



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMUNITA' DELLA VALLE DEI LAGHI

## COMUNE DI CAVEDINE

VARIANTE 2016 AL PIANO REGOLATORE GENERALE

# RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PRIMA ADOZIONE

PROGETTISTA

arch. Furio Sembianti

COMMISSARIO AD ACTA

Mariagrazia Odorizzi



# **INDICE**

LA VARIANTE 2016 AL PRG DI CAVEDINE

INTRODUZIONE

GLI OBIETTIVI FONDAMENTALI

LE OPERAZIONI PREVISTE NELLA VARIANTE

ELENCO DEI DOCUMENTI E DEGLI ALLEGATI CHE COSTITUISCONO LA VARIANTE  
PUNTUALE 2015 AL PRG DI CAVEDINE

PREMESSA SUI CONTENUTI TECNICI

LE RICHIESTE PRELIMINARI DEI CITTADINI

RISPOSTE DELL'AMMINISTRAZIONE NELL'ALLEGATO 1

SCELTE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE CHE SOSTENGONO IL RIAVVIO DEL CICLO ECONOMICO, EDILIZIO.

PRINCIPALI FINALITÀ DEL RIUSO DEGLI EDIFICI DELLA CULTURA AGRICOLA

CENSIMENTO "Riuso degli Edifici della Cultura Agricola" ALLEGATO 2

ELEMENTI DELL'INSEDIAMENTO STORICO SPARSO

ULTERIORI MODIFICHE PUNTUALI AL PRG

IL FABBISOGNO ABITATIVO

VOLUMI RESIDENZIALI EDIFICABILI

BILANCIO GENERALE RELATIVO AL FABBISOGNO RESIDENZIALE

FUNZIONE ANTICICLICA DEL SETTORE EDILIZIO RISPETTO ALLE FASI RECESSIONE  
DELL'ATTUALE CRISI ECONOMICA

RIASSETTO GENERALE DELL'OFFERTA DI AREE RESIDENZIALI

RICONOSCIMENTO DELLA RESIDENZA IN ATTO PER GLI EDIFICI IN AMBIENTE APERTO

EDIFICI SU CUI SI APPLICA IL CARTIGLIO RESIDENZIALE

VARIANTI CON EDIFICI RESIDENZIALI IN AREA DA AGRICOLA A VERDE PRIVATO

MODIFICHE ALL'ASSETTO DI AREA BOSCATA ED AREA AGRICOLA

MODIFICHE NORMATIVE A SCHEDE DEL CENTRO STORICO

MODIFICHE AI PIANI DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA

LE VARIAZIONI ALLE NORME DI ATTUAZIONE

AGGIORNAMENTO DELLA CARTOGRAFIA

# LA VARIANTE 2016 AL PRG DI CAVEDINE

## INTRODUZIONE

Con deliberazione di Giunta N° 120 del 5 Agosto 2012 l'amministrazione Comunale di Cavedine approvava gli indirizzi operativi ed i criteri da adottare per la redazione di una variante al Piano Regolatore Generale, denominata, successivamente “**Variante 2016**”.

A fine Febbraio 2014 veniva incaricato l'Architetto Furio Sembianti a redigere gli elaborati di variante per la parte di competenza tecnico – urbanistica, tenendo anche conto delle richieste inviate dai cittadini all'amministrazione, che aveva aperto esplicitamente uno spazio di interlocuzione con la popolazione. Dato il tempo trascorso l'amministrazione aveva prolungato, per i cittadini la possibilità di aggiungere ulteriori richieste, anche tutte queste sono state prese in considerazione per formulare una prima proposta di variante, che è stata ritirata dalla nuova amministrazione, formatasi in seguito alle elezioni amministrative. Nel corso di questo iter i cittadini avevano contribuito alla definizione delle problematiche con “osservazioni” che non hanno valore ufficiale, dato l'annullamento della adozione; questi contributi vengono ora considerati richieste informali che si aggiungono alle prime, precisandone talvolta il contenuto, quando riguardano lo stesso oggetto. A queste richieste si aggiungono quelle ulteriori che, con l'avvio della nuova procedura e la relativa riapertura dei termini sono state presentate in tempo utile. In definitiva tutte le 404 richieste dei cittadini, raccolte nell' **Allegato 1** “Proposte degli interessati a modificare il PRG e risposte dell'amministrazione”, sono state prese in considerazione, valutate ed interpretate, nel quadro delle necessarie operazioni di aggiornamento cartografico e dei seguenti obiettivi della variante che l'amministrazione ha deliberato.

Gli indirizzi operativi sono descritti nel documento aggiornato dalla amministrazione comunale nel 2015, con criteri ed obiettivi della varante al PRG

### **Approvazione dei criteri per l'elaborazione di una variante al vigente Piano Regolatore generale a sensi dell'art. 37 comma 1 della L.P. 4 agosto 2015 n° 15.**

Si tratta di un documento molto articolato, che elenca le diverse operazioni di aggiornamento e rettifica degli elaborati di piano che risultano ora necessari, in base all'esperienza di gestione.

Una parte degli obiettivi indicati nella delibera sono stati affrontati e risolti nella variante puntuale che, per ragioni di urgenza, ha trattato preliminarmente le problematiche dell'utilizzo dell'area produttiva del settore secondario, in località “La Fassa” ed il cambio di localizzazione di un'area alberghiera, in prossimità del lago di Cavedine.

## **GLI OBIETTIVI FONDAMENTALI**

Approvazione dei criteri per l'elaborazione di una variante al vigente Piano Regolatore generale a sensi dell'art. 37 comma 1 della Legge Provinciale 4 agosto 2015 n° 15.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Premessa

*Il Piano Regolatore Generale del Comune di Cavedine è stato approvato in prima adozione con deliberazione del Consiglio n° 1 del 27.11.1997 ed approvato definitivamente dalla Giunta Provinciale con provvedimento n. 1696 dd. 7.07.2000. E' in vigore dal 26.07.2000. Successivamente sono state approvate le seguenti modifiche.*

*La variante n° 1, con deliberazione del Consiglio n° 3 del 23.1.2004 ed approvata dalla Giunta Provinciale con provvedimento n° 889 dd. 5.05.2006, in vigore dal 17.05.2006;*

*La variante n°2 con deliberazione del Commissario ad Acta n° 1 di data 30.9.2008 ed approvata dalla Giunta Provinciale con provvedimento n. 1711 dd. 23 luglio 2010, in vigore dal 4 agosto 2010;*

*La variante n° 3 con deliberazione del Consiglio n° 64 del 28.12.2010 ed approvata dalla Giunta Provinciale con provvedimento n° 1444 dd. 6.07.2012, in vigore dal 18 luglio 2012. Gli errori materiali sono stati corretti con i seguenti provvedimenti:*

*Deliberazione del Consiglio n° 63 del 28 dicembre 2010 con riferimento alle schede del centro storico n° 381 e 382;*

*Deliberazione del Consiglio n° 39 del 28 novembre 2011 in ordine alle tipologie edilizie di cui all'art. 16 delle NTA;*

*Deliberazione di Consiglio n° 64 del 27 dicembre 2012 in ordine alle norme di attuazione art. 42 (terminale autocorriere) art. 89 (risanamento conservativo) e scheda del centro storico n° 368;*

*Le norme tecniche nella versione entrata definitivamente in vigore nell'anno 2012 ricomprendono tutta la disciplina tecnica emanata prima con Decreto del Presidente della Provincia 13 luglio 2009 n° 11-13/leg e successivamente con le norme contenute nelle deliberazioni n° 1531 del 25 giugno 2010, n° 2019 del 3 settembre 2010, n° 2023 del 3 settembre 2010, n° 1427 del 1 luglio 2011;*

*Per quanto riguarda l'impianto normativo il vigente PRG è da ritenere adeguato alla disciplina provinciale come disposto al punto 3 della deliberazione della Giunta P.le n° 1444 del 6 luglio 2012.*

*Con provvedimento del Commissario ad acta n° 1 del 25.11.2014 e' stata adottata la variante 2014 nel semestre che precede il rinnovo del Consiglio comunale con il risultato che il relativo procedimento non risulta attuabile con la conseguenza di dover avviare una nuova procedura di adozione della variante stessa, riaprendo i termini di partecipazione al procedimento amministrativo.*

*La variante in elaborazione farà riferimento per quanto riguarda la disciplina provinciale alle nuova Legge provinciale 4 agosto 2015 n° 15 denominata "Legge provinciale per il governo del territorio 2015" entrata in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione il 12 agosto 2015;*

## CRITERI

La rivisitazione generale del PRG avrà principalmente lo scopo di:

Aggiornare la cartografia di base a tutte le modifiche intervenute negli anni con le varianti e le correzioni di errori materiali in maniera tale da avere un corpus cartografico unico.

**Aggiornare la perimetrazione delle aree a bosco con i provvedimenti di cambio di coltura assentiti dall'Autorità forestale (ex art. 34 comma 3 della LP 1/2008), anche proponendo colture agricole preesistenti al piano, ratificandole, previo parere preliminare positivo della Autorità Forestale. Si tratta di permettere la trasformazione da area boscata ad area agricola per quelle aree che su richiesta dei proprietari o su valutazione dell'amministrazione, essendo coltivate da prima dell'inizio del processo di pianificazione urbanistica ed abbiano mantenuto le caratteristiche agricole, sono state invece inserite nel piano, a suo tempo, come aree boscate.**

Aggiornare la rete infrastrutturale e viaria con nuove previsioni in relazione ai programmi dell'amministrazione anche con declassamento della viabilità esistente non più interessata da interventi di potenziamento, compresa la rete infrastrutturale posta nelle aree agricole (art. 61 – art. 62) nelle aree boschive (art. 54) e pascolo (art. 54).

**Ridefinire l'area produttiva denominata “la Fassa” a Cavedine al fine di ampliare l'edificazione in funzione di nuove esigenze relative agli insediamenti esistenti così come disciplinato dall'art. 18 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n° 15;**

Ridefinire gli indici edificatori e delle modalità d'intervento nell'area artigianale inserita nel piano attuativo denominato PA1 al fine di consentire l'insediamento anche alle grandi imprese.

Individuare all'interno di ambiti di particolare valenza paesaggistica o infrastrutturale zone in cui l'intervento edilizio è demandato a piani attuativi di riqualificazione urbana, per specifiche finalità o di lottizzazione.

Definire i metodi di calcolo degli indici urbanistici ed edilizi in raccordo con la disciplina urbanistica del vigente PRG, mediante integrazione e/o specificazione delle definizioni contenute nel capitolo III.

**Ridefinire il perimetro delle aree agricole di pregio così come individuate dal PUP riportandole correttamente su scala catastale all'interno di una apposita cartografia, tenendo conto anche delle oggettive situazioni di essenza di interesse agricolo qualora su tali aree siano state regolarmente autorizzate destinazioni non più compatibili.**

Per quanto riguarda gli interventi sugli edifici esistenti, sia sparsi (in area agricola o bosco) che catalogati nel perimetro dei centri storici, si intende intervenire nel seguente modo:

Digitalizzazione delle schede del centro storico adottate con vari provvedimenti amministrativi in maniera tale da costituire un unico elenco.

Catalogazione degli edifici e manufatti sparsi non ricompresi nel perimetro dei centri storici ma aventi caratteristiche tali da essere tutelati, con redazione di apposita schedatura e categoria d'intervento.

Censimento di tutti gli edifici non ricompresi al punto precedente, inseriti nelle aree agricole sia primaria che secondaria che attualmente possono ampliare indiscriminatamente fino a 200 mc, mediante catalogazione puntuale ed individuazione per ciascuno di essi della misura degli interventi ed ampliamenti ammissibili. Analogamente la norma di zona di cui all'art. 13.20 andrà raccordata con la nuova catalogazione anche al fine di applicare un cambio di destinazione d'uso per scopi residenziali non continuativi di cui all'art. 104 comma 1 *Legge provinciale 4 agosto 2015 n° 15*. **Potrà essere autorizzata una destinazione residenziale permanente qualora l'immobile risultasse all'interno di aree urbanizzate dotate dei necessari servizi (idrico fognario ecc). Per gli edifici esistenti che non hanno una consistenza definita (raderi) si intende intervenire con una catalogazione come al punto precedente, definendo (per quelli recuperabili) le modalità di recupero mediante rappresentazione grafica delle dimensioni massime sulla base di una indagine conoscitiva da attuare in accordo con la proprietà.**

Le zone catalogate in base all'art. 27 (verde privato) andranno estese agli edifici con prevalente destinazione residenziale (se debitamente autorizzata o preesistente ad una specifica soglia temporale da definirsi) collocati in aree incompatibili (agricole ecc) con le relative pertinenze. **Tale aspetto potrà essere disciplinato all'interno di specifiche norme di attuazione sotto forma di interventi ammessi o compatibili in rapporto alle relative destinazioni di zona.**

Ridefinizione delle destinazioni di zona compatibili in tutte le aree del PRG.

Riformulazione degli interventi di nuova edificazione nelle aree agricole di cui agli articoli 61 e 62 delle norme tecniche di attuazione del PRG.

Aggiornamento dei criteri di tutela e dei materiali ammissibili da utilizzare negli interventi edilizi anche con la previsione di nuovi abbaini nella costruzioni esistenti sulla base di uno schema tipologico. Analogamente il prontuario per l'uso dei materiali negli interventi nel centro storico dovrà essere oggetto di rivisitazione con particolare riguardo alle moderne tecnologie dei materiali.

Per quanto riguarda gli interventi pubblici dovrà essere attuata una verifica dei vincoli preordinati all'esproprio o che comportano l'inedificabilità a sensi dell'art. 48 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n° 15 denominata "Legge provinciale per il governo del territorio 2015" nell'ottica di prevedere una loro reiterazione.

La previsione di piano deve rapportarsi con i programmi di spesa o d'intervento della amministrazione adottati o in previsione con un aggiornamento in ordine alla effettiva cantierabilità.

**Per quanto riguarda la raccolta dei rifiuti dovrà ricercarsi sull'asse principale della SP 84 della Valle di Cavedine un'area al fine di localizzare un nuovo CRM.**

L'attuale piano regolatore prevede una disciplina di dettaglio per interventi particolarmente complessi, dove l'iniziativa privata risulta guidata mediante l'adozione di piani attuativi con delle compensazione a favore dell'amministrazione comunale in termini di cessione di aree per opere di urbanizzazione e non solo. *Tali previsioni sono state formalizzate in apposite schede che riguardano:*

*PLC1 nucleo storico di Vigo Cavedine - PLC2 Brusino - PLC3 Cavedine – incrocio Via Piovan con SP 84 - PLC4 Cavedine area posta nei pressi del centro sportivo- PLC5 Vigo Cavedine – area nei pressi casa sociale -PLC6 Vigo Cavedine loc. Cesure - PLC7 Vigo Cavedine - CC1 Cavedine -CC2 Stravino SP 84- CC3 StravinoPA1- Cavedine area artigianale- PA2 Vigo Cavedine incrocio sp 84*

La situazione ad oggi denota un completo immobilismo in ordine a tali iniziative che devono essere avviate dai proprietari con il risultato che i programmi pubblici, per costruire parcheggi o allargare la viabilità, non risultano attuabili. Appare opportuno verificarne la cantierabilità e fissare un limite temporale alla edificazione.

Il piano regolatore potrà anche stabilire che determinate previsioni concernenti aree specificatamente destinate a insediamento cessano di avere efficacia se entro il termine da stabilire,

indicativamente in cinque anni, non e' stato presentato il relativo piano e la richiesta di concessione edilizia.

**Per quanto riguarda nuove previsioni di aree edificabili al servizio della residenza, dovrà essere attuata una ricognizione complessiva dell'attuale disponibilità, con un analisi delle concessioni edilizie rilasciate per censire le aree ancora libere alla data di adozione del presente provvedimento.**

La variante dovrà essere sottoposta a verifica relativamente alla rendicontazione urbanistica oltre che oggetto di valutazione con una previsione di sviluppo residenziale del decennio preso in considerazione, con particolare riguardo a nuovi alloggi da destinare esclusivamente ad abitazione principale, se esiste la possibilità di espandere o individuare nuove aree edificabili nei limiti della disponibilità pianificatoria, anche mediante riduzione di aree edificabili esistenti che non trovano più alcun interesse da parte dei proprietari dei suoli.

Fatta salva la verifica di cui al punto precedente, potranno prevedersi aree di nuova edificazione da localizzarsi esclusivamente a ridosso di insediamenti esistenti in ambiti già edificati, dotati delle necessarie opere di urbanizzazione nel rispetto dei limiti dettati per la nuova edificazione dalla Legge P.le n° 15/2015.

**L'attuazione di determinate previsioni urbanistiche potrà avvenire con l'adozione di specifiche varianti anche di tipo puntuale in ragione dell'urgenza di intervenire per singoli ambiti o zone.**

#### **d e l i b e r a**

di approvare i criteri per l'adozione di una variante al Piano Regolatore Generale vigente come illustrati in premessa con attivazione della procedura di consultazione pubblica nei termini indicati dalla Legge provinciale 4 agosto 2015 n° 15 mediante pubblicazione di avviso, su un quotidiano locale e per trenta giorni, nell'albo pretorio e nel sito internet del comune.

**di dare atto che nel periodo di pubblicazione chiunque può presentare proposte non vincolanti, a fini meramente collaborativi.**

**Di precisare che le osservazioni già presentate sulla base dei precedenti avvisi pubblicati nel 2013 e nel 2014 e le osservazioni presentate in sede di prima adozione (procedimento di fatto estinto) non necessitano di essere reiterate in quanto idonee ad essere di nuovo valutate in sede di predisposizione della variante.**

**L'attuazione di determinate previsioni urbanistiche potrà avvenire con l'adozione di specifiche varianti, anche di tipo puntuale in ragione dell'urgenza di intervenire per singoli ambiti o zone**

#### **Omissis**

## LE OPERAZIONI PREVISTE NELLA VARIANTE

Le operazioni previste nella variante 2016 al PRG sono state quindi principalmente quelle relative a :

- Esaminare, per verificarne l'ammissibilità, le 404 richieste pervenute da privati nelle diverse fasi e definite anche "osservazioni preliminari".
- Va osservato che le richieste, per loro natura di rado possono essere aderenti al linguaggio tecnico oppure alle reali opzioni della strumentazione urbanistica ed alle sue compatibilità interne e disciplinari perciò le risposte scontano un margine di approssimazione in cui si interpreta la volontà del richiedente, riconducendo la risposta entro le logiche, anche tecniche degli strumenti di pianificazione urbanistica.
- Calcolare tutte le aree fabbricabili del piano regolatore per calcolare la volumetria ancora disponibile per edificare.
- Censire i manufatti sparsi posti in area agricola da catalogare con apposite schede previste dall' art. 61 comma 1 della LP 1/2008. da redigere sulla base dello schema tipo previsto per le Ca da Mont.
- Rifare le schede di censimento dei manufatti del centro storico in conseguenza a richieste d! correzione dovute a causa di errori di valutazione nella stesura della scheda stessa.
- Verificare i vincoli preordinati all'esproprio, ricercando per ognuno la data d! scadenza al fine di reiterare o sopprimere il vincolo stesso.
- Aggiornare la situazione delle infrastrutture stradali in base alle attuali esigenze.
- Modificare le norme tecniche d! attuazione (attualmente già adeguate nell'anno 2012 al OPP 13 luglio 2009 no 11-13/ leg. e succ. modifiche ed integrazioni) in funzione delle modifiche da apportare al PRG in base al confronto con l'amministrazione comunale.
- Aggiornare il prontuario per l'uso dei materiali nel centro storico
- Aggiornare la cartografia adottando la legenda standard provinciale per i PRG

## **ELENCO DEI DOCUMENTI E DEGLI ALLEGATI CHE COSTITUISCONO LA VARIANTE PUNTUALE 2015 AL PRG DI CAVEDINE**

**Relazione illustrativa**

**Cartografia**

**Norme di attuazione**

**Valutazione di coerenza e rendicontazione 1 – 2**

**Allegato 1** “Proposte degli interessati a modificare il PRG e risposte dell’amministrazione”

**Allegato 2** “Censimento per il Recupero degli Edifici della Cultura Agricola (RECA) e criteri per il loro riuso”

**Allegato 3.1** “Varianti cartografiche puntuali”, che modificano le attuali destinazioni d’uso del tessuto insediativo

**Allegato 3.2** “Varianti cartografiche puntuali” che riguardano le residenze continuative in ambiente aperto

**Allegato 3.3** “varianti cartografiche dei suoli agricoli ” con le modifiche dell’area agricola . agricola di pregio, bosco.

**Allegato 4** “Elementi dell’insediamento storico sparso”.

**Allegato 5** “modifica alle schede di edifici del centro storico”

**Allegato cartografico T7A** “modifiche tematismi in ambiente aperto”

## **PREMESSA SUI CONTENUTI TECNICI**

La variante è indirizzata ad adeguare il piano alle mutate situazioni territoriali e demografiche riscontrabili oggi nel territorio del comune di Cavedine senza mutarne il quadro strategico, ma tenendo conto dei seguenti fattori che è necessario riallineare correttamente, al fine di predisporre gli elaborati di piano ad una successiva variante che possa avere anche sostanziale valore strategico e così si introducono modifiche con cui :

Viene rinnovata la cartografia di piano adottando la legenda standard messa a punto dalla Provincia Autonoma di Trento ed in essa sono inseriti i contenuti delle invarianti del PUP, che di fatto corrispondono alla definizione puntuale dell' area agricola di Pregio.

Vengono tolte aree residenziali non più appetibili e ne vengono aggiunte altre in continuità col tessuto insediativo del PRG, entro i valori del fabbisogno residenziale.

Viene inserito il meccanismo di sospensione dell'edificabilità per le aree residenziali che non vengano utilizzate in tempi prefissati, ai sensi del comma 2 ART 52 LP 1/2008

Vengono inserite alcune modifiche che l'amministrazione ha verificato necessarie, per prendere atto di azioni di piano già eseguite e di altre che si sono dimostrate superflue.

In base alla accurata ispezione del territorio sono messe in evidenza le abitazioni che sono legittime residenze continuative nell'ambiente aperto, ma non hanno funzioni agricole. Si tratta di un settore che era stato aggiornato precedentemente nel PRG, sulla base di specifiche richieste dei proprietari interessati e che ora viene aggiornato in termini complessivi in base ai criteri posti dall'amministrazione per la variante.

E' riportato il censimento degli edifici nell'area agricola individuando e schedando quelli che per la loro tipologia vanno tutelati, recuperati, riqualificati, e di quelli che, per la loro complessità e origine vanno considerati elementi dell'insediamento storico sparso.

Queste operazioni di riconoscimento dei valori dell'insediamento edilizio sono finalizzate a ridurre a medio – lunga termine lo spreco di suolo ed alla complessiva individuazione delle risorse territoriali che faranno parte di un quadro strategico dell'insediamento di Cavedine, nell'ottica di individuarne le linee e le politiche di maggiore resilienza.

La resilienza territoriale è infatti basata su principi di integrazione, flessibilità, inclusione, delle reti di risorse disponibili, con la messa in pratica di adeguate sinergie.

A completamento si ricomprende nel Piano una variante puntuale che si è resa necessaria nelle more di questa variante, e che viene reinterpretata con la nuova cartografia.

## LE RICHIESTE PRELIMINARI DEI CITTADINI

Citate anche come osservazioni preliminari, le richieste dei cittadini, sono state esaminate dall'ufficio tecnico e sono elencate qui di seguito in base alle date in cui sono pervenute, con una sintesi del loro contenuto.

