

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to David Angeli

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott Gianni Gadler

IMPUTAZIONE CONTABILE

Documento informatico con firma digitale (duplicato nel sistema di conservazione del Comune)



COMUNE DI CAVEDINE

Provincia di Trento

**Verbale di deliberazione
della Giunta Comunale n. 88**

OGGETTO: RETTIFICA DELIBERAZIONE G.C. N. 183 DEL 30/11/2023, RELATIVA ALL'ATTUAZIONE ARTICOLO 6 COMMA 6 DELLA L.P. N. 14/2014 - CONFERMA VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO E DEI CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ATTIVITÀ DELL'UFFICIO TRIBUTI DI CUI ALLA DELIBERAZIONE GIUNTALE N. 51 DI DATA 7 APRILE 2015 E N. 27 DI DATA 04.03.2019 E PER IL PERIODO DI IMPOSTA 2023 E 2024

L'anno **duemila ventiquattro** addi **sette** del mese di **maggio** alle ore **14.15** nella sala delle riunioni a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

ANGELI	DAVID	- Sindaco	- collegato in videoconferenza
CALDERA	ELISA	- Assessore	- collegata in videoconferenza
COMAI	ELEONORA	- Assessore	- collegata in videoconferenza
COMAI	GIANNI	- Assessore	- collegato in videoconferenza
TRAVAGLIA	ANDREA	- Vicesindaco	- collegato in videoconferenza

Assenti giustificati i Signori:

Assiste e verbalizza il Segretario Comunale **dott. Gianni Gadler**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor

David Angeli

Nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: RETTIFICA DELIBERAZIONE G.C. N. 183 DEL 30/11/2023, RELATIVA ALL'ATTUAZIONE ARTICOLO 6 COMMA 6 DELLA L.P. N. 14/2014 – CONFERMA VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO E DEI CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ATTIVITÀ DELL'UFFICIO TRIBUTI DI CUI ALLA DELIBERAZIONE GIUNTALE N. 51 DI DATA 7 APRILE 2015 E N. 27 DI DATA 04.03.2019 E PER IL PERIODO DI IMPOSTA 2023 E 2024

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 183 di data 30.11.2023 con la quale si provvedeva a confermare i valori venali in comune commercio e i criteri per la determinazione del valore delle aree edificabili per l'attività dell'ufficio tributi di cui alla deliberazione giuntale n. 51 di data 7 aprile 2015 e n. 27 di data 04.03.2019 e per il periodo di imposta 2023 e 2024;

Considerato che nelle premesse si fa riferimento al caso delle nuove aree edificabili inserite nel piano regolatore generale, per le quali si prevede una riduzione del 50% (cinquanta per cento) rispetto al valore pieno confermato per il periodo che intercorre tra l'adozione del P.R.G. da parte del Comune, e l'approvazione definitiva da parte della Giunta Provinciale, in considerazione del fatto che, fino a quando il piano non entra in vigore, l'area non è di fatto utilizzabile a scopo edificatorio, e quindi il suo valore si colloca tra il valore di un terreno agricolo e quello di un terreno edificabile;

Visto che nel deliberato al punto 4 si stabilisce che per le nuove aree inserite nel piano regolatore generale, una riduzione del 50% rispetto al valore stabilito alla deliberazione giuntale n. 51 di data 7 aprile 2015, e confermato con deliberazione giuntale n. 27 di data 04.03.2019 quale strumento attuativo dell'articolo 6 comma 6 della L.P. 14/2014 e dell'articolo 3 del vigente Regolamento IMIS, ma manca la specificazione che è relativa al periodo che intercorre tra l'adozione del P.R.G. da parte del Comune, e l'approvazione definitiva da parte della Giunta Provinciale;

Ritenuto doveroso procedere alla rettifica in autotutela ai sensi dell'art. 21-nonies della Legge 241/1990 della deliberazione della Giunta comunale n. 181 di data 30.11.2023;

Ritenuto di conferire alla presente, per le motivazioni in premessa espresse, mediante distinta ed unanime votazione resa per alzata di mano, l'immediata esecutività ai sensi dell'articolo 183, comma 4, della L.R. 03.05.2018, n. 2;

Atteso che in ordine alla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri prescritti dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige (C.E.L.) approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, espressi favorevolmente (senza osservazioni) con firma digitale dal Segretario Comunale per la regolarità tecnico-amministrativa in data 07.05.2024 e dal Responsabile del Servizio Finanziario per la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa in data 07.05.2024;

Visto il Regolamento IMIS, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 dd. 31.03.2021;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Con voti unanimi e palesi

d e l i b e r a

1. di rettificare in autotutela ai sensi dell'art. 21-nonies della Legge 241/1990 la deliberazione della Giunta comunale n. 183 di data 30.11.2023;
2. di integrare al punto 4 della deliberazione della G.C. n. 183 del 30/11/2023 con la seguente dicitura "*per il periodo che intercorre tra l'adozione del P.R.G. da parte del Comune, e l'approvazione definitiva da parte della Giunta Provinciale*";
3. di rinviare per quanto non espressamente disciplinato con il presente provvedimento alla Guida operativa all'imposta immobiliare semplice a cura del Servizio Autonomie Locali della Provincia Autonoma di Trento dd. 24.02.2015 e successive modifiche ed integrazioni;
4. di dichiarare la presente deliberazione, vista l'urgenza motivata in premessa, con voti unanimi favorevoli, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali (CEL) della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;
5. di inviare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2 del Codice degli enti locali (CEL) della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.
6. di dare evidenza che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli Enti Locali (C.E.L.) approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 ;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199; (*)
 - c) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104. I ricorsi b) e c) sono alternativi.