



COMUNE DI CAVEDINE

- PROVINCIA DI TRENTO -

tel. 0461 568518 interno 2 – fax 0461 568400

Orario di apertura al pubblico:

lun : 9.00/12.00 – 16.30/18.30- mar / mer / gio / ven: 8.30/12.00

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione e riordino funzionale dell'edificio ex scuole elementari di Stravino. 2° lotto. Elaborati tecnici a firma dell'ing. Rino Pederzoli.

VERBALE RELATIVO ALLE OPERAZIONI DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA GARA PER I LAVORI

I lavori in oggetto saranno eseguiti in economia ai sensi dell'art. 52 della L.P. 10.9.1993, n. 26 e dell'art. 176 comma 1 lettera "a" del regolamento attuativo emanato con D.P.P. 15 maggio 2012 n. 9-84/Leg. mediante cottimo.

Per chiarezza, si elencano i principali atti normativi di riferimento per il contratto:

- la L.P. 9 marzo 2016, n.2;
- la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 (di seguito anche "legge provinciale sui lavori pubblici") e relativo regolamento di attuazione (D.P.P. 11/05/2012, n. 9-84/Leg);
- D.lgs. 18 aprile 2016, n.50, d.p.r. 5 ottobre 2010 n.207 e DM 145/2000, per quanto applicabili nell'ordinamento provinciale;
- D.Lgs. n.81 del 2008.
- D.lgs. 19 aprile 2017 n° 56 (in quanto applicabili)

Gli stessi saranno affidati secondo le modalità previste all'art. 178 del regolamento sopra richiamato ed il contratto sarà stipulato a misura in forma di scrittura privata con sottoscrizione con firma digitale.

Progetto redatto dall' Ing. Rino Pederzoli nell'importo complessivo di spesa di euro 500.684,70, di cui euro 374.238,67 per lavori ed euro 126.446,03 per somme a disposizione sulla base del seguente quadro economico:

A1	Lotto 2: Lavori di riqualificazione funzionale-opere	359.881,48
A2	Lotto 2: Lavori di riqualificazione funzionale-sicurezza	14.357,19
A3	Totale lavori a base d'asta del lotto 2	374.238,67

B1	IMPREVISTI – lavori in economia diretta -	26.500,00
B2	SPESE TECNICHE perizie ed oneri di allacciamento utenze	44.000,00
B3	NUOVE UTENZE ED ALLACCIAMENTI AI SERVIZI	3.012,17
B3	IVA 10% SUI LAVORI A3	37.423,86
B4	IVA 22% SU B1	5.830,00
B5	IVA 22% SU SPESE TECNICHE ONERI DI CASSA	9.680,00
	Totale somme a disposizione lotto 2	126.446,03
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO	500.684,70

Il progetto è stato approvato in via definitiva con deliberazione della Giunta comunale n° 175 del 3 settembre 2018.

Richiamata:

la deliberazione di Giunta n° 97 del 21.6.2017 che approva i criteri e indirizzi procedurali per la scelta del contraente relativa a procedure di affidamento di lavori pubblici mediante PROCEDURA NEGOZIATA (articolo 33, comma 5, della L.P. n. 26/1993) e IN ECONOMIA (articolo 52 della L.P. n. 26/1993).

Dato atto dei seguenti criteri in ordine di priorità, che saranno valutati congiuntamente:

Sede legale:

Via XXV Aprile, 26 – 38073 Cavedine (TN) – CF/PI: 00274540228

Cod Univoco Ufficio per FatturaPA : UFBCW6

tel. 0461 568518 - fax 0461 569030

pec: comune@pec.comune.cavedine.tn.it – sito: www.comune.cavedine.tn.it

1-adeguatezza dell'impresa in relazione alla natura, tipologia e durata dei lavori (da valutare attraverso le categorie e la classifica di iscrizione SOA o alla Camera di commercio, ed inoltre, eventualmente, mediante un più puntuale accertamento della specifica esperienza nella esecuzione di lavori nella categoria prevalente con caratteristiche analoghe a quelle oggetto di gara), alla proporzione tra importo da affidare e dimensione dell'impresa, nonché in relazione alla normativa vigente sulla sicurezza nei luoghi di lavoro rispetto alle caratteristiche dell'appalto.

2-sede operativa dell'impresa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori. A tal fine il funzionario responsabile che procede alla scelta individua le imprese che hanno la sede legale e/o la sede operativa e/o un'unità locale entro i seguenti chilometri rispetto alla sede del Servizio tecnico (si precisa che l'assenza di un numero sufficiente di imprese da invitare in base alle previsioni normative nell'ambito delle aree di seguito indicate, comporta l'obbligo automatico di ampliare l'ambito territoriale sino al raggiungimento del predetto numero).

