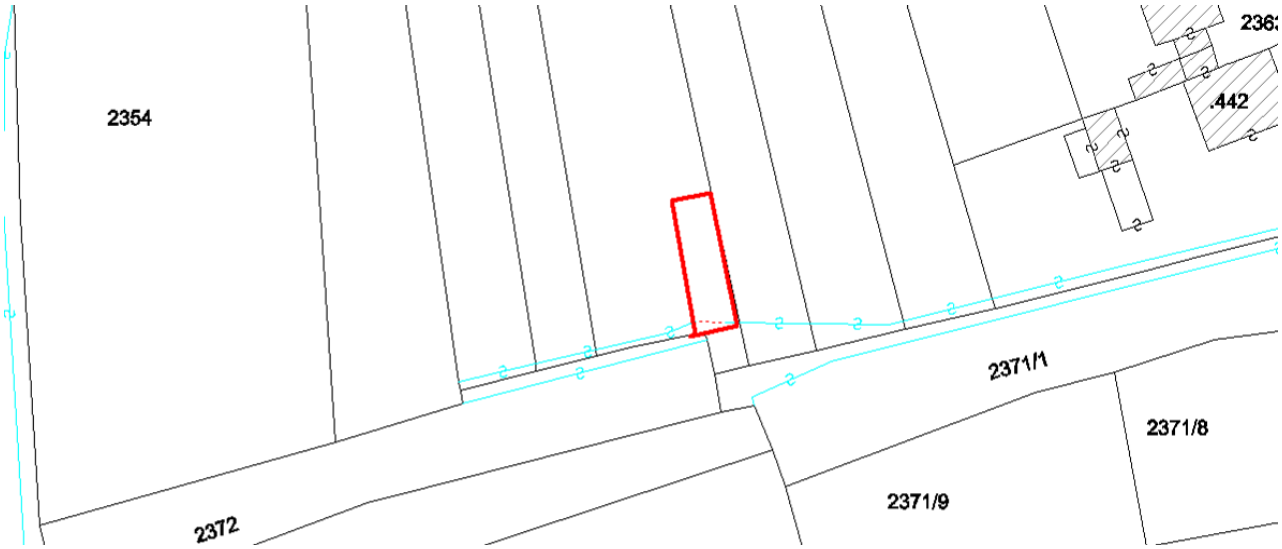
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				la larghezza di 80 cm è molto vicina a quella standard e si configurerebbe una condizione di disomogeneità nell'assetto dell'insediamento storico , mentre è compatibile l'uso di una sola anta per fori fino a 70 cm che hanno tipologie diverse da quelle predominanti negli edifici tradizionali d'abitazione
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 217 C 46 LEVER ALESSIO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** pf 2358/1

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da area agricola di pregio ad area residenziale	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	ZONA RESIDENZIALE C 9
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

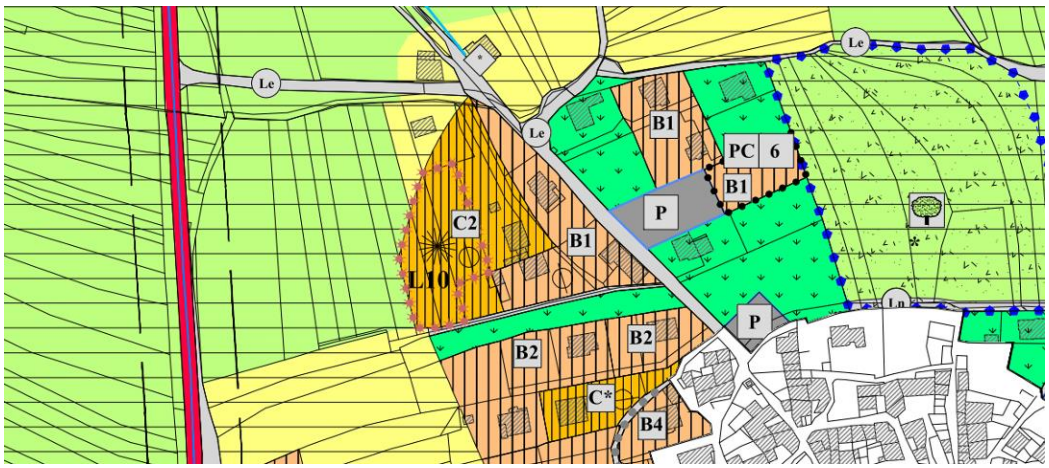




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



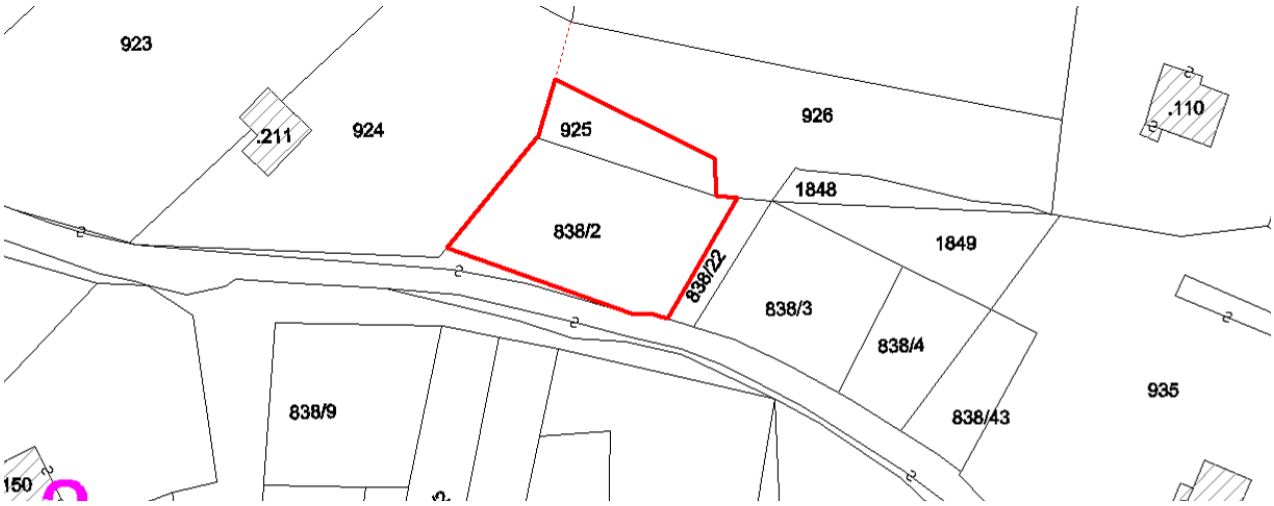
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Ritocca il perimetro dell'area agricola di pregio in misura molto marginale ed è in continuità con l'area residenziale del PRG
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				incremento molto ridotto di area residenziale per facilitare una progettazione efficace
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 218 C 47 BONETTI LUCIANO

comune catastale BRUSINO **particelle** pf 834/2, 925

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da area agricola a d area residenziale	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	P.f. 838/2 RESIDENZIALE VINCOLO PRIMA CASA. *
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

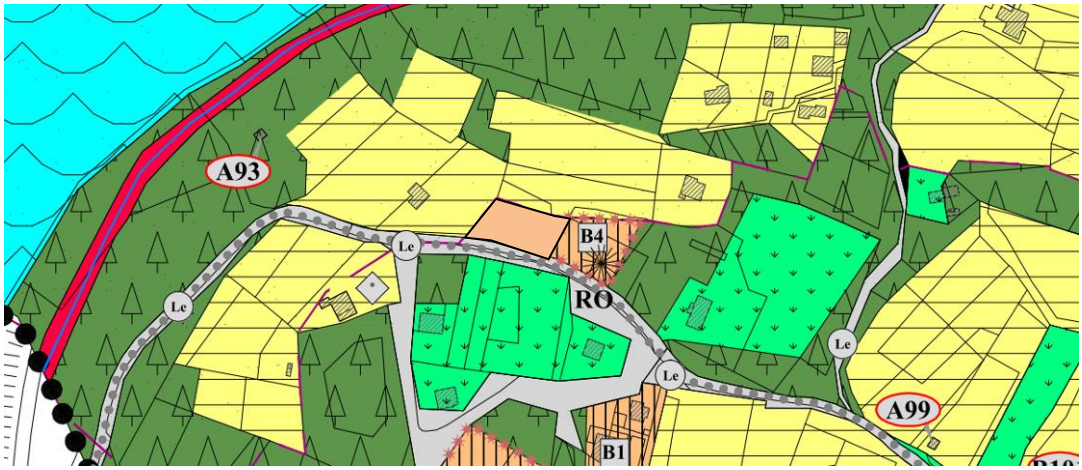




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



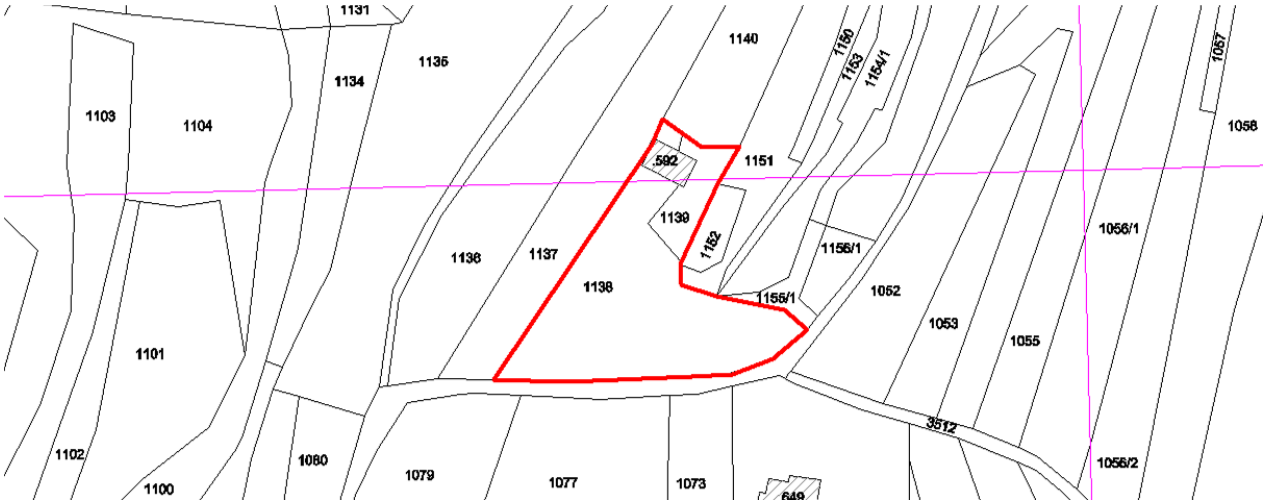
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa
				La Pf 838/2 vincolo prima casa fam. *

RICHIESTA 219 C 48 PEDROTTI MAURO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 591

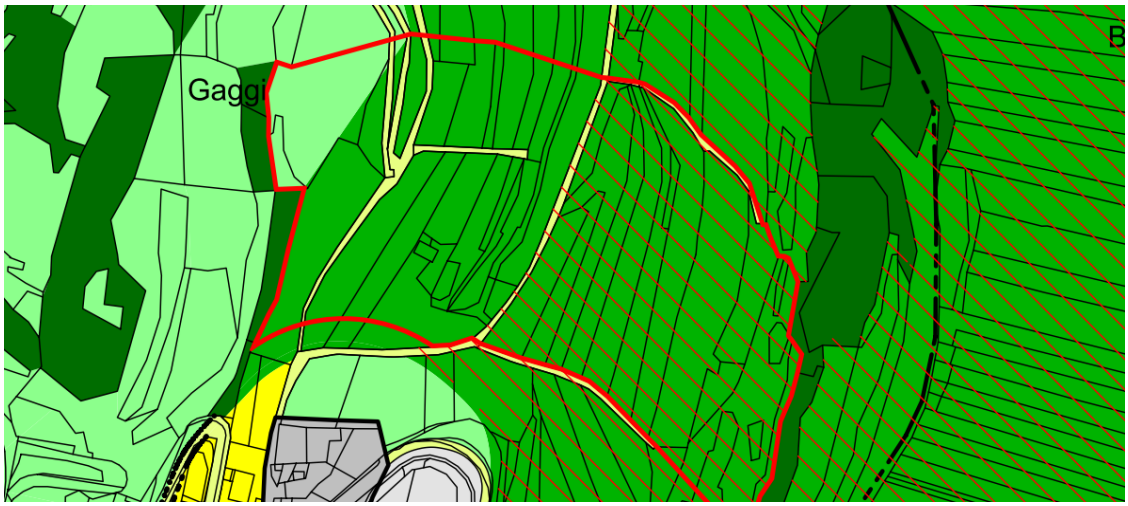
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
catalogazione edificio ad uso residenza saltuaria, in area di protezione naturalistica	NON ACCOLTA

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	

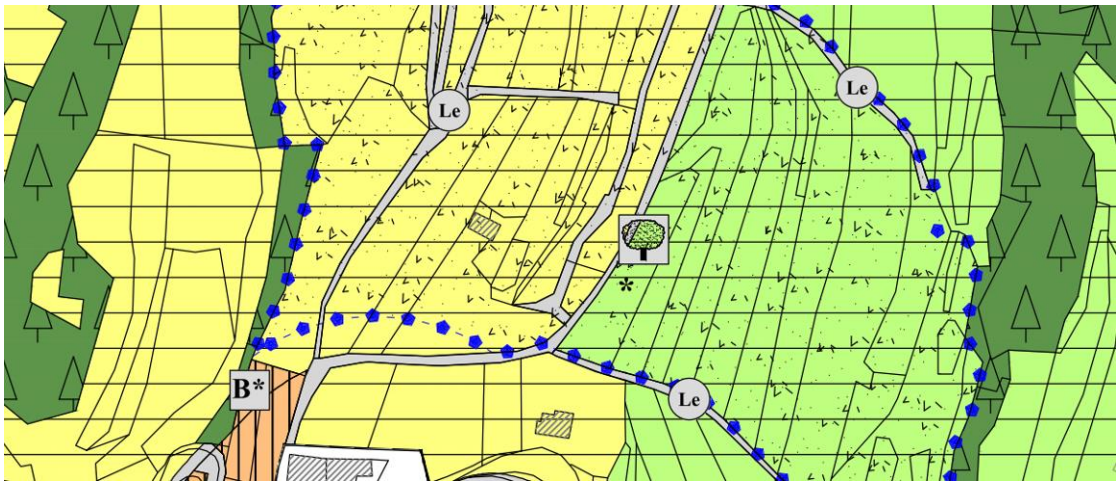




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



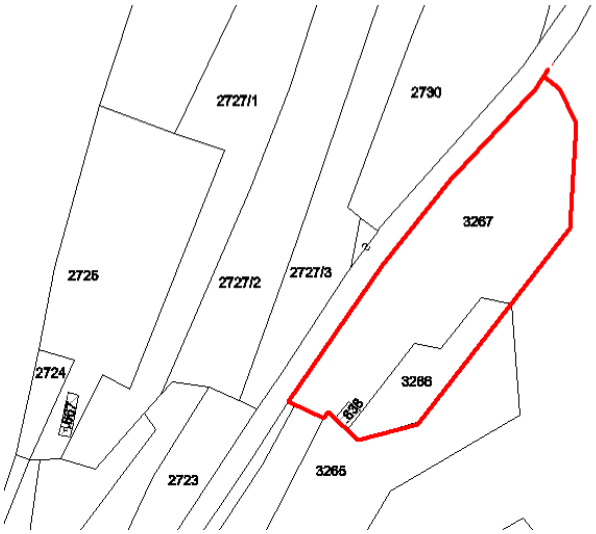
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				in area di particolare protezione
Assetto territoriale e qualità ambientali				Perché all'interno dell'area agricola, prossima all'insediamento e in area esposta a visuali panoramiche (in area archeologica
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 220 C 49 ZENI JURI

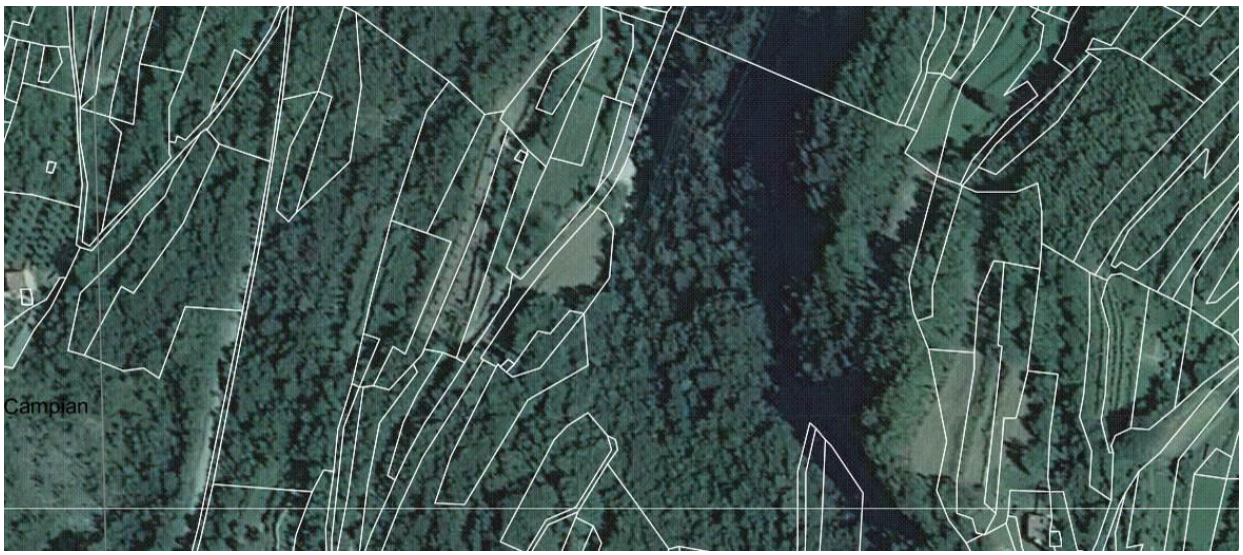
comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 638

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
catalogazione edificio ad uso residenza saltuaria, con individuazione tipo di ampliamento per residenza saltuaria	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	NON è PEAM
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	







Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



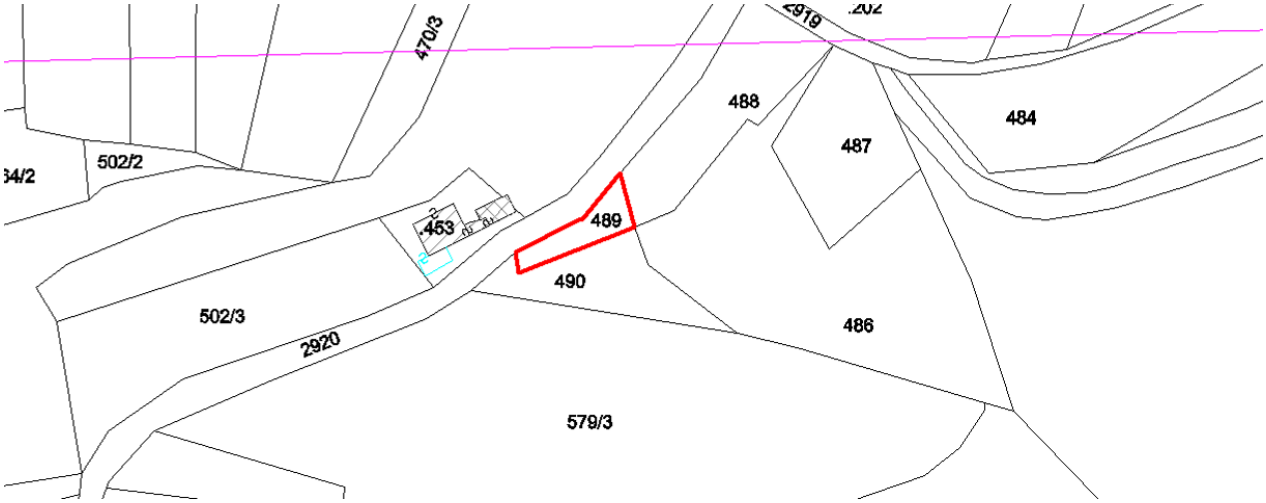
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Volume di fatto inconsistente
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Resti di una tettoia obsoleta e nuova tettoia di fortuna
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

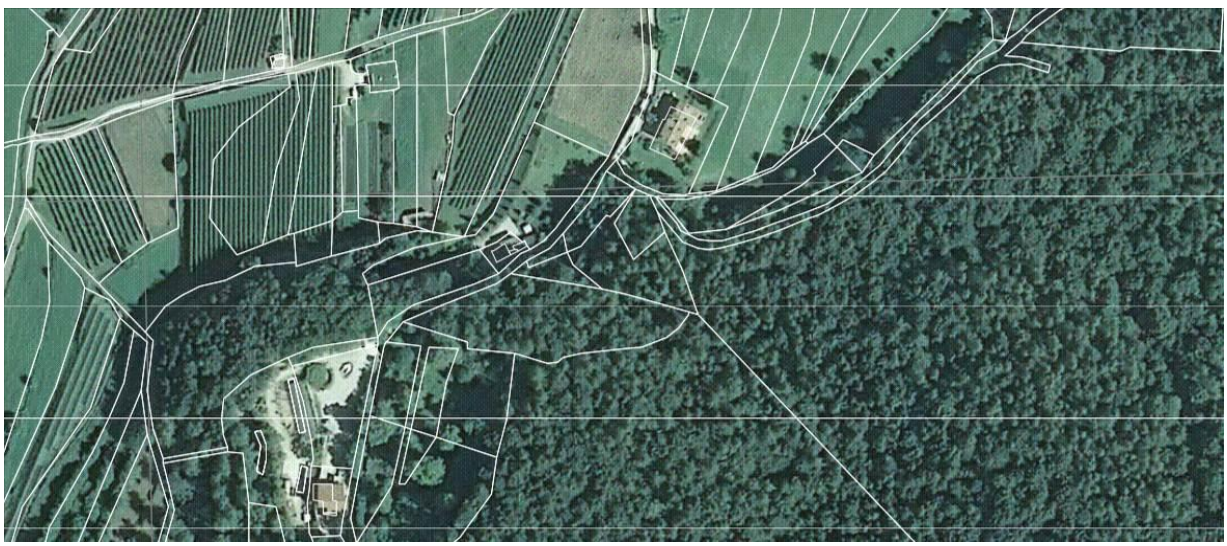
RICHIESTA 221 C 50 ZANON EDOARDO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** pf 489

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da area boscata ad area agricola	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA AGRICOLA
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

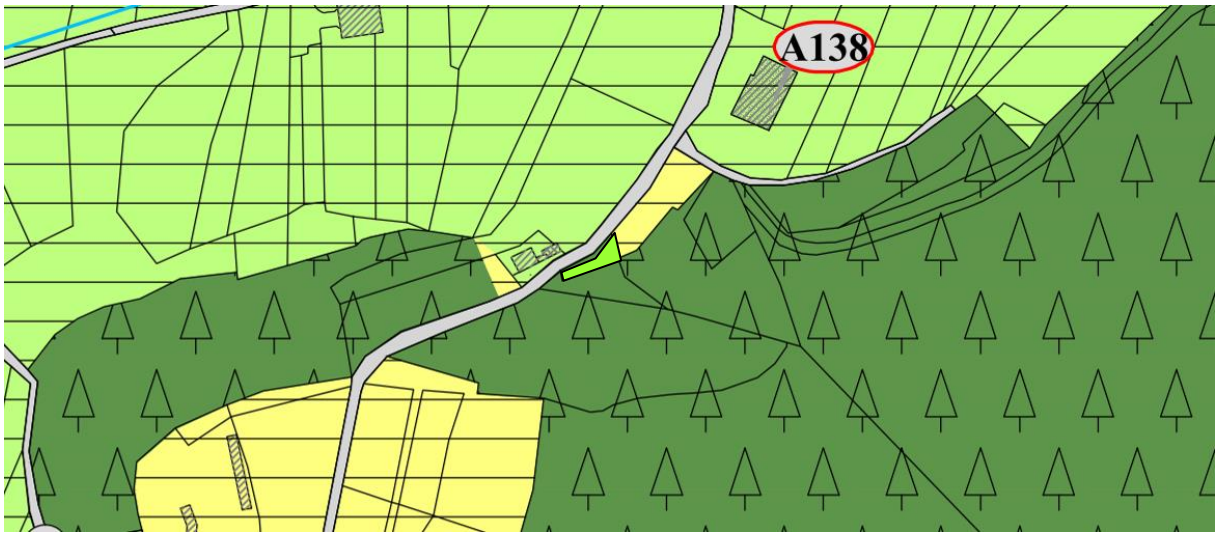




Estratto PRG nuova cartografia



Bozza estratto PRG di variante



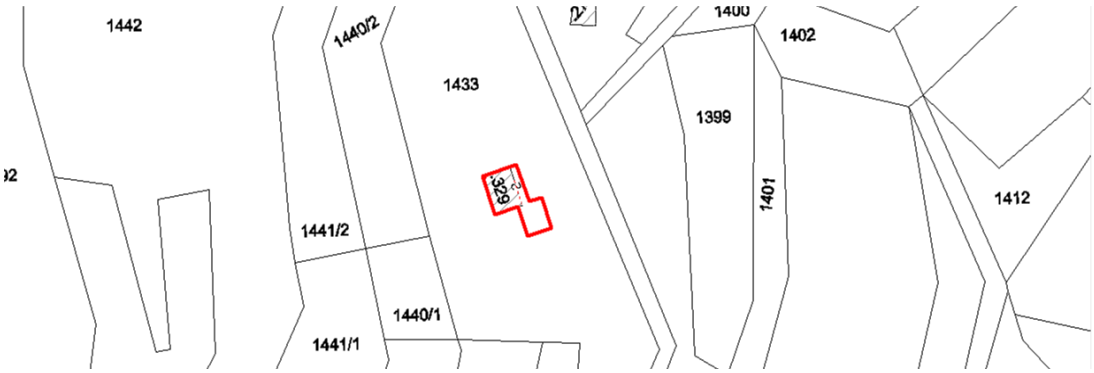
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa secondo il parere forestale

RICHIESTA 222 C 51 CHEMOTTI MARILYN

comune catastale STRAVINO **particelle** Ped 329

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Modifica scheda PEAM B18 per residenza temporanea usa per l'azienda agricola	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	AGRICOLA PEAM B18
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



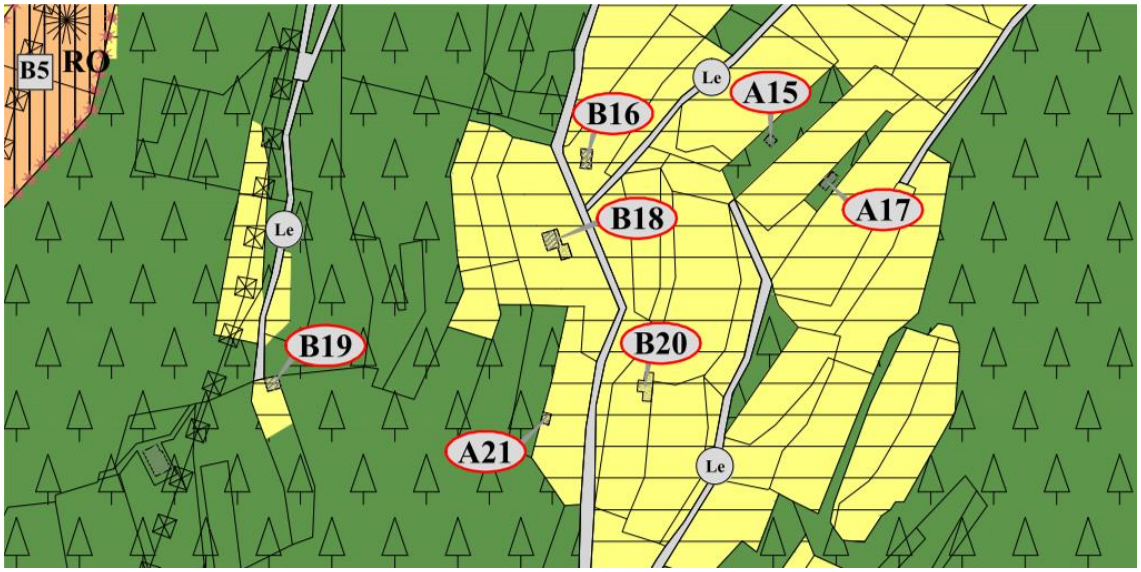




Estratto PRG in vigore



BOZZA Estratto PRG di variante



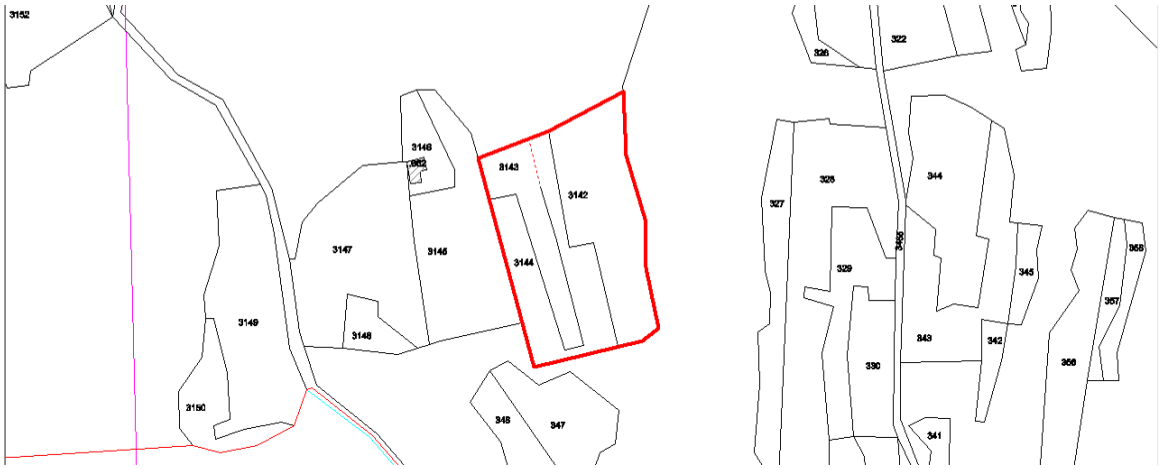
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Pienamente corrispondente
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				Se è ufficialmente parte dell'azienda agricola non può essere PEAM
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa
				Nei limiti di scheda

RICHIESTA 223 C 52 CHEMOTTI MARILYN

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pff 3142, 3143, 3144

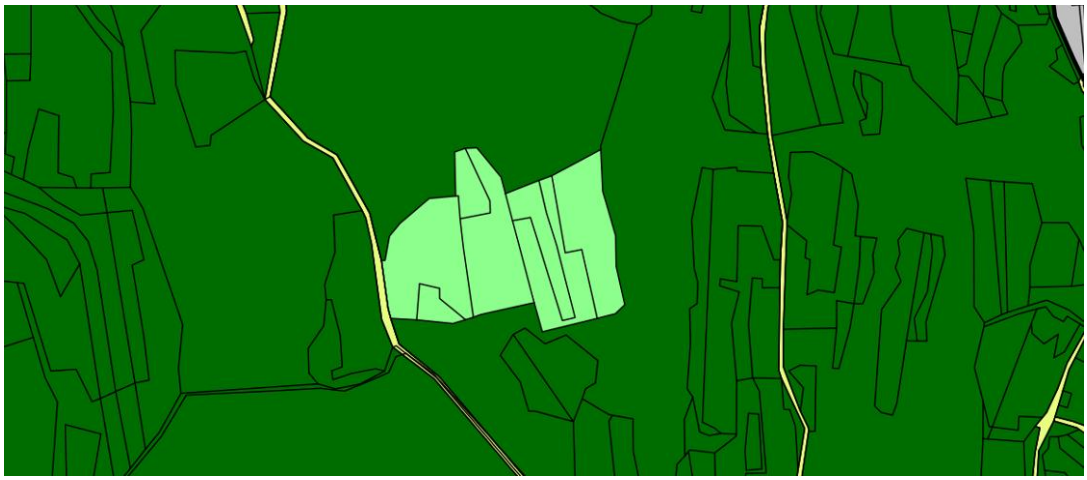
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Ri - catalogazione edificio per eseguire intervento di ristrutturazione con ampliamento di 200 mc. Ad uso deposito agricolo	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A115 rudere recuperabile (ex A162)
NOTE	rudere recuperabile
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

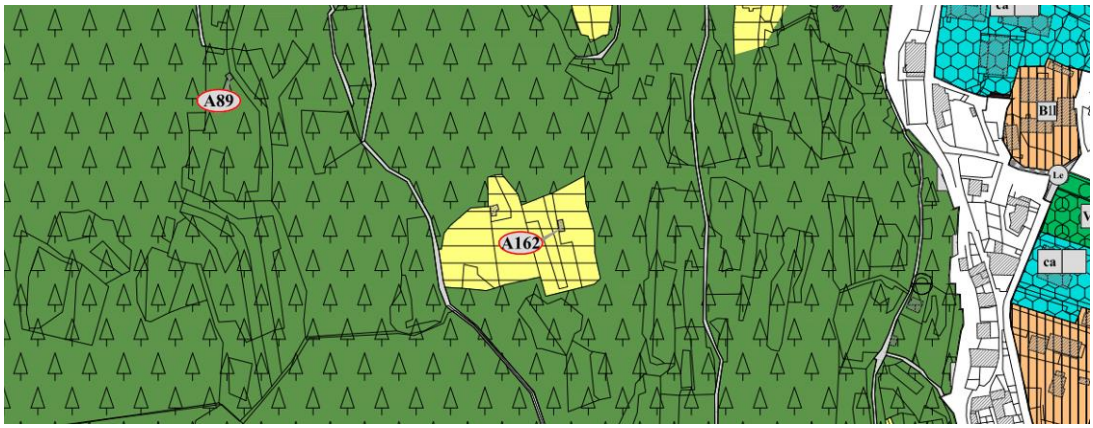




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



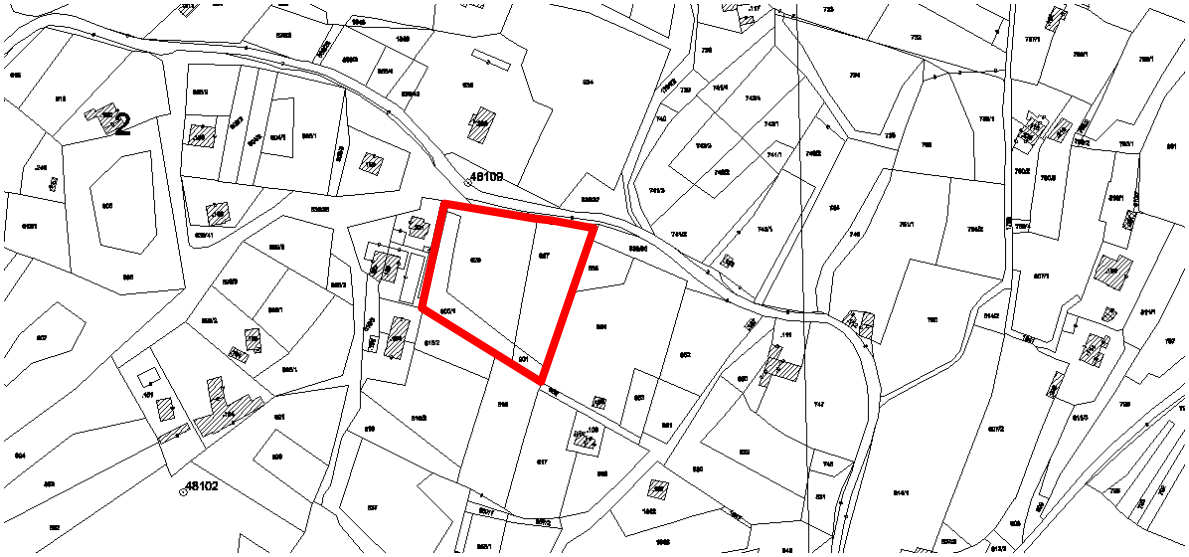
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				In base ad ulteriore sopralluogo sono limitate le modifiche alla scheda
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 224 C 53 RIZZI RAFFAELLA

comune catastale BRUSINO **particelle** pf 838/2, 900/1

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
da area agricola ad area residenziale	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	ZONA RESIDENZIALE B3
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

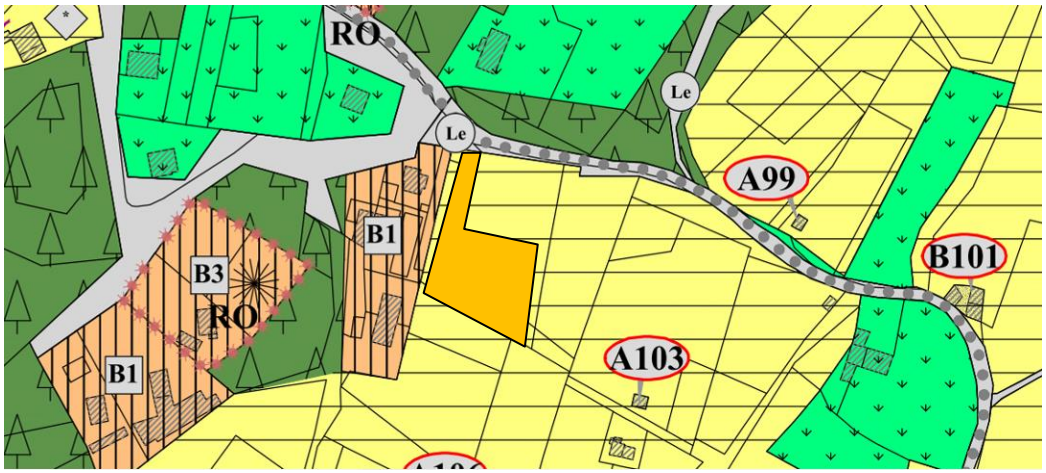




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



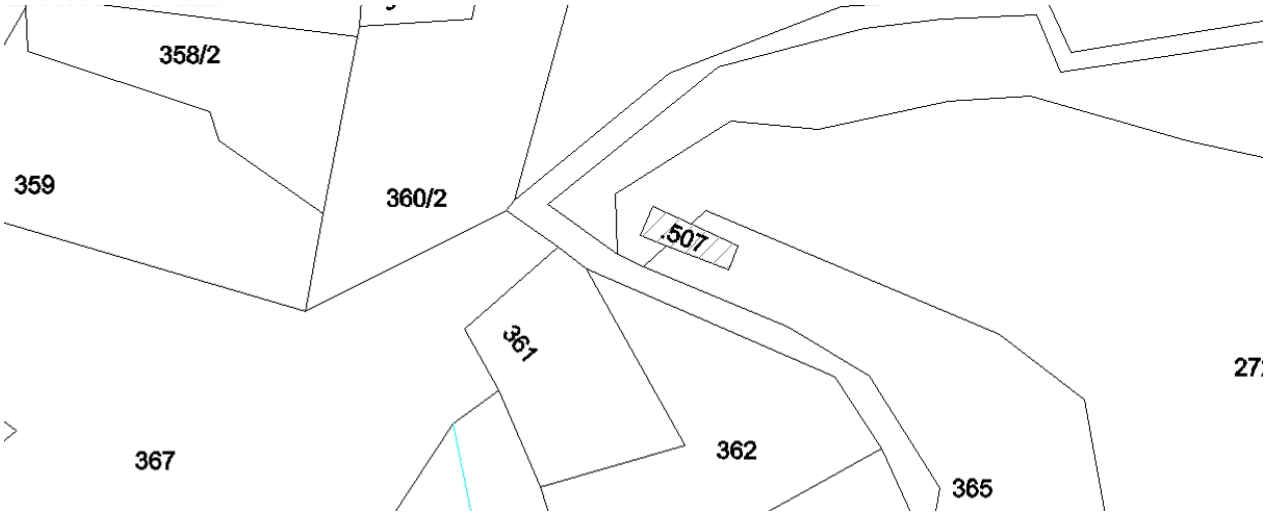
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 225 C 54 LUCHETTA DINO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** p.ed 507

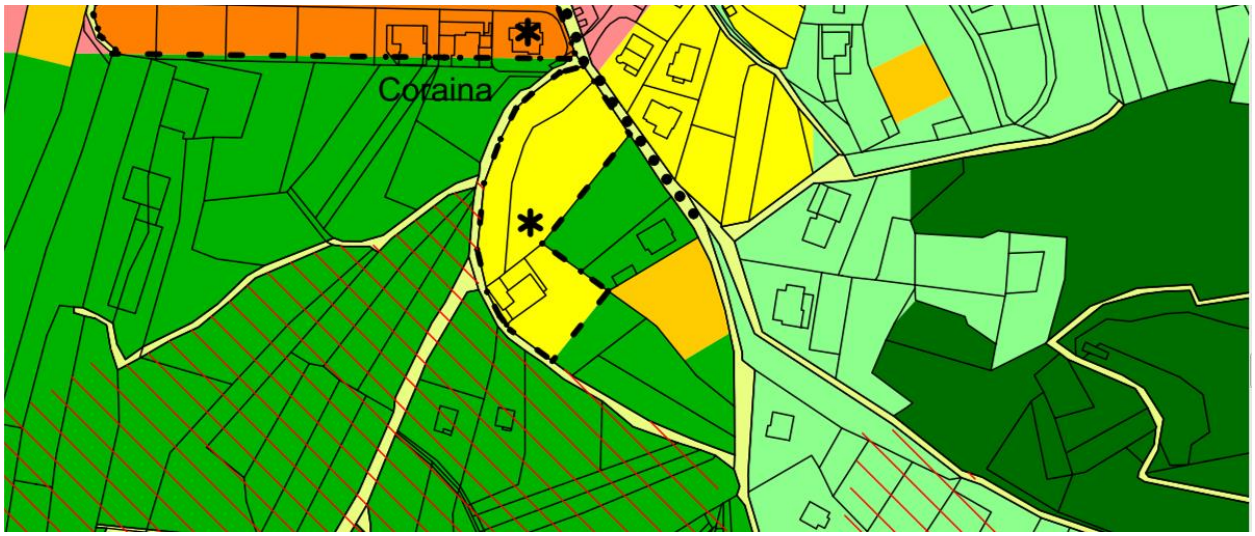
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Schedatura del l'immobile nel PEAM	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A167
NOTE	ristrutturazione con ampliamento
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

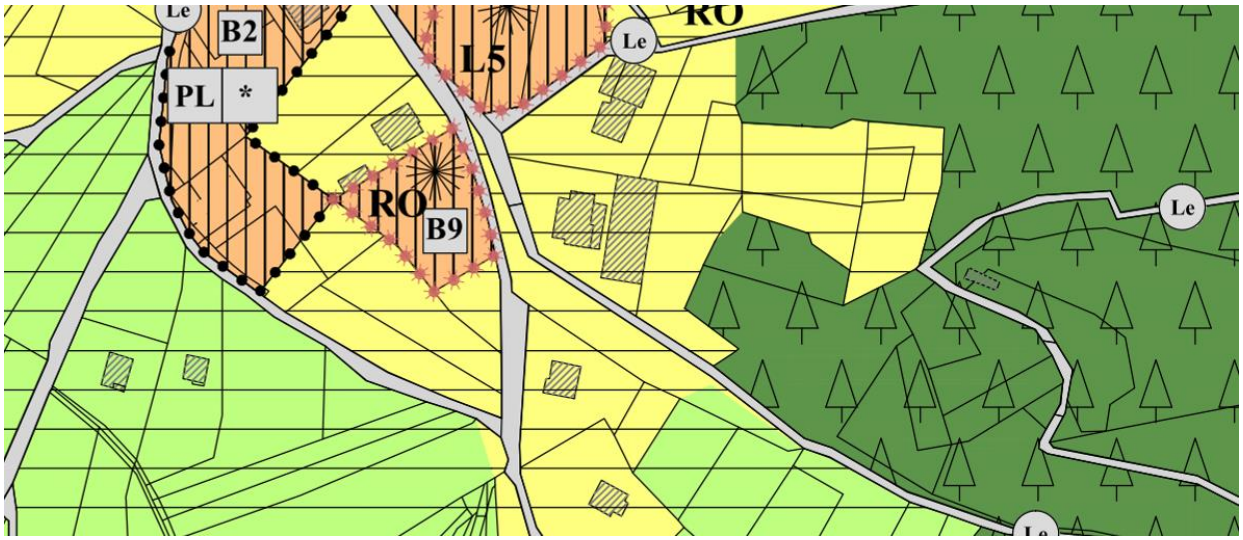




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

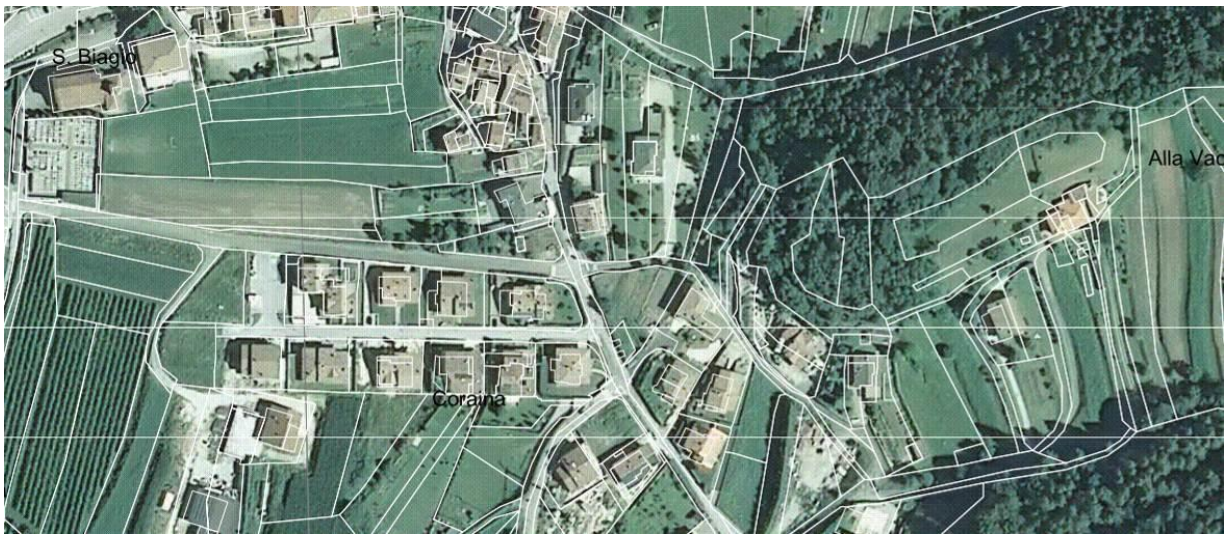
RICHIESTA 226 C 55 LUCHETTA DINO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** p.ed 366

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Schedare edificio nel PEAM per abitazione temporanea	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	N163 non è PEAM
MODALITÀ OPERATIVE	

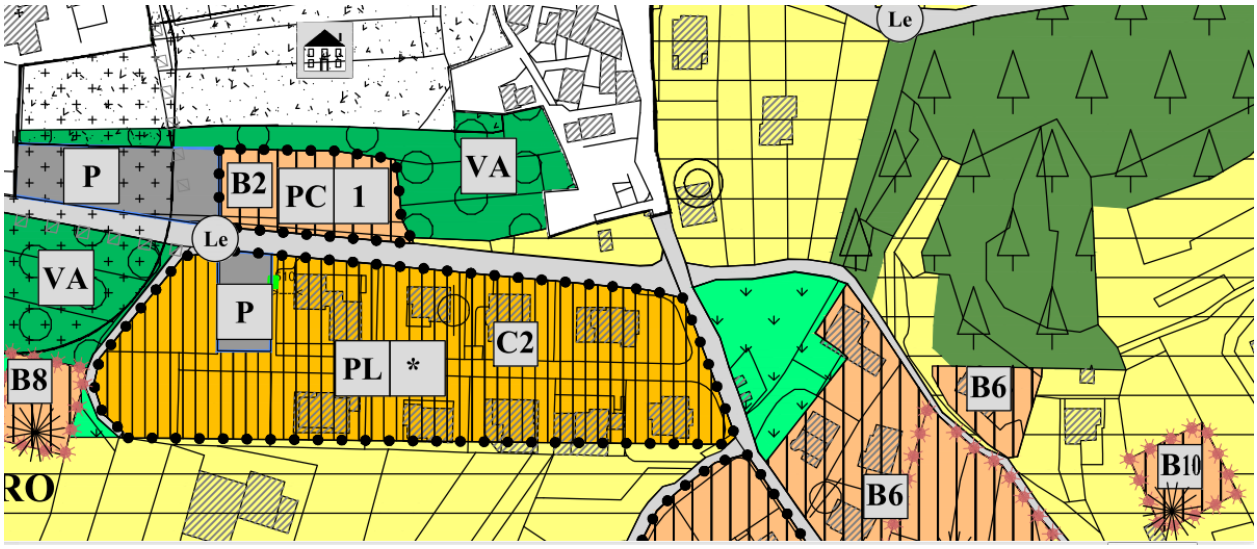




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



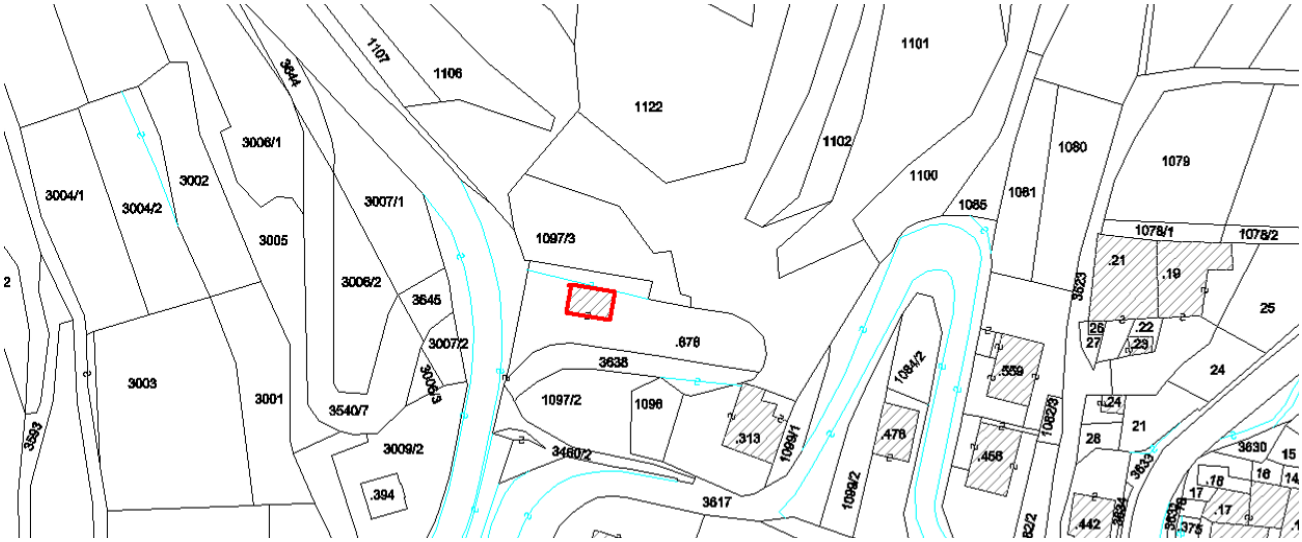
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				**Di recente costruzione è un volume accessorio interno all'abitato e non può essere considerato elemento del PEAM**
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

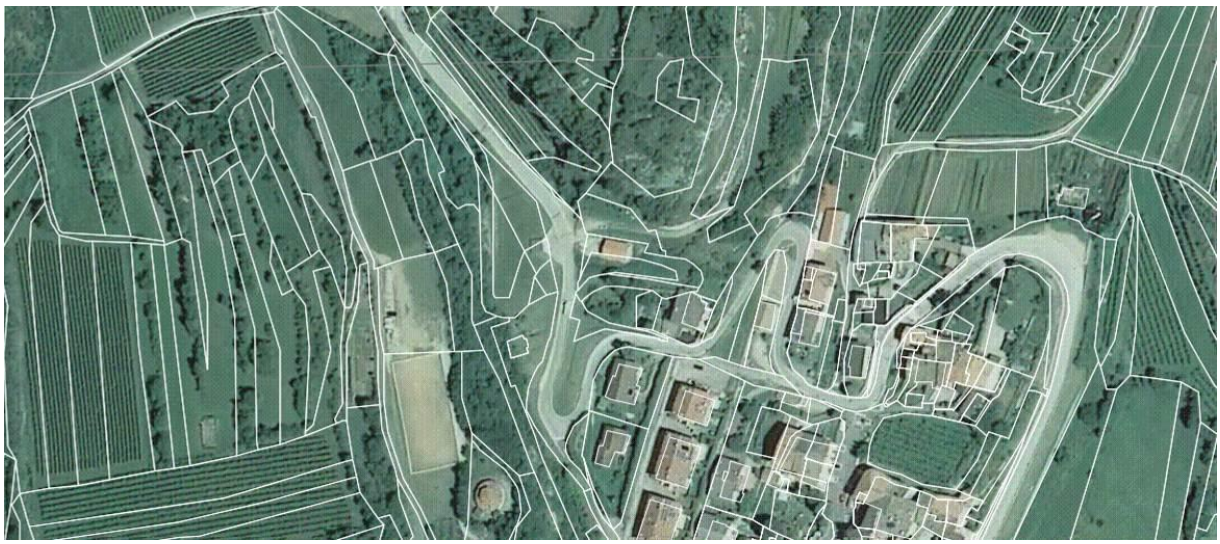
RICHIESTA 227 C 56 BONETTI LUCIAN

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 676

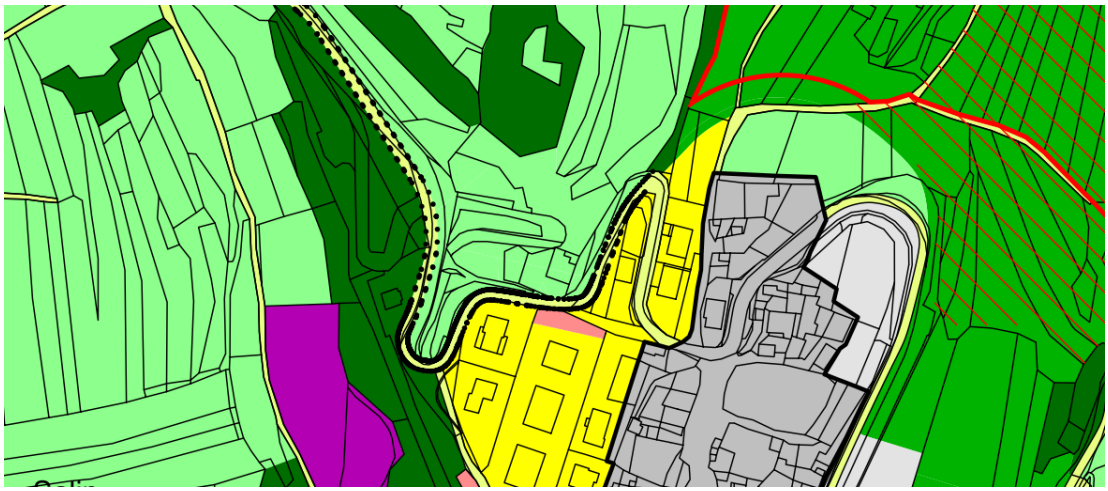
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Schedatura nel PEAM per aumento di volume ed abitazione temporanea	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	N98 non è PEAM
MODALITÀ OPERATIVE	

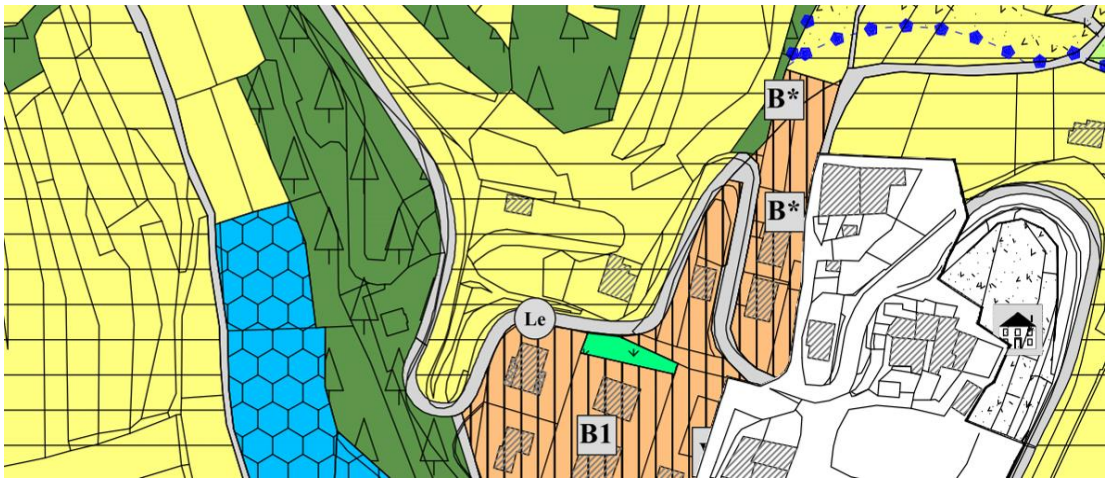




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



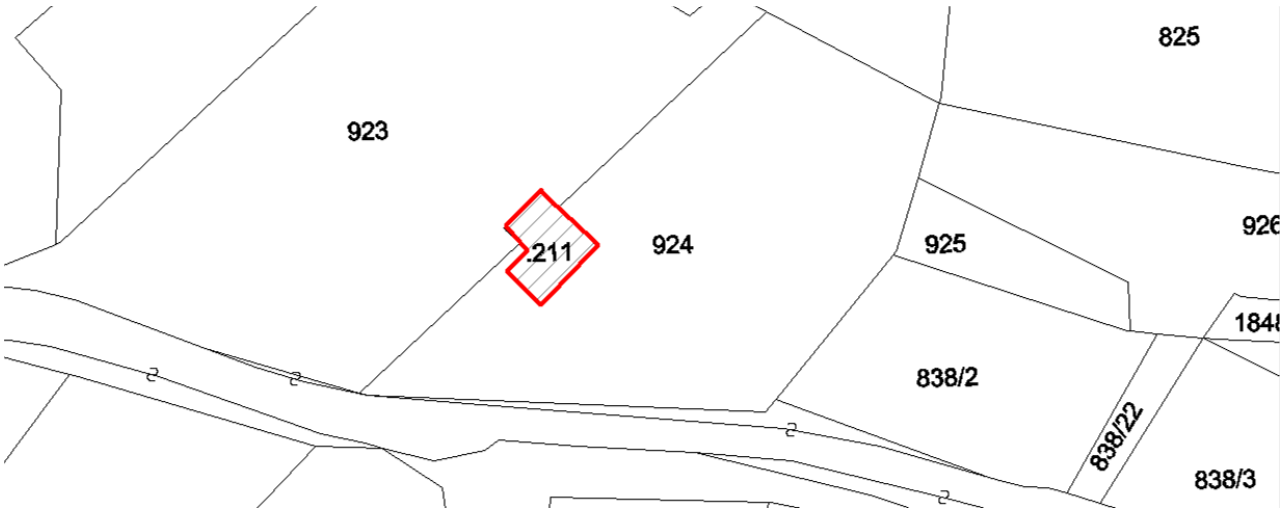
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				È di recentissima costruzione e segue le regole del PRG per l'area agricola
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 228 C 57 BONETTI LUCIANO

comune catastale BRUSINO **particelle** ped 211

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Schedatura edificio nel PEAM	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM B119
NOTE	ristrutturazione
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



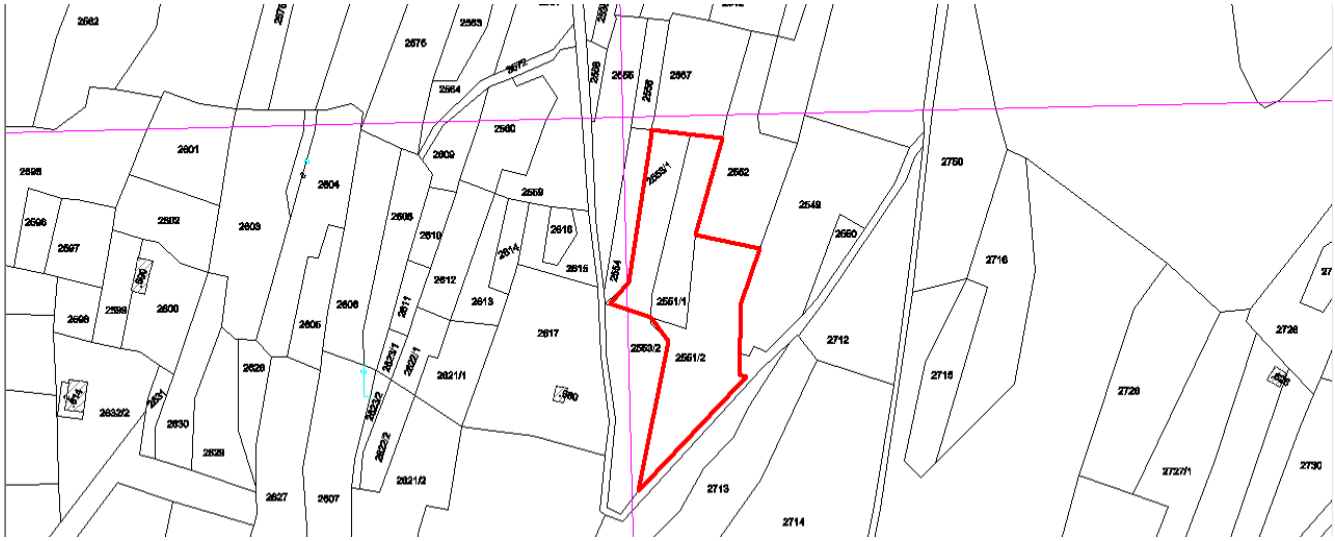
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Verifica eventuale concessione Sistemato probabilmente dopo 1991 Nell'illustrazione 2 compare un assetto catastale diverso
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Se ha a disposizione cubatura in base alla concessione edilizia può fare l'ampliamento previsto in scheda
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 229 C 58 BONETTI DARIO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 2551, 2553/2

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
schedatura di un edificio nel PEAM	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A96
NOTE	ristrutturazione
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

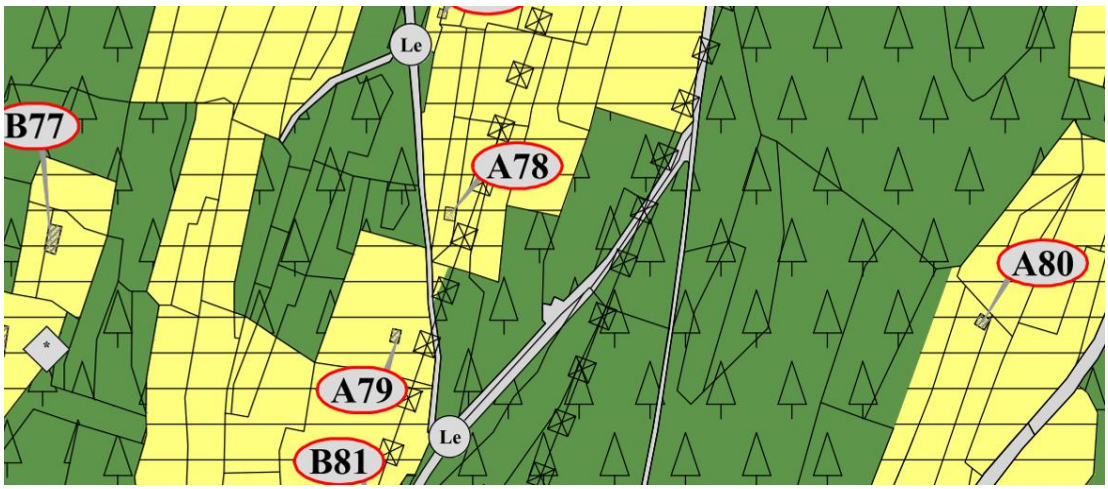




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



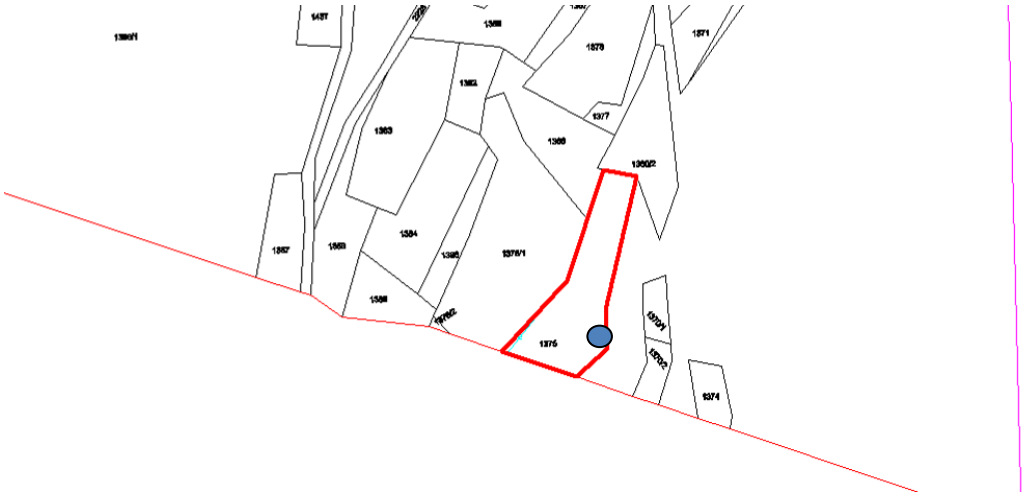
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 230 C 59 BONETTI DARIO

comune catastale STRAVINO **particelle** Pf 1375

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Schedatura PEAM per deposito e abitazione temporanea	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A26
NOTE	ristrutturazione con Ampliamento
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

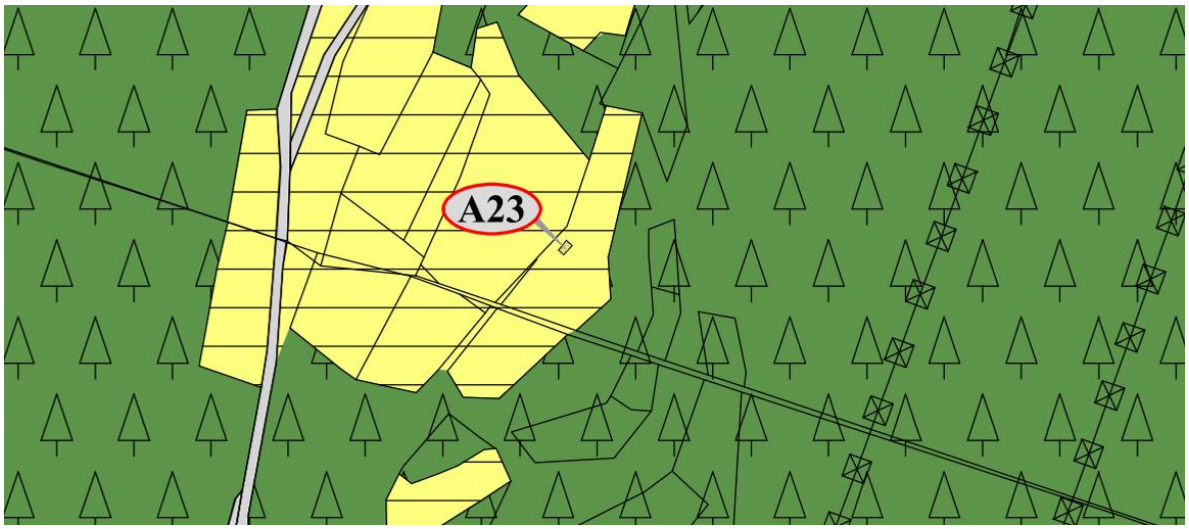




Estratto PRG in vigore



BOZZA PRG di variante



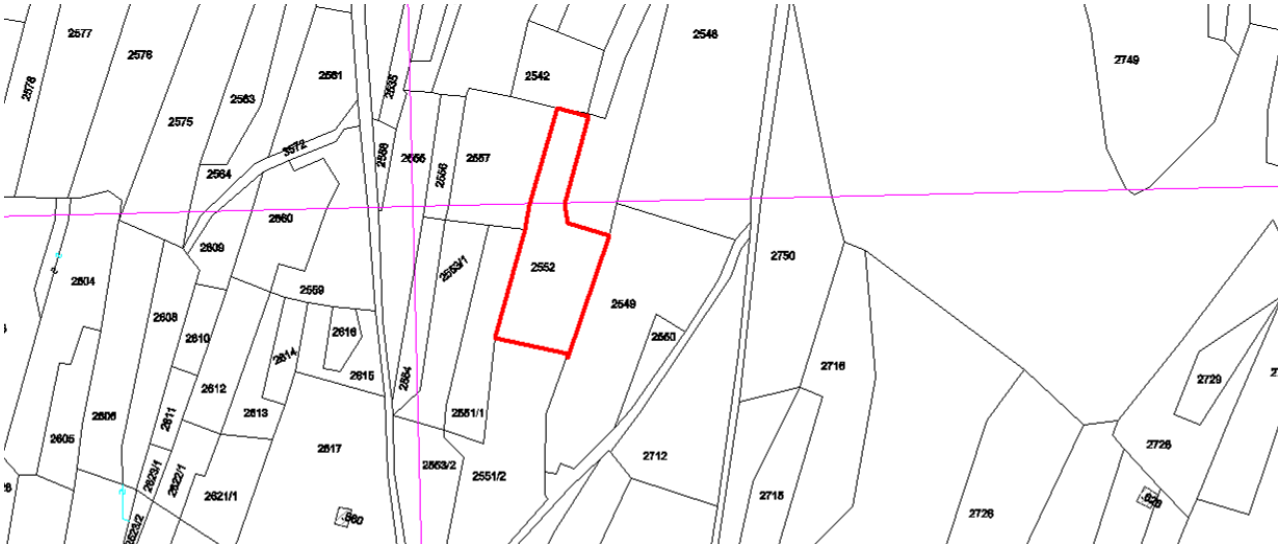
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Pienamente corrispondente
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di, scheda

RICHIESTA 231 C 60 BONETTI DARIO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 2552

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
schedatura di un edificio nel PEAM	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A92
NOTE	ristrutturazione
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

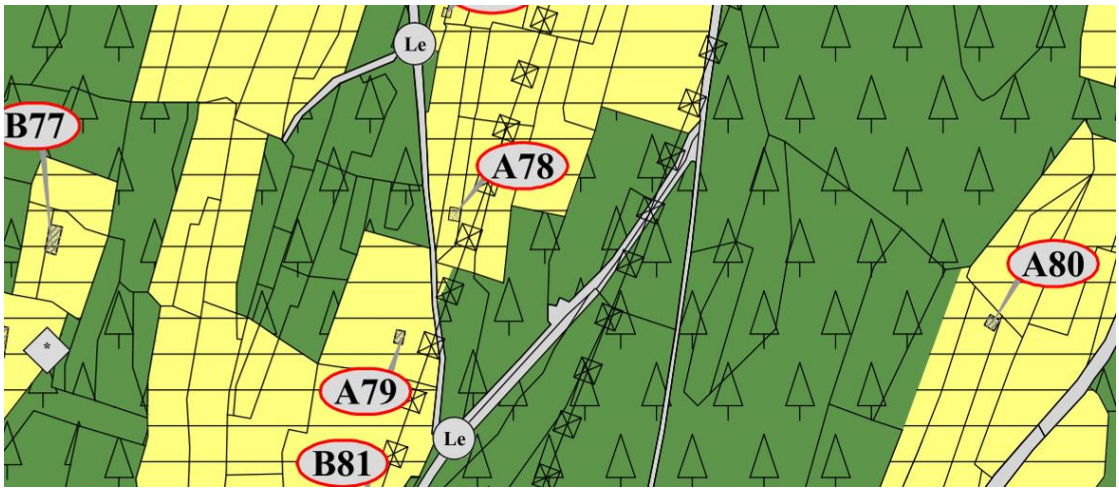




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



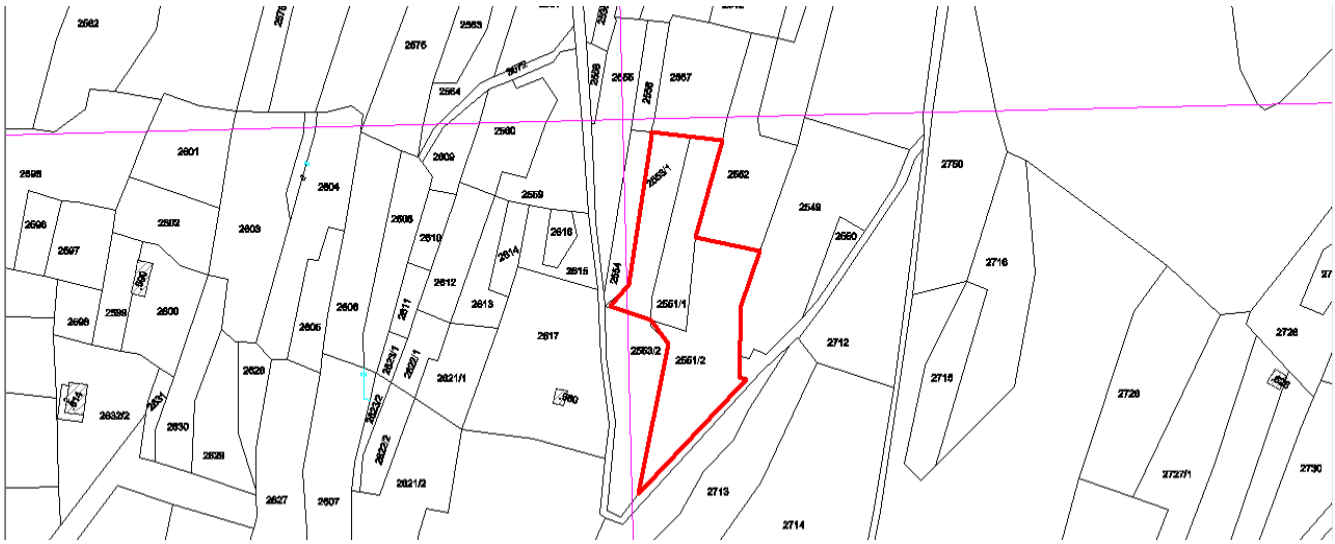
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 232 C 61 BONETTI DARIO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 2551, 2553/2

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da bosco ad agricola come da trasformazione colturale a scopo agrario	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	AGRICOLA
NOTE	per la parte ammessa dalla forestale
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

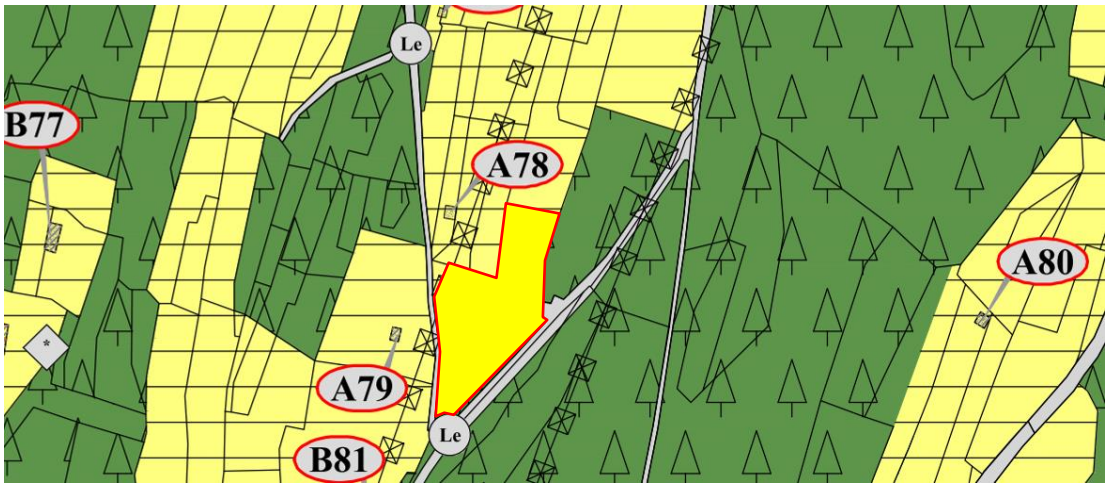




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



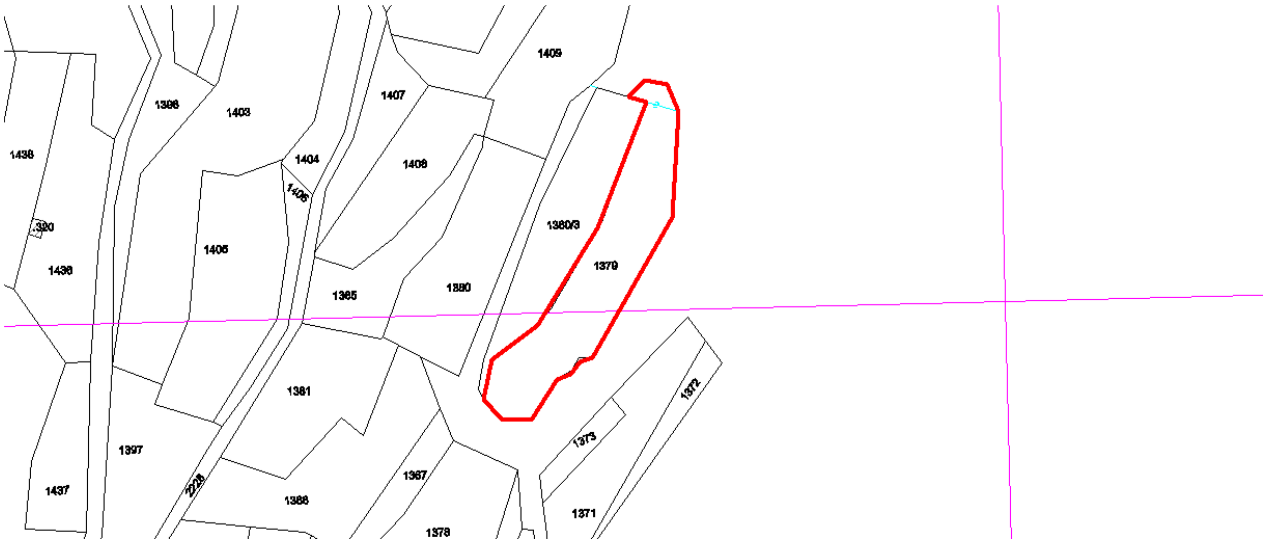
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Per la parte assentita dalla Forestale
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 233 C 62 CATTONI DARIO

comune catastale STRAVINO **particelle** Pf 1379

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Schedatura PEAM per deposito e abitazione temporanea	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A24
NOTE	rudere recuperabile
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

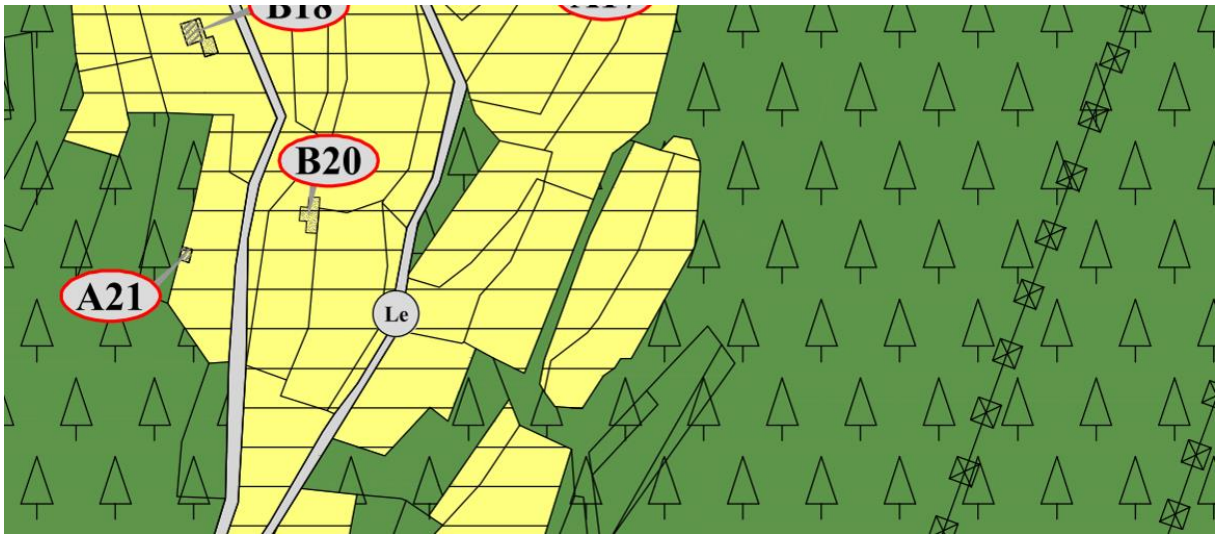




Estratto PRG in vigore



BOZZA PRG di variante



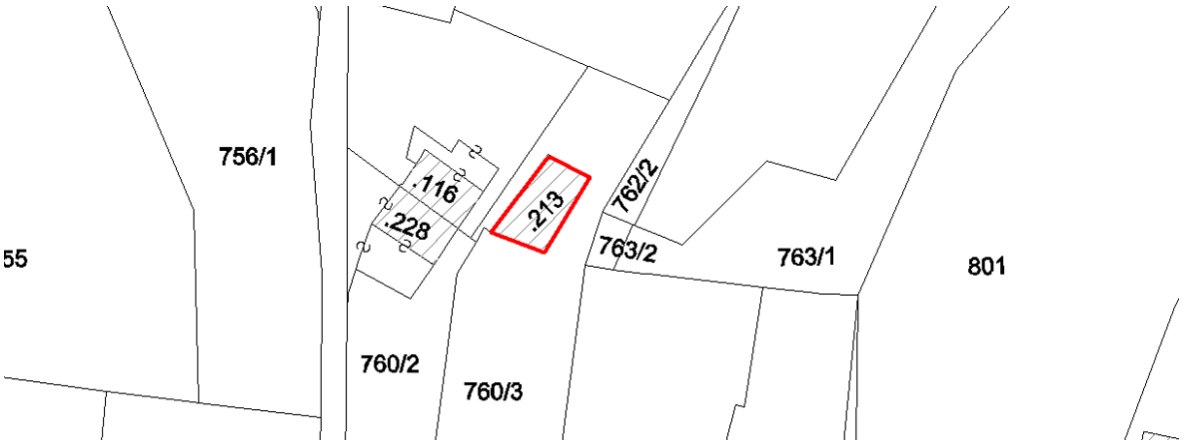
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Pienamente corrispondente
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 234 C 63 ZENI JURI

comune catastale BRUSINO **particelle** Ped 213

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Cambio d'uso ad abitazione permanente	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	N124 NON è PEAM
MODALITÀ OPERATIVE	



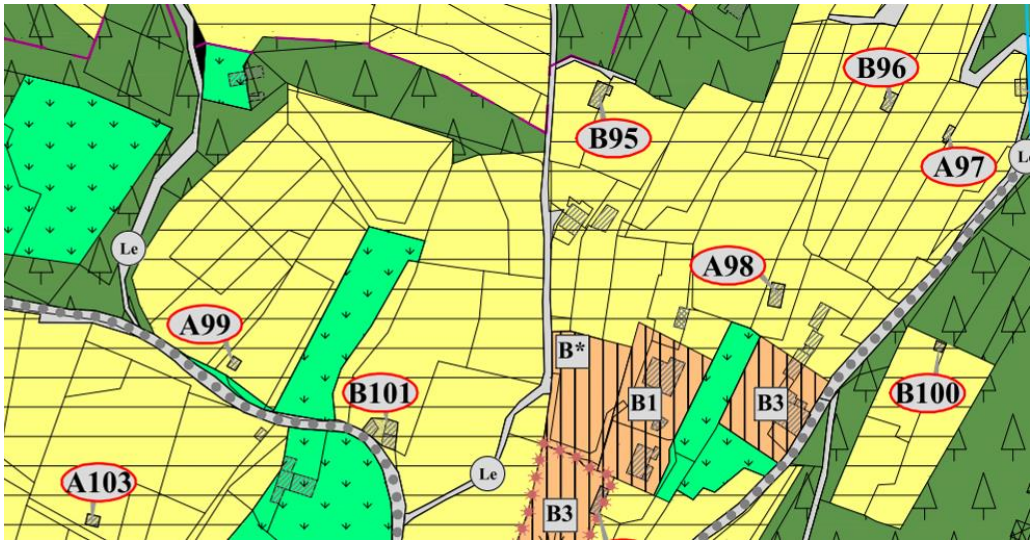




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Realizzato su concessione ex novo Segue le regole di zona
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				non può essere PEAM per la sua recente realizzazione
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

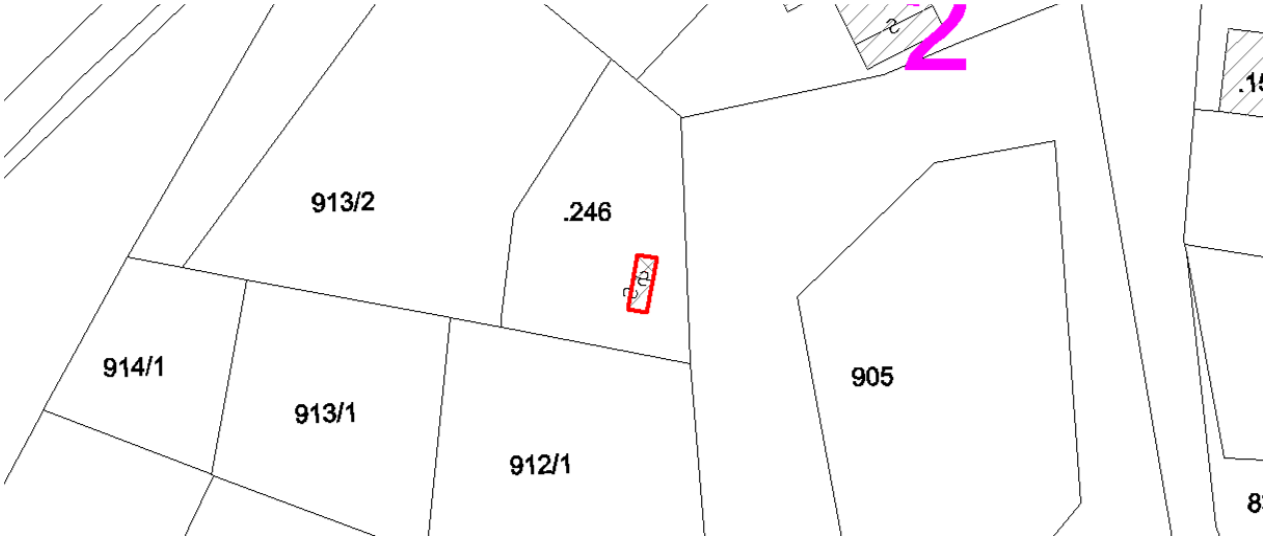
RICHIESTA 235 C 64 UBALDI MANUELA

CON: UBALDI DAVID, NARDIN ELENA

comune catastale BRUSINO **particelle** Ped 246

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Schedatura PEAM	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	N125 non è PEAM
MODALITÀ OPERATIVE	

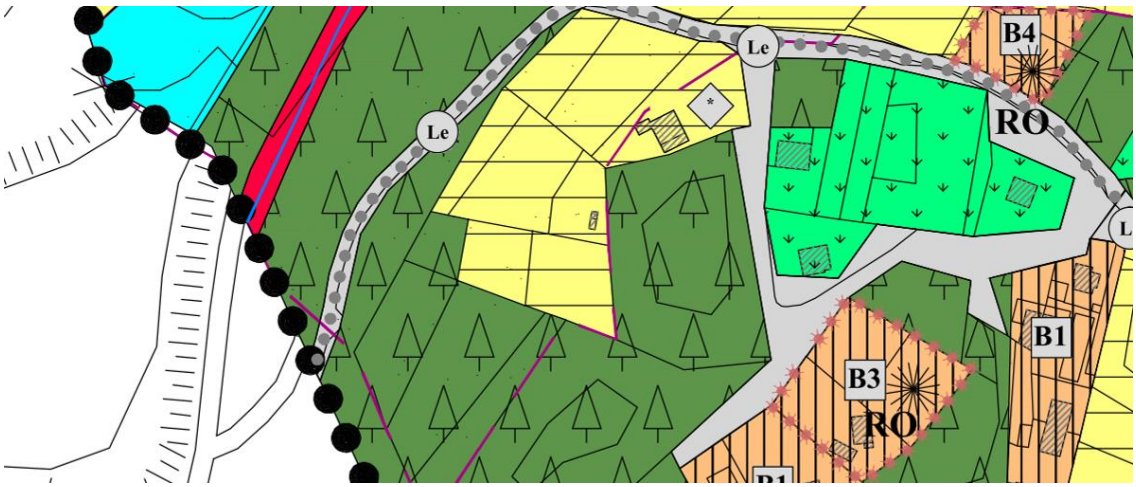




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



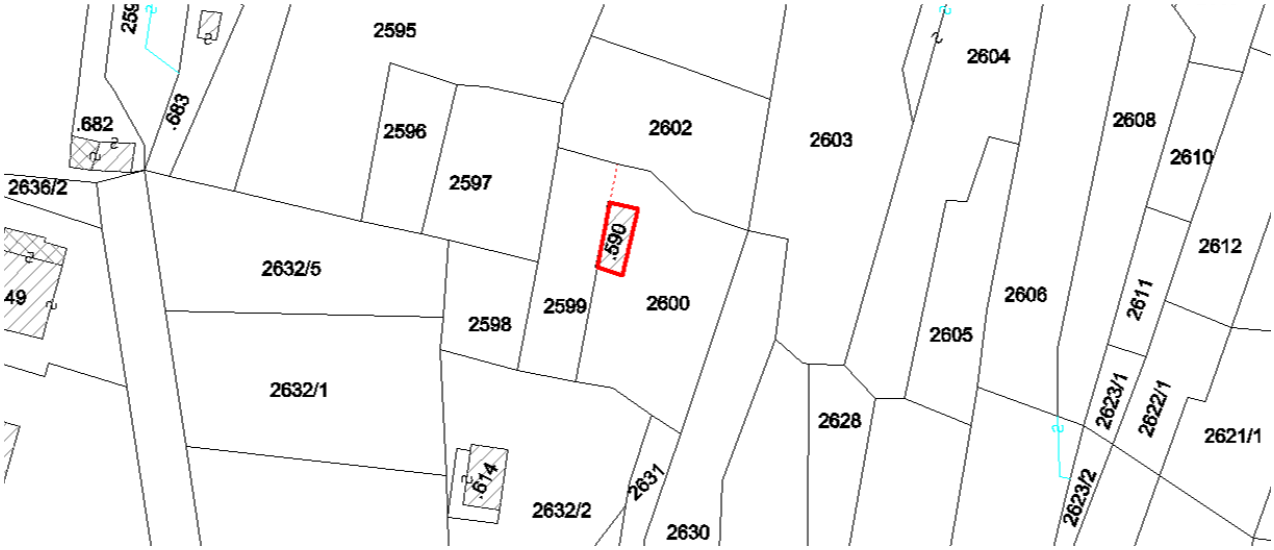
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Data di ristrutturazione successiva al 1991
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Tipologia non corrispondente e aumento di volume già sovrabbondante
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 236 C 65 SANTONI FRANCO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 590

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
revisione catalogazione PEAM aumento da 30 a 45 mq abitabili temporaneamente nel PEAM B77 ORA B93	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM B 93
NOTE	vedi scheda PEAM
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

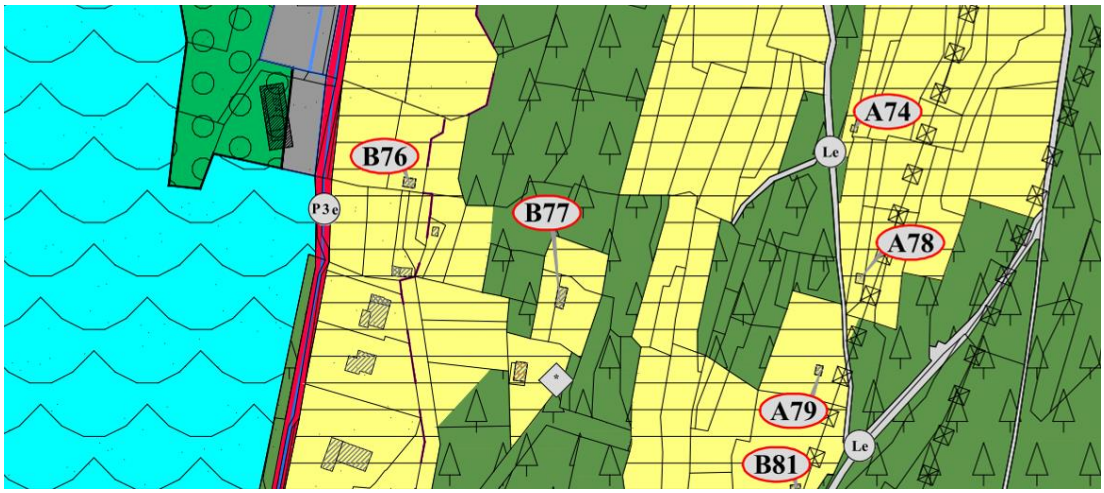




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Aumentata superficie netta abitabile fino a 35 mq comunque non superiore a ½ di quella totale
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 237 C 66 TRAVAGLIA LUIGI

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 273

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
modifica intervento scheda n. 412 con intervento di ampliamento sul prospetto ovest anziché nord	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	MODIFICA SCHEDA CS
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE







Estratto PRG in vigore



DIZIONE ORIGINARIA

ACCOLTA	Modificata la scheda : **L'ampliamento laterale, sia realizzato verso ovest , con un volume allineato al corpo principale, con altezza massima di 4 ml e copertura a terrazza o falda con manto in cotto.**

ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Modificata la scheda : **L'ampliamento laterale, sia realizzato verso ovest , con un volume allineato al corpo principale e arretrato di almeno di 0,2 ml rispetto agli spigoli del volume principale, con altezza massima di 4 ml e copertura a terrazza o falda con manto in cotto**
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa **Come da scheda CS**

RICHIESTA 238 C 67 LEONARDI ELISABETTA

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** pf. 2932/1

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
mutamento di destinazione da bosco ad agricola secondaria	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA AGRICOLA
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



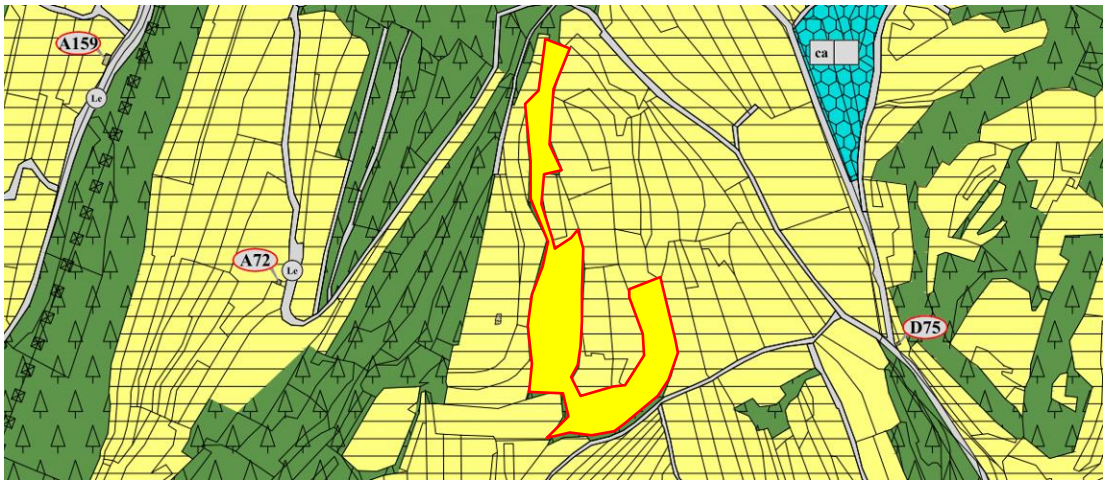




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



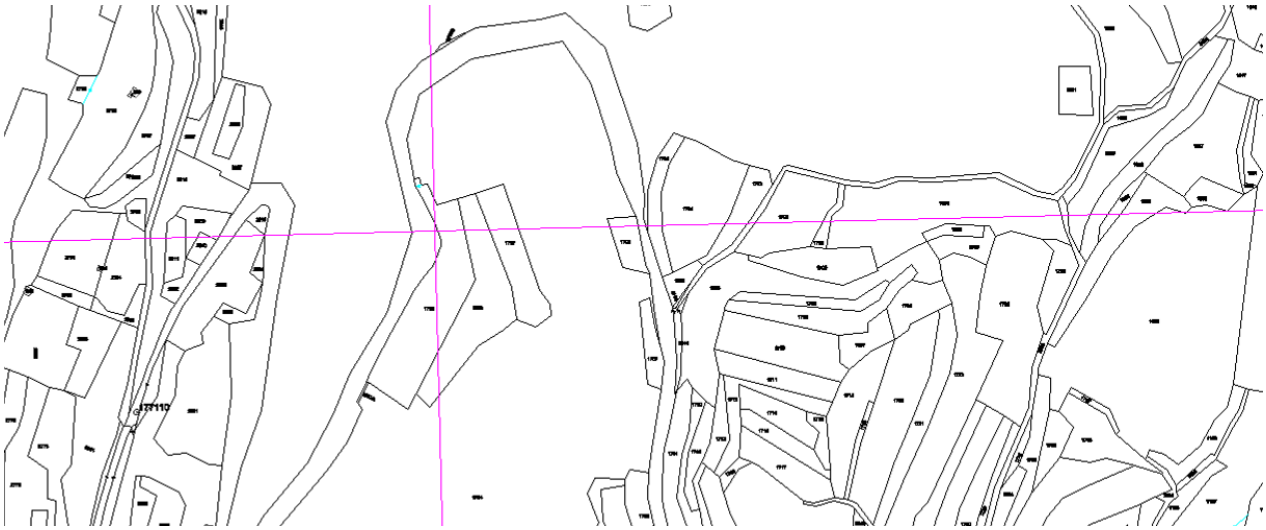
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 239 C 68 PEDROTTI GIORGIA

comune catastale **particelle**

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
schedatura PEAM con ampliamento laterale per abitazione temporanea	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	**PEAM A81**
NOTE	**rudere recuperabile** ex L48
MODALITÀ OPERATIVE	**LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE**





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Essendo rudere non ammette ampliamento
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

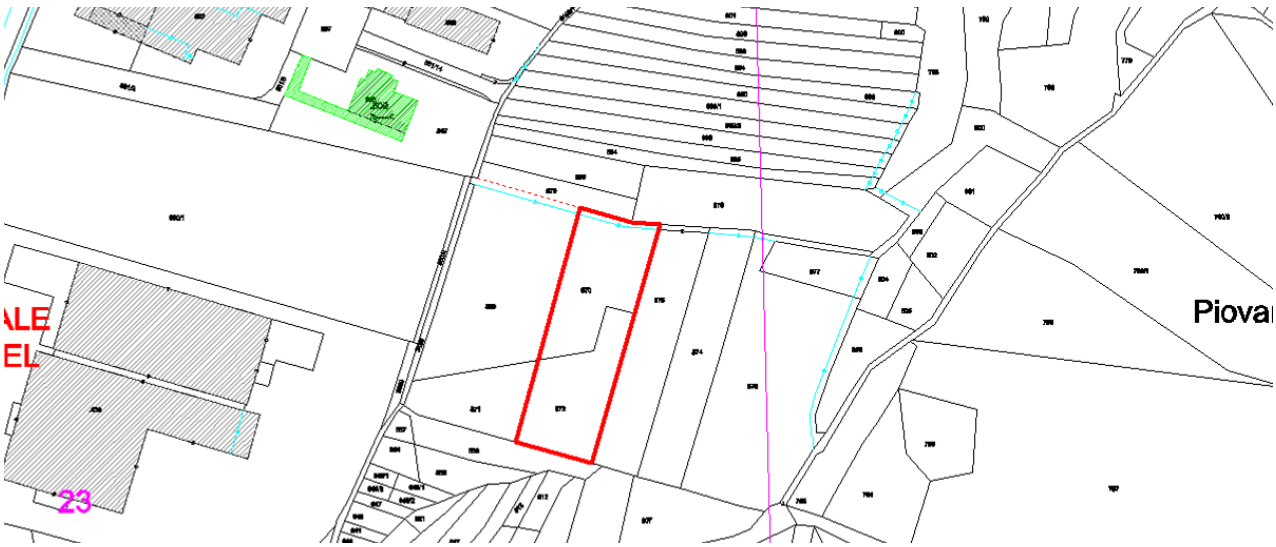
RICHIESTA 240 C 69 BOLOGNANI ALBINA

CON : PEDROTTI SANDRA, FRANCO, GRAZIANA, ALBERTA, LUCA

comune catastale	particelle

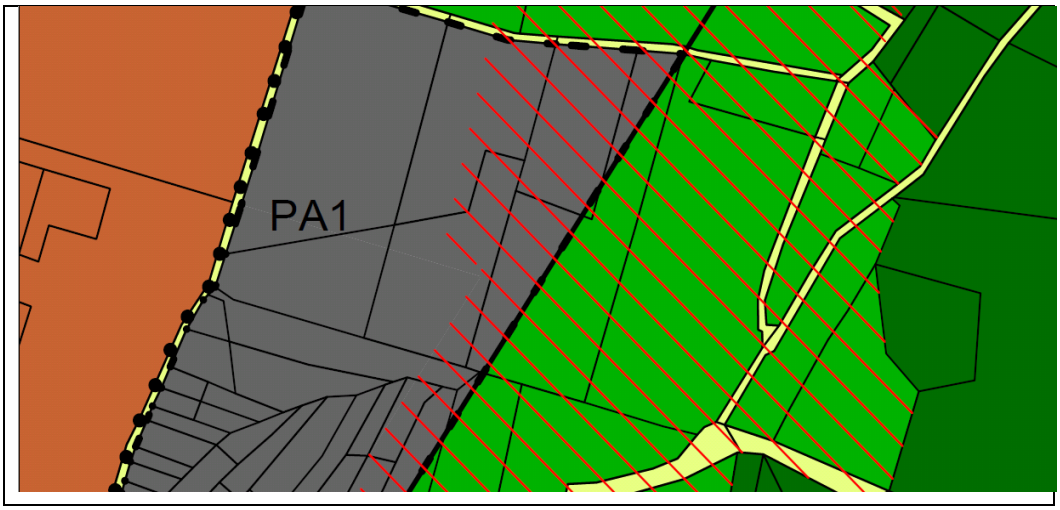
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di destinazione da area produttiva ad area agricola	RECEPITA COME DA VARIANTE PUNTUALE

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante puntuale



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

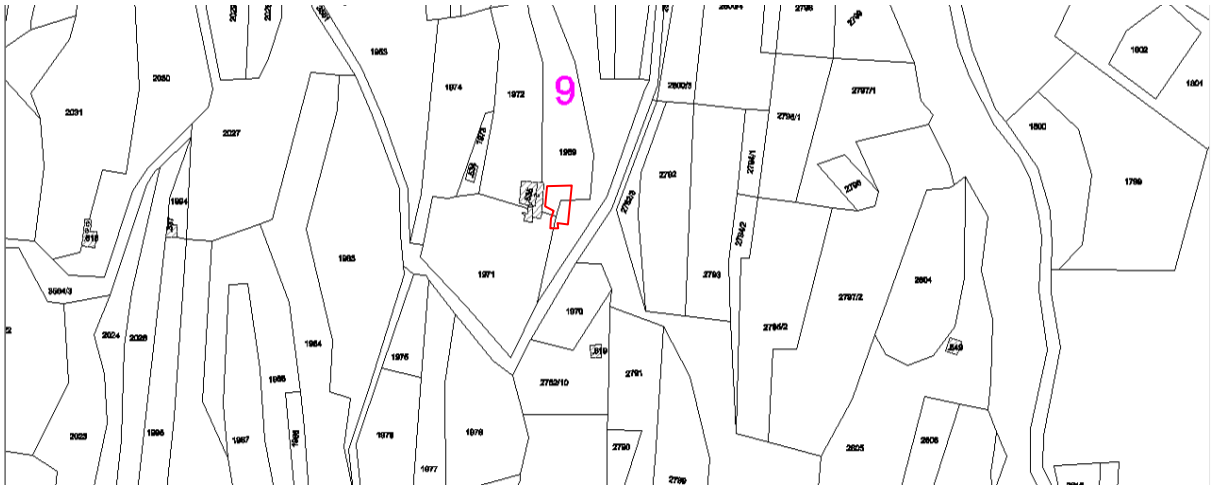
RICHIESTA 241 C 70 BAUER RENATO

CON: MATTEOTTI ELISA

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 535

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cancellazione dal PEAM per consentire abitazione continuativa	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	PEAM B49 EX B43
MODALITÀ OPERATIVE	

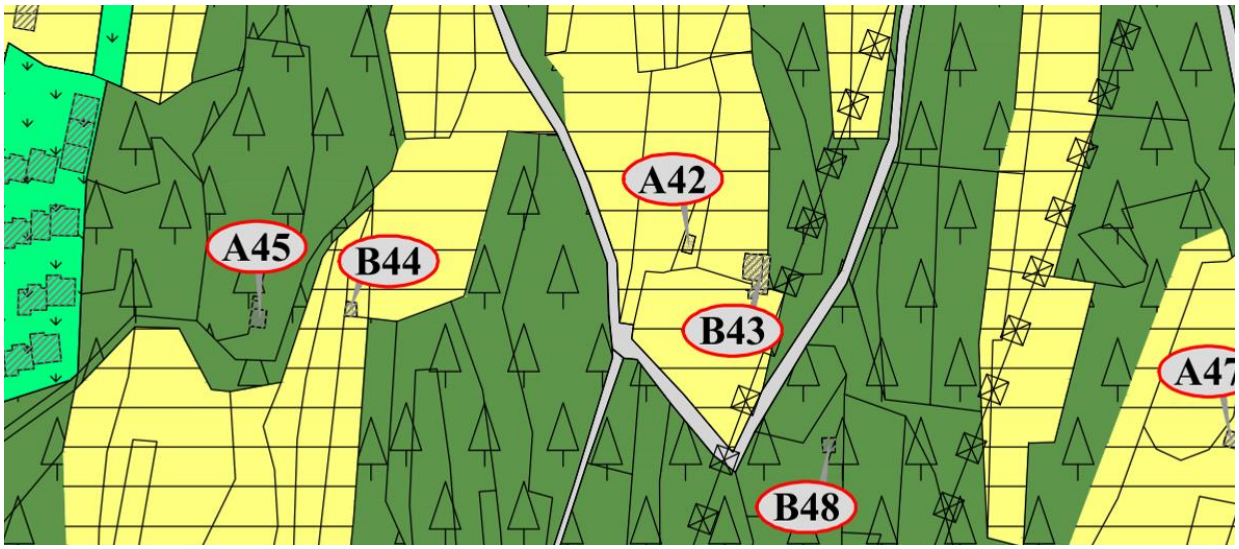




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



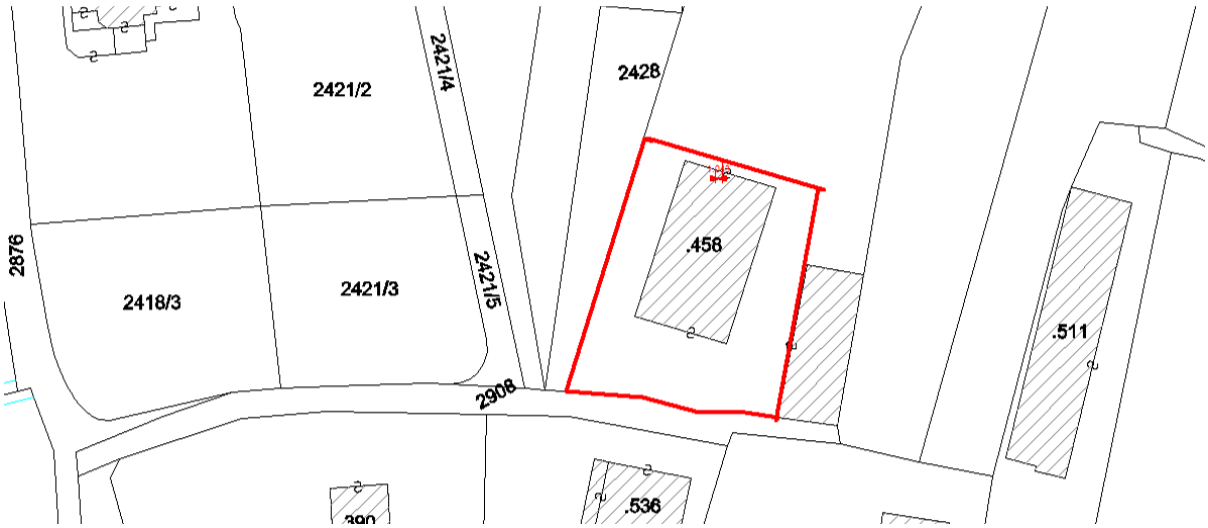
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				non è residenza ordinaria e quindi non può essere riconosciuta
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 242 C 71 BOLOGNANI GIANLUCA

comune catastale **particelle**

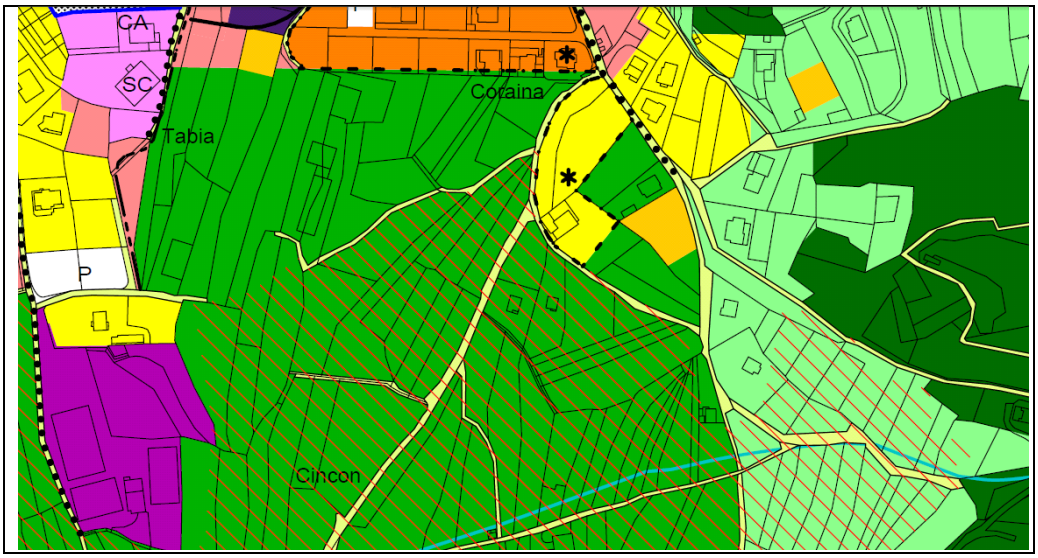
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
edificio esistente ad uso artigianale, cambio di destinazione da agricola ad artigianale modifica di sagoma dell'area residenziale fino 1,5 ml a nord dell'interrato	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	RONA RESIDENZIALE B 4
NOTE	modifica sagoma area residenziale aggiornamento di quanto assentito richiesta 45 a 45
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



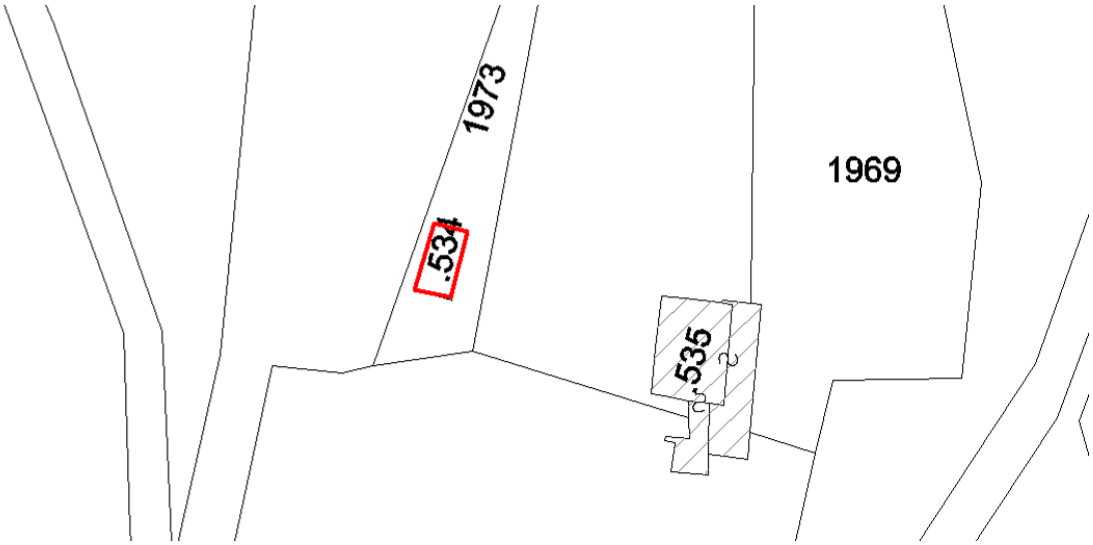
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Esiste un deposito sotterraneo e sui fianchi abitazioni . Area produttiva non è compatibile un'abitazione lo sarebbe
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Successivamente all'indicazione residenziale ritocco minimo di sagoma dell'area
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 243 C 72 BAUER RENATO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 534

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
modifica scheda PEAM A48 era A42	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A 48
NOTE	Ristrutturazione
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

