



COMUNE DI CAVEDINE
Provincia di Trento

DETERMINAZIONE

SERVIZIO TECNICO

N. 325 del 25/06/2026

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO E PER INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO – SCUOLA PRIMARIA CON ANNESSA MENSA P.ED. 446 C.C. LAGUNA MUSTÈ I. LAVORI ELETTRICI. APPROVAZIONE ESITO DI GARA ED AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA HOME TECHNOLOGY S.R.L.S. CON SEDE A CAVEDINE.

CUP: E38H25001510001, CIG: BC04F33095

Dati sintetici della Determina	
CIG: BC04F33095	
Codifica sicraweb	04022.02 - 3289
Operatore Economico	Home Technology s.r.l.s (p.iva 02494980226) sede legale: via Ospedale, 23 – Cavedine (TN) contatto: pec: home-technology@pec.trovarti.it , email: info@home-technology.it , telefono 340/2222846.
RDO su Contracta (importo > euro 5.000)	
Gara n. PI248377-26	data di conclusione 25/06/2026
Importo netto lavori:	57.001,36
Importo netto sicurezza:	1.452,49
Tipologia di imposte:	22
(0, Regime forfettario) (20, Ritenuta d'imposta) (10, I.V.A. al 10%) (22, I.V.A. al 22%)	
Vincoli eventuali:	
il termine dei lavori è fissato per il giorno 31 agosto 2026	

Premesso che:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 di data 19/03/2024, n. 91 di data 27/05/2025 e n. 195 di data 22/12/2025 è stato conferito all'Ing. Patrizia Pedrotti con studio tecnico in piazza Italia n. 29 a Cavedine l'incarico per l'esecuzione di una ricognizione di tutti gli edifici comunali per verificare se tali edifici ricadessero o meno nell'ambito di applicazione della vigente normativa antincendio (D.P.R. n. 151/2011) e, in caso affermativo, lo stato delle pratiche autorizzative in possesso del Comune di Cavedine e del Comando Provinciale Antincendi;

Nel mese di dicembre 2025 il Comune di Cavedine inoltrava due richieste al Ministero dell'Istruzione e del Merito circa il finanziamento a valere sui fondi PNRR nell'ambito de "Avviso pubblico per l'erogazione di contributi in favore degli enti locali per l'adeguamento alle norme di prevenzione e protezione antincendio e per la realizzazione di interventi urgenti di messa in sicurezza di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico del primo e del secondo ciclo di istruzione, in esecuzione del decreto del Ministro dell'istruzione e del merito del 21 novembre 2025, n. 229";

In data 22/12/2025 con decreto direttoriale n. 107 il Comune di Cavedine risultava inserito nella graduatoria predisposta dal Ministero dell'Istruzione e del Merito relativa alla Provincia Autonoma di Trento per l'assegnazione dei fondi di cui al punto precedente per entrambe le domande presentate, una per la Scuola primaria e la mensa (CUP: E38H25001510001), l'altra per la Scuola secondaria di primo grado e la palestra (CUP: E38H25001520001), con un finanziamento previsto di importo pari a 70'000 € per ciascuna domanda;

In data 11/03/2026 con deliberazione della Giunta Comunale n. 45 è stato conferito all'Ing. Patrizia Pedrotti con studio tecnico in piazza Italia n. 29 a Cavedine l'incarico per la predisposizione degli elaborati tecnici necessari



all'ottenimento delle autorizzazioni all'esercizio delle attività soggette al controllo del Comando Provinciale Antincendio circa la Scuola primaria e la mensa del Polo scolastico di Cavedine;

In data 24/03/2026 (prot. n. 3140/2026) il Comune di Cavedine sottoscriveva con il Ministero dell'Istruzione e del Merito gli atti d'obbligo volti a regolamentare l'esecuzione degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio della Scuola primaria e mensa e Scuola secondaria di primo grado e la palestra, atti d'obbligo che prevedono tra l'altro di affidare gli incarichi di esecuzione degli interventi di adeguamento degli edifici entro il 30/06/2026 e di rendicontare le spese effettuate entro il 31/12/2026;

Nell'ambito della predisposizione degli elaborati tecnici necessari per ottenere l'autorizzazione all'esercizio delle attività soggette al controllo del Comando Provinciale Antincendio (SCIA antincendio), circa la Scuola primaria e la mensa del Polo scolastico di Cavedine, sono emerse delle non rispondenze alla vigente normativa antincendio della struttura e degli impianti di cui l'edificio scolastico è composto, rendendo necessario eseguire degli interventi di modifica e adeguamento;