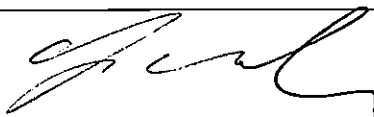
La procedura prevede la formazione di due elenchi necessari a definire l'elenco delle ditte da invitare sulla base dei criteri di vicinanza e in relazione all'importo dei lavori:

TIPO DI PROCEDURA PER IMPORTO DI LAVORI	ELENCO A	ELENCO B
	KM DALLA SEDE COMUNALE	KM DALLA SEDE COMUNALE
DA € 50.000,00 FINO A € 150.000,00	FINO AD UN MASSIMO DI 10 KM	FINO AD UN MASSIMO DI 35 KM
DA € 150.000,00 FINO A € 500.000,00	FINO AD UN MASSIMO DI 35 KM	FINO AD UN MASSIMO DI 50 KM
DA € 500.000,00 FINO A € 1.000.000,00	FINO AD UN MASSIMO DI 35 KM	FINO AD UN MASSIMO DI 60 KM
SUPERIORE A 1.000.000,00	SENZA LIMITI	

3-esperienze contrattuali registrate dall'amministrazione nei confronti dell'impresa, sia positive che negative; quali ad esempio la verifica dell'inesistenza di una valutazione negativa dell'operato dell'appaltatore nella relazione finale da inoltrare all'ANAC, o l'inesistenza di contenziosi in essere tra impresa e Amministrazione relativi all'esecuzione di lavori non definiti in via bonaria, o l'insussistenza di inadempimenti gravi accertati o ritardo grave nella realizzazione delle opere (ad es. quando sia stata dichiarata la risoluzione per inadempimento del contratto di appalto, o si sia in presenza di esecuzione d'ufficio per ritardi o inadempimenti, o siano state applicate penali in sede di collaudo o di regolare esecuzione nella misura massima prevista); la valutazione delle eventuali esperienze negative potrà estendersi alla valutazione dei rapporti contrattuali intercorsi anche con altre amministrazioni, avvalendosi ad esempio delle verifiche da effettuare sul sito dell'ANAC ove risultano le sanzioni disposte a seguito dell'accertamento di gravi inadempimenti o gravi ritardi nella realizzazione delle opere (ad es. quando sia stata dichiarata la risoluzione per inadempimento del contratto di appalto, o si sia in presenza di esecuzione d'ufficio per ritardi o inadempimenti, o siano state applicate penali in sede di collaudo o di regolare esecuzione nella misura massima prevista).

4-inesistenza di situazione di irregolarità contributiva, retributiva ed assicurativa, accertate dagli enti preposti e rilevanti al fine della liquidazione dei corrispettivi in precedenti contratti con l'Amministrazione; in questo caso, dunque, l'inadempimento ridonda a sfavore dell'impresa anche se realizzato con riferimento ad un'obbligazione pecuniaria, anziché in un facere, come nel caso di cui al precedente punto si tenga presente che "l'inadempimento protratto e pervicace rispetto a tale obbligo, nonostante le sollecitazioni inviate dall'Amministrazione a regolarizzare la posizione debitoria, va interpretato dalla stazione appaltante come causa di esclusione dalla nuova gara, in quanto indice di inaffidabilità, negligenza e malafede, sanzionabile ai sensi dell'articolo 38 del D.Igs. n. 163/2006".

5-principio di rotazione funzionale ad assicurare un certo avvicendamento delle imprese affidatarie. L'AVCP, con propria deliberazione n. 23/2007, ha espresso il concetto che il principio



di imparzialità e non discriminazione si concretizza nella rotazione degli operatori economici per evitare che l'affidamento dei lavori porti ad un restringimento del mercato a pochi soggetti in rapporto preferenziale con l'amministrazione. Pertanto al fine di garantire la rotazione, le imprese che hanno in corso l'esecuzione di un appalto non potranno essere selezionate per affidamenti rientranti nello stesso scaglione individuati ai successivi paragrafi.

MODALITÀ' SPECIFICHE IN FUNZIONE DEGLI IMPORTI DEI LAVORI
--

POSTI A BASE DI GARA – Euro 374.238,67

B. LAVORI DI IMPORTO SUPERIORE A 150.000,00 EURO FINO A 500.000,00 EURO

☐ Requisiti di partecipazione: per affidamenti superiori a 150.000,00 euro è richiesto il possesso dell'Attestazione rilasciata da una SOA, ai sensi del Titolo III, Capo II, del D.P.R. n. 207/2010.