E' disponibile alla consultazione l'intero fascicolo che le contiene,

<b>VARIANTE P.R.G. 2014 ELENCO RICHIESTE PRELIMINARI</b>							
<b>RICHIESTE PRELIMINARI PERVENUTE DAL 05/08/2013 AL 16/09/2013</b>							
N.	COGNOME	NOME	P.F.	P.F.	P.ED.	CC	SINTESI RICHIESTA
1A1	PEDERZOLLI	ROBERTO	1960			LAGUNA MUSTE' I°	i terreni sono soggetti a area a bosco ma di fatto sono coltivati a vigneto
2A2	ROMANO	LUCIANO	2822	2823		LAGUNA MUSTE' I°	i terreni sono soggetti ad area a bosco, ma di fatto sono coltivabili
3A3	GUARDA	ARMANDO	10	11		LAGUNA MUSTE' I°	da orto ad area residenziale
4A4	COMAI	MARIO	445/4	443/ 5		LAGUNA MUSTE' I°	sia eliminata l'attuale destinazione di area fabbricabile perché non necessitano di area edificabile
5A5	BOTTES	PAOLO			288	VIGO CAVEDINE	da zona a bosco a zona residenziale per spazi di pertinenza all'abitazione
6A6	DEVIGILI	FRANCO			287	VIGO CAVEDINE	da area a bosco ad area residenziale perché esiste un edificio residenziale
7A7	DALLAPE'	CARLO	166			STRAVINO	da area residenziale ad area agricola
8A8	PEDERZOLLI	EZIO	263	265 etc		STRAVINO	
9A9	PEDERZOLLI	EZIO	913	914 etc		LAGUNA MUSTE' I°	
10A10	PEDERZOLLI	EZIO	262	264, 267		STRAVINO	modifica scheda di catalogazione manufatto storico - rudere
11A11	BOLOGNANI	GRAZIANO	2417			VIGO CAVEDINE	da area a verde a area residenziale di completamento per edificare per i figli la prima casa
12A12	BERTOLDI	PAOLO	2005/1	2003 etc	356	VIGO CAVEDINE	da area agricola secondaria a residenziale - per le altre p.f. da area agricola a area pertinenziale
13A13	PEDROTTI	ALBERTO			66/1	LAGUNA MUSTE' I°	modifica scheda di catalogazione n. 59 e 60
14A14	MARCANTONI	RITA	1304/2			VIGO CAVEDINE	da area agricola a area residenziale - vedi motivazioni
15A15	TRAVAGLIA	LUIGI			273	LAGUNA MUSTE' I°	modifica intervento scheda n. 412 con intervento di ampliamento sul prospetto ovest anziché nord
16A16	PEDROTTI	GRAZIELLA			38	BRUSINO	modifica intervento di ampliamento sulla scheda n. 196 e 199 - ampliamento vol. tipo B
17A17	BOLOGNANI	MONICA	771/2	772/ 2		VIGO CAVEDINE	da area agricola a edificabile con ampliamento del retino edificabile
18A18	LUCCHETTA	CAMILLO	220/1			BRUSINO	ampliamento dell'area pertinenziale per realizzare manufatto ad uso deposito
19A19	LEVER	SILVANO	299	300 etc		VIGO CAVEDINE	cambio di destinazione da agricola a residenziale (uso familiare)
20A20	CHEMOTTI	MARILYN	1433			STRAVINO	cambio di destinazione da boschiva ad agricola secondaria
21A21	SANTONI	FRANCO			590	LAGUNA MUSTE' I°	da area agricola a residenziale (abitazione saltuaria)

22A22	MALFER	SILVANO			216	BRUSINO	cambio di destinazione da area a bosco a agricola secondaria e nuova catalogazione edificio per scopo residenziale
23A23	COMAI	NEREO	2276	2277		VIGO CAVEDINE	da area agricola a residenziale per costruire edificio a scopo familiare
24A24	PEDROTTI	MARIUCCIA	942/2	941		BRUSINO	da area agricola a residenziale per costruire edificio a scopo familiare
25A25	PEDROTTI	REDENTA	942/1	941		BRUSINO	da area agricola a residenziale per costruire edificio a scopo familiare
26A26	TRAVAGLIA e altri	CESARINO	87/1		402	LAGUNA MUSTE' I°	rettifica della perimetrazione del centro storico perché divide in due la proprietà
27A27	BORTOLOTTI	WALTER	520/2			LAGUNA MUSTE' I°	riduzione area destinata a servizi pubblici per agevolare l'ampliamento della area di pertinenza dell'edificio esistente p.ed. 500
28A28	BORTOLOTTI	WALTER			500	LAGUNA MUSTE' I°	stralcio della destinazione d'uso di area a parcheggio a vantaggio di ampliamento area residenziale p.ed. 500
29A29	COMAI impresa di costruzioni				358	VIGO CAVEDINE	da area residenziale ad area compatibile per deposito materiali edili (attualmente contrasto di zona)
30A30	COMAI	ELVIO	2297	2282 2283		VIGO CAVEDINE	sulle ppff 2297, 2282, 2283 (fascia 35 ml.) sia possibile realizzare un deposito di materiali edili
31A31	LEONI	DIEGO	163			LAGUNA MUSTE' I°	cambio di destinazione d'uso da area a parcheggio ad area compatibile con realizzazione di una legnaia ad uso di edificio residenziale limitrofo
32A32	MARCELLINO e altri	ALFIA			1	STRAVINO	scheda catalogazione n. 98: modifica del tipo di intervento per possibilità di ampliamento allo scopo di ricavare due unità residenziali
33A33	TRAVAGLIA	SANTO	99		142	BRUSINO	particelle in area agricola secondaria: intervento di nuova costruzione edificio residenziale con la volumetria esistente
34A34	COMAI	ALFREDO	203		136	VIGO CAVEDINE	cambio di destinazione da aree a bosco e agricola secondaria a residenziale di completamento
35A35	COMAI	ALFREDO	201	202		VIGO CAVEDINE	cambio di destinazione da area agricola secondaria a residenziale di completamento
36A36	GUGGLBERGER	ANNA MARIA			603	LAGUNA MUSTE' I°	variazione d'uso edificio da deposito agricolo a residenziale (non continuativo)
37A37	GUGGLBERGER	ANNA MARIA			657	LAGUNA MUSTE' I°	variazione d'uso edificio da deposito agricolo a residenziale (non continuativo) per intervento di ristrutturazione con ampliamento volumetrico - 200 mc ca.
38A38	LEVER	GREGORIO	2488/2 -1	2489 /1-2		LAGUNA MUSTE' I°	cancellazione attuale destinazione d'uso di alberghiera
39A39	LUCHETTA	DINO			45 e 46	VIGO CAVEDINE	modifica schede di catalogazione n. 132, 134, 142 con intervento R3 ristrutturazione per omogeneità intervento con le altre schede che compongono l'edificio
40A40	LUCHETTA	DINO			556	VIGO CAVEDINE	ripristino rudere esistente in area agricola secondaria per realizzare un deposito per mezzi agricoli - regolarizzazione datata 2011
41A41	LUCHETTA	EMILIO			506	VIGO CAVEDINE	cambio di destinazione da agricola secondaria a residenziale per uso abitativo - edificio regolarizzato nel 2005
42A42	CHEMOTTI	CESARINO	2330	2331		LAGUNA MUSTE' I°	cambio di destinazione uso da area agricola secondaria a residenziale per la costruzione di due edifici monofamiliari
43A43	BONETTI	LUCIANO	838/2			BRUSINO	ampliamento area residenziale del precedente PRG o cambio di destinazione da area a bosco ad area agricola secondaria
44A44	BONETTI e TRAVAGLIA	RENZO	1099/2		478	LAGUNA MUSTE' I°	stralcio previsione di viabilità di potenziamento sulla p.f. 1099/2 per intervento di ampliamento e sopraelevazione p.ed. 478
45A45	BONOMI	IVANA			458	VIGO CAVEDINE	edificio esistente ad uso artigianale, cambio di destinazione da agricola ad artigianale
46A46	TURRINA	RINA	2201/1	2200		VIGO	cambio destinazione da agricola a residenziale per costruire edificio residenziale per proprio uso

						CAVEDINE	
47A47	PEDROTTI e Angeli	WILMA			493	LAGUNA MUSTE' I°	cambio di destinazione da area agricola secondaria a residenziale finalizzato alla realizzazione di manufatti di pertinenza all'edificio a scopo abitativo (ad es. garage)
48A48	PEDROTTI e Angeli	WILMA			560	LAGUNA MUSTE' I°	catalogazione edificio ad uso residenza saltuaria, con individuazione tipo di intervento allo scopo di recuperare ed ampliare lo stesso per ca. 200 mc.
49A49	PEDROTTI e Angeli	WILMA			569	LAGUNA MUSTE' I°	catalogazione edificio ad uso residenza saltuaria, con individuazione tipo di intervento allo scopo di recuperare ed ampliare lo stesso per ca. 200 mc.
50A50	PEDROTTI e Angeli	WILMA			605	LAGUNA MUSTE' I°	catalogazione edificio ad uso residenza saltuaria, con individuazione tipo di intervento allo scopo di recuperare ed ampliare lo stesso per ca. 200 mc.
51A51	MALFER	REMO	583	580		STRAVINO	cambio destinazione da area boschiva ad agricola secondaria - vedi richiesta del 08/07/2013 e ampliamento area residenziale sulla p.f. 580
52A52	MALFER	GIOVANNI	583	580		STRAVINO	cambio destinazione da area boschiva ad agricola secondaria - vedi richiesta del 08/07/2013 e ampliamento area residenziale sulla p.f. 581
53A53	COMAI	ERENSTINA			576	LAGUNA MUSTE' I°	catalogazione edificio per eseguire intervento di ristrutturazione con ampliamento di 200 mc. Ad uso deposito agricolo
54A54	CHESANI e altri	ALBERTO	743/1	743/2		BRUSINO	cambio di destinazione da verde privato da tutelare ad area agricola per realizzare piccolo manufatto ad uso deposito agricolo
55A55	TRAVAGLIA	FAUSTO	541	542		BRUSINO	cambio di destinazione da area a bosco ad area agricola secondaria, perché da più di 10 anni sono coltivate a vite
56A56	BONETTI	DARIO	2554	2555		LAGUNA MUSTE' I°	cambio di destinazione attuale ad area agricola secondaria in quanto le particelle sono già oggetto di coltivazione
57A57	RONCHER	PALMA	2446	2447		LAGUNA MUSTE' I°	cambio di destinazione da area a bosco ad area agricola secondaria - possibilità di realizzare un manufatto adibito a deposito agricolo
58A58	ALLOGGIO e MATTEOTTI	IGNAZIO	2525	2526 etc	561	LAGUNA MUSTE' I°	cambio dell'attuale destinazione in area residenziale per eseguire un intervento di demolizione con ricostruzione dell'edificio esistente p.ed. 561 ad uso residenziale
59A59	COMAI	SERENELLA			231	VIGO CAVEDINE	cambio di destinazione da area agricola secondaria a area adibita alla residenza saltuaria - vedi c.e. n. 5322/2010 per ampliare il deposito
60A60	MAFFIOLETTI	MARIO	864			BRUSINO	cambio di destinazione da area a bosco ad area agricola secondaria in quanto è attiva una coltivazione vedi aut. Foreste e fauna
61A61	PEDERZOLLI	GILBERTO	442			STRAVINO	cambio della destinazione attuale ad area ad uso residenziale per la realizzazione di un edificio per la famiglia
62A62	MALFER	GIOVANNI	782	783	215	BRUSINO	catalogazione dell'edificio p.ed. 215 soggetto ad area agricola secondaria ai fini residenziali; cambiare destinazione alle p.f. da area a bosco ad area agricola secondaria per coltivare i fondi; modificare il cartiglio da 2 a 3 delle ped. 115 e pf 797
63A63	MALACARNE e PRADI	ROBERTO			62	VIGO CAVEDINE	modifica della scheda n. 40 con intervento di ristrutturazione con ampliamento di tipo B
64A64	MALACARNE	ROBERTO	142/1	219	527	VIGO CAVEDINE	cambio di destinazione da area a bosco ad area agricola secondaria allo scopo di omogeneizzare tutte le particelle di proprietà
65A65	FRANCESCHINI	GABRIELLA			238 - 239	BRUSINO	utilizzo degli edifici esistenti a supporto della coltivazione del fondo agricolo svolta dalla famiglia
66A66	PEDROTTI	LUCIANO	2498			LAGUNA MUSTE' I°	cambio di destinazione da area alberghiera ad agricola come in origine, perché è venuta meno la volontà di procedere alla realizzazione di una struttura alberghiera

67A67	PEDROTTI	MAURIZIO	2490			LAGUNA MUSTE' I°	cambio di destinazione da area alberghiera ad agricola come in origine, perché è venuta meno la volontà di procedere alla realizzazione di una struttura alberghiera
68A68	DALLAPE'	FABIO	496/1			STRAVINO	cambio di destinazione attuale a residenziale per soddisfare l'esigenza di costruire un edificio per i figli
69A69	BOLOGNANI	MARA	405	406/ 1 etc		STRAVINO	cambio di destinazione attuale ad area residenziale -
70A70	PEDROTTI	MAURO	1138	1139		LAGUNA MUSTE' I°	cancellazione vincolo paesaggistico - intervento di ristrutturazione con ampliamento dei 200 mc per la ped. 592 a scopo residenziale saltuario
71A71	DALLAPE'	ROBERTA e Giuliana	176	177/ 1/2		STRAVINO	cancellazione della attuale destinazione di area residenziale di nuova espansione perché di pertinenza dell'abitazione
72A72	DALLAPE'	ROBERTA e Giuliana	177/2			STRAVINO	cancellazione della attuale destinazione di area commerciale perché di pertinenza dell'abitazione
73A73	TRAVAGLIA	KATIA	751/2			BRUSINO	cambio della destinazione da area agricola a residenziale con concessione della superficie per costruire la prima abitazione della figlia
74A74	BOLOGNANI	FRANCESCA	412	407		VIGO CAVEDINE	cambio dell'attuale destinazione a residenziale per costruire per i propri figli
75A75	COLTRI e TRENTI	PAOLO e Cesira			73	BRUSINO	modifica della scheda di catalogazione n. 78 c.s. Brusino per intervento di ristrutturazione con ampliamento del piano terra
76A76	LEVER	FABIOLA			220	BRUSINO	modifica scheda di catalogazione per intervento di cambio di destinazione d'uso da deposito ad abitativo del locale interrato autorizzato a deposito
77A77	COMAI	CARLA	1280/1	1277 1278	191	BRUSINO	cambio di destinazione d'uso da area agricola a residenziale
78A78	BOLOGNANI e altri	IOLE	673	675 etc	222	VIGO CAVEDINE	cambio di destinazione da area a bosco ad agricola sec. pf. 673, 675, 678, 679, 680, 681; cambio destinazione da bosco a area residenziale p.f. 677, 676
79A79	RONCHER	COSTANTIN O	2445/1	2445 /2		LAGUNA MUSTE' I°	cambio di destinazione da area agricola e residenziale/artigianale per realizzare magazzino interrato per attività di idraulico
80A80	ALDRIGHETTI	MASSIMO	2632/2		614	LAGUNA MUSTE' I°	cambio di destinazione da area a bosco a residenziale per intervento di riqualificazione architettonica e ambientale p.ed. 614 e p.f. 2632/2 - vedi errore cartografico cancellazione p.ed. 614
81A81	DALLAPE' e PEDERZOLLI	SILVIO	752			STRAVINO	cambio della destinazione attuale ad area residenziale allo scopo di costruire un edificio per il figlio
82A82	ZENI	JURI			213	BRUSINO	catalogazione dell'edificio con previsione di cambio di destinazione da deposito agricolo a residenziale per eseguire intervento di riqualificazione/ristrutturazione
83A83	PEDROTTI	GIUSEPPE	2486	#### ###		LAGUNA MUSTE' I°	cancellazione della destinazione di area alberghiera perché è venuta meno l'intenzione di procedere in tal senso
84A84	LEVER	EMILIANO	2252	2253		VIGO CAVEDINE	cambio della attuale destinazione in area residenziale per edificazione per i propri figli
85A85	BOLOGNANI	GIANCARLO	2359/1			VIGO CAVEDINE	variazione del lotto minimo da 600 a 400 o la sua cancellazione allo scopo di consentire una edificazione disgiunta per i propri famigliari
86A86	PEDERZOLLI	LUISA			320	STRAVINO	catalogazione edificio per intervento di ristrutturazione con ampliamento ad suo residenziale saltuario
87A87	ZENI	MATTEO	226/1	223		BRUSINO	stralcio delle destinazione ad attrezzature e servizi pubblici e impianti sportivi previste sulla p.f. 226/1 con altra - cancellazione del vicolo di area di pregio allo scopo di realizzare un ricovero per i due equini di proprietà previsto per le aree di rispetto storico
88A88	BRIDAROLLI	MATTEO	248/1	249		LAGUNA MUSTE' I°	cambio di destinazione da area a orti a residenziale e cancellazione del vincolo di area a verde, allo scopo di edificazione

89A89	BONETTI	GIANCARLO	1080	1081		LAGUNA MUSTE' I°	cambio di destinazione da agricola primaria a residenziale di completamento allo scopo di omogeneizzare le destinazioni limitrofe
90A90	TOMASELLI	IGNAZIO			196	VIGO CAVEDINE	catalogazione dell'edificio con la previsione di intervento di ristrutturazione con ampliamento di 200 mc ad uso deposito agricolo
91A91	PEDROTTI	GREGORIO			626	LAGUNA MUSTE' I°	catalogazione dell'edificio con previsione di intervento di ristrutturazione con ampliamento di 200 mc per uso deposito agricolo
92A92	PEDROTTI	GREGORIO	2004			LAGUNA MUSTE' I°	catalogazione edificio con previsione di intervento di ristrutturazione con ampliamento di 200 mc ad uso deposito agricolo
93A93	PEDROTTI	SEBASTIAN O	833	832/ 1		BRUSINO	cambio della destinazione attuale a residenziale a scopo edificazione prima casa con volumetria minima di mc 600
94A94	PEDROTTI	ALBERTO	2759	2760		LAGUNA MUSTE' I°	catalogazione edificio con previsione di intervento di ristrutturazione con ampliamento di 200 mc ad suo deposito agricolo
95A95	PEDROTTI	ALBERTO	1722	1720		VIGO CAVEDINE	cambio di destinazione da area a bosco ad area agricola - il fondo è attualmente coltivato
96A96	PEDROTTI	ALBERTO			204	BRUSINO	catalogazione edificio e cambio di destinazione da area agricola a residenziale allo scopo di intervento di ristrutturazione e ampliamento di 400 mc ad uso residenziale per il figlio
97A97	PEDROTTI	ALBERTO			109	BRUSINO	catalogazione edificio con previsione di intervento di ristrutturazione con ampliamento di 200 mc ad suo deposito agricolo
98A98	PEDERZOLLI	GIORGIO	2502	2479		LAGUNA MUSTE' I°	cancellazione destinazione di area alberghiera con previsione di area agricola
99A99	BONETTI	COSTANTIN O	856	875		LAGUNA MUSTE' I°	stralcio della destinazione attuale di area artigianale ad area agricola - in alternativa, disponibilità di cessione dell'area mediante esproprio
100A100	PEDERZOLLI	FABIO	2502	2479		LAGUNA MUSTE' I°	stralcio della destinazione alberghiera perché è venuto meno l'interesse - vedi domanda dd. 30/11/2009 prot.n. 7155
101A101	BASSETTI	MARIOSA	1061	1062		BRUSINO	ampliamento della tettoia esistente e possibilità di trasformazione da deposito agricolo a abitazione saltuaria
102A102	TOCCOLI	CARLO			190	BRUSINO	possibilità di ampliamento della p.ed. 190 ad uso residenza saltuaria e deposito agricolo
103A103	BONETTI	GIULIO			517	LAGUNA MUSTE' I°	catalogazione dell'edificio e previsione di intervento di ampliamento 200 mc ad uso residenza continuativa per esigenze familiari
104A104	COMAI	ADOLFO	395			LAGUNA MUSTE' I°	cancellazione della destinazione di area residenziale in quanto sono venute meno le esigenze di edificazione
105A105	PEDERZOLLI	FABIO	178/3			STRAVINO	adeguare l'indice di fabbricabilità vigente con l'area attigua (1,80 mc/mq) allo scopo di omogeneizzare le destinazioni contigue e realizzare un edificio con le tipologie esistenti limitrofe - ridefinire le modalità di rilascio della concessione convenzionata dell'area p.f. 178/2 per quel che concerne gli oneri a carico dei proprietari
106A106	PEDERZOLLI	DANIELE	178/4			STRAVINO	adeguare l'indice di fabbricabilità vigente con l'area attigua (1,80 mc/mq) allo scopo di omogeneizzare le destinazioni contigue e realizzare un edificio con le tipologie esistenti limitrofe - ridefinire le modalità di rilascio della concessione convenzionata dell'area p.f. 178/2 per quel che concerne gli oneri a carico dei proprietari

107A107	PEDERZOLLI	DANIELE	1300/1	1300 2/1		STRAVINO	stralcio vincolo area di agricola di pregio per la p.f. 1300/1 considerata la situazione attuale di area boschata - sulle pf 1302/1, 1303, 1304, 1305/1, 1306/1, 1373/2, 1373/3 sia prevista la possibilità di realizzare un volumetria tale da realizzare un ricovero di attrezzatura e macchine a scopo agricolo per un imprenditore agricolo
108A108	PEDERZOLLI	GILBERTO	1302/2	1305 /2		STRAVINO	modifica del vincolo di area agricola di pregio per le pf. 1302/2, 1305/2, 1306/2 considerata la vicinanza all'area edificata posta a ovest della s.p. n. 84, allo scopo di realizzare un volume ad suo deposito di attrezzatura e macchinari agricoli
109A109	PEDERZOLLI	DINO	1300/2			STRAVINO	modifica del vincolo di area agricola di pregio per la pf. 1300/2 vista la vicinanza all'area edificata posta a ovest della s.p. n. 84 e in considerazione che l'area è boschiva, allo scopo di realizzare un volume ad suo deposito di attrezzatura e macchinari agricoli
110A110	ECCHER	VITO	466/1	466/ 2	484	VIGO CAVEDINE	stralcio della destinazione di area agricola primaria di pregio ad area residenziale allo scopo di realizzare un nuovo edificio per abitazione principale
111A111	ECCHER	RINALDO			581	LAGUNA MUSTE' I°	cambio di destinazione da agricola a residenziale non continuativo
112A112	ECCHER	RINALDO	2773	2769		LAGUNA MUSTE' I°	cambio di destinazione da area a bosco ad area agricola secondaria, considerato che esiste una coltivazione a vigneto
113A113	ISCHIA	NICOLA	1752	1753		VIGO CAVEDINE	riduzione del lotto minimo previsto per realizzare un deposito attrezzi e trasformazione dei prodotti agricoli considerando che l'estensione della proprietà è di 6.400 mq.
114A114	KAMRATH	INGRID HEIN	1395		185	STRAVINO	cambio destinazione da area a bosco ad area agricola secondaria per un futuro intervento di ampliamento e cambio d'uso della ped. 185 e uso residenziale temporaneo
115A115	MERIGHI	LORETTA	1760	1759	387	VIGO CAVEDINE	cambio di destinazione da area agricola secondaria a residenziale per sopravvenute esigenze di usufruire l'edificio esistente a B&B e in previsione di realizzare una tettoia, un parcheggio per autovetture, un volume interrato ad uso deposito
116A116	BAUER	RENATO			535	LAGUNA MUSTE' I°	cambio di destinazione della ped. 535 da area agricola secondaria ad area residenziale principale con conseguente cambio di residenza nell'edificio
117A117	DALLAPE'	PAOLO	3244			LAGUNA MUSTE' I°	intervento di ripristino del rudere esistente sulla p.f 3244 con la possibilità di ampliamento anche interrato per uso deposito agricolo
118A118	DALLAPE'	PAOLO			504	LAGUNA MUSTE' I°	cambio di destinazione dell'edificio da deposito agricolo a residenza non continuativa - edificio oggetto dei principali sottoservizi
119A119	BONETTI	MIRTA			11	LAGUNA MUSTE' I°	modifica scheda di catalogazione da intervento di risanamento conservativo a ristrutturazione ai fini abitativi
120A120	RUABEN	TIZIANA			67	BRUSINO	modifica delle schede di catalogazione n. 292 e 293 prevedendo la sopraelevazione dell'edificio allo scopo di realizzare un appartamento per il figlio, prevedendo l'orientamento del colmo della copertura
121A121	COMAI	GIANNI	2379/1	2381		VIGO CAVEDINE	traslazione dell'area destinata ad edificazione (n.2) prevista in loc. Camartina, con spostamento a confine della strada comunale posta a ovest, con conseguente "sblocco" della prevista lottizzazione e diversa valutazione dell'opera stradale prevista e ritenuta inutile dai vari proprietari interessati
122A122	CRISTOFOLINI	MAURO			648	LAGUNA MUSTE' I°	catalogazione edificio con previsione di intervento di demolizione con ricostruzione con ampliamento di 200 mc ai fini di adibirlo a deposito agricolo

123A123	CHESANI	CORNELIO	1728	1730	176	VIGO CAVEDINE	cambio di destinazione da area a bosco ad area agricola secondaria al fine di realizzare un intervento di recupero del terreno per scopi agricoli e prevedere un intervento di recupero ed ampliamento del rustico esistente ped. 176
124A124	MARCANTONI	STEFANO	1117	1721	176	VIGO CAVEDINE	catalogazione edificio ped 176 prevedendo il recupero edilizio con ampliamento di 200 mc - cambio di destinazione da area a bosco ad area agricola secondaria perché è attualmente prato
125A125	PEDERZOLLI	LUCA	13		6	STRAVINO	modifica delle schede di catalogazione n. 88, 89, 97 prevedendo la possibilità di intervento di ampliamento del deposito sulla p.ed. 6 (vedi titoli edilizi) con cambio di destinazione d'uso dei locali ad suo vano tecnico a deposito attrezzatura edile
126A126	CRISTOFOLINI	MAURO	1041	1042 etc		VIGO CAVEDINE	cambio di destinazione da area agricola ad area residenziale, allo scopo di costruire degli edifici residenziali e un volume interrato da adibire a deposito attrezzi agricoli
127A127	TRAVAGLIA	CARLO	1361	1362 etc		STRAVINO	cambio di destinazione da area a bosco ad area agricola secondaria, allo scopo di realizzare una coltivazione a vigneto
128A128	TRAVAGLIA	FRANCO	1549			STRAVINO	cambio di della destinazione attuale ad edificabile - residenziale
129A129	ALBERTINI	MAURIZIO	2439/8		300	VIGO CAVEDINE	cambio di destinazione da area a bosco a edificabile(?) - ampliamento nei limiti di legge del mio edificio e realizzazione di un garage
130A130	RUABEN	ARMANDO	1205/1	1206 etc		BRUSINO	ampliamento area edificabile con cambio di destinazione da area a verde privato ad area residenziale di completamento (fascia di almeno 5,00 ml), riduzione della superficie del lotto edificabile 2 per la creazione di un nuovo accesso carabile
131A131	PISONI	GUGLIELMO			150	BRUSINO	cambio di destinazione da agricola a residenziale allo scopo di realizzare una tettoia ad uso deposito e/o un garage interrato
132A132	PEDROTTI	MICHELE	662	3145 etc		LAGUNA MUSTE' I°	cambio della attuale destinazione per realizzare una stalla a ricovero di animali
RICHIESTE PRELIMIARI PERVENUTE FUORI TERMINE DEL 16/09/2013							
133A133	BERTEOTTI	EZIO	618			STRAVINO	cambio di destinazione d'uso da area agricola ad area residenziale
134A134	RIGOTTI	NATALE	2441, 2442, 2443, 244/2			LAGUNA MUSTE' I	cambio di destinazione urbanistica da area agricola/boschiva ad area alberghiera
135A135	BERTONI	STEFANO	2449, 2450, 2451, 2452		339	LAGUNA MUSTE' I	cambio di destinazione urbanistica da area boschiva ad area alberghiera
136A136	BOLOGANI PEDROTTI	ALBINA, SANDRA, FRANCO GRAZIANA, ALBERTA, LUCA	872/1, 872/2, 870			LAGUNA MUSTE' I	cambio di destinazione urbanistica da area artigianale ad area agricola
137A137	POLI E COZZINI	DONATELLA E DAVID			158- 160	LAGUNA MUSTE' I	modifica scheda edificio centro storico
138A138	PEDERZOLLI	AMPELIO	532/3, 533/1, 536/1, 537/1, 538/1, 539/2, 540, 541/1, 542/1, 543/1			STRAVINO	mantenimento area edificabile esistente
139A139	RONCHER	MARIO	3003			LAGUNA MUSTE' I	cambio di destinazione urbanistica da area agricola ad area per sport equestri in ampliamento all'area esistente
140A140	TRAVAGLIA	ANNA	1551			STRAVINO	cambio di destinazione urbanistica da area edificabile ad area agricola

141A141	TODESCHINI E SANTONI	MARIO E LILIANA	827,82 8,900/ 1,901			BRUSINO	cambio di destinazione urbanistica da area agricola secondaria ad area residenziale di completamento
---------	----------------------	-----------------	---------------------------	--	--	---------	--

## VARIANTE P.R.G. 2014 ELENCO RICHIESTE PRELIMINARI

RICHIESTE PRELIMINARI PERVENUTE DAL 20/06/2014 AL 20/07/2014

N.	COGNOME	NOME	P.F.	P.ED.	CC	SINTESI RICHIESTA
142B1	TRAVAGLIA	PIERINO	1590/2	206	STRAVINO	possibilità cambio di destinazione parte edificio ad officina meccanica
143B2	PERIOTTO	ALVARO		130	BRUSINO	catalogazione edificio del patrimonio edilizio montano
144B3	LEVER	CARLO		567	VIGO CAVEDINE	cancellazione vincolo area agricola di pregio
145B4	PEDERZOLLI	FABIO		557	LAGUNA MUSTE' I	catalogazione edificio del patrimonio edilizio montano
146B5	TRAVAGLIA	FRANCO	2785	691	LAGUNA MUSTE' I	catalogazione edificio del patrimonio edilizio montano
147B6	ODELLI	GIULIANO	2618	666	LAGUNA MUSTE' I	catalogazione edificio del patrimonio edilizio montano
148B7	RONCHER	PALMA	2446 2447		LAGUNA MUSTE' I	cambio di destinazione urbanistica da bosco ad area residenziale
149B8	LUCHETTA	EMILIANA		530	LAGUNA MUSTE' I	catalogazione edificio del patrimonio edilizio montano
150B9	TRAVAGLIA	DIEGO		342	LAGUNA MUSTE' I	catalogazione edificio del patrimonio edilizio montano
151B10	CESCHINI	MARIA		75-76-78	STRAVINO	modifica scheda centro storico per realizzazione ampliamento in aderenza
152B11	DALLAPE'	STEFANO		303	STRAVINO	catalogazione edificio del patrimonio edilizio montano
153B12	BOTTES	REMO	1286		VIGO CAVEDINE	modifiche destinazione urbanistica al fine di realizzare parcheggi esterni e possibilità cambio di destinazione d'uso legnaia di pertinenza
154B13	ROTA	PATRIZIA	977/2		LAGUNA MUSTE' I	cancellazione area edificabile con cambio destinazione urbanistica in area agricola