In data 03/06/2026 con prot. 5800/2026 è pervenuto da parte dell'Ing. Patrizia Pedrotti con studio tecnico in piazza Italia n. 29 a Cavedine il preventivo di parcella per il progetto di fattibilità tecnico economica degli interventi per l'adeguamento alla normativa antincendio della Scuola primaria e mensa del Polo scolastico di Cavedine per un onorario complessivo di euro 7.126,29, oneri e IVA compresi;

In data 03/06/2026 con delibera n. 96 la Giunta Comunale ha affidato l'incarico di redazione del PFTE all'ing. Pedrotti Patrizia, con studio tecnico a Cavedine (TN), per euro 7.126,29 oneri iva compresi;

In data 04/06/2026 con prot. 5906/2024 è pervenuto il PFTE a firma dell'ing. Pedrotti Patrizia costituito dai seguenti documenti:

- relazione tecnica illustrativa;
- quadro economico.

In data 08/06/2026 con deliberazione della Giunta Comunale n. 99 è stato approvato in linea puramente tecnica il PFTE a firma dell'Ing. Patrizia Pedrotti con studio tecnico in Cavedine, incaricando contestualmente l'ing. Pedrotti Patrizia del servizio di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e Contabilità per i lavori in oggetto.

In data 09/06/2026 con deliberazione della Giunta Comunale n. 100 è stato affidato all'ing. Busana l'incarico di coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo alla Scuola primaria e annessa mensa di Cavedine.

In data 10/06/2026 con prot. n. 6145/2026 è pervenuto il PSC a firma dell'ing. Busana con riferimento al plesso scolastico della scuola primaria ed annessa mensa di Cavedine;

Sempre in data 10/06/2026 con prot. 6146/2026 è pervenuto il Progetto esecutivo a firma dell'ing. Pedrotti Patrizia che consta dei seguenti elaborati:

<i>E.CTG.APR01.r00</i>	<i>E.ELE.TAV05.r00</i>
<i>E.CTG.CMP01.r00</i>	<i>E.ELE.TAV06.r00</i>
<i>E.CTG.CSA01.r00</i>	<i>E.GEN.EAL01.r00</i>
<i>E.CTG.CST01.r00</i>	<i>E.GEN.REL01.r00</i>
<i>E.CTG.EDV01.r00</i>	<i>E.GEN.TAV01.r00</i>
<i>E.CTG.IMO01.r00</i>	<i>E.GEN.TAV02.r00</i>
<i>E.CTG.REL01.r00</i>	<i>E.GEN.TAV03.r00</i>
<i>E.CTG.TAV01.r00</i>	<i>E.SD1.REL01.r00</i>
<i>E.CTG.TAV02.r00</i>	<i>E.SD1.TAV01.r00</i>
<i>E.CTG.TAV03.r00</i>	<i>E.SD2.REL01.r00</i>
<i>E.ELE.APR01.r00</i>	<i>E.SD2.TAV01.r00</i>
<i>E.ELE.CMP01.r00</i>	<i>E.SD2.TAV02.r00</i>
<i>E.ELE.CSA01.r00</i>	<i>E.SD3.REL01.r00</i>
<i>E.ELE.CST01.r00</i>	<i>E.SD3.TAV01.r00</i>
<i>E.ELE.EDV01.r00</i>	<i>E.SD4.REL01.r0</i>
<i>E.ELE.IMO01.r00</i>	<i>E.SD4.TAV01.r00</i>
<i>E.ELE.REL01.r00</i>	<i>E.SD5.REL01.r00</i>
<i>E.ELE.TAV01.r00</i>	<i>E.SD5.TAV01.r00</i>
<i>E.ELE.TAV02.r00</i>	<i>E.SD5.TAV02.r00</i>
<i>E.ELE.TAV03.r00</i>	<i>E.SD5.TAV03.r00</i>
<i>E.ELE.TAV04.r00</i>	<i>PSC</i>



Il costo preventivato per l'intervento risulta da quadro economico di euro 114.820,10 per lavori, di euro 85.179,90 per somme a disposizione (IVA compresa) per un importo complessivo dell'intervento pari ad 200.000,00;

In data 11/06/2026 la Giunta Comunale con deliberazione n. 106 ha approvato il progetto esecutivo in linea puramente tecnica a firma dell'ing. Pedrotti Patrizia con studio in Cavedine (TN).

In data 12/06/2026 con determina n. 304 il Responsabile Servizio Tecnico ha approvato in linea economica il progetto esecutivo a firma dell'ing. Pedrotti Patrizia con studio in Cavedine (TN) e contestualmente lo schema di lettera di invito per lo svolgimento della gara di affidamento dei lavori.

