

Elaborato:

04



COMUNE DI CAVEDINE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE N. 1-2024
NON SOSTANZIALE

RIPIANIFICAZIONE ZONE RESIDENZIALI "L5"
E
REITERAZIONE VINCOLI ESPROPRIATIVI

ELENCO VARIANTI
E
GRADO DI PENALITÀ CSP

Dicembre 2024 - Adozione definitiva

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Planificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA



COMUNE DI CAVEDINE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE
2024

ELENCO VARIANTI

Aree		C.C.	p.f. / p.ed.	Oggetto	Valutazione di Coerenza	Sintesi descrittiva della variante	Usi Civici	Vincoli PUP	Variante n.
n.	proprietà								
RIPIANIFICAZIONE AREE "L5" PER TERMINE DI EFFICACIA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE ai sensi Art. 45,Comma 3, L.P. 15/2015									
						Le modifiche di adozione definitiva sono eidenziate con il testo colore blu			
L5.1	Pederzolli Flavio 1972 / Dallapé Carla 1972 Mariano 1971 Raffaele 1967	Stravino	p.f. 338/1 338/2 339 2175/1 / 275/2	Aggiornamento zone residenziali soggette a termini di efficacia - "L5"	Coerente	Ripianificazione con ripristino della zona residenziale e stralcio della previsione del termine di efficacia	no	no	R1
L5.2	Dallapé Claudio 1962	Stravino	p.f. 596 597	Aggiornamento zone residenziali soggette a termini di efficacia - "L5"	Coerente	Verificata l'attuazione delle previsioni del PRG in vigore si conferma la zona residenziale con stralcio della previsione del termine di efficacia	no	no	A1
L5.3	Berteotti Giovanni 1967	Stravino	p.f. 569/3	Aggiornamento zone residenziali soggette a termini di efficacia - "L5"	Coerente	Ripianificazione con inserimento della nuova destinazione di zona a verde privato (*) Vedi nota 1	no	no	R2
L5.4	Berteotti Giovanni 1967 Carla 1971	Stravino	p.f. 569/1 p.ed.270	Aggiornamento zone residenziali soggette a termini di efficacia - "L5"	Coerente	Verificata l'attuazione delle previsioni del PRG in vigore si conferma la zona residenziale con stralcio della previsione del termine di efficacia	no	no	A2
L5.5	Pederzoli Alessio	Stravino	p.ed. 280 .300	Aggiornamento zone residenziali soggette a termini di efficacia - "L5"	Coerente	Verificata l'attuazione delle previsioni del PRG in vigore si conferma la zona residenziale con stralcio della previsione del termine di efficacia	no	no	A3
L5.6	Pedrotti Mario 1966	Laguna Mustè I	p.f. 522/1	Aggiornamento zone residenziali soggette a termini di efficacia - "L5"	Coerente	Ripianificazione con ripristino della zona residenziale e stralcio della previsione del termine di efficacia	no	no	R3
L5.7	Calabrese Tiziana 1972 Comai Marinella 1950 / Ruaben Manuela 1965	Laguna Mustè I	p.f. 452/1 452/4 / 453/1 453/3	Aggiornamento zone residenziali soggette a termini di efficacia - "L5"	Coerente	Ripianificazione con ripristino della zona residenziale e stralcio della previsione del termine di efficacia	no	no	R4
L5.8a	Bonetti Dario 1950 Giulio 1962	Laguna Mustè I	p.f. 463/1	Aggiornamento zone residenziali soggette a termini di efficacia - "L5"	Coerente	Ripianificazione con ripristino della zona residenziale e stralcio della previsione del termine di efficacia.	no	no	R5
L5.8b	Bridarolli Matteo 1992	Laguna Mustè I	p.f. 464/2	Aggiornamento zone residenziali soggette a termini di efficacia - "L5"	Coerente	Stralcio della edificabilità con ripianificazione ed inserimento dell'area in Verde privato (*) Vedi nota 1	no	no	S1
L5.9	Roncher Roberta 1959	Laguna Mustè I	p.f. 401/1 402/2	Aggiornamento zone residenziali soggette a termini di efficacia - "L5"	Coerente	Ripianificazione con inserimento della nuova destinazione di zona a verde privato (*) Vedi nota 1	no	no	R6
L5.10a	Ruaben Omar 1995	Brusino	p.f 150/13	Aggiornamento zone residenziali soggette a termini di efficacia - "L5"	Coerente	Verificata l'attuazione delle previsioni del PRG in vigore si conferma la zona residenziale con stralcio della previsione del termine di efficacia (*) Vedi nota 2	no	no	A4
L5.10b	Travaglia Renato 1965	Brusino	p.f 150/2	Aggiornamento zone residenziali soggette a termini di efficacia - "L5"	Coerente	Ripianificazione con ripristino della zona residenziale e stralcio della previsione del termine di efficacia (*) Vedi nota 2	no	no	R7
L5.11	Hber Flavio 1965 Riccadonna Alessandra 1970	Brusino	p.ed. .255 1207	Aggiornamento zone residenziali soggette a termini di efficacia - "L5"	Coerente	Verificata l'attuazione delle previsioni del PRG in vigore si conferma la zona residenziale con stralcio della previsione del termine di efficacia	no	no	A5