155B14	TOCCOLI	TULLIO	1862/2,186 3/2, 1863/1, 1869, 1862/1		LAGUNA MUSTE' I	cambio di destinazione urbanistica da bosco ad area agricola secondaria
156B15	BALDO - FARINA	SABRINA - DANIELE	858 859		VIGO CAVEDINE	cambio di destinazione urbanistica da area agricola ad area residenziale
157B16	MICHELOTTI	VALERIO		383	VIGO CAVEDINE	cambio di destinazione d'uso edificio esistente a scopo residenziale
158B17	LEVER	ALESSIO	2358/1 2358/2		VIGO CAVEDINE	cambio di destinazione urbanistica da area agricola ad area residenziale
159B18	TOCCOLI	MARCO		183/2	LAGUNA MUSTE' I	modifica scheda centro storico per recupero manufatto accessorio a scopo residenziale
160B19	BERTEOTTI	EZIO	618		STRAVINO	cambio di destinazione d'uso da area agricola ad area residenziale
161B20	DALLAPE'	CESARINO		145	BRUSINO	catalogazione edificio del patrimonio edilizio montano
162B21	PEDERZOLLI	DANIELE	1300/1, 1302/1, 1303, 1304, 1305/1, 1306/1, 1373		STRAVINO	stralcio vincolo area di agricola di pregio considerata la situazione attuale di area boscata - possibilità di realizzare ricovero di attrezzatura e macchine a scopo agricolo
163B22	PEDERZOLLI	GILBERTO	1302/2, 1305/2, 1306/2		STRAVINO	possibilità di realizzare ricovero di attrezzatura e macchine a scopo agricolo
164B23	PEDERZOLLI	GILBERTO	442		STRAVINO	cambio di destinazione urbanistica da area agricola ad area residenziale
165B24	PEDERZOLLI	FABIO	178/3		STRAVINO	modifica indice di frabbricabilità e ridefinizione vincoli concessione convenzionata
166B25	PEDERZOLLI	DINO	1300/2		STRAVINO	stralcio vincolo area di agricola di pregio considerata la situazione attuale di area boscata - possibilità di realizzare ricovero di attrezzatura e macchine agricolo
167B26	PEDERZOLLI	DANIELE	178/4		STRAVINO	modifica indice di frabbricabilità e ridefinizione vincoli concessione convenzionata
168B27	LEONARDI	ELISABETTA	2940, 2941, 2942, 2943		LAGUNA MUSTE' I	cambio di destinazione urbanistica da area agricola ad area alberghiera
169B28	LEONARDI	ELISABETTA	2932/1		LAGUNA MUSTE' I	cambio di destinazione urbanistica da area bosco ad area agricola

170B29	PEDERZOLLI	AMPELIO	532/3, 533/1, 534/1, 536/1, 537/1, 538/1, 539/2, 540, 541/1, 542/1, 543/1		STRAVINO	ampliamento area residenziale esistente
<b>RICHIESTE PRELIMIARI PERVENUTE FUORI TERMINE DEL 20/07/2014</b>						
171B30	CHISTE'	NINO	1237,1/2	315- 316	VIGO CAVEDINE	cambio destinazione urbanistica da area residenziale/artigianale ad area a verde privato da tutelare

<b>VARIANTE P.R.G. 2016 ELENCO RICHIESTE PRELIMINARI</b>						
<b>RICHIESTE ALLA PRIMA ADOZIONE 2014 DECADUTA</b>						
N.	COGNOME	NOME	P.F.	P.ED.	CC	SINTESI RICHIESTA
172C1	ECCHER	ROSORIA	2306/2 2144		VIGO CAVEDINE	da residenziale a non specificamente edificabile
173C2	TRAVAGLIA	PIERINO	1590	206	STRAVINO	cambio di destinazione d'uso a PT di edificio in area agricola per attività artigianale
174C3	BACEDA	GIANFRANC O	861/3		VIGO CAVEDINE	Da bosco ad area residenziale
175C4	RONCHER	PALMA	2446 2447		LAGUNA MUSTE'	DA Attuale destinazione a bosco ad area residenziale
176C5	BOLOGNANI	CARLO	713/1	151 424- 425	VIGO CAVEDINE	Schedare edificio PEAM - ampliamento edificio per alloggio conduttore ed agriturismo
177C6	ANGELI	GUIDO	1903 - 1904		LAGUNA MUSTE' I°	Schedatura ed . esistente PEAM Per abitazione temporanea
178C7	RONCHER	COSTANTINO	2445/2 3798		LAGUNA MUSTE' I°	Da verde privato ad area residenziale per magazzino di attività artigianale idraulico
179C8	COMAI	NEREO	103-104- 105-107/2		VIGO CAVEDINE	Riduzione dell'area di protezione del Centro Storico, per realizzare edifici di altezza ridotta o interrati, depositi agricoli.
180C9	COMAI	NEREO	2276 2277  4445		VIGO CAVEDINE	da area agricola di pregio a residenziale., con compensazione

181C10	BOLOGNAANI	CELESTE	320 -321		VIGO CAVEDINE	Togliere momentaneamente l'edificabilità
182C11	COMAI	PAOLA	933/1		LAGUNA MUSTE' I°	togliere la edificabilità
183C12	DALLAPE'	STEFANO		303	STRAVINO	Togliere PEAM risanato nel 2001 per residenza continuativa
184C13	ECCHER	RINALDO		581	LAGUNA MUSTE' I°	Modifica Schedatura PEAM per residenza continuativa
185C14	TRAVAGLIA BONETTI TRAVAGLIA	CESARINO LAURETTA ALESSIO		402	LAGUNA MUSTE' I°	modifica intervento scheda n.391 con intervento di ampliamento a piano terra e laterale
186C15	DALLAPE'	FLAVIO GIANNI ROSARIA DANIELA REDENTA DIEGO MIRIAM	164 - 166/1 1286		BRUSINO	Da area agricola di pregio ad area residenziale
187C16	DALLAPE'	GIANNI ROSARIA DANIELA REDENTA DIEGO MIRIAM	1011 - 1012 1442		STRAVINO	da area agricola di pregio ad area residenziale
188C17	COMAI COMAI	CARLO ROBERTO	191 – 192 576		VIGO CAVEDINE	da area agricola A PERTINENZA EDIFICIALE
189C18	PEDERZOLLI	FABIO		603	LAGUNA MUSTE' I°	Modifica scheda PEAM B84
190C19	PEDERZOLLI	FABIO	178/3 925		STRAVINO	modificare cartiglio residenziale e criteri di convenzione
191C20	PEDROTTI	WILMA		605	LAGUNA MUSTE' I°	Modifica scheda A62 PEAM
192C21	PEDROTTI ANGELI	WILMA ADRIANO		493	LAGUNA MUSTE' I°	cancellazione schedatura PEAM B58 per abitazione permanente
193C22	PEDROTTI ANGELI	WILMA ADRIANO		500	LAGUNA MUSTE' I°	Modifica schedatura PEAM A79
194C23	PEDROTTI ANGELI	WILMA ADRIANO		569	LAGUNA MUSTE' I°	modifica schedatura PEAM A65
195C24	TRAVAGLIA	FAUSTO		632	LAGUNA MUSTE' I°	Schedatura PEAM per abitazione temporanea
196C25	TRAVAGLIA	FAUSTO		568	LAGUNA MUSTE' I°	Schedatura PEAM per abitazione temporanea
197C26	TRAVAGLIA	KATIA	807/1 1624		BRUSINO	Precisazione dell'indice di fabbricabilità della nuova area fabbricabile

198C27	PASOTTO	SILVANA	934 – 935 – 838/43 – 905 -906 - 907 – 908 17015		BRUSINO	cambio di destinazione da area a bosco e verde privato ad area residenziale
199C28	DALLAPE'	FLAVIO		179	STRAVINO	Schedatura PEAM per abitazione temporanea
200C29	DALLAPE'	FLAVIO		180	STRAVINO	Schedatura PEAM per abitazione temporanea
201C30	BOLOGNANI DELL'AGNOLO	GRAZIANO MARIA	2417		VIGO CAVEDINE	Lieve spostamento lotto residenziale nella proprietà
202C31	PERIOTTO	ALVARO		130	BRUSINO	Modifica schedatura PEAM Vedi schema
203C32	DALLAPE'	ARMANDO	1047 - 1048 – 1049 - 1052 – 1053 – 1056 (parte) -158/1		STRAVINO	Da agricola di pregio, agricola normale e sedime strdsdale ad area zootecnica
204C33	FRIOLI	ANTONIO	1824 -1825 - 1826 2246		LAGUNA MUSTE' I°	Da area a bosco ad area agricola normale e schedatura PEAM solo uso agricolo
205C34	ZENI	PIERINA		469	VIGO CAVEDINE	modificare schedatura PEAM A145
206C35	DALLAPE'	MARCO	631 -632 – 629 – 630  1455		STRAVINO	Da area agricola ad area residenziale
207C36	CHISTE'	CORRADO	2823		VIGO CAVEDINE	Cancellare il potenziamento viabilità locale
208C37	COMAI	SERENELLA		231	VIGO CAVEDINE	modificare schedatura PEAM b161
209C38	MAFFIOLETTI	MARIO		162	BRUSINO	adeguamento schedatura PEAM A110 alla concessione
210C39	PEDERZOLLII	DANIELE	1300/1 - 1307/2	388	LAGUNA MUSTE' I°	da area agricola di pregio ad area boschata o agricola normale per realizzare deposito combio del criterio di accorpamento lotto agricolo
211C40	PEDERZOLLI	DANIELE	178/4  953		STRAVINO	modificare il cartiglio residenziale
212C41	PEDERZOLLI	DINO	1299 1300/2 1307/1	469	LAGUNA MUSTE' I°	Riduzione del perimetro dell'area agricola di pregio

			3884			
213C42	PEDROTTI	CARLO	521/1 - 5212 1665		LAGUNA MUSTE' I°	Da area residenziale di completamento ad area agricola
214C43	PEDROTTI	CARLO	808 – 809 – 810 - 811 – 814		LAGUNA MUSTE' I°	Da area artigianale ad area agricola
215C44	COMAI COMAI CHISTE' CRISTOFOLINI	GIANNI SERGIO SILVIO FEDERICO	2375 – 2376 2377, 2379/1 2380/1 ,2381		VIGO CAVEDINE	Spostamenti di area residenziale e verde privato
216C45	TRAVAGLIA	ANDREA				
217C46	LEVERI	ALESSIO	2358/1 107		VIGO CAVEDINE	Da area agricola di pregio ad area residenziale
218C47	BONETTI	LUCIANO	838/2 - 925 844		BRUSINO	Da area agricola a d area residenziale
219C48	PEDROTTI	MAURO		591 1605	LAGUNA MUSTE' I°	catalogazione edificio ad uso residenza saltuaria, in area di protezione naturalistica
220C49	ZENI	JURI	3266 - 3267 1884	638	LAGUNA MUSTE' I°	catalogazione edificio ad uso residenza saltuaria, con individuazione tipo di ampliamento per residenza saltuaria
221C50	ZANON	EDOARDO	489 89		VIGO CAVEDINE	Da area boscata ad area agricola
222C51	CHEMOTTI	MARILYN		329	STRAVINO	Modifica scheda PEAM B18 per residenza temporanea usa per l'azienda agricola
223C52	CHEMOTTI	MARILYN	3142 3143 3144		LAGUNA MUSTE' I°	Ri catalogazione edificio per eseguire intervento di ristrutturazione con ampliamento di 200 mc. Ad uso deposito agricolo
224C53	RIZZI	RAFFAELLO	828 - 900/1 1414		BRUSINO	da area agricola ad area residenziale
225C54	LUCHETTA	DINO		507	VIGO CAVEDINE	Schedatura del l'immobile nel PEAM
226C55	LUCHETTA	DINO		366	VIGO CAVEDINE	Schedare edificio nel PEAM per abitazione temporanea
227C56	BONETTI	LUCIANO		676	LAGUNA MUSTE' I°	Schedatura nel PEAM per aumento di volume ed abitazione temporanea

228C57	BONETTI	LUCIANO		211	BRUSINO	Schedatura edificio nel PEAM
229C58	BONETTI	DARIO	2551 - 2553/2		LAGUNA MUSTE' I°	schedatura di un edificio nel PEAM
230C59	BONETTI	DARIO	1375		STRAVINO	Schedatura PEAM per deposito e abitazione temporanea
231C60	BONETTI	DARIO	2552 906		LAGUNA MUSTE' I°	schedatura di un edificio nel PEAM
232C61	BONETTI	DARIO	2551 - 2553/2		LAGUNA MUSTE' I°	Da bosco ad agricola come da trasformazione culturale a scopo agrario
233C62	CATTONI	DARIO	1379		STRAVINO	Schedatura PEAM per deposito e abitazione temporanea
234C63	ZENI	JURI		213	BRUSINO	Cambio d'uso ad abitazione permanente
235C64	UBALDI UBALDI NARDIN	MANUELA DAVID ELENA	13	246	BRUSINO	Schedatura PEAM
236C65	SANTONI	FRANCO	38	590	LAGUNA MUSTE' I°	revisione catalogazione PEAM
237C66	TRAVAGLIA	LUIGI		273	LAGUNA MUSTE' I°	modifica intervento scheda n. 412 con intervento di ampliamento sul prospetto ovest anziché nord
238C67	LEONARDI	ELISABETTA	2932/1		LAGUNA MUSTE' I°	La richiesta è relativa al mutamento di destinazione da BOSCO ad AGRICOLA SECONDARIA
239C68	PEDROTTI	GIORGIA	1795		LAGUNA MUSTE' I°	schedatura PEAM con ampliamento laterale per abitazione temporanea
240C69	BOLOGNANI PEDROTTI PEDROTTI PEDROTTI PEDROTTI PEDROTTI	ALBINA SANDRA FRANCO GRAZIANA ALBERTA LUCA	870 - 872	614	LAGUNA MUSTE' I°	DA PRODUTTIVA A AGRICOLA
241C70	BAUER MATTEOTTI	RENATO ELISA		535	LAGUNA MUSTE' I°	cancellazione dal PEAM per consentire abitazione continuativa
242C71	BOLOGNANI	GIANLUCA	1057	458	VIGO CAVEDINE	modifica di sagoma dell'area residenziale fino 1,5 ml a nord dell'interrato
243C72	BAUER I	RENATO		434	LAGUNA MUSTE' I°	modifica scheda PEAM A42

244C73	BOTTES	IVANA	1823/1 - 1823/2	350/ 1 /2	LAGUNA MUSTE' I°	cambio di destinazione da bosco ad agricola e modifica scheda PEAM A29
245C74	CRISTOFOLINI	MAURO	1041,1043 1044,1045,1 670		VIGO CAVEDINE	cambio destinazione da agricola a residenziale per costruire edificio residenziale per proprio uso e ridefinizione strada come da progetto segnalato
246C75	GUGGLBERGER	TINA		657	LAGUNA MUSTE' I°	Modifica scheda di catalogazione dell'edificio con ampliamento di 200 mc 45 mq abitabili
247C76	GUGGLBERGER	ANNA MARIA	43	603	LAGUNA MUSTE' I°	Modifica catalogazione edificio PEAM B 84 con aumento a 45mq di sup abitabile
248C77	MALFER	SILVANO		216	BRUSINO	Controllo catalogazione dell'edificio PEAM A108 sulle possibilità di ampliamento anche in relazione alla destinazione a bosco
249C78	MALFER	GIOVANNI	791 – 792 39	215	BRUSINO	trasformazione in residenza continuativa del PEAM B96 e le pf da bosco ad agricola
250C79	COMAI	GIGLIOLA	1921 1922 770		VIGO CAVEDINE	cambio destinazione da agricola a area per depositi
251C80	RUABEN	LUIGI	1415 244		STRAVINO	cambio della destinazione da bosco ad area agricola
252C81	MERIGHI	LORETTA	1759 1760 6970	387	VIGO CAVEDINE	modifica della scheda B139 con cancellazione PEAM e cambio destinazione pf da agricola a residenziale
253C82	IMPRESA COSTRUZIONI	COMAI	1201	358	VIGO CAVEDINE	cambio di destinazione da area residenziale ad area produttiva locale – artigianale
254C83	COMAI	ELVIO	2282, 2283, 2297, 1700		VIGO CAVEDINE	cambio dell'attuale destinazione da area agricola di pregio ad area artigianale i
255C84	LEONARDI	ELISABETTA		707	LAGUNA MUSTE' I°	catalogazione edificio deposito agricolo a PEAM con previsione di intervento di ristrutturazione per agriturismo o B&B
256C85	LEONARDI	ELISABETTA	24	611	LAGUNA MUSTE' I°	Schedatura e spostamento PEAM
257C86	DALLAPE'	PAOLO	3243 - 3244		LAGUNA MUSTE' I°	Ricupero di rudere e rischedatura PEAM
258C87	TRAVAGLIA	ANITA	31	180	BRUSINO	Schedatura PEAM
259C88	FRANCESCHINI	GABRIELLA		238 239	BRUSINO	modifica della scheda di catalogazione PEAM B 160 er avere 45 mq abitabili e di far schedare come PEAM la Ped 238

260C89	RUABEN	ELIO	24	189	BRUSINO	schedare come PEAM la Ped 189
261C90	CHESANI	ORNELLA		132	BRUSINO	Ri schedare PEAM A99 Ped 132 per abitazione permanente
262C91	MALFER MALFER	GIOVANNI REMO	580 -583		STRAVINO	Segnalazione di incongruenza fra scheda di risposta e soluzione cartografica
263C92	MARCANTONI	RITA	1304/2 982		VIGO CAVEDINE	cambio dell'attuale destinazione da area agricola di pregio ad area residenziale vorrebbe realizzare anche un asilo nido
264C93	CATTONI DALLAPE'	LUIGI LUCIANA	1801 -1802		LAGUNA MUSTE' I°	Ricupero di EDIFICIO e schedatura PEAM
265C94	BERTOLDI	PAOLO	2002 2003 2005/1 1563	356	VIGO CAVEDINE	cambio dell'attuale destinazione da area agricola di pregio ad area residenziale
266C95	SCALISE	MARIA PAOLA	46	113	BRUSINO	Ri schedare PEAM A107 Ped 113 per abitazione permanente
267C96	ZAMBARDA	MARIO	2826/2	341	LAGUNA MUSTE' I°	Ricupero di EDIFICIO e schedatura PEAM
268C97	ZAMBARDA	MARIO		578	LAGUNA MUSTE' I°	Ricupero di EDIFICIO e modifica schedatura PEAM A72
269C98	PEDRINI	DOMENICO	13	587	LAGUNA MUSTE' I°	Ricupero di EDIFICIO e modifica schedatura PEAM A26
270C99	CHEMOTTI	CESARE	1366		STRAVINO	da bosco a agricola e schedatura PEAM
271C100	CHEMOTTI	CESARE	1380		STRAVINO	e schedatura PEAM
272C101	CHEMOTTI	CESARE	2330 2331 1820		STRAVINO	Da agricola a residenziale
273C102	TURRINA	RINA	2201/1 2200 2005/1	543	VIGO CAVEDINE	30% di aumento di volume dell'edificio per residenza
274C103	PEDERZOLLI	AMPELIO	532/3 ,533/1 536/1, 537/1 538/1 -539/2 540 ,541/1 ,		STRAVINO	Da agricola ampliamento area residenziale area verde privato

			542/2, 543/1			
275C104	FORNARI BERNARDELLI	BRUNO LAURA	30	196	VIGO CAVEDINE	modificare scheda PEAM
276C105	CHESANI	CORNELIO	168	176	VIGO CAVEDINE	modificare scheda PEAM
277C106	BALDO FARINA	SABRINA DANIELE	858 859,1544		VIGO CAVEDINE	Da agricola a residenziale
278C107	PEDERZOLLI	AMPELIO BIS 103	532/3,533/1, 536/1, 537/1 538/1,539/2 , 540, 541/1 542/2, 543/1		STRAVINO	Da agricola ampliamento area residenziale area verde privato
279C108	BOLOGNANI	GIANNI	2772/1 /2 1864		LAGUNA MUSTE' I°	Modifica Schedatura di edificio PEAM
280C109	PRADI MALACARNE BOLOGNANI	ELISABETTA ROBERTO CARLA		62	VIGO CAVEDINE	Modifica scheda CS n° 40
281C110	LEVER	CARLO	1345	567	VIGO CAVEDINE	Da agricola di pregio ad agricola ed indicazione di area per impianti agricoli
282C111	MALACARNE	ROBERTO	142/1-219- 220-221- 222-223-224	527	VIGO CAVEDINE	cambio dell'attuale destinazione da area boschata ad agricola
283C112	BOLOGNANI	GIANCARLO				ripristinare la generale edificabilità' delle arie residenziali senza vincoli temporali
284C113	BONETTI	GIULIO	2546		LAGUNA MUSTE' I°	Schedatura di edificio PEAM
285C114	EBERSPCHER	JAN RUDY		181		modifica scheda PEAM B152
286C115	TRAVAGLIA	SANTO	99	142	BRUSINO	MODIFICA DELLE NORME
287C116	PEDROTTI	GABRIELLA		38	BRUSINO	MODIFICA DELLE SCHEDE 196 o 199 del PRGIS
288C117	PEDROTTI	LUCIANO	1054		BRUSINO	schedatura ulteriore PEAM vicino a PEAM A123
289C118	PEDROTTI	LUCIANO	2497		LAGUNA MUSTE' I°	Modifica Scheda edificio PEAM A69
290C119	DALLAPE'	MARIA		284	STRAVINO	chiarire e modificare scheda PEAM A11
291C120	PEDROTTI	MICHELE		662	LAGUNA MUSTE' I°	Scheda edificio PEAM

292C121	BOLOGNANI	AMEDEO	885, 1366		VIGO CAVEDINE	togliere il vincolo RESIDENZA ORDINARIA
293C122	RUABEN	TIZIANA		67	BRUSINO	modifica delle schede di catalogazione n. 292 e 293 prevedendo la sopraelevazione dell'edificio allo scopo di realizzare un appartamento per il figlio,
294C123	PEDROTTI	ALBERTO		204	BRUSINO	CANCELLAZIONE PEAM A109
295C124	PEDROTTI	ALBERTO		66/1	LAGUNA MUSTE' I°	modifica scheda di catalogazione 370
296C125	PEDROTTI	ALBERTO	838/29 . 1171	204	BRUSINO	Realizzazione 15 piazzole per agricampaggio
297C126	PEDROTTI	ALBERTO	2759 - 2760		LAGUNA MUSTE' I°	Modifica Scheda edifco PEAM A67
298C127	PEDROTTI	GREGORIO		626	LAGUNA MUSTE' I°	Modifica Scheda edifco PEAM A80
299C128	PEDROTTI	GREGORIO	2004		LAGUNA MUSTE' I°	Modifica scheda edifco PEAM A53
300C129	TRAVAGLIA	DIEGO		342	LAGUNA MUSTE' I°	modifica Scheda edifco PEAM B 63 per avere 45 mq sup. abitativa temp.
301C130	PEDERZOLLI	AMERIGO	577 - 578/1,1762	253	STRAVINO	Realizzare deposito per mezzi agricoli e attrezzature
302C131	TRAVAGLIA	REDENTA	32	666	LAGUNA MUSTE' I°	modifica Scheda edifco PEAM B 81per avere 45 mq sup. abitativa temp.
303C132	BONETTI	COSTANTINO	875, 2514		LAGUNA MUSTE' I°	da area agricola di pregio ad area agricola
304C133	LUCCHETTA	ADRIANA	1898, 81	530	LAGUNA MUSTE' I°	modifica Scheda edifco PEAM A32 per avere 45 mq sup. abitativa temp. Ed altro
305C134	BOLOGNANI	LORENZO	2327/2, 1266		VIGO CAVEDINE	Da area commerciale a residenziale per figlie
306C135	BOLOGNANI	TIZIANA	587, 5509		VIGO CAVEDINE	Schedatura di PEAM per ab temporanea e deposito agricolo
307C136	BOLOGNANI	LORENZO	2679, 3162		VIGO CAVEDINE	Schedatura di PEAM per ab temporanea e deposito agricolo
308C137	LUCCHETTA	ADRIANA	870 - 872	622	LAGUNA MUSTE' I°	Precisazione Scheda edifco PEAM A46
309C138	CHISTE'	NINO	1237, 1238, 5395	302	VIGO CAVEDINE	Riduzione area residenziale , inserimento verde privato di rispetto , ampliamento area produttiva locale
310C139	CRISTOFOLINI	MAURO		648	LAGUNA MUSTE' I°	spostamento PEAM A49

311C140	GRAZIADEI	GIULIANO	813,814,815 816,817,817 818,819,820 821,822,829 830,835,836 841,842,847 848/1,848/2 849/1,849/2 854,855,856 857,869,870 871,875,879 880,884,885 886,889/2, 3489,3490, 3493, 17290		LAGUNA MUSTE' I°	Ampliamento di zona produttiva e viabilità di accesso Adeguamento delle possibilità edificatorie e di tipologia
---------	-----------	----------	---	--	---------------------	---

### RICHIESTE PERVENUTE DOPO CHIUSURA DEI TERMINI

312C141	BERLANDA	ELVIO		378	VIGO CAVEDINE	CATALOGAZIONE EDIFICO P,E.A.M. POSSIBILITA' DI CAMBIO DESTINAZIONE EAMPLIAMENTO
313C142	TOCCOLI	TIZIANA		122	BRUSINO	CATALOGAZIONE EDIFICO P,E.A.M.
314C143	RUABEN	BRUNO	1537		VIGO CAVEDINE	CATALOGAZIONE EDIFICO P,E.A.M.
315C144	RUABEN	BRUNO	1537		VIGO CAVEDINE	AMPLIAMENTO AREA EDIFICABILE
316C145	PEDERZOLLI	RINO	405-406/1- 406/2-407- 408/1-408/2- 409-410- 411/1-411/2.		STRAVINO	Ampliamento di zona produttiva e viabilità di accesso Adeguamento delle possibilità edificatorie e di tipologia
317C146	ZAMPICCOLI	DENNY		646		CATALOGAZIONE EDIFICO PEAM POSSIBILITA' DI CAMBIO DESTINAZIONE D'USO

### RICHIESTE NUOVA PROCEDURA DOPO APERTURA

N.	COGNOME	NOME	P.F.	P.ED	CC	SINTESI RICHIESTA
318D1	COMAI	ORLANDO	2304/1		VIGO CAVEDINE	CANCELLAZIONE AREA EDIFICABILE
319D2	TADDEO	ARCANGELO		192	STRAVINO	IDIFICABILITA DI PARTE DELLA PARTICELLA A FINE PRIMA CASA FAMILIARE AMPLIAMENTO EDIFICO E CAMBIO D'USO
320D3	ZENI	JURI		213	BRUSINO	CAMBIO D'USO E AMPLIAMENTO EDIFICO ESISTENTE
321D4	TRAVAGLIA	ANDREA				MODIFICA ALL'ARTICOLO 115 PER REALIZZARE VOLUMI SOTTERRANEI5
322D5	TRAVAGLIA	ANDREA	2549 - 2559		LAGUNA	DA BOSCO AD AGRICOLA NORMALE

