

COMUNE DI CAVEDINE

PROVINCIA DI TRENTO

CONTRATTO DI APPALTO

Per l'affidamento, a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 3 e 10 settembre 1993, n. 26 e successive modifiche ed integrazioni, dei **LAVORI DI RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO DELLA CASA SOCIALE DI VIGO CAVEDINE.**

Tra le Parti:

(1) **COMUNE DI CAVEDINE**, con sede in Cavedine, via XXV Aprile n. 26, codice fiscale e partita I.V.A. n. 00274540228, rappresentato da:

- sig. ra **MARIA CESCHINI**, nata a Trento il 08 dicembre 1964, la quale agisce in qualità di Sindaco pro tempore del Comune di Cavedine, con sede in Cavedine, via XXV Aprile n. 26, cod. fisc. 00274540228;

(2) **HOME TECHNOLOGY S.R.L.S.**, con sede in CAVEDINE (TN) Via Ospedale n. 23, partita I.V.A. e codice fiscale 02494980226, rappresentata da:

- sig. Travaglia Alessio nato a Trento il 08/09/1985 codice fiscale TRVLSS 85P09 L378Q, il quale agisce nella sua qualità di Legale rappresentante della suddetta Società;

- in conformità alla Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 181 dd. 02 settembre 2020, che ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di rifacimento dell'impianto elettrico della Casa Sociale di Vigo Cavedine, autorizzando l'affidamento dei predetti lavori mediante trattativa diretta previo sondaggio informale tra almeno tre ditte, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, applicando il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo

ribasso, ai sensi dell'articolo 16, comma 3 della L.P. 2/2016, per un importo complessivo a base di gara pari ad Euro 42.156,65 (Euro quarantaduemilecentocinquantasei virgola sessantacinque), oltre ad Euro 809,59 (Euro ottocentonove virgola cinquantanove) per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, così suddiviso:

- categoria prevalente **OS30** (impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi): Euro 42.156,65 (Euro quarantaduemilacentocinquantasei virgola sessantacinque), oltre ad Euro 809,59 (Euro ottocentonove virgola cinquantanove) per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

La gara si è svolta mediante trattativa diretta previo sondaggio informale con almeno tre ditte ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, applicando il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso, ai sensi dell'articolo 16, comma 3 della L.P. 2/2016, e dalla quale è risultata aggiudicataria la predetta Ditta HOME TECHNOLOGY S.R.L.S., con sede in CAVEDINE (TN) Via Ospedale n. 23, partita I.V.A. e codice fiscale 02494980226;

- vista l'offerta economica della Ditta HOME TECHNOLOGY S.R.L.S., con sede in CAVEDINE (TN) Via Ospedale n. 23, partita I.V.A. e codice fiscale 02494980226, ed assunta al protocollo comunale con numero 07999 in data 07 settembre 2020, con la quale ha esposto in sede di offerta un ribasso pari al 28,200% (ventotto virgola zero per cento);

si stipula il seguente:

CONTRATTO DI APPALTO

ART. 1

(Oggetto del contratto, allegati e durata)

1. Il COMUNE DI CAVEDINE, di seguito denominato anche “Amministrazione”, come sopra rappresentato, affida in appalto alla Ditta HOME TECHNOLOGY S.R.L.S., con sede in CAVEDINE (TN) Via Ospedale n. 23, partita I.V.A. e codice fiscale 02494980226, alle condizioni stabilite nel presente contratto, ed inoltre:

- nel Foglio Patti e Condizioni;

che, previa verifica e sottoscrizione, mediante apposizione di firma digitale, delle Parti contraenti, viene allegato al presente contratto quale sua parte integrante (Allegato 1);

- nell’offerta tecnica;

- nell’Elenco Descrittivo delle Voci;

- negli Elaborati e nei Disegni di Progetto;

- nel Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle scelte autonome e relative responsabilità nell’organizzazione del cantiere e nell’esecuzione dei lavori dell’Impresa aggiudicataria, e che la stessa ha presentato, a norma dell’art. 40 bis, comma 8 della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e s.m. e i. e la cui compatibilità con il Piano di Sicurezza e Coordinamento previsto dalla normativa vigente sarà valutata dal coordinatore per la sicurezza in corso di esecuzione dei lavori;

- nel programma dei lavori redatto dall’Impresa aggiudicataria;

che costituiscono parte integrante del presente contratto, ancorché non materialmente allegati e che vengono controfirmati dalle Parti contraenti e depositati in formato cartaceo presso il Servizio Tecnico del Comune di Cavedine.

2. Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori è di 60 (ottanta) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna, in conformità all'art. 6 del Foglio Patti e Condizioni. La pena pecuniaria da applicarsi per ogni giorno di ritardo oltre il termine fissato è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, ai sensi dell'art. 101 del D.P.P. 15 maggio 2012, n. 9-84/Leg. All'appaltatore saranno inoltre imputati i maggiori costi derivanti ad altre ditte esecutrici di opere collaterali se non ottempererà ad eseguire in tempo utile, indipendentemente dal tempo contrattuale, quelle entità di lavoro ad esso spettanti, come richiesto e programmato in cantiere dalla D.L.

ART. 2

(Dichiarazione ai sensi art. 40 bis, comma 9, L.P. n. 26/1993)

1. L'Impresa aggiudicataria dichiara di avere perfetta conoscenza delle condizioni dei luoghi e di tutte le circostanze generali e speciali che possono influire sull'esecuzione dei lavori. Dichiara inoltre che l'opera è attualmente realizzabile sulla base del progetto di gara.

ART. 3

(Corrispettivo)

1. Il contratto è stipulato a misura, così come stabilito del Foglio Patti e Condizioni.
2. Per l'esecuzione dei lavori di cui al precedente art. 1 (uno), l'Impresa aggiudicataria ha offerto in sede di gara il ribasso percentuale del 28,200 (ventotto virgola duecento percento); corrispondente ad un prezzo complessivo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza di Euro 30.268,48 (Euro trentamiladuecentosessantotto virgola quarantotto), a cui vanno aggiunti Euro 809,59 (Euro ottocentonove virgola cinquantanove) per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale

complessivo di Euro 31.078,07 (Euro trentunomilazero settantotto virgola zersettesette), soggetti ad I.V.A. nella misura di legge del 10%.

3. Le Parti richiamano il disposto del Foglio Patti e Condizioni per quanto concerne la disciplina economica dell'esecuzione dei lavori.

ART. 4

(Subappalto)

1. Le lavorazioni sono subappaltabili o affidabili in cottimo secondo le modalità specificate nel bando di gara e previste dall'art. 42 della L.P. 26/93, dall'art. 26 della L.P. 2/2016 e dal Capo IV del Titolo VI del D.P.P. 11/05/2012, n. 9-84/Leg. e comunque nel rispetto della normativa statale di riferimento in relazione alle fattispecie penali. Con specifico riferimento alle opere "di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica" di cui all'articolo 89 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e specificatamente elencati nel DM MIT 248/2016, qualora di importo superiore al 10% dell'importo di contratto, l'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo delle categorie stesse e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

ART. 5

(Tutela dei lavoratori)

1. L'Impresa aggiudicataria si obbliga ad osservare, nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, le disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro, di costo del lavoro, di previdenza ed assistenza previste dal Foglio Patti e Condizioni, e dalla contrattazione collettiva.

2. L'Impresa aggiudicataria dichiara di essere a conoscenza della possibilità di ottenere le informazioni circa gli obblighi relativi alle disposizioni in materia di

sicurezza, previdenza ed assistenza dei lavoratori presso il Servizio Lavoro dell'ente Provincia autonoma di Trento e presso le sedi degli enti I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CASSA EDILE della medesima provincia.

ART. 6

(Pagamenti)

1. Il pagamento della prestazione risulta disciplinato dall'art. 8 del Foglio Patti e Condizioni.

2. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del D.M. n. 145/2000, l'Impresa aggiudicataria indica nel Signor Chiarani Cristian nato a Arco TN il 22.9.1973 CF CHRCST73P22A372Y, il quale agisce nella sua qualità di Legale rappresentante della suddetta Società il soggetto autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute dal Comune di Cavedine in base al presente contratto, come risulta dalla dichiarazione assunta al protocollo comunale con n. 5941 dd. 6.7.2020, ed allegata quale parte integrante del presente contratto (Allegato 3).

3. Il pagamento sarà effettuato tramite bonifico bancario, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, compatibilmente con le vigenti disposizioni in materia di contabilità dell'Amministrazione comunale di Cavedine e con quanto convenuto con il presente contratto.

