Elaborato: **04**



COMUNE DI CAVEDINE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE N. 1-2024

NON SOSTANZIALE

RIPIANIFICAZIONE ZONE RESIDENZIALI "L5" E REITERAZIONE VINCOLI ESPROPRIATIVI

ELENCO VARIANTI E GRADO DI PENALITÀ CSP

Dicembre 2024 - Adozione definitiva

dott. arch. Remo Zulberti remozulberti@hotmail.com





COMUNE DI CAVEDINE PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE 2024

ELENCO VARIANTI

n.	Aree proprietà	C.C.	p.f. / p.ed.	Oggetto	Valutazione di Coerenza	Sintesi descrittiva della variante	Usi Civici	Vincoli PUP	Variante n.
	RIPIAN	IFICAZIONE	AREE "L5" PER TERMINE DI	EFFICACIA DELLE PREVISIONI	URBANISTICHE	E ai sensi Art. 45,Comma 3, L.P. 15/2015			
						Le modifiche di adozione definitiva sono eidenziate con il testo colore blu			
L5.1	Pederzolli Flavio 1972 / Dallapé Carla 1972 Mariano 1971 Raffaele 1967	Stravino	p.f. 338/1 338/2 339 2175/1 / 275/2	Aggiornamento zone residenziali soggette a termini di efficacia - "L5"	Coerente	Ripianificazione con ripristino della zona residenziale e stralcio della previsione del termine di efficacia	no	no	R1
L5.2	Dallapé Claudio 1962	Stravino	p.f. 596 597	Aggiornamento zone residenziali soggette a termini di efficacia - "L5"	Coerente	Verificata l'attuazione delle previsioni del PRG in vigore si conferma la zona residenziale con stralcio della previsione del termine di efficacia	no	no	A 1
L5.3	Berteotti Giovanni 1967	Stravino	p.f. 569/3	Aggiornamento zone residenziali soggette a termini di efficacia - "L5"	Coerente	Ripianificazione con inserimento della nuova destinazione di zona a verde privato (*) Vedi nota 1	no	no	R2
L5.4	Berteotti Giovanni 1967 Carla 1971	Stravino	p.f. 569/1 p.ed.270	Aggiornamento zone residenziali soggette a termini di efficacia - "L5"	Coerente	Verificata l'attuazione delle previsioni del PRG in vigore si conferma la zona residenziale con stralcio della previsione del termine di efficacia	no	no	A2
L5.5	Pederzoli Alessio	Stravino	p.ed. 280 .300	Aggiornamento zone residenziali soggette a termini di efficacia - "L5"	Coerente	Verificata l'attuazione delle previsioni del PRG in vigore si conferma la zona residenziale con stralcio della previsione del termine di efficacia	no	no	А3
L5.6	Pedrotti Mario 1966	Laguna Mustè I	p.f. 522/1	Aggiornamento zone residenziali soggette a termini di efficacia - "L5"	Coerente	Ripianificazione con ripristino della zona residenziale e stralcio della previsione del termine di efficacia	no	no	R3
L5.7	Calabrese Tiziana 1972 Comai Marinella 1950 / Ruaben Manuela 1965	Laguna Mustè I	p.f. 452/1 452/4 / 453/1 453/3	Aggiornamento zone residenziali soggette a termini di efficacia - "L5"	Coerente	Ripianificazione con ripristino della zona residenziale e stralcio della previsione del termine di efficacia	no	no	R4
L5.8a	Bonetti Dario 1950 Giulio 1962	Laguna Mustè I	p.f. 463/1	Aggiornamento zone residenziali soggette a termini di efficacia - "L5"	Coerente	Ripianificazione con ripristino della zona residenziale e stralcio della previsione del termine di efficacia.	no	no	R5
L5.8b	Bridarolli Matteo 1992	Laguna Mustè I	p.f. 464/2	Aggiornamento zone residenziali soggette a termini di efficacia - "L5"	Coerente	Stralcio della edificabilità con ripianificazione ed inserimento dell'area in Verde privato (*) Vedi nota 1	no	no	S 1
L5.9	Roncher Roberta 1959	Laguna Mustè I	p.f. 401/1 402/2	Aggiornamento zone residenziali soggette a termini di efficacia - "L5"	Coerente	Ripianificazione con inserimento della nuova destinazione di zona a verde privato (*) Vedi nota 1	no	no	R6
L5.10a	Ruaben Omar 1995	Brusino	p.f 150/13	Aggiornamento zone residenziali soggette a termini di efficacia - "L5"	Coerente	Verificata l'attuazione delle previsioni del PRG in vigore si conferma la zona residenziale con stralcio della previsione del termine di efficacia (*) Vedi nota 2	no	no	A4
L5.10b	Travaglia Renato 1965	Brusino	p.f 150/2	Aggiornamento zone residenziali soggette a termini di efficacia - "L5"	Coerente	Ripianificazione con ripristino della zona residenziale e stralcio della previsione del termine di efficacia (*) Vedi nota 2	no	no	R7
L5.11	Hber Flavio 1965 Riccadonna Alessandra 1970	Brusino	p.ed255 1207	Aggiornamento zone residenziali soggette a termini di efficacia - "L5"	Coerente	Verificata l'attuazione delle previsioni del PRG in vigore si conferma la zona residenziale con stralcio della previsione del termine di efficacia	no	no	A5