					MUSTE'	
323D6	RIZZI	RAFFAELLA	828- 900/1		BRUSINO	DA EREA AGRICOLA AD AREA RESIDENZIALE E STRADA D'ACCESSO
324D7	COMAI	AMEDEO		558	VIGO CAVEDINE	MODIFICA SCHEDA CS
325D8	RONCHER	MARIO	3003		LAGUNA MUSTE'	DA AREA AGRICOLA AD AREA PER EQUITAZIONE
326D9	RUABEN	RICCARDO	147 - 150/6		BRUSINO	DA AREA AGRICOLA AD AREA RESIDENZIALE
327D10	RUABEN	ELIO	150/5		BRUSINO	DA AREA AGRICOLA AD AREA RESIDENZIALE
328D11	COMAI	MICHELE	346/2-346/3		VIGO CAVEDINE	DA AREA AGRICOLA AD AREA RESIDENZIALE
	COMAI	CINZIA	"		"	
	COMAI	CORRADO	"		"	
	CHISTE'	NICOLA	"		"	
329D12	ZENI	JURI	3266 - 3267	638	LAGUNA MUSTE'	VOLUME INTERRATO E RECUPERO PREESISTENTE VOLUME A TETTOIA
330D13	MARCANTONI	RITA	1304/2,1131		VIGO CAVEDINE	DA AREA AGRICOLA DI PREGIO AD AREA RESIDENZIALE CON COMPENSAZIONE
331D14	DALLAPE'	PAOLO	1328 - 1329		BRUSINO	DA AREA A SERVIZIO ZOOTECNICO AD AGRICOLA NORMALE
332D15	MAFFIOLETTI	MARIO	863 , 864, 867	162	BRUSINO	DA BOSCO AD AGRICOLA NORMALE - CATALOGAZIONE PEAM
333D16	SANTONI	FRANCO		590	LAGUNA MUSTE'	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE PERMANENTE
334D17	PEDROTTI	ALBERTO		204	BRUSINO	RECUPERO EDIFICO ESISTENTE PER ABITAZIONE
335D18	PEDROTTI	ALBERTO	2759 - 2760		LAGUNA MUSTE'	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE TEMPORANEA
336D19	PEDROTTI	ALBERTO		66/1- 66/2	LAGUNA MUSTE'	RECUPERO EDIFICO ESISTENTE PER ABITAZIONE
337D20	BOLOGNANI	ALBINA	872-873		LAGUNA MUSTE'	DA ATEA ARTIGIANALE AD AREA AGRICOLA
	PEDROTTI	SANDRA	"		"	"
	PEDROTTI	FRANCO	"		"	"
	PEDROTTI	GRAZIANA	"		"	"

	PEDROTTI	ALBERTO	"		"	"
338D21	PEDERZOLLI	AMPELIO	532/3,553/1, 536/1,537/1, 538/1 539/2,540. 541/1 ,543/1		STRAVINO	SPOSTAMENTO DELL'AREA RESIDENZIALE
339D22	ECCHER	RINALDO		581	LAGUNA MUSTE'	SCHEDATURA FABBRICATO PER ABITAZIONE PERMANENTE O PEAM AB. TEMPORANEA
340D23	DALLAPE'	CESARINO		145	BRUSINO	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE PERMANENTE
341D24	LUCCHETTA	GIANNI	451/2	541	LAGUNA MUSTE'	MANTENERE INDICE DI 2 MC/MQ
342D25	LUCCHETTA	GIANNI	405		LAGUNA MUSTE'	MANTENERE INDICE DI 2 MC/MQ
343D26	LUCCHETTA	GIANNI	226 -227- 224/2		LAGUNA MUSTE'	MODIFICA SCHEDA CS DEMOLIZIONE, RICOSTRUZIONE E AMPLIAMENTO DI 400 MC
344D27	BERTOLDI	PAOLO	2002 -2003 - 2005/1	356	VIGO CAVEDINE	DA AREA AGRICOLA AD AREA RESIDENZIALE E REALIZZAZIONE DI UN ULTERIORE EDIFICIO
345D28	BOLOGNANI	FRANCO	784 - 790		VIGO CAVEDINE	DA AREA AGRICOLA AD AREA RESIDENZIALE
346D29	BOLOGNANI	MONICA	771/1 ,772/1		VIGO CAVEDINE	DA AREA AGRICOLA AD AREA RESIDENZIALE
347D30	TRAVAGLIA	FAUSTO		632	LAGUNA MUSTE'	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE PERMANENTE
348D31	TRAVAGLIA	FAUSTO		568	LAGUNA MUSTE'	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE PERMANENTE
349D32	TRAVAGLIA	LUIGI		273	LAGUNA MUSTE'	MODIFICA SCHEDA CS PER AMPLIAMENTO
350D33	BAUER	RENATO		535	LAGUNA MUSTE'	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE PERMANENTE
351D34	BAUER	RENATO		534	LAGUNA MUSTE'	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE TEMPORANEA
352D35	PEDROTTI	GIORGIA	1795		LAGUNA MUSTE'	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE TEMPORANEA E AMPLIAMENTO LATERALE
353D36	PEDROTTI	MICHELE		662	LAGUNA MUSTE'	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE TEMPORANEA IN PROG. DI AMPLIAMENTO
354D37	LEONARDI	ELISABETTA		611	LAGUNA MUSTE'	TRASLAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA SULLA RICOSTRUZIONE DI

						EDIFICIO
355D38	LEONARDI	ELISABETTA		707	LAGUNA MUSTE'	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER AGRITURISMO
356D39	LEONARDI	ELISABETTA	2932/1		LAGUNA MUSTE'	DA AREA BOSCO AD AREA AGRICOLA
357D40	LUCCHETTA	EMILIO		506	VIGO CAVEDINE	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE TEMPORANEA
358D41	DALLAPE'	MARIA		284	STRAVINO	MODIFICA A CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE TEMPORANEA
359D42	DALLAPE'	PAOLO		504	LAGUNA MUSTE'	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE PERMANENTE
360D43	DALLAPE'	PAOLO	3243 - 3244		LAGUNA MUSTE'	CATALOGAZIONE PEAM
361D44	DALLAPE'	FABIO	496!1		STRAVINO	DA AREA ZOOTECNICA AD AREA RESIDENZIALE
362D45	DALLAPE'	FABIO		264	STRAVINO	RESIDENZIALITA' IN EDIFICIO DISMESSO IN AREA ZOOTECNICA
363D46	LEVER	GIULIANA		239	VIGO CAVEDINE	PERMETTERE RESIDENZIALITA' PER L' EDIFICIO
364D47	TURRINA	RINA	2200 - 2201/1	543	VIGO CAVEDINE	SEDIME EDIFICIO FUORI DALL'AREA AGRICOLA DI PREGIO ED IN AREA COMPATIBILE
365D48	FRANCESCHI NI	GABRIELLA		239	BRUSINO	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE PERMANENTE PER AGRITURISMO
366D49	DEGIAMPIET RO	MICHELE	151, 424, 425		VIGO CAVEDINE	CATALOGAZIONE PEAM PER AGRITURISMO
367D50	PEDERZOLLI	AMERIGO	577 - 578/1	253	STRAVINO	DA AREA AGRICOLA SEC. AD AREA RESIDENZIALE
368D51	RIBON	MONICA		93/2	STRAVINO	MODIFICA SCHEDA CS
369D52	COMAI	MAURO		707/ 1	VIGO CAVEDINE	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE TEMPORANEA
370D53	COMAI	SERENELLA		231	VIGO CAVEDINE	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE TEMPORANEA
371D54	PEDROTTI	LUCIANO	2497		LAGUNA MUSTE'	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE TEMPORANEA
372D55	PEDROTTI	GABRIELLA		38	BRUSINO	MODIFICA SCHEDA CS PER AMPLIAMENTO
373D56	PEDROTTI	LUCIANO	1054		BRUSINO	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE TEMPORANEA

374D57	LUCCHETTA	DINO		45 - 46	VIGO CAVEDINE	MODIFICA SCHEDA CS PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
375D58	LUCCHETTA	DINO		556	VIGO CAVEDINE	CATALOGAZIONE PEAM
376D59	LUCCHETTA	DINO		507	VIGO CAVEDINE	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE TEMPORANEA
377D60	LUCCHETTA	DINO		366	VIGO CAVEDINE	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE TEMPORANEA
378D61	RUSSO	TIZIANO	1997,1998,1 999,2000,20 01		VIGO CAVEDINE	DA AREA BOSCO AD AREA AGRICOLA
379D62	BOLOGNANI	LUCA	1243,1244,1 245,1246,12 47, 1254/1		VIGO CAVEDINE	CATALOGAZIONE PEAM
380D63	BERTONI	STEFANO	2449,2450,2 451,2452		LAGUNA MUSTE'	DA AREA BOSCATA AD AREA ALBERGHIERA
381D64	GRAZIADEI SURGELATI	GIULIANO	3489, 3490, 3493, 869, 870, 875, 879, 889/2, 886		LAGUNA MUSTE'	MODIFICA AREA PRODUTTIVA E VIABILITA' RELATIVA A "LA FASSA"
382D65	ANGELI	DAVID		210	BRUSINO	AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE
383D66	ECCHER	ROSARIA	2306/2		VIGO CAVEDINE	DA AREA RESIDENZIALE A VERDE PRIVATO
384D67	RUABEN	ALESSANDRO		166	BRUSINO	RIDURRE LA FASCIA DI RISPETTO DELLA SP84
385D68	RUABEN	ALESSANDRO		166	BRUSINO	DA AREA AGRICOLA DI PREGIO AD AREA AGRICOLA NORMALE
386D69	RUABEN	ALESSANDRO		166	BRUSINO	POSSIBILITA' DI REALIZZARE TETTOIA DI 150 MQ NON IN CONTINUITA' CON EDIFICIO
387D70	PEDERZOLLI	GILBERTO	442		STRAVINO	DA AREA AGRICOLA AD AREA RESIDENZIALE
388D71	CATTONI	REMO	502/4, 503/1		LAGUNA MUSTE'	MODIFICARE LOTTIZZAZIONE CC1 TOGLENDO LA CESSIONE GRATUITA DI pf 502/4
389D72	BONETTI	RENZO		478	LAGUNA MUSTE'	RIDURRE IL LOTTO MINIMO RESIDENZIALE A 300 MQ
390D73	ZENI	MATTEO	226/1		BRUSINO	DA AREA SPORTIVA AD AREA COMPATIBILE A STALLA PER EQUINI

391D74	LEVER	CARLO	1956, 1957	567	VIGO CAVEDINE	DA AREA AGRICOLA SEC. AD AREA RESIDENZIALE
392D75	CHISTE' CHISTE' TRAVAGLIA DALLA PIAZZA	CRISTINA ANNACHIARA DIEGO DANIELA	531/3/4/8/9/ 10/12, 540/2		LAGUNA MUSTE'	DA ZONA A PIANO DI LOTTIZZAZIONE A ZONA RESIDENZIALE C 3
393D76	COMAI	ENZO		565	VIGO CAVEDINE	SCHEDATURA PEAM DI EDIFICIO CONCESSIONATO NEL 2009
394D77	SERAFINI	MARIO	347/1		VIGO CAVEDINE	INDICE DA 0,6 A 0,8 PER L'AREA FABBRICABILE
395D78	PEDERZOLLI	IVO		353, 672	LAGUNA MUSTE'	RECUPERO DEL VOLUME A FINI AGRICOLI
396D79	CRISTOFOLI NI	NATALINO SERENA LUIGI	2316/1, 2317/1, 2319/1	238/ 2,28 1, 446	VIGO CAVEDINE	UTILIZZARE GLI EDIFICI DISMESSI A SCOPO RESIDENZIALE
397D80	PEDERZOLLI	ORIANA	2781, 2782	634	LAGUNA MUSTE'	CHIARIMENTO SUL LA DEFINIZIONE DI VOLUME EDILIZIO
398D81	RONCHER	COSTANTINO	2445/2		LAGUNA MUSTE'	REALIZZAZIONE DI DEPOSITO PER MATERIALE DI IDRAULICO SOTERRANEO 300 MC
399D82	POLI MATTEOTTI	MASSIMO ANITA	1751/7		VIGO CAVEDINE	DA AREA BOSCO AD AREA AGRICOLA
400D83	BRIDAROLLI	MASSIMO	257, 275		LAGUNA MUSTE'	DA AGRICOLA SECONDARIA E BOSCO A RESIDENZIALE
401D84	BRIDAROLLI	MASSIMO		284/ 1	LAGUNA MUSTE'	MODIFICA SCHEDA CS PER AMPLIAMENTO
402D85	PEDERZOLLI BOLOGNANI	RINO MARA	405, 406/1, 407, 408/1, 408/2, 409, 410, 411/1, 411/2		STRAVINO	DA AREA AGRICOLA E BOSCO AD AREA RESIDENZIALE
403D86	FUGANTI	ALBERTO		189/ 3	VIGO CAVEDINE	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL DEPOSITO A SCOPO RESIDENZIALE
404D87	BOLOGNANI	LIONELLO		442	VIGO CAVEDINE	ESTENSIONE AREA RESIDENZIALE A TUTTA LA PARTICELLA

## VARIANTE P.R.G. 2016 ELENCO RICHIESTE PRELIMINARI

RICHIESTE NUOVA PROCEDURA DOPO APERTURA

N.	COGNOME	NOME	P.F.	P.ED	CC	SINTESI RICHIESTA
318D1	COMAI	ORLANDO	2304/1		VIGO CAVEDINE	CANCELLAZIONE AREA EDIFICABILE
319D2	TADDEO	ARCANGELO		192	STRAVINO	IDIFICABILITA DI PARTE DELLA PARTICELLA A FINE PRIMA CASA FAMILIARE AMPLIAMENTO EDIFICIO E CAMBIO D'USO
320D3	ZENI	JURI		213	BRUSINO	CAMBIO D'USO E AMPLIAMENTO EDIFICIO ESISTENTE
321D4	TRAVAGLIA	ANDREA				MODIFICA ALL'ARTICOLO 115 PER REALIZZARE VOLUMI SOTTERRANEI5
322D5	TRAVAGLIA	ANDREA	2549 - 2559		LAGUNA MUSTE'	DA BOSCO AD AGRICOLA NORMALE
323D6	RIZZI	RAFFAELLA	828- 900/1		BRUSINO	DA EREA AGRICOLA AD AREA RESIDENZIALE E STRADA D'ACCESSO
324D7	COMAI	AMEDEO		558	VIGO CAVEDINE	MODIFICA SCHEDA CS
325D8	RONCHER	MARIO	3003		LAGUNA MUSTE'	DA AREA AGRICOLA AD AREA PER EQUITAZIONE
326D9	RUABEN	RICCARDO	147 - 150/6		BRUSINO	DA AREA AGRICOLA AD AREA RESIDENZIALE
327D10	RUABEN	ELIO	150/5		BRUSINO	DA AREA AGRICOLA AD AREA RESIDENZIALE
328D11	COMAI	MICHELE	346/2-346/3		VIGO CAVEDINE	DA AREA AGRICOLA AD AREA RESIDENZIALE
	COMAI	CINZIA	"		"	
	COMAI	CORRADO	"		"	
	CHISTE'	NICOLA	"		"	
329D12	ZENI	JURI	3266 - 3267	638	LAGUNA MUSTE'	VOLUME INTERRATO E RECUPERO PREESISTENTE VOLUME A TETTOIA
330D13	MARCANTONI	RITA	1304/2,1131		VIGO CAVEDINE	DA AREA AGRICOLA DI PREGIO AD AREA RESIDENZIALE CON COMPENSAZIONE
331D14	DALLAPE'	PAOLO	1328 - 1329		BRUSINO	DA AREA A SERVIZIO ZOOTECNICO AD AGRICOLA NORMALE
332D15	MAFFIOLETTI	MARIO	863 , 864, 867	162	BRUSINO	DA BOSCO AD AGRICOLA NORMALE - CATALOGAZIONE PEAM
333D16	SANTONI	FRANCO		590	LAGUNA MUSTE'	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE PERMANENTE

334D17	PEDROTTI	ALBERTO		204	BRUSINO	RECUPERO EDIFICO ESISTENTE PER ABITAZIONE
335D18	PEDROTTI	ALBERTO	2759 - 2760		LAGUNA MUSTE'	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE TEMPORANEA
336D19	PEDROTTI	ALBERTO		66/1-66/2	LAGUNA MUSTE'	RECUPERO EDIFICO ESISTENTE PER ABITAZIONE
337D20	BOLOGNANI	ALBINA	872-873		LAGUNA MUSTE'	DA ATEA ARTIGIANALE AD AREA AGRICOLA
	PEDROTTI	SANDRA	"		"	"
	PEDROTTI	FRANCO	"		"	"
	PEDROTTI	GRAZIANA	"		"	"
	PEDROTTI	ALBERTO	"		"	"
338D21	PEDERZOLLI	AMPELIO	532/3,553/1, 536/1,537/1, 538/1 539/2,540. 541/1 ,543/1		STRAVINO	SPOSTAMENTO DELL'AREA RESIDENZIALE
339D22	ECCHER	RINALDO		581	LAGUNA MUSTE'	SCHEDATURA FABBRICATO PER ABITAZIONE PERMANENTE O PEAM AB. TEMPORANEA
340D23	DALLAPE'	CESARINO		145	BRUSINO	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE PERMANENTE
341D24	LUCCHETTA	GIANNI	451/2	541	LAGUNA MUSTE'	MANTENERE INDICE DI 2 MC/MQ
342D25	LUCCHETTA	GIANNI	405		LAGUNA MUSTE'	MANTENERE INDICE DI 2 MC/MQ
343D26	LUCCHETTA	GIANNI	226 -227- 224/2		LAGUNA MUSTE'	MODIFICA SCHEDA CS DEMOLIZIONE, RICOSTRUZIONE E AMPLIAMENTO DI 400 MC
344D27	BERTOLDI	PAOLO	2002 -2003 - 2005/1	356	VIGO CAVEDINE	DA AREA AGRICOLA AD AREA RESIDENZIALE E REALIZZAZIONE DI UN ULTERIORE EDIFICIO
345D28	BOLOGNANI	FRANCO	784 - 790		VIGO CAVEDINE	DA AREA AGRICOLA AD AREA RESIDENZIALE
346D29	BOLOGNANI	MONICA	771/1 ,772/1		VIGO CAVEDINE	DA AREA AGRICOLA AD AREA RESIDENZIALE
347D30	TRAVAGLIA	FAUSTO		632	LAGUNA MUSTE'	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE PERMANENTE
348D31	TRAVAGLIA	FAUSTO		568	LAGUNA MUSTE'	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE PERMANENTE

349D32	TRAVAGLIA	LUIGI		273	LAGUNA MUSTE'	MODIFICA SCHEDA CS PER AMPLIAMENTO
350D33	BAUER	RENATO		535	LAGUNA MUSTE'	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE PERMANENTE
351D34	BAUER	RENATO		534	LAGUNA MUSTE'	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE TEMPORANEA
352D35	PEDROTTI	GIORGIA	1795		LAGUNA MUSTE'	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE TEMPORANEA E AMPLIAMENTO LATERALE
353D36	PEDROTTI	MICHELE		662	LAGUNA MUSTE'	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE TEMPORANEA IN PROG. DI AMPLIAMENTO
354D37	LEONARDI	ELISABETTA		611	LAGUNA MUSTE'	TRASLAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA SULLA RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO
355D38	LEONARDI	ELISABETTA		707	LAGUNA MUSTE'	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER AGRITURISMO
356D39	LEONARDI	ELISABETTA	2932/1		LAGUNA MUSTE'	DA AREA BOSCO AD AREA AGRICOLA
357D40	LUCCHETTA	EMILIO		506	VIGO CAVEDINE	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE TEMPORANEA
358D41	DALLAPE'	MARIA		284	STRAVINO	MODIFICA A CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE TEMPORANEA
359D42	DALLAPE'	PAOLO		504	LAGUNA MUSTE'	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE PERMANENTE
360D43	DALLAPE'	PAOLO	3243 - 3244		LAGUNA MUSTE'	CATALOGAZIONE PEAM
361D44	DALLAPE'	FABIO	496!1		STRAVINO	DA AREA ZOOTECNICA AD AREA RESIDENZIALE
362D45	DALLAPE'	FABIO		264	STRAVINO	RESIDENZIALITA' IN EDIFICIO DISMESSO IN AREA ZOOTECNICA
363D46	LEVER	GIULIANA		239	VIGO CAVEDINE	PERMETTERE RESIDENZIALITA' PER L' EDIFICIO
364D47	TURRINA	RINA	2200 - 2201/1	543	VIGO CAVEDINE	SEDIME EDIFICIO FUORI DALL'AREA AGRICOLA DI PREGIO ED IN AREA COMPATIBILE
365D48	FRANCESCHI NI	GABRIELLA		239	BRUSINO	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE PERMANENTE PER AGRITURISMO
366D49	DEGIAMPIET RO	MICHELE	151, 424, 425		VIGO CAVEDINE	CATALOGAZIONE PEAM PER AGRITURISMO

367D50	PEDERZOLLI	AMERIGO	577 - 578/1	253	STRAVINO	DA AREA AGRICOLA SEC. AD AREA RESIDENZIALE
368D51	RIBON	MONICA		93/2	STRAVINO	MODIFICA SCHEDA CS
369D52	COMAI	MAURO		707/1	VIGO CAVEDINE	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE TEMPORANEA
370D53	COMAI	SERENELLA		231	VIGO CAVEDINE	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE TEMPORANEA
371D54	PEDROTTI	LUCIANO	2497		LAGUNA MUSTE'	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE TEMPORANEA
372D55	PEDROTTI	GABRIELLA		38	BRUSINO	MODIFICA SCHEDA CS PER AMPLIAMENTO
373D56	PEDROTTI	LUCIANO	1054		BRUSINO	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE TEMPORANEA
374D57	LUCCHETTA	DINO		45 - 46	VIGO CAVEDINE	MODIFICA SCHEDA CS PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
375D58	LUCCHETTA	DINO		556	VIGO CAVEDINE	CATALOGAZIONE PEAM
376D59	LUCCHETTA	DINO		507	VIGO CAVEDINE	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE TEMPORANEA
377D60	LUCCHETTA	DINO		366	VIGO CAVEDINE	CATALOGAZIONE PEAM PER ABITAZIONE TEMPORANEA
378D61	RUSSO	TIZIANO	1997,1998,1 999,2000,20 01		VIGO CAVEDINE	DA AREA BOSCO AD AREA AGRICOLA
379D62	BOLOGNANI	LUCA	1243,1244,1 245,1246,12 47, 1254/1		VIGO CAVEDINE	CATALOGAZIONE PEAM
380D63	BERTONI	STEFANO	2449,2450,2 451,2452		LAGUNA MUSTE'	DA AREA BOSCATA AD AREA ALBERGHIERA
381D64	GRAZIADEI SURGELATI	GIULIANO	3489, 3490, 3493, 869, 870, 875, 879, 889/2, 886		LAGUNA MUSTE'	MODIFICA AREA PRODUTTIVA E VIABILITA' RELATIVA A "LA FASSA"
382D65	ANGELI	DAVID		210	BRUSINO	AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE
383D66	ECCHER	ROSARIA	2306/2		VIGO CAVEDINE	DA AREA RESIDENZIALE A VERDE PRIVATO
384D67	RUABEN	ALESSANDRO		166	BRUSINO	RIDURRE LA FASCIA DI RISPETTO DELLA SP84
385D68	RUABEN	ALESSANDRO		166	BRUSINO	DA AREA AGRICOLA DI PREGIO AD

						AREA AGRICOLA NORMALE
386D69	RUABEN	ALESSANDRO		166	BRUSINO	POSSIBILITA' DI REALIZZARE TETTOIA DI 150 MQ NON IN CONTINUITA' CON EDIFICIO
387D70	PEDERZOLLI	GILBERTO	442		STRAVINO	DA AREA AGRICOLA AD AREA RESIDENZIALE
388D71	CATTONI	REMO	502/4, 503/1		LAGUNA MUSTE'	MODIFICARE LOTTIZZAZIONE CC1 TOGLENDOLA CESSONE GRATUITA DI pf 502/4
389D72	BONETTI	RENZO		478	LAGUNA MUSTE'	RIDURRE IL LOTTO MINIMO RESIDENZIALE A 300 MQ
390D73	ZENI	MATTEO	226/1		BRUSINO	DA AREA SPORTIVA AD AREA COMPATIBILE A STALLA PER EQUINI
391D74	LEVER	CARLO	1956, 1957	567	VIGO CAVEDINE	DA AREA AGRICOLA SEC. AD AREA RESIDENZIALE
392D75	CHISTE' CHISTE' TRAVAGLIA DALLA PIAZZA	CRISTINA ANNACHIARA DIEGO DANIELA	531/3/4/8/9/ 10/12, 540/2		LAGUNA MUSTE'	DA ZONA A PIANO DI LOTTIZZAZIONE A ZONA RESIDENZIALE C 3
393D76	COMAI	ENZO		565	VIGO CAVEDINE	SCHEDATURA PEAM DI EDIFICIO CONCESSIONATO NEL 2009
394D77	SERAFINI	MARIO	347/1		VIGO CAVEDINE	INDICE DA 0,6 A 0,8 PER L'AREA FABBRICABILE
395D78	PEDERZOLLI	IVO		353, 672	LAGUNA MUSTE'	RECUPERO DEL VOLUME A FINI AGRICOLI
396D79	CRISTOFOLI NI	NATALINO SERENA LUIGI	2316/1, 2317/1, 2319/1	238/ 2,28 1, 446	VIGO CAVEDINE	UTILIZZARE GLI EDIFICI DISMESSI A SCOPO RESIDENZIALE
397D80	PEDERZOLLI	ORIANA	2781, 2782	634	LAGUNA MUSTE'	CHIARIMENTO SUL LA DEFINIZIONE DI VOLUME EDILIZIO
398D81	RONCHER	COSTANTINO	2445/2		LAGUNA MUSTE'	REALIZZAZIONE DI DEPOSITO PER MATERIALE DI IDRAULICO SOTERRANEO 300 MC
399D82	POLI MATTEOTTI	MASSIMO ANITA	1751/7		VIGO CAVEDINE	DA AREA BOSCO AD AREA AGRICOLA
400D83	BRIDAROLLI	MASSIMO	257, 275		LAGUNA MUSTE'	DA AGRICOLA SECONDARIA E BOSCO A RESIDENZIALE
401D84	BRIDAROLLI	MASSIMO		284/ 1	LAGUNA MUSTE'	MODIFICA SCHEDA CS PER AMPLIAMENTO

402D85	PEDERZOLLI BOLOGNANI	RINO MARA	405, 406/1, 407, 408/1, 408/2, 409, 410, 411/1, 411/2		STRAVINO	DA AREA AGRICOLA E BOSCO AD AREA RESIDENZIALE
403D86	FUGANTI	ALBERTO		189/ 3	VIGO CAVEDINE	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL DEPOSITO A SCOPO RESIDENZIALE
404D87	BOLOGNANI	LIONELLO		442	VIGO CAVEDINE	ESTENSIONE AREA RESIDENZIALE A TUTTA LA PARTICELLA

## RISPOSTE DELL'AMMINISTRAZIONE NELL'ALLEGATO 1

E' stata effettuata una accurata analisi della Giunta comunale, sui fattori rilevanti sotto il profilo pianificatorio, ed in seguito alla specifica illustrazione e discussione dei contenuti, da parte dell'incaricato della variante, sia per la congruenza al contenuto della variante definito dai criteri definiti dall'amministrazione, sia più in generale per la coerenza relativamente ai criteri contenuti nella legislazione urbanistica e negli elaborati del PUP. Sono quindi state date le risposte alle richieste dei cittadini da parte dell'amministrazione, e riassunte in ciascuna delle schede che sono state raccolte in capitoli, corrispondenti alle quattro fasi di invio delle richieste dei cittadini, e riportate negli **allegato 1** composto dagli elaborati :

- **Allegato 1AB**
- **Allegato 1C**
- **Allegato 1D**

## **SCELTE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE CHE SOSTENGONO IL RIAVVIO DEL CICLO ECONOMICO, EDILIZIO.**

**Lo sviluppo del sistema agricolo sul versante est del lago** potrebbe sembrare una semplice operazione di aggiustamento urbanistico, per rispondere alle immediate necessità della popolazione, nell'attesa che si dispieghi il disegno del piano di area vasta, avviato con la Comunità di Valle, ma offre comunque una opzione strategica che è opportuno inquadrare.