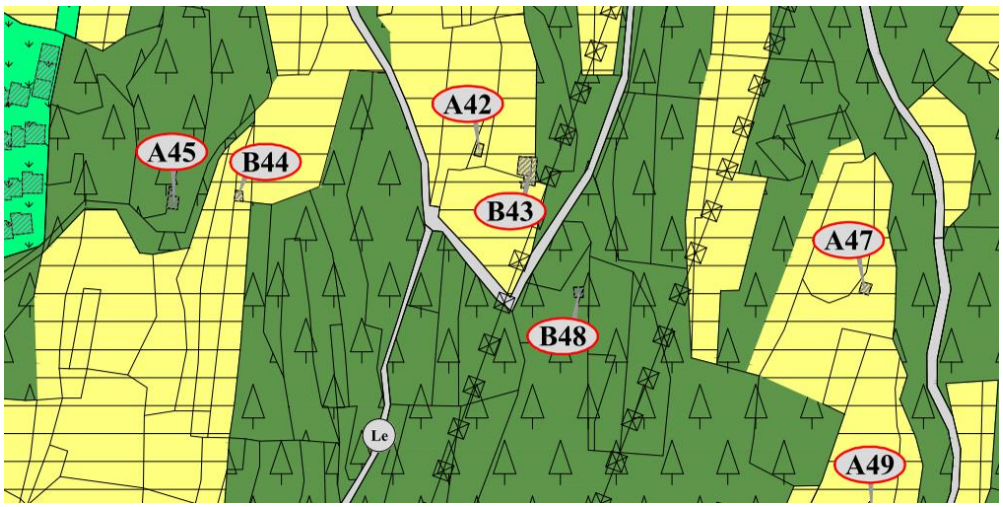




estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



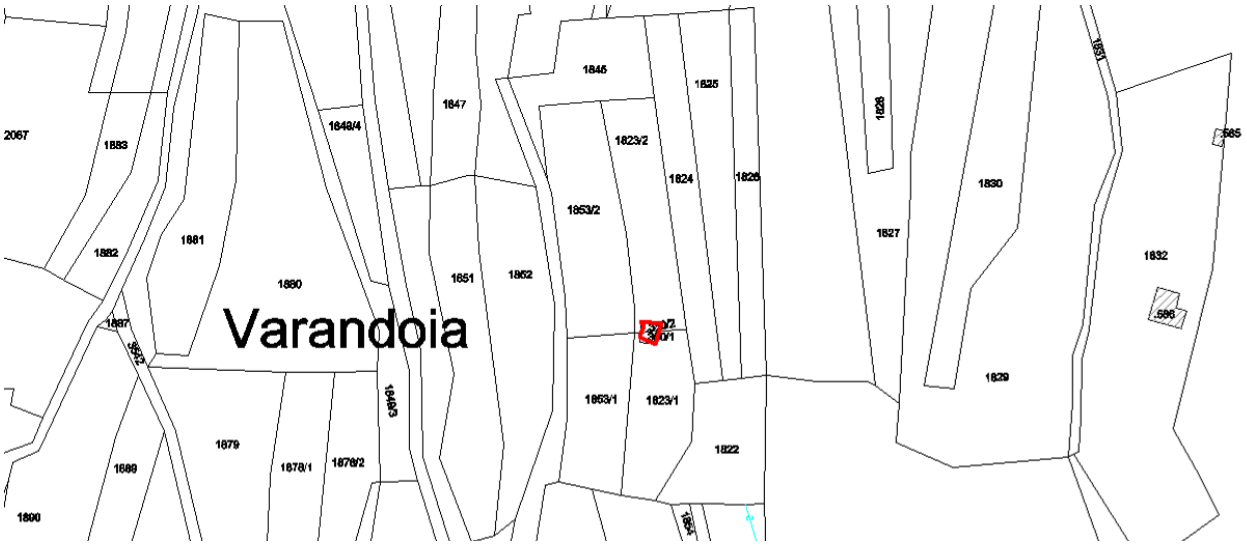
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Sopraelevare di 1,5 ml il volume in pietra e 1 ml l'ampliamento in legno
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 244 C 73 BOTTES IVANA

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 1823/1, 1823/2, Ped 350I1, 350/2

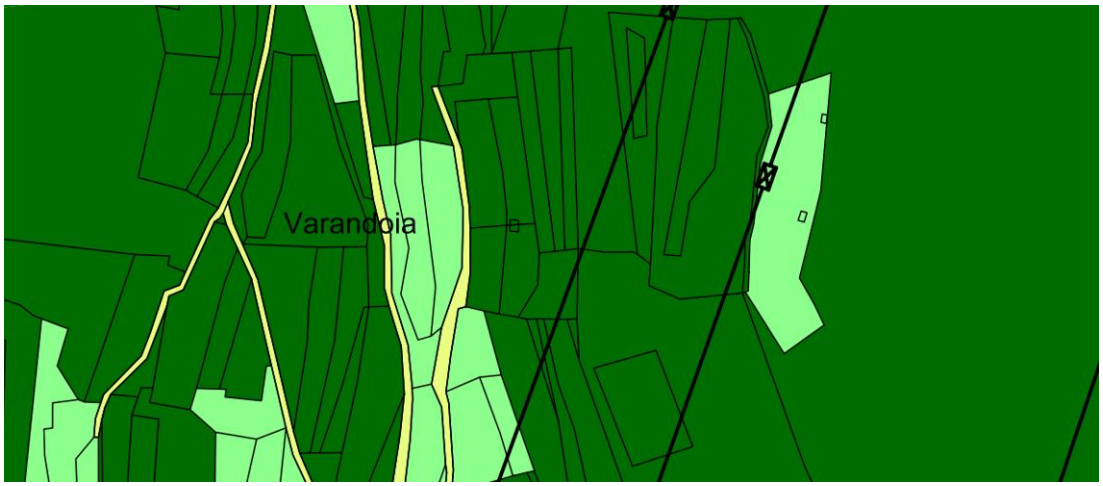
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di destinazione da bosco ad agricola e modifica scheda PEAM A35 era A29	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA AGRICOLA PEAM A35
NOTE	agricola parte di Pf 1823/1, 1823/2 (in giallo su bozza PRG) A35 ristrutturazione
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

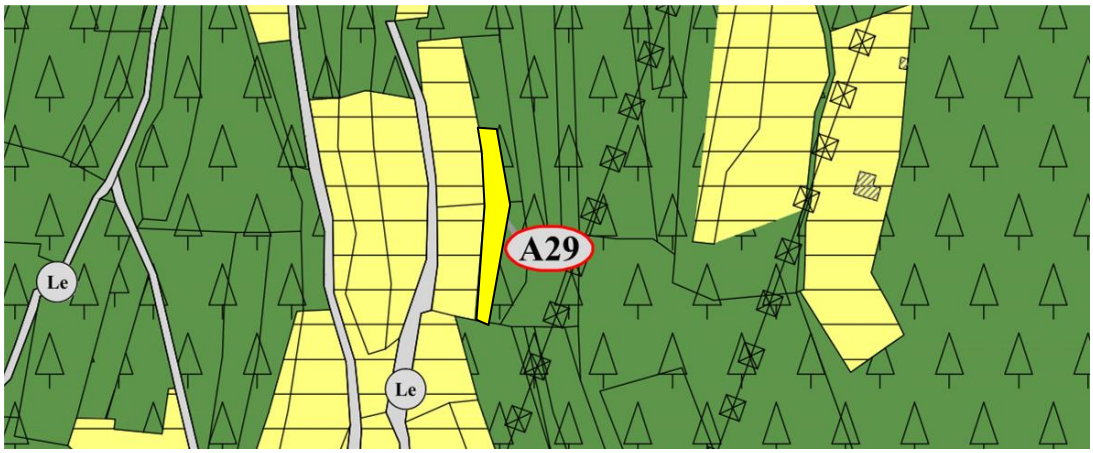




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



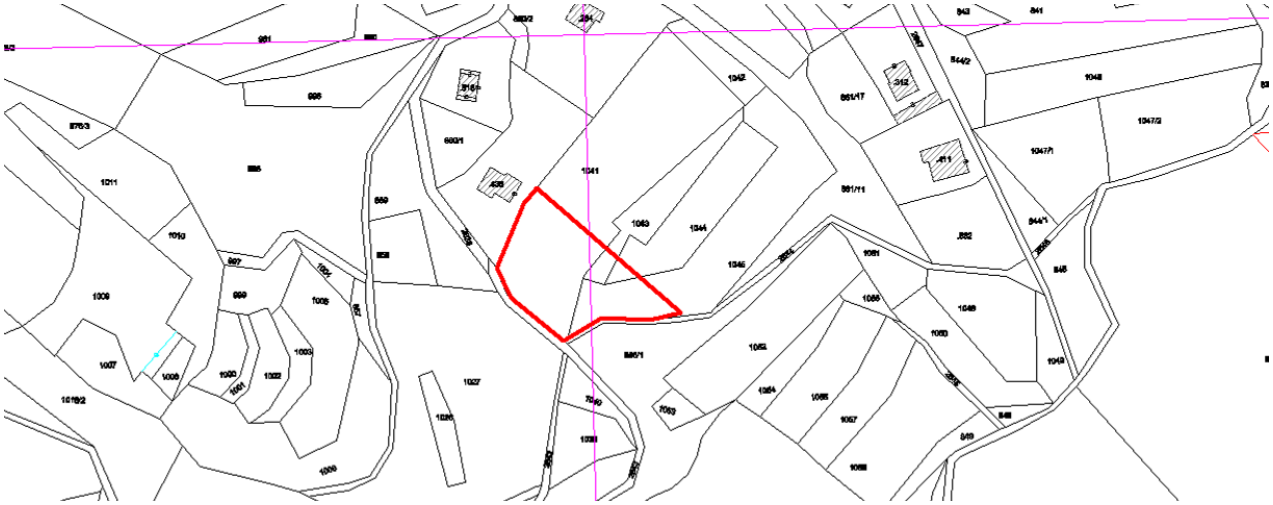
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Da bosco a agricola se c'è accordo forestale
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Cambiare la documentazione fotografica che dimostra in effetti la utilità di sopraelevare di 1 ml il corpo originario.
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 245 C 74 CRISTOFOLINI MAURO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** pf 1041, 1043, 1044, 1045

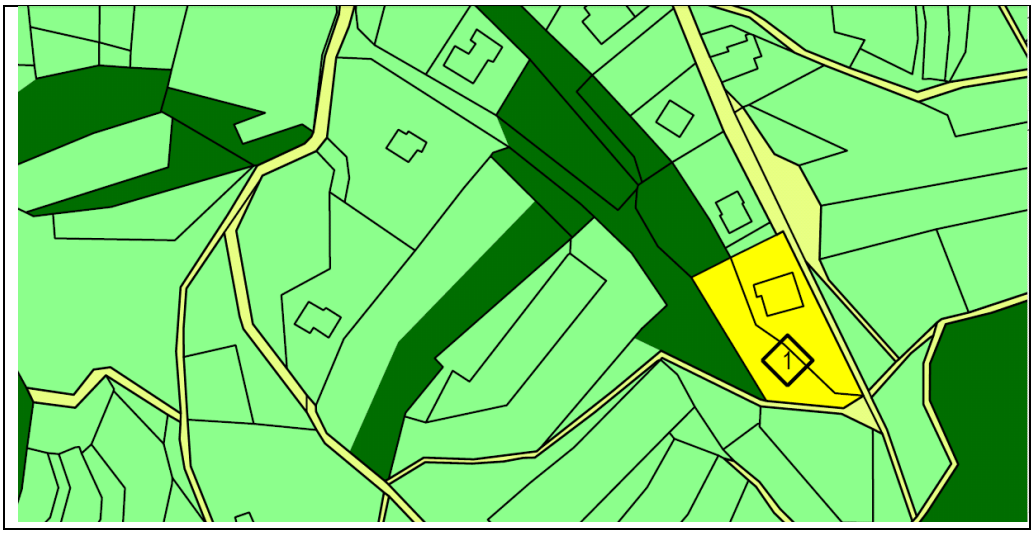
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio destinazione da agricola a residenziale per costruire edificio residenziale per proprio uso e ridefinizione strada come da progetto segnalato	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	richiesta iniziale 126 A 126
MODALITÀ OPERATIVE	





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



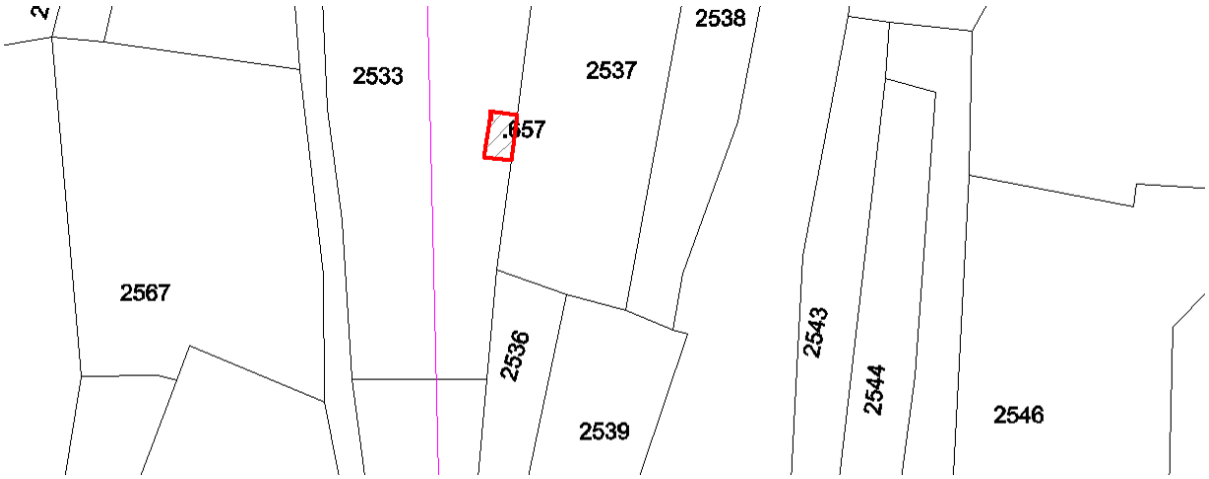
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Non esiste reale diretto collegamento con altre aree residenziali
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 246 C 75 GUGGLBERGER TINA

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 657

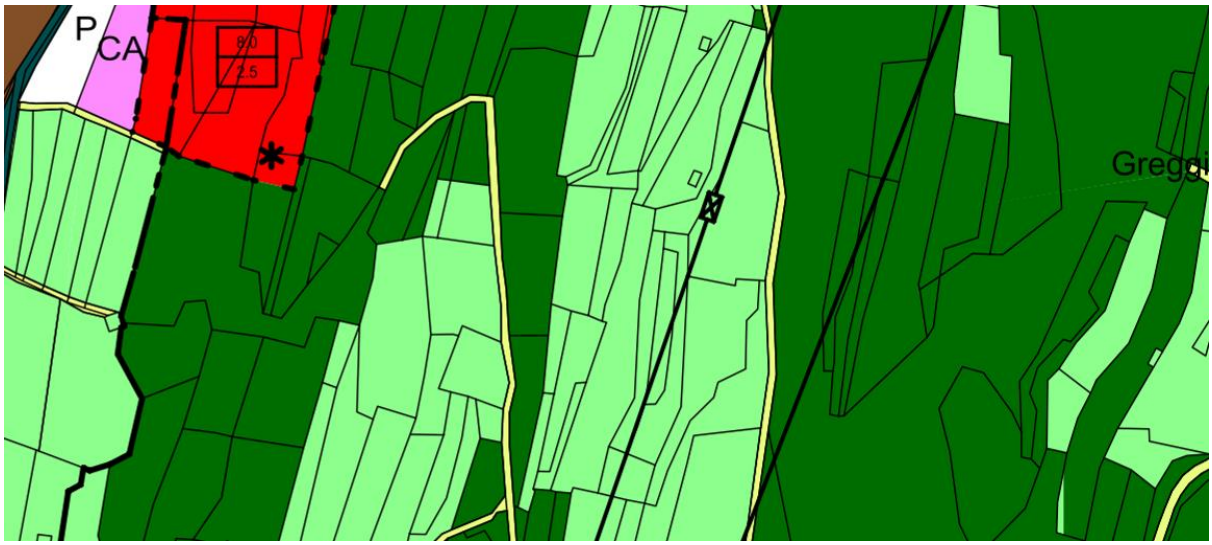
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Modifica scheda di catalogazione dell'edificio con ampliamento di 200 mc 45 mq abitabili	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A84 EX A71
NOTE	ristrutturazione
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

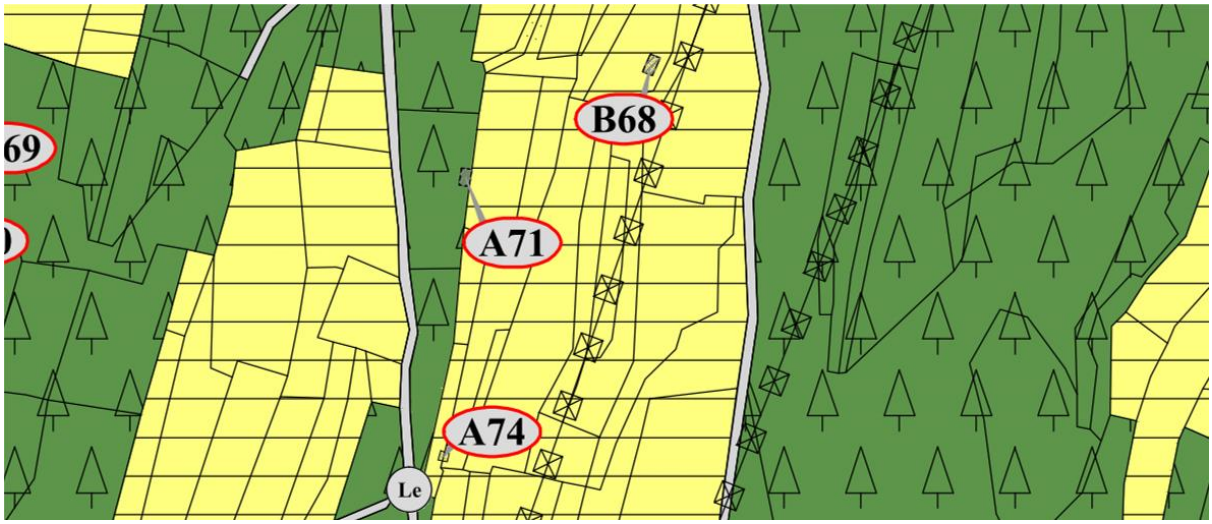




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



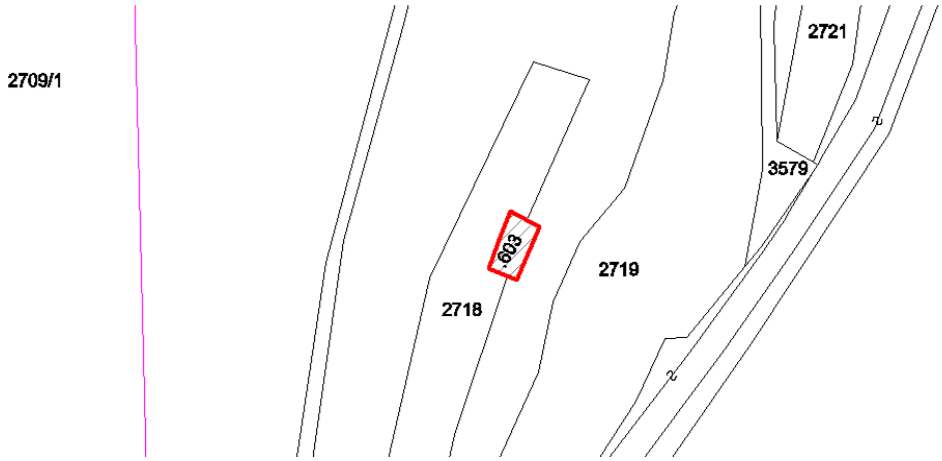
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Modificata scheda PEAM
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 247 C 76 GUGGLEBERGER ANNA MARIA

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** 603

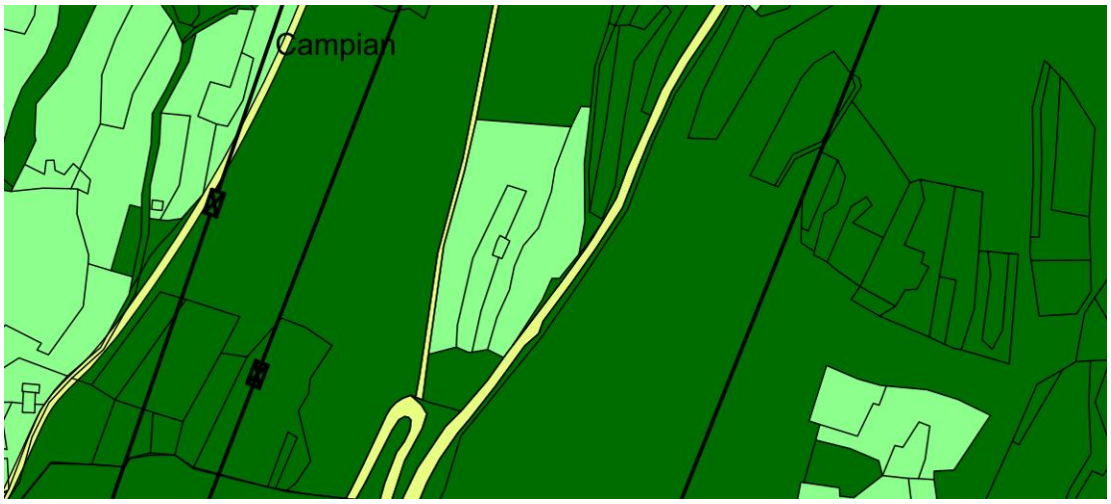
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Modifica catalogazione edificio PEAM B 104 era B 84 con aumento a 45mq di sup abitabile	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	**PEAM B 104**
NOTE	Ristrutturazione edilizia con ampliamento
MODALITÀ OPERATIVE	





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



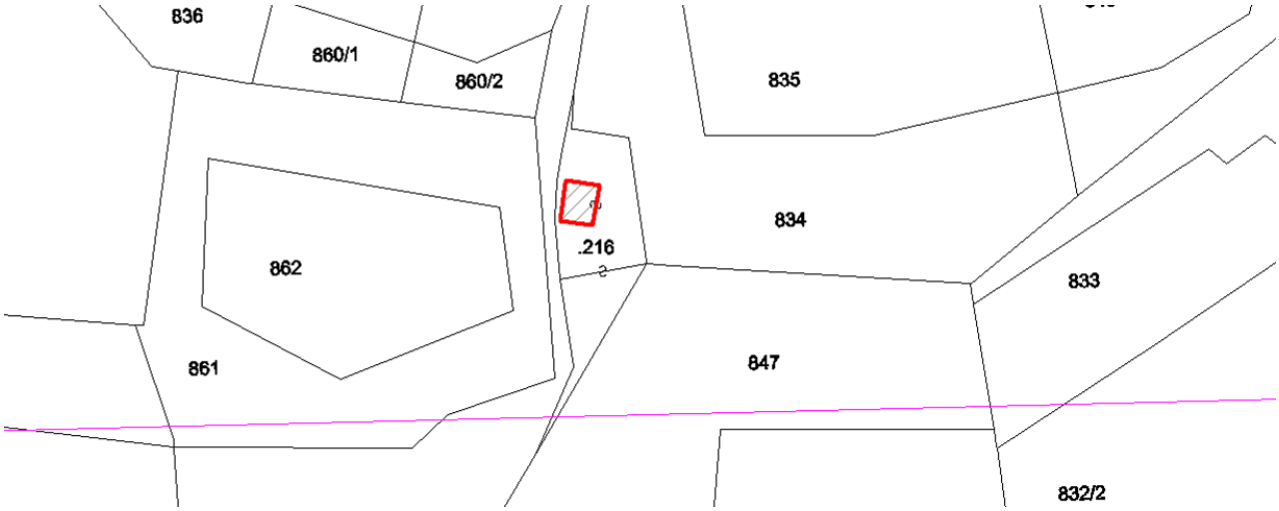
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Verifica su concessione e mantenimento di quel volume con eventuale sopraelevazione di o,5 ml
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Con la precisazione che la superficie ad abitazione temporanea è calcolata sul pavimento calpestabile e quindi al netto dei muri
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

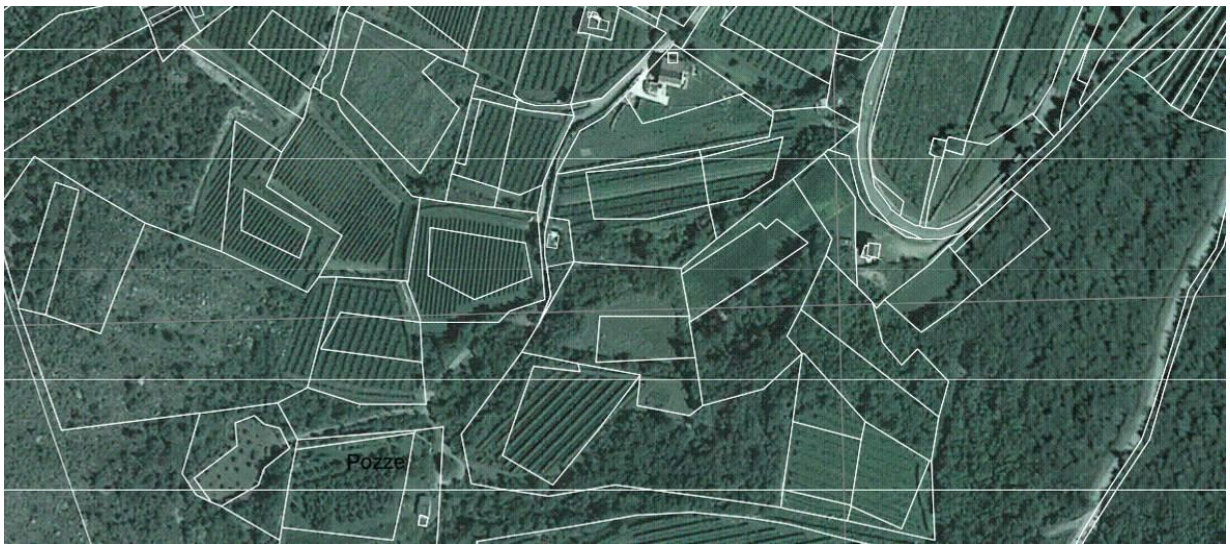
RICHIESTA 248 C 77 MALFER SILVANO

comune catastale BRUSINO **particelle** Ped 216

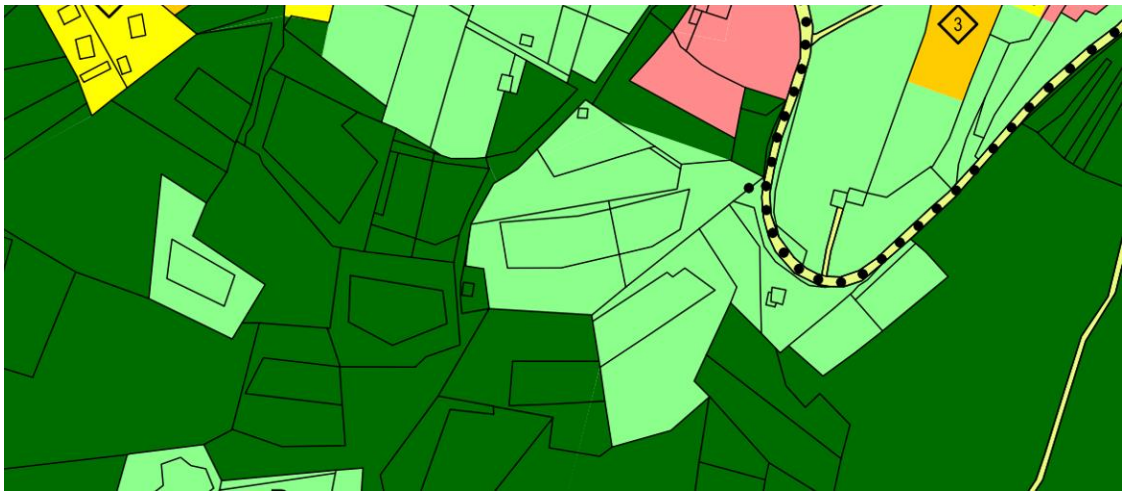
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Controllo catalogazione dell'edificio PEAM A108 sulle possibilità di ampliamento anche in relazione alla destinazione a bosco	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA AGRICOLA PEAM A136
NOTE	area agricola Ped 216 (vedi bordo arancio in bozza PRG) PEAM A136 ristrutturazione con ampliamento
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

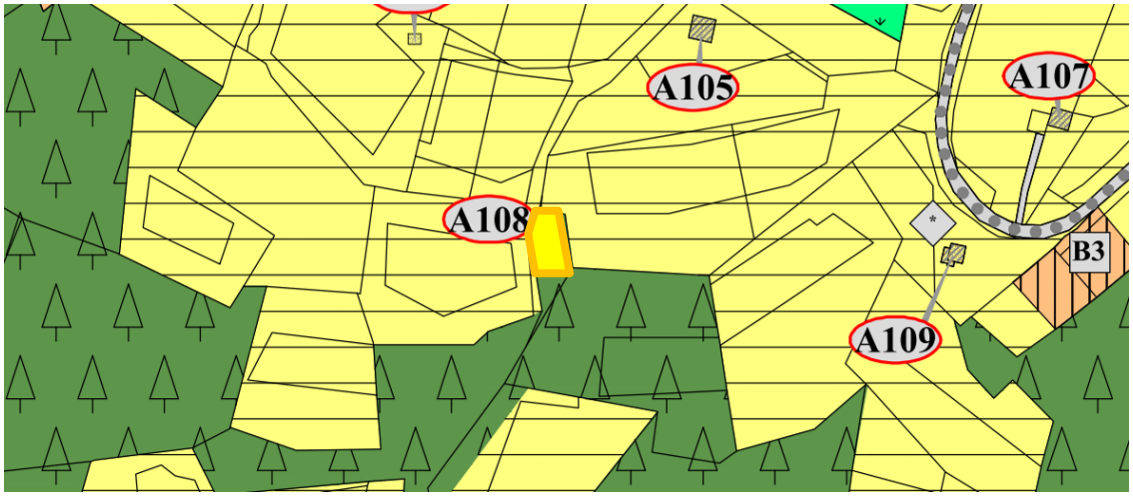




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 249 C 78 MALFER GIOVANNI

comune catastale BRUSINO **particelle** Ped 215

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
residenza continuativa per il PEAM catalogare l'edificio p.ed. 215 a fini residenziali; cambio di destinazione per le p.f. da area a bosco ad area agricola secondaria per coltivare i fondi - modifca del cartigio da 2 a 3 per le p.ed. 115 e pf 797	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM B 122 - AGRICOLA - AREA RESIDENZIALE cart 3
NOTE	agricola pf 792 (vedi in giallo in bozza) area residenziale fino conf. Nord pf 797, 789 riprende richiesta 62 A 62 B122 ex B96
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



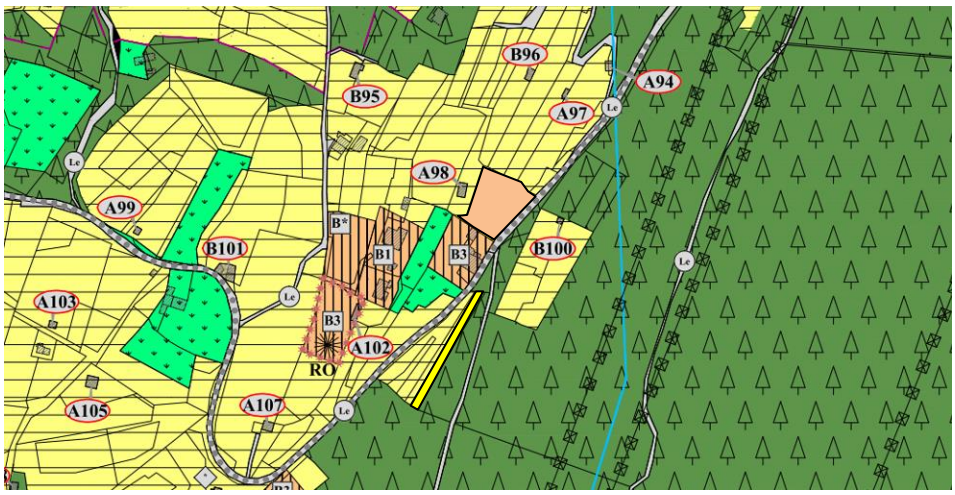




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



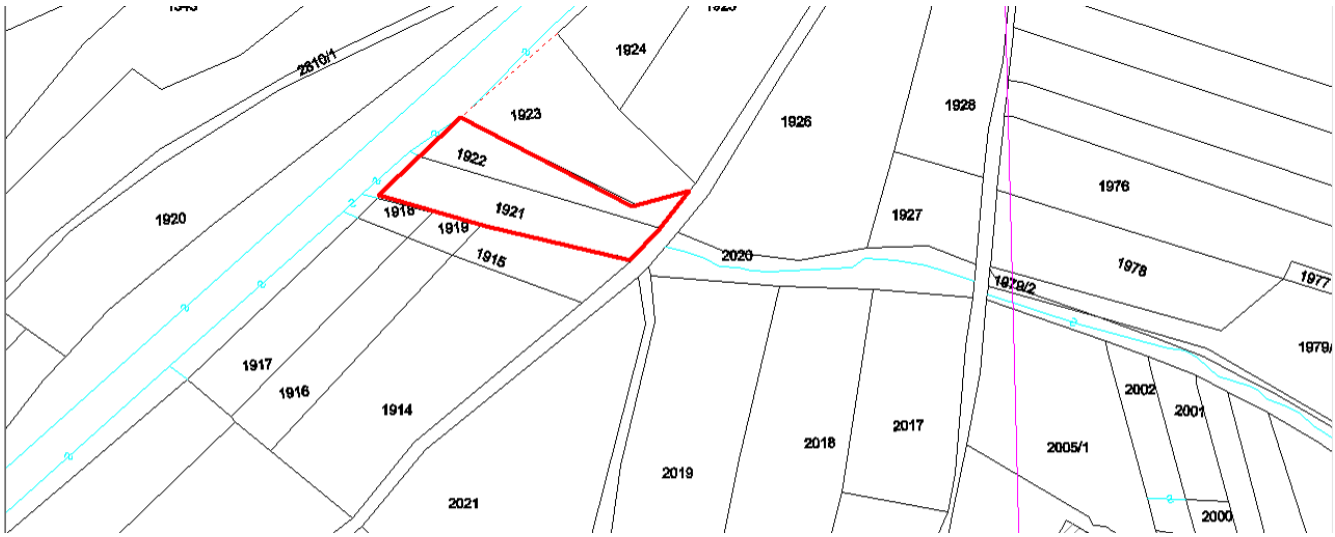
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				**VERIFICA SULLA POSSIBILITA' DI MODIFICA EVENTUALE DELL'AREA RESIDENZIALE**
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

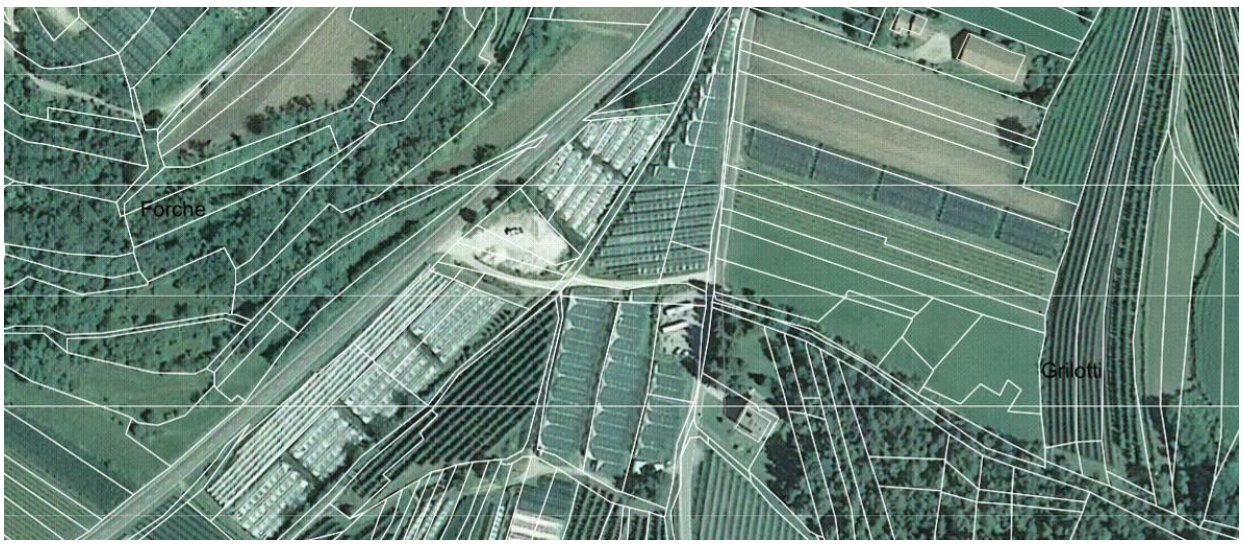
RICHIESTA 250 C 79 COMAI GIGLIOLA

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** pf 1921, 1922

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio destinazione da agricola a area per depositi	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	

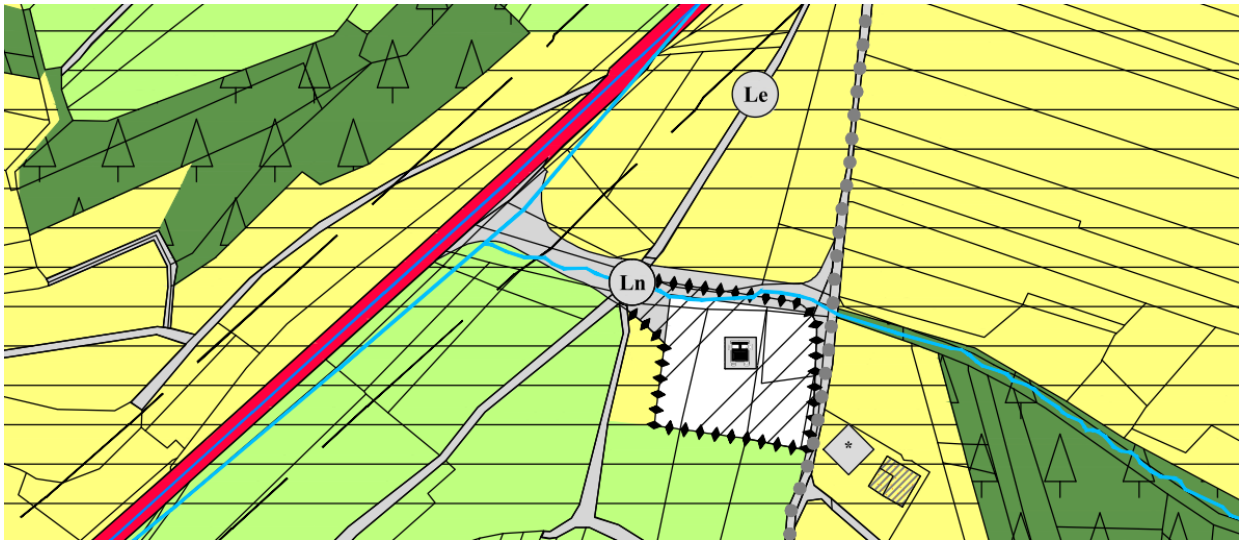




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



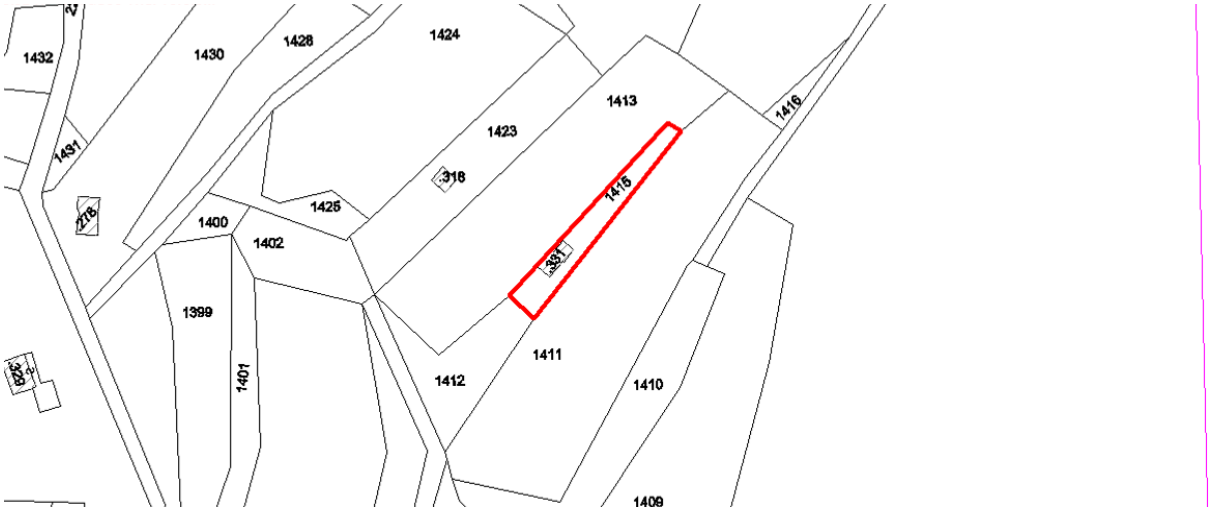
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				troppo a ridosso della strada
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 251 C 80 RUABEN LUIGI

comune catastale STRAVINO **particelle** pf 1415 ped 331

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio della destinazione da bosco ad area agricola	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	AGRICOLA - PEAM A17
NOTE	PEAM A17 ristrutturazione
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

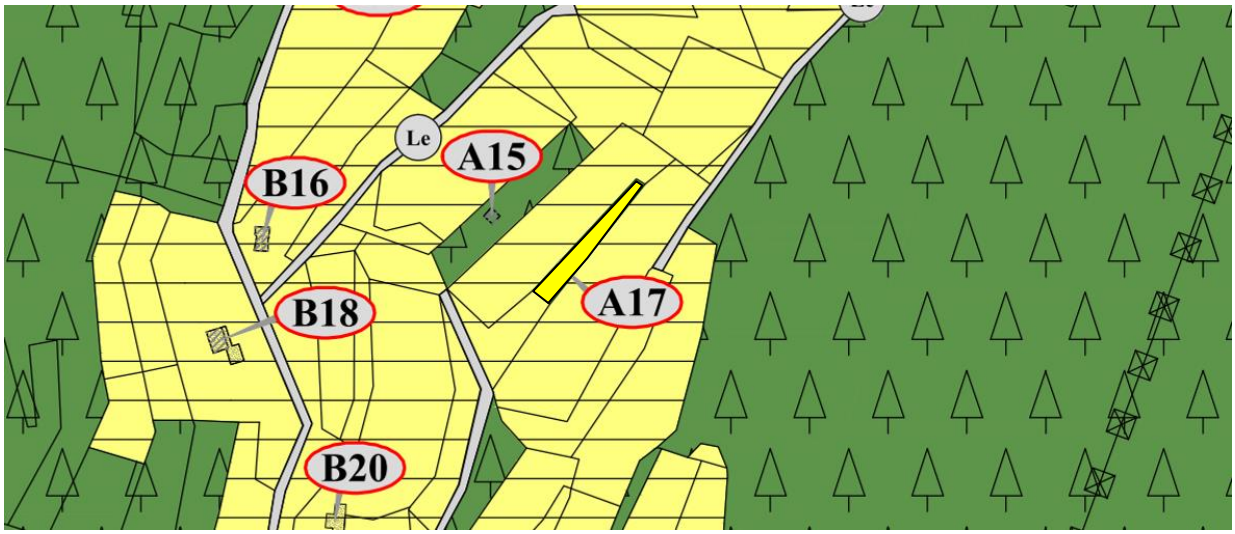




Estratto PRG in vigore



BOZZA PRG di variante



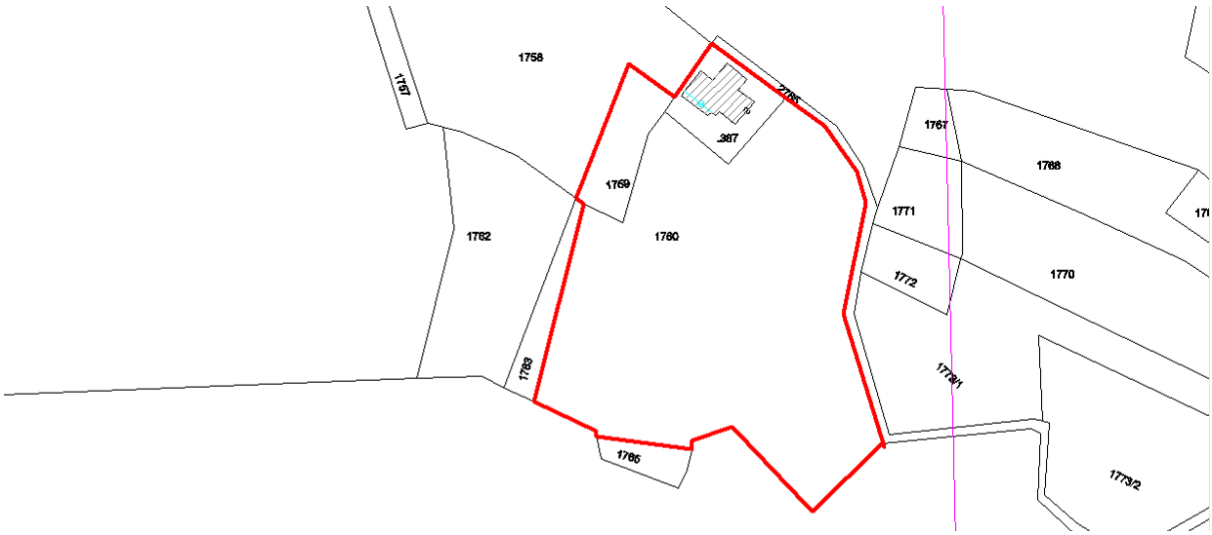
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Pienamente corrispondente
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Dimensione poco rilevante è utile garantire l'uniformità dell'area a vigneto
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 252 C 81 MERIGHI LORETTA

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** pf 1759, 1760 Ped 387

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
modifica della scheda B139 con cancellazione PEAM e cambio destinazione pf da agricola a residenziale	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	S173 Centro Storico Sparso
NOTE	S173 ex B 139 non è PEAM
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

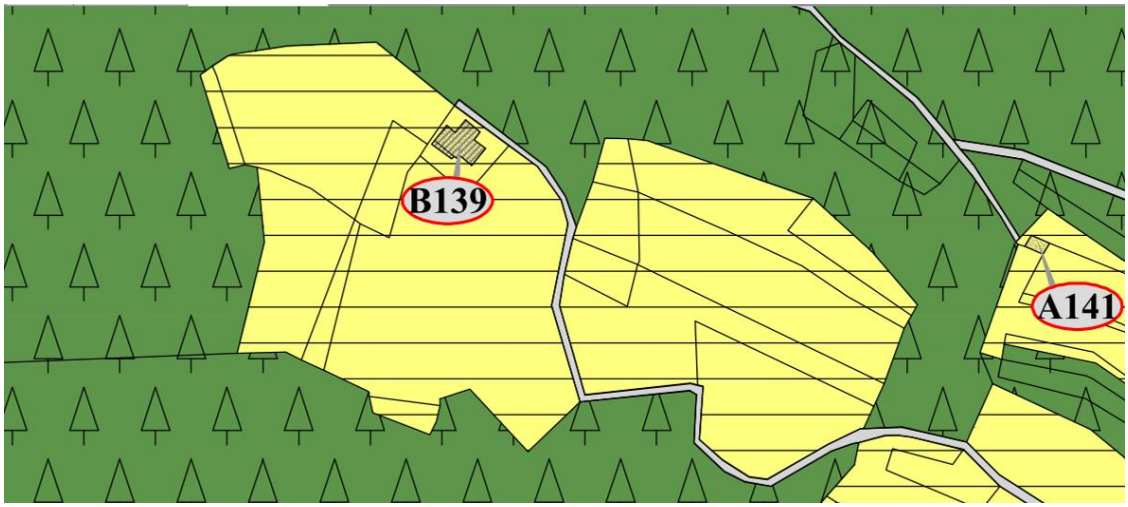




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Cancellazione PEAM Ma non area residenziale Se ha i requisiti in base a concessione possibile cartiglio
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 253 C 82 COMAI IMPRESA

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** Ped 358

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di destinazione da area residenziale ad area produttiva locale – artigianale	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	Rimane area residenziale - richiesta . iniziale 29 A 29
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

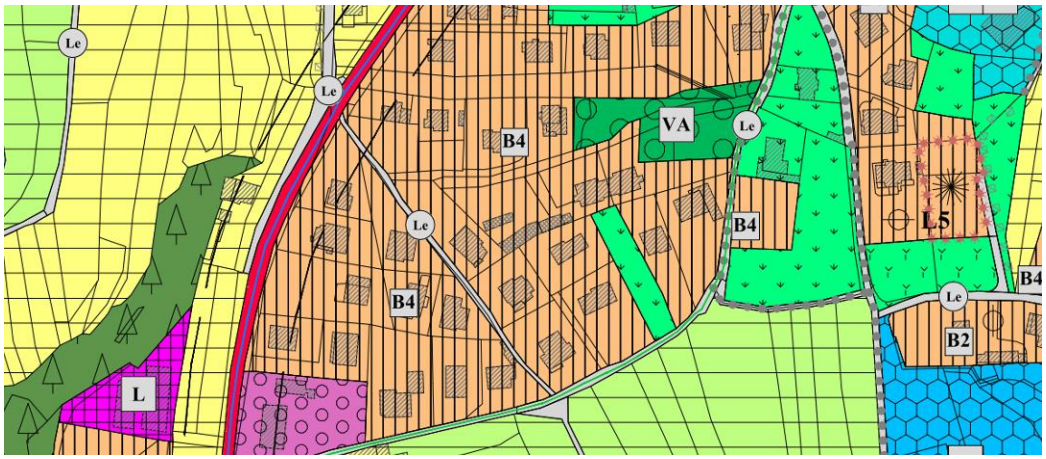




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



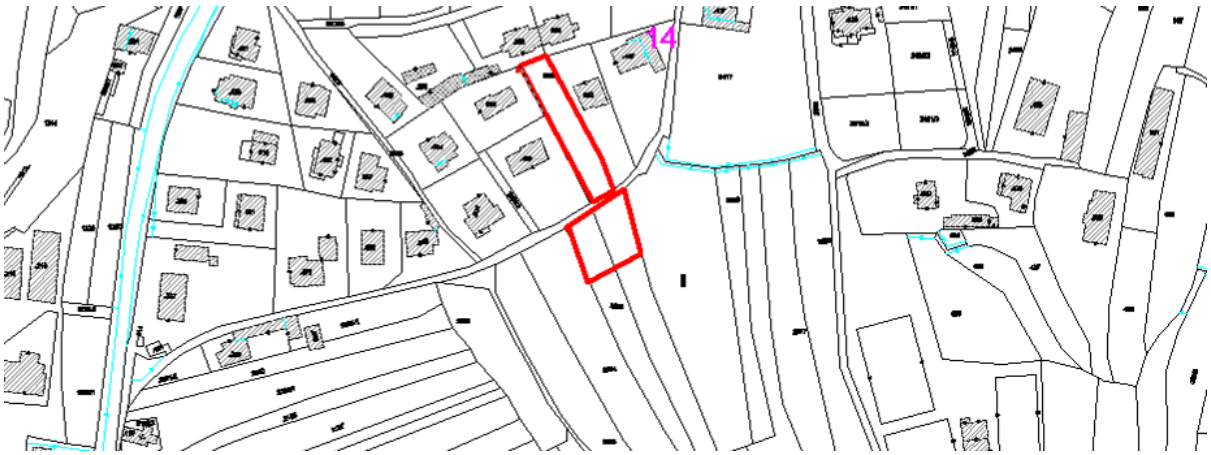
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				La destinazione artigianale non sarebbe compatibile con quella del tessuto edilizio circostante
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				
SONO COMUNQUE GIA' AMMESSE LE ATTIVITA' NON RESIDENZIALI , DEFINITE NELLA SANATORIA ATTUALMENTE IN ATTO				

RICHIESTA 254 C 83 COMAI IMPRESA

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** pf 2282 – 2283 - 2297

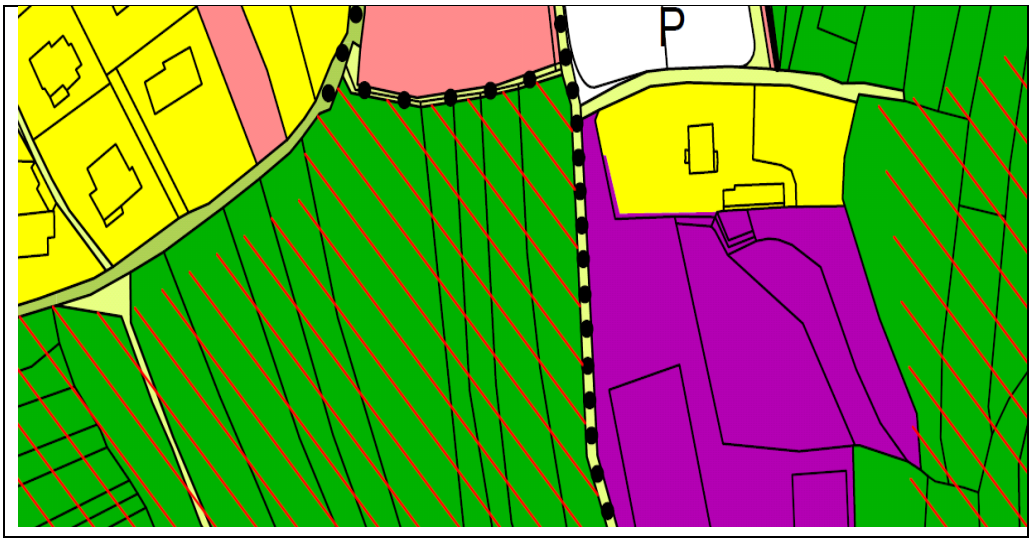
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di destinazione da area residenziale ad area produttiva locale – artigianale	**NON ACCOLTA**
	ACCOLTO ADEGUAMENTO A SANATORIA

NUOVA DESTINAZIONE	**APPOSIZIONE DI CARTIGLIO** con indicazione dell'uso glà consentito in sanatoria e cioè DEPOSITO EDILE, MA NON NELL'AREA AGRICOLA DI PREGIO
NOTE	**Rimane area residenziale con cartiglio - rimane area agricola di pregio senza cartiglio richiesta . iniziale 30 A 30**
MODALITÀ OPERATIVE	**LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE**

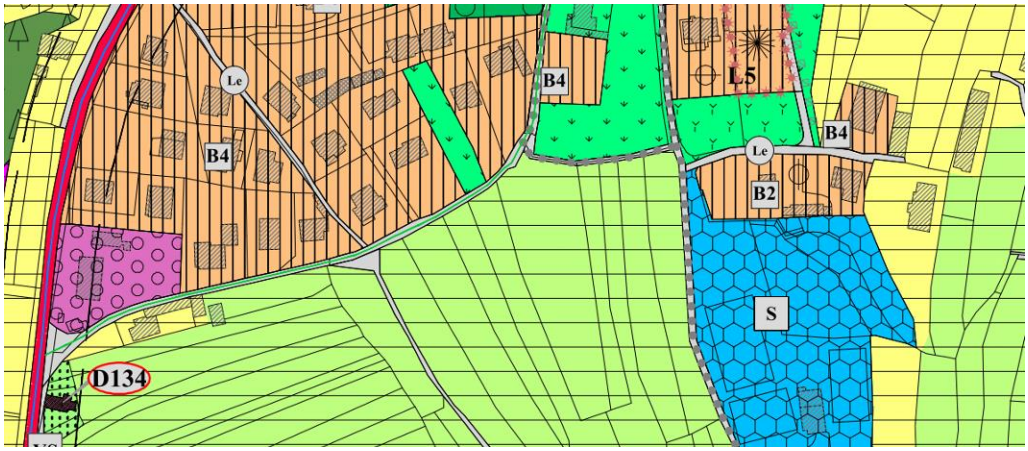




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



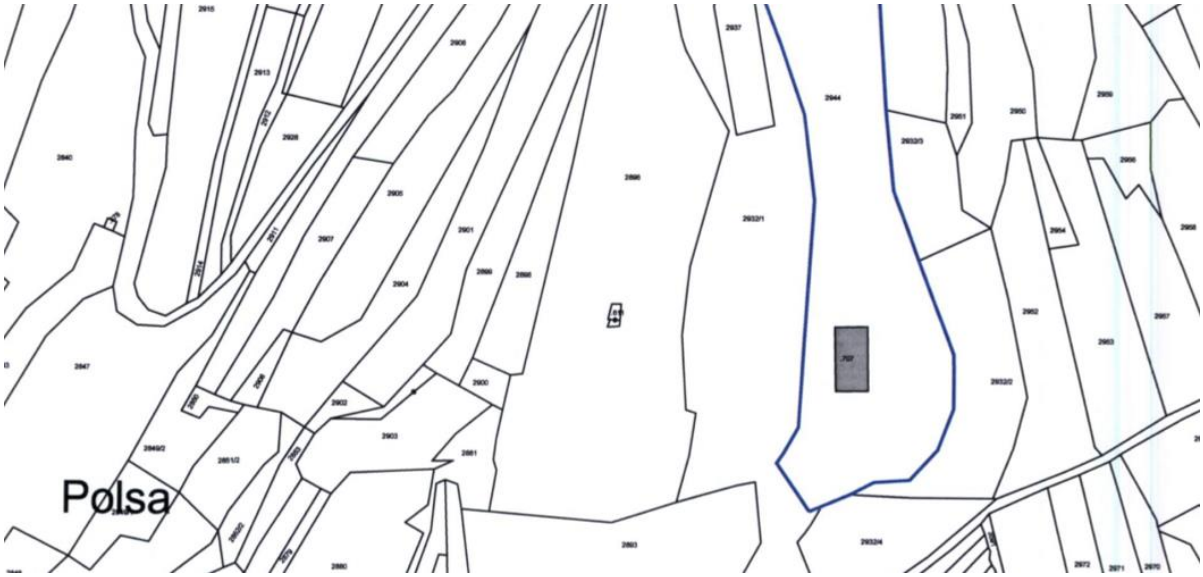
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				il cartiglio assevera l'uso che assentito formalmente con la sanatoria, e mantiene la destinazione attuale
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				La destinazione artigianale non sarebbe compatibile con quella del tessuto edilizio circostante
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				
CARTIGLIO: (SONO AMMESSE LE ATTIVITA' NON RESIDENZIALI , DEFINITE NELLA SANATORIA ATTUALMENTE IN ATTO				

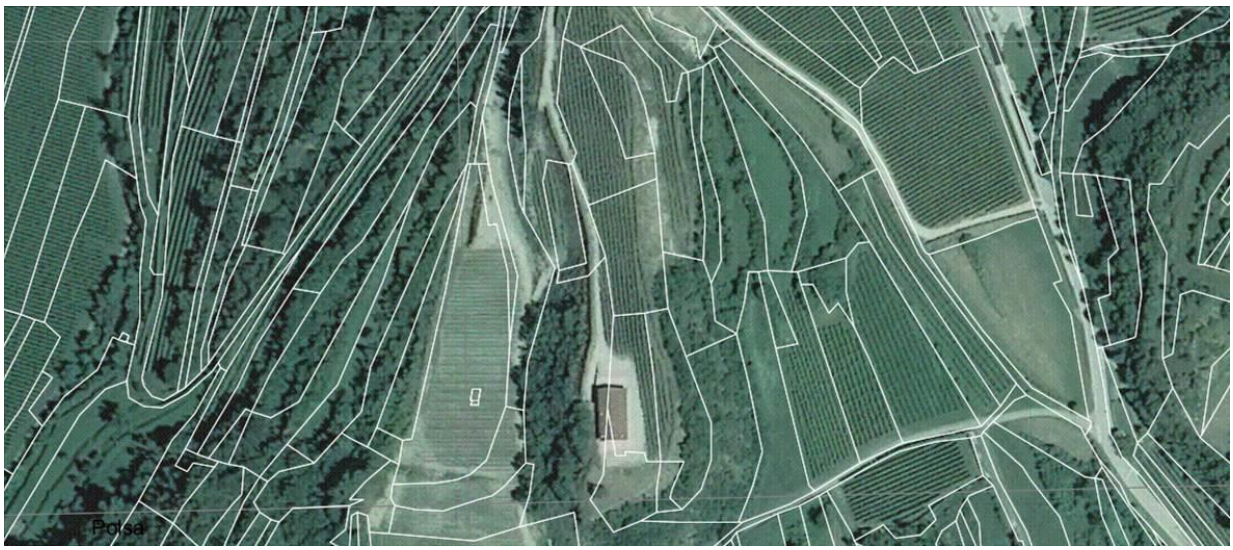
RICHIESTA 255 C 84 LEONARDI ELISABETTA

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 707

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
catalogazione edificio deposito agricolo a PEAM con previsione di intervento di ristrutturazione per agriturismo o B&	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	**N89 non è PEAM**
MODALITÀ OPERATIVE	

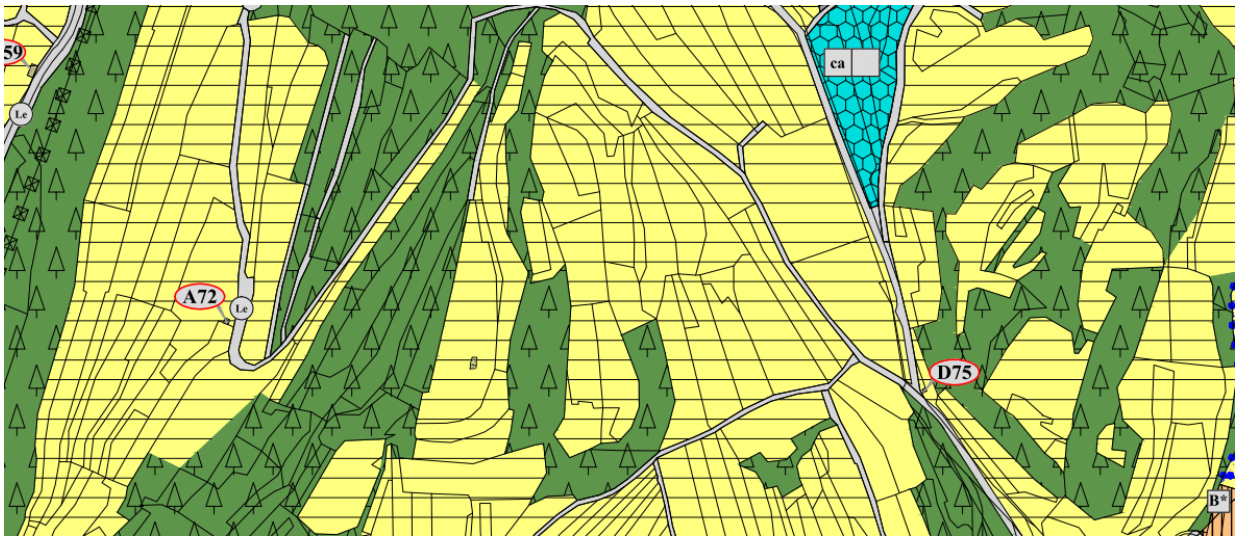




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



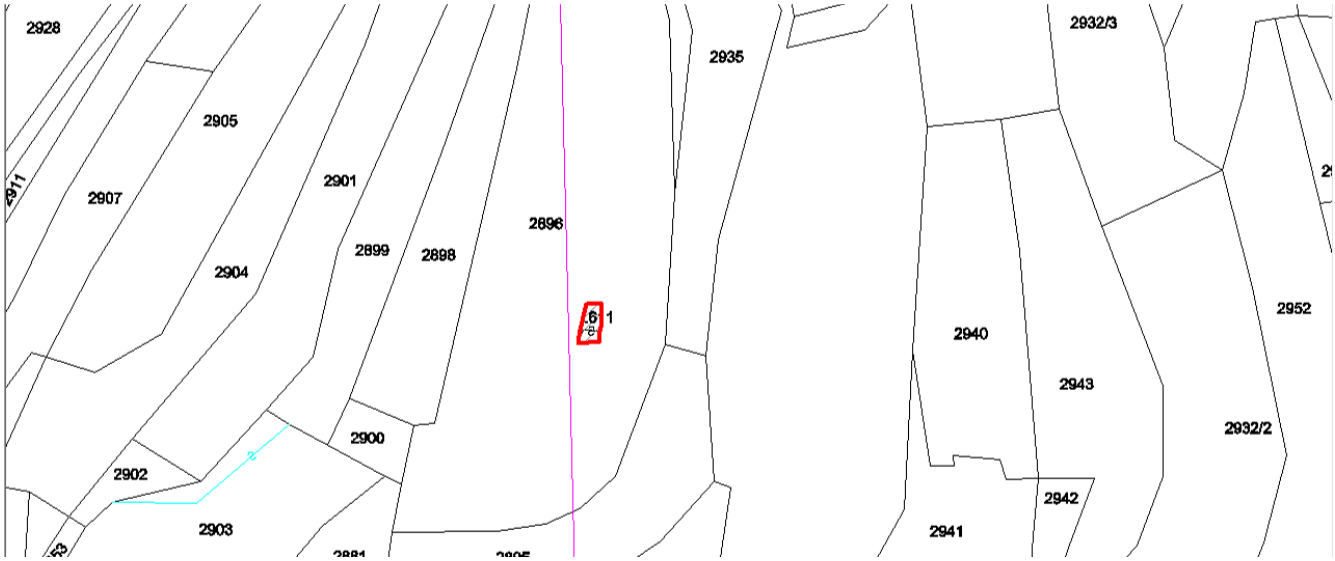
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Edificio molto recente
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				Edificio appena realizzato non può essere PEAM
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

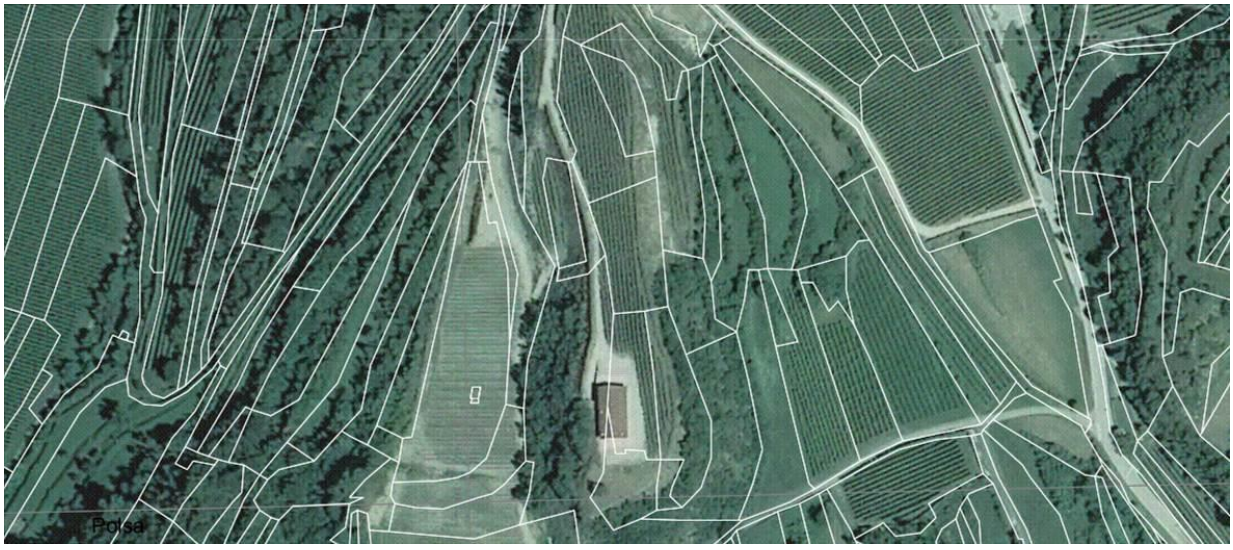
RICHIESTA 256 C 85 LEONARDI ELISABETTA

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 611

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Schedatura e spostamento PEAM	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	N90 non è PEAM
MODALITÀ OPERATIVE	

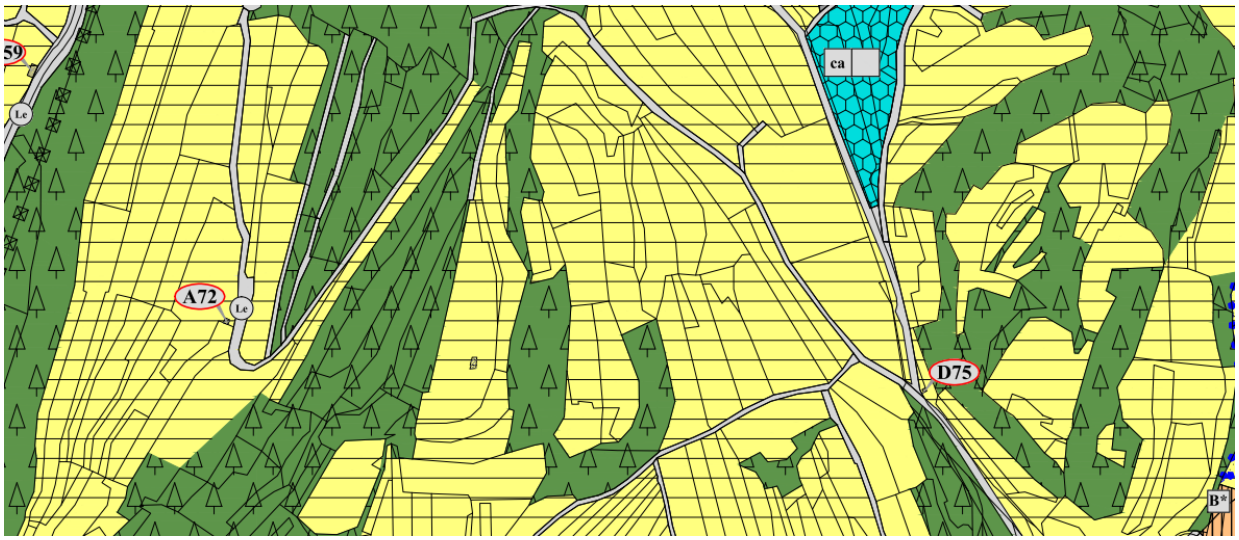




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



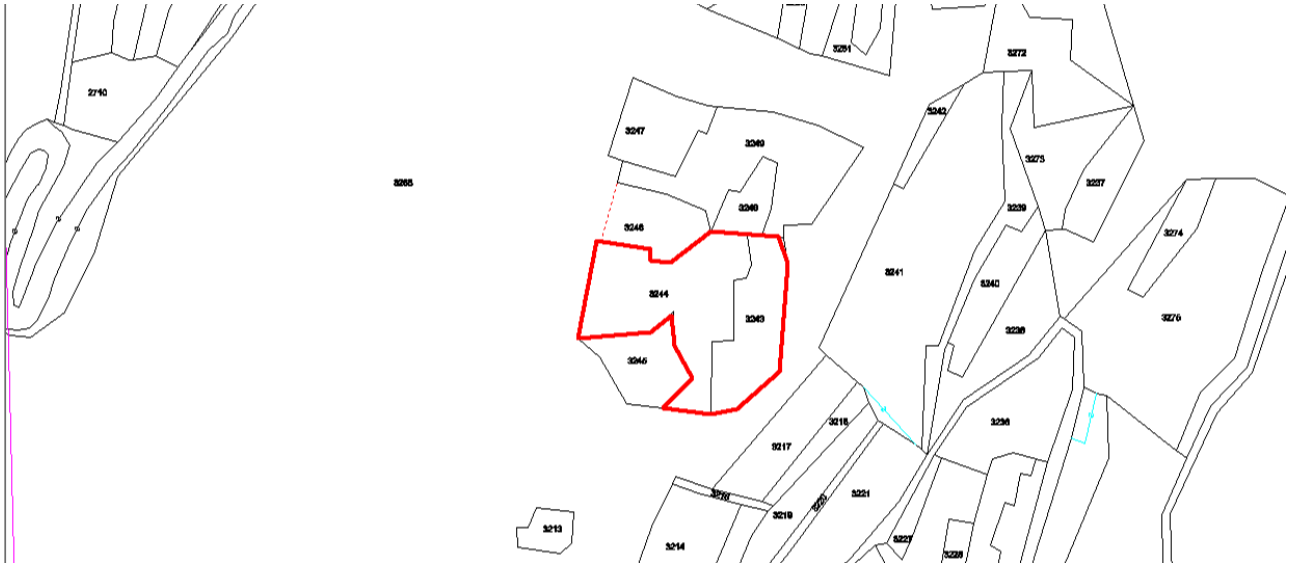
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Edificio con concessione in corso segue la sua procedura di realizzazione
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				Un PEAM non va spostato di sedime
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 257 C 86 DALLAPE' PAOLO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 3243, 3244

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Ricupero di rudere e ri-schedare PEAM	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	**PEAM N108** EX A86 **è rudere non recuperabile**
MODALITÀ OPERATIVE	

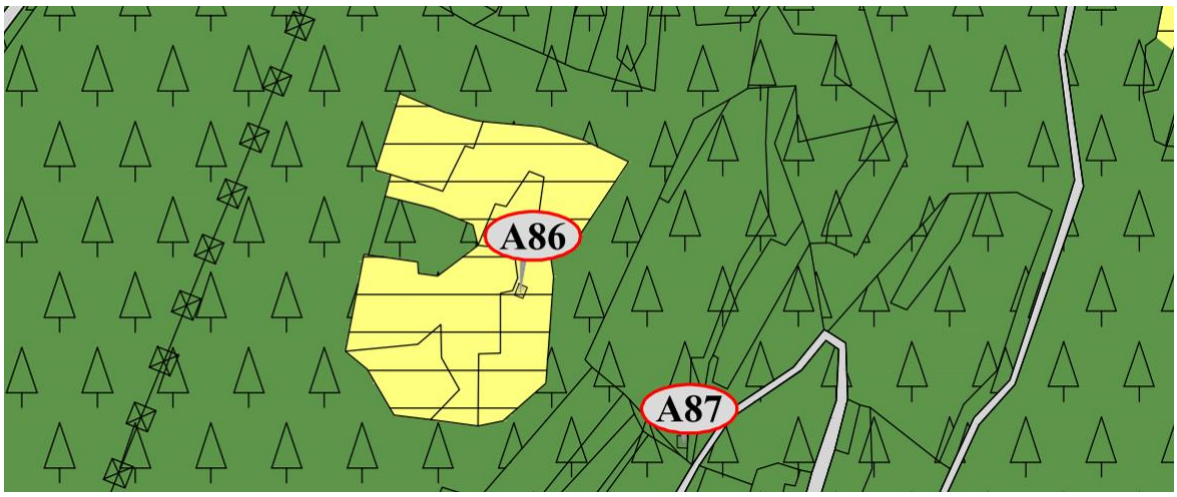




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



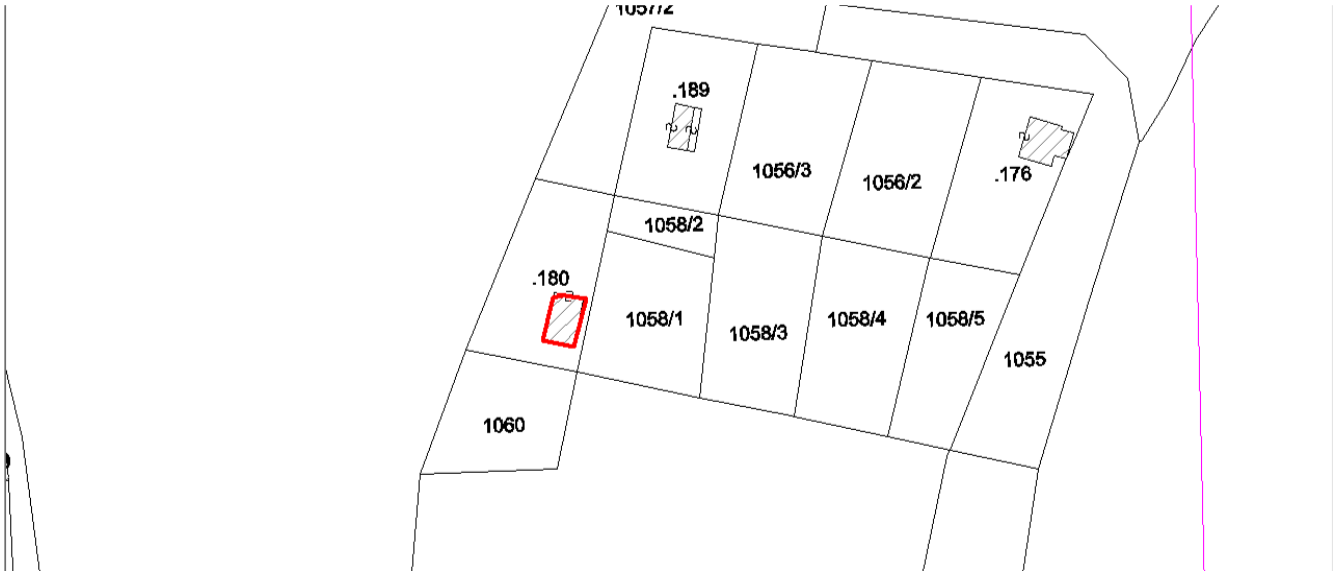
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				In difetto di altezza
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 258 C 87 TRAVAGLIA ANITA

comune catastale BRUSINO **particelle** Ped 180

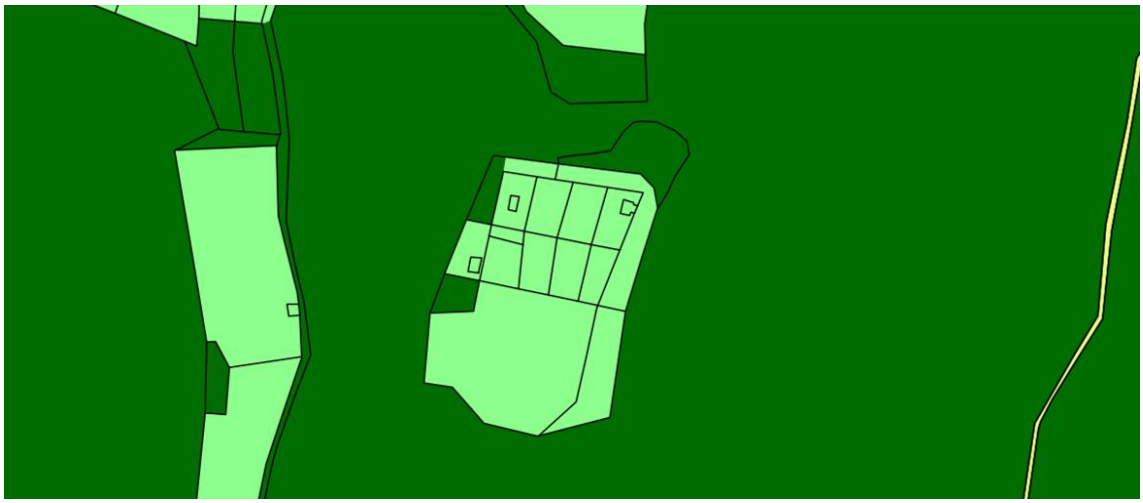
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Schedatura PEAM	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	N151 non è PEAM
MODALITÀ OPERATIVE	

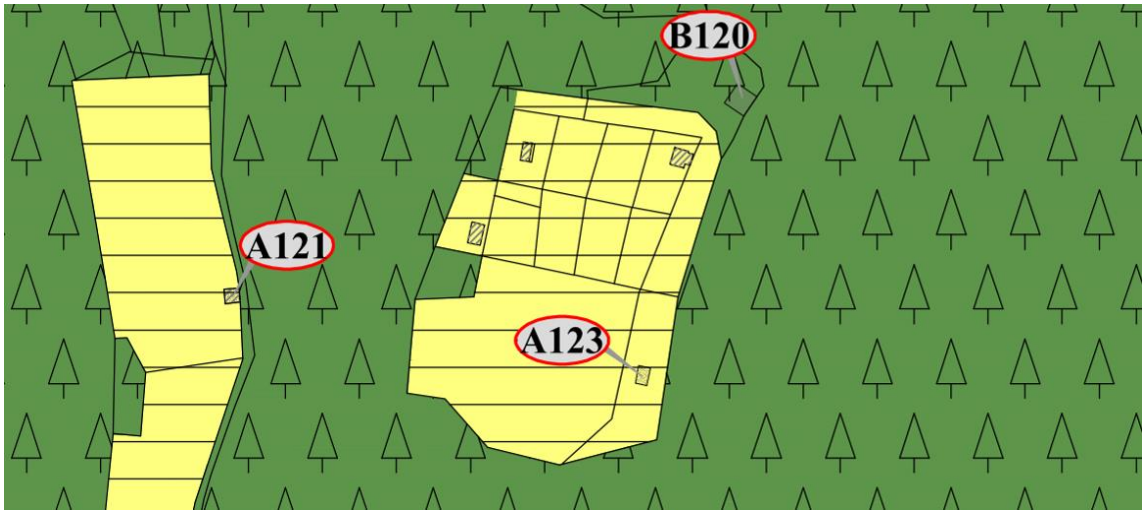




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Non compare un nucleo originario è di tipologia recente
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

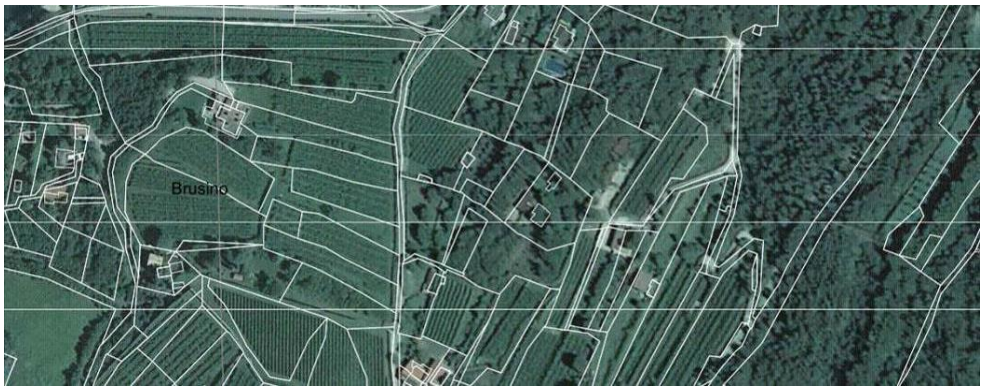
RICHIESTA 259 C 88 FRANCESCHINI GABRIELLA

comune catastale BRUSINO **particelle** p.ed 238, 239

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
utlizzo degli edifici esistenti a supporto della coltivazione del fondo agricolo svolta dalla famiglia modifica della scheda di catalogazione PEAM B 160 er avere 45 mq abitabili e schedare come PEAM la Ped 238	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	**PEAM B117** ex B160
NOTE	**riferita alla richiesta 65 A 65**
MODALITÀ OPERATIVE	**LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE**



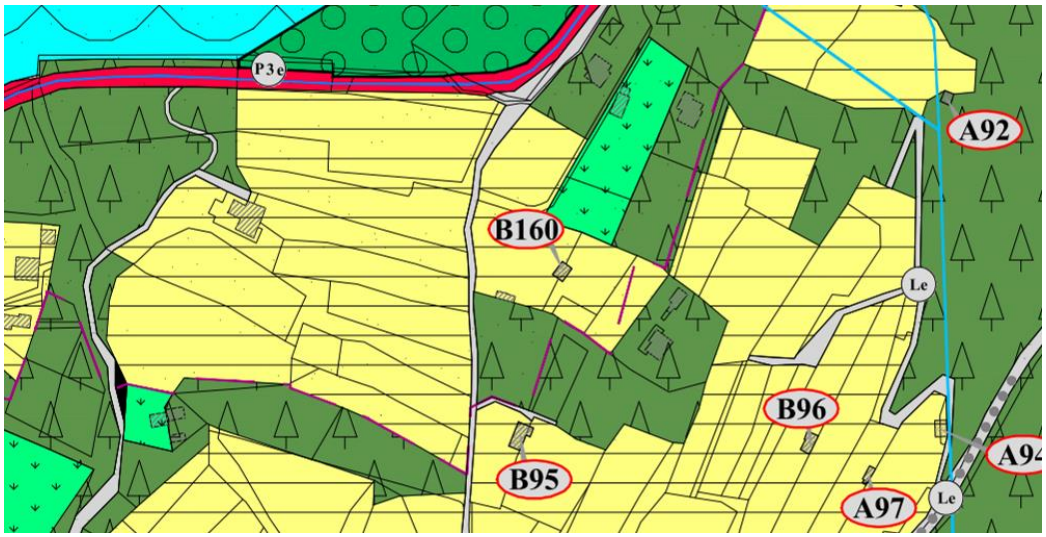




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



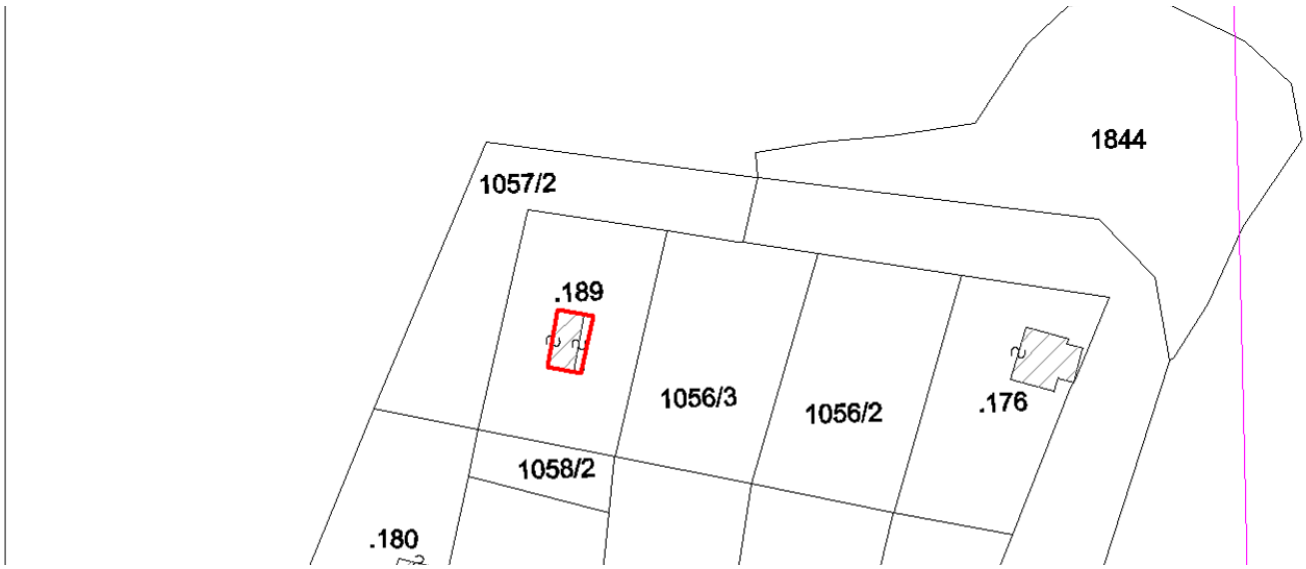
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Dei due volumi presistenti solo quello in pietra potrà utilizzare l'uso promiscuo
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 260 C 89 RUABEN ELIO

comune catastale BRUSINO **particelle** Ped 189

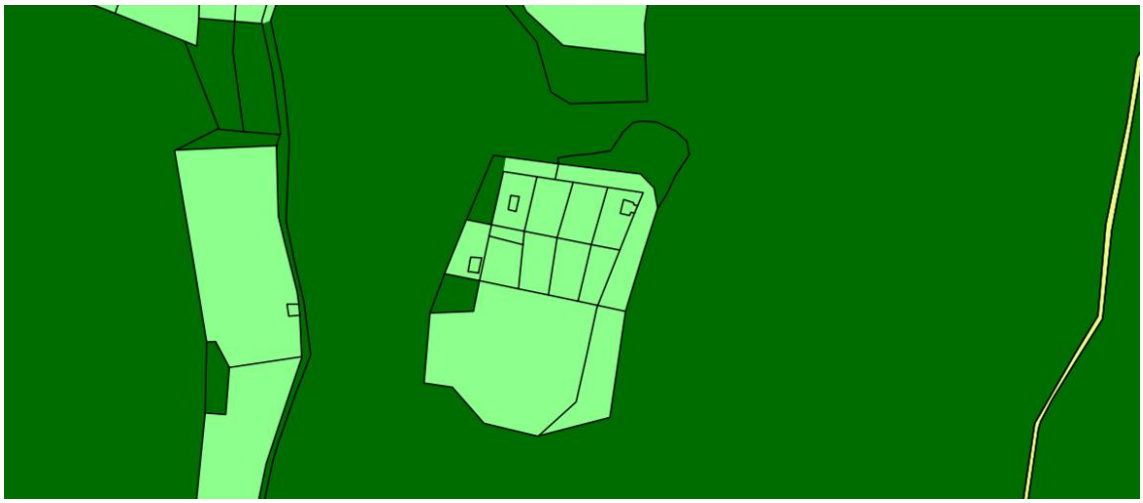
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
schedare come PEAM la P. ed 189	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	N148 non è PEAM
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

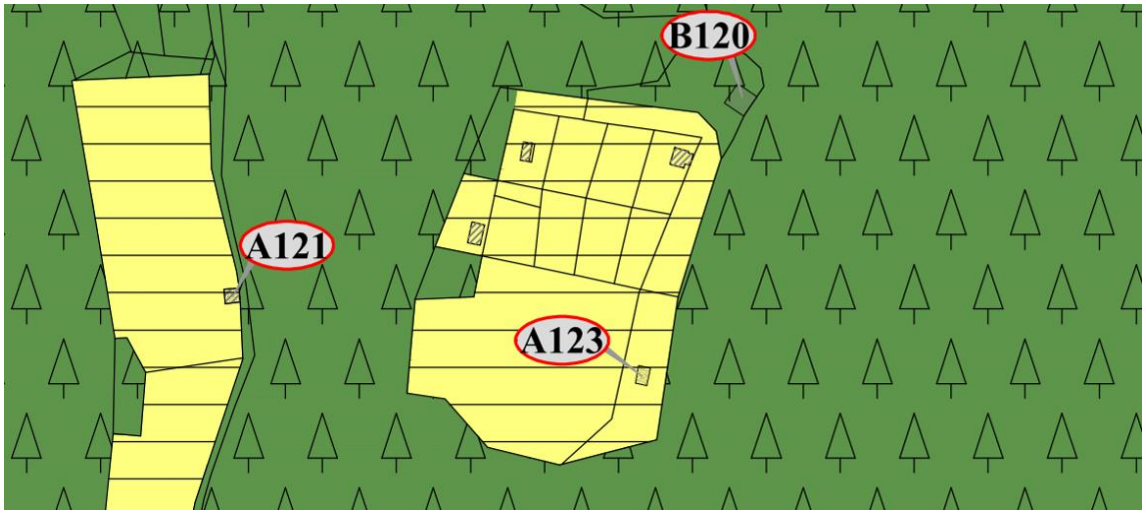




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



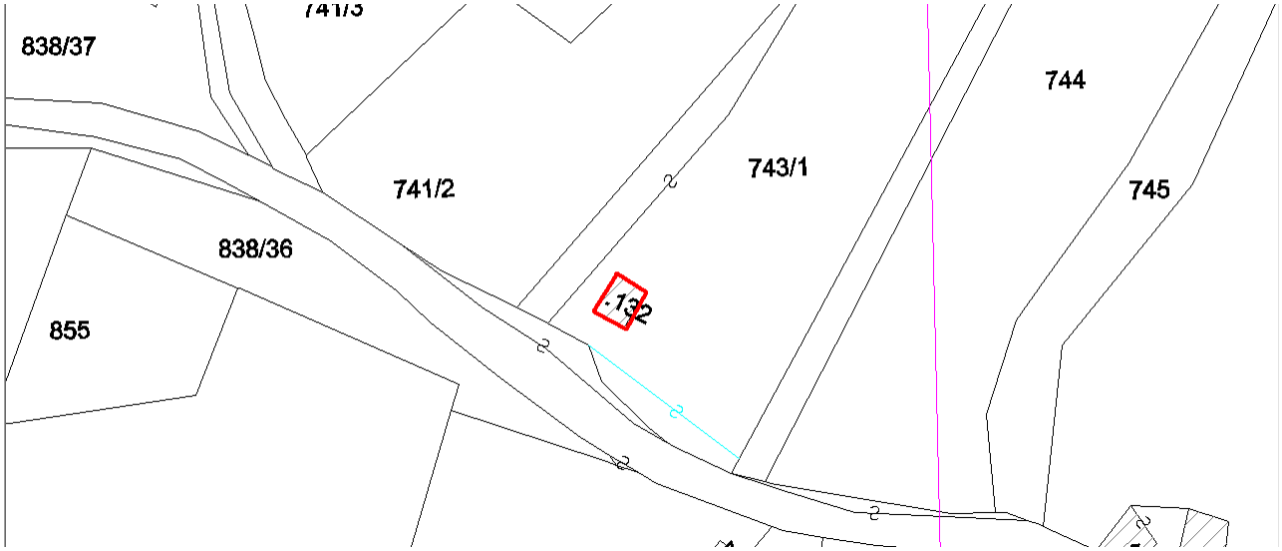
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Non compare un nucleo originario è di tipologia recente
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 261 C 90 CHESANI ORNELLA

comune catastale BRUSINO **particelle** Ped 132

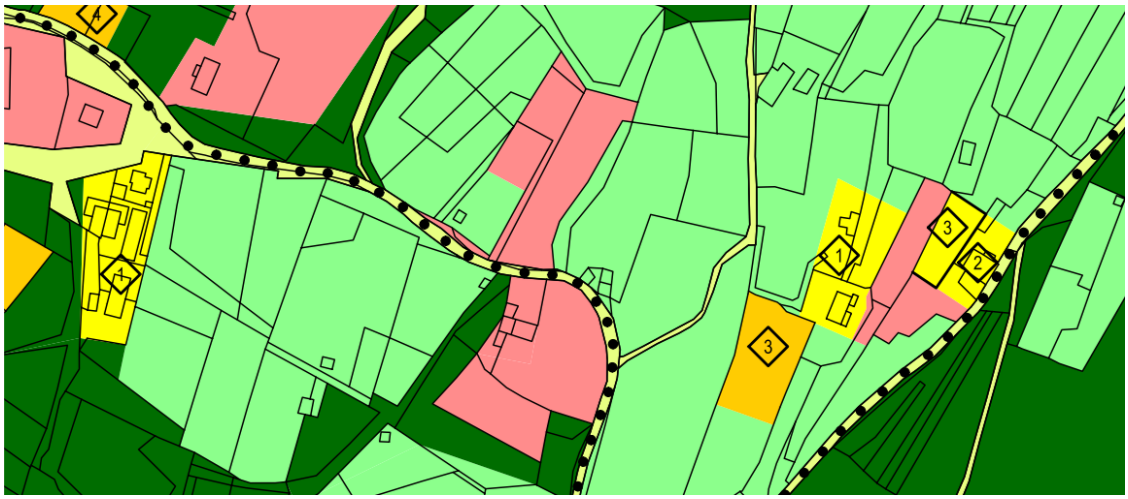
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Rischedare PEAM A99 Ped 132 per abitazione permanente	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	**PEAM A127** ex A99
NOTE	risanamento con ampliamento
MODALITÀ OPERATIVE	

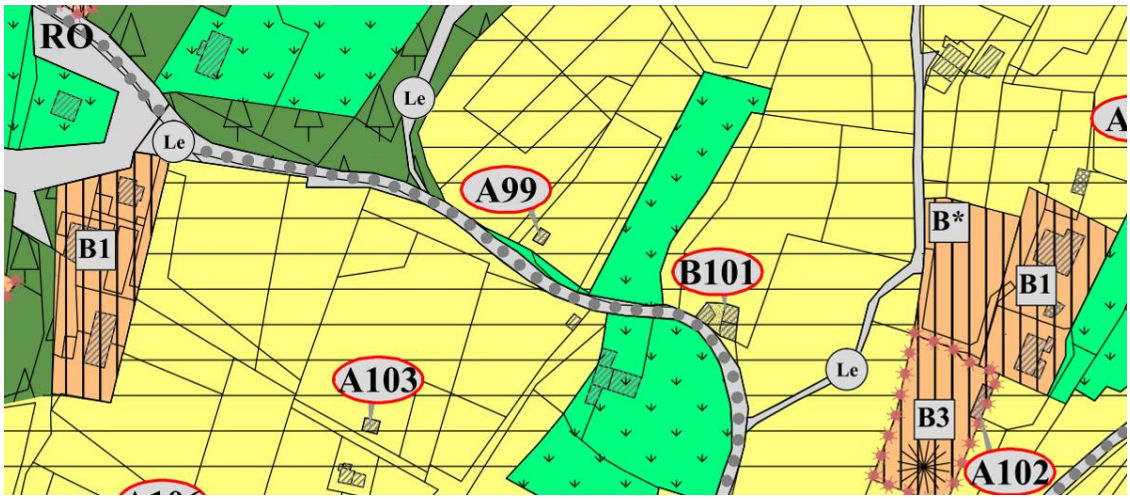




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				Non è ammessa nel PEAM abitazione permanente
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

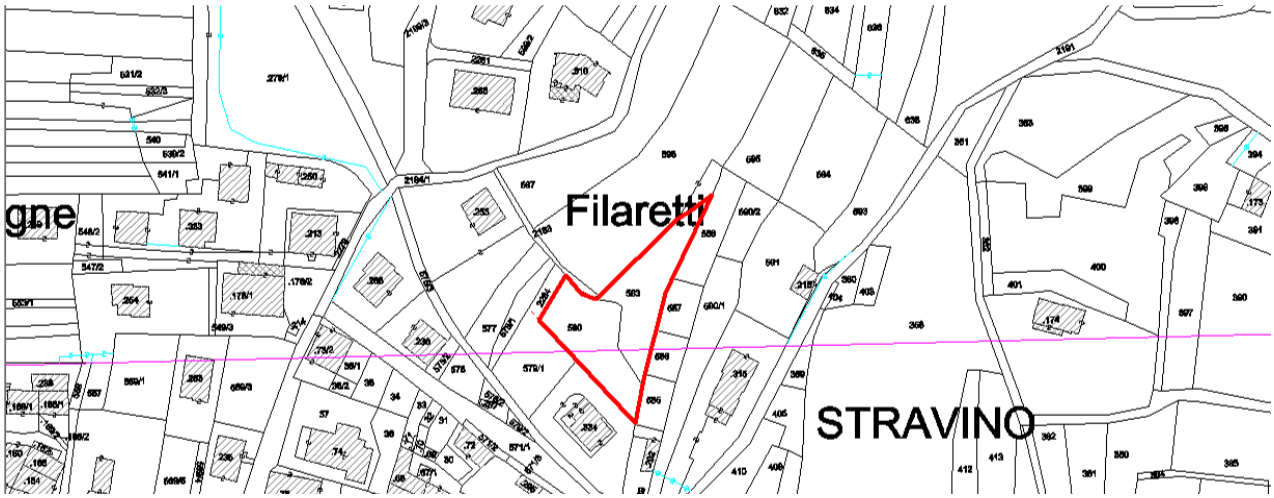
RICHIESTA 262 C 91 MALFER GIOVANNI

CON: MALFER REMO

comune catastale STRAVINO **particelle** pf 580, 583

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio destinazione da area boschiva ad agricola secondaria - vedi richiesta del 08/07/2013 e ampliamento area residenziale su p.f. 583 -580 - incongruenza fra scheda di risposta e soluzione cartografica	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

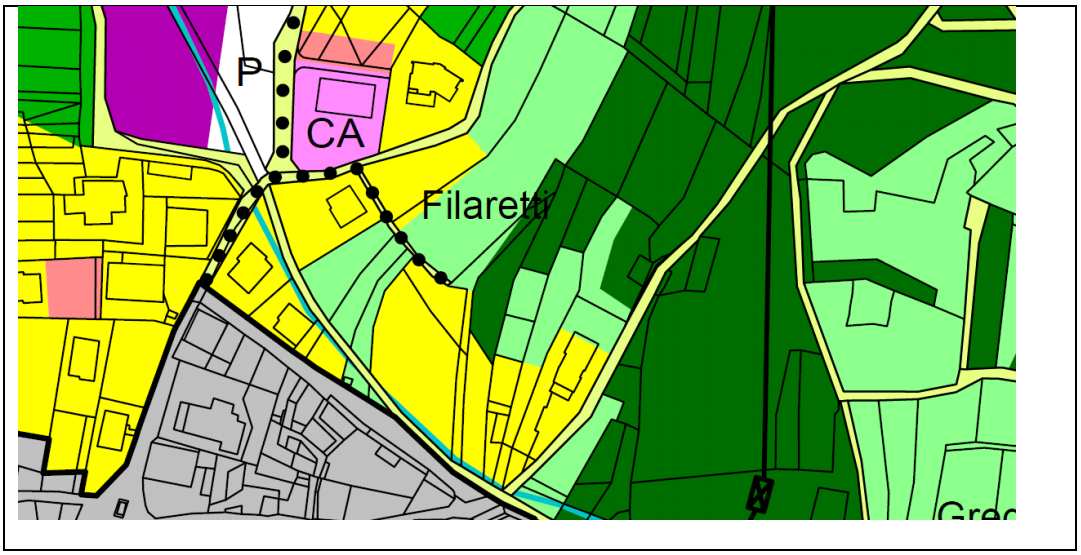
NUOVA DESTINAZIONE	AREA RESIDENZIALE e AREA AGRICOLA
NOTE	riferimento iniziale richiesta . 51 A 51 – 52 A 52 vedi estratto PRG attuale
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



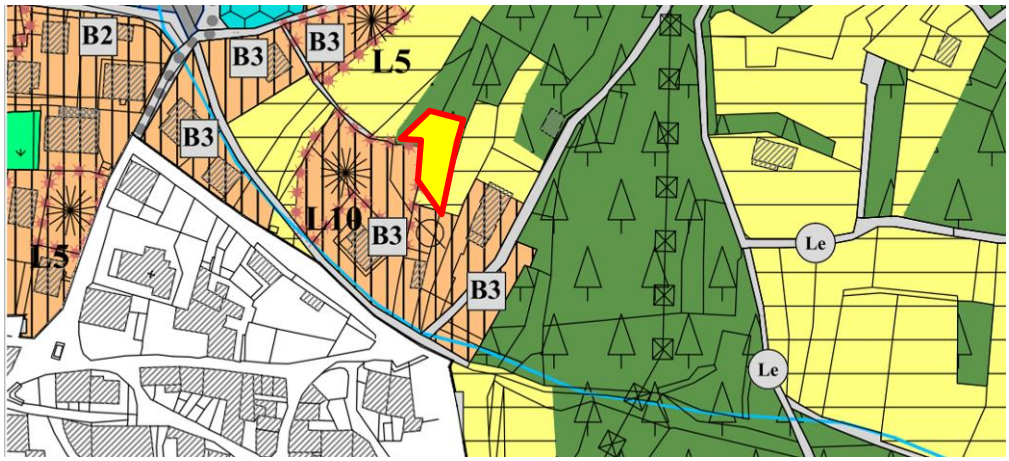




Estratto PRG in vigore



BOZZA PRG di variante



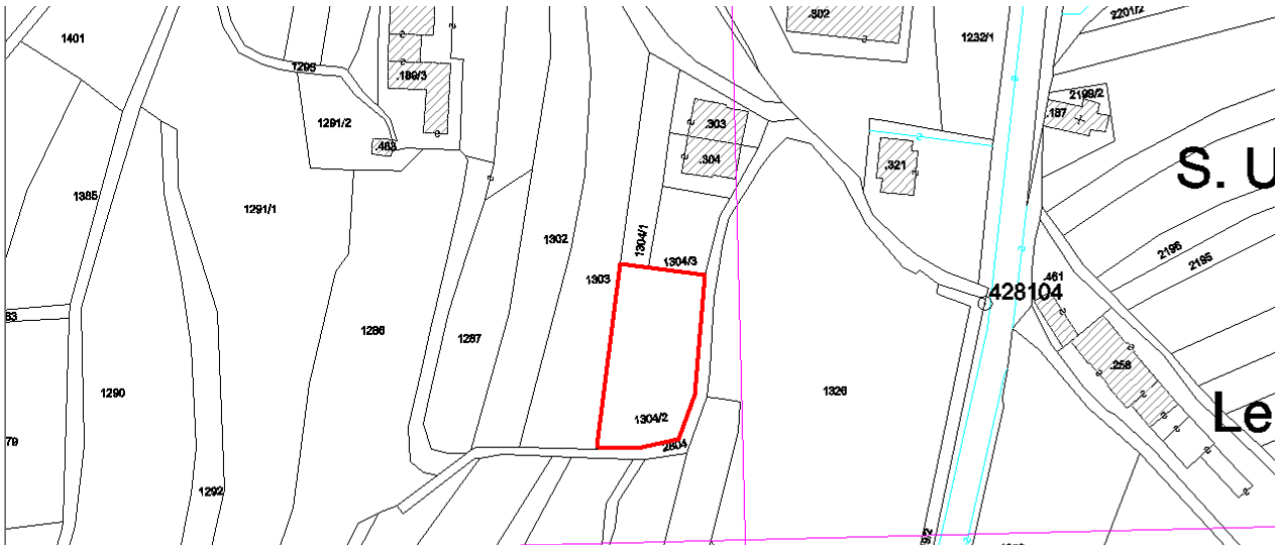
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Per casa unifamiliare
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Va limitata l'espansione residenziale verso monte
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 263 C 92 MARCANTONI RITA

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** pf 1304/2

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio dell'attuale destinazione da area agricola di pregio ad area residenziale vorrebbe realizzare anche un asilo nido nella successiva richiesta proposta compensazione	NON ACCOLTA

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	

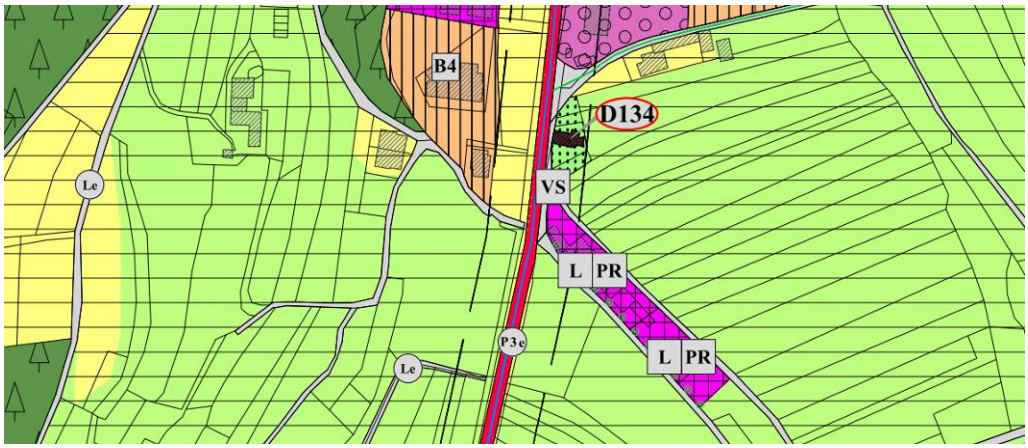




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Non è in continuità con aree residenziali
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				**L'Area agricola di pregio è un'invariante del Piano Urbanistico Provinciale ed il PRG può interpretarne i confini ma non ridurla**
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 264 C 93 CATTONI LUIGI

CON: DALLAPE' LUCIANA

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 1801, 1802

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Ricupero di EDIFICIO e schedatura PEAM	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	N80 non è PEAM
MODALITÀ OPERATIVE	





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



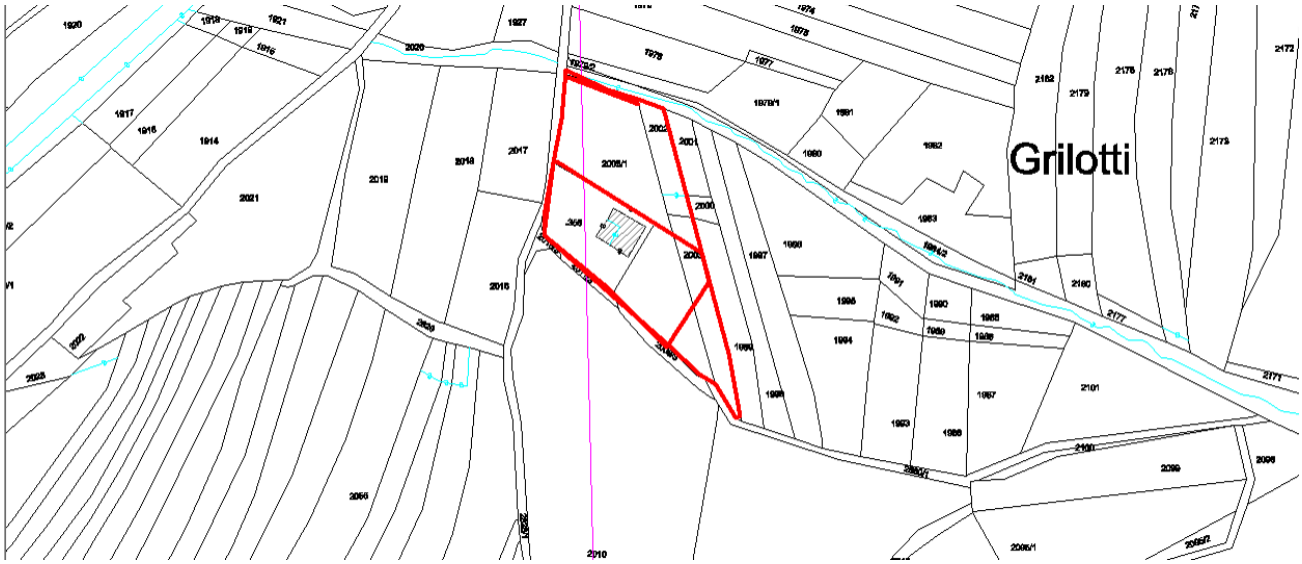
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				Non ci sono tracce di elementi costruttivi originari e l'insieme appare precario
Assetto territoriale e qualità ambientali				Costruzione di baracca in legno a cui è stata addossata una camicia di sassi a secco per circa un metro di altezza
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 265 C 94 BERTOLDI PAOLO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** pf 2002, 2003, 2005/1 Ped 356

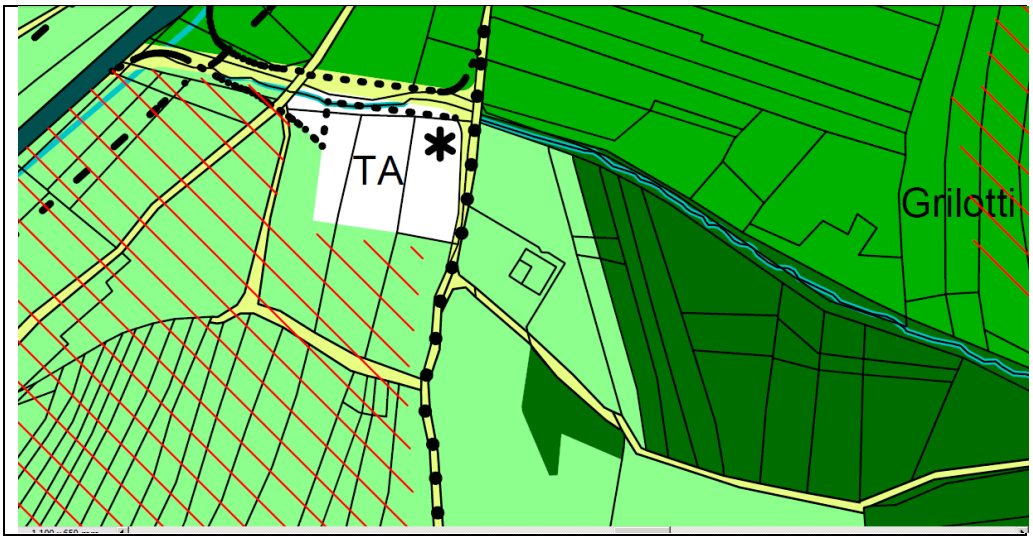
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio dell'attuale destinazione da area agricola di pregio ad area residenziale. Nella richiesta iniziale per le altre p.f. da area agricola a area pertinenziale	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	APPOSIZIONE DI CARTIGLIO RESIDENZIALE
NOTE	richiesta iniziale 12 A 12
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



