

COMUNE di
ROVERETO
c_h612
A00001
Prot. P
N.0009576 - dd 11/02/20
Fasc: 01.15 2016/0000006



VERBALE DI GARA TELEMATICA

**lavori di recupero funzionale dell'edificio denominato "Barchessa"
contraddistinto dalla p.ed. 291 c.c. di Laguna Mustè
nel Comune di Cavedine (TN)**

procedura telematica CT 88331

codice CIG 8151758382

Rovereto, li 11/02/2020

[Handwritten signature in blue ink]
[Handwritten signature in red ink]

Premessa

Oggetto della gara: lavori di recupero funzionale dell'edificio denominato "Barchessa" contraddistinto dalla p.ed. 291 c.c. di Laguna Mustè nel Comune di Cavedine (TN).

Approvazione del progetto esecutivo e provvedimento a contrarre: Delibera Giunta Municipale n. 215 di data 19/12/2019.

Criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso mediante il sistema del prezzo più basso, stabilito mediante il massimo ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016.

I lavori saranno eseguiti con il sistema del cottimo ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/1993 e del titolo VIII del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg.

È prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del disposto dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93 e dell'art. 63 del relativo regolamento di attuazione (D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.);

Il ricorso al subappalto è ammesso;

Il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente non è previsto.

Il Comune di Rovereto – Ufficio Appalti svolge la presente procedura per conto del Comune di Cavedine, giusta convenzione 23.09.2017, n. 989.

Informazioni riassuntive della procedura**IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA**

	Importi assoluti in Euro
Lavorazioni soggette a ribasso	223.355,39
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	6.644,61
TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA	230.000,00

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI.**CATEGORIA PREVALENTE:****CATEGORIA OG1**

	Importi assoluti in Euro
Lavorazioni soggette a ribasso	127.677,58
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	6.644,61
TOTALE IMPORTO	134.322,19

CATEGORIE SCORPORABILI

(di importo superiore al 10% dell'importo a base d'asta ovvero a € 150.000,00):

1) Parti di cui si compone l'opera appartenenti a categorie generali o specializzate (**OS6**) per le quali **NON** si richiede la **qualificazione obbligatoria**, diverse dalla categoria prevalente, **eseguibili direttamente dall'aggiudicatario anche se privo della relativa qualificazione, scorporabili e subappaltabili:**

CATEGORIA OS 6 titolo categoria (finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi)

	Importi assoluti in Euro
Lavorazioni soggette a ribasso	44.062,10
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	0
TOTALE IMPORTO	44.062,10

2) Parti di cui si compone l'opera appartenenti alle CATEGORIE SCORPORABILI DI CUI AL DM 248/2016 "SIOS" (di importo ≤150.000,00 Euro e >10% dell'importo dei lavori):

Parti di cui si compone l'opera appartenenti alle lavorazioni di cui all'art. 89 comma 11 del D.Lgs. 50/2016, il cui elenco è stato definito con DM 248 di data 10/11/2016, di valore superiore al 10% dell'importo totale dei lavori:

CATEGORIA OS 30

	Importi assoluti in Euro
Lavorazioni soggette a ribasso	28.134,41
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	0
TOTALE IMPORTO	28.134,41

Le lavorazioni appartenenti alla categoria sopra indicata sono a qualificazione obbligatoria e sono eseguibili interamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione SOA OS 30 ovvero dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010, COME SPECIFICATI AL PARAGRAFO 3.1 DEL PRESENTE INVITO, NONCHÉ DELLA CORRISPONDENTE SPECIALE ABILITAZIONE PREVISTA DA DECRETO DEL MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO 22 GENNAIO 2008, N. 37 E S.M. (LETTERA A)

In caso contrario, il concorrente è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, PENA L'ESCLUSIONE.

3) Parti di cui si compone l'opera appartenenti a categorie generali o specializzate, per le quali si richiede la **QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA**, diverse dalla categoria prevalente, **scorporabili e subappaltabili**:

CATEGORIA OS 28

	Importi assoluti in Euro
Lavorazioni soggette a ribasso	23.481,30
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	0
TOTALE IMPORTO	23.481,30

Le lavorazioni indicate nel presente punto (a qualificazione obbligatoria) sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario solo se lo stesso sia in possesso della relativa adeguata qualificazione ed attestazione SOA nella categoria SOA OS 28, nonché DELLA CORRISPONDENTE SPECIALE ABILITAZIONE PREVISTA DA DECRETO DEL MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO 22 GENNAIO 2008, N. 37 E S.M. (LETTERA C).

In caso contrario, il concorrente è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, PENA L'ESCLUSIONE.

Ai sensi dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. 207/2010, il concorrente qualificato nella categoria OG11 può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

[Handwritten signature]

Imprese invitate

L'Ufficio appalti del Comune di Rovereto ha provveduto a trasmettere, in data 30/12/2019, l'invito a procedura di gara telematica, alle seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
GADLER FRANCO	GDLFNC65M10L378D	VIA DEGLI ARTIGIANI 21/B 38057 PERGINE VALSUGANA	costruzionigadler@legalmail.it
C.T.S. SRL	01525820229	ROCCHETTA 38051 BORGO VALSUGANA	cts@gigapec.it
ARMAN COSTRUZIONI S.R.L.	00505750224	VICOLO DELLE ROSE 1/A 38010 ZAMBANA	amancostruzioni@pec.it
FOGAROLLI S.R.L.	01944130226	VIA VIENNA 122 38121 TRENTO	fogarolli@pec.it
IMPRESA ZAMBOTTI S.R.L.	01206220228	VIA CIMA TOSA 49/L 38086 PINZOLO	tiziano.zambotti@ingpec.eu
LUZZI ADELMO & C. S.N.C.	01423550225	VIA AI CORSI 6 38060 ISERA	luzzisnc@ticertifica.it
Bolognani Armando e Figli snc	01953480223	G. Prati Num.21, 38074 DRO	bolognaniamandosnc@legalmail.it