### **Valorizzazione delle risorse territoriali da tempo marginali**

A valle di una crisi economica prolungata che si risolverà in un generale mutamento degli assetti precedenti, la collettività di Cavedine punta strategicamente al recupero delle risorse territoriali del suo territorio, lanciando in modo integrato la valorizzazione agricola di quella parte di territorio che era stata gradualmente abbandonata, in base ai fenomeni socioeconomici tipici del secondo dopoguerra.

Si intende rafforzare un percorso che nell'ultimo ventennio ha sviluppato il sistema culturale nell'area del lago di Cavedine accelerando il processo di bonifiche, con le quali si sta ottenendo una accentuata riqualificazione dell'ambiente locale e del suo paesaggio.

Questo processo che permette di contrastare deleteri fenomeni di dilavamento e che certamente arricchisce i versanti di vegetazione utile anche alla stabilità idrogeologica, ne sono la dimostrazione i fiorenti oliveti oggi presenti sui terrazzamenti e la presenza di un sistema di vigneti apprezzato già ora dalle più importanti cantine del Trentino.

A supporto di questo contesto vitale, e per farne crescere la massa critica, si intende mobilitare anche l'insieme delle risorse economiche diffuse nell'insediamento facendole entrare organicamente nel processo.

Buona parte dei terreni produttivi, ma in particolare la maggior parte di quei terreni che hanno potenzialità produttive oggi non espresse, per via dei fenomeni di abbandono, sono nelle disponibilità di famiglie che potrebbero lavorarli part-time. Anche come conseguenza dei progressi già compiuti, è cresciuta la richiesta di spazi e volumi di appoggio a questa attività, e si vuole rispondere a ciò positivamente, anche con il Piano Regolatore Generale.

Allo stato attuale è permesso l'ampliamento delle strutture preesistenti, con nuovi volumi fino a 200 mc ciascuno, ma il processo è male regolato producendo effetti che non sono congruenti con i valori ambientali e paesaggistici dell'area. Il processo causerebbe, in prospettiva, la perdita di quel valore prezioso, insostituibile anche in termini di marketing, definibile come "identità territoriale".

Si risponde a questa problematica regolando qualitativamente il recupero dell'ampio sistema di edifici, accessori agricoli, distribuiti nell'area per farli ritornare, in termini moderni punti di appoggio utili al mantenimento e sviluppo delle attività di coltivazione.

Per questo motivo nell'area agro – forestale di Cavedine, comprendendo così preziosi compatti territoriali del comune, è stata attivata una ricerca analoga a quelle previste per il recupero del **Patrimonio Edilizio Montano**, mirando a risolvere le specifiche condizioni dell'area, che sta riemergendo da diffuse situazioni di rimboschimento ricuperando gli spazi delle coltivazioni tradizionali.

Nel testo unico dell'urbanistica le disposizioni di cui agli articoli 61 comma1 e 62 comma 8 indicano fra i compiti del PRG la definizione delle migliori modalità per il recupero, ai fini di un utilizzo ad abitazione, anche non permanente, del patrimonio edilizio esistente, destinato in origine ad attività agricole e silvo-pastorali; con quest'ottica è stata predisposto il censimento per il Riuso degli Edifici della Cultura Agricola (RECA)

## **PRINCIPALI FINALITÀ DEL RIUSO DEGLI EDIFICI DELLA CULTURA AGRICOLA**

Salvaguardare i valori culturali dei luoghi.

Mantenere e recuperare le loro qualità paesaggistiche.

Recuperare organicamente il sistema di infrastrutturazioni tradizionali dei suoli e quindi il sistema di terrazzamenti e la complessa, suggestiva rete di percorsi agrari.

Ricuperare le funzionalità dei volumi esistenti, a supporto della produzione agricola.

**I primi tre punti sono disciplinati con buone pratiche territoriali;** è stato invece necessario mettere a punto il metodo per affrontare le problematiche di recupero, impostando la redazione delle schede di classificazione perché siano sufficientemente descrittive nel proporre le soluzioni utili al recupero degli edifici censiti, pur senza giungere al rilievo vero e proprio dei manufatti.

## CENSIMENTO “Riuso degli Edifici della Cultura Agricola” ALLEGATO 2

Per la descrizione del sistema di manufatti, che sono distinti in due categorie A e B si rimanda all’allegato 2 che, con la premessa che illustra la tematica generale, riporta gli elementi :

- RECA A nel capitolo 1
- RECA B nel capitolo 2

Il loro elenco è riportato qui di seguito nella tabella 1 che, per ciascuno, individua la **categoria**, il **codice** con cui è riportato in cartografia **il file** corrispondente alla scheda e le sue **coordinate geografiche**.

**TABELLA 1 Individuazione tipologica, cartografica e geografica degli elementi del censimento per il riuso degli edifici della cultura agricola (RECA)**

<b>Categoria RECA</b>	<b>Codice RECA</b>	<b>file</b>	<b>Latitudine</b>	<b>Longitudine</b>
A	<b>1A</b>	A1PEAML369	46°1'10.66"N	10°57'22.08"E
A	<b>3A</b>	A3PEAML361	46°1'8.61"N	10°57'18.48"E
A	<b>4A</b>	A4PEAMS190	46°1'8 50" N	10°57'31.21"E
B	<b>5B</b>	B5PEAMS189	46°1'7.41"N	10°57'35.74"E
B	<b>6B</b>	B6PEAMS184	46°01'04.0"N	10°57'40.7"E
A	<b>9A</b>	A9PEAMS183	46°1'1.02"N	10°57'46.62"E
A	<b>10A</b>	A10PEAMS308	46°1'0.22"N	10°57'48.50"E
A	<b>11A</b>	A11PEAMS284	46°0'59.19"N	10°57'43.90"E
A	<b>12A</b>	A12PEAMS330	46°0'58.62"N	10°57'47.87"E
A	<b>13A</b>	A13PEAMS216	46°0'58.19"N	10°57'35.86"E
A	<b>14A</b>	A14PEAMSpf1475	46°0'57.69"N	10°57'53.16"E
A	<b>15A</b>	A15PEAMS318	46°0'55.07"N	10°57'48.94"E
B	<b>16B</b>	B16PEAMS278	46°0'54.92"N	10°57'45.78"E
A	<b>17A</b>	A17PEAMS331	46°0'54.59"N	10°57'50.11"E
B	<b>18B</b>	B18PEAMS329	46°0'53.64"N	10°57'44.73"E

<b>B</b>	<b>19B</b>	B19PEAMS185	46°0'52.95"N	10°57'39.88"E
<b>A</b>	<b>20A</b>	A20PEAMSpf1380	46°0'52.58"N	10°57'49.88"E
<b>B</b>	<b>21B</b>	B21PEAMSpf1403	46°0'51.75"N	10°57'46.73"E
<b>A</b>	<b>22A</b>	A22PEAMS320	46°0'51.18"N	10°57'44.13"E
<b>A</b>	<b>23A</b>	A23PEAMSpf1366	46°0'50.47"N	10°57'49,44"E
<b>A</b>	<b>24A</b>	A24PEAMSpf1379	46°0'50.24"N	10°57'50,06"E
<b>A</b>	<b>25A</b>	A25PEAMS182	46°0'46.32"N	10°58'17.20"E
<b>A</b>	<b>26A</b>	A26PEAMSpf1375	46°0'45.88"N	10°57'49,56"E
<b>A</b>	<b>27A</b>	A27PEAMSpf1375	46°0'45.86"N	10°57'48.42"E
<b>B</b>	<b>28B</b>	B28PEAMS319	46°0'43.42"N	10°58'23.31"E
<b>A</b>	<b>29A</b>	A29PEAMSpf1360	46°0'42.58"N	10°58'3.40"E
<b>A</b>	<b>30A</b>	A30PEAMS179	46°0'42.55"N	10°59'17,57"E
<b>B</b>	<b>31B</b>	B31PEAMS180	46°0'41,36"N	10°59'17,50"E
<b>A</b>	<b>32A</b>	A32PEAML587	46°0'41.19"N	10°57'47.06"E
<b>A</b>	<b>33A</b>	A33PEAML319	46°0'40.95"N	10°57'29.54"E
<b>A</b>	<b>34A</b>	A34PEAML318	46°0'39.98"N	10°57'30.21"E
<b>A</b>	<b>28A</b>	A28PEAML1824	46°0'39.80"N	10°57'48.73"E
<b>A</b>	<b>31A</b>	A31PEAML1489	46°0'37,86"N	10°57'42.11"E
<b>A</b>	<b>35A</b>	A35PEAML350	46°0'37,19"N	10°57'47,62"E
<b>A</b>	<b>37A</b>	A37PEAML336	46°0'36.07"N	10°57'20.69"E
<b>A</b>	<b>36A</b>	A36PEAMLpf1903	46°0'34.71"N	10°57'38.99"E
<b>A</b>	<b>38A</b>	A38PEAML646	46°0'33.98"N	10°57'33.43"E
<b>A</b>	<b>39A</b>	A39PEAMS530	46°0'30.91"N	10°57'41.84"E
<b>A</b>	<b>40A</b>	A40PEAML1949	46°0'30.43"N	10°57'39.03"E

<b>A</b>	<b>41A</b>	A41PEAML316	46°0'30.18"N	10°57'28.26"E
<b>A</b>	<b>42A</b>	A42PEAML536	46°0'29.71"N	10°57'45.33"E
<b>A</b>	<b>43A</b>	A43PEAML316	46°0'29.65"N	10°57'27.97"E
<b>B</b>	<b>45B</b>	B45PEAML475	46°0'28.93"N	10°57'39.79"E
<b>A</b>	<b>46A</b>	A46PEAML1814	46°0'28.55"N	10°57'52.18"E
<b>A</b>	<b>47A</b>	A47PEAMLf1968	46°0'25.02"N	10°57'42.49"E
<b>B</b>	<b>48B</b>	B48PEAMS303	46°0'24.33"N	10°59'23.93"E
<b>A</b>	<b>48A</b>	A48PEAML534	46°0'22.96"N	10°57'39.71"E
<b>B</b>	<b>49B</b>	B49PEAML535	46°0'22.52"N	10°57'40.92"E
<b>B</b>	<b>50B</b>	B50PEAML337	46°0'22.28"N	10°57'35.02"E
<b>A</b>	<b>51A</b>	A51PEAML615	46°0'21.85"N	10°57'33.24"E
<b>A</b>	<b>52A</b>	A52PEAML622	46°0'20.91"N	10°57'28.23"E
<b>A</b>	<b>53A</b>	A53PEAML549	46°0'20.70"N	10°57'47.68"E
<b>B</b>	<b>54B</b>	B54PEAML619	46°0'20.52"N	10°57'41.86"E
<b>A</b>	<b>55A</b>	A55PEAML648	46°0'17.64"N	10°57'47.95"E
<b>A</b>	<b>56A</b>	A56PEAML691	46°0'15.10"N	10°57'47.88"E
<b>B</b>	<b>57B</b>	B57PEAML604	46°0'15.10"N	10°57'43.85"E
<b>A</b>	<b>58A</b>	A58PEAMLpf2422	46°0'15.07"N	10°57'23.54"E
<b>A</b>	<b>59A</b>	A59PEAML2004	46°0'14.62"N	10°57'31.63"E
<b>B</b>	<b>60B</b>	B60PEAML634	46°0'14,00"N	10°57'46,40"E
<b>A</b>	<b>60A</b>	A60PEAML512	46°0'13.76"N	10°57'44.72"E
<b>A</b>	<b>61A</b>	A61PEAML1795	46°0'13.54"N	10°57'56.91"E
<b>B</b>	<b>61B</b>	B61PEAML581	46°0'11.08"N	10°57'43.25"E
<b>A</b>	<b>65A</b>	A65PEAMLpf2468	46°0'8.37"N	10°57'22.70"E

<b>A</b>	<b>66A</b>	A66PEAMLpf2402	46°0'8.09"N	10°57'18.82"E
<b>A</b>	<b>67A</b>	A67PEAML341	46°0'7.02"N	10°57'48.78"E
<b>A</b>	<b>68A</b>	A68PEAML605	46°0'6.69"N	10°57'30.17"E
<b>B</b>	<b>69B</b>	B69PEAMB342	46°0'7.93"N	10°57'28.40"E
<b>A</b>	<b>71A</b>	A71PEAML569	46°0'6.03"N	10°57'25.91"E
<b>A</b>	<b>72A</b>	A72PEAMLpf2772	46° 0'4.70"N	10°57'43.67"E
<b>B</b>	<b>73B</b>	B73PEAML561	46°0'3.83"N	10°57'29.99"E
<b>A</b>	<b>74A</b>	A74PEAMLpf2759	46°0'2.44"N	10°57'34.90"E
<b>B</b>	<b>75B</b>	B75PEAML517	46°0'1.71"N	10°57'29.67"E
<b>A</b>	<b>76A</b>	A76PEAML2497	46°0'0.85"N	10°57'18.55"E
<b>A</b>	<b>82A</b>	A82PEAMLpf2546	46°0'00.30"N	10°57'30.83"E
<b>B</b>	<b>83B</b>	B83PEAML344	45°59'59.98"N	10°57'18.11"E
<b>A</b>	<b>84A</b>	A84PEAML657	45°59'59.45"N	10°57'26.31"E
<b>A</b>	<b>85A</b>	A85PEAML578	45°59'59.27"N	10°57'49.34"E
<b>A</b>	<b>86A</b>	A86PEAML576	45°59'58.86"N	10°57'38.54"E
<b>A</b>	<b>87A</b>	A87PEAMLpf2535	45°59'57.64"N	10°57'25.68"E
<b>B</b>	<b>91B</b>	B91PEAML378	45°59'56.93"N	10°57'16.66"E
<b>A</b>	<b>92A</b>	A92PEAML2552	45°59'56.16"N	10°57'26.94"E
<b>B</b>	<b>93B</b>	B93PEAML590	45°59'55.40"N	10°57'19.79"E
<b>A</b>	<b>94A</b>	A94PEAMLpf2534	45°59'55.36"N	10°57' 26.75"E
<b>A</b>	<b>95A</b>	A95PEAML560	45°59'54.41"N	10°57'25.01"E
<b>A</b>	<b>96A</b>	A96PEAMLpf2551	45°59'54.31"N	10°57'26,03"E
<b>A</b>	<b>97A</b>	A97PEAML626	45°59'53.81"N	10°57'34.96"E
<b>B</b>	<b>100B</b>	B100PEAML666	45°59'52.33"N	10°57'24.79"E

<b>B</b>	<b>101B</b>	B101PEAML640	45°59'50.94"N	10°57'13.86"E
<b>B</b>	<b>103B</b>	B103PEAML557	45°59'48.36"N	10°57'21.62"E
<b>B</b>	<b>104B</b>	B104PEAML603	45°59'47.70"N	10°57'28.93"E
<b>A</b>	<b>105A</b>	A105PEAML2659	45°59'46.99"N	10°57'17.80"E
<b>A</b>	<b>106A</b>	A106PEAML353	45°59'44.74"N	10°59'10.40"E
<b>B</b>	<b>107B</b>	B107PEAML568	45°59'44.52"N	10°57'14.56"E
<b>A</b>	<b>109A</b>	A109PEAML3241	45°59'40.81"N	10°57'39.76"E
<b>A</b>	<b>111A</b>	A111PEAML3159	45°59'38.68"N	10°57'51.60"E
<b>A</b>	<b>112A</b>	A112PEAML349	45°59'38.50"N	10°57'34.96"E
<b>B</b>	<b>113B</b>	B113PEAML347	45°59'38.47"N	10°57'34.91"E
<b>A</b>	<b>114A</b>	A114PEAMB121	45°59'35.34"N	10°57'10.93"E
<b>A</b>	<b>115A</b>	A115PEAML3142	45°59'34.61"N	10°58'03.11"E
<b>B</b>	<b>117B</b>	B117PEAMB238	45°59'33.21"N	10°57'2.38"E
<b>A</b>	<b>118A</b>	A118PEAMB131	45°59'32.54"N	10°56'38.56"E
<b>B</b>	<b>119B</b>	B119PEAMB221	45°59'31.49"N	10°56'42.83"E
<b>A</b>	<b>120A</b>	A120PEAMBpf787	45°59'31.37"N	10°57'10.29"E
<b>B</b>	<b>121B</b>	B121PEAMB192	45°59'31.17"N	10°57'1.97"E
<b>B</b>	<b>122B</b>	B122PEAMB215	45°59'30.86"N	10°57'7.59"E
<b>A</b>	<b>123A</b>	A123PEAMB245	45°59'30.45"N	10°57'8.88"E
<b>A</b>	<b>126A</b>	A126PEAMB185	45°59'28.24"N	10°57'5.32"E
<b>A</b>	<b>127A</b>	A127PEAMB132	45°59'27.70"N	10°56'54.68"E
<b>B</b>	<b>128B</b>	B128PEAMB217	45°59'27.43"N	10°57'8.46"E
<b>B</b>	<b>129B</b>	B129PEAMB112	45°59'26.39"N	10°56'57.79"E
<b>A</b>	<b>130A</b>	A130PEAMB226	45°59'25.52"N	10°57'1.72"E

<b>A</b>	<b>131A</b>	A131PEAMB109	45°59'25.36"N	10°56'51.54"E
<b>A</b>	<b>132A</b>	A132PEAMS264	45°59'24.96"N	10°58'14.16"E
<b>B</b>	<b>133B</b>	B133PEAMB197	45°59'24.10"N	10°56'53.09"E
<b>A</b>	<b>134A</b>	A134PEAMB836	45°59'23.72"N	10°56'48.97"E
<b>A</b>	<b>135A</b>	A135PEAMB113	45°59'22.58"N	10°56'58.23"E
<b>A</b>	<b>136A</b>	A136PEAMB216	45°59'21.79"N	10°56'50.51"E
<b>A</b>	<b>138A</b>	A138PEAMB162	45°59'17.98"N	10°56'47.68"E
<b>A</b>	<b>140A</b>	A140PEAMB106	45°59'11.18"N	10°57'1.83"E
<b>A</b>	<b>143A</b>	A143PEAMB196	45°59'7.72"N	10°56'55.66"E
<b>A</b>	<b>145A</b>	A145PEAMB144	45°59'5.15"N	10°56'54.49"E
<b>A</b>	<b>146A</b>	A146PEAMB130	45°59'3.67"N	10°59'5.77"E
<b>B</b>	<b>149B</b>	B149PEAMBpf1844	45°58'59.94"N	10°57'56.58"E
<b>A</b>	<b>150A</b>	A150PEAMB190	45°58'59.38"N	10°57'48.20"E
<b>A</b>	<b>154A</b>	A154PEAMBpf1054	45°58'56.69"N	10°57'55.15"E
<b>A</b>	<b>157A</b>	A157PEAMV506	45°58'53.44"N	10°59'14.29"E
<b>B</b>	<b>158B</b>	B158PEAMV231	45°58'52.82"N	10°59'15.94"E
<b>A</b>	<b>160A</b>	A160PEAMV379	45°58'47.79"N	10°58'13.41"E
<b>B</b>	<b>162B</b>	B162PEAMV427	45°58'42.17"N	10°58'11.72"E
<b>A</b>	<b>163A</b>	A163PEAMVpf1537	45°58'22.01"N	10°58'4.99"E
<b>B</b>	<b>166B</b>	B166PEAMV198	45°58'35.31"N	10°57'26.80"E
<b>A</b>	<b>167A</b>	A167PEAMV507	45°58'34.21"N	10°59'12,10"E
<b>A</b>	<b>169A</b>	A169PEAMV219	45°58'25.57"N	10°58'9.02"E
<b>A</b>	<b>174A</b>	A174PEAMVpf1342	45°58'19.71"N	10°58'21.78"E
<b>A</b>	<b>175A</b>	A175PEAMV196	45°58'18.92"N	10°57'33.20"E

<b>A</b>	<b>177A</b>	A177PEAMV144	45°58'18.61"N	10°58'59.09"E
<b>A</b>	<b>179A</b>	A179PEAMV469	45°58'17.53"N	10°59'0.90"E
<b>A</b>	<b>181A</b>	A181PEAMVpf1614	45°58'12.85"N	10°57'58.38"E
<b>A</b>	<b>182A</b>	A182PEAMV177	45°58'12.77"N	10°57'51.29"E
<b>A</b>	<b>184A</b>	A184PEAMV177	45°58'12.70"N	10°57'52.46"E
<b>A</b>	<b>186A</b>	A186PEAMV587	45°58'10,65"N	10°59'07,76"E
<b>B</b>	<b>187B</b>	B187PEAMV181	45°58'10.20"N	10°57'39.21"E
<b>B</b>	<b>189B</b>	B189PEAMV220	45°58'9.49"N	10°57'41.76"E
<b>B</b>	<b>191B</b>	B191PEAMV146	45°58'2.53"N	10°59'20.38"E
<b>A</b>	<b>192A</b>	A192PEAMV381	45°58'1.68"N	10°59'24.48"E
<b>A</b>	<b>194A</b>	A194PEAMVpf2679	45°58'01.25"N	10°59'55.42"E
<b>A</b>	<b>196A</b>	A196PEAMV173	45°57'57.33"N	10°59'27.30"E

## **ELEMENTI DELL'INSEDIAMENTO STORICO SPARSO**

**Sono individuati come varianti del PRG e descritti nell' ALLEGATO 4 alle norme di attuazione, gli "Elementi dell'insediamento storico sparso".**

Si tratta degli edifici ed elementi da recuperare perché di pregio culturale, antropografico, storico, artistico, e sono descritti nelle specifiche schede. Per gli edifici tradizionali da recuperare che si devono considerare complessi, per struttura e per la storia delle loro trasformazioni, la scheda indica una quota massima di ampliamento e criteri di base, ma la definizione degli interventi dovrà essere il prodotto di una progettazione incentrata sul recupero edilizio ed il risanamento strutturale seguendo le indicazioni generali apposte nella scheda

L'ambito di progetto è definito nella scheda come l'ambito minimo di intervento, ed i criteri che lo reggono, le norme e la legenda in cartografia sono quelli utilizzati nel PRG per gli edifici che fanno attualmente parte del Centro storico.

Il volume acquisito, nel tempo, dai complessi edilizi schedati nella categoria S per la loro stessa natura complessa, va indicato nella "storia del loro sviluppo" da inserire nelle indagini preliminari di progetto, definendo le date presunte delle successive addizioni (se non sono disponibili possono essere indicate le epoche). In qualunque caso vanno evidenziati i volumi costruiti dopo il 1991.

## **STRUTTURA DELLA SCHEDA**

Nelle schede si fa riferimento alla tipologia originaria dei manufatti. Questa presenta soluzioni architettoniche che derivano da poche tipologie edilizie che nascono dalle originarie necessità volumetriche e che spesso si organizzano su più piani ripetendo in scala minore, la tipologia tipica della casa italica a funzioni sovrapposte. Queste tipologie si concretizzano in varie morfologie per adattarsi all'andamento del suolo, alla organizzazione degli accessi, alla forma delle proprietà ed al tipo di materiali utilizzati.

**Nella prima delle due pagine di scheda si individuano :**

**L'epoca di costruzione,** distinguendo gli edifici costruiti **prima del 1850**, quelli costruiti **fra il 1850 ed il 1920**,(periodo di circa 70 anni), quelli costruiti successivamente, **dal 1920 al 1991** (periodo di circa 70 anni), quelli recenti **dopo il 1991** (gestione del PRG) di cui si possono riconoscere precisamente le modifiche edilizie avvenute.

**L'uso attuale,** constatato in sopralluogo

**La posizione**, valutata relativamente al grado di aggregazione territoriale del luogo in cui il fabbricato è inserito ed è verificabile nelle cartografie riportate che sono.:

**Ortofoto** con sovrapposto l'attuale catasto, per facilitare il confronto con il catasto storico.

**Catasto austroungarico**, datato qui convenzionalmente “1850” come epoca presunta di validazione dei dati raccolti nell’impianto originario, cartografato attorno al 1847.

**Inserimento su base catastale** dell’edificio e delle sue pertinenze come definizione dell’elemento dell’insediamento storico sparso, con le categorie del Centro Storico nella variante alla cartografia del PRG

**La seconda pagina della scheda contiene:**

**la classificazione dell’elemento** con la elencazione dei suoi caratteri principali, seguendo le logiche di schedatura degli edifici del centro storico

**La modalità di intervento** ove la categoria di intervento è riferita alle definizioni delle categorie di intervento utilizzate per gli edifici del Centro Storico.

**Sono riportate di seguito:**

- due schede di censimento dell’insediamento storico sparso a titolo esemplificativo,
- le categorie di intervento
- l’elenco degli elementi dell’insediamento storico sparso

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Brusino</b>	<b>P.ed 100</b>	<b>144S</b>
<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>
Nucleo edilizio agricolo	Prima del 1850	Agricolo e abitativo

<b>Documentazione fotografica</b>	
	
	
<b>Estratto carta tecnica</b>	<b>Estratto catasto 1850</b>
<b>Lat.</b> 45°59'6.30"N	<b>Long.</b> 10°57'55.76"E
	Inserito



## CARATTERI DELL'ELEMENTO

144S

TIPOLOGIA FUNZIONALE PREVALENTE	AZIENDA AGRICOLA INTEGRATA		ACCESSORIO AGRICOL		EDIFICIO DI CULTO	
	RESIDENZIALE		CAPITELLO EDICOLA		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	FRA 1939 E 1991		TRA 1860 E 1939		in parte ANTE 1860	
DEFINIZIONE DELLA TIPOLOGIA ARCH. STORICA	ALTA		MEDIA		BASSA	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	CARATTERE COSTRUTTIVO VOLUMETRIA		ELEMENTI ARCHITETTONICI		ELEMENTI DECORATIVI	
LIVELLO DI DEGRADO	BASSO		MEDIO		ELEVATO	
GRADO DI UTILIZZO	UTILIZZATO		SOTTOUTILIZZATO		IN STATO DI ABBANDONO	
QUALITA' SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'		MEDIA QUALITA'		BASSA QUALITA'	

**NOTE** Edificio rurale risultante dalla sovrapposizione di un volume di maggiore ampiezza fra il 1860 ed il 1939, rispetto all'edificio originario. Il complesso interpreta i valori dell'agricoltura tradizionale locale, per la semplicità di impianto, con volumetria chiaramente destinata originariamente alle funzioni aziendali agricole compresa l'abitazione permanente.

