



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMUNITÀ DELLA VALLE DEI LAGHI

COMUNE DI CAVEDINE

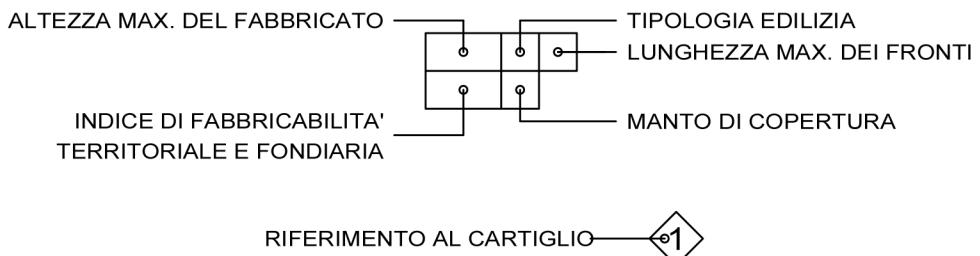
VARIANTE PUNTUALE RELATIVA ALL'AREA ALBERGHIERA
POSTA IN FRAZIONE LAGO DI CAVEDINE E DELL'AREA
ARTIGIANALE POSTA IN LOCALITÀ LA FASSA DENOMINATA PA1
- ANNO 2015.

ADOZIONE DEFINITIVA - APRILE 2016

2. CARTOGRAFIA

DATA: APRILE 2016	ELENCO ELABORATI: 1. Relazione illustrativa 2. Cartografia 3. Norme di attuazione 4. Valutazione di coerenza e rendicontazione	TECNICO INCARICATO
SCALA: 1 : 2000		

CARTIGLIO INSEDIAMENTI RESIDENZIALI



TIPOLOGIA EDILIZIA:

- ammessa (fondo bianco)
- vietato (fondo nero)
- mono e/o bifamiliari
- in linea e/o a schiera
- a blocco

MANTO DI COPERTURA CONSIGLIATO

- T** tegole in cemento scure
- M** tegole marsigliesi
- C** coppi o tegole portoghesi
- L** lamiera

1	8.5 1.5	▲ C	20	2	9.0 1.8	▲ C	20	3	9.0 2.0	▲ C	
4	8.5 1.5	▲ C	20	5	9.0 2.0	▲ C	30	6	7.5 1.2	▲ C	15
7	10.5 2.2	● C	20	8	8.5 1.5	▲ C	15	9	7.5 0.6	▲ C	15
10	7.5 1.0	▲ C	15								

CARTIGLIO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI e COMMERCIALI

TIPOLOGIA EDILIZIA:

- capannone
- tradizionale
- entrambe le tipologie

1	L	1000	50	■
		9.5	▲	

2	L	500	50	■
		8.5	▲	

ATTIVITA' VIETATA

- lavorazione del porfido, attivita' chimiche, ...

3	L	1500	50	■
	PLC	9 x 80%	18 x 20%	●

INDICAZIONI GENERALI

	Confine comunale
	Centro Storico
	Area di rispetto storico, ambientale e paesistico degli Insegnamenti Storici
	Superfici liquide (art.29)
	Direzione del colmo (solo su tavola urbanistica scala 1:2000)

ZONE AGRICOLE

	Area agricola primaria (art.61)
	Area agricola secondaria (art.62)
	Area boschiva (art.54)
	Area a prato e pascolo (art.56)
	Area improduttiva (art.58)
	Area agricola di pregio
	Area di protezione dei laghi (art.30)

INSEDIAMENTI ABITATIVI

	Area vincolata a residenza ordinaria (art. 33)
	Area residenziale di completamento (art. 36)
	Area residenziale Integrata (art. 35)
	Area residenziale di nuova espansione (art. 37)
	Area alberghiera (art. 38)
	Area soggetta a lottizzazione (art.9)
	Piano di Lottizzazione Convenzionata (art.8)
	Concessione Convenzionata (art.8bis)

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

	Area insediamenti produttivi (art.48)
	Area produttiva di interesse provinciale (art.50)
	Area produttiva mista di interesse comprensoriale o locale (art.51)
	Area commerciale di interesse locale (art.49)
	Area destinata alla vendita di prodotti locali (art.117.08)
	Area artigianale (art.51.05)
	Area servizio agricolo (art.59)
	Area zootechnica (art.59.05)
	Piano Attuativo
	Elettrodotto (art.68)
	Barriera antirumore
	Fascia di rispetto dei depuratori (art.68)
	Piano di lottizzazione convenzionata (art. 51.06)

