



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMUNITA' DELLA VALLE DEI LAGHI

COMUNE DI CAVEDINE

VARIANTE 2016 AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Allegato 3.1

varianti cartografiche puntuali

con modifiche alle attuali destinazioni d'uso del tessuto
insediativo

PRIMA ADOZIONE

PROGETTISTA
arch. Furio Sembianti

COMMISSARIO AD ACTA
Mariagrazia Odorizzi

Varianti cartografiche puntuali

La cartografia è stata integralmente modificata reinterpretandola con la legenda standard di piano adottata dalla Provincia Autonoma di Trento, ed interpretando i perimetri dell'area agricola di pregio. Questa operazione non costituisce un reale mutamento delle destinazioni di zona. Per quanto riguarda le operazioni che invece hanno modificato di fatto il regime dei suoli, questo l'allegato 3.1 evidenzia le seguenti varianti puntuali, che nascono da precise richieste di privati e dell'amministrazione comunale.

DA 1 A 26 VARIANTI CHE INCREMENTANO L'AREA RESIDENZIALE.

Addizioni urbane in continuità con il tessuto residenziale esistente sulla base delle richieste dei cittadini per realizzare prime abitazioni

Minimo incremento residenziale dopo la realizzazione del parcheggio, che non ha utilizzato l'intera area disponibile nel piano. 1

Lotto monofamiliare 2

Ampliamento di lotto monofamiliare e revisione degli indici 3

Lotto monofamiliare 4

Lotto monofamiliare spostando l'area agricola di pregio, in area non insediata al margine del lotto, (da agricola ad agricola di pregio 5

Minime modifiche al perimetro del lotto 6 - 7

Lotto monofamiliare 10 – 11 – 12

modifica dell'intervento a CAMARTINA, dove si supera una annosa empassa che ne ha impedito l'attuazione e che con un limitato incremento si sviluppa comunque all'interno del contesto insediativo esistente spostando l'area edificabile e sostituendola con area agricola. 13

Ampliamento di lotto monofamiliare 14

Lotto monofamiliare 15 – 16 – 17 – 18 -19 -20 -21 -22

Lotto monofamiliare da area per stalle troppo prossima alle abitazioni, con fascia di verde privato a protezione 23

modifiche al perimetro del lotto lasciando invariate le superfici dell'area residenziale e dell'area agricola 24

Lotto monofamiliare e verde privato da area commerciale 25

Lotto monofamiliare 26

DA 27 A 41 VARIANTI CHE RIDUCONO L'AREA RESIDENZIALE.

Aree in cui da subito viene tolta la destinazione residenziale, su richiesta dei proprietari, che ne considerano decaduta la utilità

DA 43 A 44 VARIANTI CHE MODIFICANO IL CARTIGLIO RESIDENZIALE.

Aumento dell'indice per casa unifamiliare 43

Cambio di indice per unificare la destinazione del lotto, senza cambio di disponibilità volumetrica

DA 45 A 58 VARIANTI CHE MODIFICANO DESTINAZIONI INSEDIATIVE NON RESIDENZIALI.

Aumento dell'area produttiva entro confine della nuova viabilità , da area agricola 45

Da area verde privato ad area agricola 46

Da area commerciale a Verde privato 47

Da area agricola a verde privato ampliando l'area a verde privato esistente 48

Da area agricola a verde privato (fascia lungo la strada) 49

Da area commerciale a Verde privato 50

Da Area Produttiva Locale , Area residenziale, a Verde Privato e -aumento area Produttiva del settore secondario di livello locale 51

Da area agricola ad area per attrezzature a livello locale S 52

DA area agricola Zootecnica ad Area agricola di Pregio – aziende agricole 53

Da area area agricola a verde privato 54

Da area area agricola ad area agricola di pregio 55

Da area area agricola di pregio ad area agricola 56

Da attrezzature e servizi pubblici ad area agricola di pregio–protezione paesaggistica 57

Da area produttiva del settore secondario di livello locale a Verde privato 58

DA 59 A 69 BIS VARIANTI DI SPECIFICA INIZIATIVA COMUNALE

Da viabilità da potenziare a viabilità esistente per tratti stradali su cui si è già intervenuto in modo adeguato 59 – 60 - 62 - 69

Da area agricola di Pregio ad Area a verde storico 61

Da area a Parco Balneare ad area a parcheggio ampliando quello esistente 63

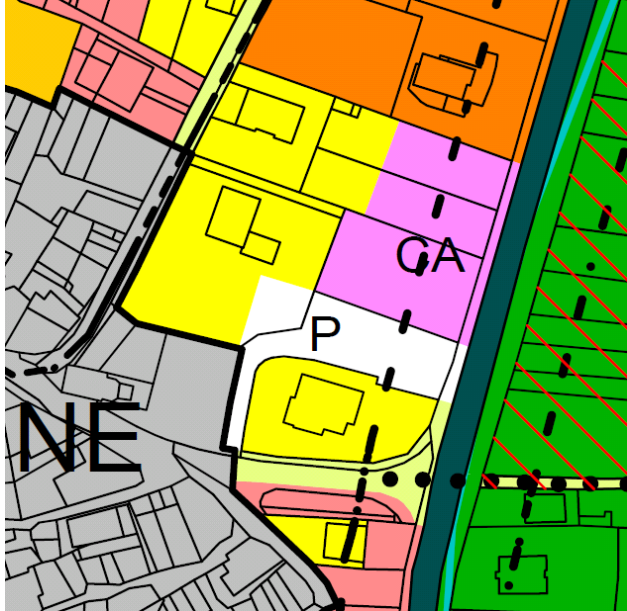
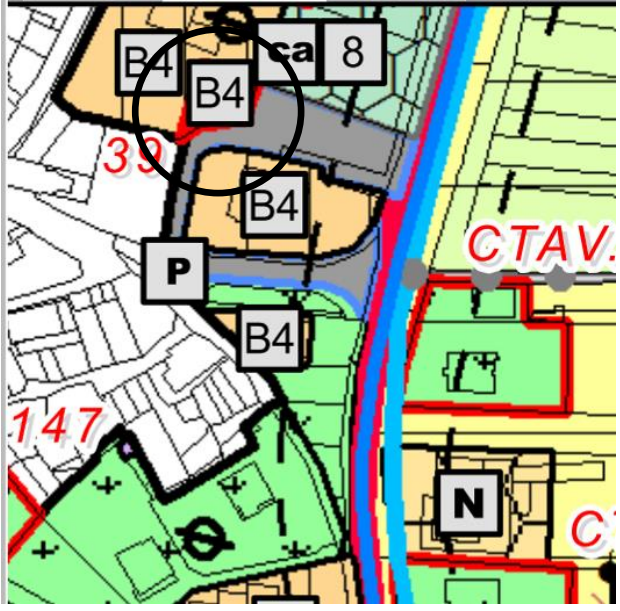
Definizione del limite fra area parcheggio e l' area edificabile nella lottizzazione convenzionata 64 -65

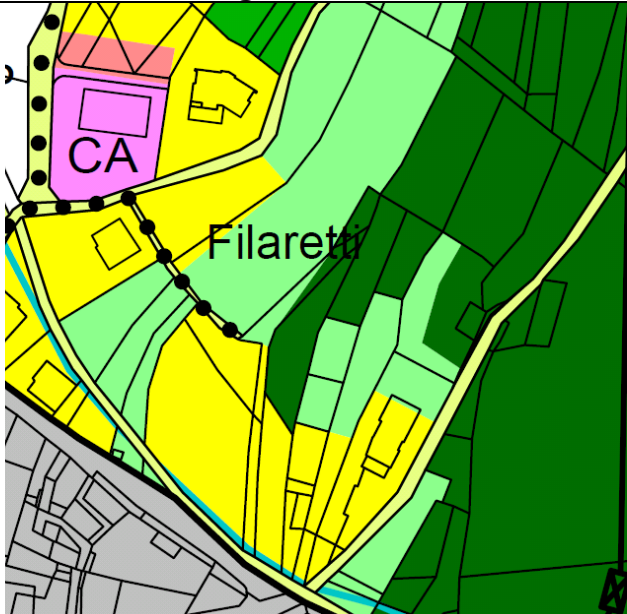
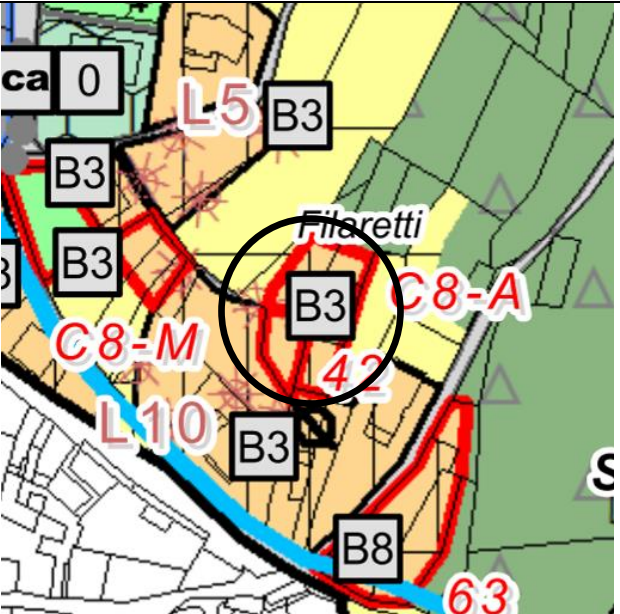
Da Area Agricola ad area Verde storico attorno ad edificio di interesse storico 66

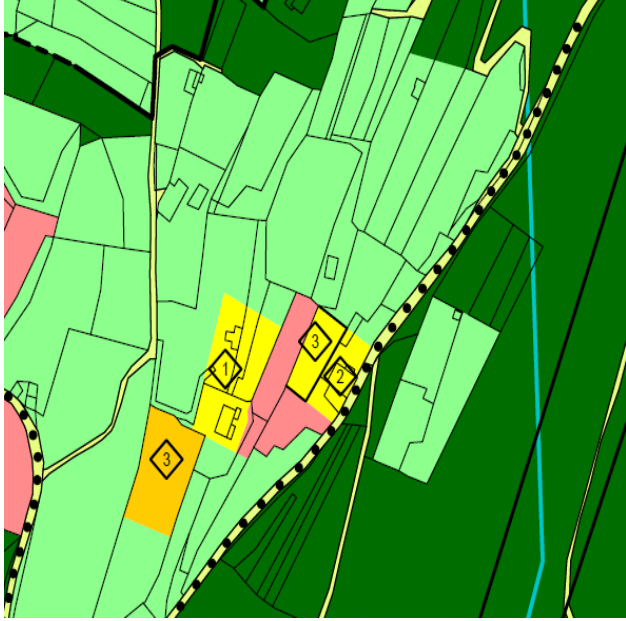
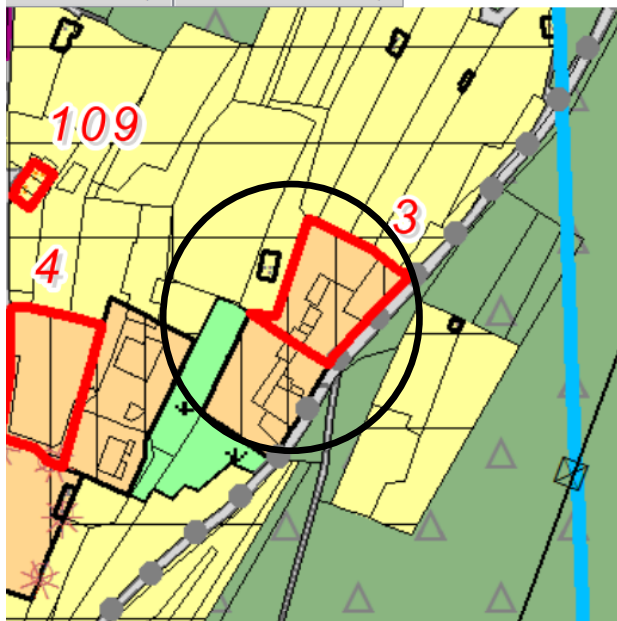
Da area a parcheggio ad area a verde privato per decadute necessità 67 - 68

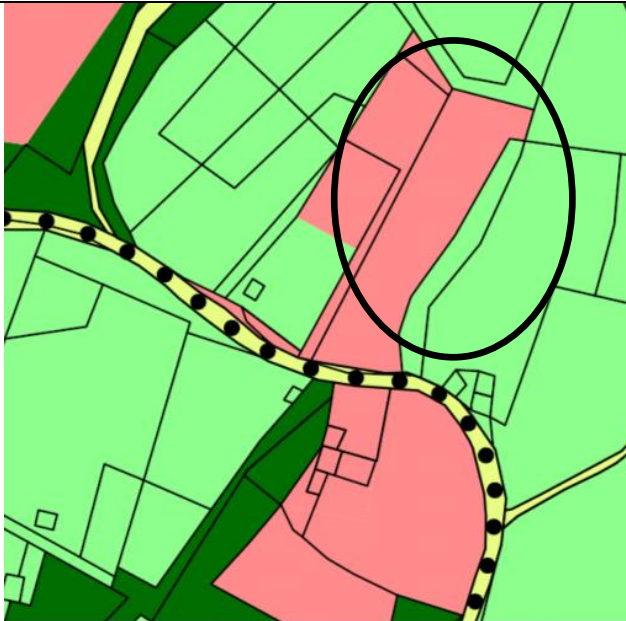
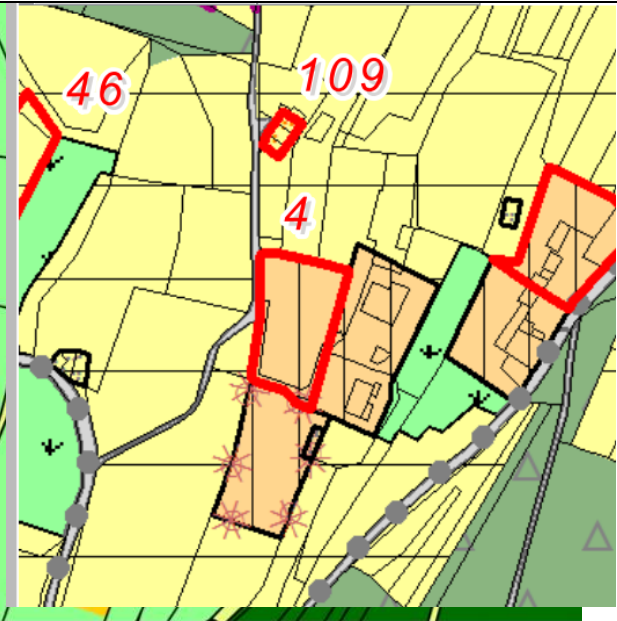
Da area a prato e pascolo a viabilità locale esistente riprendendo tracciato esistente di accesso ad edificio 69 bis

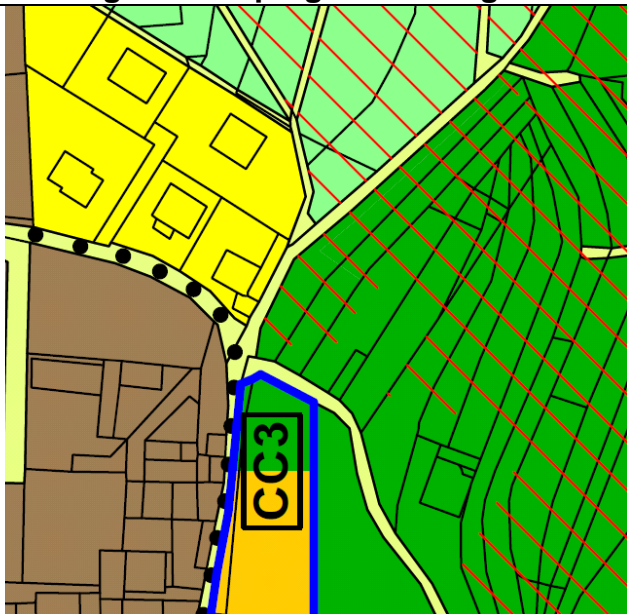

VARIANTI PER NUOVE AREE RESIDENZIALI

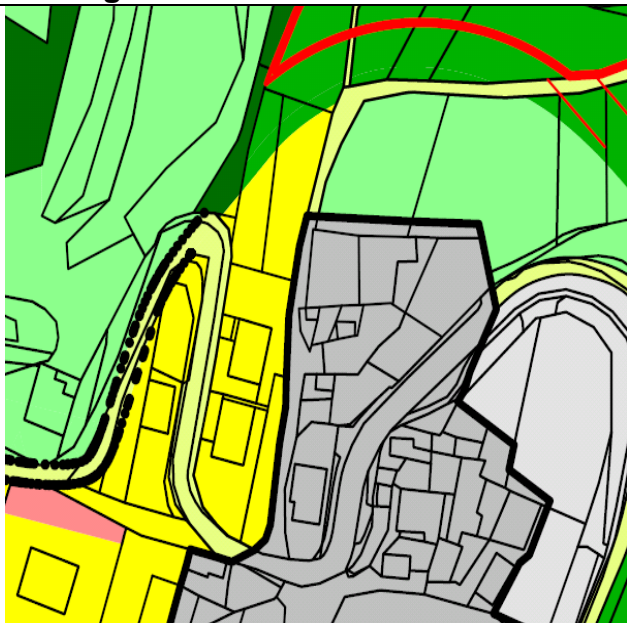
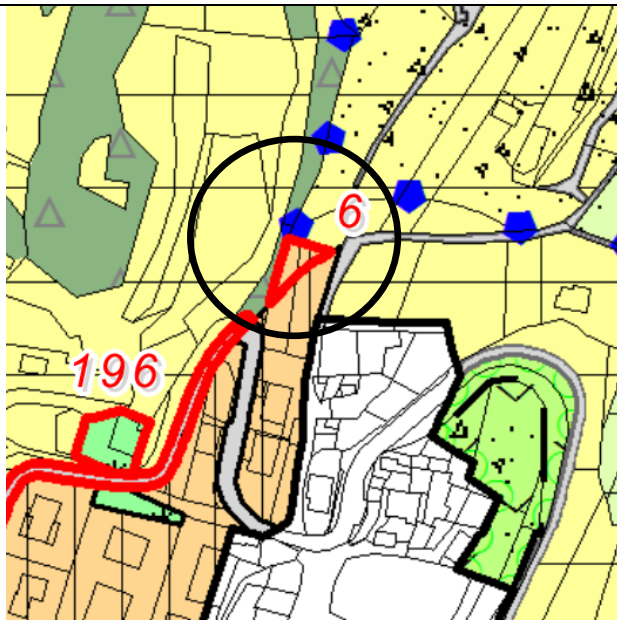
PRG CAVEDINE	C. C LAGUNA MUSTE'	Pf 520/2 Ped 500	VARIANTE 1
Attuale destinazione parcheggio		Destinazione di variante Area residenziale B 4	
			