### Ambito minimo di intervento



### FRONTI DI PREGIO

I fori dei fronti a valle vanno mantenuti con la tipologia originaria .

### PARTICOLARITA'

Vanno mantenuti rigorosamente i materiali impiegati e riprodotti gli elementi costruttivi utilizzati e tuttora presenti, ammettendo la sopraelevazione per una altezza non superiore a 1 ml realizzata in parte con aggiunta esterna di una banchina in legno. E' opportuno portare il recente ampliamento a terrazza a forme più congruenti alla tipologia del fabbricato; l'eventuale ampliamento laterale dovrà comunque integrare o costituire struttura accessoria agricola a piano terra.

In ogni caso il 50 % della superficie utile e del volume dovrà mantenere la destinazione agricola

## MODALITA' DI INTERVENTO

144S

CATEGORIA DI INTERVENTO	restauro		risanamento		ristrutturazione	
CATEGORIA DI INTERVENTO PER SPAZI DI PERTINENZA	recupero ambientale		risanamento		ristrutturazione	
CON AMPLIAMENTO CONSENTITO						
DESTINAZIONE PREVALENTE	originaria		attuale		altro	

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>Pf 3540/3</b>	<b>88 S</b>
<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>
Capitello	Prima del 1850	culto



<b>Estratto carta tecnica</b>	<b>Estratto catasto 1850</b>
Lat. 45°59'57.52"N Long. 10°58'9.84" E	Inserito

# CARATTERI DELL'ELEMENTO



cartiglio

88 S

TIPOLOGIA FUNZIONALE PREVALENTE	AZIENDA AGRICOLA INTEGRATA		ACCESSORIO AGRICOL		EDIFICIO DI CULTO	
	RESIDENZIALE		CAPITELLO EDICOLA		ALTRO	
EPOCA DI COSTRUZIONE	FRA 1939 E 1991		TRA 1860 E 1939		ANTE 1860	
DEFINIZIONE DELLA TIPOLOGIA ARCH. STORICA	ALTA		MEDIA		BASSA	
PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	CARATTERE COSTRUTTIVO VOLUMETRIA		ELEMENTI ARCHITETTONICI		ELEMENTI DECORATIVI	
LIVELLO DI DEGRADO	BASSO		MEDIO		ELEVATO	
GRADO DI UTILIZZO	UTILIZZATO		SOTTOUTILIZZATO		IN STATO DI ABBANDONO	
QUALITA' SPAZI DI PERTINENZA	ALTA QUALITA'		MEDIA QUALITA'		BASSA QUALITA'	

## NOTE

il capitello segnava, in testata, l' incrocio di due strade che collegavano Laguna Mustè con l'area del lago di Cavedine. Ridipinto al termine del diciannovesimo secolo possiede valore identitario e simbolico. In posizione esposta è ora integrato nel contesto degli spazi pubblici

### restaurato recentemente, ha copertura in lastra di pietra

La struttura assume un valore monumentale che la fa considerare il principale elemento di valore identitario del luogo richiedendo che gli Interventi al manufatto siano eseguiti sulla scorta di un progetto che utilizzi le tecniche e le logiche del del rilievo filologico e del restauro

## FRONTI DI PREGIO

la struttura, data la sua esposizione ai coni di visibilità panoramica lungo strada ed il suo carattere simbolico, costituisce, a tutto tondo un'immagine di pregio da mantenere e valorizzare

## PARTICOLARITA'

Vanno mantenuti rigorosamente i materiali impiegati e riprodotti gli elementi costruttivi e decorativi utilizzati e tuttora presenti,

# MODALITA' DI INTERVENTO

88S

CATEGORIA DI INTERVENTO	restauro		risanamento		ristrutturazione	
CATEGORIA DI INTERVENTO PER SPAZI DI PERTINENZA	recupero ambientale		risanamento		ristrutturazione	
CON AMPLIAMENTO CONSENTITO						
DESTINAZIONE PREVALENTE	originaria		attuale		altro	

## Categorie di intervento sugli edifici dell'insediamento storico sparso

R1	Restauro
R2	Risanamento conservativo
R3	Ristrutturazione edilizia
R4	Demolizione con ricostruzione
R5	Demolizione senza ricostruzione
	Ricostruzioni su rуderi
	Nuove costruzioni

**Si tratta delle stesse voci con cui sono classificati gli interventi nel centro storico e fanno riferimento alle stesse norme del PRG**

Per gli edifici tradizionali da recuperare e che si devono considerare complessi, per struttura e per la storia delle loro trasformazioni, la scheda utilizza le categorie individuate nel PRG per gli edifici del Centro storico la eventuale modalità di ampliamento. L'ambito di progetto comprende le dirette pertinenze e quando non sia limitato al solo manufatto, si definisce anche come ambito minimo di intervento. Le schede indicano i criteri di progettazione, per mantenere il carattere, ed il valore storico degli edifici interessati. Date le loro particolarità è necessario affidarsi a conoscenze e pratiche disciplinari basate sulla ricerca storica e sulla conoscenza delle tecniche di conservazione e restauro, di carattere specialistico; così la datazione della loro originaria costruzione è indicata in scheda e va considerata presunta, ma va verificata e definita, con il progetto di intervento, dalla analisi specifica a cui è necessario che i manufatti siano sottoposti

## ELENCO DEGLI ELEMENTI DELL' INSEDIAMENTO STORICO SPARSO

ELEMENTI DELL'INSEDIAMENTO STORICO SPARSO			
Codice	File	Latitudine	Longitudine
7S	S7PEAMSpf1586	46°1'1.75"N	10°57'35.69"E
8S	S8PEAML331	46°1'1.50"N	10°57'29.87"E
36S	S36PEAML317	46°0'36.77"N	10°57'30.23"E
44S	S44PEAMS181	46°0'29.41"N	10°58'49.04"E
62S	S62PEAMLpf3617	46°0'11.73"N	10°57'48.06"E
70S	S70PEAML343	46°0'6.19"N	10°57'18.69"E
88S	S88PEAMLpf3740	45°59'57.52"N	10°58'9.84" E
110S	S110PEAML376	45°59'39.48"N	10°58'12.36"E
137S	S137PEAMB204	45°59'21.39"N	10°56'56.99"E
139S	S139PEAMB145	45°59'14.42"N	10°56'51.41"E
141S	S141PEAMB137	45°59'11.11"N	10°58'24.98"E
144S	S144PEAMB100	45°59'6.30"N	10°57'55.76"E
147S	S147PEAMB103	45°59'2.43"N	10°56'56.12"E
152S	S152PEAMB99	45°58'58.81"N	10°58'30.58"E
155S	S155PEAMV226	45°58'54.95"N	10°58'30.53"E
159S	S159PEAMB101	45°58'49.57"N	10°57'20.84"E
161S	S161PEAMV218	45°58'46.52"N	10°58'19.81"E
164S	S164PEAMV217	45°58'39.85"N	10°58'24.89"E
165S	S165PEAMV190	45°58'37.67"N	10°58'11.15"E
168S	S168PEAMV187	45°58'29.78"N	10°58'30.02"E
172S	S172PEAMV202	45°58'20.70"N	10°58'52.17"E
173S	S173PEAMV387	45°58'20.42"N	10°57'23.86"E
178S	S178PEAMV176	45°58'18.15"N	10°57'43.35"E
183S	S183PEAMV180	45°58'12.76"N	10°57'54.00"E
193S	S193PEAMV151	45°58'1,45"N	10°58'42,54"E

## **ULTERIORI MODIFICHE PUNTUALI AL PRG**

La cartografia è stata integralmente modificata reinterpretandola con la legenda standard di piano adottata dalla Provincia Autonoma di Trento, ed in questa operazione è stato anche adeguato il perimetro dell'area agricola di pregio sulla base catastale. Questa operazione non costituisce un reale mutamento delle destinazioni di zona.

**L'ALLEGATO 3.1** evidenzia le varianti puntuali, che invece hanno modificato di fatto il regime dei suoli; queste, coerenti con i criteri dell'amministrazione comunale, nascono da precise richieste di privati o da esigenze di razionalizzazione espresse dall'ente pubblico. Qui di seguito una loro sintetica descrizione per categorie omogenee:

### **DA 1 A 26 VARIANTI CHE INCREMENTANO L'AREA RESIDENZIALE.**

Si tratta di addizioni urbane in continuità con il tessuto residenziale esistente sulla base delle richieste dei cittadini per realizzare prime abitazioni :

- 1 Minimo incremento residenziale dopo la realizzazione del parcheggio, che non ha utilizzato l'intera area disponibile nel piano
- 2 Lotto monofamiliare
- 3 Ampliamento di lotto monofamiliare e revisione degli indici
- 4 Lotto monofamiliare
- 5 Lotto monofamiliare spostando l'area agricola di pregio, in area non insediata al margine del lotto , da agricola ad agricola di pregio.
- 6 - 7 Minime modifiche al perimetro del lotto
- 10 – 11 – 12 Lotto monofamiliare
- 13 modifica dell' intervento a "Camartina", dove si supera una annosa problematica di accesso, che ne ha impedito l'attuazione e dove, con un limitato incremento si sviluppa, l'addizione all'interno del contesto insediativo esistente, spostando l'area edificabile e sostituendola con area agricola.
- 14 Ampliamento di lotto monofamiliare
- 15 – 16 – 17 – 18 -19 -20 -21 -22 Lotto monofamiliare
- 23 Lotto monofamiliare da area per stalle troppo prossima alle abitazioni , con fascia di verde privato a protezione
- 24 modifiche al perimetro del lotto lasciando invariate le superfici dell'area residenziale e dell'area agricola

25 Lotto monofamiliare e verde privato da area commerciale

26 Lotto monofamiliare

**DA 27 A 41 VARIANTI CHE RIDUCONO L'AREA RESIDENZIALE.**

Aree in cui da subito viene tolta la destinazione residenziale, su richiesta dei proprietari, che ne considerano decaduta l'utilità.

**DA 43 A 44 VARIANTI CHE MODIFICANO IL CARTIGLIO RESIDENZIALE.**

43 Aumento dell'indice per casa unifamiliare

44 Cambio di indice per unificare la destinazione del lotto, senza cambio di disponibilità volumetrica

**DA 45 A 58 VARIANTI CHE MODIFICANO DESTINAZIONI INSEDIATIVE NON RESIDENZIALI.**

45 Aumento dell'area produttiva entro confine della nuova viabilità , da area agricola

46 Da area verde privato ad area agricola

47 Da area commerciale a Verde privato

48 Da area agricola a verde privato ampliando l'area a verde privato esistente

49 Da area agricola a verde privato ( fascia lungo la strada)

50 Da area commerciale a Verde privato

51 Da Area Produttiva Locale, Area residenziale, a Verde Privato e aumento area Produttiva del settore secondario di livello locale

52 Da area agricola ad area per attrezzature a livello locale S

53 Da area agricola Zootecnica ad Area agricola di Precio – aziende agricole

54 Da area area agricola a verde privato

55 Da area area agricola ad area agricola di pregio

56 Da area area agricola di pregio ad area agricola

57 Da attrezzature e servizi pubblici ad area agricola di pregio–protezione paesaggistica

58 Da area produttiva del settore secondario di livello locale a Verde privato

## **DA 59 A 69 BIS VARIANTI DI SPECIFICA INIZIATIVA COMUNALE**

59 – 60 - 62 – 69 Da viabilità da potenziare a viabilità esistente per tratti stradali su cui si è già intervenuto in modo adeguato.

61 Da area agricola di Pregio ad Area a verde storico

63 Da area a Parco Balneare ad area a parcheggio ampliando quello esistente

64 -65 Definizione del limite fra area parcheggio e l'area edificabile nella lottizzazione convenzionata

66 Da Area Agricola ad area Verde storico attorno ad edificio di interesse storico

67 - 68 Da area a parcheggio ad area a verde privata per decadute necessità

69 bis Da area a prato e pascolo a viabilità locale esistente riprendendo tracciato esistente di accesso ad edificio.

## IL FABBISOGNO ABITATIVO

Il ritocco alle potenzialità edificatorie nel PRG comporta la valutazione sulla coerenza delle quantità previste con le reali necessità di edilizia residenziale per la popolazione di Cavedine, come di seguito illustrato.

### Stima del fabbisogno edilizio – abitativo a Cavedine per l'anno 2026

Scaduto nel 2012 il dimensionamento del fabbisogno abitativo del PRG in vigore, si è ritenuto di provvedere ad una ricalibratura generale della tematica, con un nuovo calcolo del fabbisogno proiettato in avanti di 10 anni. Dato che l'amministrazione intende intervenire predisponendo ora le premesse e le condizioni per un'azione di riassetto strategico generale, da attuare nella prossima variante generale, è fondamentale ricalcolare le disponibilità attuali di terreni edificabili per la residenza, con proiezioni che definiscano il fabbisogno in relazione ai trend più recenti. Questa variante puntuale, non si propone effetti di espansione dell'insediamento ma mette a disposizione una quota di risorse all'edificazione per rispondere subito alle necessità emerse in questa fase socioeconomica che è attraversata tutt'ora da grosse difficoltà di investimento nel settore.

### La disponibilità di abitazioni

Una verifica dell'assetto del patrimonio edilizio esistente fa constatare che il numero di abitazioni occupate, 1056 nel 2001, rispetto a 606 del 1971, presenta uno sviluppo consistente ma equilibrato, tenendo anche conto del fatto che a fronte di nuove 624 abitazioni, l'aumento di quelle non occupate è stato di 174, attribuibile all'uscita dai centri storici di molte persone senza però giungere a situazioni di abbandono. E con la produzione di un certo numero di seconde case. E' anche rassicurante il fatto che nel 2011 le abitazioni occupate siano salite a 1157. Fino al 1981 il numero delle abitazioni non occupate era in crescita ma dopo di allora il loro numero è diminuito, segno che sono stati rioccupati spazi corrispondenti a circa 80 abitazioni, nell'insediamento storico. Con questo trend si può ritenere che ulteriori **40 abitazioni nei prossimi 10 anni troveranno collocazione nei centri storici** con azioni di recupero del patrimonio edilizio.

Abitazioni occupate, e non occupate ai censimenti ISTAT a Cavedine			
Anno	Abitazioni totali	Abitazioni occupate	Abitazioni non occupate
1971	720	606	114
1981	1096	721	374
. 1991	1203	880	323
2001	1344	1056	288
2011		1157	

## Numero medio componenti delle famiglie

Per il calcolo del fabbisogno abitativo che stima il numero di abitazioni necessarie, è fondamentale conoscere il prevedibile numero medio di membri per famiglia, conoscendo il quale si può prevedere quante famiglie corrisponderanno alla quantità di persone che si prevede risiederanno a Cavedine

Numero medio di componenti delle famiglie in Provincia di Trento	
ANNO	componenti per famiglia
1990	2,59
2014	2,32

Si tratta di una diminuzione in 15 anni, che inquadra, a livello provinciale, la tendenza generale alla riduzione del numero medio di membri delle famiglie, e che potrebbe localmente quantificarsi nei prossimi 10 anni con una diminuzione di 0,18. Di fatto la proiezione dei dati di Cavedine negli ultimi 10 anni darebbe una riduzione progressiva leggermente minore che nel 2025 porterebbe il numero medio dei componenti a **2,24**.

Numero medio di componenti delle famiglie negli ultimi 25 anni a Cavedine e proiezione al 2026					
ANNO	componenti per famiglia	ANNO	componenti per famiglia	ANNO	componenti per famiglia
		2001	2,59	2015	2,40
		2002	2,60		
		2003	2,57		
1990	2,64	2004	2,60		
1991	2,65	2005	2,57		
1992	2,71	2006	2,53		
1993	2,72	2007	2,55		
1994	2,71	2008	2,54		
1995	2,71	2009	2,53		
1996	2,67	2010	2,50		
1997	2,64	2011	2,46		
1998	2,60	2012	2,44	2026	2,24
1999	2,62	2013	2,44		
2000	2,61	2014	2,42		

**andamento della popolazione residente negli ultimi 40 anni a Cavedine e proiezione al 2026**

ANNO	RESIDENTI	ANNO	RESIDENTI	ANNO	RESIDENTI	ANNO	RESIDENTI
		1987	2365	2001	2734	2015	2984
		1988	2374	2002	2792		
		1989	2378	2003	2802		
1976	2363	1990	2414	2004	2799		
1977	2363	1991	2468	2005	2836		
1978	2373	1992	2495	2006	2825		
1979	2388	1993	2536	2007	2893		
1980	2374	1994	2559	2008	2940		
1981	2383	1995	2581	2009	2946		
1982	2395	1996	2600	2010	2935		
1983	2372	1997	2610	2011	2911	<b>2025</b>	<b>3300</b>
1984	2372	1998	2666	2012	2970		
1985	2376	1999	2711	2013	2974		
1986	2373	2000	2733	2014	2988		

La valutazione del fabbisogno residenziale per stabilire quali saranno le necessità fra 10 anni, a partire da una popolazione in aumento che ha raggiunto le 2984 unità, al termine del 2015, può essere fatta stimando due valori fondamentali : L'entità della popolazione residente, prevedibile nel 2026 ed il numero medio di componenti dei nuclei familiari di Cavedine per stabilire quante saranno le famiglie in sovrannumero con specifiche necessità abitative.

**3300** è il numero di residenti stimato prudenzialmente per Cavedine nel 2025, valore medio fra due valori A e B

**A 3140 secondo il trend calcolato per gli ultimi quaranta anni** ma registrando gli ultimi otto anni di grave crisi economica è quindi sottostimato rispetto all'evoluzione demografica che si evolvesse in condizioni economiche normali.

**B 3460 Trend che riproduce** l'andamento demografico di Cavedine nel prossimo decennio se sarà analogo a quello che ha avuto la Comunità della valle dei laghi fra l'anno 2000 ed il 2010, con un aumento di residenti del 16%.

Il dato così mediato fra A e B è inferiore al dato offerto, con tutte le prudenze del caso dell'ufficio statistica della Provincia nel 2013, che prevedeva 3267 residenti nel 2020. (con quel Trend nel 2026 si sarebbero superati 3550 residenti). Il valore 3300 tiene quindi conto di entrambe le tendenze, quella già manifestata nel ciclo economico, parzialmente

positivo, nell'area vasta di cui Cavedine rappresenta comunque una realtà dinamica, e la tendenza degli ultimi anni rallentata a causa di una crisi di durata inconsueta.

## VOLUMI RESIDENZIALI EDIFICABILI

L'insieme delle aree a destinazione specificatamente residenziale presenti nel PRG attualmente in vigore; è stato quantificato nella seguente tabella dove, per ciascuna particella fondiaria sono indicati il volume edificabile, l'indice applicato il tipo di area edificabile e la superficie edificabile.

**Tabella A**

<b>Disponibilità di aree residenziali nel PRG in vigore</b>					
analisi dell'ufficio tecnico comunale aggiornata al 31/12/2015					
COMUNE CATASTALE	PARTICELLA	TIPO DI AREA	MQ EDIFICABILI	INDICE FABBR	MC EDIFICABILI
STRAVINO L	1551	COMPLETAMENTO	799	1,5	1198,5
STRAVINO L	1553/6	ORDINARIA	1763	0,2	352,6
BRUSINO L	807/2	ORDINARIA	1488	0,5	744
BRUSINO L	961	ORDINARIA	579	0,8	463,2
BRUSINO L	963	ORDINARIA	668	0,8	534,4
STRAVINO	749	ORDINARIA	1266	0,8	1012,8
STRAVINO	534/1	COMPLETAMENTO	196	1,8	352,8
STRAVINO	536/1	COMPLETAMENTO	153	1,8	275,4
STRAVINO	537/1	COMPLETAMENTO	274	1,8	493,2
STRAVINO	538/1	COMPLETAMENTO	232	1,8	417,6
STRAVINO	539/2	COMPLETAMENTO	88	1,8	158,4
STRAVINO	540	COMPLETAMENTO	70	1,8	126
STRAVINO	541/1	COMPLETAMENTO	132	1,8	237,6
STRAVINO	542/1	COMPLETAMENTO	226	1,8	406,8
STRAVINO	543/1	COMPLETAMENTO	253	1,8	455,4
STRAVINO	549/5	COMPLETAMENTO	595	1,8	1071
STRAVINO	569/1	COMPLETAMENTO	556	1,8	1000,8
STRAVINO	569/3	COMPLETAMENTO	544	1,8	979,2
STRAVINO	578/1	COMPLETAMENTO	12	1,5	18
STRAVINO	579/1	COMPLETAMENTO	418	1,5	627
STRAVINO	580	COMPLETAMENTO	673	1,5	1009,5
STRAVINO	596	COMPLETAMENTO	82	1,5	123
STRAVINO	597	COMPLETAMENTO	634	1,5	951
STRAVINO	2284	COMPLETAMENTO	81	1,5	121,5

STRAVINO	164	COMPLETAMENTO	373	1,8	671,4
STRAVINO	165	COMPLETAMENTO	269	1,8	484,2
STRAVINO	166	COMPLETAMENTO	525	1,8	945
LAGUNA MUSTE'	1080	COMPLETAMENTO	400	2	800
LAGUNA MUSTE'	1081	COMPLETAMENTO	200	2	400
LAGUNA MUSTE'	1085	COMPLETAMENTO	10	2	20
LAGUNA MUSTE'	1135	COMPLETAMENTO	3	2	6
LAGUNA MUSTE'	992/1	ORDINARIA	623	1,5	934,5
LAGUNA MUSTE'	521/1	COMPLETAMENTO	273	1,8	491,4
LAGUNA MUSTE'	521/2	COMPLETAMENTO	278	1,8	500,4
LAGUNA MUSTE'	528	PLC	595	1	595
LAGUNA MUSTE'	529	PLC	291	1	291
LAGUNA MUSTE'	531/5	PLC	187	1	187
LAGUNA MUSTE'	531/7	PLC	50	1	50
LAGUNA MUSTE'	531/9	NUOVA ESPANSIONE	524	1,8	943,2
LAGUNA MUSTE'	531/10	NUOVA ESPANSIONE	772	1,8	1389,6
LAGUNA MUSTE'	540/2	NUOVA ESPANSIONE	1941	1,8	3493,8
LAGUNA MUSTE'	541/3	NUOVA ESPANSIONE	102	1,8	183,6
LAGUNA MUSTE'	545/1	PLC	1290	1,4	1806
LAGUNA MUSTE'	545/3	PLC	462	1,4	646,8
LAGUNA MUSTE'	545/3	NUOVA ESPANSIONE	883	1,8	1589,4
LAGUNA MUSTE'	452/1	COMPLETAMENTO	434	2	868
LAGUNA MUSTE'	453/1	COMPLETAMENTO	115	2	230
LAGUNA MUSTE'	453/3	COMPLETAMENTO	681	2	1362
LAGUNA MUSTE'	395	COMPLETAMENTO	682	1,5	1023
LAGUNA MUSTE'	401/1	COMPLETAMENTO	250	1,5	375
LAGUNA MUSTE'	402/2	COMPLETAMENTO	159	1,5	238,5
LAGUNA MUSTE'	443/5	COMPLETAMENTO	851	1,5	1276,5
LAGUNA MUSTE'	445/4	COMPLETAMENTO	497	1,5	745,5
BRUSINO	150/2	COMPLETAMENTO	730	1,5	1095
BRUSINO	150/13	COMPLETAMENTO	644	1,5	966
BRUSINO	154	ORDINARIA	704	1	704
BRUSINO	154	NUOVA ESPANSIONE	135	1,8	243
BRUSINO	155	ORDINARIA	437	1	437
BRUSINO	159	ORDINARIA	717	1	717
BRUSINO	160	ORDINARIA	378	1	378
BRUSINO	164	ORDINARIA	356	1	356
LAGUNA MUSTE'	476/4	NUOVA ESPANSIONE	926	1,8	1666,8
LAGUNA MUSTE'	464/2	COMPLETAMENTO	940	2	1880
BRUSINO	1238/2	PLC	682	1,2	818,4
BRUSINO	1238/2	NUOVA ESPANSIONE	124	2	248
BRUSINO	1238/3	NUOVA ESPANSIONE	390	2	780
BRUSINO	1205/1	COMPLETAMENTO	100	2	200
BRUSINO	1206	COMPLETAMENTO	294	2	588

BRUSINO	1207	COMPLETAMENTO	255	2	510
BRUSINO	1208/1	COMPLETAMENTO	319	2	638
BRUSINO	1208/2	COMPLETAMENTO	302	2	604
BRUSINO	1210	COMPLETAMENTO	631	2	1262
VIGO CAVEDINE	E273	NUOVA ESPANSIONE	357	1,8	642,6
VIGO CAVEDINE	E442	NUOVA ESPANSIONE	373	1,8	671,4
VIGO CAVEDINE	2358/2	NUOVA ESPANSIONE	325	1,8	585
VIGO CAVEDINE	2358/3	NUOVA ESPANSIONE	858	1,8	1544,4
VIGO CAVEDINE	2359/1	NUOVA ESPANSIONE	741	1,8	1333,8
VIGO CAVEDINE	2375	NUOVA ESPANSIONE	529	1,8	952,2
VIGO CAVEDINE	2376	NUOVA ESPANSIONE	425	1,8	765
VIGO CAVEDINE	2377	NUOVA ESPANSIONE	255	1,8	459
VIGO CAVEDINE	2379/1	NUOVA ESPANSIONE	296	1,8	532,8
VIGO CAVEDINE	2380/1	NUOVA ESPANSIONE	392	1,8	705,6
VIGO CAVEDINE	2381	NUOVA ESPANSIONE	255	1,8	459
VIGO CAVEDINE	2382/1	NUOVA ESPANSIONE	487	1,8	876,6
VIGO CAVEDINE	2382/2	NUOVA ESPANSIONE	28	1,8	50,4
VIGO CAVEDINE	2383	NUOVA ESPANSIONE	232	1,8	417,6
VIGO CAVEDINE	113/2	PLC	1150	0,8	920
VIGO CAVEDINE	2405	PLC	450	0,8	360
VIGO CAVEDINE	2406	PLC	498	0,8	398,4
VIGO CAVEDINE	2322/1	COMPLETAMENTO	877	1,5	1315,5
VIGO CAVEDINE	E377	COMPLETAMENTO	285	1,5	427,5
VIGO CAVEDINE	E418 (EX 2290/2)	COMPLETAMENTO	1015	1,5	1522,5
VIGO CAVEDINE	2421/1	COMPLETAMENTO	510	2,2	1122
VIGO CAVEDINE	2421/2	COMPLETAMENTO	898	2,2	1975,6
VIGO CAVEDINE	2432/2	ORDINARIA	679	1,5	1018,5
VIGO CAVEDINE	330/1	NUOVA ESPANSIONE	746	1,8	1342,8
VIGO CAVEDINE	330/7	NUOVA ESPANSIONE	648	1,8	1166,4
VIGO CAVEDINE	321/1	PLC	1192	1,2	1430,4
VIGO CAVEDINE	321/2	PLC	114	1,2	136,8
VIGO CAVEDINE	344/1	COMPLETAMENTO	546	1,8	982,8
VIGO CAVEDINE	344/3	COMPLETAMENTO	632	1,8	1137,6
VIGO CAVEDINE	345/1	COMPLETAMENTO	666	1,8	1198,8
VIGO CAVEDINE	347/2	ORDINARIA	1354	0,6	812,4
VIGO CAVEDINE	348/3	COMPLETAMENTO	675	1,2	810
VIGO CAVEDINE	350	COMPLETAMENTO	675	1,2	810
VIGO CAVEDINE	351	COMPLETAMENTO	779	1,2	934,8
VIGO CAVEDINE	352	COMPLETAMENTO	870	1,2	1044
VIGO CAVEDINE	353	COMPLETAMENTO	72	1,2	86,4
VIGO CAVEDINE	281	ORDINARIA	651	1	651
VIGO CAVEDINE	885	ORDINARIA	1324	1	1324

**TOT.MC      82.691,30**

Nella variante sono accolte le richieste con cui i proprietari rinunciano spontaneamente alla edificabilità di particelle, perché non intendono usufruirne, quanto meno nel breve e medio termine. Si tratta di una operazione che potrebbe presentare delle problematicità, ancorché non irreversibili, ma in questo caso è di scarso rilievo perché avviene nel contesto di una variante che prevede di far decadere, a tempo determinato, l'edificabilità delle aree residenziali che da tempo sono inutilizzate nel PRG.

