

COMUNE di  
ROVERETO  
c\_h612  
A00001  
Prot. I  
N.0005308 - dd 24/01/18  
Fasc: 01.15 2016/0000006



## **Verbale di gara telematica**

**Lavori ex Scuola elementare Stravino**  
**CIG: 7288994C1F**

**Rif:** Procedura numero: 50836

Rovereto, li 22.01.2018



## Premessa

Il Comune di Rovereto, tramite l'Ufficio Appalti è incaricato di svolgere la presente procedura per conto del Comune di Cavedine giusta convenzione 23.09.2017, n. 989, per l'esercizio in forma associata delle procedure di gara di lavori servizi e forniture, ai sensi dell'art. 36 ter 1 della L.P. 23/1990 e dell'art. 59 del DPREG 1 febbraio 2005, n.3/1. Il contratto d'appalto sarà stipulato dall'impresa con il soggetto delegante. Il Comune di Cavedine, con deliberazione n. 169/2017 ha provveduto all'approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione e riordino funzionale dell'edificio ex Scuole Elementari di Stravino - Lotto 1, da eseguire con il sistema del cottimo ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/1993 e del titolo VIII del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg. Previo affidamento con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante massimo ribasso sull'importo posto a base d'asta, pari ad Euro 79.204,63 di cui Euro 3.069,94 relativi ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

## Oggetto della gara

Pos. Int.	Lotto	Categoria Prodotto	Descrizione	Quantità	Importo a ribasso
1		Lavori Pubblici	LAVORI SCUOLA STRAVINO	1 A Misura	76.134,69

## Informazioni riassuntive della procedura

### CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI.

Opere edili, corrispondenti alla CATEGORIA OG1, per i seguenti importi:

Lavorazioni soggette a ribasso Euro 76.134,69

Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso Euro 3.069,94

Totale importo a base d'asta Euro 79.204,63

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Cottimo fiduciario - art. 52 L.P. 26/93
Titolo della procedura d'acquisto	Lavori ex Scuola elementare Stravino
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Valore a base d'asta	79.204,63
Amministrazione appaltante	Ufficio Appalti
Data e ora termine presentazione offerta	22.01.2018 12:00:00
Apertura buste a partire da	22.01.2018 15:00:00
Data e ora ultima generazione graduatoria	23.01.2018 17:02:57
Data e ora generazione verbale	23.01.2018 17:43:52
Data pubblicazione	13.12.2017 14:55:52

## Imprese invitate

L'Ufficio appalti del Comune di Rovereto ha provveduto a trasmettere con lettera prot. n. 74719 di data 13/12/2017 l'invito a procedura di gara telematica alle seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	Contatto
ECOOPERA SOCIETA' COOPERATIVA	00621240225	SPONDA TRENTINA 38121 TRENTO	CESCATO RENZO
COSTRUZIONI F.LLI PEDROTTI SAS	01408280228	V. S.PIETRO 12 38076 LASINO	Pedrotti Giuseppe
PEDERZOLLI DINO E AMPELIO SNC	00442200226	V. TRENTO 1 38073 CAVEDINE	Pederzolli Daniele
EDILTIONE SPA	00806360228	V. DEL FORO 4/A 38079 TIONE DI TRENTO	Bianchi Derio
COSTRUZIONI COMAI S.R.L.	02202790222	VIA MONTE STIVO 10 38073 CAVEDINE	Comai Mauro
ICRAS COSTRUZIONI PER ARCHITETTURA	01871620223	VIA FORNACI 20 38068 ROVERETO	Zanini Dino
COSTRUZIONI EDILI SOTTOVIA GERMANO	01094980222	GLOLO 161/1 38078 SAN LORENZO IN BANALE	SOTTOVIA GERMANO
CALIARI GIUSEPPE & C. SRL	01099500223	CARES 119 38077 COMANO TERME	CALIARI GIANFRANCO
COSTRUZIONI DALLAPE' SOCIETA' A	01052630223	V. S.PIETRO 16 38076 MADRUZZO	DALLAPE' LUCIANO
COSTRUZIONI DEBIASI SRL	01348530229	VIALE BARUFFALDI 3 38066 RIVA DEL GARDA	DEBIASI LUCA
GADLER FRANCO	GDLFNC65M10L378D	VIA DEGLI ARTIGIANI 21/B 38057 PERGINE VALSUGANA	Gadler Franco
SCAVI CHIARANI S.N.C. DI PAGNI LILIANA E	00672180221	VIA CACCIATORE 8 38062 ARCO	CHIARANI OTELLO