Variante n.	PRG in vigore	PRG di variante	Cod. Shp	Area lotto	Uf in vigore	Sun in	Uf di	Sun di variante	Diffe_ senza		Verifi	ca Clas						ericolo le norm		UP LP	5/2008
			ОПР	iotto	vigore	Vigore	variante	variante	301124	P1		1.18 P		rt.17	P3	art.16	P4	art.15			
											ar	10	Z a	11.17	P3	art. 10	P4	art. 15	APP	art. 10	AFI
		Le modifiche di adozione definitiva sono eidenziate con il testo colore blu																			
R1	Residenziale di completamento B5 (tavola A) con termine di efficacia L5	Residenziale di completamento B5 (tavola A) Specifico riferimento normativo Art.68.1	B103 Z602	670	0,54	362	0,54	362	0	P1	10	0%									
A 1	Residenziale di completamento B3 (tavola A) con termine di efficacia L5	Residenziale di completamento B3 (tavola A) e Specifico riferimento normativo con termine di efficacia L5 Art. 5 c.4	B103 Z602	728	0,45	328	0,45	328	0			Р	2 6	63%	Р3	37%					
R2	Residenziale di completamento B2 (tavola A) con termine di efficacia L5	Verde privato con Specifico riferimento normativo che richiama al rispetto delle norme della CSP Art.27.7	H101 Z602	571	0,54	308	0,00	0	-308						Р3	100%					
A2	Residenziale di completamento B2 (tavola A) con termine di efficacia L5	Residenziale di completamento B2 (tavola A) e Specifico riferimento normativo con termine di efficacia L5 Art. 5 c.4	B103 Z602	835	0,54	451	0,54	451	0						Р3	100%					
А3	Residenziale di espansione C6 (tavola A) con termine di efficacia L5	Residenziale di espansione C6 (tavola A) e Specifico riferimento normativo con termine di efficacia L5 Art. 5 c.4	C101 Z602	743	0,36	267	0,36	267	0			Р	2 7	72%	Р3	28%					
R3	Residenziale di espansione C3 (tavola B) con termine di efficacia L5	Residenziale di espansione C3 (tavola B)	C101	1303	0,60	782	0,60	782	0	P1	10	0%									
R4	Residenziale di completamento B6 (tavola B) con termine di efficacia L5	Residenziale di completamento B6 (tavola B)	B103	1705	0,60	1023	0,60	1023	0	P1	10	0%									
R5	Residenziale di completamento B6 (tavola B) con termine di efficacia L5	Residenziale di completamento B6 (tavola B)	B103	1137	0,60	682	0,60	682	0	P1	10	0%									
S1	Residenziale di completamento B6 (tavola B) con termine di efficacia L5	Art. 27. Verde privato (verde privato da tutelare	H101	915	0,60	549	0,00	0	-549	P1	10	0%									
R6	Residenziale di completamento B8 (tavola B) con termine di efficacia L5	Verde privato con Specifico riferimento normativo che richiama al rispetto delle norme della CSP Art.27.7	H101 Z602	413	0,45	186	0,00	0	-186						Р3	100%					
A4	Residenziale di completamento B8 (tavola B) con termine di efficacia L5	Residenziale di completamento B8 (tavola B) e Specifico riferimento normativo con termine di efficacia L5 Art. 5 c.4	B103 Z602	663	0,45	298	0,45	298	0	P1	10	0%									
R7	Residenziale di completamento B8 (tavola B) con termine di efficacia L5	Residenziale di completamento B8 (tavola B) Art.18.2 - Studio di compatibilità SCI n.8	B103 Z608	774	0,45	348	0,45	348	0	P1	10	0%									
A 5	Residenziale di completamento B1(tavola B) con termine di efficacia L5	Residenziale di completamento B1 (tavola B) e Specifico riferimento normativo con termine di efficacia L5 Art. 5 c.4	B103 Z602	1344	0,60	806	0,60	806	0	P1	8	3%							APP	12%	

