



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMUNITA' DELLA VALLE DEI LAGHI

## COMUNE DI CAVEDINE

**VARIANTE PUNTUALE RELATIVA ALL'AREA ALBERGHIERA  
POSTA IN FRAZIONE LAGO DI CAVEDINE E DELL'AREA  
ARTIGIANALE POSTA IN LOCALITÀ LA FASSA DENOMINATA PA1  
- ANNO 2015.**

**ADOZIONE DEFINITIVA - APRILE 2016**

## 2. CARTOGRAFIA

DATA:

**APRILE 2016**

ELENCO ELABORATI:

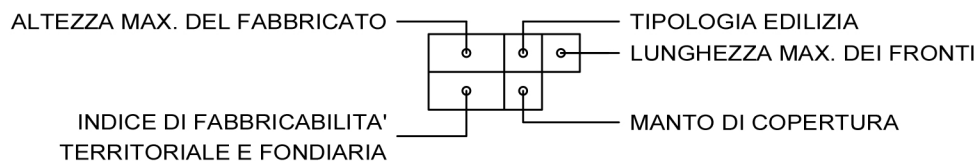
1. Relazione illustrativa
2. Cartografia
3. Norme di attuazione
4. Valutazione di coerenza e rendicontazione

TECNICO INCARICATO

SCALA:

**1 : 2000**

# CARTIGLIO INSEDIAMENTI RESIDENZIALI



RIFERIMENTO AL CARTIGLIO



## TIPOLOGIA EDILIZIA:

- ammessa (fondo bianco)
- vietato (fondo nero)
- mono e/o bifamiliari
- in linea e/o a schiera
- a blocco

## MANTO DI COPERTURA CONSIGLIATO

- T** tegole in cemento scure
- M** tegole marsigliesi
- C** coppi o tegole portoghesi
- L** lamiera

1	8.5	▲	20	1.5	C
2	9.0	▲	20	1.8	C
3	9.0	▲		2.0	C
4	8.5	▲	20	1.5	C
5	9.0	▲	30	2.0	C
			T		
7	10.5	●	20	2.2	C
8	8.5	▲	15	1.5	C
9	7.5	▲	15	0.6	C
10	7.5	▲	15	1.0	C

# CARTIGLIO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI e COMMERCIALI

## TIPOLOGIA EDILIZIA:

- capannone
- tradizionale
- entrambe le tipologie

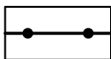
## ATTIVITA' VIETATA

- lavorazione del porfido, attivita' chimiche, ...

1	L	1000	50	▲
		9.5		
2	L	500	50	▲
		8.5		
3	L	1500	50	▲
PLC		9 x 80%	18 x 20%	●



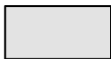
## INDICAZIONI GENERALI



Confine comunale



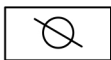
Centro Storico



Area di rispetto storico, ambientale e paesistico degli Insediamenti Storici



Superfici liquide (art.29)



Direzione del colmo  
(solo su tavola urbanistica scala 1:2000)

## INSEDIAMENTI ABITATIVI



Area vincolata a residenza ordinaria (art. 33)



Area residenziale di completamento (art. 36)



Area residenziale Integrata (art. 35)



Area residenziale di nuova espansione (art. 37)



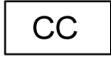
Area alberghiera (art. 38)



Area soggetta a lottizzazione (art.9)



Piano di Lottizzazione Convenzionata (art.8)



Concessione Convenzionata (art.8bis)

## AREE PER ATTREZZATURE

### E SERVIZI AL PUBBLICO



Area per attrezzature e servizi pubblici di livello comprensoriale o locale da confermare (art.40)



Area per impianti sportivi (art.43)



Area per impianti sportivi adibita ad attività equestre (art.43.05)



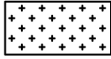
Verde attrezzato (art.44.10)



Area a campeggio (art.63)



Area per Terminal Autocorriere (art.42)



Area cimitero (art.46)



Fascia di rispetto cimiteriale (art.47)



Area di lavorazione (art.66)



Discarica (art.65)



Centro raccolta materiali



Parco balneare (art.44.30)

## ZONE A VERDE



Area di protezione paesaggistica (art.23)



Verde privato da tutelare (art.27)

## ZONE AGRICOLE



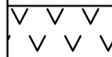
Area agricola primaria (art.61)



Area agricola secondaria (art.62)



Area boschiva (art.54)



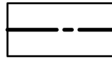
Area a prato e pascolo (art.56)