AREE PER ATTREZZATURE

E SERVIZI AL PUBBLICO

	Area per attrezzature e servizi pubblici di livello comprensoriale o locale da confermare (art.40)
	Area per impianti sportivi (art.43)
	Area per impianti sportivi adibita ad attività equestre (art.43.05)
	Verde attrezzato (art.44.10)
	Area a campeggio (art.63)
	Area per Terminal Autocorriere (art.42)
	Area cimitero (art.46)
	Fascia di rispetto cimiteriale (art.47)
	Area di lavorazione (art.66)
	Discarica (art.65)
	Centro raccolta materiali
	Parco balneare (art.44.30)

INFRASTRUTTURE VIARIE E DI TRASPORTO

	Area a parcheggio (art.74)
	Svincolo viario di progetto (art.72)
	Viabilità di 3a categoria
	Viabilità di 4a categoria
	Viabilità locale
	Viabilità locale di progetto
	Viabilità da potenziare
	Cinturazione arborea (art.45.30)
	Percorso pedonale e ciclopedinale (art.75)
	Fascia di rispetto stradale (art.71)

ZONE A VERDE

	Area di protezione paesaggistica (art.23)
	Verde privato da tutelare (art.27)

DESTINAZIONE ATTUALE

Braida

CA

La Fassa

1500	50	
9.0		

PA

PLC

1

DESTINAZIONE VARIANTE

Braida

CA

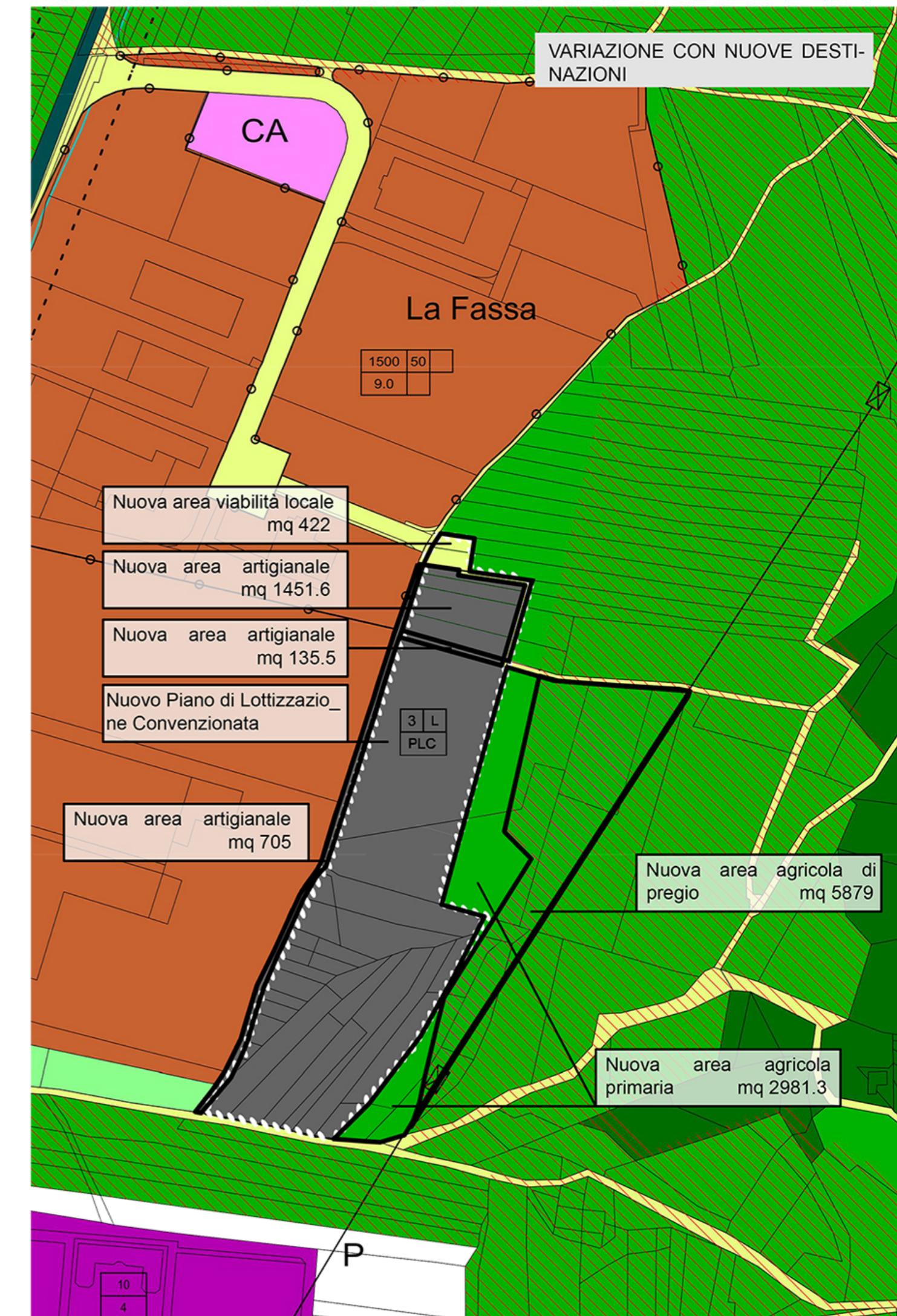
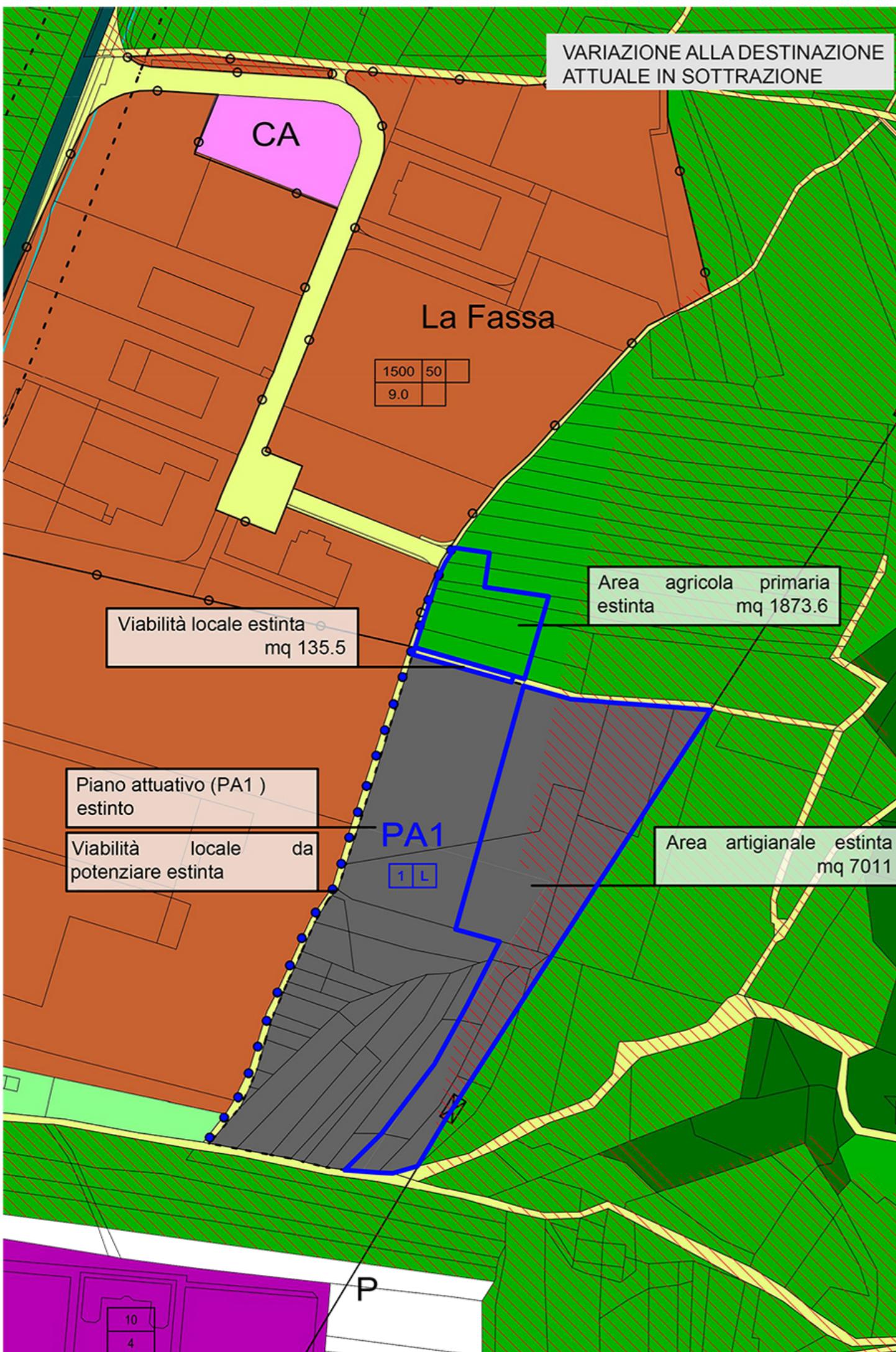
La Fassa