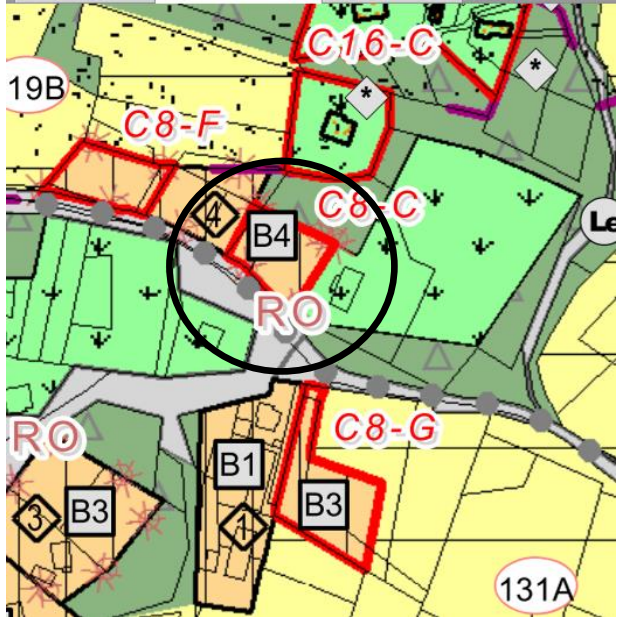
PRG CAVEDINE	C. C STRAVINO	Pf 583 – 580	VARIANTE 2
Attuale destinazione Bosco e Area agricola		Destinazione di variante Area residenziale B3	
			


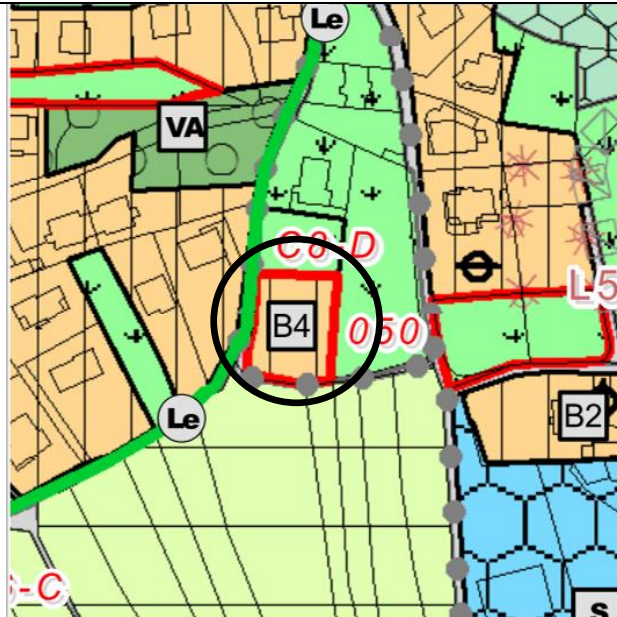
PRG CAVEDINE	C. C BRUSINO	Pf 782, 783, 791, 792, 793, 795, 796 797 p.ed 215	VARIANTE 3
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area agricola e area res. B2 e B3		Area residenziale B 3	
			

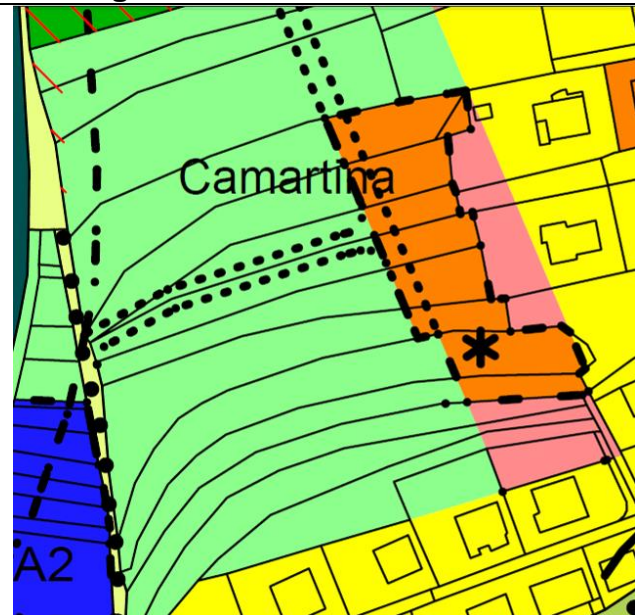
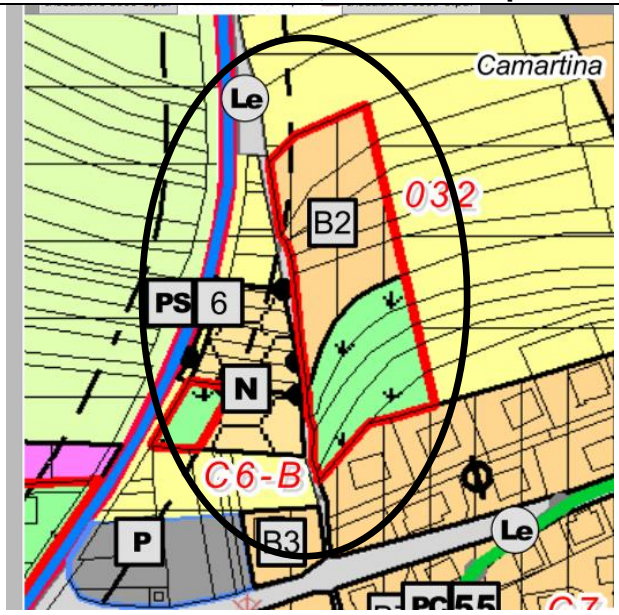
PRG CAVEDINE	C. C BRUSINO	Pf 751/1	VARIANTE 4
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area agricola		Area residenziale B 11	
			

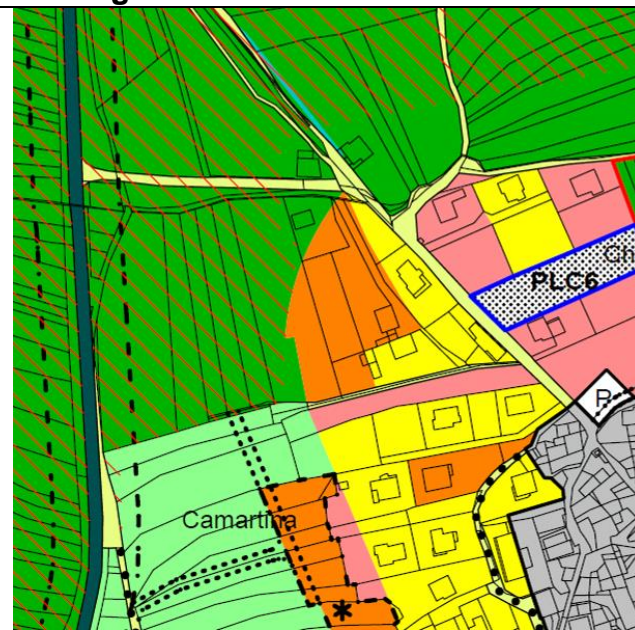
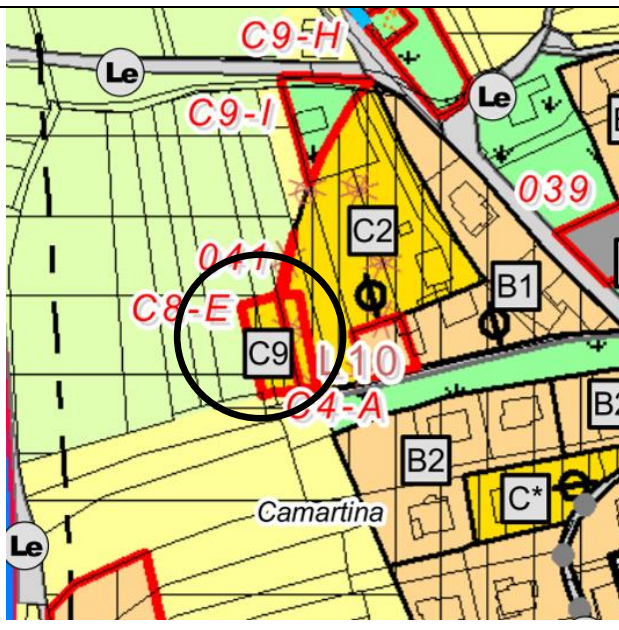
PRG CAVEDINE	C. C STRAVINO	Pf 752	VARIANTE 5
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area agricola di pregio e area agricola		Area residenziale B 4	
			

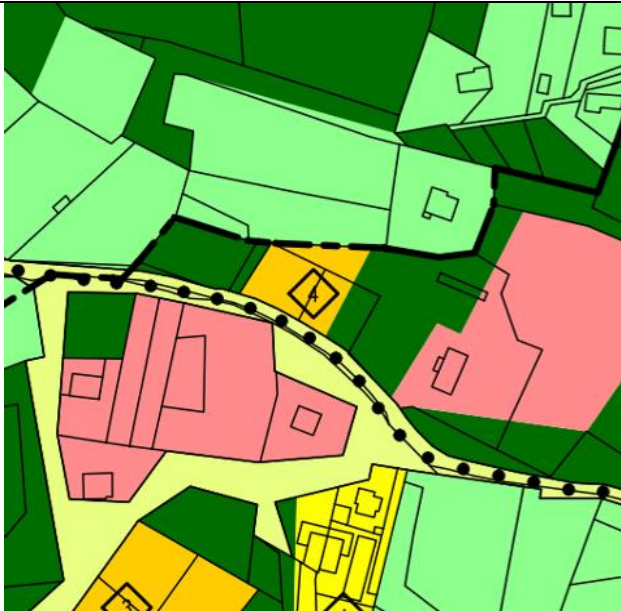
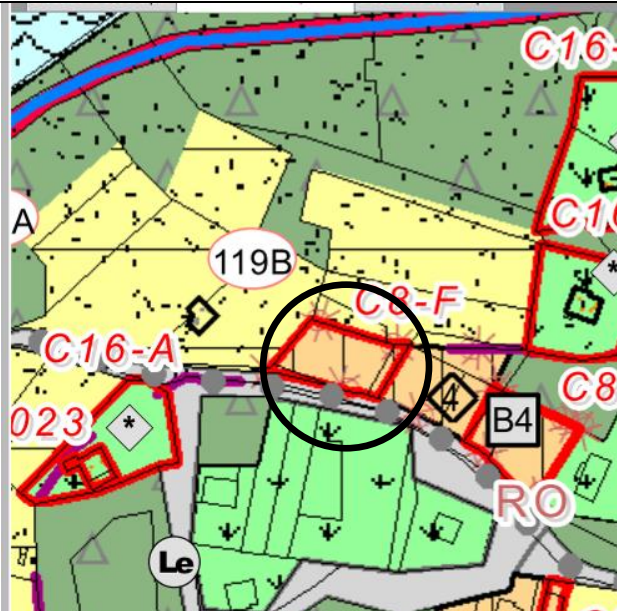
PRG CAVEDINE	C. C LAGUNA MUSTE'	Pf 1080 , 1081	VARIANTE 6
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area agricola		Area residenziale B 1	
			

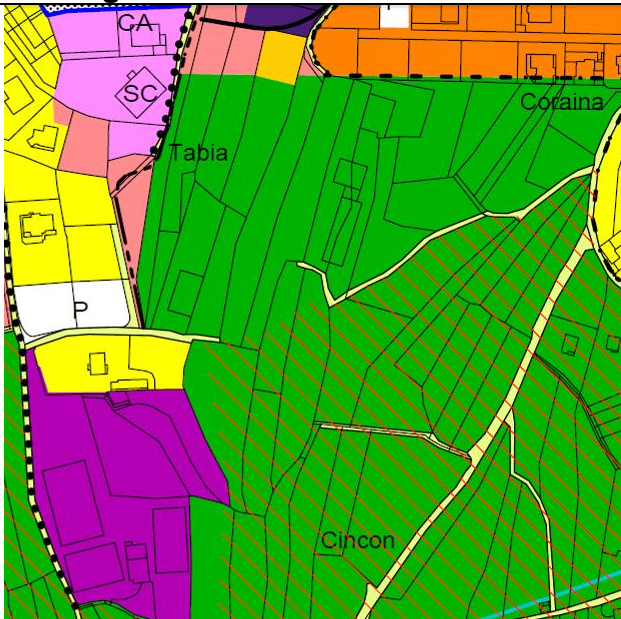
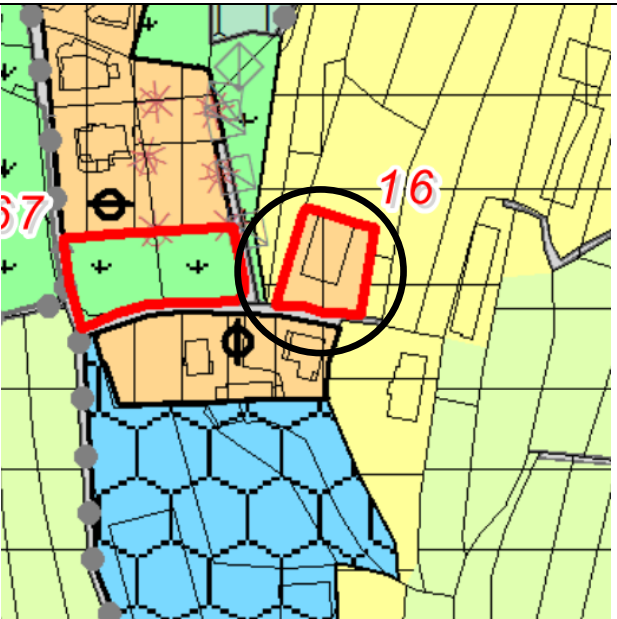
PRG CAVEDINE	C. C BRUSINO	Pf 934 , 935 , 838/43, 905, 906, 907, 908	VARIANTE 11
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area Bosco e Verde privato		Area residenziale B 4	
			

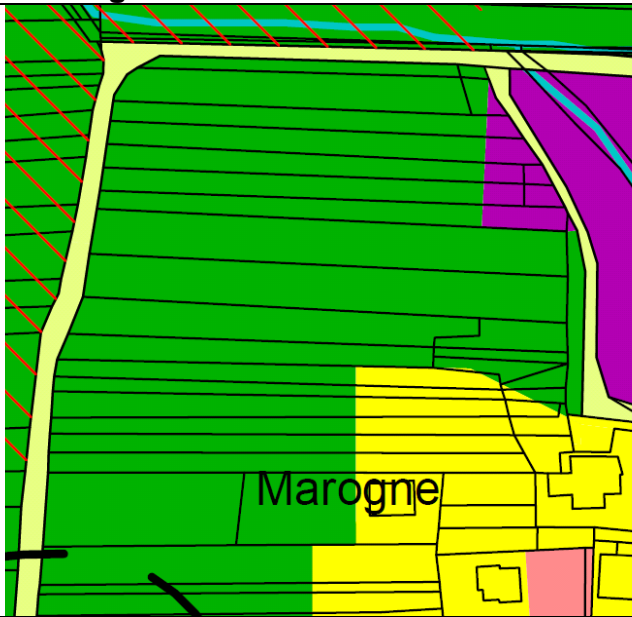
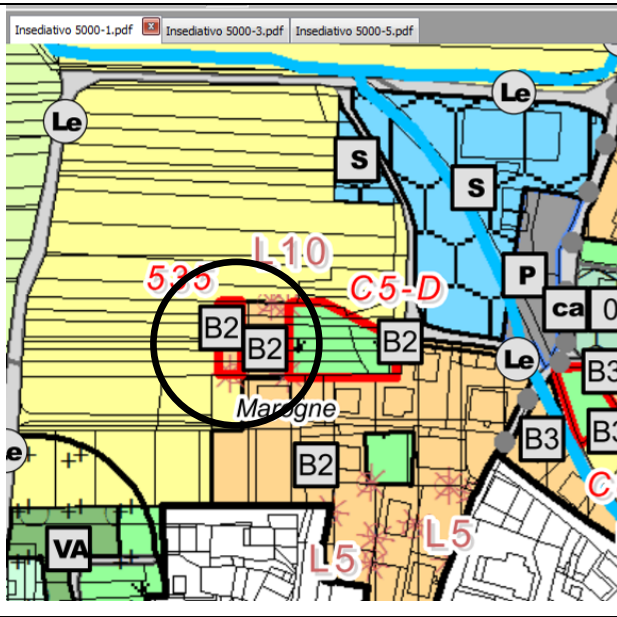
PRG CAVEDINE	C. C VIGO CAVEDINE	Pf 2417	VARIANTE 12
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Verde privato di rispetto		Area residenziale B 4	
			

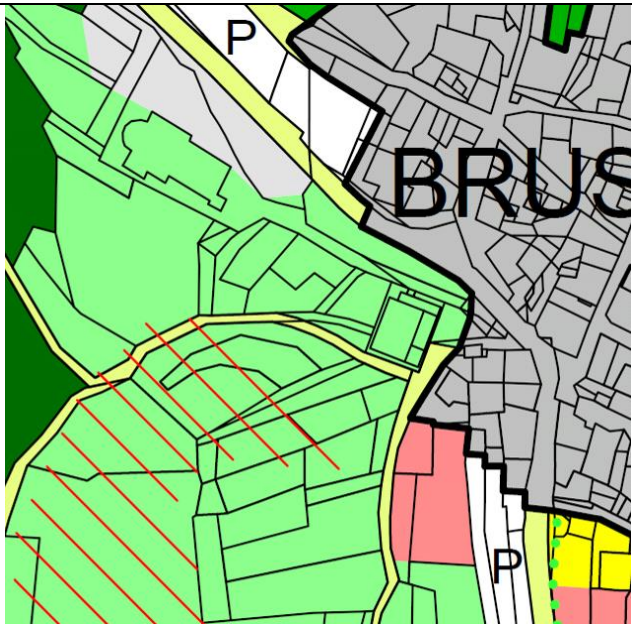
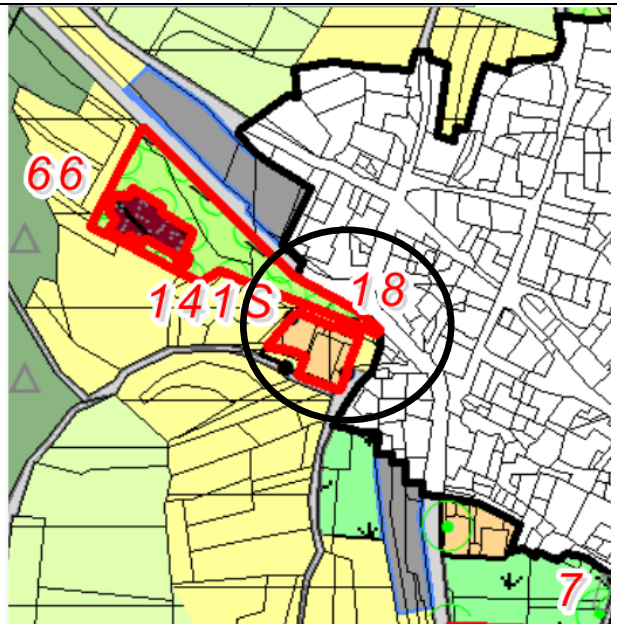
PRG CAVEDINE	C. C VIGO CAVEDINE	Pf 2375, 2376, 2377,, 2379/1, 2380/1, 2381	VARIANTE 13
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area agricola		Area residenziale B2, area verde privato	
			