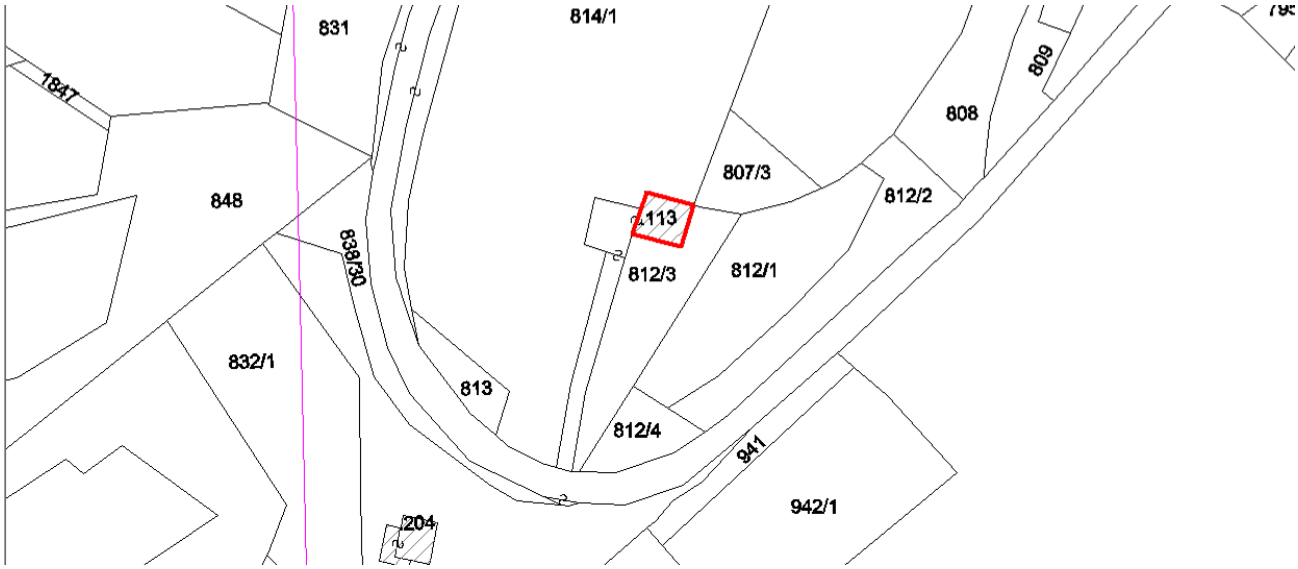
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Non è in continuità con aree residenziali
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 266 C 95 SCALISE MARIA PAOLA

comune catastale BRUSINO **particelle** Ped 113

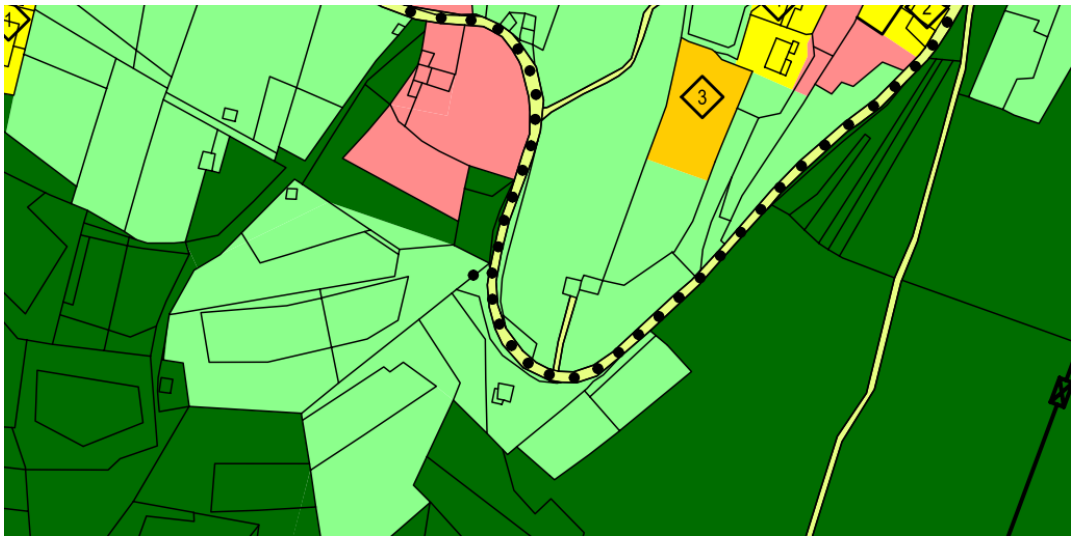
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Ri schedare PEAM A 135 ex A107 Ped 113 per abitazione permanente	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A135
NOTE	rudere recuperabile
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

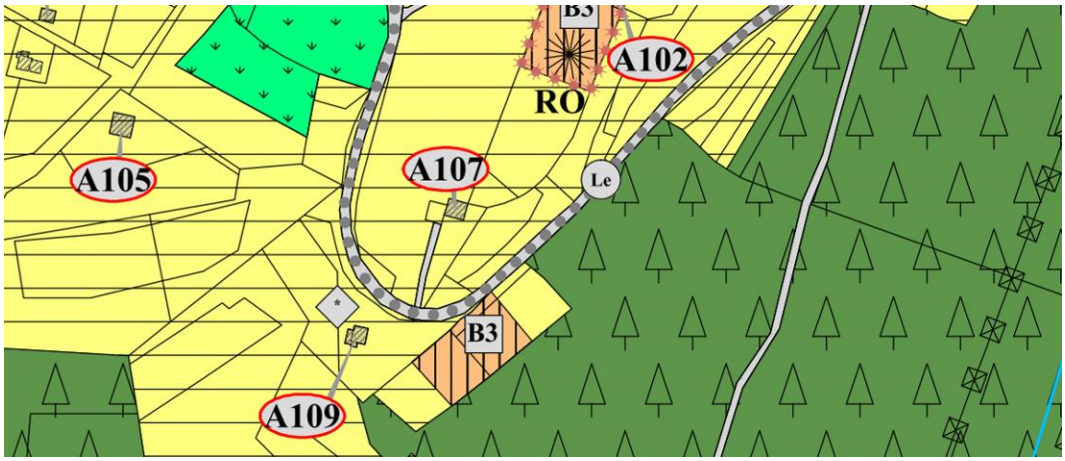




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



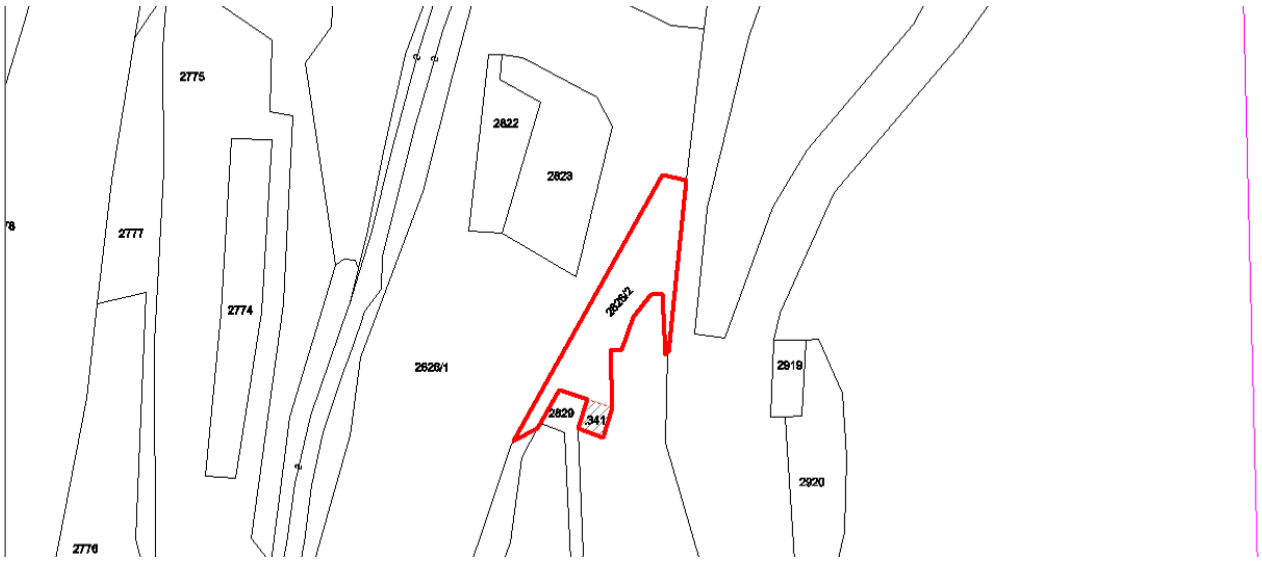
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				Non è ammessa nel PEAM abitazione permanente
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 267 C 96 ZAMBARDA MARIO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 2826/2 Ped 341

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
ricupero di edificio e schedatura PEAM da bosco ad area agricola	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A 67 ex A61 Da area a bosco ad area agricola pf2826/2 (gialla su bozza PRG)
NOTE	pf2826/2 (gialla su bozza PRG)
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

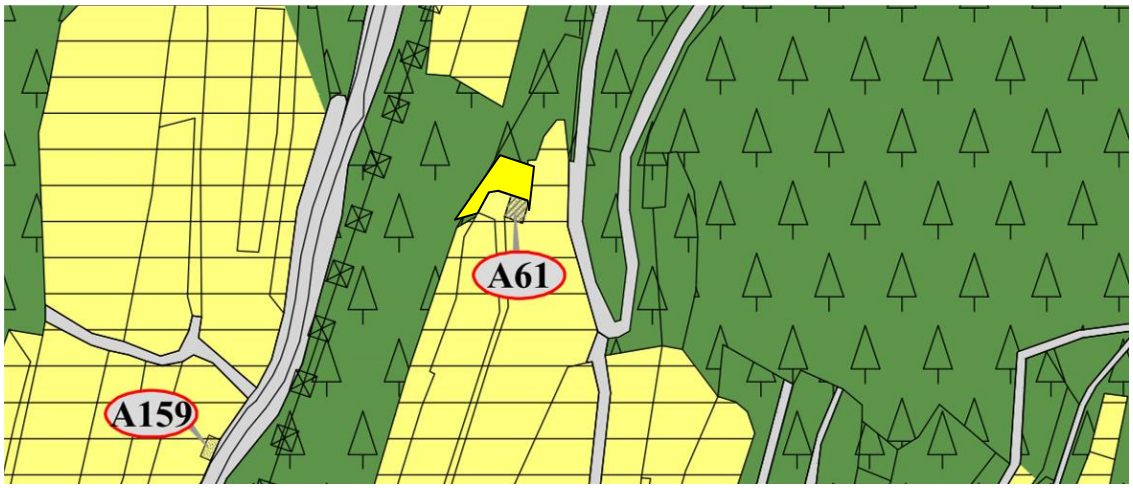




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



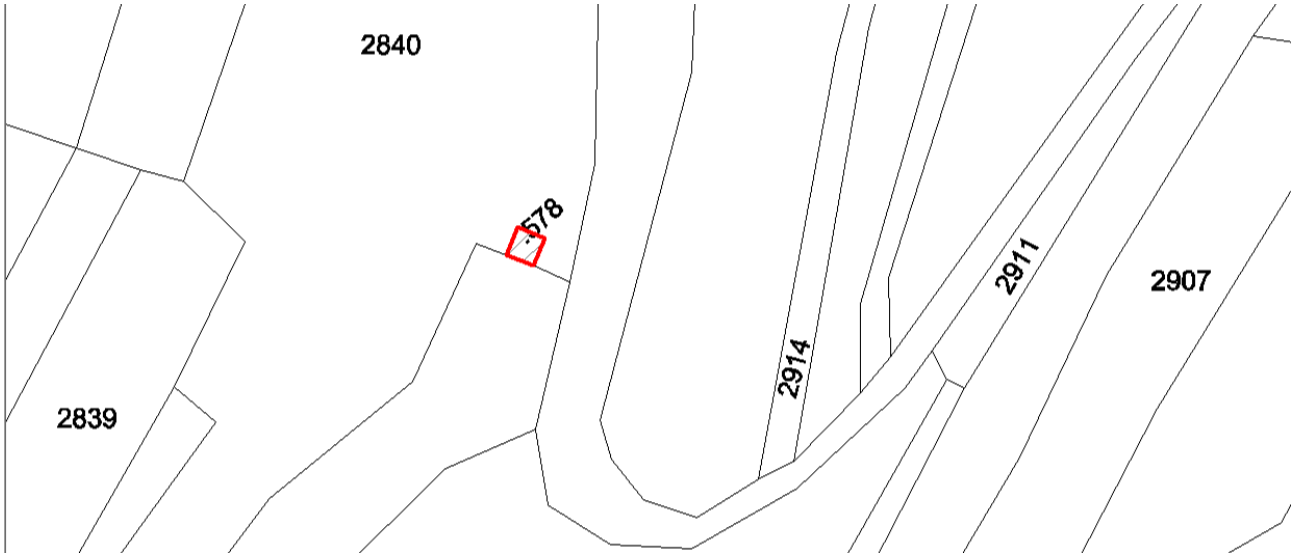
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Il rudere è recuperabile nei limiti del volume individuato, la finalita potrà essere abitativa entro il 50% del volume non oltre i 45 mq demolibile con ricostruzione fedele delle strutture.
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 268 C 97 ZAMBARDA MARIO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 578

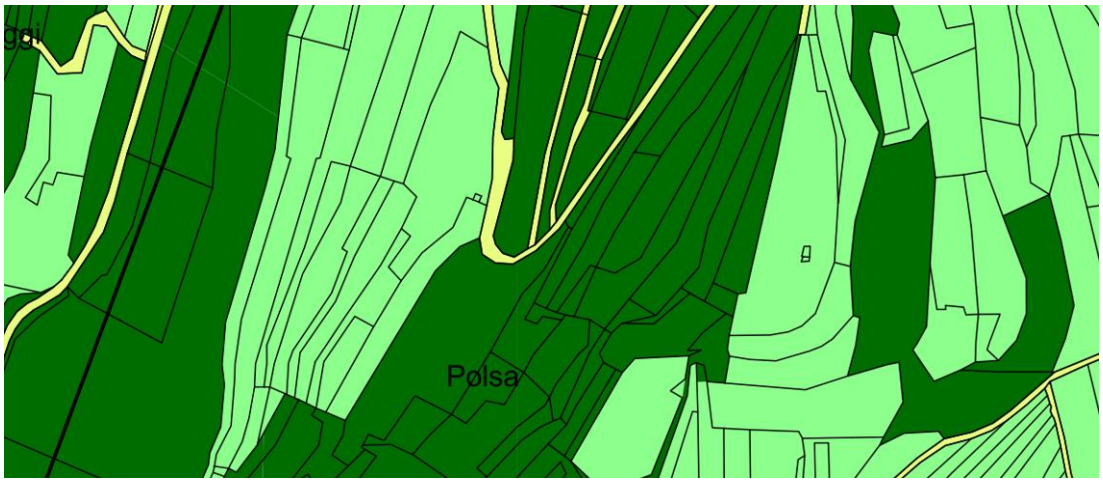
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Ricupero di edificio e modifica schedatura PEAM A85 ex A72	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	**PEAM A85**
NOTE	**rudere recuperabile**
MODALITÀ OPERATIVE	

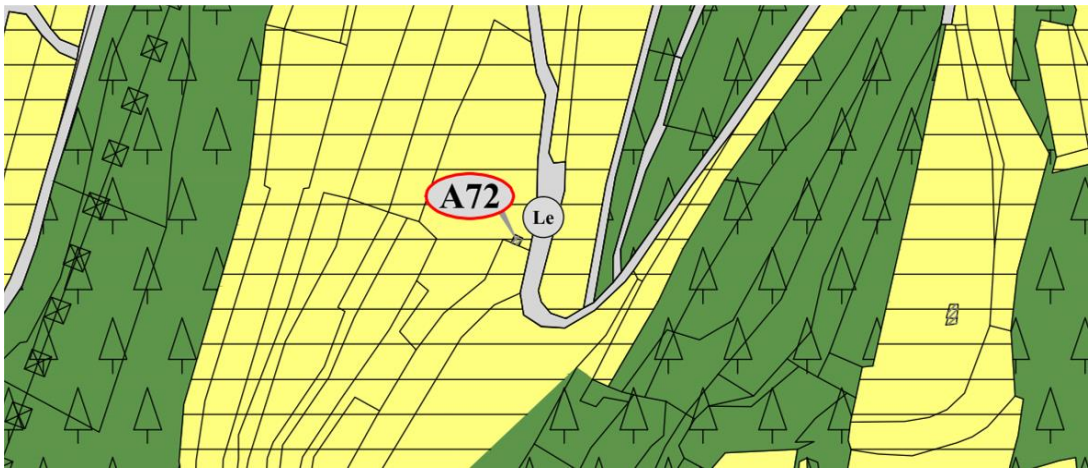




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



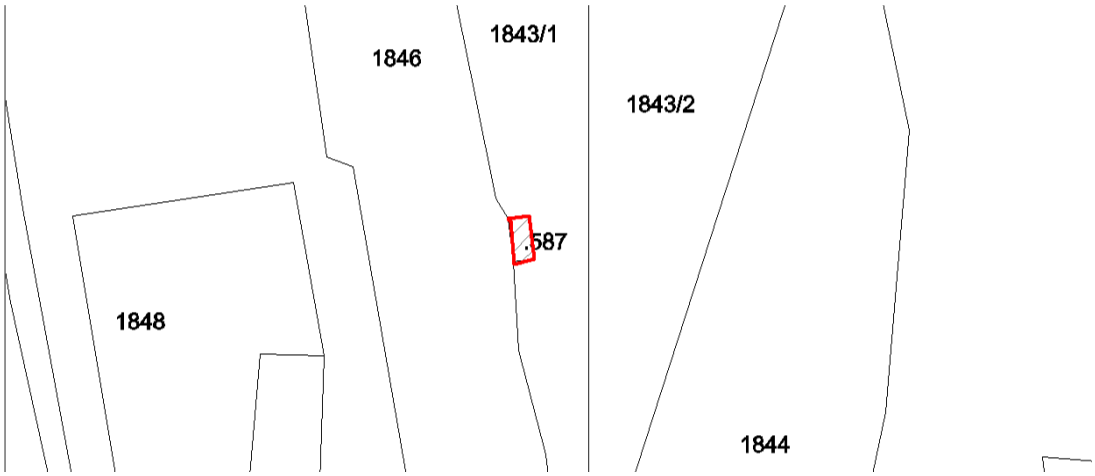
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Il rudere è recuperabile nei limiti del volume individuato, e non ampliabile la finalita potrà essere abitativa entro il 50% del volume non oltre i 30 mq demolibile con ricostruzione fedele delle strutture
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 269 C 98 PEDRINI DOMENICO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 587

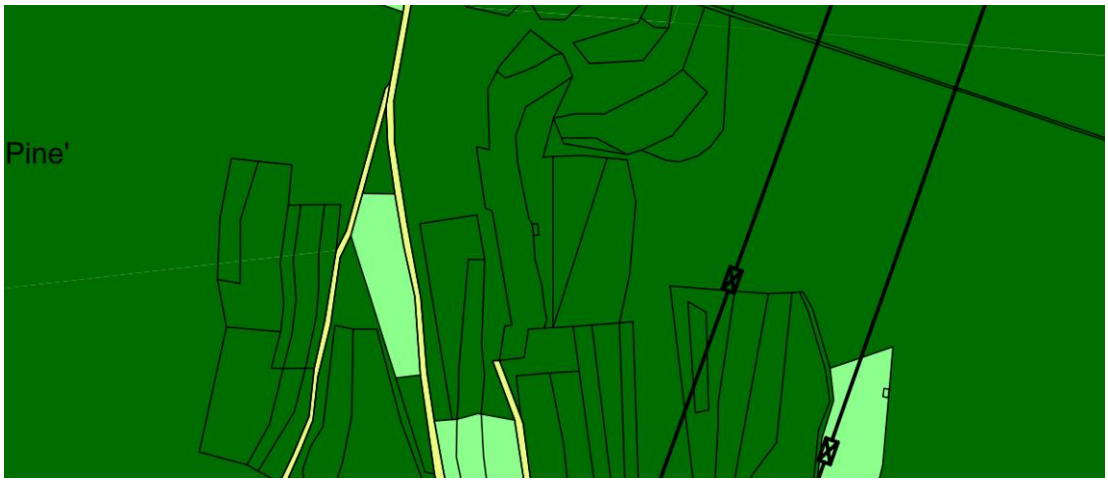
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Ricupero di edificio e modifica schedatura PEAM A 32 ex A26	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	AGRICOLA
NOTE	Da area a bosco ad area agricola dirette pertinenze del PEAM A32 (in giallo su bozza PRG) - PEAM A 32 ristrutturazione
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

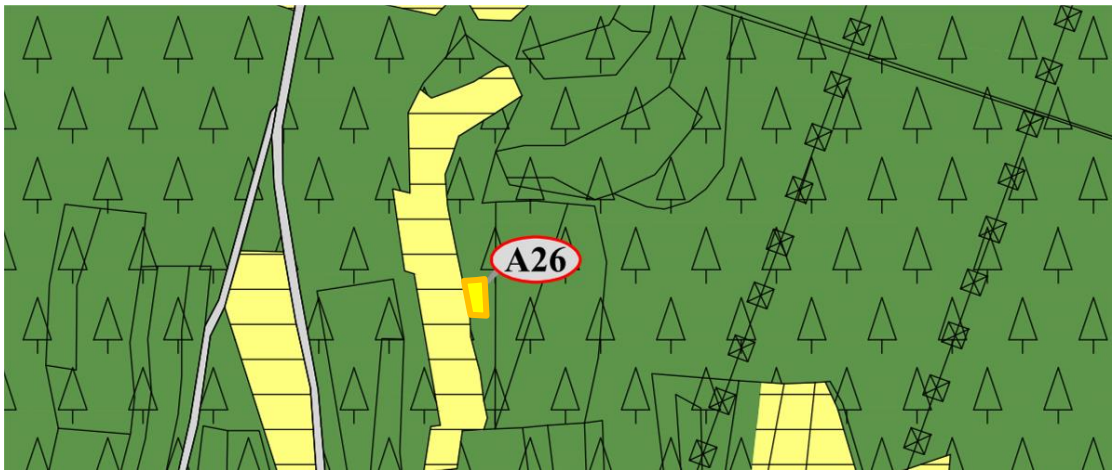




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



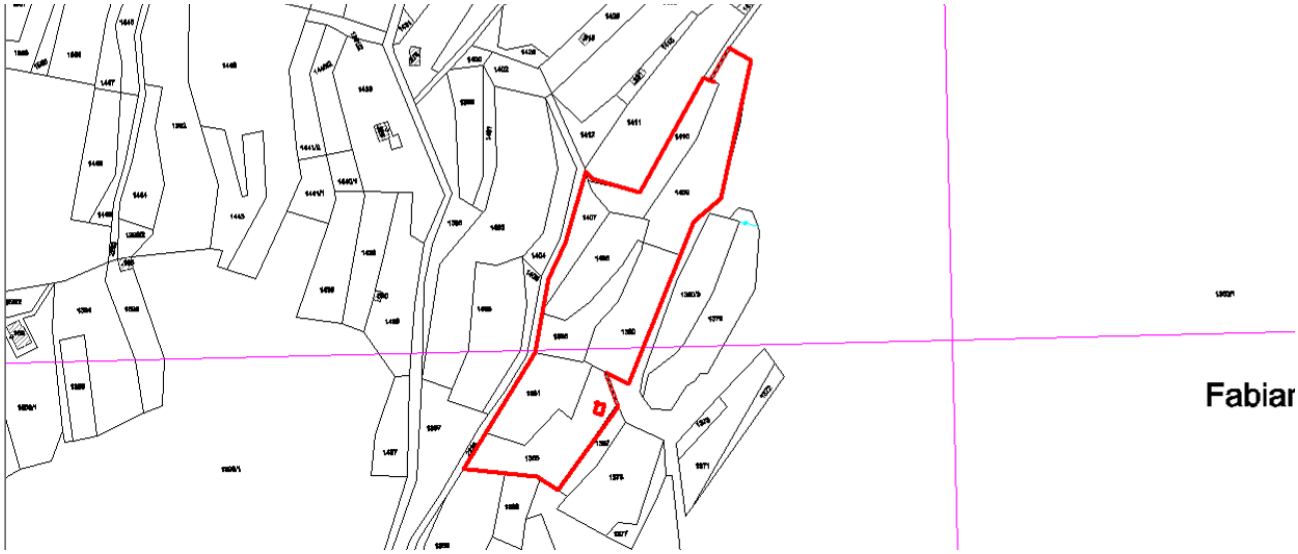
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa
				Area agricola nelle dirette pertinenze

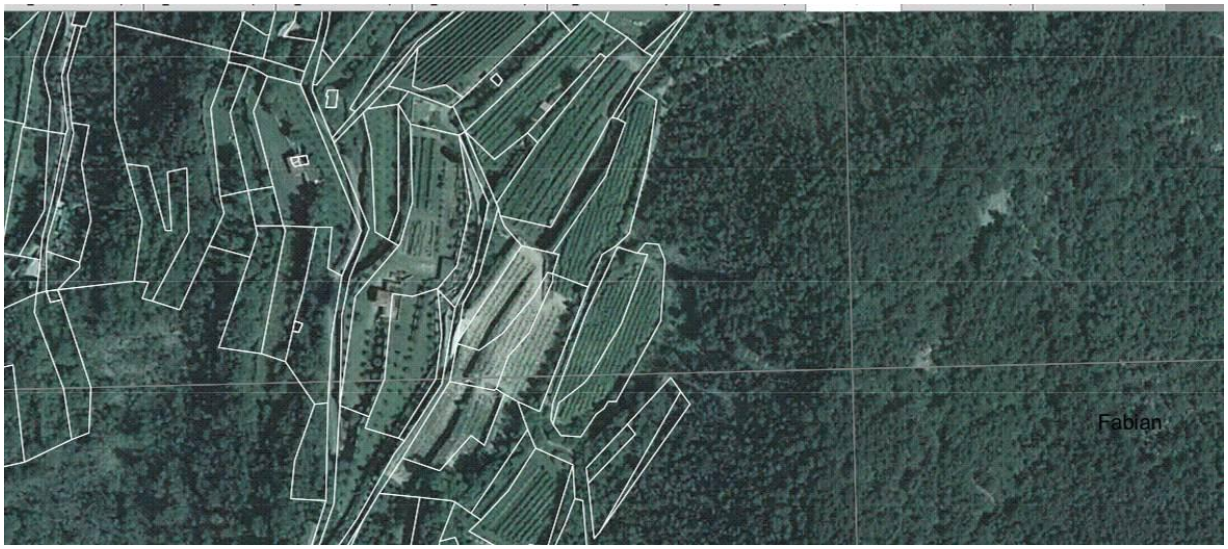
RICHIESTA 270 C 99 CHEMOTTI CESARE

comune catastale STRAVINO **particelle** Pf 1366

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
da bosco a agricola e schedatura PEAM	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A23 AGRICOLA
NOTE	rudere recuperabile
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

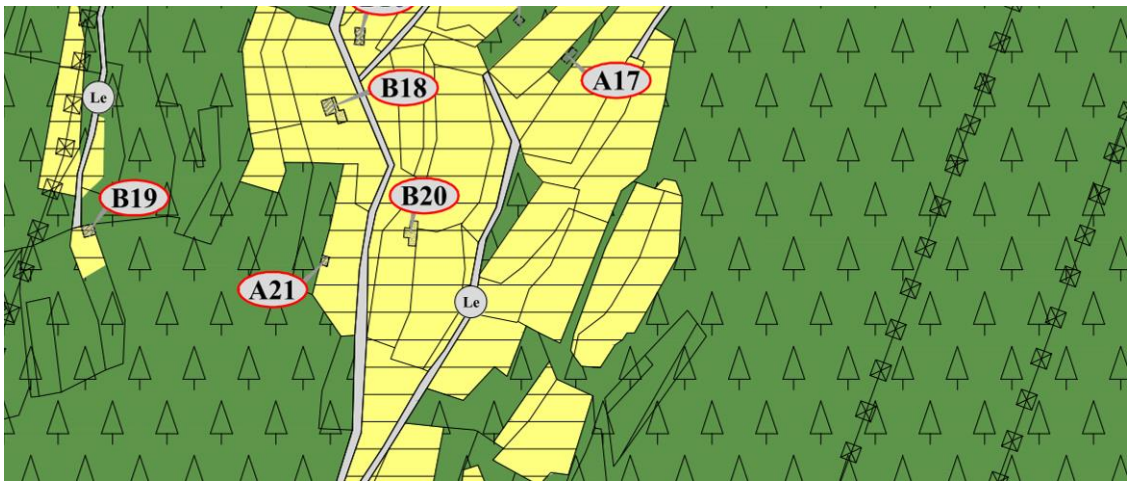




Estratto PRG in vigore



BOZZA PRG di variante



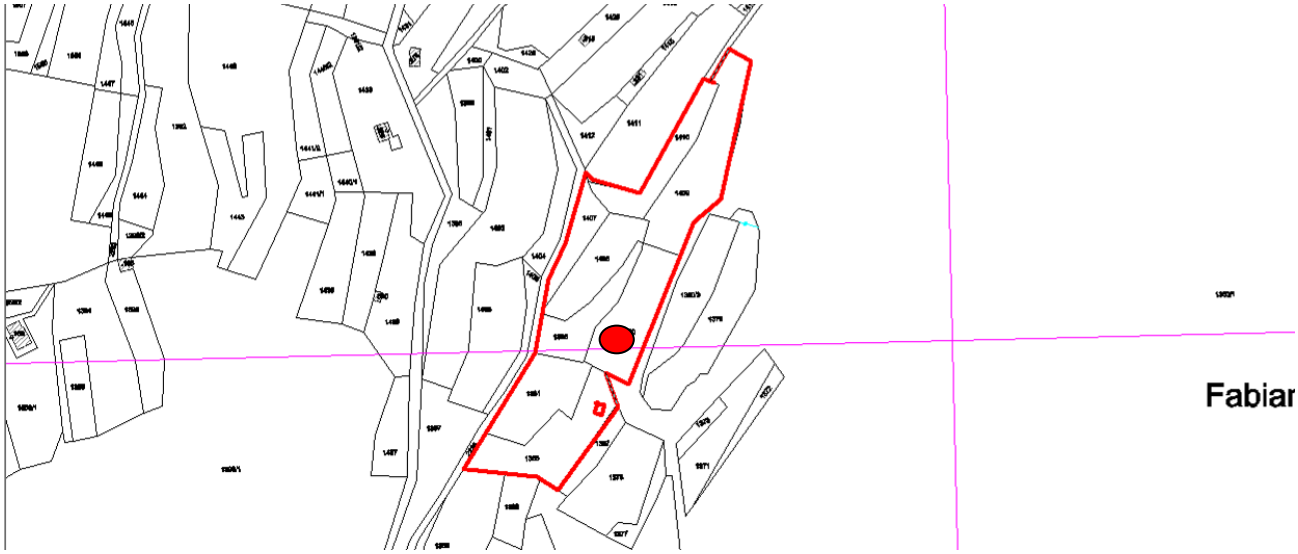
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Pienamente corrispondente
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				In quanto rudere recuperabile non ammette ampliamento
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa
				Nei limiti di scheda

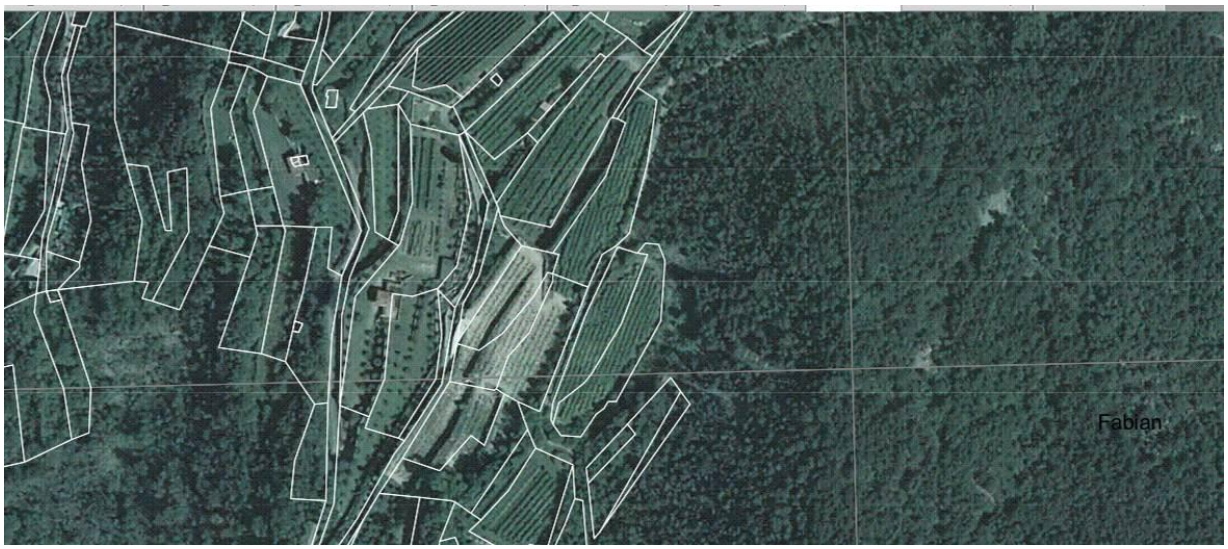
RICHIESTA 271 C 100 CHEMOTTI CESARE

comune catastale STRAVINO **particelle** Pf 1380

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
schedatura PEAM	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	AGRICOLA PEAM A20
NOTE	rudere recuperabile
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

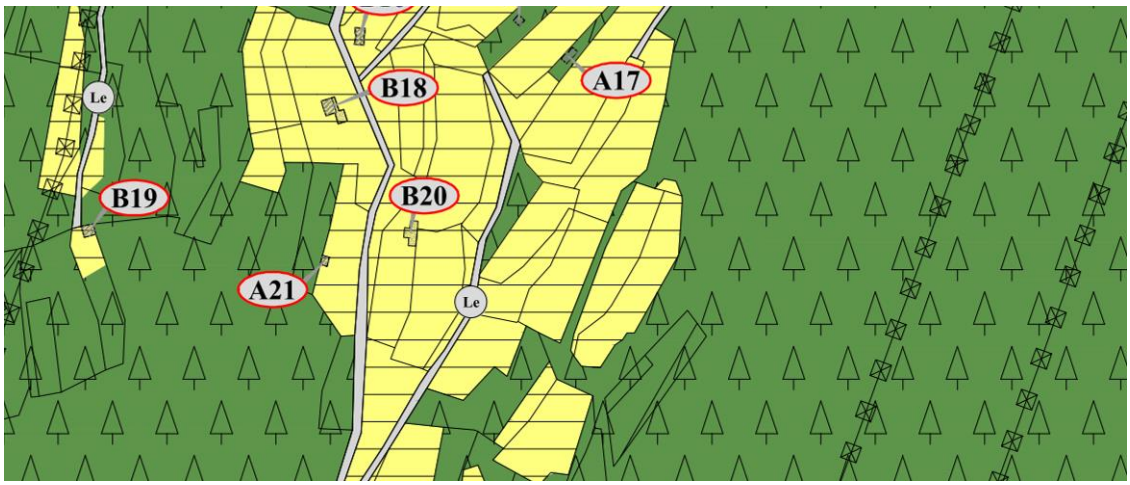




Estratto PRG in vigore



BOZZA PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Pienamente corrispondente
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				In quanto rudere recuperabile non ammette ampliamento
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa
				Nei limiti di scheda

RICHIESTA 272 C 101 CHEMOTTI CESARE

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 2330, 2331

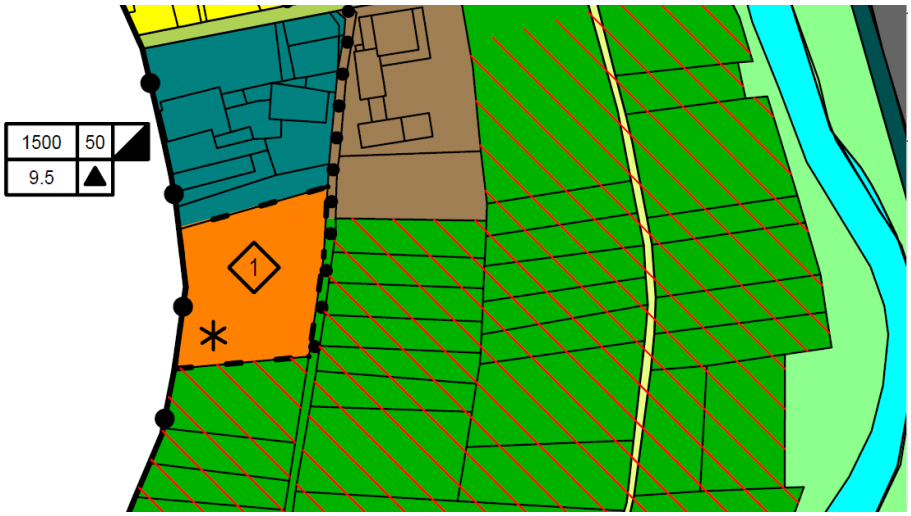
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da zona agricola di pregio a residenziale	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	Richiesta iniziale 42 A 42
MODALITÀ OPERATIVE	





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



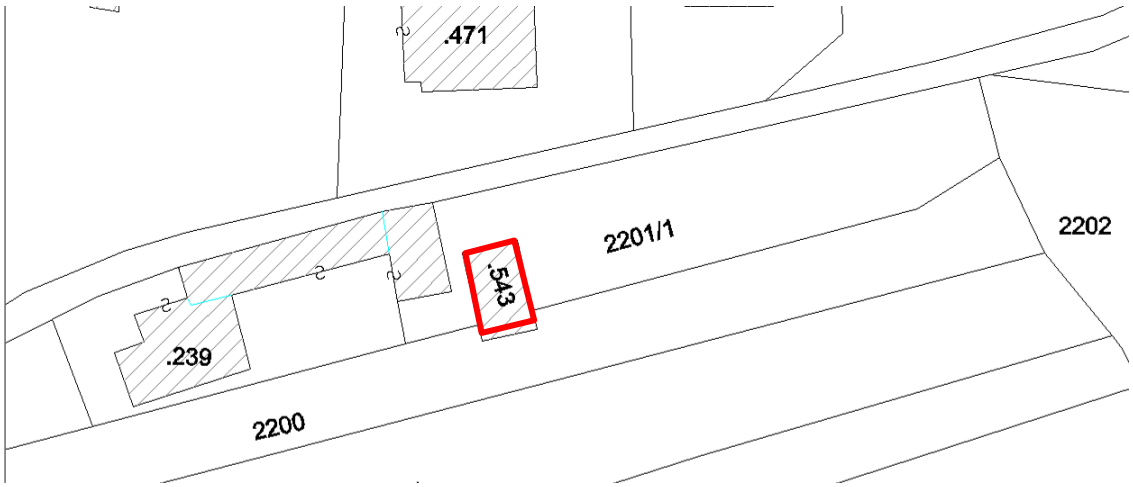
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Sarebbe nuovo sviluppo insediativo fuori dai criteri
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				Verrebbe occupata area agricola di pregio
Assetto territoriale e qualità ambientali				Incide negativamente nell'ambiente aperto
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 273 C 102 TURRINA RINA

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** pf 2201/1, 2200 Ped 543

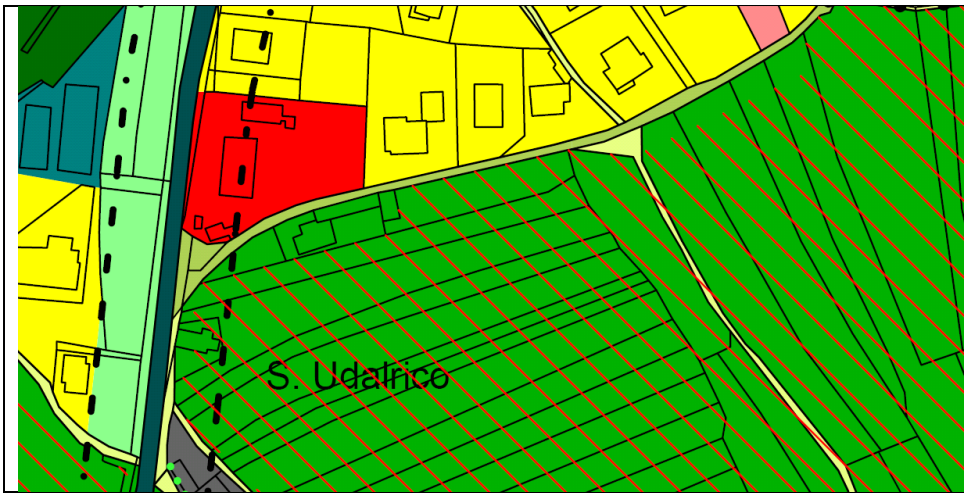
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da area agricola di pregio a residenziale 30% di aumento di volume dell'edificio per residenza	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	richiesta. iniziale 46 A 46
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

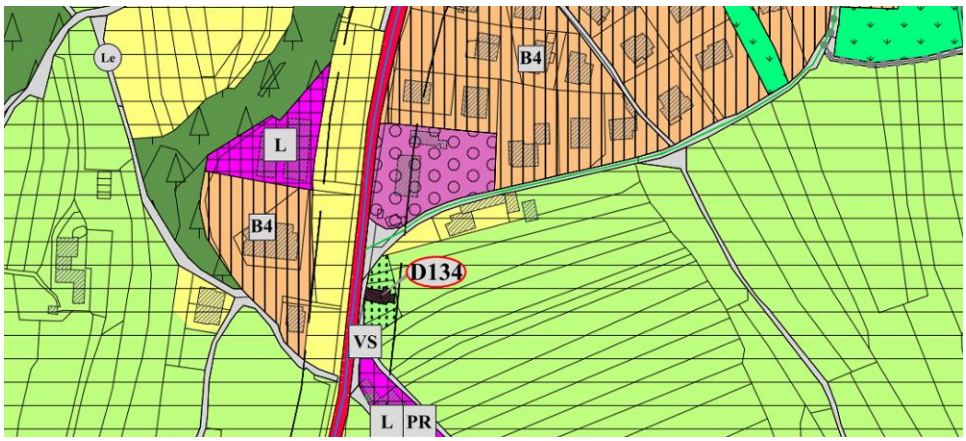




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



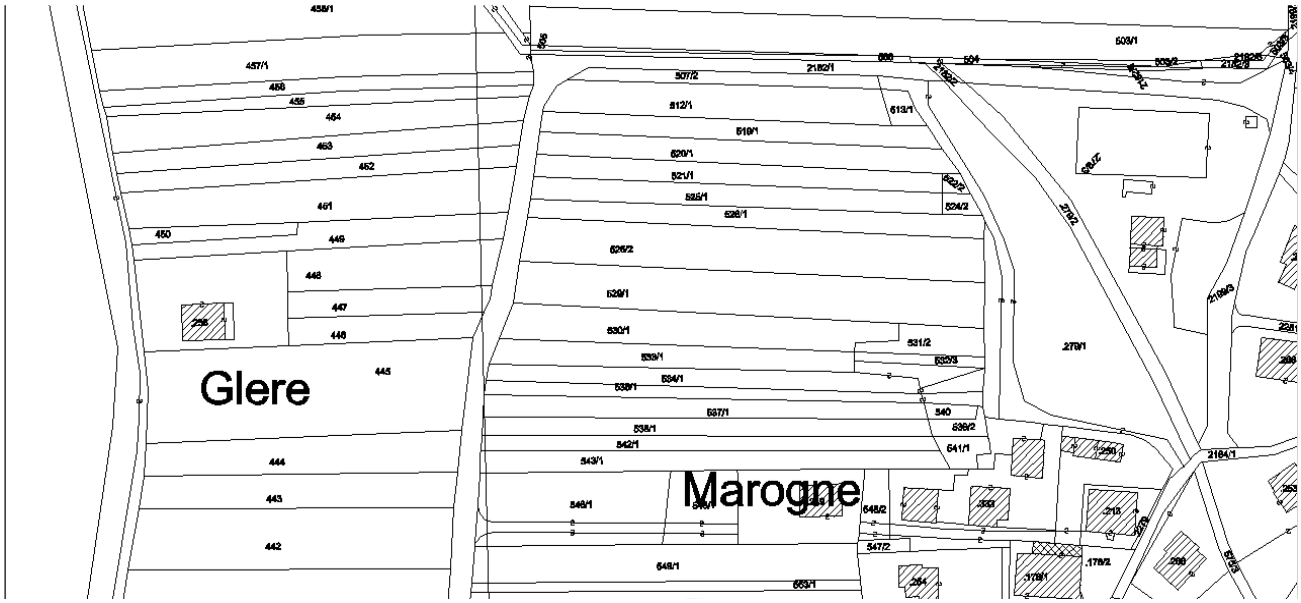
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				Area agricola di pregio è una invariante del PUP
Assetto territoriale e qualità ambientali				un lotto edificabile non ha spazio perché finirebbe in area agricola di pregio,
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 274 C 103 PEDERZOLLI AMPELIO

comune catastale STRAVINO **particelle** Pf 532/3, 533/1, 536/1, 537/1, 538/1, 539/2, 540, 541/1, 542/2, 543/1

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Allargamento dell'area residenziale sulle particelle per migliorare l'esposizione dei fabbricati	ACCOLTA PARZIALMENTE

NUOVA DESTINAZIONE	AREA RESIDENZIALE B2 – VERDE PRIVATO
NOTE	uguale alla richiesta 278 C 107 richiesta iniziale 170 B 29
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





1. l'allineamento dell'area residenziale di completamento verso ovest con la omogenea area posta più a sud, indicato con la lettera A sull'allegato estratto del PRG;
2. l'estensione dell'area residenziale di completamento a nord fino al limite della mia proprietà;
3. l'inserimento di un'area a verde privato nella parte ad est della mia proprietà per poter "liberare" un po' di area residenziale di completamento (per l'edificazione in progetto sono necessari mq 1200 di area residenziale di completamento B2);
4. l'inserimento di un'area a verde privato ad ovest dell'area residenziale di completamento per la realizzazione della strada d'accesso e dei relativi spazi di manovra;

Estratto PRG in vigore



BOZZA Estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Continuità con area residenziale
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				si può ampliare l'area di quanto agevola nel localizzare il volume
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

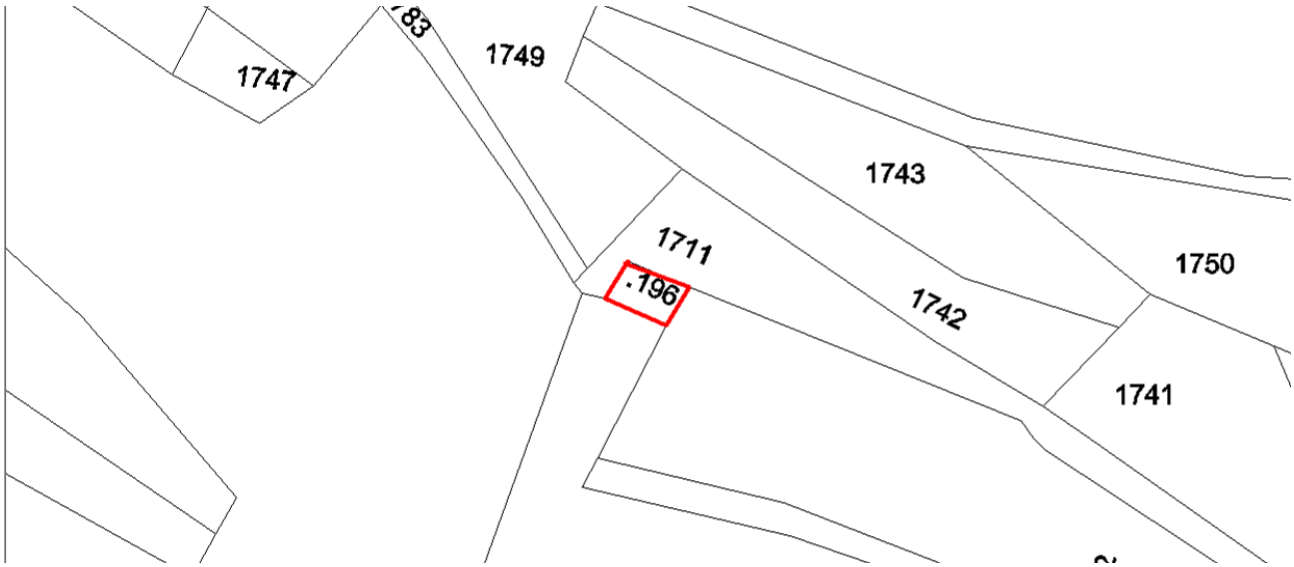
RICHIESTA 275 C 104 FORNARI BRUNO

CON: BERNARDELLI LAURA

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** Ped 196

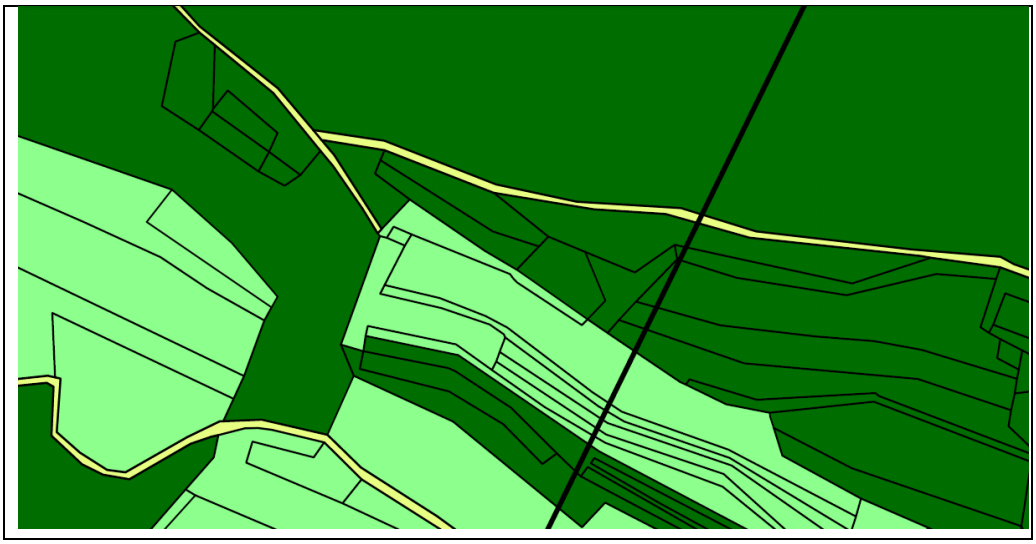
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
modificare scheda PEAM	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	**PEAM A175** ex A141
NOTE	**richiesta. iniziale 90 rudere recuperabile**
MODALITÀ OPERATIVE	**LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE**





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



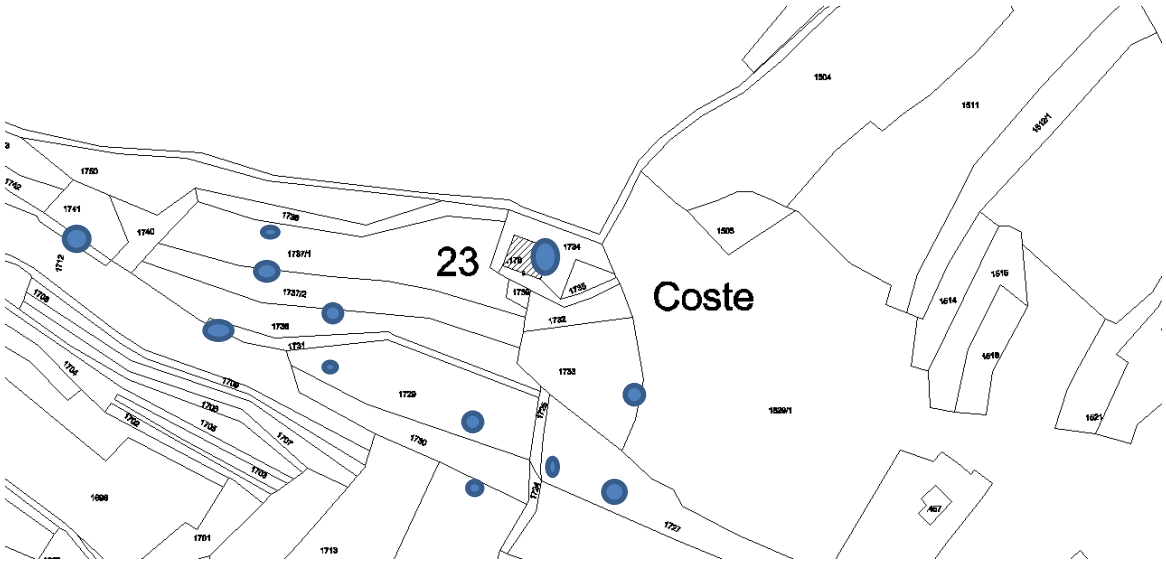
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				in quanto rudere recuperabile non ammette ampliamento
Assetto territoriale e qualità ambientali				La superficie abitabile si calcola in superficie netta calpestabile
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

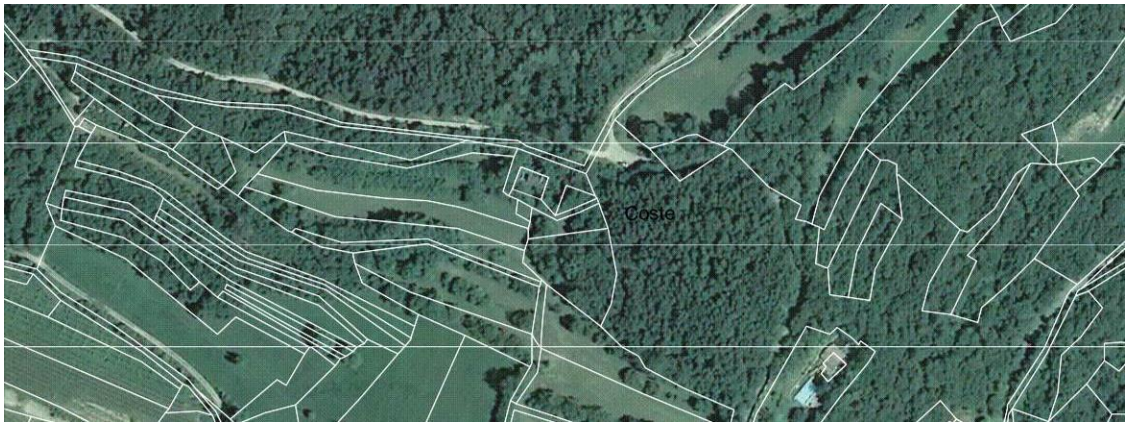
RICHIESTA 276 C 105 CHESANI CORNELIO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** Ped 176

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
modificare scheda PEAM La richiesta 123 iniziale comprendeva cambio di destinazione da area a bosco ad area agricola secondaria al fine di realizzare un intervento di recupero del terreno agricolo con recupero ed ampliamento del rustico esistente ped. 176	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM S178 ex C144 centro storico sparso AREA AGRICOLA
NOTE	Ristrutturazione e risanamento conservativo
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

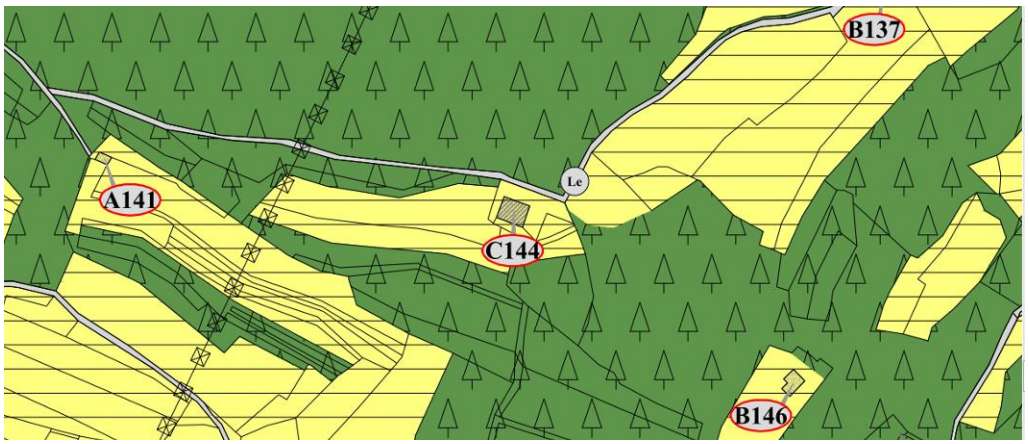




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

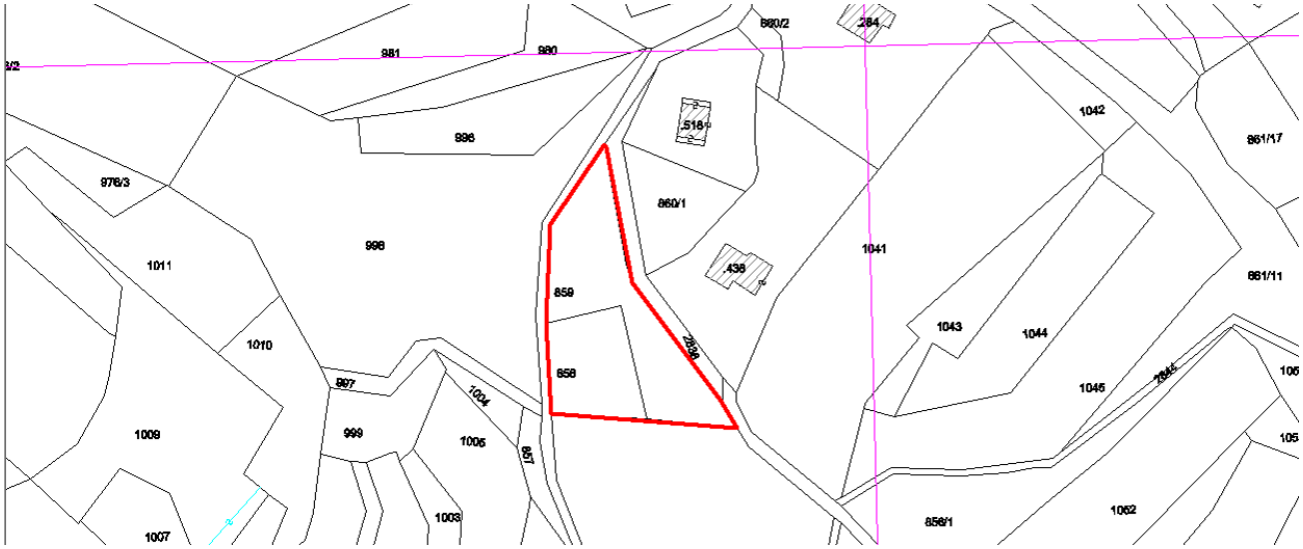
RICHIESTA 277 C 106 BALDO SABRINA

CON: FARINA DANIELE

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** Pf 858, 959

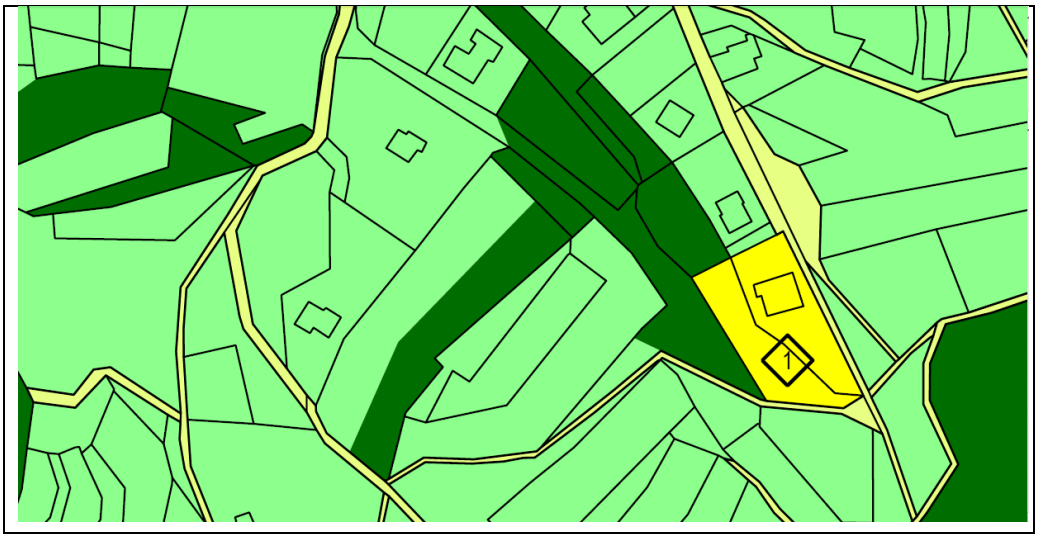
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di destInazione da area agricola ad area residenziale, allo scopo di costruire un edifici residenziale	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	richiesta Iniziale 156 B 15
MODALITÀ OPERATIVE	





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



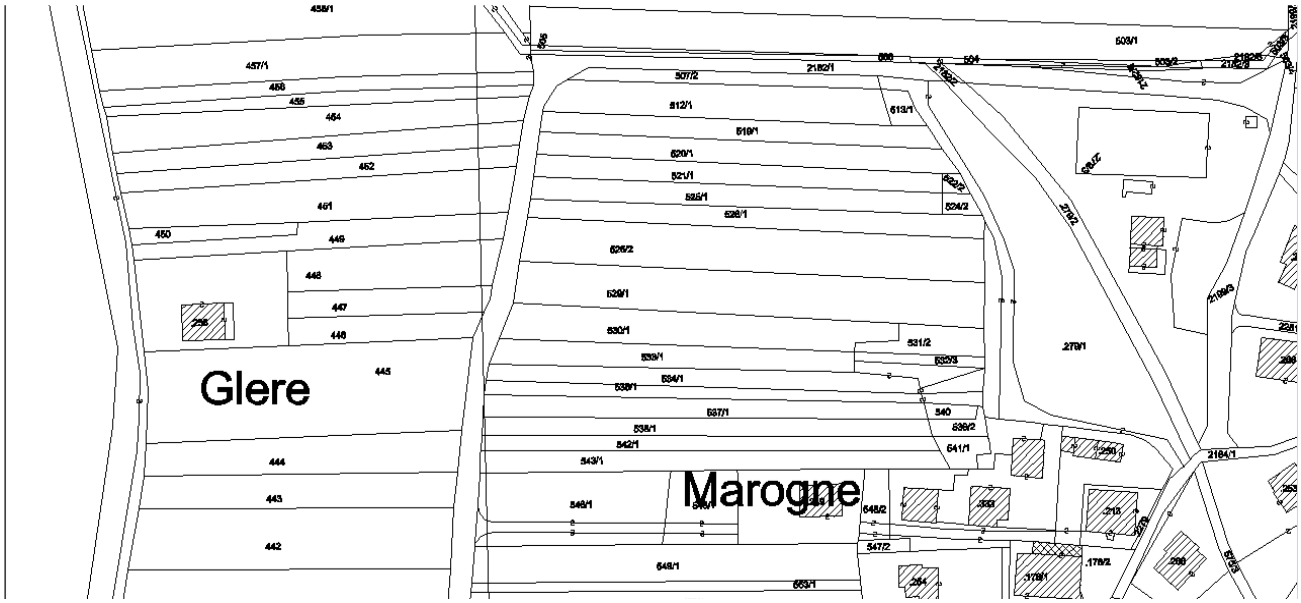
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Non esiste reale diretto collegamento con altre aree residenziali
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				sarebbe un episodio di espansione edilizia non giustificata
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 278 C 107 PEDERZOLLI AMPELIO

comune catastale STRAVINO **particelle** Pf 532/3, 533/1, 536/1, 537/1, 538/1, 539/2, 540, 541/1, 542/2, 543/1

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Allargamento dell'area residenziale sulle particelle per migliorare l'esposizione dei fabbricati	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA RESIDENZIALE B2 – VERDE PRIVATO
NOTE	uguale alla richiesta 274 C 103 richiesta iniziale 170 B 29
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





1. l'allineamento dell'area residenziale di completamento verso ovest con la omogenea area posta più a sud, indicato con la lettera A sull'allegato estratto del PRG;
2. l'estensione dell'area residenziale di completamento a nord fino al limite della mia proprietà;
3. l'inserimento di un'area a verde privato nella parte ad est della mia proprietà per poter "liberare" un po' di area residenziale di completamento (per l'edificazione in progetto sono necessari mq 1200 di area residenziale di completamento B2);
4. l'inserimento di un'area a verde privato ad ovest dell'area residenziale di completamento per la realizzazione della strada d'accesso e dei relativi spazi di manovra;

Estratto PRG in vigore



BOZZA Estratto PRG di variante



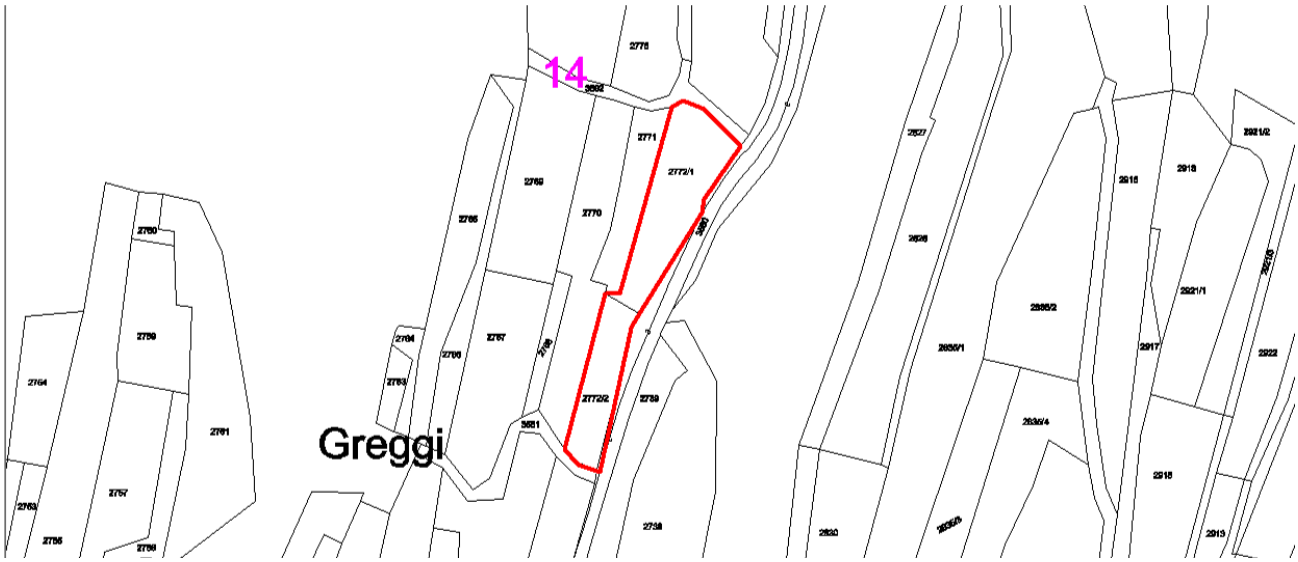
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Continuità con area residenziale
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				si può ampliare l'area di quanto agevola nel localizzare il volume
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 279 C 108 BOLOGNANI GIANNI

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 2772/1, 2772/2

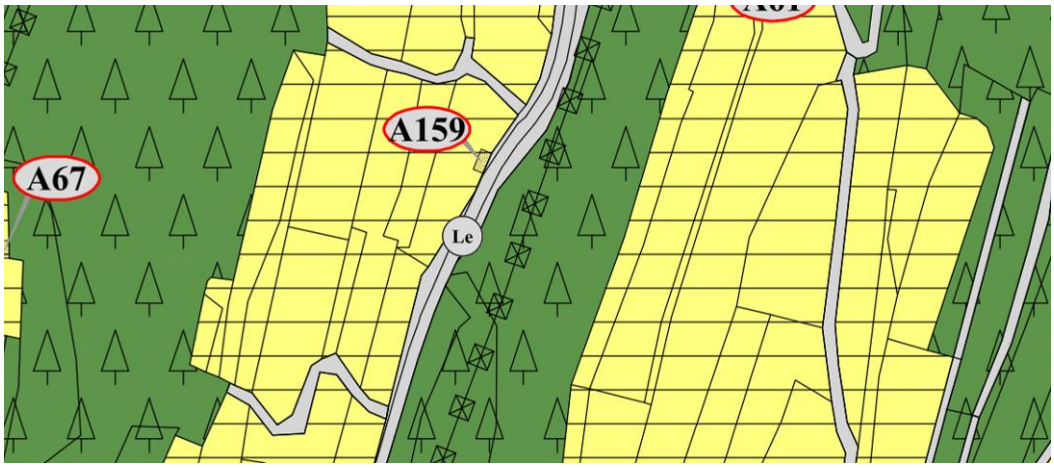
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Modifica Schedatura di edifico PEAM	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A72 ex A159
NOTE	ristrutturazione
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

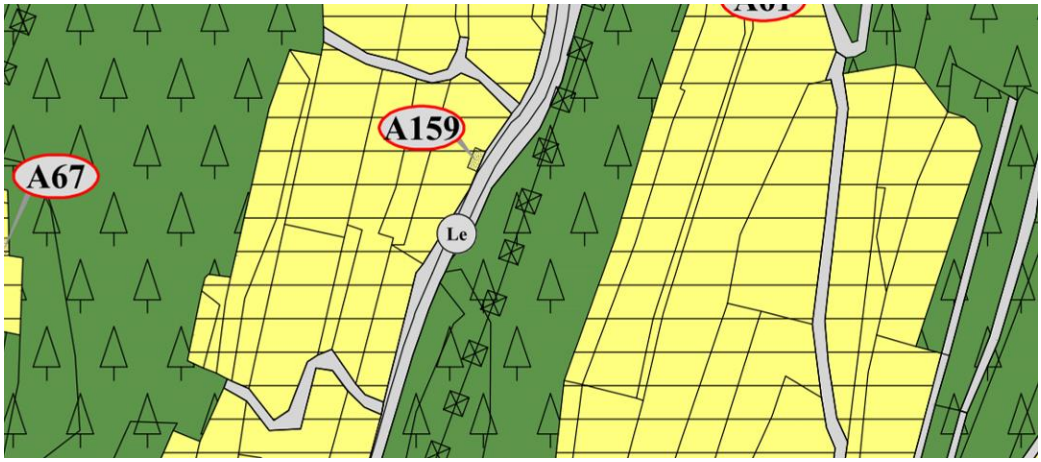




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



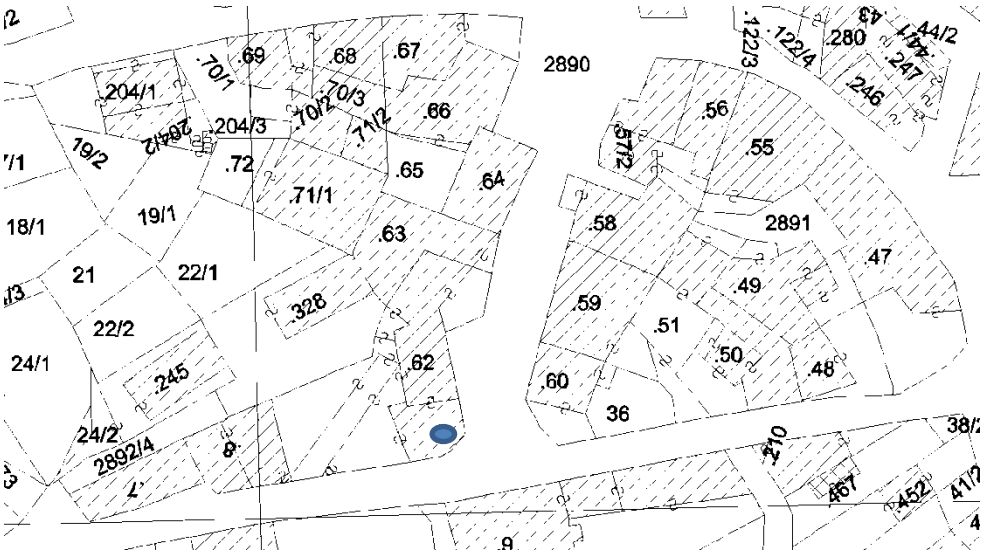
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Modificata scheda
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 280 C 109 PRADI ELISABETTA C0N : MALACARNE ROBERTO, BOLOGNANI CARLA

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** p.ed 62

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Modifica scheda CS n° 40 la precedente richiesta iniziale 63 chiedeva modifica della scheda n. 40 con intervento di ristrutturazione con ampliamento di tipo B	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	MODIFICA SCHEDA CS per aggiungere poggioli a sottotetto e su una porzione al secondo piano
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





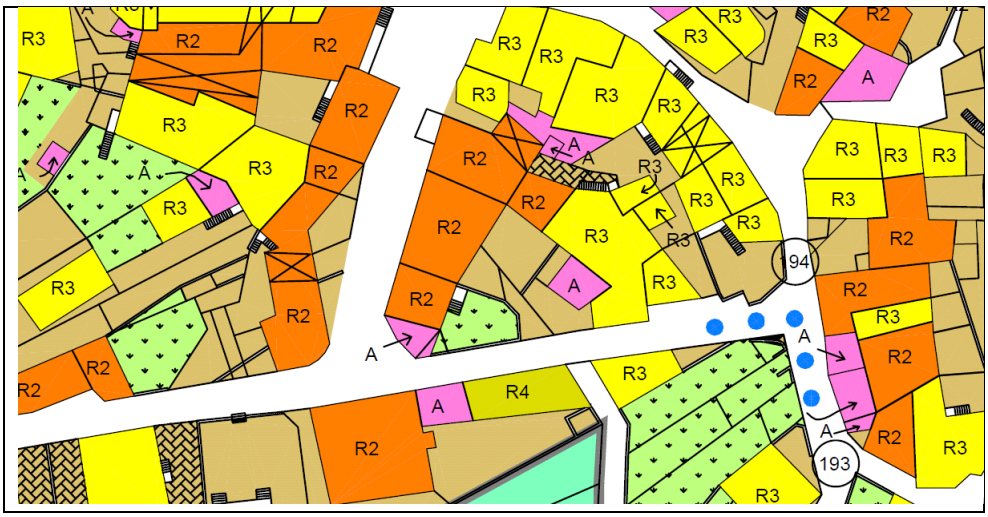









Estratto PRG in vigore



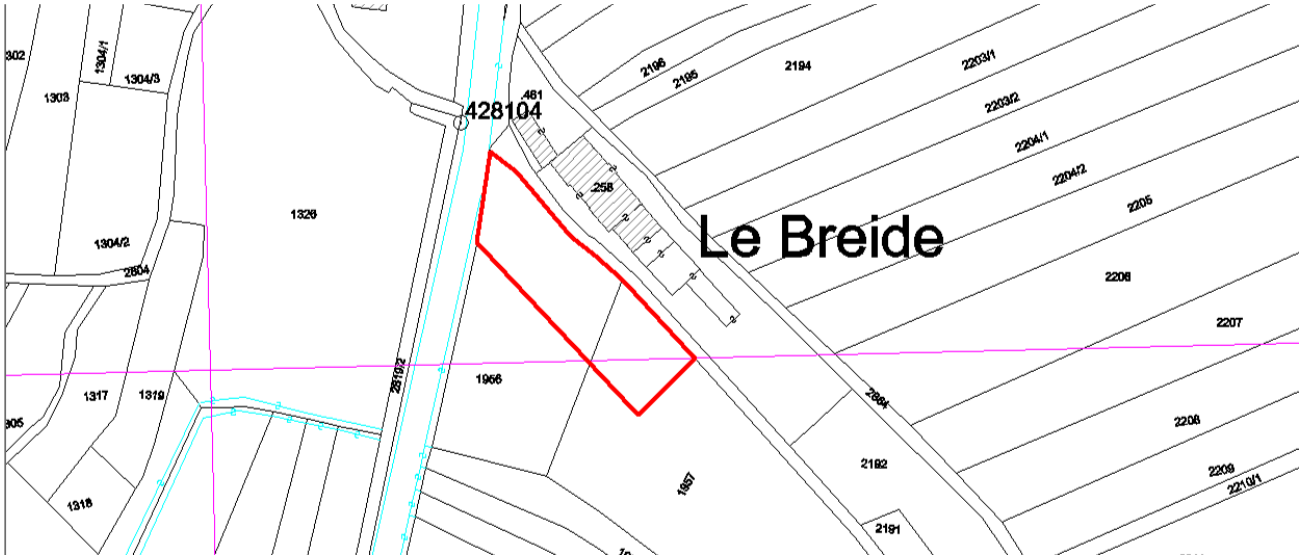
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Un cambio di categoria puo essere eseguito solo nel contesto di una ricognizione complessiva della schedatura del CS, collegandosi alla recente modifica dei criteri normativi PAT
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				non è attuabile l'ampliamento laterale richiesto senza cambiare classe in cartografia CS L'edificio è prevalentemente residenziale e ben caratterizzato, strutturalmente in stato accettabile. Se si devono realizzare negozi è ammissibile adeguare i fori se è utile sopraelevare è compatribile per non più di 50 cm essendo la struttura già imponente
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa vedi scheda CS 40

RICHIESTA 281 C 110 LEVER CARLO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** Ped 567

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da agricola di pregio ad agricola ed indicazione di area per impianti agricoli	NON ACCOLTA

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	

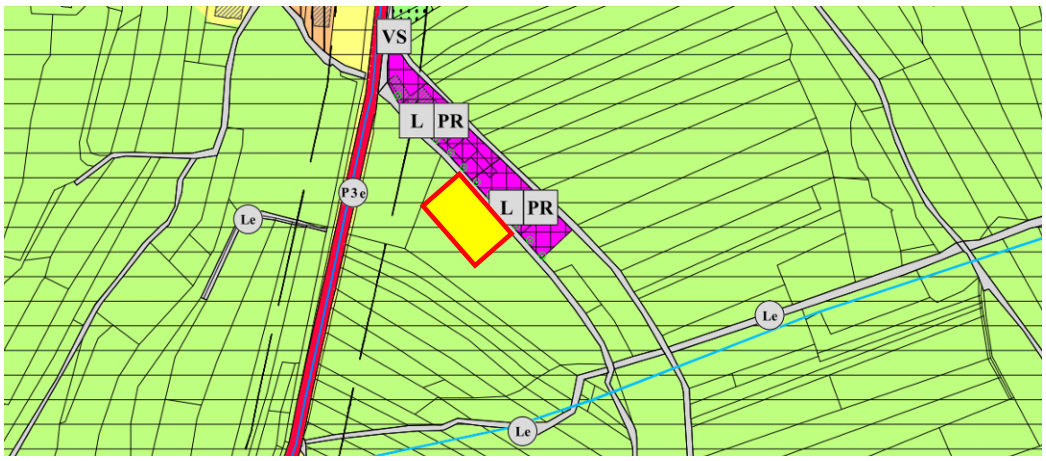




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Non è in continuità con aree residenziali di PRG
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Occuperebbe area agricola di pregio in ambiente aperto , in conflitto con le destinazioni d'uso delle aree circostanti
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 282 C 111 MALACARNE ROBERTO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** pf 142/1, 219, 220, 221, 222, 223, 224, p.ed 527

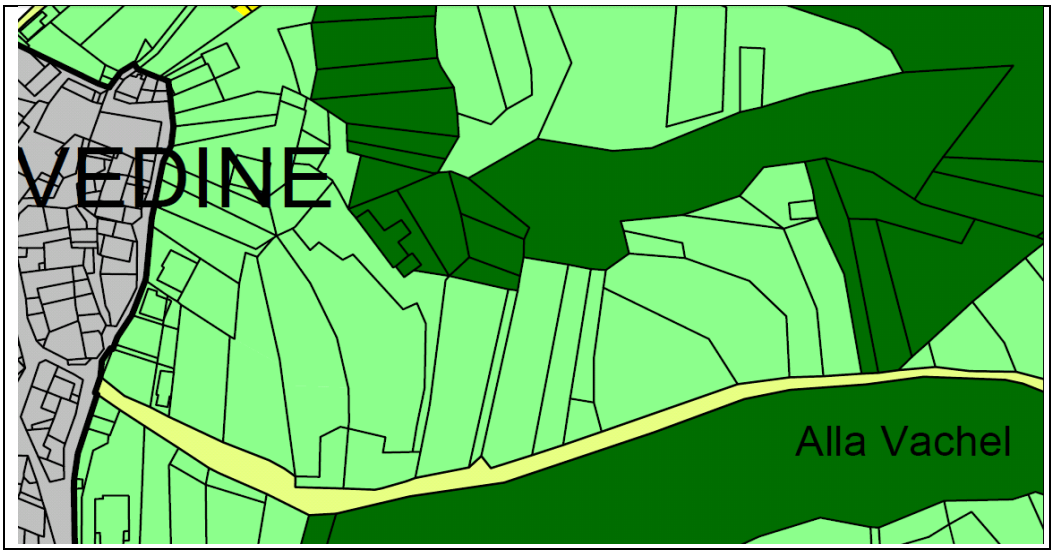
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di destinazione da area a bosco ad area agricola secondaria per omogeneizzare tutte le particelle di proprietà	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA AGRICOLA
NOTE	richiesta iniziale 64 A 64
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

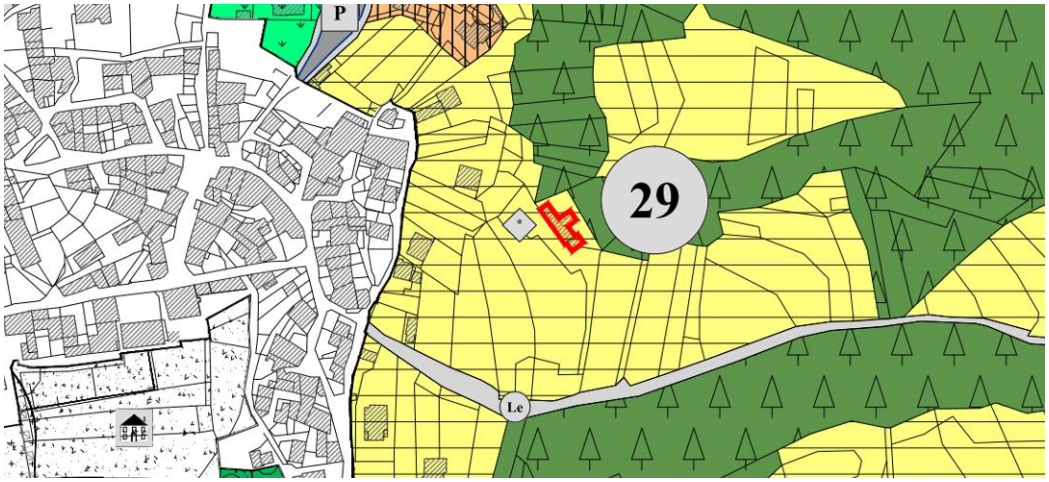




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				**trasformazione in atto** in attesa di collaudo da parte della forestale
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				aree che in buona parte erano coltivate ne 1850
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa
				Secondo il parere forestale

RICHIESTA 283 C 112 BOOGNANI GIANCARLO

comune catastale **particelle**

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
ripristinare la generale edificabilità delle aree residenziali senza vincoli temporali	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	**si chiede la modifica della norma che fa decadere l'edificabilità**
MODALITÀ OPERATIVE	

La p.f. 2359/1, unitamente ad altre p.f. già edificabili nel PRG vigente, e a nuove superfici edificabili inserite in ampliamento alle esistenti, è stata inserita all'interno di una zona residenziale di nuova espansione con specifico riferimento normativo identificato con la simbologia " L 10", che prevede:

.....

Si evidenzia che l'indicazione del perimetro in argomento in legenda è stato inserito tra i PIANI ATTUATIVI.

Ha rilevato inoltre un ulteriore variante introdotta, che riguarda il "vincolo " di residenza ordinaria, introdotto nella disciplina urbanistica con la L.P. 16 di data 11.11.2005 e disciplinato dall'articolo 57 della L.P. 1/2008, pur non rientrando, quello di Cavedine, tra i comuni individuati dalla Giunta provinciale con obbligo di adeguamento.

Trattasi di un area già edificabile, contornata da edificazioni su tre lati e che quindi poco si presterebbe ad un recupero agricolo, per la presenza di accessi e servitù pertinenziali agli edifici residenziali esistenti.

Non pare condivisibile neppure l'obbligo della realizzazione sull'intera area di interventi che interessano almeno il 60% della volumetria realizzabile, in considerazione che all'interno del perimetro, sono compresi terreni di diversi proprietari.

Richiamato quanto sopra

CHIEDE

- Il mantenimento dell'attuale zonizzazione del PRG vigente, eliminando il vincolo di efficacia e di percentuale di utilizzo sulle aree "vincolate" come introdotto;
- In subordine, chiede che venga chiaramente specificato che L'EDIFICAZIONE NELL'AREA AVVIENE CON INTERVENTO DIRETTO per ogni singola proprietà, con il solo rispetto dell'obbligo di utilizzo non sull'intera area ma su ogni singolo lotto, calando quindi il vincolo di inefficacia sulle singole particelle.

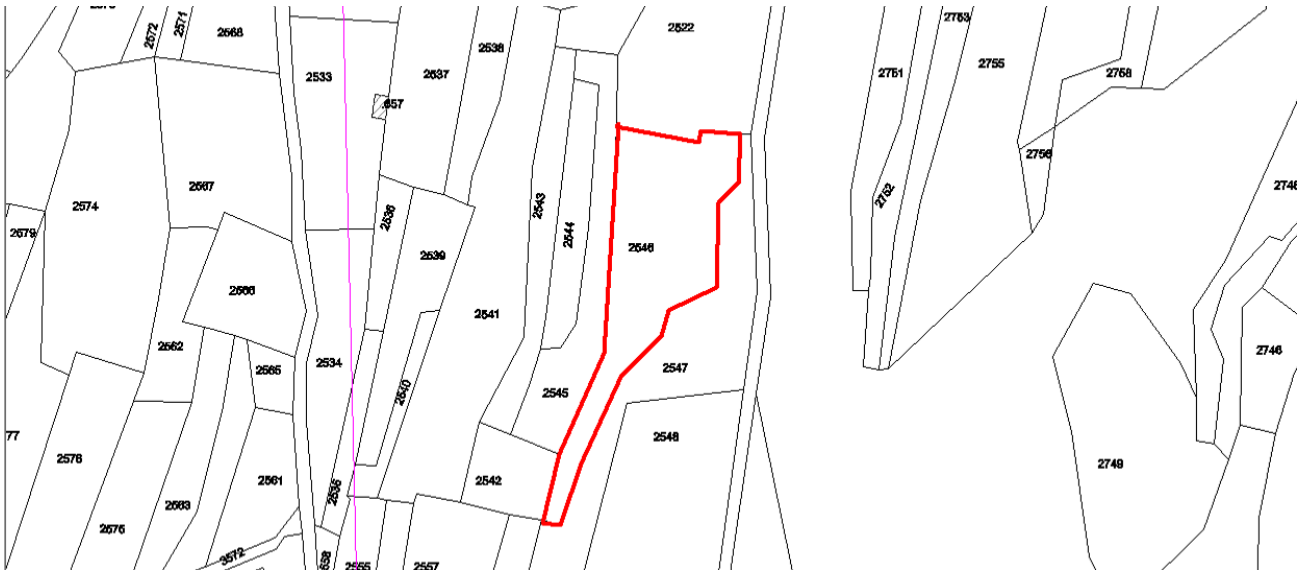
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				eliminazione delle aree residenziali non edificate è necessaria per il risparmio di suolo agricolo
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 284 C 113 BONETTI GIULIO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** LAGUNA MUSTE'

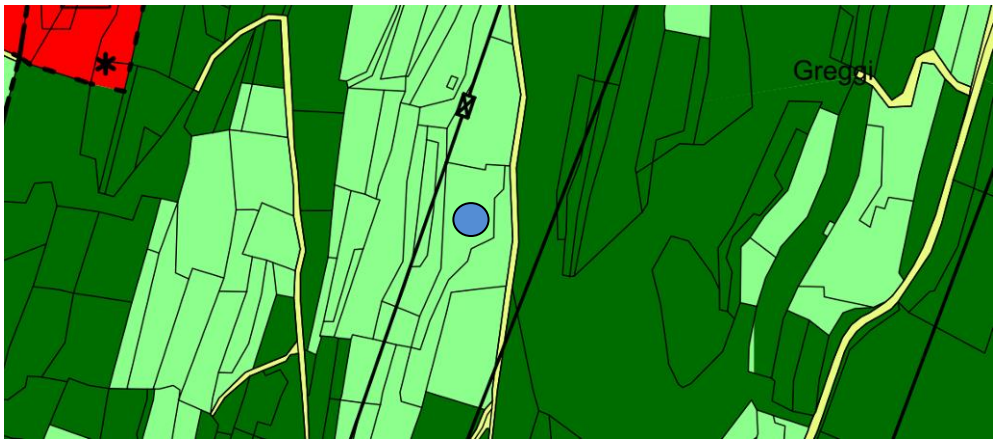
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Schedatura di edifico PEAM	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A82
NOTE	ristrutturazione
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

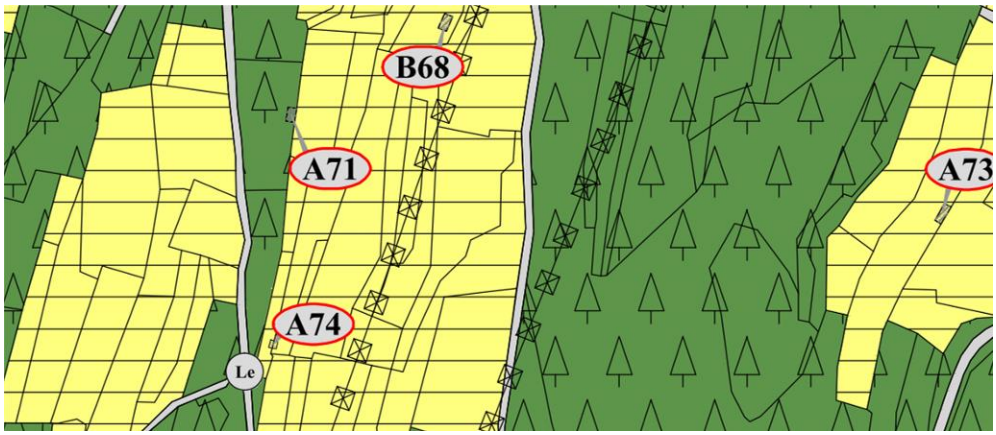




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



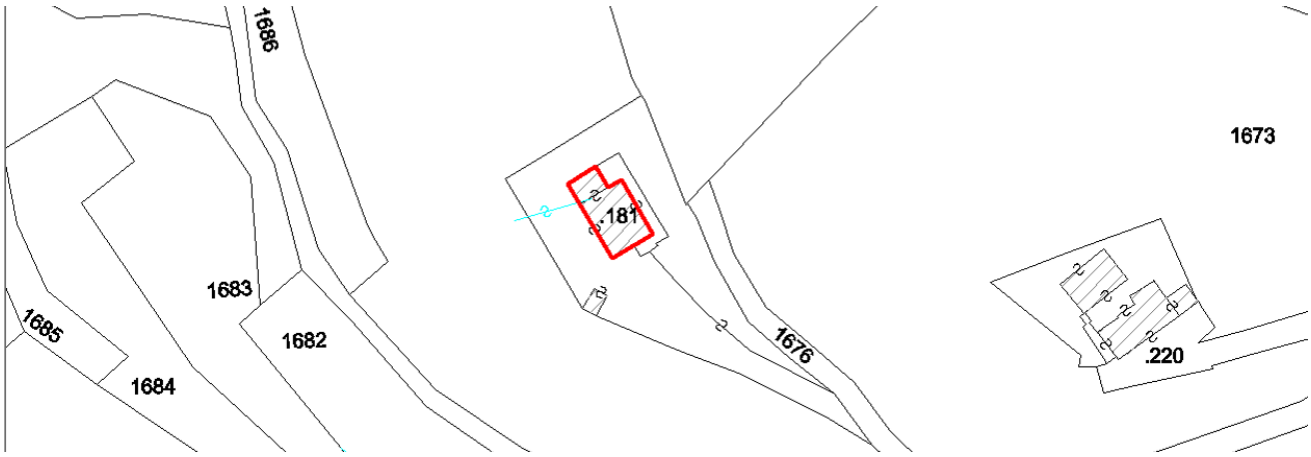
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

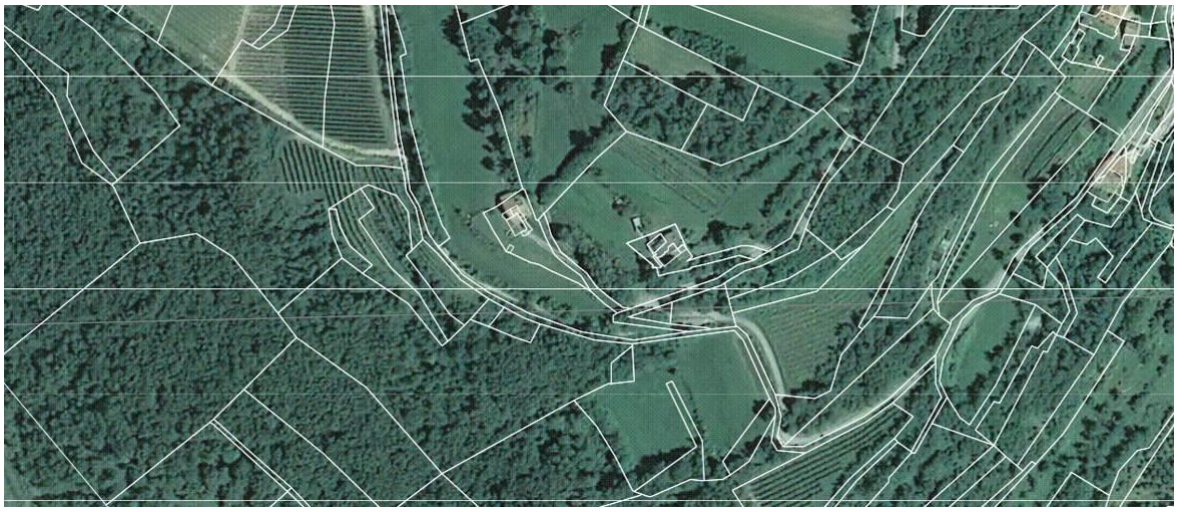
RICHIESTA 285 C 114 EBERSPACHER JAN RUDY

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** Ped 181

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
modifica scheda PEAM B187	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM B187 ex B152
NOTE	Risanamento conservativo con ampliamento se non è PEAM apposizione di cartiglio residenziale
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

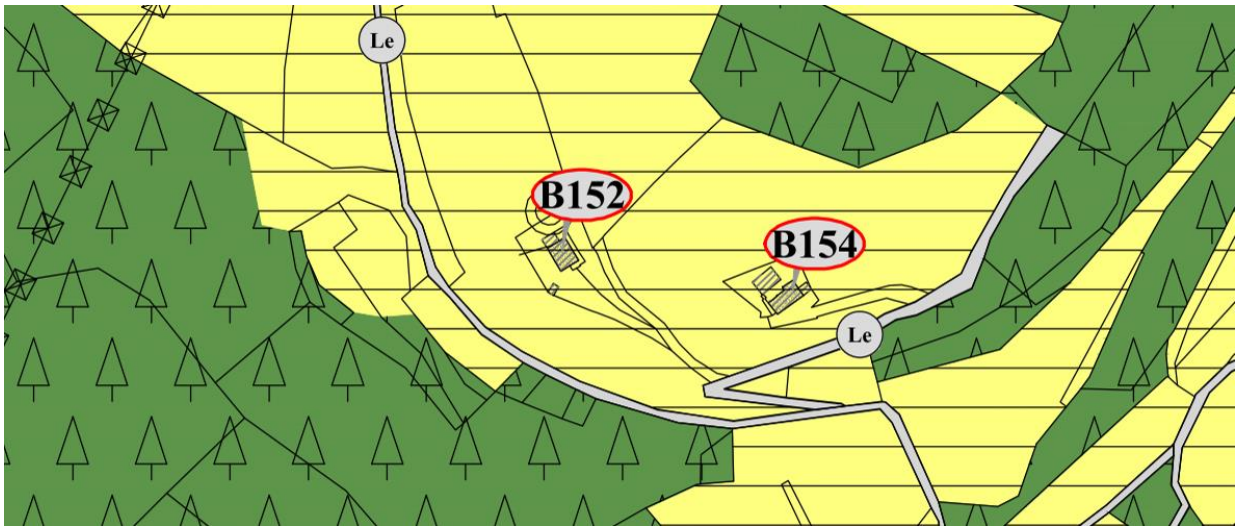




Est ratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



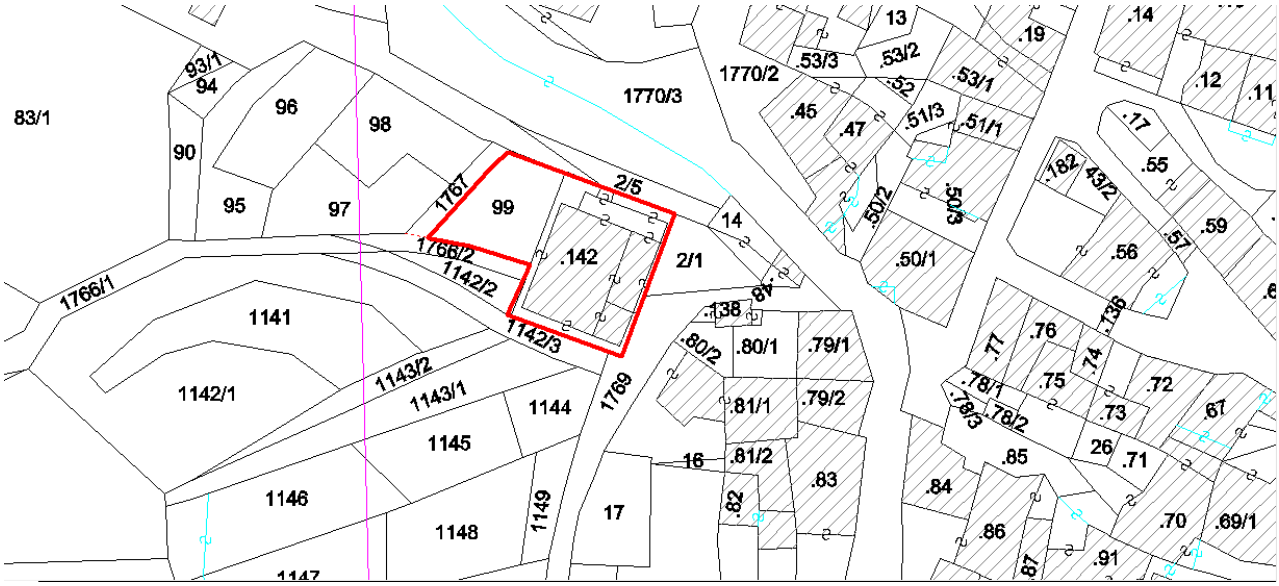
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				verificare concessione
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				Se è abitazione permanente non può essere PEAM
Assetto territoriale e qualità ambientali				Se ha i requisiti mettere il cartiglio residenziale
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 286 C 115 TRAVAGLIA SANTO

comune catastale BRUSINO **particelle** pf 99 Ped 142

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
sostituzione edificio in area agricola al limite del CS (vedi richiesta 33 A 33) modifica delle norme PLC8	**ACCOLTA**

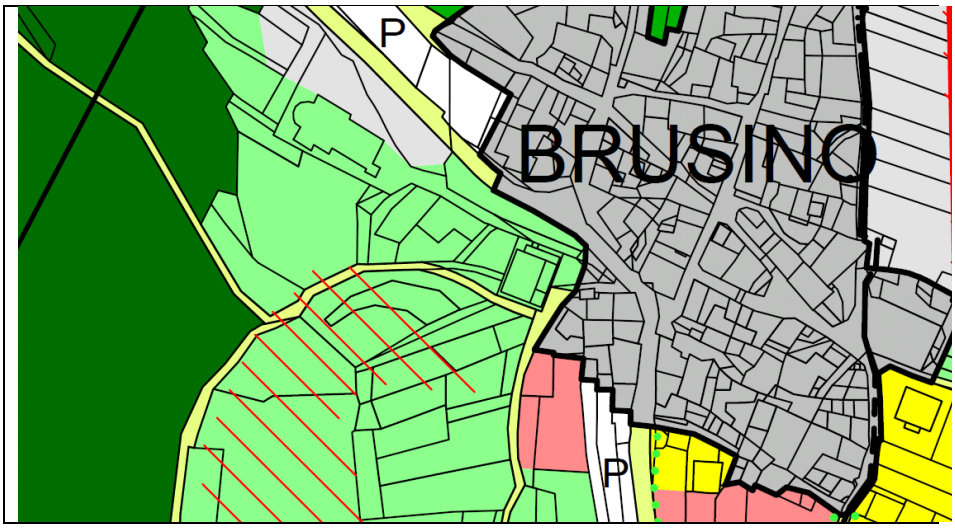
NUOVA DESTINAZIONE	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO
NOTE	demolizione e ricostruzione come da scheda - richiesta iniziale 33A33
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



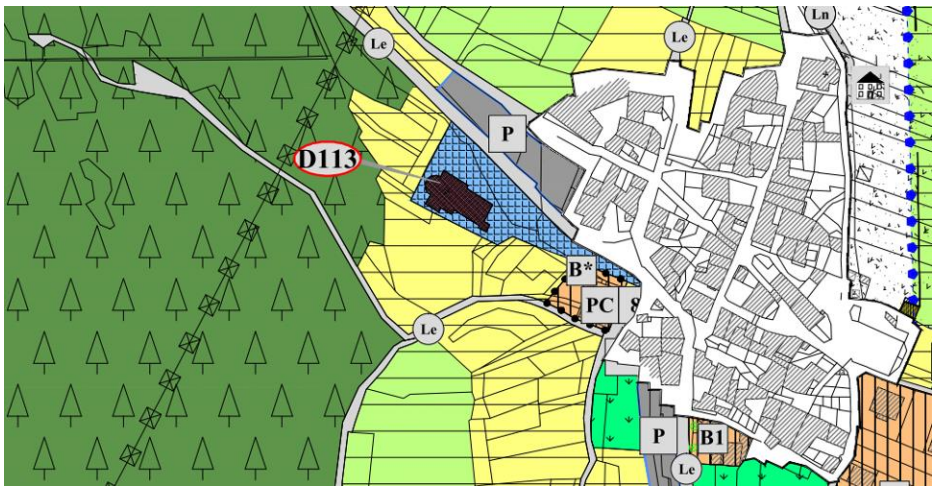




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



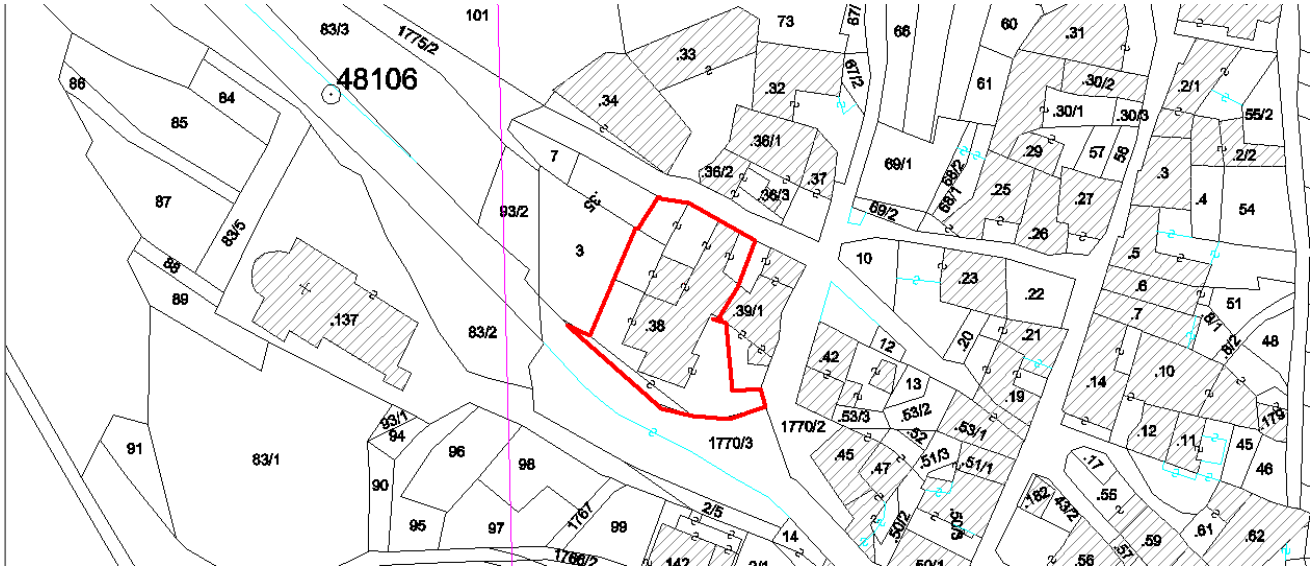
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale	■			
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali	■			demolizione dell'attuale magazzino e sua sostitzione con struttura residenziale a condizione che sia arretrato dalle visuali verso la chiesa
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'	■			Misura della quantità ammessa
				Non superiore al volume preesistente

RICHIESTA 287 C 116 PEDROTTI GABRIELLA

comune catastale BRUSINO **particelle** Ped 38

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
MODIFICA DELLE SCHEDE 196 o 199 del PRGIS	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	Modificare una scheda e fare riferimento su quella collegata
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





C.C Brusino p.ed 38 Osservazione 16 Pedrotti Gabriella scheda 196

ANALISI **NUMERO DI SCHEDA** **196**

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	**RISTRUTTURAZIONE C** **L'ampliamento deve essere unitario e finalizzato alla rqualificazione dell'unità edilizia e perciò il volume laterale può essere realizzato, parallelamente alla facciata nord-ovest, garantendo l'allineamento e la continuità fisica al secondo piano, con il volume già realizzato; il tetto a falda con i materiali come l'edificio; mantenendone l'integrità sui due lati esterni, vi si potrà realizzare una terrazza a "vasca".**
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo...../..... oggetto di vincolo...../.....
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza.....	
14	Fronte di pregio.....SI.....	