1500	50
9.0	

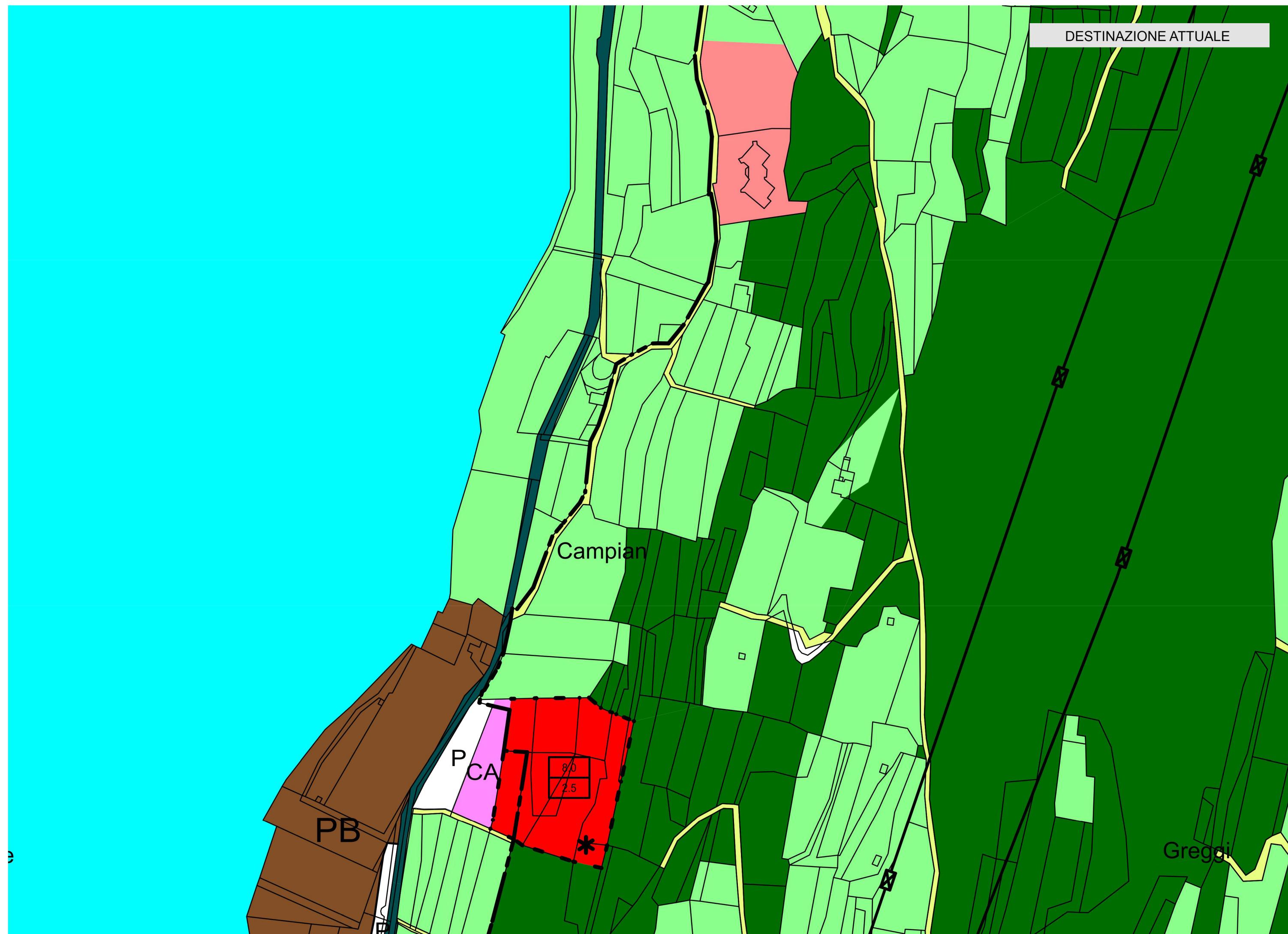
3 L
PLC

PLC3

1



DESTINAZIONE ATTUALE



DESTINAZIONE VARIANTE