Area improduttiva (art.58)

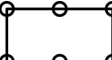


Area agricola di pregio



Area di protezione dei laghi (art.30)

## INSEDIAMENTI PRODUTTIVI



Area insediamenti produttivi (art.48)



Area produttiva di interesse provinciale (art.50)



Area produttiva mista di interesse comprensoriale o locale (art.51)



Area commerciale di interesse locale (art.49)



Area destinata alla vendita di prodotti locali (art.117.08)



Area artigianale (art.51.05)



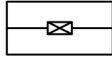
Area servizio agricolo (art.59)



Area zootecnica (art.59.05)



Piano Attuativo



Elettrodotto (art.68)

Ripetitore



Barriera antirumore



Fascia di rispetto dei depuratori (art.68)



Piano di lottizzazione convenzionata (art. 51.06)

## INFRASTRUTTURE VIARIE E

### DI TRASPORTO



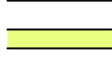
Area a parcheggio (art.74)



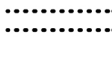
Svincolo viario di progetto (art.72)



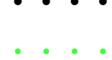
Viabilità di 3a categoria



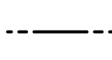
Viabilità di 4a categoria



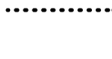
Viabilità locale



Viabilità locale di progetto



Viabilità da potenziare



Percorso pedonale e ciclopedonale (art.75)



Fascia di rispetto stradale (art.71)