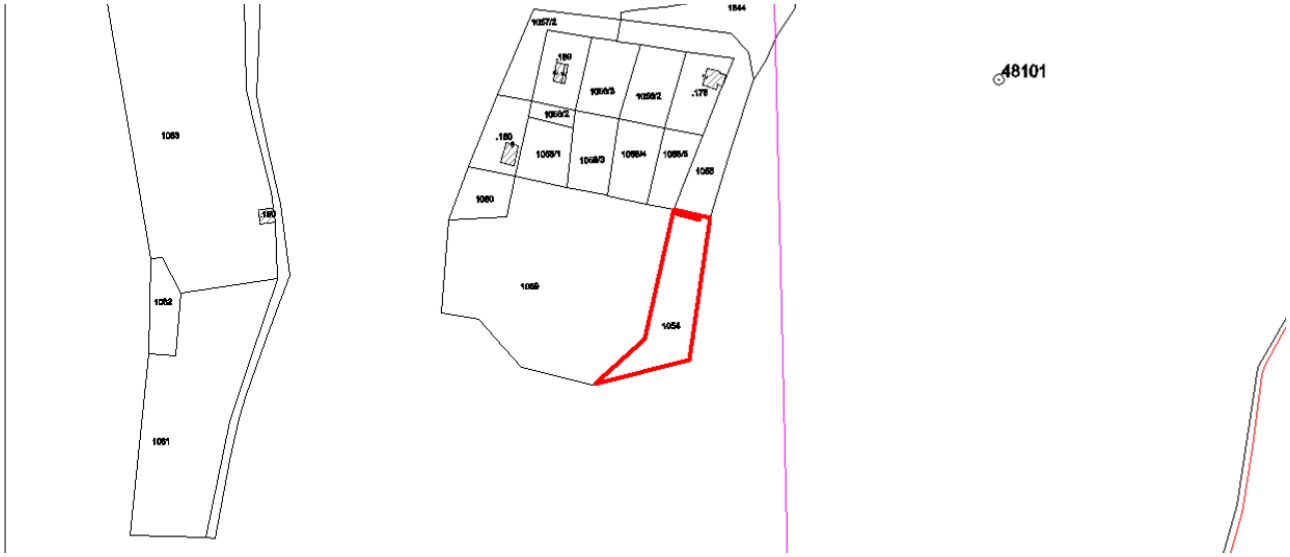
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Rivestire il volume con assito in legno mordenzato medio e sullo stesso filo ringhiere a profili orizzontali ravvicinati in legno con lo stesso trattamento
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

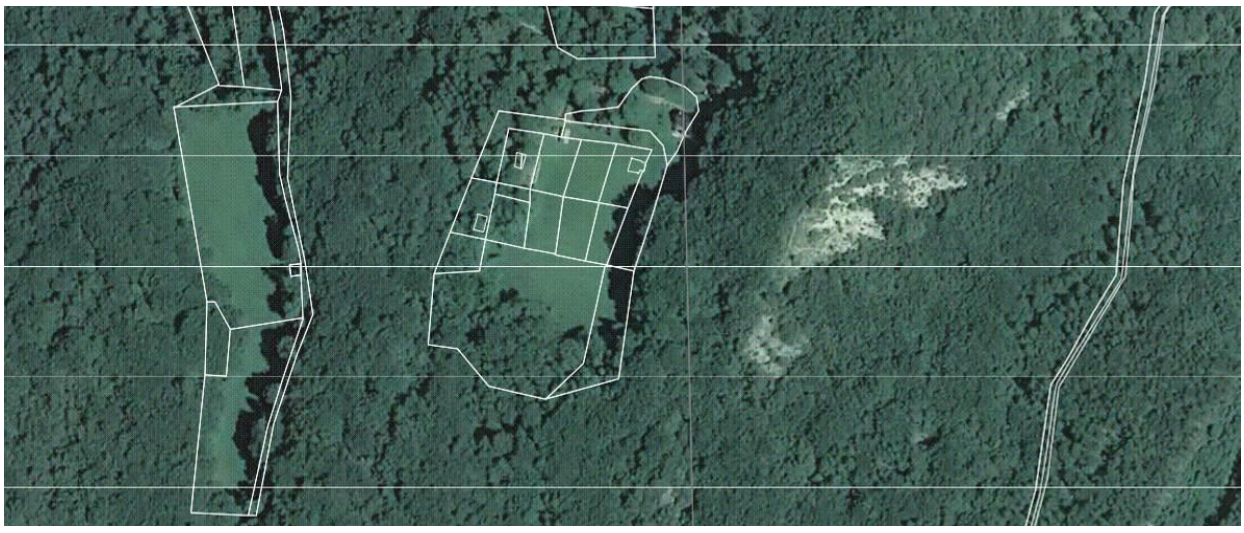
RICHIESTA 288 C 117 PEDROTTI LUCIANO

comune catastale BRUSINO **particelle** pf 1054

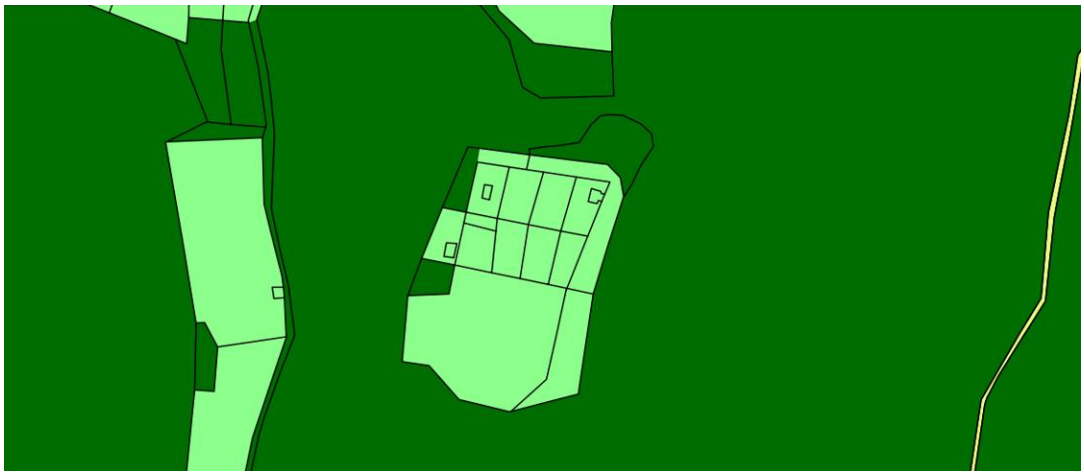
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
schedatura ulteriore PEAM vicino a PEAM A123	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	N153 NON è PEAM perché è rudere non recuperabile
MODALITÀ OPERATIVE	

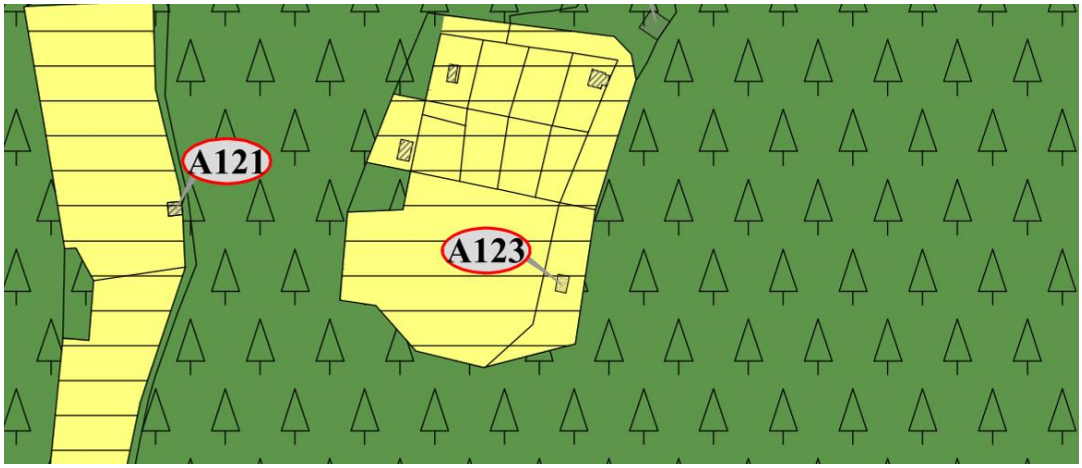




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



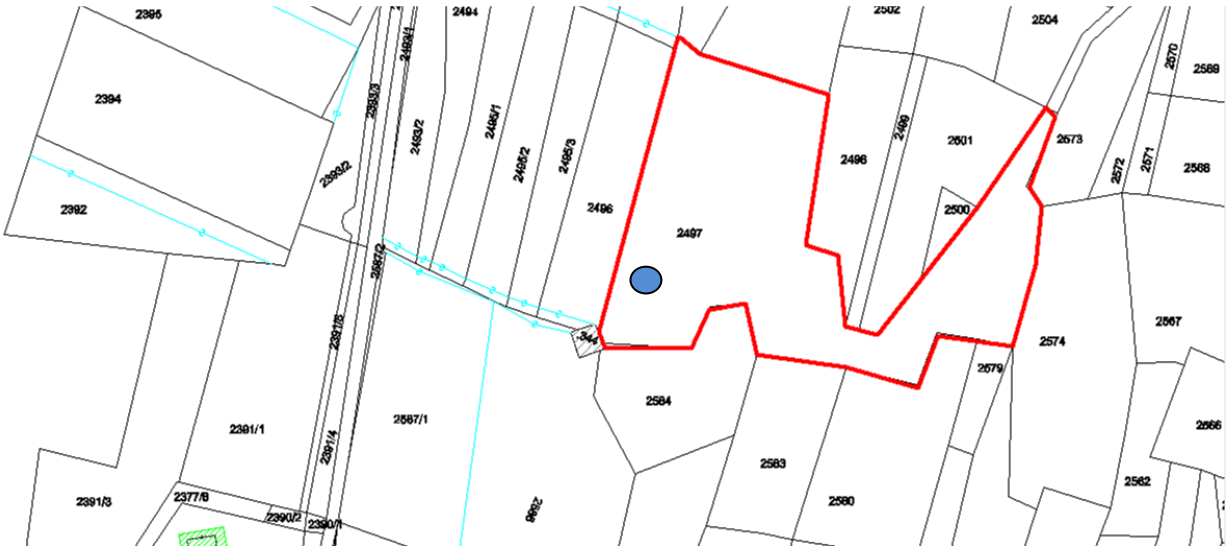
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				È rudere non recuperabile
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 289 C 118 PEDROTTI LUCIANO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** pf 2497

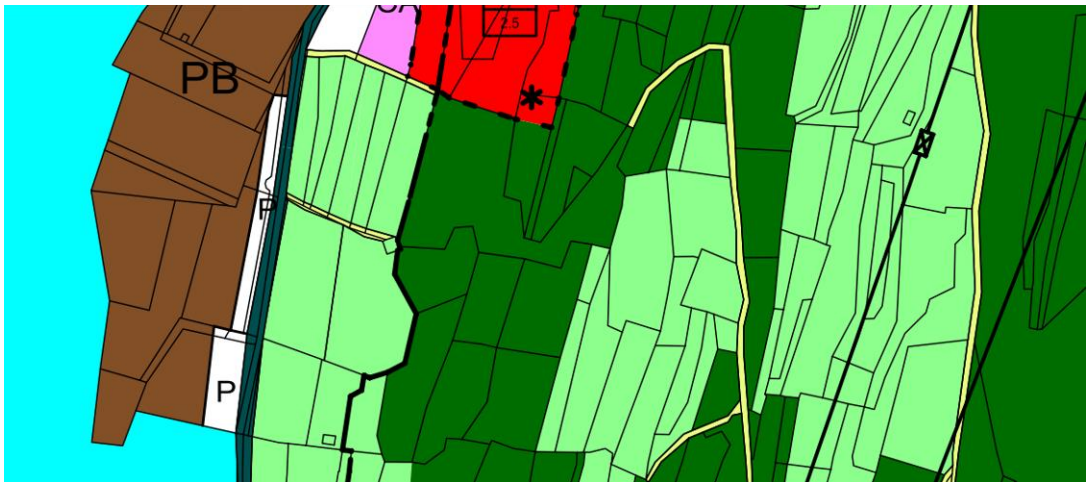
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Modifica scheda PEAM A76 ex A69 per aumento di volume	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A76
NOTE	rudere recuperabile
MODALITÀ OPERATIVE	

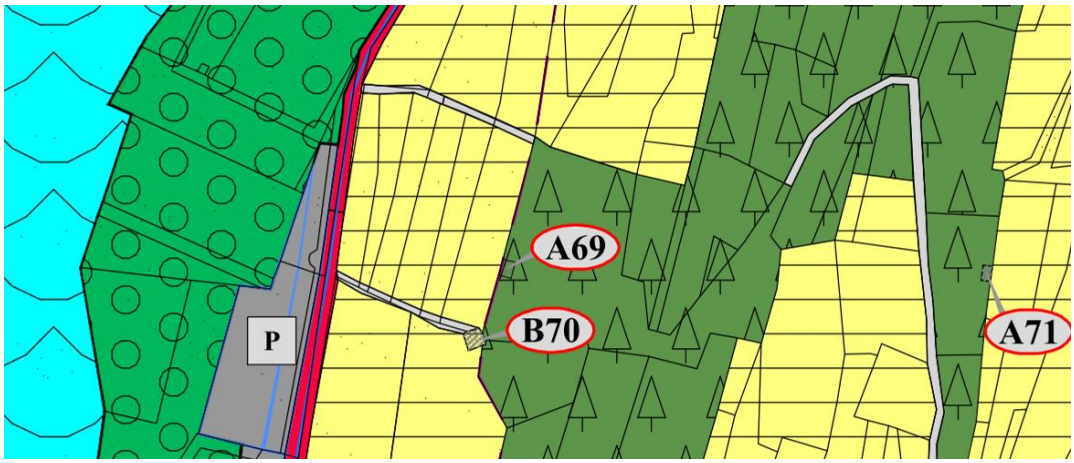




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



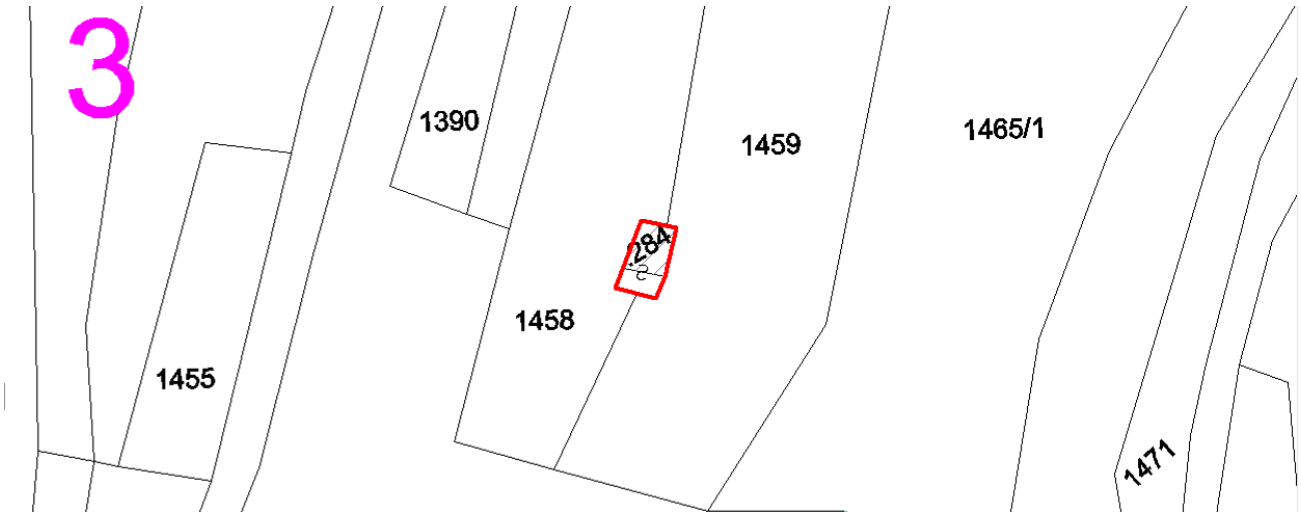
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				Rudere recuperabile non è ampliabile
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 290 C 119 DALLAPE' MARIA

comune catastale STRAVINO **particelle** Ped 284

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
chiarire e modificare scheda PEAM A11	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	MODIFICATA SCHEDA PEAM A11
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

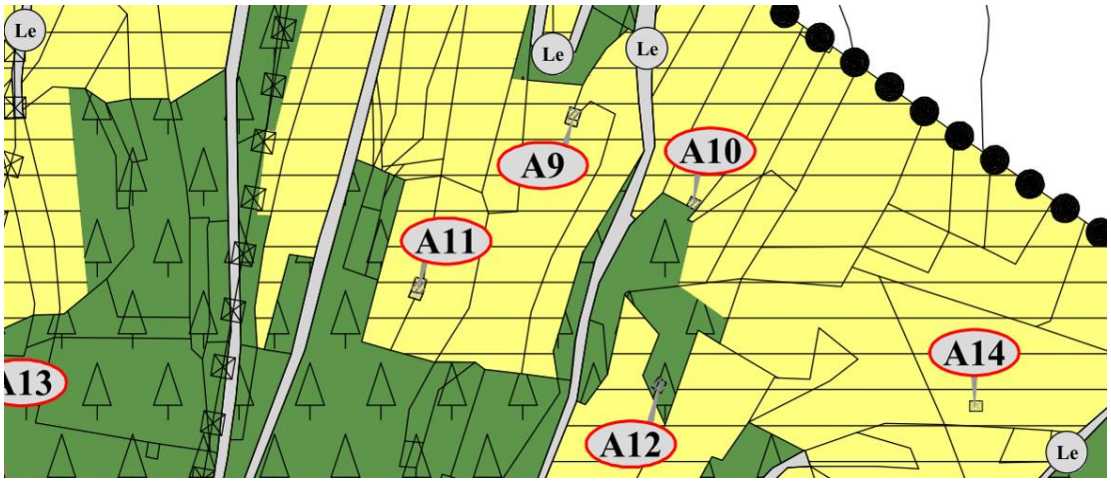




Estratto PRG in vigore



BOZZA PRG di variante



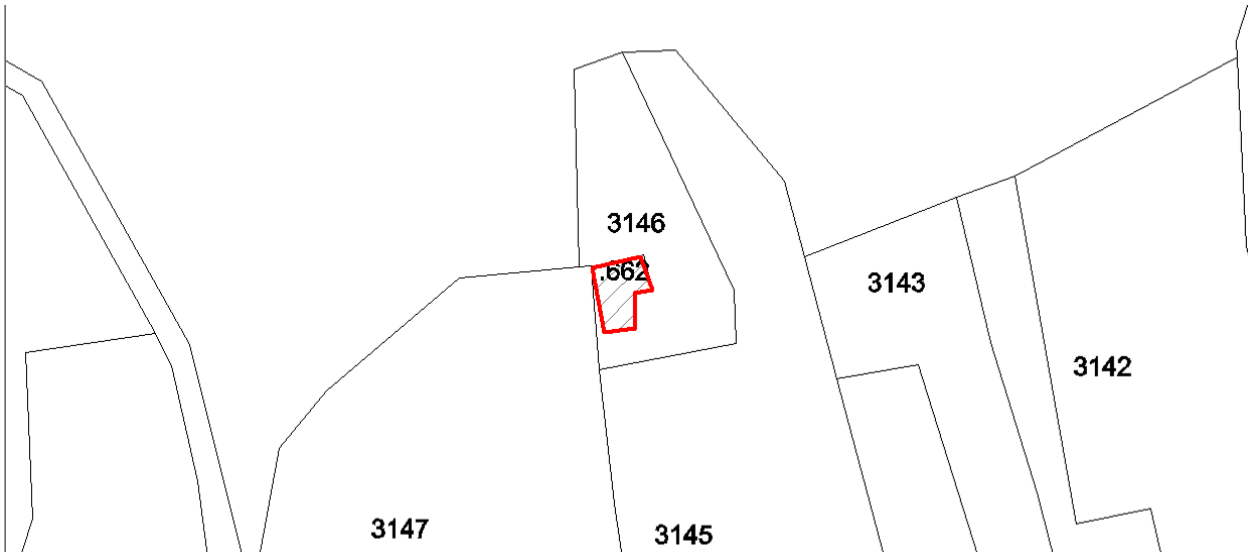
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Continuità con area residenziale
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				La schedatura del PEAM prevede l'individuazione del manufatto originario ciò che è antecedente al1991 è esistente ma non sempre originario
Assetto territoriale e qualità ambientali				La superficie abitativa è stata aumentata ma non può superare la metà della superficie calpestabile complessiva
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa
				Nei limiti di scheda

RICHIESTA 291 C 120 PEDROTTI MICHELE

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** ped 662

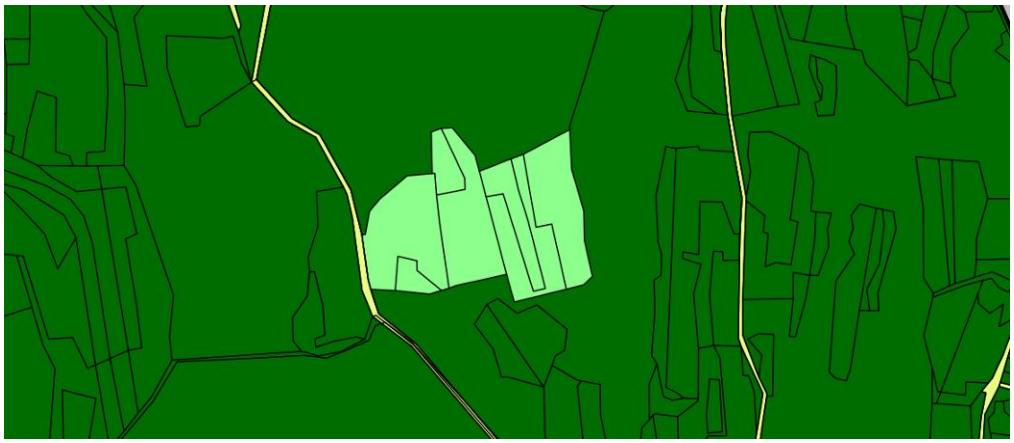
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Scheda edifico PEAM	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	N116 Non è PEAM
MODALITÀ OPERATIVE	

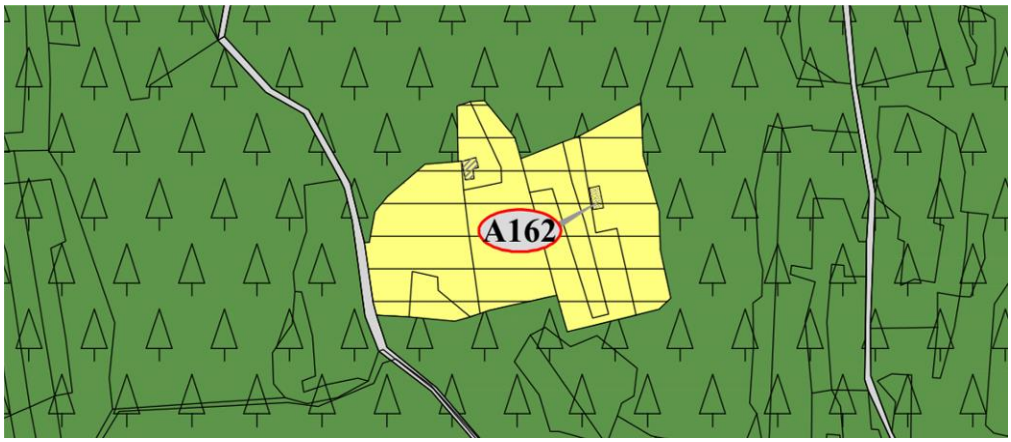




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Se la concessione edilizia modifica sostanzialmente la natura del volume originario va tolto dal PEAM
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				È opportuno che segua le regole di zona PRG con la concessione in essere
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

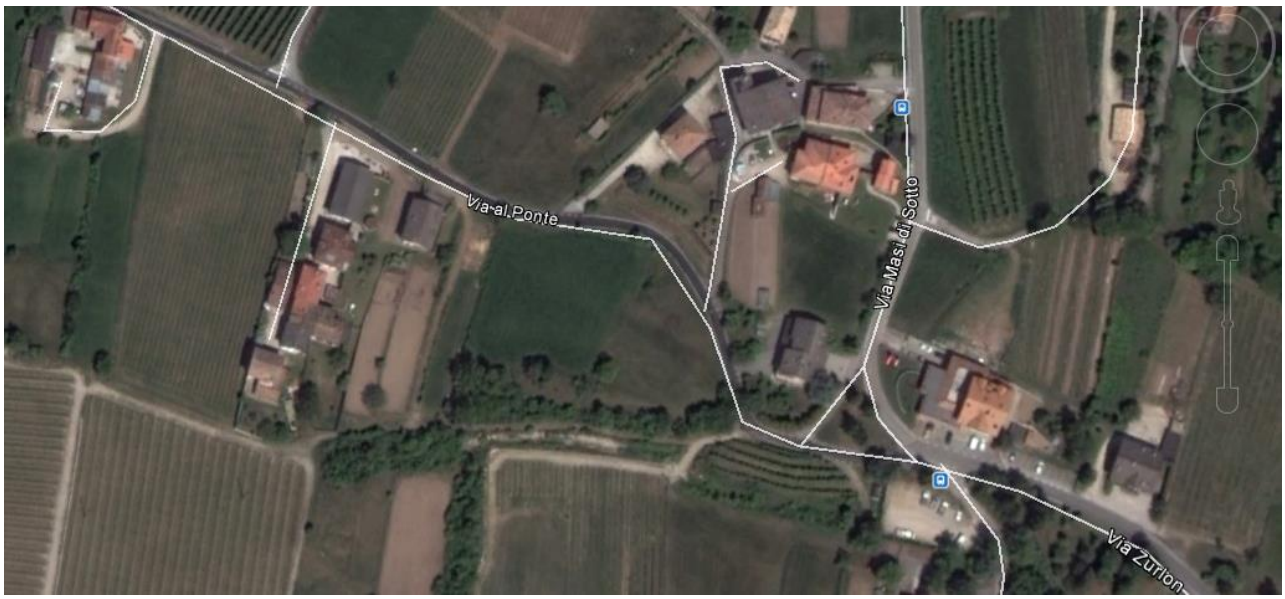
RICHIESTA 292 C 121 BOLOGNANI AMEDEO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** Pf 885

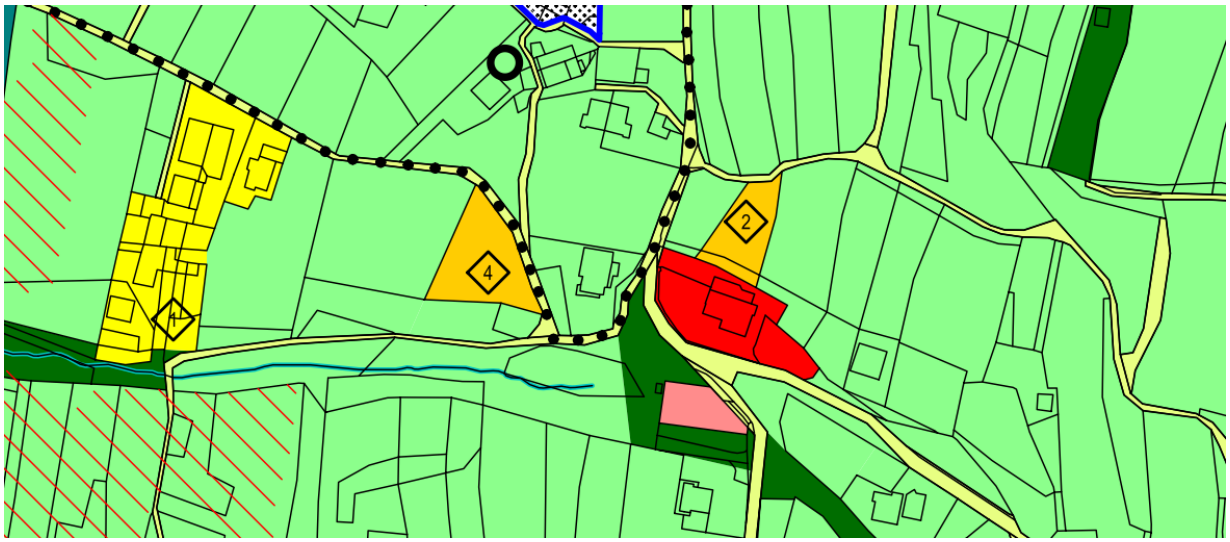
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
togliere il vincolo residenza ordinaria	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	

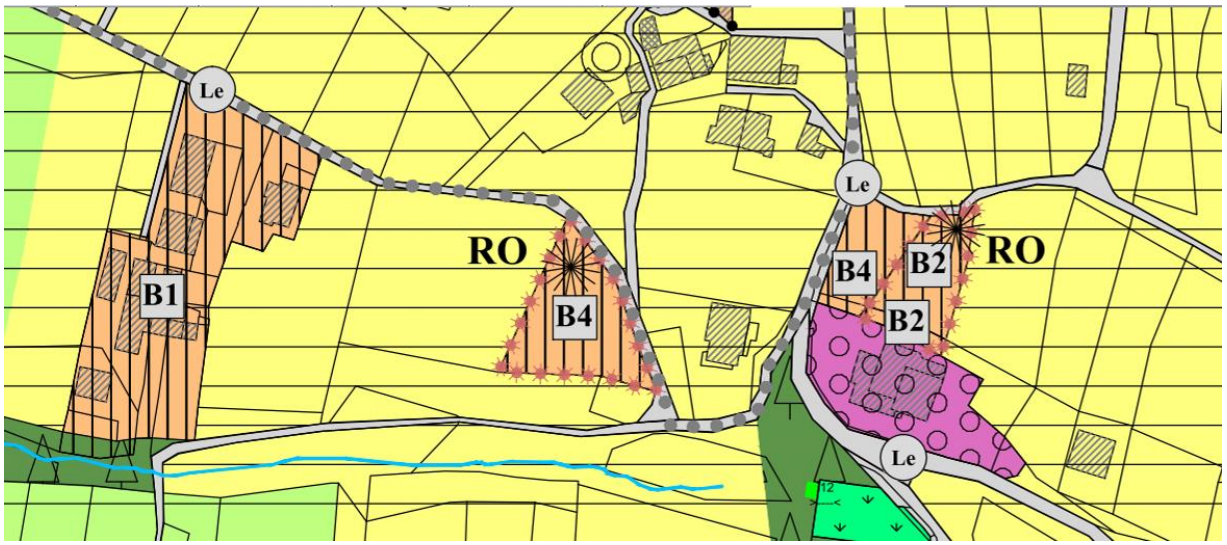




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



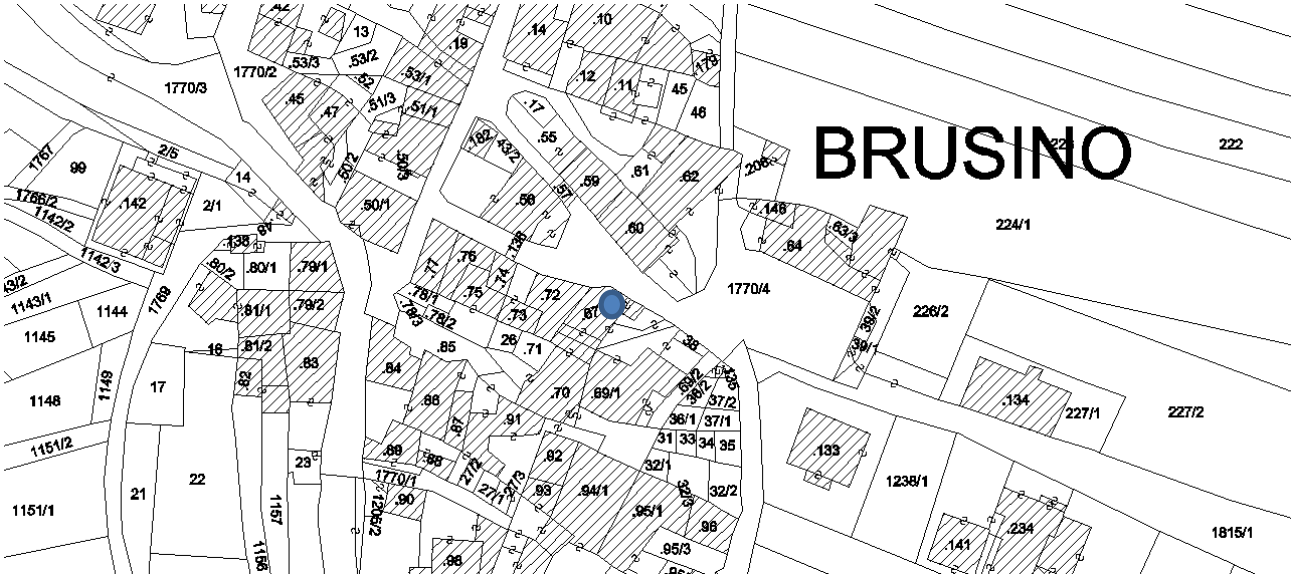
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Non è opportuno trasformarlo in seconda abitazione , dato che tutte le nuove aree saranno introdotte come prime case
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

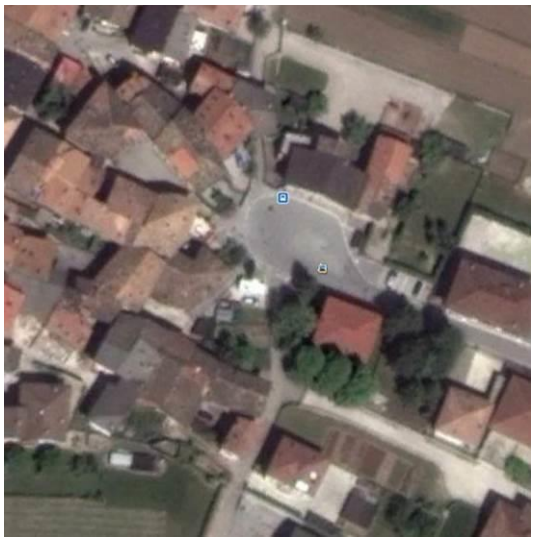
RICHIESTA 293 C 122 RUABEN TIZIANA

comune catastale BRUSINO **particelle** p.ed 67

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
modifica delle schede di catalogazione n. 292 e 293 prevedendo la sopraelevazione dell'edificio allo scopo di realizzare un appartamento per il figlio,	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	MODIFICA SCHEDA CS
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



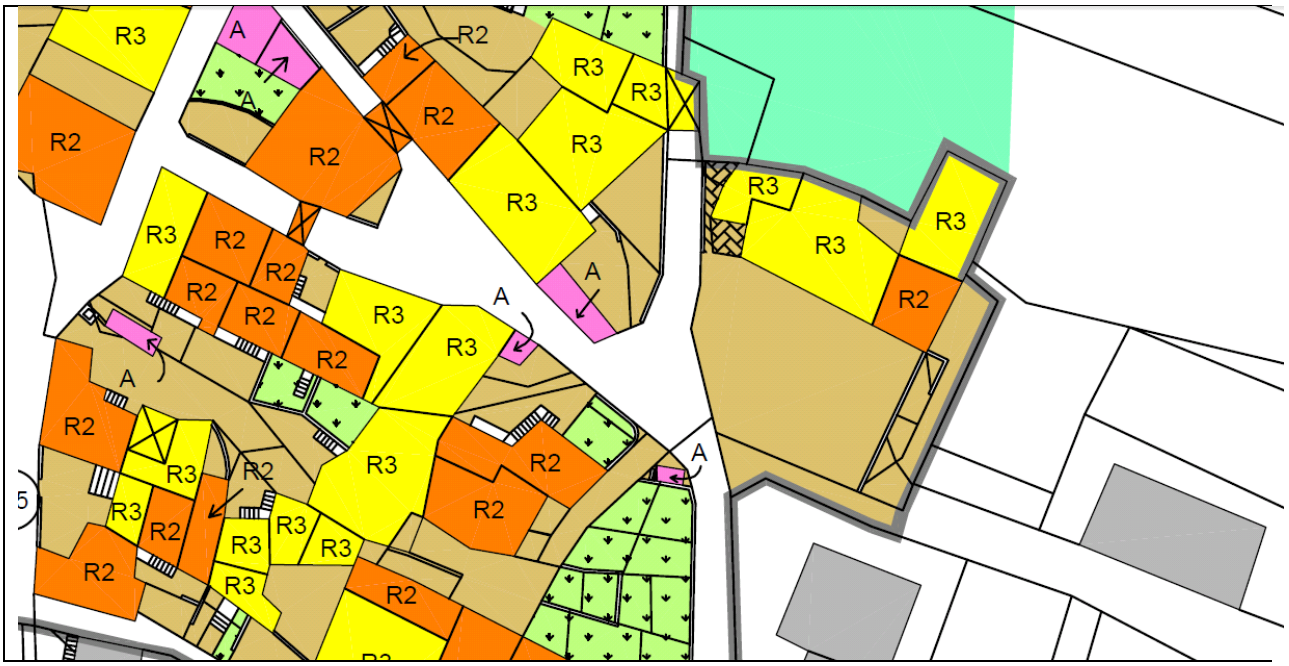








Estratto PRG in vigore



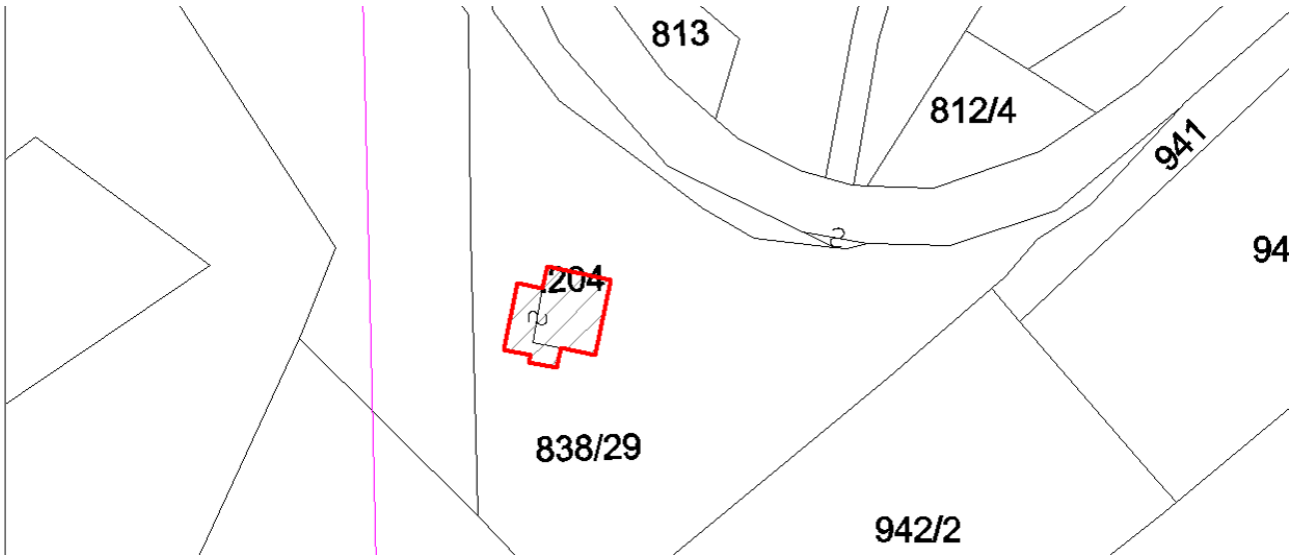
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				**L'ampliamento,in sopraelevazione, sia entro le dimensioni di 1 m, in legno arretrato dal filo esterno muratura senza modificare la forma delle falde del tetto e senza abbaini per evitare l'eccesso di "dominanza figurativa" della costruzione".**
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 294 C 123 PEDROTTI ALBERTO

comune catastale	particelle

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
CANCELLAZIONE PEAM S137 ex A109	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	S137 NON è PEAM apposizione di cartiglio residenziale
NOTE	inserimento fra elementi CS sparso
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

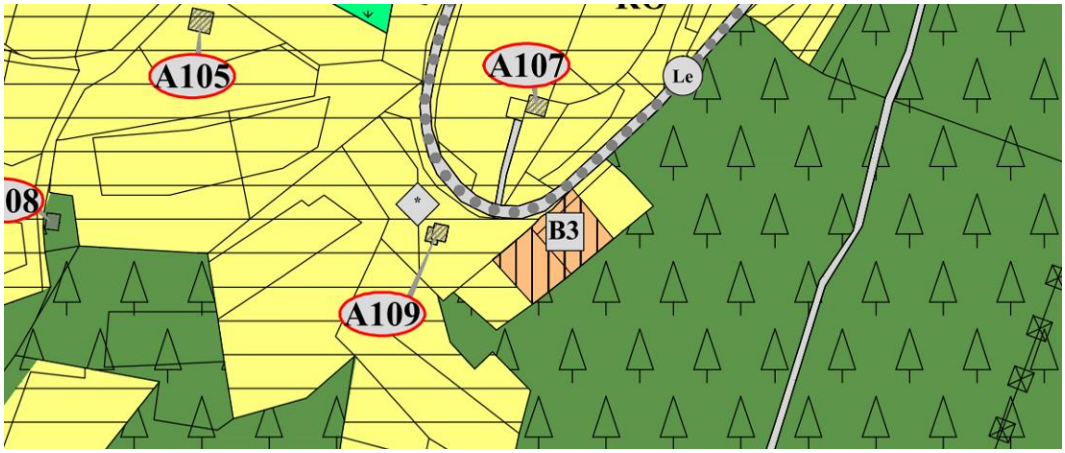




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



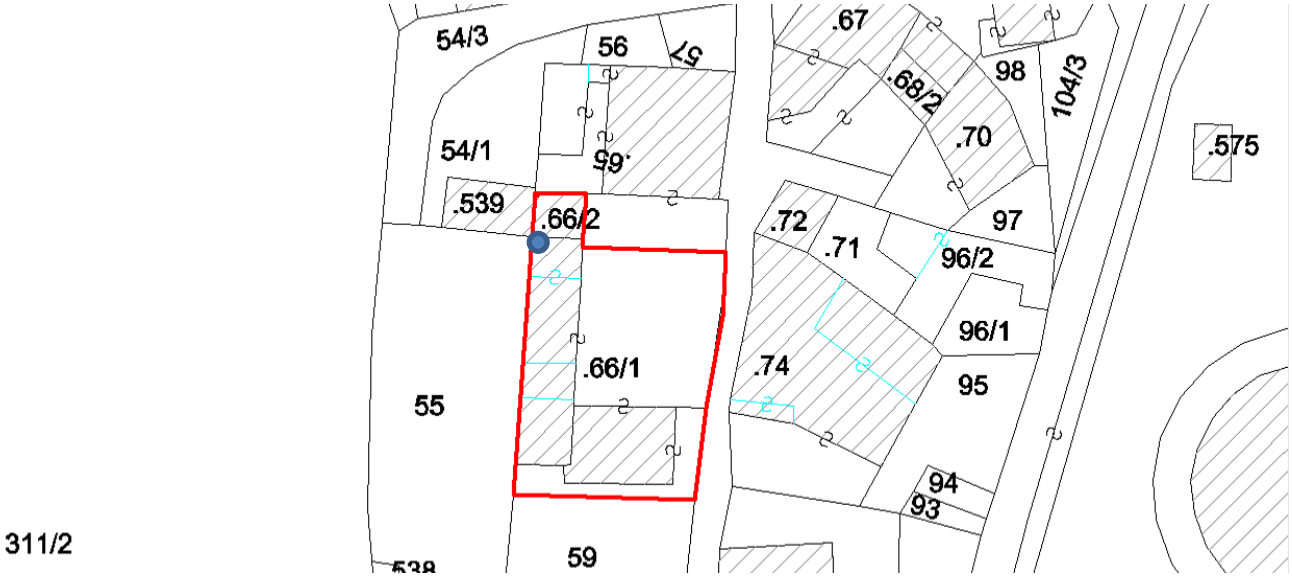
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 295 C 124 PEDROTTI ALBERTO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 66/1 , 66/2

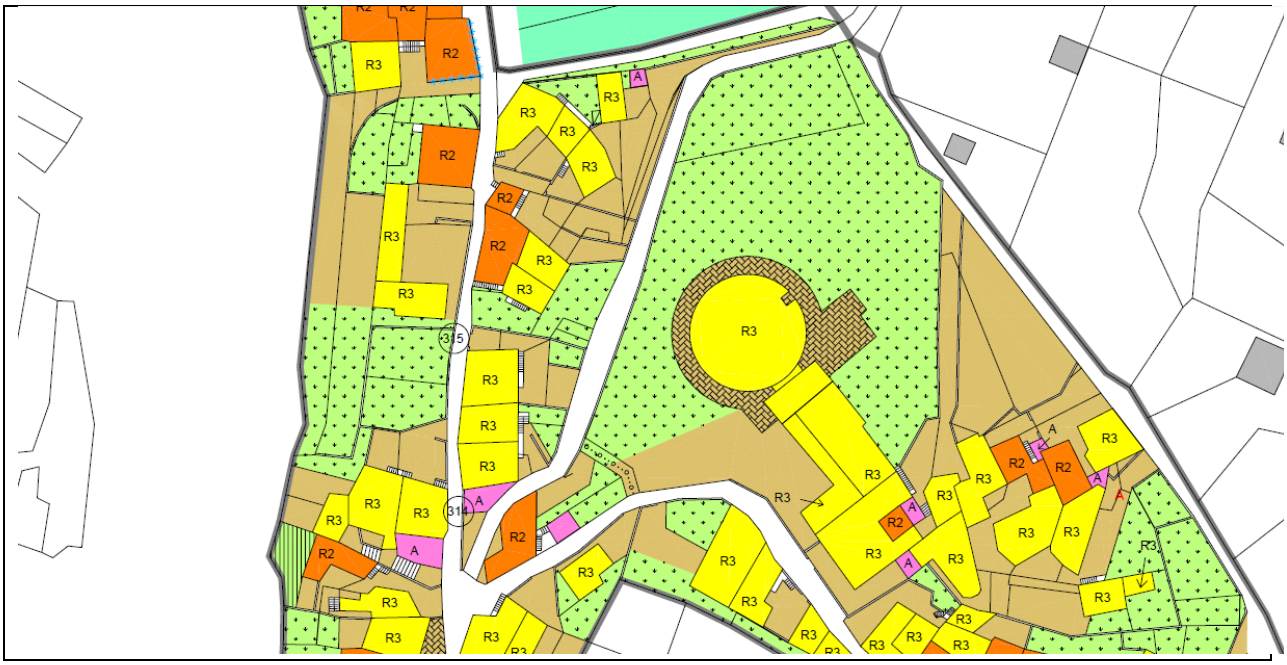
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
modifica scheda di catalogazione 370	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	modificta la scheda CS
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





Estratto PRG in vigore



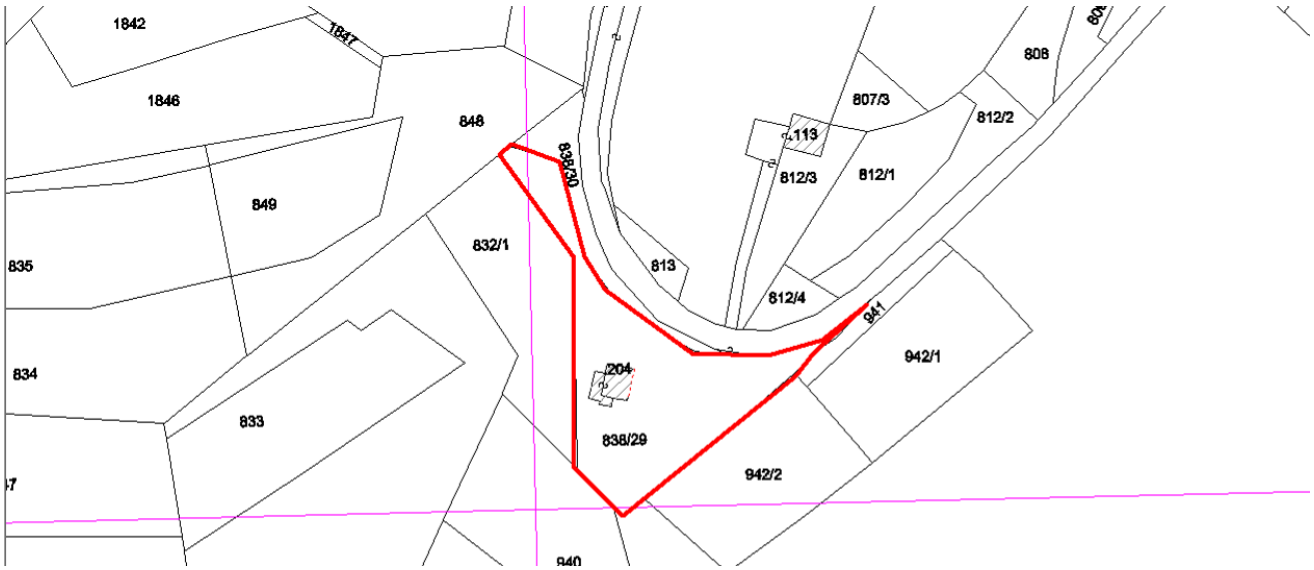
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Ampliamento laterale ad ovest limitato ad un vano scala
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				La limitata sopraelevazione non muta il carattere e la storicità dei luoghi
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa La sopraelevazione sia limitata a non più di 70 cm; decade l'obbligo di parificare l'altezza all'edificio adiacente ampliamento laterale ad ovest

RICHIESTA 296 C 125 PEDROTTI ALBERTO

comune catastale BRUSINO **particelle** pf 838/29

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Realizzazione 15 piazzole per agricampeggio	**Già ammessa**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	la richiesta di agricampeggio è ammissibile con le attuali norme di piano dell'area agricola
MODALITÀ OPERATIVE	

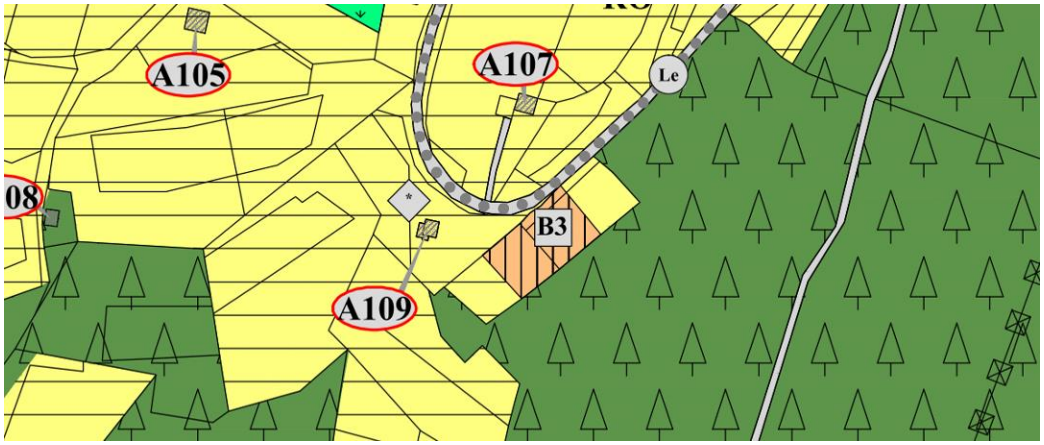




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



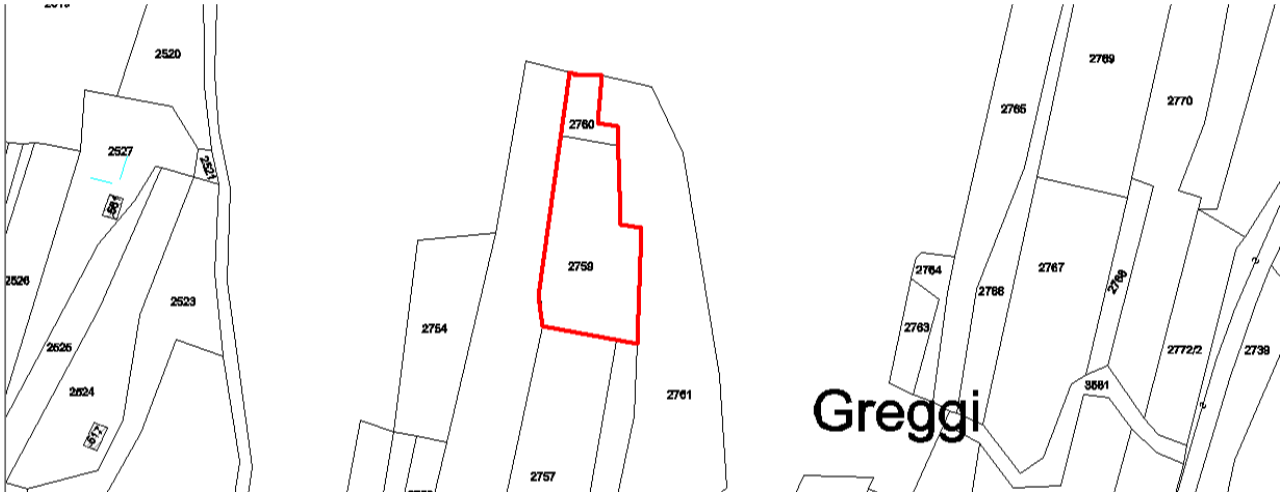
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 297 C 126 PEDROTTI ALBERTO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** pf 2759, 2760

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
	ACCOLTA PARZIALMENTE

NUOVA DESTINAZIONE	MODIFICA SCHEDA PEAM A74 EX A67
NOTE	rudere recuperabile
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



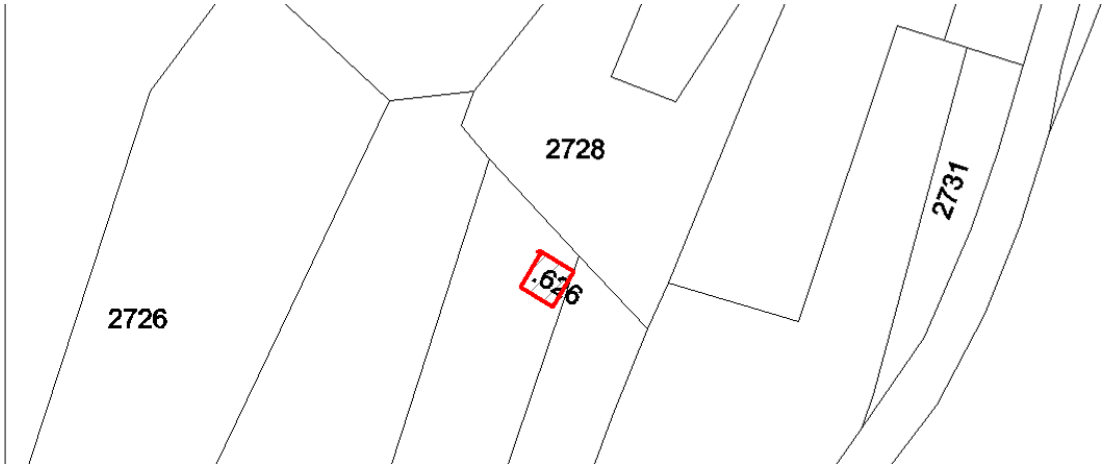
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				un rudere recuperabile non è ampliabile
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 298 C 127 PEDROTTI GREGORIO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 626

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Modifica scheda PEAM A97 ex A80	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	**PEAM A97**
NOTE	**ristrutturazione**
MODALITÀ OPERATIVE	**LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE**





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



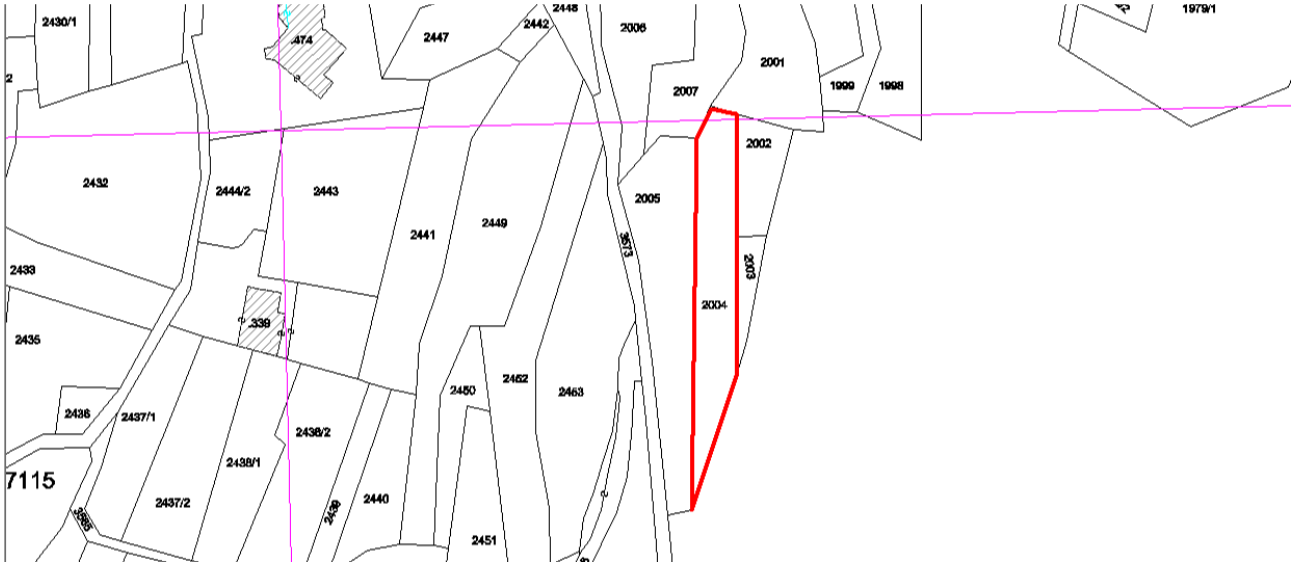
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 299 C 128 PEDROTTI GREGORIO

comune catastale **LAGUNA MUSTE'** **particelle** **Pf 2004**

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Modifica scheda PEAM A59 ex A53	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	**PEAM A59**
NOTE	**risanamento con ampliamento**
MODALITÀ OPERATIVE	





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



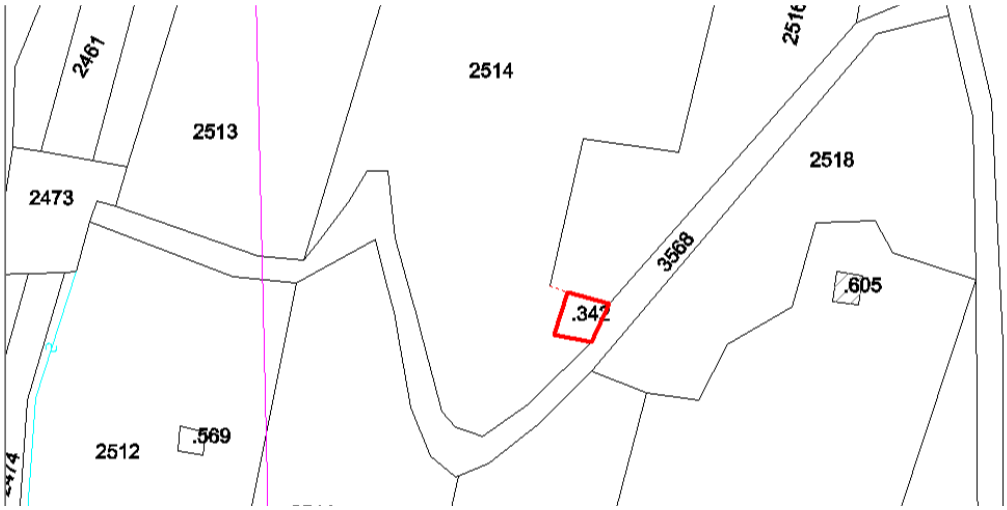
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				Il volume originario deve mantenere la propria tipologia
Assetto territoriale e qualità ambientali				La sopraelevazione di 2,5 ml lo raddoppia ed ha ampliamento laterale
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 300 C 129 TRAVAGLIA DIEGO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 342

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
modifica Scheda edifico PEAM B 69 ex 63 per avere 45 mq superficie abitativa temporanea.	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM B69
NOTE	Ristrutturazione con ampliamento
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

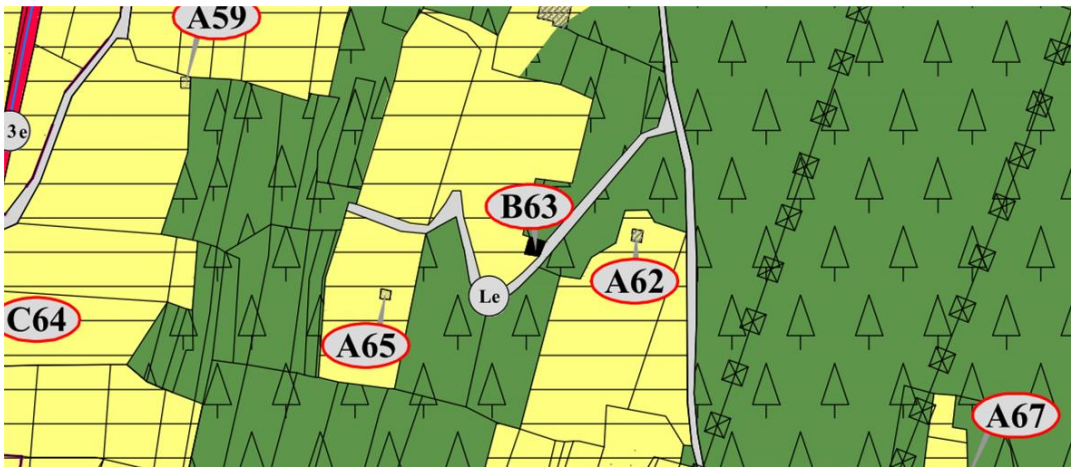




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



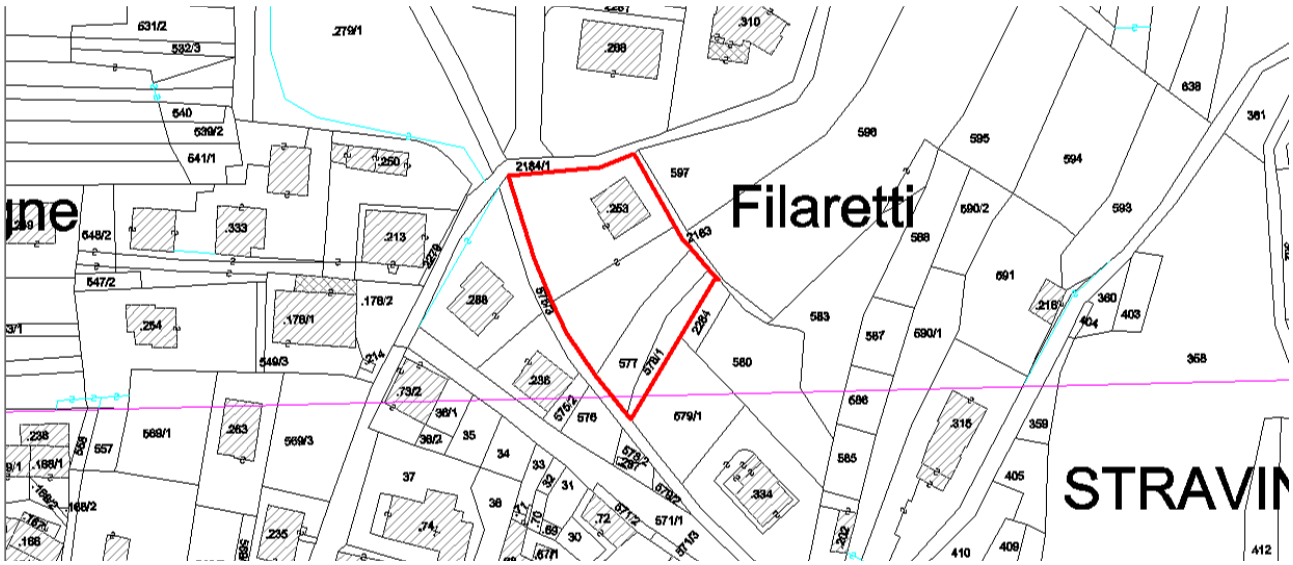
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				L'edificio è stato ampliato recentemente
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				La superficie abitabile non può superare la metà di quella disponibile
Assetto territoriale e qualità ambientali				Con la precisazione normativa che la superficie. abitativa è calcolata come sup. netta calpestabile si è dato un incremento all'abitabilità
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

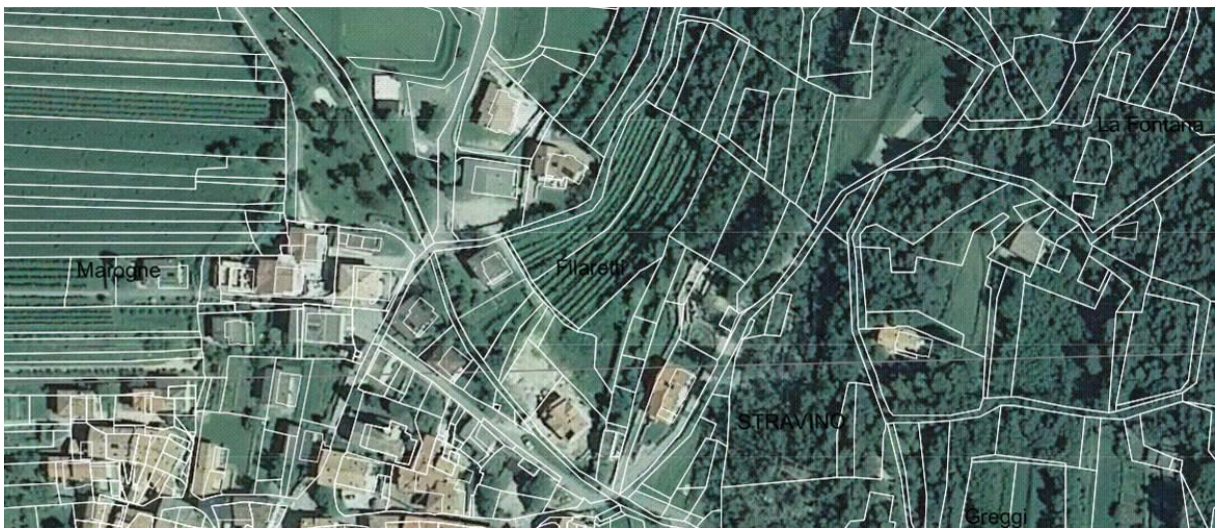
RICHIESTA 301 C 130 PEDERZOLLI AMERIGO

comune catastale STRAVINO **particelle** pf 577, 578/1 Ped 253

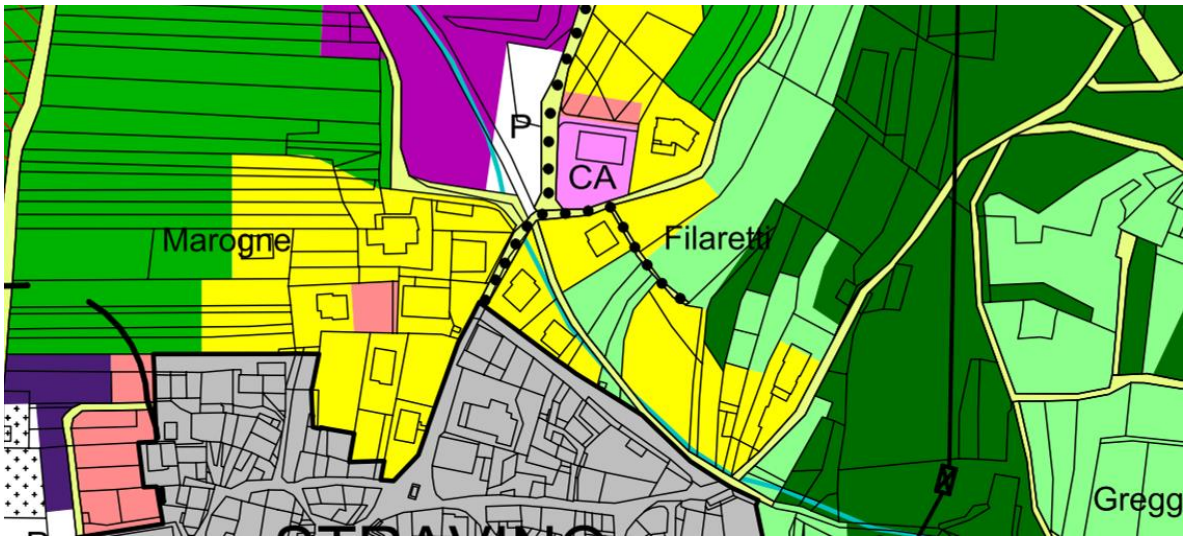
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Realizzare deposito per mezzi agricoli e attrezzature	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	RESIDENZIALE - AGRICOLA
NOTE	riposizionate le due aree mantenendo invariata la cubatura ammessa
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

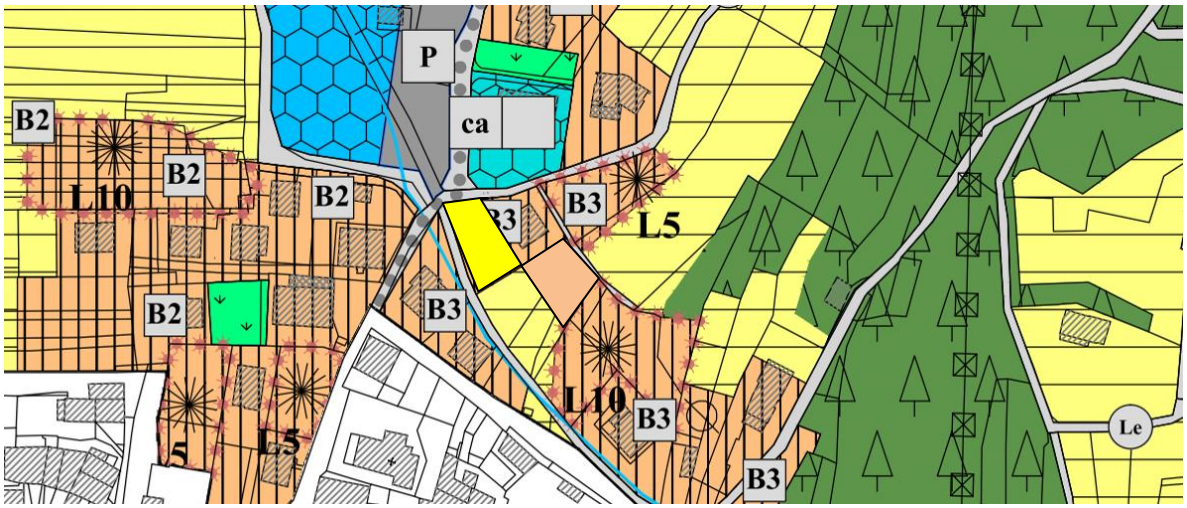




Estratto PRG in vigore



BOZZA PRG di variante



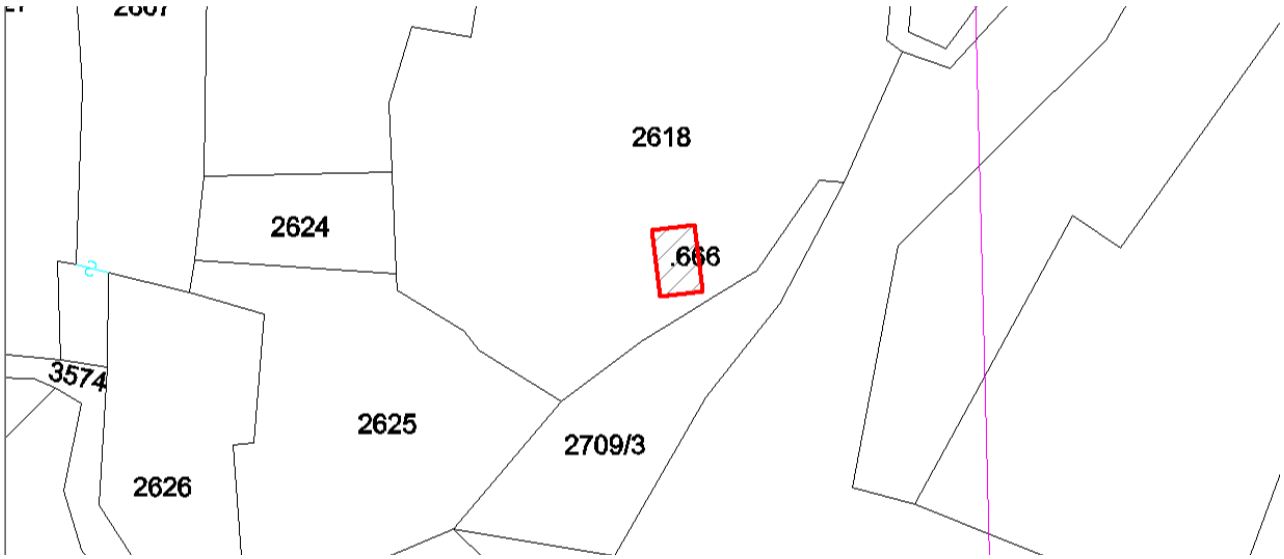
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Non è prevista la individuazione di aree residenziali per realizzare depositi agricoli
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 302 C 131 TRAVAGLIA REDENTA

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 666

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
modifica scheda edifico PEAM B100 ex B 81 per avere 45 mq di superficie abitativa temporanea	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM B100
NOTE	Ristrutturazione con ampliamento
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

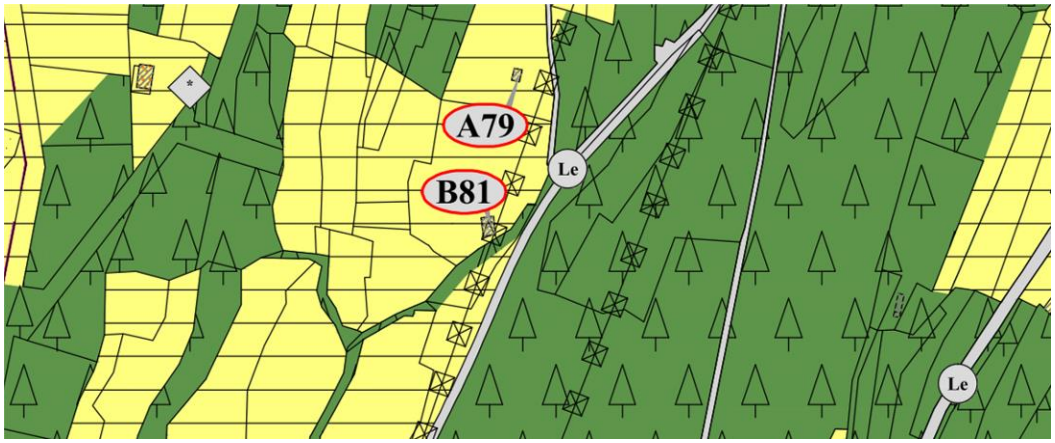




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				L'edificio è stato ampliato recentemente
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				La superficie abitabile non può superare la metà di quella disponibile
Assetto territoriale e qualità ambientali				Con la precisazione normativa che la superficie. abitativa è calcolata come sup. netta calpestabile si è dato un incremento all'abitabilità
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 303 C 132 BONETTI COSTANTINO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 875

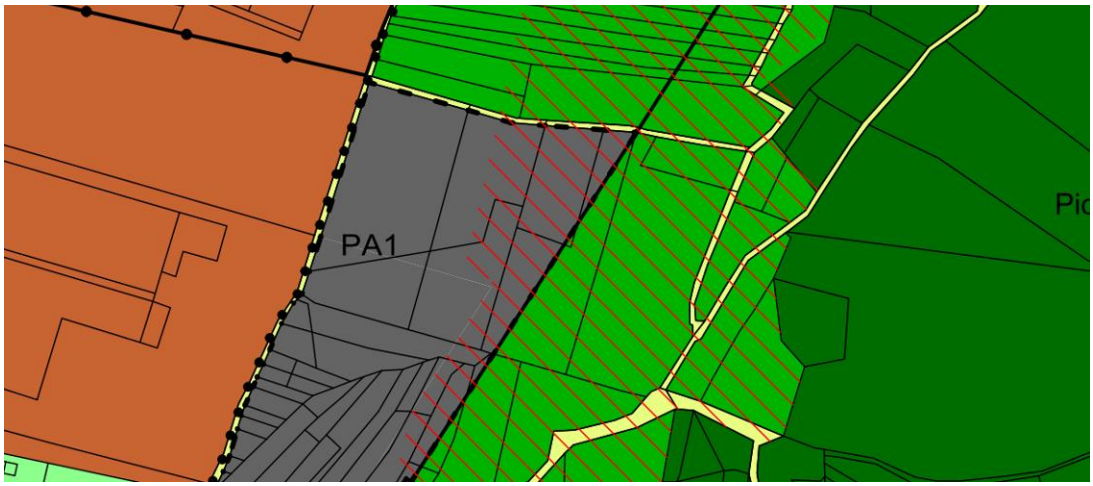
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
da area agricola di pregio ad area agricola	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	ACUISIRE NEL IN BASE ALL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE ORA IN ITINERE
MODALITÀ OPERATIVE	

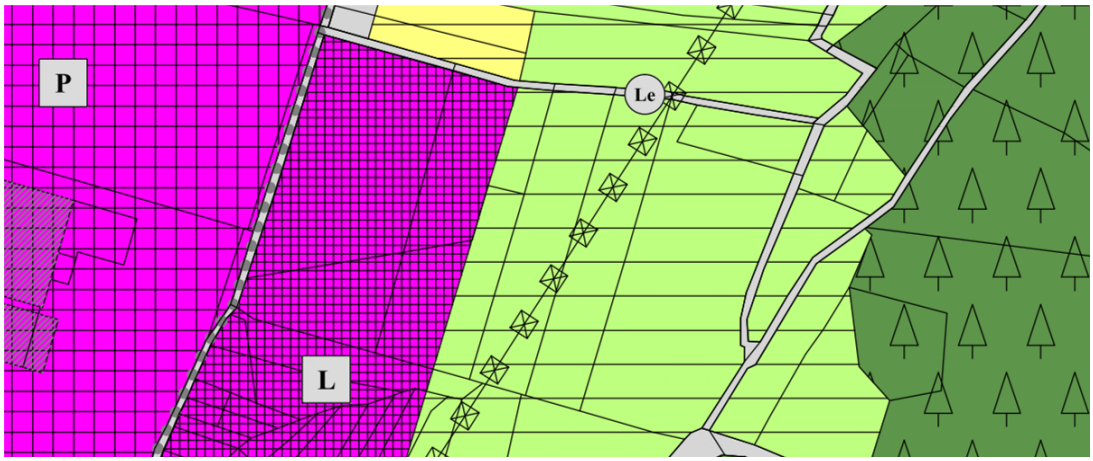




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



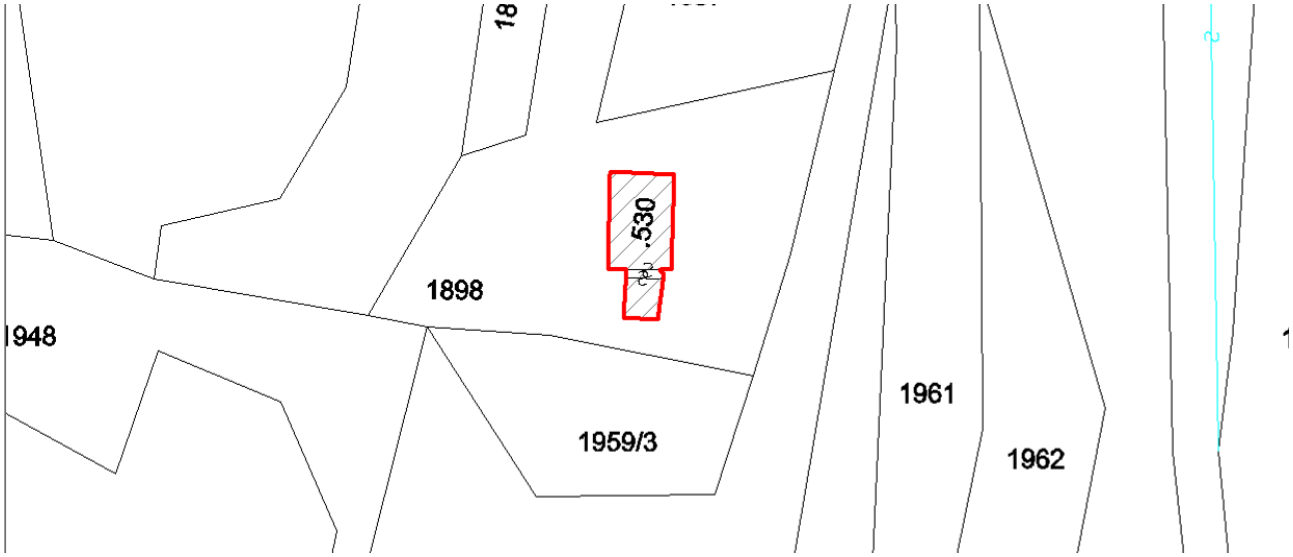
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				viene ridotta l'area agricola di pregio solo con motivazioni definite in legge
Assetto territoriale e qualità ambientali				Esiste continuità con area agricola di pregio
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

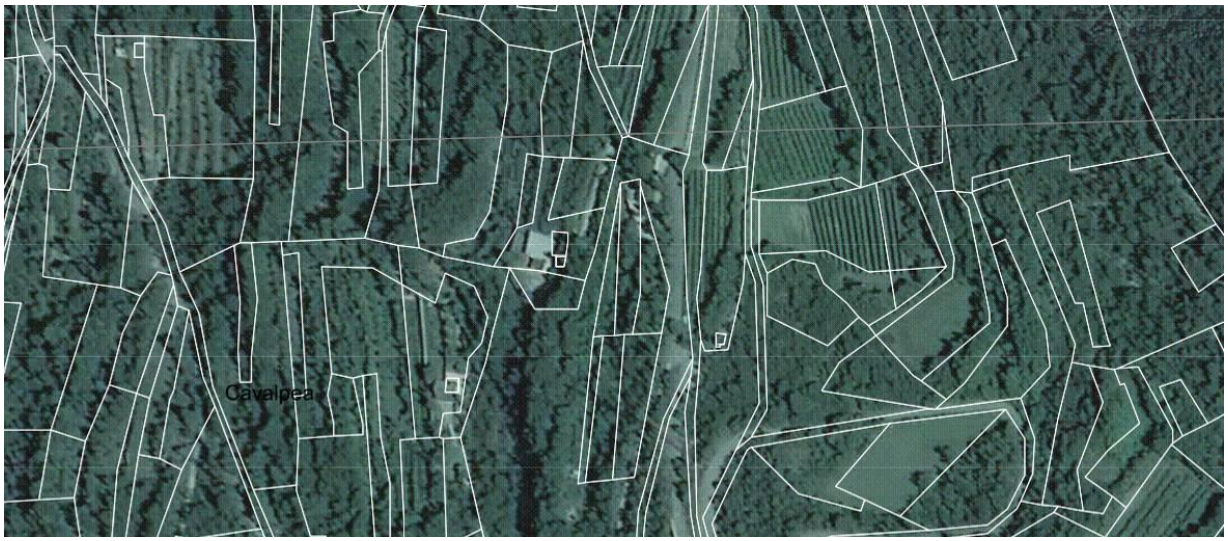
RICHIESTA 304 C 133 LUCCHETTA ADRIANA

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 530

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
modifica scheda edifico PEAM A39 ex A32 per avere 45 mq di superficie abitativa temporanea ed altro	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A39
NOTE	ristrutturazione
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



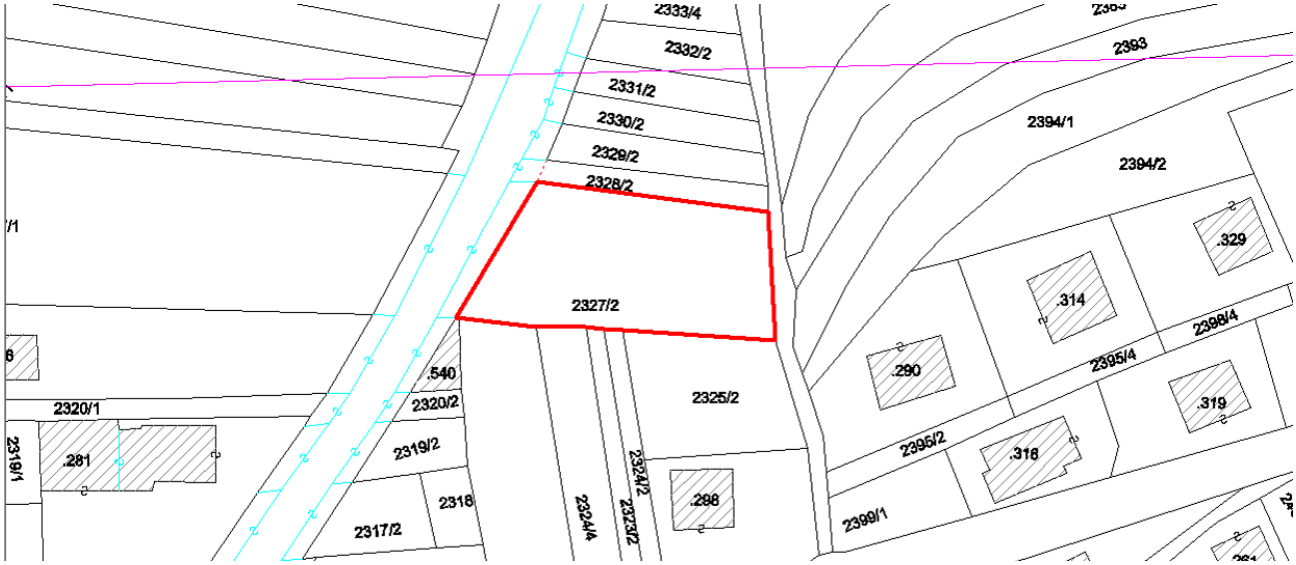
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Ha possibilità di espandere la parte abitativa fino a 45 mq senza aumentare il volume che è stato recentemente ampliato
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 305 C 134 BOLOGNANI LORENZO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** Pf 2327/2

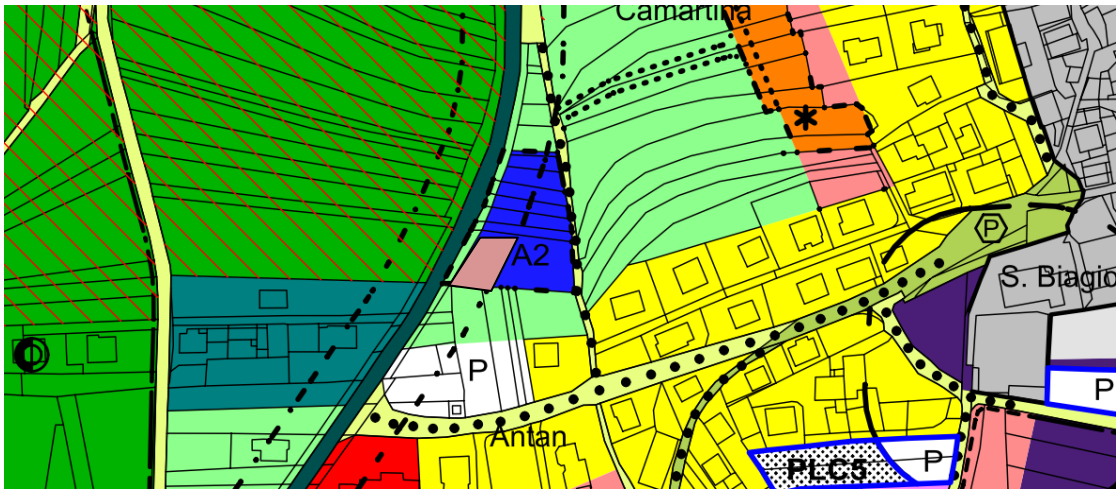
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da area commerciale a area residenziale	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	Pf 2327/ ZONA RESIDENZIALE e VERDE PRIVATO DA TUTELARE
NOTE	(vedi estratto prg in vigore)
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

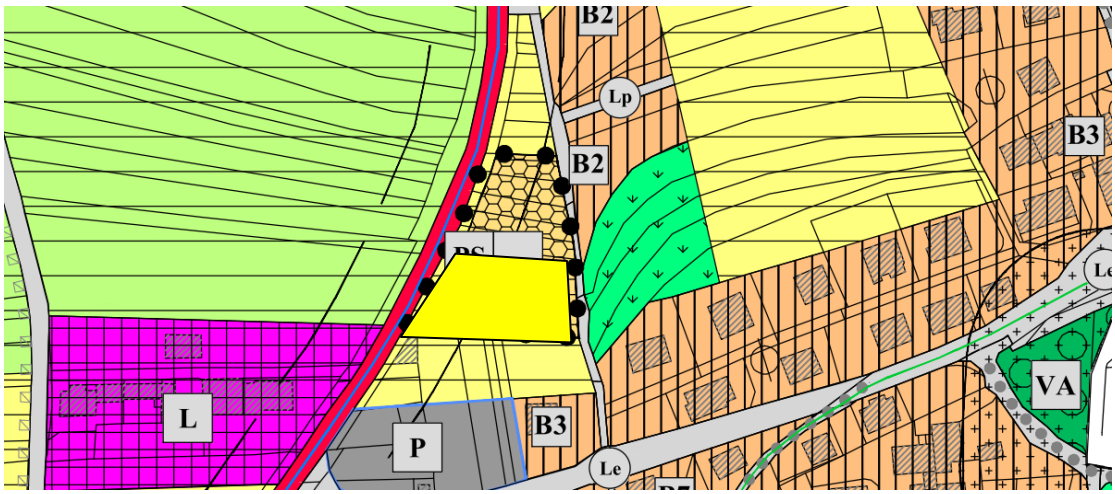




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



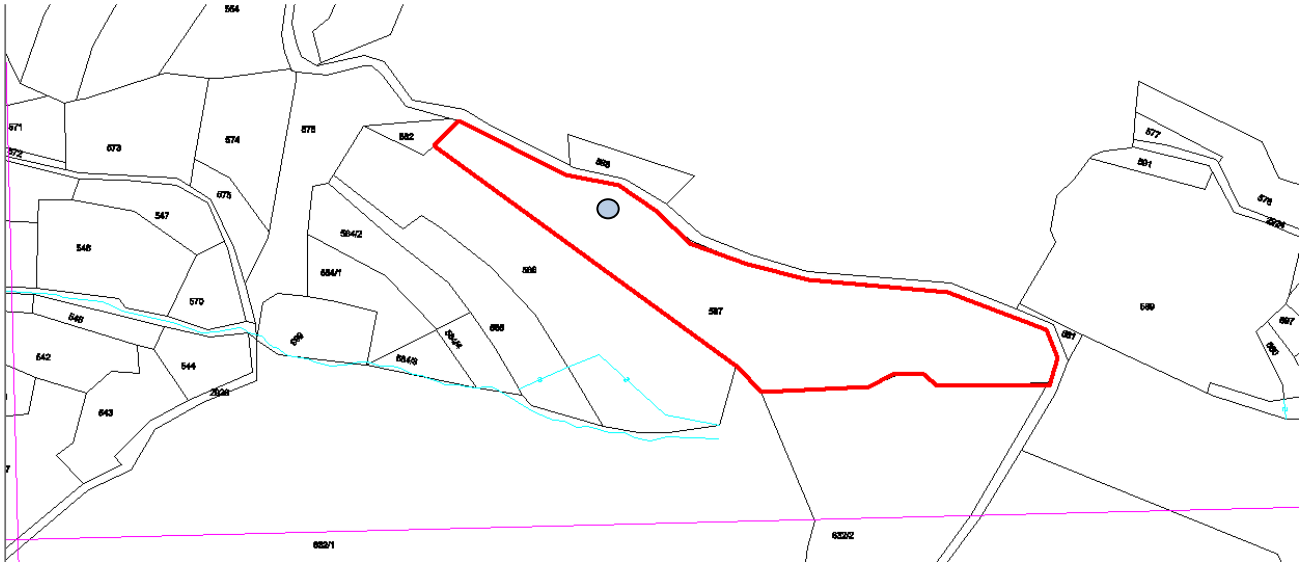
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Definire la quantità (non è tutta l'area) i proprietari finitimi chiedono un bicigrill)
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 306 C 135 BOLOGNANI TIZIANA

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** Pf 587

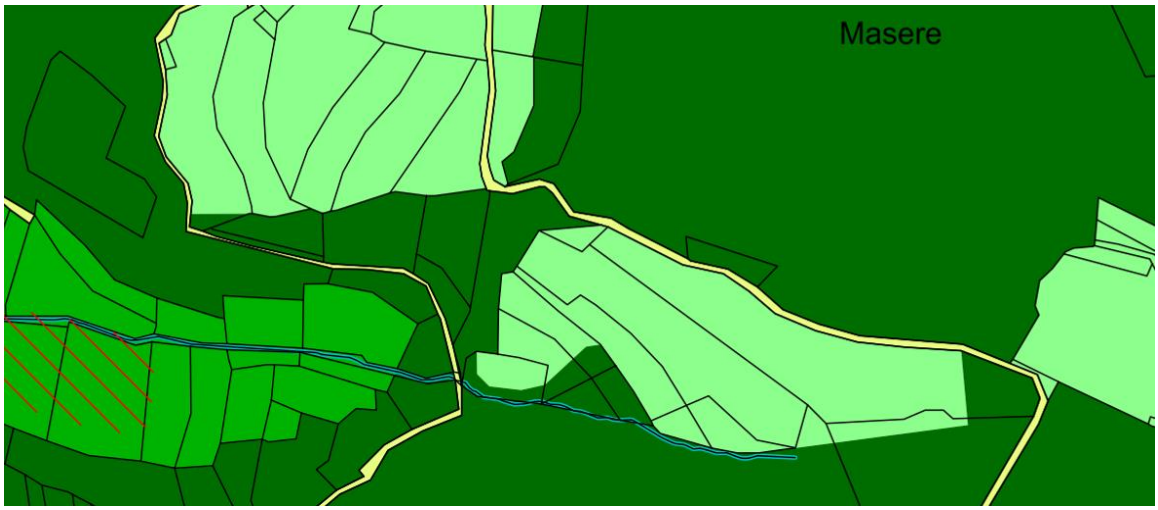
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Schedatura di PEAM per abitazione temporanea e deposito agricolo	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A186
NOTE	Ristrutturazione con ampliamento
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

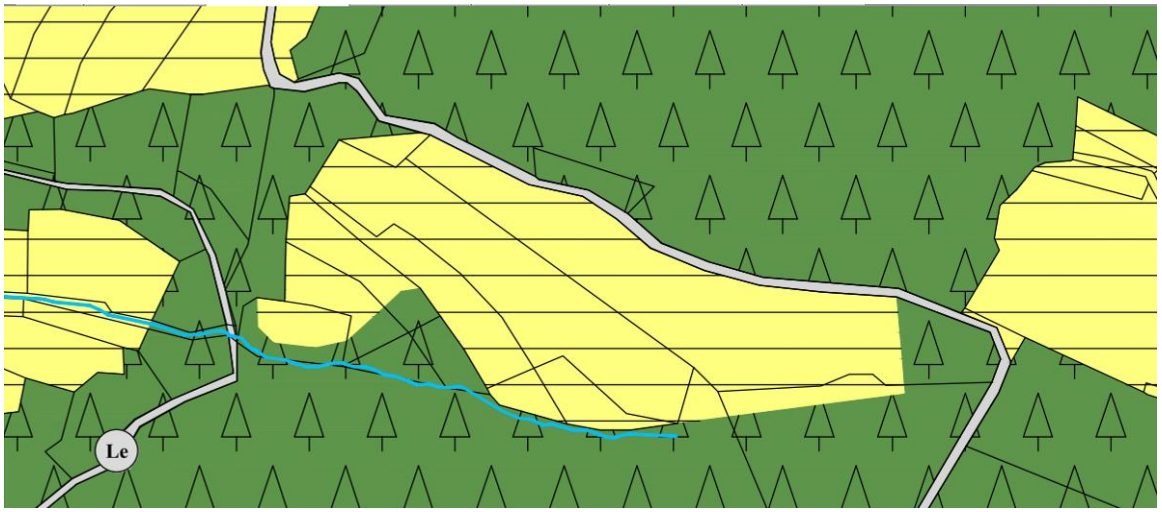




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



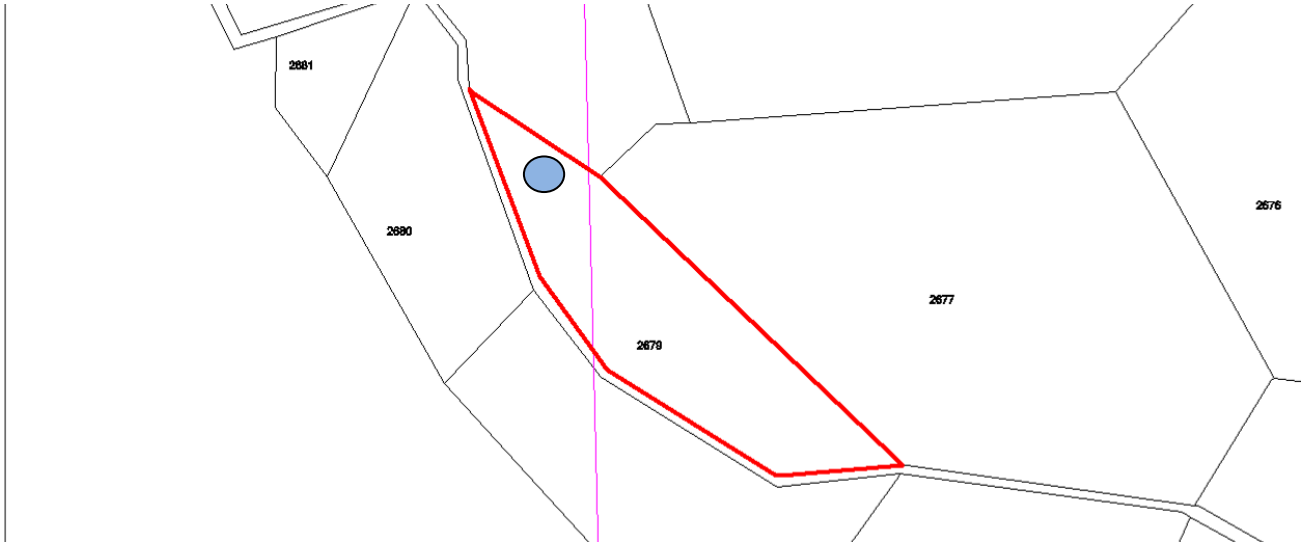
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 307 C 136 BOLOGNANI LORENZO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** Pf 2679

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Schedatura di PEAM per abitazione temporanea e deposito agricolo	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A194
NOTE	Ristrutturazione con ampliamento
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

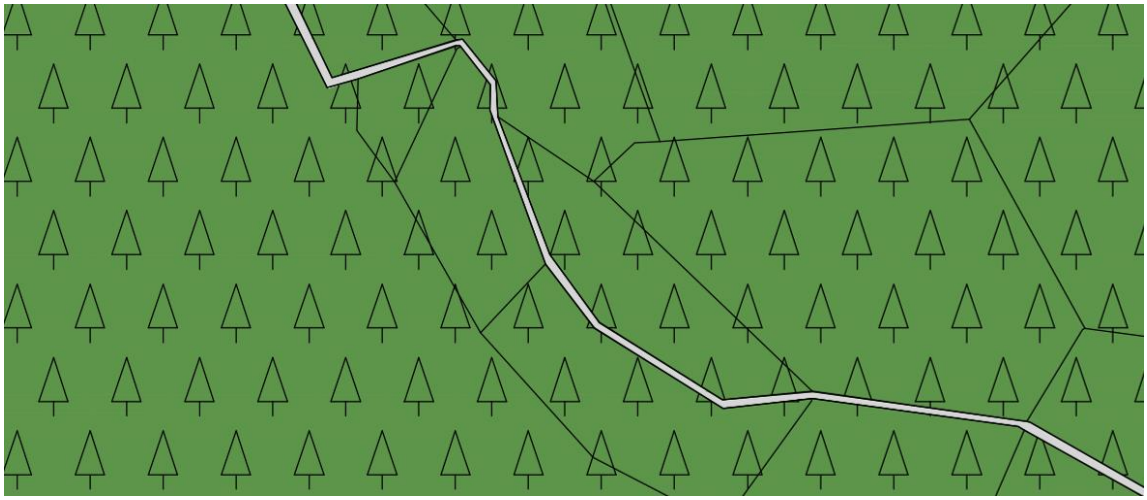




Estratto PRG in vigore tav 5000 6



Bozza estratto PRG di variante



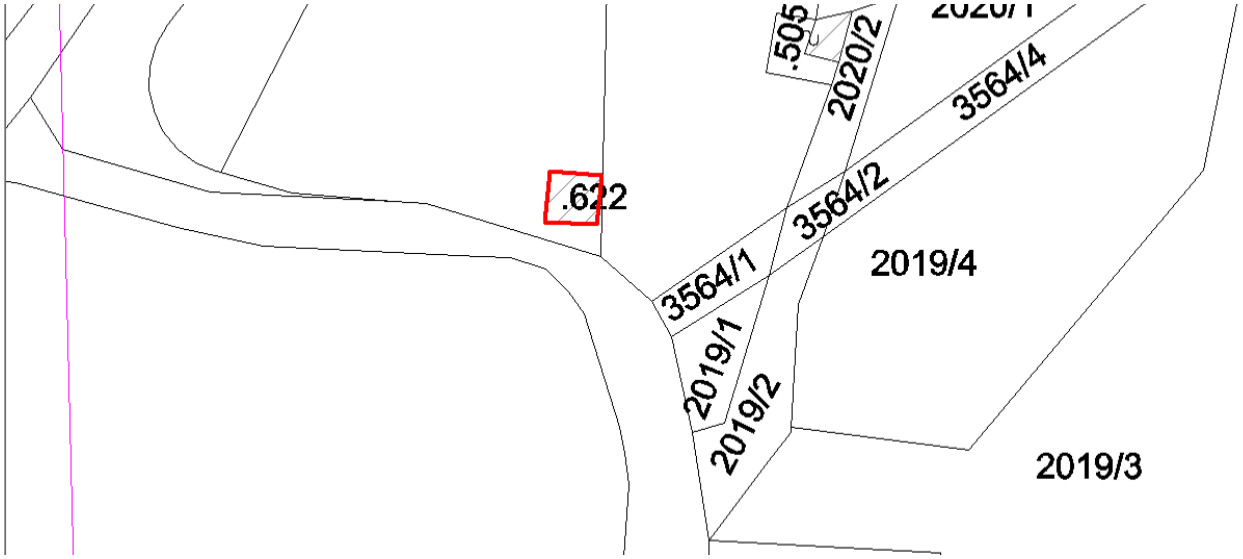
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

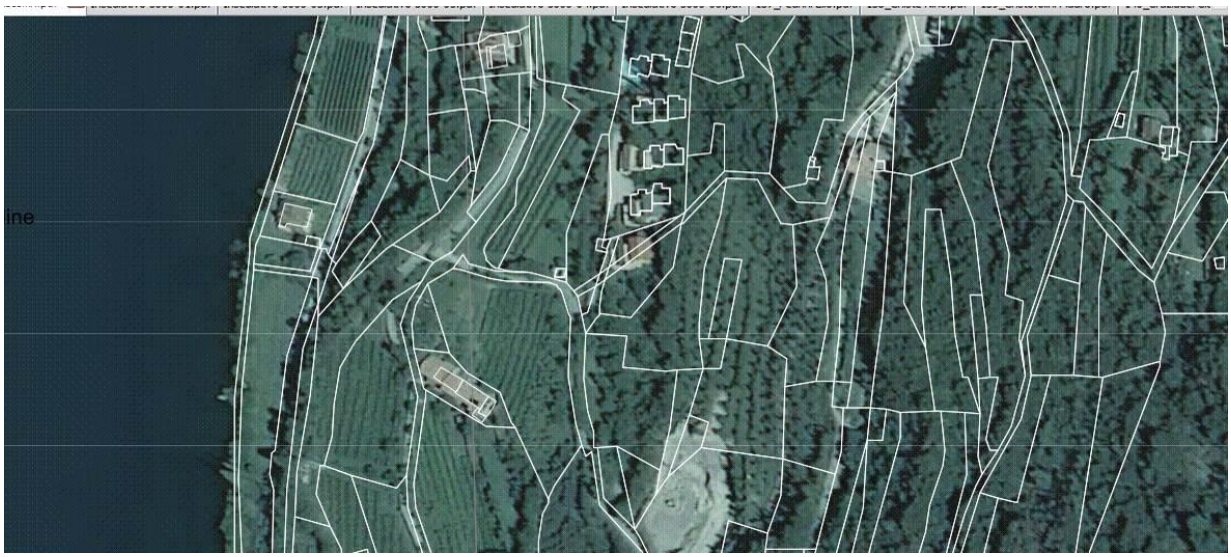
RICHIESTA 308 C 137 LUCCHETTA ADRIANA

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** pf 870, 872 Ped 622

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Precisazione Scheda PEAM A52 ex A46	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A52
NOTE	ristrutturazione con ampliamento
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



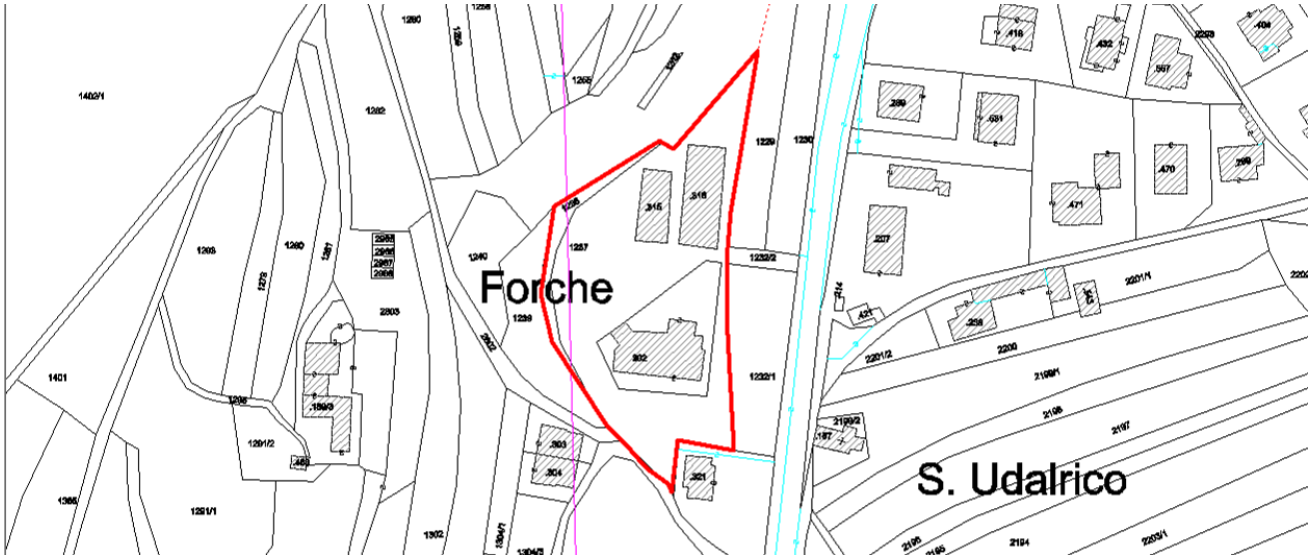
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Chiarito in relazione
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 309 C 138 CHISTE' NINO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** Pf 1237, 1238 Ped 302

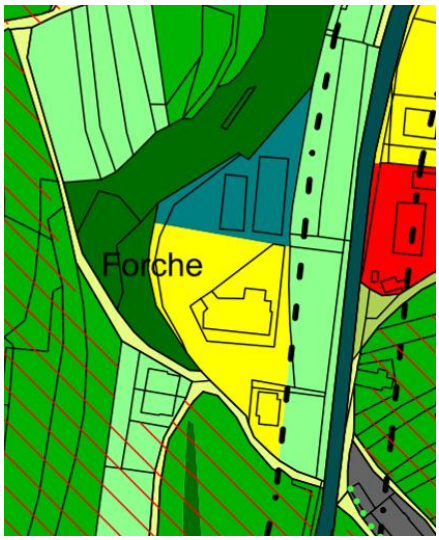
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Riduzione area residenziale con verde privato di rispetto, ampliando area produttiva locale	**ACCOLTA**

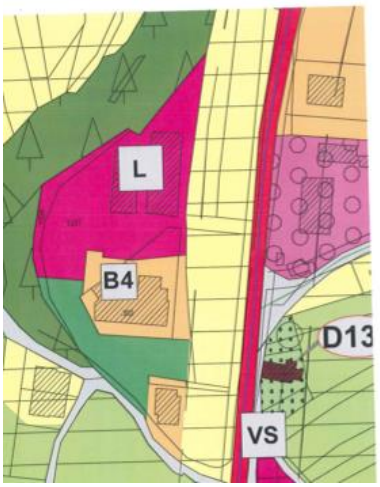
NUOVA DESTINAZIONE	AREA PRODUTTIVA LOCALE - AREA RESIDENZIALE - VERDE PRIVATO DA TUTELARE
NOTE	ampliamento area produttiva locale, riduzione area residenziale, inserimento verde privato da tutelare
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





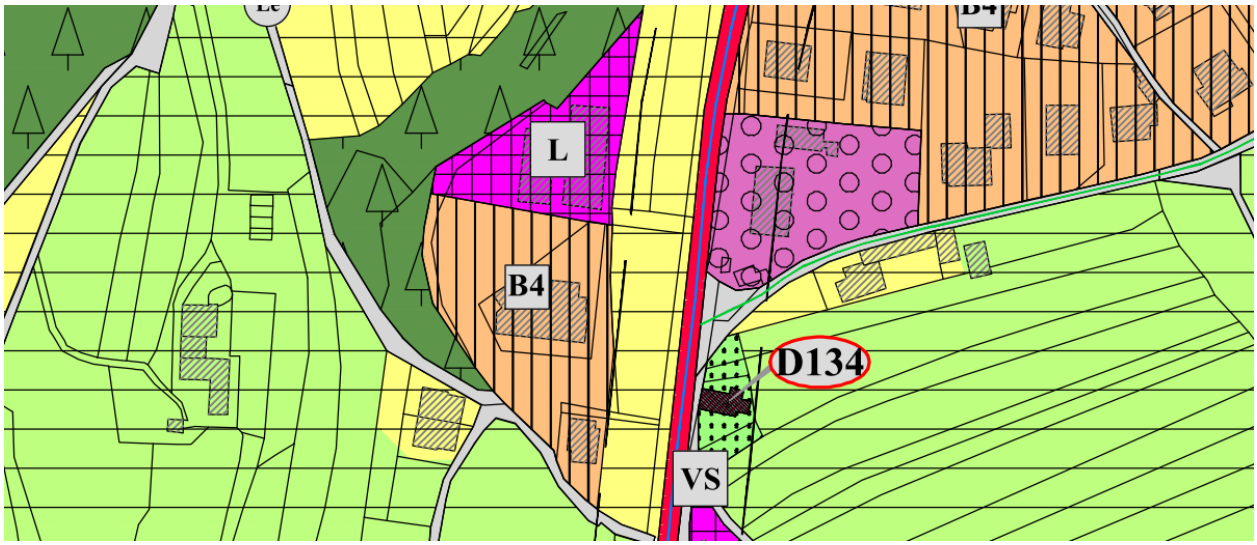
Estratto PRG in vigore **variante**







Bozza estratto PRG di variante



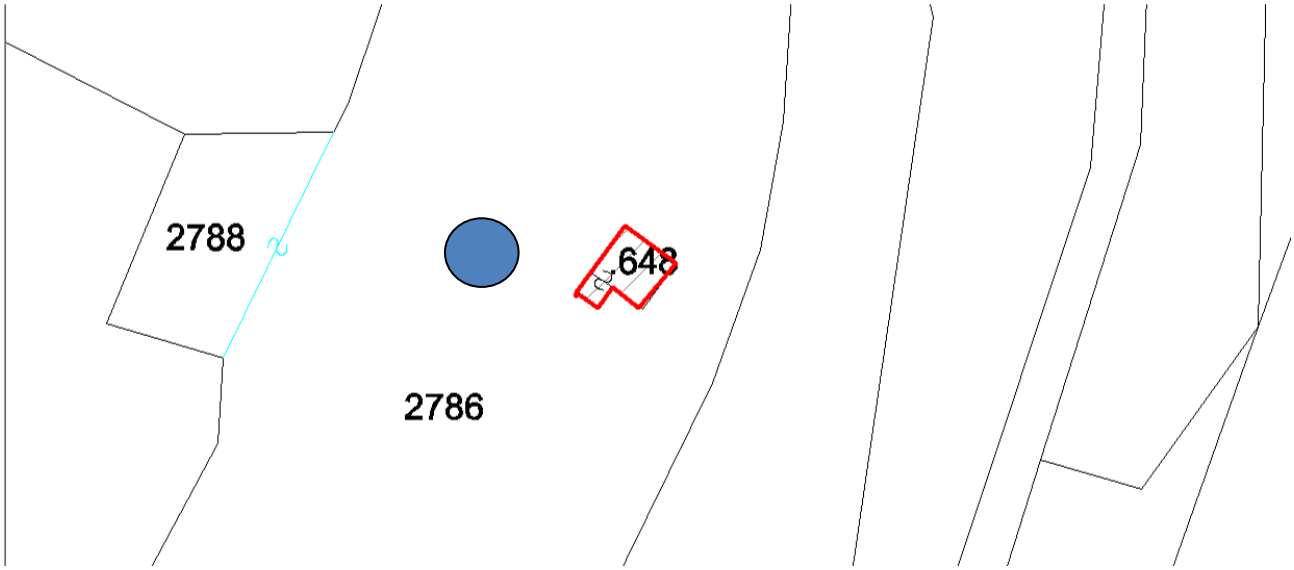
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 310 C 139 CRISTOFOLINI MAURO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 648

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
spostamento del PEAM A55 ex A49	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

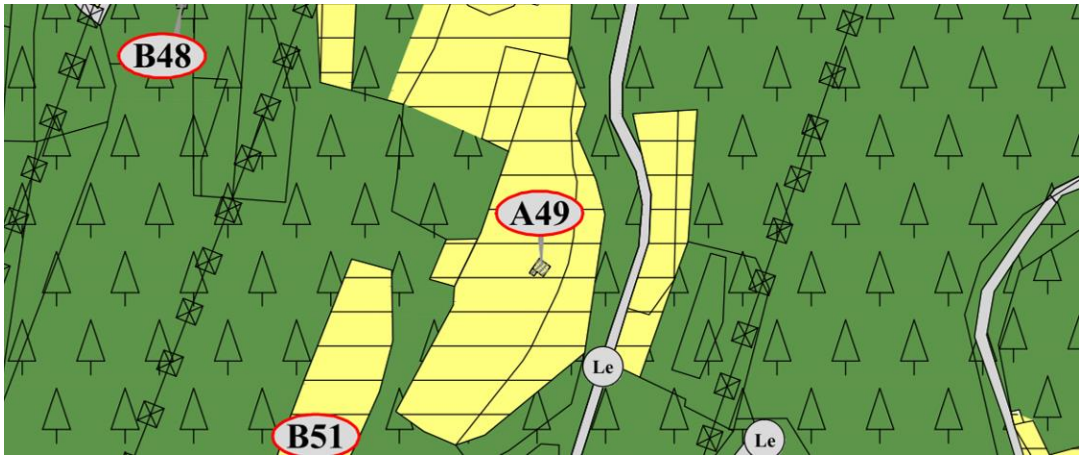




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



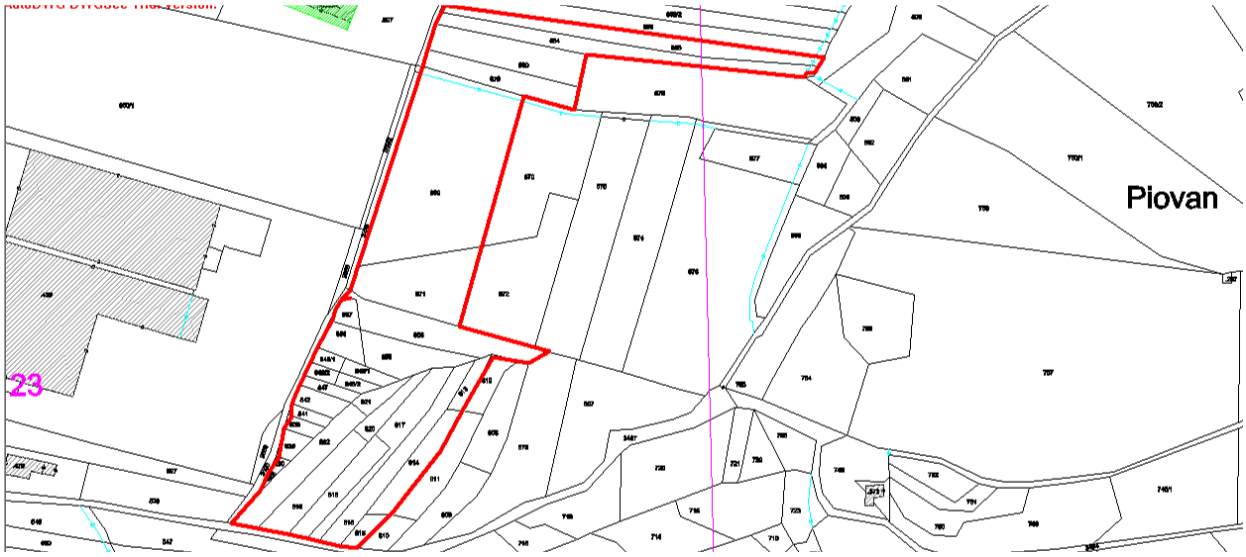
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				Non è consentito lo spostamento dei PEAM
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 311 C 140 GRAZIADEI GIULIANO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 813, 814, 815, 816, 817, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 829, 830, 835, 836, 841, 842, 847, 848/1, 848/2, 849/1, 849/2, 854. 855, 856, 857, 869, 870, 871, 875, 879, 880, 884, 885, 886, 889/2, 3489, 3490, 3493.