Dato atto che il sottoscritto Responsabile Ufficio Tecnico, in ordine al procedimento in corso, non ha alcun interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia (concreta ed effettiva) alla sua imparzialità e indipendenza nel contesto della procedura di aggiudicazione o nella fase di esecuzione, pertanto non sussiste alcun potenziale o concreto conflitto di interessi nella procedura di aggiudicazione o nella fase di esecuzione degli appalti, con riferimento all'art. 16 comma 1 del D.Lgs 36/2023.

A tal fine è stata predisposta una RDO sulla piattaforma Contracta, con scadenza di presentazione dell'offerta fissata al 25/06/2026, che presenta la seguente graduatoria finale:

POSIZIONE IN GRADUATORIA	DITTA CONTATTATA	OFFERTA (IN %)	NOTE
1 (aggiudicataria)	HOME TECHNOLOGY	-12,740%	
2	ELETTRO DC DI DANIELE COMAI	-1,977%	
3	ELETTROGROUP S.N.C.	//	Non ha partecipato

dalla quale emerge che aggiudicatario risulta essere l'operatore economico Home Technology s.r.l.s (p.iva 02494980226) con sede legale in via Ospedale, 23 – Cavedine (TN) ditta che ha presentato la propria offerta economica che ammonta per lavori euro 57.001,36, per oneri della sicurezza euro 1.452,49, per un totale di euro 58.453,85, ed IVA del 22% per euro 12.859,85, per complessivi euro 71.313,70.

Dato atto che il sottoscritto Responsabile Ufficio Tecnico, in ordine al procedimento in corso, non ha alcun interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia (concreta ed effettiva) alla sua imparzialità e indipendenza nel contesto della procedura di aggiudicazione o nella fase di esecuzione, pertanto non sussiste alcun potenziale o concreto conflitto di interessi nella procedura di aggiudicazione o nella fase di esecuzione degli appalti, con riferimento all'art. 16 comma 1 del D.Lgs 36/2023.

Acquisita ai sensi dell'art. 52, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, per importi inferiori a euro 40.000,00, la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da parte dei prestatori di servizio in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, come da nota allegata alla documentazione di partecipazione alla gara su Contracta®;

Accertato che in bilancio la spesa in premessa trova opportuna copertura finanziaria nella codifica 04022.02 - 3289 che presenta adeguata disponibilità.

Visto che il capitolo risulta così finanziato:

- Euro 70.000,00 con contributo P.N.R.R.
- Euro 130.000,00 con avanzo di amministrazione.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Visti:

- ☐ l'istruttoria allegata redatta dall'Ufficio Lavori Pubblici;
- ☐ l'art. 50, comma 1, lettera b) del nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023, relativamente alla fornitura di beni e servizi, che permette l'affidamento diretto per lavori, in deroga alle procedure concorsuali, qualora l'importo contrattuale non ecceda euro 150.000,00;
- ☐ il decreto del Presidente della Provincia 12 aprile 2023, n. 8-84/leg, avente ad oggetto Regolamento concernente "Riordino e semplificazione dell'ordinamento provinciale in materia di contratti pubblici in attuazione dell'articolo 14 della legge provinciale 27 dicembre 2021, n. 21 e ulteriori modificazioni del decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg;



- il decreto del Presidente della Provincia 12 aprile 2023, n. 9-85/leg, avente ad oggetto Regolamento concernente "Capitolato generale per l'esecuzione di lavori pubblici, in attuazione dell'articolo 4 ter della legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016;
- il decreto del Presidente della Provincia 12 giugno 2023, n. 12-88/leg, avente ad oggetto regolamento concernente "Modificazioni del decreto del Presidente della Provincia 12 aprile 2023, n. 8- 84/Leg (Regolamento concernente "Riordino e semplificazione dell'ordinamento provinciale in materia di contratti pubblici in attuazione dell'articolo 14 della legge provinciale 27 dicembre 2021, n. 21 e ulteriori modificazioni del decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n.9-84/Leg") e del decreto del Presidente della Provincia 12 aprile 2023, n. 9-85/Leg (Regolamento concernente "Capitolato generale per l'esecuzione di lavori pubblici, in attuazione dell'articolo 4 ter della legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016")";
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 avente ad oggetto Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, modificato e integrato dal decreto legislativo 10 agosto 2014 n. 126 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cavedine, adottato con delibera n. 167 della Giunta comunale di data 19 dicembre 2022;
- che a far data dall'01 Gennaio 2024, in aderenza agli articoli 25 e 26 del D.Lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti debbono condurre tutti gli affidamenti per il tramite di una piattaforma digitale certificata che per la Provincia autonoma di Trento è CONTRACTA";
- che l'art. 49 del D.Lgs n. 36/2023 disciplina il principio di rotazione degli affidamenti;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 di data 29.12.2025, avente ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (N.A.D.U.P.) 2026-2028, del Bilancio di Previsione 2026-2028 e della Nota integrativa".