art.70



Braida

CA

La Fassa

1500	50
9.0	

PA1

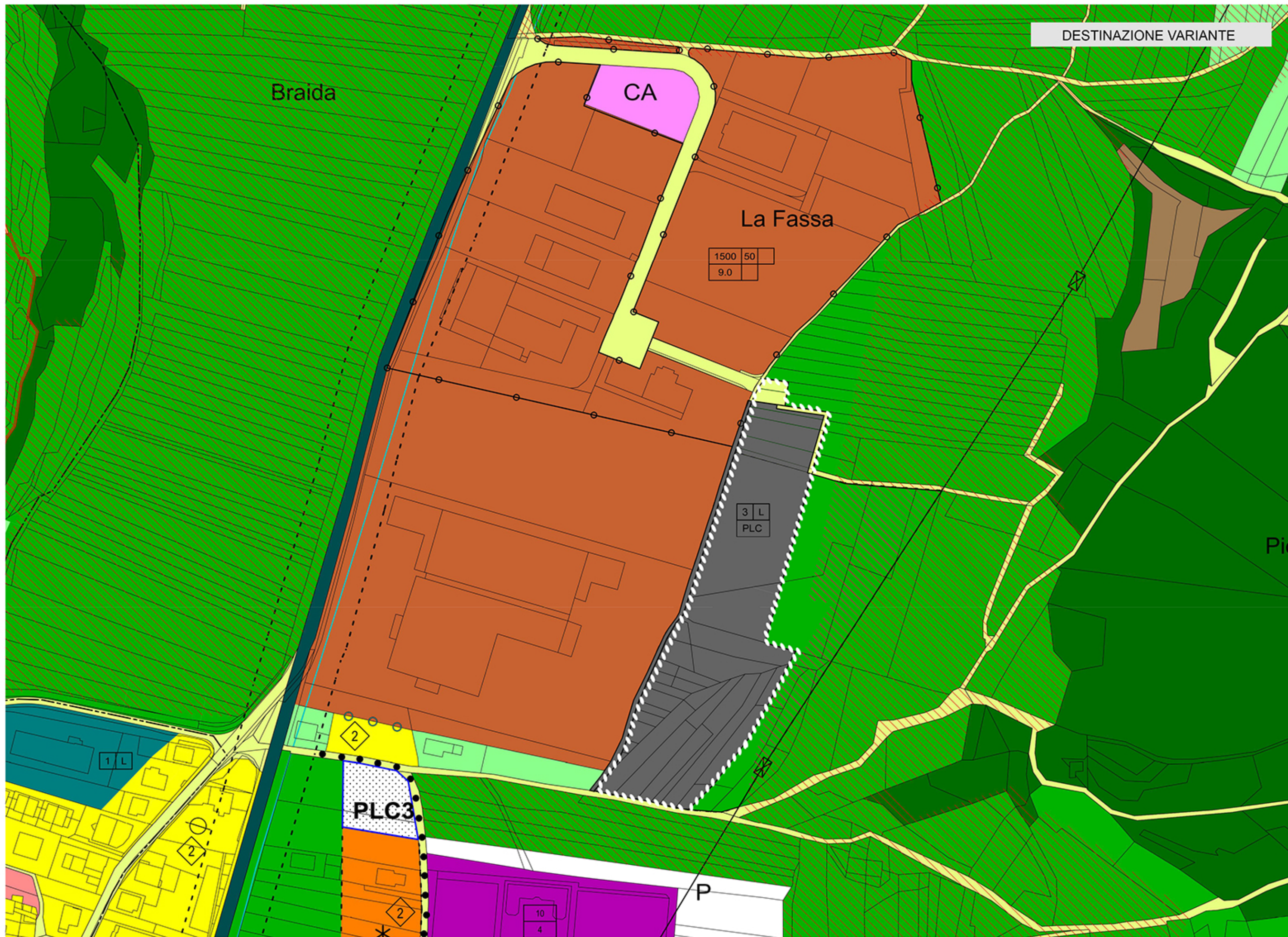
1 L

PLC3

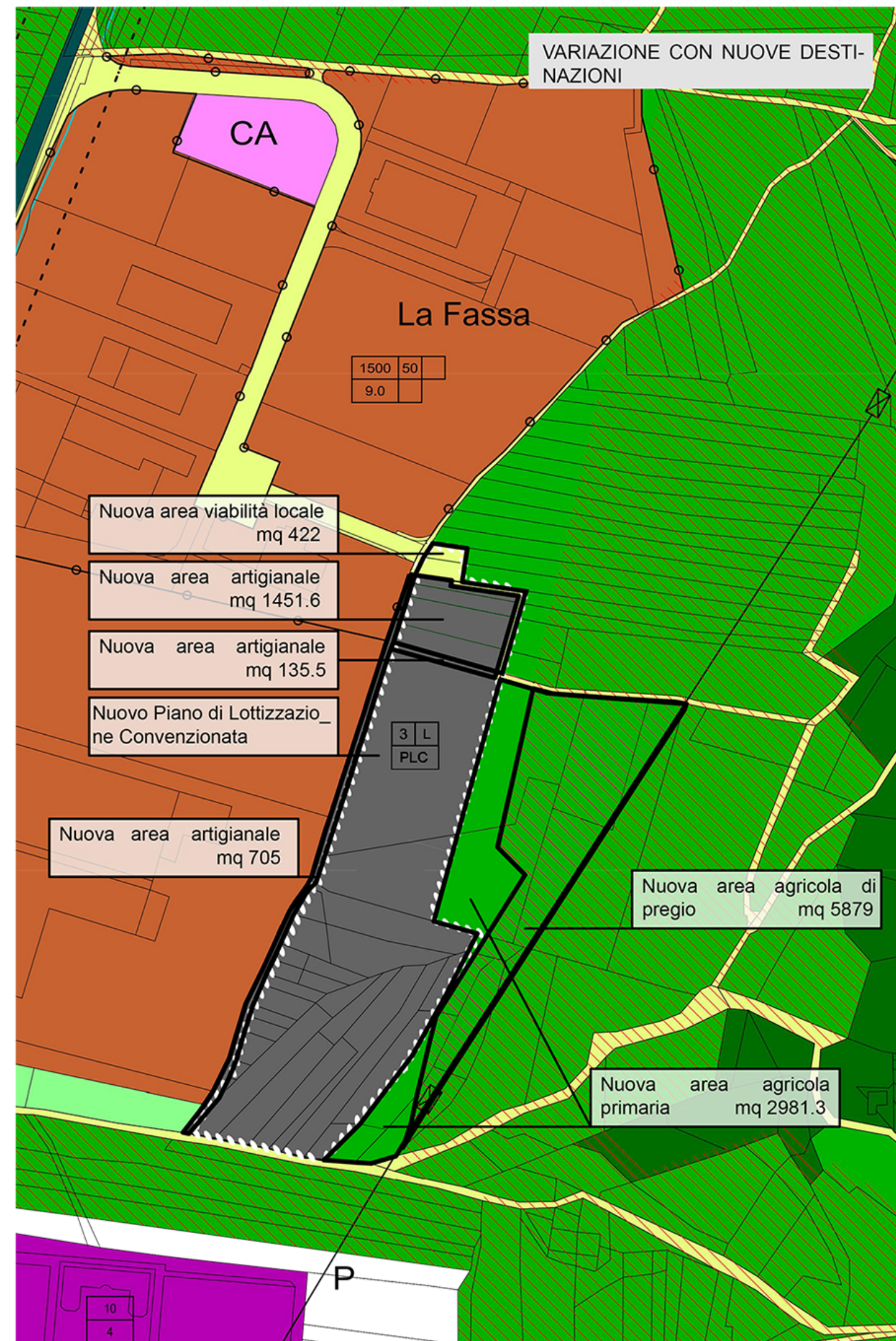