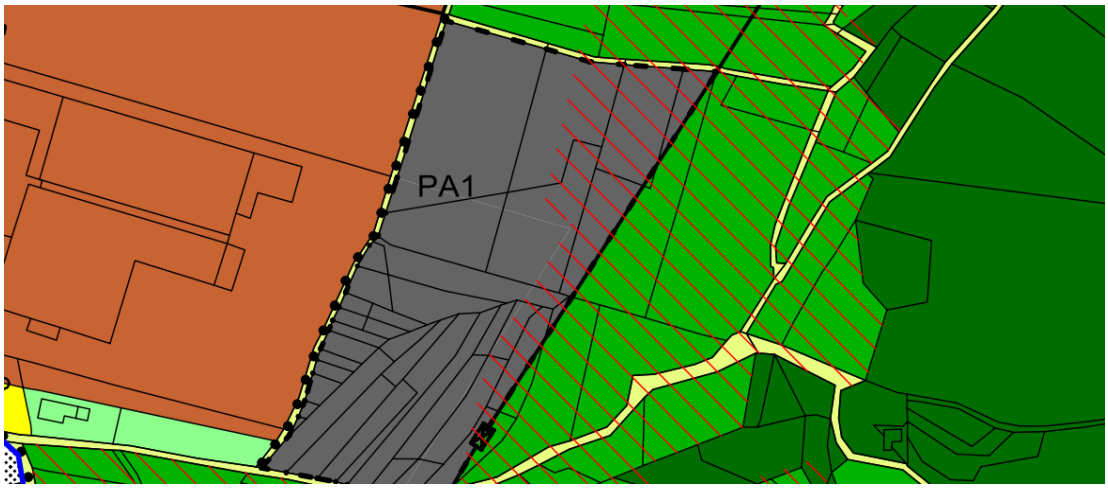
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Ampliamento di zona produttiva e viabilità di accesso Adeguamento delle possibilità edificatorie e di tipologia	**Recepita da variante puntuale**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	la soluzione è elaborata nella variante puntuale in corso che deve essere recepita in questa variante
MODALITÀ OPERATIVE	

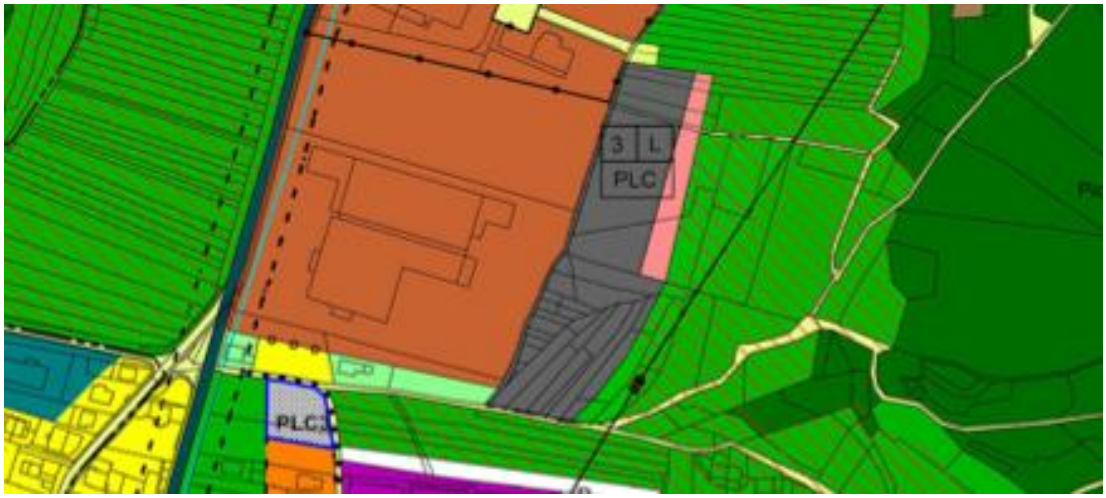




Estratto PRG in vigore



Estratto PRG in vigore dopo variante puntuale



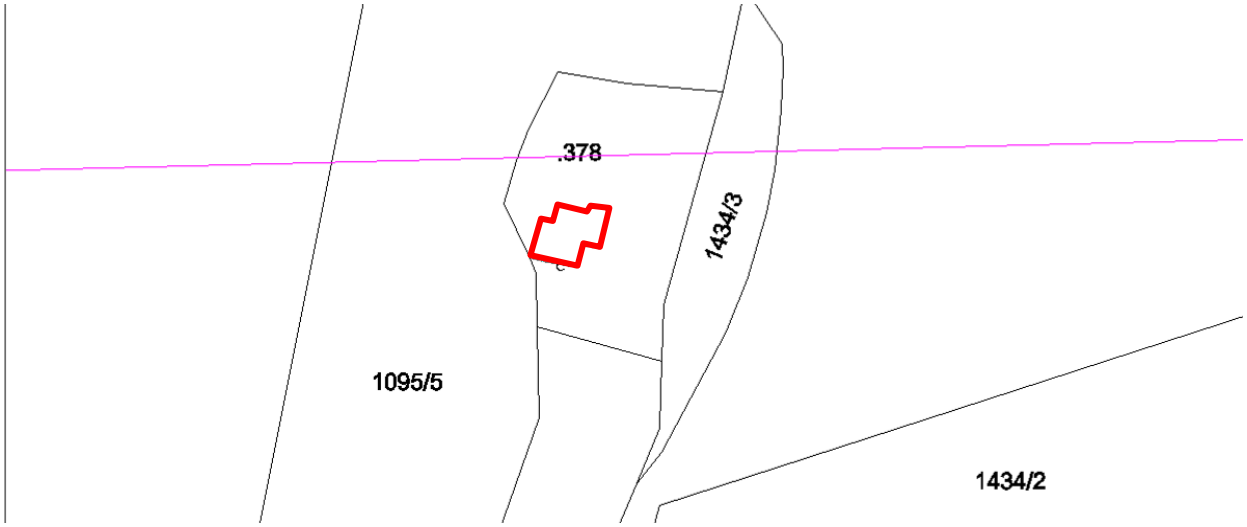
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 312 C 141 BERLANDA ELVIO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** Ped 378

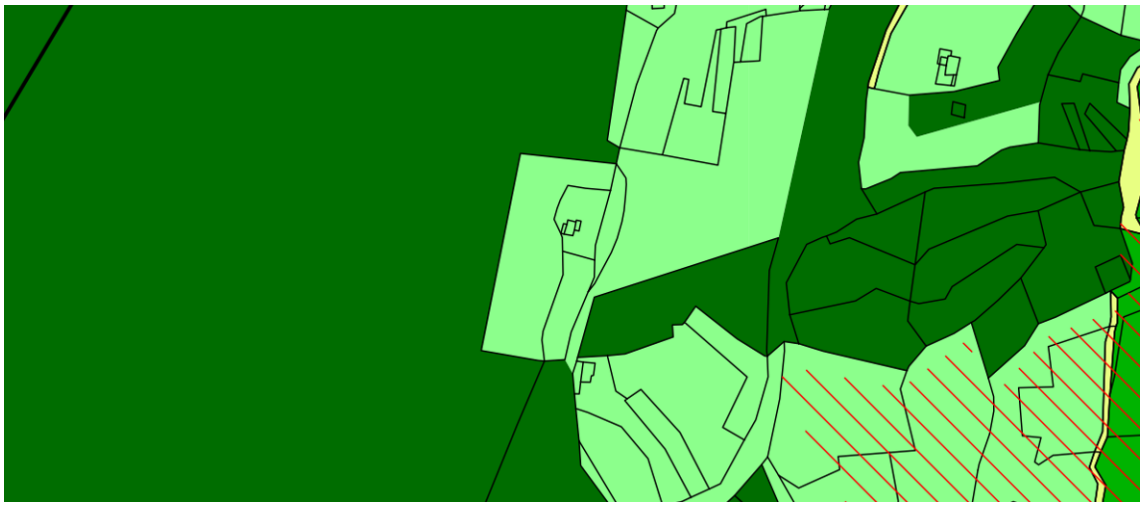
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Schedatura di PEAM per cambio di destinazione d'uso e ampliamento	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	N163 bis non è PEAM perché è nuova costruzione
MODALITÀ OPERATIVE	

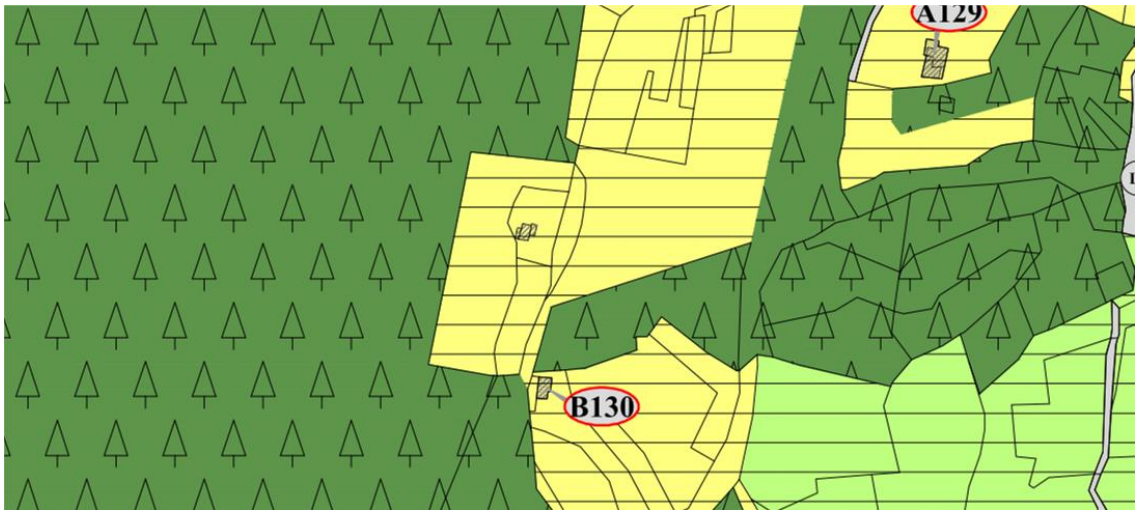




Estratto PRG in vigore tav 5000 6



Bozza estratto PRG di variante



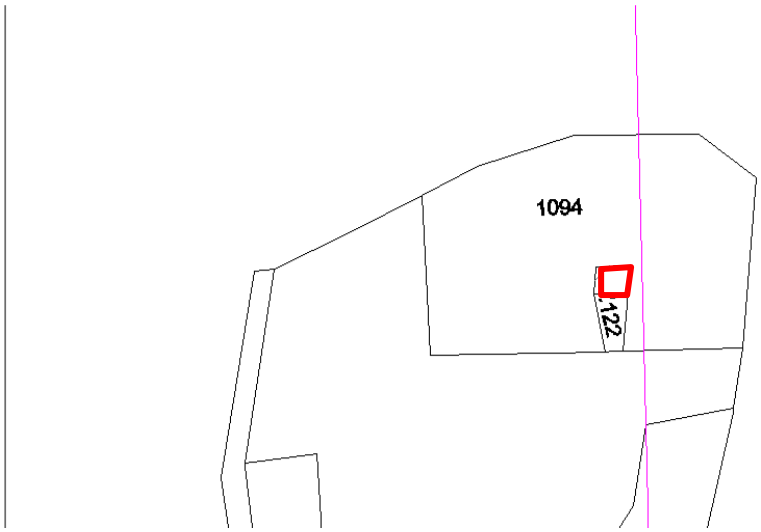
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				**ESSENDO NUOVA COSTRUZIONE NON PUÒ ESSERE PEAM**
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 313 C 142 TOCCOLI TIZIANA

comune catastale BRUSINO **particelle** Ped 122

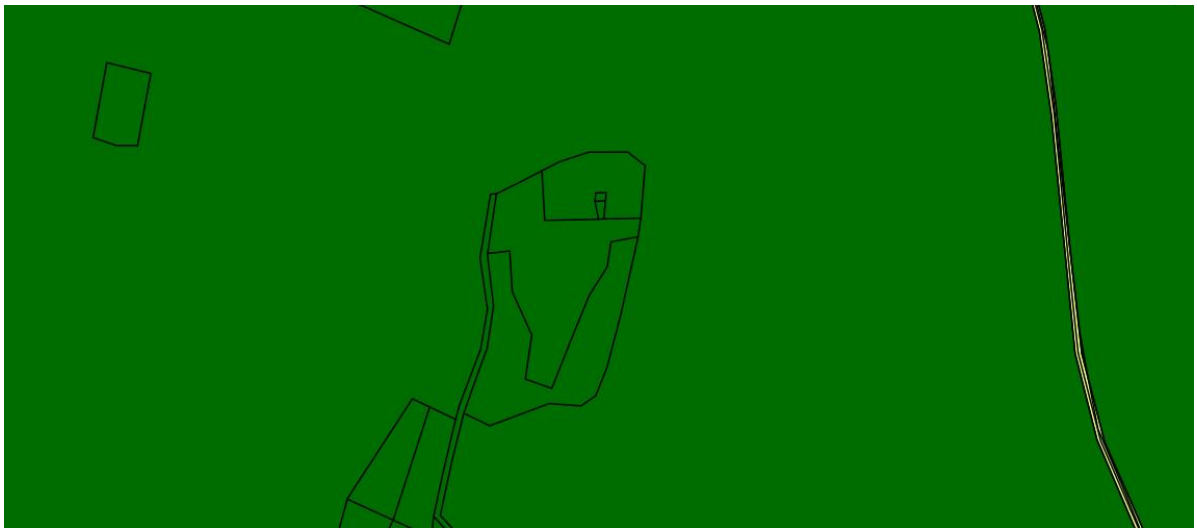
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Schedatura di PEAM	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	N137bis non è PEAM perché è un rudere non recuperabile
MODALITÀ OPERATIVE	

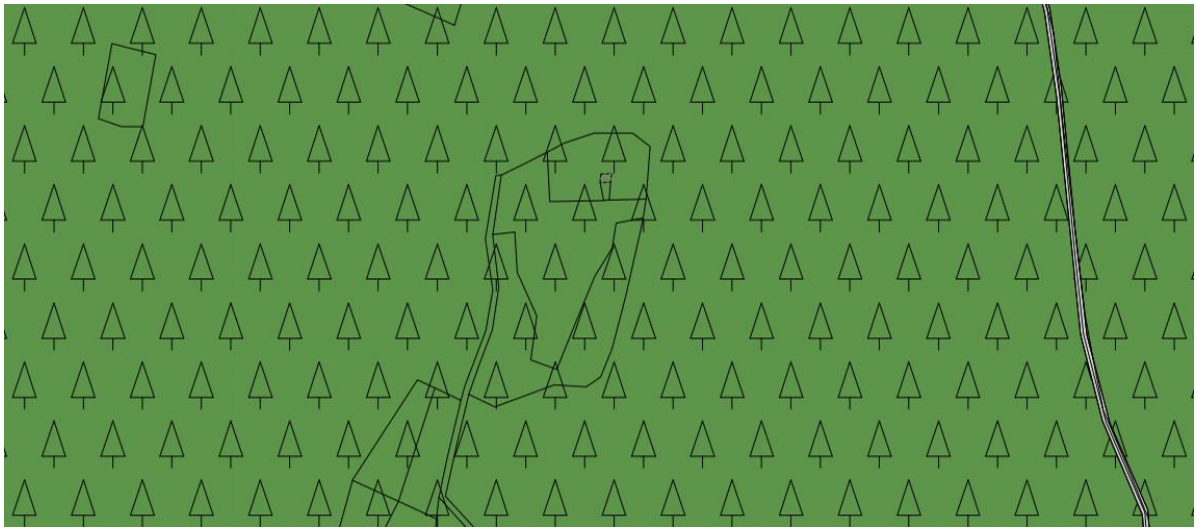




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



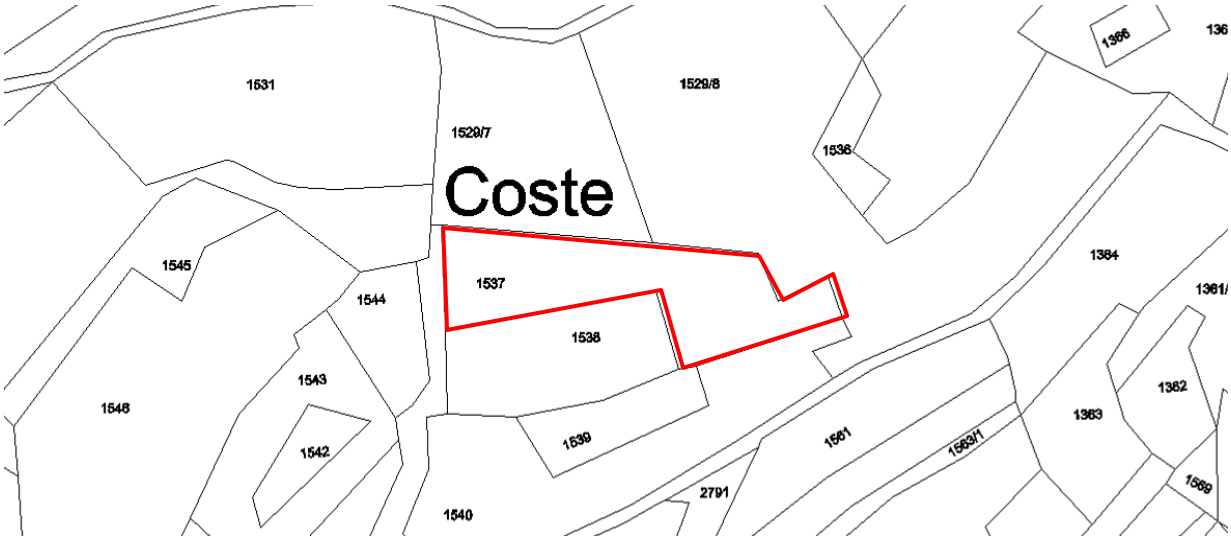
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				SI TRATTA DI RUDERE NON RECUPERABIL
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 314 C 143 RUABEN BRUNO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** Pf 1537

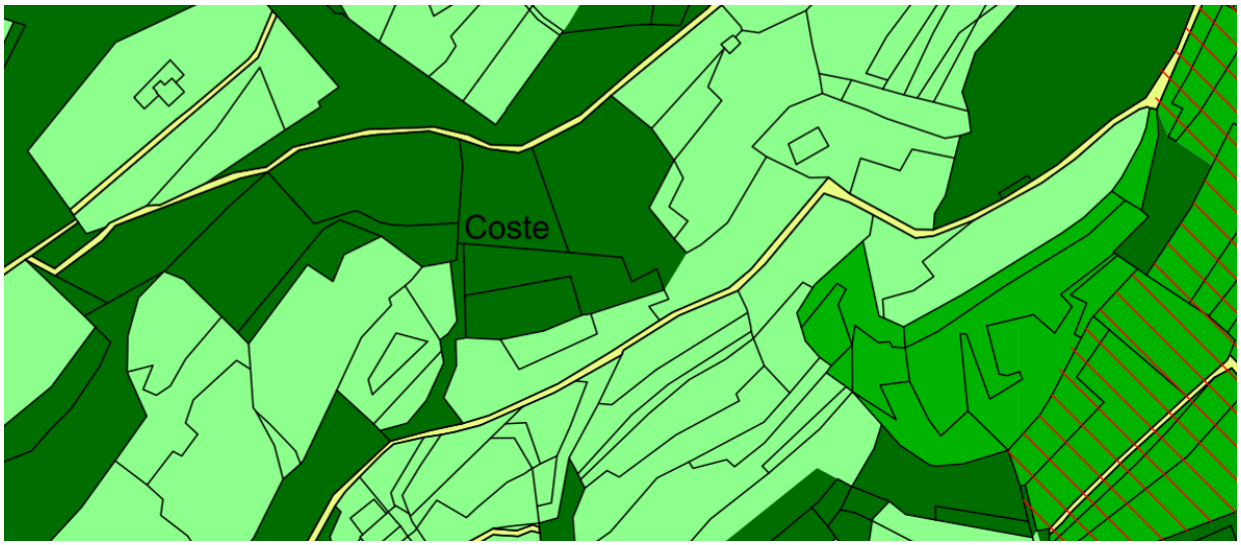
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Schedatura di PEAM	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	N163 quater non è PEAM perché è rudere non recuperabile
MODALITÀ OPERATIVE	

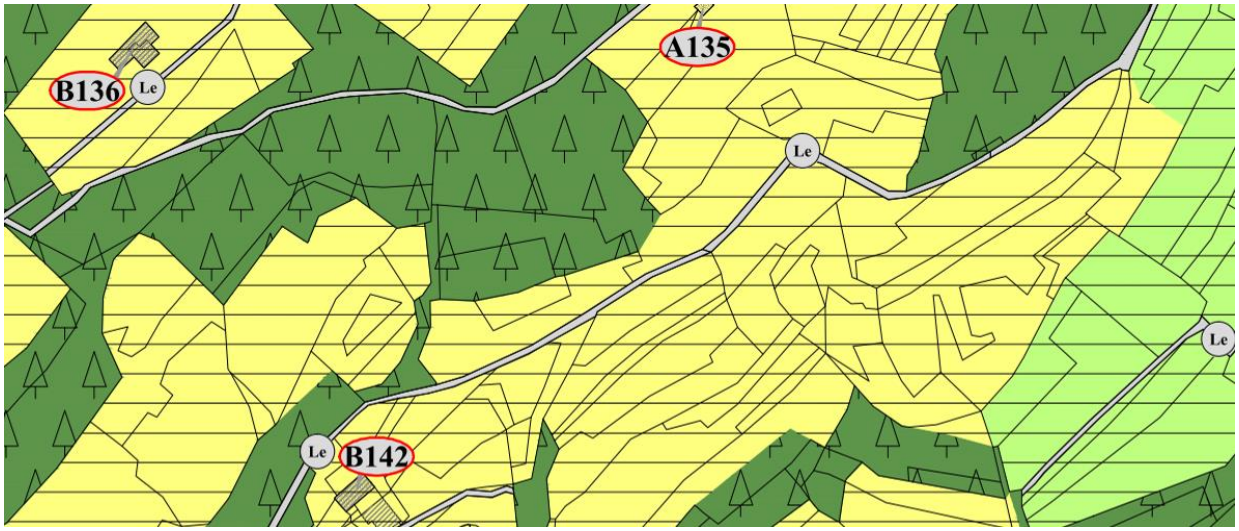




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



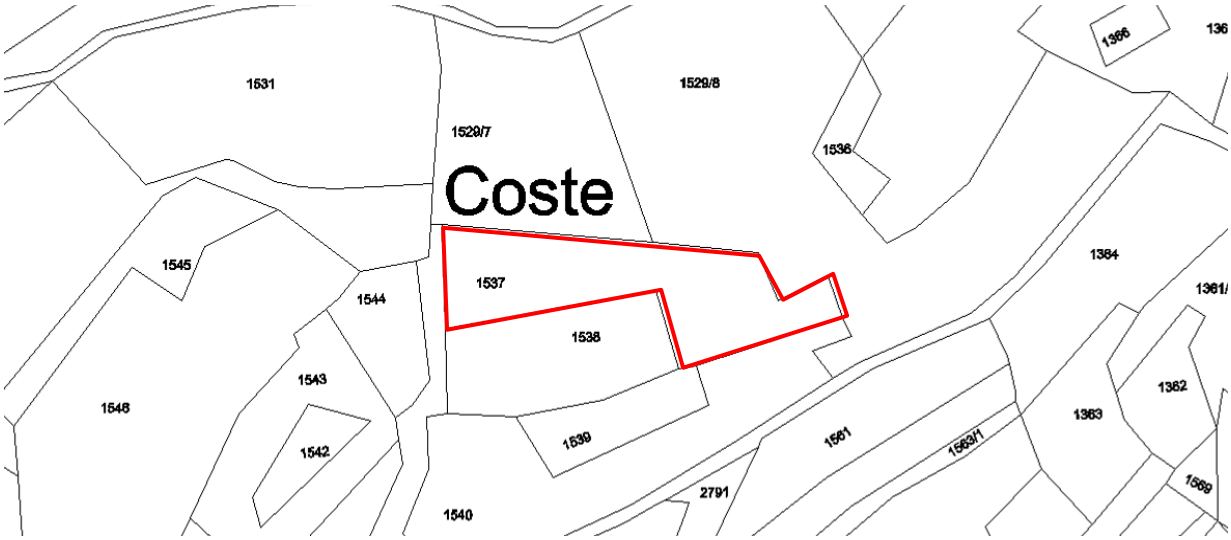
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				è volume sotterraneo di struttura non ampliabile
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 315 C 144 RUABEN BRUNO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** Pf 1537

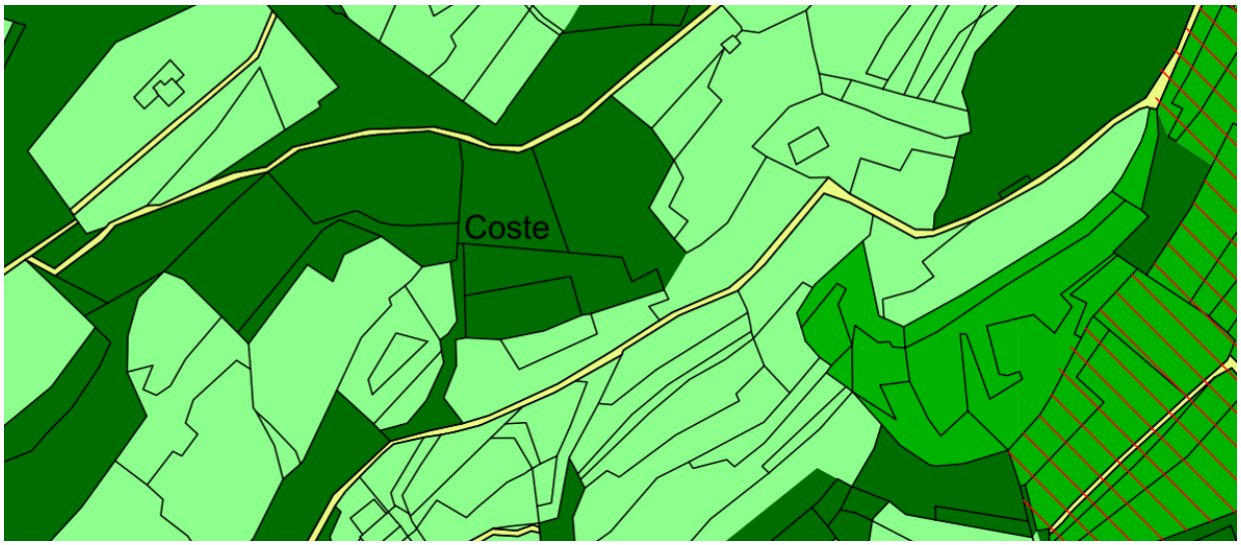
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Schedatura di PEAM	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A 163
NOTE	rudere recuperabile
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

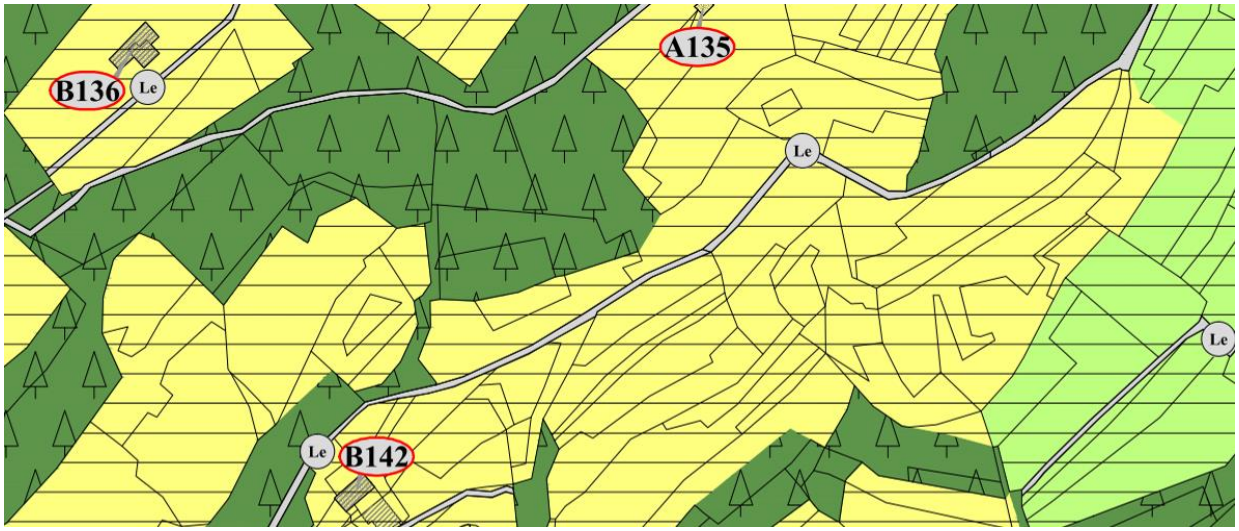




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				è volume sotterraneo non ampliabile
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 316 C 145 PEDERZOLLI RINO

comune catastale STRAVINO **particelle** Pf 405, 406/1, 406/, 407, 408/1, 408/2, 409, 410, 411/1, 411/2

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Ampliamento di zona produttiva e viabilità di accesso .- Adeguamento delle possibilità edificatorie e di tipologia	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

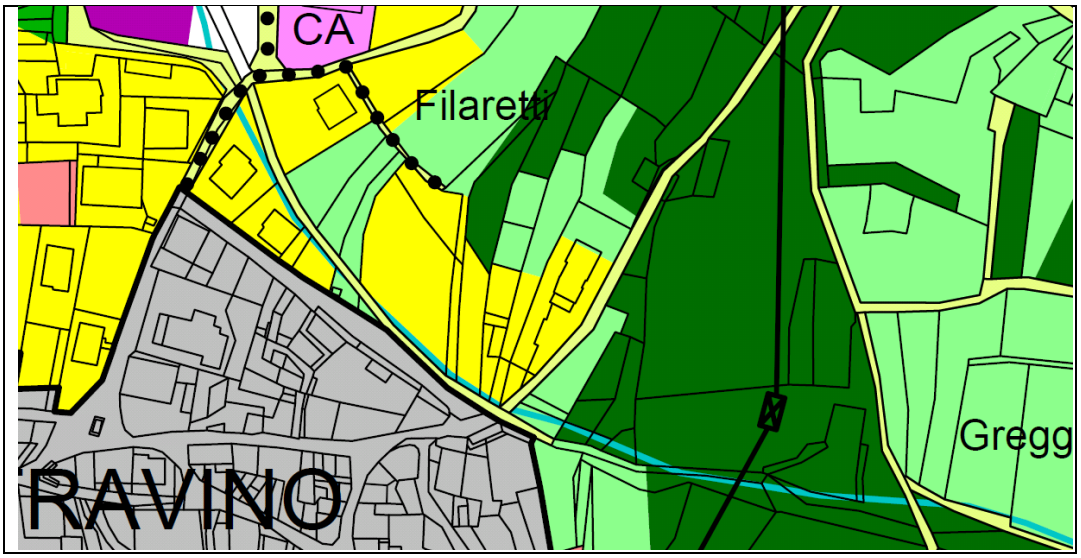
NUOVA DESTINAZIONE	AGRICOLA - RESIDENZIALE
NOTE	richiesta iniziale 69 a 69
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



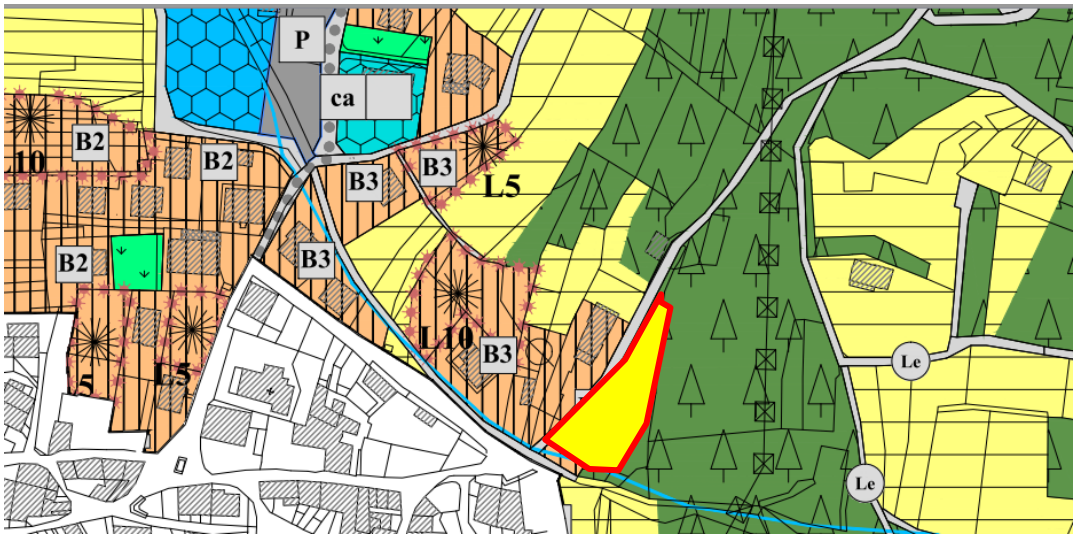




Estratto PRG in vigore



BOZZA Estratto PRG di variante



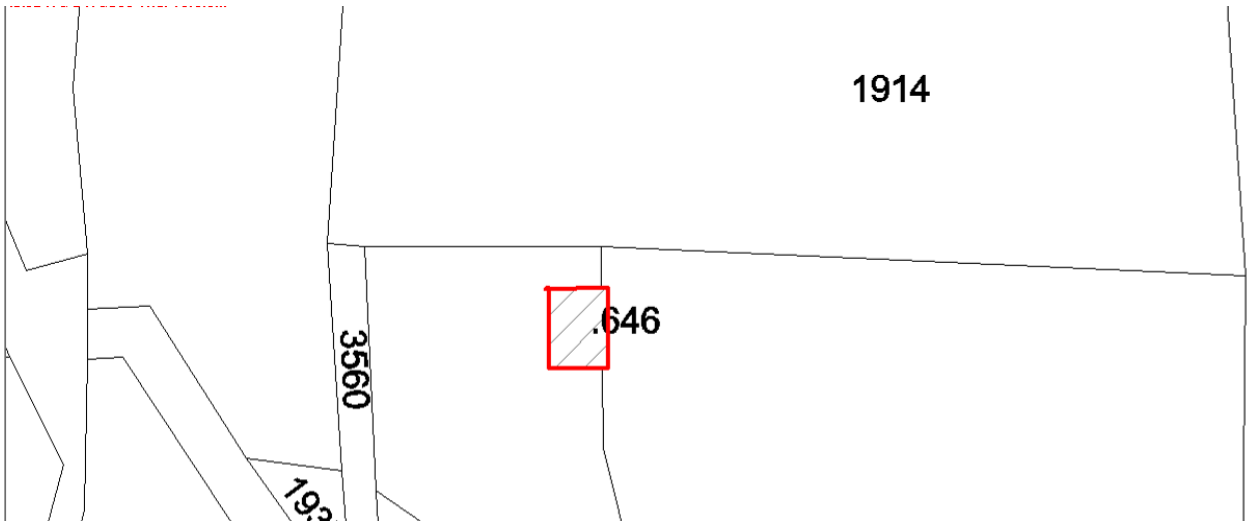
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Per casa unifamiliare
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Va limitata l'espansione residenziale sull'area boscata, alla porzione più libera e più a valle
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 317 C 146 ZAMPICCOLI DANNY

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 646

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Catalogazione PEAM con possibilità di cambio destinazione d'uso	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A 47
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

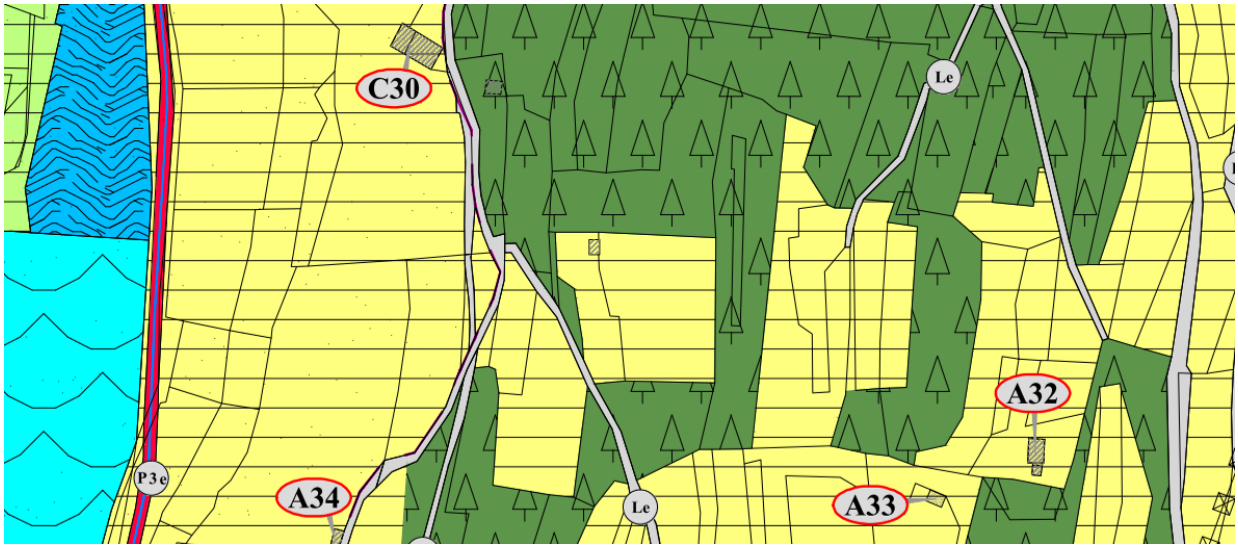




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				è volume sotterraneo non ampliabile
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda è volume sotterraneo non ampliabile



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	COMUNITA' DELLA VALLE DEI LAGHI

COMUNE DI CAVEDINE

VARIANTE 2016 AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Allegato 1 D

proposte degli interessati a modificare il PRG e risposte dell'amministrazione

PRIMA ADOZIONE

PROGETTISTA	COMMISSARIO AD ACTA	
arch. Furio Sembianti	**Mariagrazia Odorizzi**	

LE RICHIESTE PRELIMINARI DEI CITTADINI

Citate anche come osservazioni preliminari, le richieste dei cittadini, sono state esaminate dall'ufficio tecnico e sono elencate qui di seguito in base alle date in cui sono pervenute, con una sintesi del loro contenuto.

E' disponibile alla consultazione l'intero fascicolo che le contiene,

VARIANTE P.R.G. 2016 ELENCO RICHIESTE PRELIMINARI

RICHIESTE NUOVA PROCEDURA DOPO APERTURA

N.	COGNOME	NOME	P.F.	P.ED.	CC	SINTESI RICHIESTA
318D1	COMAI	ORLANDO	2304/1		VIGO CAVEDINE	CANCELLAZONE AREA EDIFICABILE
319D2	TADDEO	ARCANGELO		192	STRAVINO	IDIFICABILITA DI PARTE DELLA PARTICELLA A FINE PRIMA CASA FAMILIARE AMPLIAMENTO EDIFICIO E CAMBIO D'USO
320D3	ZENI	JURI		213	BRUSINO	CAMBIO D'USO E AMPLIAMENTO EDIFICIO ESISTENTE
321D4	TRAVAGLIA	ANDREA				MODIFICA ALL'ARTICOLO 115 PER REALIZZARE VOLUMI SOTTERRANEI5
322D5	TRAVAGLIA	ANDREA	2549 - 2559		LAGUNA MUSTE'	DA BOSCO AD AGRICOLA NORMALE
323D6	RIZZI	RAFFAELLA	828- 900/1		BRUSINO	DA EREA AGRICOLA AD AREA RESIDENZIALE E STRADA D'ACCESSO
324D7	COMAI	AMEDEO		558	VIGO CAVEDINE	MODIFICA SCHEDA CS
325D8	RONCHER	MARIO	3003		LAGUNA MUSTE'	DA AREA AGRICOLA AD AREA PER EQUITAZIONE
326D9	RUABEN	RICCARDO	147 - 150/6		BRUSINO	DA AREA AGRICOLA AD AREA RESIDENZIALE
327D10	RUABEN	ELIO	150/5		BRUSINO	DA AREA AGRICOLA AD AREA RESIDENZIALE
328D11	COMAI	MICHELE	346/2-346/3		VIGO CAVEDINE	DA AREA AGRICOLA AD AREA RESIDENZIALE
	COMAI	CINZIA	"		"	
	COMAI	CORRADO	"		"	
	CHISTE'	NICOLA	"		"	

329D12	ZENI	JURI	3266 - 3267	638	LAGUNA MUSTE'	VOLUME INTERRATO E RECUPERO PREESISTENTE VOLUME A TETTOIA
330D13	MARCANTONI	RITA	1304/2,1131		VIGO CAVEDINE	DA AREA AGRICOLA DI PREGIO AD AREA RESIDENZIALE CON COMPENSAZIONE
331D14	DALLAPE'	PAOLO	1328 - 1329		BRUSINO	DA AREA A SERVIZIO ZOOTECNICO AD AGRICOLA NORMALE
332D15	MAFFIOLETTI	MARIO	863 , 864, 867	162	BRUSINO	DA BOSCO AD AGRICOLA NORMALE - CATALOGAZIONE PEAM
333D16	SANTONI	FRANCO		590	LAGUNA MUSTE'	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE PERMANENTE
334D17	PEDROTTI	ALBERTO		204	BRUSINO	RECUPERO EDIFICO ESISTENTE PER ABITAZIONE
335D18	PEDROTTI	ALBERTO	2759 - 2760		LAGUNA MUSTE'	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE TEMPORANEA
336D19	PEDROTTI	ALBERTO		66/1-66/2	LAGUNA MUSTE'	RECUPERO EDIFICO ESISTENTE PER ABITAZIONE
337D20	BOLOGNANI	ALBINA	872-873		LAGUNA MUSTE'	DA ATEA ARTIGIANALE AD AREA AGRICOLA
	PEDROTTI	SANDRA	"		"	"
	PEDROTTI	FRANCO	"		"	"
	PEDROTTI	GRAZIANA	"		"	"
	PEDROTTI	ALBERTO	"		"	"
338D21	PEDERZOLLI	AMPELIO	532/3,553/1, 536/1,537/1, 538/1 539/2,540. 541/1 ,543/1		STRAVINO	SPOSTAMENTO DELL'AREA RESIDENZIALE
339D22	ECCHER	RINALDO		581	LAGUNA MUSTE'	SCHEDATURA FABBRICATO PER ABITAZIONE PERMANENTE O PEAM AB. TEMPORANEA
340D23	DALLAPE'	CESARINO		145	BRUSINO	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE PERMANENTE
341D24	LUCCHETTA	GIANNI	451/2	541	LAGUNA MUSTE'	MANTENERE INDICE DI 2 MC/MQ
342D25	LUCCHETTA	GIANNI	405		LAGUNA MUSTE'	MANTENERE INDICE DI 2 MC/MQ
343D26	LUCCHETTA	GIANNI	226 -227-224/2		LAGUNA MUSTE'	MODIFICA SCHEDA CS DEMOLIZIONE, RICOSTRUZIONE E AMPLIAMENTO DI 400 MC
344D27	BERTOLDI	PAOLO	2002 -2003 - 2005/1	356	VIGO CAVEDINE	DA AREA AGRICOLA AD AREA RESIDENZIALE E REALIZZAZIONE DI UN ULTERIORE EDIFICIO

345D28	BOLOGNANI	FRANCO	784 - 790		VIGO CAVEDINE	DA AREA AGRICOLA AD AREA RESIDENZIALE
346D29	BOLOGNANI	MONICA	771/1 ,772/1		VIGO CAVEDINE	DA AREA AGRICOLA AD AREA RESIDENZIALE
347D30	TRAVAGLIA	FAUSTO		632	LAGUNA MUSTE'	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE PERMANENTE
348D31	TRAVAGLIA	FAUSTO		568	LAGUNA MUSTE'	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE PERMANENTE
349D32	TRAVAGLIA	LUIGI		273	LAGUNA MUSTE'	MODIFICA SCHEDA CS PER AMPLIAMENTO
350D33	BAUER	RENATO		535	LAGUNA MUSTE'	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE PERMANENTE
351D34	BAUER	RENATO		534	LAGUNA MUSTE'	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE TEMPORANEA
352D35	PEDROTTI	GIORGIA	1795		LAGUNA MUSTE'	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE TEMPORANEA E AMPLIAMENTO LATERALE
353D36	PEDROTTI	MICHELE		662	LAGUNA MUSTE'	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE TEMPORANEA IN PROG. DI AMPLIAMENTO
354D37	LEONARDI	ELISABETTA		611	LAGUNA MUSTE'	TRASLAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA SULLA RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO
355D38	LEONARDI	ELISABETTA		707	LAGUNA MUSTE'	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER AGRITURISMO
356D39	LEONARDI	ELISABETTA	2932/1		LAGUNA MUSTE'	DA AREA BOSCO AD AREA AGRICOLA
357D40	LUCCHETTA	EMILIO		506	VIGO CAVEDINE	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE TEMPORANEA
358D41	DALLAPE'	MARIA		284	STRAVINO	MODIFICA A CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE TEMPORANEA
359D42	DALLAPE'	PAOLO		504	LAGUNA MUSTE'	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE PERMANENTE
360D43	DALLAPE'	PAOLO	3243 - 3244		LAGUNA MUSTE'	CATALOGAZIONE PEAM
361D44	DALLAPE'	FABIO	496!1		STRAVINO	DA AREA ZOOTECNICA AD AREA RESIDENZIALE
362D45	DALLAPE'	FABIO		264	STRAVINO	RESIDENZIALITA' IN EDIFICIO DISMESSO IN AREA ZOOTECNICA
363D46	LEVER	GIULIANA		239	VIGO CAVEDINE	PERMETTERE RESIDENZIALITA' PER L' EDIFICIO

364D47	TURRINA	RINA	2200 - 2201/1	543	VIGO CAVEDINE	SEDIME EDIFICIO FUORI DALL'AREA AGRICOLA DI PREGIO ED IN AREA COMPATIBILE
365D48	FRANCESCHINI	GABRIELLA		239	BRUSINO	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE PERMANENTE PER AGRITURISMO
366D49	DEGIAMPIETRO	MICHELE	151, 424, 425		VIGO CAVEDINE	CATALOGAZIONE PEAM PER AGRITURISMO
367D50	PEDERZOLLI	AMERIGO	577 - 578/1	253	STRAVINO	DA AREA AGRICOLA SEC. AD AREA RESIDENZIALE
368D51	RIBON	MONICA		93/2	STRAVINO	MODIFICA SCHEDA CS
369D52	COMAI	MAURO		707/1	VIGO CAVEDINE	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE TEMPORANEA
370D53	COMAI	SERENELLA		231	VIGO CAVEDINE	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE TEMPORANEA
371D54	PEDROTTI	LUCIANO	2497		LAGUNA MUSTE'	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE TEMPORANEA
372D55	PEDROTTI	GABRIELLA		38	BRUSINO	MODIFICA SCHEDA CS PER AMPLIAMENTO
373D56	PEDROTTI	LUCIANO	1054		BRUSINO	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE TEMPORANEA
374D57	LUCCHETTA	DINO		45 - 46	VIGO CAVEDINE	MODIFICA SCHEDA CS PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
375D58	LUCCHETTA	DINO		556	VIGO CAVEDINE	CATALOGAZIONE PEAM
376D59	LUCCHETTA	DINO		507	VIGO CAVEDINE	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE TEMPORANEA
377D60	LUCCHETTA	DINO		366	VIGO CAVEDINE	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE TEMPORANEA
378D61	RUSSO	TIZIANO	1997,1998,1999,2000,2001		VIGO CAVEDINE	DA AREA BOSCO AD AREA AGRICOLA
379D62	BOLOGNANI	LUCA	1243,1244,1245,1246,1247, 1254/1		VIGO CAVEDINE	CATALOGAZIONE PEAM
380D63	BERTONI	STEFANO	2449,2450,2451,2452		LAGUNA MUSTE'	DA AREA BOSCATA AD AREA ALBERGHIERA
381D64	GRAZIADEI SURGELATI	GIULIANO	3489, 3490, 3493, 869, 870, 875, 879, 889/2, 886		LAGUNA MUSTE'	MODIFICA AREA PRODUTTIVA E VIABILITA' RELATIVA A "LA FASSA"
382D65	ANGELI	DAVID		210	BRUSINO	AMPLIAMENTO EDIFICIO

						RESIDENZIALE
383D66	ECCHER	ROSARIA	2306/2		VIGO CAVEDINE	DA AREA RESIDENZIALE A VERDE PRIVATO
384D67	RUABEN	ALESSANDRO		166	BRUSINO	RIDURRE LA FASCIA DI RISPETTO DELLA SP84
385D68	RUABEN	ALESSANDRO		166	BRUSINO	DA AREA AGRICOLA DI PREGIO AD AREA AGRICOLA NORMALE
386D69	RUABEN	ALESSANDRO		166	BRUSINO	POSSIBILITA' DI REALIZZARE TETTOIA DI 150 MQ NON IN CONTINUITA' CON EDIFICIO
387D70	PEDERZOLLI	GILBERTO	442		STRAVINO	DA AREA AGRICOLA AD AREA RESIDENZIALE
388D71	CATTONI	REMO	502/4, 503/1		LAGUNA MUSTE'	MODIFICARE LOTTIZZAZIONE CC1 TOGLENDO LA CESSIONE GRATUITA DI pf 502/4
389D72	BONETTI	RENZO		478	LAGUNA MUSTE'	RIDURRE IL LOTTO MINIMO RESIDENZIALE A 300 MQ
390D73	ZENI	MATTEO	226/1		BRUSINO	DA AREA SPORTIVA AD AREA COMPATIBILE A STALLA PER EQUINI
391D74	LEVER	CARLO	1956, 1957	567	VIGO CAVEDINE	DA AREA AGRICOLA SEC. AD AREA RESIDENZIALE
392D75	CHISTE' CHISTE' TRAVAGLIA DALLA PIAZZA	CRISTINA ANNACHIARA DIEGO DANIELA	531/3/4/8/9/ 10/12, 540/2		LAGUNA MUSTE'	DA ZONA A PIANO DI LOTTIZZAZIONE A ZONA RESIDENZIALE C 3
393D76	COMAI	ENZO		565	VIGO CAVEDINE	SCHEDATURA PEAM DI EDIFICIO CONCESSIONATO NEL 2009
394D77	SERAFINI	MARIO	347/1		VIGO CAVEDINE	INDICE DA O,6 A 0,8 PER L'AREA FABBRICABILE
395D78	PEDERZOLLI	IVO		353, 672	LAGUNA MUSTE'	RECUPERO DEL VOLUME A FINI AGRICOLI
396D79	CRISTOFOLI NI	NATALINO SERENA LUIGI	2316/1, 2317/1, 2319/1	238/ 2,28 1, 446	VIGO CAVEDINE	UTILIZZARE GLI EDIFICI DISMESSI A SCOPO RESIDENZIALE
397D80	PEDERZOLLI	ORIANA	2781, 2782	634	LAGUNA MUSTE'	CHIARIMENTO SUL LA DEFINIZIONE DI VOLUME EDILIZIO
398D81	RONCHER	COSTANTINO	2445/2		LAGUNA MUSTE'	REALIZZAZIONE DI DEPOSITO PER MATERIALE DI IDRAULICO SOTTERRANEO 300 MC
399D82	POLI MATTEOTTI	MASSIMO ANITA	1751/7		VIGO CAVEDINE	DA AREA BOSCO AD AREA AGRICOLA
400D83	BRIDAROLLI	MASSIMO	257, 275		LAGUNA MUSTE'	DA AGRICOLA SECONDARIA E BOSCO A RESIDENZIALE

401D84	BRIDAROLLI	MASSIMO		284/1	LAGUNA MUSTE'	MODIFICA SCHEDA CS PER AMPLIAMENTO
402D85	PEDERZOLLI BOLOGNANI	RINO MARA	405, 406/1, 407, 408/1, 408/2, 409, 410, 411/1, 411/2		STRAVINO	DA AREA AGRICOLA E BOSCO AD AREA RESIDENZIALE
403D86	FUGANTI	ALBERTO		189/3	VIGO CAVEDINE	CAMBIO DI DESTINSZIONE D'USO DEL DEPOSITO A SCOPO RESIDENZIALE
404D87	BOLOGNANI	LIONELLO		442	VIGO CAVEDINE	ESTENSIONE AREA RESIDENZIALE A TUTTA LA PARTICELLA

RISPOSTE DELL'AMMINISTRAZIONE

E' stata effettuata una accurata analisi della Giunta comunale, sui fattori rilevanti sotto il profilo pianificatorio, ed in seguito alla specifica illustrazione e discussione dei contenuti, da parte dell'incaricato della variante, sia per la congruenza al contenuto della variante definito dai criteri definiti dall'amministrazione, sia più in generale per la coerenza relativamente ai criteri contenuti nella legislazione urbanistica e negli elaborati del PUP. Sono quindi state date le risposte alle richieste dei cittadini da parte dell'amministrazione, e riassunte in ciascuna delle schede che sono state raccolte in capitoli, corrispondenti alle quattro fasi di invio delle rechieste dei cittadini.

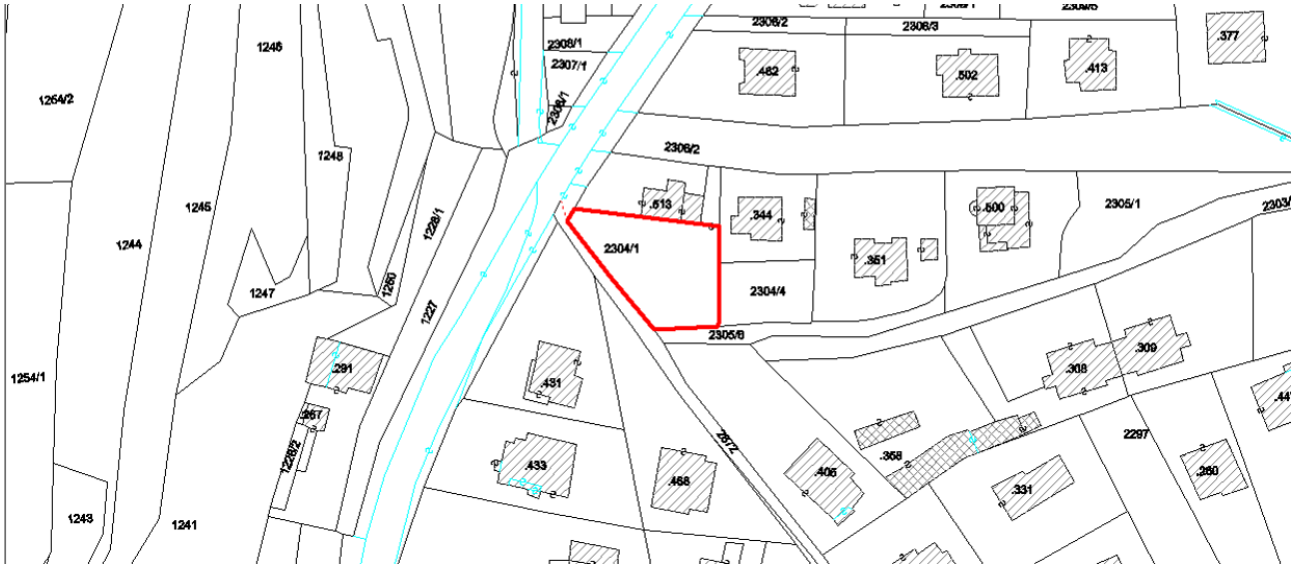
Le richieste della seconda fase sono riportate in questo capitolo.

RICHIESTA 318 D 1 COMAI ORLANDO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** pf 2304/1

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Togliere l'area residenziale	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	VERDE PRIVATO DA TUTELARE
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

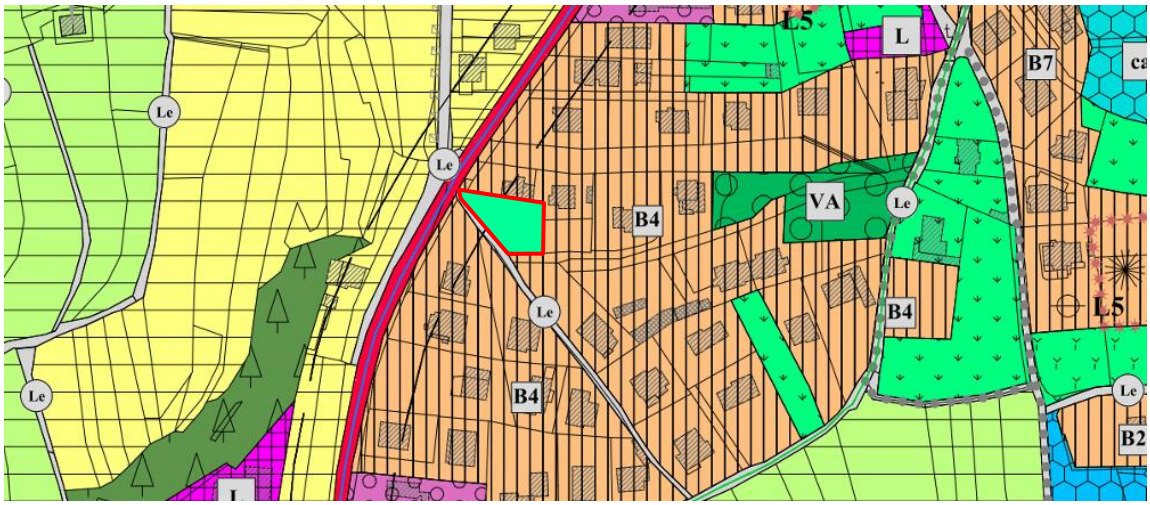




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



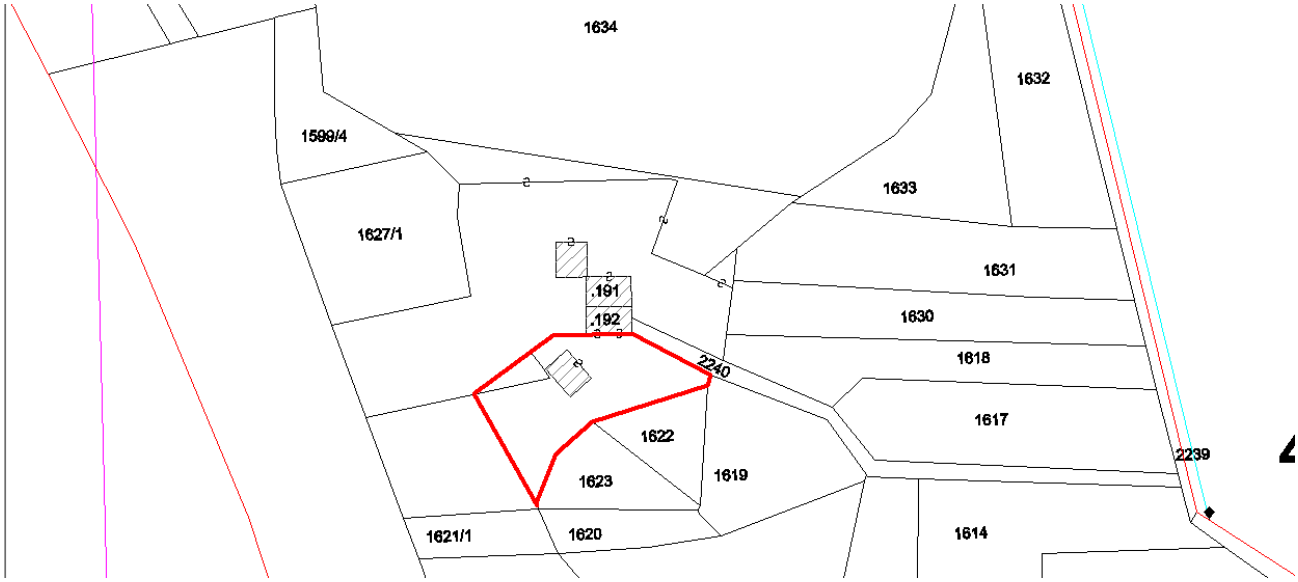
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 319 D 2 TADDEO ARCANGELO

comune catastale STRAVINO **particelle** Ped 192

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
per realizzare abitazione da area agricola ad area residenziale ampliamento . Ped 192	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	

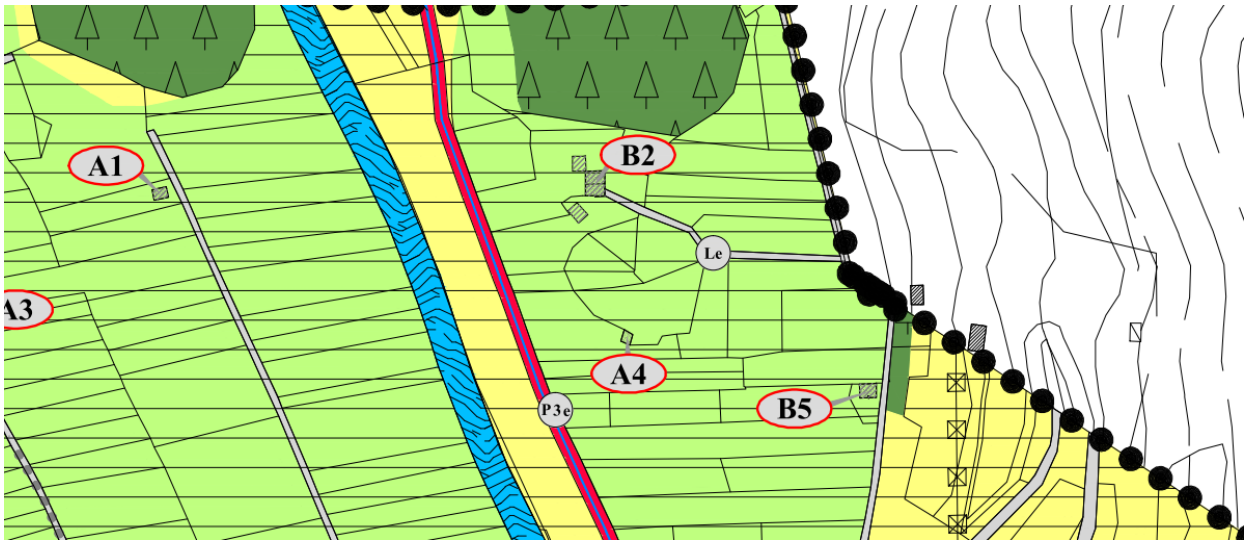




Estratto PRG in vigore



BOZZA PRG di variante



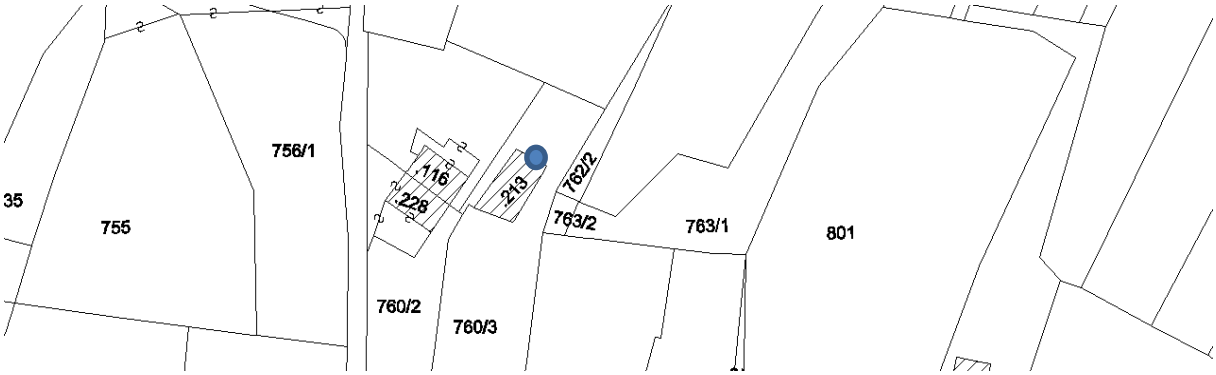
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Ampliamento ed residenziale esistente con eventuale cartiglio
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				Si tratterebbe di consumo di suolo agricolo
Assetto territoriale e qualità ambientali				Espansione residenziale nell'ambiente agricolo
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 320 D 3 ZENI YURI

comune catastale BRUSINO **particelle** p.ed 213

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
catalogazione dell'edificio con previsione di cambio di destinazione da deposito agricolo a residenziale per eseguire intervento di riqualificazione/ristrutturazione	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	richiesta precedente 82 A 82 N124 NON è PEAM rimane agricolo almeno fino a scadenza di 15 anni
MODALITÀ OPERATIVE	



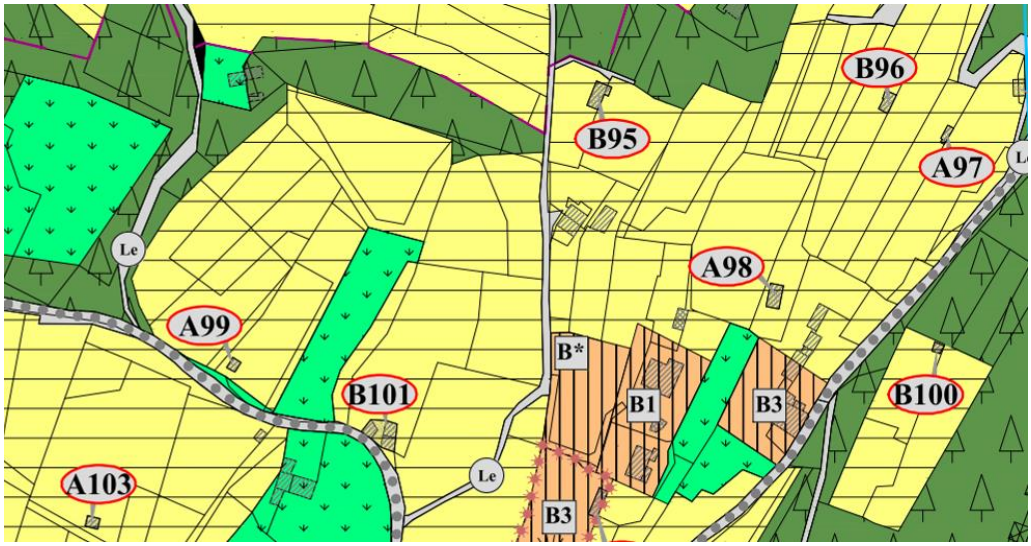




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Realizzato su concessione ex novo Segue le regole di zona
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				non può essere PEAM per la sua recente realizzazione
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 321 D 4 TRAVAGLIA ANDREA

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 2549 - 2550

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di normativa per volumi interrati in centro storico ed in area agricola	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	no alle modifiche di normativa in CS si a modifiche alla normativa delle aree agricole
NOTE	RICHIESTA DI VARIANTE ALLA NORMATIVA
MODALITÀ OPERATIVE	

CHIEDE

La modifica della previsione urbanistica per le seguenti motivazioni:

Consentire la realizzazione di volumetrie interrate nelle aree di rispetto del centro storico (art. 115) nonché eliminare o quantomento ridurre i limiti di edificazione di volumetrie interrate nelle aree agricole (art. 61 e 62).

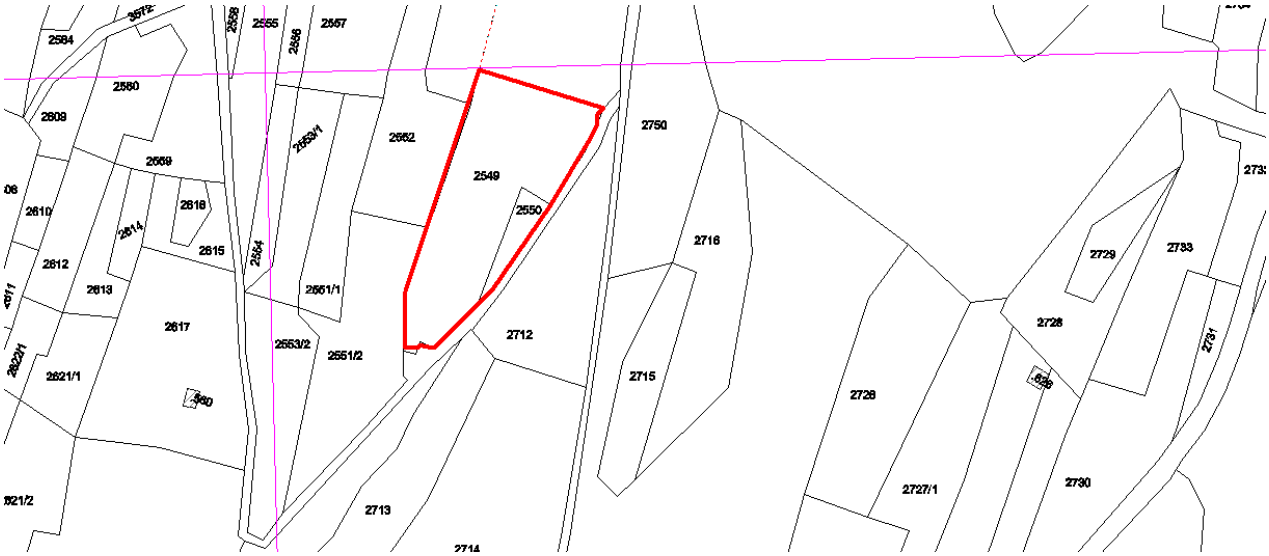
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				razionalizzare la normativa nei CS è competenza di chi coordina i piani (Comunità di valle PAT) Dato che l'amministrazione comunale intende aggiornare l'intera tipologia degli interventi in CS, modifiche alla normativa saranno eventualmente definite in quella successiva fase. la normativa relativa ai volumi sotterranei in area agricola è oggetto di una modifica che consentirà di realizzare volumi sotterranei anche in assenza di volumi fuori terra , alla cui presenza attualmente il PRG li vincola
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

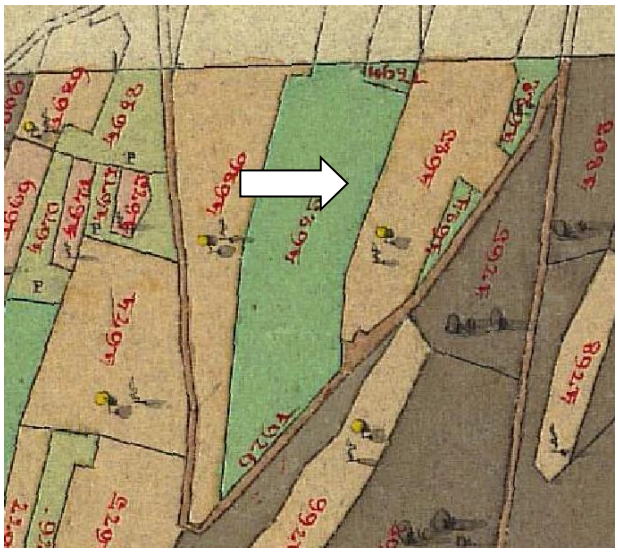
RICHIESTA 322 D 5 TRAVAGLIA ANDREA

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 2549, 2550

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da area a bosco ad area agricola	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	AGRICOLA
NOTE	secondo il parere forestale
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



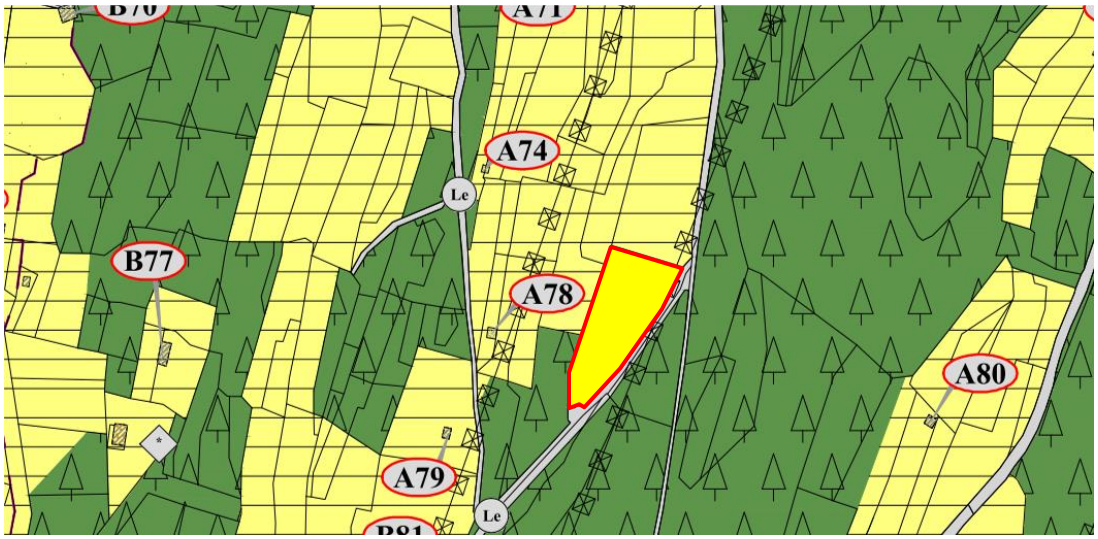




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



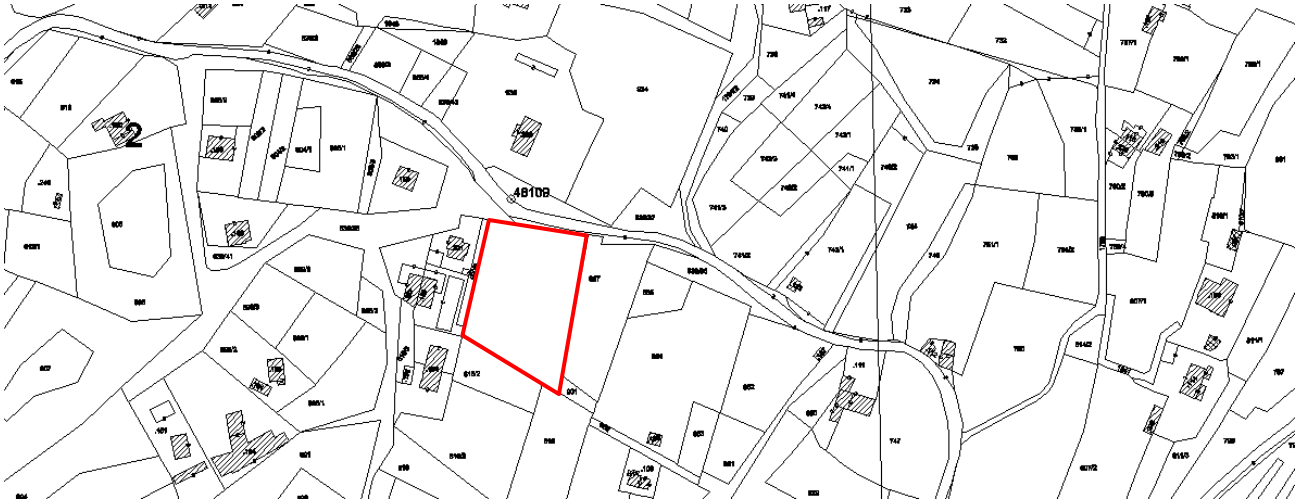
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Nel catasto austroungarico erano coltivate come tutta la fascia a ovest della strada di bordo
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa
				Secondo il parere forestale
ACCOLTA PARZIALMENTE			**Da area a bosco ad area agricola**	

RICHIESTA 323 D 6 RIZZI RAFFAELLA

comune catastale BRUSINO **particelle** Pff 828 , 900/1

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di destinazione urbanistica da area agricola ad area residenziale di completamento	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA RESIDENZIALE B3
NOTE	preceduta da richieste 53 A 53 e 141 A 141
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



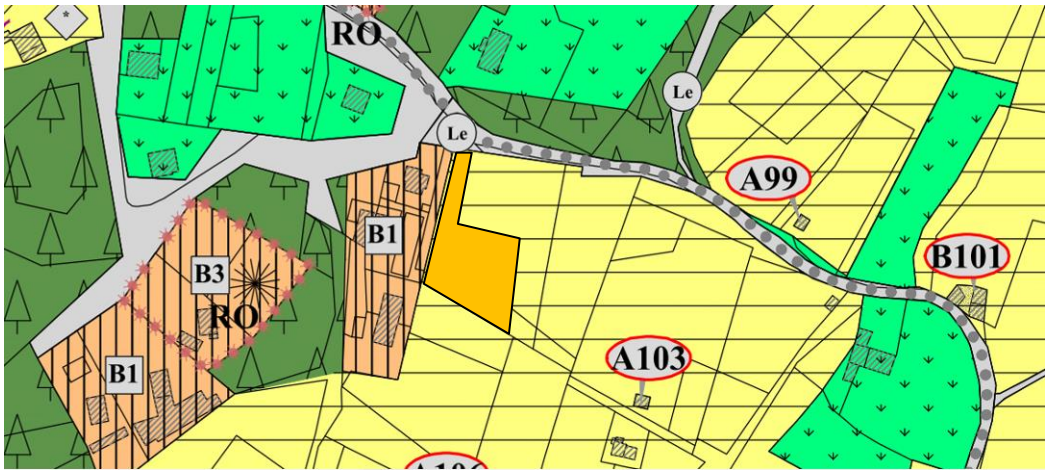




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



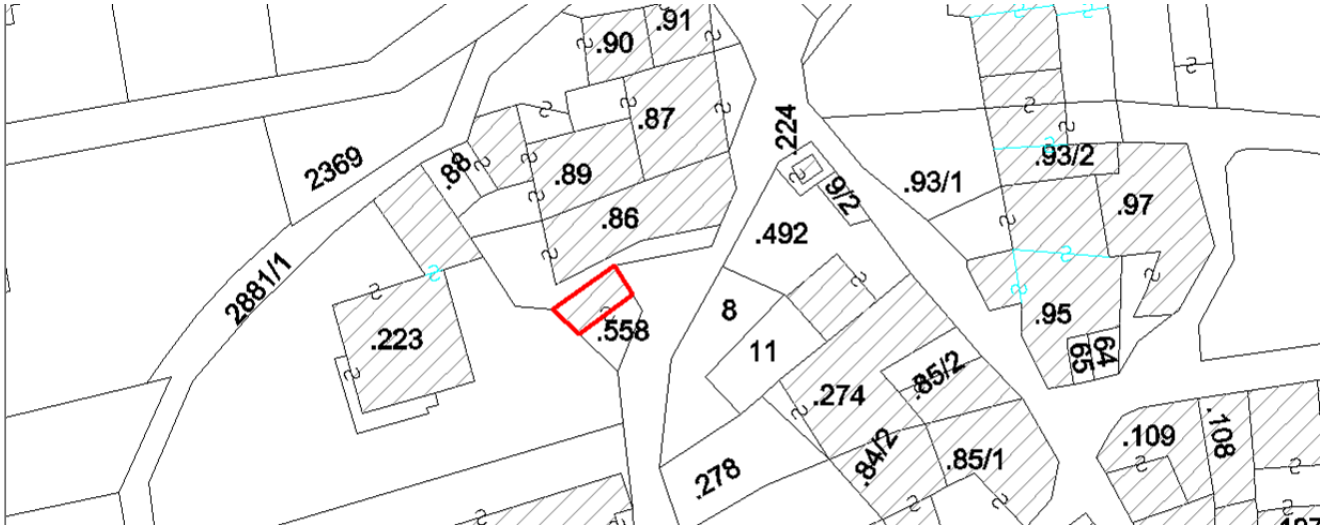
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Per prima casa
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 324 D 7 COMAI AMEDEO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** ped 558

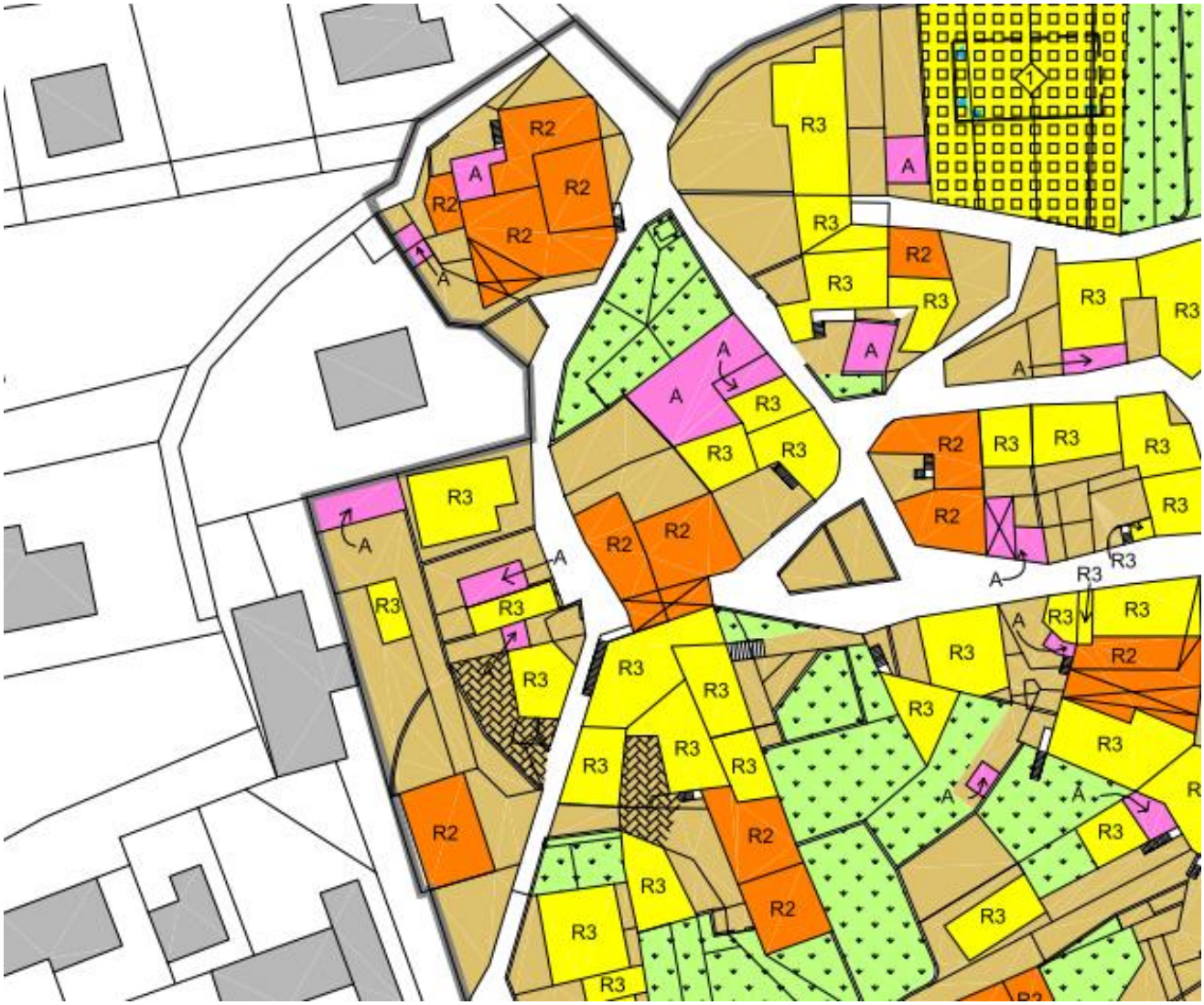
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
ricatagolazione Ped 558 in scheda CS	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	









ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Presuppone il cambio della cartografia CS nel contesto di una riordino complessivo del CS e delle sue tipologie di intervento, cosa che non è prevista nell'attuale variante
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 325 D 8 RONCHER MARIO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 3003

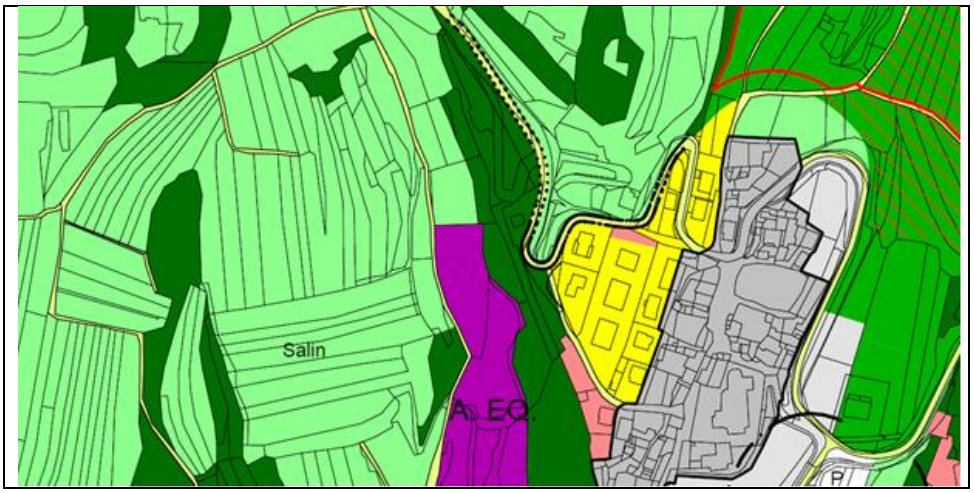
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di destinazione urbanistica da area per equitazione con possibilità agricola a ad area per agricamper	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA PER ATTREZZATURE A LIVELLO LOCALE S
NOTE	consentire per piazzole camper non più di 200 mq
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



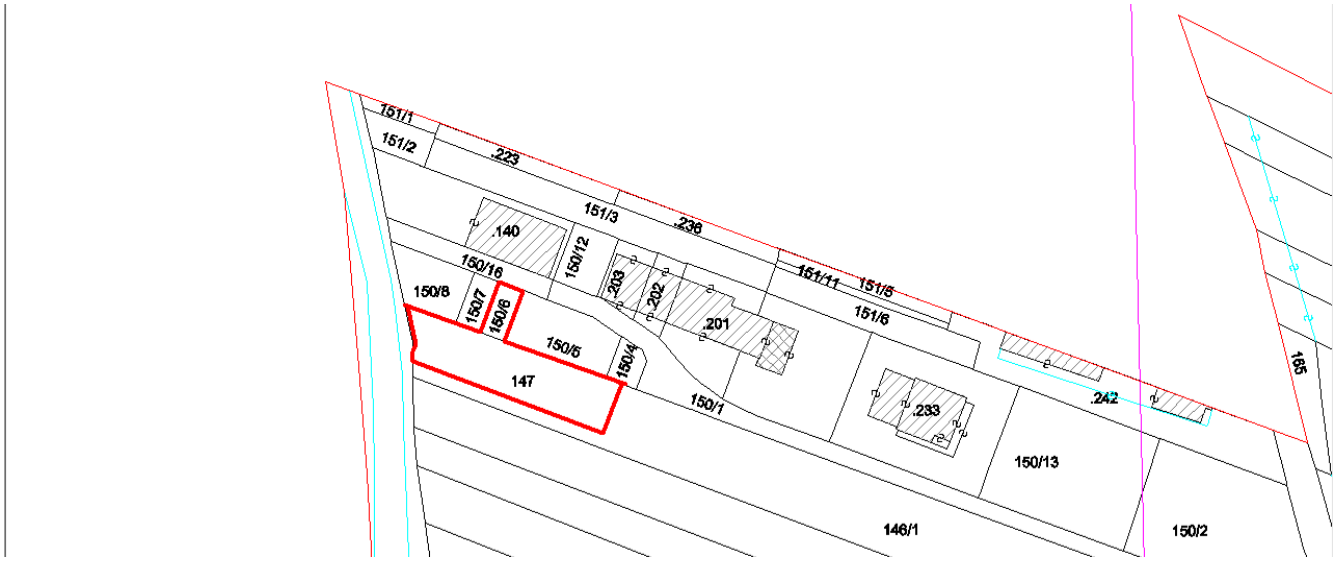
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				normare nel regolamento edilizio
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 326 D 9 RUABEN RICCARDO

comune catastale BRUSINO **particelle** pf 147, 150/6

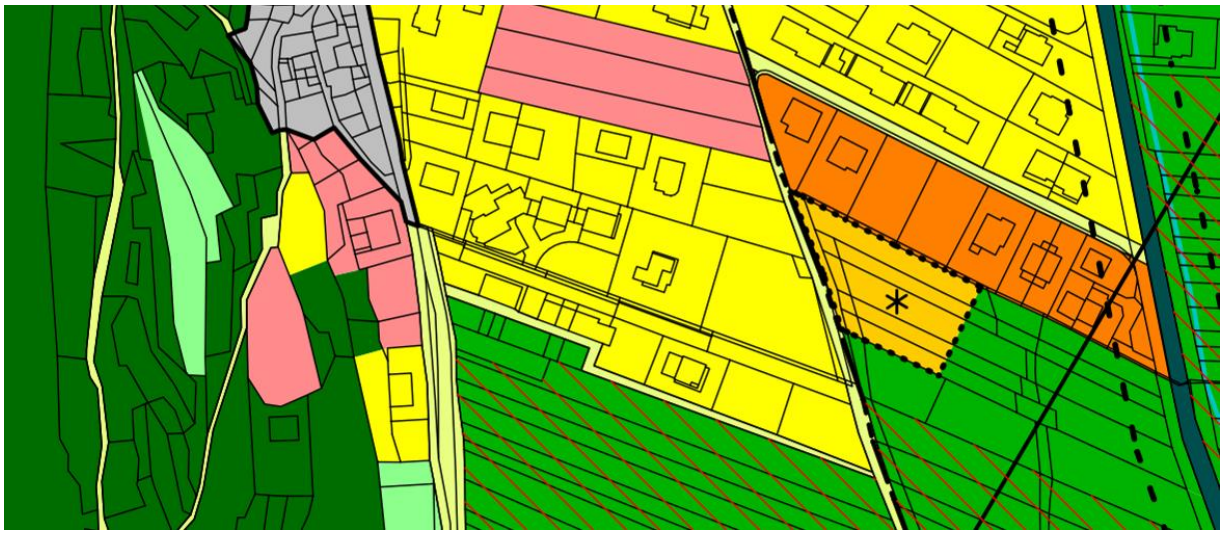
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di destinazione da agricola a residenziale	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	RESIDENZIALE B 11
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



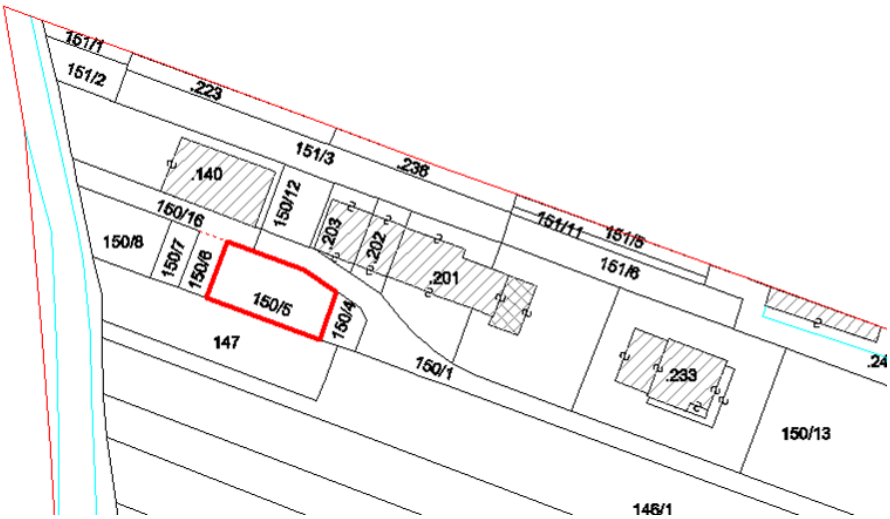
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 327 D 10 RUABEN ELIO

comune catastale BRUSINO **particelle** pf 150/5

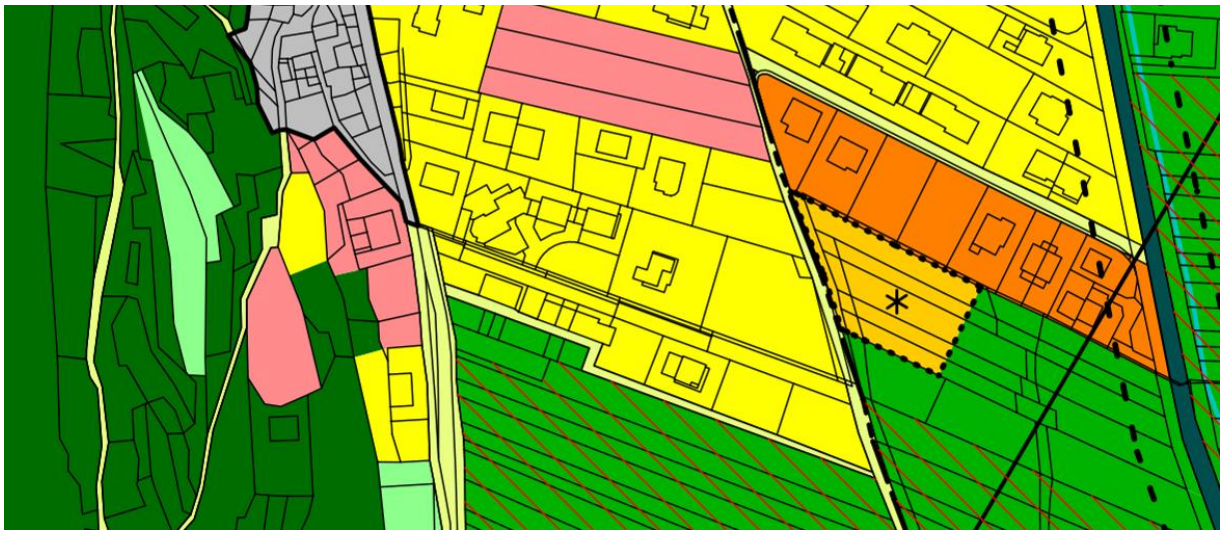
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di destinazione da agricola a residenziale	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA RESIDENZIALE B 11
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

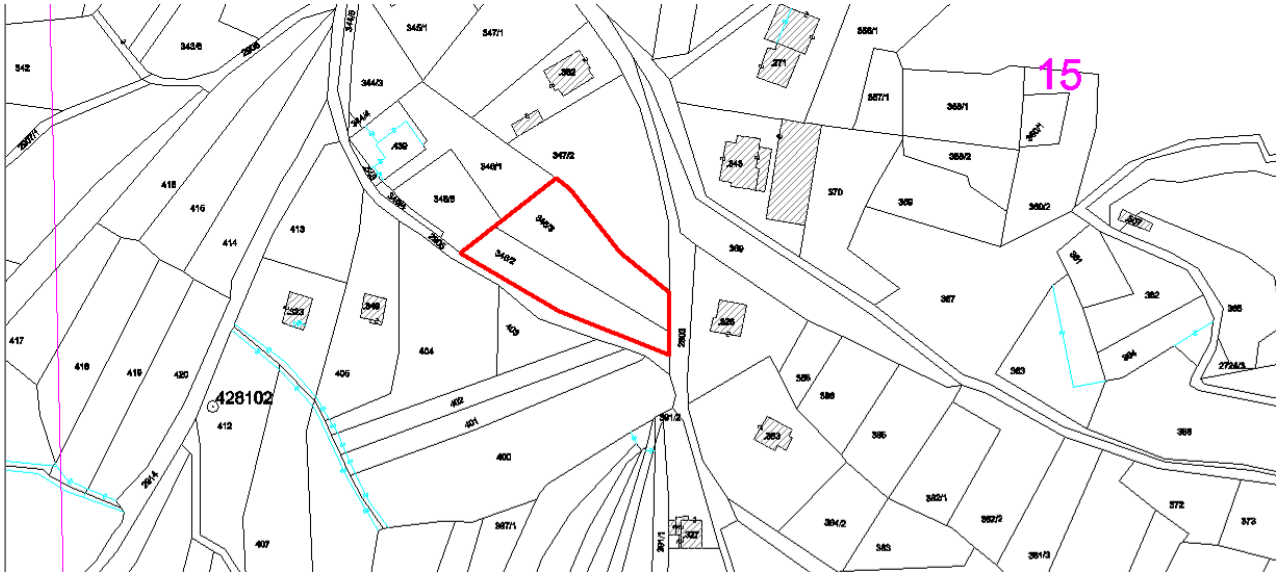
RICHIESTA 328 D 11 COMAI MICHELE

CON: COMAI CINZIA, CORRADO, NICOLA

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** pf 346/2, 346/3, Ped 1826

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da attuale destinazione AGRICOLA a edificabile residenziale	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	RESIDENZIALE B 9
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

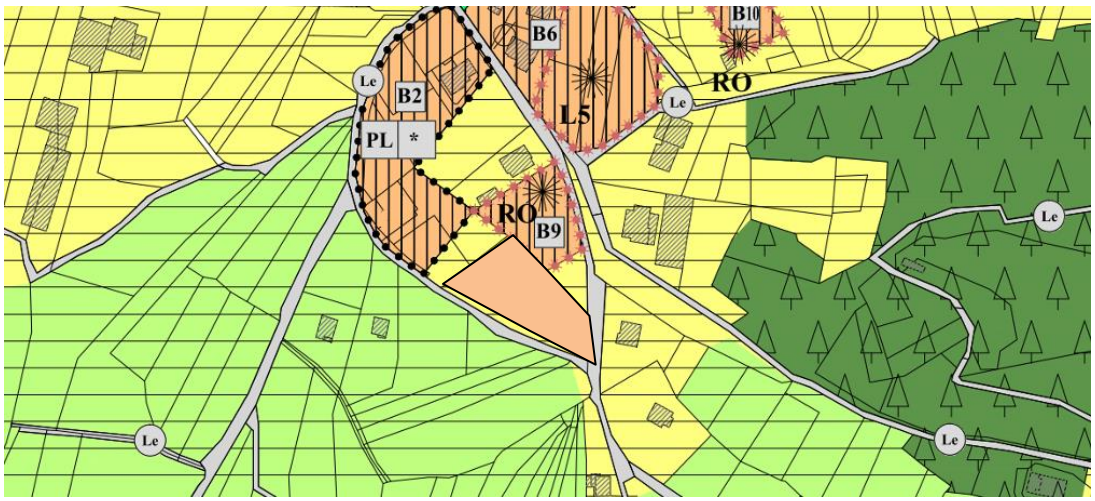




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante

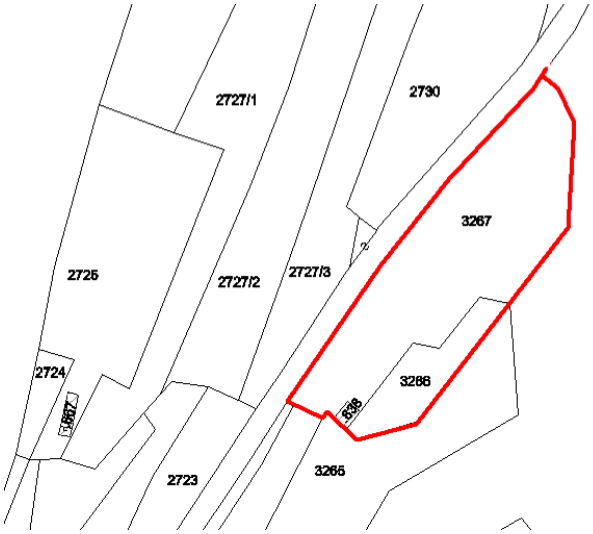


ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

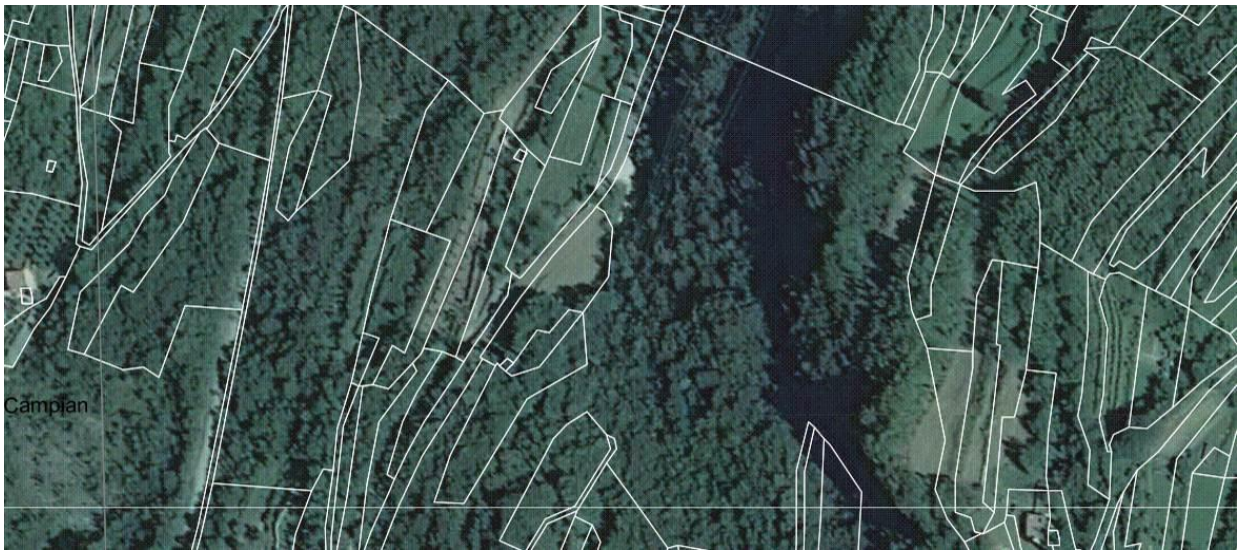
RICHIESTA 329 D 12 ZENI YURI

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 638

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
catalogazione edificio ad uso residenza saltuaria, con individuazione tipo di ampliamento per residenza saltuaria e realizzazione deposito sotterraneo	**NON ACCOLTA**
NUOVA DESTINAZIONE	N99 non è PEAM
NOTE	segue richiesta 220 C 49
MODALITÀ OPERATIVE	







Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



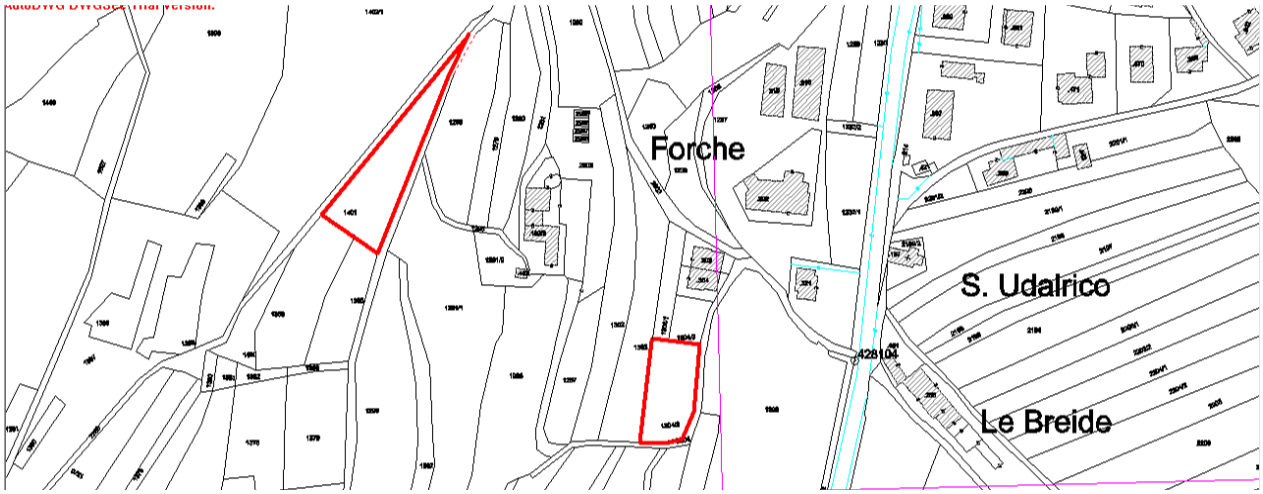
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Volume di fatto inconsistente Resti di una tettoia obsoleta e nuova tettoia di fortuna
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 330 D 13 MARCANTONI RITA

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** pf 1304/2

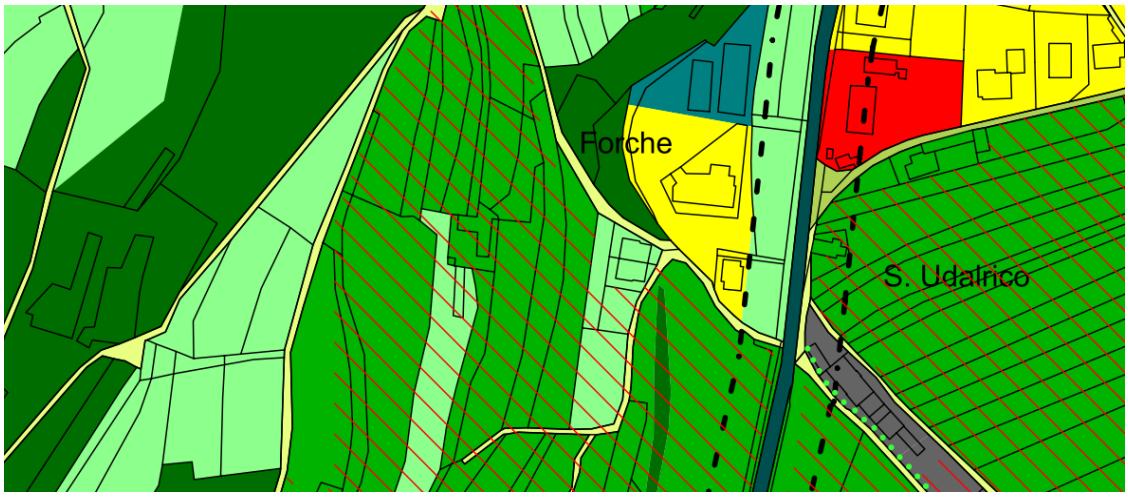
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Rendere residenziale la pf 1304/2 in cambio della trasformazione in agricola di pregio a monte vorrebbe realizzare anche un asilo nido successiva richiesta proposta compensazione	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	segue richieste 14 A 14 - 263 C92
MODALITÀ OPERATIVE	

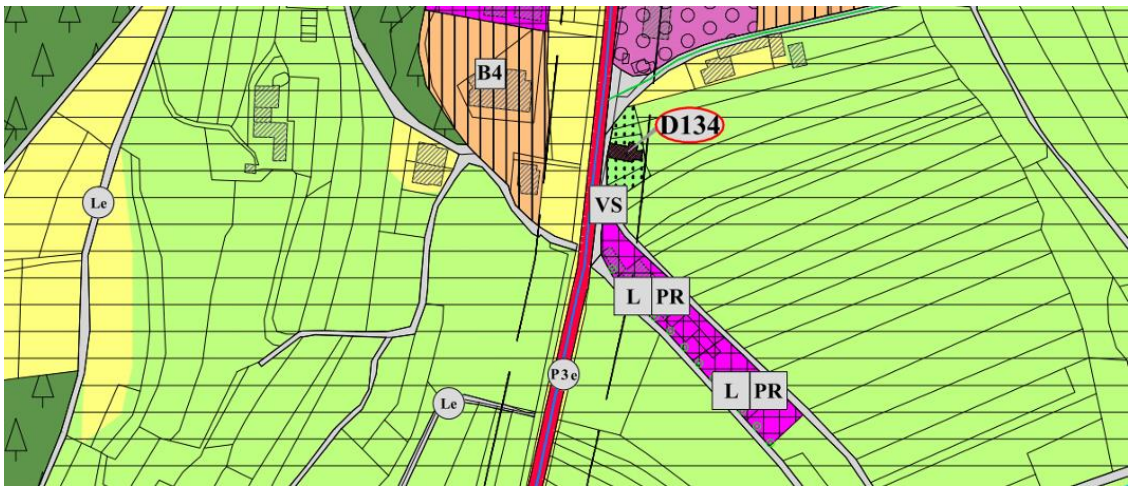




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



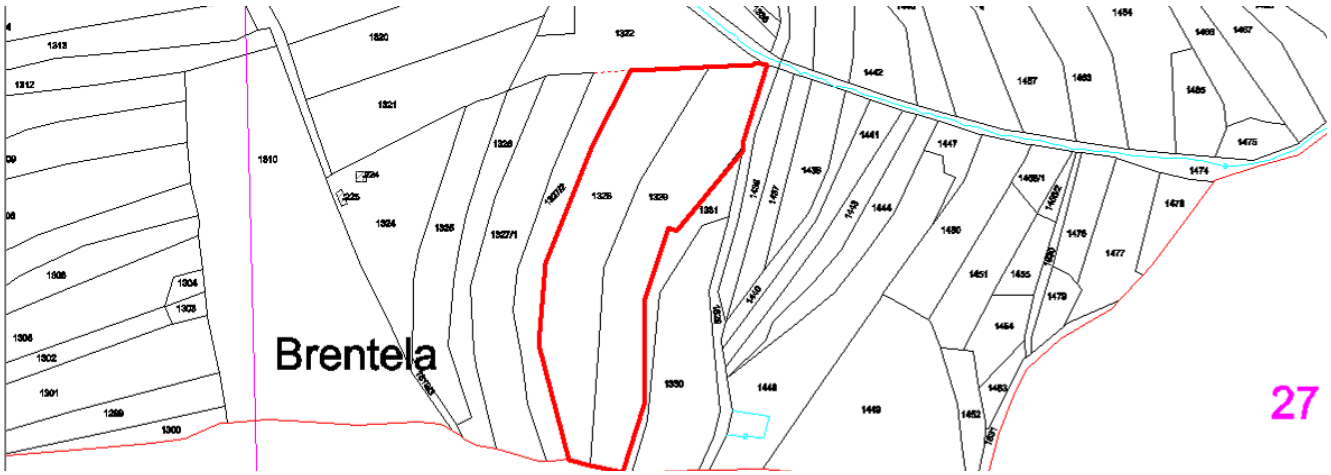
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Non è in continuità con aree residenziali del PRG (lo scambio comporterebbe l'apprestamento agricolo da parte del Comune
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				L'Area agricola di pregio è un'invariante del Piano Urbanistico Provinciale ed il PRG può interpretarne i confini ma non ridurla
Assetto territoriale e qualità ambientali				In posizione paesaggisticamente dominante (S Uldarico – strada principale)
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

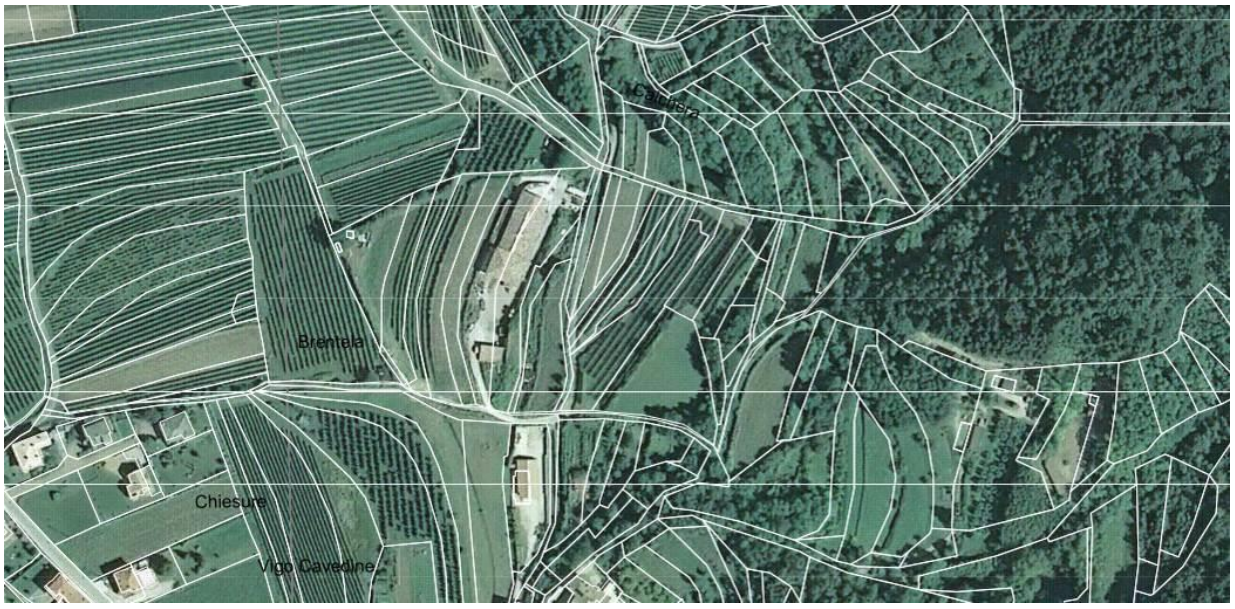
RICHIESTA 331 D 14 DALLAPE PAOLO

comune catastale BRUSINO **particelle** pf 1328 , 1329

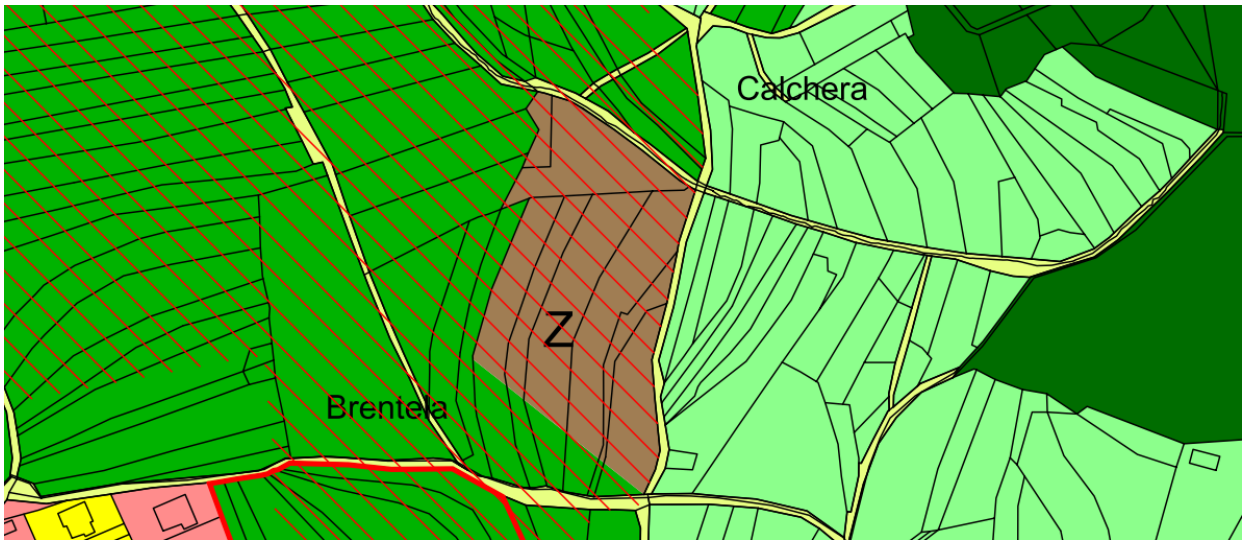
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di destinazione da agricola zootecnica in area agricola di pregio ad agricola normale	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA AGRICOLA DI PREGIO
NOTE	viene tolta la indicazione zootecnica
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

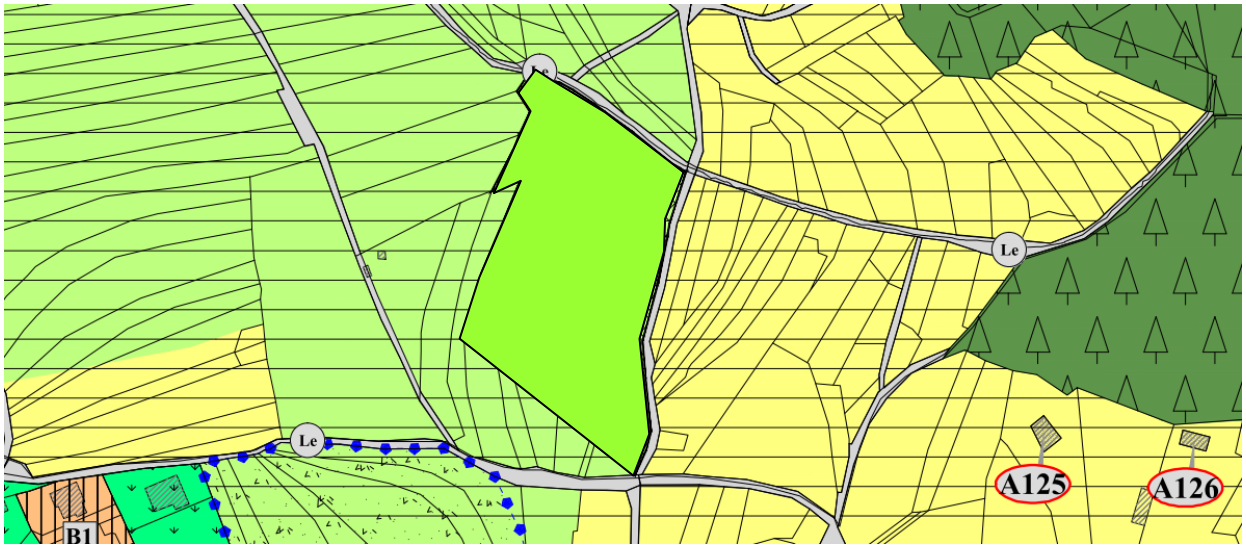




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



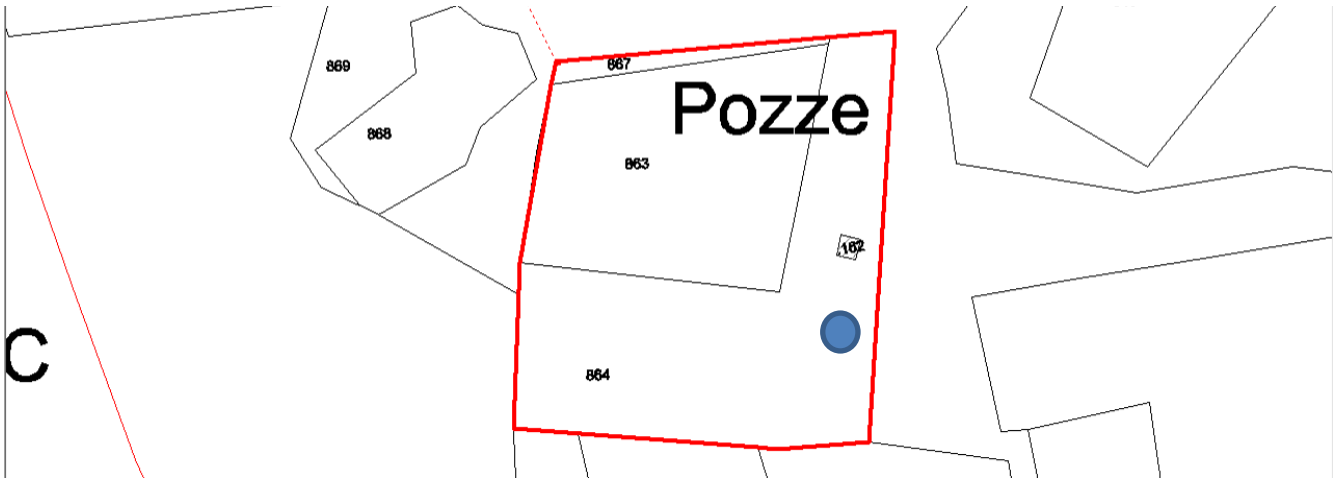
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 332 D 15 MAFFIOLETTI MARIO

comune catastale BRUSINO **particelle** pf 864

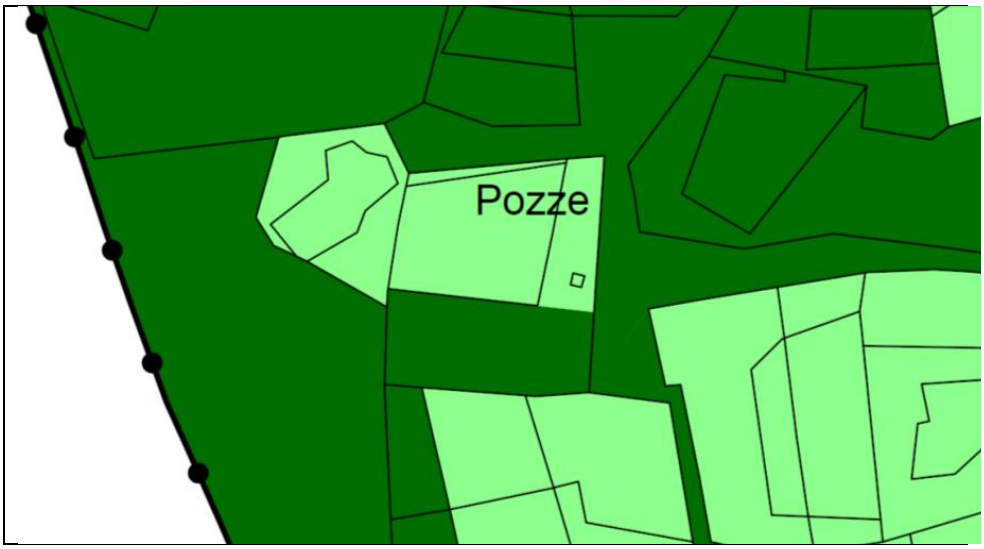
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di destinazione da area a bosco ad area agricola secondaria in quanto è attiva una coltivazione vedi aut. Foreste e fauna schedatura PEAM	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	AGRICOLA pf 864 PEAM A138 ex A110
NOTE	risanamento con ampliamento
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