Visto il Piano esecutivo di Gestione del Bilancio di previsione annuale 2026 e pluriennale 2026-2028, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 01 di data 07.01.2026.

Visto il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 002 dd. 12/02/2018.

DETERMINA

1. di affidare alla ditta Home Technology s.r.l.s (p.iva 02494980226) con sede legale in via Ospedale, 23 – Cavedine (TN) i servizi in oggetto come meglio specificato in premessa, per un importo per lavori euro 57.001,36, per oneri della sicurezza euro 1.452,49, per un totale di euro 58.453,85, ed IVA del 22% per euro 12.859,85, per complessivi euro 71.313,70.
2. di impegnare la spesa di Euro 71.313,70 alla codifica 04022.02 - 3289 del bilancio di previsione 2026 che presenta l'adeguato stanziamento e la necessaria disponibilità;
3. di dare atto che con documento unico di Regolarità Contributiva emesso da INAIL rilasciato con Prot. INAIL_53694938 con scadenza 07/08/2026 risulta che il soggetto affidatario denominato Home Technology srls è in regola con gli adempimenti contributivi;
4. di precisare che il termine dei lavori è fissato per il giorno 31 agosto 2026 ;
5. di dichiarare che la spesa derivante dal presente provvedimento sarà esigibile nell'esercizio finanziario 2026;
6. di dare atto che il pagamento sarà effettuato entro il termine di trenta giorni dalla data di ricevimento della fattura elettronica;
7. di dare atto che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è il Responsabile del Servizio Tecnico ing. Maurizio Spanò per il quale non sussistono conflitti di interesse con la ditta in oggetto;
8. di dare atto che la parte contraente assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto dall'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136, obbligandosi a comunicare entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui al comma 1 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;
9. di dare atto che il contratto è comunque risolto, ai sensi del comma 8 dell'articolo 3 citato, in tutti i casi in cui i pagamenti derivanti dall'incarico in oggetto siano eseguiti senza avvalersi di conti correnti dedicati accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A.;
10. di precisare che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile



da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 27 del Regolamento di contabilità;
11. di dare evidenza che, ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, contro il presente provvedimento è ammesso esperire:

- a. ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
- b. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di conoscenza dello stesso, in alternativa alla possibilità indicata alla lettera b), ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.
- c. in materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104. In particolare: il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni e non è ammesso il ricorso sub b).



DETERMINAZIONE

SERVIZIO TECNICO

N. 325 del 25/06/2026

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO E PER INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO – SCUOLA PRIMARIA CON ANNESSA MENSA P.ED. 446 C.C. LAGUNA MUSTÈ I. LAVORI ELETTRICI. APPROVAZIONE ESITO DI GARA ED AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA HOME TECHNOLOGY S.R.L.S. CON SEDE A CAVEDINE.

CUP: E38H25001510001, CIG: BC04F33095

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

La presente Determinazione viene così sottoscritta digitalmente:

**IL RESPONSABILE
SERVIZIO TECNICO**

Spano' Maurizio

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)





COMUNE DI CAVEDINE
Provincia di Trento

DETERMINAZIONE

SERVIZIO TECNICO

N. 325 del 25/06/2026

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO E PER INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO – SCUOLA PRIMARIA CON ANNESSA MENSA P.ED. 446 C.C. LAGUNA MUSTÈ I. LAVORI ELETTRICI. APPROVAZIONE ESITO DI GARA ED AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA HOME TECHNOLOGY S.R.L.S. CON SEDE A CAVEDINE.

CUP: E38H25001510001, CIG: BC04F33095

REGISTRAZIONE CONTABILE

CODIFICA VOCE	IMPORTO	IMPEGNO/ACCERTAMENTO
04022.02.03289	71.313,70	840/2026

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria <i>Art. 5 Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale</i> <i>n. 002 del 12/02/2018</i>	
Cavedine, 25/06/2026	Il Responsabile del Servizio Finanziario Binelli Sergio Manuel Documento firmato digitalmente (artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)