n.	Aree C.C. p.f. / p.ed. n. proprietà		p.f. / p.ed.	Oggetto	Valutazione di Coerenza	Sintesi descrittiva della variante	Usi Civici	Vincoli PUP	Variante n.
	RIPIANI	FICAZION	E AREE "L5" PER TERMINE DI E	FFICACIA DELLE PREVISIONI	URBANISTICHE	E ai sensi Art. 45,Comma 3, L.P. 15/2015			
L5.12	Luchetta Claudio 1962	Brusino	p.ed244 .164	Aggiornamento zone residenziali soggette a termini di efficacia - "L5"	Coerente	Verificata l'attuazione delle previsioni del PRG in vigore si conferma la zona residenziale con stralcio della previsione del termine di efficacia	no	no	A6
L5.13	Luchetta Olga 1940 / Luchetta Claudio 1962	Brusino	p.f. 1208/1 / 1208/2	Aggiornamento zone residenziali soggette a termini di efficacia - "L5"	Coerente	Ripianificazione con ripristino della zona residenziale e stralcio della previsione del termine di efficacia	no	no	R8
L5.14	Valenti Paolo Ronnie 1979 / De Giuli Martino 1998	Vigo Cavedine	p.f. 2322/1 / 2322/3	Aggiornamento zone residenziali soggette a termini di efficacia - "L5"	Coerente	Verificata l'attuazione delle previsioni del PRG in vigore si conferma la zona residenziale con stralcio della previsione del termine di efficacia	no	no	A7
L5.15	Petri Fabio 1988 Rigotti Maddalena 1988	Vigo Cavedine	p.f. 2421/2	Aggiornamento zone residenziali soggette a termini di efficacia - "L5"	Coerente	Verificata l'attuazione delle previsioni del PRG in vigore si conferma la zona residenziale con stralcio della previsione del termine di efficacia	no	no	A8
L5.16a	Pedrotti Silvio 1957	Vigo Cavedine	p.f. 351 352 353	Aggiornamento zone residenziali soggette a termini di efficacia - "L5"	Coerente	Verificata l'attuazione delle previsioni del PRG in vigore si conferma la zona residenziale con stralcio della previsione del termine di efficacia (*) Vedi nota 3	no	no	А9
L5.16b	Lever Giordana 1962 Cristina 1959	Vigo Cavedine	p.f. 348/3 350	Aggiornamento zone residenziali soggette a termini di efficacia - "L5"	Coerente	Ripianificazione con ripristino della zona residenziale e stralcio della previsione del termine di efficacia (*) Vedi nota 3	no	no	R9
		(*) Nota 1	A seguito di espressa rinuncia da parte de	ei proprietari l'area viene ora inserita in ver	rde privato				
		(*) Nota 2	e quindi inferiore al 60% del previsto al co	mma 4 art. 5. ne urbanistica si deve intendere effettiva so	olo per questa partic	a p.f. 150/13 ha una superficie di 663 m2 pari al 46% del totale ella e non per la particella attigua, p.f. 150/2 di superficie 774			
		(*) Nota 3	totale e quindi inferiore al 60% del previsto	o al comma 4 art. 5. ne urbanistica si deve intendere effettiva so	olo per questa partic	a p.f. 351 352 353 ha una superficie di 1685 m2 pari al 56% del ella e non per la parte attigua, p.f. 348/3 350 di superficie 1316			