**Tabella B**

<b>Aree residenziali che perdono la capacità edificatoria.</b>					
<b>COMUNE CATASTALE</b>	<b>PARTICELLA</b>	<b>TIPO DI AREA</b>	<b>MQ EDIFICABILI</b>	<b>INDICE FABBR.</b>	<b>MC EDIFICABILI</b>
STRAVINO	166	COMPLETAMENTO	525	1,8	945
STRAVINO	176 - 177/2	NUOVA ESPANSIONE	603	1,8	1085
LAGUNA MUSTE'	443/5	COMPLETAMENTO	851	1,5	1276,5
LAGUNA MUSTE'	445/4	COMPLETAMENTO	497	1,5	745,5
LAGUNA MUSTE'	395	COMPLETAMENTO	728	1,5	1092
LAGUNA MUSTE'	977/2	COMPLETAMENTO	362	2	724
STRAVINO	1551	COMPLETAMENTO	799	1,5	1198
VIGO CAVEDINE	1237 1238 Ped 302	COMPLETAMENTO	3460	0,8	2768
VIGO CAVEDINE	32171 321/2	PLC1	839,50	1,2	1007
LAGUNA MUSTE	993/1	COMPLETAMENTO	349	2	698
LAGUNA MUSTE	521/1 521/2	COMPLETAMENTO	550	1,8	990
VIGO CAVEDINE	2375, 2376, 2377, 2379/1	NUOVA ESPANSIONE	1506	1,8	2711
STRAVINO	536/1, to , 504/1	COMPLETAMENTO	1623	1,8	2921
STRAVINO	578/1 Ped 253	COMPLETAMENTO	862	1,5	1293
VIGO CAVEDINE	2304/1	COMPLETAMENTO	747	1,5	1114
VIGO CAVEDINE	2306/2	COMPLETAMENTO	1865	1,5	2797
			<b>Aree stralciate Tot 23365 mc</b>		

Nella variante sono accolte un certo numero di richieste con cui i proprietari propongono la destinazione residenziale di particelle che ne erano prive; La motivazione è per lo più la necessità di predisporre l'abitazione per stretti familiari e comunque di destinare i volumi a prima casa. Ne risulta anche, come conseguenza, che gli indici siano stati calibrati in funzione di edifici mono o bifamigliari

La descrizione delle varianti relative alla residenza è contenuta nell' **allegato 3.1** e qui di seguito in tabella C è riportato il quadro complessivo delle quantità residenziali.

## Nuovi volumi residenziali introdotti con la variante nel PRG

COMUNE CATASTALE	PARTICELLA	TIPO DI AREA	MQ EDIFICABILI	INDICE FABBR	MC EDIFICABILI	Var.
STRAVINO	580, 583	COMPLETAMENTO	360	B3 1,5	540	2
STRAVINO	405, 406/1/2,407, 408/1/2,409,410,411/1/2	COMPLETAMENTO	1040	B8 0,8	832	26
STRAVINO	752 , Ped 283	COMPLETAMENTO	763	B4 1,2	916	5
STRAVINO	496/1	COMPLETAMENTO	615	B1 1,5	922	23
STRAVINO	532/3, to, 543/1	COMPLETAMENTO	1131	B2 1,8	2036	17
STRAVINO	577, 578/1 Ped 253	COMPLETAMENTO	332	B3 1,5	498	24
LAGUNA MUSTE'	Ped. 500	COMPLETAMENTO	72	B4 1,8	130	1
LAGUNA MUSTE'	1080, 1081	COMPLETAMENTO	189	B1 2	378	6
BRUSINO	Ped 142, pf 99, 1142		628	vol esistente	Vol Ipotetico 1256	18
BRUSINO	751/1	COMPLETAMENTO	1480	B11 1,0	1480	4
BRUSINO	782, 783, 791, 792, 793, 795, 796 ,797 p.ed 215	COMPLETAMENTO	1422	B3 0,5	Non aumenta vol.	3
BRUSINO	1205/1,1206, 1207, 1210	COMPLETAMENTO	165	B1 1,5	247	7
BRUSINO	164, 166/1	COMPLETAMENTO	750	B11 1,0	750	10
BRUSINO	935 , 838/43	NUOVA ESPANSIONE	760	B4 0,8	608	11
BRUSINO	834/2, 925	NUOVA ESPANSIONE	745	B4 0,8	796	15
BRUSINO	828 , 900/1	NUOVA ESPANSIONE	1259	B3 0,5	630	19
BRUSINO	147, 150/6	COMPLETAMENTO	1074	B11 1,0	1074	20
VIGO CAVEDINE	2417	COMPLETAMENTO	990	B4 0,8	792	12
VIGO CAVEDINE	771/1, 772/2	COMPLETAMENTO	717	B4 0,5	358	22
VIGO CAVEDINE	2375, to 2381	NUOVA ESPANSIONE	3765	B2 1,8	6777	13
VIGO CAVEDINE	Ped 458	COMPLETAMENTO	904	B4 08	723	16
VIGO CAVEDINE	2358/1	NUOVA ESPANSIONE	590	C9 0,6	350	14
VIGO CAVEDINE	346/2, 346/3,	COMPLETAMENTO	1821	B9 0,6	1092	21
VIGO CAVEDINE	2327/2	NUOVA ESPANSIONE	836	B3 2	è area comm. 1672	25
VIGO CAVEDINE	347/2	NUOVA ESPANSIONE		B4 da 0,6 a 0,8	273	43
<b>Totale</b>						<b>25148</b>

**3300** numero di residenti a Cavedine nel 2025

**2,24** numero medio di membri per famiglia prevedibile nel 2025

**1473** famiglie nel 2025

**1245** famiglie nel 2015

**228** numero delle famiglie in più per effetto dell'aumento demografico e del numero di membri per famiglia al 2025

**228** abitazioni servono per le 196 nuove famiglie entro il 2025

**450 mc** sono in media utilizzati per una abitazione costruita attualmente nel territorio della Comunità della Valle dei Laghi

**188** abitazioni, di 450 mc in media, è necessario costruire nelle aree residenziali, dato che i centri storici di Cavedine si stima ne potranno ospitare circa **40**

**84.600 mc (450 mc per abitazione)** in area residenziale coprono il fabbisogno abitativo prevedibile nei prossimi 10 anni

**82.691 mc** sono disponibili attualmente nelle aree residenziali del PRG

**23.365 mc** è la cubatura urbanistica che sarebbe stata realizzabile nelle aree residenziali che vengono stralciate nella variante

**59326 mc** è la quantità di volume realizzabile sulle aree edificabili residue

**25274 mc** che possono essere aggiunti ora ma non superati per garantire da subito, in complesso, la copertura del fabbisogno dei prossimi 10 anni, senza prefigurare un eccessivo consumo di suolo. (84600 - 59326mc) Bisogna tenere conto della brusca diminuzione di disponibilità di aree residenziali quando a cinque anni e poi a dieci scatterà l'azzeramento delle possibilità edificatorie delle aree residenziali, **ai sensi del comma 2 ART 52 LP 1/2008** che riguarderà la grande maggioranza di quelle elencate nelle tabelle :

- “**Particelle fondiarie la cui porzione a destinazione residenziale è destinate a perdere la capacità edificatoria a 5 anni dall’ entrata in vigore della attuale variante”**
- “**Particelle fondiarie la cui porzione a destinazione residenziale è destinate a perdere la capacità edificatoria a 10 anni dall’entrata in vigore della attuale variante” .**

**25148 mc** è il volume aggiunto con le nuove aree residenziali

I volumi residenziali previsti nel PRG rimangono comunque in ogni fase lievemente inferiori a quelli relativi al dimensionamento. Il bilancio complessivo che riporta ora da subito in pareggio l'offerta e la domanda teorica di abitazioni, fornisce nuove disponibilità di aree per rispondere al fabbisogno abitativo relativo a 55 abitazioni. Con un effetto immediato sull'economia locale perché tutti i volumi delle aree immesse, hanno forti probabilità di essere realizzati o iniziati nei prossimi tre anni. Con la eliminazione dopo 5 anni di un certo numero di aree residenziali in cui si sarà constatata la non volontà di inserirle attivamente nel mercato edilizio, partirà d'altra parte una ulteriore variante con l'intento di garantire nuovamente un fabbisogno abitativo con l'orizzonte di 10 anni. Con ciò si apre un ciclo del mercato edilizio residenziale, sgomberato da abitudini alla tesaurizzazione dei suoli residenziali, ed in grado di autoregolarsi in futuro sulla base di reali esigenze, e dove potranno agilmente innestarsi le strategie che gradualmente porteranno al consumo zero di suoli agricoli a fini residenziali.

## BILANCIO GENERALE RELATIVO AL FABBISOGNO RESIDENZIALE

Tenendo conto della quantità di cubature ancora realizzabili nelle aree fabbricabili di Cavedine che un accurato conteggio relativo ai soli lotti liberi permette di stimare in **82691 mc** che, sottratto il volume costruibile sulle aree edificabili che alcuni privati hanno chiesto di sostituire con destinazioni non residenziali, e che si propone di sostituire con verde privato sono di fatto **59326 mc**

Con le aree aggiunte in variante, in relazione ai rispettivi indici si raggiungono **84474 mc**  
**Sufficienti per le 188 abitazioni previste nei prossimi 10 anni su aree residenziali.**

## **FUNZIONE ANTICICLICA DEL SETTORE EDILIZIO RISPETTO ALLE FASI RECESSIVE DELL'ATTUALE CRISI ECONOMICA**

Il conteggio sviluppato nel IIa stima del fabbisogno fornisce la dimensione del problema e rassicura sulla disponibilità delle risorse, ma risulta piuttosto teorico per il fatto che nella presente variante si produce il meccanismo che fra 5 anni azzererà la edificabilità di aree residenziali non utilizzate e ripeterà l'operazione dopo altri 5 anni, anche su quelle di recente introduzione e quindi farà ripartire su nuove basi la logica della soddisfazione del fabbisogno, anche in vista di ridurre al massimo il consumo di suolo. Questa operazione richiede i tempi accennati e nel frattempo è necessario comunque evitare pericolose rarefazioni dell'offerta di aree (vedi paragrafo successivo), in presenza di una consistente domanda di terreni edificabili. Sia pure in misura ridotta l'attuale variante deve farsi carico del problema, per evitare che, trascinando in tempi lunghi lo stallo nel settore edilizio sotto la massa critica necessaria a garantirne la ripresa, si danneggi drammaticamente l'economia locale.

### **ANOMALIE NEL MERCATO LOCALE DELLE AREE EDIFICABILI**

Nel mettere a punto la presente variante si è potuto constatare che, malgrado la presenza di quantità notevoli di aree residenziali, potenzialmente utilizzabili, di fatto queste non vengono correntemente immesse sul mercato. Ciò avviene pur essendo realizzabili volumetrie in grado di rispondere largamente al fabbisogno abitativo per i prossimi 7 anni. I numeri indicherebbero poco meno di 10 anni, ma sarebbero comprese aree che presentano insufficiente appetibilità o carenze di infrastrutturazione o problematiche relative ad aspetti giuridici o di frazionamento che non ne permettono una rapida disponibilità e la stima della riduzione è stata fatta sottraendo le aree che spontaneamente i proprietari chiedono di stralciare. I sintomi di questa anomalia di mercato si leggono confrontando quindi due fenomeni significativi :

- A) La pressante richiesta di nuove aree da parte dei cittadini
- B) La richiesta di molti proprietari di aree fabbricabili di toglierle dal Piano, probabilmente anche per non pagare a lungo imposte che potrebbero ulteriormente aumentare nel corso dei prossimi anni. Si tratta in complesso della rinuncia a realizzare **23.365 mc**.

Si può dedurre anche la presenza di una forma di indisponibilità a costruire a breve e medio termine in proprio, od a vendere, per la tendenza dei proprietari a "tesaurizzare i suoli edificabili". Manterrebbero il diritto di costruire , senza esercitarlo, per mantenere il relativo aumento del valore patrimoniale delle proprietà, senza trasformarlo, nei tempi utili, in edifici agibili.

Ciò è in contraddizione con le funzioni stesse Piano Regolatore Comunale, e comporta pesanti conseguenze col meccanismo con cui esso concorre a rispondere previsto fabbisogno edilizio.

## **PRIMA RISPOSTA IMMEDIATA CON NUOVE DISPONIBILITÀ EDIFICATORIE**

In un mercato che ora non si presenta propenso ad intraprendere operazioni edilizie è però, prudente mettere in campo qualche alternativa, ridotta, per una rapida risposta al fabbisogno residenziale. In particolare ciò va fatto per tenere conto, anche della attuale situazione economica, in cui è utile rimettere in moto comunque l'edilizia, per le sue capacità di rilancio anticiclico degli investimenti locali, si risponde con iniziative in cui la prospettiva è l'aumento delle occasioni di lavori e di reddito.

### **L'attuale variante in questa prospettiva :**

- Da subito, data la crisi economica il piano mette a disposizione un pacchetto di **aree per circa 30 nuove abitazioni** che, indicate dai residenti a fini di prima casa ad uso familiare, sono state selezionate fra quelle che corrispondono a criteri ragionevoli di organizzazione del territorio e di rispetto delle qualità ambientali e paesaggistiche. Contemporaneamente non sono gravate da oneri di acquisto del terreno, con la conseguenza di finanziare esclusivamente quindi lavoro e meccanismi produttivi.
- Alcune proposte rendono immediatamente disponibilità aree già residenziali ma gravate di problematiche che ne impediscono l'utilizzo, o edifici in CS in cui era problematico intervenire. Ciò potrebbe **sbloccare 20 nuove abitazioni con forme di semplificazione normativa** non lesive di interessi pubblici e privati,
- Permette una molteplicità di **operazioni edilizie di completamento ed aumento volumetrico su edifici residenziali esistenti**, certificandone la residenzialità non temporanea in atto, come prime case.
- Permette operazioni di **ristrutturazione su** un numero rilevante di **edifici accessori agricoli** in cui si è manifestata in genere l'esigenza da parte dei proprietari.

Si può quindi ritenere che con l'attuale variante, mantenendo praticamente inalterata la quantità di aree residenziali a disposizione, si offre immediata soluzione al soddisfacimento del fabbisogno residenziale dei prossimi tre anni incidendo in aree che per loro natura sono insediabili, iniziando per altro, anche la sostituzione di aree residenziali, assecondando le richieste di cancellazione di alcune aree residenziali considerate non utili dai proprietari.

### **Le nuove aree sono state inserite con le logiche territoriali :**

- Individuare lotti in continuità co aree residenziali esistenti e per rispondere ad esigenze abitative familiari, consentendo volume sufficiente per una abitazione.
- Attenzione a garantire l'inserimento paesaggistico dei volumi previsti evitando di collocarle in area agricola di Pregio.

## **Modifica delle norme relative alle lottizzazioni convenzionate**

E' stata definita in cartografia per i piani di lottizzazione convenzionata PLC5 – PLC6 la dimensione che esprime più correttamente le percentuali indicate in convenzione, per le aree da cedere all'amministrazione, ed in CC2 la è stata ridefinito l'indice di cubatura. E' stata stralciata l'area relativa alla PLC1

**Si è risposto positivamente alla richiesta di riconoscere la residenzialità per edifici realizzati in area agricola da almeno 15 anni per consentire la realizzazione di volumi ed elementi accessori e adeguare gli standard di residenza :**

- realizzando il volume consentito in aderenza, a fini abitativi, e comunque entro il limite massimo di 20 ml dal sedime dell'edificio esistente, per opere accessorie, in area **agricola normale**
- realizzando il volume consentito in aderenza a fini abitativi e comunque entro il limite massimo di 15 ml dal sedime dell'edificio esistente, per opere accessorie, in area **agricola di pregio**.

## **RIASSETTO GENERALE DELL'OFFERTA DI AREE RESIDENZIALI**

Immediati provvedimenti validi per i prossimi 3 anni come accennato, sono dati ora con questa variante; per rispondere tuttavia propriamente al fabbisogno abitativo ulteriore con il PRG , l'amministrazione prevede di avviare successivamente una ulteriore variante, di carattere più generale sulle scelte di edilizia abitativa, per risolvere le problematiche derivanti dal fatto che molte aree attualmente residenziali non verranno attivate ; di queste prevede fin d'ora un meccanismo di decadenza sospendendone l'edificabilità ai sensi del comma 2 ART 52 LP 1/2008.

In cartografia sono quindi individuate le aree che si sono dimostrate inefficaci, distinguendole in due categorie :

- Aree residenziali ex novo individuate da questa variante, il termine per la modifica automatica che toglie la capacità edificatoria scatta il giorno successivo allo scadere del decimo anno dalla sua entrata in vigore,
- Aree individuate come residenziali nel piano e nelle varianti precedenti, per la problematicità dimostrata a soddisfare concretamente il fabbisogno edilizio previsto nel piano. La modifica automatica che toglie la capacità edificatoria scatta il giorno successivo allo scadere del quinto anno dalla sua entrata in vigore,

Tale modifica sarà preceduta 180 giorni prima, da comunicazione che ricorderà ai proprietari la scadenza, per dare adeguata informazione e disponibilità di agire, a chiunque sia intitolato a farlo. La specifica delibera con cui sarà attivata la variante in oggetto, potrà precisare nei particolari la modalità applicativa di questa scelta, considerando comunque perentori i termini temporali fissati. Si stabilisce comunque fin d'ora che l'attivazione del concreto uso residenziale delle particelle edilizie, attraverso cui si potrà evitare la sospensione automatica dell'attuale indice di fabbricabilità sarà l'inizio dei lavori per progetti che riguarderanno almeno il 60% del volume costruibile in lotti superiori alla dimensione minima.

Questo atto di riordino preliminare sarà considerato punto di partenza operativo per la variante stessa del PRG che sarà rivolta a riorganizzare razionalmente la risposta al fabbisogno abitativo entro il quadro urbanistico generale della provincia di Trento e quindi di PUP – PGIUAP – PTC.

Per illustrare adeguatamente la portata di tale scelta ed a supporto delle decisioni degli interessati, viene predisposta apposita cartografia in cui i gruppi di particelle omogenee sono contrassegnati nelle seguenti tabelle da un codice a cui fare riferimento per conoscere i tempi disponibili per le procedure di realizzazione dei volumi abitativi.

## **INDIVIDUAZIONE DELLE AREE CHE SARANNO PRIVATE DELLA CAPACITA' EDIFICATORIA IN TEMPI PREDEFINITI , AI SENSI DEL comma 2 ART 52 LP 1/2008**

**Particelle fondiarie la cui porzione a destinazione residenziale è destinate a perdere la capacità edificatoria a 5 anni dall' entrata in vigore della attuale variante**

<b>codice</b>	<b>C.C.</b>	<b>PP.FF</b>	<b>Motivazione</b>
<b>2A</b>	<b>Stravino</b>	597	Recupero di area agricola lungo il margine esterno dell'abitato, oltre la strada di cui è stralciato l'allargamento
<b>4A</b>	<b>Stravino</b>	569/1	Allargamento area di pertinenza del C.S.
<b>5A</b>	<b>Stravino</b>	569/3	Allargamento area di pertinenza del C.S.
<b>6A</b>	<b>Stravino</b>	164, 165	Ampliamento dell'area a verde privato in analogia a quanto modificato sulla pf 166
<b>7A</b>	<b>Stravino</b>	338/1, 338/2, 339	Recupero di area agricola in ambiente aperto
<b>8A</b>	<b>Stravino</b>	146/1	Ampliare l'area a verde privato in continuità con la fascia a verde privato a contatto con l'area agricola di pregio
<b>10A</b>	<b>L. Mustè</b>	522/1	Per ampliare le aree a verde privato in vicinanza del CS
<b>11A</b>	<b>L. Mustè</b>	453/1, 453/3, 452/1, 452/4	Per l'eventuale ampliamento dell'area a servizi scolastici
<b>12A</b>	<b>L. Mustè</b>	463/1, 464/2	Eventuale realizzazione di un'area a verde attrezzato
<b>13A</b>	<b>L. Mustè</b>	401/1, 402/2	Recupero di area agricola sul il fronte esterno dell'abitato
<b>14A</b>	<b>L. Mustè</b>	2187/1, 2187/2, 2187/3, 2188/1, 2188/2, 2188/3, 2188/4, 2188/5, 2188/6	Recupero di area agricola di pregio in ambiente aperto
<b>15A</b>	<b>Brusino</b>	150/2, 150/13	Recupero di area agricola di pregio sul fronte esterno dell'abitato
<b>16A</b>	<b>Brusino</b>	1205/1, 1206, 1207, 1210	Ampliamento della fascia di verde privato a rispetto del CS
<b>17A</b>	<b>Brusino</b>	1208/1, 1208/2	Recupero di area agricola di pregio sul fronte esterno dell'abitato
<b>19A</b>	<b>Vigo Cav.</b>	348/3, 350, 351, 352, 353	Per allargare l'area verde con area verde di rispetto verso l'ambiente aperto.
<b>20A</b>	<b>Vigo Cav.</b>	2421/1, 2421/2	Per ampliare l'area verde privato verso l'area verde interclusa nell'abitato

**Particelle fondiarie la cui porzione a destinazione residenziale è destinate a perdere la capacità edificatoria a 10 anni dall'entrata in vigore della attuale variante**

<b>codice</b>	<b>C.C.</b>	<b>PP.FF.</b>	<b>Motivazione</b>
<b>3B</b>	<b>Stravino</b>	7579/1 580, 583, 2284	Recupero di area agricola lungo il margine dell'abitato (vedi allargamento in variante)
<b>18B</b>	<b>Vigo Cav.</b>	22359/1, 3258/3, 2358/2, 2358/1	Recupero di area agricola lungo il fronte esterno dell'abitato (vedi allargamento in variante)

**Tutte le ulteriori particelle fondiarie che sono state rese edificabili con la presente variante**

## RICONOSCIMENTO DELLA RESIDENZA IN ATTO PER GLI EDIFICI IN AMBIENTE APERTO

In **ALLEGATO 3.2** sono indicati gli edifici che attualmente **in modo regolare e continuativo sono sede di residenza pur trovandosi in area agricola**. Per lo più questa condizione dura da molto, trattandosi di abitazioni, inizialmente agricole che, con la notevole riduzione della fascia di popolazione direttamente occupata nel settore primario, sono rimaste semplici residenze, svincolate dalle aziende agricole originarie. Il loro riconoscimento come edifici residenziali costituisce una presa d'atto, che chiude una carenza decennale e che è opportuno ricondurre alla condizione reale.

Non sono individuate aree residenziali ma viene applicata la normativa per rendere possibili ai proprietari le operazioni di adeguamento edilizio dell'abitazione con modeste opere di arredo esterno e/o riqualificazione funzionale, che corrispondono a criteri di risparmio di suolo, valorizzandole ed evitandone l'abbandono a medio-lungo termine.

Si è scelto di operare questo adeguamento indicando con un cartiglio, per gli edifici lontani dall'insediamento compatto, la condizione di residenzialità che comporta in area agricola normale ed in area agricola di pregio la possibilità di intervento su una ristretta fascia di pertinenza (minore in area agricola di pregio) per operazioni elencate nell'apposito articolo delle norme.

Per gli edifici che invece sono prossimi all'insediamento compatto, si è scelto di contrassegnare la particella edilizia e le sue pertinenze più prossime, con una nuova destinazione "Verde privato".