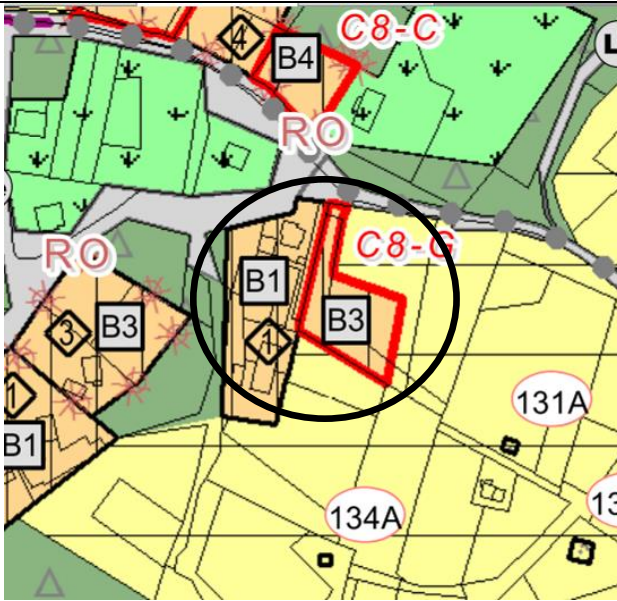
PRG CAVEDINE	C. C VIGO CAVEDINE	Pf 2358/1	VARIANTE 14
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area agricola		Area residenziale C 9	
			


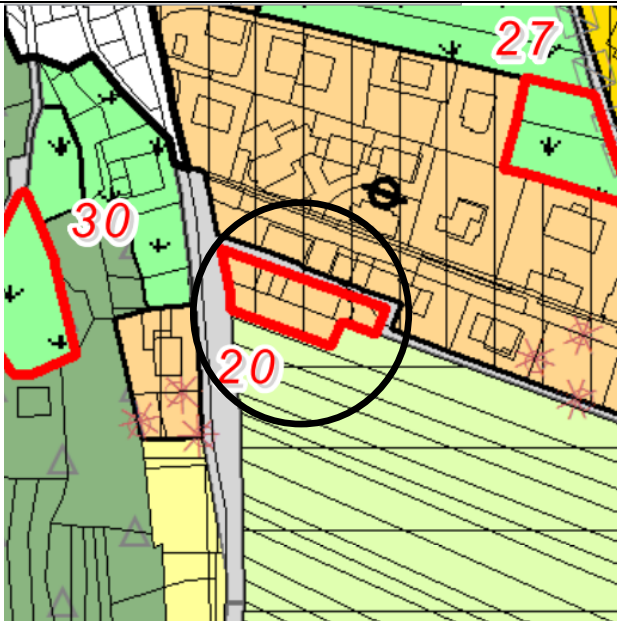
PRG CAVEDINE	C. C BRUSINO	Pf 834/2, 925	VARIANTE 15
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Bosco		Area residenziale B 4	
			

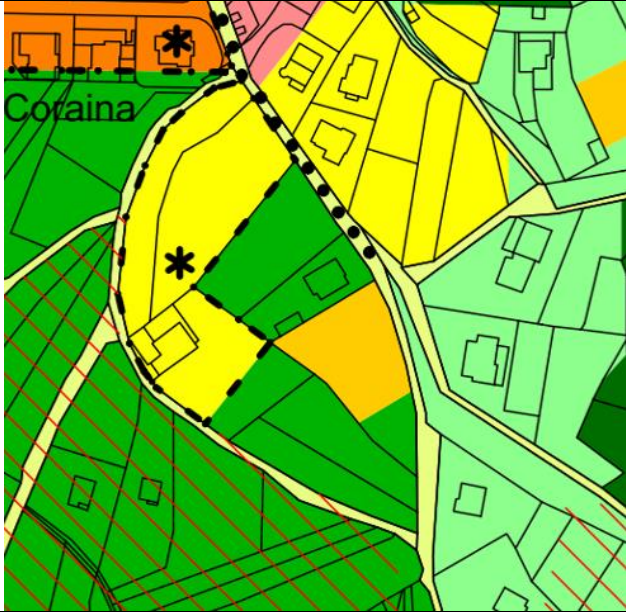
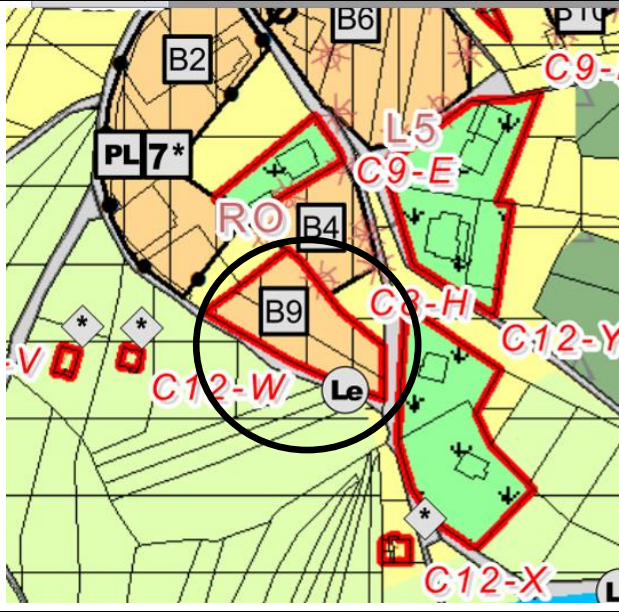
PRG CAVEDINE	C. C VIGO CAVEDINE	Pf 458	VARIANTE 16
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area agricola		Area residenziale B 4	
			

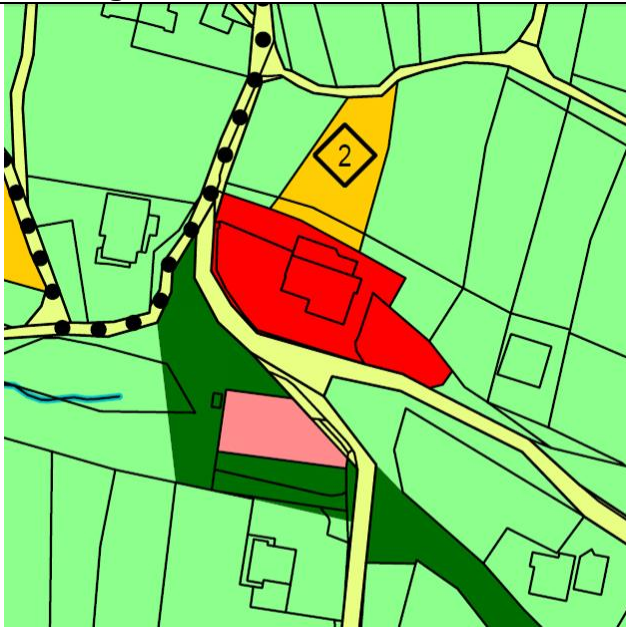
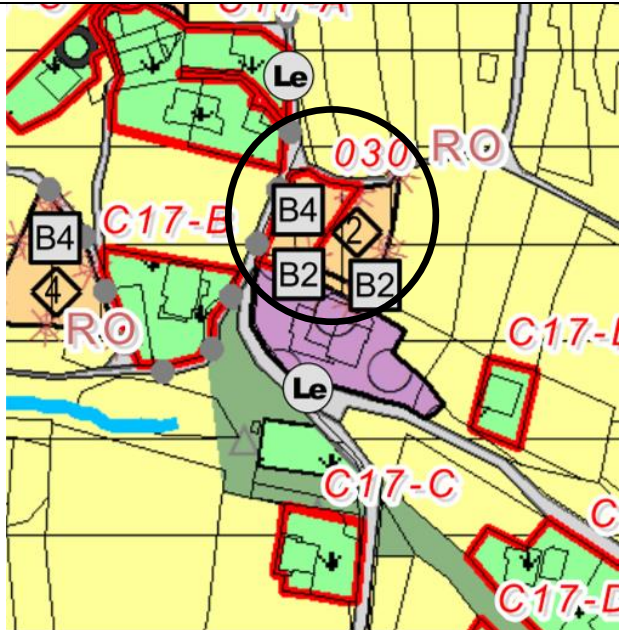
PRG CAVEDINE	C. C STRAVINO	Pf Pf 532/3, 533/1, 536/1, 537/1, 538/1, 539/2, 540, 541/1, 542/2, 543/1	VARIANTE 17
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area Agricola		Area residenziale B 2	
			


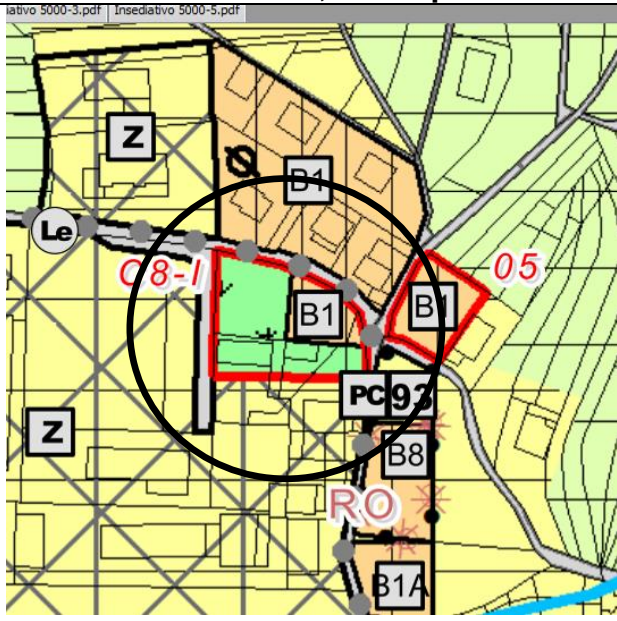
PRG CAVEDINE	C. C BRUSINO	Pf 142	VARIANTE 18
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area agricola		Area residenziale B con cartiglio ricostruzione volume esistente	
			

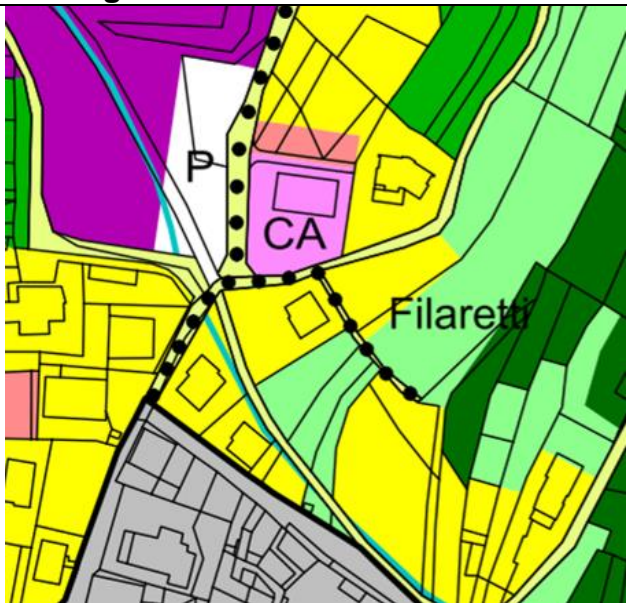
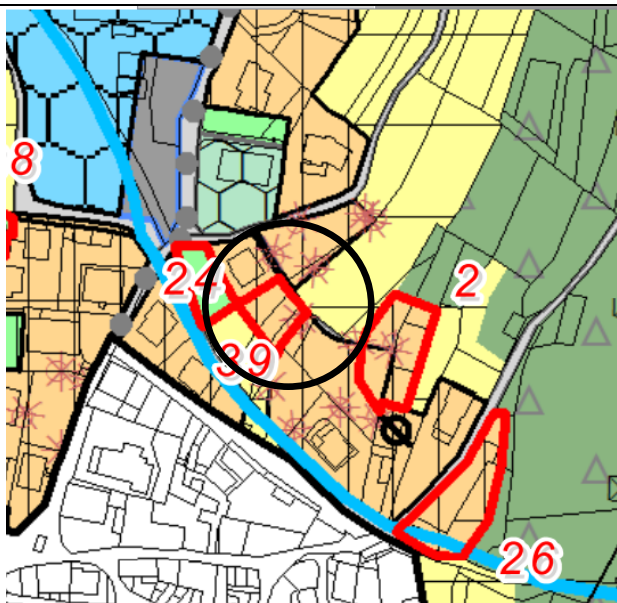
PRG CAVEDINE	C. C BRUSINO	Pf 828 , 900/1	VARIANTE 19
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area agricola		Area residenziale B 3	
			

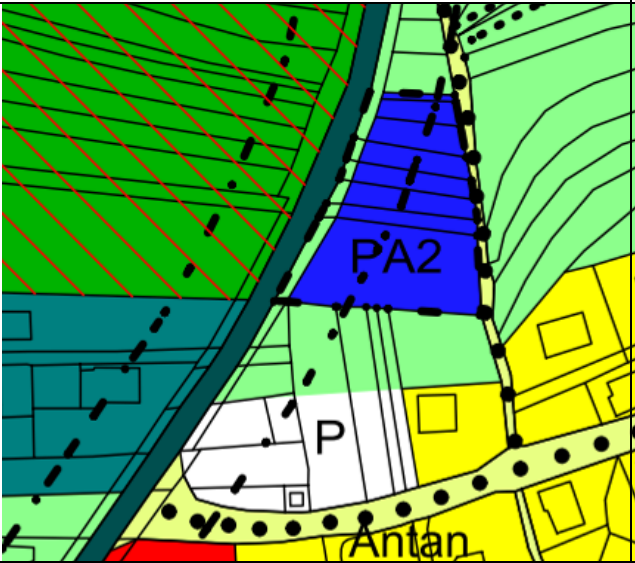
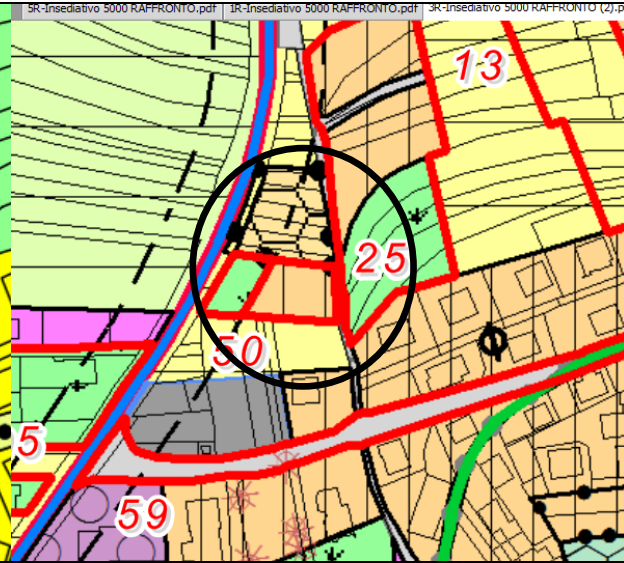
PRG CAVEDINE	C. C BRUSINO	Pf 147, 150/6	VARIANTE 20
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area Agricola		Area residenziale B 11	
			

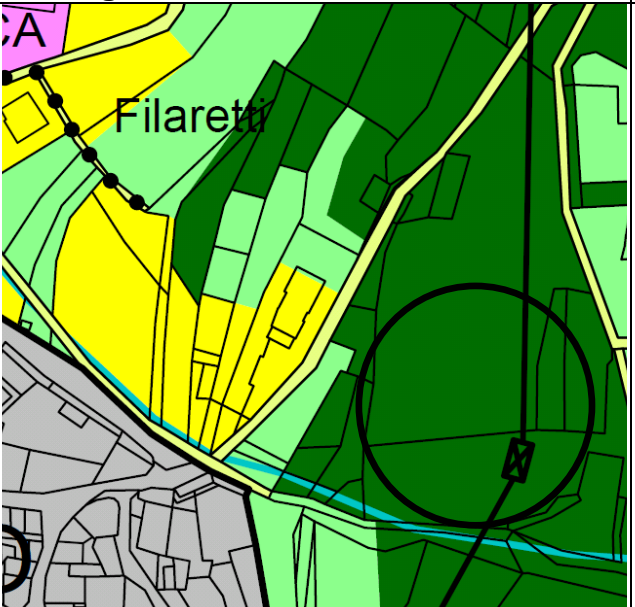
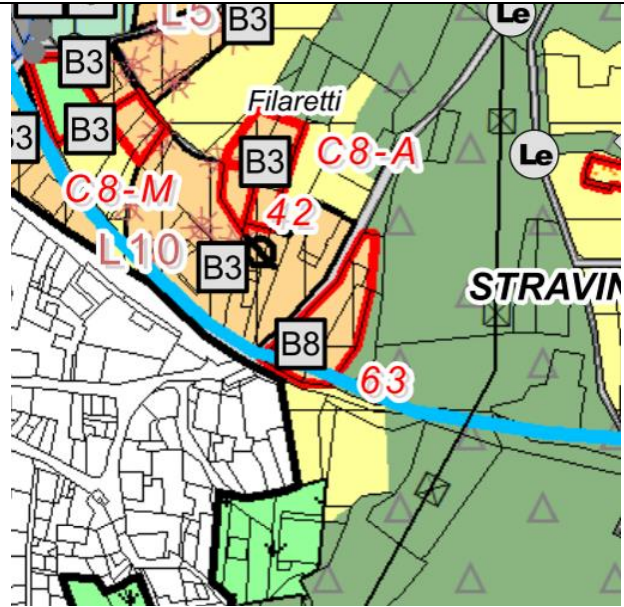
PRG CAVEDINE	C. C VIGO CAVEDINE	Pf 346/2, 346/3, Ped 1826	VARIANTE 21
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area agricola		Area residenziale B 9	
			

PRG CAVEDINE	C. C VIGO CAVEDINE	Pf 771/1, 772/1	VARIANTE 22
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area Agricola		Area residenziale B4	
			

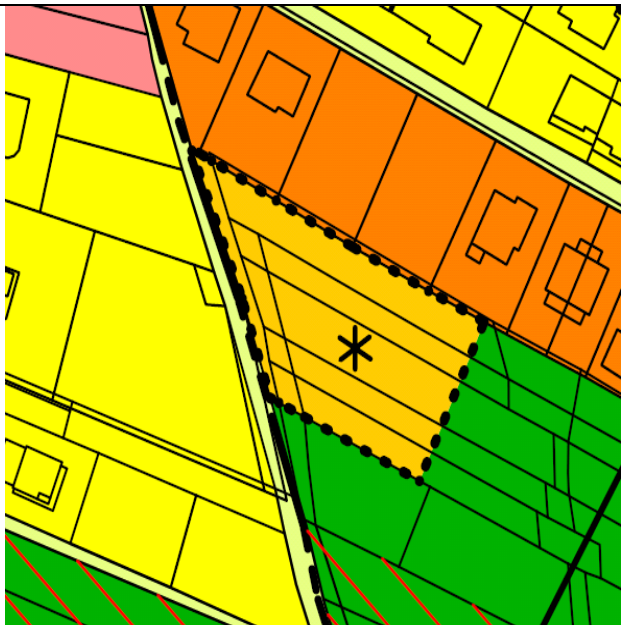
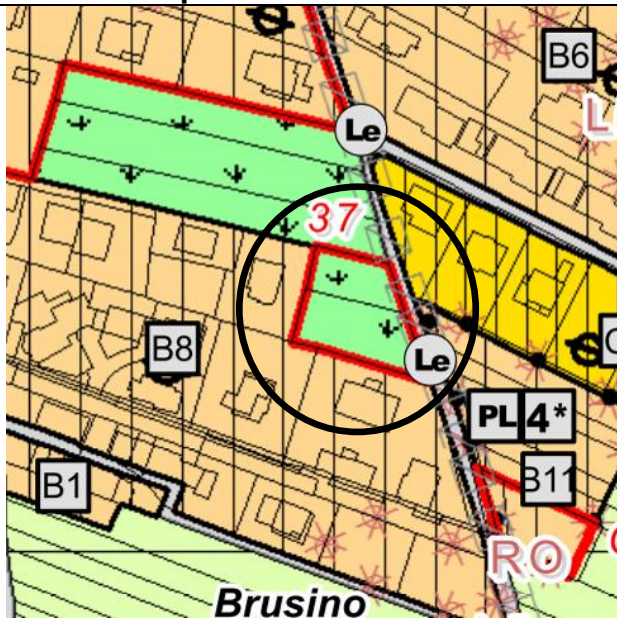
PRG CAVEDINE	C. C STRAVINO	Pf 496/1	VARIANTE 23
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area Zootecnica		Area residenziale B1, verde privato	
		<small>lativo 5000-3.pdf Insediativo 5000-3.pdf</small> 	