☐ Procedura di affidamento: gara ufficiosa, ai sensi dell'articolo 178 del Regolamento.

☐ Numero imprese da invitare: 12 (dodici), ai sensi dell'articolo 178, comma 1, del Regolamento.

☐ Modalità di selezione delle imprese da invitare: Individuazione delle ditte iscritte all'elenco telematico delle imprese del Comune di Cavedine da invitare in base ai criteri di cui al paragrafo 1, per la definizione dell'elenco delle ditte da invitare si prevede di sorteggiare:

6 ditte dall'elenco A

6 ditte dall'elenco B

☐ Risultati della gara: ai risultati della gara è data pubblicità sull'albo comunale e sul sito internet del Comune mediante specifico avviso. Sono fatti salvi i termini per le comunicazioni alle imprese e per la stipula del contratto, ai sensi delle norme vigenti.

PROCEDURA

Il giorno 27 settembre 2018 alle ore 14.30 presso il Municipio sede del Servizio Tecnico sono riuniti i sottoscritti

- Gadler Gianni Segretario comunale
- Silvano Cattoi Responsabile del Servizio Tecnico
- Jessica Sommadossi Assistente tecnico

I quali preso visione del disciplinare per la scelta delle ditte da invitare alla gara danno avvio alle relative procedure.

All' albo telematico delle imprese registrate nella sezione del Comune di Cavedine alla categoria OG1 classe 2 alla distanza di 35 km risultano 57 imprese, mentre alla distanza di 50 km risultano iscritte 90 imprese;

In applicazione dei citati criteri si procede ad effettuare il primo sorteggio dando atto che il sistema ha attribuito un numero progressivo da 1 a 57 alle imprese del primo gruppo e da 1 a 90 alle imprese del secondo gruppo.

A seguito dell'estrazione vengono generati due file che vengono salvati e contemporaneamente stampati con apposizione della firma dei testimoni.

Si procede alla scelta casuale in internet del programma di estrazione casuale online individuato al link <https://www.random.org> ed impostando i range di estrazione da i seguenti risultati:

Range 35 km 44 – 39 – 22 - 6 - 35 - 42 che corrispondono alle seguenti ditte:

EDIL TRIDENTE SRLS TRENTO

BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL ROVERETO

EDILPAVIMENTAZIONI SRL ZAMBANA TRENTO

EDELZOONE CONSORZIO STABILE SCARL BOLZANO

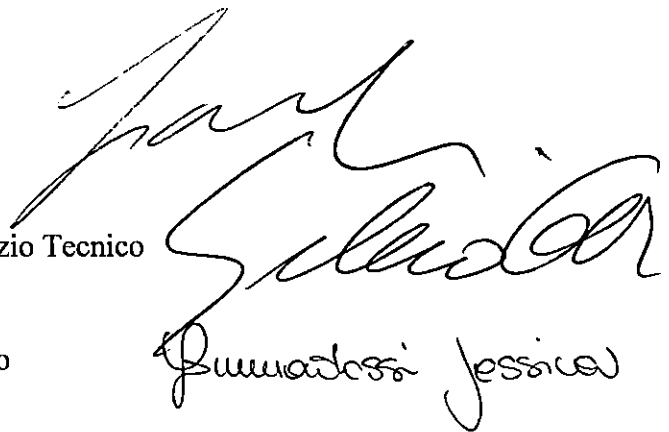
COSTRUZIONI DANIELE SRL FOLGARIA
MARTINELLI E BENONI SRL RONZO CHIENIS

Range 50 km 57 – 83 – 71 – 84 – 90 – 30 che corrispondono alle seguenti ditte:

EDILCAGOL DI CAGOL MARCO TRENTO
EURO SCAVI SRL LAVIS
KAPPA COB SRL PEIO
IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALI CAMPOSTRINI AVIO
EDILVALORZI SRL RUMO
BERNARDI RENZO SRL BASELGA DI PINE'

Si procede alla firma degli atti e sottoscrivere il relativo verbale.

- Gadler Gianni Segretario comunale
- Silvano Cattoi Responsabile del Servizio Tecnico
- Jessica Sommadossi Assistente tecnico



Handwritten signatures of the three individuals listed in the previous block, corresponding to the roles of Segretario comunale, Responsabile del Servizio Tecnico, and Assistente tecnico.

Punt. 8794