## EDIFICI SU CUI SI APPLICA IL CARTIGLIO RESIDENZIALE

<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>Pf 288</b>	<b>VARIANTE 70</b>
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
<b>Area boscata</b>			<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C VIGO CAVEDINE</b>	<b>Pf 166</b>	<b>VARIANTE 71</b>
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
<b>Area a Bosco con Abitazione</b>			<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C VIGO CAVEDINE</b>	<b>Pf 203 p.ed 136</b>	<b>VARIANTE 72</b>
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
<b>Area a Bosco con Abitazione</b>			<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C LAGUNA MUSTE'</b>	<b>Pf 493</b>	<b>VARIANTE 73</b>
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
<b>Area agricola</b>			<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>P. ed. 222</b>	<b>VARIANTE 75</b>
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
<b>area bosco</b>			<b>Area Agricola con cartiglio residenziale</b>
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C LAGUNA MUSTE'</b>	<b>.P.ed 614</b>	<b>VARIANTE 76</b>
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
<b>Area Bosco</b>			<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C VIGO CAVEDINE</b>	<b>p.ed 300</b>	<b>VARIANTE 77</b>
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
<b>Area a Bosco con Abitazione</b>			<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C BRUSINO</b>	<b>p.ed 150</b>	<b>VARIANTE 78</b>
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
<b>Area agricola con abitazione</b>			<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C VIGO CAVEDINE</b>	<b>p.ed 383</b>	<b>VARIANTE 79</b>
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
<b>Area agricola</b>			<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C VIGO CAVEDINE</b>	<b>Pf 2002, 2003, 2005/1, ped 356</b>	<b>VARIANTE 81</b>
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
<b>Area agricola</b>			<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C BRUSINO</b>	<b>P. ed 166</b>	<b>VARIANTE 83</b>
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
<b>Area agricola</b>			<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C LAGUNA MUSTE'</b>	<b>Pf 2445/1/ 2 Ped 338</b>	<b>VARIANTE 84</b>
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
<b>Area agricola</b>			<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Stravino</b>	<b>Ped 191 - 192</b>	<b>VARIANTE 85</b>
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
<b>Area agricola</b>			<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Laguna Mustè</b>	<b>Ped 315</b>	<b>VARIANTE 86</b>

Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area bosco</b>		<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>	
PRG CAVEDINE	C. C Laguna Mustè	Ped 431	<b>VARIANTE 87</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>	
PRG CAVEDINE	C. C Laguna Mustè	Ped 449	<b>VARIANTE 88</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>	
PRG CAVEDINE	C. C Laguna Mustè	Ped 450	<b>VARIANTE 89</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>	
PRG CAVEDINE	C. C Laguna mustè	Ped 345	<b>VARIANTE 90</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>	
PRG CAVEDINE	C. C Brusino	Ped 120	<b>VARIANTE 98</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area boscata</b>		<b>cartiglio residenziale</b>	
PRG CAVEDINE	C. C Brusino	Ped 199	<b>VARIANTE 99</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area boscata</b>		<b>cartiglio residenziale</b>	
PRG CAVEDINE	C. C Laguna Mustè	Ped 340	<b>VARIANTE 100</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>	
PRG CAVEDINE	C. C Brusino	Ped 175	<b>VARIANTE 101</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>	
PRG CAVEDINE	C. C Brusino	Ped 118	<b>VARIANTE 102</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>	
PRG CAVEDINE	C. C Brusino	Ped 174	<b>VARIANTE 103</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>	
PRG CAVEDINE	C. C Brusino	Ped 147	<b>VARIANTE 104</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>	
PRG CAVEDINE	C. C Brusino	Ped 185	<b>VARIANTE 105</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>	
PRG CAVEDINE	C. C Brusino	Ped 149	<b>VARIANTE 106</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area boscata</b>		<b>cartiglio residenziale</b>	
PRG CAVEDINE	C. C Brusino	Ped 110	<b>VARIANTE 107</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>	

<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Brusino</b>	<b>Ped 116 - 228</b>	<b>VARIANTE 109</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>			<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>Ped 408</b>	<b>VARIANTE 110</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>			<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>Ped 194</b>	<b>VARIANTE 111</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>			<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo cavedine</b>	<b>Ped 478</b>	<b>VARIANTE 112</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>			<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>Ped 221</b>	<b>VARIANTE 113</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>			<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>Ped 177/1/2</b>	<b>VARIANTE 114</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area boscata</b>			<b>cartiglio residenziale</b>
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>Ped 457</b>	<b>VARIANTE 115</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>			<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>Ped 176</b>	<b>VARIANTE 116</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>			<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>Ped 179</b>	<b>VARIANTE 117</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>			<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>Ped 150 - 148</b>	<b>VARIANTE 119</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>			<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>Ped 514</b>	<b>VARIANTE 120</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>			<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>Ped 153 -154-155-156</b>	<b>VARIANTE 121</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>			<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>Ped 152</b>	<b>VARIANTE 122</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>			<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>Ped 234</b>	<b>VARIANTE 123</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>			<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>Ped 337</b>	<b>VARIANTE 124</b>

Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>	
PRG CAVEDINE	C. C Vigo Cavedine	Ped 235	<b>VARIANTE 125</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>	
PRG CAVEDINE	C. C Vigo Cavedine	Ped 167- 168/1/2	<b>VARIANTE 126</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>	
PRG CAVEDINE	C. C Vigo Cavedine	Ped 170	<b>VARIANTE 127</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>	
PRG CAVEDINE	C. C Vigo Cavedine	Ped 138/2	<b>VARIANTE 128</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>	
PRG CAVEDINE	C. C Vigo Cavedine	Ped 282	<b>VARIANTE 129</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>	
RG CAVEDINE	C. C Vigo Cavedine	Ped 301	<b>VARIANTE 130</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>	
PRG CAVEDINE	C. C Vigo Cavedine	Ped 415	<b>VARIANTE 131</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>	
PRG CAVEDINE	C. C Vigo Cavedine	Ped 445	<b>VARIANTE 132</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>	
PRG CAVEDINE	C. C Vigo Cavedine	Ped 361	<b>VARIANTE 133</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>	
PRG CAVEDINE	C. C Vigo Cavedine	Ped 184/1/2	<b>VARIANTE 134</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>	
PRG CAVEDINE	C. C Vigo Cavedine	Ped 286	<b>VARIANTE 135</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>	
PRG CAVEDINE	C. C	Ped 295	<b>VARIANTE 136</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>	
PRG CAVEDINE	C. C Vigo Cavedine	Ped 182/1	<b>VARIANTE 137</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>	
PRG CAVEDINE	C. C Vigo Cavedine	Ped 182/2	<b>VARIANTE 138</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>	

<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Stravino</b>	<b>Ped 256</b>	<b>VARIANTE 139</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>			<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Stravino</b>	<b>Ped 173</b>	<b>VARIANTE 140</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>			<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Stravino</b>	<b>Ped 174</b>	<b>VARIANTE 141</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>			<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Stravino</b>	<b>Ped 208</b>	<b>VARIANTE 142</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>			<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Laguna Mustè</b>	<b>Ped 298 - 299/1</b>	<b>VARIANTE 143</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>			<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Laguna Mustè</b>	<b>Ped 480</b>	<b>VARIANTE 144</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>			<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Laguna Mustè</b>	<b>Ped 367</b>	<b>VARIANTE 145</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>			<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Brusino</b>	<b>Ped 126</b>	<b>VARIANTE 146</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>			<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Brusino</b>	<b>Ped 157</b>	<b>VARIANTE 147</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>			<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>Ped 408</b>	<b>VARIANTE 148</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>			<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Brusino</b>	<b>Ped 161</b>	<b>VARIANTE 149</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>			<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>Ped 307</b>	<b>VARIANTE 150</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>			<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>Ped 291</b>	<b>VARIANTE 151</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>			<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>Ped 138/2</b>	<b>VARIANTE 152</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>			<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>Ped 415</b>	<b>VARIANTE 153</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	

<b>Area agricola</b>		<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>	
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>Ped 189/3</b>	<b>VARIANTE 154</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>	
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>Ped 303 - 304</b>	<b>VARIANTE 155</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>	
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>Ped 349</b>	<b>VARIANTE 156</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>	
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>Ped 323</b>	<b>VARIANTE 157</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>	
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>Ped 327</b>	<b>VARIANTE 158</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>	
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>Ped 337</b>	<b>VARIANTE 159</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>	
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>Ped 445</b>	<b>VARIANTE 160</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area agricola con cartiglio residenziale</b>	

## VARIANTI CON EDIFICI RESIDENZIALI IN AREA DA AGRICOLA A VERDE PRIVATO

<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Stravino</b>	<b>p.ed. 206 – 188 - 294</b>	<b>VARIANTE 170</b>
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
<b>Area agricola</b>	<b>Area verde privato</b>		
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>p.ed. 257</b>	<b>VARIANTE 171</b>
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
<b>Area agricola</b>	<b>Area verde privato</b>		
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>p.ed. 158 -216 - 313/1 -313/2 157</b>	<b>VARIANTE 172</b>
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
<b>Area agricola</b>	<b>Area verde privato</b>		
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>p.ed. 350</b>	<b>VARIANTE 173</b>
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
<b>Area agricola</b>	<b>Area verde privato</b>		
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>p.ed. 422</b>	<b>VARIANTE 174</b>
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
<b>Area agricola</b>	<b>Area verde privato</b>		
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>p.ed. 317</b>	<b>VARIANTE 175</b>
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
<b>Area agricola</b>	<b>Area verde privato</b>		
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>p.ed. 283 - 320</b>	<b>VARIANTE 176</b>
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
<b>Area agricola</b>	<b>Area verde privato</b>		
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>p.ed. 310 – 284 – 518 - 438</b>	<b>VARIANTE 177</b>
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
<b>Area agricola</b>	<b>Area verde privato</b>		
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>p.ed. 444</b>	<b>VARIANTE 178</b>
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
<b>Area agricola</b>	<b>Area verde privato</b>		
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>p.ed. 292 - 312</b>	<b>VARIANTE 179</b>
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
<b>Area agricola</b>	<b>Area verde privato</b>		
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>p.ed. 493</b>	<b>VARIANTE 180</b>
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
<b>Area agricola</b>	<b>Area verde privato</b>		
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>p.ed. 272 - 265</b>	<b>VARIANTE 181</b>
Attuale destinazione	Destinazione di variante		
<b>Area agricola</b>	<b>Area verde privato</b>		
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>p.ed. 341- 435 – 448</b>	<b>VARIANTE 182</b>
Attuale destinazione	Destinazione di variante		

<b>Area agricola</b>		<b>Area verde privato</b>	
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>p.ed. 369</b>	<b>VARIANTE 183</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area verde privato</b>	
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>p.ed. 552</b>	<b>VARIANTE 184</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area verde privato</b>	
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>p.ed. 271 - 343</b>	<b>VARIANTE 185</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area verde privato</b>	
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>Pf p.ed. 326 - 353</b>	<b>VARIANTE 186</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area verde privato</b>	
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Brusino</b>	<b>Pf 1280/1 - 1277 1278 p.ed. 191</b>	<b>VARIANTE 187</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area verde privato</b>	
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Brusino</b>	<b>p.ed. 220</b>	<b>VARIANTE 188</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area verde privato</b>	
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C VIGO CAVEDINE</b>	<b>Ped 239</b>	<b>VARIANTE 189</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area Agricola</b>		<b>Verde Privato</b>	
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Stravino</b>	<b>p.ed. 204</b>	<b>VARIANTE 190</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area verde privato</b>	
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Stravino</b>	<b>p.ed. 226</b>	<b>VARIANTE 191</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area verde privato</b>	
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Stravino</b>	<b>p.ed. 203</b>	<b>VARIANTE 192</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area verde privato</b>	
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Stravino</b>	<b>p.ed. 233 - 296</b>	<b>VARIANTE 193</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area verde privato</b>	
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Laguna Mustè</b>	<b>p.ed. 467- 468 – 388 – 583 - 469</b>	<b>VARIANTE 194</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area verde privato</b>	
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Stravino</b>	<b>p.ed. 241</b>	<b>VARIANTE 195</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area verde privato</b>	
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Laguna Mustè</b>	<b>p.ed. 313</b>	<b>VARIANTE 196</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	

<b>Area agricola</b>		<b>Area verde privato</b>	
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Laguna Mustè</b>	<b>p.ed. 312</b>	<b>VARIANTE 197</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area verde privato</b>	
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Laguna Mustè</b>	<b>Pf p.ed. 401</b>	<b>VARIANTE 198</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area verde privato</b>	
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Laguna Mustè</b>	<b>p.ed. 470</b>	<b>VARIANTE 199</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area verde privato</b>	
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Laguna Mustè</b>	<b>p.ed. 429</b>	<b>VARIANTE 200</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area verde privato</b>	
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Laguna Mustè</b>	<b>p.ed. 502</b>	<b>VARIANTE 201</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area verde privato</b>	
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Laguna Mustè</b>	<b>p.ed. 415</b>	<b>VARIANTE 202</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area verde privato</b>	
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Laguna Mustè</b>	<b>p.ed. 408</b>	<b>VARIANTE 203</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area verde privato</b>	
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Laguna Mustè</b>	<b>p.ed. 428</b>	<b>VARIANTE 204</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area verde privato</b>	
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>p.ed. 355</b>	<b>VARIANTE 205</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area verde privato</b>	
<b>PRG CAVEDINE</b>	<b>C. C Vigo Cavedine</b>	<b>p.ed. 259 - 279</b>	<b>VARIANTE 206</b>
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
<b>Area agricola</b>		<b>Area verde privato</b>	

## **MODIFICHE ALL'ASSETTO DI AREA BOSCATA ED AREA AGRICOLA**

La variante adegua il perimetro dell'area agricola di pregio adattandolo alla cartografia catastale, interpretandolo nel suo andamento con cui la separa dall'area agricola normale ed anche dal bosco; a sua volta alcune porzioni di bosco assumono la destinazione, agricola. La lettura di questi cambiamenti presuppongono la possibilità di averne una vista d'insieme, con una specifica cartografia che individui le singole varianti, ad esse si aggiungono quelle più puntuali come i cartigli e le aree a verde privato di nuova individuazione.

**Il perimetro dell'area di pregio** è stato definito sulla base di lievi correttivi morfologici, mentre la problematica delle aree che nel Piano in vigore hanno destinazione "bosco" e di cui si richiede la modifica che le individui come aree agricole, presenta una serie di aspetti che è opportuno esaminare attentamente.

Un certo numero di modifiche riguarda **arie che hanno già ottenuto il corrispondente cambio di coltura**, e che è opportuno ratificare. Altre modifiche riguardano aree che storicamente sono agricole ma non hanno nel PRG questo riconoscimento. Sono giustamente candidate ad essere considerate agricole quelle che nel catasto austroungarico erano agricole ed hanno conservato quell'uso per lo meno fino alla fine del 900. Quaqlche altra area, sentito l'ufficio preposto, viene trasformata in agricola per ragioni di omogeneità e continuità

Dato il cambio di legenda con la nuova cartografia, si è voluto facilitare la lettura delle varianti che con diverse motivazioni hanno portato a modificare la destinazione dell'area boscata :

- modifica del perimetro dell'area agricole di pregio,
- riconoscimento di valori produttivi agricoli in aree attualmente destinate a bosco
- autorizzazioni di cambio di coltura da parte del "corpo Forestale,
- richiesta di utilizzo agricolo delle dirette pertinenze di abitazioni

Per questo motivo si è prodotto uno specifico **Allegato cartografico T7A** "modifiche tematismi in ambiente aperto" sul quale è agevole confrontare perimetri e consistenza delle aree agricole e del bosco. Che sotto il profilo quantitativo sono riassunti nella seguente tabella.

<b>CONFRONTO FRA LE SUPERFICI DELLE AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA E BOSCATA NEL PRG IN VIGORE E NELLA VARIANTE</b>			
<b>Destinazione di zona</b>	<b>Codice</b>	<b>PRG in vigore mq</b>	<b>PRG variante mq</b>
Area agricola di pregio	E104	(PUP) 2.810.348	<b>2880104</b>
Area agricola normale	E103		<b>3535241</b>
Area agricola di int.secondario		<b>3.312.488</b>	0
Area agricola di int. Primario		<b>2.786.987</b>	0
Area a bosco	E106	<b>25.308.921</b>	<b>24950892</b>
Area a pascolo	E107	<b>4.040.072</b>	<b>4037524</b>

**L'area agricola di Precio del PUP** è riportata sul PRG reinterpretandone i confini a scala catastale, mantenendone di fatto le dimensioni, con aumenti dovuti sostanzialmente alle necessità di dare continuità e regolarità al disegno, dove l'area a bosco è stata trasformata in area agricola, in adiacenza ad area agricola di pregio.

L'area agricola di Precio aumenta così di **69756 mq**; in realtà l'aumento è superiore, perché nel piano in vigore le strade di campagna sono conteggiate nel verde agricolo, mentre in variante, la nuova cartografia da a loro destinazione di zona specifica.

Si può anche confrontare l'insieme delle aree agricole del PRG in vigore, area agricola di interesse primario e di interesse secondario, **6099474 mq** con la somma di quella di pregio e quella normale nel PRG in Variante **6415345 mq**. **L'area a destinazione agricola è aumentata complessivamente di 315871 mq** a fronte di una diminuzione del bosco di **358029 mq**. La differenza di **42158 mq** è spiegata per **22408 mq** dalle nuove aree residenziali e per la parte rimanente da aree a verde privato e da superfici di viabilità agro – forestale che sono ora conteggiate a parte .

L'area a pascolo subisce un ritocco molto marginale, mentre c'è un consistente travaso dall'area boscata a quella agricola. Ciò corrisponde in larghissima misura alla sostanziale prese d'atto, con un preliminare assenso della struttura forestale, della destinazione agricola alle aree che hanno mantenuto l'uso agricolo, malgrado siano state a suo tempo contrassegnate con la destinazione a bosco, in un'epoca in cui se ne dava per scontato l'abbandono. Di fatto invece è avvenuto, un rafforzamento dell'attività agricola destinata a procedere, anche sulla scorta del progetto approvato di riorganizzazione agricola per i comuni di Cavedine e Lasino.

## **MODIFICHE NORMATIVE A SCHEDE DI EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

Sulla base delle specifiche verifiche in loco, rispondendo alle richieste dei proprietari, si è constatata la compatibilità di modifiche che, senza cambiare la categoria di intervento, rendono più affrontabili o appetibili le operazioni di recupero del patrimonio edilizio. Le nuove modalità specifiche di esecuzione, secondo le categoria di intervento, sono contenute in:

### **allegato 7 MODIFICA ALLE SCHEDE DI EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

riguardano le schede :

**40 - 341 – 370 – 371- 412 – 196 – 292 – 291 – 391 - 725 – 716 – 717 – 556 – 498 – 499 .**

## **MODIFICHE Ai PIANI DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA**

Per quanto attiene i piani di lotizzazione convenzionata, si è considerata l'utilità di favorirne l'esecuzione concreta entro i tempi previsti, e quindi si è ritenuto giusto chiarire le prospettive di utilizzo, facendo corrispondere ai parametri che caratterizzano ciascun piano di lotizzazione, anche le loro indicazioni cartografiche che in due casi non consentivano una versione univoca.

Sono quindi state proposte delle varianti cartografiche che **nell'Allegato 6 “modifiche ai PLC”** sono riprese per i seguenti piani :

PLC1 che viene eliminato in risposta alla richiesta della proprietà delle aree (vedi variante pomtuale 34)

PLC5 – PLC6 che vengono modificati facendo corrispondere alla norma relativa, la definizione cartografica delle superfici

## **LE VARIAZIONI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

I nuovi problemi emergenti, la trasformazione dell'economia e la tendenza al migliore sfruttamento delle risorse esistenti ha comportato la necessità di mettere a punto il sistema delle norme, in particolare di quelle che riguardano il settore agricolo e l'assetto delle aree residenziali, la gestione di quelle commerciali. Tutto ciò è riportato nel nuovo documento “NORME DI ATTUAZIONE”, con la nuova stesura ed il confronto con il testo superato.

## **AGGIORNAMENTO DELLA CARTOGRAFIA**

L'adozione in variante della nuova legenda standard per i piani regolatori dei comuni della Provincia Autonoma di Trento,(di seguito riportata con la precedente per semplificare i confronti), introduce le indicazioni grafiche nuove ed ha comportato una reinterpretazione che mantiene le destinazioni urbanistiche del piano.

Le cartografie a corredo della variante sono le seguenti

[Insediativo 2000-A](#)

[Insediativo 2000-B \(1\)](#)

[Insediativo 2000-C \(1\)](#)

[Insediativo 5000-1](#)

[Insediativo 5000-2 \(1\)](#)

[Insediativo 5000-3](#)

[Insediativo 5000-4](#)

[Insediativo 5000-5](#)

[Insediativo 5000-6](#)

[Insediativo 10000-A](#)

[Legenda](#)

Le cartografie illustrate per la individuazione delle varianti sono le seguenti

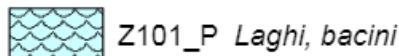
[1R-Insediativo 5000 RAFFRONTO](#)

[3R-Insediativo 5000 RAFFRONTO \(2\)](#)

[5R-Insediativo 5000 RAFFRONTO](#)

[7A 10000 modifiche tematismi ambiente .](#)

## LEGENDA DELLA CARTOGRAFIA IN VARIANTE



Z101\_P *Laghi, bacini*



Z102\_P *Fiumi*



Z104\_L *Fiumi e torrenti*



Z305\_P *Area di rispetto del centro storico*



Z304\_P *Area di protezione naturalistica*



Z310\_P *Area di protezione dei laghi*



A101\_P *Insediamento storico*



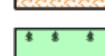
A102\_P *Insediamento storico isolato*



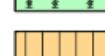
A301\_P *Patrimonio edilizio montano*



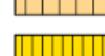
A302\_P



A406\_P *Area a verde storico*



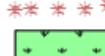
B103\_P *Area residenziale di completamento / integrata*



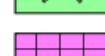
C101\_P *Area residenziali di nuova espansione*

*Specifico riferimento normativo (decadenza di edificabilità)*

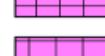
\* \* \* \* \* *Z602\_P L10 Art.5 comma 3 Norme di attuazione PRG*  
\* \* \* \* \* *Z602\_P L5 Art.5 comma 4 Norme di attuazione PRG*



H101\_P *Verde privato*



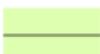
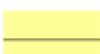
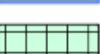
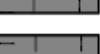
D101\_P *Arearie produttive provinciali*



D104\_P *Arearie produttive locali*



D105\_P *Arearie produttive locali di progetto*

- 
-  D121\_P *Aree commerciali normali*
  -  D201\_P *Alberghiera*
  -  E104\_P *Area agricola di pregio*
  -  E103\_P *Area agricola*
  -  E106\_P *Area a bosco*
  -  E107\_P *Aree a pascolo*
  -  E108\_P *Aree improduttive*
  -  E205\_P *Area per azienda agricola*
  -  E203\_P *Aree per impianti agricoli*
  -  F107\_P *Area per attrezzature di livello sovralocale*
  -  F201\_P *Area per attrezzature di livello locale-civile amministrativa di interesse soci*
  -  F303\_P *Verde attrezzato/verde di protezione*
  -  F310\_P *Parco balneare*
  -  F305\_P *Parcheggio*
  -  F801\_P *Attrezzature servizi cimiteriali*
  -  L101\_P *Discarica inerti*
  -  L104\_P *Centro raccolta materiali*

— F409\_L *Strade di 3° categoria esistente*

— F412\_L *Strade di 4° categoria esistenti*

• • • • F416\_L *Viabilità locale in potenziamento*

□ □ □ □ □ F418\_L *Percorso pedonale esistente*

 F434\_P *Area stazione bus*

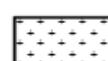
— — — — F444\_L *Elettrodotto*

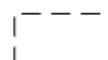
 F501\_P *Viabilità principale esistente*

 F601\_P *Viabilità locale esistente*

 F602\_P *Viabilità locale di potenziamento*

 F603\_P *Viabilità locale di progetto*

 G101\_P *Fasce di rispetto cimiteriali*

 G103\_P *Fasce di rispetto stradale*

◎ ◎ ◎ G116\_L *Alberature di mascheramento*

 Z403\_P *Confine comunale*

## Z902\_L

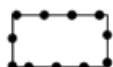
### TIPOLINEA

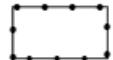
— Asse fondamentale edifici

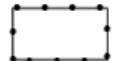
— — — Informazioni di base

— — — Barriere antirumore

— — — Z900\_N

 Z502\_P *Piano attuativo ai fini speciali*

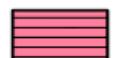
 Z504\_P *Piano di lottizzazione*

 Z509\_P *Progetti convenzionati*

\* Z601\_N *Art. 34 - vincoli puntuali*

 A407\_L *Art. 34 - fronti di pregio*

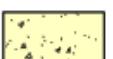
 A203\_P *Art. 31 - restauro*

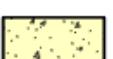
 A204\_P *Art. 31 - risanamento conservativo*

 A205\_P

 A207\_P

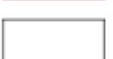
 A209\_P

 A404\_P

 A405\_P

 Z910\_P *Perimetro dei tagli di mappa*

 V100\_P

 177cp000

## CARTIGLIO INSEDIAMENTI RESIDENZIALI



RIFERIMENTO AL CARTIGLIO — 1

### TIPOLOGIA EDILIZIA:

- ammessa (fondo bianco)
- vietata (fondo nero)
- monolo e/o bifamiliari
- in linea e/o a schiera
- ▲ a blocco

### MANTO DI COPERTURA CONSIGLIATO

- T tegole in cemento scura
- M tegole mansigliesi
- C coppi o tegole portoghesi
- L lamiera

tavola 1 - 5000

<b>C1 B1</b>	9.5 ▲ 20 2.0 C
<b>C2 B2</b>	8.5 ▲ 20 1.5 C
<b>C3 B3</b>	9.5 ▲ 15 1.8 C
<b>C4 B4</b>	8.0 ▲ 15 1.0 C
<b>C5 B5</b>	9.5 ▲ 15 0.2 T
<b>C6 B6</b>	9.5 ▲ 15 0.5 C

tavola 3 - 5000

<b>C1 B1</b>	7.5 ▲ 12 1.2 C
<b>C2 B2</b>	8.5 ▲ 20 1.8 C
<b>C3 B3</b>	7.5 ▲ 12 0.5 C
<b>C4 B4</b>	7.5 ▲ 12 0.8 C
<b>C5 B5</b>	9.5 ▲ 15 0.2 T

tavola 5 - 5000

<b>C1 B1</b>	8.5 ▲ 20 1.0 C
<b>C2 B2</b>	8.0 ■ 15 0.8 C
<b>C3 B3</b>	8.0 ■ 15 0.6 C
<b>C4 B4</b>	8.5 ▲ 20 1.0 C

## CARTIGLIO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI e COMMERCIALI

### TIPOLOGIA EDILIZIA:

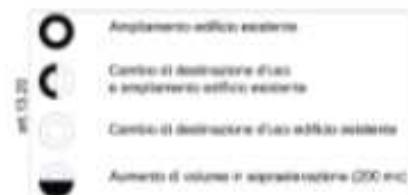
- moderno
- ▲ tradizionale
- entrambe le tipologie

### ATTIVITÀ VIETATA

- ▲ lavorazione dei petroli, attività chimiche, ...



○ esclusione fondamentale degli edifici



## **LEGENDA DELLA CARTOGRAFIA PRG PRECEDENTE**

## **INDICAZIONI GENERALI**

	Confine comunale
	Centro Storico
	Area di rispetto storico, ambientale e paesistico degli Insediamenti Storici
	Superfici liquide (art.29)
	Direzione del colmo (solo su tavola urbanistica scala 1:2000)
	Ampliamento edificio esistente
	Cambio di destinazione d'uso e ampliamento edificio esistente
	Cambio di destinazione d'uso edificio esistente
	Aumento di volume in sopraelevazione (200 mc)

## **INSEDIAMENTI ABITATIVI**

	Area vincolata a residenza ordinaria (art. 33)
	Area residenziale di completamento (art. 36)
	Area residenziale Integrata (art. 35)
	Area residenziale di nuova espansione (art. 37)
	Area alberghiera (art. 38)
	Area soggetta a lottizzazione (art.9)
	Piano di Lottizzazione Convenzionata (art.8)
	Concessione Convenzionata (art.8bis)

## **AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI AL PUBBLICO**

	Area per attrezzature e servizi pubblici di livello comprensoriale o locale da confermare (art.40)
	Area per impianti sportivi (art.43)
<b>A. EQ.</b>	Area per impianti sportivi adibita ad attività equestre (art.43.05)
	Verde attrezzato (art.44.10)
	Area a campeggio (art.63)
<b>TA</b>	Area per Terminal Autocorriere (art.42)
	Area cimitero (art.46)
	Fascia di rispetto cimiteriale (art.47)
<b>LA</b>	Area di lavorazione (art.66)
<b>DI</b>	Discarica (art.65)
<b>CRM</b>	Centro raccolta materiali
<b>PB</b>	Parco balneare (art.44.30)

## **INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

	Area insediamenti produttivi (art.48)
	Area produttiva di interesse provinciale (art.50)
	Area produttiva mista di interesse comprensoriale o locale (art.51)
	Area commerciale di interesse locale (art.49)
	Area destinata alla vendita di prodotti locali (art.117.08)
	Area artigianale (art.51.05)
	Area servizio agricolo (art.59)
	Area zootecnica (art.59.05)
	Piano Attuativo
	Elettrodotto (art.68)
	Ripetitore
	Barriera antirumore
	Fascia di rispetto dei depuratori (art.68)

## **ZONE AGRICOLE**

	Area agricola primaria (art.61)
	Area agricola secondaria (art.62)
	Area boschiva (art.54)
	Area a prato e pascolo (art.56)
	Area improduttiva (art.58)
	Area agricola di pregio
	Area di protezione dei laghi (art.30)

## **ZONE A VERDE**

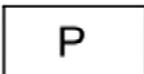


Area di protezione paesaggistica (art.23)



Verde privato da tutelare (art.27)

## **INFRASTRUTTURE VIARIE E DI TRASPORTO**



Area a parcheggio (art.74)



Svincolo viario di progetto (art.72)



Viabilità di 3a categoria



Viabilità di 4a categoria



Viabilità locale

art.70



Viabilità locale di progetto



• • • • Viabilità da potenziare



• • • • Cinturazione arborea (art.45.30)



Percorso pedonale e ciclopipedonale (art.75)



..... Fascia di rispetto stradale (art.71)