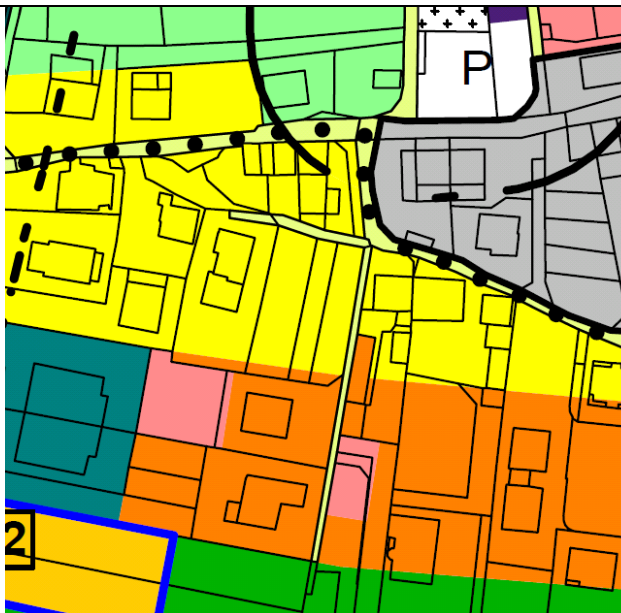
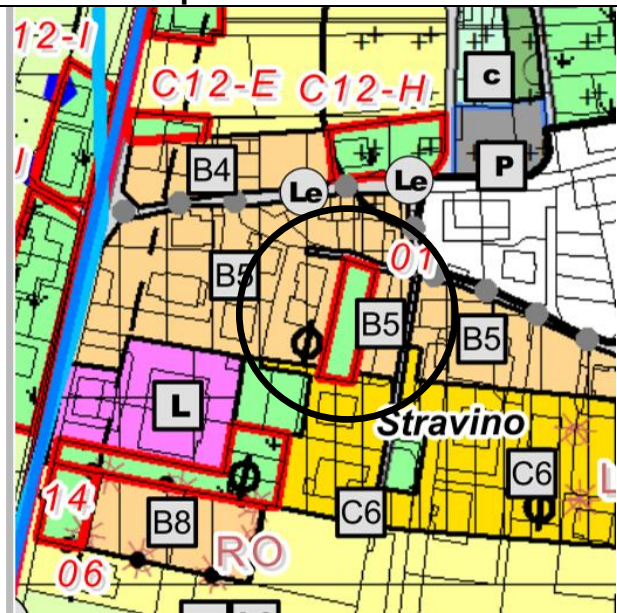
PRG CAVEDINE	C. C STRAVINO	Pf 577, 578/1 Ped 253	VARIANTE 24
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area agricola		Area residenziale B 3	
			

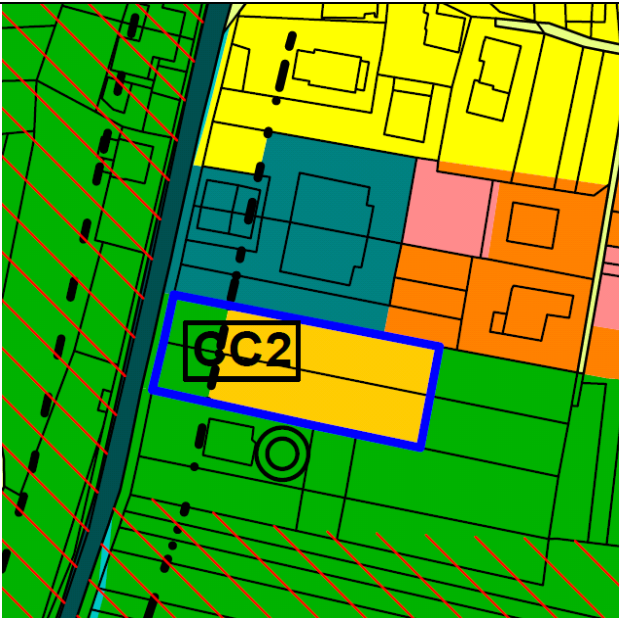
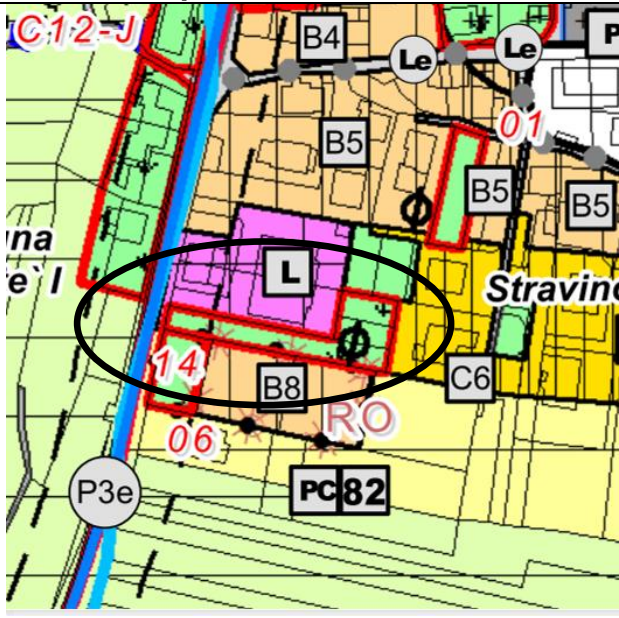
PRG CAVEDINE	C. C VIGO CAVEDINE	Pf 2327/2	VARIANTE 25
Attuale destinazione Zona Commerciale		Destinazione di variante Area residenziale B 3 togliere PA2 Piano attuativo	
			

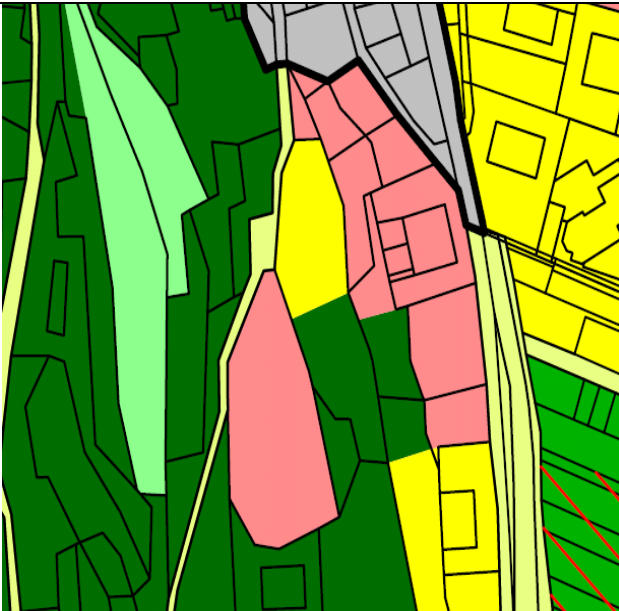
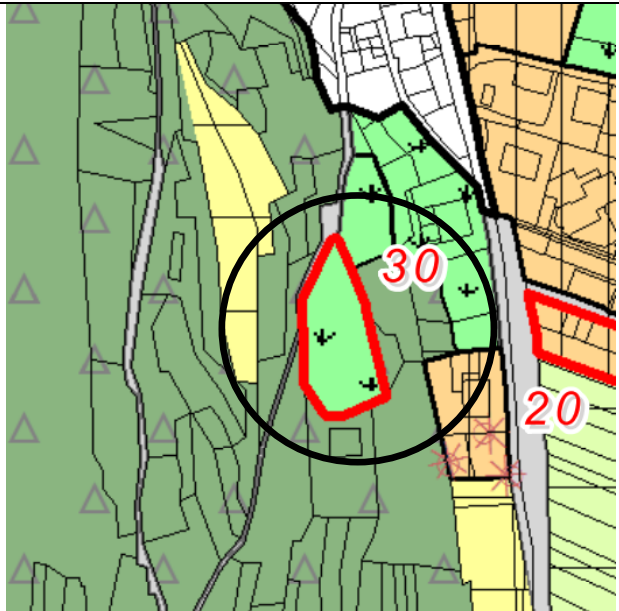
PRG CAVEDINE	C. C STRAVINO	Pf 405, 406/1/2, 407, 408/1/2, 409, 410, 411/1/2	VARIANTE 26
Attuale destinazione Area agricola - Bosco		Destinazione di variante Area residenziale B 8	
			


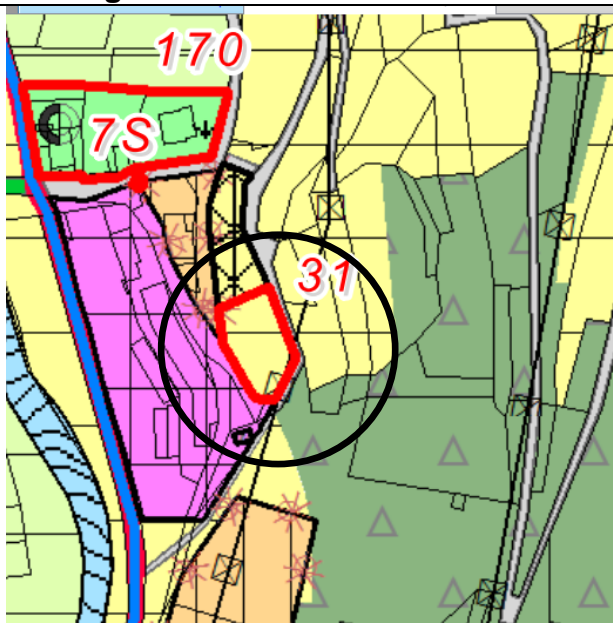
VARIANTI CON RIDUZIONE DI AREA RESIDENZIALE


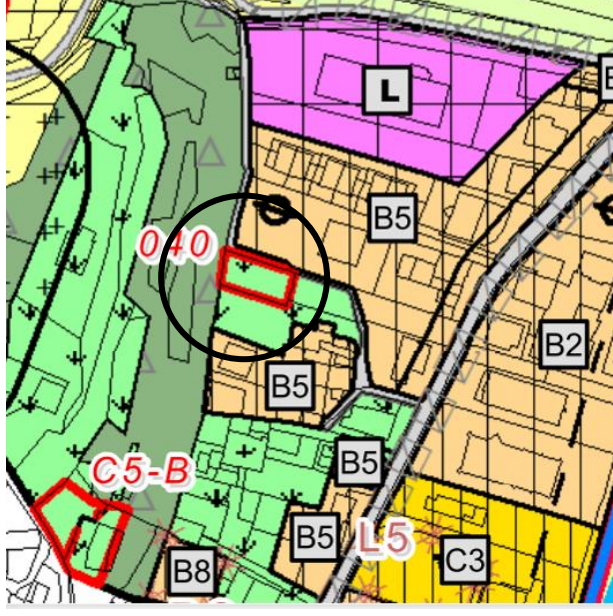
PRG CAVEDINE	C. C Laguna Mustè	Pf 445/4 443/5	VARIANTE 27
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area residenziale		Area verde privato	
			


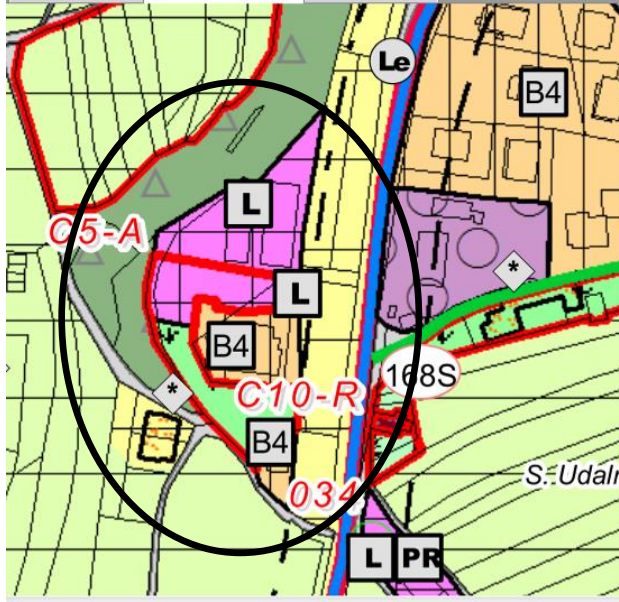
PRG CAVEDINE	C. C STRAVINO	Pf 166	VARIANTE 28
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area residenziale		Area verde privato	
			

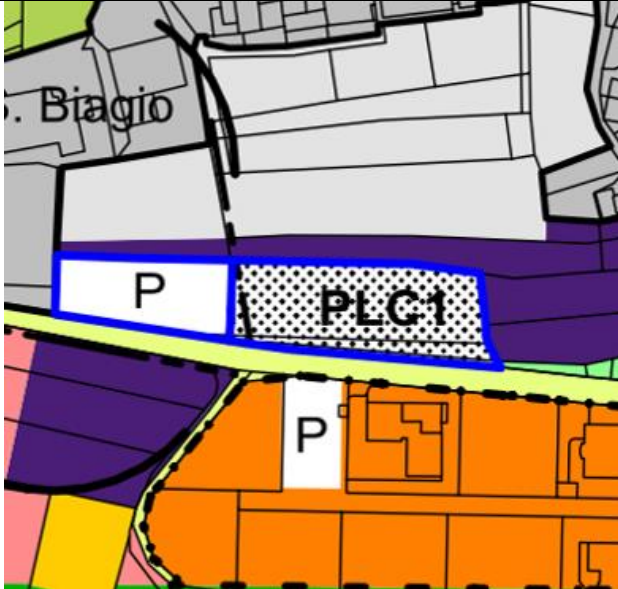
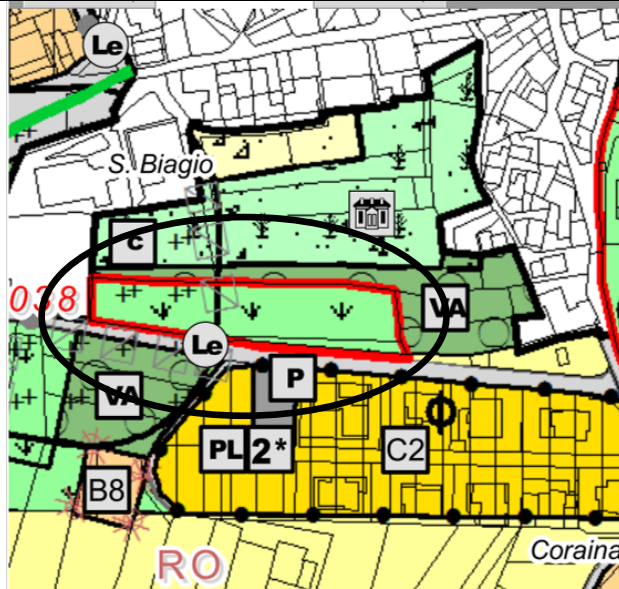
PRG CAVEDINE	C. C STRAVINO	Pf 176 ,177/1, 177/2	VARIANTE 29
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area residenziale		Area verde privato	
			

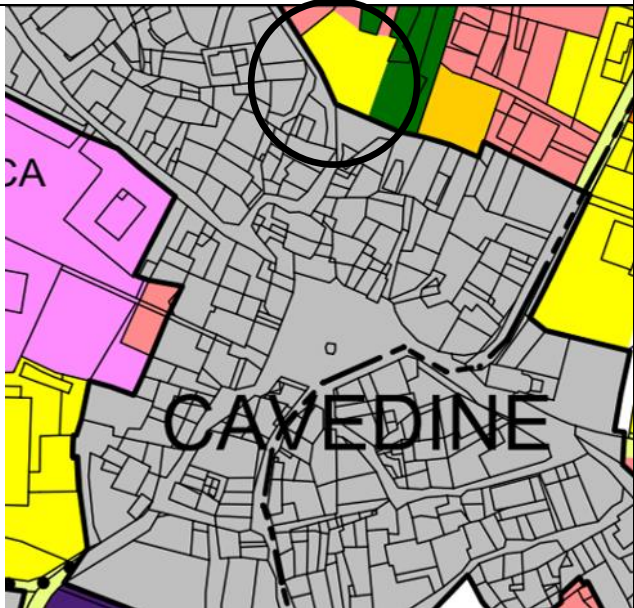
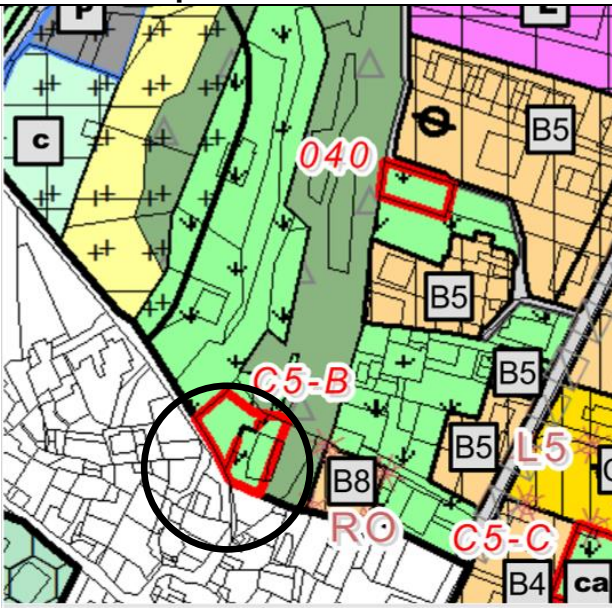
PRG CAVEDINE	C. C LAGUNA MUSTE'	Pf 395	VARIANTE 30
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area residenziale		Area verde	
			