### Cronologia offerte

Alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del giorno 22 gennaio 2018) risultavano pervenute sul sistema SAP-SRM n. 5 offerte, inviate dai soggetti risultanti dal seguente elenco:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
COSTRUZIONI DEBIASI SRL	3000137786	Offerta presentata	19.01.2018 09:35:54
		Apertura busta amministrativa	22.01.2018 15:01:49
		Apertura busta economica	22.01.2018 15:28:38
COSTRUZIONI COMAI S.R.L.	3000138022	Offerta presentata	17.01.2018 16:43:55
		Apertura busta amministrativa	22.01.2018 15:17:45
		Apertura busta economica	22.01.2018 15:31:44
COSTRUZIONI EDILI SOTTOVIA GERMANO	3000138037	Offerta presentata	22.01.2018 10:12:05
		Apertura busta amministrativa	22.01.2018 15:20:25
		Apertura busta economica	22.01.2018 15:35:58
GADLER FRANCO	3000138182	Offerta presentata	18.01.2018 15:18:37
		Apertura busta amministrativa	22.01.2018 15:22:27
		Apertura busta economica	22.01.2018 15:41:56
COSTRUZIONI F.LLI PEDROTTI SAS	3000138224	Offerta presentata	19.01.2018 08:11:18
		Apertura busta amministrativa	22.01.2018 15:24:53
		Apertura busta economica	22.01.2018 15:43:42

## Procedura di gara

Il giorno 22 del mese di gennaio 2018 ad ore 15:00, presso l'Ufficio appalti del Comune di Rovereto, sito in via della Terra n. 56, alla presenza della Responsabile, Daniela Fauri, che interviene ed agisce in qualità di Presidente, e con l'assistenza dei testimoni Franca Peroni e Amanda Zendri, si tiene la seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto. Successivamente all'apertura della documentazione amministrativa (iniziata a partire dalla ore 15:01) ed ammesse le imprese concorrenti alle successive fasi di gara, a partire dalle ore 15:28 il seggio di gara provvede all'apertura delle offerte economiche. Viene data lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente, come risulta dalla seguente tabella:

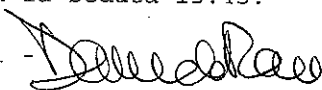

Pos. Int.	Denominazione	Stato	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
	GADLER FRANCO	A	1	76.134,69	3.069,94	68.643,04	71.712,98	9,840
	COSTRUZIONI EDILI SOTTOVIA GERMANO	A	2	76.134,69	3.069,94	68.810,53	71.880,47	9,620
	COSTRUZIONI COMAI S.R.L.	A	3	76.134,69	3.069,94	70.934,69	74.004,63	6,830
	COSTRUZIONI F.LLI PEDROTTI SAS	A	4	76.134,69	3.069,94	71.314,60	74.384,54	6,331
	COSTRUZIONI DEBIASI SRL	A	5	76.134,69	3.069,94	75.114,49	78.184,43	1,340

Il Presidente di gara provvede quindi:

1. a dare atto di quanto comunicato alle ditte concorrenti in data 15/01/2018 in relazione alla dichiarazione dell'accettazione incondizionata dei prezzi di cui al documento progettuale 130.10 - Elenco prezzi, in sostituzione della sottoscrizione, prima prevista a pena di esclusione, del documento stesso;
2. a ordinare tutte le offerte ammesse in ordine crescente di ribasso;
3. a calcolare la media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse alla gara (6,792%);
4. considerato che nessuna offerta presenta un ribasso inferiore o superiore di oltre dieci punti rispetto alla sopra indicata media, ad escludere, in quanto anomale tutte le offerte che presentano un ribasso superiore alla media definitiva, (Costruzioni Comai S.r.l. - Costruzioni Edili Sottovia - Gadler Franco);
5. a constatare che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle rimaste in gara dopo l'esclusione delle offerte anomale è quella presentata dal concorrente Costruzioni F.lli Pedrotti S.a.s. con sede in Via San Pietro 12 - 38076 Lasino, con il ribasso percentuale pari al 6,331 % come risulta dalla tabella di cui all'allegato A;
6. a dichiarare il concorrente Costruzioni F.lli Pedrotti S.a.s. aggiudicatario - a norma dell'art. 16 comma 3 della l.p. 2/2016 e dell'art. 63 del Regolamento di attuazione della L.P. 26/93 (D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg.) - della presente procedura con il ribasso percentuale del 6,331%, fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento.

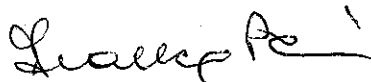
Il Presidente dichiara chiusa la seduta 15:45.

Il Presidente - Daniela Fauri -

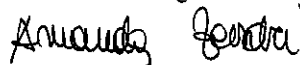



I testimoni

- Franca Peroni -



- Amanda Zendri -



**Confronto concorrenziale per l'affidamento dei lavori ex Scuola elementare Stravino, che saranno eseguiti con il sistema del cottimo ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/1993 e del titolo VIII del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg.**

Costruzioni Debiasi S.r.l.	1,340
Costruzioni F.lli Pedrotti S.a.s.	6,331 aggiudicataria
Costruzioni Comai S.r.l.	6,830 esclusa per anomalia
Costruzioni Edili Sottovia	9,620 esclusa per anomalia
Gadler Franco	9,840 esclusa per anomalia

Numero offerte	5
Percentuale media	6,792%
Soglia anomalia	6,792%