Variante	PRG in vigore	PRG di variante	Cod.	Area	Uf in	Sun in	Uf di	Sun di	Diffe_					CSP -	Carta	a Sint	esi Pe	ericolo	osità			
n.			Shp	lotto	vigore	vigore	variante	variante	senza		Ve	erifica C	Classi d	li penali	ità con	riferim	ento al	le norm	ne del F	PUP LP	5/2008	
											P1	art.18	P2	art.17	P3	art.16	P4	art.15	APP	art.18	AFI	
A6	Residenziale di completamento B1 (tavola B) con termine di efficacia L5	Residenziale di completamento B1 (tavola B) e Specifico riferimento normativo con termine di efficacia L5 Art. 5 c.4	B103 Z602	577	0,60	346	0,60	346	0		P1	100%										
R8	Residenziale di completamento B1(tavolaC) con termine di efficacia L5	Residenziale di completamento B1 (tavolaC)	B103	740	0,45	333	0,45	333	0		P1	100%										
Α7	Residenziale di completamento B3 (tavola C) con termine di efficacia L5	Residenziale di completamento B3 (tavola C) e Specifico riferimento normativo con termine di efficacia L5 Art. 5 c.4	B103 Z602	869	0,60	521	0,60	521	0						P 3	100%						
A8	Residenziale di completamento B7 (tavola C) con termine di efficacia L5	Residenziale di completamento B7 (tavola C) e Specifico riferimento normativo con termine di efficacia L5 Art. 5 c.4	B103 Z602	884	0,66	583	0,66	583	0										APP	100%		
А9	Residenziale di completamento B6 (tavola C) con termine di efficacia L5	Residenziale di completamento B6 (tavola C)	B103 Z602	1685	0,36	607	0,36	607	0		P1	100%										
R9	Residenziale di completamento B6 (tavola C) con termine di efficacia L5	Residenziale di completamento B6 (tavola C) Art.18.2 - Studio di compatibilità SCI n.9	B103 Z608	1316	0,36	474	0,36	474	0		P1	90%			Р3	10%						
	Totale SUN confermat	a a seguito di attuazione del PRG in vigore						4208		┨╢												
		Totale SUN ripristinata con variante		15973				4004														
						1043																
				9255		8212	-1043															