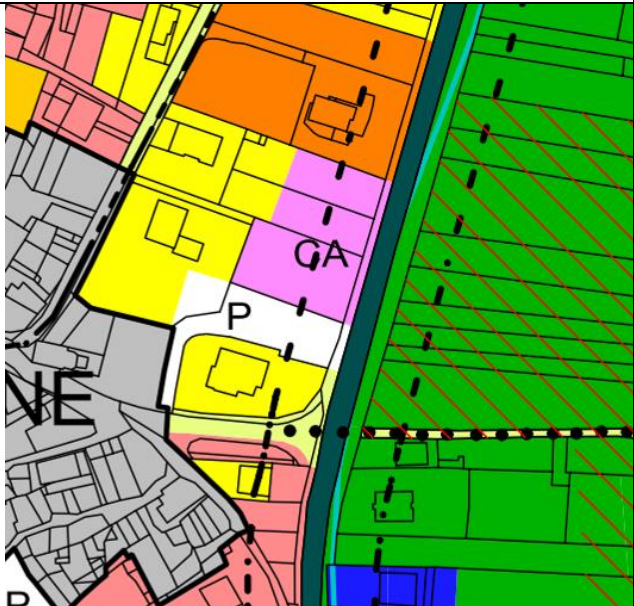
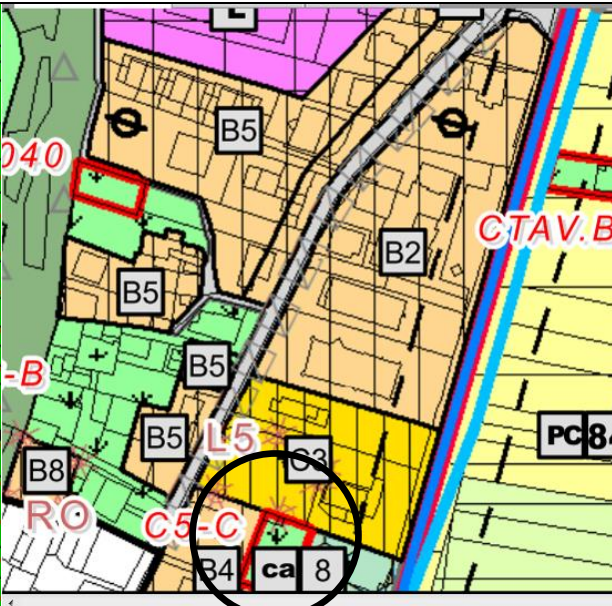
PRG CAVEDINE	C. C STRAVINO	Pf 1551	VARIANTE 31
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area residenziale		Area agricola	
			

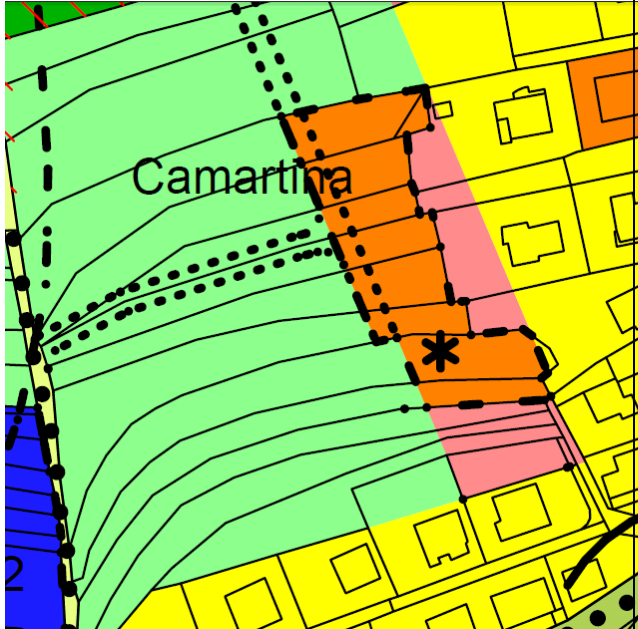
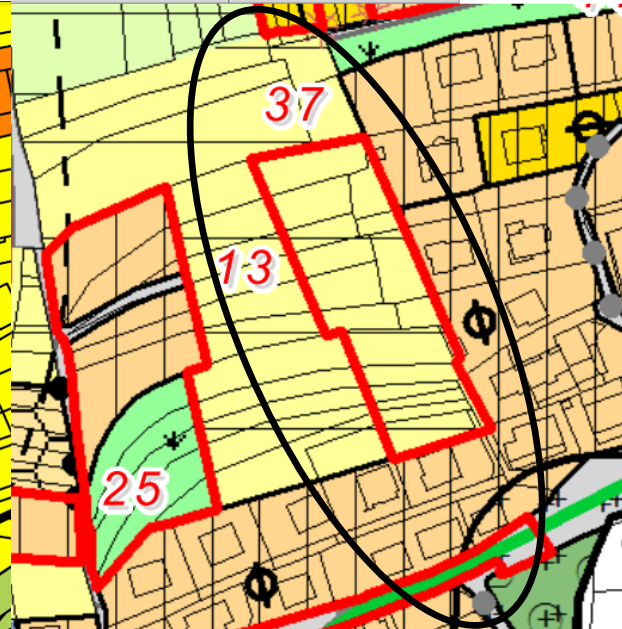
PRG CAVEDINE	C. C Laguna Mustè	Pf 977/2	VARIANTE 32
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area residenziale		Area verde privato	
			

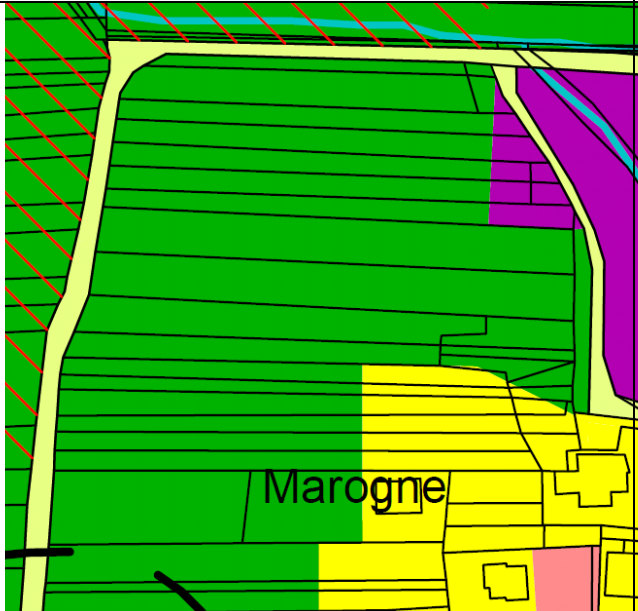
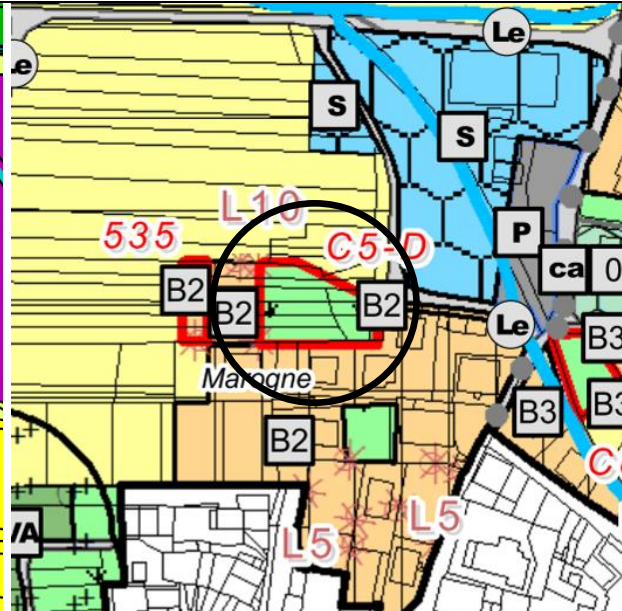
PRG CAVEDINE	C. C VIGO CAVEDINE	Pf 1237 , 1238 Ped 302	VARIANTE 33
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area residenziale		Area verde privato e area produttiva	
			

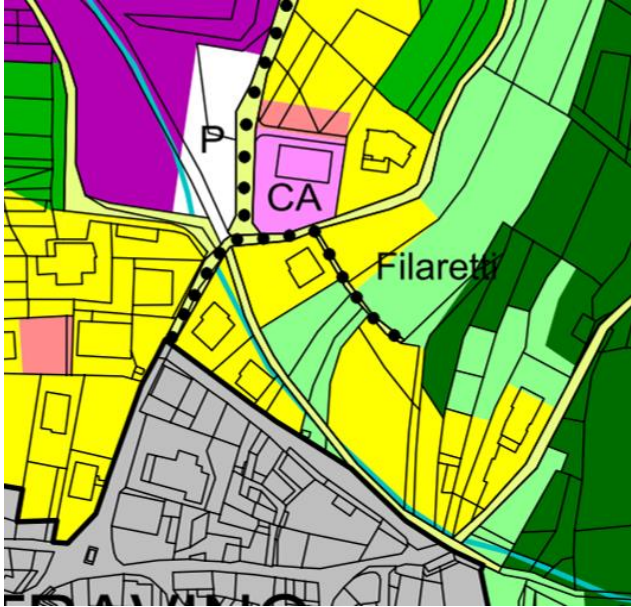
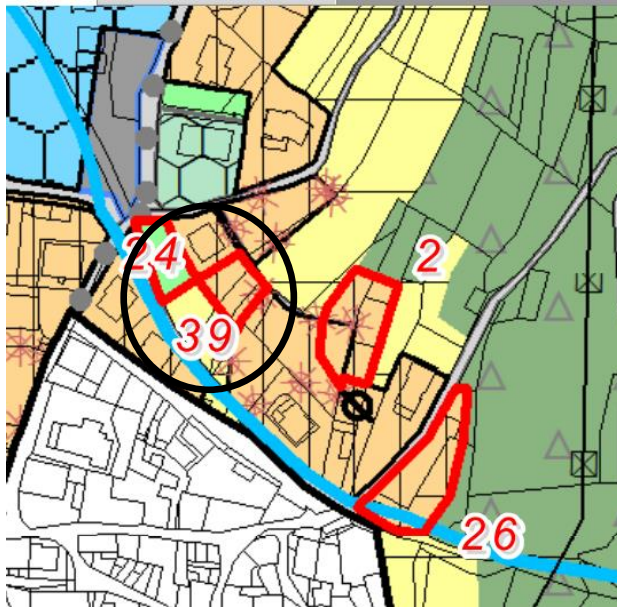
PRG CAVEDINE	C. C VIGO CAVEDINE	Pf 320, 321	VARIANTE 34
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area residenziale		Area verde privato	
			


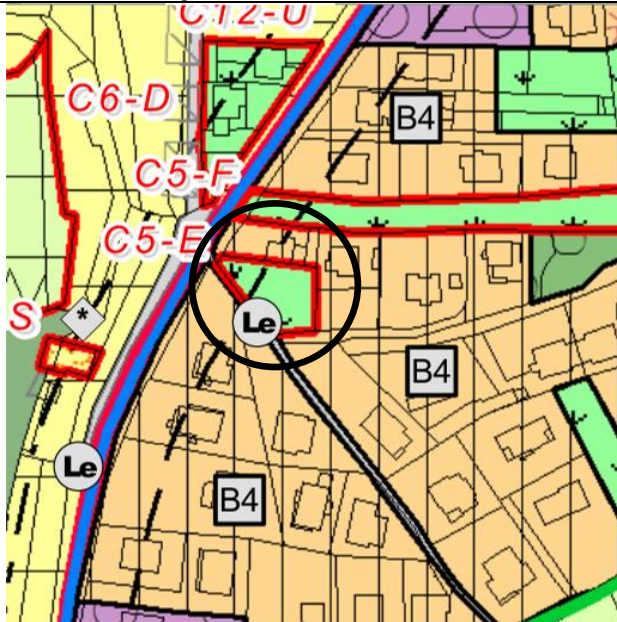
PRG CAVEDINE	C.C.LAGUNA MUSTE'	Pf 993/1	VARIANTE 35
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area residenziale		Area verde privato	
			


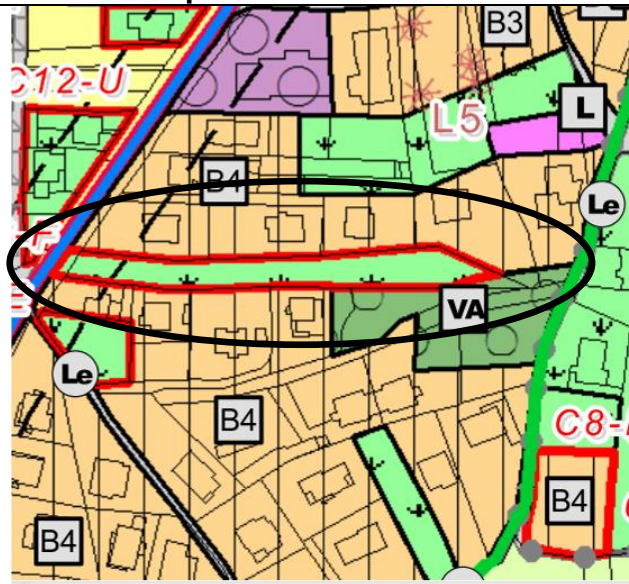
PRG CAVEDINE	C. C LAGUNA MUSTE'	Pf Pf 521/1, 5212	VARIANTE 36
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area Residenziale		Verde Privato	
			

PRG CAVEDINE	C. C VIGO CAVEDINE	Pf 2375, 2376, 2377,, 2379/1, 2380/1, 2381	VARIANTE 37
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area residenziale e verde privato		Area agricola	
			

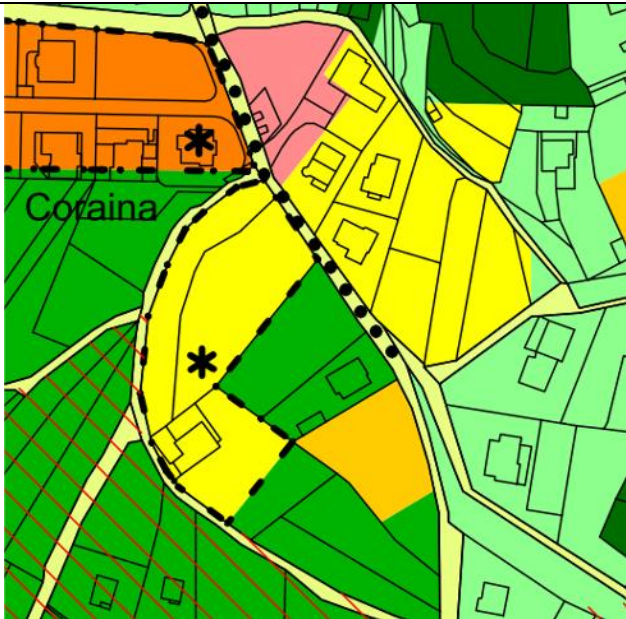

PRG CAVEDINE	C. C STRAVINO	Pf 532/3, 533/1, 536/1, 537/1, 538/1, 539/2, 540, 541/1, 542/2, 543/1	VARIANTE 38
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area residenziale		Area verde privato	
			

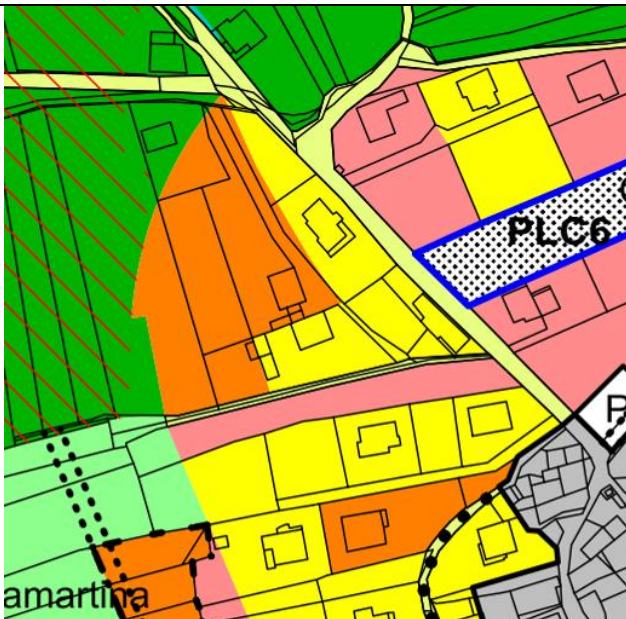
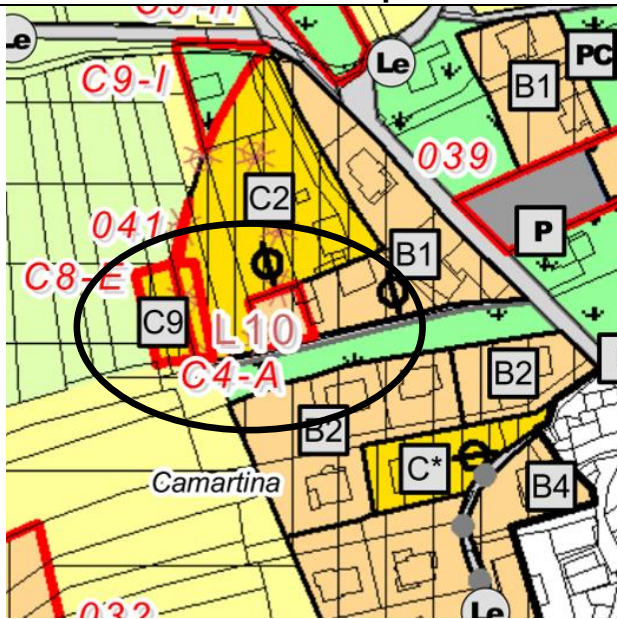
PRG CAVEDINE	C. C STRAVINO	Pf 577, 578/1 Ped 253	VARIANTE 39
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area residenziale		Area verde privato	
			

PRG CAVEDINE	C. C VIGO CAVEDINE	Pf 2304/1	VARIANTE 40
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area residenziale		Area verde privato	
			

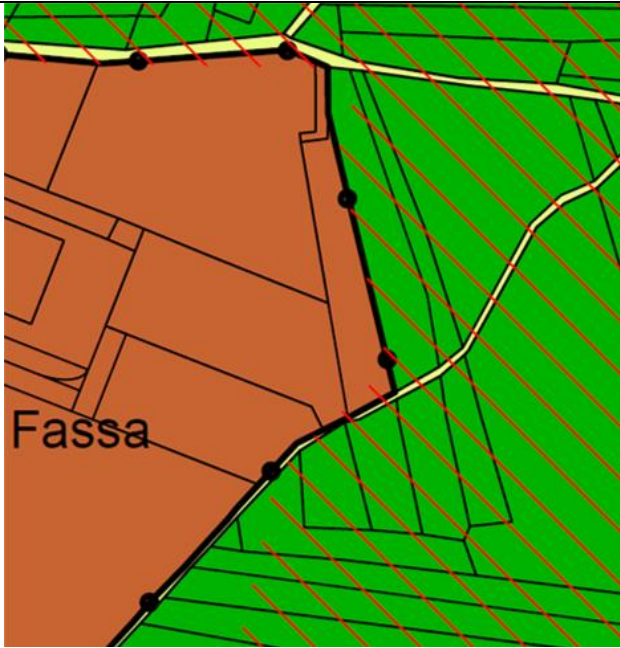
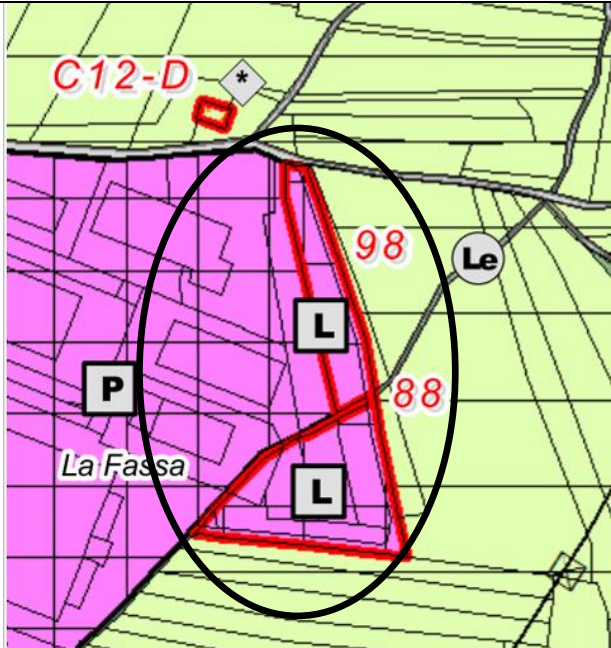
PRG CAVEDINE	C. C VIGO CAVEDINE	Pf 2306	VARIANTE 41
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area residenziale		Area verde privato	
			