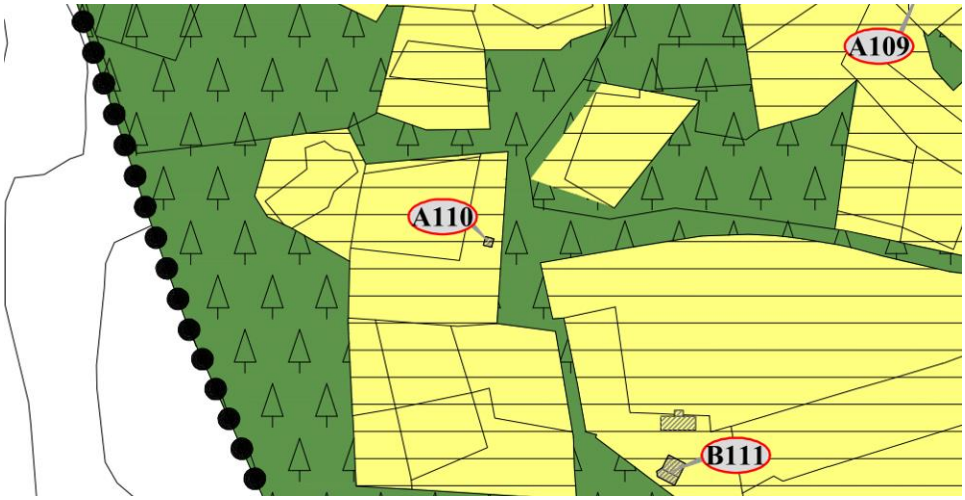




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



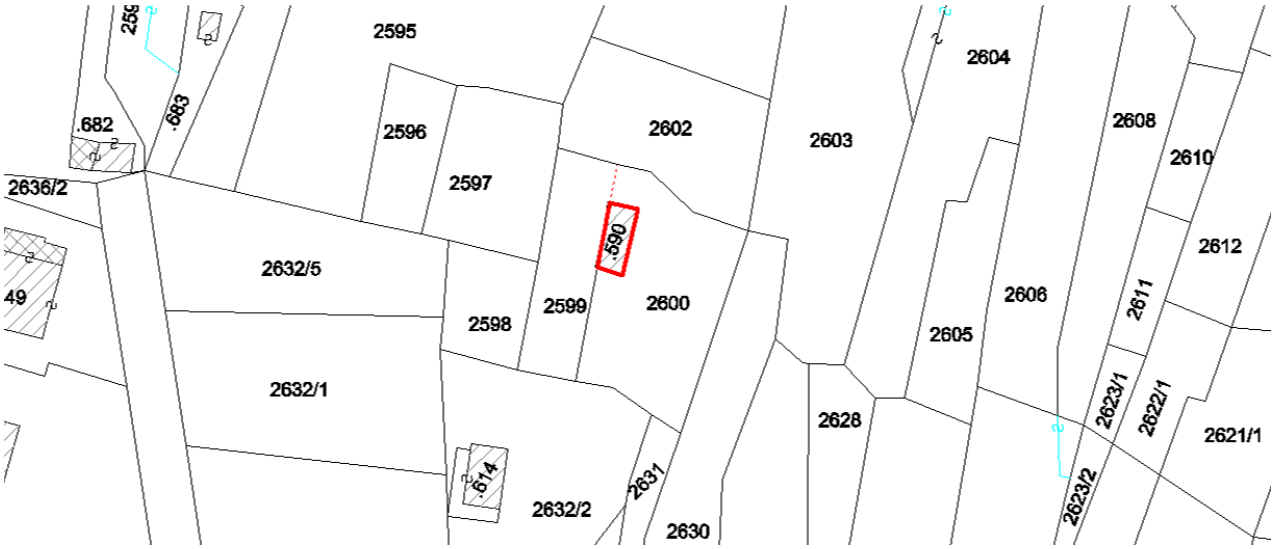
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Constatato che è coltivata, da bosco ad agricola corrisponde al criterio ambientalmente più opportuno
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda PEAM

RICHIESTA 333 D 16 SANTONI FRANCO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 590

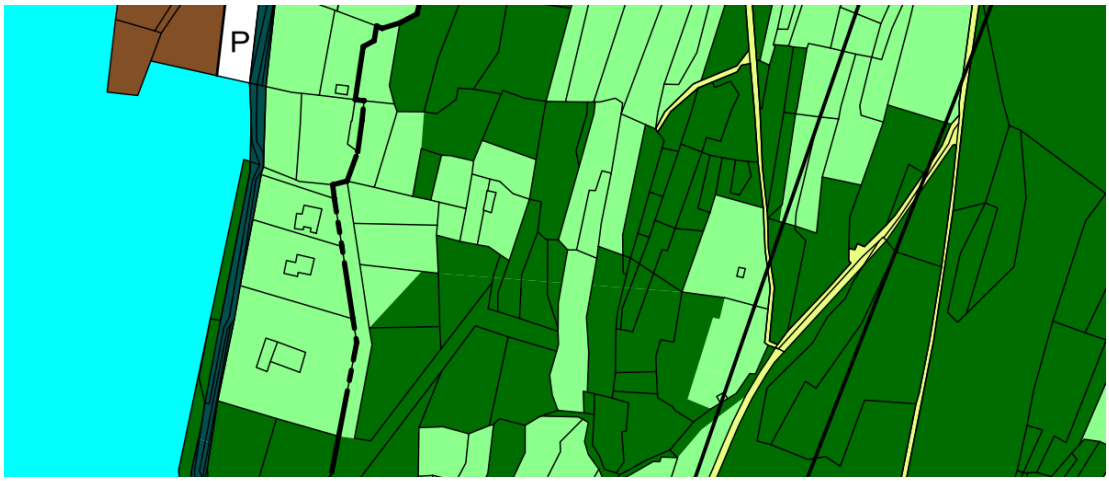
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
revisione catalogazione PEAM B 93 ex B77	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM B 93
NOTE	segue richiesta 236 C 65 - aumentata sup abitabile
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

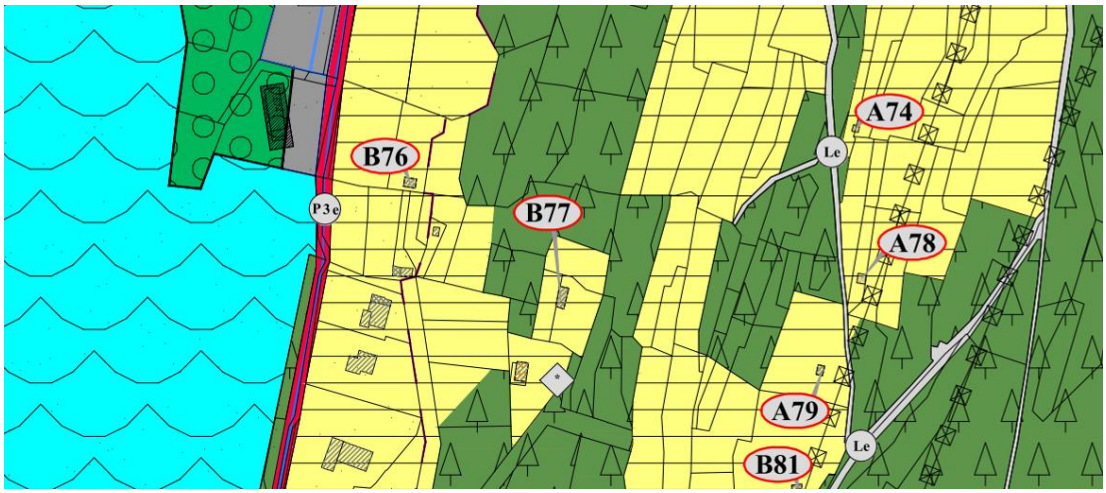




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



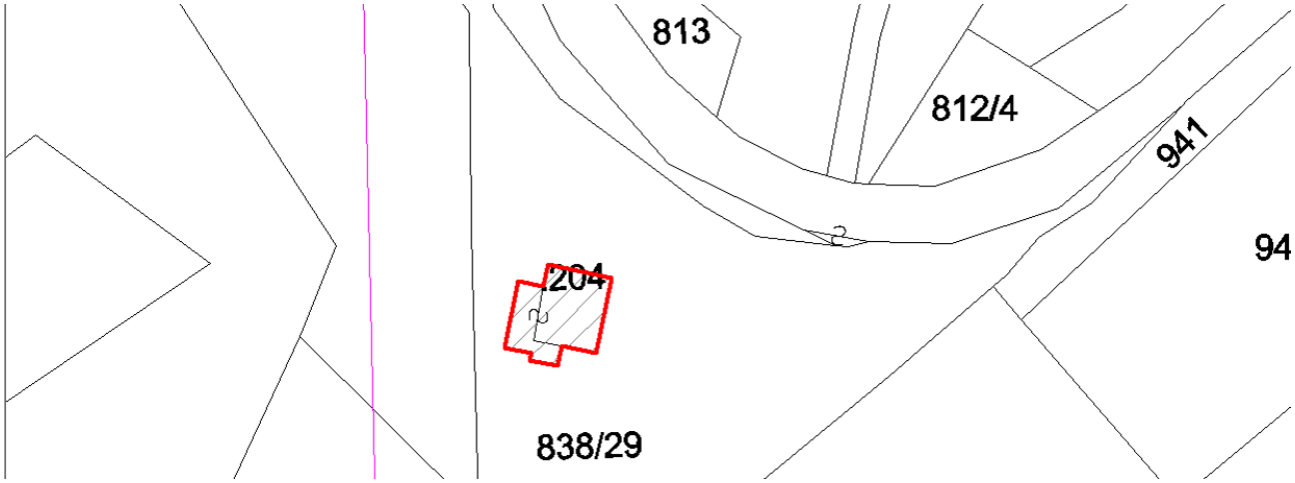
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Aumentata superficie netta abitabile fino a 35 mq comunque non superiore a ½ di quella totale
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 334 D 17 PEDROTTI ALBERTO

comune catastale BRUSINO **particelle** ped 204

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
CANCELLAZIONE PEAM S137 ex A109	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	S137 ex A109 APPOSIZIONE DI CARTIGLIO RESIDENZIALE
NOTE	S137 NON è PEAM segue richiesta 294 C 123 inserimento fra elementi CS sparso
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

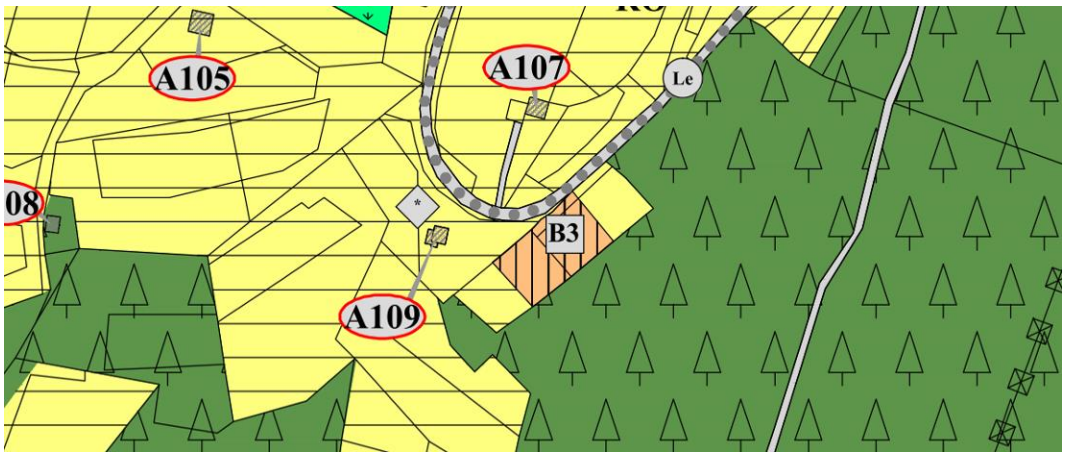




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 335 D 18 PEDROTTI ALBERTO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** pf 2759, 2760

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Modifica Scheda edifico PEAM A74 ex A67	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A74
NOTE	rudere recuperabile non è ampliabile
MODALITÀ OPERATIVE	

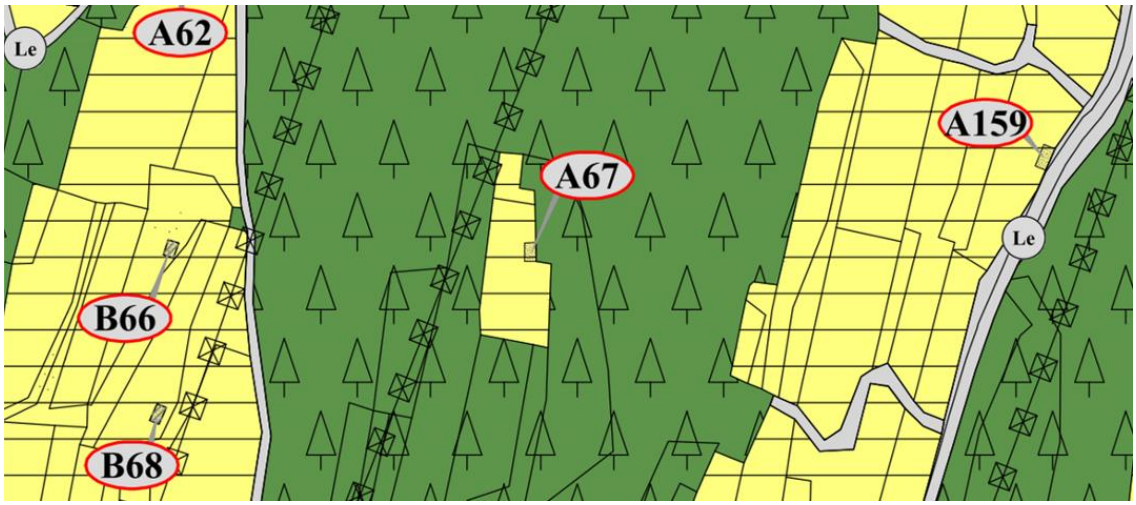




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				un rudere recuperabile non è ampliabile
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 336 D 19 PEDROTTI ALBERTO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 66/1, 66/2

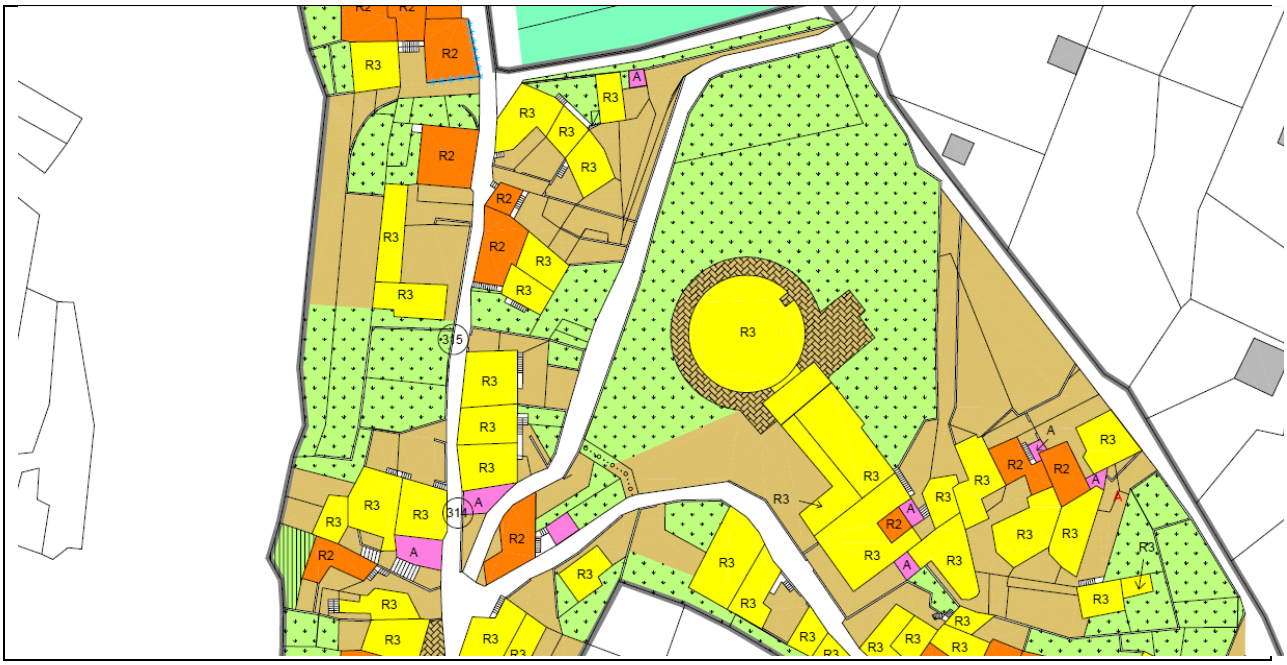
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
modifica scheda di catologazione 370	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	MODIFICARE LA SCHEDA CS 370 AMPLIAMENTO LATERALE AD OVEST
NOTE	segue richiesta 295 c 124
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





Estratto PRG in vigore



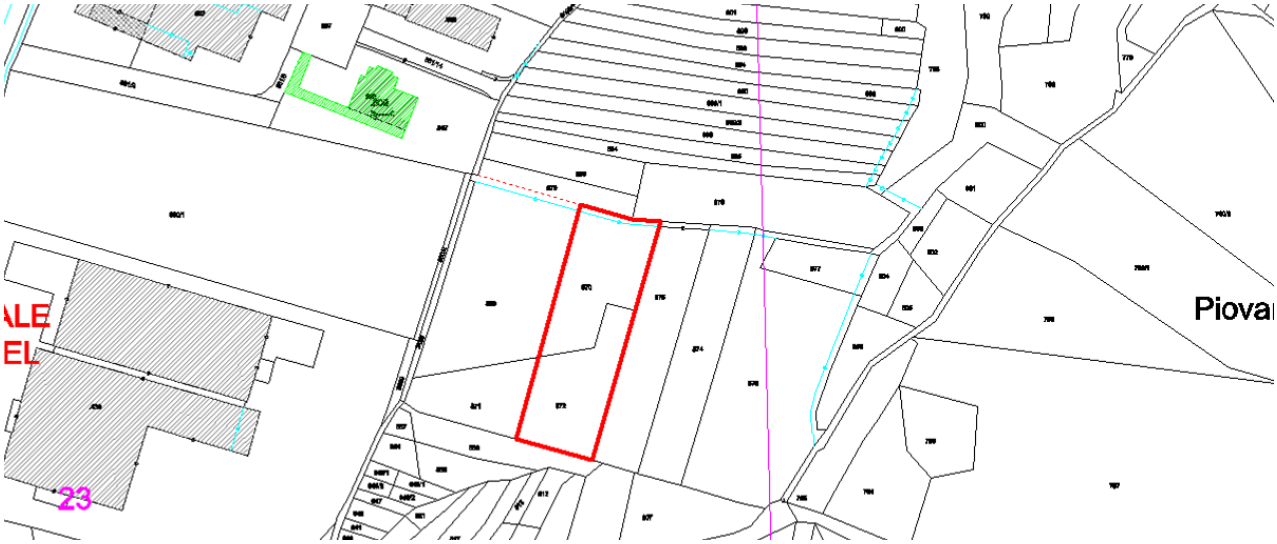
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Ampliamento laterale ad ovest limitato ad un vano scala
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				La limitata sopraelevazione non muta il carattere e la storicità dei luoghi
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa La sopraelevazione sia limitata a non più di 100 cm; decade l'obbligo di parificare l'altezza all'edificio adiacente ampliamento laterale ad ovest

RICHIESTA 337 D 20 BOLOGNANI ALBINA CON : PEDROTTI SANDRA, FRANCO, GRAZIANA, ALBERTA, LUCA

comune catastale **particelle**

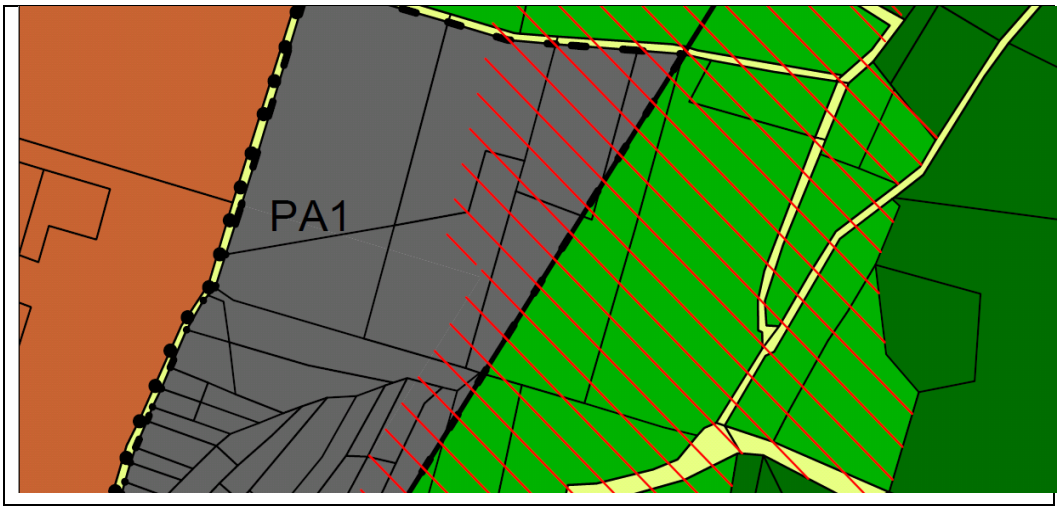
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di destinazione da area produttiva ad area agricola	**RECEPITA COME DA VARIANTE PUNTUALE**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	segue richiesta 240 C69
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante puntuale



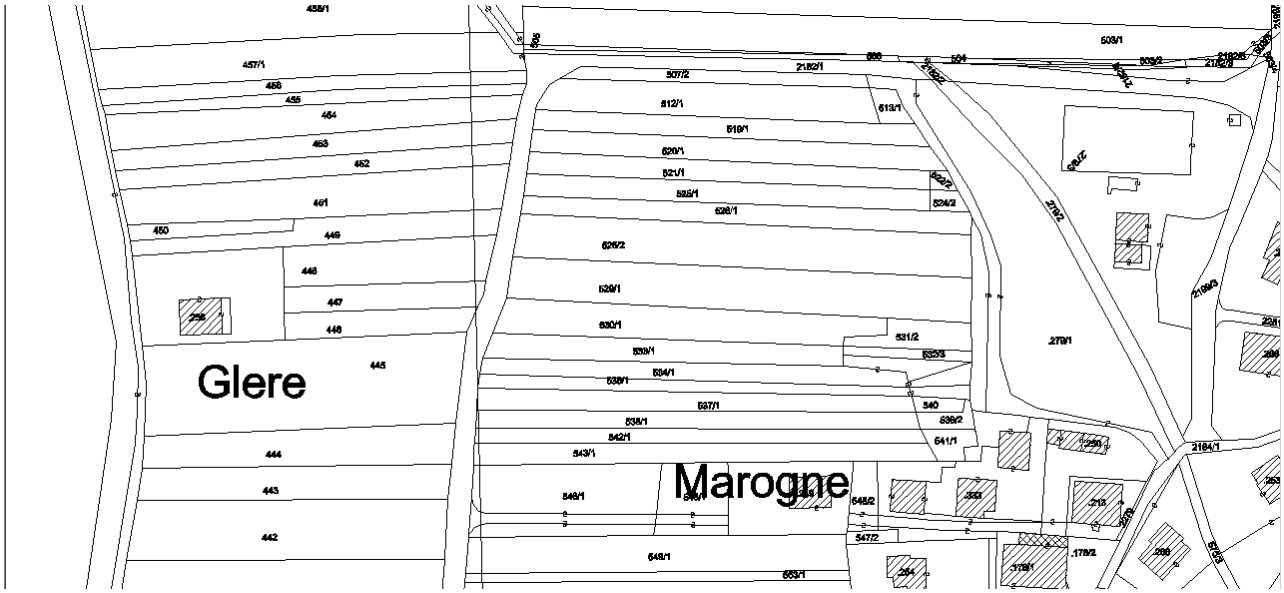
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				La variante puntuale ha valore strategico e quindi prevale
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				L'area agricola di pregio è un'invariante del PUP e può essere diminuita solo in casi specifici
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 338 D 21 PEDERZOLLI AMPELIO

comune catastale STRAVINO **particelle** Pf 532/3, 533/1, 534/1, 536/1, 537/1, 538/1, 539/1, 540, 541/1, 542/1, 543/1

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Allargamento dell'area residenziale sulle particelle per migliorare l'esposizione dei fabbricati	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA RESIDENZIALE B2
NOTE	vedi schema su prg in vigore segue richiesta 170 B 29 con spostamento ulteriore al centro dell'area agricola
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



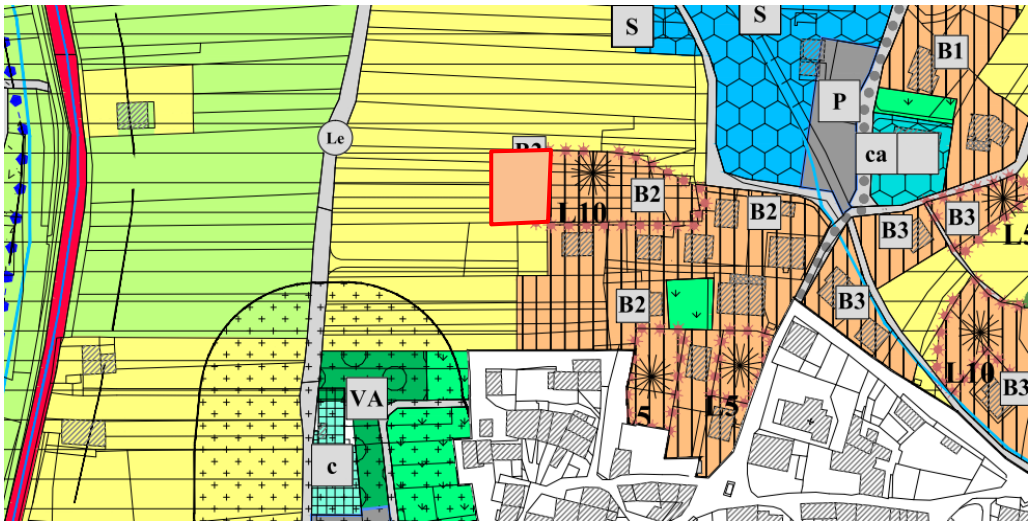


1. l'allineamento dell'area residenziale di completamento verso ovest con la omogenea area posta più a sud, indicato con la lettera A sull'allegato estratto del PRG;
2. l'estensione dell'area residenziale di completamento a nord fino al limite della mia proprietà;
3. l'inserimento di un'area a verde privato nella parte ad est della mia proprietà per poter "liberare" un po' di area residenziale di completamento (per l'edificazione in progetto sono necessari mq 1200 di area residenziale di completamento B2);
4. l'inserimento di un'area a verde privato ad ovest dell'area residenziale di completamento per la realizzazione della strada d'accesso e dei relativi spazi di manovra;

Estratto PRG in vigore



BOZZA Estratto PRG di variante



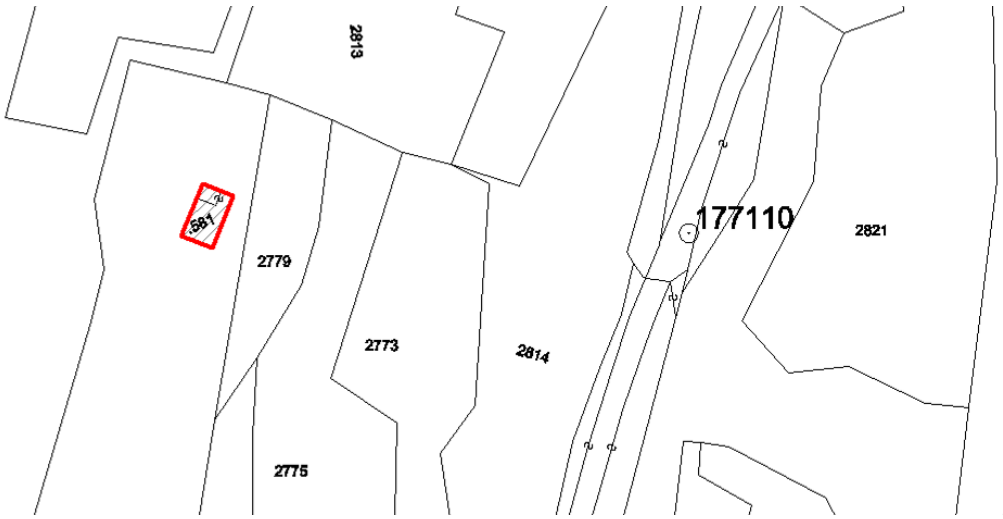
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Continuità con area residenziale
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				si può ampliare l'area per agevolare la scelta tipologica e la localizzazione del volume
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 339 D 22 ECCHER RINALDO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 581

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Modifica Schedatura PEAM per residenza anche non continuativa	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM B 61
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



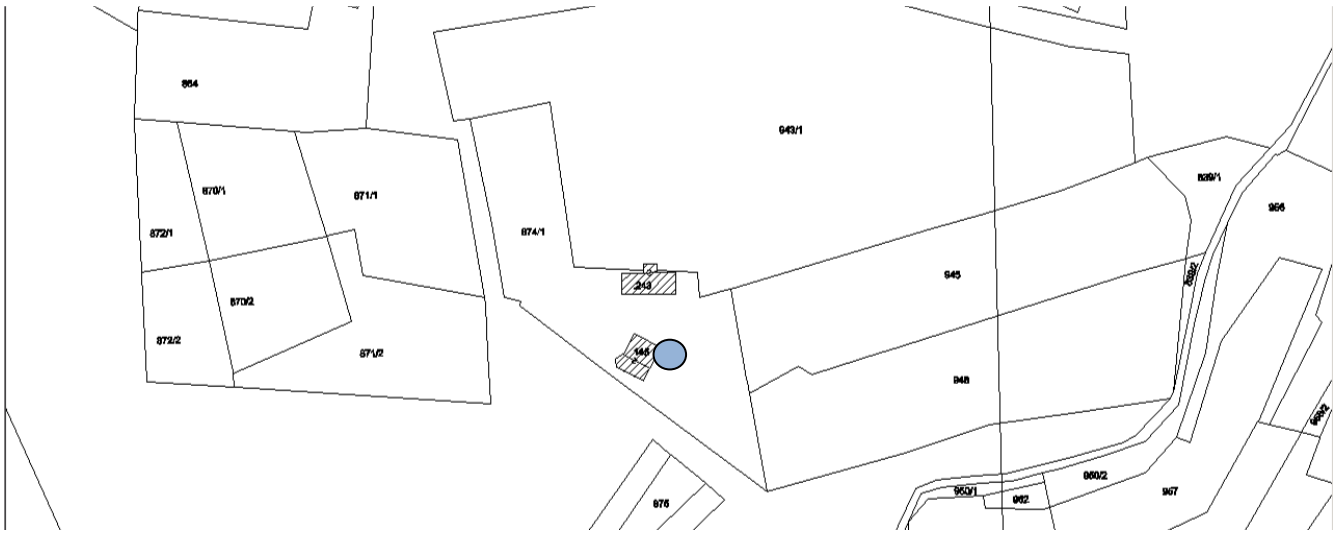
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				Nel PEAM non può esserci residenza continuativa
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 340 D 23 DALLAPE' CESARINO

comune catastale BRUSINO **particelle** p.ed 145

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Catalogazione edificio nel patrimonio edilizio agro – montano	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	S 139 ex B 111 CON DESTINAZIONE ANCHE RESIDENZIALE NELLA SCHEDA
NOTE	segue richiesta 161 B 20 S 139 ex A 111 non è PEAM inserimento fra elementi CS sparso
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

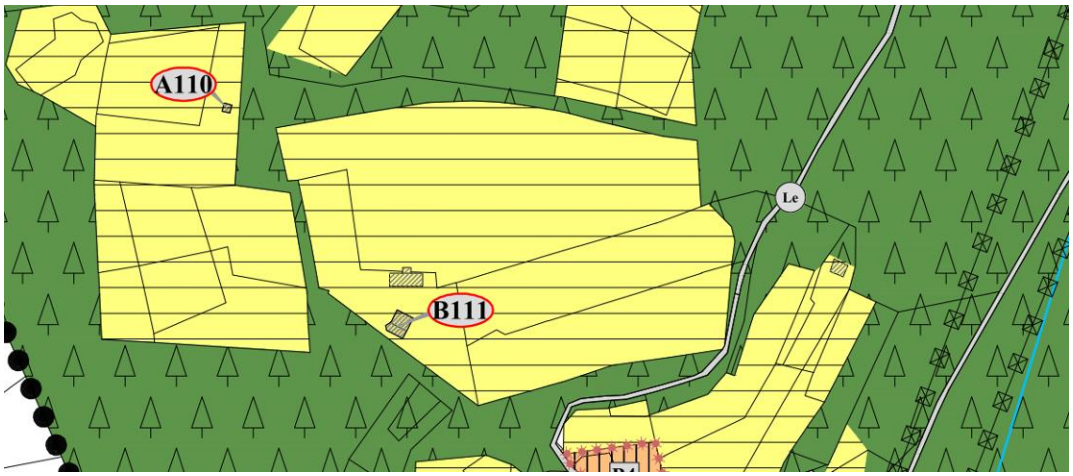




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



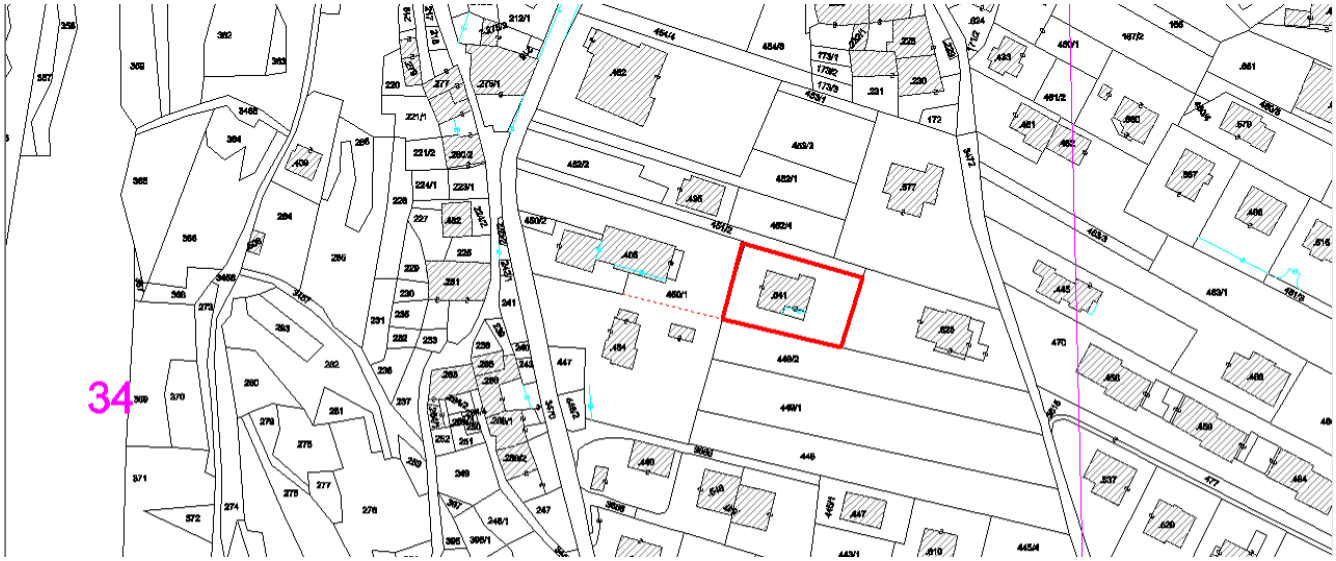
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 341 D 24 LUCHETTA GIANNI

comune catastale LAGUNA MUSTE’ **particelle** Pf 451/2 Ped 541

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
riportare indice fabbricabilità a 2 mc su mq	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	RESIDENZIALE CARTIGLIO 6
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L’OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

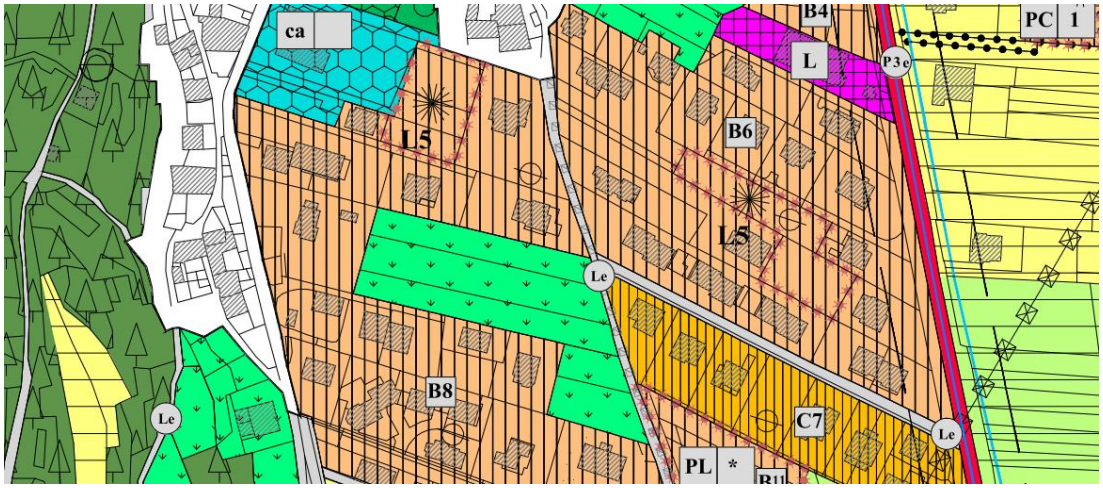




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Mettere cartiglio 6 sull'area e chiarire cartograficamente l'ambiguità
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 242 D 25 LUCHETTA GIANNI

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 450/1 Pf 450/2 Ped 405

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
	ACCOLTA

NUOVA DESTINAZIONE	RESIDENZIALE CARTIGLIO 6
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

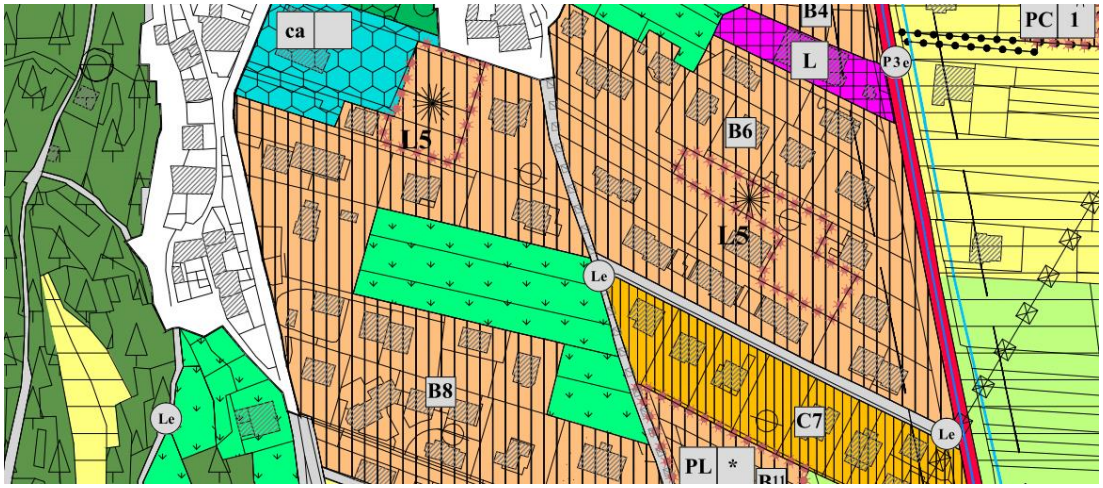




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



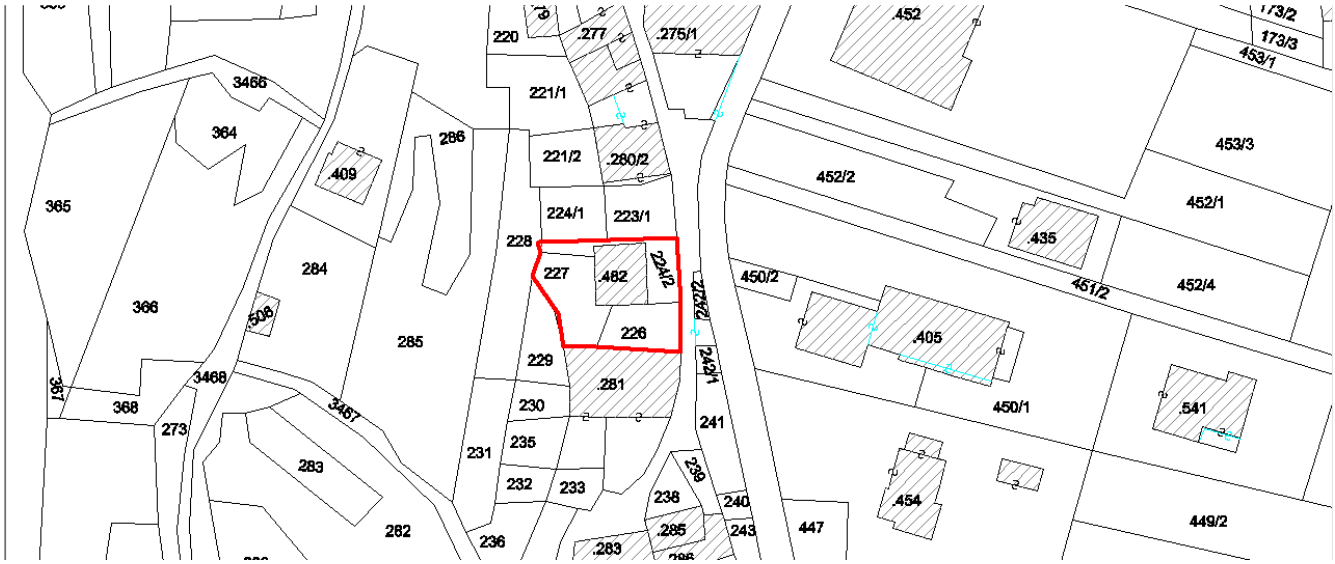
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Mettere cartiglio 6 sull'area e chiarire cartograficamente l'ambiguità
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 343 D 26 LUCHETTA GIANNI

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 226 -227 - 224/2 Ped 482

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Cambio scheda per demolizione e ricostruzione	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

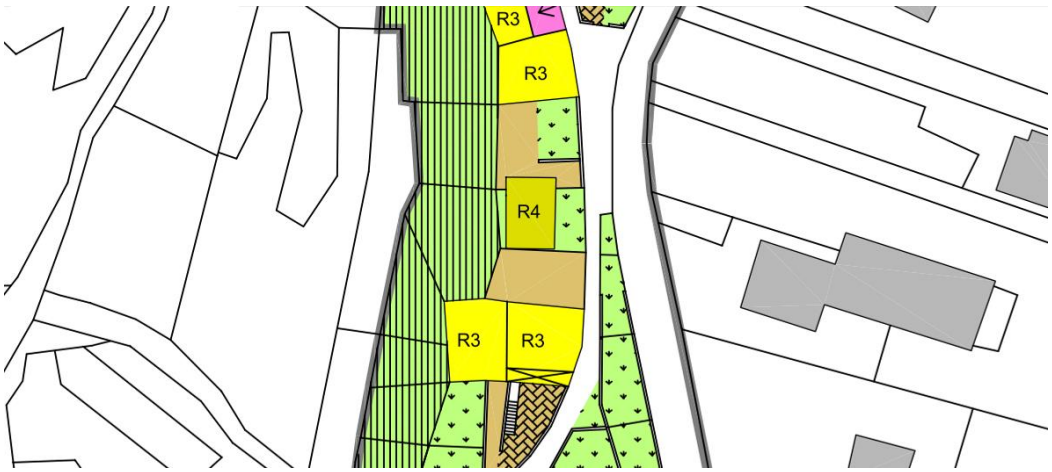
NUOVA DESTINAZIONE	MODIFICARE SCHEDA CON SOPRAELEVAZIONE DI 1 ML
NOTE	Mantenere destinazione ma permettere ricostruzione con sopraelevazione 1ml
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE







Estratto PRG in vigore



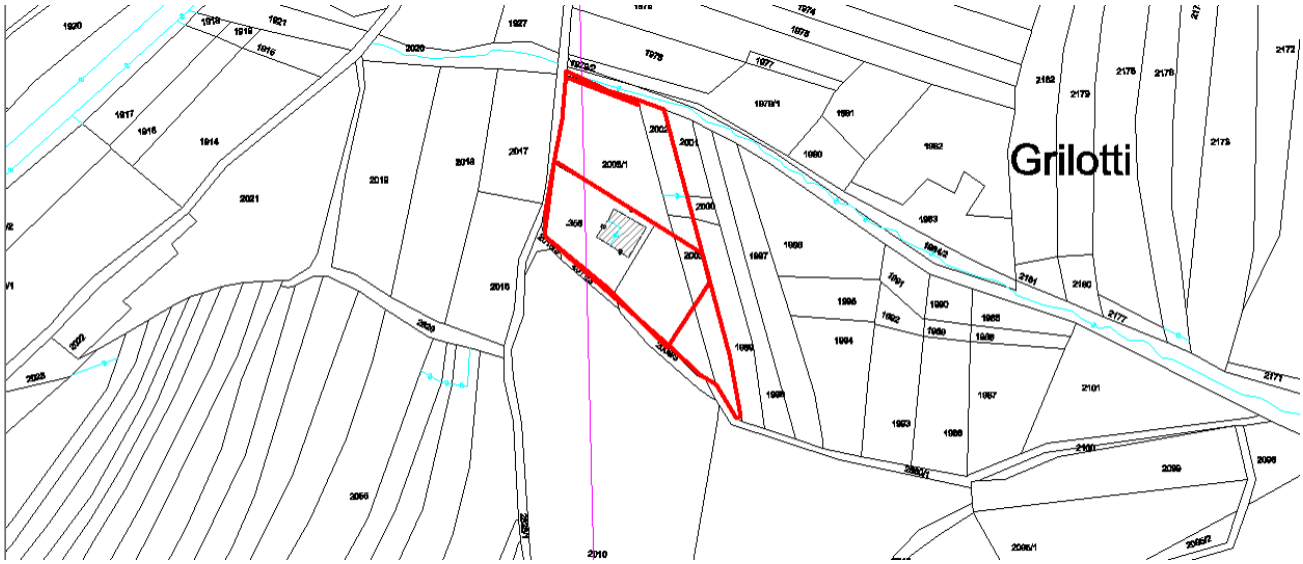
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Verifica scheda CS vedere se è R3 come riportato in richiesta o R4 Si tratta di un elemento precario baracca semiaperta di legno
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 344 D 27 BERTOLDI PAOLO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** pf 2002, 2003, 2005/1, ped 356

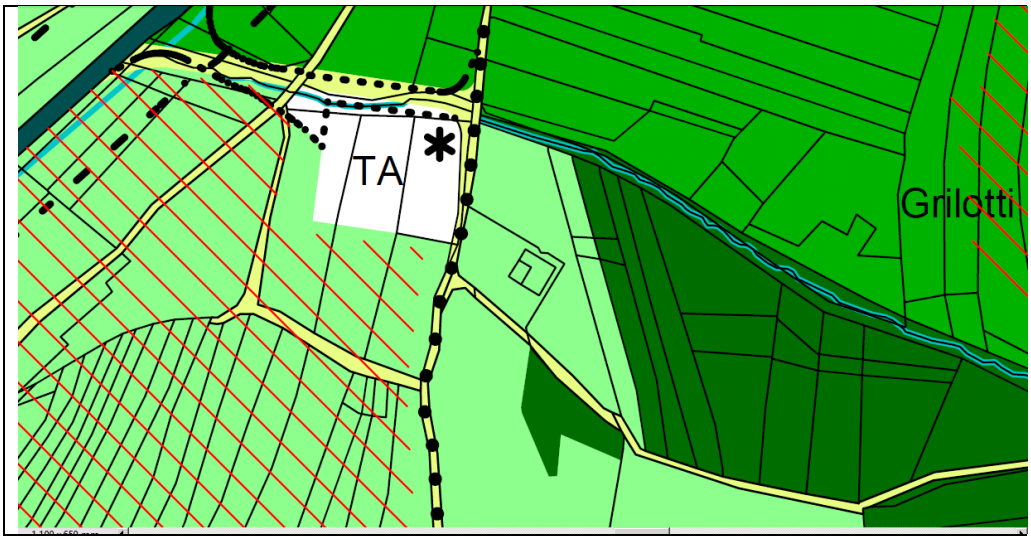
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
realizzare nella proprietà un edificio residenziale staccato da quello esistente cambio dell'attuale destinazione da area agricola ad area residenziale. Nella richiesta iniziale per le altre p.f. da area agricola a area pertinenziale	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	APPOSIZIONE CARTIGLIO RESIDENZIALE
NOTE	pertinenza 20 m segue richiesta 12 A 12 - 265 C 94
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



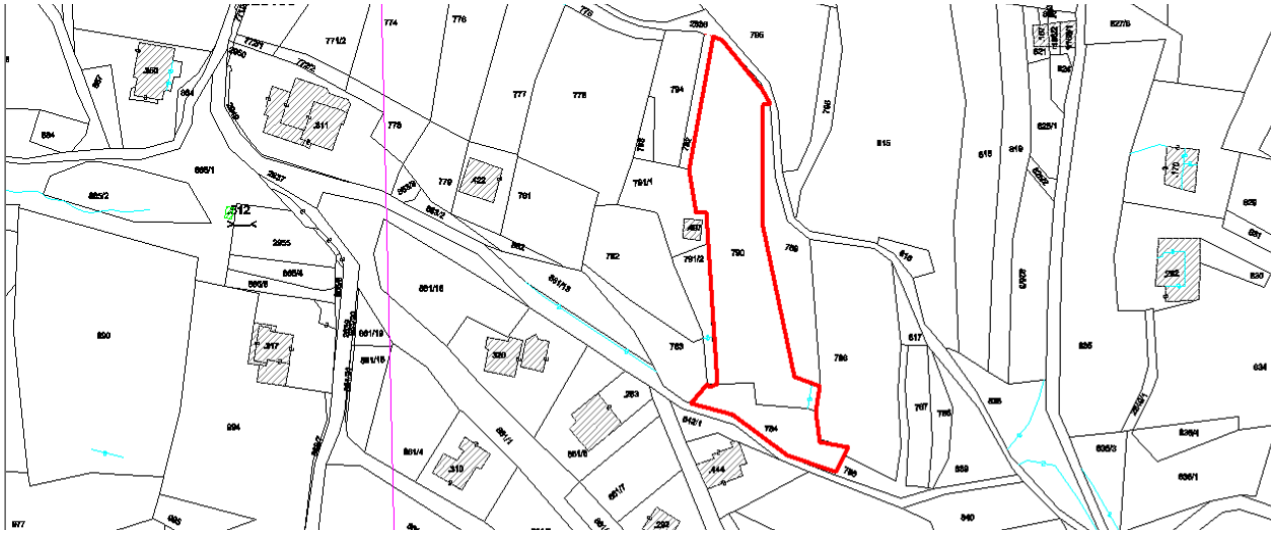
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Non è in continuità con aree residenziali
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 345 D 28 BOLOGNANI FRANCO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** pf 784 , 790

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da area agricola a residenziale	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	

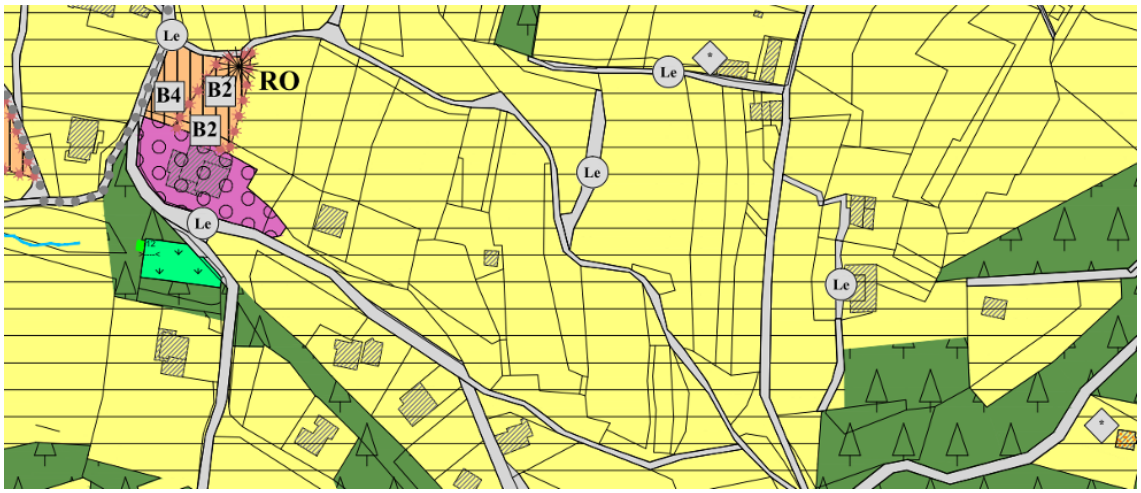




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



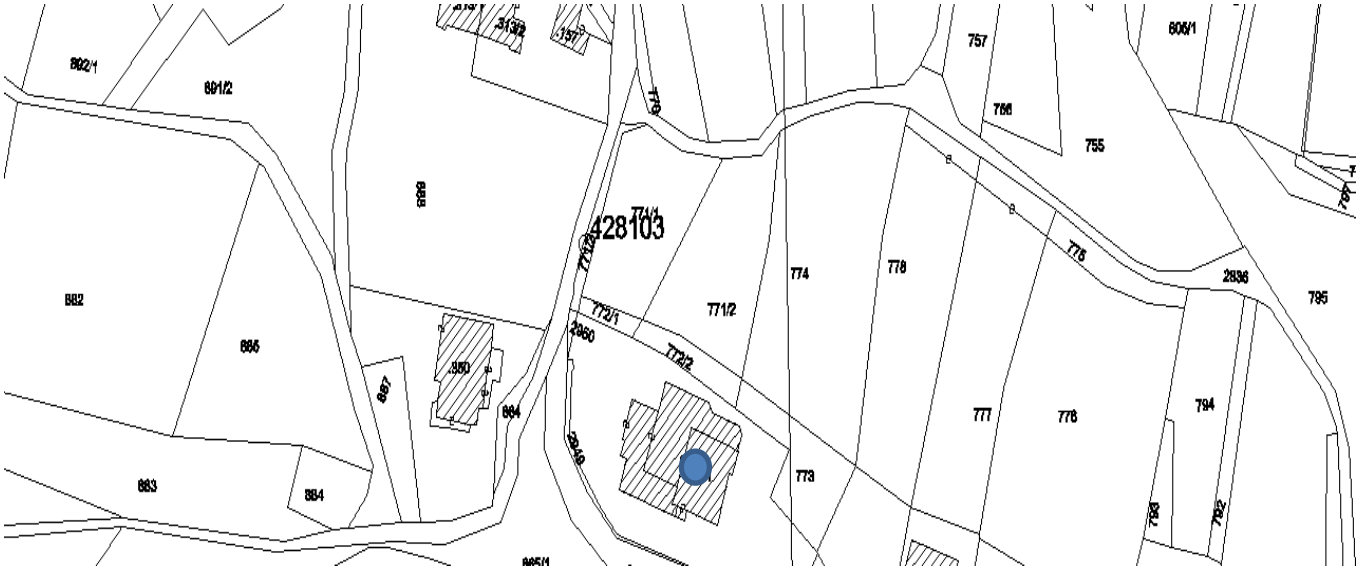
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Non è in continuità con aree residenziali del PRG
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Espansione casuale dell'abitato
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 346 D 29 BOLOGNANI MONICA

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** pf 771/1, 772/1

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
da agricola a residenziale	**ACCOLTA**

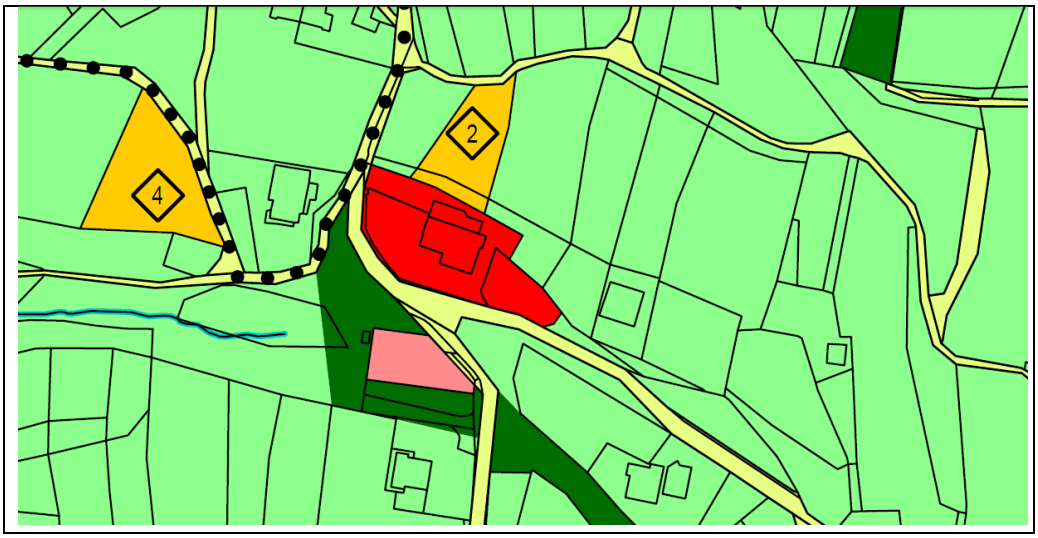
NUOVA DESTINAZIONE	RESIDENZIALE B4
NOTE	segue richiesta 17 a 17
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



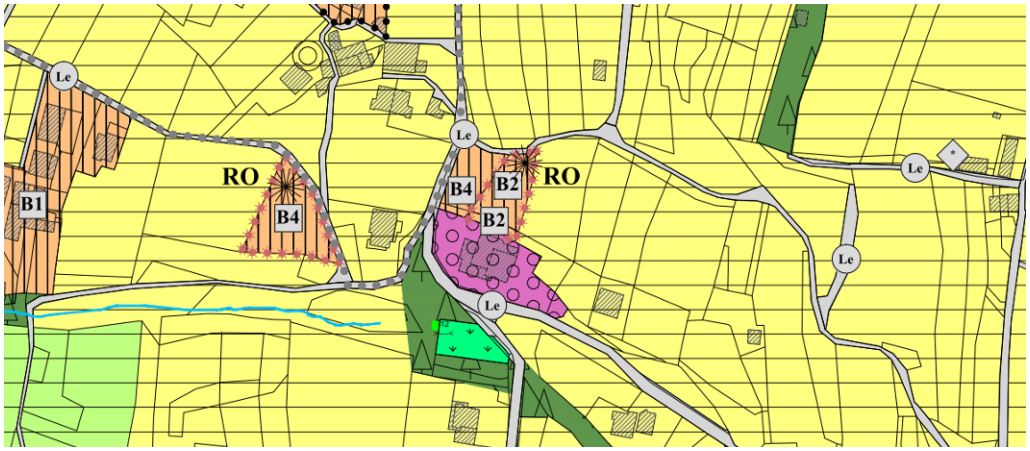




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



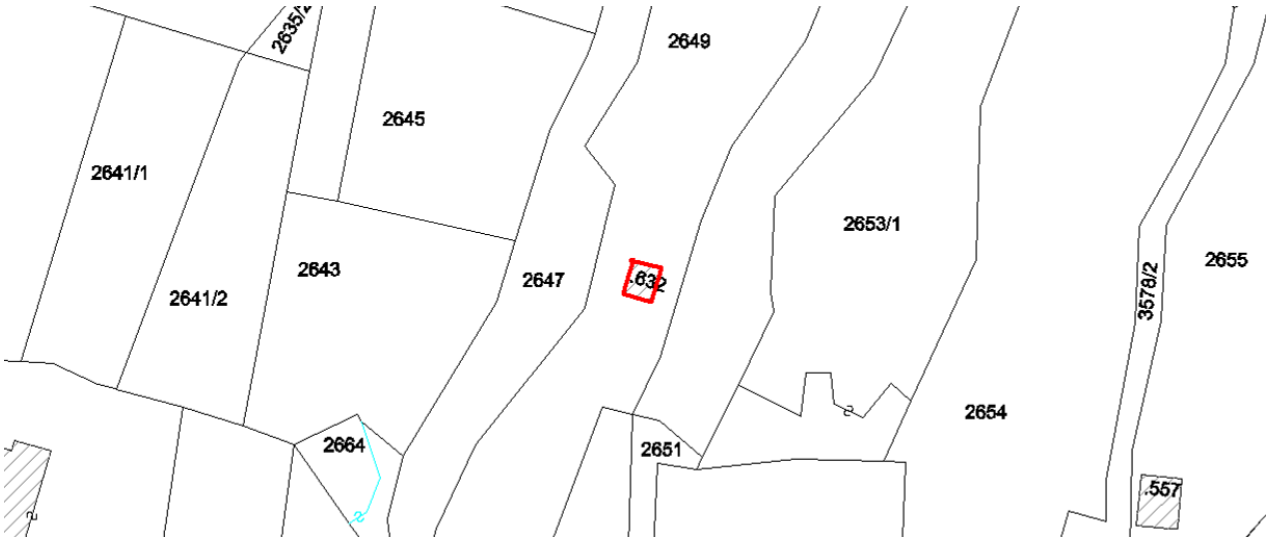
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				è in continuità con aree residenziali del PRG
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 347 D 30 TRAVAGLIA FAUSTO

comune catastale **particelle**

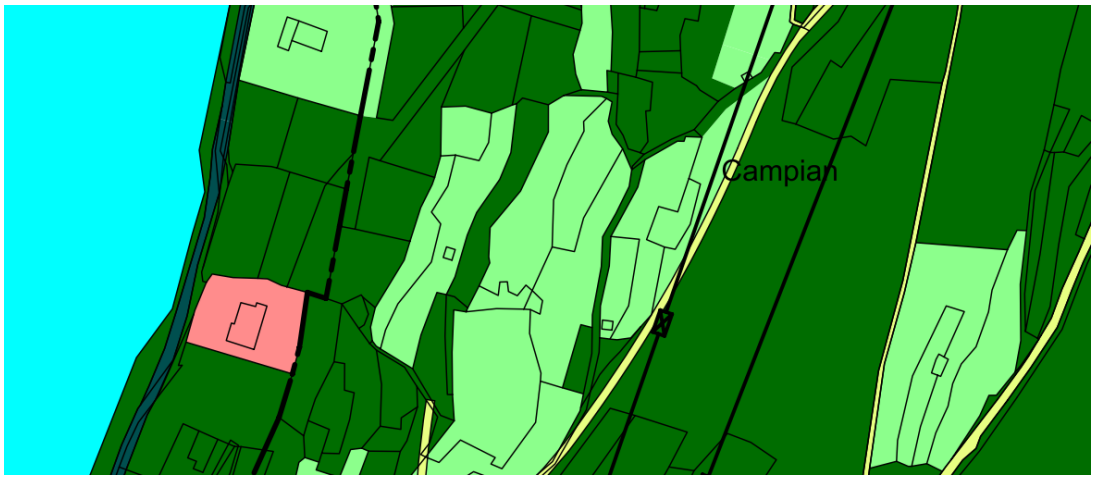
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
schedatura PEAM per abitazione temporanea	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	N102 non è PEAM
NOTE	segue richiesta 195 C 24 non è PEAM perché costruito dopo il 1991
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

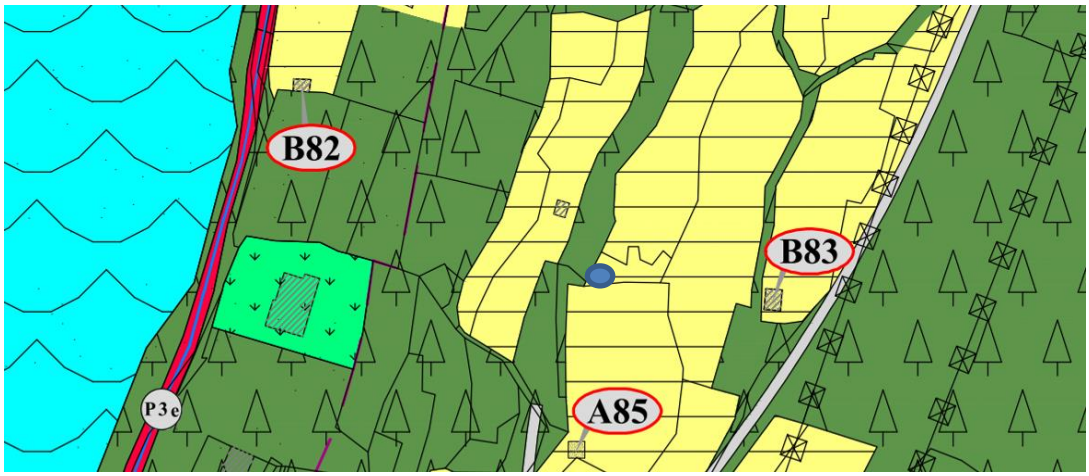




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



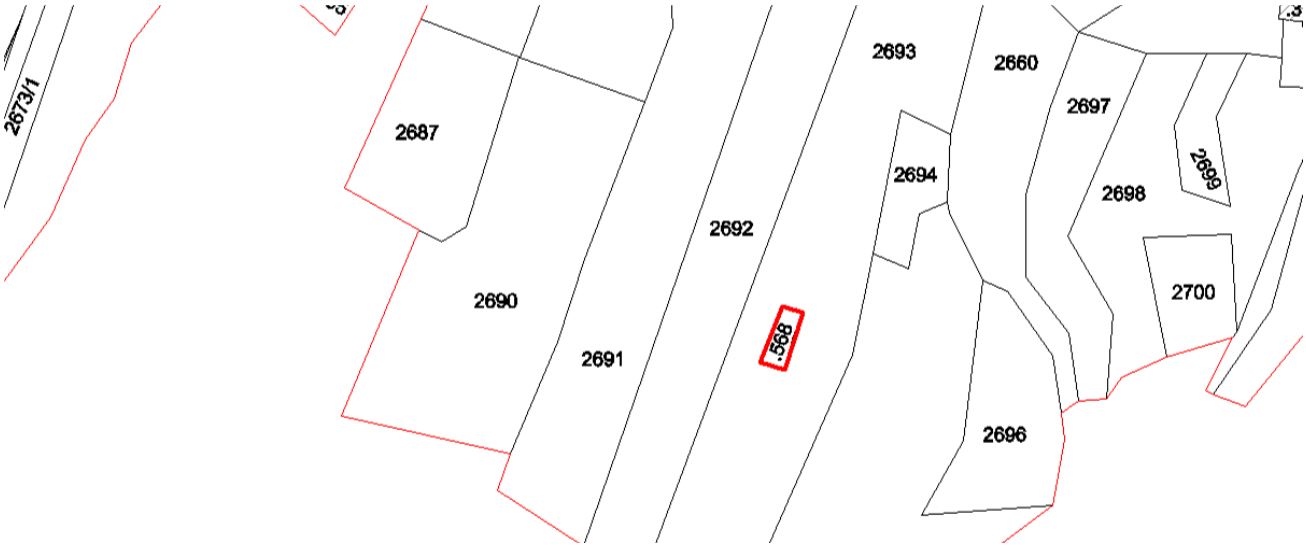
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				**REALIZZATO DOPO IL 1991**
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 348 D 31 TRAVAGLIA FAUSTO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 568

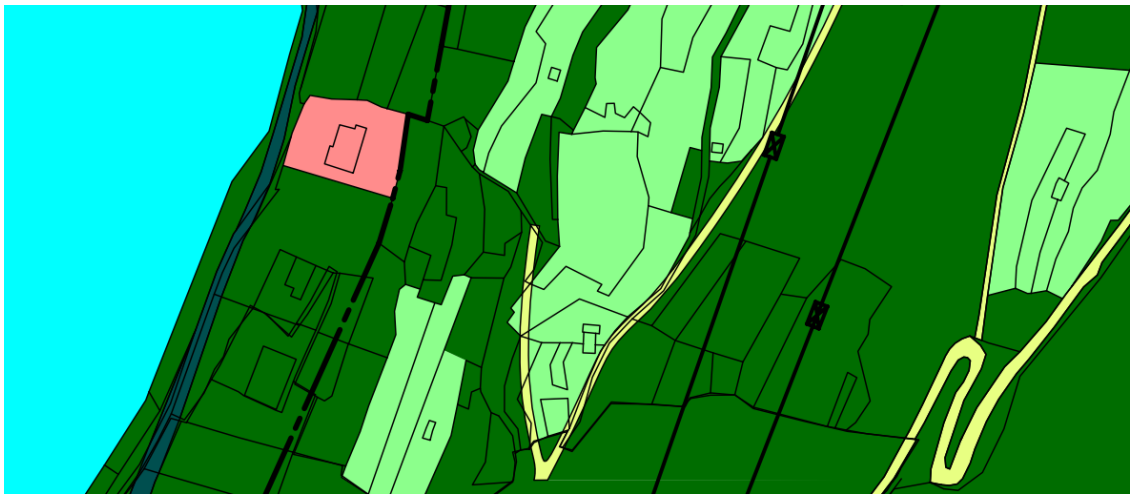
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Schedatura PEAM per abitazione permanente o temporanea per 45mq	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	B 107
NOTE	SEGUE RICHIESTA 196 C 25
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



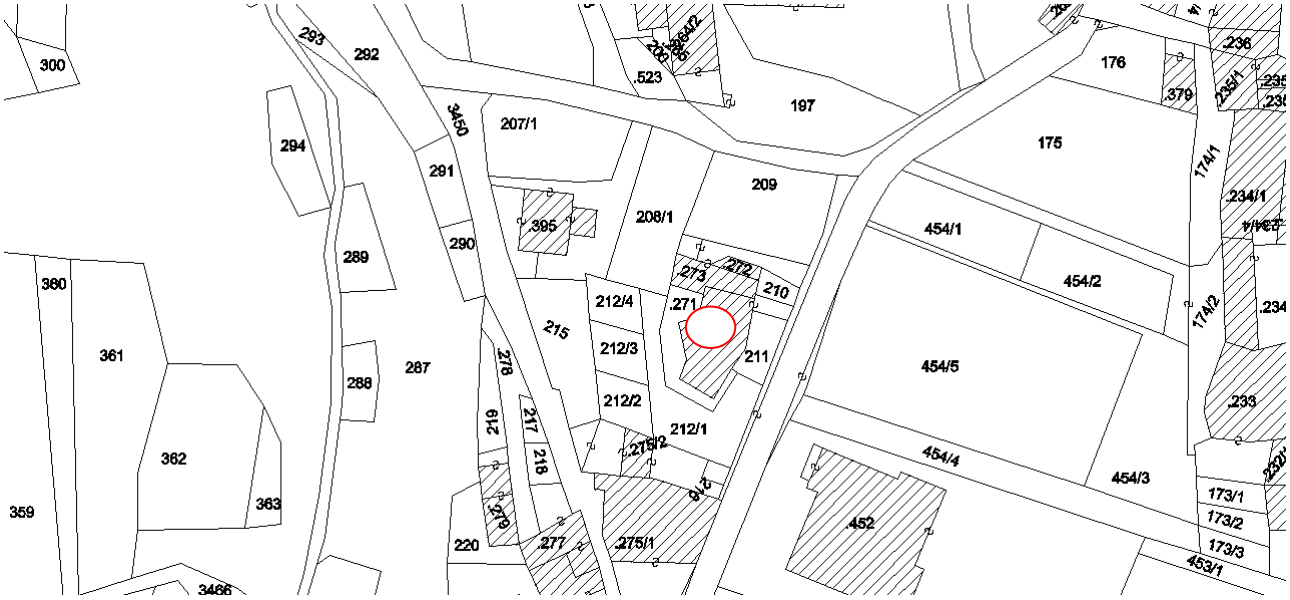
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa
				Nei limiti di scheda

RICHIESTA 349 D 32 TRAVAGLIA LUIGI

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 273

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
modifica scheda n. 412 con intervento di ampliamento sul prospetto ovest anziché nord e di farlo in allineamento con la facciata e non arretrato di 50 cm	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	MODIFICA SCHEDA CS
NOTE	segue scheda 237 C 66
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE







Estratto PRG in vigore



ACCOLTA PARZIALMENTE	Modificata la scheda : **L'ampliamento laterale, sia realizzato verso ovest , con un volume allineato al corpo principale, con altezza massima di 4 ml e copertura a terrazza o falda con manto in cotto.**

ANALISI **NUMERO DI SCHEDA 412**

ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Modificata la scheda : **L'ampliamento laterale, sia realizzato verso ovest , con un volume allineato al corpo principale con altezza massima di 4 ml e copertura a terrazza o falda con manto in cotto**
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa **Come da scheda CS**

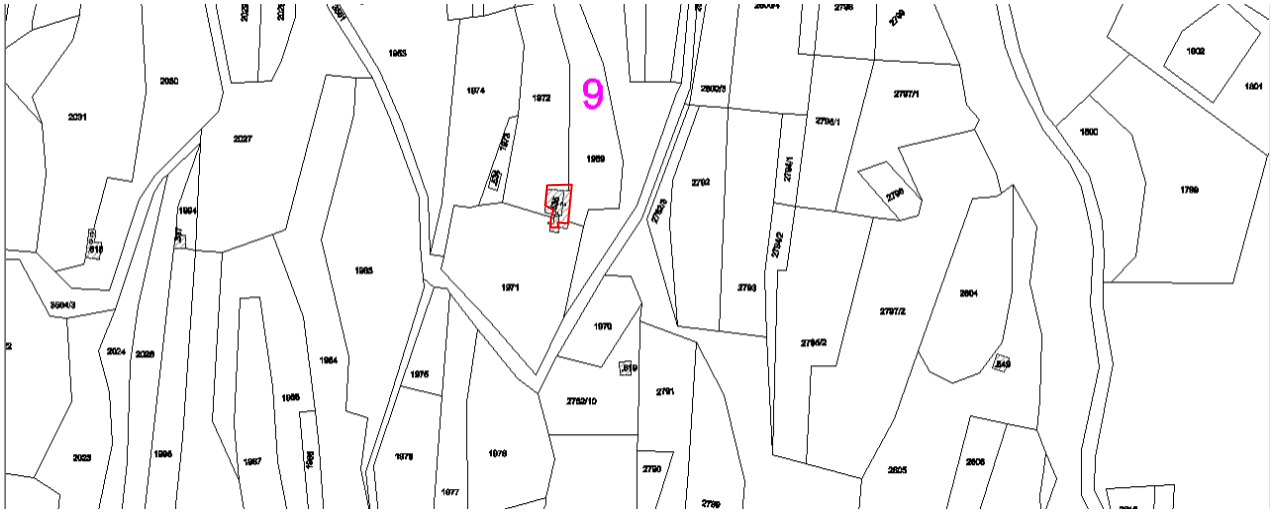
RICHIESTA 350 D 33 BAUER RENAT0

CON: MATTEOTTI ELISA

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 535

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cancellazione dal PEAM per consentire abitazione continuativa	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM B 49 ex B 43
NOTE	segue richiesta 241 C 70
MODALITÀ OPERATIVE	

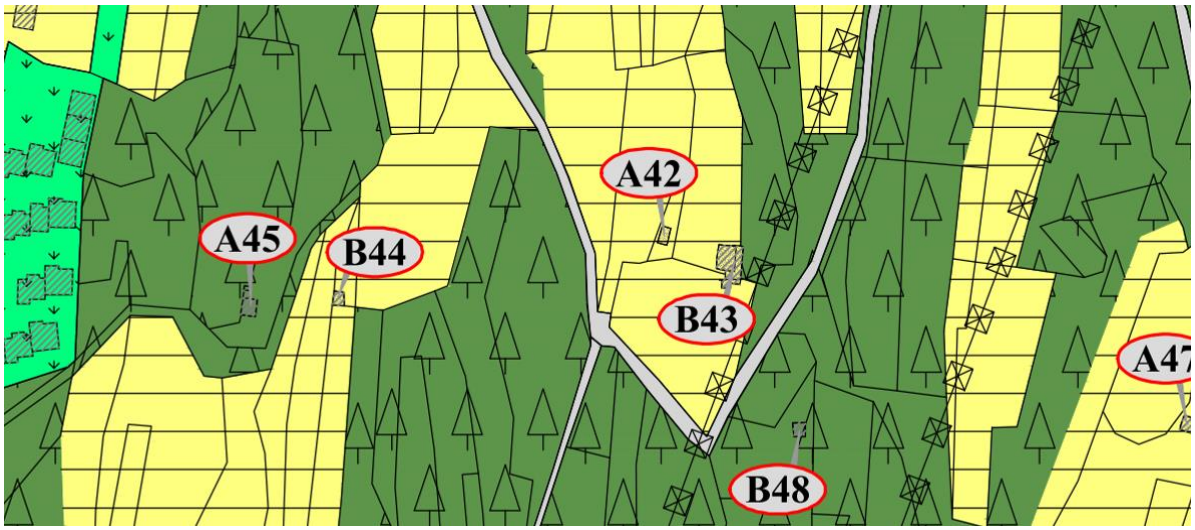




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



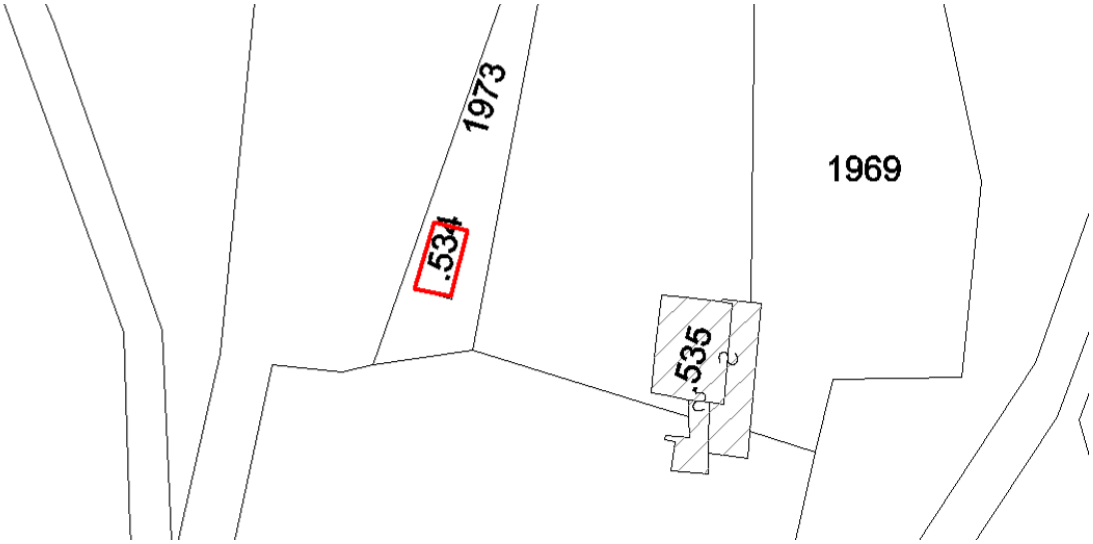
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 351 D 34 BAUER RENATO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 534

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
modifica scheda PEAM A42	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A 48
NOTE	segue richiesta 243 C 72 PEAM A 48 Ristrutturazione
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

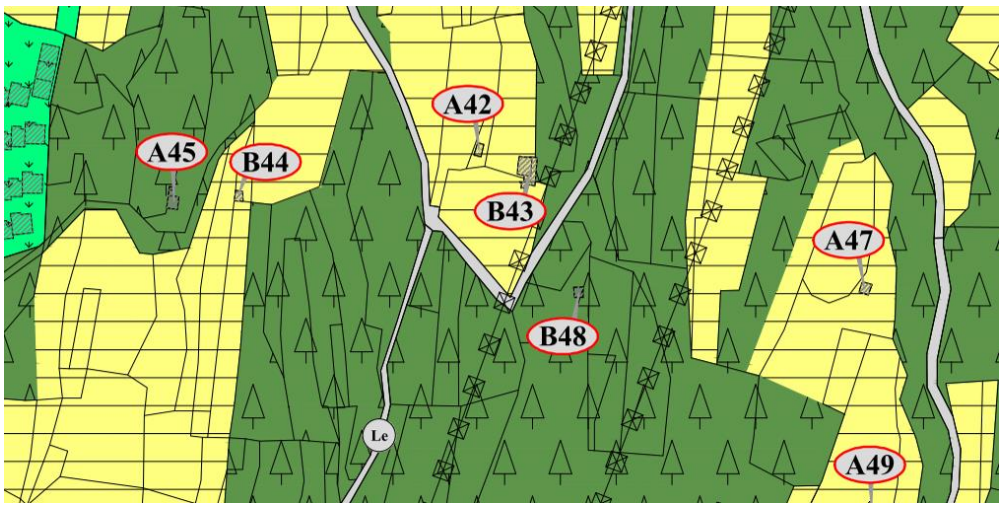




estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



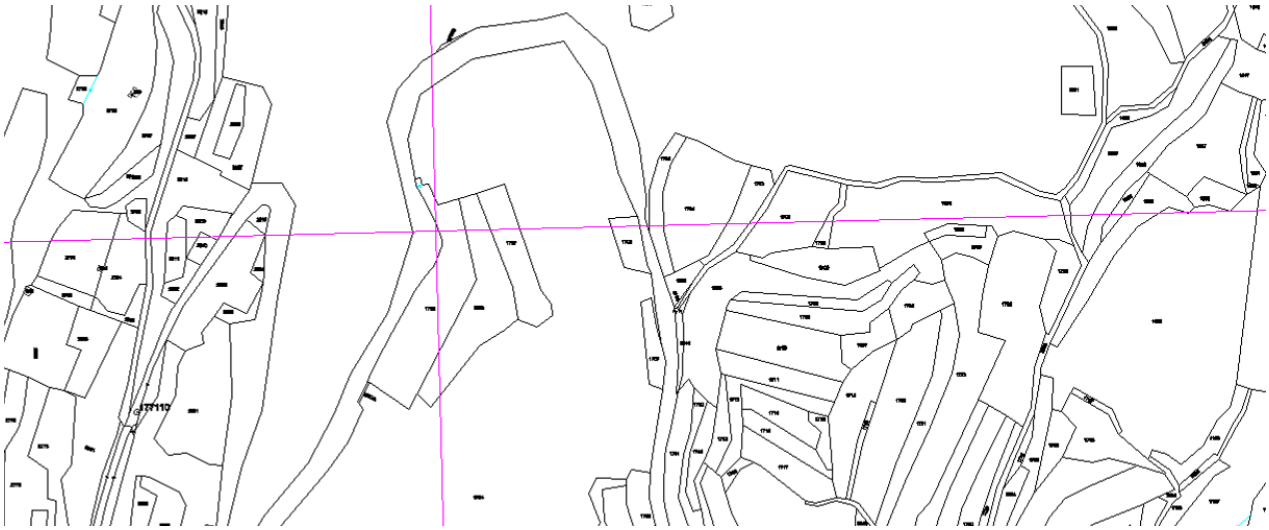
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Sopraelevare di 1,5 ml il volume in pietra e 1 ml l'ampliamento in legno
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 352 D 35 PEDROTTI GIORGIA

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 1795

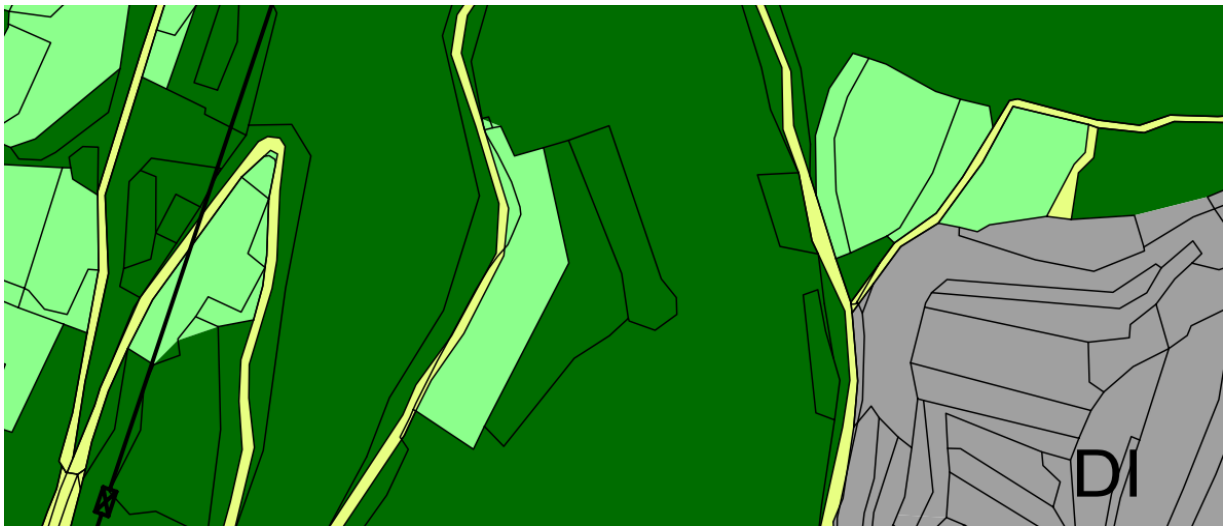
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Schedare PEAM con ampliamento laterale per abitazione temporanea	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A 81
NOTE	PEAM A81 rudere recuperabile
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

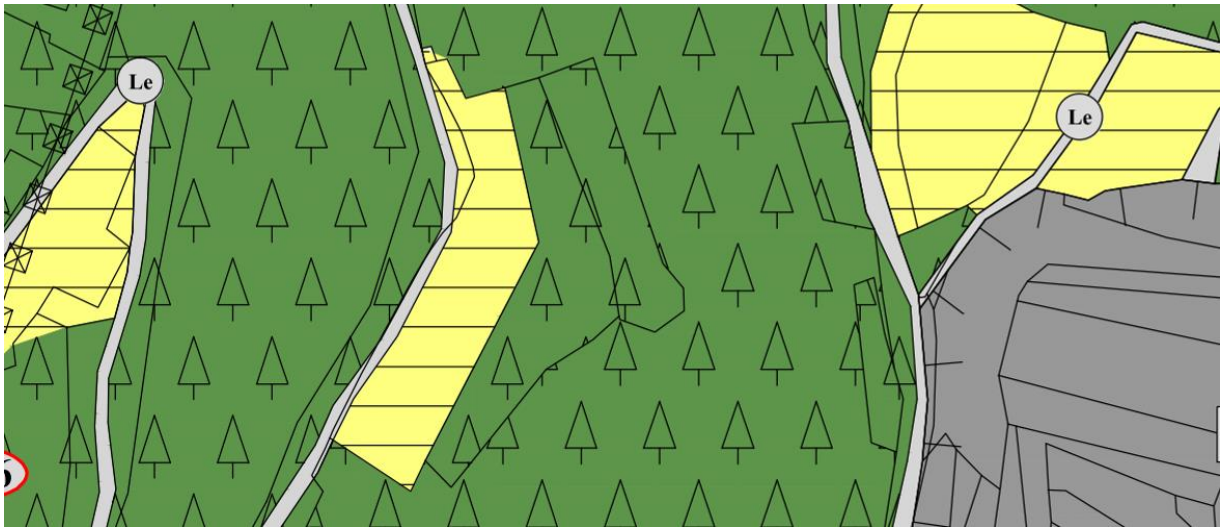




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



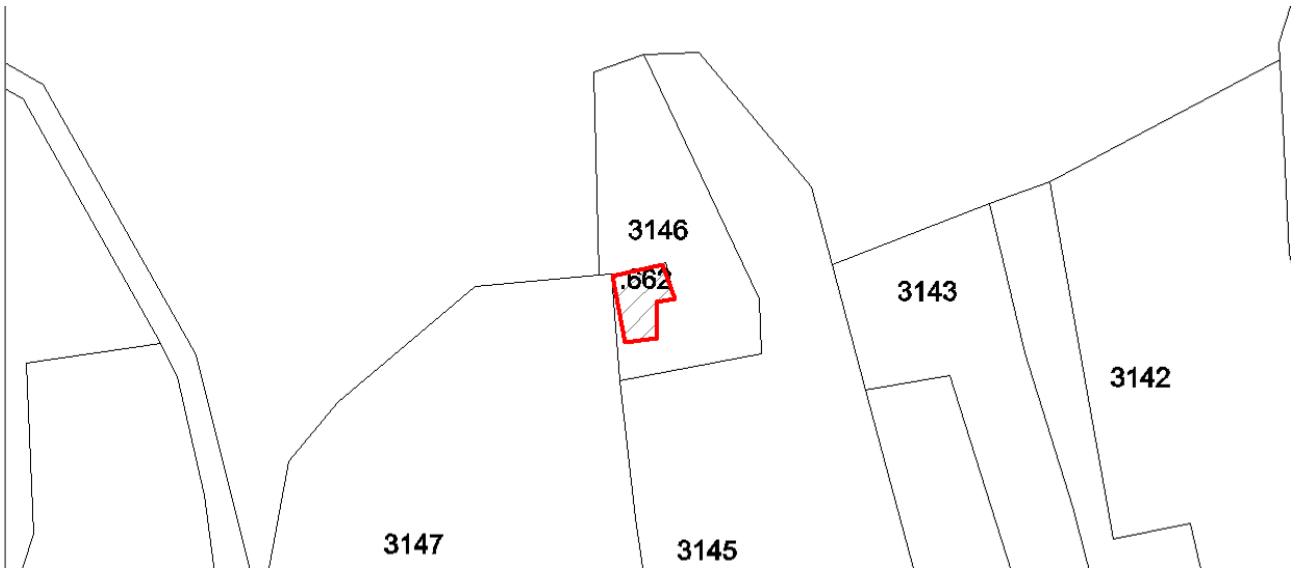
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Essendo rudere non ammette ampliamento
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 353 D 36 PEDROTTI MICHELE

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** ped 662

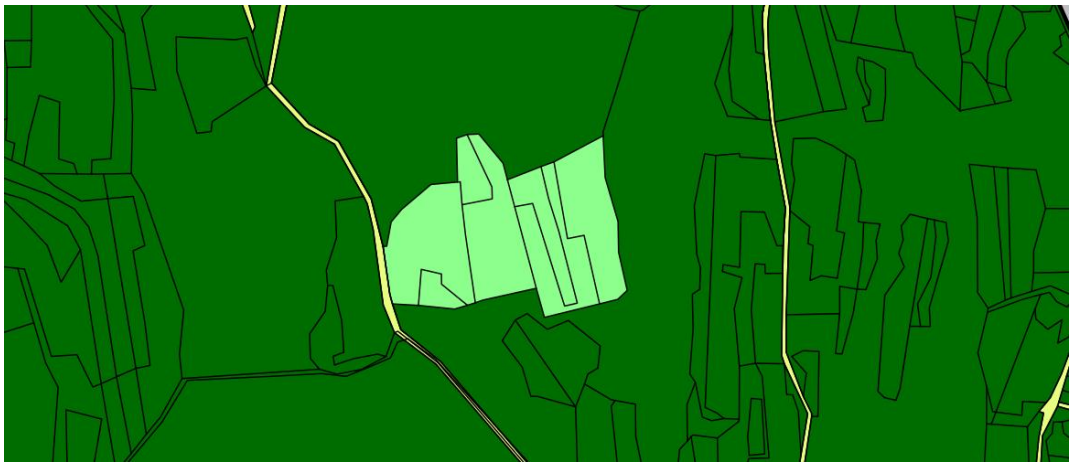
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE TEMPORANEA IN PROG. DI AMPLIAMENTO	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	**N116 Non è PEAM** la concessione edilizia modifica sostanzialmente la natura del volume originario
MODALITÀ OPERATIVE	

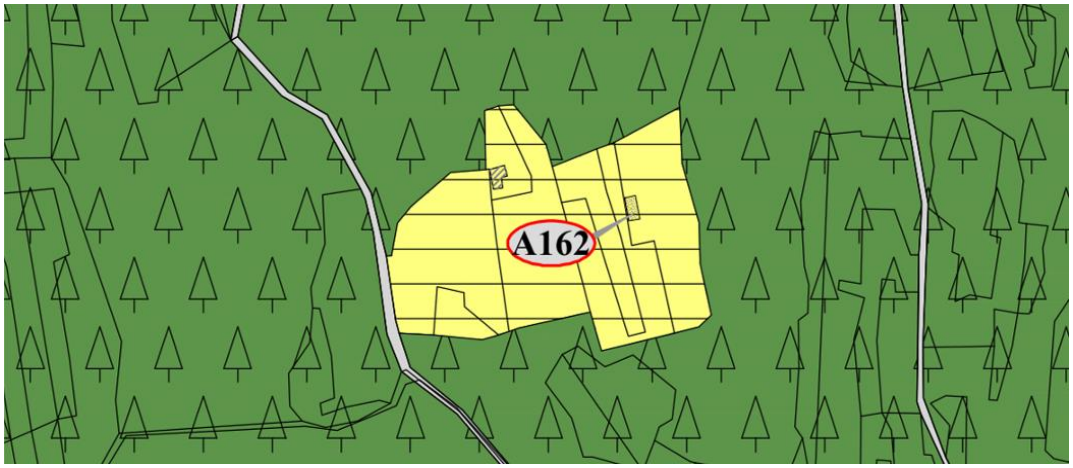




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



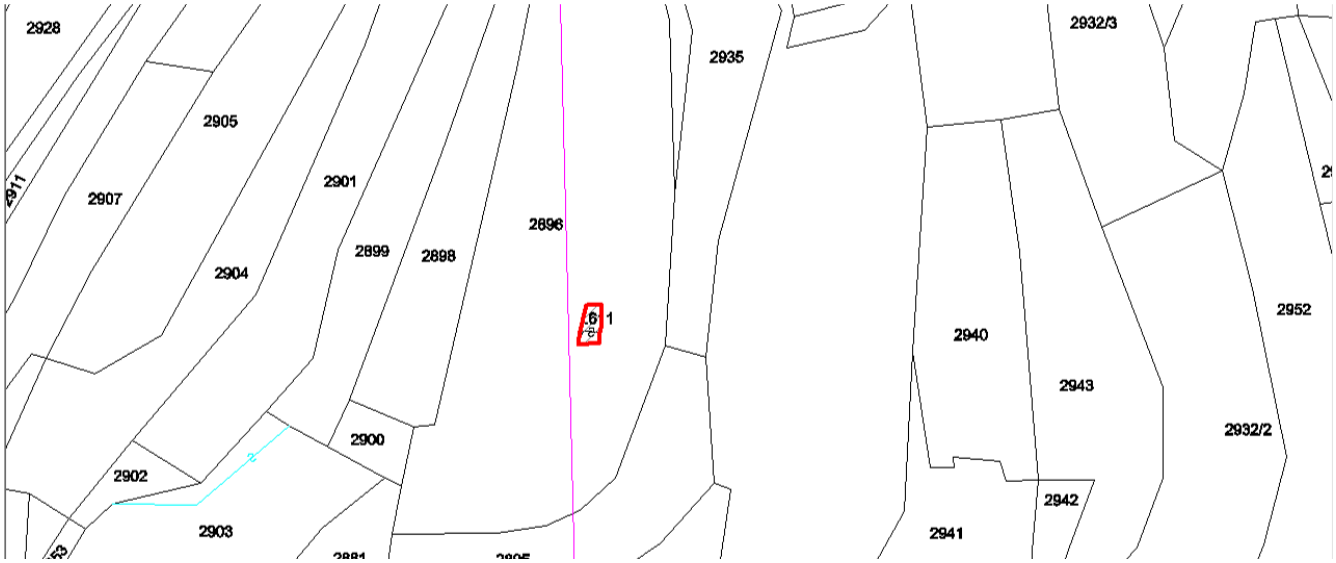
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				È opportuno che segua le regole di zona PRG con la concessione in essere
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

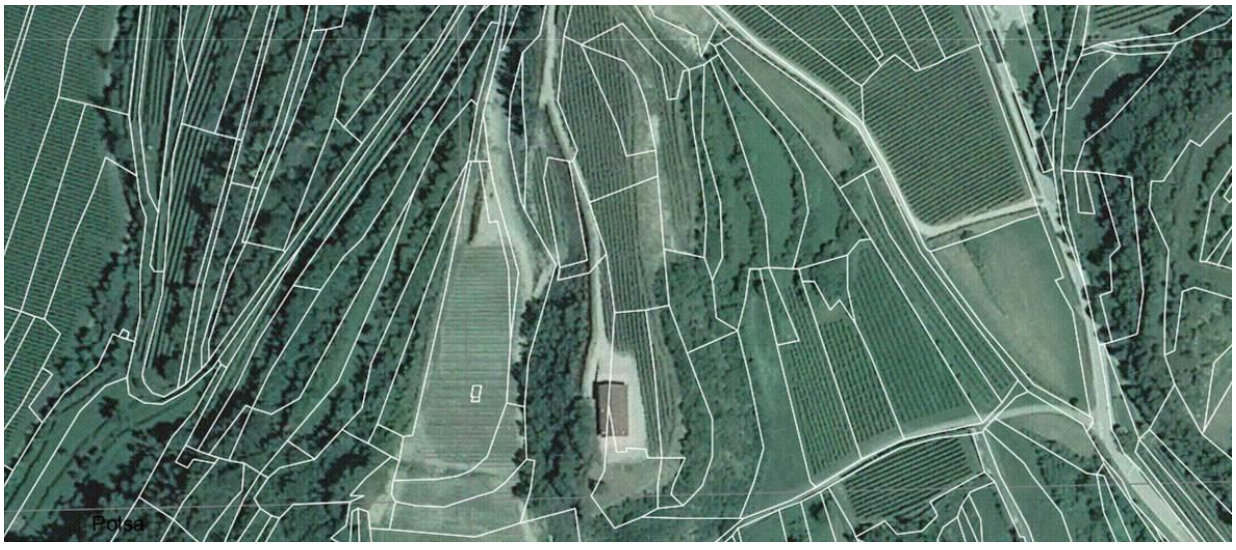
RICHIESTA 354 D 37 LEONARDI ELISABETTA

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 611

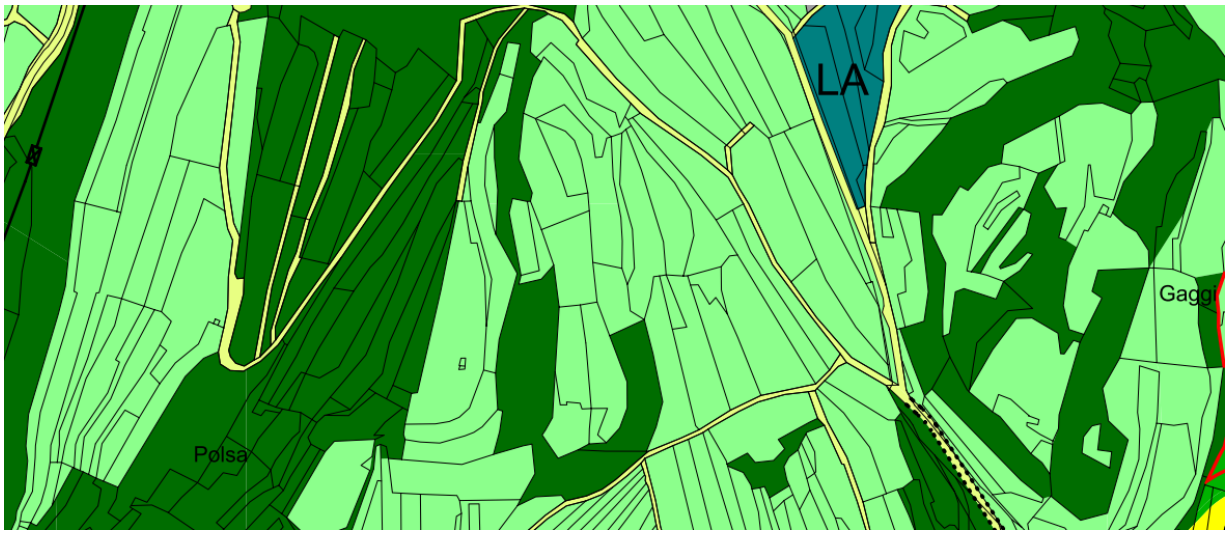
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
TRASLAZIONE DI RICOSTRUZIONE EDIFICIO CON CONCESSIONE EDILIZIA	NON ACCOLTA

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	**N90 non è PEAM** in quanto demolito e comunque non i PEAM non sono traslabili **segue richiesta 256 C 85**
MODALITÀ OPERATIVE	

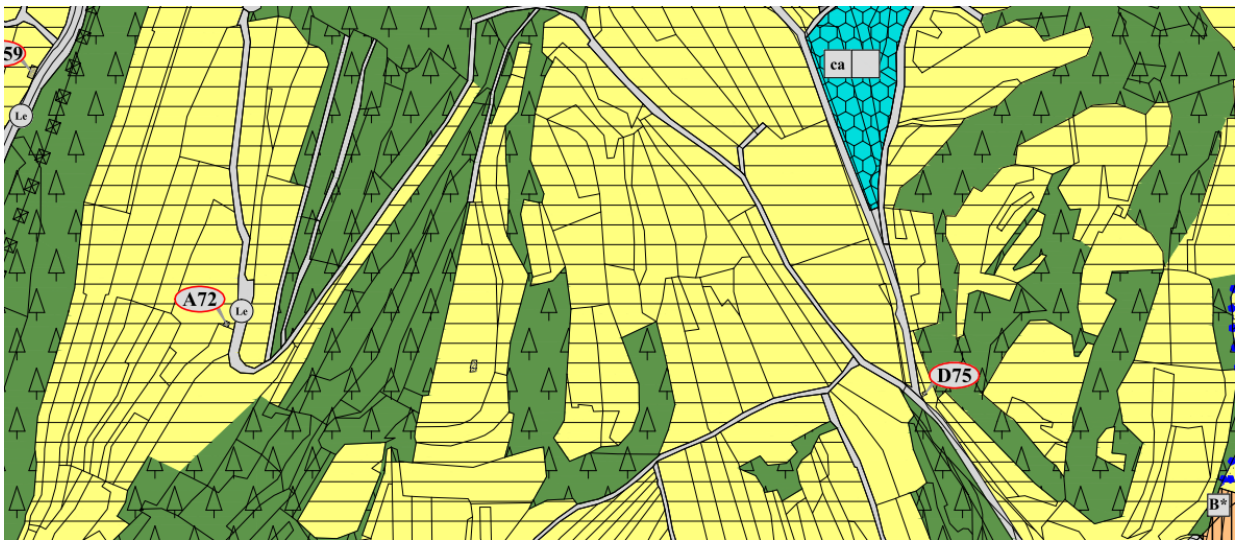




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



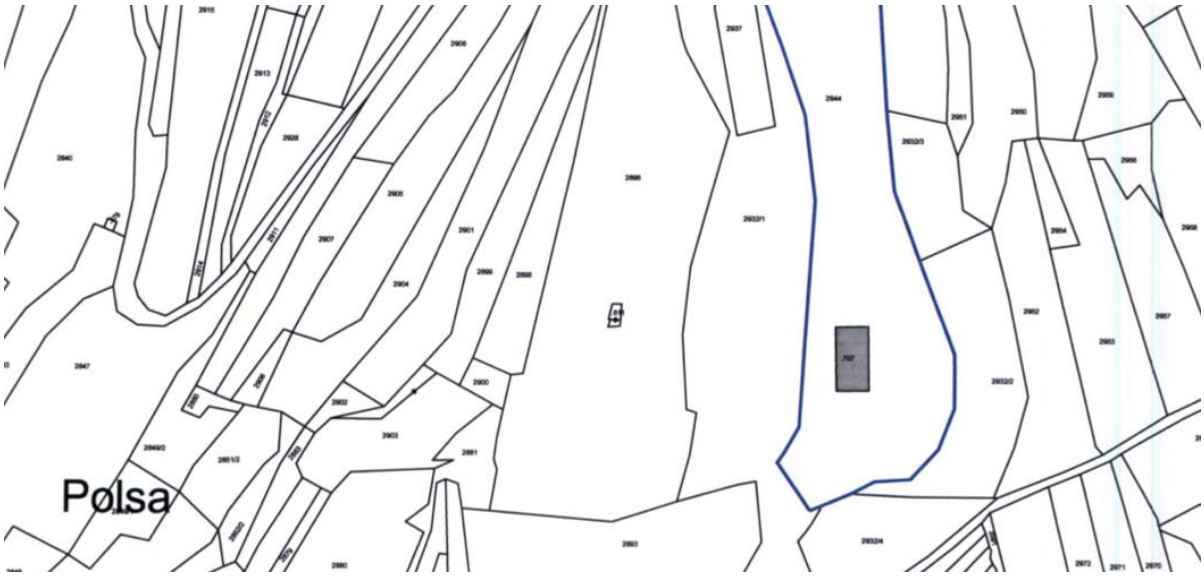
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				Un PEAM non va spostato di sedime
Assetto territoriale e qualità ambientali				Edificio con concessione in corso segue la sua procedura di realizzazione
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

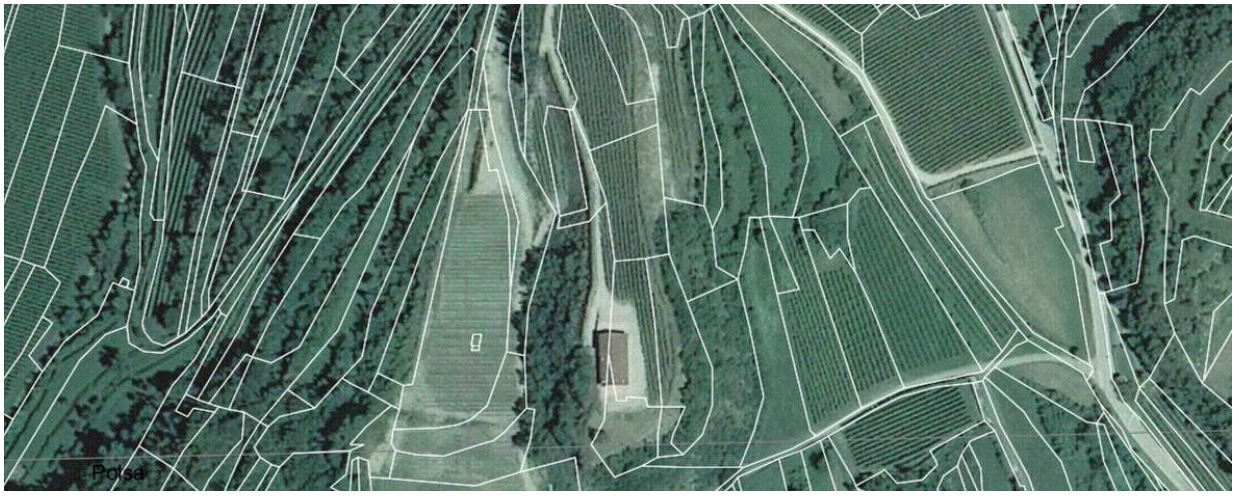
RICHIESTA 355 D 38 LEONARDI ELISABETTA

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 707

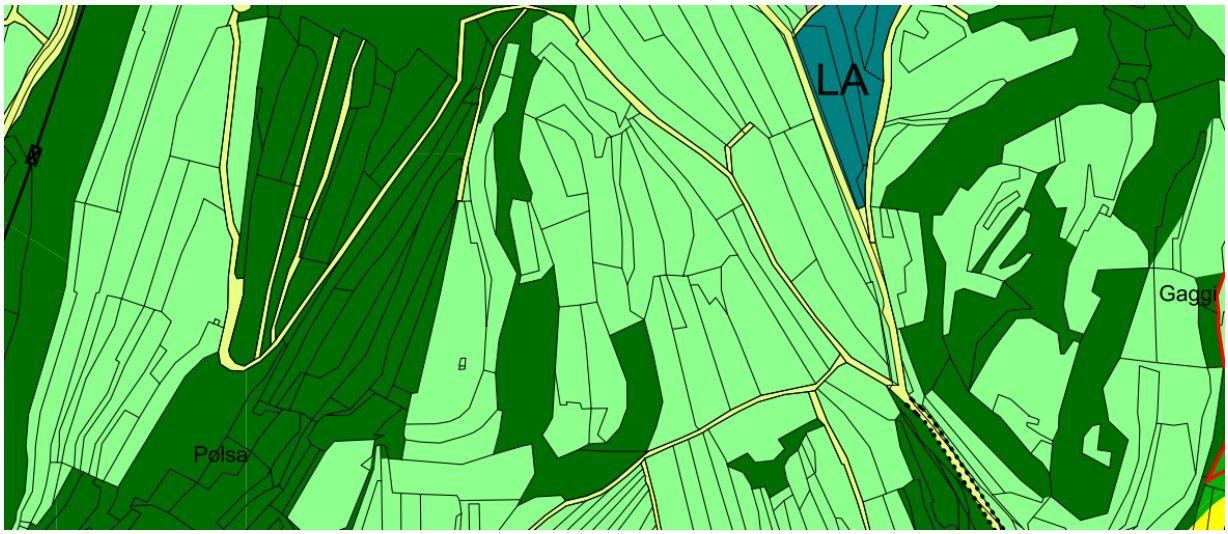
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di destinazione d'uso per agriturismo	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	**N89** non È PEAM perché costruito recentemente e quindi le destinazioni d'uso sono definite dalle norme di zona agricola che non vengono modificate **segue richiesta 255 C 84**
MODALITÀ OPERATIVE	

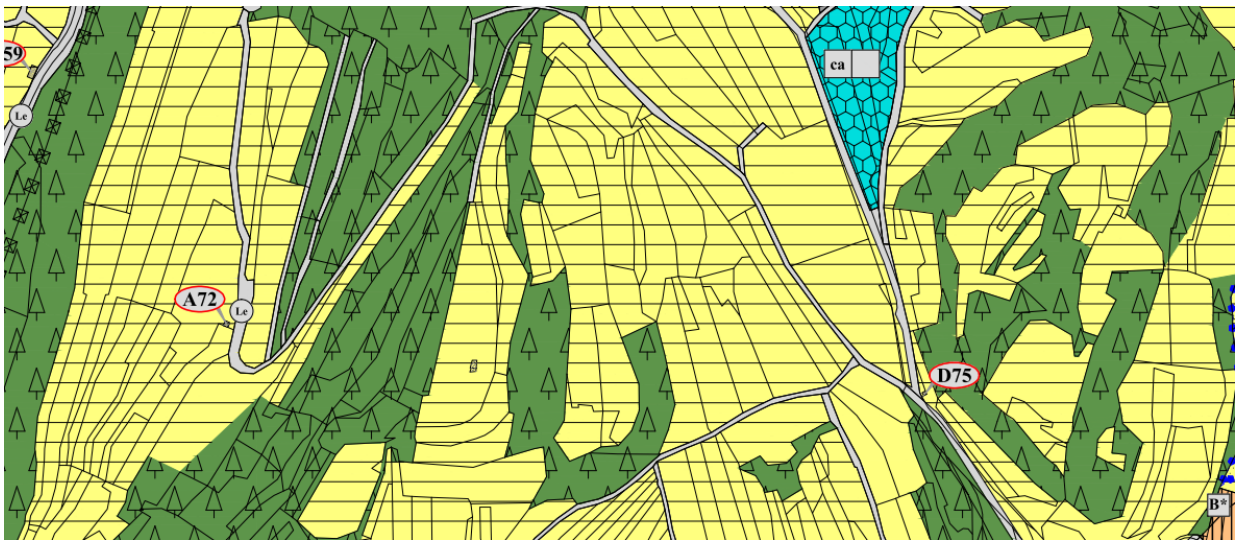




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				Edificio appena realizzato non può essere PEAM
Assetto territoriale e qualità ambientali				Edificio molto recente
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 356 D 39 LEONARDI ELISABETTA

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** pf. 2932/1

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
da area bosco ad area agricola	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	AGRICOLA
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