F	Aree proprietà	C.C.	p.f. / p.ed.	Oggetto	Valutazione di Coerenza	Sintesi descrittiva della variante	Usi Civici	Vincoli PUP	Varian n.
	RIPIANI	FICAZIONE A	REE "L5" PER TERMINE DI	EFFICACIA DELLE PREVISIONI	URBANISTICHE a	ni sensi Art. 45,Comma 3, L.P. 15/2015			
			RITERAZIONE VI	NCOLO ESPROPRIATIVO PER I	NTERVENTI PUBI	BLICI			
	Dallapé Michele 1970	Laguna Musté I	p.f. 85 86	Ripianificazione zone con vincolo espropriatvio decaduto	Coerente	Reiterazione vincolo espropriativo	no	no	v1a
-	Travaglia Luciana 1950	Laguna Musté I	p.f. 82	Ripianificazione zone con vincolo espropriatvio decaduto	Coerente	Reiterazione vincolo espropriativo	no	no	v1I
E	Berteotti Giuseppe 1943	Laguna Musté I	p.f. 189/5	Ripianificazione zone con vincolo espropriatvio decaduto	Coerente	Reiterazione vincolo espropriativo	no	no	v10
ſ	Marcantoni Chiara 1955	Brusino	p.f. 83/3	Ripianificazione zone con vincolo espropriatvio decaduto	Coerente	Reiterazione vincolo espropriativo	no	no	v2a
N	Marcantoni Adriano 1945	Brusino	p.f. 93/2	Ripianificazione zone con vincolo espropriatvio decaduto	Coerente	Reiterazione vincolo espropriativo	no	no	v2:
ı	Pedrotti Giuliana, Maurizio, Luciano, Gabriella, Franco, Alda	Brusino	p.ed. 38	Ripianificazione zone con vincolo espropriatvio decaduto	Coerente	Stralcio del vincolo con ripianificazione	no	no	v2l
E	Bolognani Giuditta, Giuliana, Rosa	Vigo Cavedine	p.f. 2315/2	Ripianificazione zone con vincolo espropriatvio decaduto	Coerente	Reiterazione vincolo espropriativo	no	no	v3
	Cristofolini Luigi, Natalino, Serena	Vigo Cavedine	p.f. 2316/2 2317/2 2318	Ripianificazione zone con vincolo espropriatvio decaduto	Coerente	Reiterazione vincolo espropriativo	no	no	v3
	Bolognai Lorenzo, Tiziana	Vigo Cavedine	p.f. 2322/2 2323/2 2324/4	Ripianificazione zone con vincolo espropriatvio decaduto	Coerente	Reiterazione vincolo espropriativo	no	no	v3
	Manara Denise	Vigo Cavedine	p.f. 2324/2	Ripianificazione zone con vincolo espropriatvio decaduto	Coerente	Reiterazione vincolo espropriativo	no	no	v3

Variante	PRG in vigore	PRG di variante C	od. Area	Uf in	Sun in	Uf di Sun di	Diffe_								ericolo				
n.		S	hp lotto	vigore	vigore	variante variante	senza		Verific	a Classi	di pena	lità con	riferim	ento al	le norm	e del P	UP LP	5/2008	
								P	'1 art.:	8 P2	art.17	Р3	art.16	P4	art.15	APP	art.18	AFI	
								P	11 art.:	8 P2	art.17	P3	art.16	P4	art.15	APP	art.18	AFI	
v1a	Art. 40. Aree per attrezzature di livello locale (aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale da confermare)	livelle locale di progetto [F202	397					P	100	%									
v1b	Art. 40. Aree per attrezzature di livello locale (aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale da confermare)	Art. 40. Aree per attrezzature pubbliche di livello locale di progetto [F202	41					P	100	%									
v1c	Art. 40. Aree per attrezzature di livello locale (aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale da confermare)	livella locale di progetto (E202	293					P	100	%									
v2a	Art. 74. Parcheggio (parcheggi)	Art. 74. Parcheggi pubblici esistenti e di progetto [F305 F306]	694					P	100	%									
v2a	Art. 74. Parcheggio (parcheggi)	Art. 74. Parcheggi pubblici esistenti e di progetto [F305 F306]	185					P	100	%									
v2b	Art. 74. Parcheggio (parcheggi)	Art. 27. Verde privato (verde privato da tutelare) [H101]	427					P	100	%									
v3	Art. 74. Parcheggio (parcheggi)	Art. 74. Parcheggi pubblici esistenti e di progetto [F305 F306]	167									Р3	100%						
v3	Art. 74. Parcheggio (parcheggi)	Art. 74. Parcheggi pubblici esistenti e di progetto [F305 F306]	867									P4	200%						
v3	Art. 74. Parcheggio (parcheggi)	Art. 74. Parcheggi pubblici esistenti e di progetto [F305 F306]	935									P5	300%						
v3	Art. 74. Parcheggio (parcheggi)	Art. 74. Parcheggi pubblici esistenti e di progetto [F305 F306]	112									P6	400%						