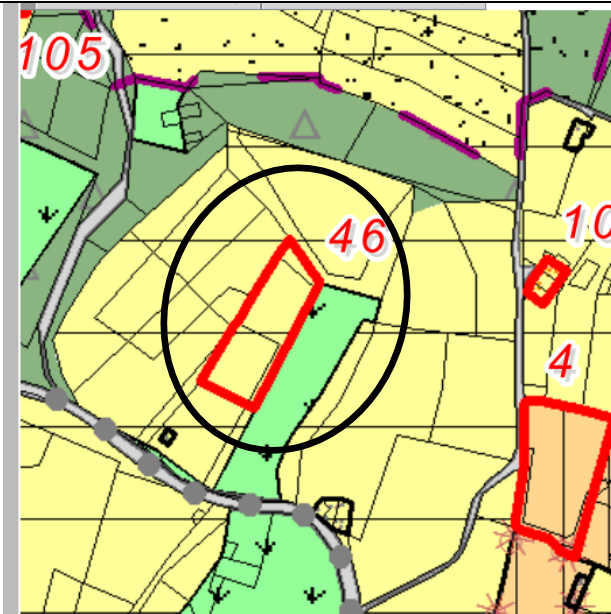
MODIFICHE CON CARTIGLI IN AREA RESIDENZIALE

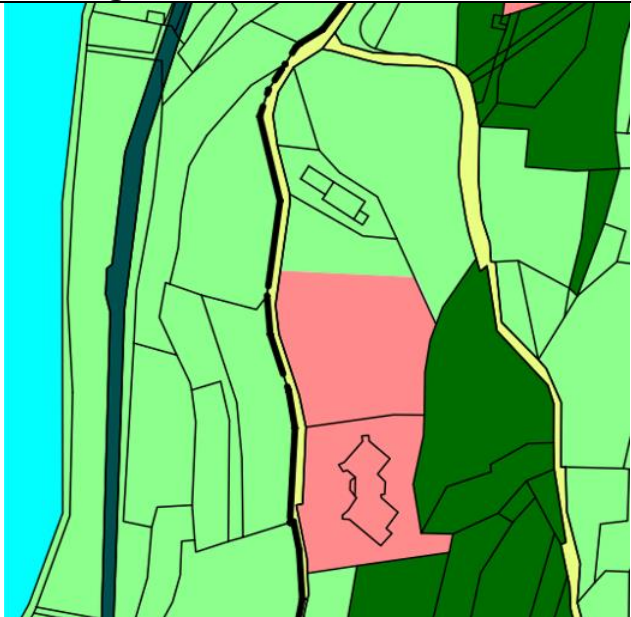
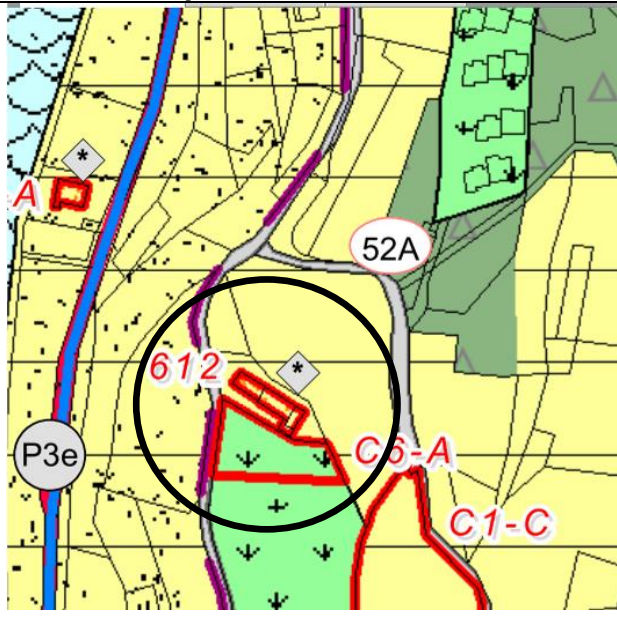
PRG CAVEDINE	C. C VIGO CAVEDINE	Pf 347/2	VARIANTE 43
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area Residenziale B9		Area Residenziale B4	
			

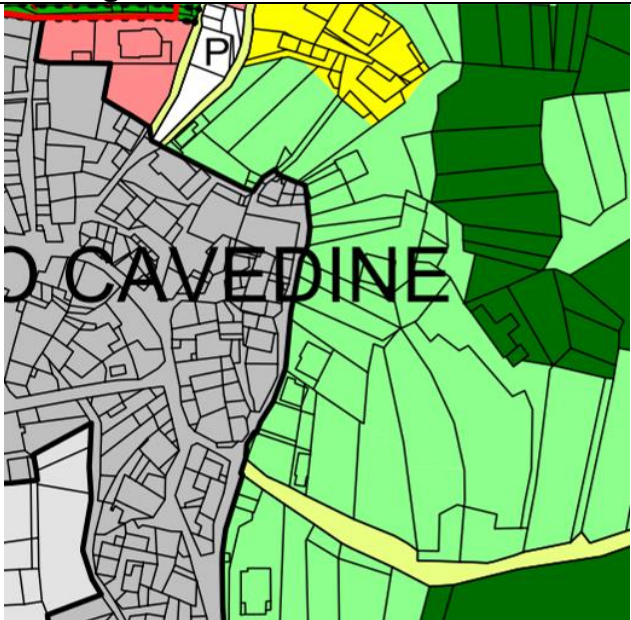
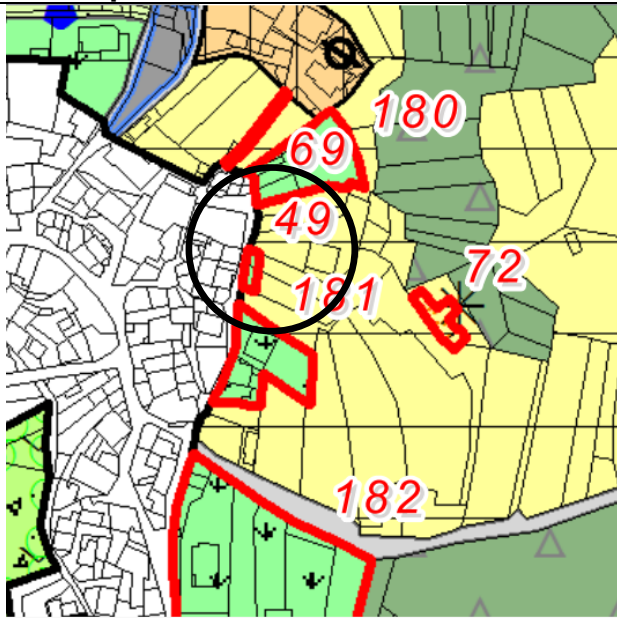
PRG CAVEDINE	C. C VIGO CAVEDINE	Pf 442	VARIANTE 44
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area residenziale C1 e B1		Area residenziale di completamento B1	
			

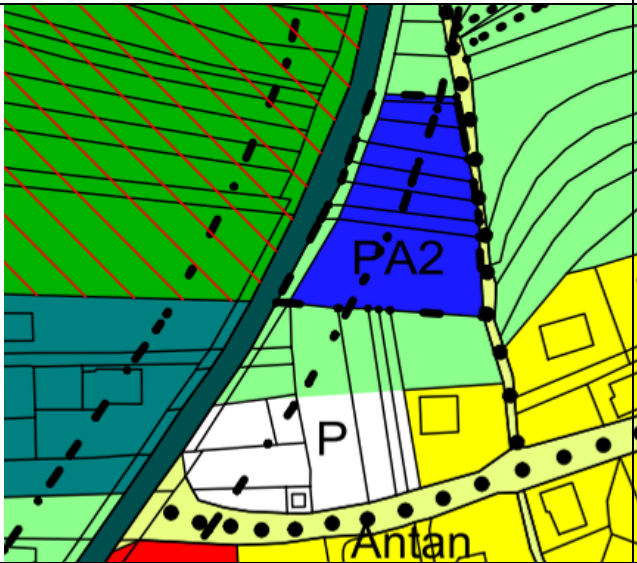
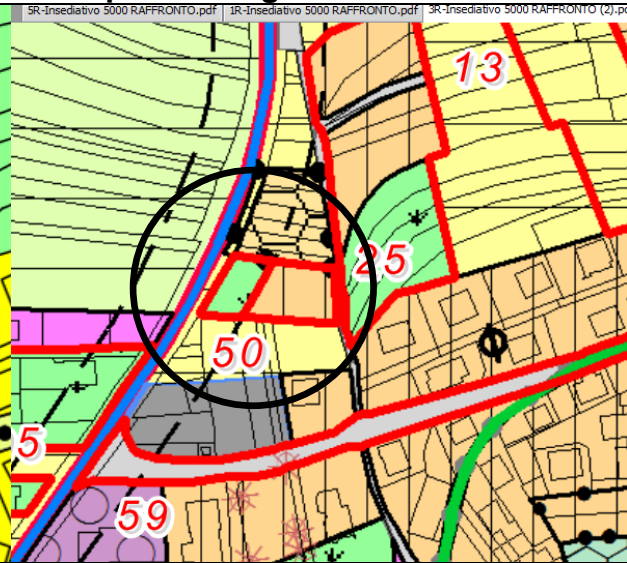
VARIANTI CON DESTINAZIONI NON RESIDENZIALI


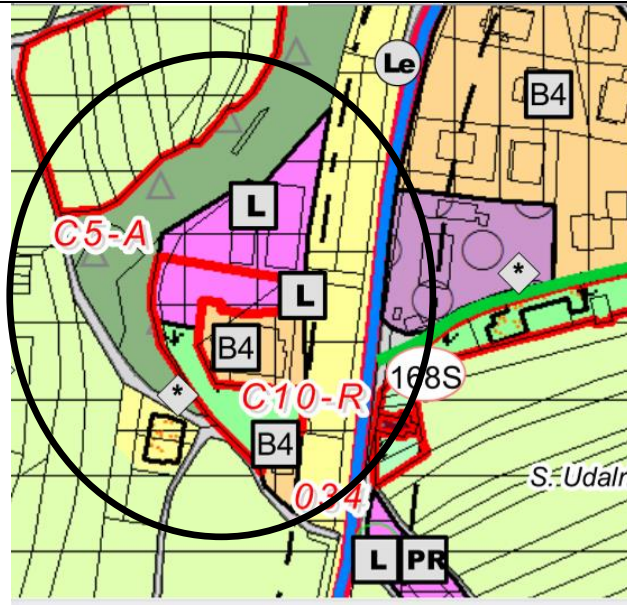
PRG CAVEDINE	C. C LAGUNA MUSTÈ	Pf 905 - 911-913 - 914 - 915 - 916 -	VARIANTE 45
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area agricola di pregio		area produttiva del settore secondario di livello locale	
			

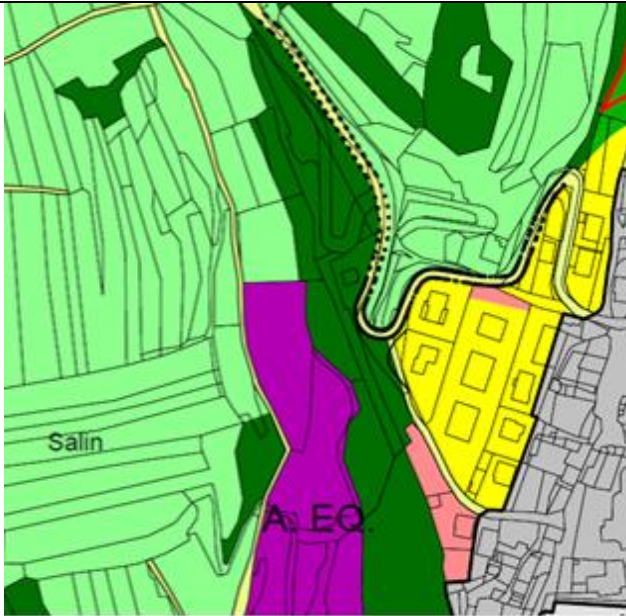
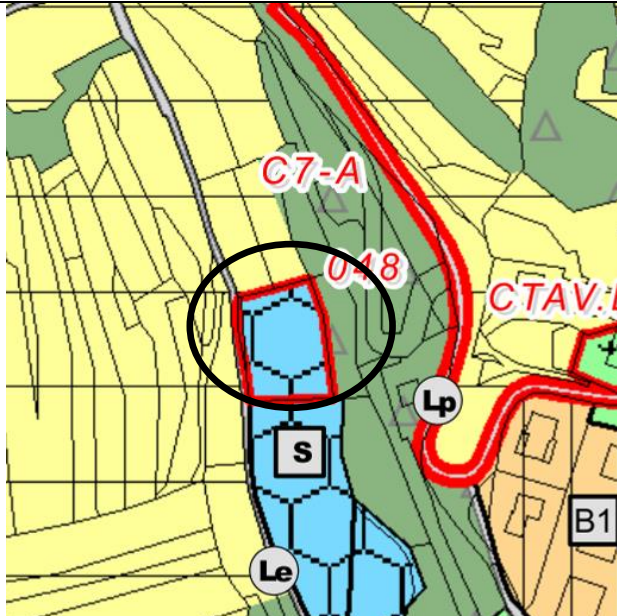
PRG CAVEDINE	C. C BRUSINO	Pf 743/1 - 743/2	VARIANTE 46
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area verde privato da tutelare		Area agricola	
			

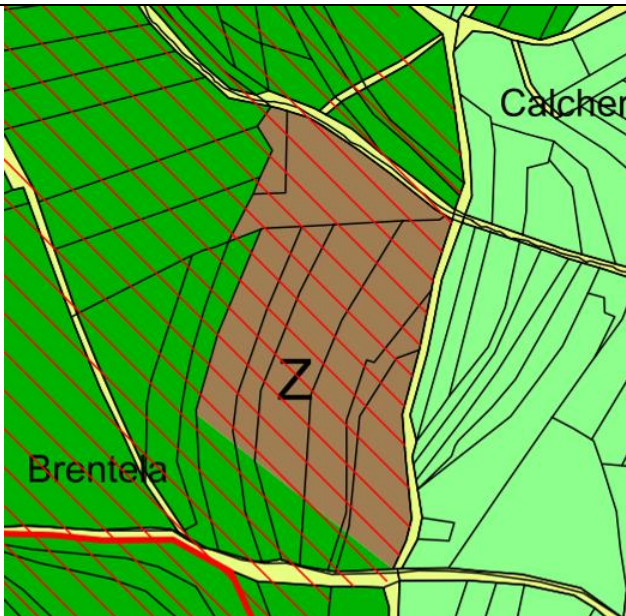
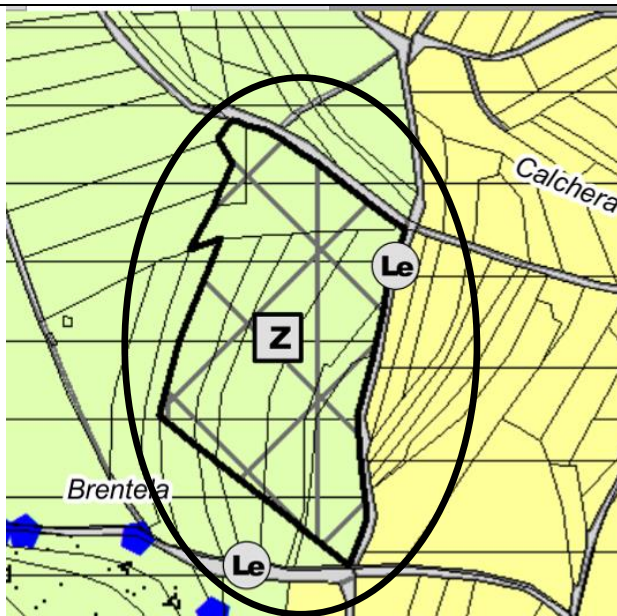
PRG CAVEDINE	C. C LAGUNA MUSTE'	Pf 2445/2	VARIANTE 48
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area Agricola		Area Verde privato	
			


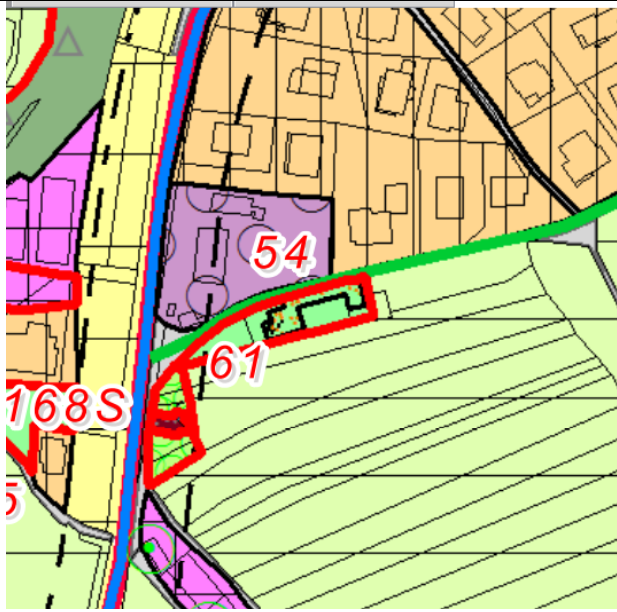

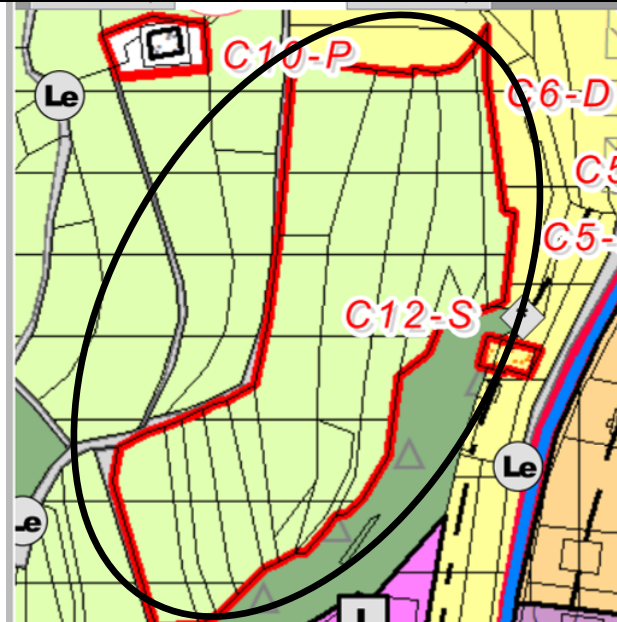
PRG CAVEDINE	C. C VIGO CAVEDINE	Pf 191, 192	VARIANTE 49
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area agricola		verde privato	
			