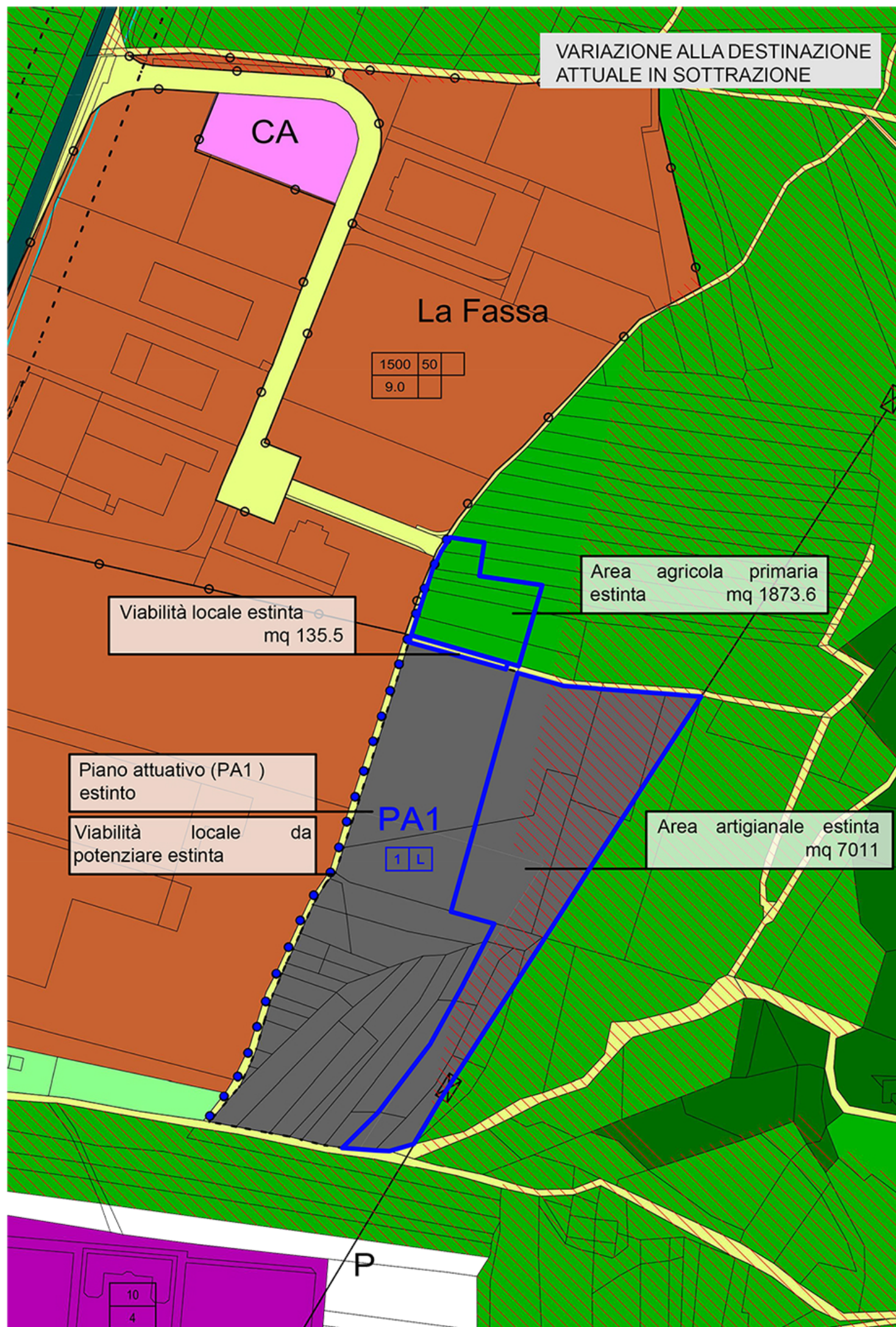
P

10  
4











DESTINAZIONE ATTUALE

Campian

P CA

PB

Greggi

8/0  
2.5

\*



DESTINAZIONE VARIANTE

Campian

PB

Greggi

e

