



COMUNE DI CAVEDINE

- PROVINCIA DI TRENTO -

Sede legale:

Via XXV Aprile, 26 – 38073 Cavedine (TN)
CF/PI: 00274540228

Servizio Segreteria

e-mail: info@comune.cavedine.tn.it
pec: comune@pec.comune.cavedine.tn.it
tel. 0461 568518 int. 6

Orario di apertura al pubblico:
lun/mar/mer/gio: 8.30/12.00-13.30/17.00-ven: 8.30/12.00

Prot. n.

Cavedine, xx.01.2024

OGGETTO: AVVISO DI BANDO D'ASTA PUBBLICA PLURIENNALE PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DI UNA PORZIONE DELLA P.F. 1529/1 in C.C. Vigo Cavedine – Località Coste – COMUNE DI CAVEDINE per la durata di anni 6.

Bando d'asta pubblica

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. xx di data 01.2024, esecutiva, si comunica che questo Ente intende assegnare in affitto per le sei annate dal 2024 al 2029 la porzione di terreno nel prosieguo evidenziato.

Bene oggetto di locazione	Coltura	Superficie oggetto di locazione	Superficie coltivabile meccanicamente
Porzione della P.F.1529/1 in CC Vigo Cavedine come identificato sulla planimetria allegata	Seminativo*	7.600 mq	6.000 mq

* Per seminativo si intende: *coltivazione di cereali (frumento, orzo, sorgo, miglio, avena, segale, grano saraceno, farro...), bietola e soia, e la coltivazione di ortaggi come le brassicaceae (patate, cavoli, verze, cavoletti, rape, rapanelli, rucola...), come le liliaceae (asparagi, aglio, cipolle, porri, scalogno, erba cipollina...), insalate e carote, mentre non è ammessa la coltivazione di colture che si sviluppano oltremodo in altezza come ad esempio il mais”;*

Condizioni contrattuali:

- Durata: 6 annate agrarie, partendo dal 2024 e fino al 2029 compresi.
- Cultura: seminativo (come poco sopra descritto)
- Non è ammesso il cambio di coltura.
- Base d'asta: € 450,00 euro (quattrocentocinquanta/00 euro) annui

CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

- Il contratto di affitto sarà stipulato ai sensi della legge 203/1982 con l'assistenza delle organizzazioni professionali agricole in quanto "in deroga" alle vigenti norme in materia di contratti agrari secondo lo schema approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. **XX** di data **XX.01.2024**
- È esclusa la possibilità che il contratto venga tacitamente rinnovato (art. 5 comma 1 della L.P. 19.07.1990 n. 23 e ss.mm).
- Per il calcolo della base d'asta e del seguente canone viene presa a riferimento la superficie complessivamente coltivabile.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'assegnazione in affitto del fondo avverrà mediante esperimento di asta pubblica, con aggiudicazione **al miglior offerente**.

Ciascun interessato dovrà formulare **offerta in aumento rispetto alla base d'asta sopra indicata**, come più avanti meglio precisato.

In caso di offerte uguali (pari importo):

- qualora pervengano due o più offerte uguali da parte di altrettanti interessati, viene data priorità di aggiudicazione all'offerente eventualmente residente nella Frazione di Vigo Cavedine;
- qualora pervengano due o più offerte uguali da parte di altrettanti interessati, ed in mancanza - fra queste - di offerte avanzate da censiti della Frazione di Vigo Cavedine, si procederà all'aggiudicazione per estrazione.
- qualora pervengano due o più offerte uguali da parte di altrettanti interessati, ed in presenza - fra queste - di più offerte avanzate da censiti della Frazione di Vigo Cavedine, si procederà all'aggiudicazione per estrazione di queste ultime;

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare all'asta pubblica le Aziende agricole iscritte nella Sezione I o II dell'archivio provinciale delle imprese agricole (APIA), e comunque tutti gli imprenditori agricoli titolari di partita iva agricola opportunamente iscritti alla CCIAA, in possesso dei requisiti per potere contrarre con la Pubblica Amministrazione in quanto non soggette a sanzioni o provvedimenti interdittivi comportanti il divieto di partecipazione a gare pubbliche e/o a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere presentata utilizzando esclusivamente l'apposito modello predisposto dall'Amministrazione, allegato al presente avviso.

L'offerta, dovrà essere inoltrata in una busta chiusa sigillata con mezzo idoneo (ceralacca o nastro adesivo) e controfirmata sui lembi di chiusura, recante esternamente il nominativo del concorrente e la seguente dicitura: **"Offerta per l'assegnazione in affitto del fondo rustico comunale in Località Coste"**.

Nel caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, si riterrà prevalente quest'ultimo.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La documentazione di cui al precedente punto dovrà **pervenire** (non vale pertanto il timbro dell'ufficio postale antecedente la scadenza) al Comune di Cavedine – Via XXV Aprile, 26 – 38073 Cavedine (TN), **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 16 febbraio 2024**.

Il plico, **pena esclusione**, dovrà pervenire assolutamente entro la data su indicata in uno dei seguenti modi:

- mediante raccomandata con avviso di ricevimento del servizio postale;
- mediante corriere privato;
- mediante consegna diretta al Comune di Cavedine, negli orari di apertura al pubblico. In tal caso il soggetto che consegna il plico è tenuto a produrre fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno ammessi alla gara soggetti le cui offerte pervengano all'Amministrazione dopo la scadenza del termine fissato per la ricezione delle medesime; ciò anche qualora il mancato o tardivo inoltro sia dovuto a cause di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi.

L'offerta presentata non vincola l'Amministrazione. Il vincolo negoziale si perfeziona solo con la stipulazione del relativo contratto.

APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura delle offerte pervenute avverrà in seduta pubblica il giorno **19 febbraio 2024 alle ore 14.30** presso l'Ufficio del Segretario Comunale al primo piano del Municipio.

CAUSE DI NON AMMISSIONE ED ESCLUSIONE

Non saranno ammesse all'asta pubblica le offerte che non risulteranno pervenute al Comune di Cavedine – Via XXV Aprile, 26 – 38073 Cavedine (TN), entro **le ore 12.00 del giorno 16 febbraio 2024**.

Inoltre, le offerte verranno escluse dall'asta pubblica qualora:

- il plico contenente l'offerta non fosse chiuso, sigillato con mezzo idoneo e controfirmato sui lembi di chiusura;
- l'offerta fosse pari o formulata al ribasso rispetto alla base d'asta, condizionata, espressa in modo indeterminato o facesse riferimento ad altra offerta.

STIPULAZIONE CONTRATTO

Su invito dell'Amministrazione comunale o del Segretario Comunale, l'aggiudicatario dovrà presentarsi in Comune per procedere alla stipulazione del contratto con l'assistenza della propria organizzazione professionale agricola.

Si precisa che gli oneri fiscali e le spese contrattuali sono a totale carico dell'aggiudicatario (art. 9 della L.P. 23/1990 e ss.mm.).

Presso il Servizio Segreteria sarà possibile prendere visione degli atti del procedimento. Eventuali richieste di chiarimento dovranno essere inoltrate per iscritto al medesimo Servizio Segreteria almeno due giorni lavorativi precedenti la scadenza del presente avviso.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dottor Gianni Gadler
(documento firmato digitalmente)

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993)

Allegati:

- Fac-simile dichiarazione requisiti partecipativi
- Fac-simile offerta economica
- Planimetria
- Mappa catastale
- Stima sintetica
- Schema di contratto agrario pluriennale