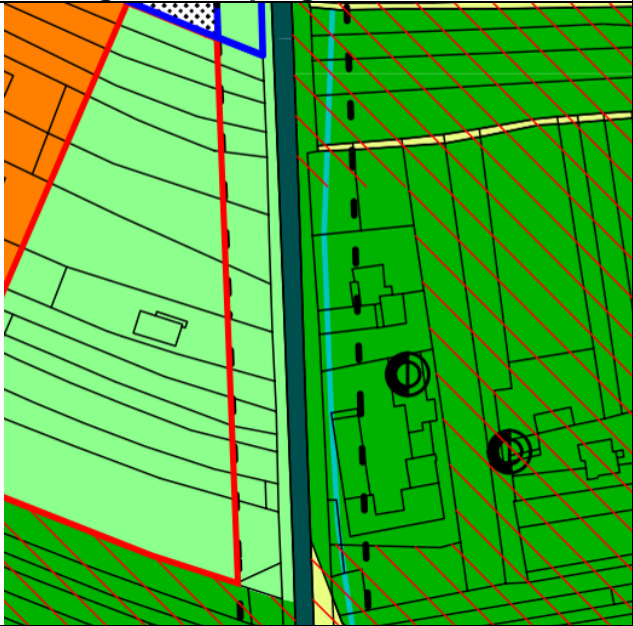
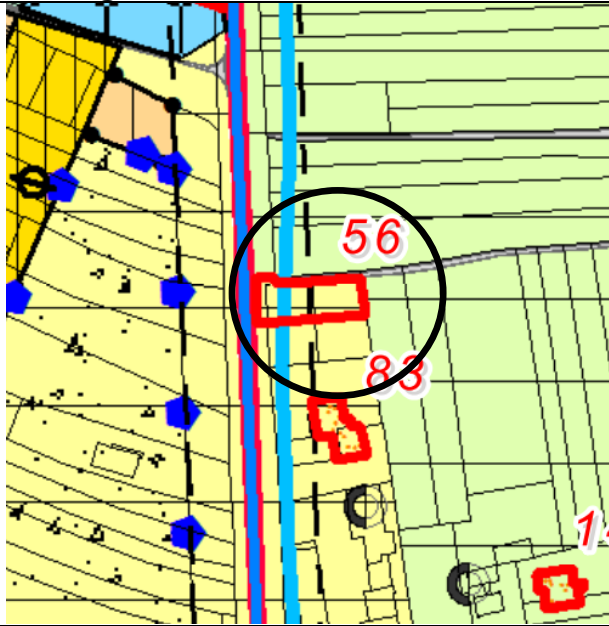
PRG CAVEDINE	C. C VIGO CAVEDINE	Pf 2327/2	VARIANTE 50
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Zona Commerciale		verde privato togliere PA2	
			


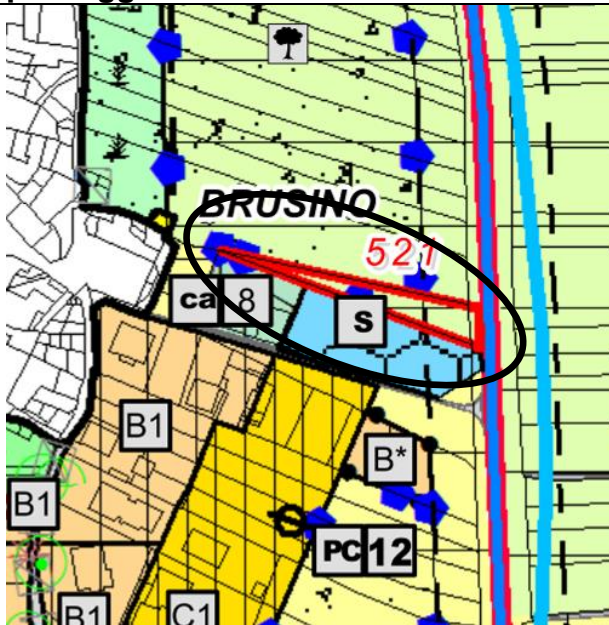
PRG CAVEDINE	C. C	Pf	VARIANTE 51
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area Produttiva Locale –Area residenziale		Verde Privato e -aumento area Produttiva del settore secondario di livello locale	
			

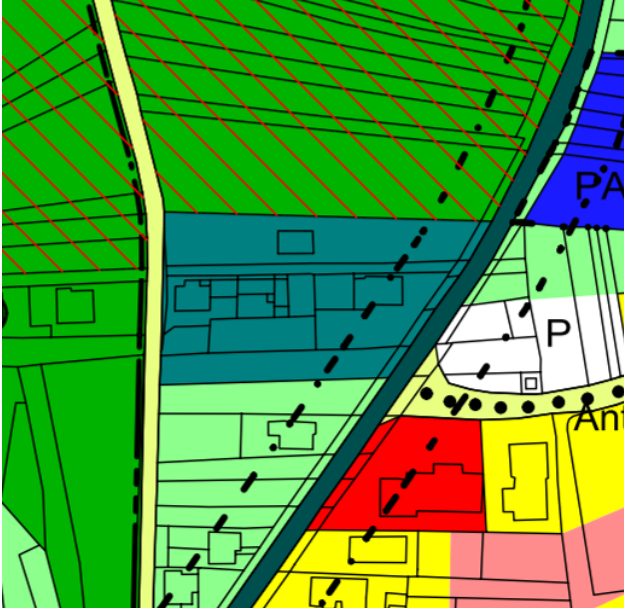
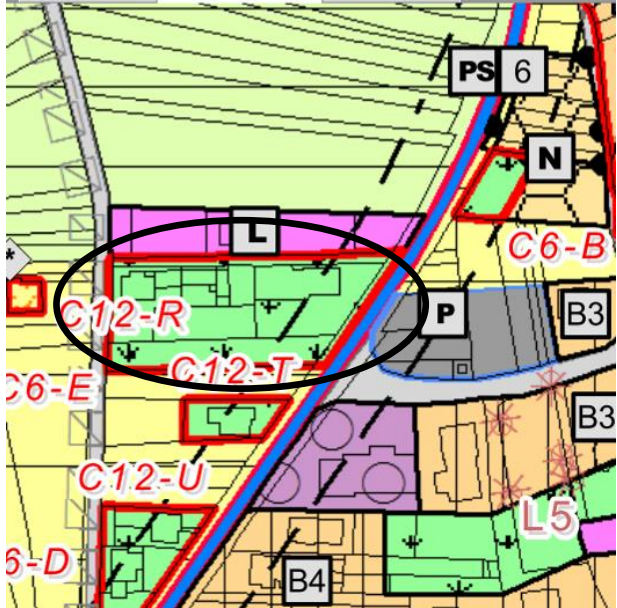
PRG CAVEDINE	C. C LAGUNA MUSTE'	Pf 3003	VARIANTE 52
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area agricola		AREA PER ATTREZZATURE A LIVELLO LOCALE S	
			

PRG CAVEDINE	C. C BRUSINO	Pf 1328 , 1329	VARIANTE 53
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area agricola Zootecnica		Area agricola di Pregio – AZIENDE AGRICOLE	
			

PRG CAVEDINE	C. C VIGO CAVEDINE	Pf 2201/1, 2200 Ped 543	VARIANTE 54
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area agricola		verde privato	
			
PRG CAVEDINE	C. C VIGO CAVEDINE	Pf 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1254/1	VARIANTE 55
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area Agricola		Area Agricola di Pregio	
			

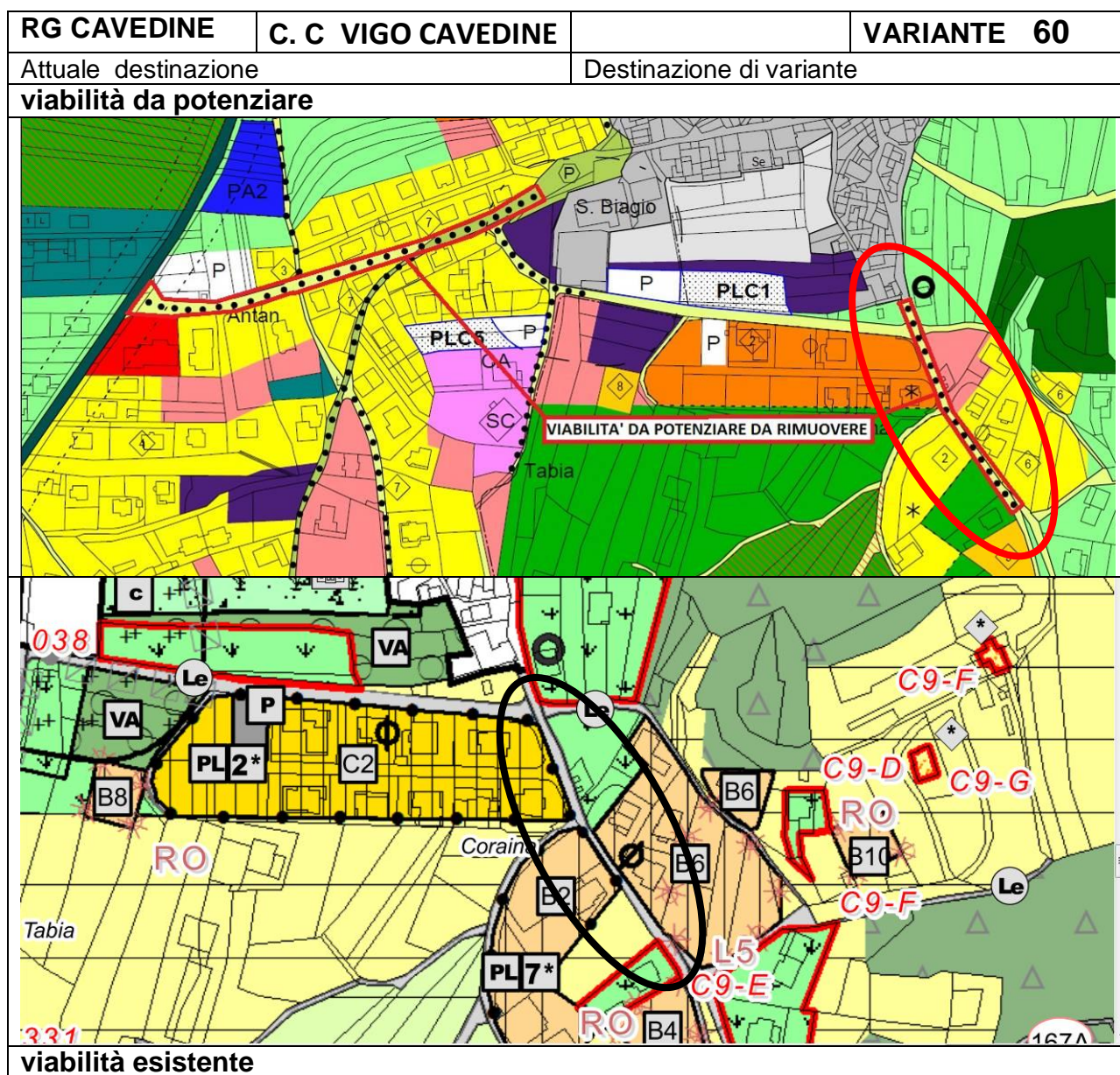
PRG CAVEDINE	C. C BRUSINO	Pf 1247/1 1247/3	VARIANTE 56
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
area agricola di pregio		area agricola	
			

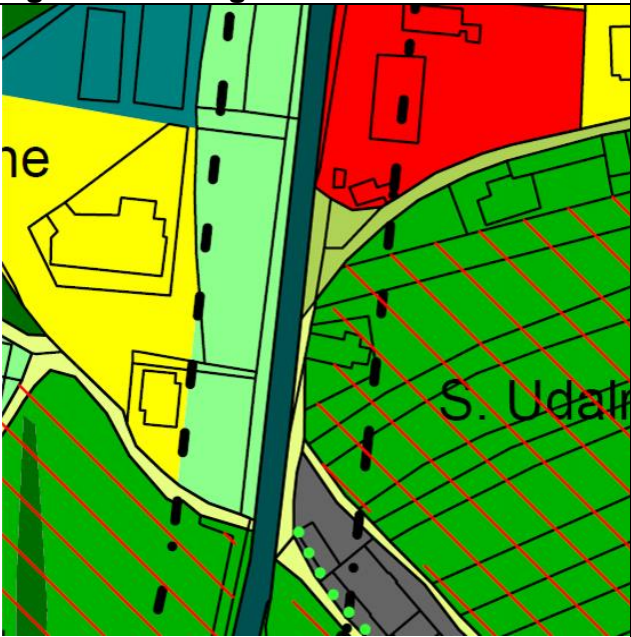
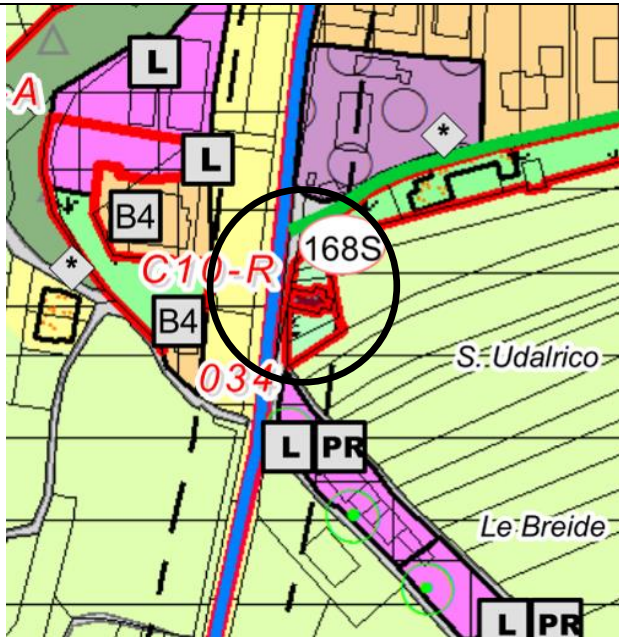
PRG CAVEDINE	C. C BRUSINO	Pf 226/1, 223	VARIANTE 57
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Attrezzature e servizi pubblici		area agricola di pregio –protezione paesaggistica	
			

PRG CAVEDINE	C. C VIGO CAVEDINE	Pf2316/1, 2317/1, 3219/1 ped 238/2	VARIANTE 58
Attuale destinazione area produttiva del settore secondario di livello locale		Destinazione di variante Verde privato	
			

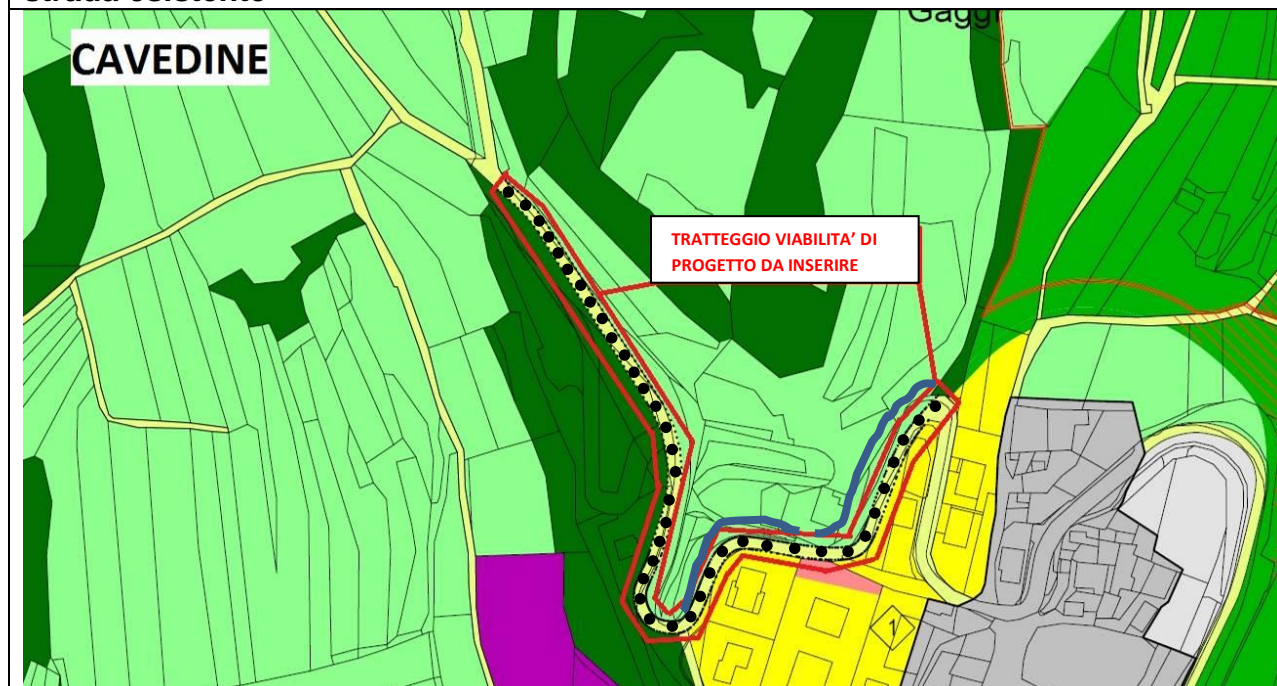
VARIANTI DI INIZIATIVA COMUNALE

PRG CAVEDINE	C. C VIGO CAVEDINE	VARIANTE 59
Attuale destinazione		Destinazione di variante
viabilità da potenziare		
viabilità esistente		