Verbale di gara

Pagina 3

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
IMPRESA EDILE COS.MOS. DI MOSCATELLI	01218050225	VIA BELVEDERE S.N. 38065 MORI	impresa.cos.mos.scn@pec.it
CHISTE' SRL	02190870226	V. KEMPTEN 28 38121 TRENTO	chiste@pec.it
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETA'	00638070227	VIA AL MASO VISINTAINER 10 38122 TRENTO	direzione@pec.consorziolavoroambiente.it
SCAVI MOLTRER SNC DI MOLTRER	02034550224	V. RONCA 8 38050 FIEROZZO - VLARÖTZ	scavimoltrer@legalmail.it
EDILBETTA S.N.C. DI BETTA OSCAR E	01768180224	VIA DELLA VECLA 25 38020 CIS	edilbettasnc@pec.it

Cronologia offerte

Alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 30/01/2020), risultano pervenute sul sistema SAP-SRM, le offerte inviate dai soggetti risultanti dal seguente elenco:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
Bolognani Armando e Figli snc	3000288264	Offerta presentata	30.01.2020 10:15:37
CHISTE' SRL	3000290766	Offerta presentata	30.01.2020 07:17:16
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETA'	3000291203	Offerta presentata	30.01.2020 08:57:53
FOGAROLLI S.R.L.	3000291255	Offerta presentata	29.01.2020 16:34:44

Procedura di gara

Il giorno 07/02/2020 ad ore 10:45, presso l'Ufficio appalti del Comune di Rovereto, sito in via della Terra n. 56, alla presenza del Responsabile, Ferruccio Fasanelli, che interviene ed agisce in qualità di Presidente, e con l'assistenza dei testimoni Serena Marzari e Massimo Franchini, si tiene la seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

I soggetti sopra individuati provvedono, come risulta dalle tabelle sotto riportate:

- all'apertura della documentazione amministrativa;
- a verificare la conformità della stessa a quanto previsto nella lettera di invito;
- a dare atto che la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti risulta essere conforme e pertanto tutte le imprese partecipanti sono ammesse alla successiva fase della procedura;
- all'apertura delle offerte economiche;
- a verificare la completezza, la coerenza e la regolarità della documentazione economica presentata dai concorrenti;
- a dare atto che la documentazione economica presentata dai concorrenti risulta essere completa, coerente e regolare e pertanto tutte le imprese partecipanti sono ammesse alla successiva fase della procedura;
- a dare atto che tutti i concorrenti presentano regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;
- a dare lettura dei ribassi offerti come risulta dalle tabelle sotto riportate:

Cronologia apertura buste

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
CHISTE' SRL	3000290767	Apertura busta amministrativa	07.02.2020 10:46:32
		Apertura busta economica	07.02.2020 11:00:09
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETA'	3000291204	Apertura busta amministrativa	07.02.2020 10:49:11
		Apertura busta economica	07.02.2020 11:04:01
FOGAROLLI S.R.L.	3000291256	Apertura busta amministrativa	07.02.2020 10:55:03
		Apertura busta economica	07.02.2020 11:05:56
Bolognani Armando e Figli snc	3000291343	Apertura busta amministrativa	07.02.2020 10:56:55
		Apertura busta economica	07.02.2020 11:12:35

Graduatoria per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETA'	3000291204	1	223.355,39	6.644,61	203.465,59	210.110,20	8,905
CHISTE' SRL	3000290767	2	223.355,39	6.644,61	204.195,96	210.840,57	8,578
Bolognani Armando e Figli snc	3000291343	3	223.355,39	6.644,61	205.933,67	212.578,28	7,800
FOGAROLLI S.R.L.	3000291256	4	223.355,39	6.644,61	209.574,36	216.218,97	6,170

Aggiudicazione

Il Presidente, dà atto che, ESSENDO IL NUMERO DELLE OFFERTE AMMESSE INFERIORE A 5, ai sensi del paragrafo 4.1 della lettera di invito, non si applica la valutazione delle offerte anomale e provvede quindi, come riportato nella tabella "A" allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale:

- ad ordinare, tutte le offerte ammesse in ordine crescente di ribasso;
- a dichiarare aggiudicataria l'impresa sotto indicata a norma dell'art. 39, comma 1 lett. a) della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 63 del relativo regolamento di attuazione (D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg).- della gara di cui all'oggetto avendo offerto il ribasso più alto, fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETA'	3000291204	1	223.355,39	6.644,61	203.465,59	210.110,20	8,905

- Ai sensi dell'art. 22 della L.P. 2/2016 ed in conformità a quanto previsto nella lettera di invito, si è provveduto ad estrarre a sorte il nominativo del concorrente soggetto alla verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione (Ditta Fogarolli srl).

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11:28.

Il Presidente – Ferruccio Fasanelli -

I testimoni

- Serena Marzari -

- Massimo Franchini -

TABELLA "A"

Lavori di affidamento dei lavori ricostruzione di un tratto di muratura di sostegno della strada rurale posta in località Filari di Sopra p.f. 1821 c.c. Brusino – Comune di Cavedine (TN) - CT 88331

		Percentuale di Ribasso	
	DITTA		AGGIUDICATARIO
1	Consorzio Lavoro Ambiente soc. coop.	8,905	
2	Chistè srl	8,578	
3	Bognani Armando e Figli snc	7,800	
4	Fogarolli s.r.l.	6,170	