Variante n.	PRG in vigore	PRG di variante	Cod. Shp	Area lotto	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_ senza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità											
										Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008											
										P1	art.18	P2	art.17	P3	art.16	P4	art.15	APP	art.18	AFI	
R1	Residenziale di completamento B5 (tavola A) con termine di efficacia L5	Residenziale di completamento B5 (tavola A) Specifico riferimento normativo Art.68.1	B103 Z602	670	0,54	362	0,54	362	0	P1	100%										
A1	Residenziale di completamento B3 (tavola A) con termine di efficacia L5	Residenziale di completamento B3 (tavola A) e Specifico riferimento normativo con termine di efficacia L5 Art. 5 c.4	B103 Z602	728	0,45	328	0,45	328	0			P2	63%	P3	37%						
R2	Residenziale di completamento B2 (tavola A) con termine di efficacia L5	Verde privato con Specifico riferimento normativo che richiama al rispetto delle norme della CSP Art.27.7	H101 Z602	571	0,54	308	0,00	0	-308					P3	100%						
A2	Residenziale di completamento B2 (tavola A) con termine di efficacia L5	Residenziale di completamento B2 (tavola A) e Specifico riferimento normativo con termine di efficacia L5 Art. 5 c.4	B103 Z602	835	0,54	451	0,54	451	0					P3	100%						
A3	Residenziale di espansione C6 (tavola A) con termine di efficacia L5	Residenziale di espansione C6 (tavola A) e Specifico riferimento normativo con termine di efficacia L5 Art. 5 c.4	C101 Z602	743	0,36	267	0,36	267	0			P2	72%	P3	28%						
R3	Residenziale di espansione C3 (tavola B) con termine di efficacia L5	Residenziale di espansione C3 (tavola B)	C101	1303	0,60	782	0,60	782	0	P1	100%										
R4	Residenziale di completamento B6 (tavola B) con termine di efficacia L5	Residenziale di completamento B6 (tavola B)	B103	1705	0,60	1023	0,60	1023	0	P1	100%										
R5	Residenziale di completamento B6 (tavola B) con termine di efficacia L5	Residenziale di completamento B6 (tavola B)	B103	1137	0,60	682	0,60	682	0	P1	100%										
S1	Residenziale di completamento B6 (tavola B) con termine di efficacia L5	Art. 27. Verde privato (verde privato da tutelare	H101	915	0,60	549	0,00	0	-549	P1	100%										
R6	Residenziale di completamento B8 (tavola B) con termine di efficacia L5	Verde privato con Specifico riferimento normativo che richiama al rispetto delle norme della CSP Art.27.7	H101 Z602	413	0,45	186	0,00	0	-186					P3	100%						
A4	Residenziale di completamento B8 (tavola B) con termine di efficacia L5	Residenziale di completamento B8 (tavola B) e Specifico riferimento normativo con termine di efficacia L5 Art. 5 c.4	B103 Z602	663	0,45	298	0,45	298	0	P1	100%										
R7	Residenziale di completamento B8 (tavola B) con termine di efficacia L5	Residenziale di completamento B8 (tavola B) Art.18.2 - Studio di compatibilità SCI n.8	B103 Z608	774	0,45	348	0,45	348	0	P1	100%										
A5	Residenziale di completamento B1(tavola B) con termine di efficacia L5	Residenziale di completamento B1 (tavola B) e Specifico riferimento normativo con termine di efficacia L5 Art. 5 c.4	B103 Z602	1344	0,60	806	0,60	806	0	P1	88%							APP	12%		