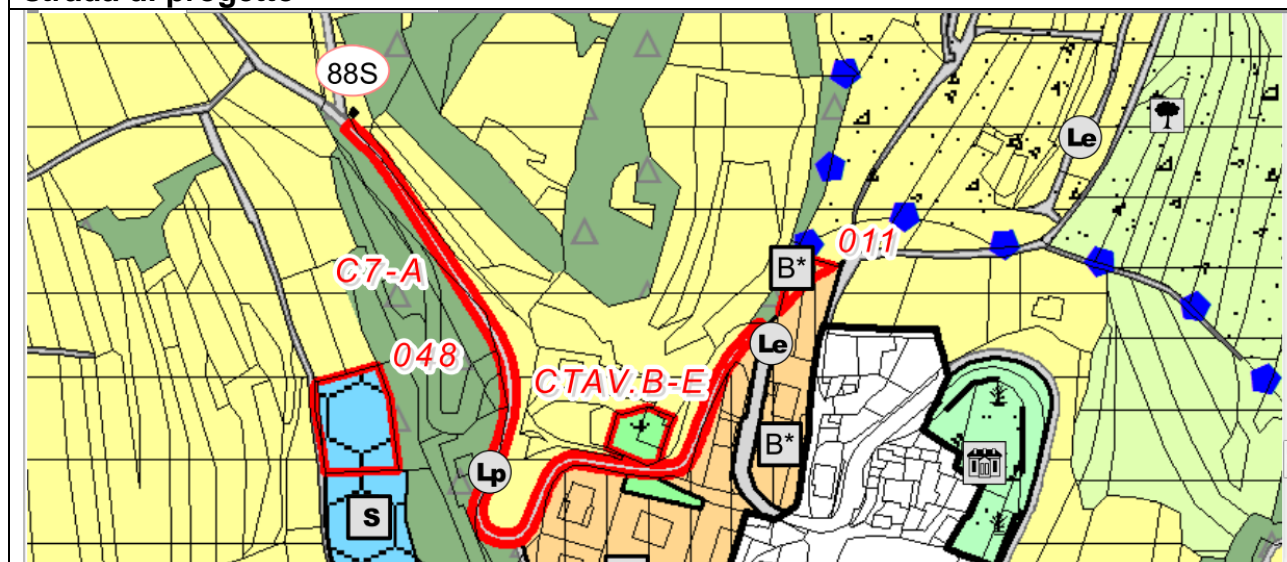


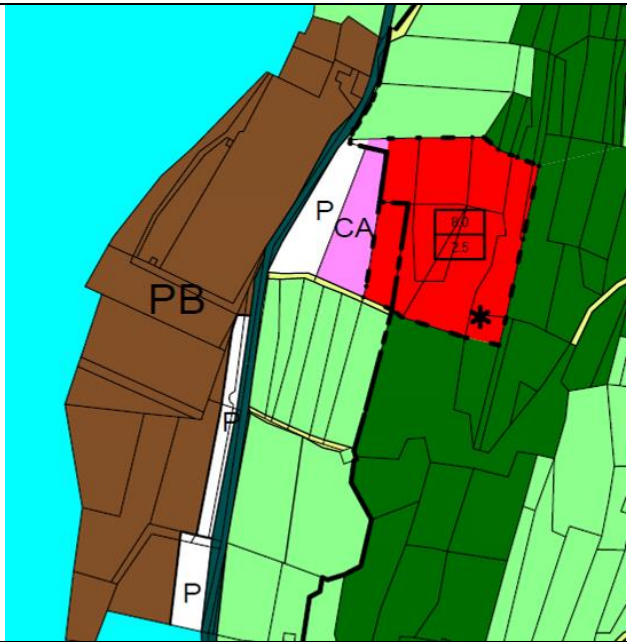
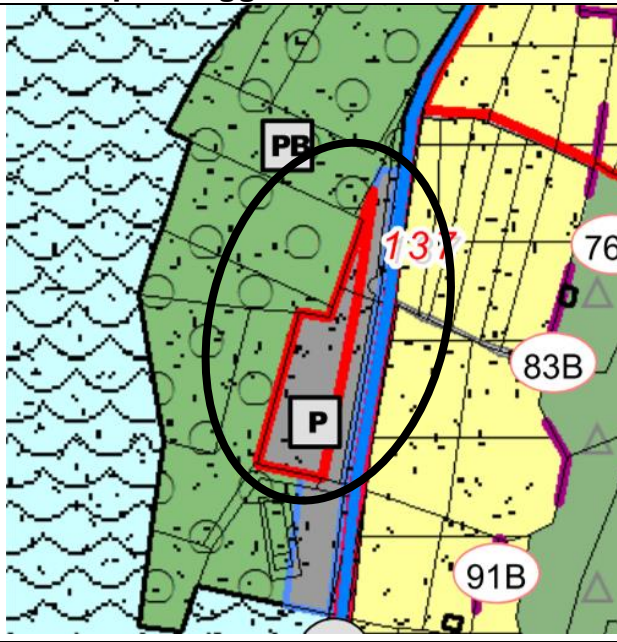
PRG CAVEDINE	C. C VIGO CAVEDINE	P. ed. 187	VARIANTE 61
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Agricola di Pregio		Area a verde storico	
			

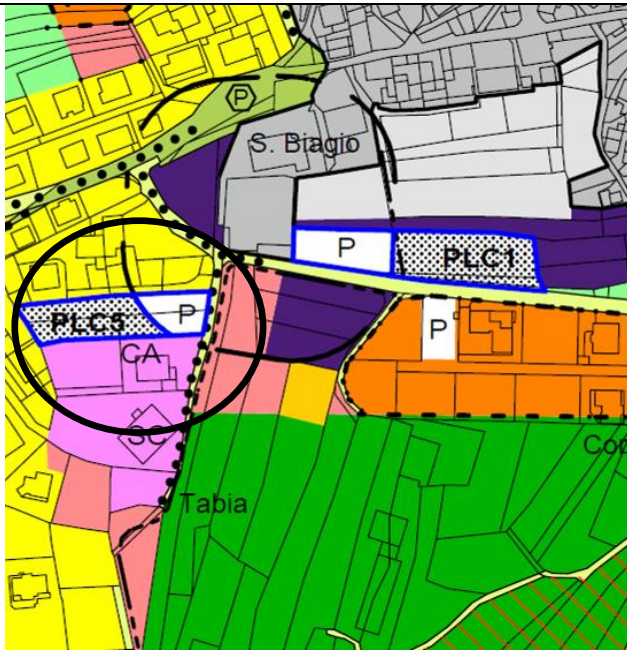
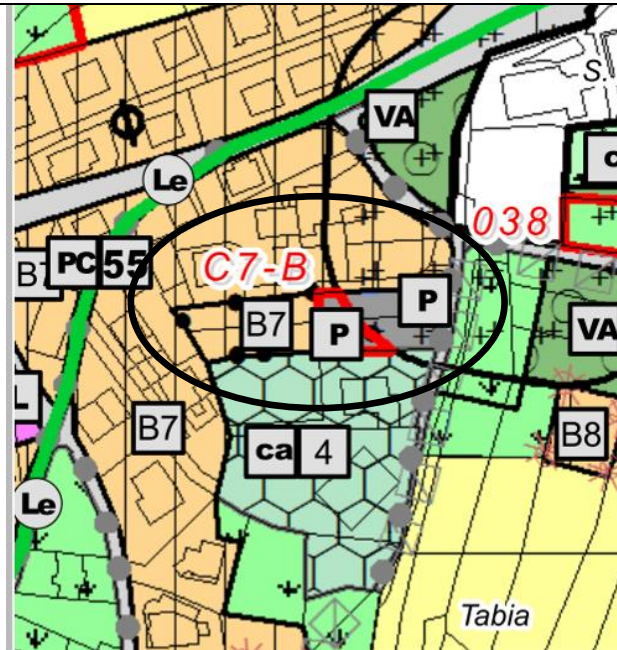
PRG CAVEDINE	C. C Laguna Mustè		VARIANTE 62
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
strada esistente			

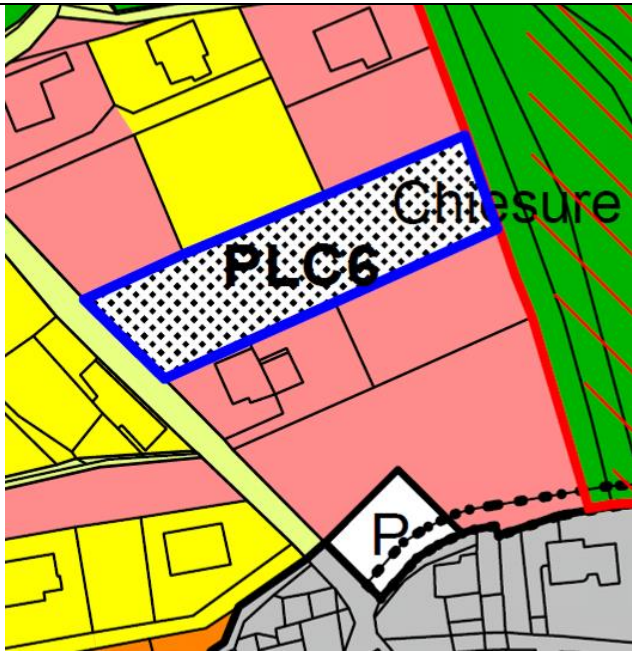
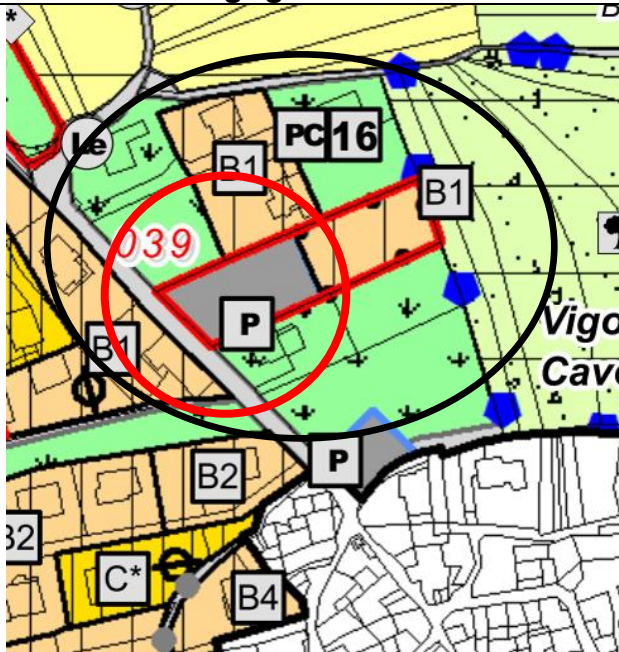



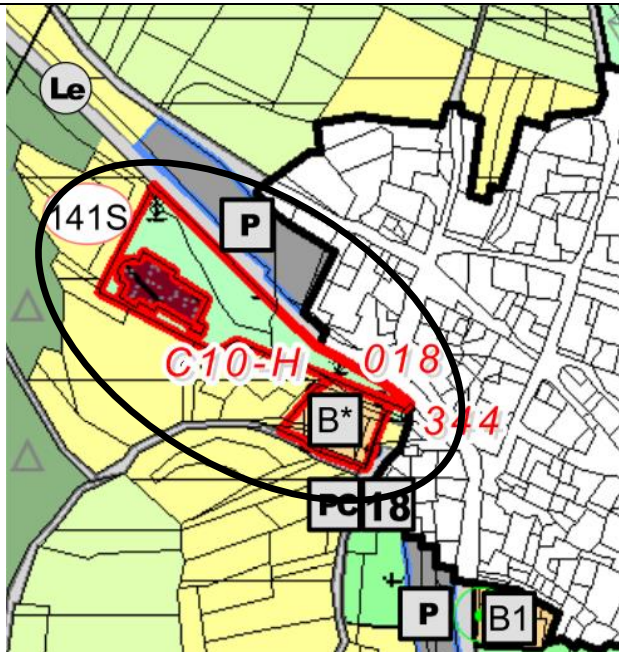
strada di progetto

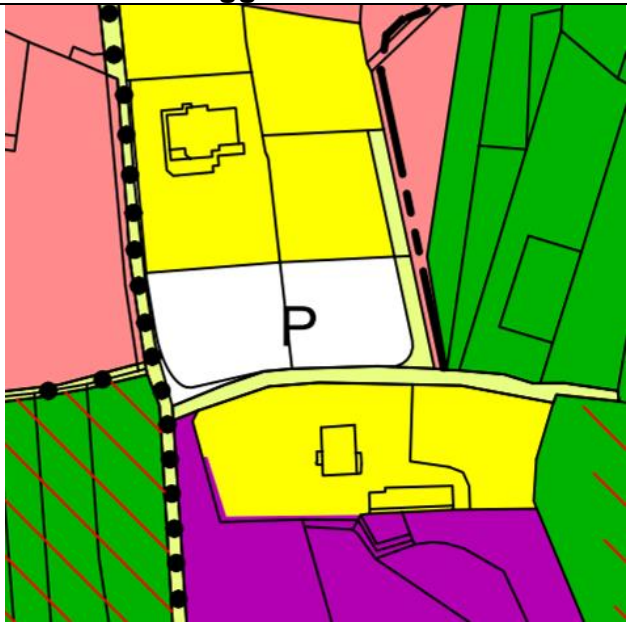
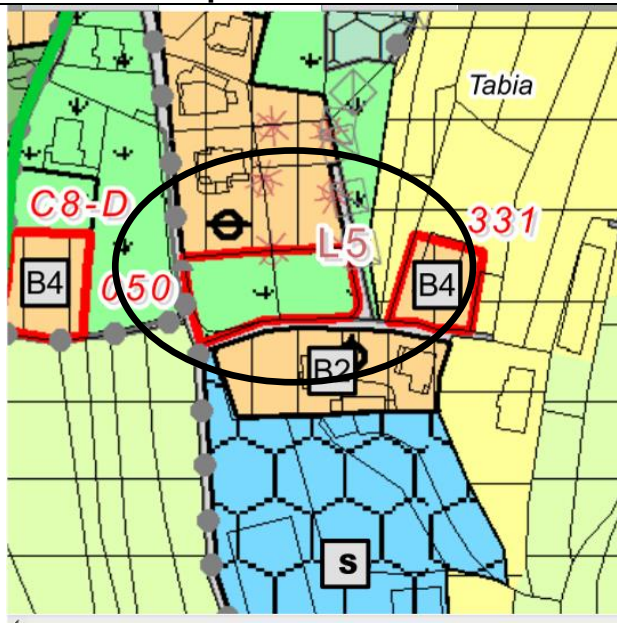


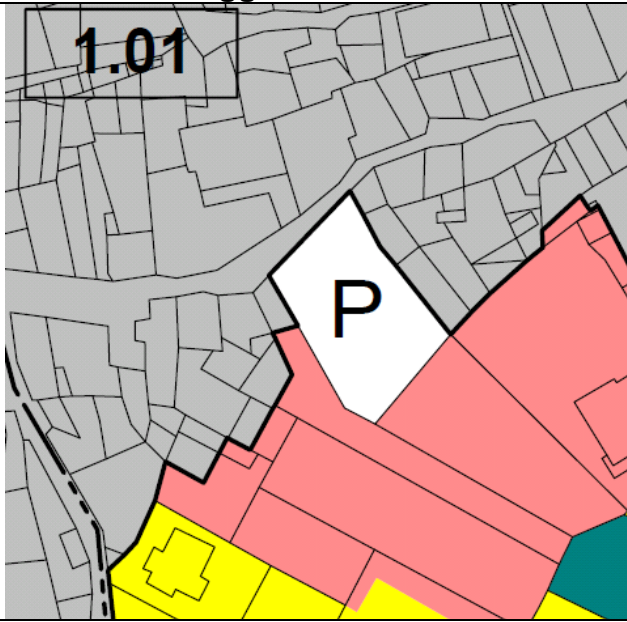
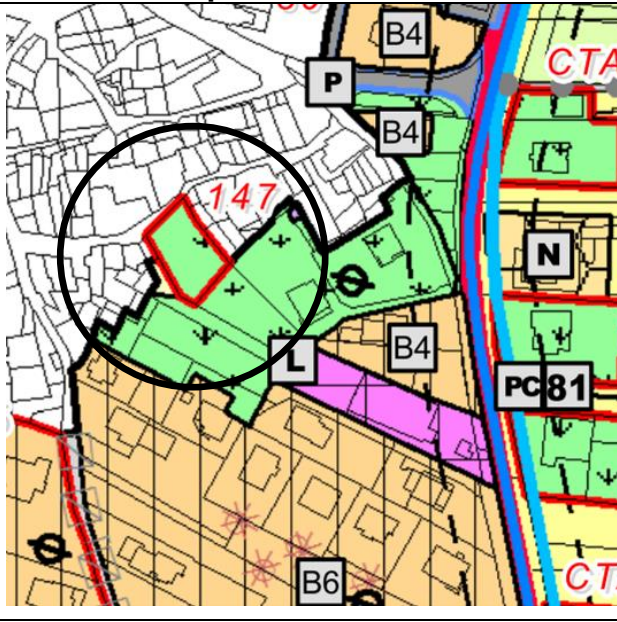
PRG CAVEDINE		Pf 2391/1 2393/2	VARIANTE 63
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area a Parco Balneare		Area a parcheggio	
			

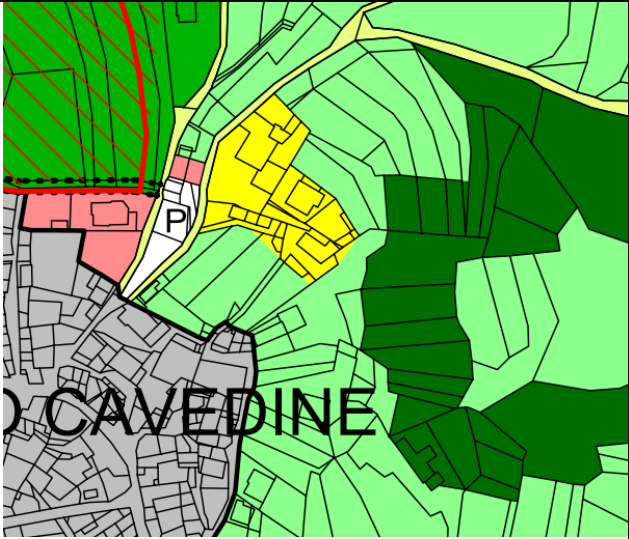
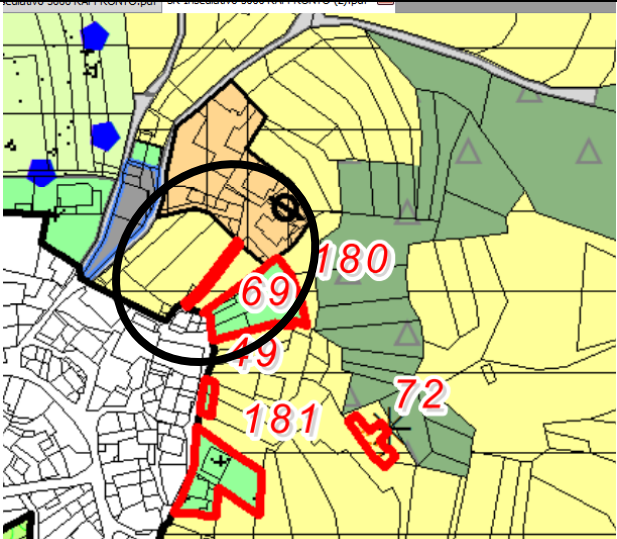
PRG CAVEDINE	C. C Vigo Cavedine	Pf ,2405, 2406	VARIANTE 64
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
		spostamento del limite fra parcheggio ed area fabbricabile	
			

PRG CAVEDINE	C. C Vigo Cavedine	Pf 113/2	VARIANTE 65
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
nel Piano di lottizzazione convenzionata		Definizione in grigio area P da cedere	
			

PRG CAVEDINE	C. C Brusino	p.ed. 137	VARIANTE 66
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area Agricola		Verde storico	
			

PRG CAVEDINE	C. C Vigo Cavedine	Pf 2416/3 -2421/3	VARIANTE 67
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area a Parcheggio		Area a verde privato	
			

PRG CAVEDINE	C. C LAGUNA MUSTE'	Pf 163	VARIANTE 68
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area a Parcheggio		Area a verde privato	
			

PRG CAVEDINE	C. C Vigo Cavedine	Pf 2888/1	VARIANTE 69
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
Area agricola		viabilità locale esistente	
			

PRG CAVEDINE	C. C Stravino		VARIANTE 69 bis
Attuale destinazione		Destinazione di variante	
area a prato e pascolo		viabilità locale esistente	