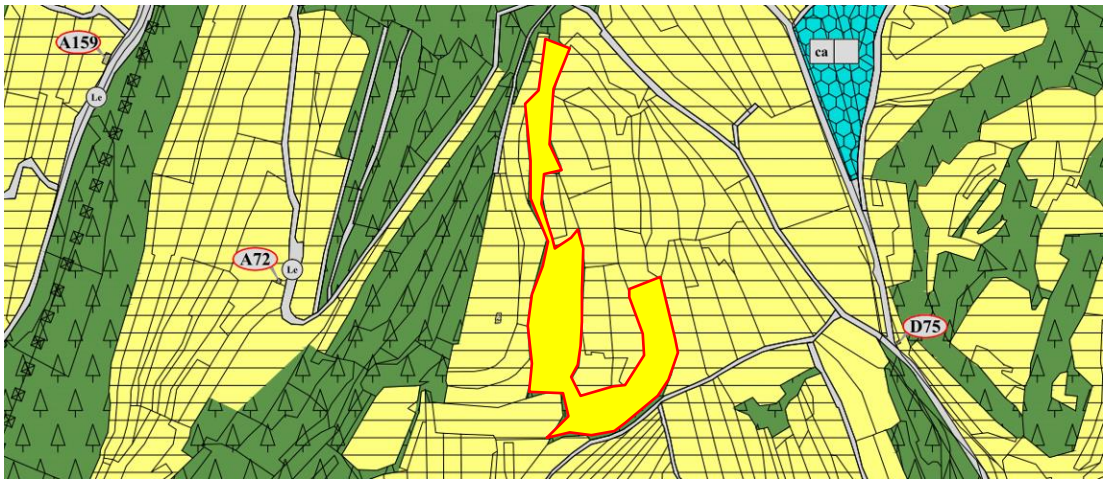




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 357 D 40 LUCHETTA EMILIO

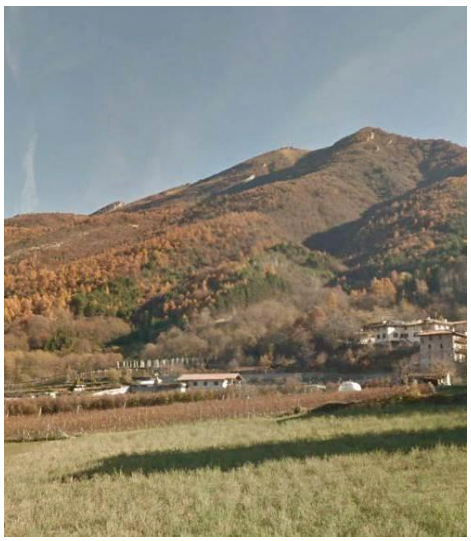
comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** Ped 506

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
MODIFICA SCHEDA PEAM PER ABITAZIONE TEMPORANEA	**ACCOLTA**

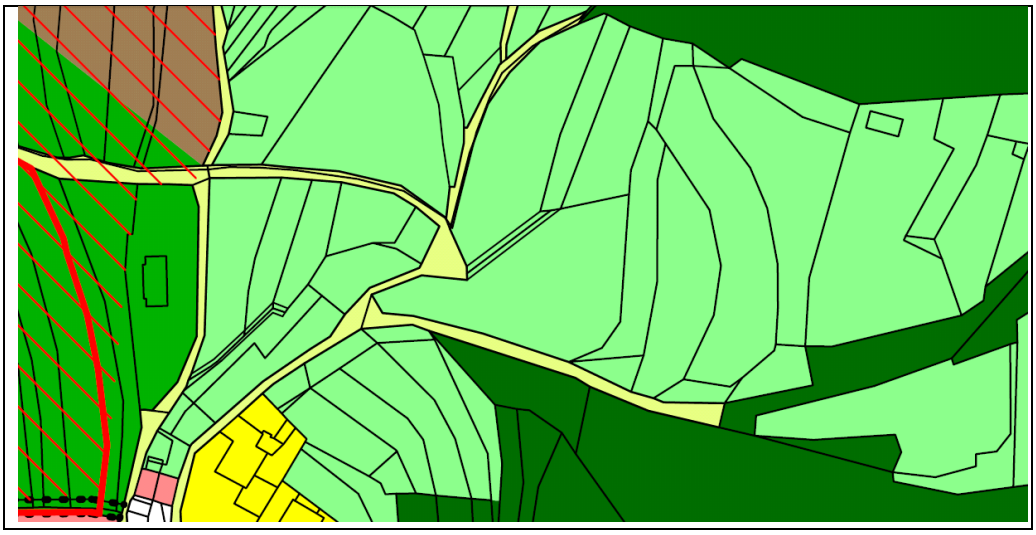
NUOVA DESTINAZIONE	**PEAM A157** ex A126
NOTE	**ristrutturazione - segue richiesta 41 A 41**
MODALITÀ OPERATIVE	**LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE**



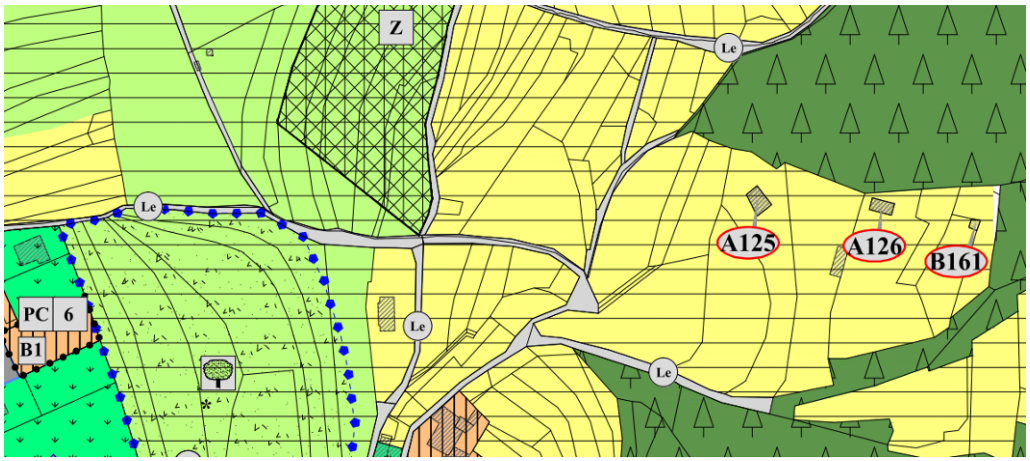




estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



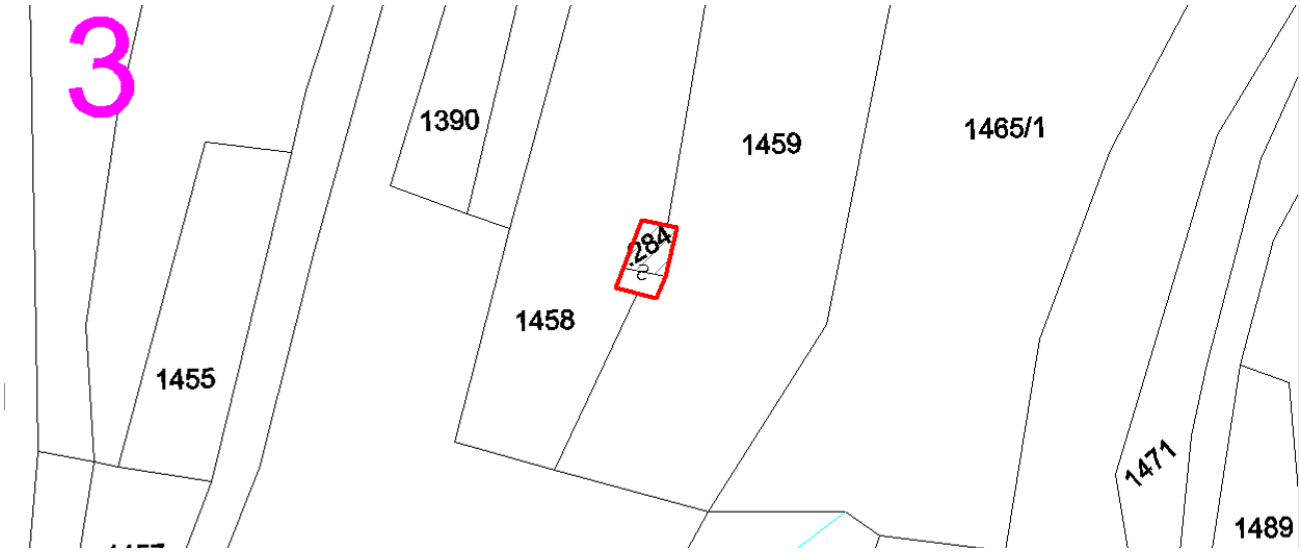
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 358 D 41 DALLAPE' MARIA

comune catastale STRAVINO **particelle** Ped 284

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
modifica e catalogazione PEAM A11 per abitazione temporanea	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A 11
NOTE	ristrutturazione con ampliamento
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

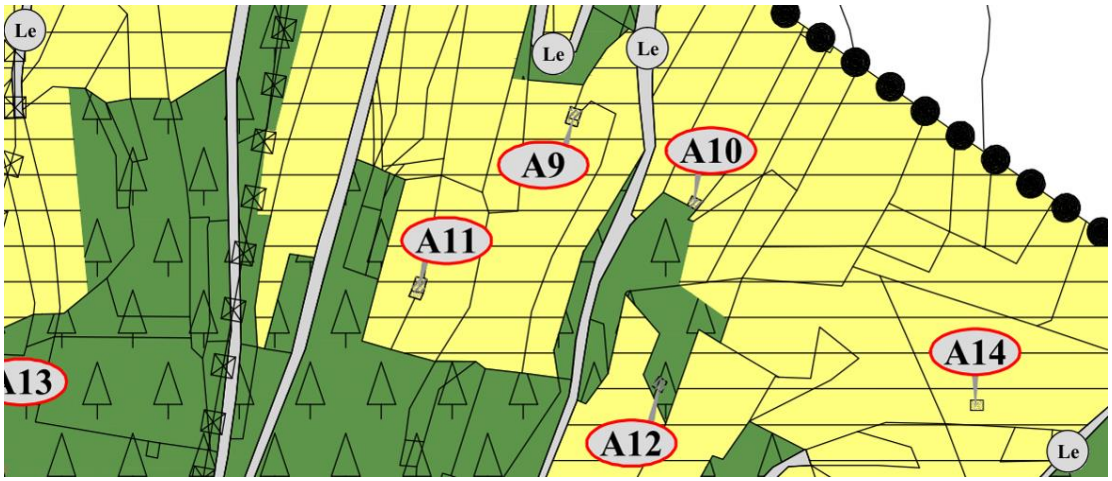




Estratto PRG in vigore



BOZZA PRG di variante



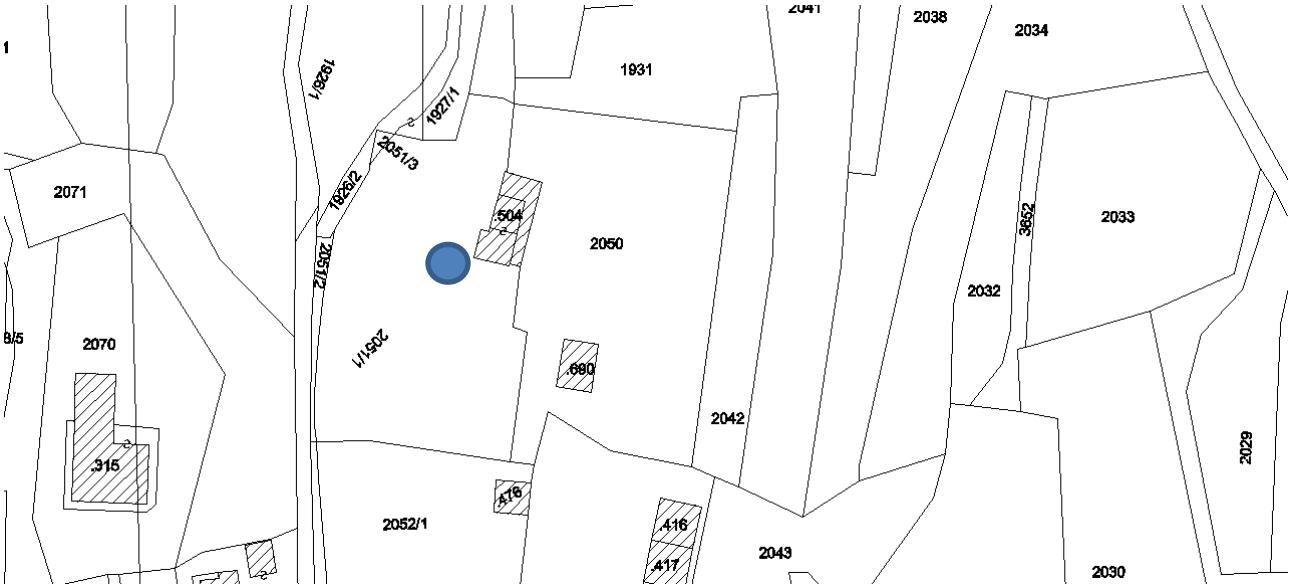
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Continuità con area residenziale
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				La schedatura del PEAM prevede l'individuazione del manufatto originario ciò che è antecedente al1991 è esistente ma non sempre originario
Assetto territoriale e qualità ambientali				La superficie abitativa è stata aumentata ma non può superare la metà della superficie calpestabile complessiva
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa
				Nei limiti di scheda

RICHIESTA 359 D 41 DALLAPE' PAOLO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 504

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di destinazione dell'edificio da deposito agricolo a residenza non continuativa - edficio oggetto dei principali sottoservizi	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	SCHEDATO PEAM N61 ex B 55
NOTE	troppo recente per essere PEAM – segue richiesta 118 A 118
MODALITÀ OPERATIVE	



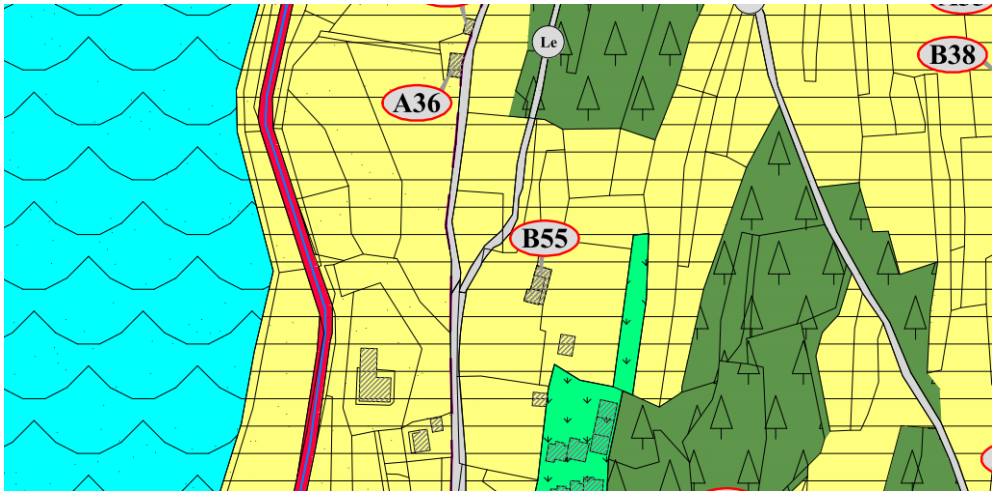




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 360 D 43 DALLAPE PAOLO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 3244, 3243, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
schedatura ed PEAM con possibilità di ampliamento	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	SCHEDATO PEAM N 108
NOTE	rudere non recuperabile non è ampliabile segue richiesta 117 A 117
MODALITÀ OPERATIVE	

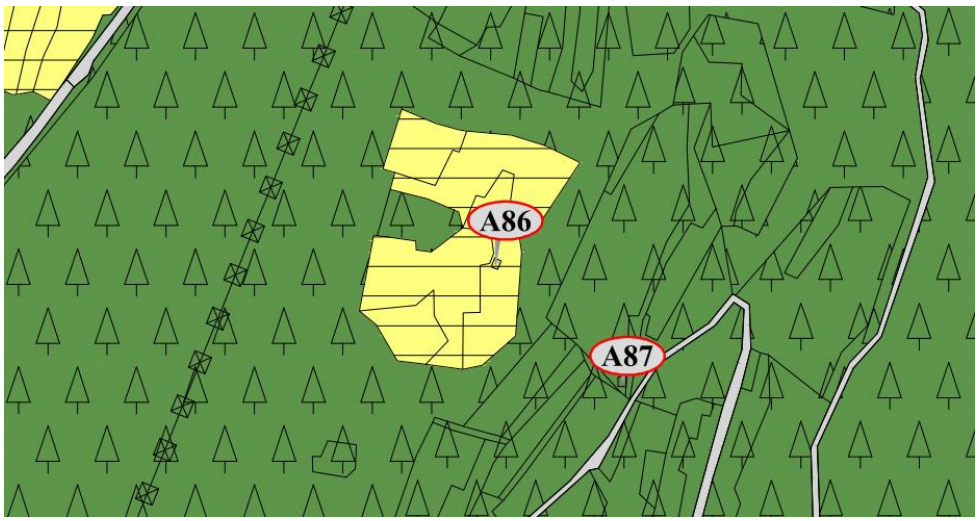




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				**rudere non recuperabile non è ampliabile**
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 361 D 44 DALLAPE FABIO

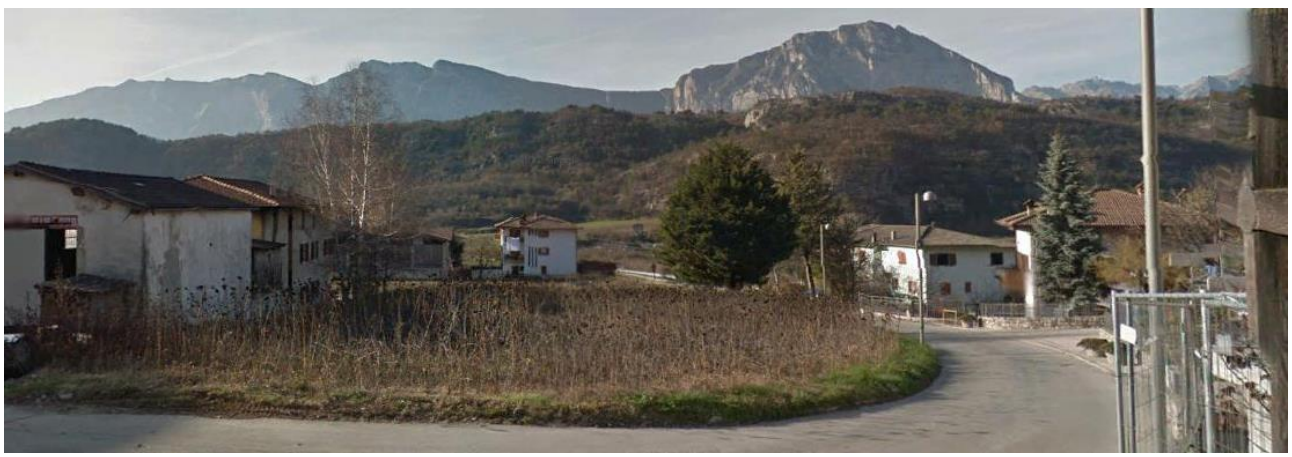
comune catastale STRAVINO **particelle** Pf 496/1

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di destinazione attuale a residenziale per soddisfare l'esigenza di costruire un edificio per i figli	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

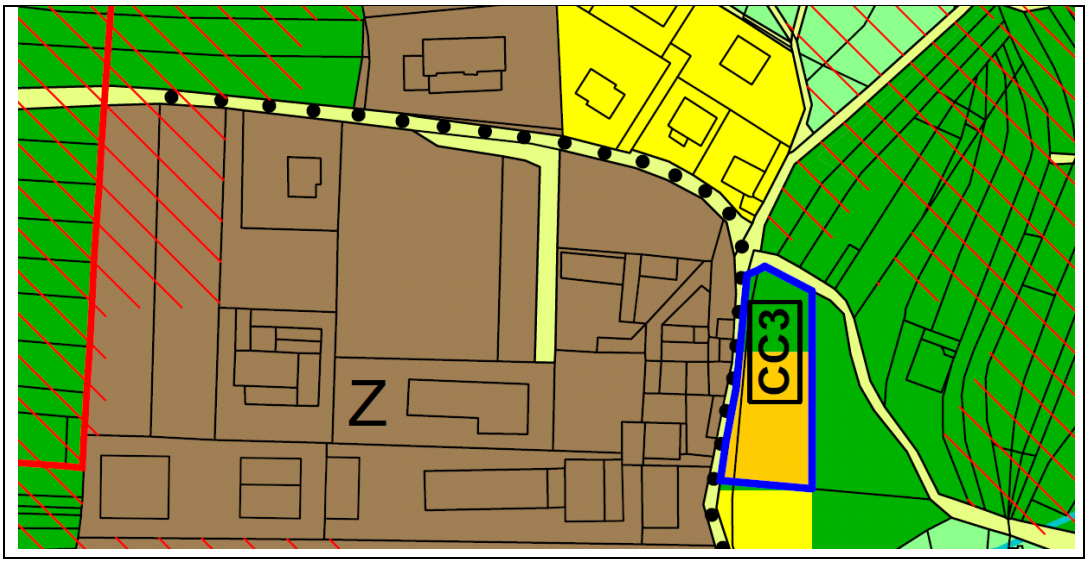
NUOVA DESTINAZIONE	AREA RESIDENZIALE COMPLETAMENTO B1 VERDE PRIVATO DA TUTELARE
NOTE	segue richiesta 68 A 68 - vedi schema su bozza PRG
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



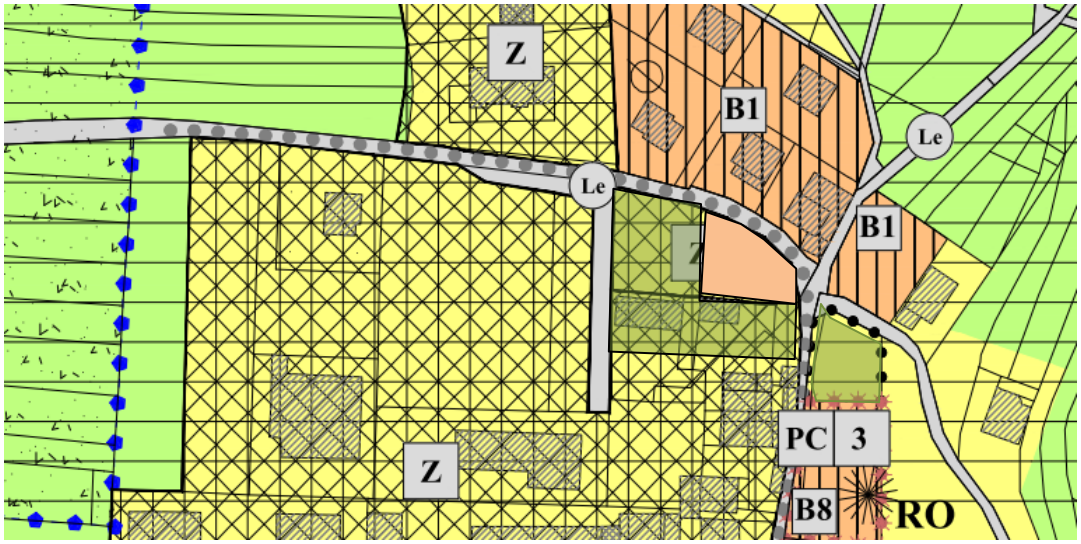




Estratto PRG in vigore



BOZZA estratto PRG di variante



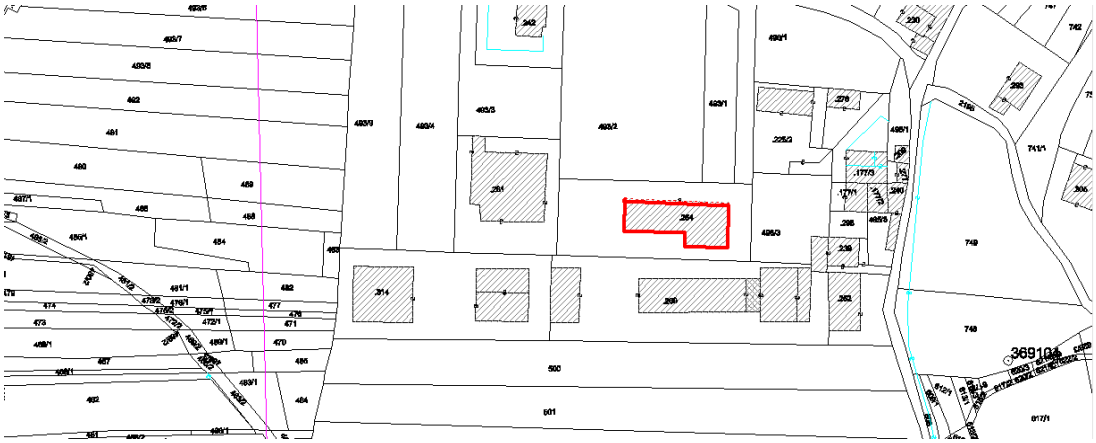
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Nel luogo sono presenti aree residenziali che vanno ricondotte ad un disegno unitario
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Va affrontato il conflitto fra l'area residenziale e l'area zootecnica con fascia vegetale nell'area verde privato
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 362 D 45 DALLAPE FABIO

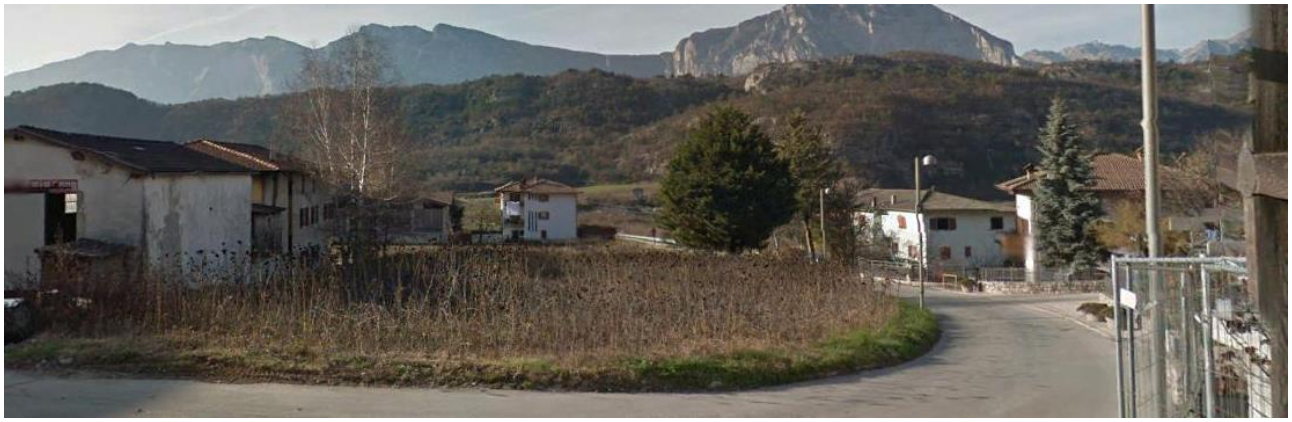
comune catastale STRAVINO **particelle** Ped 264

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
residenzialita' in edificio dismesso in area zootecnica cambio di destinazione attuale a residenziale per soddisfare l'esigenza di costruire un edificio per i figli	**NON ACCOLTA**

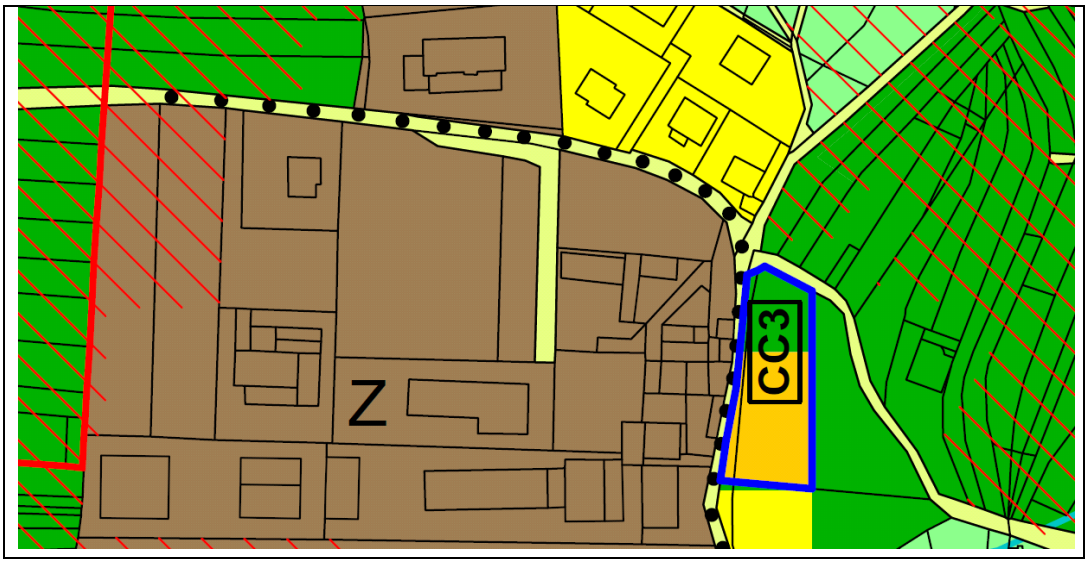
NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	



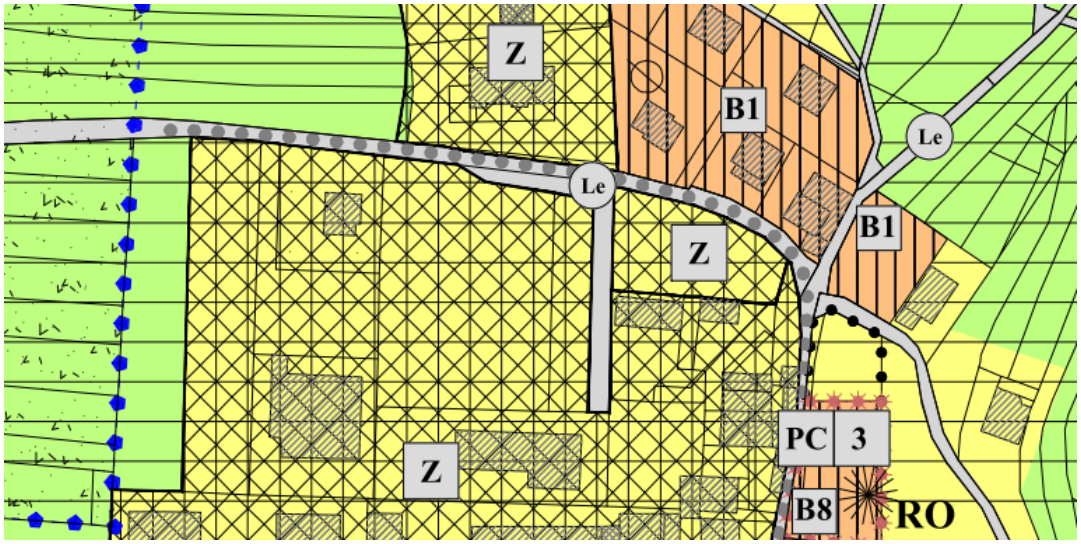




Estratto PRG in vigore



BOZZA PRG di variante



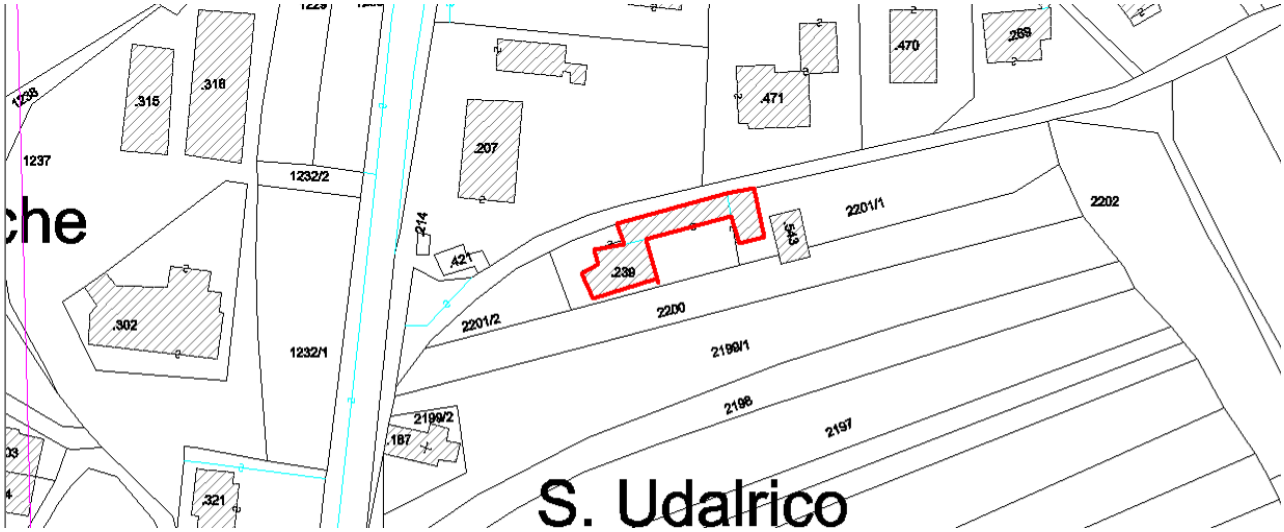
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Nel luogo sono presenti aree residenziali che vanno ricondotte ad un disegno unitario
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				si determinerebbe conflitto fra l'area residenziale e l'area zootecnica
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 363 D 46 LEVER GIULIANA

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** Ped 239

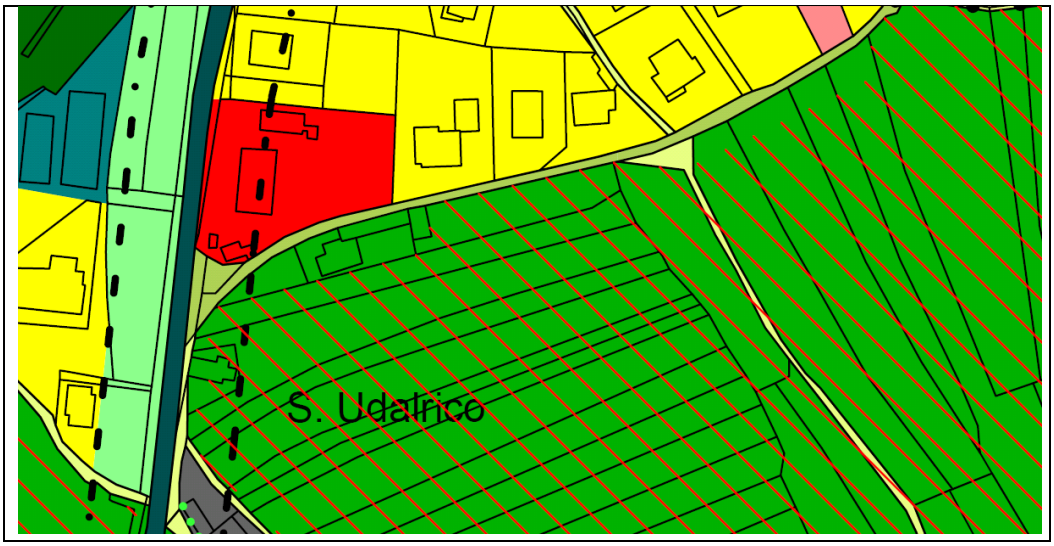
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
permettere residenzialita' per l'edificio	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	APPOSIZIONE DI CARTIGLIO RESIDENZIALE
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

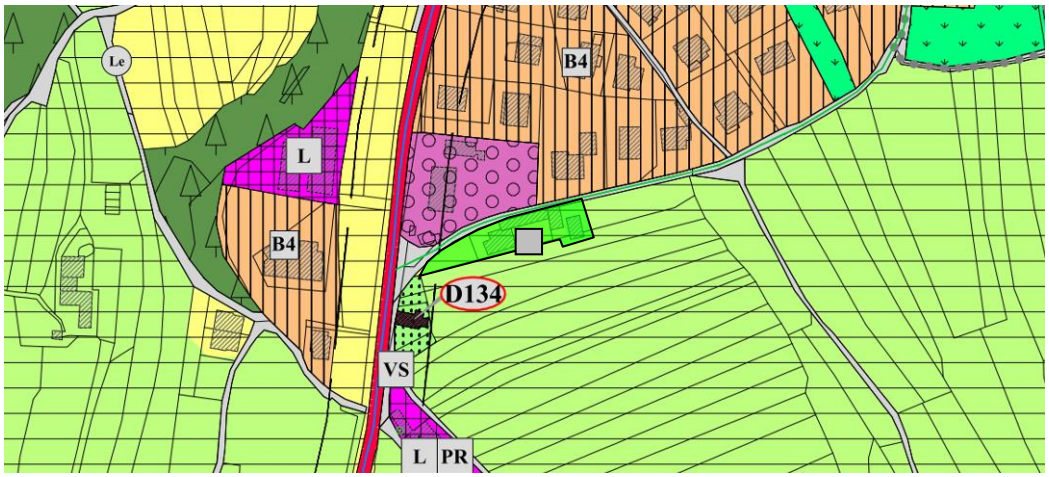




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



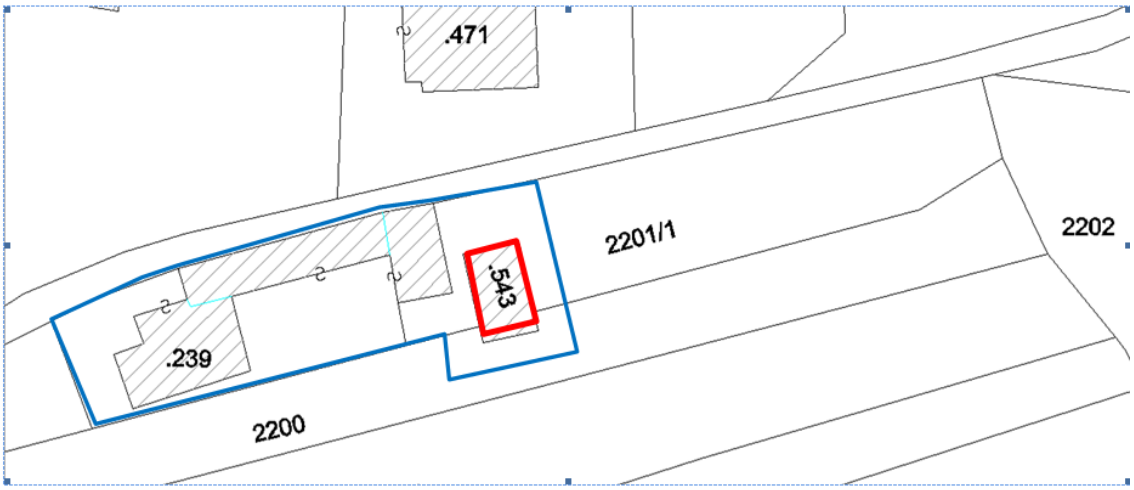
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 364 D 47 TURRINA RINA

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** pf 2201/1, 2200 Ped 543

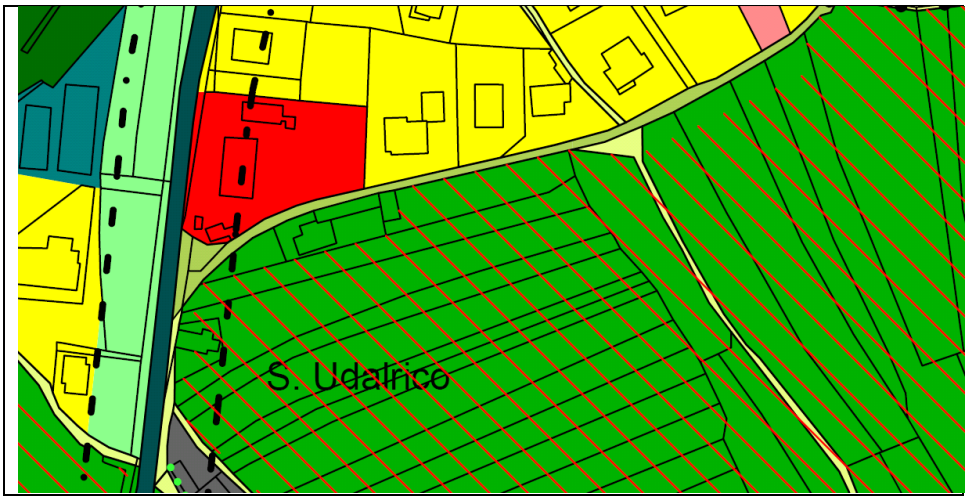
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
da area agricola di pregio a verde privato di rispetto in relazione al sedime degli edifici	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	VERDE PRIVATO DA TUTELARE
NOTE	segue richiesta 46 A 46 273 C 102 - verde privato da tutelare sul perimetro blu estratto catastale
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

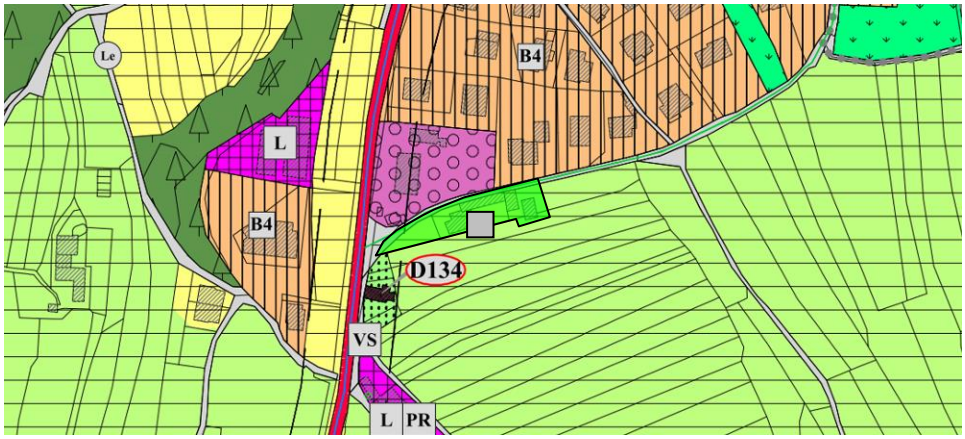




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				va riconosciuto che il sedime degli edifici è in area agricola ed il passaggio a verde privato non è problematico
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				un lotto edificabile non ha spazio perché finirebbe in area agricola di pregio,
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

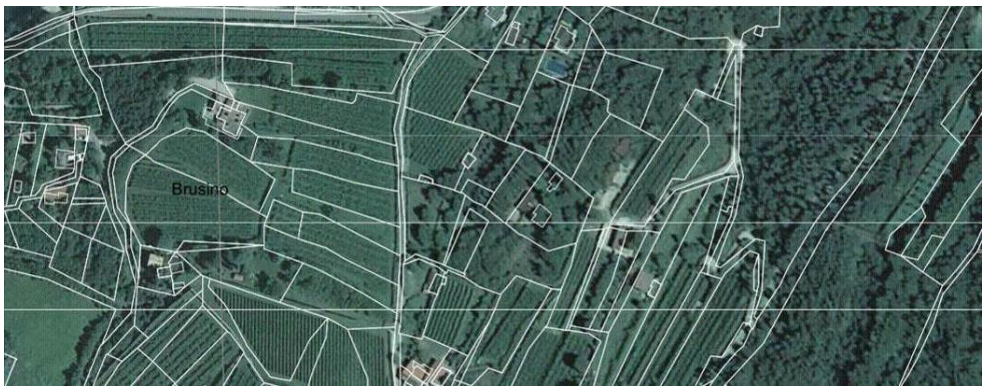
RICHIESTA 365 D 48 FRANCESCHINI GABRIELLA

comune catastale BRUSINO **particelle** p.ed 238, 239

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE PERMANENTE PER AGRITURISMO	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	**PEAM B117** ex B160
NOTE	**segue richiesta 65 A 65 259 C 88**
MODALITÀ OPERATIVE	**LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE**



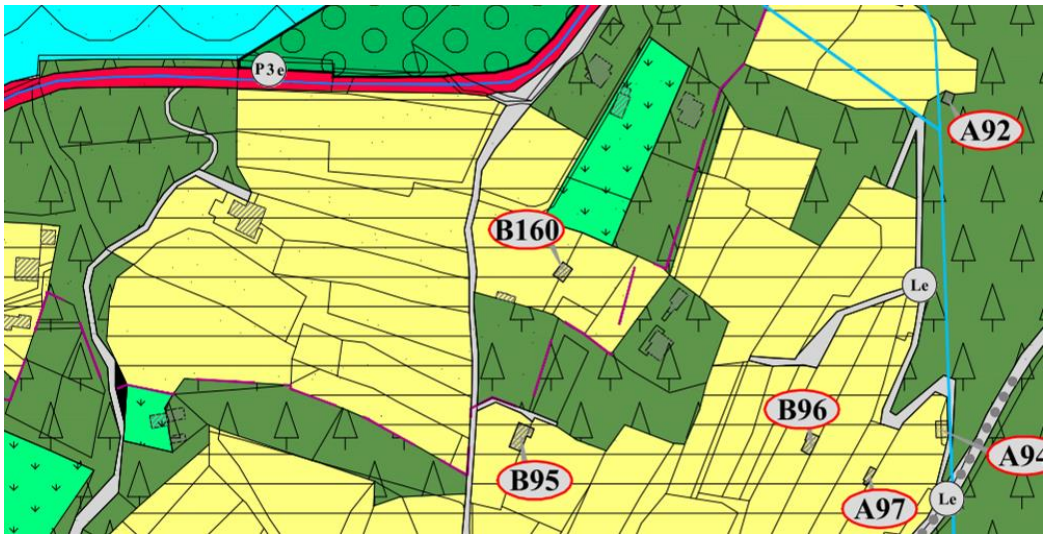




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



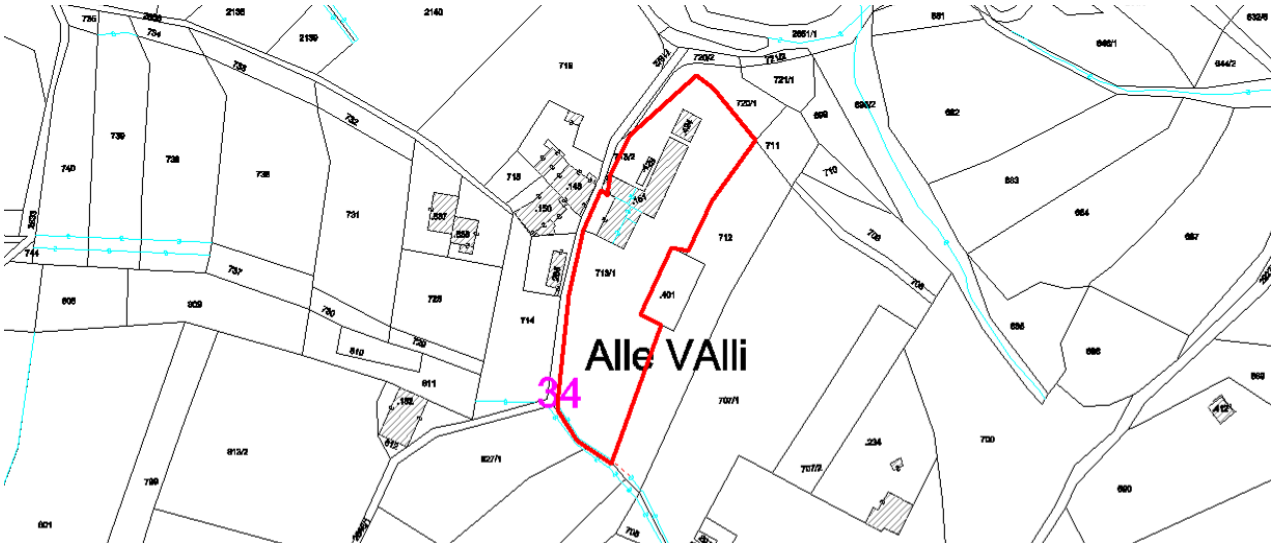
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				**realizzare volumi in base ai precedenti in concessione edilizia**
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				**PEAM B 117 bis sarebbe non recuperabile non è PEAM**
Assetto territoriale e qualità ambientali				Dei due volumi presistenti solo quello in pietra potrà utilizzare l'uso promiscuo
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 366 D 49 DEGIAMPIETRO MICHELE

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** pf 151 ,424, 425

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
catalogazione PEAM per uso agrituristico	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	S 193 SCHEDA CS
NOTE	centro storico sparso risanamento conservativo
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

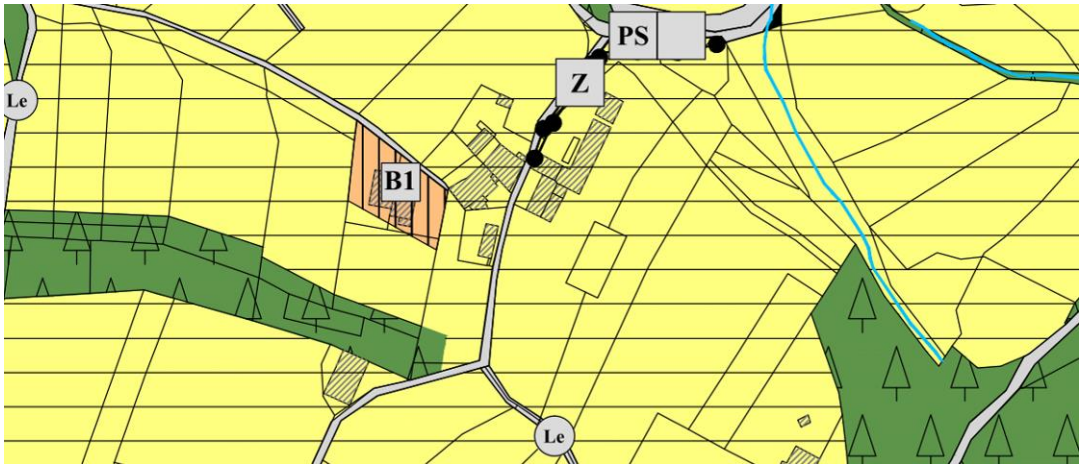




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



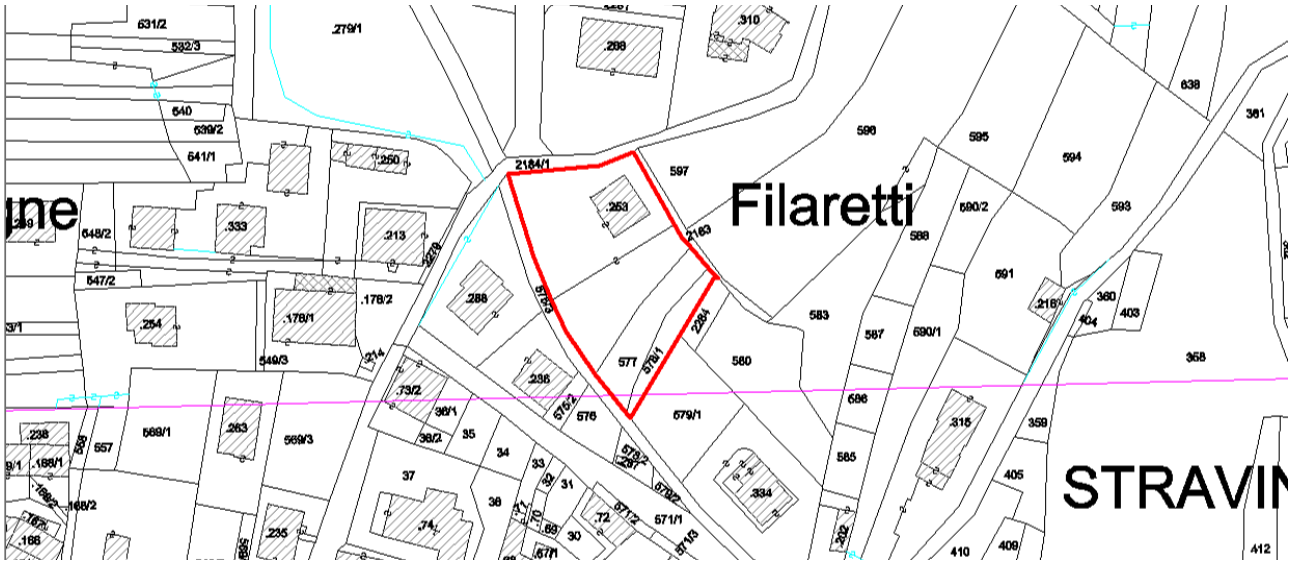
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				Se è, parte dell'azienda agricola per agriturismo e se è residenza ordinaria non,può essere PEAM
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda CS sparso

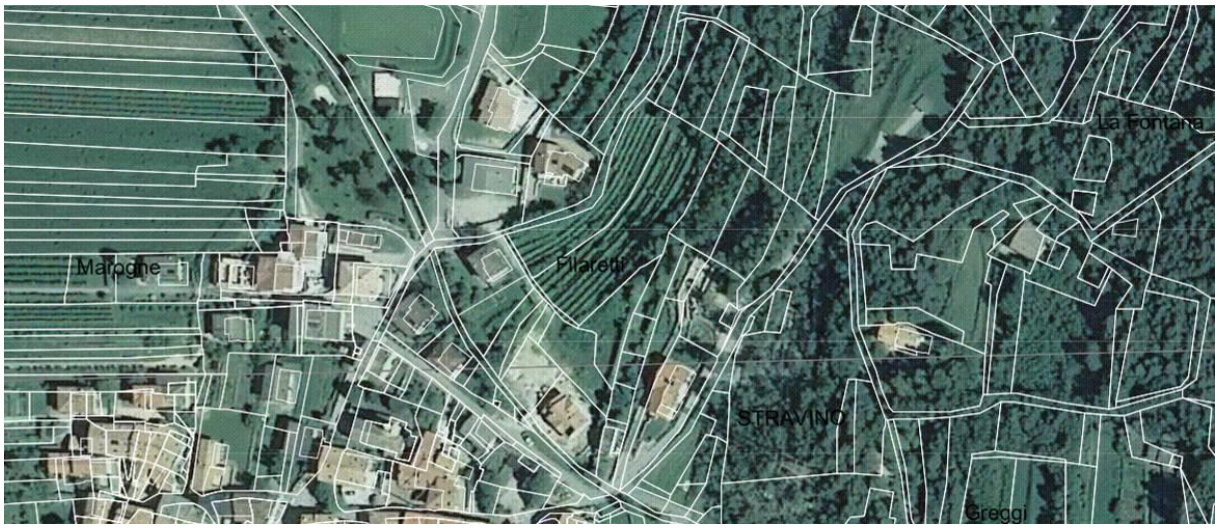
RICHIESTA 367 D 50 PEDERZOLLI AMERIGO

comune catastale STRAVINO **particelle** pf 577, 578/1 Ped 253

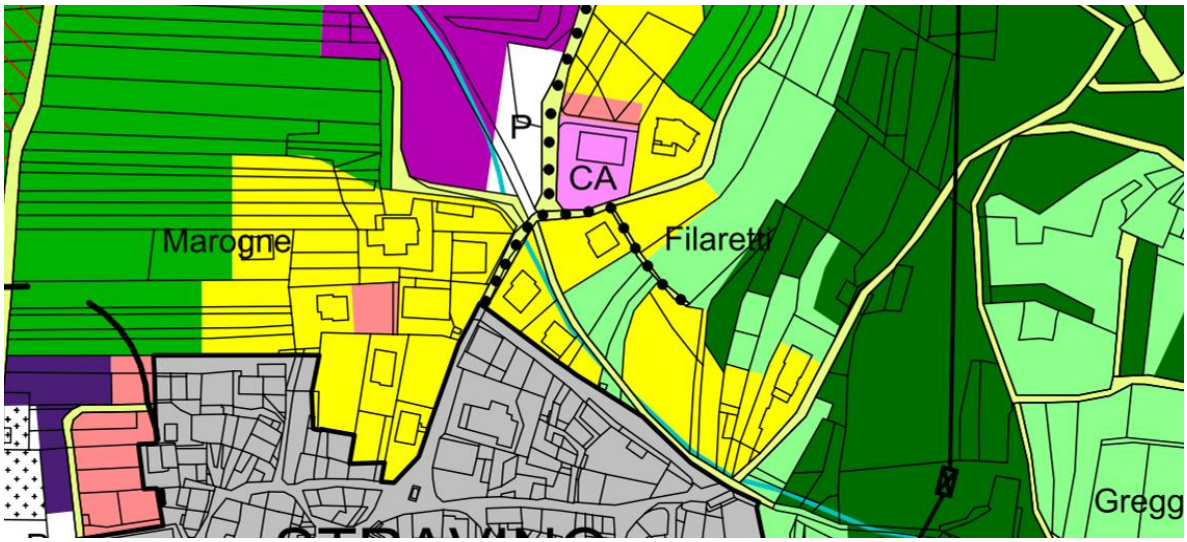
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Realizzare deposito per mezzi agricoli e attrezzature	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	RESIDENZIALE AGRICOLA
NOTE	segue richiesta 301 C 130 con lo spostamento dell'area residenziale senza aumentarne la dimensione si rende praticabile la realizzazione di un volume accessorio
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

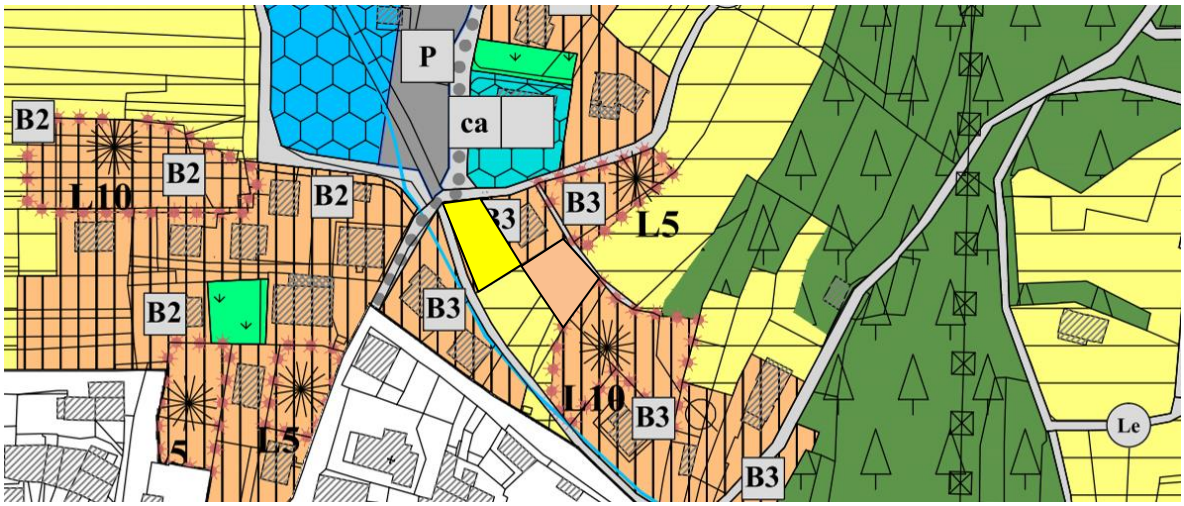




Estratto PRG in vigore



BOZZA PRG di variante



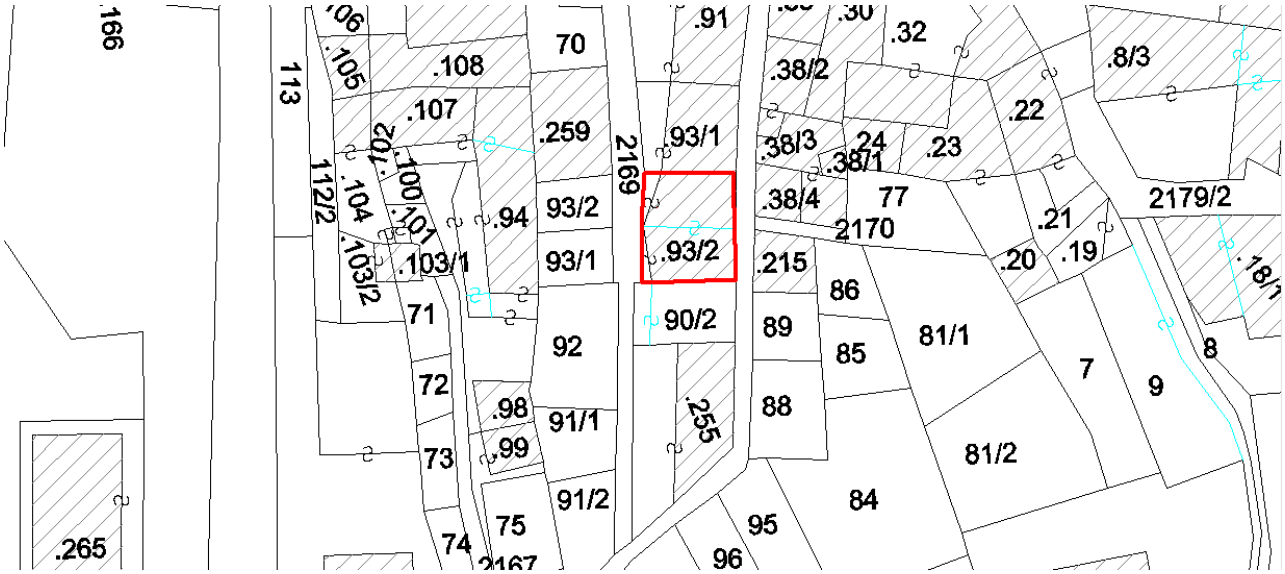
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Non è prevista la individuazione di aree residenziali per realizzare depositi agricoli
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 368 D 51 RIBON MONICA

comune catastale STRAVINO **particelle** Ped 93/2

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Modifica scheda CS 70 per realizzare tettoia sulla pertinenza laterale edificata	**NON ACCOLTA**

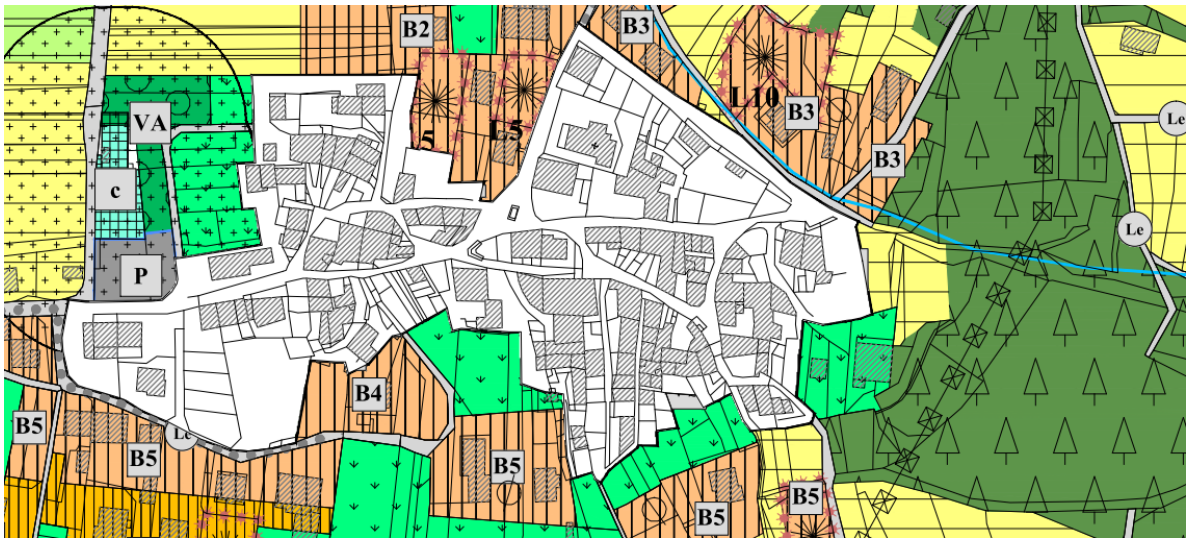
NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	eventuale pergolato con struttura in legno e vetratura superiore sul primo corpo con altezza fino al corrimano della terrazza del corpo a valle
MODALITÀ OPERATIVE	



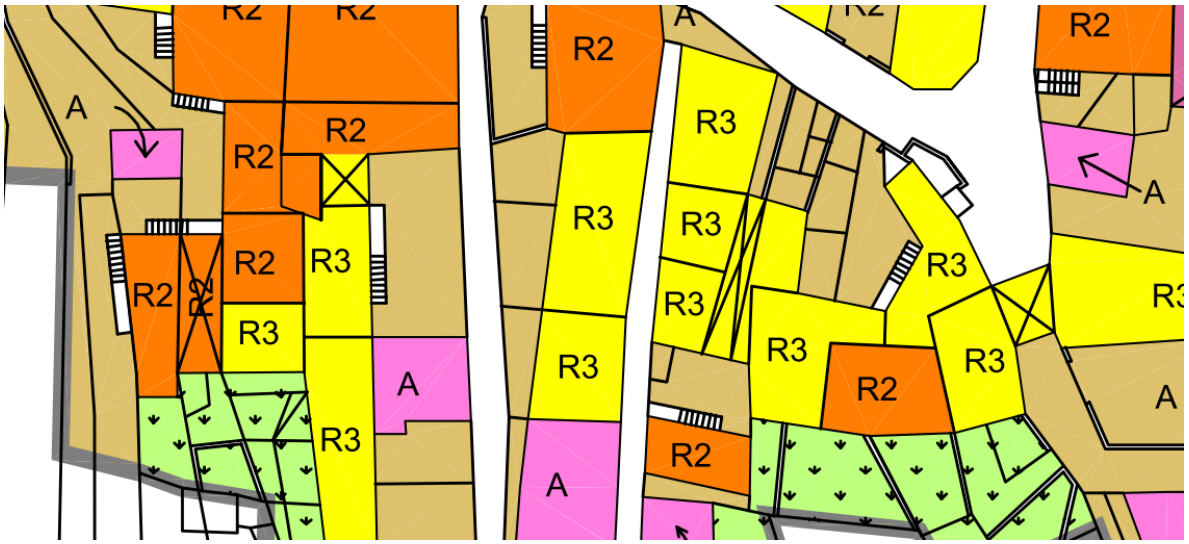




BOZZA PRG di variante



Estratto PRG CS



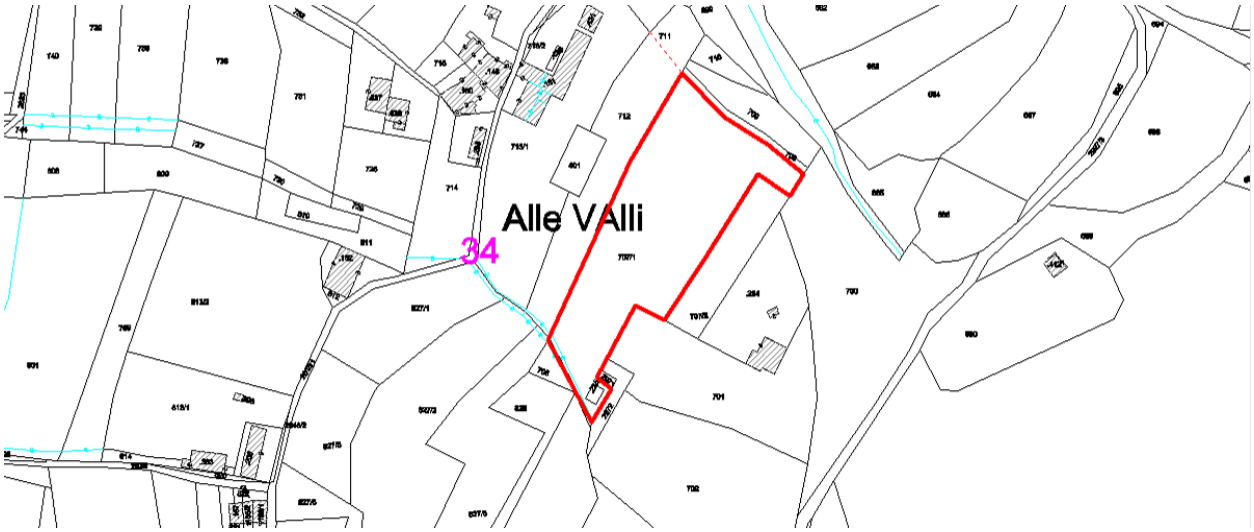
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				**eventuale pergolato con struttura in legno e vetratura superiore sul primo corpo con altezza fino al corrimano della terrazza del corpo a valle**
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				si tratterebbe di una superfetazione inadeguata alle qualità da perseguire nel Centro Storico
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 369 D 52 COMAI MAURO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** pf 707/1

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
catalogazione PEAM per uso agricolo o abitativo	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	N195 non è PEAM
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

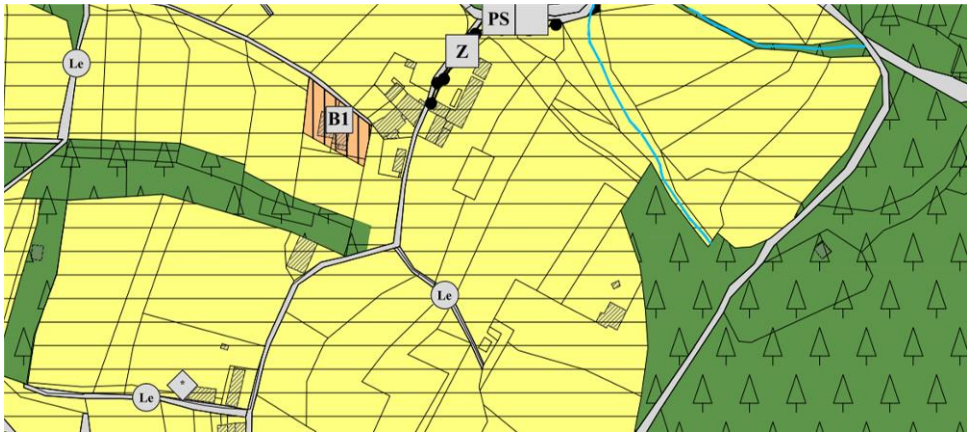




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



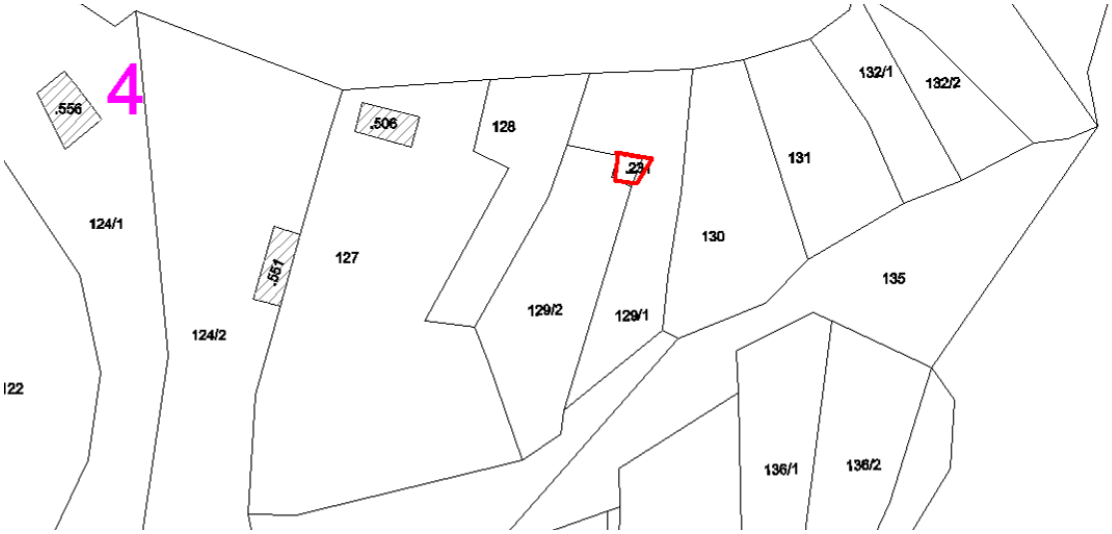
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Non è PEAM
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 370 D 53 COMAI SERENELLA

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** Ped 231

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
catalogazione PEAM abitazione temporanea modificare schedatura PEAM B158	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	**PEAM B158** ex B161
NOTE	ristrutturazione con ampliamento nel rispetto volumetrico della concessione edilizia segue richiesta 59 A 59 - 208 C 37
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

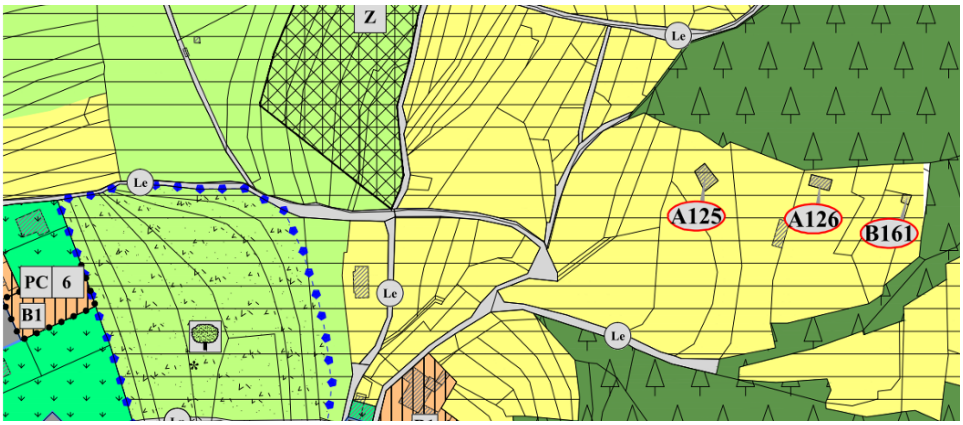




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



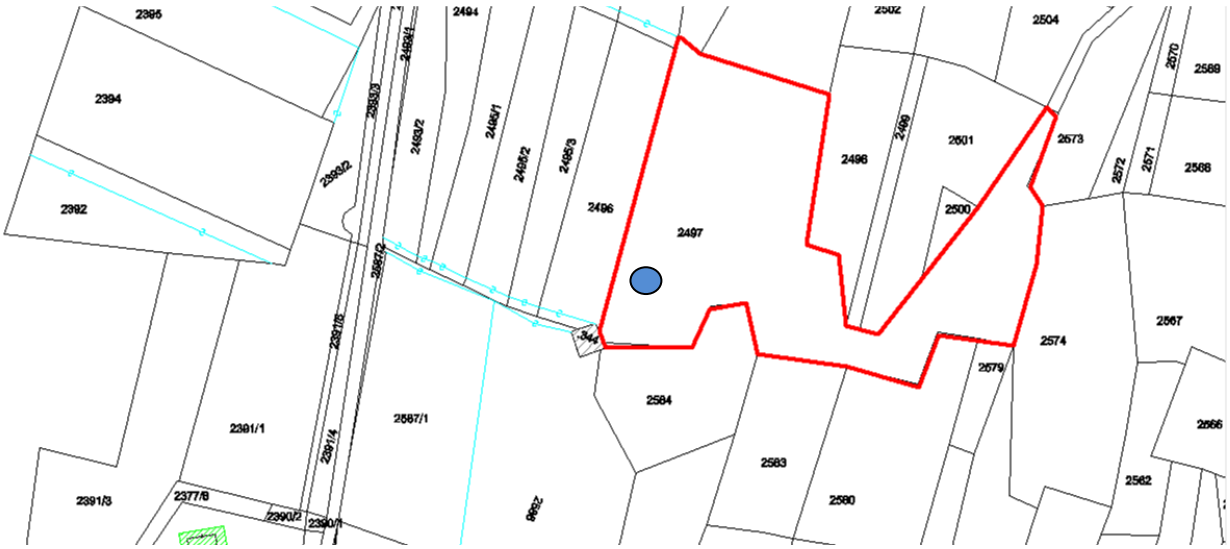
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Deve seguire la concessione
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				nel PEAM è consentita abitazione non permanente
Assetto territoriale e qualità ambientali				viene precisato che la superficie abitabile è calcolata come superficie netta calpestabile, con un discreto aumento della superficie abitabile
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 371 D 54 PEDROTTI LUCIANO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** pf 2497

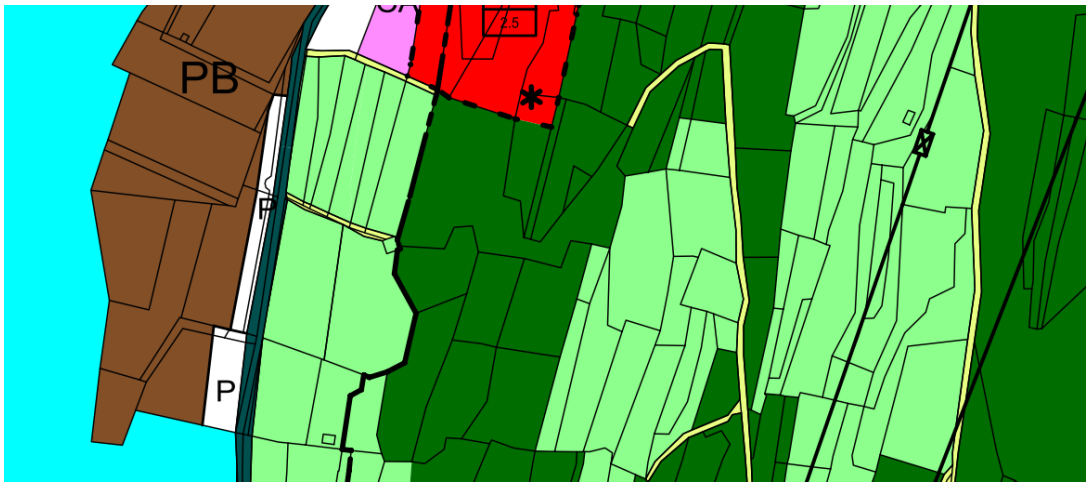
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
catalogazione PEAM per abitazione temporanea interamente a PT , modifica scheda	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	**PEAM A76** ex A69
NOTE	rudere recuperabile - segue richiesta 289 C 118
MODALITÀ OPERATIVE	

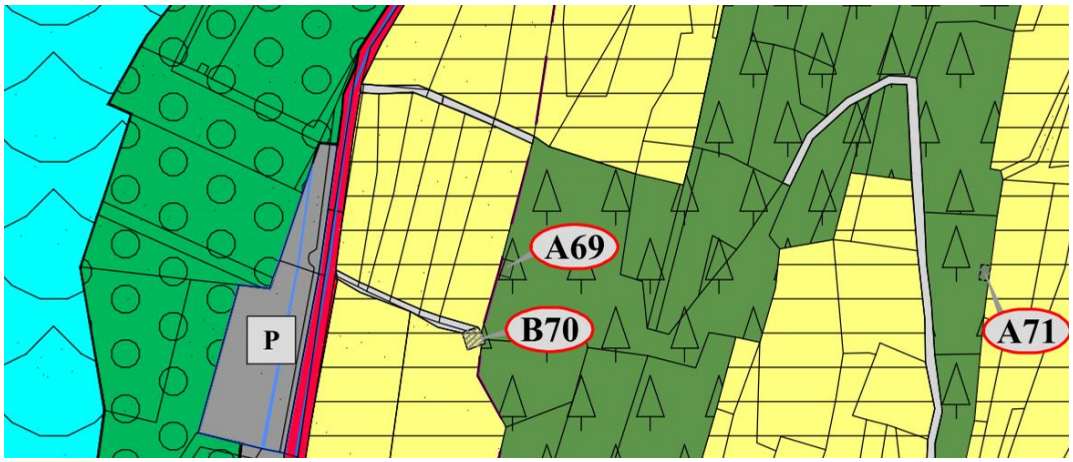




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



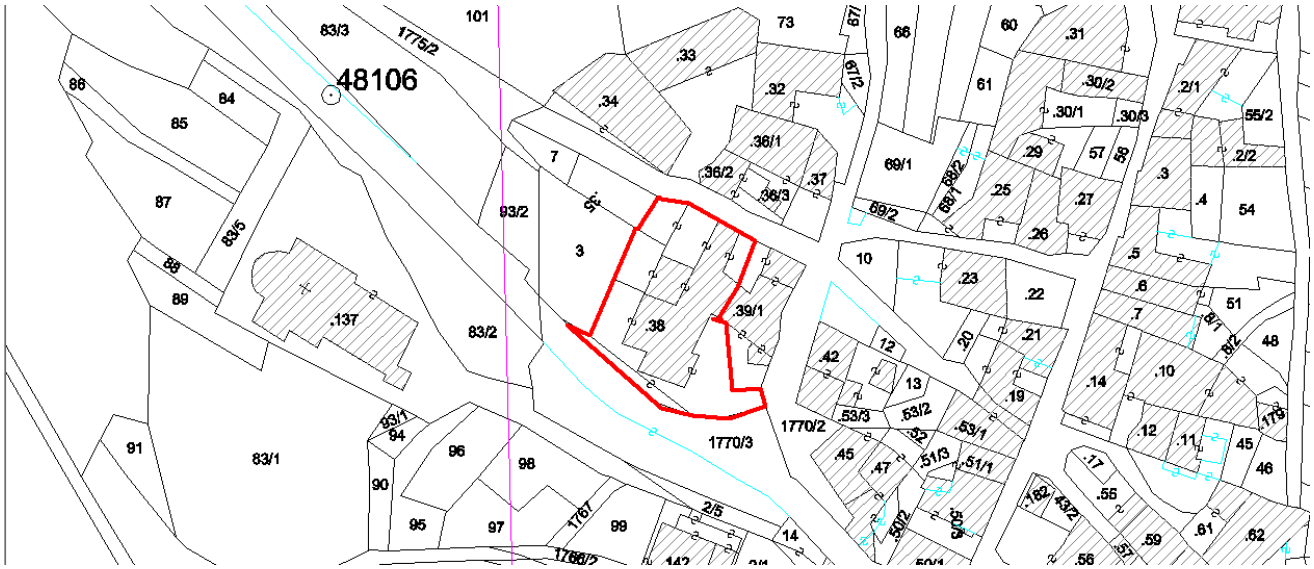
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				**Rudere recuperabile non è ampliabile**
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 372 D 55 PEDROTTI GABRIELLA

comune catastale BRUSINO **particelle** Ped 38

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
modifica delle schede 196 o 199 del PRGIS	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	MODIFICA SCHEDA 196 E RIFERIMENTO SULLA 199
NOTE	segue richiesta 287 C 116
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





C.C Brusino p.ed 38 Osservazione 16 Pedrotti Gabriella scheda 196

ANALISI **NUMERO DI SCHEDA** **196**

PROGETTO

11	**Categoria di intervento prevista**	**RISTRUTTURAZIONE C** **L'ampliamento deve essere unitario e finalizzato alla rqualificazione dell'unità edilizia e perciò il volume laterale può essere realizzato, parallelamente alla facciata nord-ovest, garantendo l'allineamento e la continuità fisica al secondo piano, con il volume già realizzato; il tetto a falda con i materiali come l'edificio; mantenendone l'integrità sui due lati esterni, vi si potrà realizzare una terrazza a "vasca".**
12	**Vincoli particolari**	tipo di vincolo...../..... oggetto di vincolo...../.....
13	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza**.....	
14	**Fronte di pregio**.....**SI**.....	

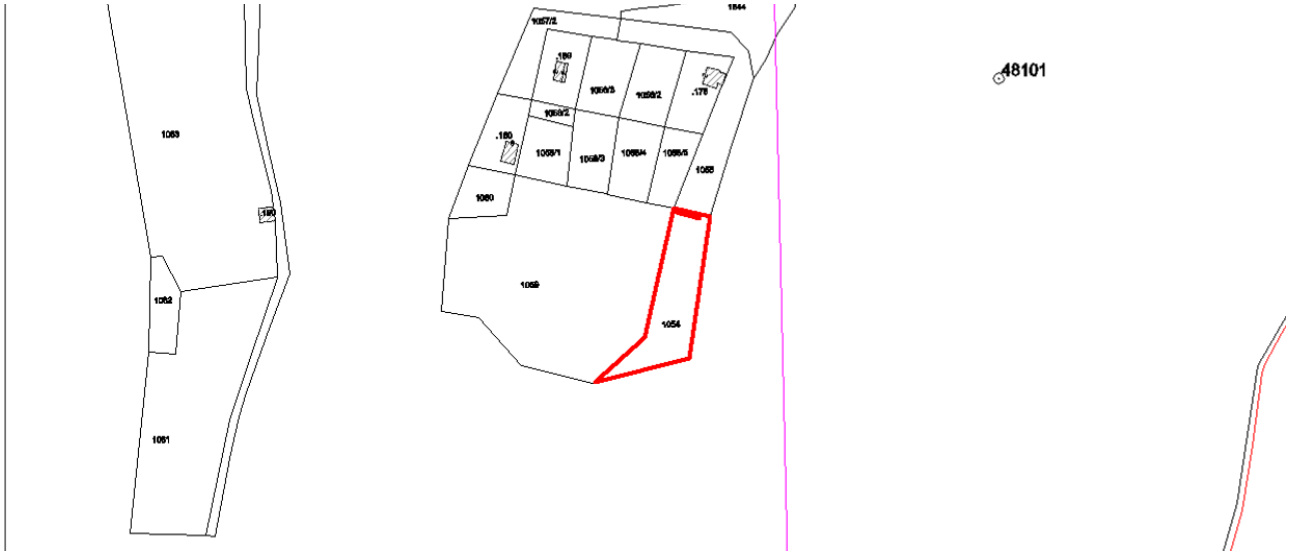
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	**SI**	**IN PARTE**	**NO**	**MOTIVAZIONE SINTETICA**
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Rivestire il volume con assito in legno mordenzato medio e sullo stesso filo ringhiere a profili orizzontali ravvicinati in legno con lo stesso trattamento
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

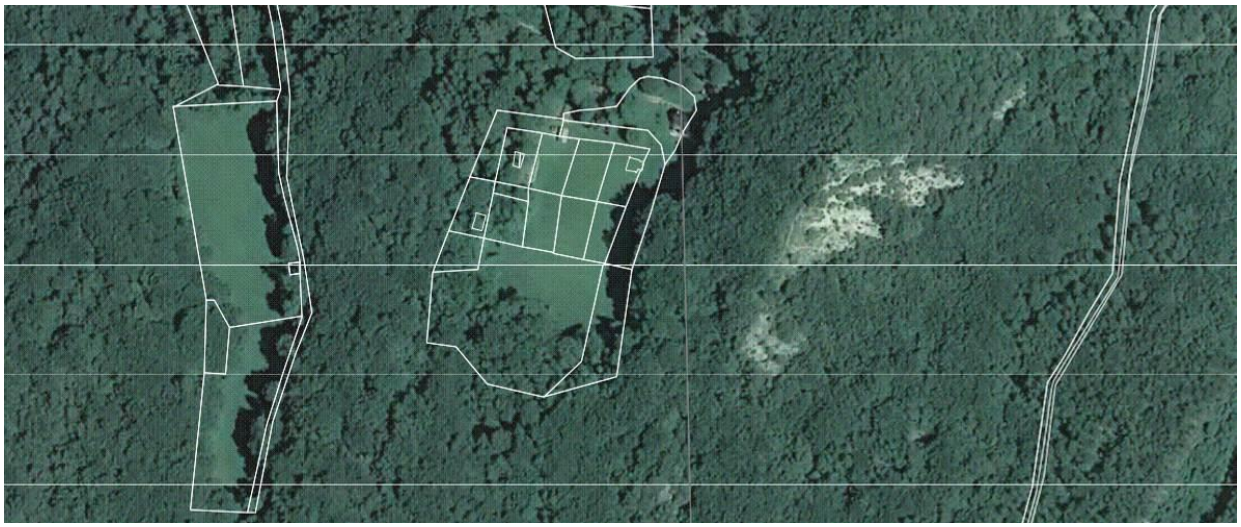
RICHIESTA 373 D 56 PEDROTTI LUCIANO

comune catastale BRUSINO **particelle** pf 1054

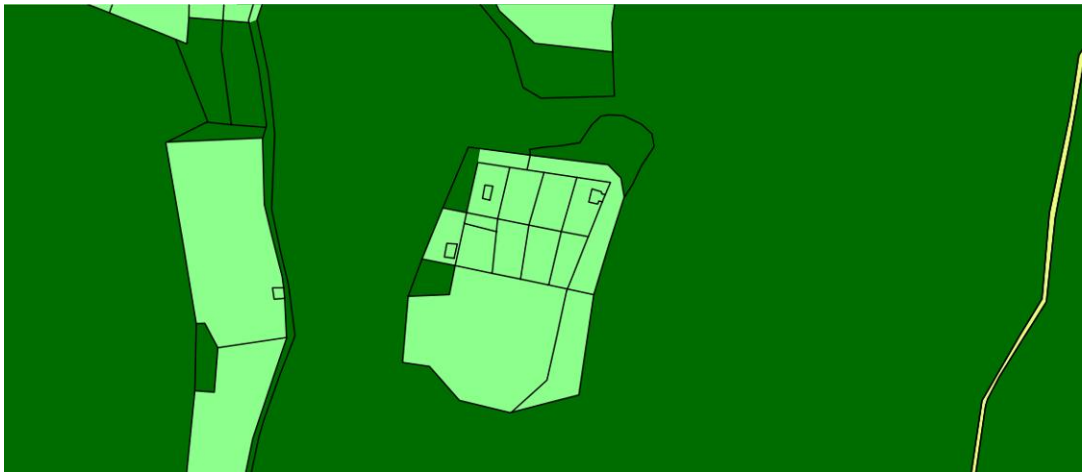
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
schedatura ulteriore PEAM vicino a PEAM A153 ex A 123	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	N153
NOTE	rudere non recuperabile - segue richiesta 288 C117
MODALITÀ OPERATIVE	

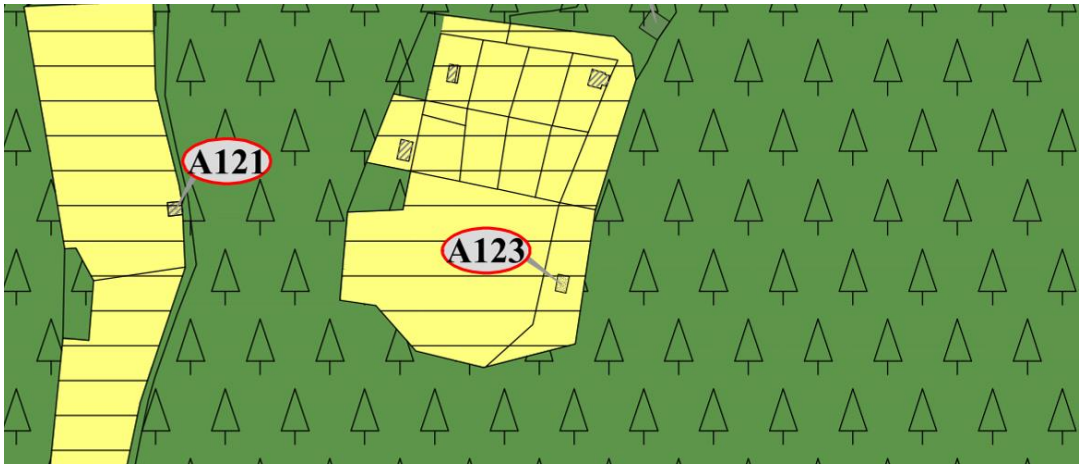




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				È rudere non recuperabile
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 374 D 57 LUCHETTA DINO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** p.ed 45 e 46

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Demolizione e ricostruzione per "Alto degrado dell'edificio	NON ACCOLTA

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	





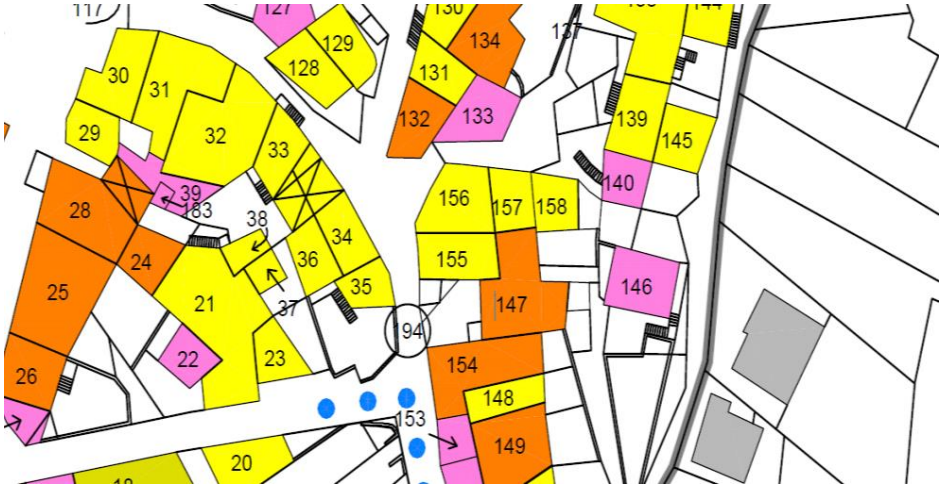








Estratto PRG in vigore



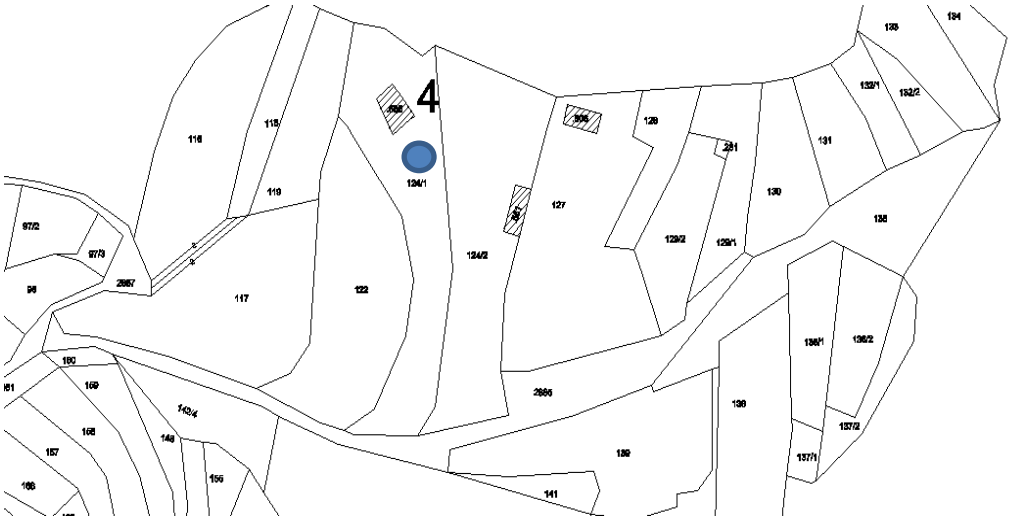
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Questa operazione puo essere eseguita nel contesto di una ricognizione complessiva della schedatura del CS, collegandosi alla recente modifica dei criteri normativi PAT
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 375 D 58 LUCHETTA DINO

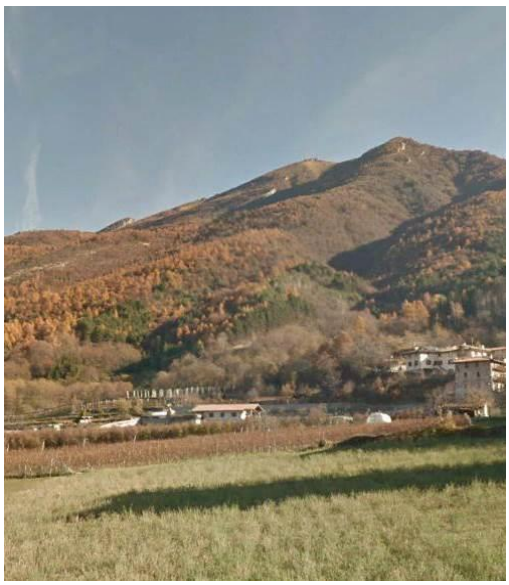
comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** p.ed 556

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
catalogazione rudere in PEAM la precedente chiedeva ripristino rudere esistente in area agricola secondaria per realizzare un deposito per mezzi agricoli - regolarizzazione datata 2011	**NON ACCOLTA**

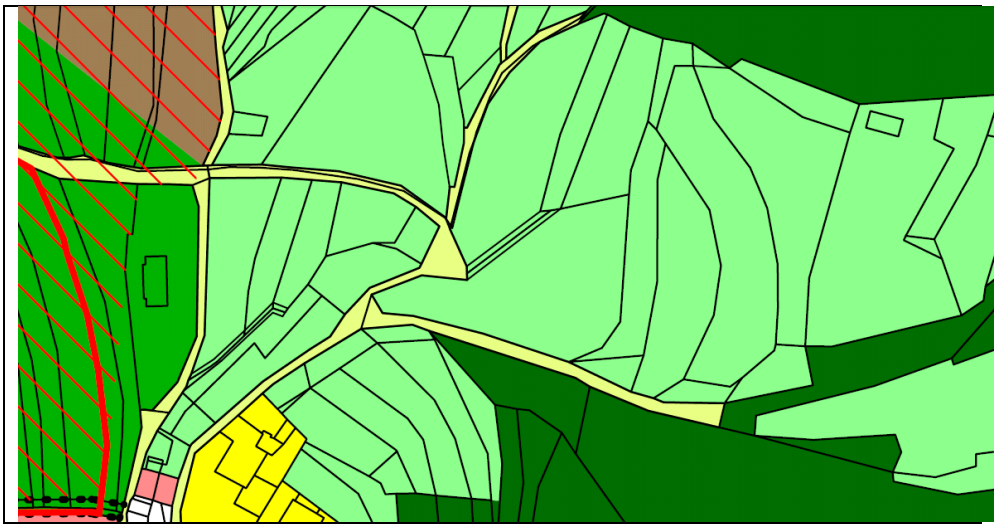
NUOVA DESTINAZIONE	**PEAM N156** ex A 125
NOTE	**segue richiesta 40 A 40 - rudere non recuperabile**
MODALITÀ OPERATIVE	**LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE**



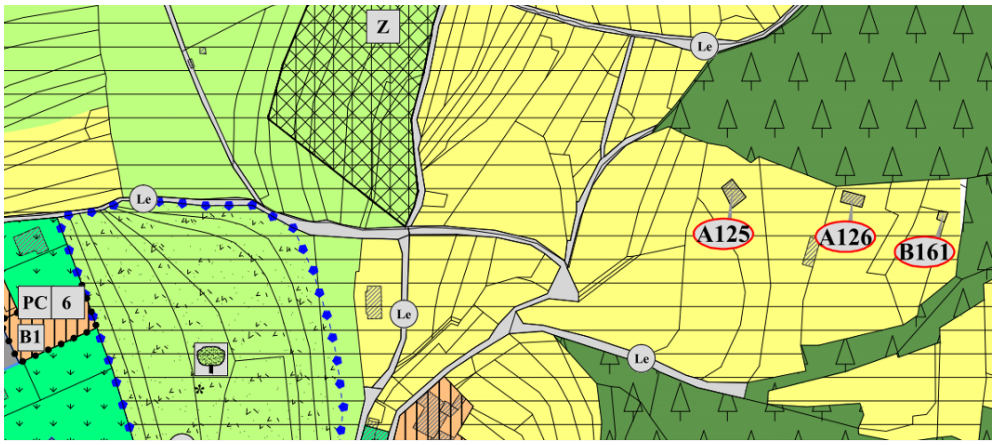




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



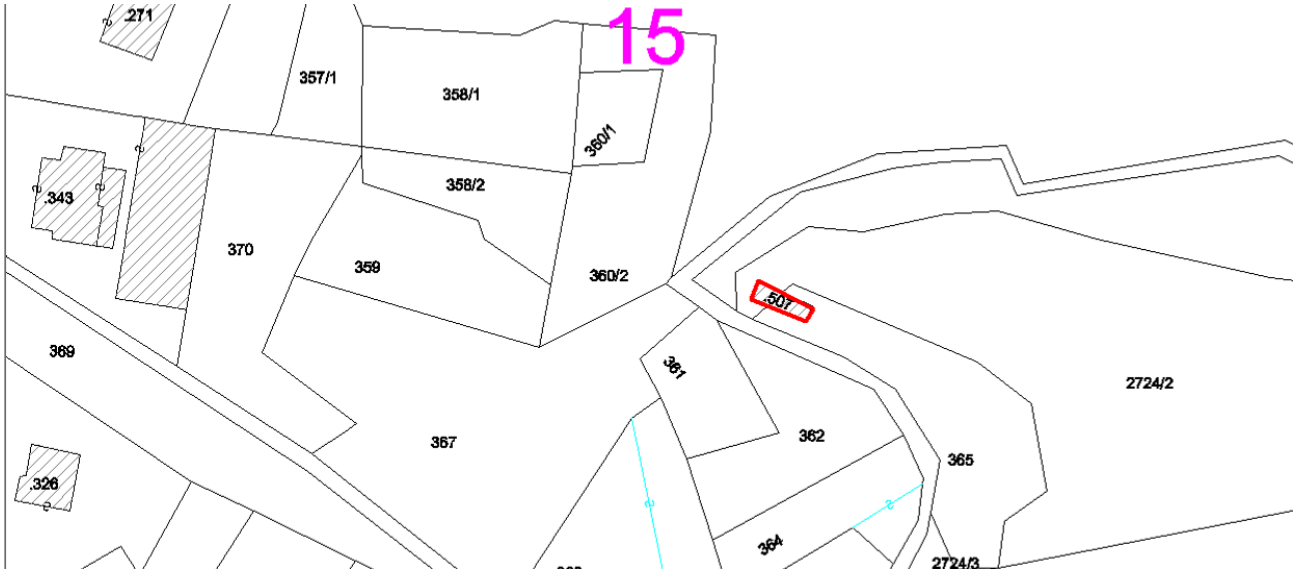
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Si tratta di un edificio nuovo che segue le norme del PRG
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				Se è PEAM , rudere non recuperabile, non può essere ricostruito
Assetto territoriale e qualità ambientali				i muretti a secco, che comunque appaiono recenti, non sono tali da configurare un rudere recuperabile
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 376 D 59 LUCHETTA DINO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** Ped 507

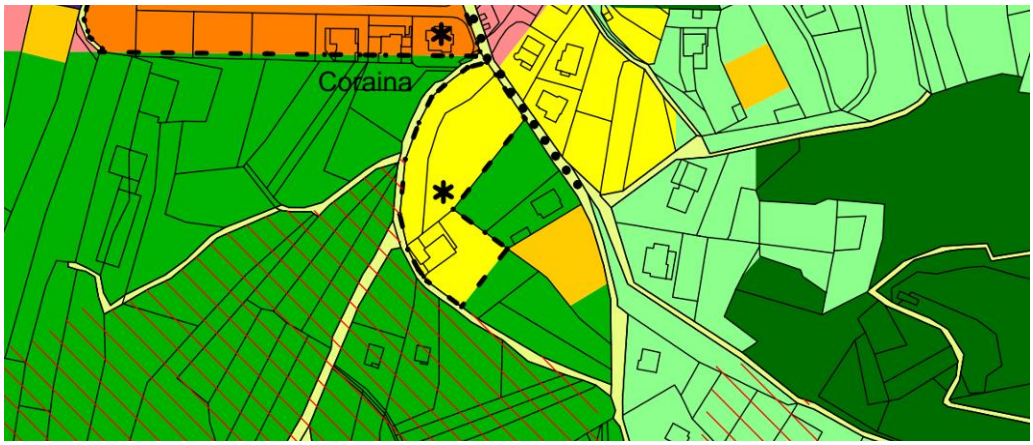
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Catalogazione PEAM per abitazione Temporanea sopraelevazione e ampliamento laterale	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	SCHEDA PEAM A167
NOTE	ristrutturazione con ampliamento
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

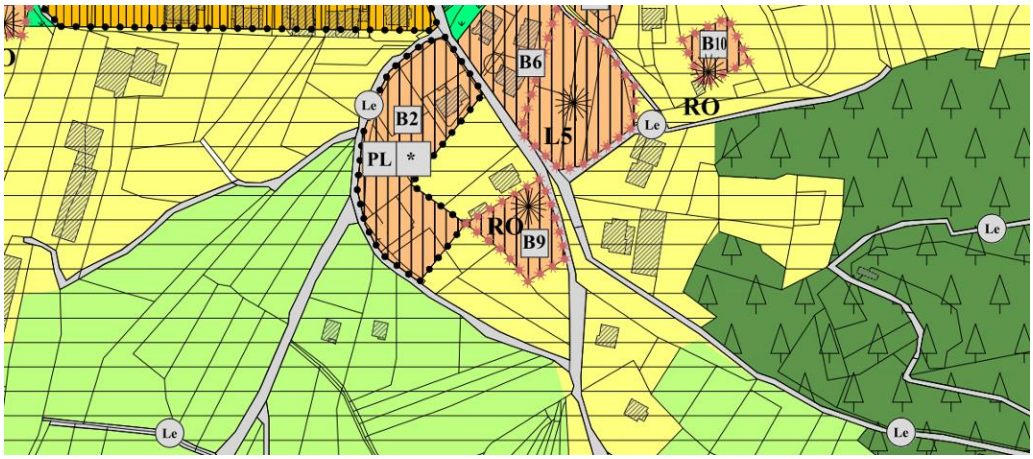




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



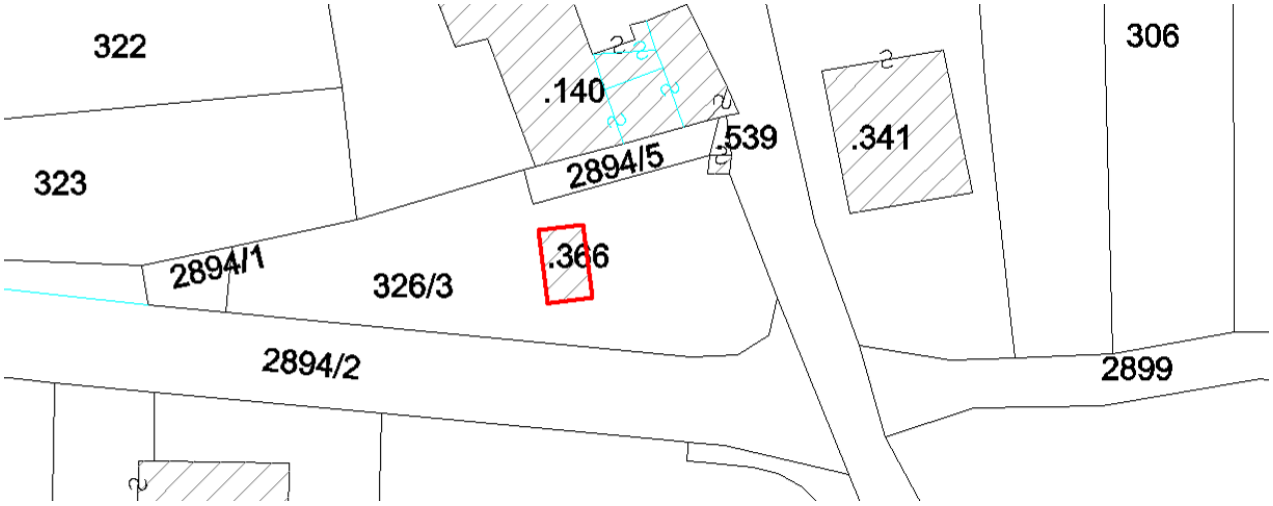
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

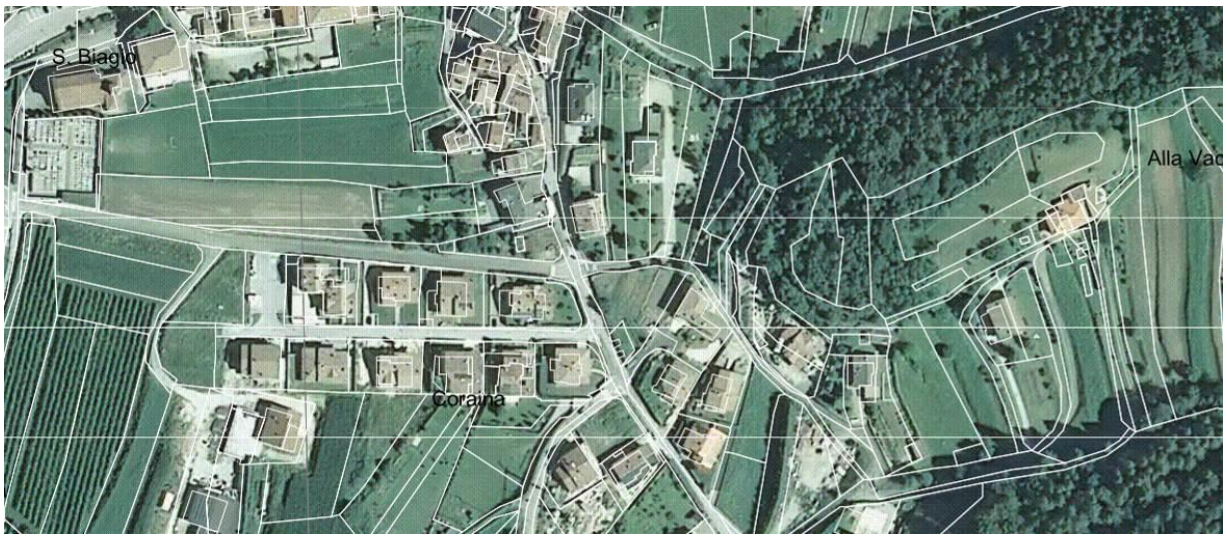
RICHIESTA 377 D 60 LUCHETTA DINO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** p.ed 366

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Catalogazione PEAM per abitazione temporanea sopraelevazione e ampliamento laterale	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	scheda N163 non è PEAM segue richiesta 226 C 55
MODALITÀ OPERATIVE	

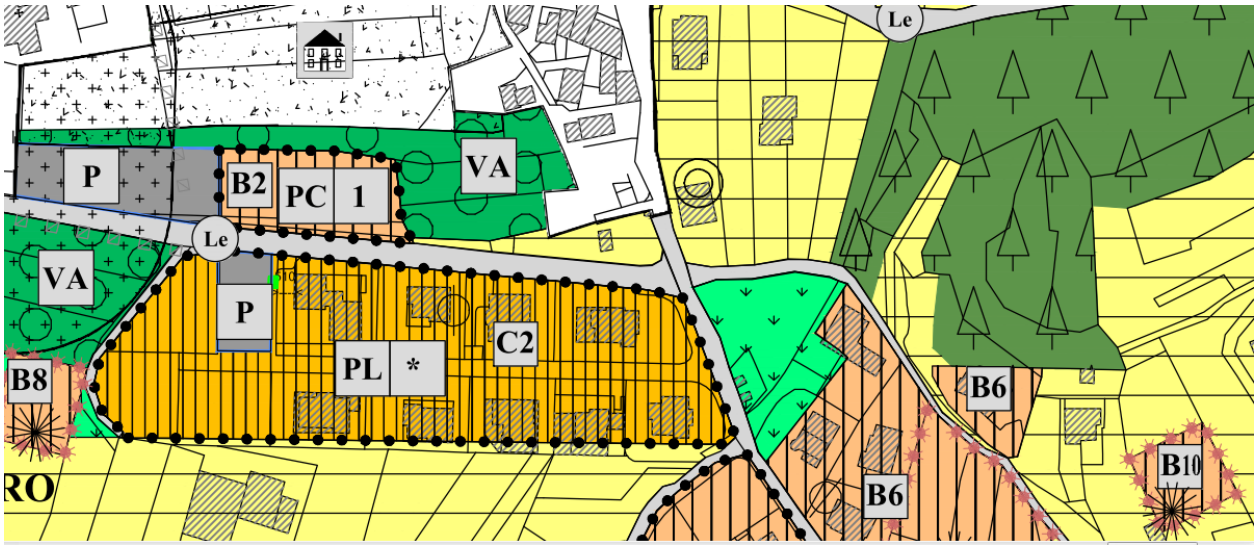




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



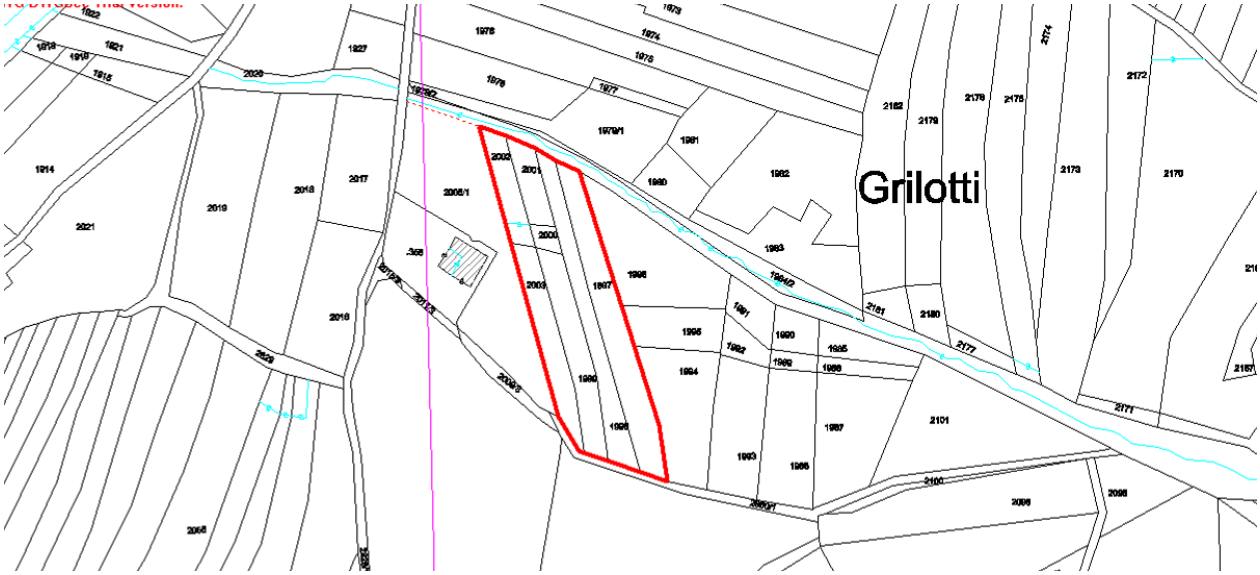
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				**Di recente costruzione è un volume accessorio interno all'abitato e non può essere considerato elemento del PEAM**
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 378 D 61 RUSSO TIZIANO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** Pf 1997, 1998, 1999, 2000, 2001