Aree		C.C.	p.f. / p.ed.	Oggetto	Valutazione di Coerenza	Sintesi descrittiva della variante	Usi Civici		Vincoli PUP	Variante n.
n.	proprietà									
RIPIANIFICAZIONE AREE "L5" PER TERMINE DI EFFICACIA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE ai sensi Art. 45,Comma 3, L.P. 15/2015										
L5.12	Luchetta Claudio 1962	Brusino	p.ed. .244 .164	Aggiornamento zone residenziali soggette a termini di efficacia - "L5"	Coerente	Verificata l'attuazione delle previsioni del PRG in vigore si conferma la zona residenziale con stralcio della previsione del termine di efficacia	no	no	A6	
L5.13	Luchetta Olga 1940 / Luchetta Claudio 1962	Brusino	p.f. 1208/1 / 1208/2	Aggiornamento zone residenziali soggette a termini di efficacia - "L5"	Coerente	Ripianificazione con ripristino della zona residenziale e stralcio della previsione del termine di efficacia	no	no	R8	
L5.14	Valenti Paolo Ronnie 1979 / De Giuli Martino 1998	Vigo Cavedine	p.f. 2322/1 / 2322/3	Aggiornamento zone residenziali soggette a termini di efficacia - "L5"	Coerente	Verificata l'attuazione delle previsioni del PRG in vigore si conferma la zona residenziale con stralcio della previsione del termine di efficacia	no	no	A7	
L5.15	Petri Fabio 1988 Rigotti Maddalena 1988	Vigo Cavedine	p.f. 2421/2	Aggiornamento zone residenziali soggette a termini di efficacia - "L5"	Coerente	Verificata l'attuazione delle previsioni del PRG in vigore si conferma la zona residenziale con stralcio della previsione del termine di efficacia	no	no	A8	
L5.16a	Pedrotti Silvio 1957	Vigo Cavedine	p.f. 351 352 353	Aggiornamento zone residenziali soggette a termini di efficacia - "L5"	Coerente	Verificata l'attuazione delle previsioni del PRG in vigore si conferma la zona residenziale con stralcio della previsione del termine di efficacia (*) Vedi nota 3	no	no	A9	
L5.16b	Lever Giordana 1962 Cristina 1959	Vigo Cavedine	p.f. 348/3 350	Aggiornamento zone residenziali soggette a termini di efficacia - "L5"	Coerente	Ripianificazione con ripristino della zona residenziale e stralcio della previsione del termine di efficacia (*) Vedi nota 3	no	no	R9	
		(*) Nota 1	A seguito di espressa rinuncia da parte dei proprietari l'area viene ora inserita in verde privato							
		(*) Nota 2	La zona L5.10 ha una superficie complessiva pari a 1437 m2. La porzione già attuata corrispondente alla p.f. 150/13 ha una superficie di 663 m2 pari al 46% del totale e quindi inferiore al 60% del previsto al comma 4 art. 5. Per tale motivo l'attuazione della previsione urbanistica si deve intendere effettiva solo per questa particella e non per la particella attigua, p.f. 150/2 di superficie 774 pari al 54% del totale per la quale si prevede la ripianificazioe con ripristino della zona residenziale							
		(*) Nota 3	La zona L5.16 ha una superficie complessiva pari a 3000 m2. La porzione già attuata corrispondente alla p.f. 351 352 353 ha una superficie di 1685 m2 pari al 56% del totale e quindi inferiore al 60% del previsto al comma 4 art. 5. Per tale motivo l'attuazione della previsione urbanistica si deve intendere effettiva solo per questa particella e non per la parte attigua, p.f. 348/3 350 di superficie 1316 pari al 44% del totale per la quale si prevede la ripianificazioe con ripristino della zona residenziale							

Variante n.	PRG in vigore	PRG di variante	Cod. Shp	Area lotto	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_ senza
------------------------	----------------------	------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------	--------------------------	---------------------------	----------------------------	-------------------------

CSP - Carta Sintesi Pericolosità
Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008

[illegible][illegible]

[illegible]

[illegible][illegible]