ART. 7

(Cauzione e garanzie assicurative)

1. L'Impresa aggiudicataria ha costituito polizza di garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva pari ad Euro 4.150,37 (Euro quattromilacentocinquanta/37) prescritta a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con il presente contratto, mediante garanzia fidejussoria n. 156638493 di data 20/07/2020,

rilasciata dalla Società UNIPOL SAI ASSICURAZIONI S.p.A., con sede in Bologna, allegata alla presente come parte integrante (Allegato 4).

2. In conformità con l'art. 25 comma 5 del CSA, l'Impresa aggiudicataria non è tenuta a presentare le coperture assicurative in materia di lavori pubblici.

ART. 8

(Elezione di domicilio)

1. In conformità a quanto previsto dall'art. 2 del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici di cui al D.M. n. 145/2000 e all'art. 102, comma 1, del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg., per ogni effetto del presente contratto l'Impresa aggiudicataria elegge domicilio in Cavedine, via XXV Aprile n. 26, presso la sede municipale, come da dichiarazione assunta al protocollo comunale con n. 06339 in data 20 giugno 2019. L'Impresa aggiudicataria prende atto che, a norma dell'art. 2, comma 2, del D.M. n. 145/2000, tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto sono fatte a mani proprie del legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori ai sensi dell'art. 4 del medesimo D.M. n. 145/2000, oppure al domicilio eletto ai sensi del precedente comma 1.

3. L'Impresa aggiudicataria si obbliga a comunicare al Comune di Cavedine ogni eventuale variazione del domicilio eletto e della propria sede legale che dovesse intervenire nel corso dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto.

ART. 9

(Controversie)

1. La risoluzione delle controversie relative al presente contratto è devoluta all'Autorità giurisdizionale competente del Foro di Trento.

ART. 10

(Tracciabilità dei flussi finanziari)

1. L'Impresa aggiudicataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, come da dichiarazione di conto corrente dedicato assunta al protocollo comunale con n. 5941 in data 6.7.2020 ed allegata alla presente come parte integrante (Allegato 5).
2. Il codice CUP del presente contratto è **E75I19000330002**. Il codice CIG è **8435761233**.

ART. 11

(Disposizioni anticorruzione)

1. L'impresa aggiudicataria, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque aventi ad oggetto incarichi professionali con ex dipendenti del Comune di Cavedine che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dello stesso Comune nei confronti della medesima Impresa aggiudicataria nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.
2. L'impresa aggiudicataria, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna, ai sensi dell'art. 2 del Codice di comportamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 142 dd. 06 ottobre 2014, ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento stesso.
3. L'Impresa aggiudicataria dichiara che l'Amministrazione gli ha trasmesso, ai sensi dell'art. 18 del Codice di comportamento sopra richiamato, copia del Codice stesso e

dichiara di averne preso completa e piena conoscenza. L'impresa aggiudicataria si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo.

4. L'Amministrazione, accertata la compatibilità dell'obbligo violato con la tipologia di rapporto instaurato, contesta, per iscritto, le presunte violazioni degli obblighi previsti dal Codice di comportamento ed assegna un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali osservazioni e giustificazioni.

5. L'Amministrazione, esaminate le eventuali osservazioni/giustificazioni formulate, ovvero in assenza delle medesime, dispone, se del caso, la risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento di tutti i danni subiti.

6. L'impresa aggiudicataria si impegna a svolgere il monitoraggio delle relazioni personale che possono comportare conflitto di interessi nei confronti del proprio personale, al fine di verificare il rispetto del dovere di astensione per conflitto di interessi.

ART. 12

(Oneri fiscali)

1. L'imposta di bollo relativa alla stipulazione del presente contratto di appalto è a carico della Ditta HOME TECHNOLOGY S.R.L.S., con sede in CAVEDINE (TN) Via Ospedale n. 23, partita I.V.A. e codice fiscale 02494980226, mentre l'I.V.A. sul corrispettivo grava sul Comune di Cavedine, destinataria della prestazione.

COMUNE DI CAVEDINE

L'Impresa Aggiudicataria

Il Sindaco
Maria Ceschini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.

Prot. n.

Di data

Codice CUP E75I19000330002

Codice CIG 8435761233