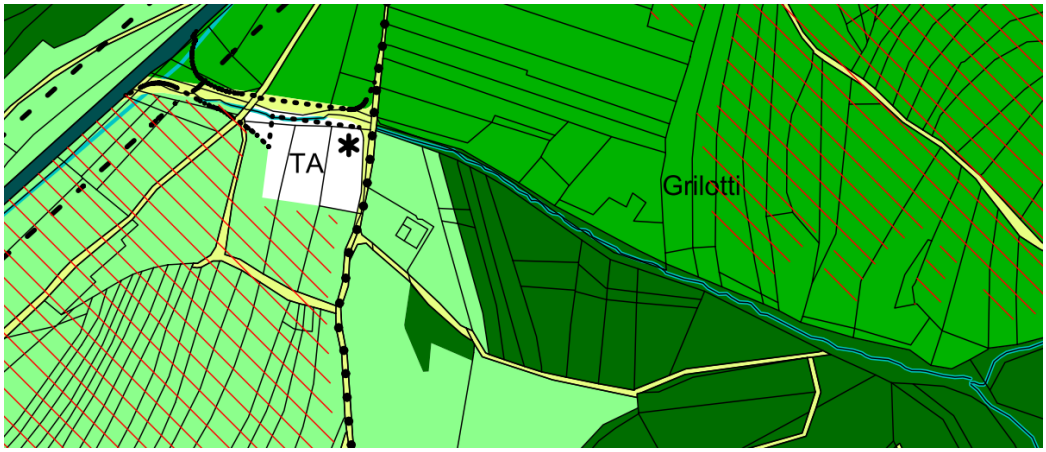
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
da bosco ad area agricola	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA AGRICOLA
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



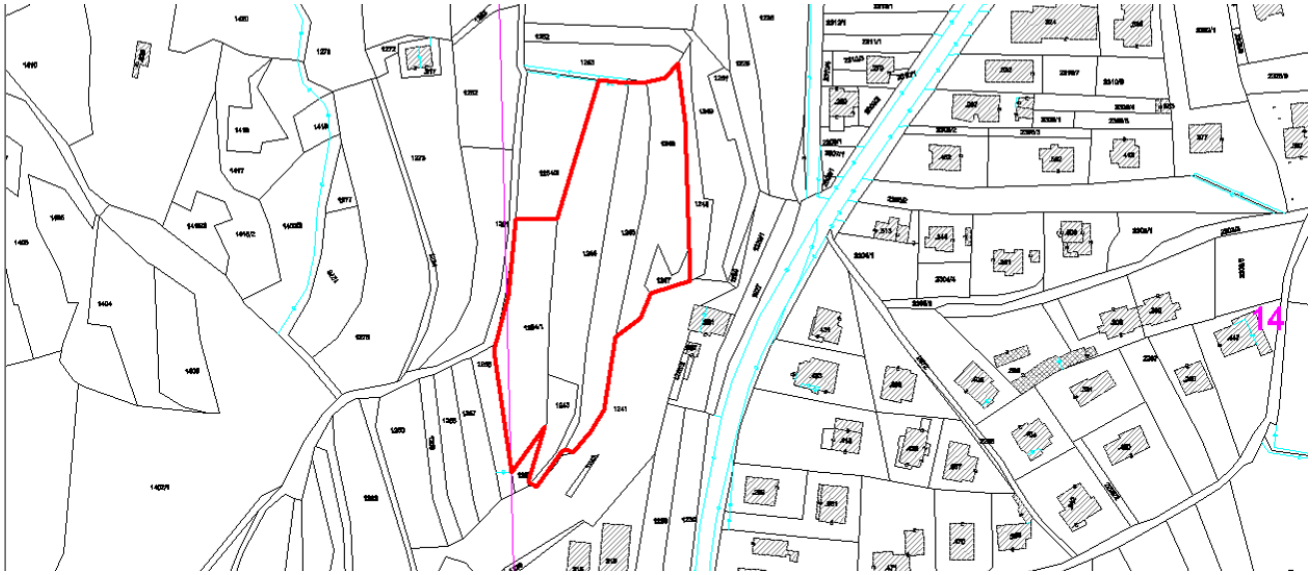
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 379 D 62 BOLOGNANI LUCA

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** pf 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1254/1

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
mantenimento delle pff. in area agricola di pregio	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA AGRICOLA DI PREGIO
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

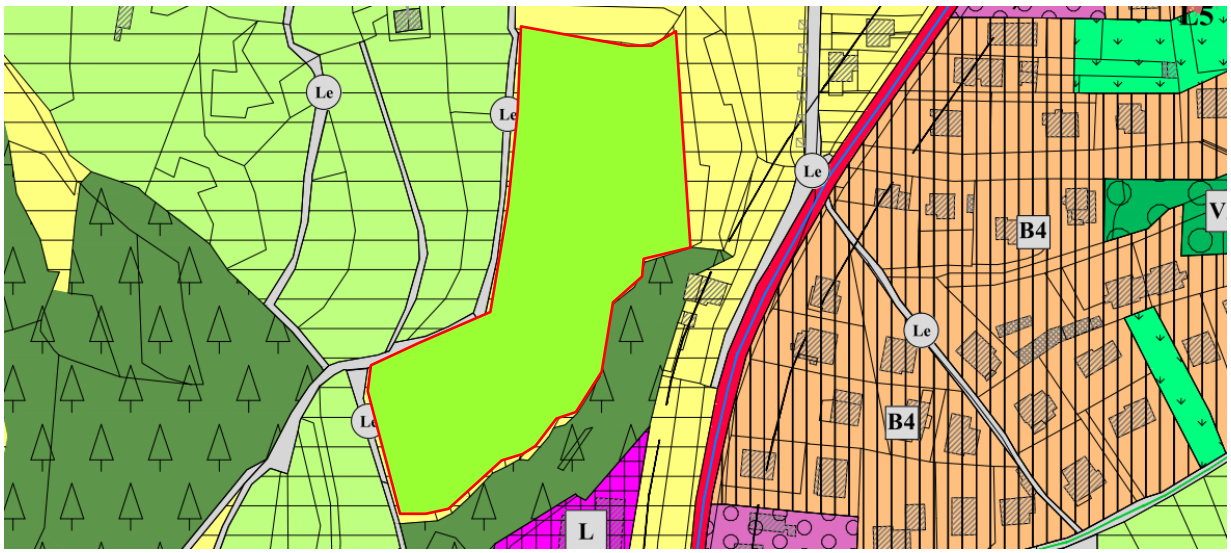




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 380 D 63 BERTONI STEFANO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 2449, 2450, 2451, 2452

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
da area boscata ad area alberghiera	DA RECEPIRE COME DA VARIANTE PUNTUALE

NUOVA DESTINAZIONE	AREA ALBERGHIERA
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 381 D 64 GRAZIADEI GIULIANO

comune catastale **LAGUNA MUSTE'** **particelle** **Pf 813 -814 – 815 – 816 – 817 – 817 – 818 – 819 – 820 – 821 – 822 – 829 – 830 – 835 -836 - -841 – 842 – 847 – 848/1 – 848/2 – 849/1 – 849/2 – 854 – 855 – 856 – 857 – 869 -870 – 871 – 875 - 879 – 880 – 884 – 885 - 886 – 889/2 – 3489 – 3490 – 3493 .**

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
modifica di i zona produttiva e viabilità di accesso ; adeguamento delle Possibilità edificatorie e di tipologia	**DA RECEPIRE COME DA VARIANTE PUNTUALE**

NUOVA DESTINAZIONE	**area produttiva di interesse locale**
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	**LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE**

ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 382 D 65 ANGELI DAVID

comune catastale BRUSINO **particelle** ped 210

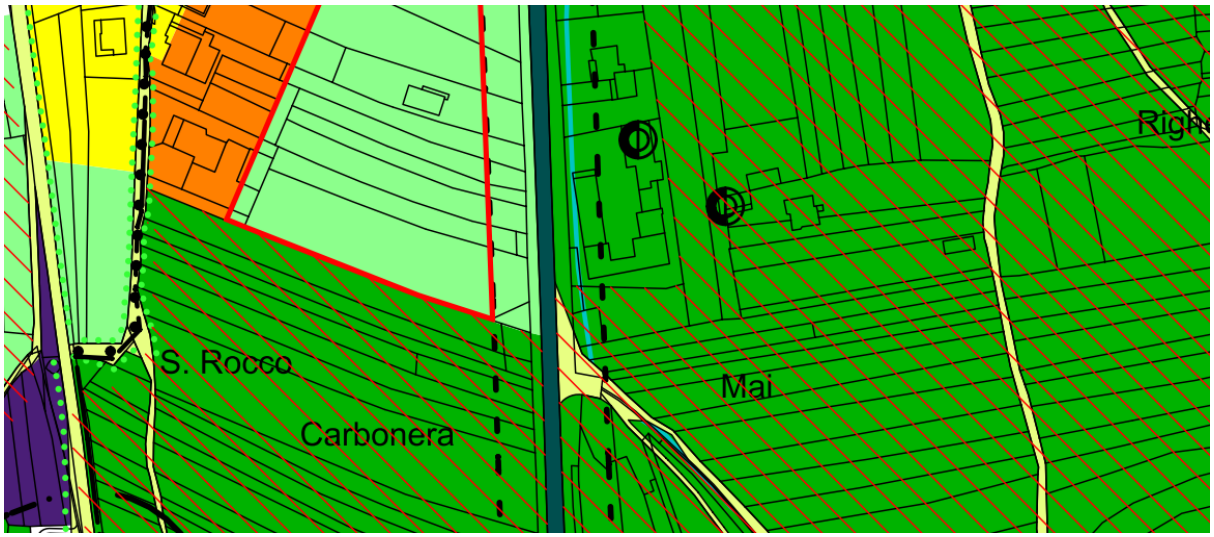
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
ampliamento di edificio con residenza in area agricola di pregio	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

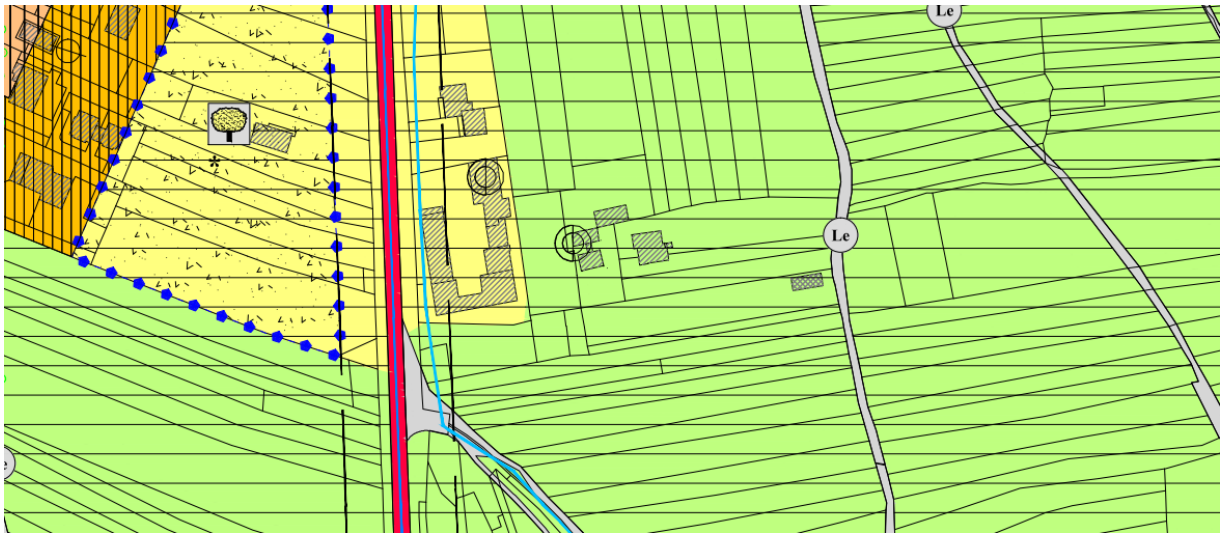




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



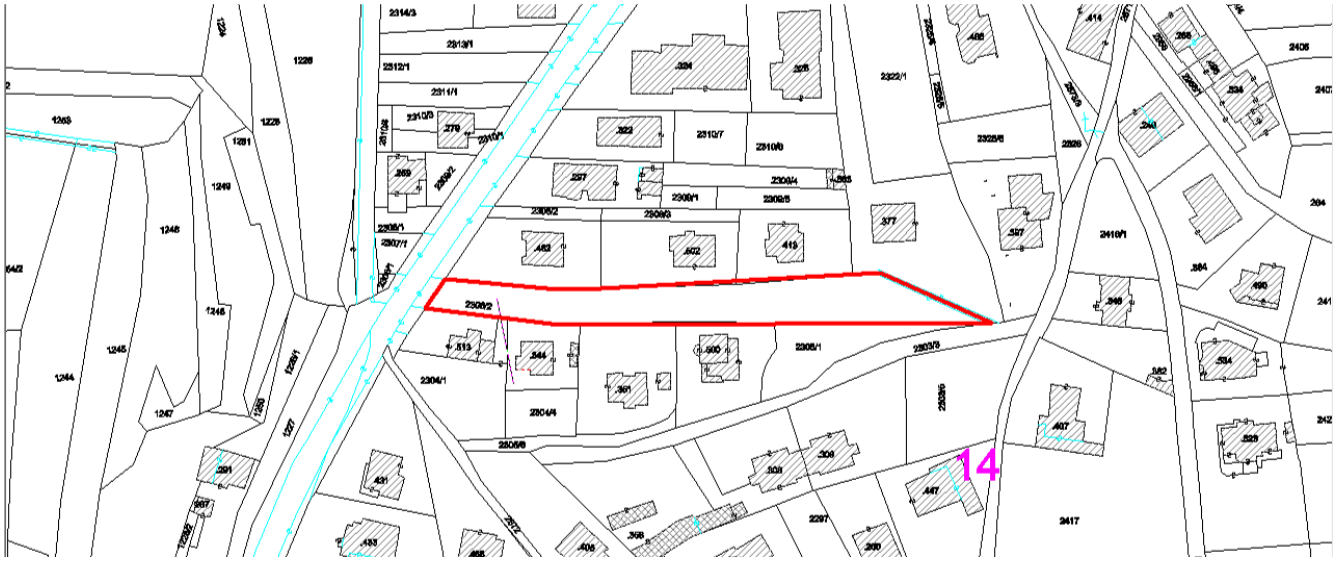
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				si è già giovato Degli ampliamenti ammessi
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 383 D 66 ECCHER ROSARIA

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** pf 2306

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
da area residenziale a verde privato	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	VERDE PRIVATO DA TUTELARE
NOTE	segue richiesta 172 C 1
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

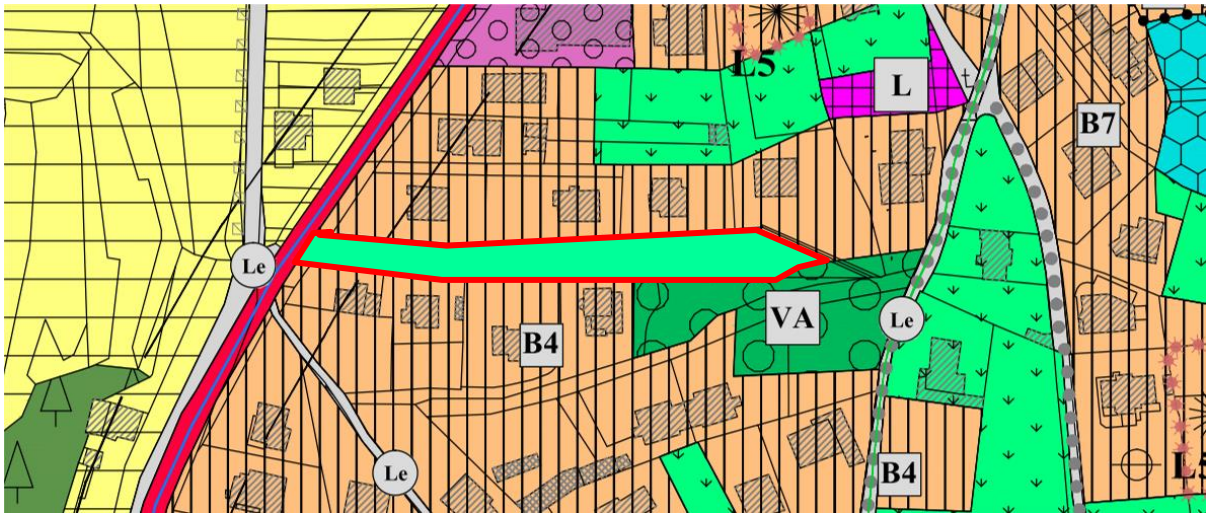




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



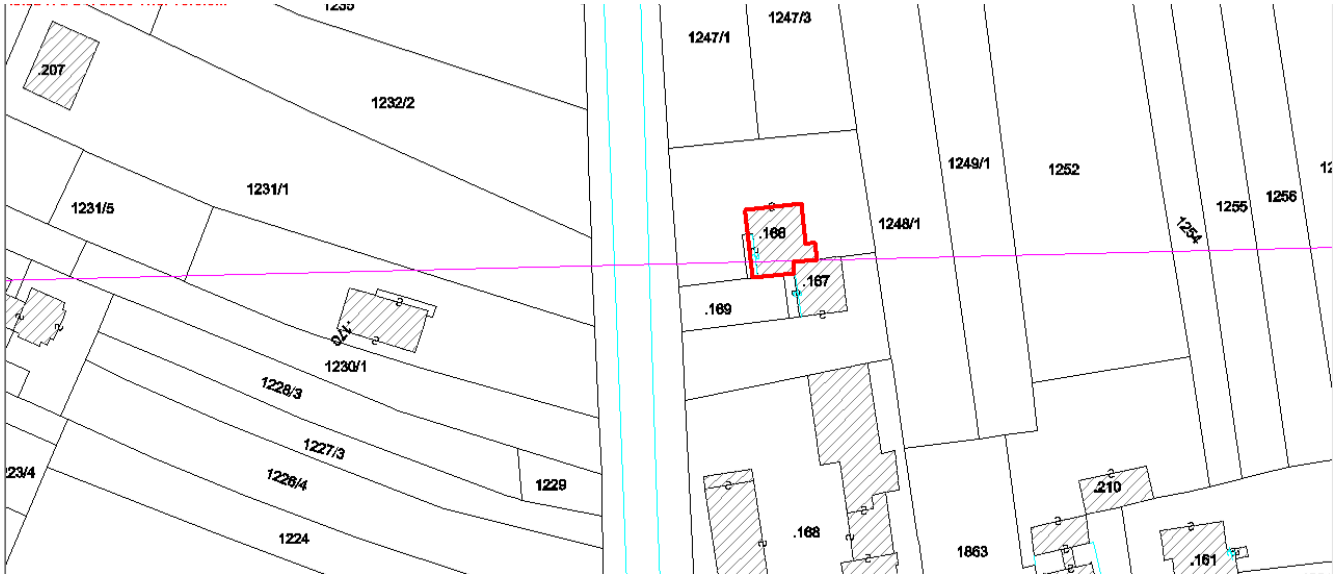
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 384 D 67 RUABEN ALESSANDRO

comune catastale BRUSINO **particelle** ped 166

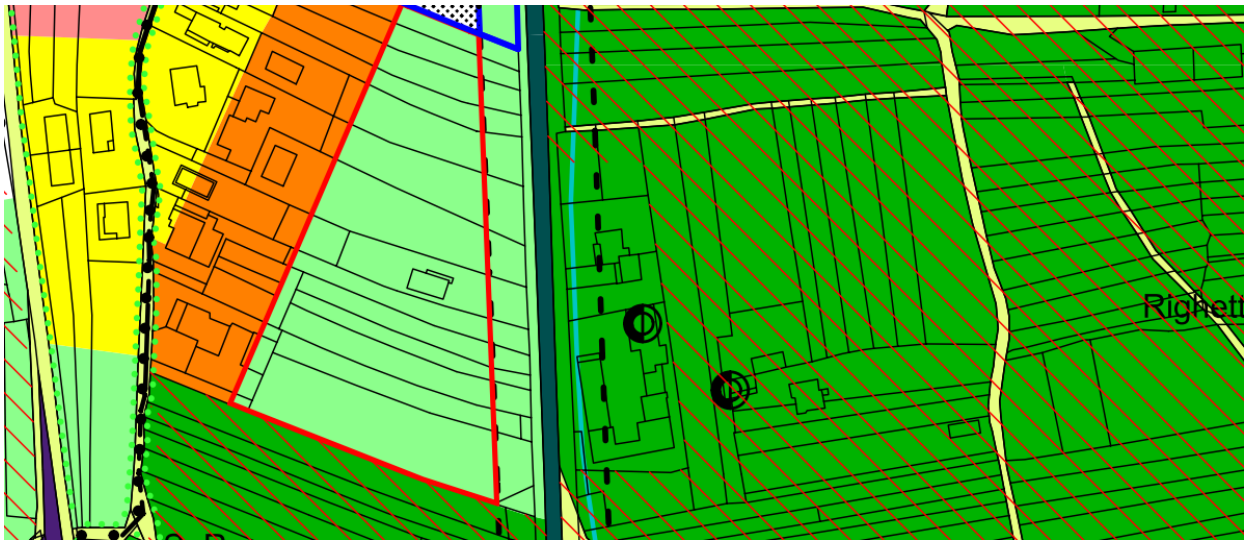
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
ampliamento dell'edificio in area agricola	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	

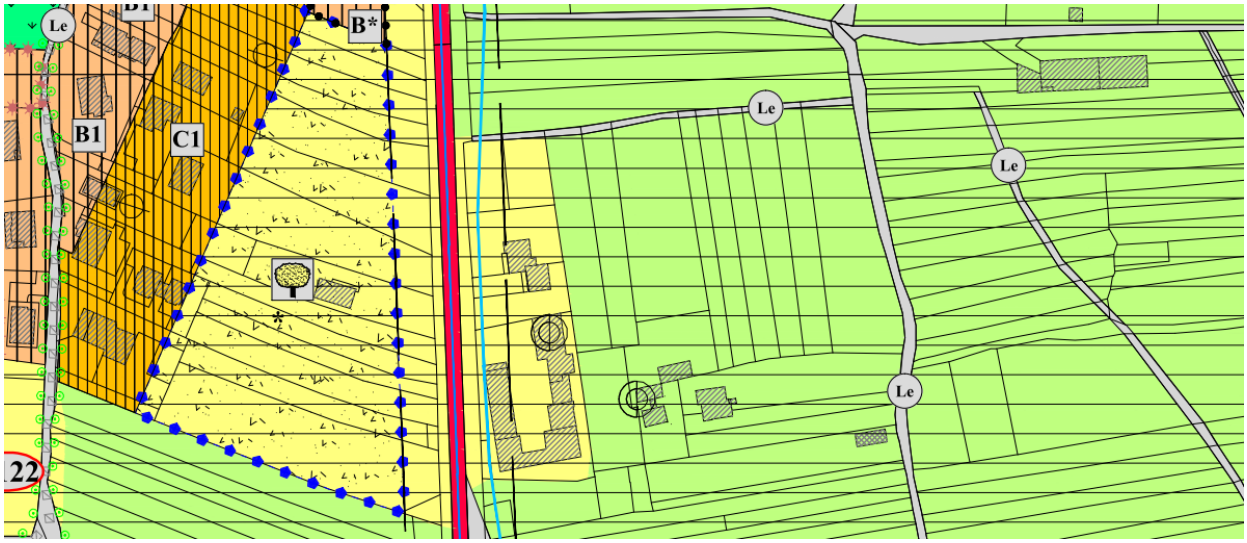




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



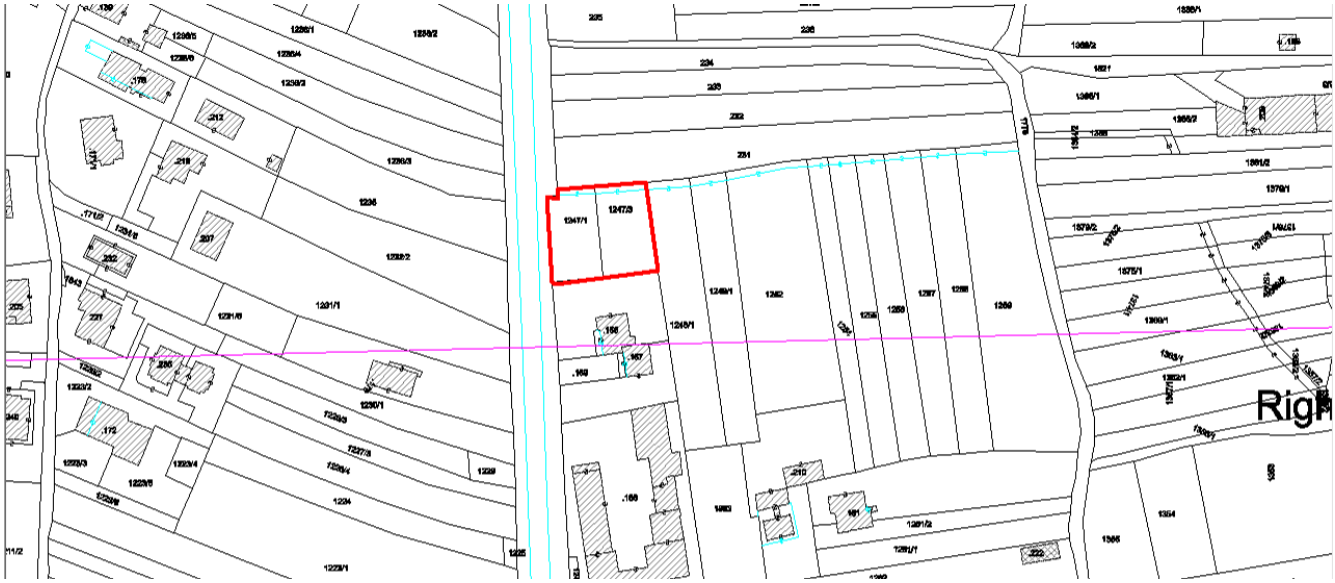
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Se ricade fra le residenze in area agricola ne segue le regole generali
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 385 D 68 RUABEN ALESSANDRO

comune catastale BRUSINO **particelle** pf 1247/1 1247/3

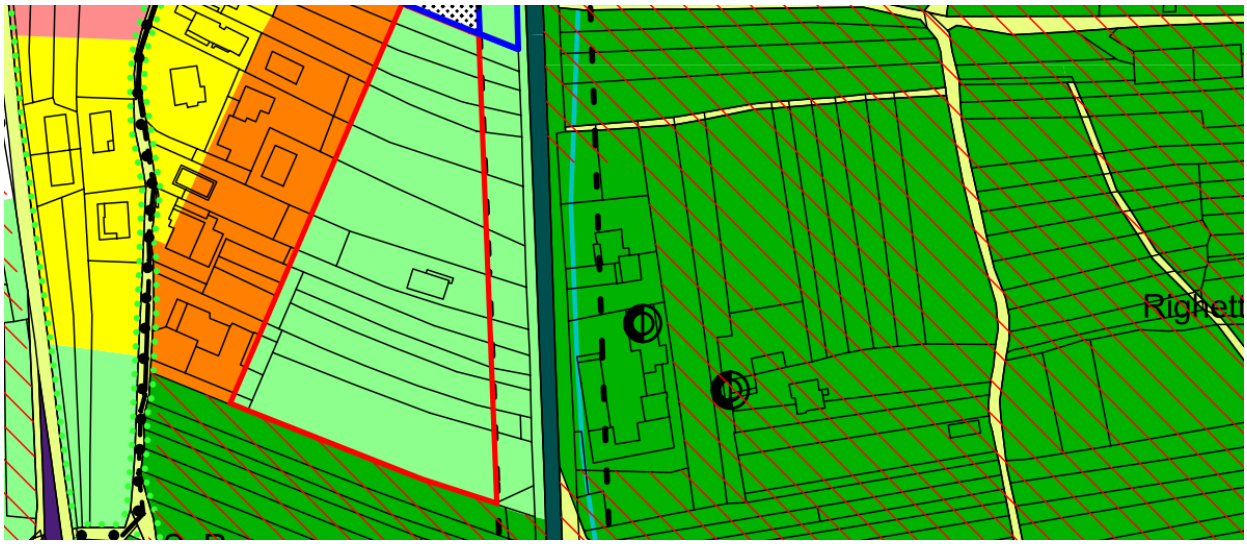
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
da area agricola di pregio ad agricola	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA AGRICOLA
NOTE	Già gran parte delle particelle è in area agricola
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

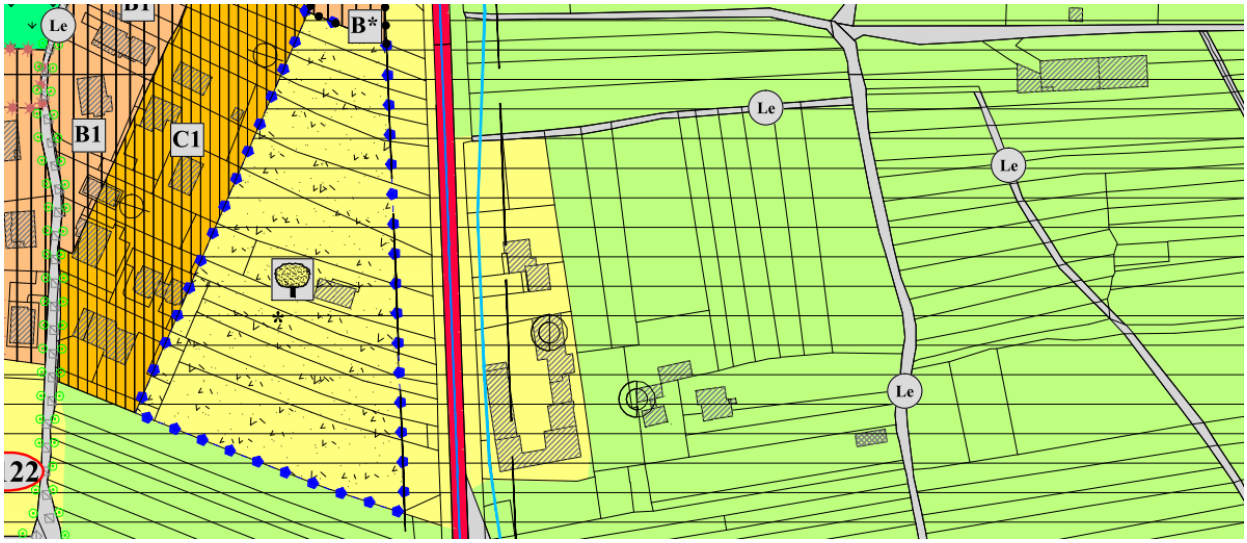




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



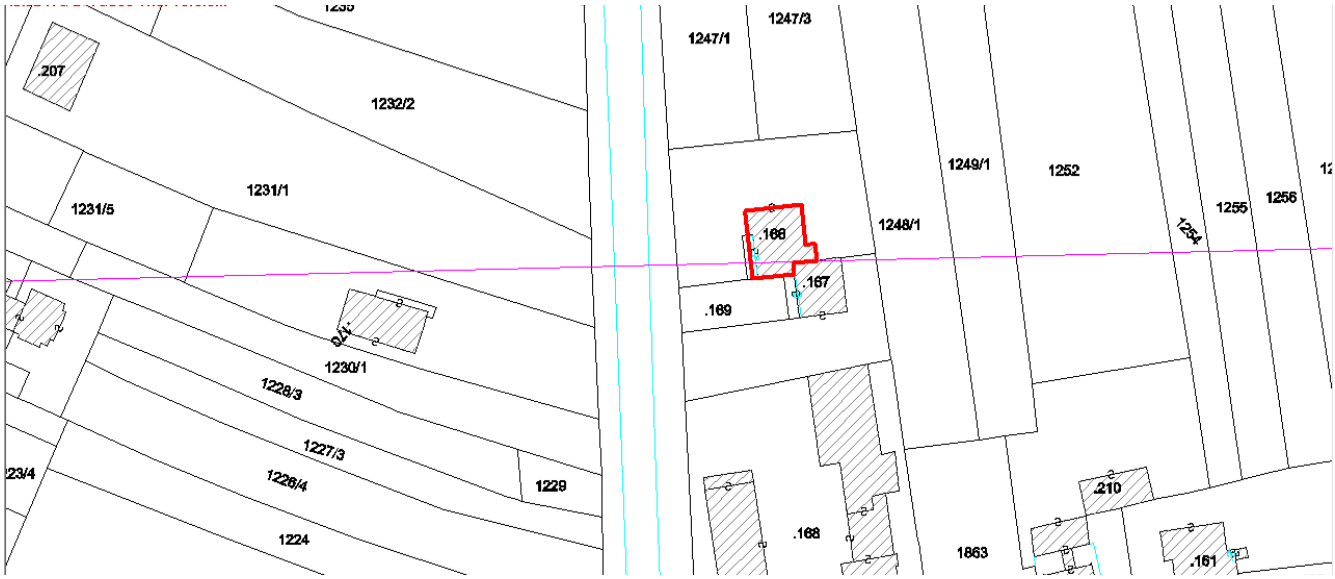
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Da area agricola di pregio ad area agricola
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 386 D 69 RUABEN ALESSANDRO

comune catastale BRUSINO **particelle** ped 166

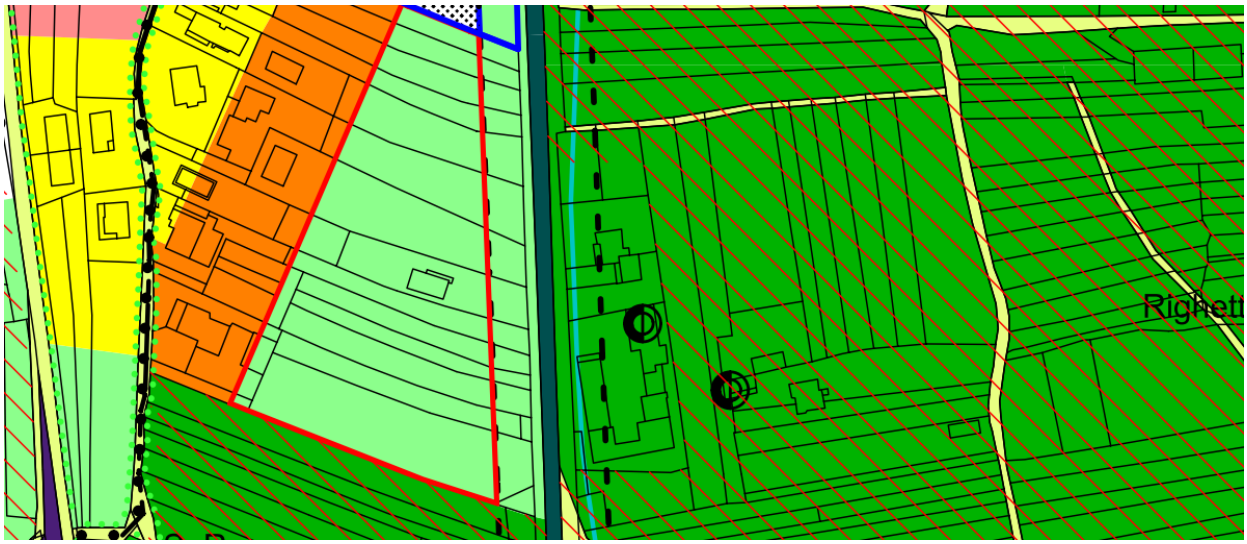
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Realizzare tettoia di 150 mq non in continuità con l'edificio esistente	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	APPOSIZIONE DI CARTIGLIO RESIDENZIALE
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

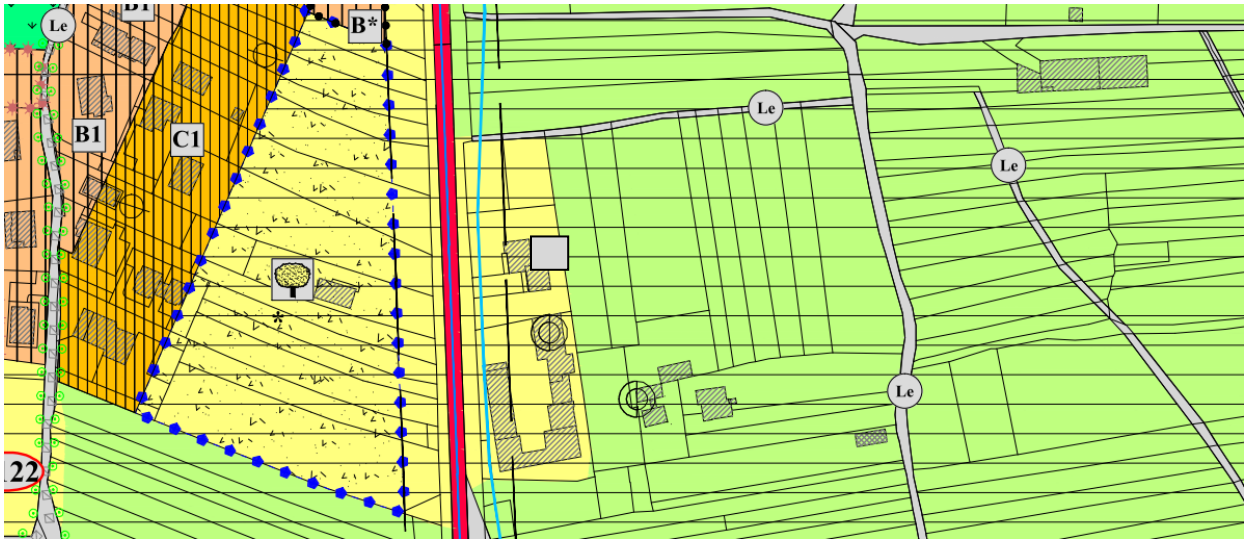




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



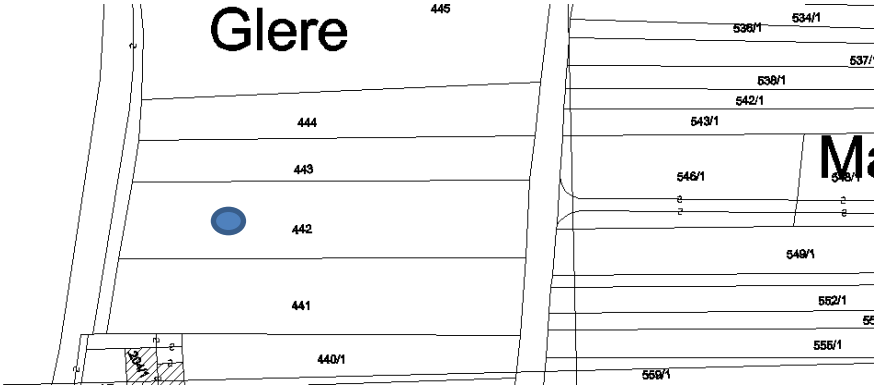
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa
				In base a cartiglio residenziale o altro provvedimento normativo

RICHIESTA 387 D 70 PEDERZOLLI GILBERTO

comune catastale STRAVINO **particelle** Pf 442

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
da area agricola di pregio ad area residenziale	**NON ACCOLTA**

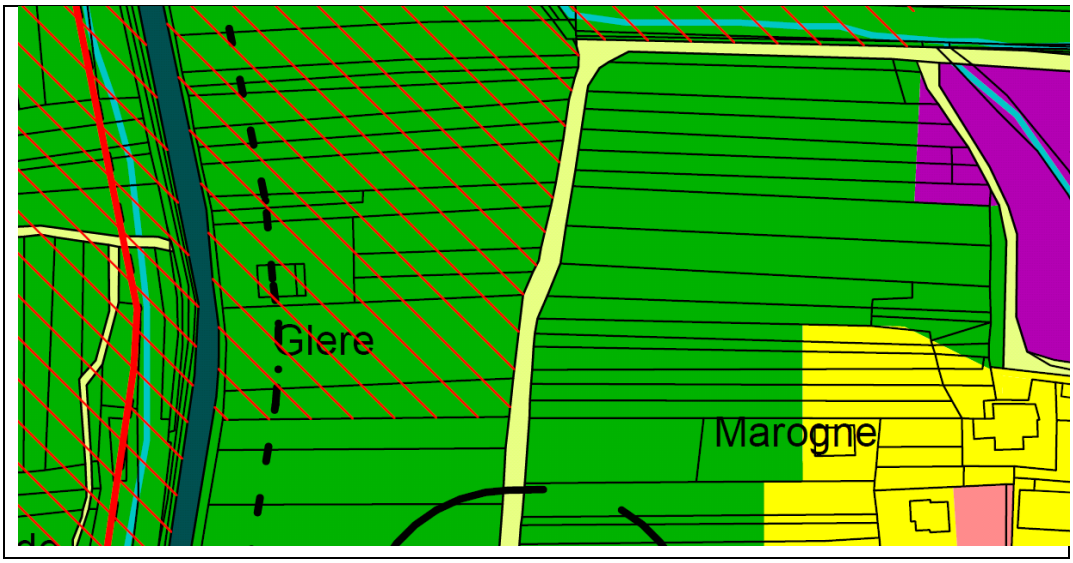
NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	segue richiesta 61 A 61
MODALITÀ OPERATIVE	







Estratto PRG in vigore



BOZZA estratto PRG di variante



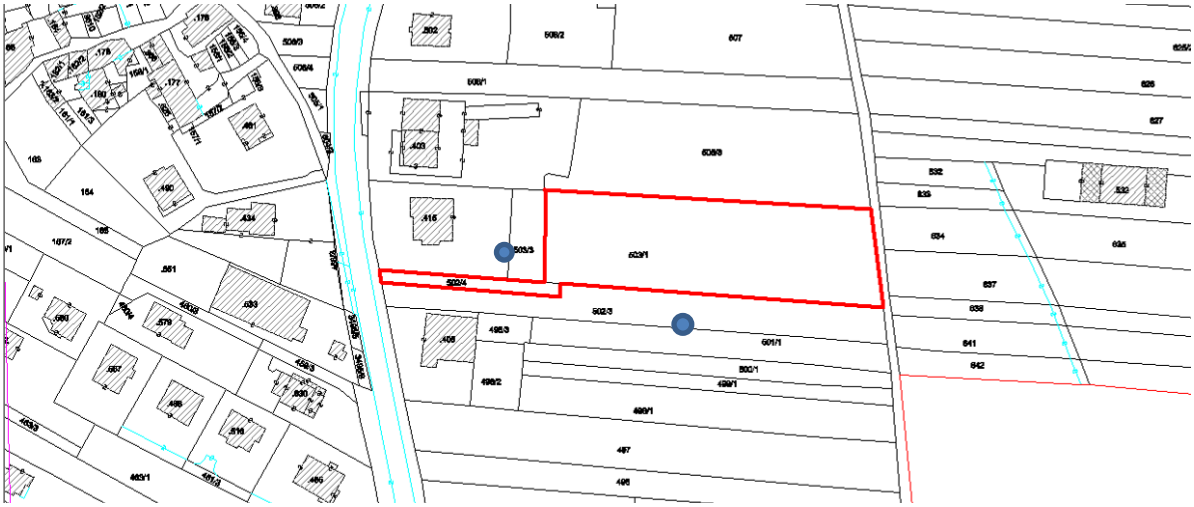
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Area non in continuità con area residenziale di Piano
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				In area agricola di pregio
Assetto territoriale e qualità ambientali				Risulterebbe molto esposta in ambiente aperto
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 388 D 71 CATTONI REMO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 502/4 Pf 503/1

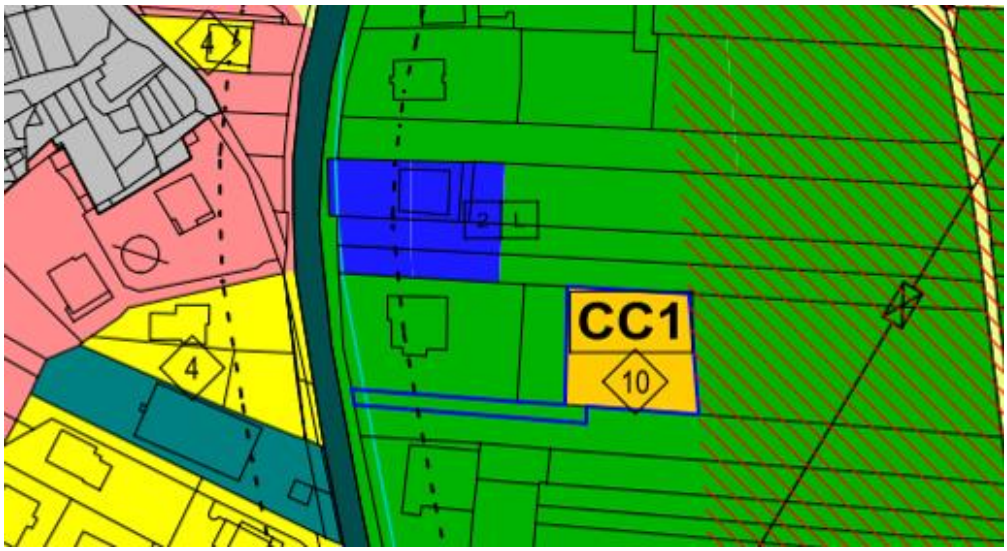
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
stralcio della parte di convenzione CC1 che prevede la cessione gratuita della strada di pf 402/4	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	MODIFICA CONVENZIONE CC1
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

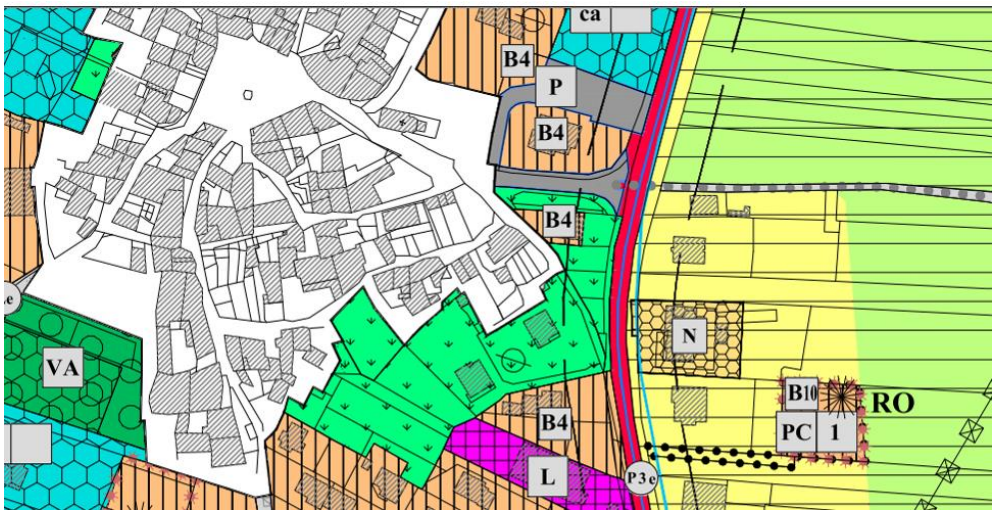




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 389 D 72 BONETTI RENZO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 502/4, 503/1

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
NORMATIVA **Ridurre il lotto minimo a 300mq nelle aree residenziali**	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	

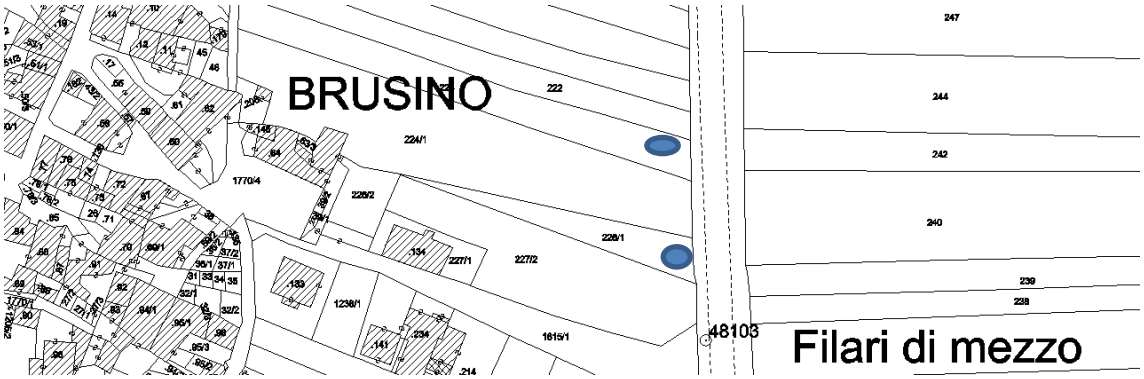
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				in zona residenziale non sono soggetti al rispetto del lotto minimo i volumi al fine di recuperare gli edifici esistenti
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				il cambio del lotto minimo e' questione problematica perché causerebbe lo stravolgimento del mercato edilizio locale e metterebbe in crisi anche gli altri parametri delle tipologie insediative (distanze confini, distanze fabbricati ecc)
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 390 D 73 ZENI MATTEO

comune catastale BRUSINO **particelle** pf 226/1, 223

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
stralcio delle destinazione ad attrezzature e servizi pubblici e impianti sportivi previste sulla p.f. 226/1 con altra - cancellazione del vicolo di area di pregio allo scopo di realizzare un ricovero per i due equini di proprietà previsto per le aree di rispetto storico	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA AGRICOLA DI PREGIO -- AREA DI PROTEZIONE PAESAGGISTICA
NOTE	segue richiesta 87 A 87 modifica in base alla rettifica del confine dell'area per servizi parimenti è avanzata l'area di protezione paesaggistica
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



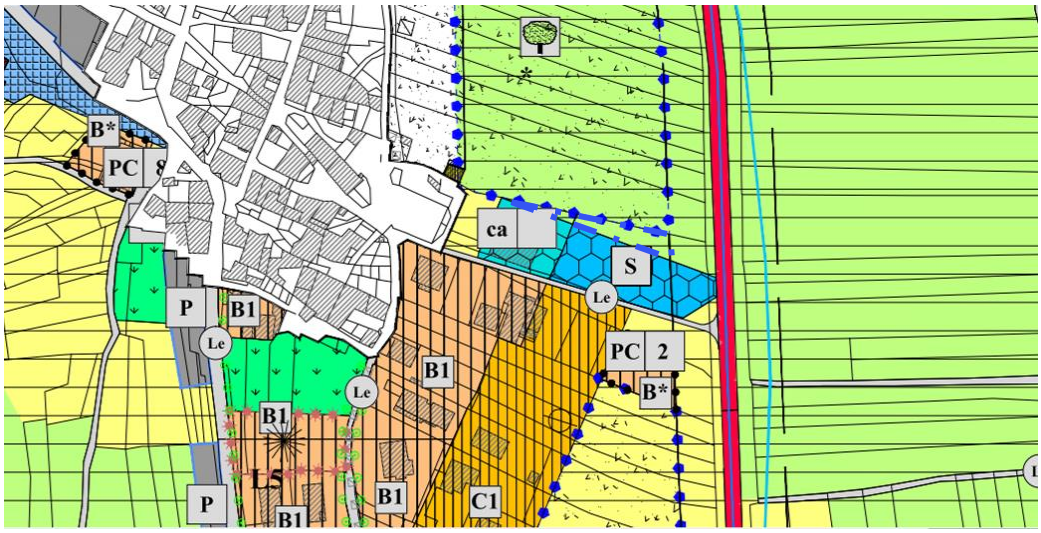




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



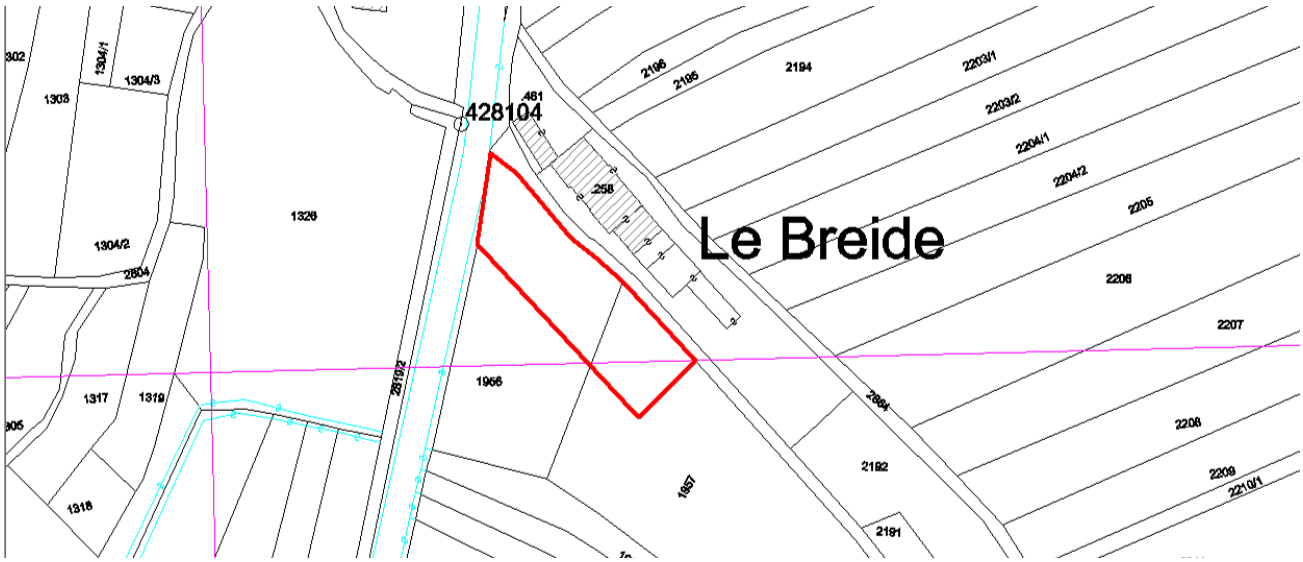
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				La parte a servizi sportivi viene sostituita
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				fronte panoramico di centro storico con elementi monumentali . Area agricola di pregio come fascia territoriale antistante da lasciare il più possibile sgombra
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 391 D 74 LEVER CARLO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** Pf 1956,1957, Ped 567

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
DA AREA AGRICOLA AD AREA RESIDENZIALE	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	segue richiesta 144 B3 – 281 C 110
MODALITÀ OPERATIVE	

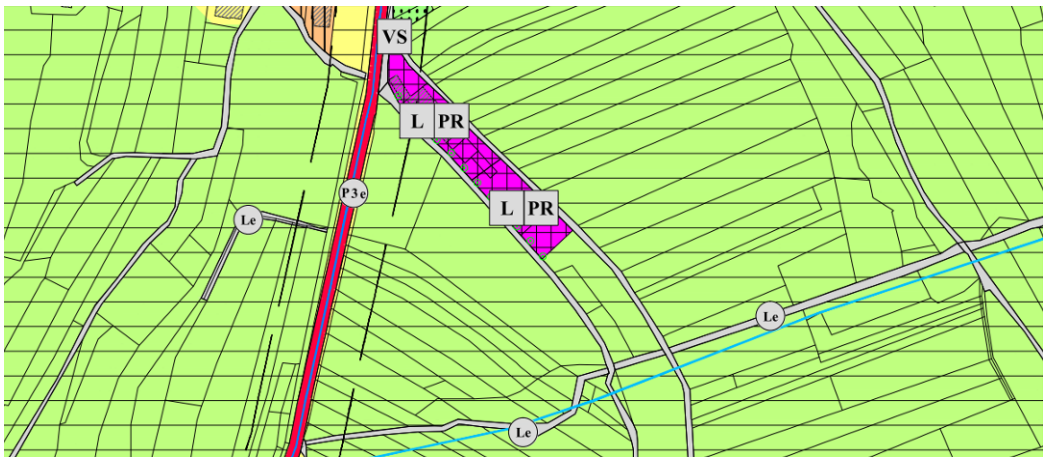




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Non è in continuità con aree residenziali di PRG
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Occuperebbe area agricola di pregio in ambiente aperto , in conflitto con le destinazioni d'uso delle aree circostanti
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 392 D 75 CHISTE' REMO

CON: CHISTE' ANNACHIARA, TRAVAGLIA DIEGO, DALLA PIAZZA DANIELA

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 531/3 /4 /8 /9 /10 /12 Pf 540/2

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
DA ZONA SOGGETTA A PIANO DI LOTTIZZAZIONE A ZONA RESIDENZIALE C3	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	

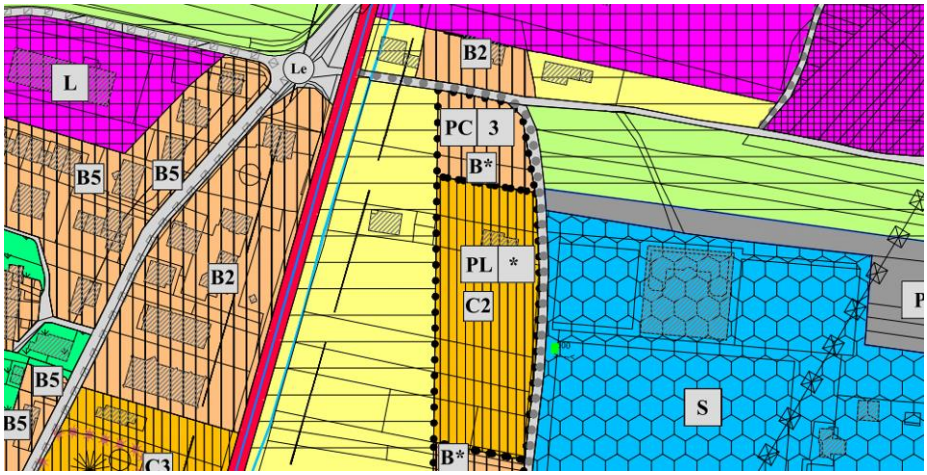




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



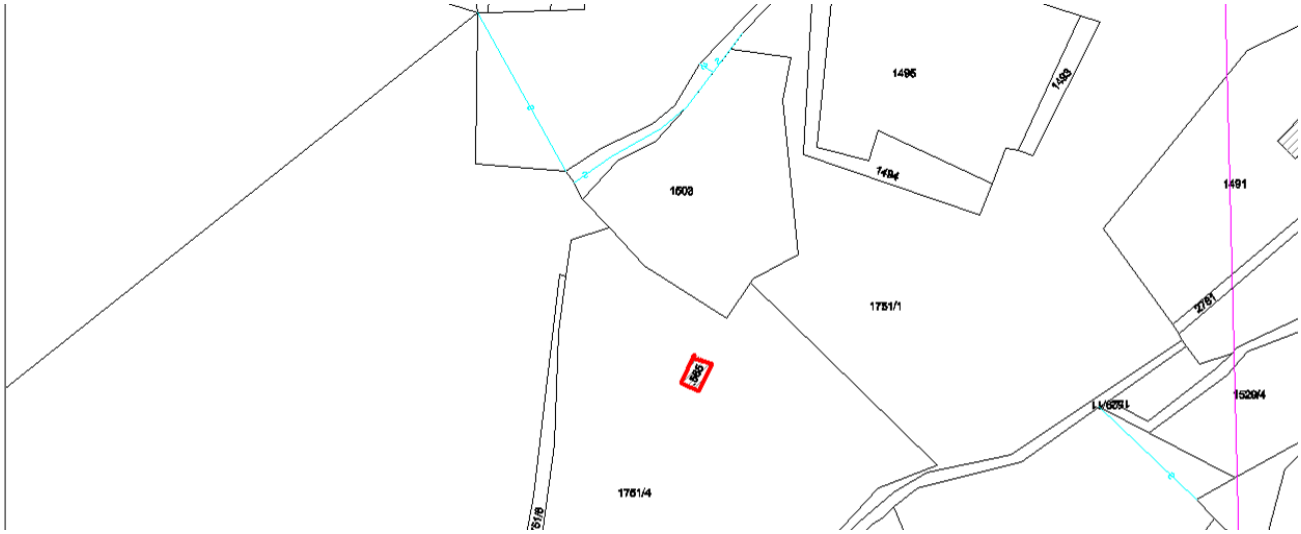
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Si devono seguire le procedure avviate con eventuali correttivi
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				**smembrare il PL in tre ambiti distinti**
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 393 D 76 COMAI ENZO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** Ped 565

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
schedatura PEAM di edificio realizzato su concessione del 2009	NON ACCOLTA

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	Ped 565 non può essere PEAM perché è un edificio recente
MODALITÀ OPERATIVE	

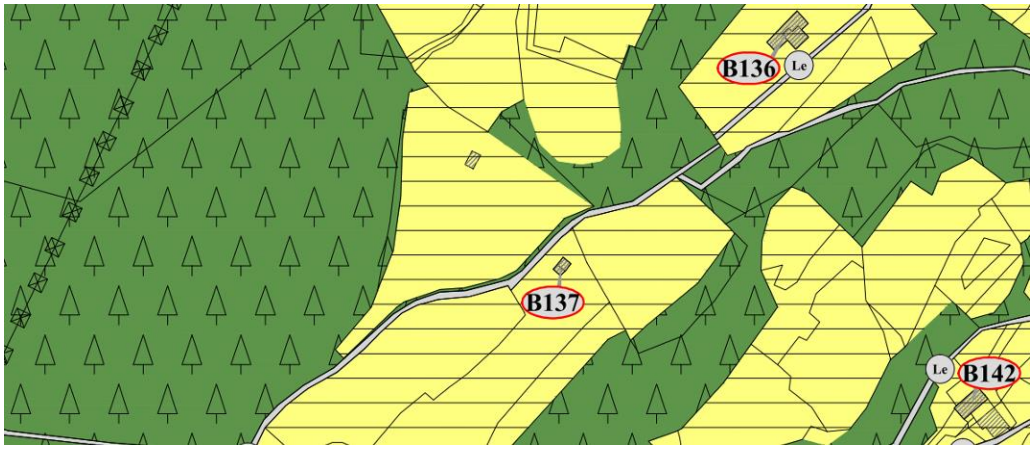




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				L'dificio è stato costruito con concessione del 2009
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				Non può essere considerato PEAM
Assetto territoriale e qualità ambientali				segue le normative dell'area agricola del PRG
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

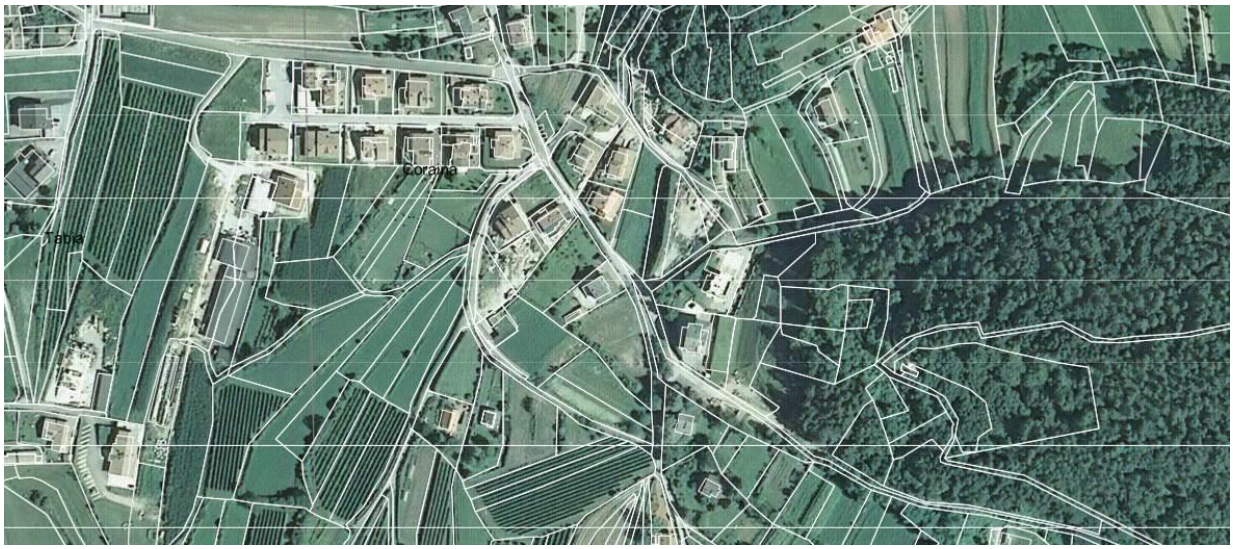
RICHIESTA 394 D 77 SERAFINI MARIO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** Pf 347/2

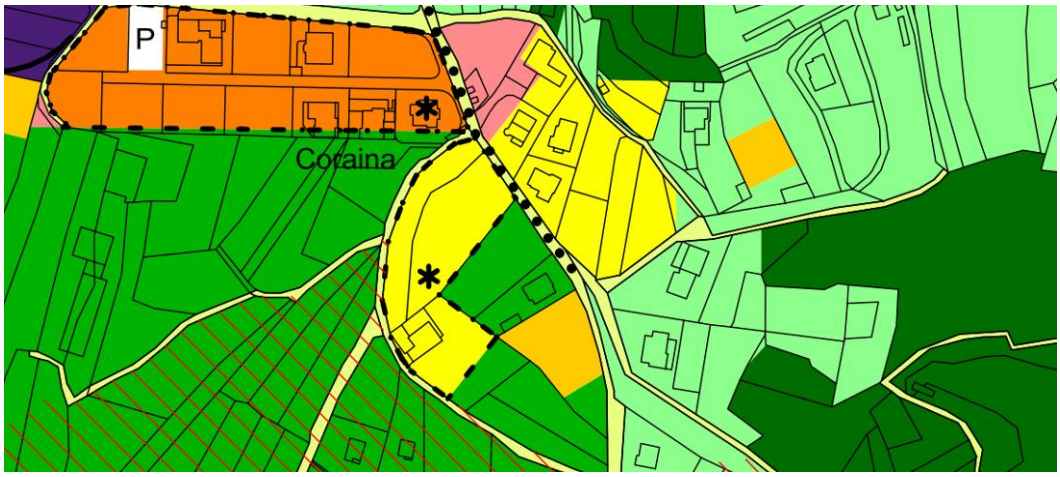
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
PORTARE L'INDICE DI CUBATURA NELL'AREA RESIDENZIALE , DA 0,6 A 0,8	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	cartiglio 4 Sulla parte residenziale della pf 347/2
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

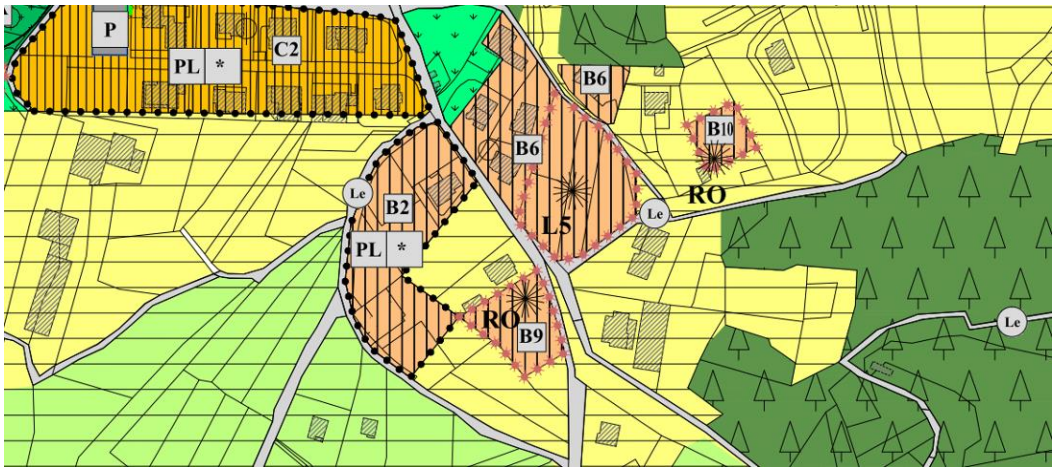




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



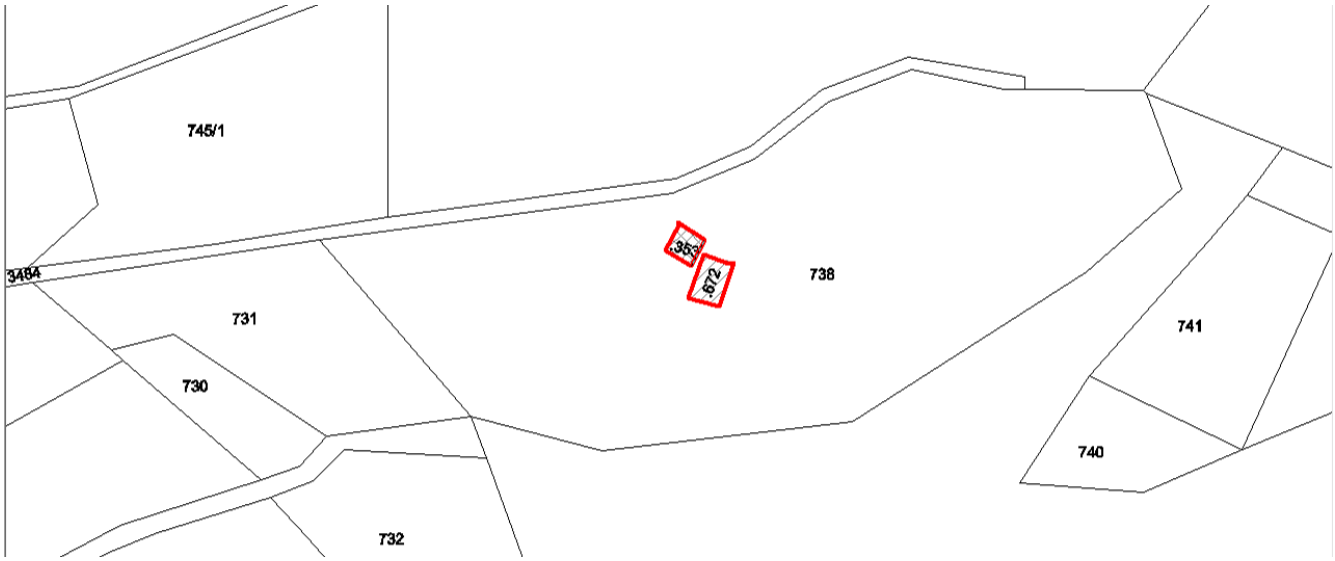
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 395 D 78 PEDERZOLLI IVO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 353 , 672

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
schedatura nel PEAM per recuperare volume a fini agricoli	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	PEAM A106 PED 363 1 rudere recuperabile 2 ristrutturazione con ampliamento
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

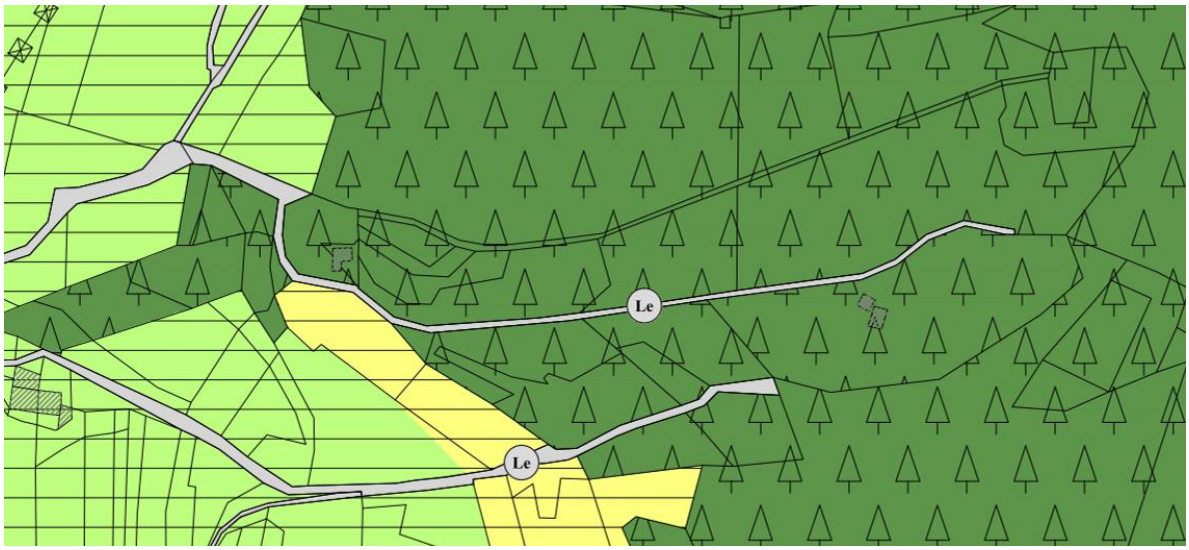




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



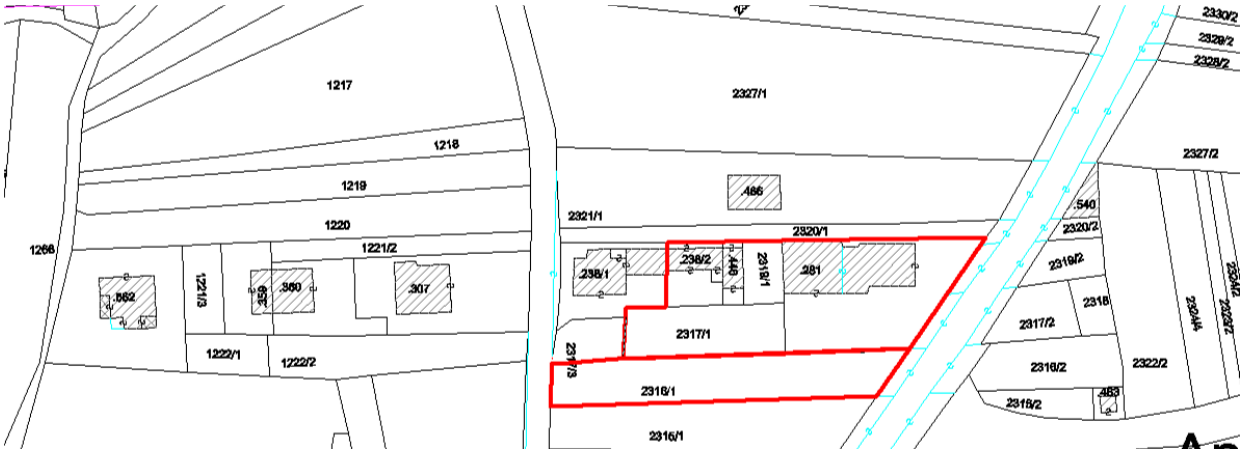
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Scheda ed PEAM originario , altra Ped. è concessione edilizia recente
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				Misura della quantità ammessa nei limiti di scheda

RICHIESTA 396 D 79 CRISTOFOLINI NATALINO CON : CRISTOFOLINI SERENA , LUIGI

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** Pf 2316/1, 2317/1, 3219/1 ped 238/2, 281, 446

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
utilizzare gli edifici dismessi a scopo residenziale	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	VERDE PRIVATO DA TUTELARE
NOTE	è utile una progettazione dettagliata che definisca nel complesso il riordino urbano recuperando ed eventualmente ampliando i volumi esistenti in verde privato da tutelare
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

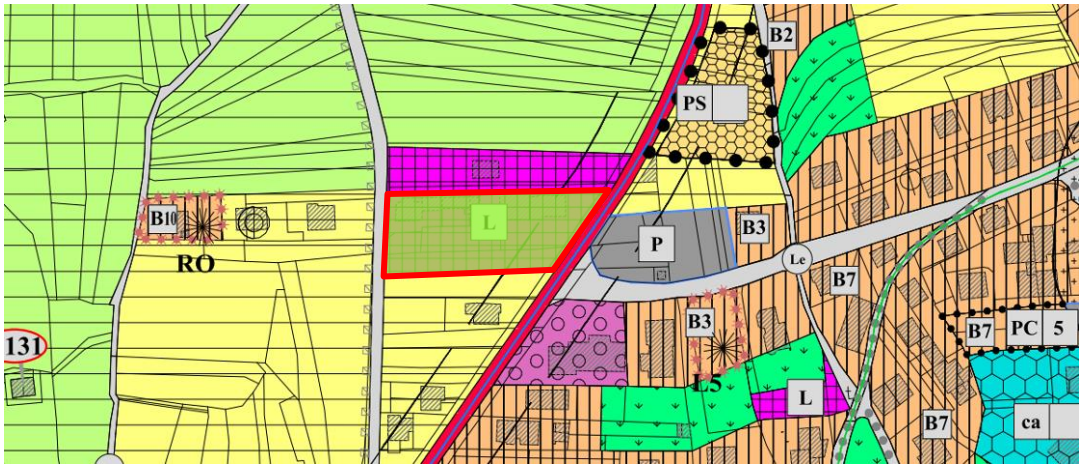




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 397 D 80 PEDERZOLLI ORIANNA	
comune catastale **LAGUNA MUSTE'** **A CARATTERE NORMATIVO**	
SINTESI DELLA RICHIESTA	**ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE**
cambiare la norma sulla definizione di volume per migliorarne la chiarezza	**ACCOLTA**
NUOVA DI DIZIONE	**Precisazione della norma per evitare equivoci di interpretazione**
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	**LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE**

ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

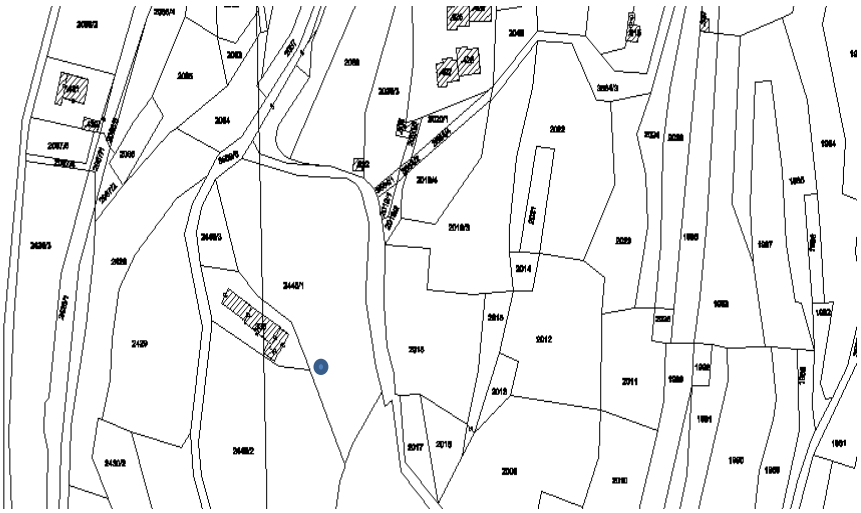
RICHIESTA 398 D 81 RONCHER COSTANTINO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 2445/1/2 Ped 338

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
da area agricola a residenziale/artigianale per realizzare magazzino interrato di 300 mc per attività di idraulico	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	APPOSIZIONE DI CARTIGLIO RESIDENZIALE (volumi compatibli con la residenza) AREA VERDE PRIVATO DA TUTELARE
NOTE	segue richiesta 79 A 79
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

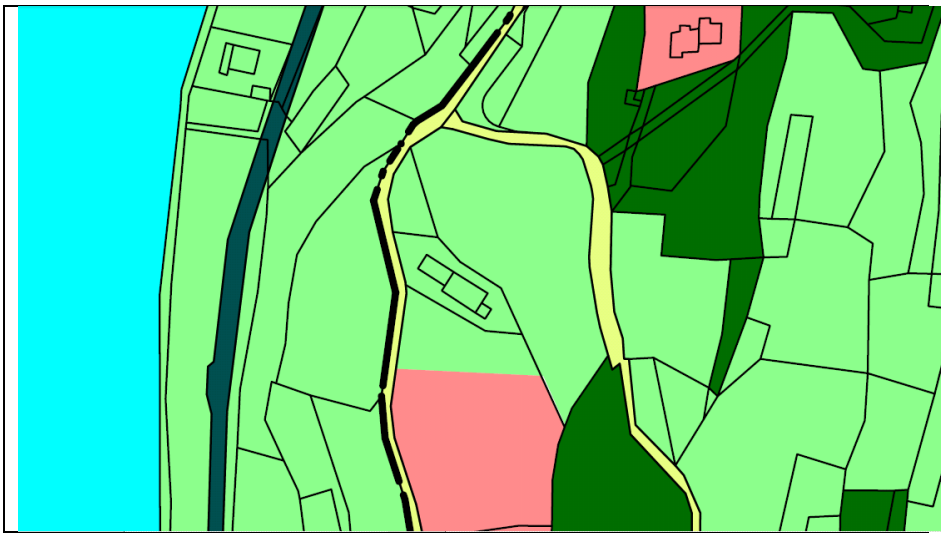
Lago di Cavedine



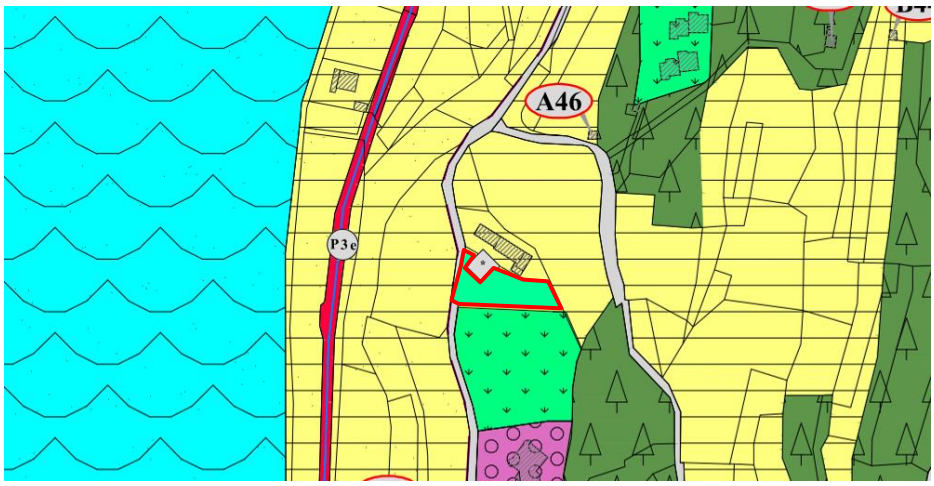




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Ampliare l'area a verde privato di rispetto potrebbe consentire la realizzazione del volume di deposito sotterraneo con minimo impatto
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

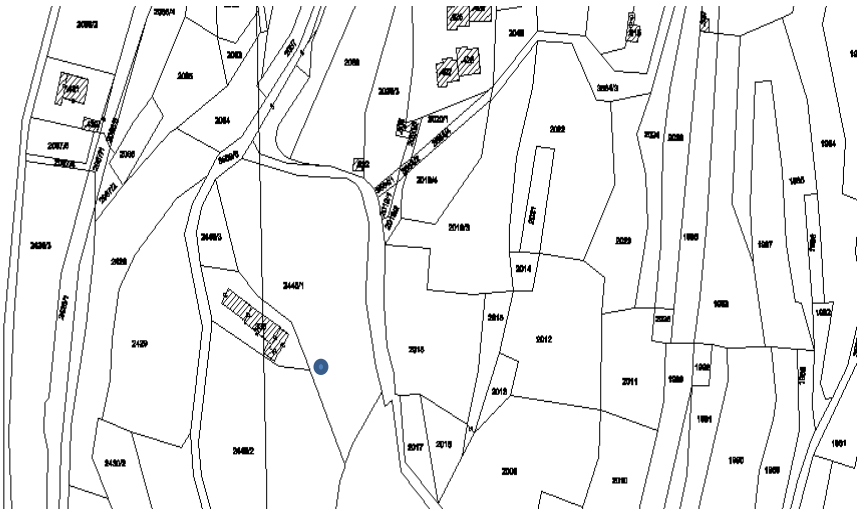
RICHIESTA 398 D 81 RONCHER COSTANTINO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 2445/1/2 Ped 338

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
da area agricola a residenziale/artigianale per realizzare magazzino interrato di 300 mc per attività di idraulico	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

NUOVA DESTINAZIONE	APPOSIZIONE DI CARTIGLIO RESIDENZIALE (volumi compatibli con la residenza) AREA VERDE PRIVATO DA TUTELARE
NOTE	segue richiesta 79 A 79
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

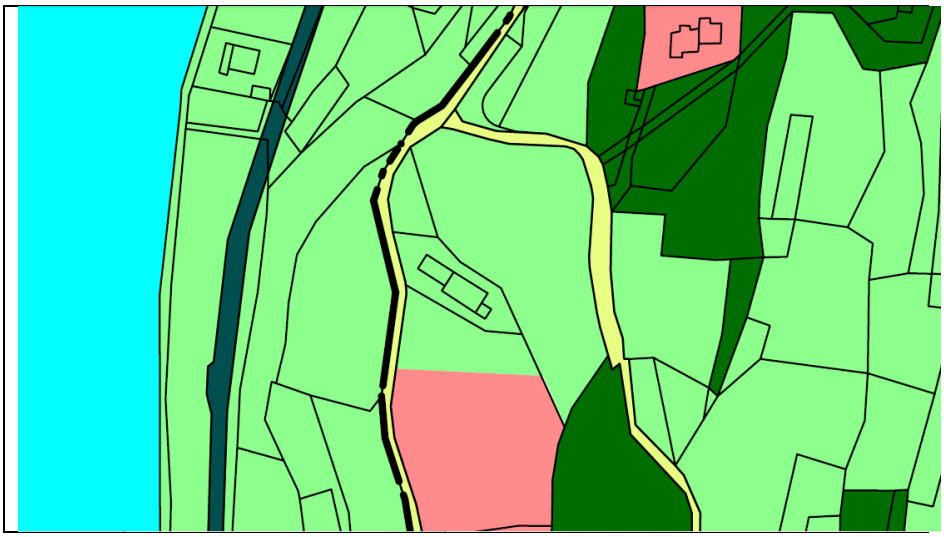
Lago di Cavedine



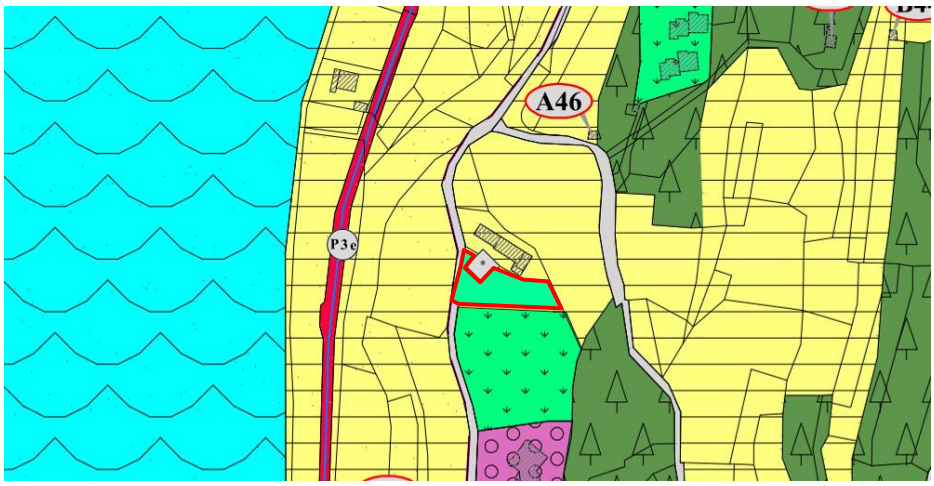




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Ampliare l'area a verde privato di rispetto potrebbe consentire la realizzazione del volume di deposito sotterraneo con minimo impatto
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

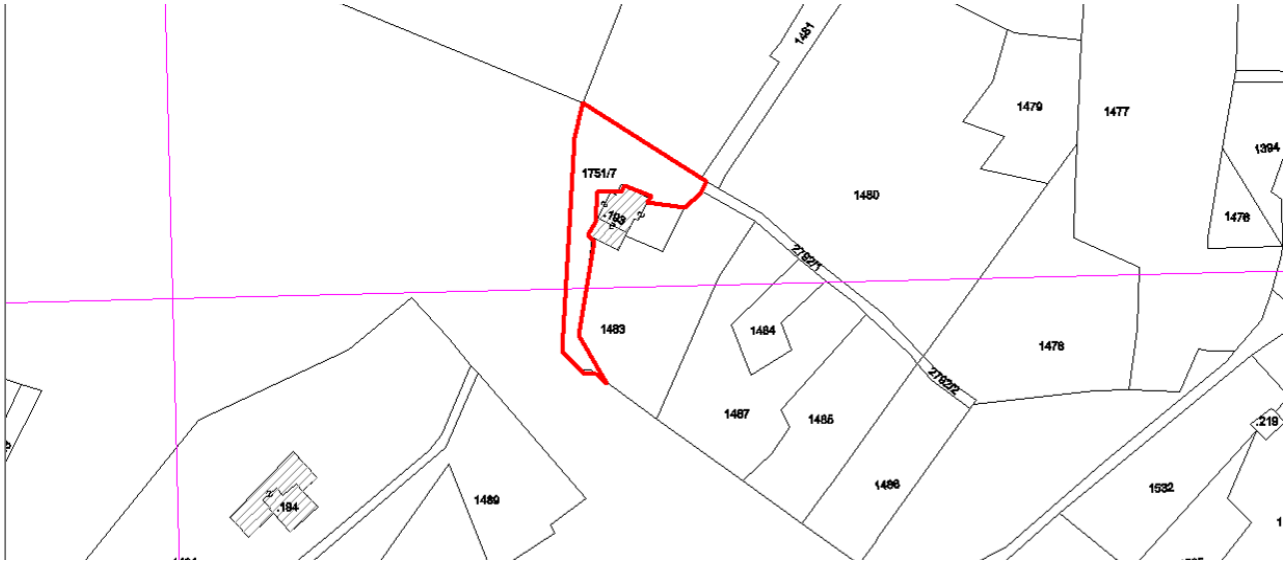
RICHIESTA 399 D 82 POLI MASSIMO

CON : MATTEOTTI ANITA

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** Pf 1751

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da area a bosco ad area agricola	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA AGRICOLA
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE

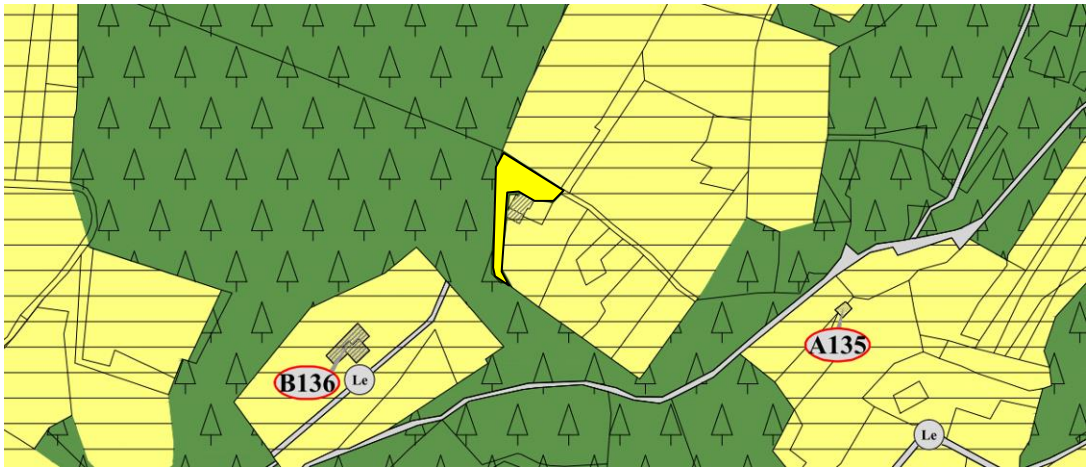




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 400 D 83 BRIDAROLLI MASSIMO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Pf 257, 275

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
DA AGRICOLA SECONDARIA E BOSCO AD AREA RESIDENZIALE	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



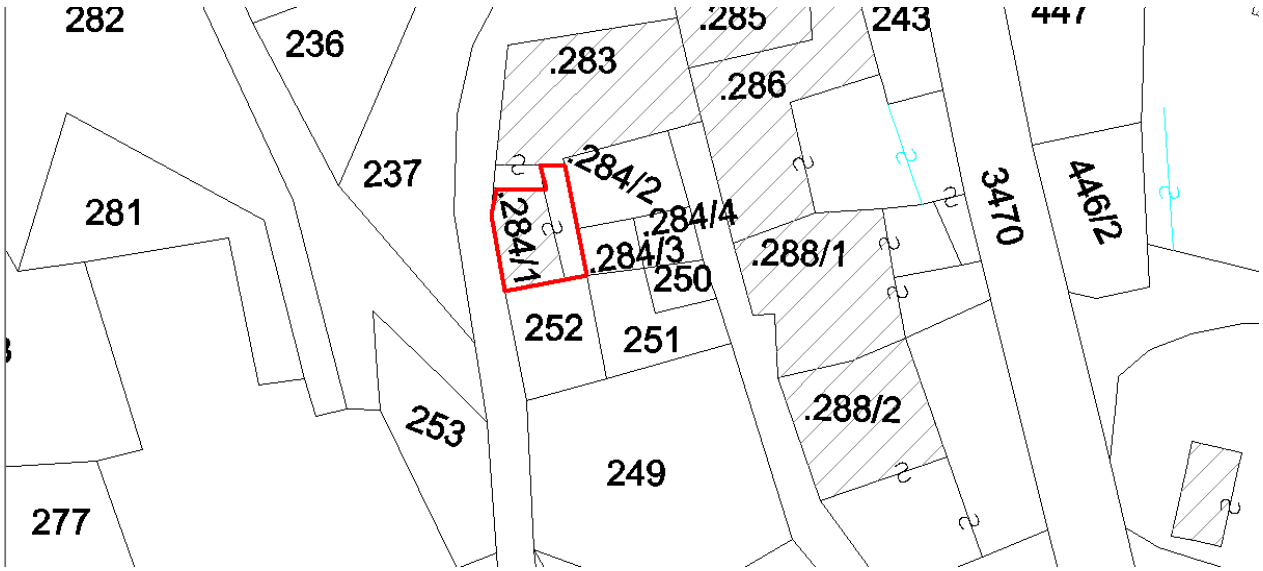
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Non è contigua ad aree residenziali
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				L'area non è adatta all'espansione insediativa
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 401 D 84 BRIDAROLLI MASSIMO

comune catastale LAGUNA MUSTE' **particelle** Ped 248/1

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
modifica scheda CS per ampliamento da R2 a R3	**NON ACCOLTA**

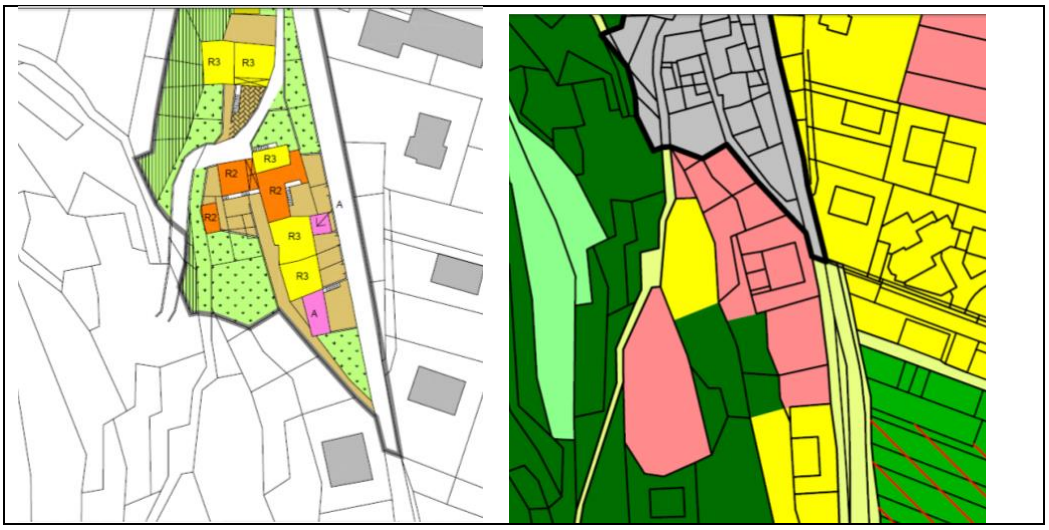
NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	







Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Sarebbe necessario cambiare classificazione per avere ampliamento laterale, e la riclassificazione richiede un lavoro accurato di ricerca complessiva, su tutto il Centro Storico, obiettivo non compreso in questa variante
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

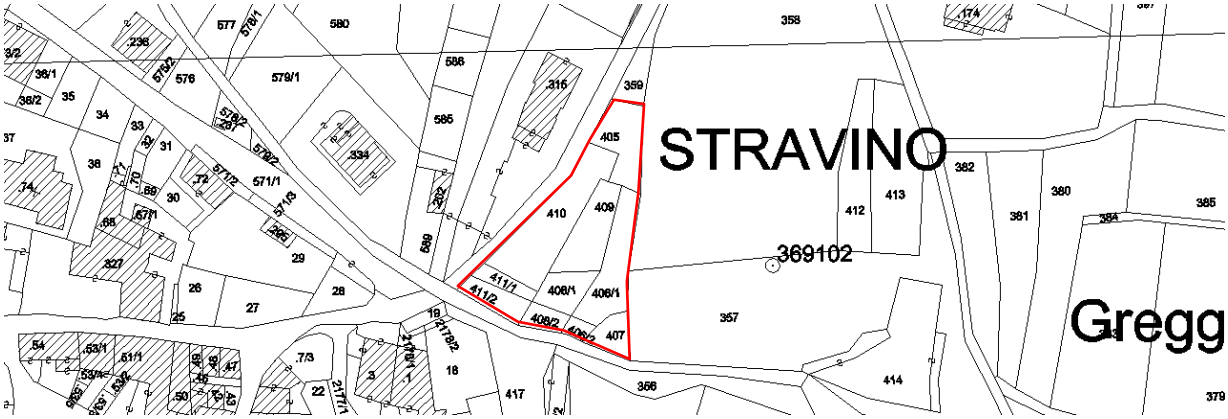
RICHIESTA 402 D 85 PEDERZOLLI RINO

CON : BOLOGNANI MARA

comune catastale STRAVINO **particelle** Pf 405, 406/1/2, 407, 408/1/2, 409, 410, 411/1/2

SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
Da zona a bosco ed agricola secondaria a residenziale	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

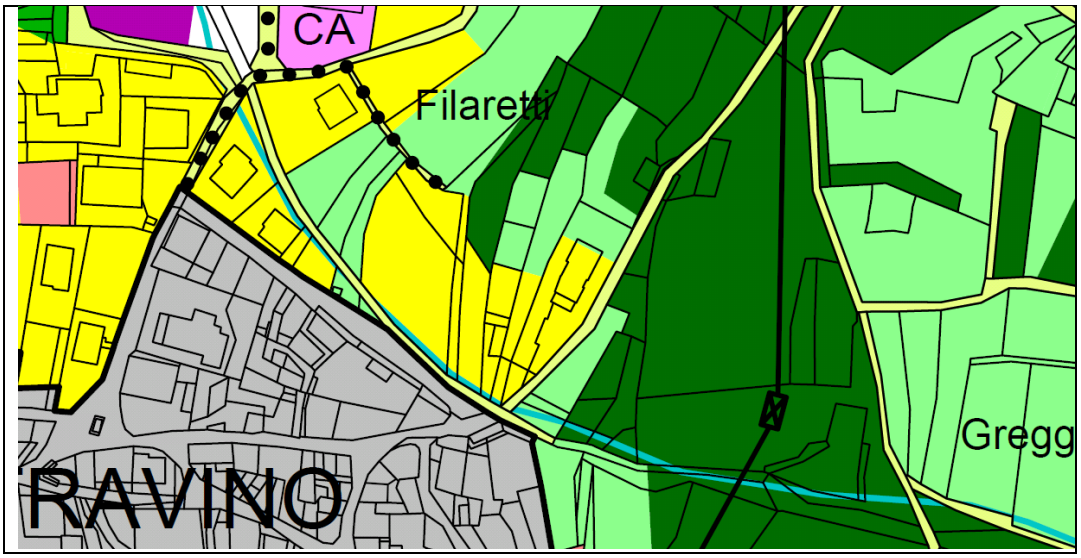
NUOVA DESTINAZIONE	AREA RESIDENZIALE B 8
NOTE	segue richiesta 69 A 69
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA NON COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE



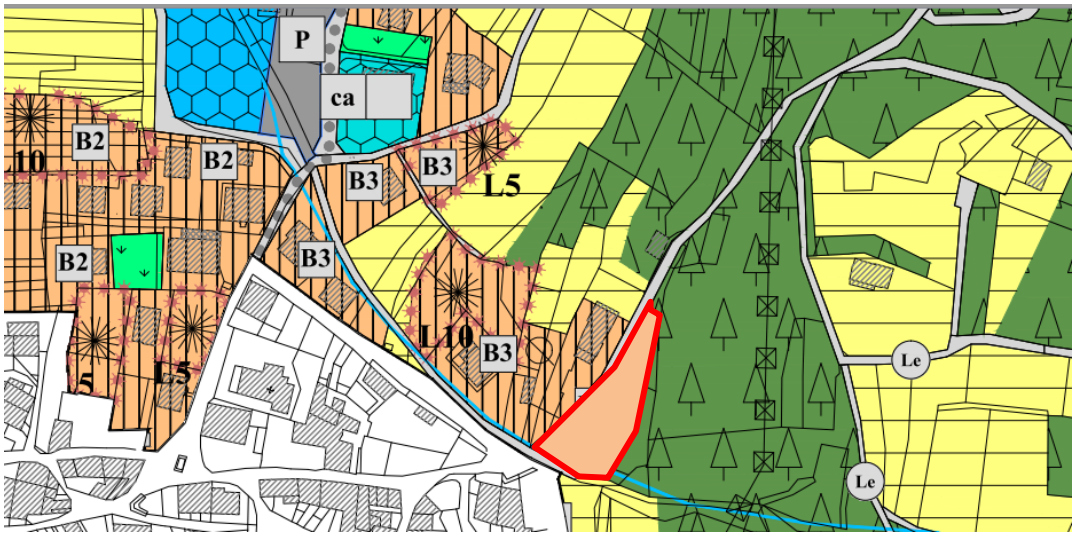




Estratto PRG in vigore



BOZZA Estratto PRG di variante



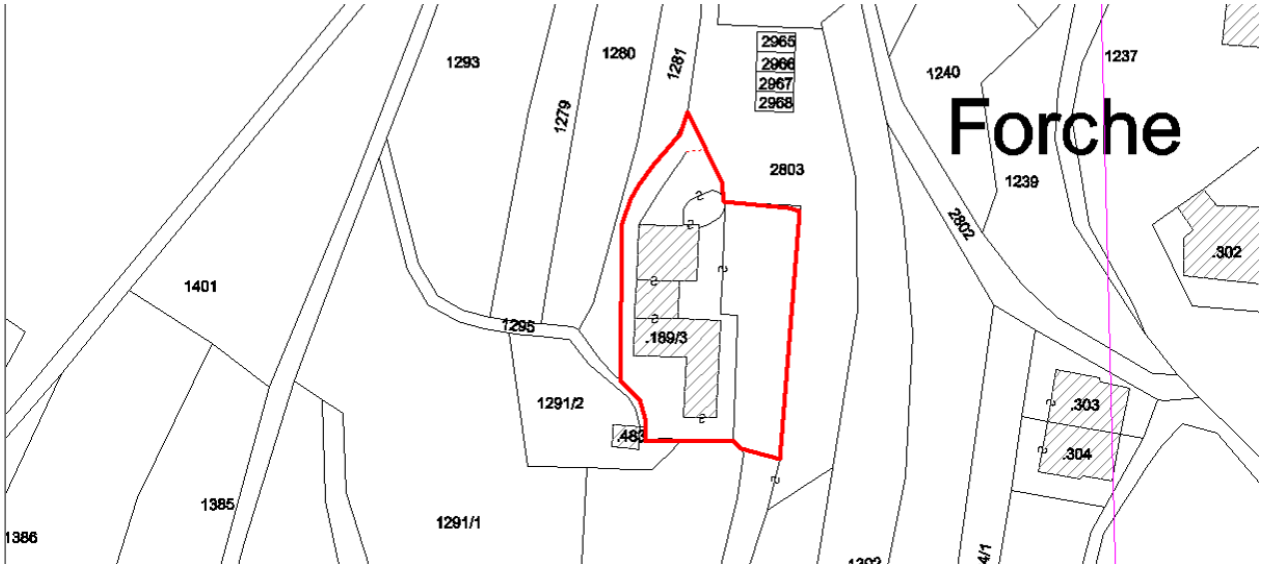
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				Per casa unifamiliare
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				Va limitata l'espansione residenziale sull'area boscata, alla porzione più libera e più a valle
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 403 D 86 FUGANTI ALBERTO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** Ped 442

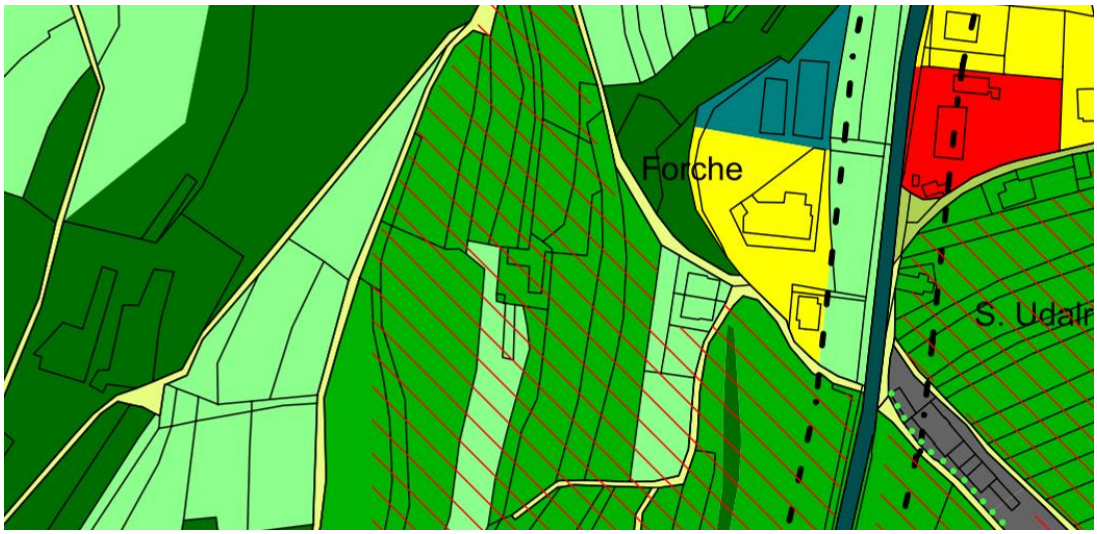
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
cambio di destinazione d'uso del deposito a scopo residenziale	**NON ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	

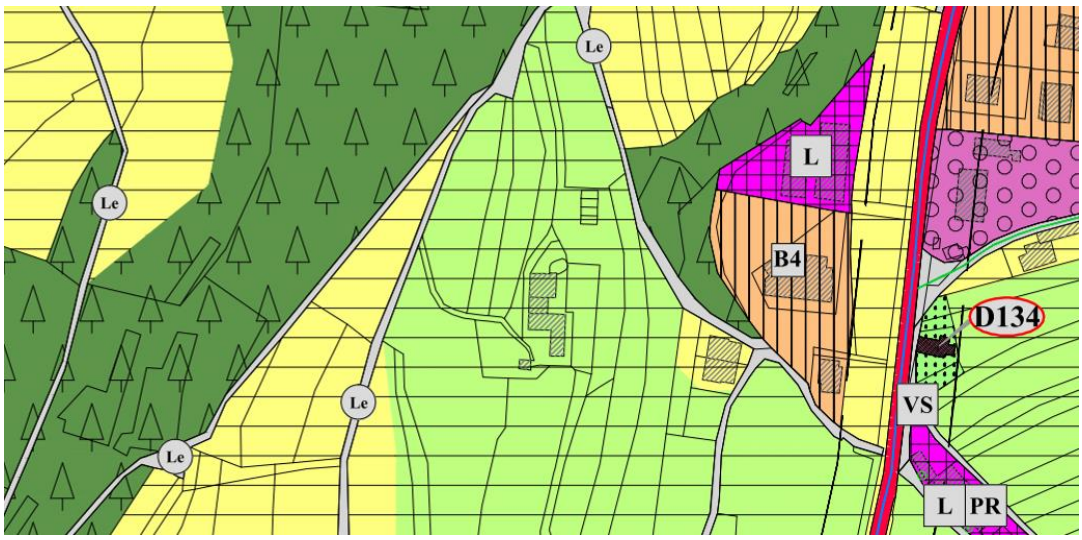




Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



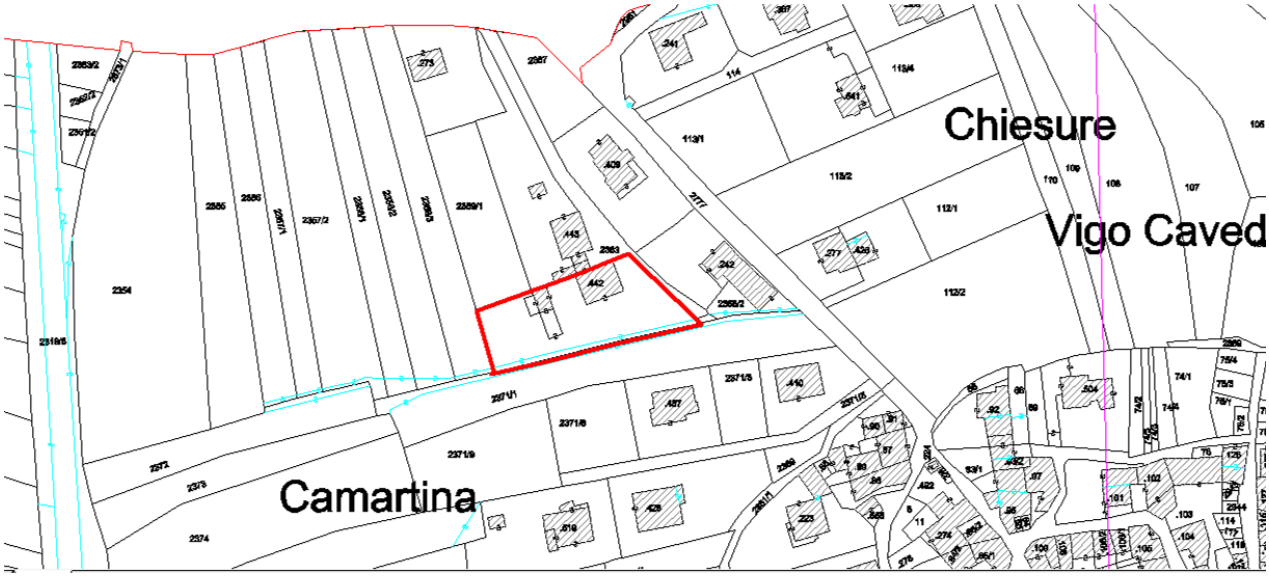
ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				non è in contatto con aree residenziali di piano
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				segue le norme dell'area agricola di pregio in cui è profondamente inserita
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				

RICHIESTA 404 D 87 BOLOGNANI LIONELLO

comune catastale VIGO CAVEDINE **particelle** Ped 442

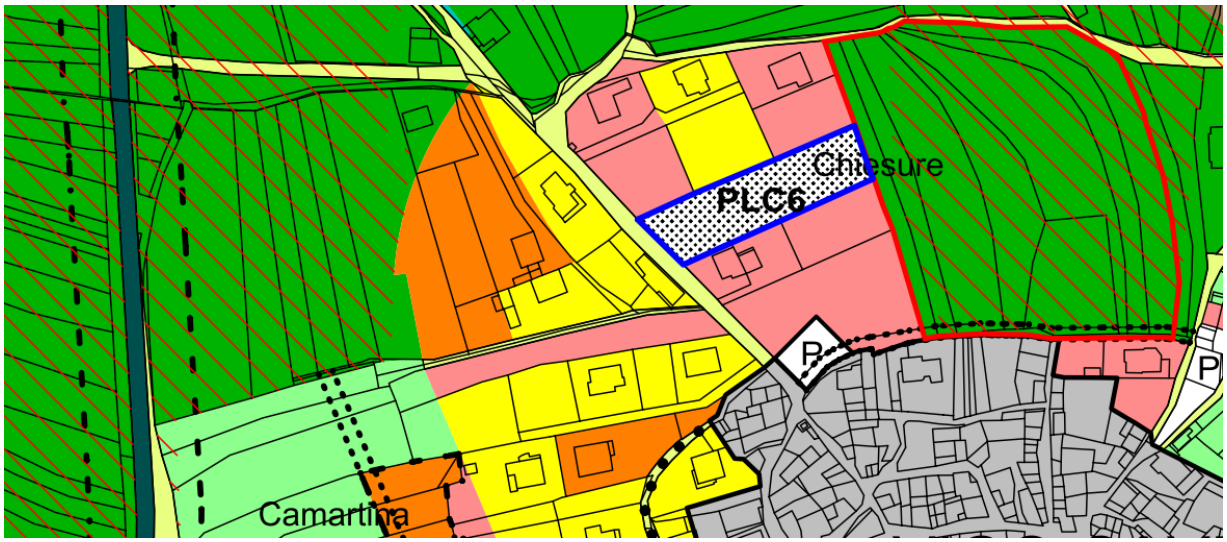
SINTESI DELLA RICHIESTA	ESITO DELLA VALUTAZIONE IN SEDE COMUNALE
uniformare l'area residenziale in tutta la particella	**ACCOLTA**

NUOVA DESTINAZIONE	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B1
NOTE	
MODALITÀ OPERATIVE	LA MODIFICA COMPORTA L'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE IMPOSTE





Estratto PRG in vigore



Bozza estratto PRG di variante



ELEMENTI DI CUI È' VALUTATA LA COERENZA	SI	IN PARTE	NO	MOTIVAZIONE SINTETICA
criteri definiti dall'amministrazione comunale				
criteri definiti nel PUP ed in Legge Urbanistica				
Assetto territoriale e qualità ambientali				
VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA'				